

2025 不動産業統計集 (9月期改訂)

[5] 不動産管理

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

[5] 不動産管理

(1) 分譲マンションの管理

- ①分譲マンションの地域別・形態別管理戸数・・・・・・・・・・[5]-1 ★
- ②受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模・・・・・・・・[5]-1 ★
- ③企業別分譲マンション管理受託戸数・・・・・・・・・・[5]-2 ★
- ④新規マンションの管理費
 - a 新規マンションの管理費等初期設定額・・・・・・・・[5]-3
 - b 関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移・・・・・・・・[5]-3
 - c 管理形態別件数および割合・・・・・・・・[5]-3
- ⑤分譲マンションストックの築後年数の状況・・・・・・・・[5]-4 ★

(2) 賃貸住宅の管理

- ①企業別賃貸住宅管理戸数・・・・・・・・・・[5]-5 ★

(3) 住宅リフォームの市場規模・・・・・・・・[5]-6

(4) 住宅リフォーム・リニューアル工事受注高と受注件数

- ①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移・・・・・・・・[5]-7 ★
- ②工事種別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高の推移・・[5]-7 ★
- ③目的別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・・・・[5]-8 ★
- ④工事部位別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・・[5]-8 ★

(5) 増改築・改修工事等、耐震改修工事

- ①腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数・・・・・・・・[5]-9
- ②住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数・・・・・・・・[5]-9

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

5. 不動産管理

(1)分譲マンションの管理

① 分譲マンションの地域別・形態別管理戸数

(単位:戸)

区 分	都市型物件 (住宅専用型 ビジネス型 複合用途型 リース型)			リゾート型物件		
	管理組合数	管理棟数	管理戸数	管理組合数	管理棟数	管理戸数
北 海 道	3,399	3,732	190,759	9	15	973
東 北	2,145	2,251	130,378	1	1	73
関 東	57,158	69,091	3,583,228	200	259	19,401
信 越	536	563	34,642	117	160	18,016
北 陸	499	506	25,925	1	1	23
東 海	9,106	10,089	424,691	231	254	22,067
近 畿	19,050	23,959	1,475,028	43	50	4,615
中 国	3,671	3,785	191,488	6	6	465
四 国	1,295	1,310	68,942	5	5	463
九州・沖縄	8,670	9,313	445,977	17	17	1,028
合 計	105,529	124,599	6,571,058	630	768	67,124

資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

注:令和7年4月1日現在。

② 受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模

建物形態・用途・管理組合規模		令和6年		令和7年	
		棟数比	戸数比	棟数比	戸数比
建物形態	単棟型	81.8%	84.8%	81.8%	84.8%
	団地型	18.2%	15.2%	18.2%	15.2%
建物用途	住居専用型	88.4%	84.2%	88.4%	84.2%
	複合用途型	11.6%	15.8%	11.6%	15.8%
管理組合規模	50戸未満	52.2%	29.0%	52.2%	28.9%
	100戸未満	23.9%	28.7%	24.1%	28.8%
	200戸未満	10.8%	18.8%	10.8%	18.8%
	200戸以上	13.0%	23.5%	13.0%	23.5%

資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

③ 企業別分譲マンション管理受託戸数

(単位:戸)

順位	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数
1	日本ハウズイング	469,898	東急コミュニティー(コミュニティワンを吸収合	504,334	東急コミュニティー	501,870	日本ハウズイング	499,325	日本ハウズイング	508,812
2	大京アステージ	431,656	日本ハウズイング	478,240	日本ハウズイング	489,666	東急コミュニティー	483,599	東急コミュニティー	473,527
3	長谷工コミュニティ	373,760	大京アステージ	429,786	大京アステージ	427,864	大京アステージ	426,101	大京アステージ	424,628
4	東急コミュニティー	341,642	長谷工コミュニティ	382,174	長谷工コミュニティ	390,085	長谷工コミュニティ	397,848	長谷工コミュニティ	412,768
5	三菱地所コミュニティ	334,074	三菱地所コミュニティ	328,529	三菱地所コミュニティ	327,900	三菱地所コミュニティ	330,876	三菱地所コミュニティ	332,892
6	大和ライフネクスト	275,140	大和ライフネクスト	275,846	大和ライフネクスト	276,473	大和ライフネクスト	280,367	大和ライフネクスト	285,173
7	合人社計画研究所	223,043	合人社計画研究所	229,708	合人社計画研究所	233,222	合人社計画研究所	243,638	合人社計画研究所	257,917
8	三井不動産レジデンシャルサービス	202,606	三井不動産レジデンシャルサービス	205,226	三井不動産レジデンシャルサービス	207,539	三井不動産レジデンシャルサービス	215,802	三井不動産レジデンシャルサービス	218,010
9	住友不動産建物サービス	173,194	住友不動産建物サービス	174,838	住友不動産建物サービス	176,472	野村不動産パートナーズ	178,587	野村不動産パートナーズ	182,306
10	野村不動産パートナーズ	166,976	野村不動産パートナーズ	170,493	野村不動産パートナーズ	174,931	住友不動産建物サービス	176,888	あなぶきハウジングサービス	173,036
11	日本総合住生活	161,437	日本総合住生活	161,421	日本総合住生活	161,883	あなぶきハウジングサービス	165,844	住友不動産建物サービス	171,828
12	コミュニティワン	160,683	あなぶきハウジングサービス	143,653	あなぶきハウジングサービス	151,631	日本総合住生活	160,586	日本総合住生活	159,615
13	あなぶきハウジングサービス	131,347	穴吹コミュニティ	111,408	穴吹コミュニティ	112,738	穴吹コミュニティ	113,162	穴吹コミュニティ	114,275
14	穴吹コミュニティ	110,491	伊藤忠アーバンコミュニティ	107,125	伊藤忠アーバンコミュニティ	107,200	伊藤忠アーバンコミュニティ	106,909	グローバルコミュニティ(大阪)	107,568
15	伊藤忠アーバンコミュニティ	106,243	グローバルコミュニティ(大阪)	101,901	グローバルコミュニティ(大阪)	103,376	グローバルコミュニティ(大阪)	105,244	伊藤忠アーバンコミュニティ	107,167

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(各年5月25日付)による。

注1:各年3月末時点。

注2:部分管理、賃貸管理を除く。

④ 新規マンションの管理費

a 新規マンションの管理費等初期設定額 (2024年下半期)

区分	対象物件数 (件)	平均戸数 (戸)	m ² 当平均 分譲価格 (万円)	m ² 当平均 管理費 (円)	m ² 当平均 修繕積立金 (円)	駐車場 使用料 (円)
北海道	12	99.6	92.8	227	111	19,500
東北	4	94.0	74.8	216	167	13,900
関東	251	125.3	126.3	281	133	19,700
首都圏	東京23区	84	142.9	185.8	360	29,900
	市部	28	121.0	98.0	249	16,100
	南関東3県	130	114.5	98.2	243	16,000
	首都圏合計	242	125.1	129	288	20,200
東海	49	78.3	83.2	175	119	15,000
北陸・甲信越	9	97.2	66.2	226	88	10,900
関西	60	143.7	107.7	197	109	17,100
近畿圏	大阪	31	174.4	97.8	191	17,900
	兵庫	9	102.7	122.7	209	20,500
	畿内3府県	20	114.5	116.7	202	14,100
	近畿圏合計	60	143.7	107.7	197	17,100
中国	31	75.8	79.9	161	85	14,000
四国	12	58.2	55.5	134	70	11,100
九州	69	71.4	72.9	142	96	13,700
全国	497	109.3	102.1	219	115	17,276

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2025年1月5日付)による。

注:2024年6月～11月に新規分譲された民間マンションが対象。

南関東3県とは、神奈川県・千葉県・埼玉県をいう。

畿内3府県とは、京都府・滋賀県・奈良県をいう。

m²当平均金額は、1平方メートル当たりの各金額の平均(円)である。

駐車場使用料は、施設形態を問わず使用料を設定している全物件の平均月額である。

b 関東・近畿のm²当たりの管理費の推移

(単位:円)

区分	2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
関東	231	255	255	256	260	266	265	262	279	275	271	288
近畿	151	154	159	169	167	179	189	201	189	185	184	187
全国	172	180	183	178	185	197	187	199	203	206	207	219

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2025年1月5日付)による。

c 管理形態別物件数および割合 (2024年下半期)

(単位:件、%)

区分	管理員通勤		24時間有人管理		管理員巡回		管理形態未定		自主管理		未定・その他	
北海道	(12)	100.0										
東北	(4)	100.0										
関東	(228)	90.8	(10)	4.0	(13)	5.2						
東海	(38)	77.6			(11)	22.4						
北陸・甲信越	(8)	88.9	(1)	11.1								
関西	(58)	96.7	(1)	1.7	(1)	1.7						
中国	(30)	96.8			(1)	3.2						
四国	(12)	100.0										
九州	(57)	82.6			(10)	14.5	(2)	2.9				
全国	(447)	89.9	(12)	2.4	(36)	7.2	(2)	0.4				

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2025年1月5日付)による。

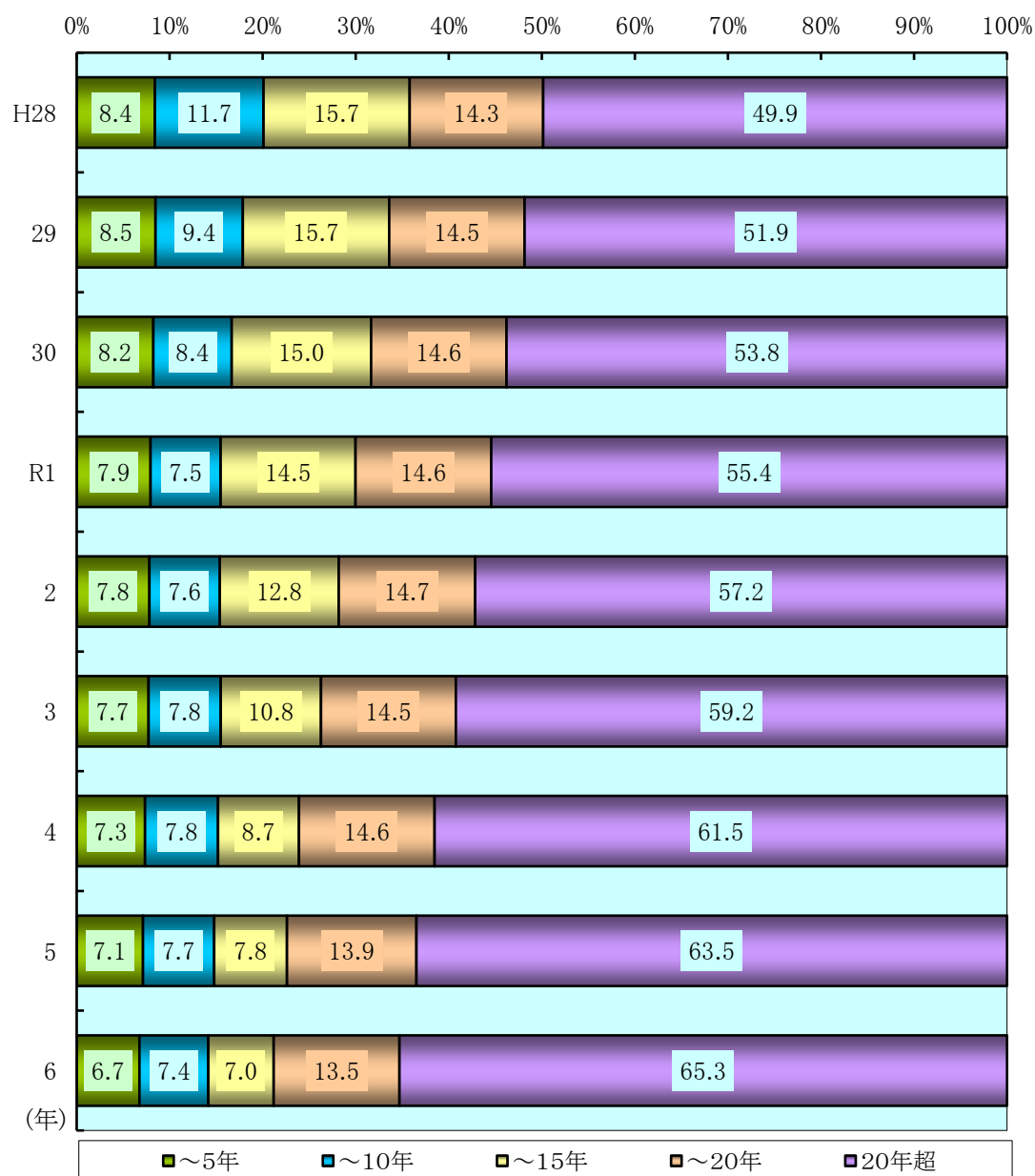
注:2024年6月～11月に新規分譲された民間マンションが対象。

「管理形態未定」とは、管理会社への委託は決定しているが形態のみ未定をいう。

⑤ 分譲マンションストックの築後年数の状況

(単位:千戸)

年	H28	29	30	R1	2	3	4	5	6
～5年	532	545	539	528	528	530	510	502	481
～10年	739	604	551	501	511	532	545	539	528
～15年	994	1,012	980	964	863	739	604	551	501
～20年	908	936	952	970	990	994	1,012	980	964
20年超	3,155	3,336	3,519	3,687	3,860	4,063	4,272	4,471	4,657
合計	6,328	6,433	6,541	6,650	6,752	6,858	6,943	7,043	7,131



資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

注1:築後年数状況は国土交通省推計による各暦年末の数値である。

注2:令和4年以降は、新規供給戸数を年10万戸と仮定して試算。

(2) 賃貸住宅の管理

① 企業別賃貸住宅管理戸数

(単位:戸)

順位	令和2(2020)年		令和3(2021)年		令和4(2022)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託グループ	1,130,218	大東建託グループ	1,174,264	大東建託グループ	1,202,245
2	積水ハウスグループ	639,780	積水ハウスグループ	657,190	積水ハウスグループ	674,125
3	スターツグループ	592,018	スターツグループ	612,953	スターツグループ	652,017
4	大和リビング	584,865	大和リビング	600,428	大和リビング	618,231
5	レオパレス21	575,798	レオパレス21	573,673	レオパレス21	567,314
6	東建コーポレーション	246,822	東建コーポレーション	255,416	東建コーポレーション	260,611
7	ハウスメイトグループ	224,103	ハウスメイトグループ	230,676	ハウスメイトグループ	237,788
8	ミニテック	183,337	東急住宅リース	106,879	東急住宅リース	116,619
9	ビレッジハウス・マネジメント	105,166	旭化成不動産レジデンス	106,094	旭化成不動産レジデンス	111,050
10	旭化成不動産レジデンス	100,784	ビレッジハウス・マネジメント	105,478	JPMC(日本管理センターから社名変更)	106,943
11	東急住宅リース	98,877	生和コーポレーション	100,620	長谷工ライブネット	106,480
12	長谷工ライブネット	92,495	長谷工ライブネット	99,066	生和コーポレーション	105,199
13	生和コーポレーション	91,493	日本管理センター	96,086	ビレッジハウス・マネジメント	104,918
14	タイセイ・ハウジーホールディングス	90,935	リロパートナーズ	94,046	タイセイ・ハウジーホールディングス	94,898
15	日本管理センター	86,805	タイセイ・ハウジーホールディングス	93,972	リロパートナーズ	94,450
掲載号	2020.7.27 第1422号		2021.7.26 第1470号		2022.8.15 第1520号	

(単位:戸)

順位	令和5(2023)年		令和6(2024)年		令和7(2025)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託グループ	1,230,339	大東建託グループ	1,261,104	大東建託グループ	1,294,332
2	積水ハウスグループ	691,635	積水ハウスグループ	708,464	積水ハウスグループ	721,293
3	大和リビング	637,815	大和リビング	659,148	大和リビング	675,875
4	レオパレス21	561,231	レオパレス21	554,373	レオパレス21	545,727
5	東建コーポレーション	266,477	東建コーポレーション	287,060	東建コーポレーション	282,083
6	ハウスメイトグループ	243,686	ハウスメイトグループ	249,964	ハウスメイトグループ	257,870
7	東急住宅リース	129,193	東急住宅リース	138,106	東急住宅リース	143,914
8	スターツアムニティー	122,649	スターツアムニティー	124,449	長谷工ライブネット	127,472
9	旭化成不動産レジデンス	116,407	旭化成不動産レジデンス	121,465	旭化成不動産レジデンス	126,809
10	SEIWAグループ	115,762	リロパートナーズ	118,468	スターツアムニティー	125,418
11	リロパートナーズ	111,093	長谷工ライブネット	114,687	リロパートナーズ	119,753
12	長谷工ライブネット	109,815	JPMC	111,237	ビレッジハウス・マネジメント	108,412
13	JPMC	108,178	ビレッジハウス・マネジメント	107,948	JPMC	108,353
14	ビレッジハウス・マネジメント	105,150	パナソニック ホームズグループ	99,567	パナソニック ホームズグループ	102,612
15	タイセイ・ハウジーホールディングス	96,555	タイセイ・ハウジーホールディングス	97,108	ジェイ・エス・ビー	99,300
掲載号	2023.8.7 第1567号		2024.8.5 第1615号		2025.8.4 第1663号	

資料:(株)全国賃貸住宅新聞社「全国賃貸住宅新聞」による。

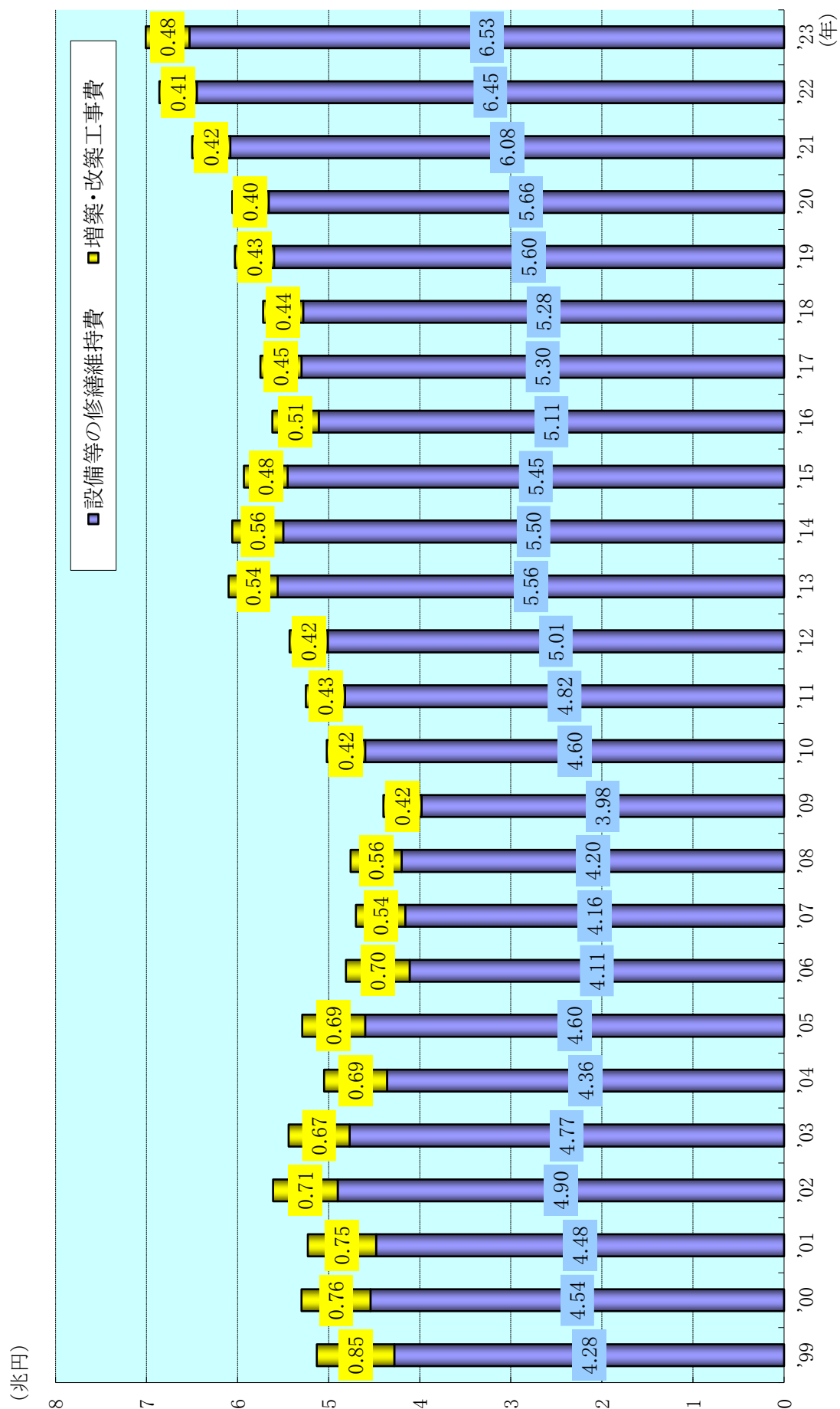
【定義】

賃貸住宅管理戸数は、家主(賃貸住宅の所有者)から毎月一定の管理手数料を徴収し(有償管理)、家賃回収などの金銭管理や、建物や入居に関わる管理を行っている賃貸住宅を数える。マスターリース(借り上げ)物件、自社で管理する社有物件を含む。

【対象】

賃貸マンション・アパート・戸建てといった居住用のみ。駐車場や店舗、オフィスビル、倉庫、トランクルームは含まない。また公営住宅や、無償管理、建物管理のみの物件、専任媒介物件、社宅管理代行、コールセンター業務のような管理会社から受注する業務委託は対象外。

(3)住宅リフォームの市場規模



資料: (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの資料による。

(4)住宅リフォーム・リニューアル 受注件数と受注高

①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高(全数推定)の推移

(単位:億円、%)

区 分		R4年度		R5年度		R6年度	
		上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
住宅に係る工事		19,277	19,924	22,744	19,966	22,098	19,220
	前年同期比	1.1	8.2	18.0	0.2	▲ 2.8	▲ 3.7
非住宅建築物に係る工事		38,315	38,029	48,099	41,929	50,229	46,755
	前年同期比	▲ 1.2	▲ 6.6	25.5	10.3	4.4	11.5
合計(半期)		57,592	57,953	70,843	61,895	72,327	65,976
	前年同期比	▲ 0.4	▲ 2.0	23.0	6.8	2.1	6.6
合計(年度)		115,545		132,739		138,303	
	前年同期比	▲ 1.2		14.9		4.2	

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

注2:復元集計のため、丸め誤差により「合計」は必ずしも一致しない。

②工事種別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高(全数推定)の推移

(単位:件、億円)

区 分			R4年度		R5年度		R6年度	
			上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
合 計	計	受注件数	5,001,781	5,116,604	5,389,872	4,642,951	3,789,568	4,367,940
		受注高	57,592	57,953	70,843	61,895	72,327	65,976
	増築	受注件数	13,793	6,521	9,169	6,644	5,631	8,914
		受注高	3,568	1,672	2,417	2,084	2,305	2,254
	一部改築	受注件数	28,811	22,207	35,321	37,096	24,030	26,114
		受注高	1,176	1,409	2,103	1,541	1,656	1,826
	改装等	受注件数	4,959,177	5,087,885	5,345,382	4,599,211	3,759,906	4,332,912
		受注高	52,848	54,862	66,324	58,270	68,366	61,896
うち住宅に係る工事	計	受注件数	3,636,344	3,767,779	3,819,425	3,243,525	2,490,978	3,198,537
		受注高	19,277	19,924	22,744	19,966	22,098	19,221
	増築	受注件数	7,283	3,550	3,186	2,684	2,999	3,627
		受注高	316	184	270	243	290	245
	一部改築	受注件数	15,531	4,687	24,802	13,474	16,509	14,951
		受注高	503	6,029	1,036	569	1,234	735
	改装等	受注件数	3,613,530	3,751,641	3,791,437	3,227,366	2,475,122	3,179,958
		受注高	18,458	19,149	21,438	19,154	21,080	18,241

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

注2:「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差により「計」は必ずしも一致しない。

③目的別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数(全数推定、複数回答)の推移
(単位:件)

区 分	R4年度		R5年度		R6年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
計	3,636,344	3,767,787	3,819,425	3,243,525	2,490,978	3,198,537
劣化や壊れた部位の更新・修繕	3,420,229	3,534,323	3,556,592	3,008,221	2,313,999	2,991,441
増床	7,283	4,095	5,133	4,030	4,271	4,195
省エネルギー対策	105,819	177,953	199,069	220,201	171,526	181,704
高齢者・身体障害者対応	45,924	54,203	58,204	50,451	38,512	34,551
防災・防犯・安全性向上	42,466	43,351	43,400	32,833	23,850	36,121
用途変更	459	429	331	5,280	6,934	5,113
耐震性向上	10,345	11,486	7,220	11,660	11,068	11,149
屋上緑化、壁面緑化	1,017	1,443	58	1,794	3	235
アスベスト対策	324	1,177	2,619	192	582	650
その他	134,448	113,390	123,474	98,724	82,992	79,501
不明	0	0	0	0	0	0

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

④工事部位別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数(全数推定、複数回答)の推移
(単位:件)

区 分	R4年度		R5年度		R6年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
計	3,636,344	3,767,787	3,819,425	3,243,525	2,490,978	3,198,537
建築	2,470,384	2,350,499	2,762,678	2,222,616	1,685,772	1,983,297
基礎躯体	46,990	60,120	59,878	58,404	50,516	65,239
屋根	339,858	333,891	395,252	353,739	256,798	238,896
外壁	297,366	287,701	354,096	302,212	249,798	240,267
内装	871,469	802,836	933,787	701,597	559,491	646,698
建具	612,973	522,800	642,157	505,644	344,017	533,918
その他建築	301,728	343,151	377,508	301,019	225,151	258,279
設備	1,760,681	2,006,394	1,735,678	1,603,381	1,358,853	1,725,165
防災関連設備	26,191	23,364	25,938	27,892	24,578	38,867
電気設備	275,573	287,483	283,739	237,526	206,687	316,421
中央監視設備	2,192	976	2,559	1,260	1,273	1,559
昇降機設備	4,883	5,092	7,193	5,281	5,317	4,231
空気調和換気設備	185,426	196,702	177,115	147,612	156,850	174,648
給水給湯排水衛生器具設備	1,103,119	1,294,386	1,031,110	999,019	819,744	1,006,072
廃棄物処理設備	2,374	3,421	1,659	1,686	885	1,134
太陽光発電設備	6,772	13,054	14,202	9,445	8,051	11,221
その他設備	154,153	181,915	192,163	173,659	135,468	171,012
外構	128,771	120,844	126,985	111,592	96,148	120,063
その他	122,261	118,443	126,438	151,891	86,181	121,210
不明	0	0	0	0	0	0

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

(5)増改築・改修工事等、耐震改修工事

① 腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数

(対象期間:2019年1月～2023年10月1日)

(単位:1,000戸)

	総数	増改築・改修工事等をした								増改築・改修工事等をしていない
		総数 (注1)	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	
総数	33,876	9,748	967	5,460	2,544	4,193	479	864	3,634	24,128
腐朽・破損あり	1,073	283	30	159	71	103	13	19	121	790
腐朽・破損なし	32,802	9,465	938	5,301	2,473	4,090	466	846	3,513	23,338
<割合($\%$)>										
総数	100.0	28.8	2.9	16.1	7.5	12.4	1.4	2.6	10.7	71.2
腐朽・破損あり	100.0	26.4	2.7	14.8	6.6	9.6	1.2	1.7	11.2	73.6
腐朽・破損なし	100.0	28.9	2.9	16.2	7.5	12.5	1.4	2.6	10.7	71.1

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」<令和5年>による。

注:複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

② 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数

(対象期間:2019年1月～2023年10月1日)

(単位:1,000戸)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数 (注1)	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
総数	33,876	637	293	203	220	242	122	33,239
耐震診断をしたことがある	4,068	323	170	139	140	138	53	3,745
耐震性が確保されていた	3,765	232	119	93	109	94	40	3,534
耐震性が確保されていなかった	303	92	51	45	31	44	12	211
耐震診断をしたことはない	29,808	313	124	65	80	104	69	29,494
<割合1($\%$)>								
総数	100.0	1.9	0.9	0.6	0.6	0.7	0.4	98.1
耐震診断をしたことがある	100.0	7.9	4.2	3.4	3.4	3.4	1.3	92.1
耐震性が確保されていた	100.0	6.2	3.1	2.5	2.9	2.5	1.1	93.8
耐震性が確保されていなかった	100.0	30.3	16.9	15.0	10.1	14.7	4.1	69.7
耐震診断をしたことはない	100.0	1.1	0.4	0.2	0.3	0.3	0.2	98.9
<割合2($\%$)>								
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震診断をしたことがある	12.0	50.8	57.9	68.3	63.6	57.2	43.4	11.3
耐震性が確保されていた	11.1	36.4	40.4	45.9	49.6	38.8	33.2	10.6
耐震性が確保されていなかった	0.9	14.4	17.5	22.3	13.9	18.3	10.2	0.6
耐震診断をしたことはない	88.0	49.2	42.1	31.8	36.4	42.9	56.6	88.7

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」<令和5年>による。

注1:複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注2:割合1は、住宅の耐震診断の有無別にみた耐震改修工事の状況が占める割合。

注3:割合2は、住宅の耐震改修工事の状況別にみた耐震診断の有無が占める割合。

