

2025 不動産業統計集 (9月期改訂)

[3] 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

[3] 不動産流通

(1) 土地取引

- ① 売買による土地取引件数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-1 ★
- ② 土地取引面積の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-2 ★
- ③ 土地売却主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-3
- ④ 土地購入主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-3
- ⑤ 取引主体別土地取引の状況
 - a 売主・買主の形態（件数）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-4
 - b 売主・買主の形態（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-4

(2) 指定流通機構調査

- ① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・[3]-5 ★
- ② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・[3]-6 ★
- ③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-7 ★
- ④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積50～350㎡）・・・・[3]-8 ★
- ⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）・・・・[3]-9 ★
- ⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積50～350㎡）・・・・[3]-10 ★
- ⑦ 指定流通機構の活用状況
 - a 売り物件新規登録件数の推移（年度）・・・・・・・・[3]-11 ★
 - b 売り物件成約報告件数の推移（年度）・・・・・・・・[3]-12 ★
 - c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）・・・・・・・・[3]-13
 - d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）・・・・・・・・[3]-14
 - e 売り物件新規登録件数の最近の動向・・・・・・・・[3]-15 ★
 - f 売り物件成約登録件数の最近の動向・・・・・・・・[3]-16 ★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移・・・・・・・・[3]-17 ★

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

- ① 不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）・・・・・・・・[3]-19 ★
- ② 土地・建物に関する登記の件数及び個数・・・・・・・・[3]-20 ★
- ③ 建物の売買による所有権移転登記個数・・・・・・・・[3]-21 ★
- ④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値・・・・[3]-22 ★
- ⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較・・・・・・・・[3]-23 ★
- ⑥ 既存住宅販売量指数・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-24 ★
- ⑦ 法人取引量指数・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-25 ◎
- ⑦ マンションの価格指数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-26 ★
- ⑧ 相続税の物納の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-27 ★

(5) 不動産共同投資

- ① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移・・・・・・・・[3]-28 ★
- ② 証券化の対象となった不動産の取得実績の推移・・・・・・・・[3]-29 ★
- ③ 証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移・・・・[3]-30 ★

(6) 住宅需要

- ①施工者・物件に関する情報収集方法・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-31 ★
- ②住宅の住まい方
 - a 住宅に対する評価・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-33 ★
 - b 最近5年間に実施した住み替えのきっかけや理由(1位・2位) ・・・・[3]-33 ★
 - c 今後の居住形態・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-34 ★
 - d 持ち家へ住み替え後の居住形態・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-34 ★
 - e 今後5年以内の住み替え・改善意向(持ち家) ・・・・[3]-35 ★

(◎のついた資料は、今回より収集を始めた資料です。)

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

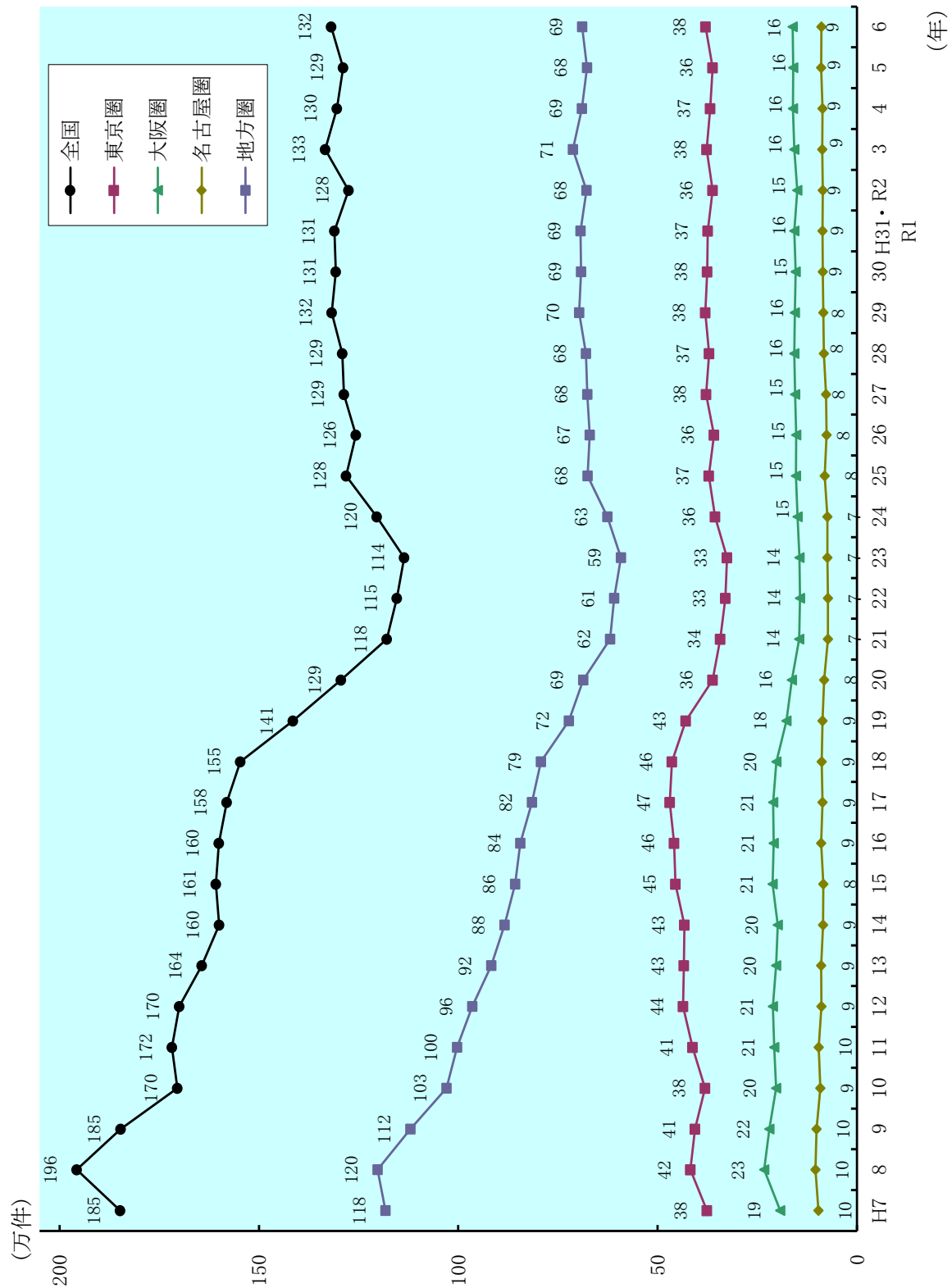
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料：法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注：地域区分は次のとおり

東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県

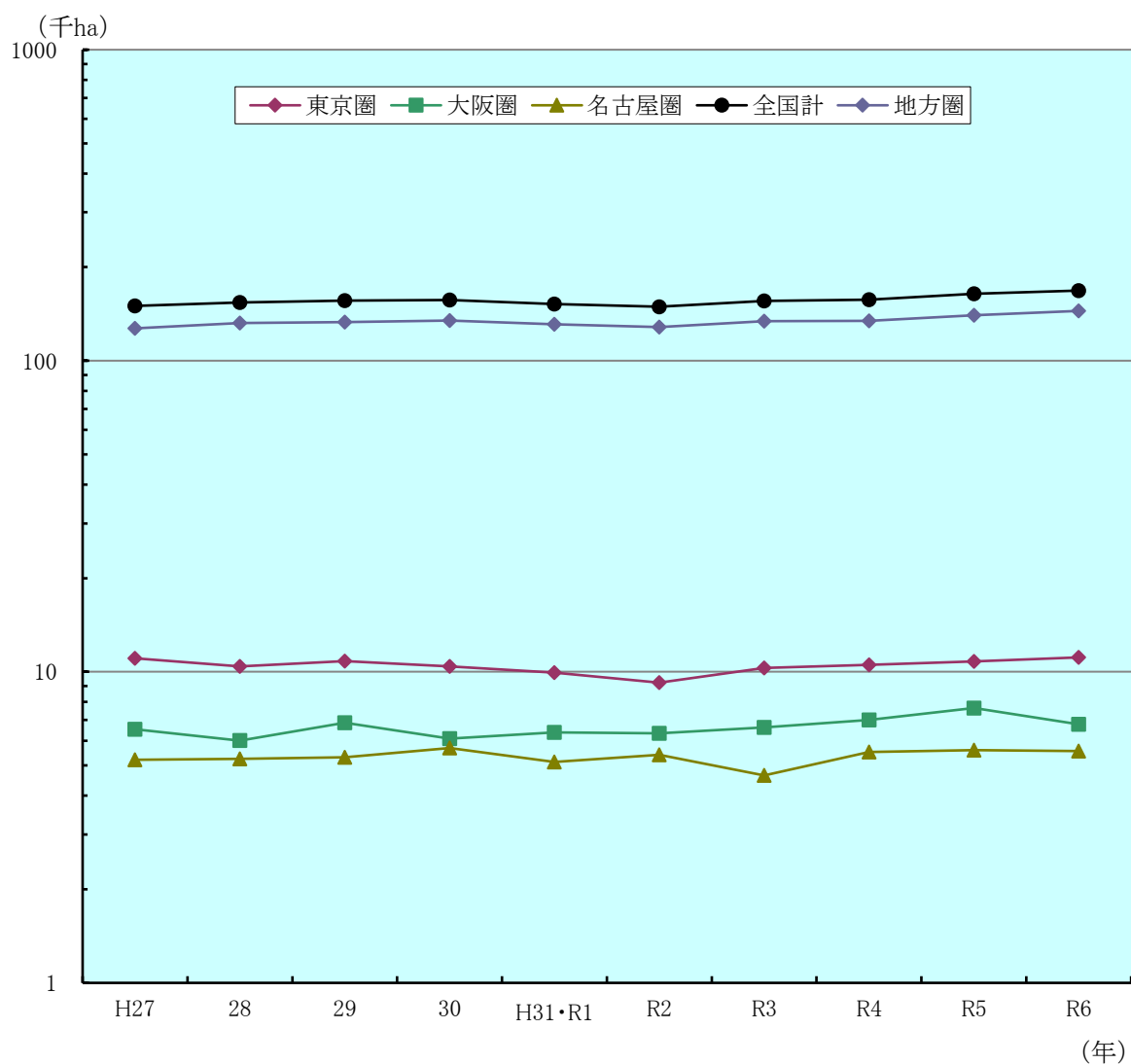
名古屋圏：愛知県、三重県

地方圏：上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	H27	28	29	30	H31・R1	R2	R3	R4	R5	R6
東京圏	11.1	10.4	10.8	10.4	9.9	9.2	10.3	10.5	10.8	11.1
大阪圏	6.5	6.0	6.9	6.1	6.4	6.3	6.6	7.0	7.7	6.8
名古屋圏	5.2	5.2	5.3	5.7	5.1	5.4	4.6	5.5	5.6	5.6
地方圏	127.1	132.2	133.0	134.6	130.9	128.2	134.2	134.3	140.1	144.6
全国計	150.0	153.9	156.0	156.8	152.4	149.2	155.8	157.3	164.1	168.1



資料: 国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注: 地域区分は次のとおり

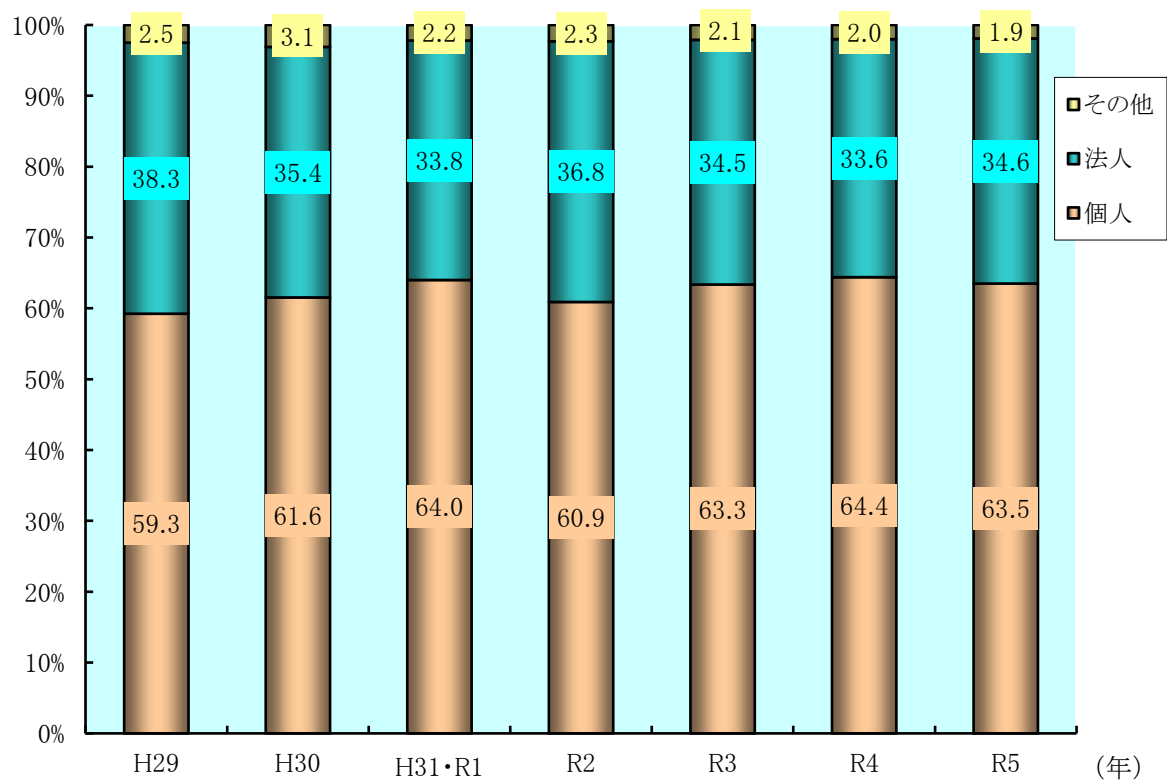
東京圏: 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏: 大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏: 愛知県、三重県

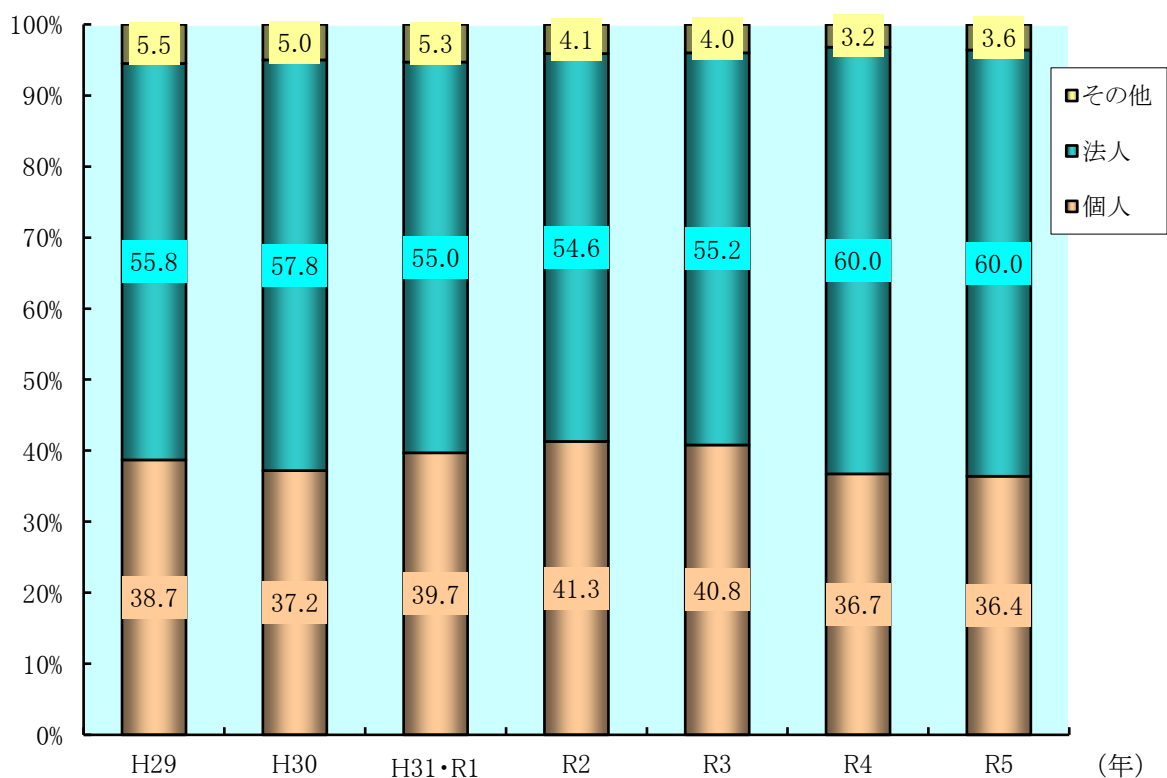
地方圏: 上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



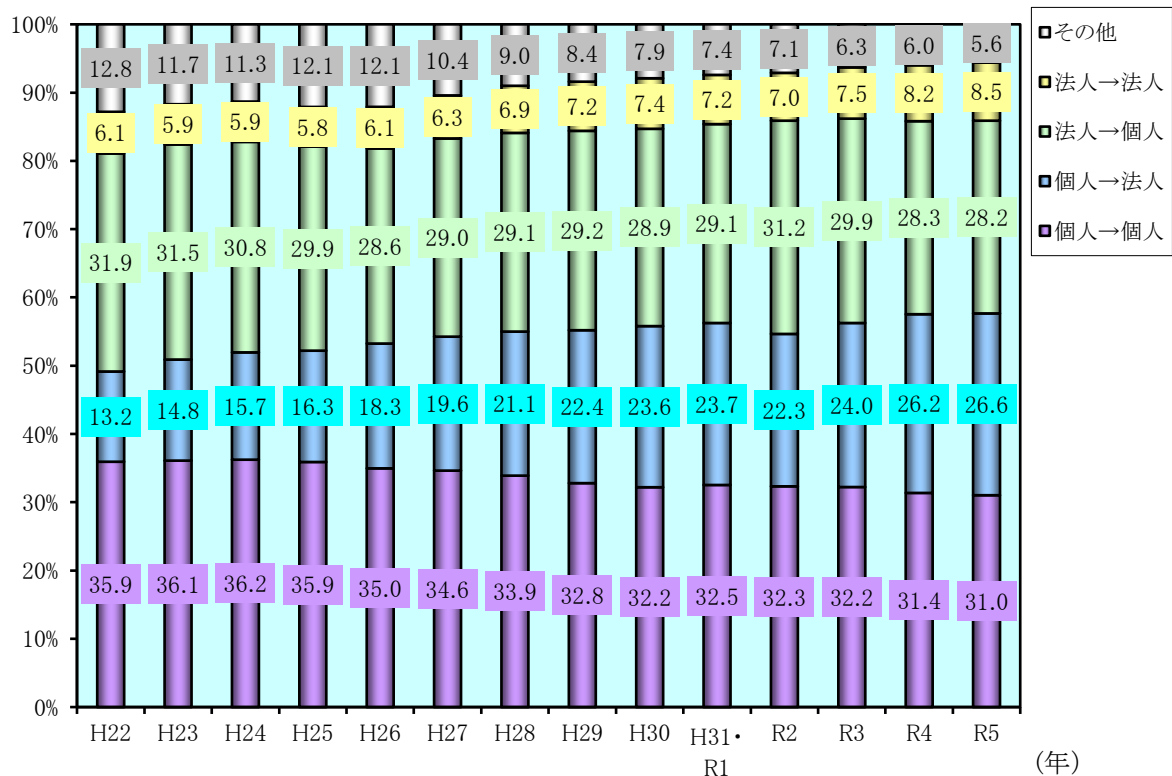
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

④ 土地購入主体の状況(面積)



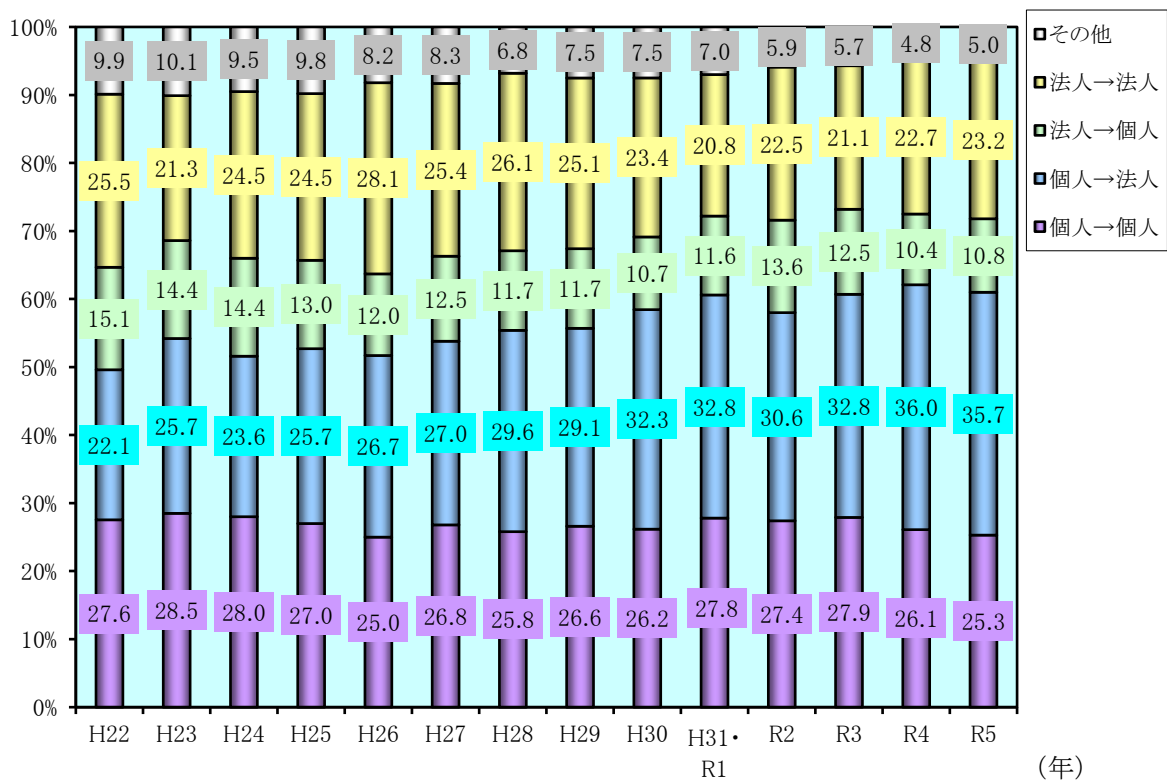
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

⑤ 取引主体別土地取引の状況
a 売主・買主の形態（件数の割合）



資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

b 売主・買主の形態（面積の割合）



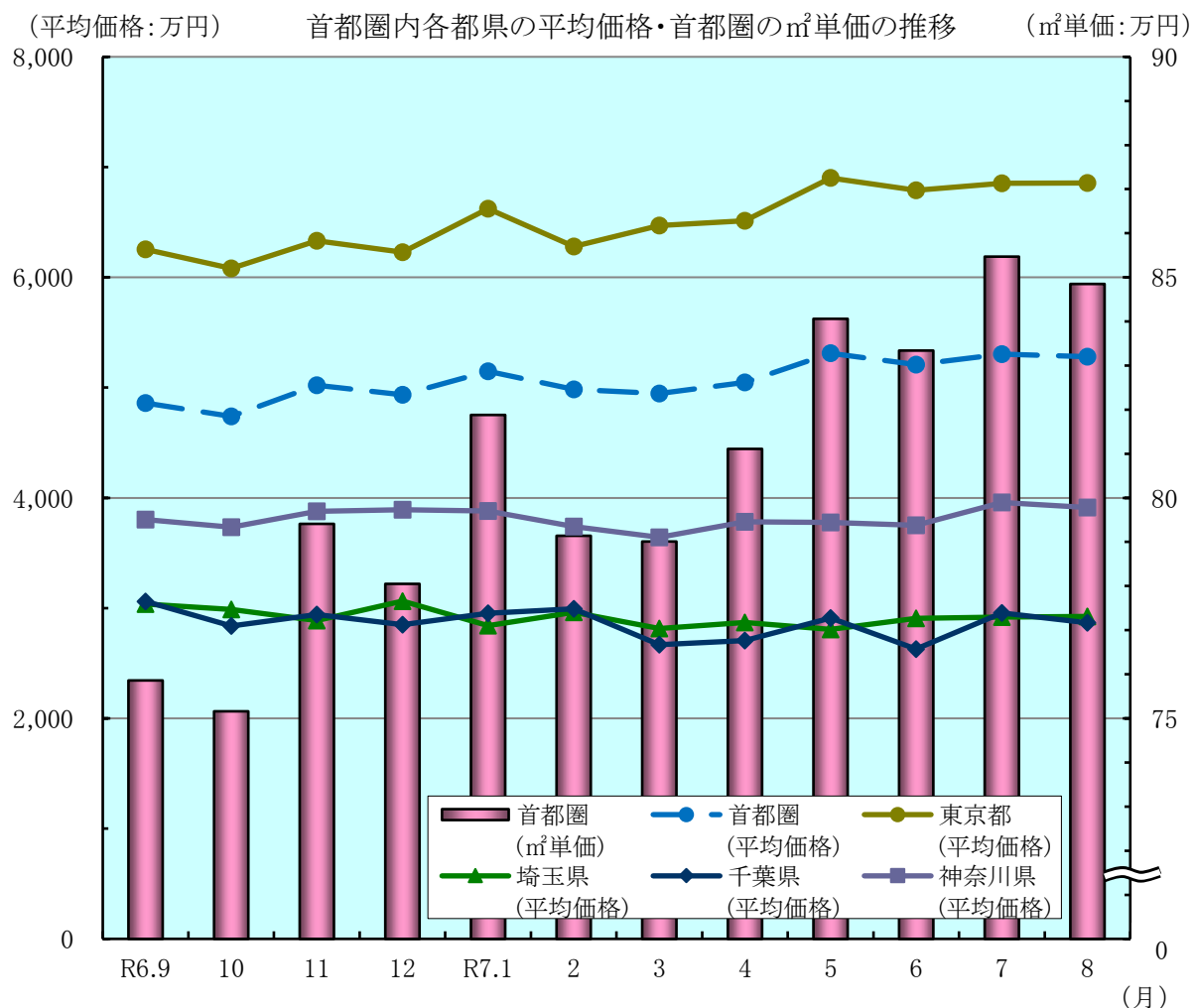
資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

(2) 指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位: 件、万円)

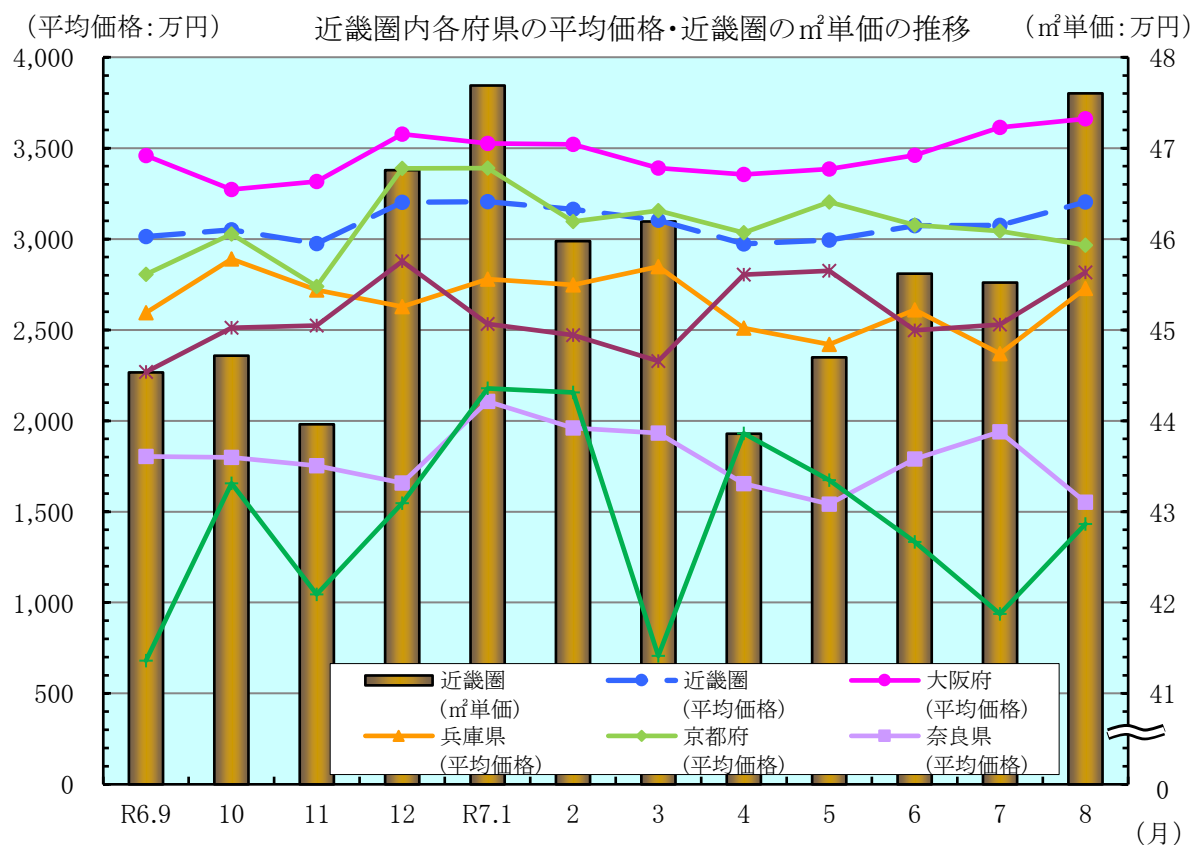
区 分		令和6年				令和7年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152	4,991	3,950	3,841	4,299	3,979	3,553
	m ² 単価	75.86	75.16	79.41	78.05	81.88	79.14	79.01	81.11	84.06	83.34	85.47	84.85
	平均価格	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,945	5,047	5,311	5,209	5,303	5,279
東京都	件数	1,545	1,599	1,770	1,696	1,759	2,304	2,661	2,152	2,127	2,360	2,164	1,921
	m ² 単価	104.64	104.64	107.14	105.23	112.44	106.93	111.15	112.65	116.04	117.01	119.67	119.75
	平均価格	6,253	6,081	6,332	6,228	6,622	6,280	6,469	6,514	6,901	6,791	6,853	6,856
埼玉県	件数	325	376	331	333	363	452	573	450	445	509	464	391
	m ² 単価	45.74	43.83	42.47	45.34	42.34	43.49	42.09	42.35	42.10	43.32	43.51	43.50
	平均価格	3,036	2,989	2,886	3,064	2,840	2,962	2,816	2,871	2,807	2,906	2,919	2,924
千葉県	件数	421	408	372	377	366	445	560	439	371	427	430	397
	m ² 単価	42.44	39.32	40.81	39.60	41.29	41.28	37.26	38.27	39.95	36.57	41.40	39.64
	平均価格	3,061	2,837	2,941	2,849	2,953	2,993	2,667	2,706	2,910	2,629	2,957	2,866
神奈川県	件数	756	709	734	752	754	951	1,197	909	898	1,003	921	844
	m ² 単価	56.39	56.37	58.24	58.92	58.90	56.31	55.14	57.52	57.01	56.28	59.66	58.90
	平均価格	3,804	3,734	3,879	3,892	3,881	3,740	3,642	3,783	3,777	3,751	3,958	3,913



② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移(専有面積:～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年				令和7年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件数	1,499	1,489	1,510	1,392	1,415	1,863	2,205	1,716	1,685	1,816	1,590	1,481
	㎡単価	44.5	44.7	44.0	46.8	47.7	46.0	46.2	43.9	44.7	45.6	45.5	47.6
	平均価格	3,014	3,050	2,975	3,202	3,205	3,163	3,103	2,973	2,994	3,073	3,075	3,203
大阪府	件数	779	814	787	751	764	1,004	1,196	890	900	978	838	796
	㎡単価	51.6	49.3	49.9	53.1	54.5	52.0	52.0	51.0	52.6	52.9	54.1	56.1
	平均価格	3,459	3,272	3,317	3,576	3,526	3,520	3,390	3,355	3,384	3,460	3,614	3,661
兵庫県	件数	440	377	413	366	391	516	591	497	477	517	444	433
	㎡単価	36.6	39.2	38.1	36.1	39.2	38.5	39.7	35.1	33.6	36.9	34.1	38.1
	平均価格	2,594	2,890	2,719	2,628	2,780	2,748	2,848	2,510	2,420	2,610	2,369	2,728
京都府	件数	163	176	176	168	146	207	232	178	177	183	176	141
	㎡単価	46.5	48.2	44.5	56.2	51.6	48.5	51.5	48.6	50.7	47.6	48.9	47.4
	平均価格	2,806	3,027	2,740	3,389	3,390	3,097	3,156	3,035	3,204	3,077	3,044	2,966
奈良県	件数	56	60	62	50	62	65	94	70	61	61	55	50
	㎡単価	25.2	24.8	24.3	22.8	27.8	25.9	25.8	22.6	22.2	24.0	25.7	21.3
	平均価格	1,805	1,798	1,752	1,658	2,106	1,960	1,932	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552
滋賀県	件数	52	53	63	52	46	59	78	64	57	62	59	47
	㎡単価	31.4	36.0	35.6	37.4	36.0	33.7	32.0	37.8	37.8	34.8	34.6	40.1
	平均価格	2,268	2,511	2,523	2,877	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,497	2,528	2,816
和歌山県	件数	9	9	9	5	6	12	14	17	13	15	18	14
	㎡単価	11.5	24.6	15.7	22.5	28.0	29.1	11.1	25.7	23.4	19.0	14.2	20.8
	平均価格	681	1,656	1,044	1,546	2,178	2,156	706	1,930	1,673	1,334	938	1,433

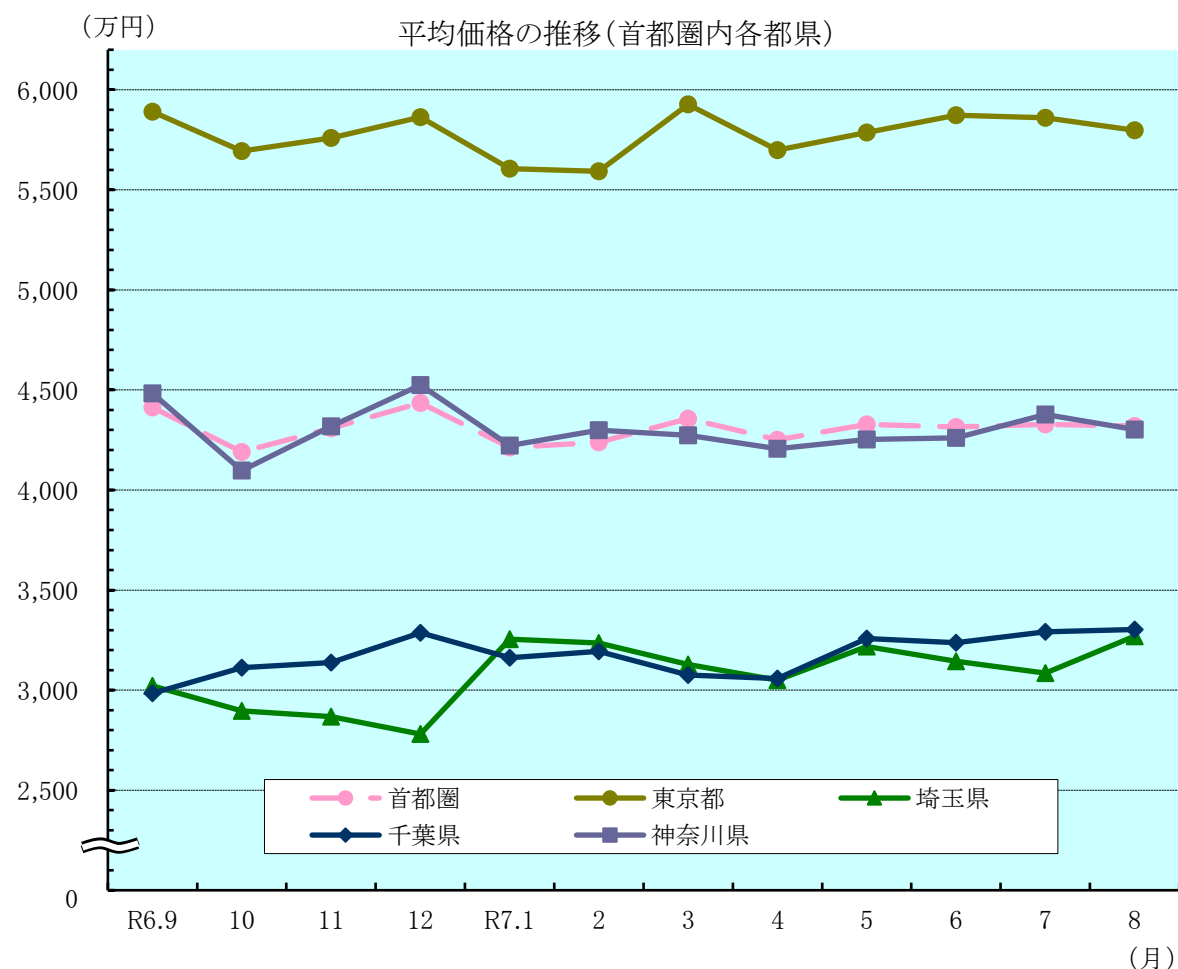


資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		令和6年				令和7年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,307	1,149	1,260	1,191	1,958	2,878	3,329	2,678	2,860	2,975	2,740	2,693
	平均価格	4,412	4,190	4,309	4,435	4,213	4,238	4,356	4,252	4,329	4,316	4,328	4,319
東京都	件数	457	383	433	417	573	848	1,063	862	889	904	813	767
	平均価格	5,890	5,694	5,759	5,863	5,605	5,593	5,926	5,698	5,786	5,873	5,861	5,797
埼玉県	件数	235	212	251	230	469	625	720	598	645	684	618	644
	平均価格	3,020	2,896	2,868	2,780	3,255	3,236	3,129	3,051	3,218	3,144	3,085	3,270
千葉県	件数	262	254	230	213	337	549	549	411	483	516	499	435
	平均価格	2,984	3,113	3,138	3,287	3,162	3,194	3,076	3,058	3,259	3,237	3,291	3,303
神奈川県	件数	353	300	346	331	579	856	997	807	843	871	810	847
	平均価格	4,483	4,097	4,319	4,525	4,223	4,299	4,274	4,206	4,252	4,260	4,378	4,302



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

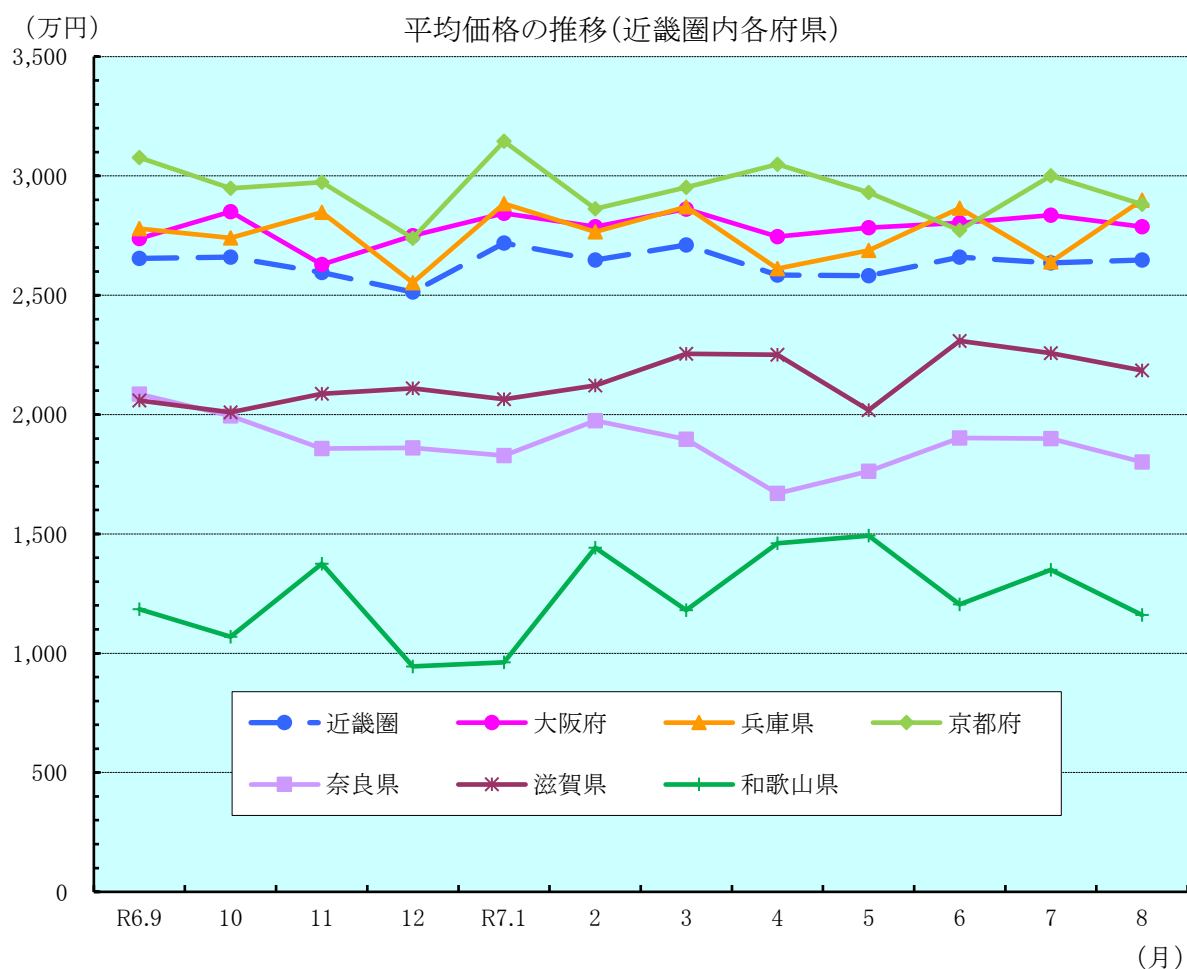
注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

注3:令和7年1月以降、システム改修に伴う物件登録等の項目必須化により、統計対象物件が拡大されている等の影響を受けている可能性がある。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年				令和7年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件 数	1,333	1,238	1,368	1,143	1,178	1,524	1,883	1,479	1,520	1,689	1,475	1,278
	平均価格	2,654	2,660	2,596	2,513	2,719	2,647	2,710	2,585	2,583	2,660	2,636	2,648
大阪府	件 数	505	477	530	423	439	590	795	581	576	724	558	511
	平均価格	2,738	2,850	2,629	2,750	2,844	2,788	2,862	2,745	2,783	2,803	2,836	2,787
兵庫県	件 数	367	337	358	274	326	428	462	388	410	441	412	337
	平均価格	2,780	2,741	2,848	2,553	2,883	2,766	2,870	2,611	2,688	2,865	2,639	2,899
京都府	件 数	216	209	227	221	208	245	305	225	234	240	234	197
	平均価格	3,076	2,948	2,974	2,739	3,145	2,863	2,953	3,048	2,931	2,773	3,001	2,881
奈良県	件 数	95	81	113	99	81	109	142	104	117	104	102	92
	平均価格	2,086	1,995	1,857	1,861	1,828	1,975	1,897	1,670	1,763	1,902	1,899	1,802
滋賀県	件 数	109	95	86	87	84	103	113	115	105	108	104	84
	平均価格	2,059	2,010	2,088	2,109	2,064	2,122	2,255	2,250	2,019	2,309	2,258	2,185
和歌山県	件 数	41	39	54	39	40	49	66	66	78	72	65	57
	平均価格	1,184	1,069	1,375	945	962	1,442	1,180	1,460	1,492	1,204	1,350	1,161



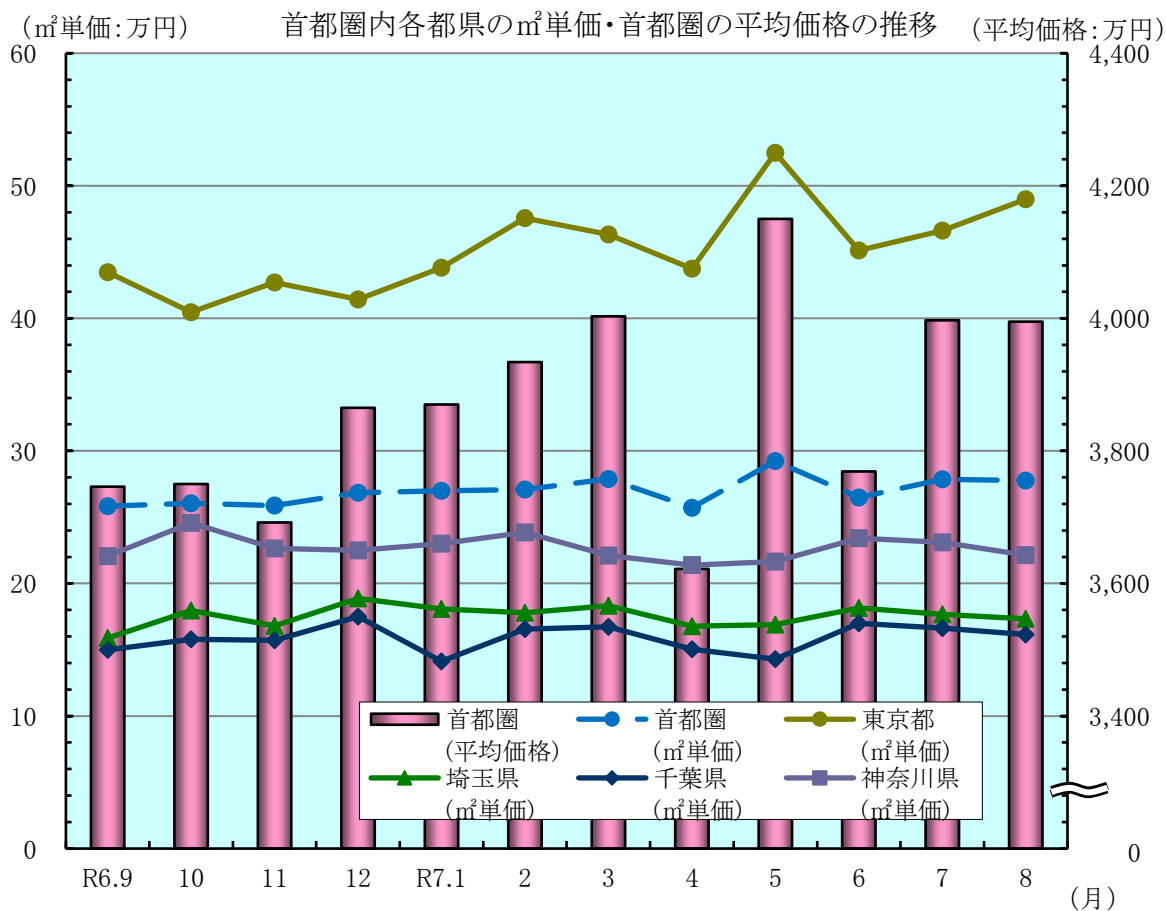
資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

注: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年				令和7年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件 数	474	446	472	437	478	659	993	746	811	821	857	713
	㎡ 単 価	25.82	26.06	25.87	26.84	26.98	27.08	27.89	25.72	29.23	26.48	27.86	27.77
	平均価格	3,746	3,750	3,692	3,865	3,870	3,934	4,003	3,622	4,150	3,769	3,997	3,995
東京都	件 数	149	134	145	147	156	178	321	232	272	222	267	219
	㎡ 単 価	43.47	40.47	42.70	41.43	43.82	47.55	46.32	43.74	52.49	45.13	46.62	48.99
	平均価格	6,162	5,596	5,848	5,711	6,027	6,504	6,397	5,822	7,131	6,152	6,561	6,691
埼玉県	件 数	101	103	102	84	91	159	215	169	177	221	189	161
	㎡ 単 価	15.88	17.95	16.81	18.87	18.07	17.80	18.32	16.77	16.90	18.15	17.68	17.33
	平均価格	2,308	2,521	2,291	2,658	2,527	2,587	2,558	2,355	2,353	2,582	2,480	2,472
千葉県	件 数	98	75	93	87	84	115	165	130	132	142	161	126
	㎡ 単 価	14.99	15.78	15.72	17.50	14.13	16.55	16.73	15.04	14.29	16.99	16.64	16.16
	平均価格	2,228	2,473	2,431	2,709	2,101	2,538	2,547	2,282	2,205	2,497	2,486	2,461
神奈川県	件 数	126	134	132	119	147	207	292	215	230	236	240	207
	㎡ 単 価	22.07	24.57	22.64	22.50	23.00	23.86	22.11	21.38	21.66	23.42	23.11	22.14
	平均価格	3,223	3,562	3,294	3,283	3,422	3,534	3,259	3,053	3,124	3,406	3,351	3,262



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

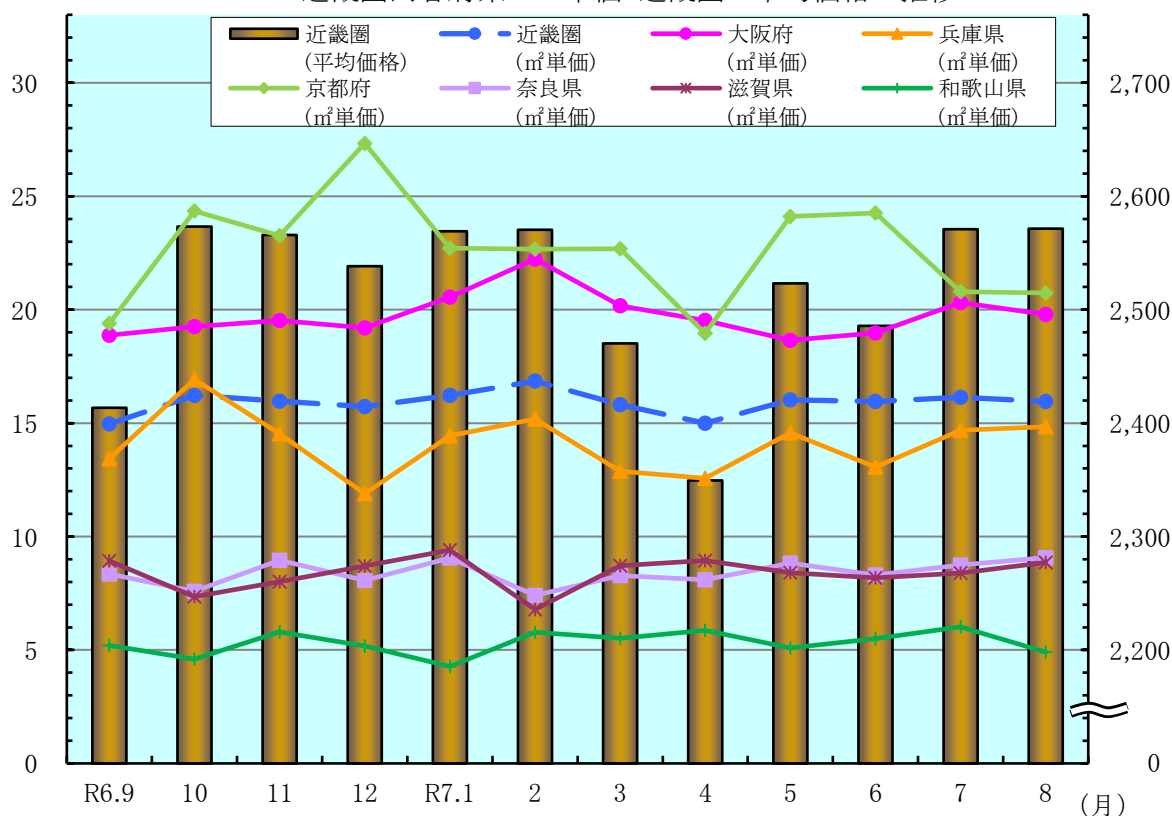
注2:令和7年1月以降、システム改修に伴う物件登録等の項目必須化により、統計対象物件が拡大されている等の影響を受けている可能性がある。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年				令和7年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件 数	648	607	668	565	510	752	904	761	762	824	754	687
	㎡ 単 価	15.0	16.2	16.0	15.7	16.2	16.9	15.8	15.0	16.0	16.0	16.1	16.0
	平均価格	2,414	2,573	2,566	2,538	2,569	2,570	2,470	2,349	2,523	2,486	2,571	2,571
大阪府	件 数	251	214	235	225	213	281	376	312	297	354	315	276
	㎡ 単 価	18.9	19.3	19.5	19.2	20.6	22.2	20.2	19.5	18.7	19.0	20.3	19.8
	平均価格	2,704	2,693	2,828	2,758	2,902	3,046	2,841	2,725	2,632	2,692	2,987	2,929
兵庫県	件 数	173	144	208	136	135	196	235	182	190	197	171	168
	㎡ 単 価	13.4	16.9	14.5	11.9	14.5	15.2	12.9	12.6	14.6	13.1	14.7	14.8
	平均価格	2,332	2,950	2,439	2,095	2,408	2,427	2,188	2,186	2,504	2,242	2,439	2,499
京都府	件 数	96	112	106	90	63	136	137	123	137	133	117	107
	㎡ 単 価	19.4	24.3	23.3	27.3	22.7	22.7	22.7	19.0	24.1	24.3	20.8	20.7
	平均価格	2,994	3,380	3,372	3,999	3,198	3,060	3,003	2,642	3,311	3,386	2,962	2,997
奈良県	件 数	53	69	49	58	45	71	64	68	50	54	65	59
	㎡ 単 価	8.3	7.6	9.0	8.1	9.1	7.4	8.3	8.1	8.8	8.3	8.7	9.1
	平均価格	1,641	1,447	1,829	1,517	1,790	1,459	1,600	1,576	1,788	1,582	1,722	1,840
滋賀県	件 数	60	46	49	38	40	51	63	51	62	68	61	56
	㎡ 単 価	8.9	7.3	8.0	8.7	9.4	6.8	8.7	8.9	8.4	8.2	8.4	8.9
	平均価格	1,541	1,420	1,450	1,615	1,843	1,231	1,681	1,589	1,564	1,453	1,525	1,586
和歌山県	件 数	15	22	21	18	14	17	29	25	26	18	25	21
	㎡ 単 価	5.2	4.6	5.8	5.2	4.3	5.8	5.5	5.9	5.1	5.5	6.0	4.9
	平均価格	999	772	1,139	1,087	799	1,111	1,064	1,070	973	1,048	1,158	973

(㎡単価:万円) 近畿圏内各府県の㎡単価・近畿圏の平均価格の推移 (平均価格:万円)



資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度
総 数	1,621,352	1,621,702	1,896,229	1,693,283	1,471,786	1,264,268	1,243,101	1,423,100	1,453,399
地域別 内 訳	北海道	29,526	29,941	30,501	34,054	29,596	28,935	43,192	50,878
	東北	34,305	35,576	39,541	43,974	41,446	35,666	44,395	56,796
	関東 甲信越	59,509	60,798	61,588	64,636	59,590	55,615	76,476	80,092
	首都圏	557,217	558,576	627,862	639,431	511,706	438,733	564,764	662,569
	中部4県	72,942	50,787	43,153	46,496	47,686	51,076	52,807	53,478
	中部圏	77,869	79,515	84,610	93,956	87,907	81,533	92,993	103,317
	近畿圏	235,321	237,350	256,937	270,214	244,194	212,945	207,371	258,739
	中国	100,733	103,914	123,462	85,141	86,055	72,490	48,796	46,884
	四国	90,788	90,461	78,173	52,866	48,699	44,285	17,658	23,127
	九州	363,142	374,784	550,402	362,515	314,907	242,990	94,649	117,519
契約 態 様 別	専属 専任媒介	222,881	220,361	235,382	199,854	160,717	142,580	132,692	137,834
	専任媒介	491,626	502,598	611,183	537,381	473,265	448,282	426,630	469,556
	一般媒介	479,403	469,924	537,641	439,646	402,022	341,205	269,766	292,974
	売 主	407,299	408,919	489,755	492,256	416,129	315,875	394,492	498,548
	代 理	459,054	19,900	22,268	24,146	19,653	16,326	19,521	23,008
物件 種 類 別	マンション	459,054	476,025	540,837	502,901	446,131	406,877	446,940	481,685
	一戸建て	516,826	521,737	615,522	559,960	479,443	405,788	402,817	495,815
	土地	558,785	533,599	632,437	538,318	470,675	380,213	321,810	380,873
	住宅以外の 建物全部	79,416	83,877	99,798	84,775	69,119	65,025	65,237	87,381
	住宅以外の 建物一部	7,271	6,464	7,635	7,329	6,418	6,365	6,297	7,645

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注2:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度
総 数		178,605	179,289	185,105	187,176	187,517	186,084	174,070	183,023	205,522
地 域 別 内 訳	北海道	9,027	9,185	9,322	10,008	9,692	9,134	8,703	9,501	10,810
	東 北	7,272	7,393	7,600	7,718	7,462	7,778	7,326	7,329	7,968
	関東 甲信越	6,670	6,893	7,184	7,171	7,460	7,290	7,156	7,836	8,519
	首都圏	70,867	69,553	70,578	70,463	71,296	71,183	64,859	67,009	78,873
	中部4県	6,203	6,070	6,255	6,229	6,295	5,571	5,616	6,481	6,633
	中部圏	14,836	15,190	16,093	16,235	16,026	16,046	15,464	16,101	17,371
	近畿圏	42,061	42,753	43,549	44,521	44,297	44,168	42,837	44,937	49,531
	中 国	6,103	6,406	6,377	6,577	6,723	6,751	6,691	7,280	8,196
	四 国	2,018	1,973	2,138	2,071	2,139	2,214	2,274	2,229	2,144
	九 州	13,548	13,873	16,009	16,183	16,127	15,949	13,144	14,320	15,477
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	51,423	50,107	48,108	41,586	35,691	34,317	30,509	29,941	32,149
	専任媒介	76,522	78,538	84,313	89,757	92,937	99,809	94,341	97,865	111,149
	一般媒介	24,372	23,878	23,390	23,764	24,634	23,119	20,643	21,346	24,367
	売 主	24,994	25,843	28,414	31,198	33,253	28,074	27,860	33,084	36,866
	代 理	1,294	923	880	871	1,002	765	717	787	991
物 件 種 類 別	マンション	73,009	73,271	75,128	75,328	72,787	74,195	70,261	72,002	78,413
	一戸建て	58,605	58,809	61,215	64,312	66,445	64,169	61,839	67,099	75,172
	土 地	41,301	41,562	43,627	42,501	43,611	42,499	36,748	38,392	45,406
	住宅以外の 建物全部	4,956	5,000	4,604	4,480	4,191	4,682	4,683	4,884	5,860
	住宅以外の 建物一部	734	647	531	555	483	539	539	646	671

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注2:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

注3:令和7年1月以降、指定流通機構のシステム改修に伴う物件登録時における都市計画等の項目必須化により、本統計の対象物件が拡大されている等の影響を与えている可能性がある。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数		1,653,435	1,607,995	1,783,307	1,777,406	1,553,003	1,336,181	1,180,149	1,390,196	1,449,458
地 域 別 内 訳	北海道	30,062	29,964	30,368	33,167	31,117	28,741	38,548	51,788	51,148
	東 北	35,233	34,980	38,693	42,521	42,817	36,961	41,996	50,824	56,528
	関東 甲信越	59,733	61,048	60,593	64,367	61,066	55,329	73,483	77,835	79,042
	首都圏	588,365	543,747	613,988	640,072	564,531	435,612	520,135	656,555	668,649
	中部4県	74,434	58,583	41,791	45,604	46,756	53,352	50,826	53,267	54,421
	中部圏	78,522	78,662	82,870	91,704	91,589	81,293	89,934	99,616	103,040
	近畿圏	236,225	233,389	251,836	269,108	256,421	221,225	200,975	232,410	254,346
	中 国	100,313	103,866	117,725	90,826	86,757	84,203	47,607	42,497	44,817
	四 国	87,561	95,329	73,922	60,068	49,936	48,347	20,717	18,845	21,481
	九 州	362,987	368,427	471,521	439,969	322,013	291,118	95,928	106,559	115,986
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	227,357	219,925	228,919	212,845	170,302	149,669	129,494	135,344	138,563
	専任媒介	494,932	496,485	566,866	568,771	489,360	468,793	414,167	458,577	487,560
	一般媒介	480,249	476,027	494,464	479,653	413,338	377,048	261,922	285,316	301,418
	売 主	429,822	395,408	472,167	492,223	457,935	323,930	356,573	488,929	499,638
	代 理	21,075	20,150	20,891	23,914	22,068	16,741	17,993	22,030	22,279
物 件 種 類 別	マンション	479,824	463,606	522,908	516,200	470,356	411,358	423,952	493,802	488,433
	一戸建て	516,374	515,640	580,007	585,116	508,716	431,645	378,564	463,381	491,447
	土 地	569,062	539,819	579,414	576,943	495,158	419,446	309,326	352,523	377,939
	住宅以外の 建物全部	78,927	82,523	93,773	91,698	72,101	67,294	62,166	73,235	84,179
	住宅以外の 建物一部	9,248	6,407	7,205	7,449	6,672	6,438	6,141	7,255	7,460

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数		178,507	179,677	182,009	187,150	184,812	192,535	174,848	178,479	191,651
地 域 別 内 訳	北海道	8,979	9,264	9,271	9,805	9,739	9,505	8,683	9,132	10,276
	東 北	7,297	7,394	7,492	7,555	7,548	7,928	7,445	7,065	7,890
	関東 甲信越	6,618	6,931	6,983	7,147	7,456	7,374	7,122	7,567	8,064
	首都圏	70,587	70,263	69,677	70,854	68,853	75,096	65,293	65,675	69,662
	中部4県	6,205	6,077	6,028	6,306	6,363	5,703	5,493	6,230	6,663
	中部圏	14,803	15,066	15,723	16,316	15,835	16,475	15,416	15,904	16,455
	近畿圏	42,343	42,566	43,006	44,241	44,176	45,015	42,971	43,876	47,115
	中 国	6,128	6,301	6,359	6,545	6,758	6,767	6,599	7,194	7,890
	四 国	2,090	2,002	2,087	2,098	2,094	2,201	2,263	2,215	2,128
	九 州	13,457	13,813	15,383	16,283	15,990	16,471	13,563	13,621	15,508
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	52,077	51,009	48,201	44,160	35,665	35,925	30,998	29,725	30,648
	専任媒介	75,826	78,041	82,162	88,353	89,852	101,977	95,209	95,583	104,643
	一般媒介	24,441	24,045	23,350	23,507	24,339	24,405	20,787	20,887	22,922
	売 主	24,809	25,608	27,432	30,275	33,978	29,359	27,161	31,515	32,625
	代 理	1,354	974	864	855	978	869	693	769	813
物 件 種 類 別	マンション	72,539	73,379	74,092	75,968	71,376	76,824	70,734	70,674	74,537
	一戸建て	58,762	59,007	59,836	63,488	65,908	66,247	61,619	64,869	69,261
	土 地	41,501	41,585	42,790	42,673	42,961	44,128	37,399	37,451	41,942
	住宅以外の 建物全部	4,970	5,021	4,742	4,452	4,119	4,773	4,580	4,837	5,287
	住宅以外の 建物一部	735	685	549	569	448	563	516	648	624

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

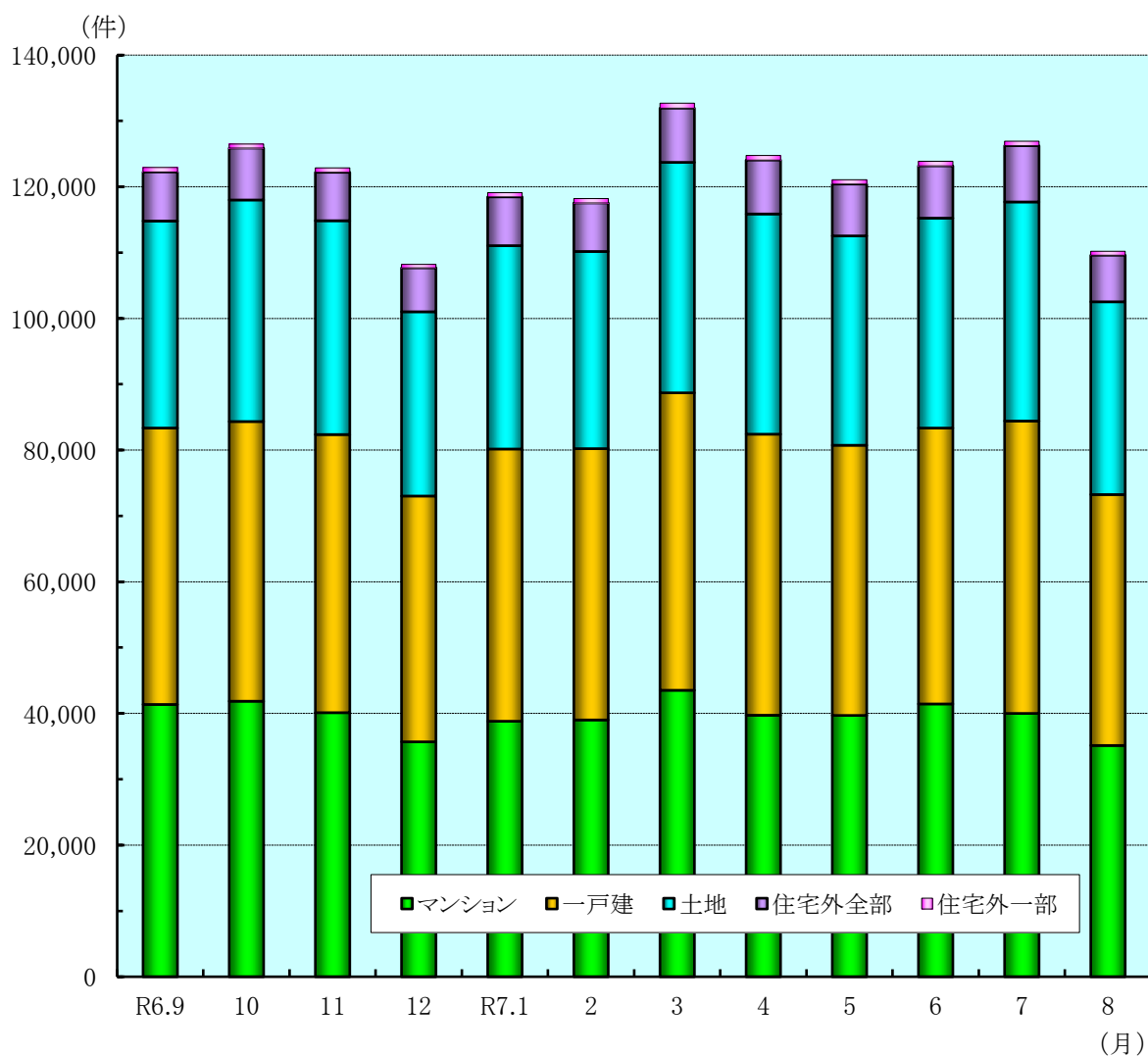
注1:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和6年				令和7年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	122,933 (-2.2)	126,493 (-0.6)	122,871 (2.3)	108,210 (0.9)	119,103 (0.1)	118,208 (-2.1)	132,693 (5.1)	124,753 (-0.6)	121,069 (3.4)	123,872 (0.5)	126,922 (1.4)	110,202 (-1.4)
マンション	41,362 (-4.9)	41,855 (-4.0)	40,115 (-3.0)	35,685 (-2.4)	38,810 (-6.8)	39,009 (-8.0)	43,518 (-1.3)	39,724 (-8.5)	39,693 (0.6)	41,438 (0.2)	39,999 (-1.7)	35,132 (-3.4)
一戸建	41,988 (-2.7)	42,485 (-2.6)	42,252 (2.0)	37,337 (0.6)	41,356 (4.0)	41,211 (0.1)	45,180 (6.4)	42,693 (3.3)	41,045 (5.0)	41,908 (1.4)	44,426 (1.3)	38,117 (-0.8)
土地	31,449 (-1.8)	33,652 (3.2)	32,478 (7.2)	27,992 (2.1)	30,889 (0.0)	29,955 (-0.0)	35,013 (9.1)	33,454 (1.7)	31,800 (2.8)	31,891 (-3.1)	33,269 (1.6)	29,278 (-2.4)
住宅外 全部	7,446 (16.1)	7,885 (15.9)	7,349 (14.0)	6,665 (19.2)	7,401 (20.9)	7,365 (11.2)	8,225 (16.7)	8,180 (13.9)	7,868 (11.4)	7,935 (11.4)	8,540 (17.8)	7,071 (10.1)
住宅外 一部	688 (6.7)	616 (-9.5)	677 (16.3)	531 (0.8)	647 (5.0)	668 (2.0)	757 (22.9)	702 (15.7)	663 (8.9)	700 (23.2)	688 (3.3)	604 (-1.1)



資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:4指定流通機構の合計。

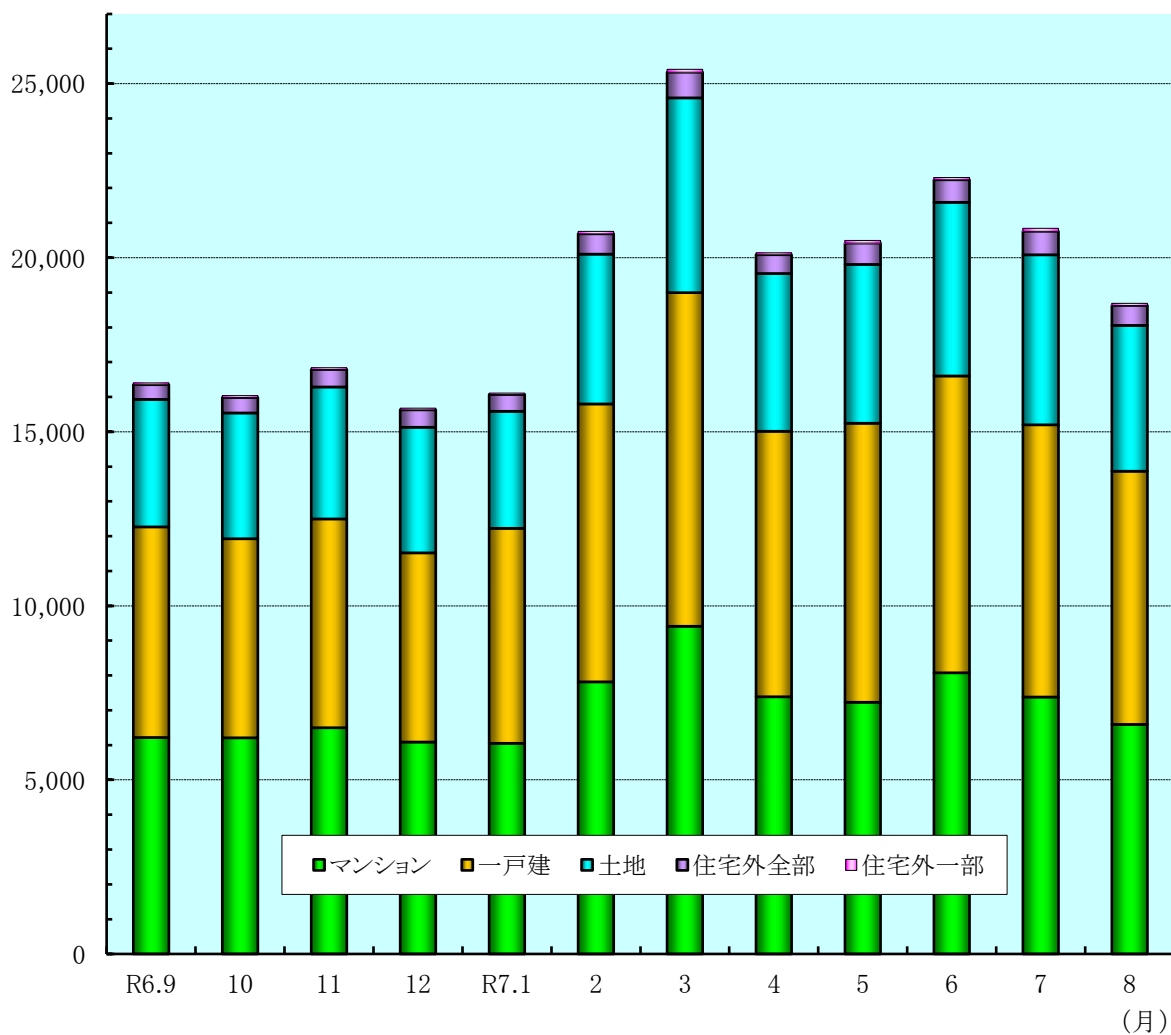
注2:()内は前年同月比。

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和6年				令和7年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	16,401 (3.2)	16,038 (-2.3)	16,839 (15.6)	15,678 (4.5)	16,111 (22.2)	20,756 (28.0)	25,411 (33.7)	20,139 (22.8)	20,495 (36.2)	22,302 (30.1)	20,844 (26.6)	18,689 (41.4)
マンション	6,218 (-0.8)	6,209 (-3.7)	6,498 (13.6)	6,088 (5.0)	6,051 (14.0)	7,816 (20.1)	9,413 (24.1)	7,388 (14.1)	7,230 (25.5)	8,077 (20.8)	7,380 (16.5)	6,593 (35.6)
一戸建	6,050 (4.6)	5,718 (-6.2)	5,998 (11.8)	5,434 (-0.1)	6,175 (27.8)	7,983 (30.1)	9,583 (39.7)	7,626 (30.7)	8,015 (46.9)	8,526 (37.1)	7,820 (32.4)	7,274 (51.2)
土地	3,662 (10.8)	3,613 (6.2)	3,790 (25.6)	3,607 (8.6)	3,362 (25.9)	4,303 (36.6)	5,595 (40.8)	4,532 (25.9)	4,562 (35.8)	4,988 (33.8)	4,883 (32.4)	4,188 (35.1)
住宅外全部	421 (-10.6)	442 (6.3)	501 (27.5)	499 (26.3)	480 (42.9)	583 (55.1)	736 (43.2)	538 (22.0)	611 (40.5)	646 (42.0)	674 (45.3)	572 (41.9)
住宅外一部	50 (-28.6)	56 (1.8)	52 (-27.8)	50 (0.0)	43 (13.2)	71 (51.1)	84 (27.3)	55 (14.6)	77 (87.8)	65 (16.1)	87 (19.2)	62 (31.9)

(件)



資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:4指定流通機構の合計。

注2:()内は前年同月比。

注3:令和7年1月以降、指定流通機構のシステム改修に伴う物件登録時における都市計画等の項目必須化により、本統計の対象物件が拡大されている等の影響を与えている可能性がある。

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位: %)

企業名	実績内容	2023(R5)/3		2024(R6)/3		2025(R7)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグループ	取扱高(百万円)	1,918,415	1.4	1,934,599	0.8	2,218,842	14.7
	仲介件数(件)	39,106	△ 5.0	38,680	△ 1.1	38,103	△ 1.5
	手数料収入(百万円)	91,047	1.0	91,609	0.6	101,353	10.6
	店舗数	291		289		277	
東急バブル	取扱高(百万円)	1,821,310	15.0	2,080,149	14.2	2,231,195	7.3
	仲介件数(件)	29,577	3.0	30,265	2.3	32,918	8.8
	手数料収入(百万円)	82,644	160.0	88,622	7.2	97,637	10.2
	店舗数	206		215		223	
住友不動産 ステップ	取扱高(百万円)	1,396,127	△ 3.9	1,392,869	△ 0.2	1,434,390	3.0
	仲介件数(件)	34,906	△ 8.5	31,502	△ 9.8	31,003	△ 1.6
	手数料収入(百万円)	72,549	1.8	70,158	△ 3.3	71,429	1.8
	店舗数	249		226		204	
野村不動産 ソリューションズ	取扱高(百万円)	1,060,313	9.9	1,221,849	15.3	1,391,101	13.8
	仲介件数(件)	9,985	△ 1.0	10,204	2.2	10,444	2.3
	手数料収入(百万円)	45,257	13.6	47,750	5.5	55,990	17.2
	店舗数	98		98		98	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	566,112	2.9	652,496	15.3	679,512	4.1
	仲介件数(件)	8,128	△ 1.2	8,518	4.8	9,175	7.7
	手数料収入(百万円)	24,981	9.0	26,212	4.9	29,023	10.7
	店舗数	68		72		71	
三菱UFJ 不動産販売	取扱高(百万円)	499,669	11.0	576,491	15.4	602,202	4.5
	仲介件数(件)	4,341	△ 6.7	4,175	△ 3.8	4,070	△ 2.5
	手数料収入(百万円)	21,159	11.3	24,253	14.6	25,515	5.2
	店舗数	35		37		37	
みずほ 不動産販売	取扱高(百万円)	451,618	5.3	537,395	19.0	616,572	14.7
	仲介件数(件)	3,815	4.1	3,848	0.9	3,883	0.9
	手数料収入(百万円)	18,834	6.0	22,188	17.8	25,844	16.5
	店舗数	49		49		48	
三菱地所 グループ	取扱高(百万円)	484,517	51.0	638,229	50.6	708,303	11.0
	仲介件数(件)	3,266	13.2	3,570	21.9	3,946	10.5
	手数料収入(百万円)	15,978	33.4	21,433	58.4	24,414	13.9
	店舗数	47		48		46	
東宝ハウスライフ ソリューショング ループ	取扱高(百万円)	251,720	10.8	301,113	19.6	346,813	15.2
	仲介件数(件)	6,268	0.8	7,198	14.8	8,051	11.9
	手数料収入(百万円)	11,846	9.0	14,376	21.4	16,763	16.6
	店舗数	20		21		23	
積水ハウス グループ	取扱高(百万円)	262,605	△ 8.8	250,478	△ 4.6	254,306	1.8
	仲介件数(件)	7,075	△ 11.3	6,384	△ 9.8	6,780	△ 7.9
	手数料収入(百万円)	12,339	△ 2.7	11,980	△ 2.9	11,908	△ 0.4
	店舗数	108		106		87	
大和ハウス グループ	取扱高(百万円)	197,705	6.6	200,964	1.6	212,377	5.7
	仲介件数(件)	4,884	3.6	4,349	△ 11.0	4,021	△ 7.5
	手数料収入(百万円)	9,604	13.5	9,843	2.5	10,402	5.7
	店舗数	121		111		53	
住友林業 ホームサービス	取扱高(百万円)	191,716	5.7	201,525	51.0	221,960	10.1
	仲介件数(件)	4,495	△ 5.0	4,392	△ 2.3	4,668	6.3
	手数料収入(百万円)	8,484	7.1	8,708	26.0	9,565	9.8
	店舗数	44		42		42	
福屋不動産販売	取扱高(百万円)	147,028	4.8	153,599	4.5	155,143	1.0
	仲介件数(件)	7,875	△ 0.9	7,882	0.1	8,019	1.7
	手数料収入(百万円)	7,343	4.5	7,610	1.8	7,901	3.8
	店舗数	95		96		94	
大京穴吹不動産	取扱高(百万円)	154,886	△ 7.6	166,864	7.7	181,792	8.9
	仲介件数(件)	4,528	△ 14.8	4,521	△ 0.2	4,525	0.1
	手数料収入(百万円)	6,976	△ 9.2	7,109	1.9	8,036	13.0
	店舗数	74		70		61	
スターツグループ	取扱高(百万円)	129,086	10.8	146,650	13.6	149,514	2.0
	仲介件数(件)	2,337	6.0	2,247	△ 3.9	2,335	3.9
	手数料収入(百万円)	5,877	14.7	6,867	16.8	7,549	9.9
	店舗数	103		102		99	
大成有楽 不動産販売グ ループ	取扱高(百万円)	173,710	2.5	157,479	△ 9.3	139,784	△ 11.2
	仲介件数(件)	3,579	△ 12.6	3,018	△ 15.7	2,597	△ 13.9
	手数料収入(百万円)	7,283	2.7	6,467	△ 11.2	5,858	△ 9.4
	店舗数	36		31		24	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	118,123	1.3	124,587	4.9	132,754	6.6
	仲介件数(件)	4,261	△ 4.3	4,355	1.8	4,418	1.4
	手数料収入(百万円)	6,072	△ 4.0	6,023	0.0	6,449	7.1
	店舗数	47		51		55	
東京建物 不動産販売	取扱高(百万円)	176,207	1.5	163,119	△ 7.4	262,345	60.8
	仲介件数(件)	1,082	△ 5.0	1,097	1.4	1,135	3.5
	手数料収入(百万円)	4,631	△ 2.9	5,153	11.3	6,141	19.2
	店舗数	14		17		16	
リスト サザビーズ インターナショ ナル リアルティ	取扱高(百万円)	85,704	△ 0.1	103,139	20.3	157,232	52.4
	仲介件数(件)	1,287	△ 8.3	1,408	9.4	1,622	15.2
	手数料収入(百万円)	4,364	0.5	4,929	12.9	6,474	31.3
	店舗数	10		10		10	
Megroup	取扱高(百万円)	63,401	8.9	59,864	0.7	64,150	7.2
	仲介件数(件)	2,227	6.1	2,087	0.6	2,195	5.2
	手数料収入(百万円)	3,411	7.9	4,123	0.6	4,197	1.8
	店舗数	12		20		21	

企業名	実績内容	2023(R5)/3		2024(R6)/3		2025(R7)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
長谷工 リアルエステート	取扱高(百万円)	88,381	5.0	105,529	19.4	106,368	0.8
	仲介件数(件)	2,160	2.0	2,327	7.7	2,556	9.8
	手数料収入(百万円)	3,897	5.0	4,100	5.2	4,444	8.4
	店舗数	44		50		52	
ボラスグループ	取扱高(百万円)	74,361	3.9	77,098	3.7	87,628	13.7
	仲介件数(件)	2,689	△ 5.5	2,686	△ 0.1	3,141	16.9
	手数料収入(百万円)	3,517	5.0	3,592	2.1	4,205	17.1
	店舗数	67		61		64	
中央日土地 ソリューションズ	取扱高(百万円)	160,881	22.7	92,855	△ 42.3	166,407	79.2
	仲介件数(件)	329	2.5	350	6.4	346	△ 1.1
	手数料収入(百万円)	4,924	29.2	3,554	△ 27.8	4,731	33.1
	店舗数	7		7		7	
メルディア リアルティ	取扱高(百万円)	48,957	27.6	56,566	111.0	32,217	△ 43.0
	仲介件数(件)	1,075	29.2	1,200	8.0	678	△ 43.5
	手数料収入(百万円)	2,367	26.6	2,211	△ 9.7	1,268	△ 37.2
	店舗数	8		8		9	
フロンティア ホールディングス	取扱高(百万円)	-	0.0	-	0.0	61,400	25.8
	仲介件数(件)	-	0.0	-	0.0	2,658	18.5
	手数料収入(百万円)	-	0.0	-	0.0	3,501	22.4
	店舗数	-		-		13	
小田急不動産	取扱高(百万円)	49,651	△ 8.9	45,469	△ 8.4	51,776	0.8
	仲介件数(件)	1,155	△ 13.7	1,072	△ 7.2	1,148	3.8
	手数料収入(百万円)	2,361	△ 3.6	2,174	△ 7.9	2,267	4.7
	店舗数	16		15		16	
ミサワホーム グループ	取扱高(百万円)	-	0.0	-	0.0	48,402	1.0
	仲介件数(件)	-	0.0	-	0.0	1,984	△ 0.8
	手数料収入(百万円)	-	0.0	-	0.0	2,181	0.0
	店舗数	-		-		50	
伊藤忠ハウジング	取扱高(百万円)	129,851	41.0	107,829	△ 13.2	96,432	△ 10.6
	仲介件数(件)	2,421	27.0	1,982	△ 18.1	1,569	△ 20.8
	手数料収入(百万円)	2,768	7.0	2,123	△ 23.3	2,052	△ 3.3
	店舗数	2		2		2	
ハウスフリーダム グループ	取扱高(百万円)	-	-	39,738	8.3	41,512	4.5
	仲介件数(件)	-	-	1,399	3.3	1,497	7.0
	手数料収入(百万円)	-	-	2,015	9.0	2,141	6.3
	店舗数	-		18		17	
阪急阪神不動産	取扱高(百万円)	39,076	8.6	33,587	△ 14.0	43,725	30.2
	仲介件数(件)	739	△ 3.5	739	0.0	848	14.7
	手数料収入(百万円)	1,502	17.9	1,456	△ 3.1	1,803	23.8
	店舗数	13		12		12	
京王不動産	取扱高(百万円)	31,556	0.8	28,315	△ 10.3	28,689	1.3
	仲介件数(件)	638	△ 14.2	631	△ 1.1	629	△ 0.3
	手数料収入(百万円)	1,435	5.4	1,252	△ 12.8	1,269	1.4
	店舗数	12		12		11	
西鉄不動産	取扱高(百万円)	-	-	24,494	8.4	22,145	△ 9.6
	仲介件数(件)	-	-	742	△ 0.5	711	△ 4.2
	手数料収入(百万円)	-	-	1,206	6.3	1,125	△ 6.7
	店舗数	-		11		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	20,809	△ 33.1	20,649	△ 0.8	30,700	48.7
	仲介件数(件)	524	△ 17.0	547	4.4	621	13.7
	手数料収入(百万円)	1,118	△ 15.3	1,080	△ 3.5	1,554	43.9
	店舗数	8		7		7	
朝日住宅	取扱高(百万円)	22,498	△ 17.6	23,668	5.2	20,492	△ 13.4
	仲介件数(件)	754	△ 15.5	676	△ 10.3	589	△ 12.9
	手数料収入(百万円)	970	△ 15.9	949	△ 2.2	850	△ 10.4
	店舗数	8		8		8	
京急不動産	取扱高(百万円)	17,220	△ 6.1	17,738	3.0	18,659	5.2
	仲介件数(件)	443	△ 4.9	462	43.0	447	△ 3.2
	手数料収入(百万円)	773	△ 4.3	832	7.6	870	4.6
	店舗数	10		9		8	
REDS	取扱高(百万円)	34,386	10.2	36,476	6.1	37,034	1.5
	仲介件数(件)	650	△ 3.2	619	△ 4.8	608	△ 1.8
	手数料収入(百万円)	711	4.2	708	△ 0.4	710	0.3
	店舗数	3		3		3	
センチュリー21	取扱高(百万円)	682,751	10.7	696,026	1.9	737,432	5.9
	仲介件数(件)	27,009	1.4	27,937	3.4	29,232	4.6
	手数料収入(百万円)	32,290	10.5	33,349	3.3	35,693	7.0
	店舗数	1,008		994		960	
イエステーション	取扱高(百万円)	119,320	△ 1.0	-	-	125,961	15.1
	仲介件数(件)	7,596	△ 0.1	-	-	7,360	5.5
	手数料収入(百万円)	6,120	0.1	-	-	6,284	14.0
	店舗数	189		-		200	

資料：(株)住宅新報「住宅新報」による。

< 注記 >

原則、売買仲介のみの実績。両手・片手仲介とも件数は1件としてカウント。前期比は前年同期実績比増減率(%)。△はマイナス。「-」は未回答。三井不動産リアルティグループは売買仲介手数料に賃貸仲介手数料・賃貸管理収益・関連収益等を含む。東急リアルパブルは手数料収入に賃貸仲介・賃貸関連収益含む。住友不動産ステップは手数料収入に賃貸仲介含む。三菱地所リアルエステートサービスと三菱地所ハウスネットは今回より「三菱地所グループ」として掲載(会社単位ではなく、業種単位で集計・リリースすることとしたため。手数料収入に賃貸仲介手数料含む。前年2年分の数値は、三菱地所リアルエステートサービスと三菱地所ハウスネットの合算値)。積水ハウスグループは1月期決算。住友林業ホームサービスは12月期決算。スターツグループはスターツ直営ピタットハウスのみの集計数値。リスト サザビーズ インターナショナル リアルティは12月期決算。東京建物不動産販売は12月期決算。伊藤忠ハウジングは新築マンション販売代理含む。センチュリー21は加盟店実績合計値。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	令和3年度			令和4年度			令和5年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	19,974	10,364	30,338	20,714	10,101	30,815	21,352	10,171	31,523
青森県	3,460	437	3,897	3,603	421	4,024	3,936	443	4,379
岩手県	3,017	593	3,610	2,963	663	3,626	3,343	624	3,967
宮城県	4,582	4,661	9,243	5,098	4,712	9,810	5,280	4,390	9,670
秋田県	2,581	358	2,939	2,541	389	2,930	2,600	353	2,953
山形県	2,713	591	3,304	2,790	572	3,362	2,963	713	3,676
福島県	4,042	1,405	5,447	4,014	1,348	5,362	3,931	1,342	5,273
茨城県	6,544	1,732	8,276	8,346	2,413	10,759	9,056	3,189	12,245
栃木県	3,260	1,143	4,403	3,243	1,305	4,548	3,465	1,330	4,795
群馬県	4,864	1,440	6,304	4,969	1,522	6,491	5,406	1,732	7,138
埼玉県	13,778	16,644	30,422	12,519	17,504	30,023	15,508	17,992	33,500
千葉県	13,881	12,099	25,980	14,648	12,107	26,755	15,540	14,444	29,984
東京都	23,496	122,221	145,717	25,474	123,856	149,330	24,424	124,556	148,980
神奈川県	20,452	46,464	66,916	25,081	61,461	86,542	27,738	60,993	88,731
新潟県	5,533	1,959	7,492	5,705	2,049	7,754	6,157	2,173	8,330
富山県	2,627	748	3,375	2,865	704	3,569	2,987	757	3,744
石川県	2,766	1,132	3,898	2,940	1,201	4,141	2,521	910	3,431
福井県	1,256	463	1,719	1,032	364	1,396	1,424	271	1,695
山梨県	2,361	903	3,264	2,349	913	3,262	2,502	950	3,452
長野県	5,415	2,501	7,916	5,515	2,447	7,962	5,527	2,537	8,064
岐阜県	4,361	2,953	7,314	3,502	4,561	8,063	4,572	3,223	7,795
静岡県	7,931	7,337	15,268	8,458	7,257	15,715	8,533	7,000	15,533
愛知県	8,970	15,741	24,711	9,363	17,206	26,569	9,882	17,215	27,097
三重県	4,814	2,013	6,827	4,794	2,119	6,913	5,601	2,305	7,906
滋賀県	3,059	2,214	5,273	3,220	2,076	5,296	3,102	2,030	5,132
京都府	6,866	6,295	13,161	6,851	6,295	13,146	8,765	7,329	16,094
大阪府	21,815	42,347	64,162	22,531	43,040	65,571	22,965	45,065	68,030
兵庫県	13,049	19,569	32,618	13,260	19,197	32,457	13,793	20,880	34,673
奈良県	3,293	2,114	5,407	3,545	2,000	5,545	3,665	2,165	5,830
和歌山県	2,699	1,069	3,768	2,765	1,087	3,852	2,895	1,094	3,989
鳥取県	1,305	628	1,933	1,346	660	2,006	1,543	653	2,196
島根県	2,058	708	2,766	2,034	618	2,652	2,087	839	2,926
岡山県	4,484	2,422	6,906	3,402	2,413	5,815	4,626	2,560	7,186
広島県	6,395	4,876	11,271	6,503	5,455	11,958	6,497	5,563	12,060
山口県	3,641	1,620	5,261	3,496	1,472	4,968	3,478	1,462	4,940
徳島県	1,907	2,144	4,051	2,186	2,541	4,727	2,275	2,492	4,767
香川県	2,061	1,243	3,304	2,161	1,296	3,457	2,346	1,328	3,674
愛媛県	2,952	1,416	4,368	2,783	1,170	3,953	3,550	1,746	5,296
高知県	1,694	1,223	2,917	1,698	1,634	3,332	2,047	1,780	3,827
福岡県	11,892	20,778	32,670	12,336	22,884	35,220	13,222	23,539	36,761
佐賀県	1,941	714	2,655	1,917	671	2,588	2,102	699	2,801
長崎県	3,662	1,387	5,049	3,738	1,448	5,186	4,048	1,363	5,411
熊本県	4,331	2,261	6,592	4,901	2,377	7,278	5,024	2,050	7,074
大分県	3,278	4,841	8,119	3,655	5,148	8,803	4,275	6,428	10,703
宮崎県	3,827	1,510	5,337	3,565	1,234	4,799	4,250	1,400	5,650
鹿児島県	4,498	1,861	6,359	4,820	2,118	6,938	4,838	2,280	7,118
沖縄県	238	3,861	4,099	340	4,807	5,147	319	4,583	4,902
計	283,623	383,003	666,626	295,579	408,836	704,415	315,960	418,941	734,901

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1：「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2：「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3：「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

【土地】

種 類	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数	件数	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065	8,666,364	7,421,651	7,298,394	7,250,556	7,520,415
	個数	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248	20,061,224	18,994,649	19,066,977	19,429,223	20,345,327
土地の表示登記	件数	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850	2,843,271	1,900,299	1,632,025	1,539,124	1,651,357
	個数	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692	4,671,829	3,655,604	3,353,167	3,122,839	3,185,574
所有権の保存	件数	33,334	35,015	33,651	28,787	28,040	32,819	26,218	26,905	27,247
	個数	99,829	96,569	91,951	84,293	78,523	80,816	79,737	74,423	88,315
相続等による 所有権の移転(注)	件数	861,360	866,122	908,713	947,835	1,014,452	982,437	1,136,561	1,252,245	1,372,493
	個数	3,709,120	3,691,963	3,805,660	3,928,006	4,461,513	4,410,074	5,013,752	5,645,910	6,363,564
売買による 所有権の移転	件数	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100	1,310,388	1,275,193	1,304,776	1,288,546	1,319,034
	個数	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162	2,592,084	2,549,161	2,689,460	2,702,141	2,797,895
そ の 他	件数	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493	3,470,213	3,230,903	3,198,814	3,143,736	3,150,284
	個数	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095	8,257,275	8,298,994	7,930,861	7,883,910	7,909,979

【建物】

種 類	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数	件数	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453	3,415,453	3,194,074	3,246,102	3,277,539	3,385,513
	個数	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309	6,861,408	6,412,393	6,688,963	6,695,623	6,982,966
建物の表示登記	件数	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125	1,202,249	1,140,734	1,107,466	1,088,428	1,089,017
	個数	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870	1,330,436	1,250,973	1,221,418	1,183,482	1,196,294
所有権の保存	件数	622,093	609,988	624,337	608,601	626,531	596,672	581,272	555,893	540,056
	個数	645,705	635,774	651,195	631,749	647,627	625,673	602,965	575,855	562,922
相続等による 所有権の移転(注)	件数	151,861	151,608	155,982	157,151	161,787	154,895	183,788	205,735	227,178
	個数	582,312	588,977	616,095	634,722	678,920	662,152	726,988	807,131	1,044,973
売買による 所有権の移転	件数	333,800	344,970	356,731	353,794	359,062	327,920	357,246	367,516	388,573
	個数	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	705,168	736,360	781,954
そ の 他	件数	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782	1,065,824	973,853	1,036,853	1,059,967	1,140,689
	個数	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698	3,526,171	3,237,137	3,370,731	3,272,341	3,396,823

(注)「相続等による所有権の移転」については、

令和6年3月までは「相続その他一般承継による所有権の移転」を示し、

令和6年4月以降は「相続による所有権の移転」と「一般承継(相続を除く)による所有権の移転」の合算値を示す。

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区 分	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634	705,168	736,360	781,954
札幌法務局管内	28,796	28,322	29,270	28,054	30,397	30,670	30,701	32,328
北海道 札幌	19,862	19,334	19,954	18,797	20,695	20,710	20,392	21,836
函館	1,841	1,885	1,889	1,839	1,875	1,983	2,174	2,135
旭川	3,461	3,393	3,492	3,388	3,463	3,707	3,865	3,806
釧路	3,632	3,710	3,935	4,030	4,364	4,270	4,270	4,551
仙台法務局管内	27,360	26,812	27,944	26,964	26,716	28,241	29,054	31,306
宮城県 仙台	9,485	8,950	9,267	9,005	9,018	9,513	10,030	11,163
青森県 青森	3,498	3,488	3,457	3,393	3,459	3,628	3,764	3,796
岩手県 盛岡	3,198	3,164	3,115	2,914	3,117	3,354	3,429	3,749
秋田県 秋田	2,457	2,524	3,112	2,740	2,660	2,658	2,755	2,747
山形県 山形	2,751	2,796	2,769	2,674	2,767	2,923	3,193	3,215
福島県 福島	5,971	5,890	6,224	6,238	5,695	6,165	5,883	6,636
東京法務局管内	333,321	332,211	332,013	310,911	338,072	346,601	358,099	378,527
東京都 東京	146,192	148,466	148,556	128,933	139,159	143,903	151,287	160,451
茨城県 水戸	8,647	8,415	8,794	8,834	9,800	10,862	11,274	11,710
栃木県 宇都宮	8,596	6,974	7,290	6,631	7,516	8,044	7,814	9,768
群馬県 前橋	5,918	5,843	5,798	5,814	6,610	7,877	8,128	8,930
埼玉県 さいたま	33,552	32,030	32,050	32,105	36,383	36,348	37,706	39,225
千葉県 千葉	33,322	31,406	31,814	31,914	35,773	37,090	36,215	36,947
神奈川県 横浜	62,465	59,575	61,907	61,733	64,999	64,176	65,606	69,812
新潟県 新潟	7,997	7,530	7,911	8,038	8,989	8,716	9,105	9,279
山梨県 甲府	3,446	3,347	3,494	3,532	3,787	3,771	3,696	4,124
長野県 長野	7,889	13,113	9,597	8,891	9,524	9,646	10,684	10,792
静岡県 静岡	15,297	15,512	14,802	14,486	15,532	16,168	16,584	17,489
名古屋法務局管内	46,390	45,503	50,626	46,679	48,608	52,197	54,470	61,029
愛知県 名古屋	25,504	25,644	29,935	26,619	27,631	30,200	30,535	32,855
富山県 富山	3,091	2,878	3,184	2,929	3,044	3,383	3,755	4,197
石川県 金沢	3,987	3,845	3,967	3,590	3,755	3,919	4,030	4,643
福井県 福井	1,852	1,729	1,827	1,681	1,890	1,895	2,168	2,608
岐阜県 岐阜	5,535	5,469	5,492	5,544	5,798	6,133	6,676	9,116
三重県 津	6,421	5,938	6,221	6,316	6,490	6,667	7,306	7,610
大阪法務局管内	133,951	137,128	135,998	126,617	136,952	141,520	150,445	158,882
大阪府 大阪	65,356	63,809	65,249	60,073	63,859	67,796	73,656	76,832
滋賀県 大津	5,333	6,244	6,552	6,669	6,590	6,403	6,943	9,024
京都府 京都	20,679	19,653	19,001	16,868	18,174	18,689	20,388	20,918
兵庫県 神戸	33,456	38,180	34,928	32,756	37,390	37,526	37,333	40,080
奈良県 奈良	5,261	5,373	6,183	6,107	6,657	6,612	6,986	6,566
和歌山県 和歌山	3,866	3,869	4,085	4,144	4,282	4,494	5,139	5,462
広島法務局管内	26,329	26,234	27,373	26,631	27,352	27,605	28,601	29,947
広島県 広島	10,995	10,846	11,655	11,408	11,998	11,705	11,890	12,676
鳥取県 鳥取	1,921	1,712	1,832	1,662	1,587	1,765	1,747	1,931
島根県 松江	1,781	1,807	1,799	1,698	1,945	1,883	2,073	2,042
岡山県 岡山	6,278	6,516	6,965	6,725	6,447	6,753	7,121	7,512
山口県 山口	5,354	5,353	5,122	5,138	5,375	5,499	5,770	5,786
高松法務局管内	12,597	12,333	12,867	12,530	12,795	13,633	14,120	14,757
香川県 高松	3,792	3,778	3,906	3,588	3,882	3,977	4,091	4,242
徳島県 徳島	2,555	2,396	2,475	2,245	2,243	2,409	2,464	2,653
愛媛県 松山	4,239	4,048	4,346	4,361	4,341	4,597	4,886	4,988
高知県 高知	2,011	2,111	2,140	2,336	2,329	2,650	2,679	2,874
福岡法務局管内	61,159	60,727	62,163	58,072	62,742	64,701	70,870	75,178
福岡県 福岡	28,537	28,187	28,890	26,573	28,901	29,406	31,339	32,572
佐賀県 佐賀	2,435	2,454	2,538	2,301	2,934	2,752	3,102	3,163
長崎県 長崎	4,604	4,735	5,221	4,907	4,846	5,075	5,556	5,971
熊本県 熊本	5,154	5,693	6,322	5,818	6,210	6,165	6,661	6,670
大分県 大分	4,988	4,518	4,702	4,755	4,729	5,120	5,589	6,195
宮城県 宮崎	3,905	3,768	3,749	3,703	3,907	4,036	4,667	4,972
鹿児島県 鹿児島	5,513	5,401	5,598	5,192	5,449	5,791	6,223	6,213
沖縄県 那覇	6,023	5,971	5,143	4,823	5,766	6,356	7,733	9,422

資料:法務省「登記統計」による。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

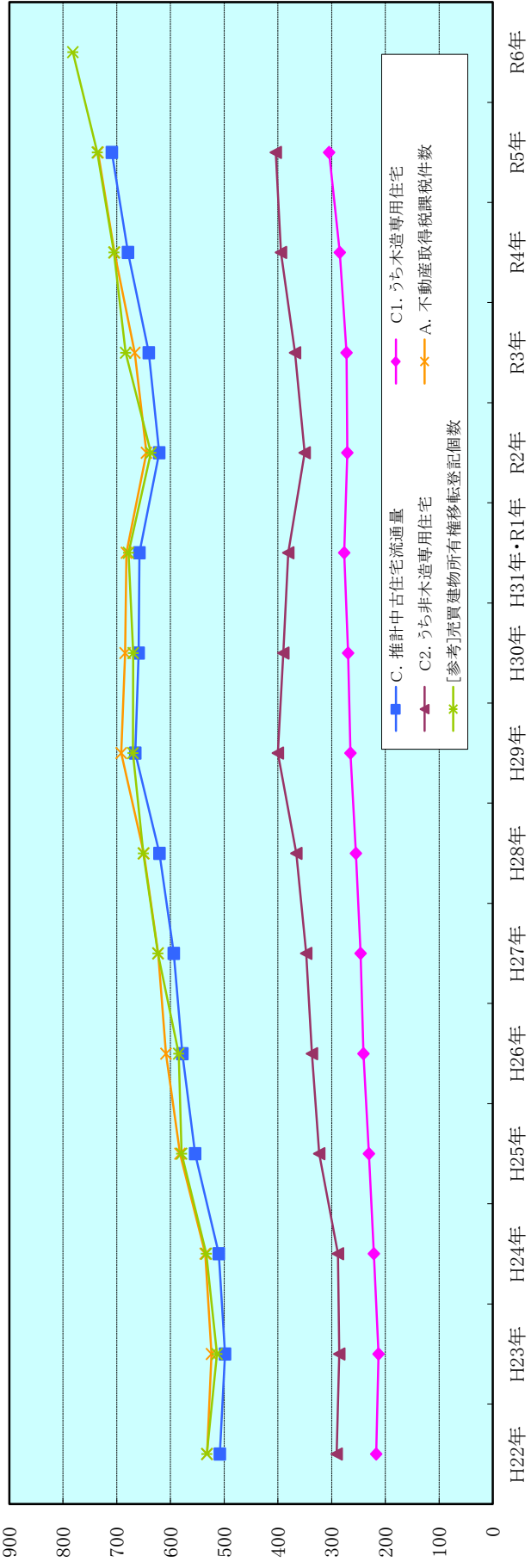
区 分	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年
A. 不動産取得税課税件数	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	684.5	682.0	645.0	666.6	704.4	734.9	-
A1. うち木造専用住宅	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	279.5	287.0	281.3	283.6	295.6	316.0	-
A2. うち非木造専用住宅	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	405.0	395.0	363.7	383.0	408.8	418.9	-
B. 贈与件数	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	25.1	24.4	23.8	26.0	25.1	25.9	-
C. 推計中古住宅流通量	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	640.6	679.3	709.0	-
C1. うち木造専用住宅	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	269.2	276.7	270.9	272.6	285.0	304.8	-
C2. うち非木造専用住宅	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	390.1	380.9	350.3	368.1	394.3	404.2	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	669.3	678.3	636.5	683.6	705.2	736.4	782.0

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報」、法務省「登記統計」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。

(千件)



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

(単位:千件)

区分	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9	191.8	147.3	159.8	147.4	158.5	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	640.6	679.3	709.0	-
C.既存住宅流通量(国土交通省) (※注2)	335.9	319.9	328.7	353.5	355.5	379.5	394.9	411.0	418.8	435.6	414.1	446.3	465.1	487.7	521.7
D.FRK既存住宅流通量推計値<旧> (平成25年公表までの推計方法)	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.FRK既存住宅流通量推計値<現行> (平成26年公表からの推計方法)	469.6	454.4	472.7	514.1	518.7	554.0	579.0	597.3	595.4	604.2	567.7	610.7	630.7	-	-
E.指定流通機構への成約報告件数	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9	139.5	137.3	143.1	132.4	135.5	143.8

資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、国土交通省「既存住宅販売量指数」、「法人取引量指数」、
(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表、H30第104-1表)。なお、H25=H23~25分(H30公表)－H23－H24、H30=1~9月分/9×12。

注2:Cの「既存住宅流通量」は、「既存住宅販売量指数(合計・サンプル数・全国)」および「法人取引量指数(住宅合計・サンプル数・全国)」の合算値。

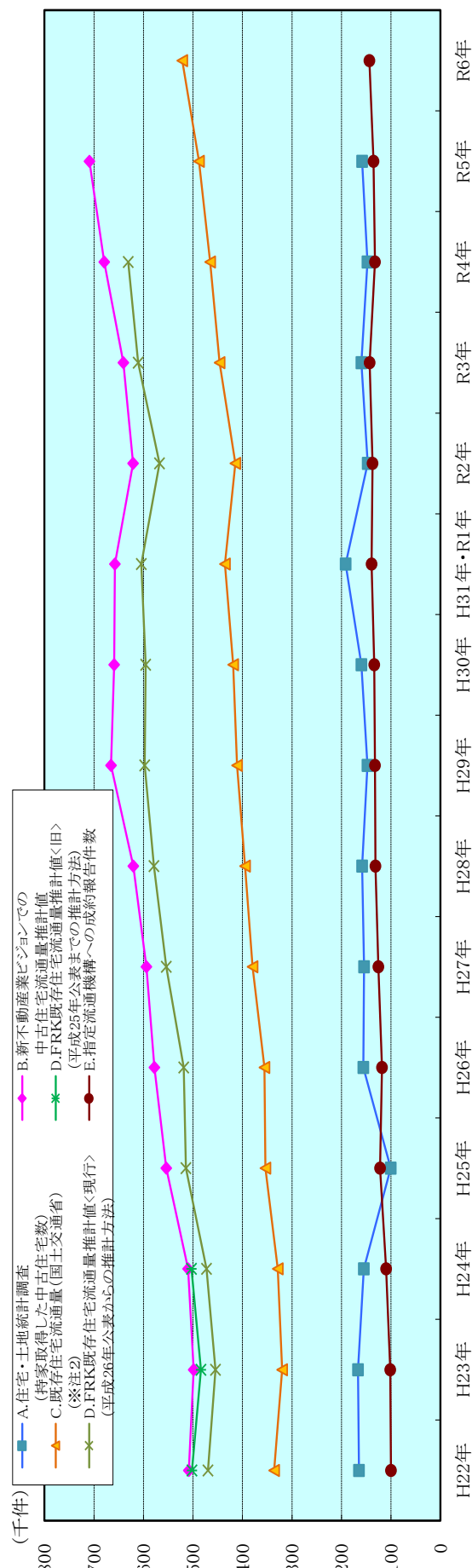
注3:DのFRK既存住宅流通量推計値はR4年度推計をもって公表終了。

建物売買による
所有権移転登記個数

FRK既存住宅流通量推計値 = 所有権移転登記個数 × $\frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{非住宅ストック戸数(※) + 住宅ストック戸数}}$

(※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」
<新>が「固定資産の価格等の概要調書」

注4:Eの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

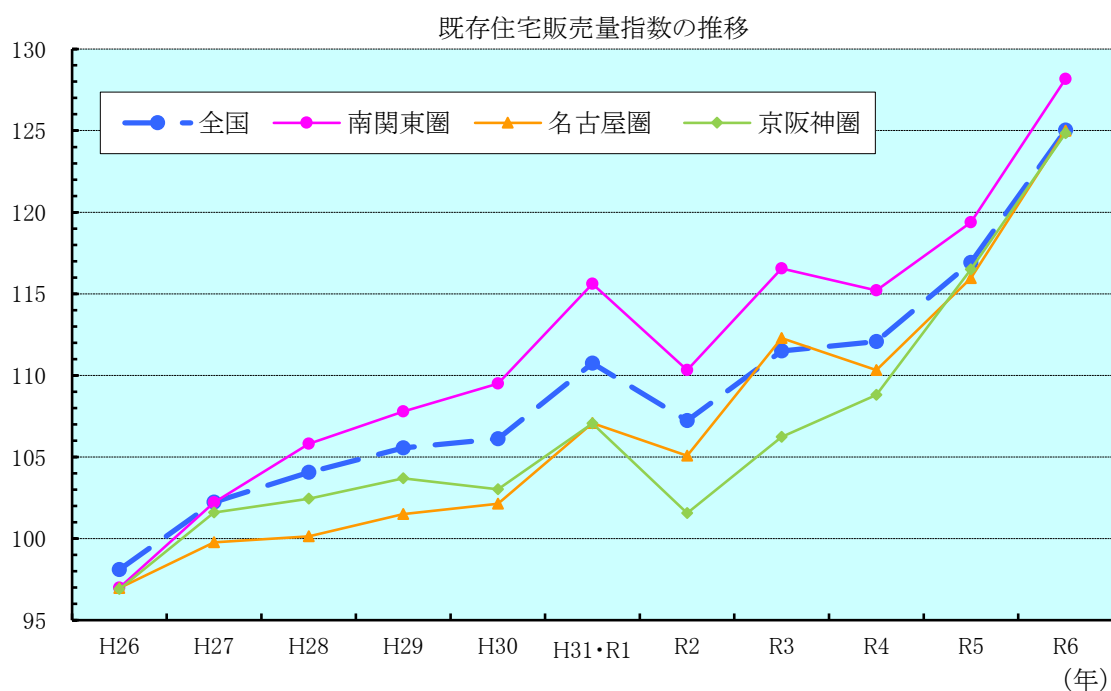


⑥既存住宅販売量指数

H22(2010)年＝100 各数値は確報値、()内は前年比、単位:%

年 次		H26	H27	H28	H29	H30	H31・ R1	R2	R3	R4	R5	R6
合 計	全国	98.1 (▲2.6)	102.2 (4.2)	104.1 (1.8)	105.6 (1.4)	106.1 (0.5)	110.7 (4.4)	107.2 (▲3.2)	111.5 (4.0)	112.1 (0.5)	116.9 (4.3)	125.0 (6.9)
	南関東圏	97.0 (▲4.3)	102.2 (5.4)	105.8 (3.5)	107.8 (1.9)	109.5 (1.6)	115.6 (5.6)	110.3 (▲4.6)	116.6 (5.6)	115.2 (▲1.2)	119.4 (3.6)	128.2 (7.4)
	名古屋圏	97.0 (▲3.5)	99.8 (2.9)	100.1 (0.4)	101.5 (1.4)	102.1 (0.6)	107.1 (4.8)	105.1 (▲1.9)	112.3 (6.9)	110.3 (▲1.7)	115.9 (5.1)	125.0 (7.8)
	京阪神圏	96.9 (▲1.8)	101.6 (4.8)	102.4 (0.8)	103.7 (1.2)	103.0 (▲0.7)	107.1 (3.9)	101.6 (▲5.1)	106.2 (4.6)	108.8 (2.4)	116.5 (7.1)	124.8 (7.2)
戸 建 住 宅	全国	99.3 (▲1.7)	103.2 (3.9)	103.9 (0.7)	103.4 (▲0.4)	103.1 (▲0.3)	107.2 (3.9)	106.3 (▲0.8)	110.0 (3.5)	109.7 (▲0.3)	113.8 (3.7)	121.5 (6.8)
	南関東圏	97.9 (▲3.9)	102.8 (5.1)	103.9 (1.0)	101.9 (▲1.9)	102.2 (0.3)	106.1 (3.8)	105.0 (▲1.0)	115.9 (10.4)	110.8 (▲4.4)	111.0 (0.1)	119.8 (8.0)
	名古屋圏	93.9 (▲3.5)	97.2 (3.5)	99.4 (2.3)	98.0 (▲1.4)	99.3 (1.4)	106.0 (6.7)	104.5 (▲1.4)	109.3 (4.6)	106.7 (▲2.4)	115.2 (8.0)	123.5 (7.3)
	京阪神圏	96.6 (▲2.3)	100.6 (4.2)	99.6 (▲1.1)	97.9 (▲1.7)	96.6 (▲1.4)	101.3 (4.9)	97.0 (▲4.2)	99.0 (2.0)	97.9 (▲1.1)	102.1 (4.2)	108.4 (6.2)
マ ン シ ョ ン (区 分 所 有)	全国	96.8 (▲3.6)	101.2 (4.5)	104.3 (3.0)	107.8 (3.4)	109.2 (1.3)	114.5 (4.8)	108.2 (▲5.5)	113.0 (4.5)	114.5 (1.3)	120.2 (4.9)	128.7 (7.1)
	南関東圏	96.6 (▲4.4)	101.9 (5.5)	106.7 (4.7)	110.5 (3.6)	112.8 (2.1)	120.0 (6.3)	112.8 (▲6.0)	116.8 (3.6)	117.2 (0.3)	123.2 (5.1)	132.0 (7.1)
	名古屋圏	101.5 (▲3.5)	103.6 (2.0)	101.2 (▲2.3)	106.7 (5.5)	106.4 (▲0.4)	108.7 (2.2)	106.0 (▲2.5)	116.7 (10.1)	115.7 (▲0.8)	117.1 (1.2)	127.2 (8.6)
	京阪神圏	97.1 (▲1.4)	102.4 (5.5)	105.0 (2.5)	108.9 (3.7)	108.9 (▲0.1)	112.3 (3.1)	105.7 (▲5.9)	112.8 (6.7)	118.6 (5.2)	129.5 (9.2)	139.7 (7.8)

注: 合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料: 国土交通省「既存住宅販売量指数」による。

注: 数表の「合計」の指数をグラフ化している。

※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。

※2 南関東圏: 埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏: 岐阜・愛知・三重 京阪神圏: 京都・大阪・兵庫

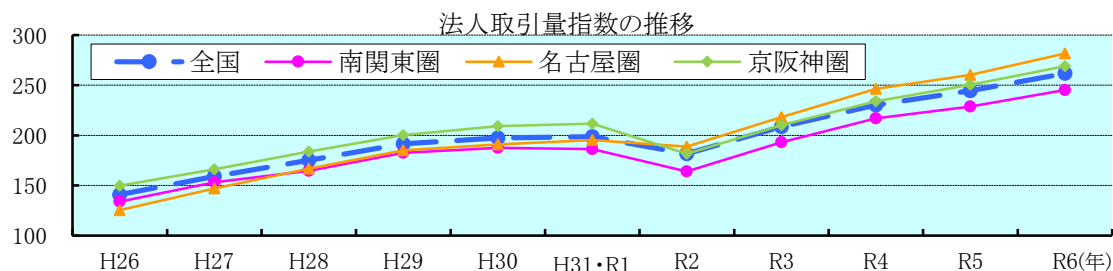
⑦法人取引量指数

H22(2010)年＝100 各数値は季節調整値、()内は前年比、単位:%

年 次		H26	H27	H28	H29	H30	H31・ R1	R2	R3	R4	R5	R6
合 計	全国	140.9 (11.8)	158.9 (12.8)	175.1 (10.2)	191.6 (9.4)	197.3 (3.0)	198.7 (0.7)	181.6 (▲8.6)	208.4 (14.8)	230.2 (10.5)	244.6 (6.3)	261.7 (7.0)
	南関東圏	133.9 (15.2)	153.0 (14.3)	164.5 (7.5)	182.7 (11.1)	187.6 (2.7)	186.3 (▲0.7)	163.9 (▲12.0)	193.0 (17.8)	216.9 (12.4)	228.6 (5.4)	245.2 (7.3)
	名古屋圏	125.4 (10.9)	146.8 (17.1)	166.8 (13.6)	184.9 (10.9)	190.9 (3.2)	195.2 (2.3)	188.6 (▲3.4)	218.1 (15.6)	246.3 (12.9)	260.3 (5.7)	281.6 (8.2)
	京阪神圏	149.8 (7.8)	166.1 (10.9)	183.9 (10.7)	200.3 (8.9)	209.1 (4.4)	211.6 (1.2)	181.5 (▲14.2)	210.0 (15.7)	233.8 (11.3)	250.4 (7.1)	268.9 (7.4)
住 宅 合 計	全国	139.2 (11.8)	159.4 (14.5)	175.7 (10.2)	194.8 (10.9)	204.7 (5.1)	211.3 (3.2)	192.6 (▲8.8)	225.1 (16.9)	252.3 (12.1)	267.1 (5.9)	286.0 (7.1)
	南関東圏	125.7 (▲2.3)	145.1 (15.4)	155.2 (7.0)	175.7 (13.2)	182.2 (3.7)	185.5 (1.8)	164.9 (▲11.1)	195.1 (18.3)	221.5 (13.5)	231.1 (4.3)	249.4 (7.9)
	名古屋圏	117.3 (▲10.5)	141.6 (20.7)	166.9 (17.9)	179.9 (7.8)	194.8 (8.3)	205.6 (5.5)	193.0 (▲6.1)	231.2 (19.8)	267.1 (15.5)	282.6 (5.8)	311.8 (10.3)
	京阪神圏	153.8 (28.6)	173.6 (12.9)	194.6 (12.1)	215.7 (10.8)	228.9 (6.1)	236.3 (3.2)	203.8 (▲13.8)	236.6 (16.1)	269.7 (14.0)	288.6 (7.0)	310.1 (7.5)
戸 建 住 宅	全国	146.2 (17.4)	166.7 (14.0)	182.7 (9.6)	203.0 (11.1)	217.7 (7.2)	230.3 (5.8)	219.0 (▲4.9)	251.9 (15.0)	284.4 (12.9)	307.1 (8.0)	330.4 (7.6)
	南関東圏	144.2 (12.0)	162.1 (12.4)	175.3 (8.1)	200.6 (14.4)	214.0 (6.7)	216.3 (1.1)	208.0 (▲3.8)	243.5 (17.1)	285.0 (17.0)	302.2 (6.0)	326.7 (8.1)
	名古屋圏	115.4 (▲12.0)	133.4 (15.6)	154.8 (16.0)	167.1 (7.9)	182.3 (9.1)	194.7 (6.8)	191.2 (▲1.8)	219.8 (15.0)	261.5 (19.0)	284.8 (8.9)	311.4 (9.3)
	京阪神圏	138.1 (15.5)	158.4 (14.7)	172.3 (8.8)	189.2 (9.8)	207.0 (9.4)	224.9 (8.6)	196.7 (▲12.5)	219.9 (11.8)	245.0 (11.4)	268.6 (9.6)	292.2 (8.8)
マ ン シ ョ ン (区 分 所 有)	全国	132.8 (▲0.6)	152.7 (15.0)	169.4 (10.9)	187.3 (10.6)	192.9 (3.0)	194.0 (0.6)	168.5 (▲13.1)	200.7 (19.1)	223.0 (11.1)	230.5 (3.4)	245.6 (6.5)
	南関東圏	118.5 (▲1.2)	138.4 (16.8)	147.3 (6.4)	166.0 (12.7)	169.7 (2.2)	173.5 (2.2)	148.1 (▲14.6)	176.3 (19.0)	196.7 (11.6)	203.4 (3.4)	219.3 (7.8)
	名古屋圏	120.5 (13.6)	154.9 (28.5)	186.8 (20.6)	200.7 (7.4)	215.3 (7.3)	223.5 (3.8)	196.0 (▲12.3)	249.7 (27.4)	276.2 (10.6)	279.0 (1.0)	312.6 (12.0)
	京阪神圏	174.6 (54.4)	193.8 (11.0)	224.3 (15.7)	250.8 (11.8)	258.0 (2.9)	251.3 (▲2.6)	213.3 (▲15.1)	258.6 (21.2)	302.4 (16.9)	315.2 (4.2)	333.8 (5.9)
非 住 宅	全国	144.0 (7.8)	157.9 (9.7)	174.1 (10.3)	185.8 (6.7)	183.7 (▲1.1)	175.4 (▲4.5)	161.3 (▲8.0)	177.6 (10.1)	189.6 (6.8)	203.3 (7.2)	216.8 (6.6)
	南関東圏	156.7 (30.7)	175.1 (11.7)	190.6 (8.9)	202.4 (6.2)	202.9 (0.2)	188.3 (▲7.2)	161.2 (▲14.4)	186.9 (15.9)	204.0 (9.1)	221.5 (8.6)	233.3 (5.3)
	名古屋圏	137.1 (29.2)	154.2 (12.5)	166.6 (8.0)	192.0 (15.2)	185.2 (▲3.5)	180.1 (▲2.8)	182.3 (1.2)	199.3 (9.3)	216.5 (8.6)	228.4 (5.5)	238.2 (4.3)
	京阪神圏	141.7 (25.3)	150.8 (6.4)	161.8 (7.3)	168.8 (4.3)	168.5 (▲0.2)	161.0 (▲4.5)	135.6 (▲15.8)	155.6 (14.7)	160.0 (2.8)	171.9 (7.4)	184.4 (7.3)

注:合計は戸建住宅、マンション(区分所有)、非住宅の総数を指数化したものである。

住宅合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料:国土交通省「法人取引量指数」による。

注:数表の「合計」の指数をグラフ化している。

※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引または既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。

※2 南関東圏:埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏:岐阜・愛知・三重 京阪神圏:京都・大阪・兵庫

⑧ マンションの価格指数の推移

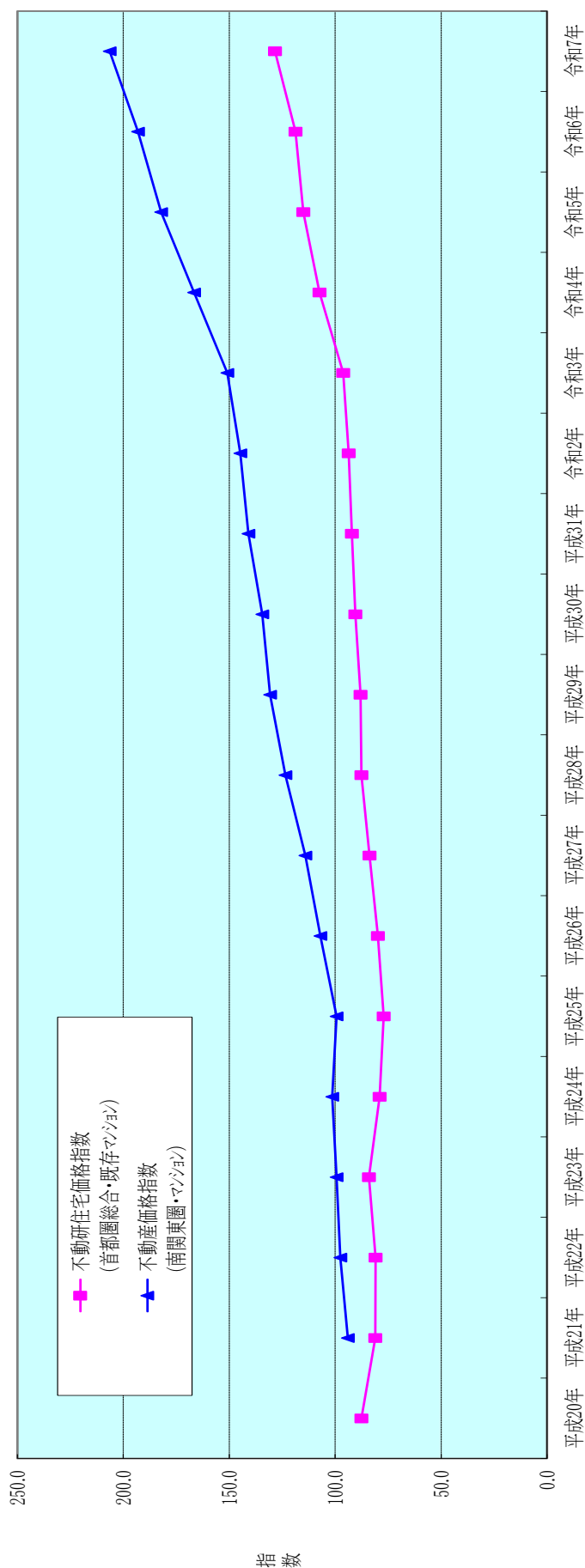
年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
不動産住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.41	92.09	93.57	96.21	107.34	115.07	118.77	128.38
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)	—	94.01	97.61	99.27	101.41	99.30	106.95	114.09	123.55	130.70	134.41	140.99	144.80	150.88	166.59	182.11	193.14	206.51

資料：(一財)日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。
 注1:不動産住宅価格指数は平成12年1月を100としている。不動産価格指数は平成22年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

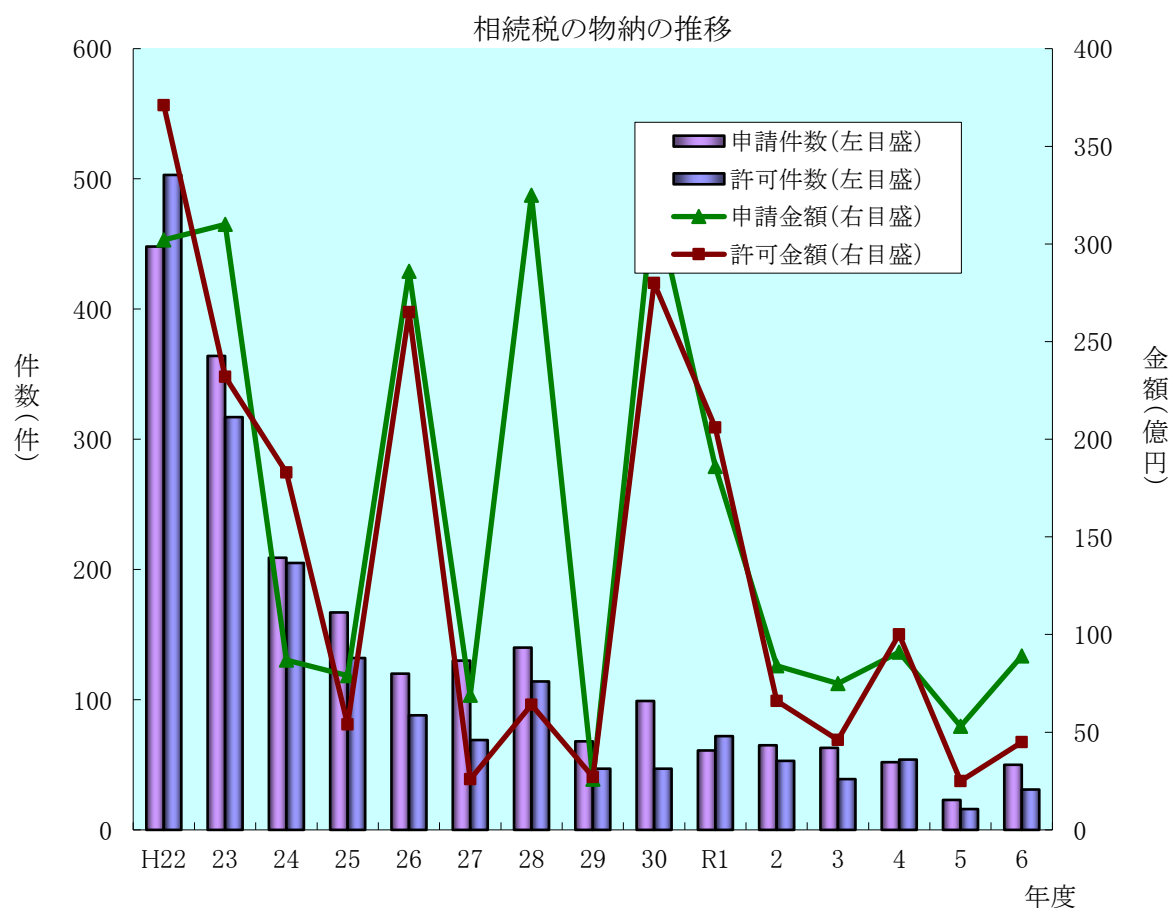
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑨ 相続税の物納の推移

(単位:件、億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成22年度	448	503	302	371
平成23年度	364	317	310	232
平成24年度	209	205	87	183
平成25年度	167	132	79	54
平成26年度	120	88	286	265
平成27年度	130	69	69	26
平成28年度	140	114	325	64
平成29年度	68	47	26	27
平成30年度	99	47	324	280
令和元年度	61	72	186	206
令和2年度	65	53	84	66
令和3年度	63	39	75	46
令和4年度	52	54	91	100
令和5年度	23	16	53	25
令和6年度	50	31	89	45



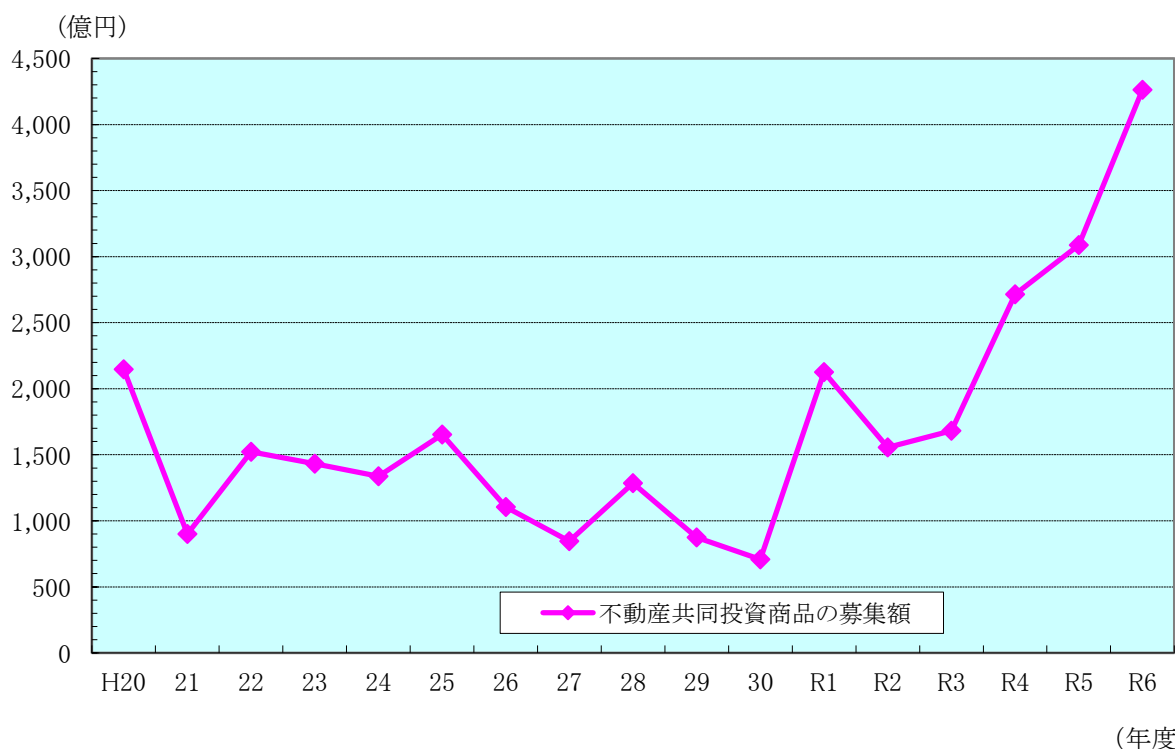
資料: 国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

年度	合 計	国 内	任意組合理型	匿名組合理型	賃貸型	特例事業	適格特例 投資限定 事業	信託型	海 外	日本国有 鉄道清算 事業団不 動産変換 ローン
施行前計 S62-H7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)
H7.4-H19	14,426 (329)	14,426 (329)	352 (17)	14,018 (307)	57 (5)	0 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
H20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	846 (44)	846 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28	1,284 (43)	1,284 (43)	70 (4)	386 (22)	60 (5)	768 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	400 (31)	1 (3)	345 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
30	708 (160)	708 (160)	158 (18)	432 (106)	1 (2)	26 (13)	91 (21)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R1	2,125 (220)	2,125 (220)	211 (22)	1,458 (154)	5 (3)	389 (28)	62 (13)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R2	1,556 (295)	1,556 (295)	221 (32)	642 (187)	1 (1)	453 (28)	239 (47)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R3	1,682 (372)	1,682 (372)	471 (47)	1,051 (294)	1 (2)	110 (25)	49 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R4	2,715 (540)	2,715 (540)	437 (62)	2,019 (440)	1 (2)	241 (31)	17 (5)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R5	3,087 (701)	3,087 (701)	579 (69)	2,172 (568)	1 (1)	284 (57)	51 (6)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R6	4,263 (1,062)	4,263 (1,062)	718 (75)	3,058 (914)	0 (0)	409 (62)	78 (11)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	43,665 (4,131)	43,665 (4,131)	3,653 (392)	36,191 (3,309)	131 (30)	3,103 (293)	588 (107)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	51,389 (4,357)	49,540 (4,290)	4,672 (414)	36,191 (3,309)	1,675 (76)	3,103 (293)	588 (107)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)



資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

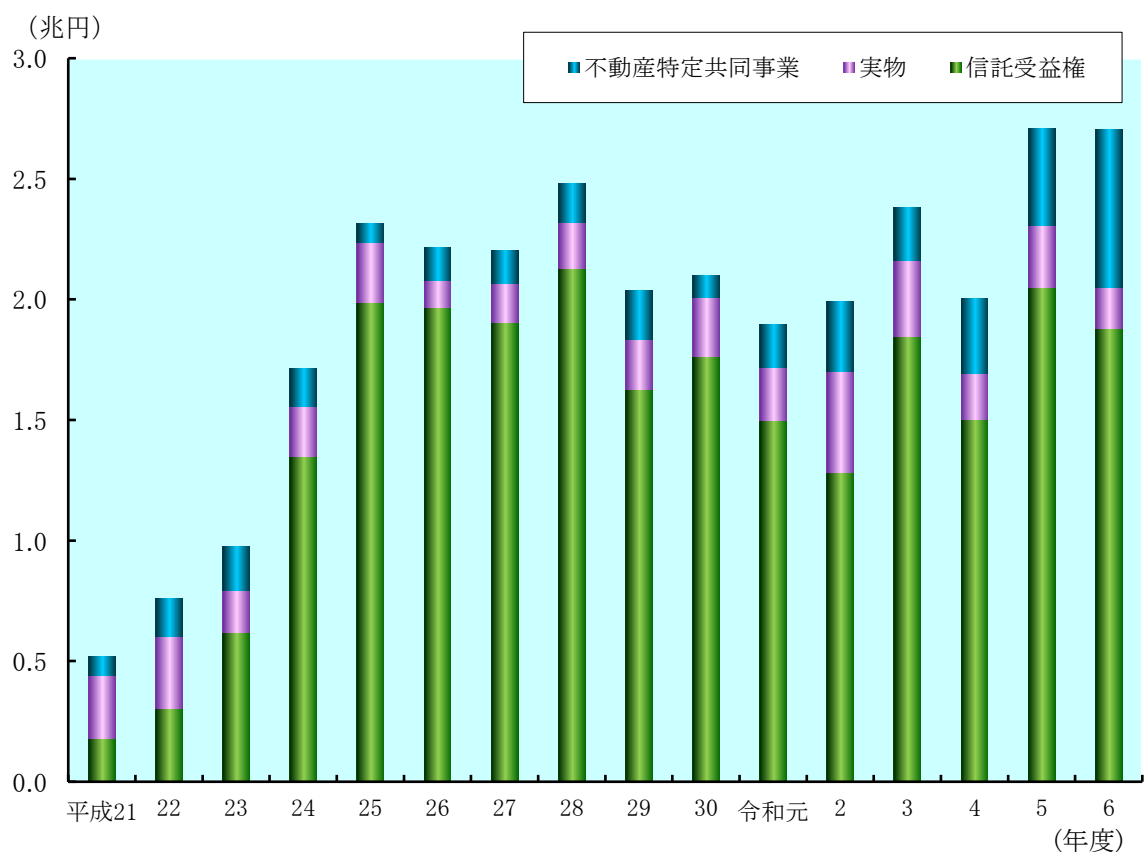
注1:施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注2:平成25・26年度の事業者未公開情報のうち、任意組合理型の募集額は不明の為、匿名組合理型の募集額に含めている。

注3:年度の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となった不動産の取得実績の推移

年度	証券化の対象となった不動産の取得資産額(兆円)				
		リート(私募リートを含む)			不動産特定共同事業
			実物	信託受益権	
平成21 年度	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
22 年度	0.8	0.6	0.3	0.3	0.2
23 年度	1.0	0.8	0.2	0.6	0.2
24 年度	1.7	1.6	0.2	1.3	0.2
25 年度	2.3	2.2	0.3	2.0	0.1
26 年度	2.2	2.1	0.1	2.0	0.1
27 年度	2.2	2.1	0.2	1.9	0.1
28 年度	2.5	2.3	0.2	2.1	0.2
29 年度	2.0	1.8	0.2	1.6	0.2
30 年度	2.1	2.0	0.2	1.8	0.1
令和元 年度	1.9	1.7	0.2	1.5	0.2
2 年度	2.0	1.7	0.4	1.3	0.3
3 年度	2.4	2.2	0.3	1.8	0.2
4 年度	2.0	1.7	0.2	1.5	0.3
5 年度	2.7	2.3	0.3	2.0	0.4
6 年度	2.7	2.1	0.2	1.9	0.7



資料:国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1:平成22 年度～29 年度において、リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

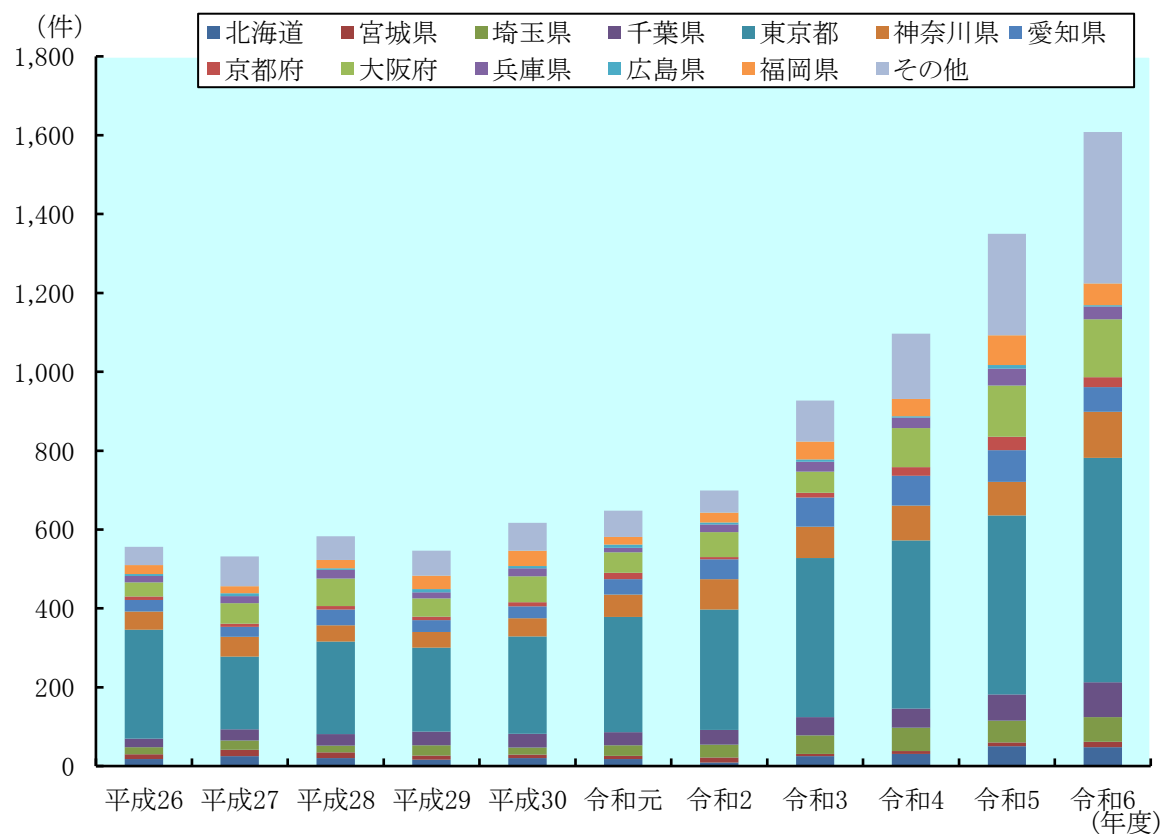
注2:平成19 年度～21 年度調査までの資産額には資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

注3:内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

③ 証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移

(単位:件)

年度 地域	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6
北海道	18	25	20	16	20	18	9	25	31	50	48
宮城県	12	16	15	11	9	8	13	6	7	10	14
埼玉県	18	24	17	26	18	27	32	47	59	55	62
千葉県	22	28	29	35	35	33	38	46	49	67	89
東京都	276	185	235	212	247	292	305	404	426	454	569
神奈川県	46	50	41	40	46	57	77	79	89	85	117
愛知県	29	25	40	30	30	39	50	74	75	80	62
京都府	9	8	9	9	11	16	6	12	22	34	25
大阪府	36	52	70	46	65	52	63	54	99	130	147
兵庫県	16	18	22	16	21	12	20	25	27	43	33
広島県	5	7	4	8	5	8	5	6	3	9	3
福岡県	23	18	21	34	39	19	25	45	44	76	55
その他	46	76	60	63	71	67	56	104	166	257	384
合計	556	532	583	546	617	648	699	927	1097	1350	1608



資料: 国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1: 「その他の府県」には、複数の不動産を一括して取得し、所在地が複数にわたる物件も含まれる。

注2: 上記取得実績は、リート及び不動産特定共同事業における取得実績であり、その他私募ファンド (TMK及びGK-TK) は含まない。

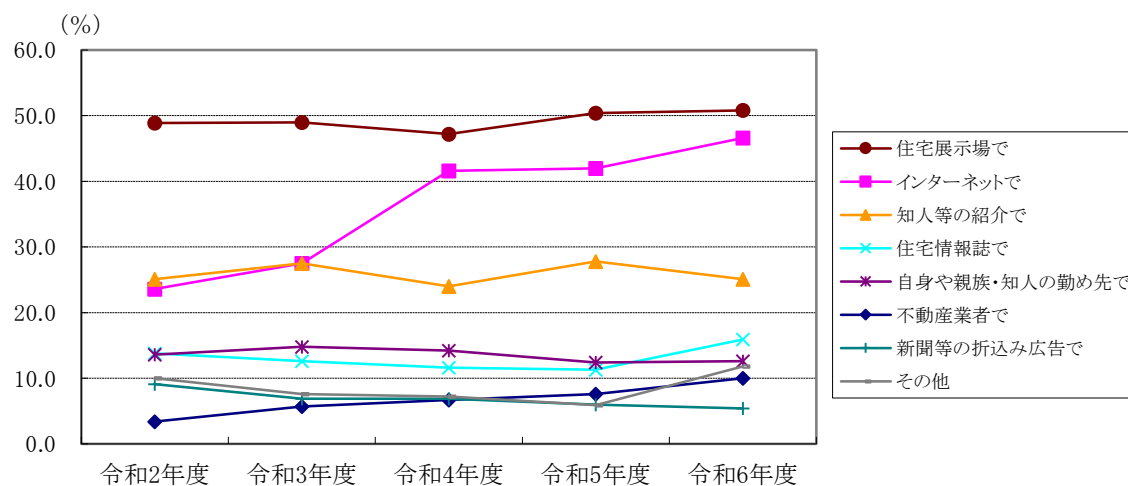
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅取得世帯が施工者を探した方法】

(単位: %)

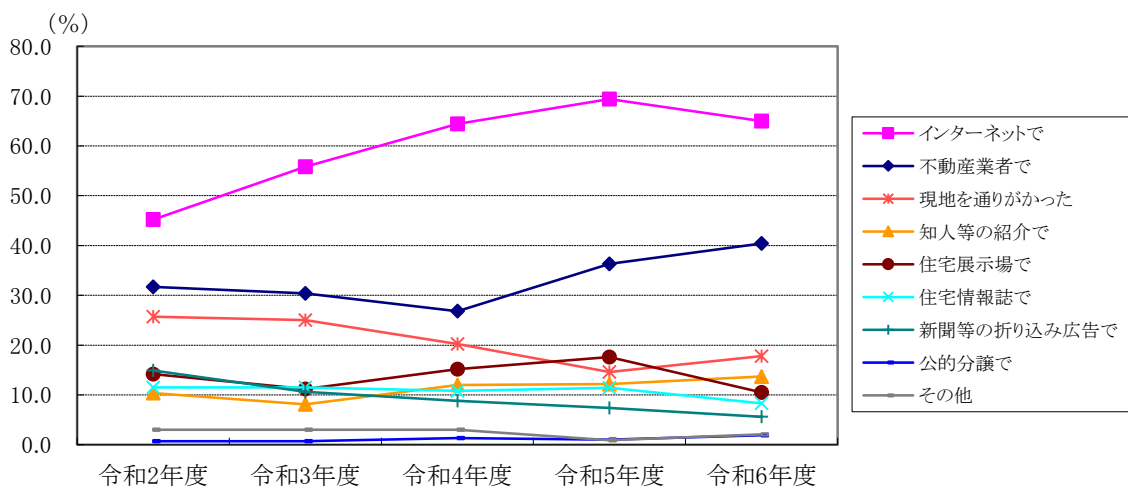
区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
住宅展示場で	48.9	49.0	47.2	50.4	50.8
インターネットで	23.6	27.5	41.6	42.0	46.6
知人等の紹介で	25.1	27.5	24.0	27.8	25.1
住宅情報誌で	13.8	12.6	11.6	11.3	15.9
自身や親族・知人の勤め先で	13.6	14.8	14.2	12.4	12.6
不動産業者で	3.4	5.7	6.7	7.6	10.0
新聞等の折込み広告で	9.1	6.9	6.9	6.0	5.4
その他の	10.0	7.6	7.2	5.9	11.8



【分譲住宅取得世帯が住宅を探した方法】

(単位: %)

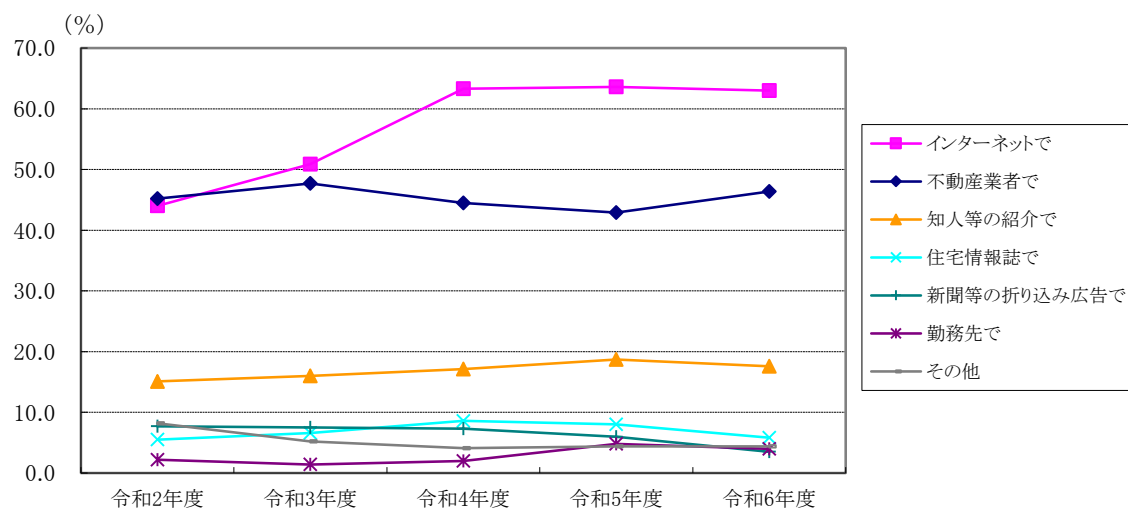
区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
インターネットで	45.2	55.8	64.4	69.4	65.0
不動産業者で	31.7	30.4	26.8	36.3	40.4
現地を通りがかった	25.7	25.0	20.2	14.6	17.8
知人等の紹介で	10.4	8.1	12.0	12.2	13.7
住宅展示場で	14.2	11.2	15.2	17.6	10.5
住宅情報誌で	11.5	11.5	10.8	11.4	8.3
新聞等の折り込み広告で	14.9	10.6	8.8	7.4	5.6
公的 分譲で	0.7	0.7	1.3	1.0	1.9
その他の	3.0	3.0	3.0	0.9	2.1



【既存(中古)住宅取得世帯が住宅を探した方法】

(単位:%)

区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
インターネットで	44.0	50.9	63.3	63.6	63.0
不動産業者で	45.2	47.7	44.5	42.9	46.4
知人等の紹介で	15.1	16.0	17.1	18.7	17.6
住宅情報誌で	5.5	6.6	8.6	8.0	5.8
新聞等の折り込み広告で	7.7	7.5	7.3	6.0	3.5
勤務先で	2.2	1.4	2.0	4.8	4.0
その他	8.2	5.2	4.1	4.4	4.4



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

注:対象地域は、次のとおり

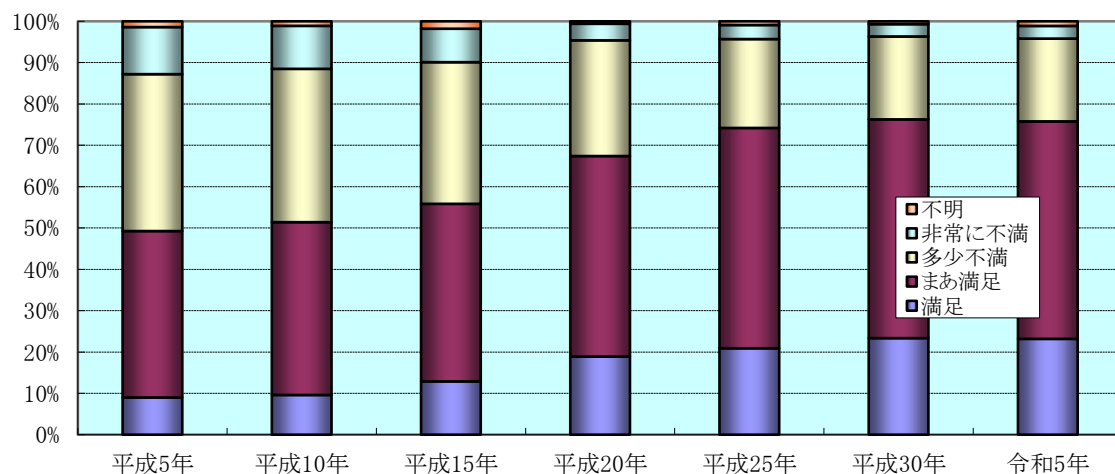
「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方

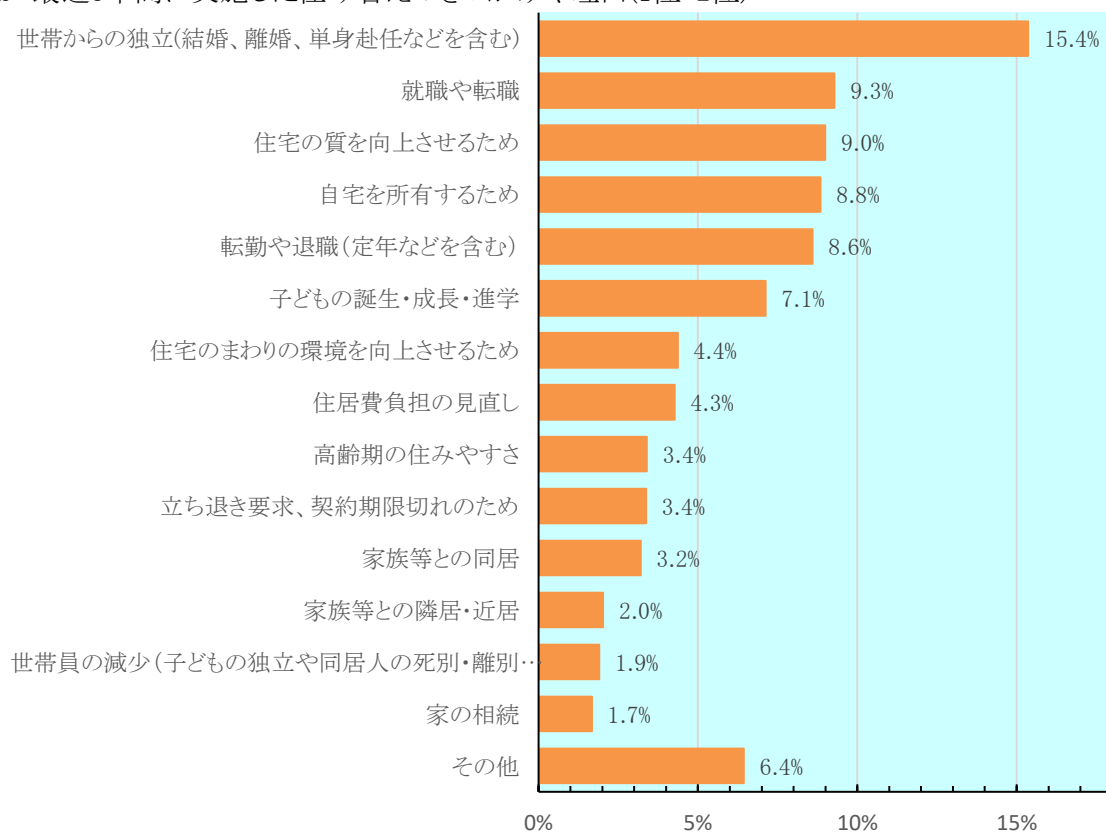
a 住宅に対する評価

区 分	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
満 足	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%	23.4%	23.2%
ま あ 満 足	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%	52.9%	52.6%
多 少 不 満	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%	20.1%	20.0%
非 常 に 不 満	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%	3.0%	3.1%
不 明	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%	0.7%	1.1%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えのきっかけや理由(1位・2位)

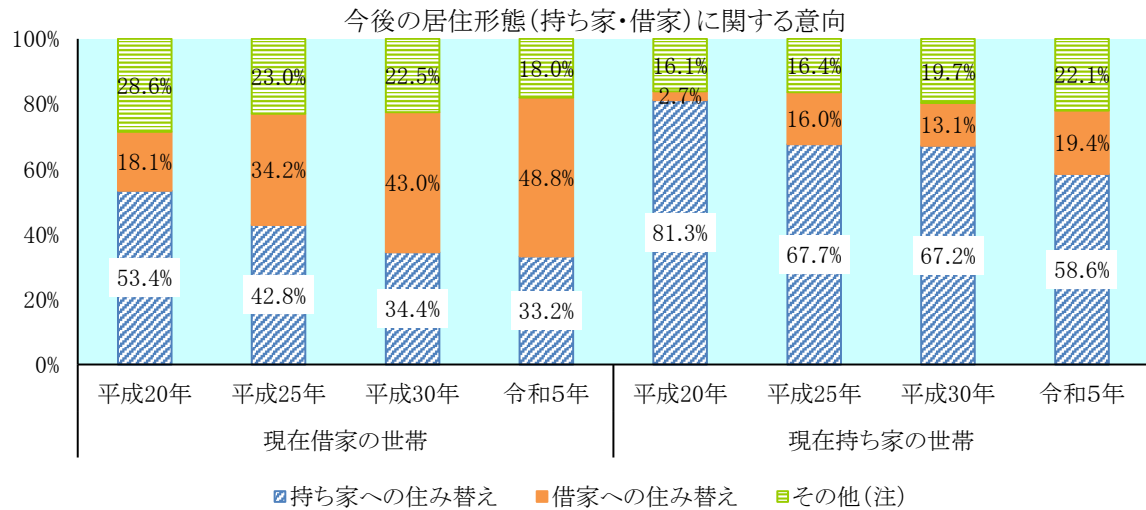


資料:国土交通省「令和5年住生活総合調査」による。

注:複数回答のうち、1位・2位にあたるものを集計。このほかに「不明」(全体の43.8%)がある。

c 今後の居住形態

区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
持ち家への住み替え	53.4%	42.8%	34.4%	33.2%	81.3%	67.7%	67.2%	58.6%
借家への住み替え	18.1%	34.2%	43.0%	48.8%	2.7%	16.0%	13.1%	19.4%
その他(注)	28.6%	23.0%	22.5%	18.0%	16.1%	16.4%	19.7%	22.1%



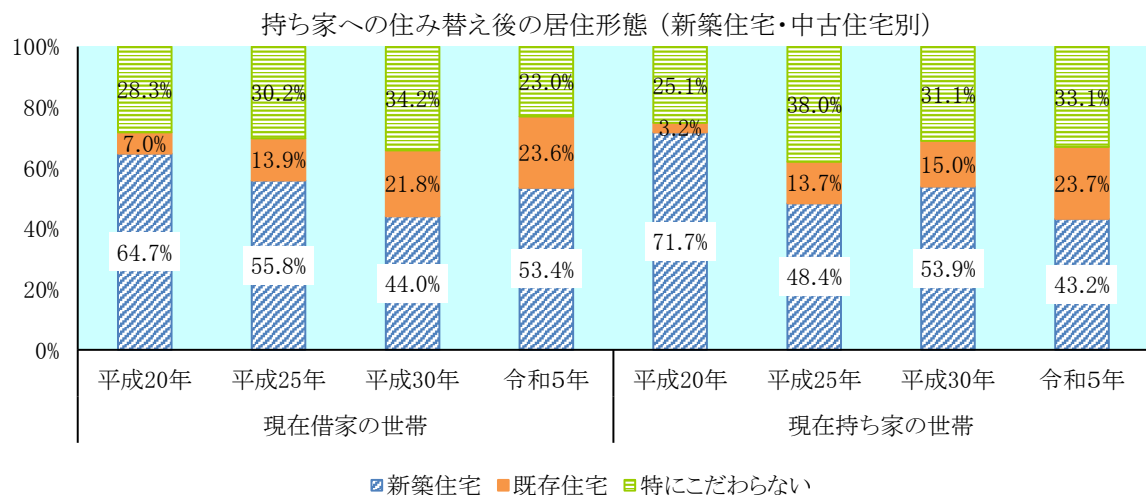
資料: 国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注: 平成20年～平成25年、令和5年は単数回答、平成30年では複数回答。

平成30年は「持ち家」又は「借家(施設を含む)」持ち家、借家にこだわらない」を2つ以上選んだ世帯は「持ち家、借家にこだわらない」として集計。

d 持ち家へ住み替え後の居住形態

区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
新 築 住 宅	64.7%	55.8%	44.0%	53.4%	71.7%	48.4%	53.9%	43.2%
既 存 住 宅	7.0%	13.9%	21.8%	23.6%	3.2%	13.7%	15.0%	23.7%
特にこだわらない	28.3%	30.2%	34.2%	23.0%	25.1%	38.0%	31.1%	33.1%



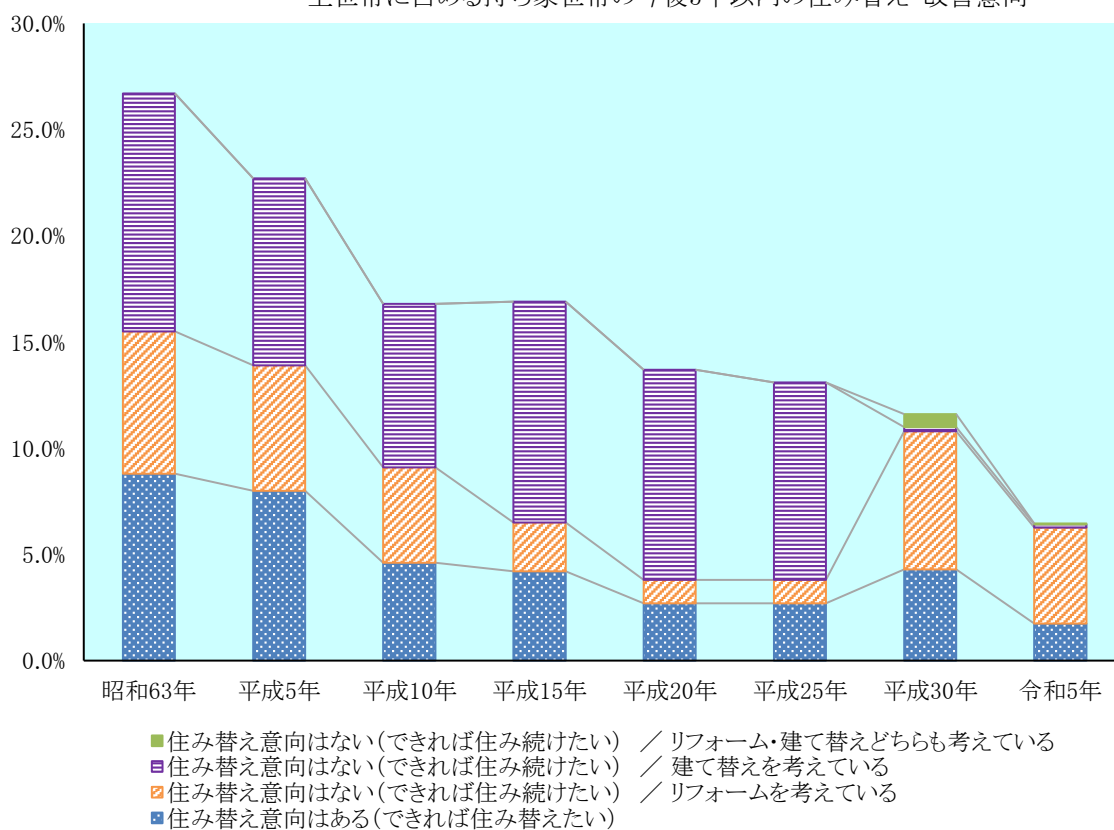
資料: 国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注: 平成20年～平成25年、令和5年は単数回答、平成30年では複数回答。

e 今後5年以内の住み替え・改善意向(持ち家)

区 分		昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
住み替え意向はある (できれば住み替えたい)		8.8%	8.0%	4.6%	4.2%	2.7%	2.7%	4.3%	1.7%
(できれば住み替え意向はない)	リフォームを考えている	6.7%	5.9%	4.5%	2.3%	1.1%	1.1%	6.5%	4.5%
	建て替えを考えている	11.2%	8.8%	7.7%	10.4%	9.9%	9.3%	0.2%	0.2%
	リフォーム・建て替えどちらも考えている	—	—	—	—	—	—	0.6%	0.04%

全世帯に占める持ち家世帯の今後5年以内の住み替え・改善意向



資料: 国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注: 平成30年調査までは「できれば住み替えたい／できれば住み続けたい」の選択肢だったが、令和5年調査では「住み替え意向はある／住み替え意向はない」の選択肢に変更された。また、平成30年から、「リフォーム・建て替えどちらも考えている」が追加された。