2025
不動産業統計集
（3月期改訂）

［５］不動産管理

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

［５］不動産管理

（１）分譲マンションの管理

①分譲マンションの地域別・形態別管理戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-1

②受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-1

③企業別分譲マンション管理受託戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-2

④新規マンションの管理費

ａ新規マンションの管理費等初期設定額・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-3 ★

ｂ関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-3 ★

ｃ管理形態別件数および割合・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-3 ★

⑤分譲マンションストックの築後年数の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-4

（２）賃貸住宅の管理

①企業別賃貸住宅管理戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-5

（３）住宅リフォームの市場規模・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・[5]-6 ★

（４）住宅リフォーム・リニューアル工事受注高と受注件数

①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移・・・・・・・・・・・・・[5]-7 ★

②工事種別　建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高の推移・・[5]-7 ★

③目的別　住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・・・・・[5]-8 ★

④工事部位別　住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・・・[5]-8 ★

（５）増改築・改修工事等、耐震改修工事

①腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数（2014年以降）・・[5]-9

②住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数（2014年以降）・・・[5]-9 ★

（★のついた資料は、今回更新したものです。）

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

5. 不動産管理

(1)分譲マンションの管理

① 分譲マンションの地域別・形態別管理戸数

（単位：戸）

区　分	都市型物件（住宅専用型 ビジネス型 複合用途型 リース型）			リゾート型物件		
	管理組合数	管理棟数	管理戸数	管理組合数	管理棟数	管理戸数
北海道	3,383	3,714	189,309	10	16	1,027
東北	2,125	2,223	128,010	2	2	329
関東	56,574	68,463	3,536,685	206	267	20,856
信越	535	559	33,658	111	152	17,943
北陸	494	503	25,657	1	1	23
東海	8,959	9,942	418,467	227	244	21,942
近畿	18,827	23,730	1,452,501	43	50	4,395
中国	3,656	3,776	187,760	5	5	388
四国	1,276	1,283	67,877	5	5	463
九州・沖縄	8,649	9,287	443,111	17	23	1,026
合　計	104,478	123,480	6,483,035	627	765	68,392

資料：(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。
注：令和6年4月1日現在。

② 受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模

建物形態・用途・管理組合規模		令和5年		令和6年	
		棟数比	戸数比	棟数比	戸数比
建物形態	単棟型	81.1%	83.7%	81.8%	84.8%
	団地型	18.9%	16.3%	18.2%	15.2%
建物用途	住居専用型	88.1%	83.2%	88.4%	84.2%
	複合用途型	11.9%	16.8%	11.6%	15.8%
管理組合規模	50戸未満	52.4%	29.0%	52.2%	29.0%
	100戸未満	23.9%	28.8%	23.9%	28.7%
	200戸未満	10.8%	18.8%	10.8%	18.8%
	200戸以上	12.9%	23.4%	13.0%	23.5%

資料：(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

③ 企業別分譲マンション管理受託戸数

(単位:戸)

順位	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数
1	日本ハウズイング	459,551	日本ハウズイング	469,898	東急コミュニティー(コミュニティワンを吸収合併)	504,334	東急コミュニティー	501,870	日本ハウズイング	499,325
2	大京アステージ	429,576	大京アステージ	431,656	日本ハウズイング	478,240	日本ハウズイング	489,666	東急コミュニティー	483,599
3	長谷工コミュニティ	366,793	長谷工コミュニティ	373,760	大京アステージ	429,786	大京アステージ	427,864	大京アステージ	426,101
4	東急コミュニティー	341,041	東急コミュニティー	341,642	長谷工コミュニティ	382,174	長谷工コミュニティ	390,085	長谷工コミュニティ	397,848
5	三菱地所コミュニティ	335,980	三菱地所コミュニティ	334,074	三菱地所コミュニティ	328,529	三菱地所コミュニティ	327,900	三菱地所コミュニティ	330,876
6	大和ライフネクスト	273,011	大和ライフネクスト	275,140	大和ライフネクスト	275,846	大和ライフネクスト	276,473	大和ライフネクスト	280,367
7	合人社計画研究所	217,075	合人社計画研究所	223,043	合人社計画研究所	229,708	合人社計画研究所	233,222	合人社計画研究所	243,638
8	三井不動産レジデンシャルサービス	209,421	三井不動産レジデンシャルサービス	202,606	三井不動産レジデンシャルサービス	205,226	三井不動産レジデンシャルサービス	207,539	三井不動産レジデンシャルサービス	215,802
9	住友不動産建物サービス	173,147	住友不動産建物サービス	173,194	住友不動産建物サービス	174,838	住友不動産建物サービス	176,472	野村不動産パートナーズ	178,587
10	野村不動産パートナーズ	164,126	野村不動産パートナーズ	166,976	野村不動産パートナーズ	170,493	野村不動産パートナーズ	174,931	住友不動産建物サービス	176,888
11	日本総合住生活	161,162	日本総合住生活	161,437	日本総合住生活	161,421	日本総合住生活	161,883	あなぶきハウジングサービス	165,844
12	コミュニティワン	160,377	コミュニティワン	160,683	あなぶきハウジングサービス	143,653	あなぶきハウジングサービス	151,631	日本総合住生活	160,586
13	あなぶきハウジングサービス	127,990	あなぶきハウジングサービス	131,347	穴吹コミュニティ	111,408	穴吹コミュニティ	112,738	穴吹コミュニティ	113,162
14	穴吹コミュニティ	108,757	穴吹コミュニティ	110,491	伊藤忠アーバンコミュニティ	107,125	伊藤忠アーバンコミュニティ	107,200	伊藤忠アーバンコミュニティ	106,909
15	伊藤忠アーバンコミュニティ	106,680	伊藤忠アーバンコミュニティ	106,243	グローバルコミュニティ(大阪)	101,901	グローバルコミュニティ(大阪)	103,376	グローバルコミュニティ(大阪)	105,244

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(各年5月25日付)による。
注1:各年3月末時点。
注2:部分管理、賃貸管理を除く。

④ 新規マンションの管理費

a 新規マンションの管理費等初期設定額 (2024年下半期)

区分			対象物件数 (件)	平均戸数 (戸)	㎡当平均分譲価格 (万円)	㎡当平均管理費 (円)	㎡当平均修繕積立金 (円)	駐車場使用料 (円)
北海道			12	99.6	92.8	227	111	19,500
東北			4	94.0	74.8	216	167	13,900
関東			251	125.3	126.3	281	133	19,700
	首都圏	東京23区	84	142.9	185.8	360	158	29,900
		市部	28	121.0	98.0	249	127	16,100
		南関東3県	130	114.5	98.2	243	122	16,000
		首都圏合計	242	125.1	129	288	135	20,200
東海			49	78.3	83.2	175	119	15,000
北陸・甲信越			9	97.2	66.2	226	88	10,900
関西			60	143.7	107.7	197	109	17,100
	近畿圏	大阪	31	174.4	97.8	191	108	17,900
		兵庫	9	102.7	122.7	209	120	20,500
		畿内3府県	20	114.5	116.7	202	106	14,100
		近畿圏合計	60	143.7	107.7	197	109	17,100
中国			31	75.8	79.9	161	85	14,000
四国			12	58.2	55.5	134	70	11,100
九州			69	71.4	72.9	142	96	13,700
全国			497	109.3	102.1	219	115	17,276

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2025年1月5日付)による。
注:2024年6月～11月に新規分譲された民間マンションが対象。
南関東3県とは、神奈川県・千葉県・埼玉県をいう。
畿内3府県とは、京都府・滋賀県・奈良県をいう。
㎡当平均金額は、1平方メートル当たりの各金額の平均(円)である。
駐車場使用料は、施設形態を問わず使用料を設定している全物件の平均月額である。

b 関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移

(単位:円)

区分	2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
関東	231	255	255	256	260	266	265	262	279	275	271	288
近畿	151	154	159	169	167	179	189	201	189	185	184	187
全国	172	180	183	178	185	197	187	199	203	206	207	219

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2025年1月5日付)による。

c 管理形態別物件数および割合 (2024年下半期)

(単位:件、%)

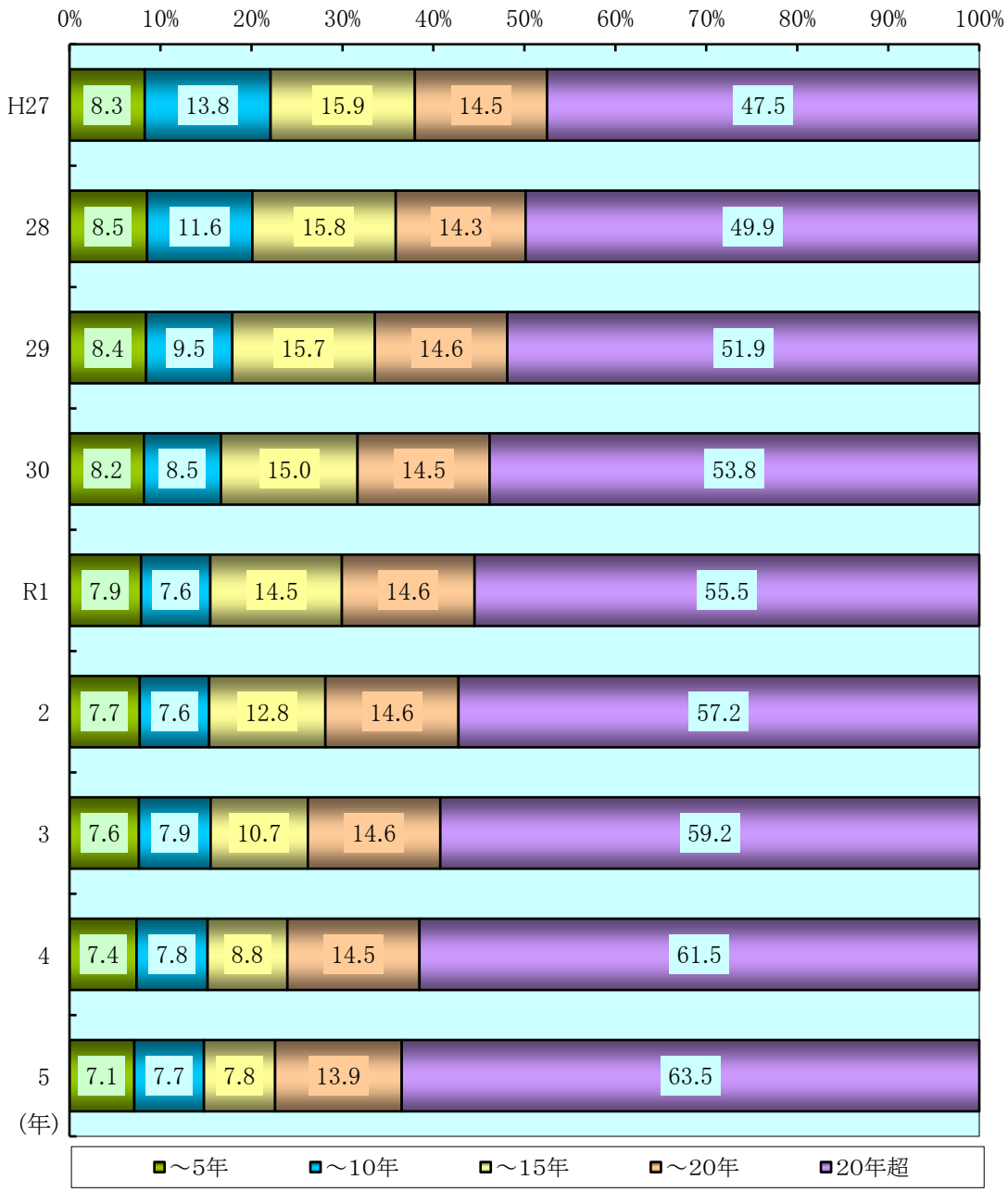
区分	管理員通勤		24時間有人管理		管理員巡回		管理形態未定		自主管理	未定・その他
北海道	(12)	100.0								
東北	(4)	100.0								
関東	(228)	90.8	(10)	4.0	(13)	5.2				
東海	(38)	77.6			(11)	22.4				
北陸・甲信越	(8)	88.9	(1)	11.1						
関西	(58)	96.7	(1)	1.7	(1)	1.7				
中国	(30)	96.8			(1)	3.2				
四国	(12)	100.0								
九州	(57)	82.6			(10)	14.5	(2)	2.9		
全国	(447)	89.9	(12)	2.4	(36)	7.2	(2)	0.4		

資料:(株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2025年1月5日付)による。
注:2024年6月～11月に新規分譲された民間マンションが対象。
「管理形態未定」とは、管理会社への委託は決定しているが形態のみ未定をいう。

⑤ 分譲マンションストックの築後年数の状況

（単位：千戸）

年	H27	28	29	30	R1	2	3	4	5
～5年	515	540	542	535	523	521	523	512	502
～10年	861	732	609	554	506	515	540	542	539
～15年	987	997	1,008	981	961	861	732	609	551
～20年	904	903	936	949	969	987	997	1,008	980
20年超	2,957	3,155	3,336	3,519	3,687	3,861	4,058	4,272	4,471
合計	6,224	6,327	6,431	6,538	6,646	6,745	6,850	6,943	7,043



資料：(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。
注：築後年数状況は国土交通省推計による各暦年末の数値である。

(2)賃貸住宅の管理

①企業別賃貸住宅管理戸数　(単位:戸)

順位	平成31(2019)年		令和2(2020)年		令和3(2021)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託グループ	1,086,927	大東建託グループ	1,130,218	大東建託グループ	1,174,264
2	積水ハウスグループ	619,494	積水ハウスグループ	639,780	積水ハウスグループ	657,190
3	レオパレス21	574,798	スターツグループ	592,018	スターツグループ	612,953
4	大和リビング	564,437	大和リビング	584,865	大和リビング	600,428
5	スターツグループ	540,806	レオパレス21	575,798	レオパレス21	573,673
6	東建コーポレーション	233,620	東建コーポレーション	246,822	東建コーポレーション	255,416
7	ハウスメイトグループ	218,430	ハウスメイトグループ	224,103	ハウスメイトグループ	230,676
8	ミニテック	181,488	ミニテック	183,337	東急住宅リース	106,879
9	ビレッジハウス・マネジメント	104,687	ビレッジハウス・マネジメント	105,166	旭化成不動産レジデンス	106,094
10	旭化成不動産レジデンス	94,982	旭化成不動産レジデンス	100,784	ビレッジハウス・マネジメント	105,478
11	東急住宅リース	92,376	東急住宅リース	98,877	生和コーポレーション	100,620
12	タイセイ・ハウジーホールディングス	89,388	長谷工ライブネット	92,495	長谷工ライブネット	99,066
13	APAMAN	87,516	生和コーポレーション	91,493	日本管理センター	96,086
14	長谷工ライブネット	86,517	タイセイ・ハウジーホールディングス	90,935	リロパートナーズ	94,046
15	パナソニック ホームズグループ	81,367	日本管理センター	86,805	タイセイ・ハウジーホールディングス	93,972
掲載号	2019.7.15　第1374号		2020.7.27　第1422号		2021.7.26　第1470号	

(単位:戸)

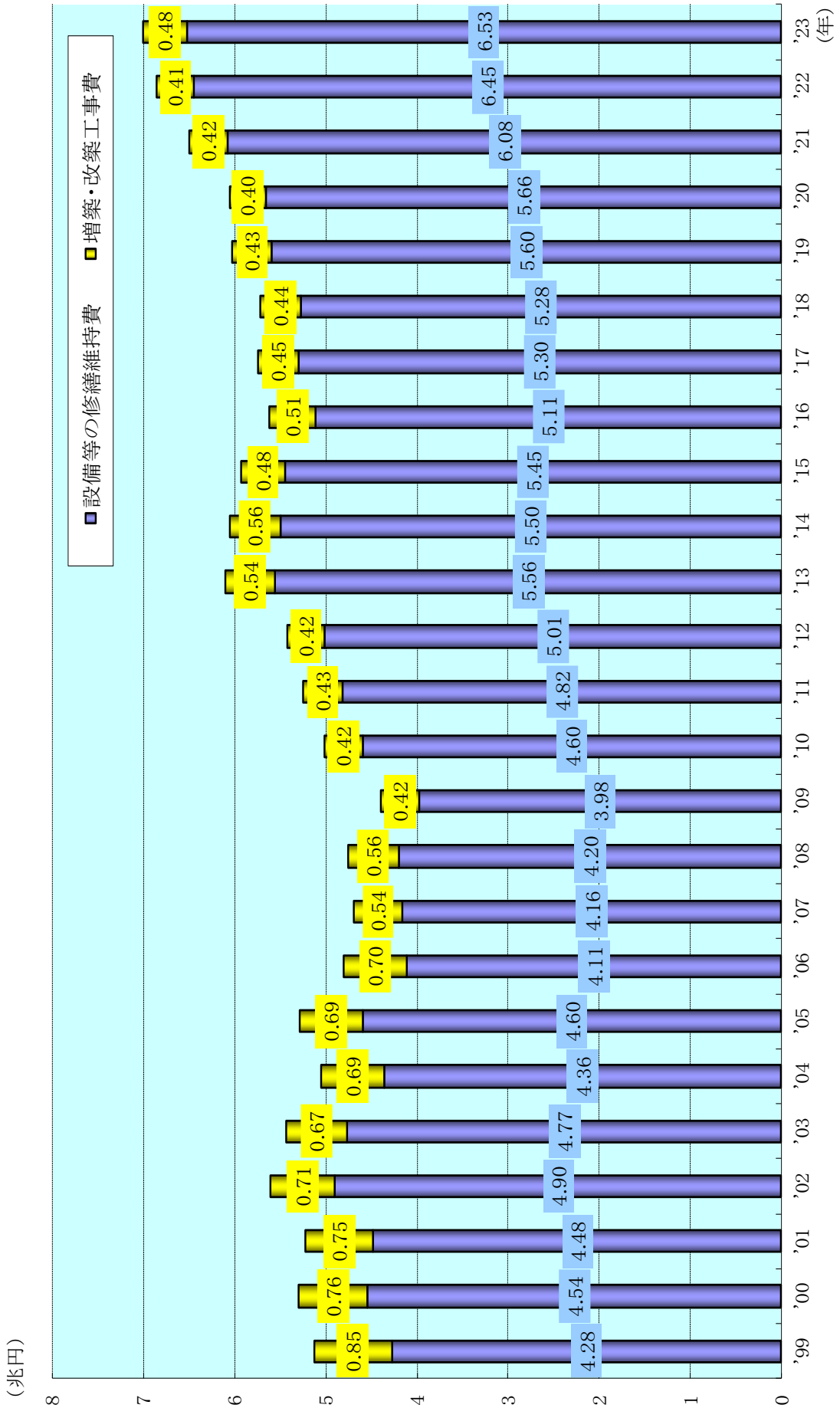
順位	令和4(2022)年		令和5(2023)年		令和5(2024)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託グループ	1,202,245	大東建託グループ	1,230,339	大東建託グループ	1,261,104
2	積水ハウスグループ	674,125	積水ハウスグループ	691,635	積水ハウスグループ	708,464
3	スターツグループ	652,017	大和リビング	637,815	大和リビング	659,148
4	大和リビング	618,231	レオパレス21	561,231	レオパレス21	554,373
5	レオパレス21	567,314	東建コーポレーション	266,477	東建コーポレーション	287,060
6	東建コーポレーション	260,611	ハウスメイトグループ	243,686	ハウスメイトグループ	249,964
7	ハウスメイトグループ	237,788	東急住宅リース	129,193	東急住宅リース	138,106
8	東急住宅リース	116,619	スターツアメニティー	122,649	スターツアメニティー	124,449
9	旭化成不動産レジデンス	111,050	旭化成不動産レジデンス	116,407	旭化成不動産レジデンス	121,465
10	JPMC(日本管理センターから社名変更)	106,943	SEIWAグループ	115,762	リロパートナーズ	118,468
11	長谷工ライブネット	106,480	リロパートナーズ	111,093	長谷工ライブネット	114,687
12	生和コーポレーション	105,199	長谷工ライブネット	109,815	JPMC	111,237
13	ビレッジハウス・マネジメント	104,918	JPMC	108,178	ビレッジハウス・マネジメント	107,948
14	タイセイ・ハウジーホールディングス	94,898	ビレッジハウス・マネジメント	105,150	パナソニック ホームズグループ	99,567
15	リロパートナーズ	94,450	タイセイ・ハウジーホールディングス	96,555	タイセイ・ハウジーホールディングス	97,108
掲載号	2022.8.15　第1520号		2023.8.7　第1567号		2024.8.5　第1615号	

資料:(株)全国賃貸住宅新聞社「全国賃貸住宅新聞」による。

【定義】
賃貸住宅管理戸数は、家主(賃貸住宅の所有者)から毎月一定の管理手数料を徴収し(有償管理)、家賃回収などの金銭管理や、建物や入居に関わる管理を行っている賃貸住宅を数える。マスターリース(借り上げ)物件、自社で管理する社有物件を含む。

【対象】
賃貸マンション・アパート・戸建てといった居住用のみ。駐車場や店舗、オフィスビル、倉庫、トランクルームは含まない。また公営住宅や、無償管理、建物管理のみの物件、専任媒介物件、社宅管理代行、コールセンター業務のような管理会社から受注する業務委託は対象外。

(3)住宅リフォームの市場規模



資料：(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの資料による。

（4）住宅リフォーム・リニューアル工事受注高と受注件数

①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）の推移

（単位：億円、％）

区　　分		R3年度	R4年度		R5年度		R6年度
		下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
住宅に係る工事		18,416	19,277	19,924	22,744	19,966	22,098
	前年同期比	10.8	1.1	8.2	18.0	0.2	▲ 2.8
非住宅建築物に係る工事		40,714	38,315	38,029	48,099	41,929	50,229
	前年同期比	11.0	▲ 1.2	▲ 6.6	25.5	10.3	4.4
合計（半期）		59,130	57,592	57,953	70,843	61,895	72,327
	前年同期比	11.0	▲ 0.4	▲ 2.0	23.0	6.8	2.1
合計（年度）		116,979	115,545		132,739		－
	前年同期比	10.0	▲ 1.2		14.9		－

資料：国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。
注1：上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。
注2：復元集計のため、丸め誤差により「合計」は必ずしも一致しない。

②工事種別　建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）の推移

（単位：件、億円）

区　　分			R3年度	R4年度		R5年度		R6年度
			下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
合計	計	受注件数	4,811,990	5,001,781	5,116,604	5,389,872	4,642,951	3,789,568
		受注高	59,130	57,592	57,953	70,843	61,895	72,327
	増築	受注件数	10,824	13,793	6,521	9,169	6,644	5,631
		受注高	3,478	3,568	1,672	2,417	2,084	2,305
	一部改築	受注件数	18,210	28,811	22,207	35,321	37,096	24,030
		受注高	1,108	1,176	1,409	2,103	1,541	1,656
	改装等	受注件数	4,782,956	4,959,177	5,087,885	5,345,382	4,599,211	3,759,906
		受注高	54,544	52,848	54,862	66,324	58,270	68,366
うち住宅に係る工事	計	受注件数	3,146,380	3,636,344	3,767,779	3,819,425	3,243,525	2,490,978
		受注高	18,416	19,277	19,924	22,744	19,966	22,098
	増築	受注件数	4,779	7,283	3,550	3,186	2,684	2,999
		受注高	207	316	184	270	243	290
	一部改築	受注件数	8,308	15,531	4,687	24,802	13,474	16,509
		受注高	393	503	6,029	1,036	569	1,234
	改装等	受注件数	3,133,293	3,613,530	3,751,641	3,791,437	3,227,366	2,475,122
		受注高	17,816	18,458	19,149	21,438	19,154	21,080

資料：国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。
注1：上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。
注2：「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差により「計」は必ずしも一致しない。

③目的別　住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定、複数回答）の推移

（単位：件）

区　　分	R3年度	R4年度		R5年度		R6年度
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
計	3,146,380	3,636,344	3,767,787	3,819,425	3,243,525	2,490,978
劣化や壊れた部位の更新・修繕	2,961,340	3,420,229	3,534,323	3,556,592	3,008,221	2,313,999
増床	5,631	7,283	4,095	5,133	4,030	4,271
省エネルギー対策	117,377	105,819	177,953	199,069	220,201	171,526
高齢者・身体障害者対応	48,341	45,924	54,203	58,204	50,451	38,512
防災・防犯・安全性向上	23,644	42,466	43,351	43,400	32,833	23,850
用途変更	89	459	429	331	5,280	6,934
耐震性向上	7,202	10,345	11,486	7,220	11,660	11,068
屋上緑化、壁面緑化	783	1,017	1,443	58	1,794	3
アスベスト対策	347	324	1,177	2,619	192	582
その他	93,012	134,448	113,390	123,474	98,724	82,992
不明	0	0	0	0	0	0

資料：国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。
　注：上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

④工事部位別　住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定、複数回答）の推移

（単位：件）

区　　分	R3年度	R4年度		R5年度		R6年度
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
計	3,146,380	3,636,344	3,767,787	3,819,425	3,243,525	2,490,978
建築	1,892,650	2,470,384	2,350,499	2,762,678	2,222,616	1,685,772
基礎躯体	49,134	46,990	60,120	59,878	58,404	50,516
屋根	281,009	339,858	333,891	395,252	353,739	256,798
外壁	231,395	297,366	287,701	354,096	302,212	249,798
内装	650,126	871,469	802,836	933,787	701,597	559,491
建具	437,056	612,973	522,800	642,157	505,644	344,017
その他建築	243,929	301,728	343,151	377,508	301,019	225,151
設備	1,761,336	1,760,681	2,006,394	1,735,678	1,603,381	1,358,853
防災関連設備	36,309	26,191	23,364	25,938	27,892	24,578
電気設備	352,545	275,573	287,483	283,739	237,526	206,687
中央監視設備	1,565	2,192	976	2,559	1,260	1,273
昇降機設備	6,437	4,883	5,092	7,193	5,281	5,317
空気調和換気設備	155,700	185,426	196,702	177,115	147,612	156,850
給水給湯排水衛生器具設備	1,042,882	1,103,119	1,294,386	1,031,110	999,019	819,744
廃棄物処理設備	2,762	2,374	3,421	1,659	1,686	885
太陽光発電設備	17,205	6,772	13,054	14,202	9,445	8,051
その他設備	145,930	154,153	181,915	192,163	173,659	135,468
外構	117,497	128,771	120,844	126,985	111,592	96,148
その他	86,354	122,261	118,443	126,438	151,891	86,181
不明	0	0	0	0	0	0

資料：国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。
　注：上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

（5）増改築・改修工事等、耐震改修工事

① 腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数（2019年以降）　（単位：1,000戸）

	総数	増改築・改修工事等をした								増改築・改修工事等をしていない
		総数（注1）	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	
総数	33,876	9,748	967	5,460	2,544	4,193	479	864	3,634	24,128
腐朽・破損あり	1,073	283	30	159	71	103	13	19	121	790
腐朽・破損なし	32,802	9,465	938	5,301	2,473	4,090	466	846	3,513	23,338
＜割合(%)＞										
総数	100.0	28.8	2.9	16.1	7.5	12.4	1.4	2.6	10.7	71.2
腐朽・破損あり	100.0	26.4	2.7	14.8	6.6	9.6	1.2	1.7	11.2	73.6
腐朽・破損なし	100.0	28.9	2.9	16.2	7.5	12.5	1.4	2.6	10.7	71.1

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」＜令和5年＞による。
注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

② 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数（2019年以降）　（単位：1,000戸）

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数（注1）	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
総数	33,876	637	293	203	220	242	122	33,239
耐震診断をしたことがある	4,068	323	170	139	140	138	53	3,745
耐震性が確保されていた	3,765	232	119	93	109	94	40	3,534
耐震性が確保されていなかった	303	92	51	45	31	44	12	211
耐震診断をしたことはない	29,808	313	124	65	80	104	69	29,494
＜割合1(%)＞								
総数	100.0	1.9	0.9	0.6	0.6	0.7	0.4	98.1
耐震診断をしたことがある	100.0	7.9	4.2	3.4	3.4	3.4	1.3	92.1
耐震性が確保されていた	100.0	6.2	3.1	2.5	2.9	2.5	1.1	93.8
耐震性が確保されていなかった	100.0	30.3	16.9	15.0	10.1	14.7	4.1	69.7
耐震診断をしたことはない	100.0	1.1	0.4	0.2	0.3	0.3	0.2	98.9
＜割合2(%)＞								
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震診断をしたことがある	12.0	50.8	57.9	68.3	63.6	57.2	43.4	11.3
耐震性が確保されていた	11.1	36.4	40.4	45.9	49.6	38.8	33.2	10.6
耐震性が確保されていなかった	0.9	14.4	17.5	22.3	13.9	18.3	10.2	0.6
耐震診断をしたことはない	88.0	49.2	42.1	31.8	36.4	42.9	56.6	88.7

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」＜令和5年＞による。
注1：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
注2：割合1は、住宅の耐震診断の有無別にみた耐震改修工事の状況が占める割合。
注3：割合2は、住宅の耐震改修工事の状況別にみた耐震診断の有無が占める割合。