

2025 不動産業統計集 (3月期改訂)

[3] 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

[3] 不動産流通

(1) 土地取引

- ①売買による土地取引件数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-1
- ②土地取引面積の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-2 ★
- ③土地売却主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-3 ★
- ④土地購入主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-3 ★
- ⑤取引主体別土地取引の状況
 - a 売主・買主の形態（件数）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-4 ★
 - b 売主・買主の形態（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-4 ★

(2) 指定流通機構調査

- ①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・[3]-5 ★
- ②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・[3]-6 ★
- ③首都圏戸建成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-7 ★
- ④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積50～350㎡）・・・・・[3]-8 ★
- ⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）・・・・・[3]-9 ★
- ⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積50～350㎡）・・・・・[3]-10 ★
- ⑦指定流通機構の活用状況
 - a 売り物件新規登録件数の推移（年度）・・・・・・・・[3]-11
 - b 売り物件成約報告件数の推移（年度）・・・・・・・・[3]-12
 - c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）・・・・・・・・[3]-13 ★
 - d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）・・・・・・・・[3]-14 ★
 - e 売り物件新規登録件数の最近の動向・・・・・・・・[3]-15 ★
 - f 売り物件成約登録件数の最近の動向・・・・・・・・[3]-16 ★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-17

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

- ①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）・・・・・・・・[3]-19
- ②土地・建物に関する登記の件数及び個数・・・・・・・・[3]-20
- ③建物の売買による所有権移転登記個数・・・・・・・・[3]-21
- ④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値・・・・・[3]-22
- ⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較・・・・・・・・[3]-23
- ⑥既存住宅販売量指数・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-24 ★
- ⑦マンションの価格指数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-25
- ⑧相続税の物納の推移・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-26

(5) 不動産共同投資

- ①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移・・・・・・・・[3]-27 ★
- ②証券化の対象となった不動産の取得実績の推移・・・・・・・・[3]-28
- ③証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移・・・・・[3]-29

(6) 住宅需要

- ①施工者・物件に関する情報収集方法・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-30
- ②住宅の住まい方
 - a 住宅に対する評価・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-32 ★
 - b 最近5年間に実施した住み替えの目的・・・・・・・・[3]-32
 - c 今後の居住形態・・・・・・・・・・・・・・・・[3]-33 ★
 - d 持ち家へ住み替え後の居住形態・・・・・・・・[3]-33 ★
 - e 今後5年以内の住み替え・改善意向（持ち家）・・・・[3]-34

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

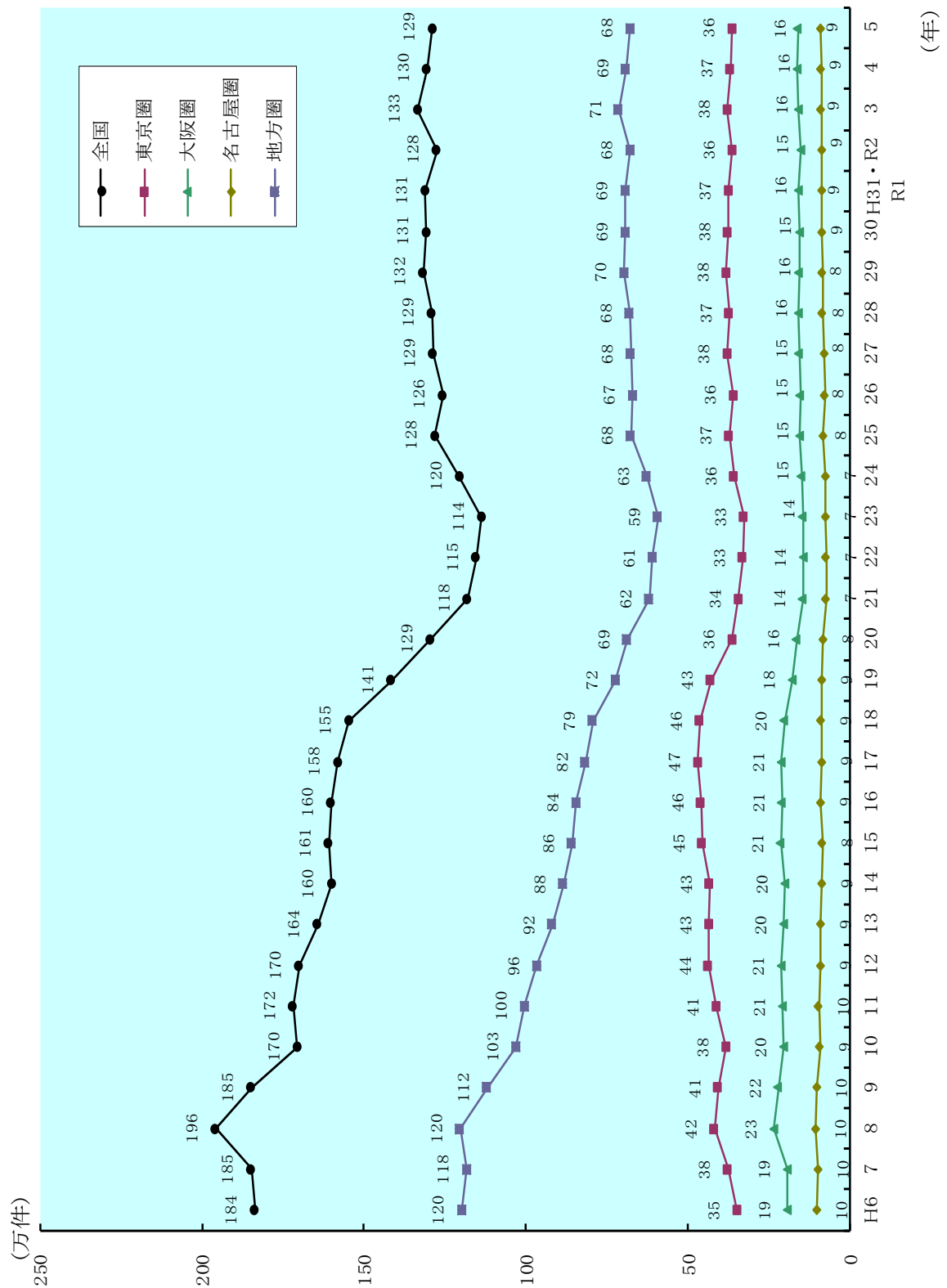
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料：法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注：地域区分は次のとおり

東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県

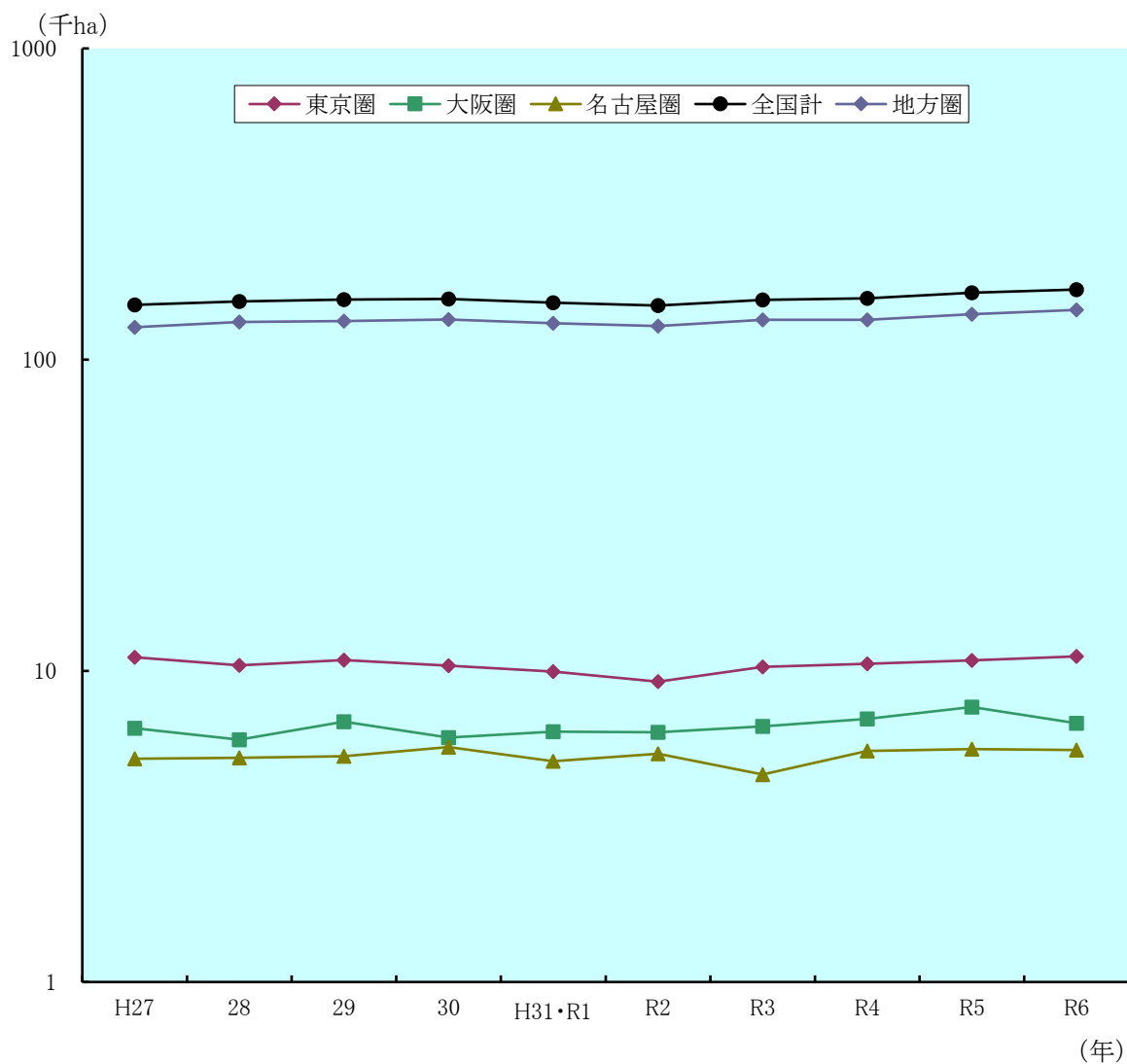
名古屋圏：愛知県、三重県

地方圏：上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	H27	28	29	30	H31・R1	R2	R3	R4	R5	R6
東京圏	11.1	10.4	10.8	10.4	9.9	9.2	10.3	10.5	10.8	11.1
大阪圏	6.5	6.0	6.9	6.1	6.4	6.3	6.6	7.0	7.7	6.8
名古屋圏	5.2	5.2	5.3	5.7	5.1	5.4	4.6	5.5	5.6	5.6
地方圏	127.1	132.2	133.0	134.6	130.9	128.2	134.2	134.3	140.1	144.5
全国計	150.0	153.9	156.0	156.8	152.4	149.2	155.8	157.3	164.1	168.0



資料:国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注:地域区分は次のとおり

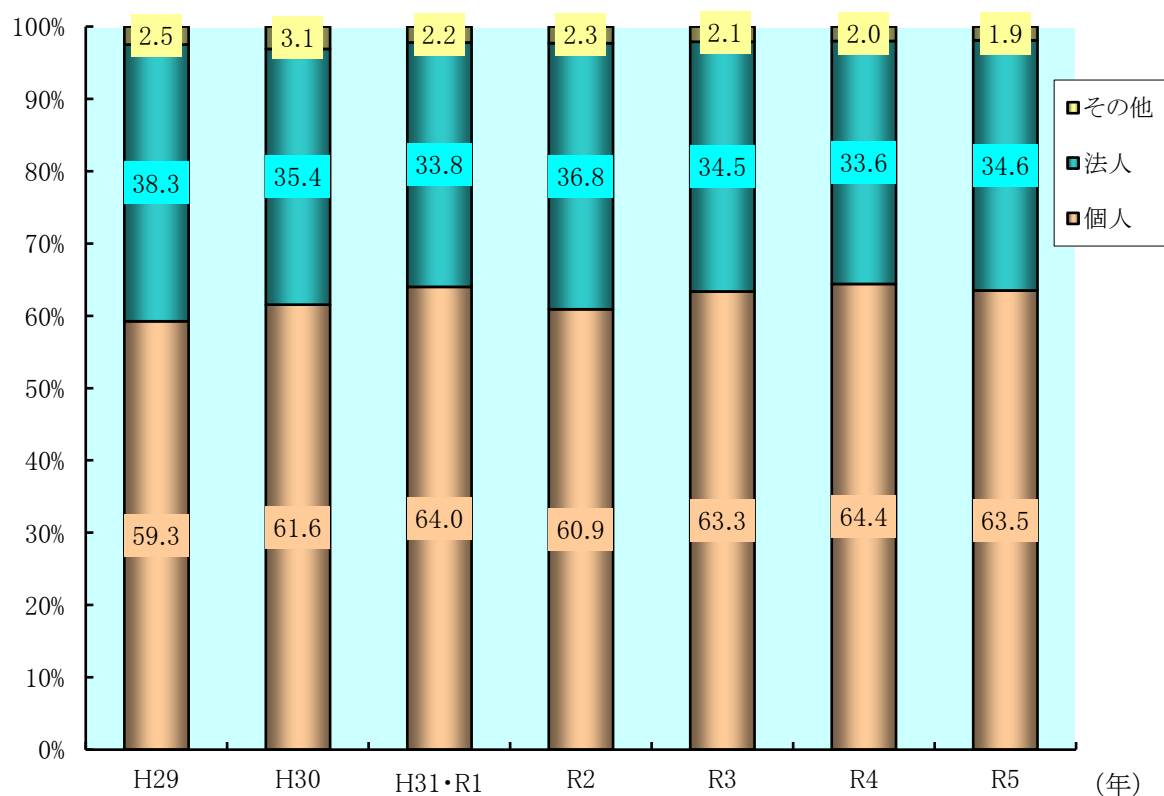
東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏:愛知県、三重県

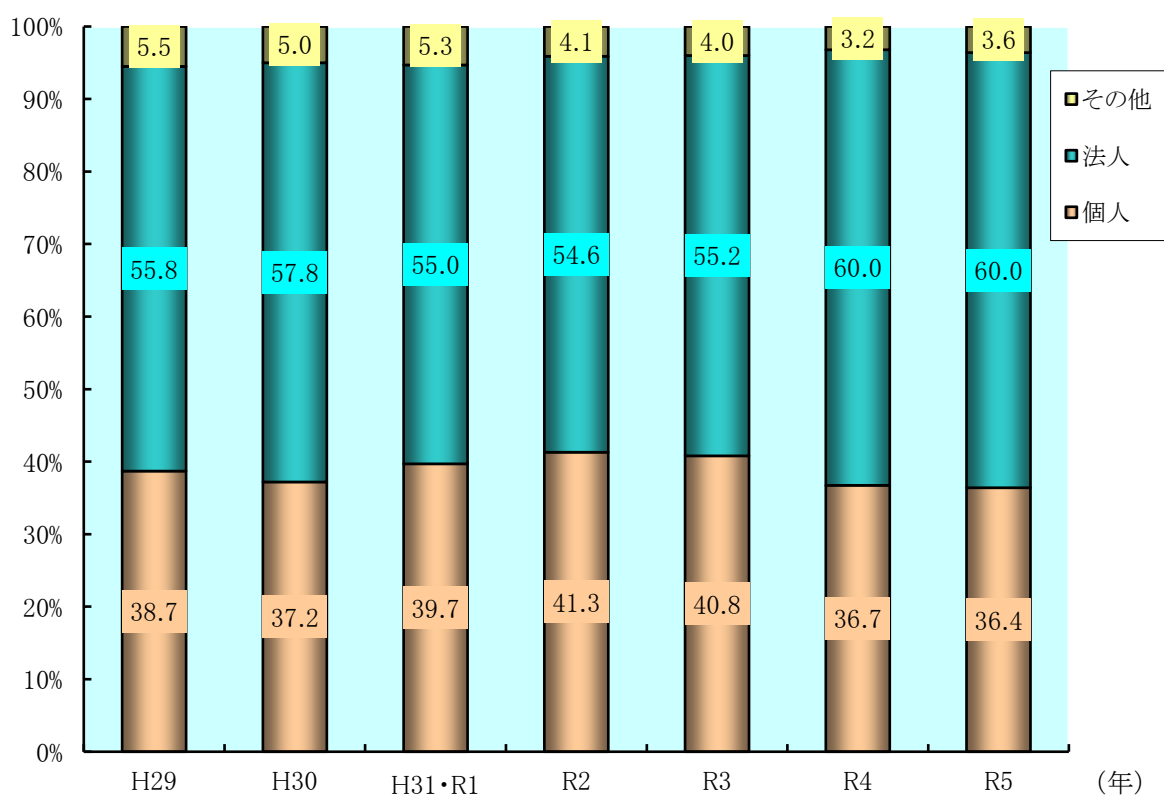
地方圏:上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

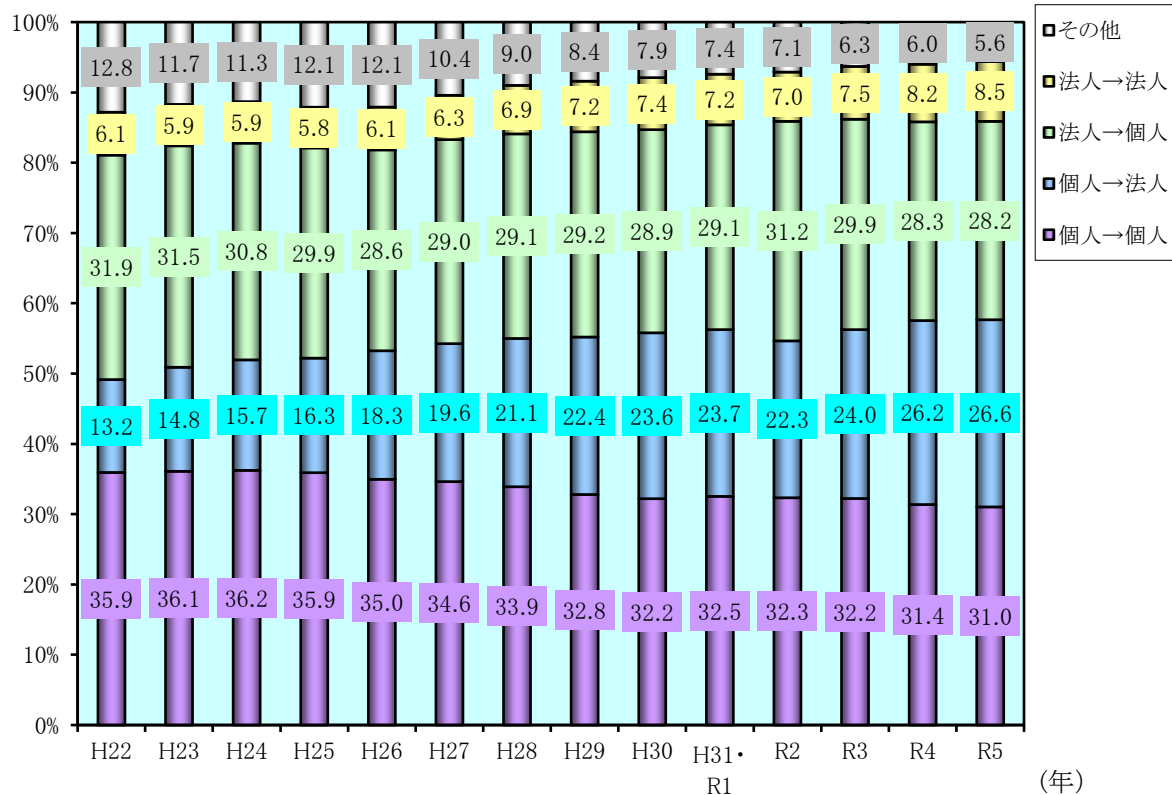
④ 土地購入主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

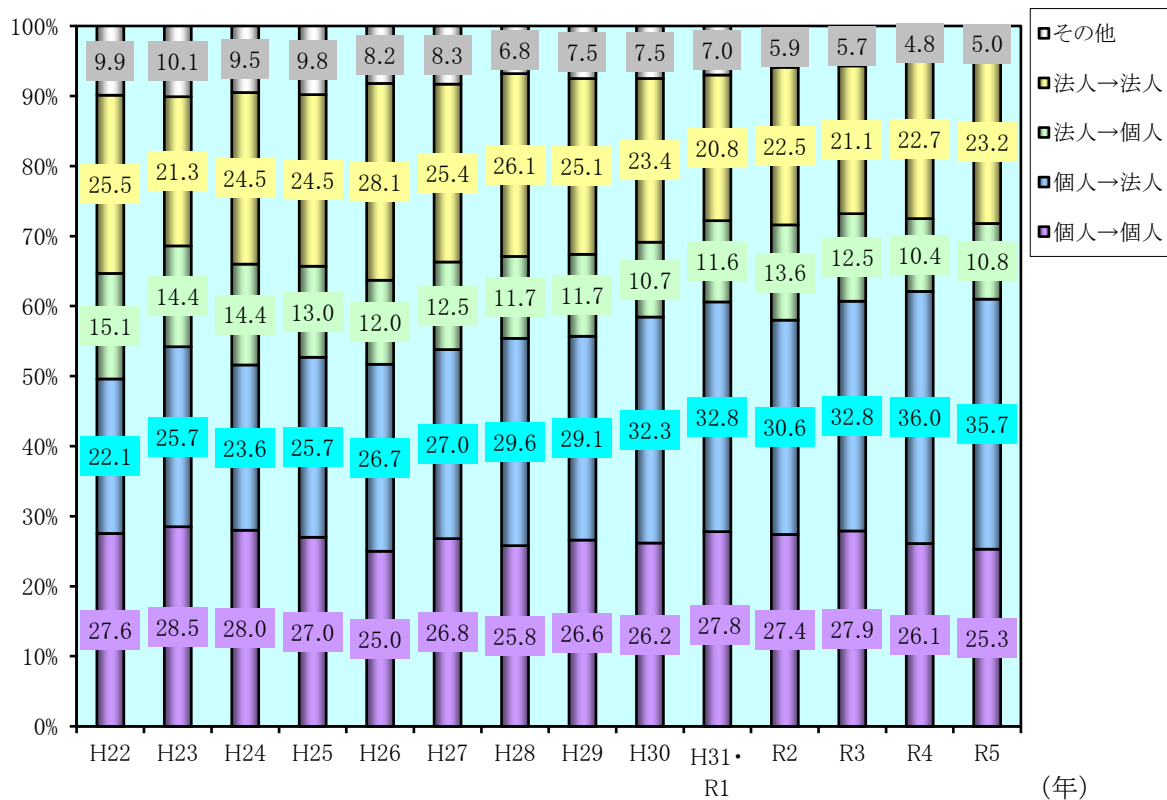
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態（件数の割合）



資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
 （平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

b 売主・買主の形態（面積の割合）



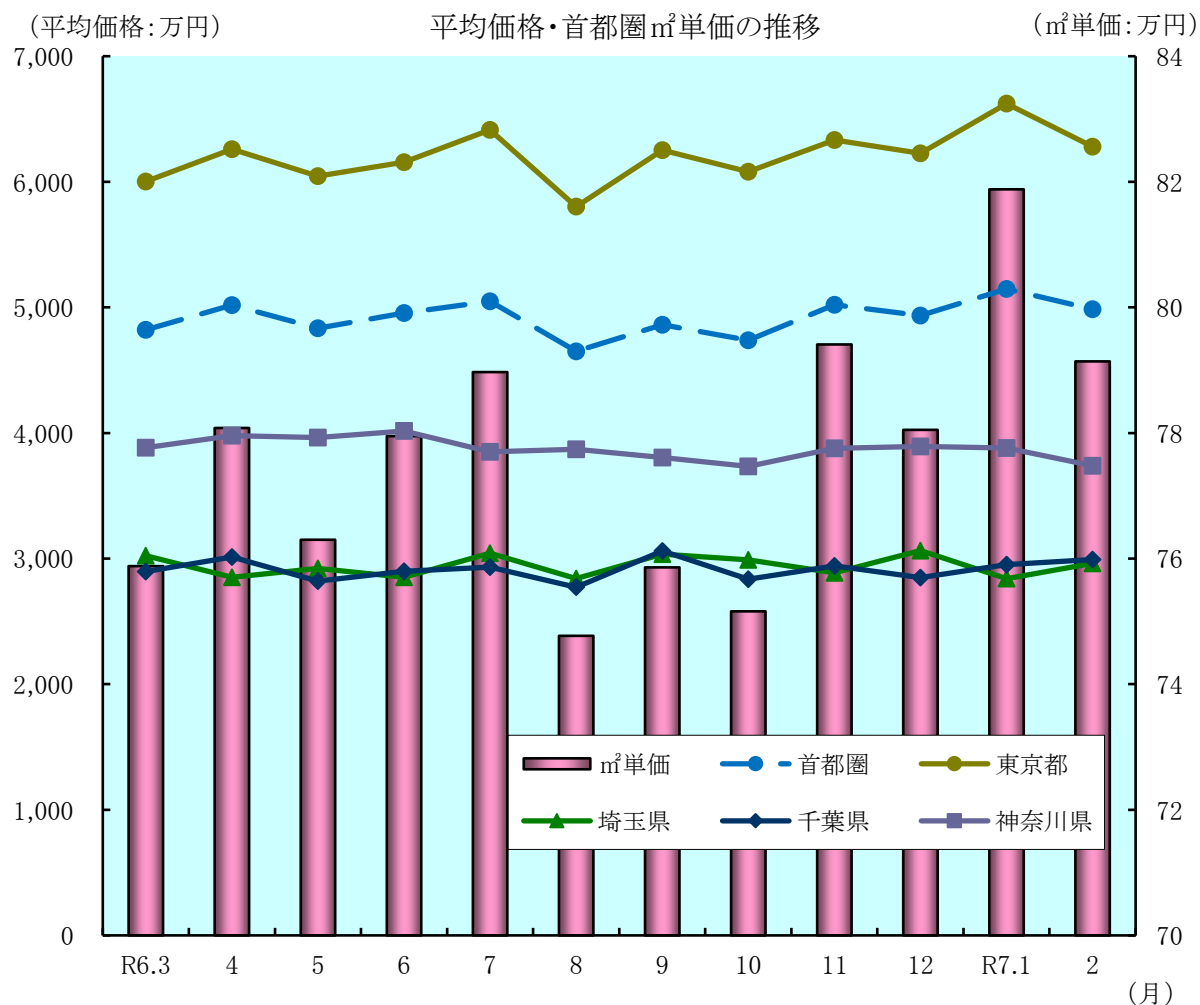
資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
 （平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

(2)指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		令和6年										令和7年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	3,810	3,251	2,845	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,242	4,152
	m ² 単価	75.88	78.08	76.30	77.95	78.97	74.77	75.86	75.16	79.41	78.05	81.88	79.14
	平均価格	4,821	5,018	4,834	4,956	5,049	4,651	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985
東京都	件数	2,067	1,812	1,536	1,818	1,746	1,223	1,545	1,599	1,770	1,696	1,759	2,304
	m ² 単価	100.55	103.31	102.59	103.40	106.91	101.11	104.64	104.64	107.14	105.23	112.44	106.93
	平均価格	6,002	6,259	6,044	6,156	6,414	5,802	6,253	6,081	6,332	6,228	6,622	6,280
埼玉県	件数	440	348	329	346	378	247	325	376	331	333	363	452
	m ² 単価	44.23	42.05	43.16	42.15	44.16	42.56	45.74	43.83	42.47	45.34	42.34	43.49
	平均価格	3,023	2,851	2,921	2,852	3,044	2,842	3,036	2,989	2,886	3,064	2,840	2,962
千葉県	件数	436	373	330	381	373	284	421	408	372	377	366	445
	m ² 単価	40.28	41.05	39.10	40.54	40.72	38.77	42.44	39.32	40.81	39.60	41.29	41.28
	平均価格	2,897	3,012	2,820	2,899	2,931	2,772	3,061	2,837	2,941	2,849	2,953	2,993
神奈川県	件数	867	718	650	714	696	545	756	709	734	752	754	951
	m ² 単価	58.82	59.28	59.00	59.35	57.63	58.51	56.39	56.37	58.24	58.92	58.90	56.31
	平均価格	3,884	3,980	3,965	4,016	3,851	3,870	3,804	3,734	3,879	3,892	3,881	3,740

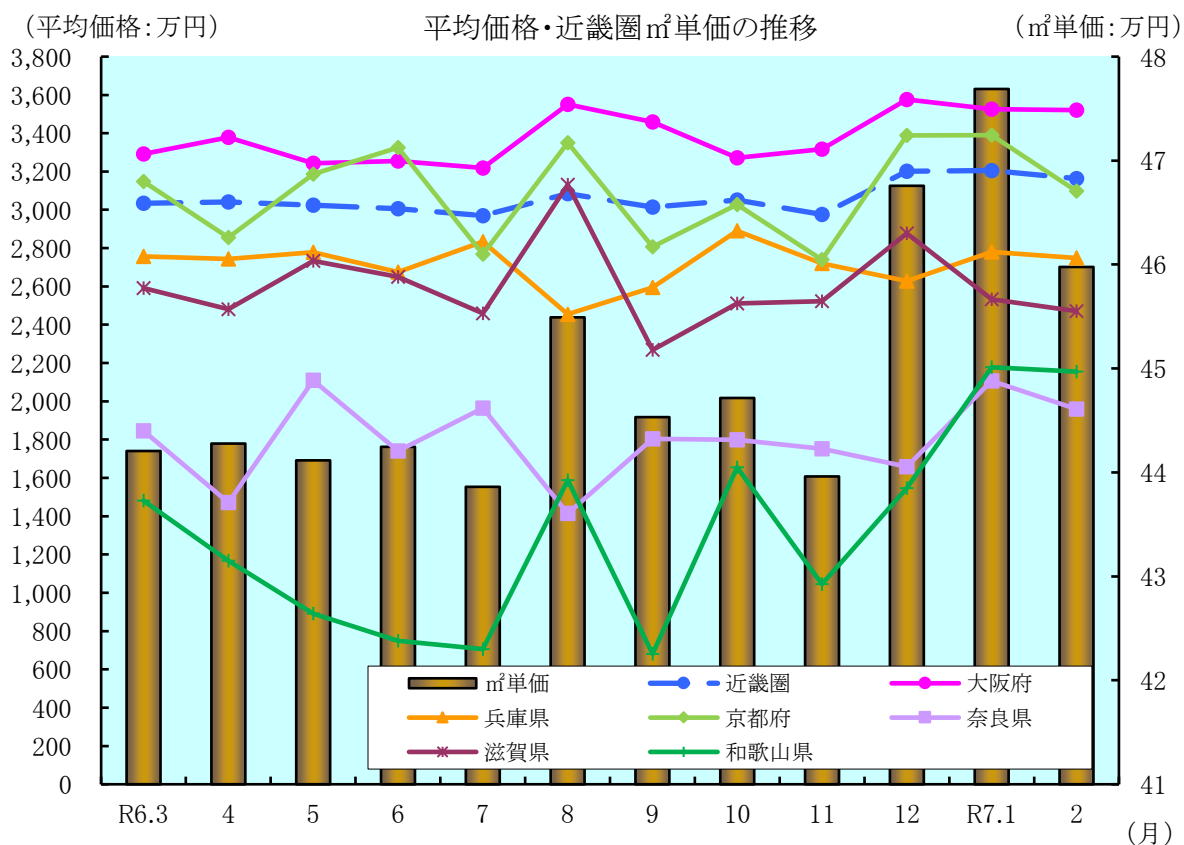


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移(専有面積:～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年										令和7年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件数	1,797	1,500	1,061	1,622	1,457	1,190	1,499	1,489	1,510	1,392	1,415	1,863
	㎡単価	44.2	44.3	44.1	44.2	43.9	45.5	44.5	44.7	44.0	46.8	47.7	46.0
	平均価格	3,034	3,041	3,024	3,005	2,970	3,084	3,014	3,050	2,975	3,202	3,205	3,163
大阪府	件数	975	831	555	898	782	613	779	814	787	751	764	1,004
	㎡単価	48.7	50.2	48.3	48.8	48.9	53.6	51.6	49.3	49.9	53.1	54.5	52.0
	平均価格	3,292	3,378	3,243	3,255	3,219	3,550	3,459	3,272	3,317	3,576	3,526	3,520
兵庫県	件数	481	392	314	416	402	367	440	377	413	366	391	516
	㎡単価	38.5	37.5	38.7	37.9	38.9	35.3	36.6	39.2	38.1	36.1	39.2	38.5
	平均価格	2,756	2,743	2,778	2,675	2,833	2,455	2,594	2,890	2,719	2,628	2,780	2,748
京都府	件数	185	163	109	165	153	128	163	176	176	168	146	207
	㎡単価	50.5	46.2	51.0	52.8	45.5	51.1	46.5	48.2	44.5	56.2	51.6	48.5
	平均価格	3,147	2,856	3,186	3,325	2,768	3,350	2,806	3,027	2,740	3,389	3,390	3,097
奈良県	件数	79	53	34	79	57	42	56	60	62	50	62	65
	㎡単価	24.8	20.3	27.7	23.8	27.2	18.8	25.2	24.8	24.3	22.8	27.8	25.9
	平均価格	1,846	1,471	2,109	1,741	1,965	1,414	1,805	1,798	1,752	1,658	2,106	1,960
滋賀県	件数	68	49	40	55	52	27	52	53	63	52	46	59
	㎡単価	35.0	33.2	37.9	34.5	33.7	40.4	31.4	36.0	35.6	37.4	36.0	33.7
	平均価格	2,591	2,481	2,733	2,650	2,459	3,131	2,268	2,511	2,523	2,877	2,533	2,471
和歌山県	件数	9	12	9	9	11	13	9	9	9	5	6	12
	㎡単価	21.2	16.0	13.8	12.3	12.2	23.8	11.5	24.6	15.7	22.5	28.0	29.1
	平均価格	1,481	1,168	891	750	706	1,588	681	1,656	1,044	1,546	2,178	2,156

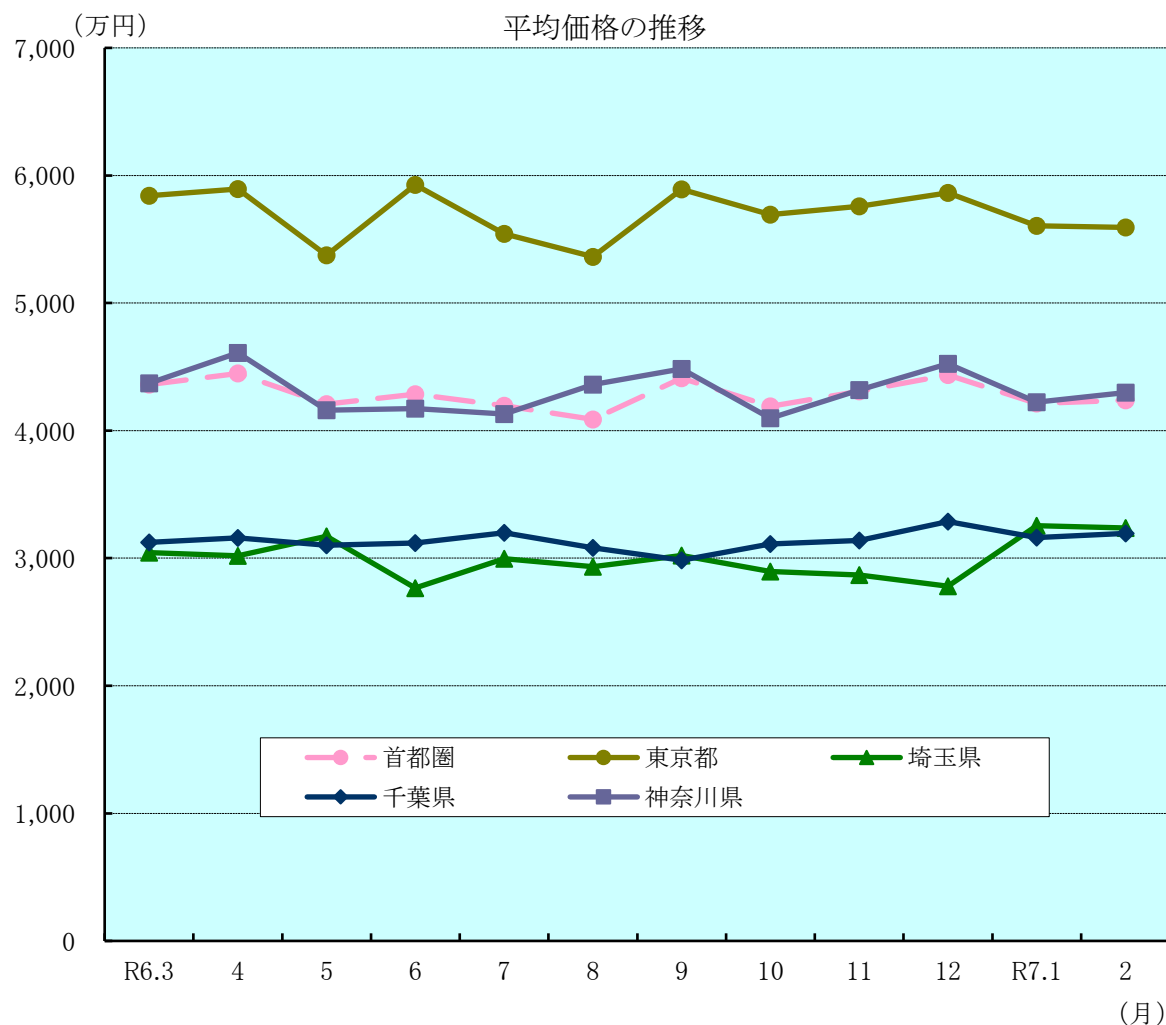


資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		令和6年										令和7年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	1,431	1,241	1,120	1,348	1,264	949	1,307	1,149	1,260	1,191	1,958	2,878
	平均価格	4,360	4,448	4,207	4,285	4,194	4,088	4,412	4,190	4,309	4,435	4,213	4,238
東京都	件数	483	407	396	458	412	289	457	383	433	417	573	848
	平均価格	5,842	5,894	5,375	5,927	5,543	5,363	5,890	5,694	5,759	5,863	5,605	5,593
埼玉県	件数	289	251	213	278	252	212	235	212	251	230	469	625
	平均価格	3,043	3,018	3,171	2,767	2,996	2,932	3,020	2,896	2,868	2,780	3,255	3,236
千葉県	件数	275	223	206	248	231	192	262	254	230	213	337	549
	平均価格	3,124	3,158	3,101	3,118	3,199	3,083	2,984	3,113	3,138	3,287	3,162	3,194
神奈川県	件数	384	360	305	364	369	256	353	300	346	331	579	856
	平均価格	4,371	4,609	4,160	4,174	4,129	4,360	4,483	4,097	4,319	4,525	4,223	4,299



資料: (公財) 東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

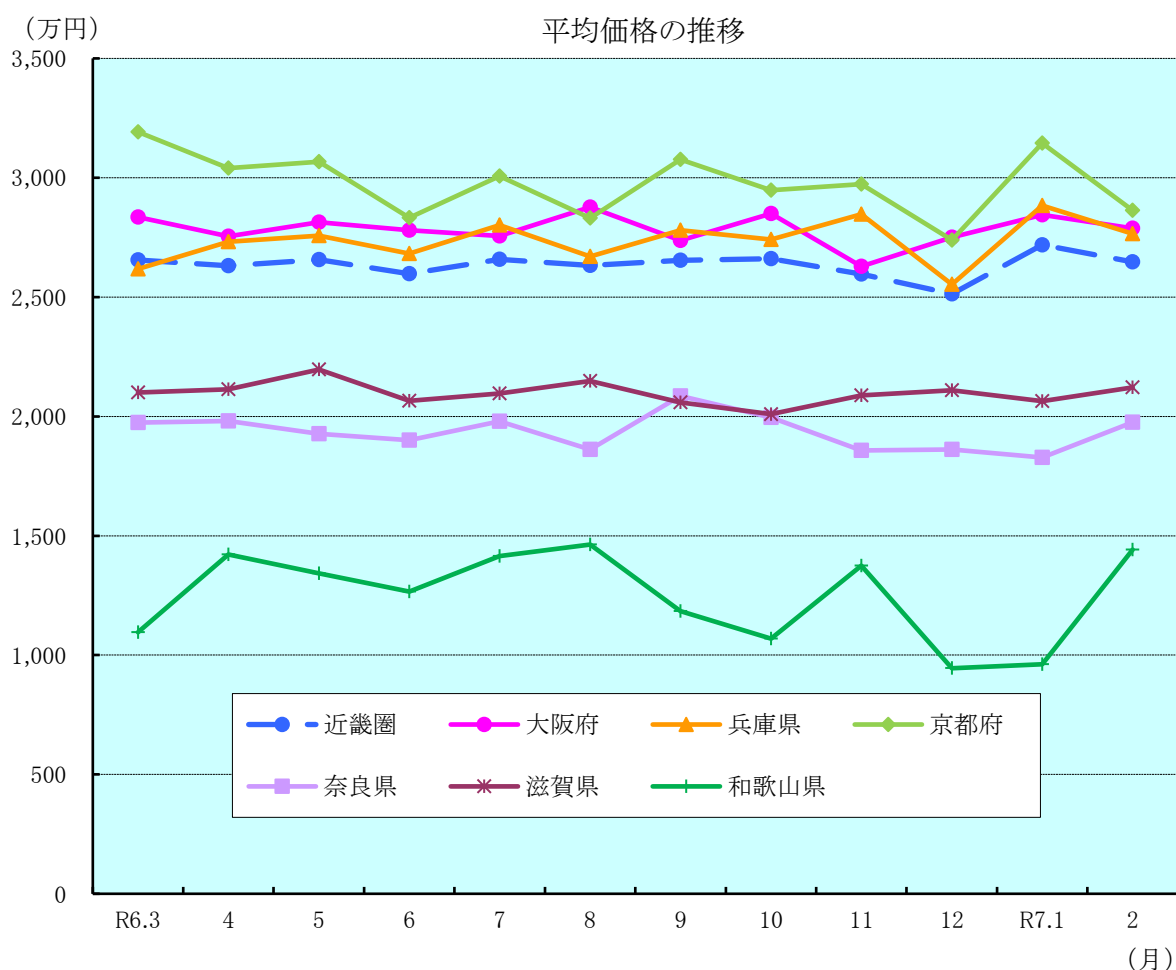
注1: 土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年										令和7年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	1,595	1,276	1,069	1,436	1,355	1,102	1,333	1,238	1,368	1,143	1,178	1,524
	平均価格	2,655	2,632	2,657	2,598	2,659	2,633	2,654	2,660	2,596	2,513	2,719	2,647
大阪府	件 数	604	481	415	576	519	393	505	477	530	423	439	590
	平均価格	2,835	2,754	2,813	2,779	2,755	2,877	2,738	2,850	2,629	2,750	2,844	2,788
兵庫県	件 数	436	331	285	380	351	309	367	337	358	274	326	428
	平均価格	2,618	2,732	2,757	2,683	2,801	2,670	2,780	2,741	2,848	2,553	2,883	2,766
京都府	件 数	256	215	164	226	239	197	216	209	227	221	208	245
	平均価格	3,192	3,041	3,067	2,832	3,006	2,831	3,076	2,948	2,974	2,739	3,145	2,863
奈良県	件 数	121	86	79	83	100	80	95	81	113	99	81	109
	平均価格	1,974	1,981	1,928	1,900	1,980	1,861	2,086	1,995	1,857	1,861	1,828	1,975
滋賀県	件 数	129	106	74	121	97	86	109	95	86	87	84	103
	平均価格	2,100	2,113	2,196	2,065	2,096	2,149	2,059	2,010	2,088	2,109	2,064	2,122
和歌山県	件 数	49	57	52	50	49	37	41	39	54	39	40	49
	平均価格	1,095	1,421	1,342	1,266	1,416	1,463	1,184	1,069	1,375	945	962	1,442



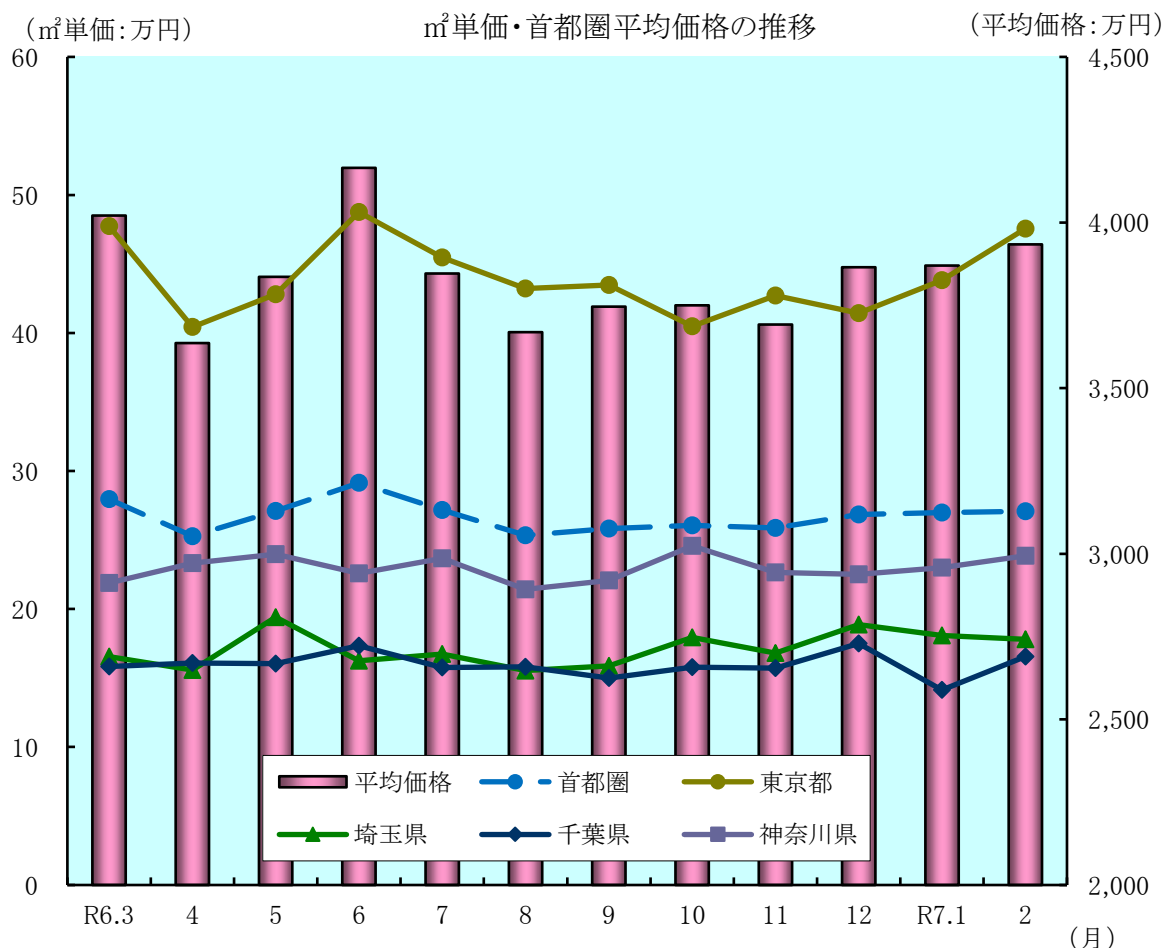
資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

注: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年										令和7年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件 数	491	422	388	442	420	352	474	446	472	437	478	659
	㎡ 単 価	27.96	25.28	27.11	29.13	27.18	25.33	25.82	26.06	25.87	26.84	26.98	27.08
	平均価格	4,021	3,636	3,836	4,165	3,846	3,669	3,746	3,750	3,692	3,865	3,870	3,934
東京都	件 数	166	137	122	160	137	107	149	134	145	147	156	178
	㎡ 単 価	47.75	40.43	42.80	48.75	45.47	43.21	43.47	40.47	42.70	41.43	43.82	47.55
	平均価格	6,599	5,552	5,947	6,665	6,182	6,102	6,162	5,596	5,848	5,711	6,027	6,504
埼玉県	件 数	108	89	84	92	95	87	101	103	102	84	91	159
	㎡ 単 価	16.55	15.58	19.41	16.25	16.74	15.54	15.88	17.95	16.81	18.87	18.07	17.80
	平均価格	2,318	2,225	2,619	2,309	2,284	2,249	2,308	2,521	2,291	2,658	2,527	2,587
千葉県	件 数	93	96	81	96	92	67	98	75	93	87	84	115
	㎡ 単 価	15.83	16.09	16.03	17.34	15.75	15.80	14.99	15.78	15.72	17.50	14.13	16.55
	平均価格	2,359	2,419	2,374	2,609	2,325	2,337	2,228	2,473	2,431	2,709	2,101	2,538
神奈川県	件 数	124	100	101	94	96	91	126	134	132	119	147	207
	㎡ 単 価	21.89	23.32	23.98	22.58	23.66	21.42	22.07	24.57	22.64	22.50	23.00	23.86
	平均価格	3,299	3,435	3,473	3,313	3,516	3,148	3,223	3,562	3,294	3,283	3,422	3,534



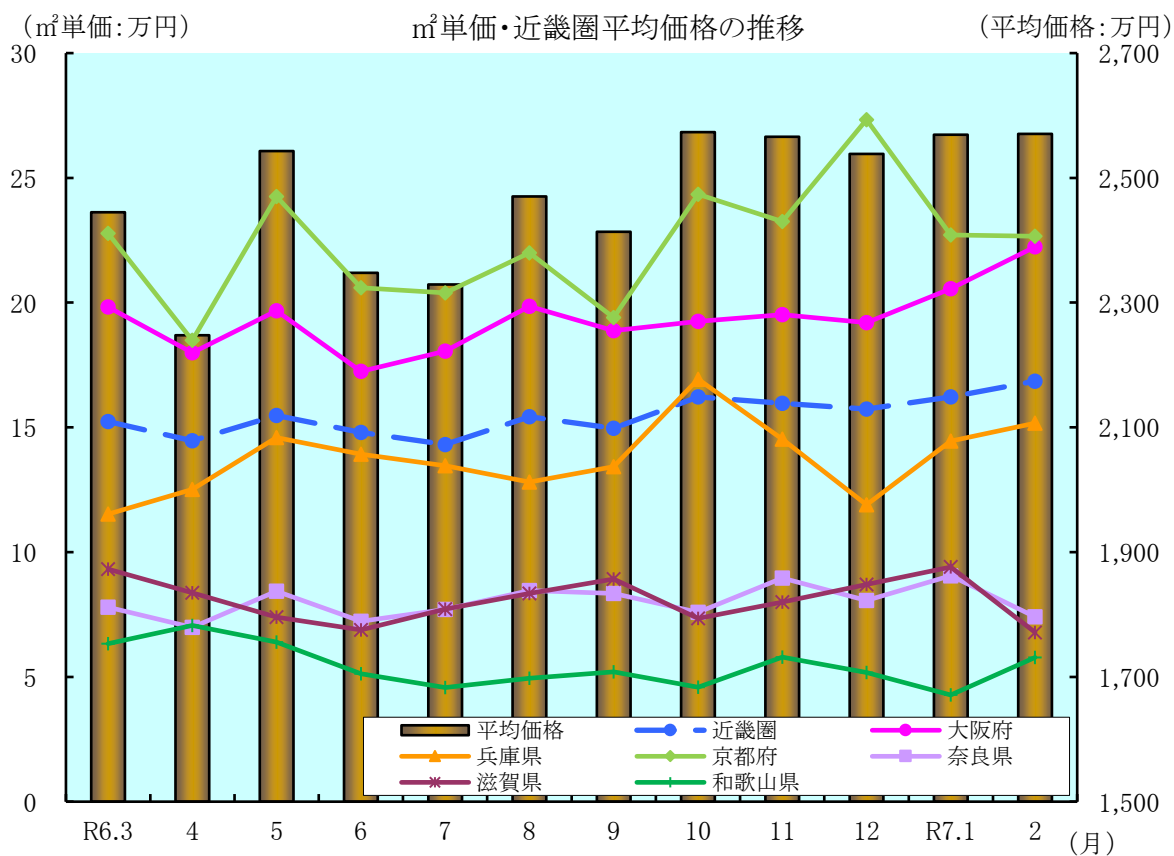
資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和6年										令和7年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	717	645	485	653	658	570	648	607	668	565	510	752
	㎡ 単 価	15.2	14.5	15.5	14.8	14.3	15.4	15.0	16.2	16.0	15.7	16.2	16.9
	平均価格	2,445	2,248	2,543	2,348	2,329	2,470	2,414	2,573	2,566	2,538	2,569	2,570
大阪府	件 数	260	247	172	253	251	216	251	214	235	225	213	281
	㎡ 単 価	19.8	18.0	19.7	17.2	18.1	19.9	18.9	19.3	19.5	19.2	20.6	22.2
	平均価格	2,745	2,607	2,979	2,517	2,614	2,809	2,704	2,693	2,828	2,758	2,902	3,046
兵庫県	件 数	190	163	126	164	159	143	173	144	208	136	135	196
	㎡ 単 価	11.5	12.5	14.6	13.9	13.5	12.8	13.4	16.9	14.5	11.9	14.5	15.2
	平均価格	2,041	1,966	2,437	2,381	2,317	2,243	2,332	2,950	2,439	2,095	2,408	2,427
京都府	件 数	131	124	72	130	103	104	96	112	106	90	63	136
	㎡ 単 価	22.8	18.5	24.2	20.6	20.4	22.0	19.4	24.3	23.3	27.3	22.7	22.7
	平均価格	3,284	2,620	3,287	2,766	2,953	3,024	2,994	3,380	3,372	3,999	3,198	3,060
奈良県	件 数	64	40	51	55	58	51	53	69	49	58	45	71
	㎡ 単 価	7.8	7.0	8.4	7.2	7.7	8.5	8.3	7.6	9.0	8.1	9.1	7.4
	平均価格	1,568	1,438	1,796	1,495	1,597	1,710	1,641	1,447	1,829	1,517	1,790	1,459
滋賀県	件 数	61	47	48	40	61	38	60	46	49	38	40	51
	㎡ 単 価	9.3	8.4	7.4	6.9	7.7	8.3	8.9	7.3	8.0	8.7	9.4	6.8
	平均価格	1,774	1,545	1,371	1,346	1,460	1,555	1,541	1,420	1,450	1,615	1,843	1,231
和歌山県	件 数	11	24	16	11	26	18	15	22	21	18	14	17
	㎡ 単 価	6.3	7.1	6.4	5.1	4.6	4.9	5.2	4.6	5.8	5.2	4.3	5.8
	平均価格	1,168	1,272	1,234	903	856	1,091	999	772	1,139	1,087	799	1,111



資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度
総 数	1,681,661	1,621,352	1,621,702	1,896,229	1,693,283	1,471,786	1,264,268	1,243,101	1,423,100
地 域 別 内 訳	北海道	32,722	29,526	29,941	30,501	34,054	29,596	28,935	43,192
	東北	35,653	34,305	35,576	39,541	43,974	41,446	35,666	44,395
	関東 甲信越	61,470	59,509	60,798	61,588	64,636	59,590	55,615	76,476
	首都圏	633,164	557,217	558,576	627,862	639,431	511,706	438,733	564,764
	中部4県	72,449	72,942	50,787	43,153	46,496	47,686	51,076	52,807
	中部圏	78,041	77,869	79,515	84,610	93,956	87,907	81,533	92,993
	近畿圏	236,570	235,321	237,350	256,937	270,214	244,194	212,945	207,371
	中国	105,542	100,733	103,914	123,462	85,141	86,055	72,490	48,796
	四国	72,266	90,788	90,461	78,173	52,866	48,699	44,285	17,658
	九州	353,784	363,142	374,784	550,402	362,515	314,907	242,990	94,649
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	244,674	222,881	220,361	235,382	199,854	160,717	142,580	132,692
	専任媒介	493,432	491,626	502,598	611,183	537,381	473,265	448,282	426,630
	一般媒介	461,207	479,403	469,924	537,641	439,646	402,022	341,205	269,766
	売 主	455,928	407,299	408,919	489,755	492,256	416,129	315,875	394,492
	代 理	499,864	20,143	19,900	22,268	24,146	19,653	16,326	19,521
物 件 種 類 別	マンション	499,864	459,054	476,025	540,837	502,901	446,131	406,877	446,940
	一戸建て	513,359	516,826	521,737	615,522	559,960	479,443	405,788	402,817
	土地	580,476	558,785	533,599	632,437	538,318	470,675	380,213	321,810
	住宅以外の 建物全部	77,584	79,416	83,877	99,798	84,775	69,119	65,025	65,237
	住宅以外の 建物一部	10,378	7,271	6,464	7,635	7,329	6,418	6,365	6,297

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注2:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度
総 数		172,751	178,605	179,289	185,105	187,176	187,517	186,084	174,070	183,023
地 域 別 内 訳	北海道	8,780	9,027	9,185	9,322	10,008	9,692	9,134	8,703	9,501
	東 北	7,067	7,272	7,393	7,600	7,718	7,462	7,778	7,326	7,329
	関東 甲信越	6,210	6,670	6,893	7,184	7,171	7,460	7,290	7,156	7,836
	首都圏	66,637	70,867	69,553	70,578	70,463	71,296	71,183	64,859	67,009
	中部4県	6,130	6,203	6,070	6,255	6,229	6,295	5,571	5,616	6,481
	中部圏	14,481	14,836	15,190	16,093	16,235	16,026	16,046	15,464	16,101
	近畿圏	41,615	42,061	42,753	43,549	44,521	44,297	44,168	42,837	44,937
	中 国	5,994	6,103	6,406	6,377	6,577	6,723	6,751	6,691	7,280
	四 国	2,270	2,018	1,973	2,138	2,071	2,139	2,214	2,274	2,229
	九 州	13,567	13,548	13,873	16,009	16,183	16,127	15,949	13,144	14,320
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	53,612	51,423	50,107	48,108	41,586	35,691	34,317	30,509	29,941
	専任媒介	70,546	76,522	78,538	84,313	89,757	92,937	99,809	94,341	97,865
	一般媒介	23,915	24,372	23,878	23,390	23,764	24,634	23,119	20,643	21,346
	売 主	23,409	24,994	25,843	28,414	31,198	33,253	28,074	27,860	33,084
	代 理	1,269	1,294	923	880	871	1,002	765	717	787
物 件 種 類 別	マンション	70,143	73,009	73,271	75,128	75,328	72,787	74,195	70,261	72,002
	一戸建て	56,888	58,605	58,809	61,215	64,312	66,445	64,169	61,839	67,099
	土 地	40,063	41,301	41,562	43,627	42,501	43,611	42,499	36,748	38,392
	住宅以外の 建物全部	4,970	4,956	5,000	4,604	4,480	4,191	4,682	4,683	4,884
	住宅以外の 建物一部	687	734	647	531	555	483	539	539	646

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注2:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数		1,653,435	1,607,995	1,783,307	1,777,406	1,553,003	1,336,181	1,180,149	1,390,196	1,449,458
地 域 別 内 訳	北海道	30,062	29,964	30,368	33,167	31,117	28,741	38,548	51,788	51,148
	東 北	35,233	34,980	38,693	42,521	42,817	36,961	41,996	50,824	56,528
	関東 甲信越	59,733	61,048	60,593	64,367	61,066	55,329	73,483	77,835	79,042
	首都圏	588,365	543,747	613,988	640,072	564,531	435,612	520,135	656,555	668,649
	中部4県	74,434	58,583	41,791	45,604	46,756	53,352	50,826	53,267	54,421
	中部圏	78,522	78,662	82,870	91,704	91,589	81,293	89,934	99,616	103,040
	近畿圏	236,225	233,389	251,836	269,108	256,421	221,225	200,975	232,410	254,346
	中 国	100,313	103,866	117,725	90,826	86,757	84,203	47,607	42,497	44,817
	四 国	87,561	95,329	73,922	60,068	49,936	48,347	20,717	18,845	21,481
	九 州	362,987	368,427	471,521	439,969	322,013	291,118	95,928	106,559	115,986
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	227,357	219,925	228,919	212,845	170,302	149,669	129,494	135,344	138,563
	専任媒介	494,932	496,485	566,866	568,771	489,360	468,793	414,167	458,577	487,560
	一般媒介	480,249	476,027	494,464	479,653	413,338	377,048	261,922	285,316	301,418
	売 主	429,822	395,408	472,167	492,223	457,935	323,930	356,573	488,929	499,638
	代 理	21,075	20,150	20,891	23,914	22,068	16,741	17,993	22,030	22,279
物 件 種 類 別	マンション	479,824	463,606	522,908	516,200	470,356	411,358	423,952	493,802	488,433
	一戸建て	516,374	515,640	580,007	585,116	508,716	431,645	378,564	463,381	491,447
	土 地	569,062	539,819	579,414	576,943	495,158	419,446	309,326	352,523	377,939
	住宅以外の 建物全部	78,927	82,523	93,773	91,698	72,101	67,294	62,166	73,235	84,179
	住宅以外の 建物一部	9,248	6,407	7,205	7,449	6,672	6,438	6,141	7,255	7,460

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数		178,507	179,677	182,009	187,150	184,812	192,535	174,848	178,479	191,651
地 域 別 内 訳	北海道	8,979	9,264	9,271	9,805	9,739	9,505	8,683	9,132	10,276
	東 北	7,297	7,394	7,492	7,555	7,548	7,928	7,445	7,065	7,890
	関東 甲信越	6,618	6,931	6,983	7,147	7,456	7,374	7,122	7,567	8,064
	首都圏	70,587	70,263	69,677	70,854	68,853	75,096	65,293	65,675	69,662
	中部4県	6,205	6,077	6,028	6,306	6,363	5,703	5,493	6,230	6,663
	中部圏	14,803	15,066	15,723	16,316	15,835	16,475	15,416	15,904	16,455
	近畿圏	42,343	42,566	43,006	44,241	44,176	45,015	42,971	43,876	47,115
	中 国	6,128	6,301	6,359	6,545	6,758	6,767	6,599	7,194	7,890
	四 国	2,090	2,002	2,087	2,098	2,094	2,201	2,263	2,215	2,128
	九 州	13,457	13,813	15,383	16,283	15,990	16,471	13,563	13,621	15,508
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	52,077	51,009	48,201	44,160	35,665	35,925	30,998	29,725	30,648
	専任媒介	75,826	78,041	82,162	88,353	89,852	101,977	95,209	95,583	104,643
	一般媒介	24,441	24,045	23,350	23,507	24,339	24,405	20,787	20,887	22,922
	売 主	24,809	25,608	27,432	30,275	33,978	29,359	27,161	31,515	32,625
	代 理	1,354	974	864	855	978	869	693	769	813
物 件 種 類 別	マンション	72,539	73,379	74,092	75,968	71,376	76,824	70,734	70,674	74,537
	一戸建て	58,762	59,007	59,836	63,488	65,908	66,247	61,619	64,869	69,261
	土 地	41,501	41,585	42,790	42,673	42,961	44,128	37,399	37,451	41,942
	住宅以外の 建物全部	4,970	5,021	4,742	4,452	4,119	4,773	4,580	4,837	5,287
	住宅以外の 建物一部	735	685	549	569	448	563	516	648	624

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

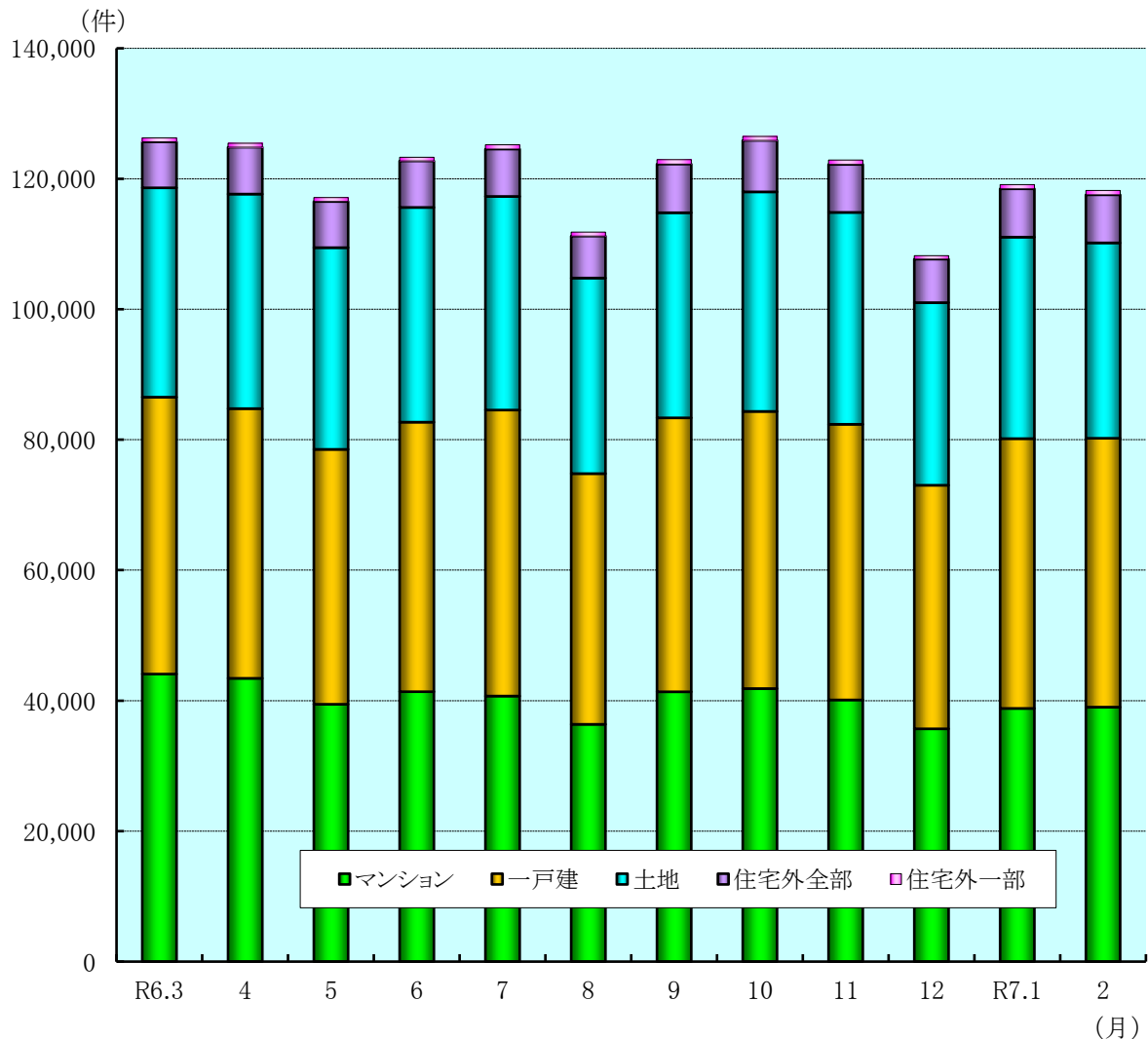
注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和6年										令和7年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	126,273 (5.8)	125,446 (7.9)	117,118 (4.7)	123,295 (2.2)	125,209 (3.0)	111,820 (5.0)	122,933 (-2.2)	126,493 (-0.6)	122,871 (2.3)	108,210 (0.9)	119,103 (0.1)	118,208 (-2.1)
マンション	44,079 (0.3)	43,425 (2.0)	39,449 (0.7)	41,372 (-3.2)	40,708 (-6.2)	36,377 (-2.3)	41,362 (-4.9)	41,855 (-4.0)	40,115 (-3.0)	35,685 (-2.4)	38,810 (-6.8)	39,009 (-8.0)
一戸建	42,443 (7.9)	41,345 (11.5)	39,074 (8.3)	41,321 (3.4)	43,840 (8.1)	38,426 (6.8)	41,988 (-2.7)	42,485 (-2.6)	42,252 (2.0)	37,337 (0.6)	41,356 (4.0)	41,211 (0.1)
土地	32,088 (10.2)	32,885 (11.1)	30,920 (2.0)	32,913 (6.7)	32,744 (7.0)	29,983 (10.6)	31,449 (-1.8)	33,652 (3.2)	32,478 (7.2)	27,992 (2.1)	30,889 (0.0)	29,955 (-0.0)
住宅外全部	7,047 (13.4)	7,184 (13.0)	7,066 (24.5)	7,121 (11.3)	7,251 (12.9)	6,423 (14.1)	7,446 (16.1)	7,885 (15.9)	7,349 (14.0)	6,665 (19.2)	7,401 (20.9)	7,365 (11.2)
住宅外一部	616 (-11.9)	607 (-5.5)	609 (0.0)	568 (-19.9)	666 (13.3)	611 (23.7)	688 (6.7)	616 (-9.5)	677 (16.3)	531 (0.8)	647 (5.0)	668 (2.0)



資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

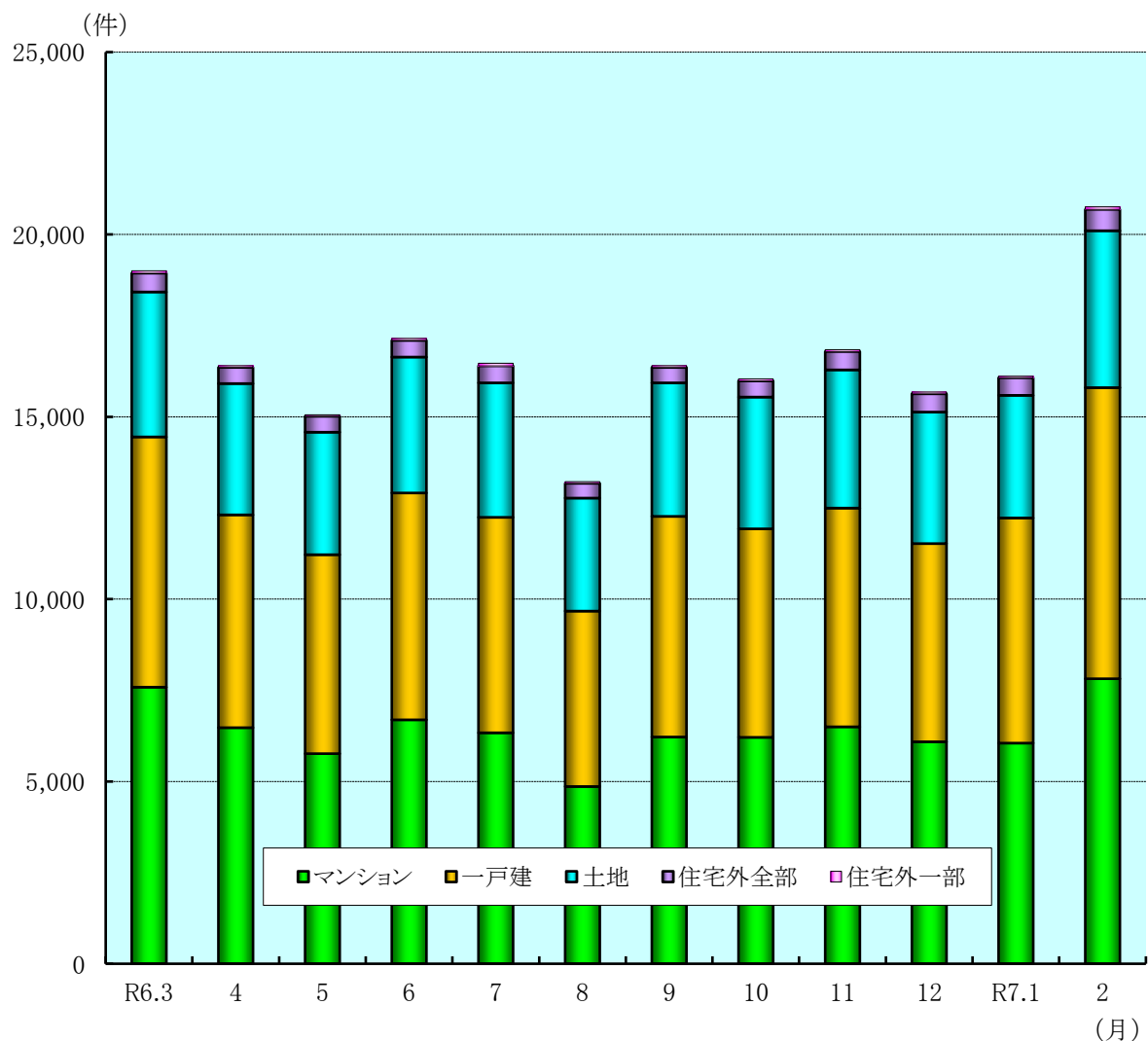
注1:4指定流通機構の合計。

注2:()内は前年同月比。

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和6年											令和7年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
総数	19,002 (14.8)	16,400 (11.1)	15,053 (8.3)	17,148 (9.4)	16,467 (2.2)	13,220 (7.6)	16,401 (3.2)	16,038 (-2.3)	16,839 (15.6)	15,678 (4.5)	16,111 (22.2)	20,756 (28.0)	
マンション	7,585 (12.0)	6,474 (10.0)	5,762 (7.8)	6,689 (8.3)	6,334 (-0.0)	4,861 (5.3)	6,218 (-0.8)	6,209 (-3.7)	6,498 (13.6)	6,088 (5.0)	6,051 (14.0)	7,816 (20.1)	
一戸建	6,862 (18.4)	5,836 (13.3)	5,456 (3.7)	6,221 (10.6)	5,908 (-0.5)	4,810 (4.2)	6,050 (4.6)	5,718 (-6.2)	5,998 (11.8)	5,434 (-0.1)	6,175 (27.8)	7,983 (30.1)	
土地	3,975 (14.8)	3,601 (11.7)	3,359 (14.6)	3,727 (10.3)	3,688 (10.1)	3,099 (16.2)	3,662 (10.8)	3,613 (6.2)	3,790 (25.6)	3,607 (8.6)	3,362 (25.9)	4,303 (36.6)	
住宅外全部	514 (9.8)	441 (2.3)	435 (35.9)	455 (2.9)	464 (6.2)	403 (14.2)	421 (-10.6)	442 (6.3)	501 (27.5)	499 (26.3)	480 (42.9)	583 (55.1)	
住宅外一部	66 (22.2)	48 (-22.6)	41 (2.5)	56 (7.7)	73 (28.1)	47 (27.0)	50 (-28.6)	56 (1.8)	52 (-27.8)	50 (0.0)	43 (13.2)	71 (51.1)	



資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:4指定流通機構の合計。

注2:()内は前年同月比。

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位:%)

企業名	実績内容	2022(R4)/3		2023(R5)/3		2024(R6)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグルー プ	取扱高(百万円)	1,892,665	21.0	1,918,415	1.4	1,934,599	0.8
	仲介件数(件)	41,183	6.9	39,106	△ 5.0	38,680	△ 1.1
	手数料収入(百万円)	90,120	17.4	91,047	1.0	91,609	0.6
	店舗数	291		291		289	
東急リパブル	取扱高(百万円)	1,577,995	28.6	1,821,310	15.0	2,080,149	14.2
	仲介件数(件)	28,750	12.1	29,577	3.0	30,265	2.3
	手数料収入(百万円)	71,540	23.5	82,644	160.0	88,622	7.2
	店舗数	199		206		215	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,453,387	17.1	1,396,127	△ 3.9	1,392,869	△ 0.2
	仲介件数(件)	38,144	8.6	34,906	△ 8.5	31,502	△ 9.8
	手数料収入(百万円)	71,278	14.3	72,549	1.8	70,158	△ 3.3
	店舗数	256		249		226	
野村不動産ソ リューションズ	取扱高(百万円)	964,882	8.0	1,060,313	9.9	1,221,849	15.3
	仲介件数(件)	10,081	8.1	9,985	△ 1.0	10,204	2.2
	手数料収入(百万円)	39,833	14.7	45,257	13.6	47,750	5.5
	店舗数	94		98		98	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	550,366	33.4	566,112	2.9	652,496	15.3
	仲介件数(件)	8,226	14.2	8,128	△ 1.2	8,518	4.8
	手数料収入(百万円)	22,928	31.2	24,981	9.0	26,212	4.9
	店舗数	71		68		72	
三菱UFJ不動産販 売	取扱高(百万円)	450,168	27.3	499,669	11.0	576,491	15.4
	仲介件数(件)	4,652	8.0	4,341	△ 6.7	4,175	△ 3.8
	手数料収入(百万円)	19,003	28.9	21,159	11.3	24,253	14.6
	店舗数	35		35		37	
みずほ不動産販 売	取扱高(百万円)	428,610	15.9	451,618	5.3	537,395	19.0
	仲介件数(件)	3,978	10.4	3,815	4.1	3,848	0.9
	手数料収入(百万円)	17,767	17.2	18,834	6.0	22,188	17.8
	店舗数	49		49		49	
三菱地所 リアルエステー サービス	取扱高(百万円)	273,926	5.2	355,950	29.9	494,719	39.0
	仲介件数(件)	1,118	19.9	1,197	7.0	1,403	17.2
	手数料収入(百万円)	8,961	21.6	10,394	15.9	15,126	45.5
	店舗数	9		9		9	
東宝ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	226,996	5.9	251,720	10.8	301,113	19.6
	仲介件数(件)	6,217	1.9	6,268	0.8	7,198	14.8
	手数料収入(百万円)	10,865	4.0	11,846	9.0	14,376	21.4
	店舗数	19		20		21	
積水ハウス不動産 グループ	取扱高(百万円)	287,876	22.7	262,605	△ 8.8	250,478	△ 4.6
	仲介件数(件)	7,973	△ 1.3	7,075	△ 11.3	6,384	△ 9.8
	手数料収入(百万円)	12,684	13.8	12,339	△ 2.7	11,980	△ 2.9
	店舗数	115		108		106	
大和ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	165,979	△ 2.3	197,705	6.6	200,964	1.6
	仲介件数(件)	4,290	4.8	4,884	3.6	4,349	△ 11.0
	手数料収入(百万円)	7,255	2.3	9,604	13.5	9,843	2.5
	店舗数	117		121		111	
住友林業ホーム サービス	取扱高(百万円)	181,409	19.6	191,716	5.7	201,525	51.0
	仲介件数(件)	4,733	15.4	4,495	△ 5.0	4,392	△ 2.3
	手数料収入(百万円)	7,919	24.1	8,484	7.1	8,708	26.0
	店舗数	46		44		42	
福屋不動産販売	取扱高(百万円)	140,212	1.9	147,028	4.8	153,599	4.5
	仲介件数(件)	7,951	△ 5.2	7,875	△ 0.9	7,882	0.1
	手数料収入(百万円)	6,940	△ 0.8	7,343	4.5	7,610	1.8
	店舗数	95		95		96	
大京穴吹不動産	取扱高(百万円)	167,550	5.8	154,886	△ 7.6	166,864	7.7
	仲介件数(件)	5,313	△ 3.6	4,528	△ 14.8	4,521	△ 0.2
	手数料収入(百万円)	7,676	9.9	6,976	△ 9.2	7,109	1.9
	店舗数	74		74		70	
スターツグループ	取扱高(百万円)	116,483	△ 1.9	129,086	10.8	146,650	13.6
	仲介件数(件)	2,204	6.1	2,337	6.0	2,247	△ 3.9
	手数料収入(百万円)	5,122	2.3	5,877	14.7	6,867	16.8
	店舗数	104		103		102	
大成有楽不動産 販売 グループ	取扱高(百万円)	169,425	18.4	173,710	2.5	157,479	△ 9.3
	仲介件数(件)	4,094	11.2	3,579	△ 12.6	3,018	△ 15.7
	手数料収入(百万円)	7,092	18.6	7,283	2.7	6,467	△ 11.2
	店舗数	36		36		31	
三菱地所ハウス ネット	取扱高(百万円)	106,156	26.3	128,567	21.1	143,510	11.6
	仲介件数(件)	1,948	20.5	2,069	6.2	2,167	4.7
	手数料収入(百万円)	4,752	32.3	5,584	17.5	6,307	12.9
	店舗数	36		38		39	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	116,557	9.0	118,123	1.3	124,587	4.9
	仲介件数(件)	4,446	7.0	4,261	△ 4.3	4,355	1.8
	手数料収入(百万円)	6,325	18.0	6,072	△ 4.0	6,023	0.0
	店舗数	46		47		51	
東京建物不動産 販売	取扱高(百万円)	173,591	29.7	176,207	1.5	163,119	△ 7.4
	仲介件数(件)	1,139	12.4	1,082	△ 5.0	1,097	1.4
	手数料収入(百万円)	4,770	32.2	4,631	△ 2.9	5,153	11.3
	店舗数	13		14		17	

企業名	実績内容	2022(R4) /3		2023(R5) /3		2024(R6) /3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ	取扱高(百万円)	85,813	36.3	85,704	△ 0.1	103,139	20.3
	仲介件数(件)	1,404	5.3	1,287	△ 8.3	1,408	9.4
	手数料収入(百万円)	3,950	17.9	4,364	0.5	4,929	12.9
	店舗数	10		10		10	
Megroup	取扱高(百万円)	-	-	63,401	8.9	59,864	0.7
	仲介件数(件)	-	-	2,227	6.1	2,087	0.6
	手数料収入(百万円)	-	-	3,411	7.9	4,123	0.6
	店舗数	-	-	12		20	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	84,231	5.8	88,381	5.0	105,529	19.4
	仲介件数(件)	2,111	5.2	2,160	2.0	2,327	7.7
	手数料収入(百万円)	3,729	17.3	3,897	5.0	4,100	5.2
	店舗数	41		44		50	
ポラスグループ	取扱高(百万円)	71,588	26.8	74,361	3.9	77,098	3.7
	仲介件数(件)	2,845	13.3	2,689	△ 5.5	2,686	△ 0.1
	手数料収入(百万円)	3,350	23.0	3,517	5.0	3,592	2.1
	店舗数	62		67		61	
中央日土地ソリューションズ	取扱高(百万円)	131,157	44.6	160,881	22.7	92,855	△ 42.3
	仲介件数(件)	321	6.3	329	2.5	350	6.4
	手数料収入(百万円)	3,811	29.8	4,924	29.2	3,554	△ 27.8
	店舗数	7		7		7	
メルディアリアルティ	取扱高(百万円)	38,377	18.8	48,957	27.6	56,566	111.0
	仲介件数(件)	832	23.4	1,075	29.2	1,200	8.0
	手数料収入(百万円)	1,869	23.2	2,367	26.6	2,211	△ 9.7
	店舗数	8		8		8	
小田急不動産	取扱高(百万円)	54,444	31.6	49,651	△ 8.9	45,469	△ 8.4
	仲介件数(件)	1,337	6.8	1,155	△ 13.7	1,072	△ 7.2
	手数料収入(百万円)	2,449	30.1	2,361	△ 3.6	2,174	△ 7.9
	店舗数	16		16		15	
伊藤忠ハウジング	取扱高(百万円)	92,360	△ 6.8	129,851	41.0	107,829	△ 13.2
	仲介件数(件)	1,905	0.0	2,421	27.0	1,982	△ 18.1
	手数料収入(百万円)	2,578	37.5	2,768	7.0	2,123	△ 23.3
	店舗数	2		2		2	
ハウスフリーダムグループ	取扱高(百万円)	-	-	-	-	39,738	8.3
	仲介件数(件)	-	-	-	-	1,399	3.3
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	2,015	9.0
	店舗数	-	-	-	-	18	
ナイス	取扱高(百万円)	44,689	12.7	44,818	0.3	44,517	△ 0.7
	仲介件数(件)	1,187	7.4	1,107	△ 6.7	1,061	4.2
	手数料収入(百万円)	1,638	21.4	1,775	8.4	1,795	1.1
	店舗数	15		16		16	
阪急阪神不動産	取扱高(百万円)	35,966	43.1	39,076	8.6	33,587	△ 14.0
	仲介件数(件)	766	15.0	739	△ 3.5	739	0.0
	手数料収入(百万円)	1,275	19.9	1,502	17.9	1,456	△ 3.1
	店舗数	13		13		12	
京王不動産	取扱高(百万円)	31,275	35.4	31,556	0.8	28,315	△ 10.3
	仲介件数(件)	743	19.8	638	△ 14.2	631	△ 1.1
	手数料収入(百万円)	1,361	40.6	1,435	5.4	1,252	△ 12.8
	店舗数	12		12		12	
西鉄不動産	取扱高(百万円)	-	-	-	-	24,494	8.4
	仲介件数(件)	-	-	-	-	742	△ 0.5
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	1,206	6.3
	店舗数	-	-	-	-	11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	31,081	78.1	20,809	△ 33.1	20,649	△ 0.8
	仲介件数(件)	631	3.4	524	△ 17.0	547	4.4
	手数料収入(百万円)	1,319	47.4	1,118	△ 15.3	1,080	△ 3.5
	店舗数	8		8		7	
朝日住宅	取扱高(百万円)	27,291	4.7	22,498	△ 17.6	23,668	5.2
	仲介件数(件)	892	△ 6.8	754	△ 15.5	676	△ 10.3
	手数料収入(百万円)	1,153	1.0	970	△ 15.9	949	△ 2.2
	店舗数	9		8		8	
京急不動産	取扱高(百万円)	18,337	37.6	17,220	△ 6.1	17,738	3.0
	仲介件数(件)	466	12.8	443	△ 4.9	462	43.0
	手数料収入(百万円)	808	20.2	773	△ 4.3	832	7.6
	店舗数	10		10		9	
REDS	取扱高(百万円)	30,720	21.9	34,386	10.2	36,476	6.1
	仲介件数(件)	628	19.8	650	△ 3.2	619	△ 4.8
	手数料収入(百万円)	682	24.2	711	4.2	708	△ 0.4
	店舗数	6		3		3	
センチュリー21	取扱高(百万円)	639,991	△ 0.3	682,751	10.7	696,026	1.9
	仲介件数(件)	26,629	0.4	27,009	1.4	27,937	3.4
	手数料収入(百万円)	30,624	2.8	32,290	10.5	33,349	3.3
	店舗数	991		1,008		994	

資料:(株)住宅新報「住宅新報」による。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	令和2年度			令和3年度			令和4年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	19,856	9,603	29,459	19,974	10,364	30,338	20,714	10,101	30,815
青森県	3,381	391	3,772	3,460	437	3,897	3,603	421	4,024
岩手県	2,968	1,623	4,591	3,017	593	3,610	2,963	663	3,626
宮城県	4,672	4,543	9,215	4,582	4,661	9,243	5,098	4,712	9,810
秋田県	2,430	362	2,792	2,581	358	2,939	2,541	389	2,930
山形県	2,523	484	3,007	2,713	591	3,304	2,790	572	3,362
福島県	4,729	1,560	6,289	4,042	1,405	5,447	4,014	1,348	5,362
茨城県	7,262	2,217	9,479	6,544	1,732	8,276	8,346	2,413	10,759
栃木県	2,997	1,124	4,121	3,260	1,143	4,403	3,243	1,305	4,548
群馬県	4,667	1,428	6,095	4,864	1,440	6,304	4,969	1,522	6,491
埼玉県	12,396	15,294	27,690	13,778	16,644	30,422	12,519	17,504	30,023
千葉県	13,096	11,709	24,805	13,881	12,099	25,980	14,648	12,107	26,755
東京都	21,414	112,493	133,907	23,496	122,221	145,717	25,474	123,856	149,330
神奈川県	20,192	45,987	66,179	20,452	46,464	66,916	25,081	61,461	86,542
新潟県	5,513	1,984	7,497	5,533	1,959	7,492	5,705	2,049	7,754
富山県	2,546	667	3,213	2,627	748	3,375	2,865	704	3,569
石川県	2,650	1,156	3,806	2,766	1,132	3,898	2,940	1,201	4,141
福井県	795	295	1,090	1,256	463	1,719	1,032	364	1,396
山梨県	2,161	797	2,958	2,361	903	3,264	2,349	913	3,262
長野県	14,261	4,803	19,064	5,415	2,501	7,916	5,515	2,447	7,962
岐阜県	3,644	2,430	6,074	4,361	2,953	7,314	3,502	4,561	8,063
静岡県	7,084	6,296	13,380	7,931	7,337	15,268	8,458	7,257	15,715
愛知県	8,741	14,805	23,546	8,970	15,741	24,711	9,363	17,206	26,569
三重県	4,608	2,121	6,729	4,814	2,013	6,827	4,794	2,119	6,913
滋賀県	2,916	1,984	4,900	3,059	2,214	5,273	3,220	2,076	5,296
京都府	6,986	6,231	13,217	6,866	6,295	13,161	6,851	6,295	13,146
大阪府	21,382	39,558	60,940	21,815	42,347	64,162	22,531	43,040	65,571
兵庫県	11,385	16,963	28,348	13,049	19,569	32,618	13,260	19,197	32,457
奈良県	3,015	2,140	5,155	3,293	2,114	5,407	3,545	2,000	5,545
和歌山県	2,679	987	3,666	2,699	1,069	3,768	2,765	1,087	3,852
鳥取県	1,346	704	2,050	1,305	628	1,933	1,346	660	2,006
島根県	2,107	754	2,861	2,058	708	2,766	2,034	618	2,652
岡山県	4,361	2,286	6,647	4,484	2,422	6,906	3,402	2,413	5,815
広島県	6,034	4,623	10,657	6,395	4,876	11,271	6,503	5,455	11,958
山口県	3,287	1,471	4,758	3,641	1,620	5,261	3,496	1,472	4,968
徳島県	1,665	2,301	3,966	1,907	2,144	4,051	2,186	2,541	4,727
香川県	2,884	1,586	4,470	2,061	1,243	3,304	2,161	1,296	3,457
愛媛県	2,918	1,371	4,289	2,952	1,416	4,368	2,783	1,170	3,953
高知県	1,660	1,460	3,120	1,694	1,223	2,917	1,698	1,634	3,332
福岡県	11,153	19,309	30,462	11,892	20,778	32,670	12,336	22,884	35,220
佐賀県	1,764	502	2,266	1,941	714	2,655	1,917	671	2,588
長崎県	3,664	1,403	5,067	3,662	1,387	5,049	3,738	1,448	5,186
熊本県	3,601	1,476	5,077	4,331	2,261	6,592	4,901	2,377	7,278
大分県	3,466	4,740	8,206	3,278	4,841	8,119	3,655	5,148	8,803
宮崎県	3,650	1,281	4,931	3,827	1,510	5,337	3,565	1,234	4,799
鹿児島県	4,504	1,945	6,449	4,498	1,861	6,359	4,820	2,118	6,938
沖縄県	283	4,453	4,736	238	3,861	4,099	340	4,807	5,147
計	281,296	363,700	644,996	283,623	383,003	666,626	295,579	408,836	704,415

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

【土地】

種 類	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総 数	件数 8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065	8,666,364	7,421,651	7,495,127	7,298,394	7,250,556
土地の表示登記	個数 21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248	20,061,224	18,994,649	19,128,364	19,066,977	19,429,223
	件数 2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850	2,843,271	1,900,299	1,738,965	1,632,025	1,539,124
所有権の保存	個数 4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692	4,671,829	3,655,604	3,471,374	3,353,167	3,122,839
	件数 33,771	33,334	35,015	33,651	28,787	28,040	32,819	25,768	26,218	26,905
相続等による 所有権の移転	個数 93,759	99,829	96,569	91,951	84,293	78,523	80,816	81,734	79,737	74,423
	件数 896,621	861,360	866,122	908,713	947,835	1,014,452	982,437	1,045,570	1,136,561	1,252,245
売買による 所有権の移転	個数 3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660	3,928,006	4,461,513	4,410,074	4,642,673	5,013,752	5,645,910
	件数 1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100	1,310,388	1,275,193	1,333,844	1,304,776	1,288,546
その他の	個数 2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162	2,592,084	2,549,161	2,724,883	2,689,460	2,702,141
	件数 4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493	3,470,213	3,230,903	3,350,980	3,198,814	3,143,736
	個数 10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095	8,257,275	8,298,994	8,207,700	7,930,861	7,883,910

【建物】

種 類	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総 数	件数 3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453	3,415,453	3,194,074	3,245,700	3,246,102	3,277,539
建物の表示登記	個数 7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309	6,861,408	6,412,393	6,627,413	6,688,963	6,695,623
	件数 1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125	1,202,249	1,140,734	1,107,466	1,086,943	1,088,428
所有権の保存	個数 1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870	1,330,436	1,250,973	1,221,418	1,202,968	1,183,482
	件数 651,718	622,093	609,988	624,337	608,601	626,531	596,672	588,429	581,272	555,893
相続等による 所有権の移転	個数 672,020	645,705	635,774	651,195	631,749	647,627	625,673	610,159	602,965	575,855
	件数 156,200	151,861	151,608	155,982	157,151	161,787	154,895	169,542	183,788	205,735
売買による 所有権の移転	個数 595,347	582,312	588,977	616,095	634,722	678,920	662,152	726,988	807,131	927,585
	件数 316,597	333,800	344,970	356,731	353,794	359,062	327,920	350,776	357,246	367,516
その他の	個数 584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634	705,168	736,360
	件数 1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782	1,065,824	973,853	1,029,487	1,036,853	1,059,967
	個数 4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698	3,526,171	3,237,137	3,385,214	3,370,731	3,272,341

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区 分	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総 数	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634	705,168	736,360
札幌法務局管内	29,875	28,796	28,322	29,270	28,054	30,397	30,670	30,701
北海道 札幌	21,298	19,862	19,334	19,954	18,797	20,695	20,710	20,392
函館	1,770	1,841	1,885	1,889	1,839	1,875	1,983	2,174
旭川	3,248	3,461	3,393	3,492	3,388	3,463	3,707	3,865
釧路	3,559	3,632	3,710	3,935	4,030	4,364	4,270	4,270
仙台法務局管内	28,032	27,360	26,812	27,944	26,964	26,716	28,241	29,054
宮城県 仙台	9,766	9,485	8,950	9,267	9,005	9,018	9,513	10,030
青森県 青森	3,513	3,498	3,488	3,457	3,393	3,459	3,628	3,764
岩手県 盛岡	3,023	3,198	3,164	3,115	2,914	3,117	3,354	3,429
秋田県 秋田	2,703	2,457	2,524	3,112	2,740	2,660	2,658	2,755
山形県 山形	2,711	2,751	2,796	2,769	2,674	2,767	2,923	3,193
福島県 福島	6,316	5,971	5,890	6,224	6,238	5,695	6,165	5,883
東京法務局管内	317,107	333,321	332,211	332,013	310,911	338,072	346,601	358,099
東京都 東京	139,357	146,192	148,466	148,556	128,933	139,159	143,903	151,287
茨城県 水戸	7,876	8,647	8,415	8,794	8,834	9,800	10,862	11,274
栃木県 宇都宮	6,823	8,596	6,974	7,290	6,631	7,516	8,044	7,814
群馬県 前橋	5,981	5,918	5,843	5,798	5,814	6,610	7,877	8,128
埼玉県 さいたま	32,414	33,552	32,030	32,050	32,105	36,383	36,348	37,706
千葉県 千葉	31,493	33,322	31,406	31,814	31,914	35,773	37,090	36,215
神奈川県 横浜	59,310	62,465	59,575	61,907	61,733	64,999	64,176	65,606
新潟県 新潟	7,707	7,997	7,530	7,911	8,038	8,989	8,716	9,105
山梨県 甲府	3,492	3,446	3,347	3,494	3,532	3,787	3,771	3,696
長野県 長野	7,669	7,889	13,113	9,597	8,891	9,524	9,646	10,684
静岡県 静岡	14,985	15,297	15,512	14,802	14,486	15,532	16,168	16,584
名古屋法務局管内	47,102	46,390	45,503	50,626	46,679	48,608	52,197	54,470
愛知県 名古屋	25,194	25,504	25,644	29,935	26,619	27,631	30,200	30,535
富山県 富山	2,910	3,091	2,878	3,184	2,929	3,044	3,383	3,755
石川県 金沢	3,936	3,987	3,845	3,967	3,590	3,755	3,919	4,030
福井県 福井	1,667	1,852	1,729	1,827	1,681	1,890	1,895	2,168
岐阜県 岐阜	5,443	5,535	5,469	5,492	5,544	5,798	6,133	6,676
三重県 津	7,952	6,421	5,938	6,221	6,316	6,490	6,667	7,306
大阪法務局管内	130,641	133,951	137,128	135,998	126,617	136,952	141,520	150,445
大阪府 大阪	63,719	65,356	63,809	65,249	60,073	63,859	67,796	73,656
滋賀県 大津	5,480	5,333	6,244	6,552	6,669	6,590	6,403	6,943
京都府 京都	19,548	20,679	19,653	19,001	16,868	18,174	18,689	20,388
兵庫県 神戸	33,081	33,456	38,180	34,928	32,756	37,390	37,526	37,333
奈良県 奈良	4,942	5,261	5,373	6,183	6,107	6,657	6,612	6,986
和歌山県 和歌山	3,871	3,866	3,869	4,085	4,144	4,282	4,494	5,139
広島法務局管内	26,000	26,329	26,234	27,373	26,631	27,352	27,605	28,601
広島県 広島	11,080	10,995	10,846	11,655	11,408	11,998	11,705	11,890
鳥取県 鳥取	1,941	1,921	1,712	1,832	1,662	1,587	1,765	1,747
島根県 松江	1,609	1,781	1,807	1,799	1,698	1,945	1,883	2,073
岡山県 岡山	6,311	6,278	6,516	6,965	6,725	6,447	6,753	7,121
山口県 山口	5,059	5,354	5,353	5,122	5,138	5,375	5,499	5,770
高松法務局管内	12,792	12,597	12,333	12,867	12,530	12,795	13,633	14,120
香川県 高松	3,626	3,792	3,778	3,906	3,588	3,882	3,977	4,091
徳島県 徳島	2,707	2,555	2,396	2,475	2,245	2,243	2,409	2,464
愛媛県 松山	4,381	4,239	4,048	4,346	4,361	4,341	4,597	4,886
高知県 高知	2,078	2,011	2,111	2,140	2,336	2,329	2,650	2,679
福岡法務局管内	58,936	61,159	60,727	62,163	58,072	62,742	64,701	70,870
福岡県 福岡	27,934	28,537	28,187	28,890	26,573	28,901	29,406	31,339
佐賀県 佐賀	2,380	2,435	2,454	2,538	2,301	2,934	2,752	3,102
長崎県 長崎	4,251	4,604	4,735	5,221	4,907	4,846	5,075	5,556
熊本県 熊本	5,125	5,154	5,693	6,322	5,818	6,210	6,165	6,661
大分県 大分	4,369	4,988	4,518	4,702	4,755	4,729	5,120	5,589
宮城県 宮崎	3,655	3,905	3,768	3,749	3,703	3,907	4,036	4,667
鹿児島県 鹿児島	5,438	5,513	5,401	5,598	5,192	5,449	5,791	6,223
沖縄県 那覇	5,784	6,023	5,971	5,143	4,823	5,766	6,356	7,733

資料:法務省「登記統計」による。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

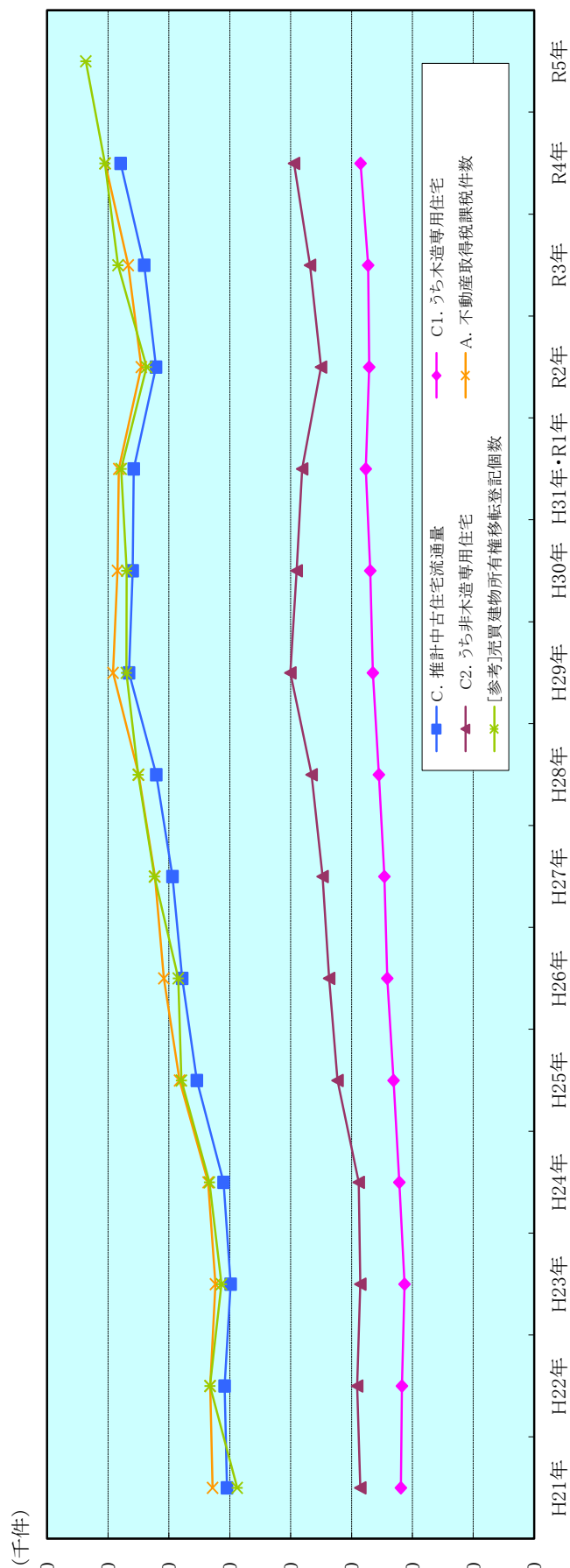
④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

区 分	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年	R4年	R5年
A. 不動産取得税課税件数	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	684.5	682.0	645.0	666.6	704.4	-
A1. うち木造専用住宅	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	279.5	287.0	281.3	283.6	295.6	-
A2. うち非木造専用住宅	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	405.0	395.0	363.7	383.0	408.8	-
B. 贈与件数	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	25.1	24.4	23.8	26.0	25.1	-
C. 推計中古住宅流通量	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	640.6	679.3	-
C1. うち木造専用住宅	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	269.2	276.7	270.9	272.6	285.0	-
C2. うち非木造専用住宅	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	390.1	380.9	350.3	368.1	394.3	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	669.3	678.3	636.5	683.6	705.2	736.4

資料: 総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報」、法務省「登記統計」による。

注1: Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」＝「継承取得住宅数」－「住宅贈与件数」により、「A－B」の算式で得た数値。

注2: C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

区 分	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年	R4年	R5年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	168.8	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9	191.8	147.3	159.8	147.4	158.5
B.新不動産ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	640.6	679.3	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	430.3	469.6	454.4	472.7	514.1	518.7	554.0	579.0	597.3	595.4	604.2	567.7	610.7	630.7	-
D.指定流通機構への成約報告件数	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9	139.5	137.3	143.1	132.4	135.5

(単位:千件)

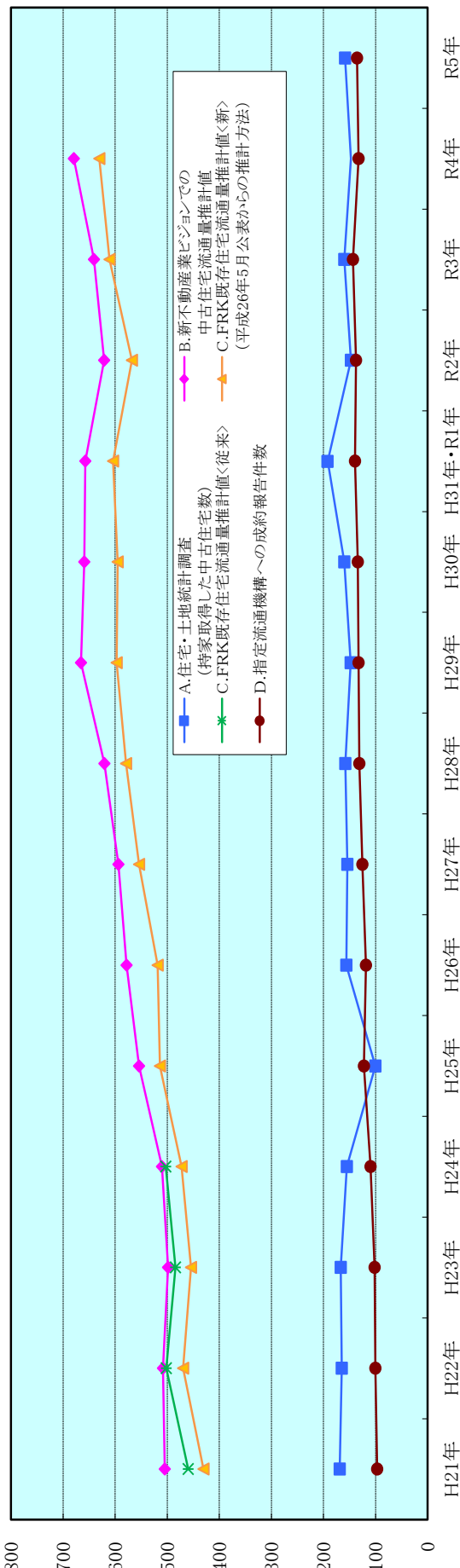
資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表、H30第104-1表)。なお、H25＝H23～25分(H30公表)。H23＝H24、H30＝1～9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値＝建物売買による所有権移転登記個数×住宅ストック戸数(住調)
(※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。
<新>が「固定資産の価格等の概要調査」

(千件)

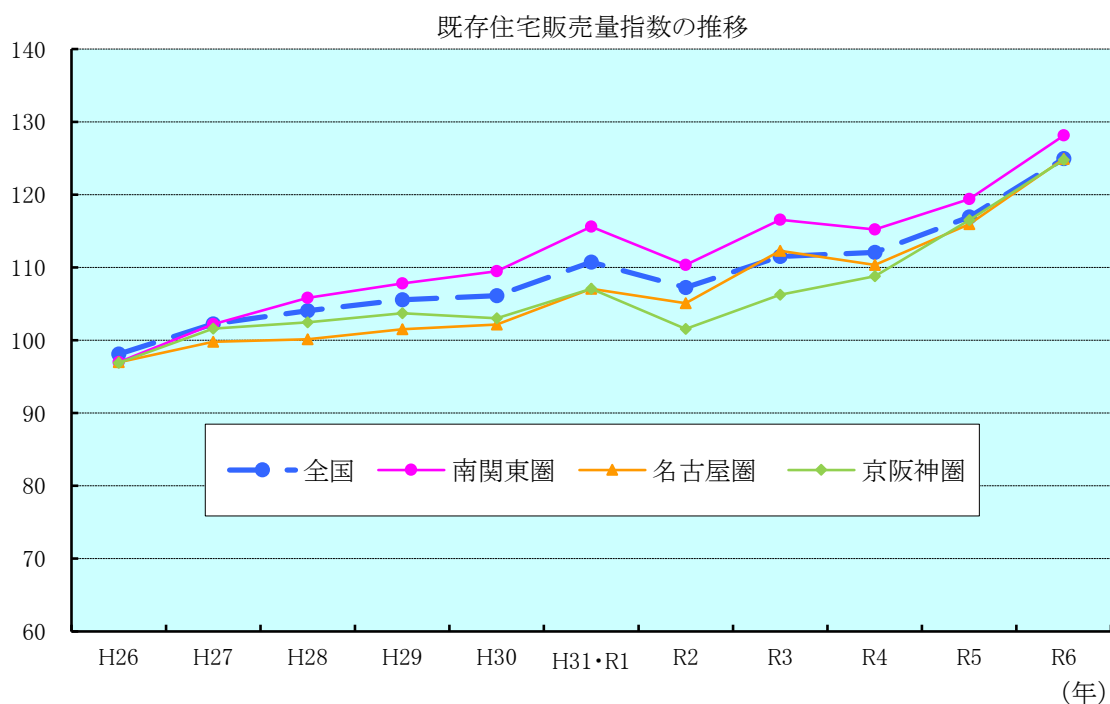


⑥既存住宅販売量指数

H22(2010)年＝100 各数値は確報値、()内は前年比、単位:%

年次		H26	H27	H28	H29	H30	H31・R1	R2	R3	R4	R5	R6
合 計	全国	98.1 (▲2.6)	102.2 (4.2)	104.1 (1.8)	105.6 (1.4)	106.1 (0.5)	110.7 (4.4)	107.2 (▲3.2)	111.5 (4.0)	112.1 (0.5)	116.9 (4.3)	124.9 (6.9)
	南関東圏	97.0 (▲4.3)	102.2 (5.4)	105.8 (3.5)	107.8 (1.9)	109.5 (1.6)	115.6 (5.6)	110.3 (▲4.6)	116.6 (5.6)	115.2 (▲1.2)	119.4 (3.6)	128.1 (7.3)
	名古屋圏	97.0 (▲3.5)	99.8 (2.9)	100.1 (0.4)	101.5 (1.4)	102.1 (0.6)	107.1 (4.8)	105.1 (▲1.9)	112.3 (6.9)	110.3 (▲1.7)	115.9 (5.1)	124.9 (7.7)
	京阪神圏	96.9 (▲1.8)	101.6 (4.8)	102.4 (0.8)	103.7 (1.2)	103.0 (▲0.7)	107.1 (3.9)	101.6 (▲5.1)	106.2 (4.6)	108.8 (2.4)	116.5 (7.1)	124.8 (7.1)
戸 建 住 宅	全国	99.3 (▲1.7)	103.2 (3.9)	103.9 (0.7)	103.4 (▲0.4)	103.1 (▲0.3)	107.2 (3.9)	106.3 (▲0.8)	110.0 (3.5)	109.7 (▲0.3)	113.8 (3.7)	121.4 (6.7)
	南関東圏	97.9 (▲3.9)	102.8 (5.1)	103.9 (1.0)	101.9 (▲1.9)	102.2 (0.3)	106.1 (3.8)	105.0 (▲1.0)	115.9 (10.4)	110.8 (▲4.4)	111.0 (0.1)	119.7 (7.9)
	名古屋圏	93.9 (▲3.5)	97.2 (3.5)	99.4 (2.3)	98.0 (▲1.4)	99.3 (1.4)	106.0 (6.7)	104.5 (▲1.4)	109.3 (4.6)	106.7 (▲2.4)	115.2 (8.0)	123.4 (7.2)
	京阪神圏	96.6 (▲2.3)	100.6 (4.2)	99.6 (▲1.1)	97.9 (▲1.7)	96.6 (▲1.4)	101.3 (4.9)	97.0 (▲4.2)	99.0 (2.0)	97.9 (▲1.1)	102.1 (4.2)	108.3 (6.1)
マ ン シ ョ ン (区 分 所 有)	全国	96.8 (▲3.6)	101.2 (4.5)	104.3 (3.0)	107.8 (3.4)	109.2 (1.3)	114.5 (4.8)	108.2 (▲5.5)	113.0 (4.5)	114.5 (1.3)	120.2 (4.9)	128.7 (7.1)
	南関東圏	96.6 (▲4.4)	101.9 (5.5)	106.7 (4.7)	110.5 (3.6)	112.8 (2.1)	120.0 (6.3)	112.8 (▲6.0)	116.8 (3.6)	117.2 (0.3)	123.2 (5.1)	132.0 (7.1)
	名古屋圏	101.5 (▲3.5)	103.6 (2.0)	101.2 (▲2.3)	106.7 (5.5)	106.4 (▲0.4)	108.7 (2.2)	106.0 (▲2.5)	116.7 (10.1)	115.7 (▲0.8)	117.1 (1.2)	127.1 (8.6)
	京阪神圏	97.1 (▲1.4)	102.4 (5.5)	105.0 (2.5)	108.9 (3.7)	108.9 (▲0.1)	112.3 (3.1)	105.7 (▲5.9)	112.8 (6.7)	118.6 (5.2)	129.5 (9.2)	139.6 (7.8)

注:合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料:国土交通省「既存住宅販売量指数」による。

注:数表の「合計」の指数をグラフ化している。

※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。

※2 南関東圏:埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏:岐阜・愛知・三重 京阪神圏:京都・大阪・兵庫

⑦ マンションの価格指数の推移

年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
不動産住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.41	92.09	93.57	96.21	107.34	115.10	118.95
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)	—	—	94.01	97.61	99.27	101.41	99.30	106.95	114.09	123.55	130.70	134.41	141.00	144.83	150.94	166.68	182.23	193.31

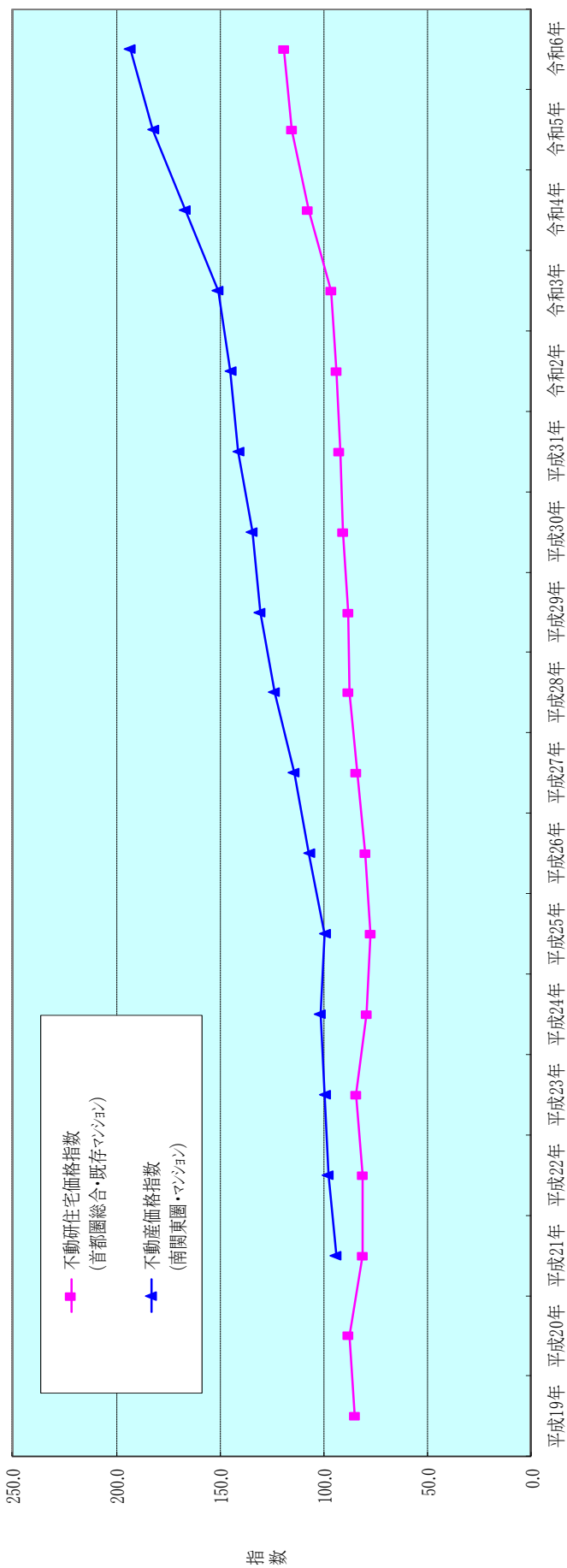
資料：(一財)日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

注1:不動産住宅価格指数は平成12年1月を100としている。不動産価格指数は平成22年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

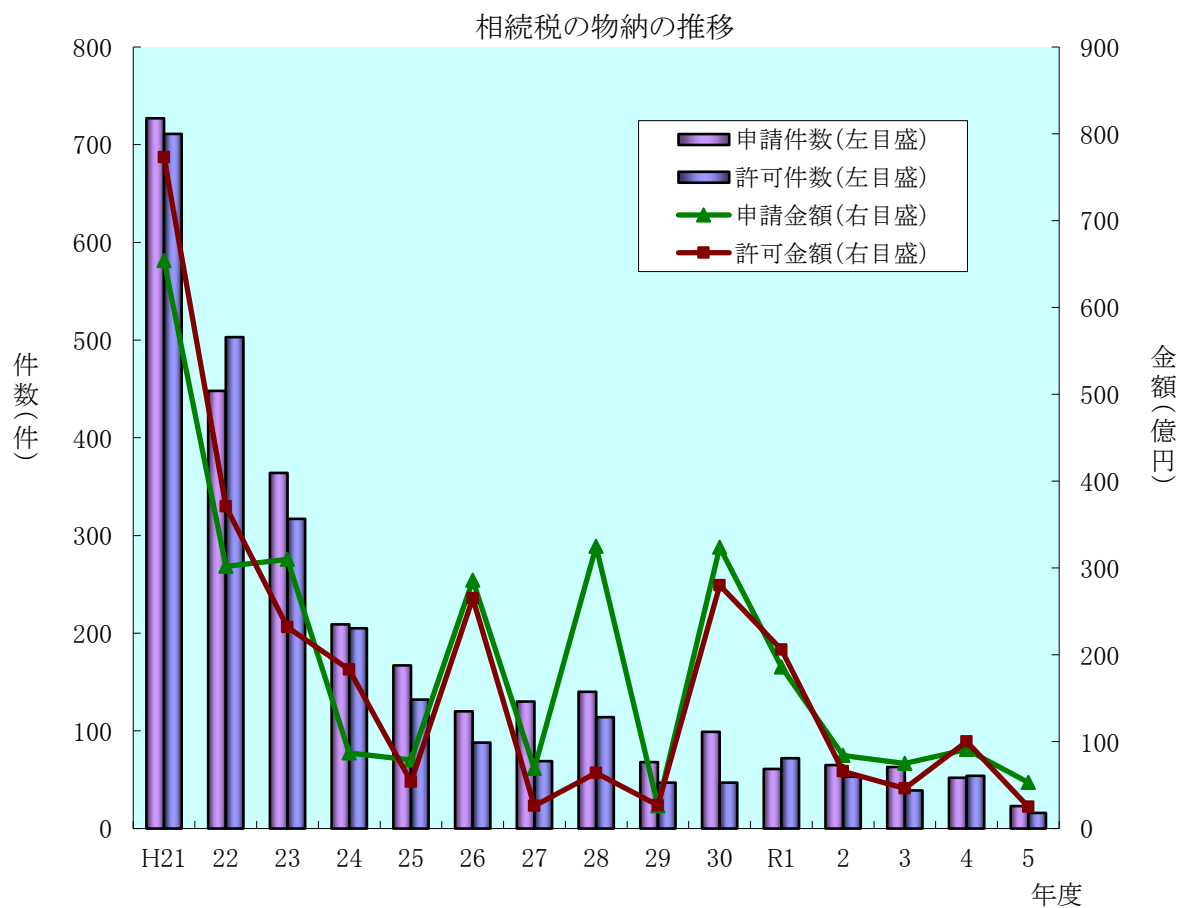
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑧ 相続税の物納の推移

(単位:件、億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成21年度	727	711	654	773
平成22年度	448	503	302	371
平成23年度	364	317	310	232
平成24年度	209	205	87	183
平成25年度	167	132	79	54
平成26年度	120	88	286	265
平成27年度	130	69	69	26
平成28年度	140	114	325	64
平成29年度	68	47	26	27
平成30年度	99	47	324	280
令和元年度	61	72	186	206
令和2年度	65	53	84	66
令和3年度	63	39	75	46
令和4年度	52	54	91	100
令和5年度	23	16	53	25



資料: 国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

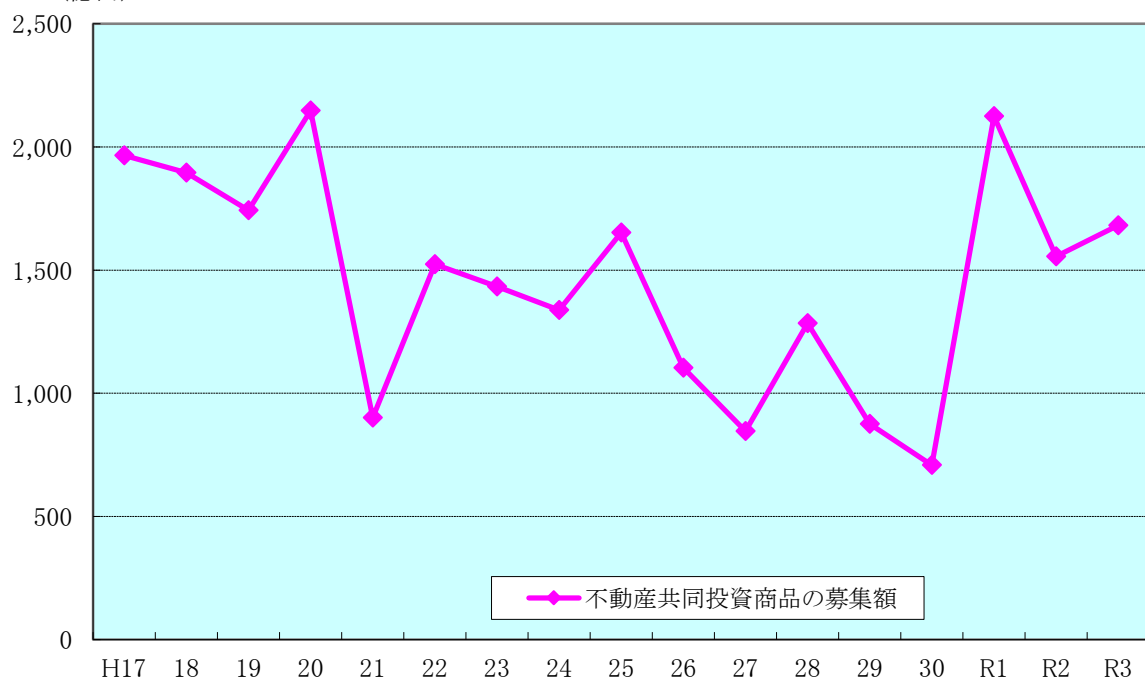
(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

暦年	合 計	国 内	任意組合理型	匿名組合理型	賃貸型	特例事業	適格特例 投資限定 事業	信託型	海 外	日本国有 鉄道清算 事業団不 動産変換 ローン
施行前計 S62-H7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)
H7.4-H16	8,823 (180)	8,823 (180)	244 (10)	8,523 (165)	57 (5)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
H17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	846 (44)	846 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28	1,284 (43)	1,284 (43)	70 (4)	386 (22)	60 (5)	768 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	400 (31)	1 (3)	345 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
30	708 (160)	708 (160)	158 (18)	432 (106)	1 (2)	26 (13)	91 (21)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R1	2,125 (220)	2,125 (220)	211 (22)	1,458 (154)	5 (3)	389 (28)	62 (13)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R2	1,556 (295)	1,556 (295)	221 (32)	642 (187)	1 (1)	453 (28)	239 (47)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R3	1,682 (372)	1,682 (372)	471 (47)	1,051 (294)	1 (2)	110 (25)	49 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	33,600 (1,828)	33,600 (1,828)	1,919 (186)	28,942 (1,387)	129 (27)	2,170 (143)	441 (85)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	41,324 (2,054)	39,475 (1,987)	2,938 (208)	28,942 (1,387)	1,673 (73)	2,170 (143)	441 (85)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)

(億円)



年

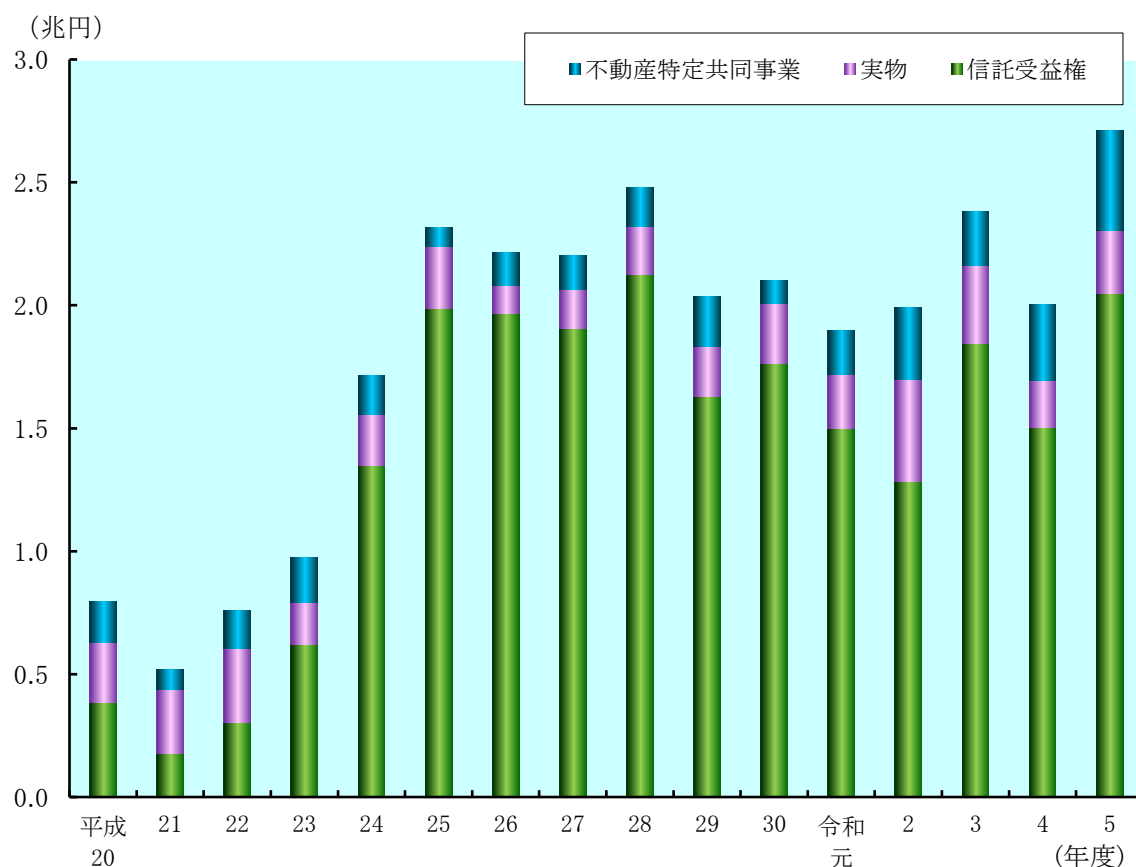
資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注1:施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注2:暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となった不動産の取得実績の推移

年度	証券化の対象となった不動産の取得資産額(兆円)				
		リート(私募リートを含む)			不動産特定共同事業
			実物	信託受益権	
平成20 年度	0.8	0.6	0.2	0.4	0.2
21 年度	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
22 年度	0.8	0.6	0.3	0.3	0.2
23 年度	1.0	0.8	0.2	0.6	0.2
24 年度	1.7	1.6	0.2	1.3	0.2
25 年度	2.3	2.2	0.3	2.0	0.1
26 年度	2.2	2.1	0.1	2.0	0.1
27 年度	2.2	2.1	0.2	1.9	0.1
28 年度	2.5	2.3	0.2	2.1	0.2
29 年度	2.0	1.8	0.2	1.6	0.2
30 年度	2.1	2.0	0.2	1.8	0.1
令和元 年度	1.9	1.7	0.2	1.5	0.2
2 年度	2.0	1.7	0.4	1.3	0.3
3 年度	2.4	2.2	0.3	1.8	0.2
4 年度	2.0	1.7	0.2	1.5	0.3
5 年度	2.7	2.3	0.3	2.0	0.4



資料:国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1:平成22 年度～29 年度において、リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

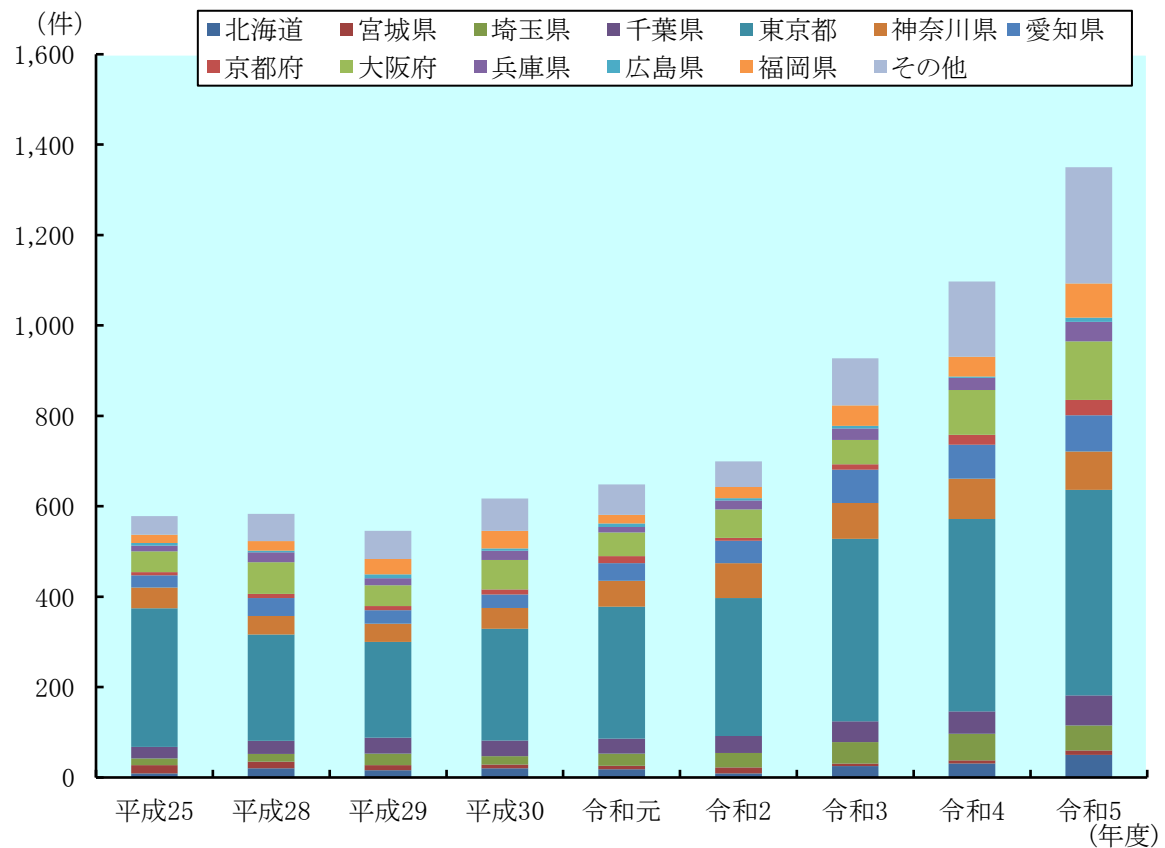
注2:平成19 年度～21 年度調査までの資産額には資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

注3:内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

③ 証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移

(単位:件)

年度 地域	平成25	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5
北海道	9	18	25	20	16	20	18	9	25	31	50
宮城県	18	12	16	15	11	9	8	13	6	7	10
埼玉県	15	18	24	17	26	18	27	32	47	59	55
千葉県	26	22	28	29	35	35	33	38	46	49	67
東京都	306	276	185	235	212	247	292	305	404	426	454
神奈川県	46	46	50	41	40	46	57	77	79	89	85
愛知県	27	29	25	40	30	30	39	50	74	75	80
京都府	7	9	8	9	9	11	16	6	12	22	34
大阪府	46	36	52	70	46	65	52	63	54	99	130
兵庫県	13	16	18	22	16	21	12	20	25	27	43
広島県	6	5	7	4	8	5	8	5	6	3	9
福岡県	18	23	18	21	34	39	19	25	45	44	76
その他	41	46	76	60	63	71	67	56	104	166	257
合計	578	556	532	583	546	617	648	699	927	1097	1350



資料:国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1:「その他の府県」には、複数の不動産を一括して取得し、所在地が複数にわたる物件も含まれる。

注2:上記取得実績は、リート及び不動産特定共同事業における取得実績であり、その他私募ファンド(TMK及びGK-TK)は含まない。

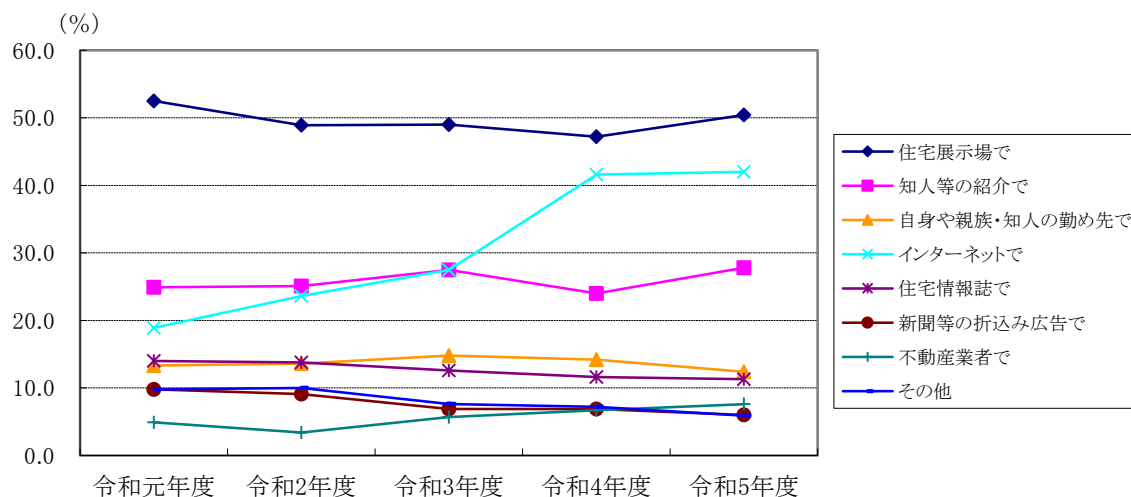
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅取得世帯が施工者を探した方法】

(単位:%)

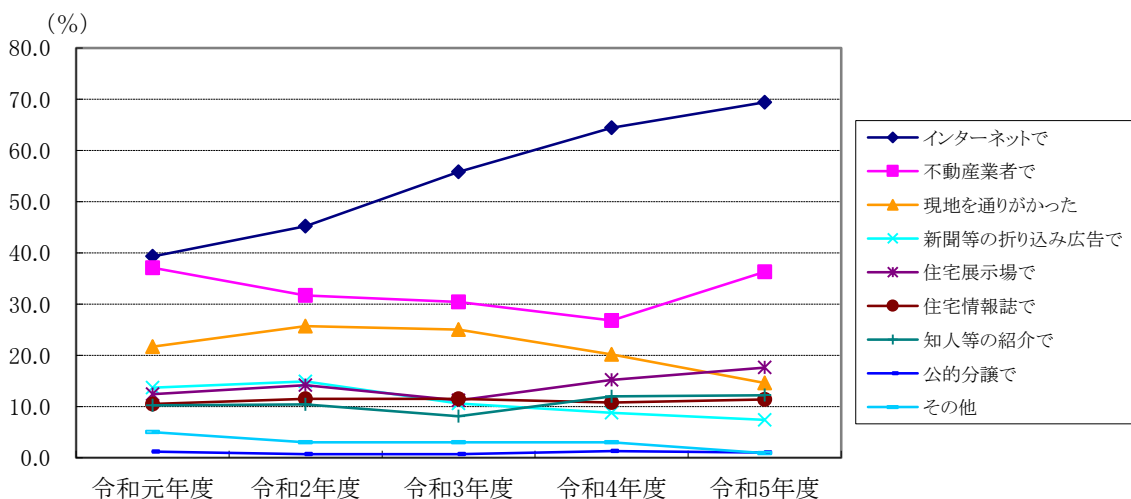
区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅展示場で	52.5	48.9	49.0	47.2	50.4
知人等の紹介で	24.9	25.1	27.5	24.0	27.8
自身や親族・知人の勤め先で	13.3	13.6	14.8	14.2	12.4
インターネットで	18.9	23.6	27.5	41.6	42.0
住宅情報誌で	14.0	13.8	12.6	11.6	11.3
新聞等の折り込み広告で	9.8	9.1	6.9	6.9	6.0
不動産業者で	4.9	3.4	5.7	6.7	7.6
その他	9.8	10.0	7.6	7.2	5.9



【分譲住宅取得世帯が住宅を探した方法】

(単位:%)

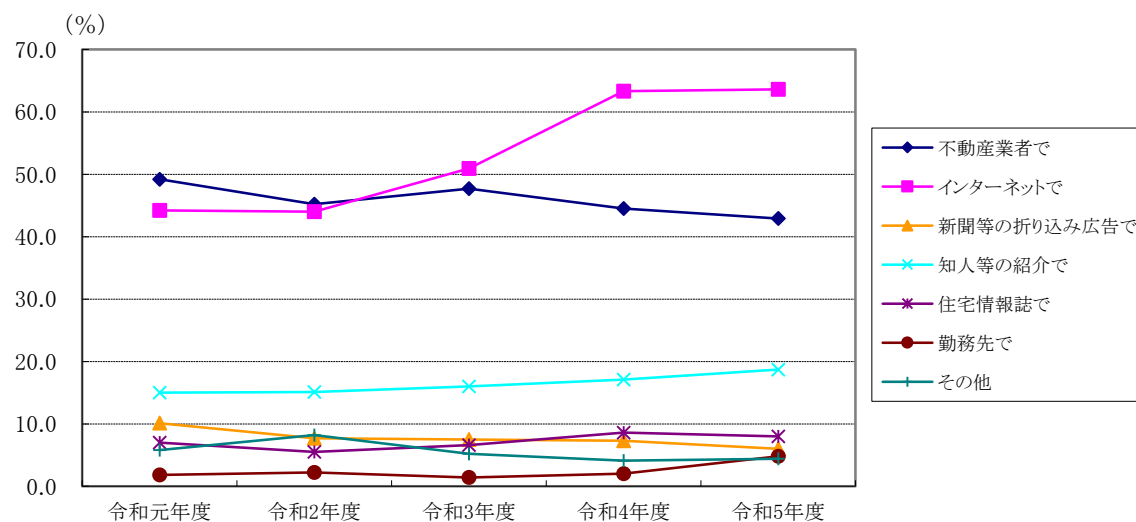
区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
インターネットで	39.3	45.2	55.8	64.4	69.4
不動産業者で	37.1	31.7	30.4	26.8	36.3
現地を通りがかった	21.7	25.7	25.0	20.2	14.6
新聞等の折り込み広告で	13.7	14.9	10.6	8.8	7.4
住宅展示場で	12.4	14.2	11.2	15.2	17.6
住宅情報誌で	10.5	11.5	11.5	10.8	11.4
知人等の紹介で	10.2	10.4	8.1	12.0	12.2
公的分譲で	1.2	0.7	0.7	1.3	1.0
その他	5.0	3.0	3.0	3.0	0.9



【既存(中古)住宅取得世帯が住宅を探した方法】

(単位:%)

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
不動産業者で	49.2	45.2	47.7	44.5	42.9
インターネットで	44.2	44.0	50.9	63.3	63.6
新聞等の折り込み広告で	10.1	7.7	7.5	7.3	6.0
知人等の紹介で	15.0	15.1	16.0	17.1	18.7
住宅情報誌で	7.0	5.5	6.6	8.6	8.0
勤務先で	1.8	2.2	1.4	2.0	4.8
その他の	5.8	8.2	5.2	4.1	4.4



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

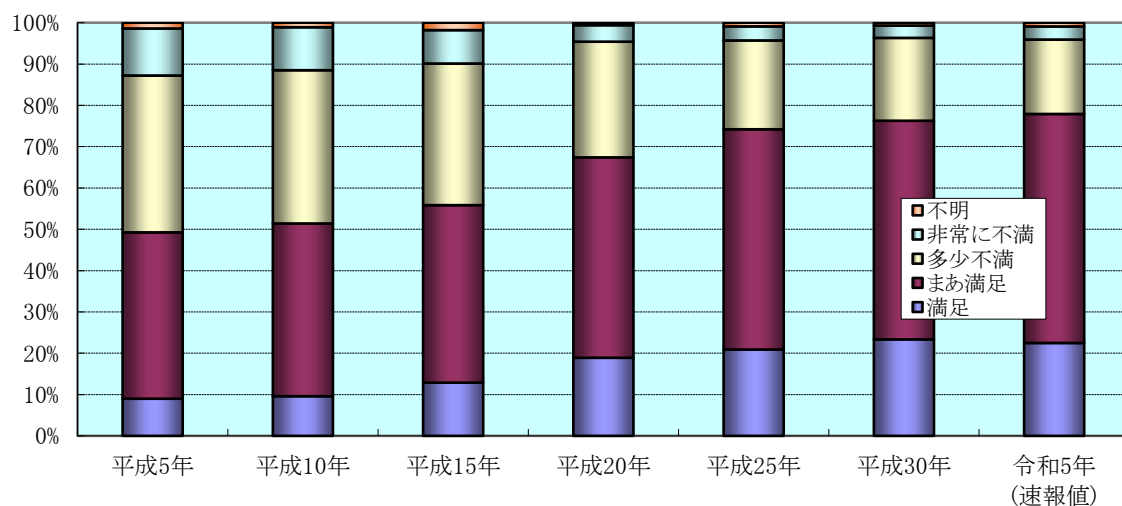
注:対象地域は、次のとおり

「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

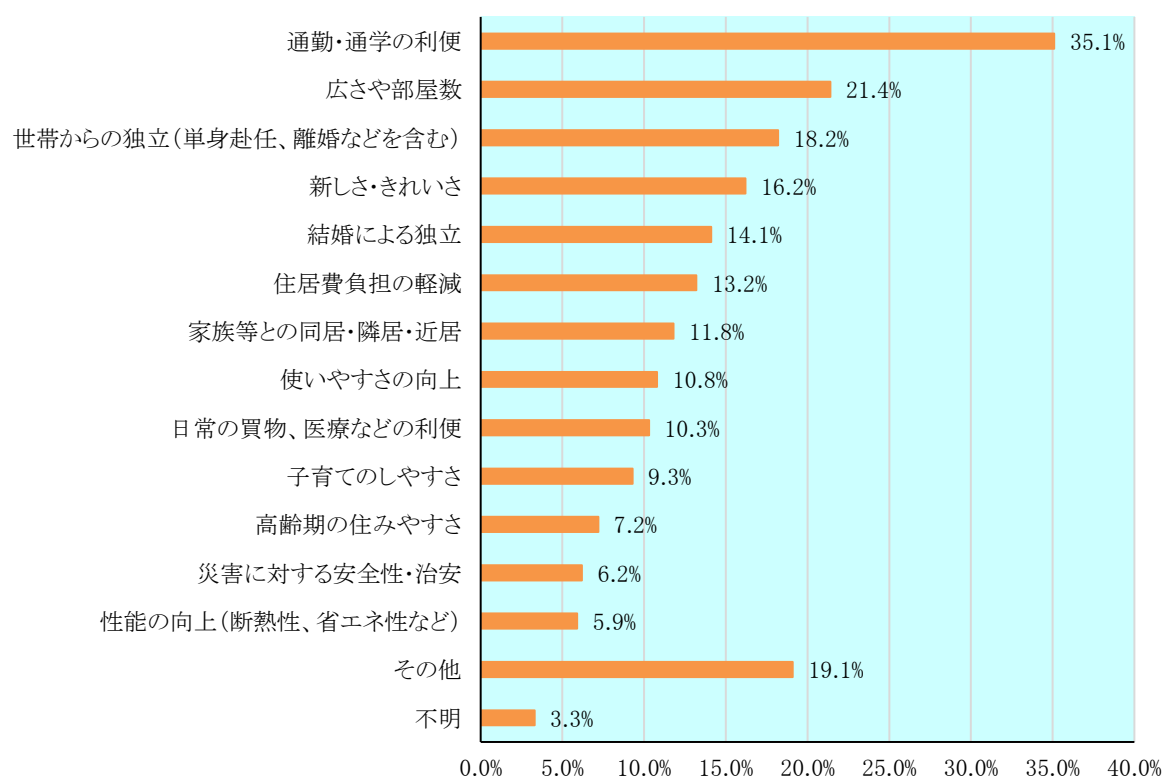
② 住宅の住まい方
a 住宅に対する評価

区 分	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年 (速報値)
満 足	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%	23.4%	22.5%
ま あ 満 足	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%	52.9%	55.4%
多 少 不 満	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%	20.1%	18.0%
非 常 に 不 満	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%	3.0%	3.2%
不 明	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%	0.7%	0.9%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの目的

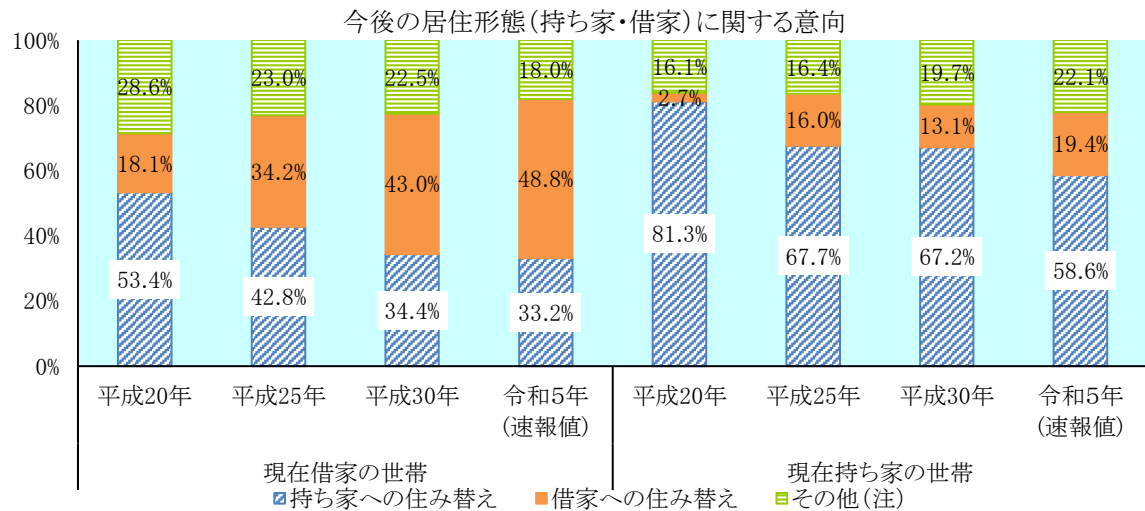


資料:国土交通省平成30年「住生活総合調査」による。

注:複数回答。

c 今後の居住形態

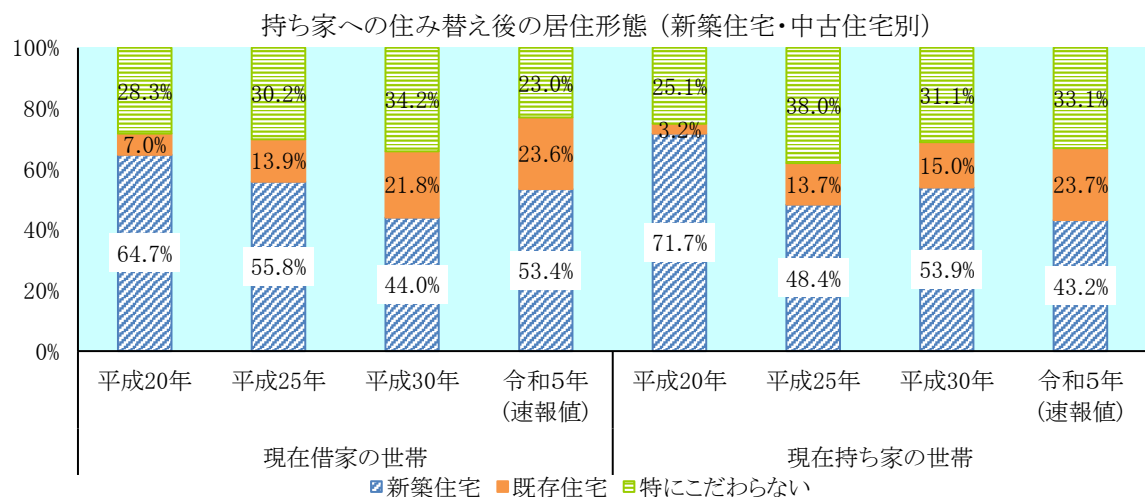
区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年 (速報値)	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年 (速報値)
持ち家への住み替え	53.4%	42.8%	34.4%	33.2%	81.3%	67.7%	67.2%	58.6%
借家への住み替え	18.1%	34.2%	43.0%	48.8%	2.7%	16.0%	13.1%	19.4%
その他(注)	28.6%	23.0%	22.5%	18.0%	16.1%	16.4%	19.7%	22.1%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。
 注:平成20年～平成25年、令和5年は単数回答、平成30年では複数回答。
 平成30年は「持ち家」又は「借家(施設を含む)」 「持ち家、借家にこだわらない」を2つ以上選んだ世帯は「持ち家、借家にこだわらない」として集計。

d 持ち家へ住み替え後の居住形態

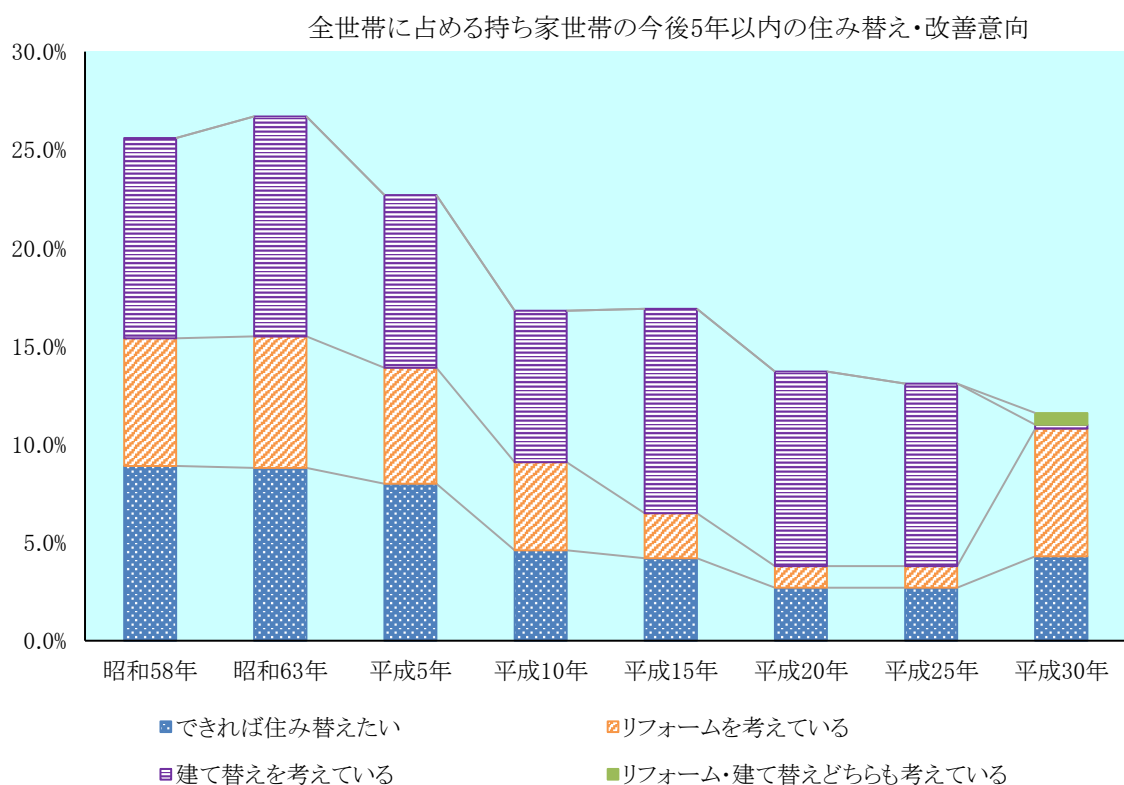
区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年 (速報値)	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年 (速報値)
新 築 住 宅	64.7%	55.8%	44.0%	53.4%	71.7%	48.4%	53.9%	43.2%
既 存 住 宅	7.0%	13.9%	21.8%	23.6%	3.2%	13.7%	15.0%	23.7%
特にこだわらない	28.3%	30.2%	34.2%	23.0%	25.1%	38.0%	31.1%	33.1%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。
 注:平成20年～平成25年、令和5年は単数回答、平成30年では複数回答。

e 今後5年以内の住み替え・改善意向(持ち家)

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
できれば住み替えたい	8.9%	8.8%	8.0%	4.6%	4.2%	2.7%	2.7%	4.3%
リフォームを考えている	6.5%	6.7%	5.9%	4.5%	2.3%	1.1%	1.1%	6.5%
建て替えを考えている	10.2%	11.2%	8.8%	7.7%	10.4%	9.9%	9.3%	0.2%
リフォーム・建て替え どちらも考えている	—	—	—	—	—	—	—	0.6%



資料: 国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注: 平成30年では、「リフォーム・建て替えどちらも考えている」が追加された。

