2024

不動產業統計集

(9月期改訂)

発行:公益財団法人不動産流通推進センター

不動産業統計集

[1]不動産業の概況	$[1]-1\sim41$
[2]不動産開発	[2]-1~25
[3]不動産流通	[3]-1~34
[4]不動産賃貸	[4]-1~12
[5]不動産管理	[5]-1~9
[6]土地	$[6]$ -1 \sim 27
[7]人口・世帯・住宅	[7]-1~15
[8]経済・金融	$[8]-1\sim 20$

目 次

[1] 不動産業の概況

(1)	不動産業の法	去人数																								
①注	人数の推移			•		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-1	
②各	·産業法人数の	り全産	業法	人梦	数に	:占	め	る割	割台	· 👍		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-2	
③資	本金別法人数	汝••		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-3	
(2)	不動産業の事	事業所	数																							
①事	業所数の推移	多••		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-4	*
②各	·産業事業所数	数の全	産業	事	と アイル	ī数	に	占と	める	5書	訓合	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-4	*
③産	業別事業所数	数の指	数•	•		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-5	*
④従	業者規模別事	事業所	数と	その	の害	合	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-6	*
(3)	不動産業の従	É業者	数																							
①従	業者数の推移	多••		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-7	*
②各	·産業従業者数	数の全	産業	従美	挨者	数	に	占と	める	5書	訓合	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-7	*
③産	業別従業者数	数の指	数•	•		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-8	*
④業	態別民営従業		の推	移		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-9	*
⑤ 瓦	営の一事業所	近あた	り平	均征		者	数	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-10	*
⑥ 主	な産業別就職	哉者数	の推	移	(4	年	制	大	学적	左美	挨者	.)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-11	
⑦不	動産業の就験	戦者の	男女	内詞	尺	(4	年	制え	大当	学적	本業	者)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-12	
(4)	宅地建物取引	業法	の施	行壮	犬沥	1																				
①宅	地建物取引		の推	移		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-13	*
②都	道府県別宅均	也建物:	取引	業ネ		•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-14	*
③宅	地建物取引	上登録	者数	の扌	隹移	·	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-15	*
4年	齢別・男女別	川宅地	建物	取] ±	:証	交	付着	古娄	女争	ទ ・	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	[1]-16	*
⑤宅	地建物取引	上資格	試験	受關)	数	等	のキ	隹科	多•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-17	
⑥宅	地建物取引	上資格	試験	には	さけ	つる	男	女员	别桿	捧 万	戈•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-18	
⑦約	争等																									
a	監督処分件数	汝等·		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-19	*
b	国土交通省及	ひ都?	道府	県は	こお	け	る	苦情	青彩	分有	种相	談	件	数	0	推	移	•	•	•	•	•	•	•	[1]-20	
С	取引態様別絲	分争相	談件	数		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	[1]-21	
d	物件別苦情絲	分争相	談件	数		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-22	
е	主要原因別線	分争相	談件	数	(全	体	件	数)	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-23	
f	主要原因別緣	分争相	談件	数	(売	買)	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-24	
g	主要原因別緣	分争相	談件	数	(売	買	0	媒須	介•	• 1	大理)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-25	
h	主要原因別緣	分争相	談件	数	(賃	貸	0	媒須	介•	• 1	大理)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-26	
8保	証協会																									
	協会への加え																					•	•	•	[1]-27	*
b	保証協会の認	忍証実	績・	•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-28	*
9保	証会社による	5手付	金等	のf	呆全	措	置	実力	施北	犬沙	兄															
a	保証債務残高	新・・		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-29	*
b	保証債務残 手付金等保管	宇事業		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-29	*
	不動産業の経																									
	種別業績の持																									
a	売上高の推和 経常利益の対	多••		•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-30	
② 不	動産業の答7	七夕 即	声上	古																					[1]-31	

	③不動	産業の	資本金	金別	経常	和孟	<u></u>	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]	-32	2
	④全産	業・製	造業	• 不	動産	€業0)経	営打	指標	の	推	移	•			•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]	-33	3
	⑤付加	価値額	į																										
	a 不	動産業	の就	業者	·一人	あた	こり	付力	加価	値	額	•	•				•	•	•		•			•	•		[1]	-34	Į
		動産業																									[1]	-34	ļ
		産業の																									[1]		
		産業の																									[1]		
																												-37	
	の声に	件数と 2年間	見ほれ	陀 領 玄 (4)	**/- 1	. # 1	三分//	安田	• •	•	•	•	•	•		•	•	•	٠	•	٠	•	•	٠	٠	•			
,									• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	LI]	-38	*
((6) 不			色セ	ンタ	一事	事 業																						
		産相談																											
	a 相	談者別	• •	• •	• •		•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]	-39)
	b 相	談内容	别•	• •		•	•	•	• •	•	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]	-40)
	②不動	産コン	サル	ティ	ンク	で技能	岂試	験	受験	者	数	及(バ	合格	各者	学	女の	推	移	•	•	•	•	•	•	•	[1]	-41	
г	0.7	→ € L	्रेटः हा	ਰ ਰਾਤਾ∖	<i>,</i>																								
L	2]	个期	座用	月午	2																								
((1) 住																												
	①新設	住宅着	工戸	数、	床面]積0	つ推	移	• •	•	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				*
		床面積																									[2]		*
		関係別																							•		[2]		*
	(5) 樹 斌	:住宅資 :別住宅	金加	ハア 古粉	· 奴・ の が	# 秘		•		•								•	•	•							$\begin{bmatrix} 2 \end{bmatrix}$		*
	666788989999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999999<	の地域	別差	, <u> </u>	数の	ロリク) 推系	复•																				$\begin{bmatrix} 2 \end{bmatrix}$		→
	(7)全住	宅着工	戸数	上)に占	める	貸家	えの	割	$\Rightarrow \sigma$	推	移																$\begin{bmatrix} 2 \end{bmatrix}$		$\hat{\star}$
	⑧上場	住宅企	業総則	販売	戸数	なの意	に績	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•			•	•	•	$\begin{bmatrix} 2 \end{bmatrix}$		*
((2) 住	宅分譲																											
		住宅着		数の	推移	z • ·	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-8	*
	O / -	分譲住	_	1.1		1. 1/2		. Met																					
		建分譲	-	の地	域別]着]	二尸	数位	の推	移	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-9	*
	_	ション		lih lal:	: 日1 全	<u>.</u> — -	ゴ米ケ	· M t	H: 44	, _		_				_	_							_			[ด]	1.0	
	a v h v	ンショ	ンのも	也以	が 一一米	ェエア	マダス	いけん	正修	, ∙ ⊧⊨t;	+	•					•	•	•	•							[2]	-10 -11	X
	C Z	ンショ	ンのも	产加 出給	戸数	として	生移	•	/ノ/ 円 • •	•	•		•						•								[2]	-12	•
	d マ	ンショ ンショ ンショ	ンの	ハ旭地域	別平	2均分	エバタ 子譲	価材	各の	推	移		•														$\begin{bmatrix} 2 \end{bmatrix}$	-13	3
	e 首	都圏・	近畿	圏の	最近	上の第	斤築	マ	ンシ	/ ヨ	ン	平均	匀值	西杉	字 0.)推	ŧ移	. •	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-14	L ★
	f 首	都圏マ 畿圏マ	ンシ	ョン	の発	売月	⋾数	とき	契約	J率	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-15	*
	g 近	畿圏マ	ンシ	ョン	の発	売月	⋾数	논	契約	J率	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-16	*
	h事	業主別	マン	ショ	ン発	達売 戸	⋾数	(の)	 美績	į																	F = 7		_
	(i	(イン) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大	• •	• •	• •	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-17	,
	(11) 自都	图•			• •	•	•			•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-18	5
	; 也	ノ <u>火</u> 蔵	酉 ・ ハンミン・	• • ¬ \/	古坦	1新元	. • = (• 子寸	47 塞	1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-18) 4 4
	i 招	原用へ	ンシー	ョンョン	市場	動情	i) (日生	犯医	1)			•														[2]	-20	, ^
((3) 住	字取得	能力		111.200	<i>(</i>) (39) [⁽	.) (r	. 1 1	파마	1/																	[4]	20	
`	① ① 首都	圏の住	宅価	烙の	年収	ひにす	けす	`る{	音率	(D	推	移	•														[2]	-21	*
((4) リ	ゾート																											
	①全国	におけ ートマ	るリ:	ゾー	トマ	ンシ	/ 3	īソ	市場	動	向	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-22	*
					都違	前府県	限別	供約	给実	績	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-23	*
((5) 住			-																									
	①住宅	:水準の ·戸あた	国際」	比較		ķ Γι.∓	Ļ /	D ↑ −	H- 14	<i>b</i>	<i>[,</i> ±-`	١															۲۵٦	0.4	
	a —	アめた	リ床[且碩	凷閍	₹比単) 父	蛭ノ	心撄	녞	100.)	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[2]	-24	ŀ

	b ②住 ③住	一人 宅投資 宅の利	あた 資の[利活]	り住: 国際: 用期	宅床 比較 間と	面積 ・・ 既存	・ ・ E住 ^s	・・ ・・ 宅の	· · 流	· · 通	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	[2] [2] [2]	-24 -25 -25	
	3]	不	動產	奎汀	充通	į																									
(1)	土地耳	対引																												
	①売	買に。 地取り 地売り 地購り	よるこ	土地	取引	件数	ての打	隹移	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-1	*
	②土 ②土	地取り	引面和 -n /	演の	推移	· ·	· (1主)		•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-2	
	(A) T	地元2	x ナ/v が土/i	本の: 七 の:	狄 犹	(選	」作貝 <i>)</i> :4書)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3] [9]	-3 -2	
	多取	過剰を	へエ l 太別 -	十批	か引	単の出	17貝/ 12沢																						[3]	J	
	_	売主				-		•				•																	[3]	-4	
		売主						•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]		
		指定》																													
	①首	都圈。 :畿圈。 :都圈。	中古、	マン	ショ	ン成	約4	勿件	平:	均值	西杉	多 の	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-5	*
	②近	畿圏口	卢古、 一"	マン	ショ	ン成	約4	勿件	平:	均位	西格	多の	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-6	*
	③直	都圈月	ヲ建原		物件	平均	加林	各の	推	修	· ·	• • 11b	• . _ -	• 1±	•	•	•	•	• 2\	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	- 7	*
	4)近分	*	→建た	火が 七分	粉件	平攻	加水	各(/) カ#:	142	多 (:	[) ∓∓	二地 *10	加	傾	40°	\sim	200 1	0n	n)		•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-8	*
	(C) E	10個 - 総第 -	ᆫᄱ	1人ポリ 北 3分	州什	m 年	温温し	ク推	移	(-	田利 石名	貫工し)U~	ບ⊿ ພາ	OO:	III ,	<i>)</i> \	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[6]	-9 -10	×
	⑦指	. 歐國 _ 定流 ì	ムルル 畜継は	速かり	107円 活田	111年	і - ЛШ с	/ノ1比	139	(田小	ąιυ	,0	- 4	UU.	111,	,												[3]	10	_
		売り物						能移	. (4	年月)																		[3]	-11	*
	b	売り集	勿件月	戊約	報告	件数	での非	隹移	. (4	年月	变)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-12	*
	C	売り集	勿供到	新規	容 録	件 数	$\tau \mathcal{O}^{\ddagger}$	住移	. ()	酥结	王)																	•	[3]		
	Ь	売り生	勿4年 F	北約 :	報告	件 数	$r m^{\ddagger}$	住移	. (1	な な	E)			•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•		[3]	-14	
	6	売り集	勿件爭	新規.	容绿.	华数	t (T) 🖡	最近	$\mathcal{O}_{\mathbf{I}}$	動口	台•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]		
,	f	売り 流通 力	勿件 月	 支約	登録	件数	の	是近	Ø.	動「	句•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		-16	
(3)	流通力	く手づ	各社	の取	扱髙	i等(り推	移	•	• •	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-17	*
(4)	課税件	下数。	で登り	記個	変か	465 (-ヹ゚゚**	えた	、	仔化	王1	三の)// · \	迪	重														[م]	10	
	①十	動産り地・発	以侍礼 事版》	光課	祝什 ナス	数 り	(承が	述分 止粉	· 774	守け ただん	刊仁 田米	比七	:)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3] [9]	-19	*
	② 建	物の見	主初(1) 芸智(1)	こぼ	りる	(型 和 (基)	お名曲	十刻 泛彩	.火 :記/	国別	四亥 份。	· ·																	[3]	-20 -21	X
	4)新	不動	で見 (を業)	ビジ	コン	で討	E/D+	ム豆	. pL 中 -	古代	ひ 字字	三流	涌	릅	Ø;	推	計	俌											[3]	-22	^
	⑤既	不動產	三へ	元 流通	量に	関す	-る:	デー	タ」	比重	立・		•	•	•	• 1 hr	•	•											[3]	-23	*
	6既	存住	己販	売量	 指数	• •	•		•	•	•		•	•		•	•	•	•			•	•	•	•	•	•	•	[3]		
	77	存住 ² ンシ : 続税の	ョン	の価	格指	数の	推和	多•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-25	*
	8相	続税の	り物剤	納の	推移		•	• •	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-26	*
(5)	不動產	を共 同	司投	資																										
	①不	動産	共同 打	投資	商品	の募	集	頂お	ょ	びず	商品	計数	(D)	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-27	
	②証	動産 券化の 券化の	り対	象と	なっ	た不	動層	生の	取2	仔:	美 約	責の)	推	移	• /B /	•	• ~==	•	•	• 14	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-28	*
				聚と	なっ	た个	、動 /	生の	都;	直/	付片	 表別、	(0)	取	待:	夫	績	(1)	推;	移	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-29	*
(住宅 需 江者		升 17	則士	ス桂	5 去口 []	マ生	+:)土.																			[3]	-30	4
		11日 宅の[天) 9	⊘ IE	干以中	人未	: /J 1	L																			[3]	30	_
	- ·	住字に	~ 分-	ナス	評価																								[3]	-32	
	b	最近5	年間	に実	き施し	ったイ	生み	替	えの	目	的	•		•															[3]	-32	
	С	今後の	の居住	主形	態·		•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-33	
	d	最近5 今後の 住み	替え 行	後の,	居住	形態	•		•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-33	
	е	今後5	年以	内の	住み	ょ替え	え・	改善	ទ 彦	向	(持り	う意	蒙)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[3]	-34	
Γ	4]	不	動液	辛信	新省	ř																									
_		•	~~ ~ /=		\	•																									
(1)	住宅賃	督																												
`		家戸数		推移			•			•		•	•	•		•	•	•			•	•	•	•	•	•		•	[4]	-1	*
		市圏				家賃	相切	易																							

•	34 (2) (2) (3) (4)	bcde企 事事東東東大名福業ビ発務京京	京京阪古岡別ル所所23都ィ産圏圏屋圏屋圏賃デ床着区のス業	目の圏の貸イ面工の事でのの圏の貸イ面工の事	ママワマ中ノ責制事祭ンンマン介グの面務所	シシンシ件賃推積所着	ョヨノヨ汝子 多り(こンンョン・・ 推銀床	21ン1・ ・移行面	LLIL・ ・・を積の	K K D K · · · む推	~~K~· · ·)移	32~2・・・床・	DD 2 D·································	KKDK· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	家家 K 家・・・の・	賃賃家賃・・・推・	相相賃相・・・移・	湯湯相湯・・・・・・	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	[4] [4] [4] [4] [4]]-4]-5]-5]-6]-7]-8]-9]-1	0	*** * *
	5]	不真	助產	至管	手	里																											
•	1) 2 2 5 3 1	分譲 受託 企業	譲って習り	/ショ !物仰 ĵ譲っ	ョン 牛の マン	の 建 り ショ	也域 勿形 ョン	別態管	・ ・ 理 受	態 り途 を託	別、戸	管管数	理 理 •	戸 組 •	数 合:	・ 規 ・	• 熯 •	•	•		•	•		•	•	•	• •	• •	•	•	[5] [5]]-1]-1]-2		* *
	52 52	a b c 分	規東理マ	ン近半が変え	ヨの性ン	ン0 m²≧ 数‡ ス]	で皆たよっ	理りびク	費の割の割の	新理・後	期費・年	設の・数	定権・の	額移・状	· · · 況			•	•		•	•		•	•	•	•	• •	•	•	[5] [5] [5]]-3]-3]-3]-4		*
((2) ①1 (3)	資 企業 住	貸住 別貨 宅リ	宅 の 貸信 フォ	主宅トー	理 管理 ムの	里戸 D市	数 場	· · 規榑	·j	•		•																					
	① (1) (2) (3) (4) (5)	建事的事 地	宅物種別部改	ファリ建築に対して対して対しています。	上物係宅を	ムリるに工	・フノ系事リオフる等	ニーオリ、	ュムーフ耐	アリ・一改	ルニリム修	エュニ・ エ	事ーュリ事	受アーニ	注ルアユ	高にルー	の事工ア	惟受事ル	多 生 受 工	· 件注 事	数件受	数注	受の合	注語性数	多の対	ひき • 住利	隹 を ・ 多・	多· ·	•	•	[5] [5] [5]]-7]-8]-8	' . } ·	***
	24	主宅 _	・破 の 土 力	震調																														
	(1)	_ +	地所	有																														
	①[②(③±	国土 固人 也目	: (宅 及び 別士	地法之地																														
	1) = 1	我都 市主三	国の計化地域 おお	国域、域地区	上域 区の利の市等用力	用指街の途内	推状調定域	移況整状の	と・区況面に	見い しゅう 見い こうしょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう	· 決 ·	· 定 ·	· · ·	・ · · · ·				•	•		•	•		•	•	•	• •	• •	•	•	[6] [6] [6] [6]]-4]-5]-5]-6]-7		***
	; 1 (3)	a 概 b 概 地		移 移 積 ≥	を、 をの	度和 指定 推利	刊用 官平 多・	進 均 ·	展り 容積 • •	でである。	ځ.	充, •	足: •	率 •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	• •	•	•	•	[6] [6]]-8]-8	;	
	(1)‡ ;	型性 a 地 b 地	i公示 l価変 l方別	、価格 動率 J地信	o をの 画変	推和動學	多· ~			•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•		•	•	•		•		[6]]-9]-1	1	

()	②: ③ (4) (5)	defghi都ab市a)	邓東東で名して道也也有方は近京東原西日11月月の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の	圏圏圏屋のの県変別価地方ののの圏万万地動地格価学	住商地の人人価率価指格判宅業域地以以調の変数指明	地地別域上上査推動 数事のの世界のの一番率 ・ 何	のの他のののである。 りの かんしゅ かんしゅ かんしゅ かんしょう かんしょ かんしょう かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしゃ かんしゃ かんしゃ かんしゃ かんしゃ かんしゃ かんしゃ かんしゃ	域域変価方方 ・・・の	別別動変都都 ・・	対対率動指打 ・・	7年 ・・・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	地地・・宅価・・・	価価・・地変 ・・	変変・・の動 ・・	動動・・平率 ・・	率率・・均・ ・・	••••価•	· · · · 格· · · ·	•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•		[6] [6] [6] [6] [6]	-13 -14 -14 -15 -17 -19 -20	3 3 4 4 5 7 ★ ★
	(2)) 上	買主の																													[6] [6]		
_			党主の									•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[6]		
L	7	Ţ	人	П	• †	 世情	计	• ′	任	王	1																							
		住員人口	え基プ コ構設		帳人 変化	口 <i>(</i>)推	移•			•		•				•				•				•	•						[7] [7]	-1 -2	*
((2) ①) 世 世春	上帯数 帯数等	文 等の:	推移						•	•	•																			[7]	-3	*
	(3) (1) (2)) 三 三ナ 三ナ	E 大都 大都市 大都市	7市 中圏 中圏	圏と およ およ	地力	圈	の	人	ع 1	: Ш	槽	:																					*
	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	世全総居居居居空種建建都普所持には任任任任党数でで近近有家	は特国主主主主主を買いて、当種可求 ・ 一番が出来る。 ・ 一番が、 ・ 一本が、 ・ 一本が、	加主教帯帯帯帯数空別 - 県帯系导数宅にのあああ及き空空別の間に	お数占有りりりび家きき空住の関よおめ無ののの空数家家き宅居す	よる別建所構き・数の家間住るて採住で有益家・・種幸の移者	が持たで 頂造え ・ 重率 ひ多 耶総家宅 方 関別率・・ 類・住動県	世率数別係住の・	帯の・住別宅推・	数隹・宅主数多・ ・移・数宅・・・	・・・・数・・・・		•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	• • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•	•	•	•	•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	[7] [7] [7] [7] [7] [7]	-7 -8 -9 -9 -10 -11 -11	****
((1) (2) (3) (4) (5)	経年Gさ不	国路度のいめている。	発 別長ャポの	と 国率 ッ一業	動 総・。 のに判 のに判	We E・移るD	· · · · ·	名・・ 域の	ョ) ・・	・ ・ ・ で ・	· · · ·	· · · 断					•														[8] [8] [8] [8]	-1 -2 -3 -4 -5	***

	⑥国	国民総資	資産	(暦4	年末	残高	高)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-6	
(2)	物価																														
	① <u></u>	主業物信	西指数	女お。	よび	消費	費者	竹物	価	指	数	0	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-7	*
	21	注業向に	ナサー	- ビ	ス価	格技	旨数	なの	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-8	
	③家	逐 賃指数	数の推	主移		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-8	
(3)	金利																														
	①金	②利の排	推移・	•	• •	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-9	*
(4)	住宅口	ューン	/																												
	①住	宅ロー	ーン貨	針出列	残高	の‡	隹移	.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-12	*
																															[8]-13	
																															[8]-14	
																															[8]-15	
																															[8]-16	
																															[8]-17	
																		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-18	
(9)	海外ス	下動產	〔投 〕	資一	对外	小 よ	ょ	U	対	内	直	接	投	資	額																
	① 太	t外直拉	妾投資	ţ) ≩	地域	別	• 業	\$種	刉	`	暦	年	計)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-19	
	②妺	t内直拉	妾投資	t) ≩	地域	別	• 業	纟種	刉	,	暦	年	計)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[8]-20	

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

2024 不動産業統計集 (9月期改訂)

[1]不動産業の概況

発行:公益財団法人不動産流通推進センター

[1] 不動産業の概況

(1)) 7	不重	加産	業	の治	去人	、数	(
1	法	人数	女の	推	移		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]	-1	
2	各	産業	色法	人	数0	ひ全	È産	業	法	人	数	に	占	め	る	割	合	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-2	
3	資	本会		法	人對	汝•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-3	
(2)) 7	不重	加産	業	の事	非	魶	数	•																										
1	事	業層	斤数	ての	推利	多•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-4	*
2	各	産業	と 事	業	所数	数の)全	:産	業	事	業	所	数	に	占	め	る	割	合	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-4	*
3	産	業別	刂事	業	所数	数の)指	数	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-5	*
4	従	業者	針	模	別事	事業		f数	ح:	そ	(T)	割	合	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-6	*
(3)) -	不重	加産	業	の彼	 送業	纟者	数																											
1	従	業者	針数	しの	推利	多•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-7	*
2	各.	産業	を 従	業	者数	数の)全	:産	業	従	業	者	数	に	占	め	る	割	合	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-7	*
3	産	業別	刂従	業	者梦	数の)指	数	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-8	*
4	業	態別	リ民	営	従美	業 者	針数	(O)	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-9	*
(5)	民	営0)—	事	業月	近あ	うた	· 19	平	均	従	業	者	数	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-10	*
6	主	な産	E 業	矧	就耶	哉才	針数	(O)	推	移	(4	年	制	大	学	卒	業	者)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-11	
7	不	動產	E業	(O)	就耶	哉者	当の	男	女	内	訳	(4	年	制	大	学	卒	業	者)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-12	
(4)) \$	宅地	娃	物	取引	川業	鮏	、 の	施	行	状	況																							
1	宅	地列	Ł 物	取	引 🤅	挨 者	針数	(O)	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-13	*
2	都	道府	守県	别:	宅均	也建	赴物	顶取	3月	業:	者	数	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-14	*
3	宅	地列	111	取	引=	上圣	於録	者	数	0	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-15	*
4	年	齢別	· []	男	女员	別宅	三地	1建	物	取	引	士	証	交	付	者	数	等	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-16	*
(5)	宅	地列	111	取	引=	上資	€格	結	験	受	験	者	数	等	0)	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-17	
6	宅	地列	111	取	引=	上資	€格	結	験	に	お	け	る	男	女	別	構	成	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-18	
7	紛	争等	左																																
	a !	監権	Y 处	L分	件数	汝等	至•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-19	*
	b	国一	二交	通	省及	支て	が都	道	府	県	に	お	け	る	苦	情	紛	争	相	談	件	数	0	推	移	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-20	
	c.	取引	態	様	引糸	分争	种	談	件	数	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-21	
	d !	物化	‡別]苦	青絲	分争	种	談	件	数	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-22	
	e i	主要	更厉	因	引糸	分争	种	談	件	数	(全	体	件	数)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-23	
	f	主專	更厉	因	引約	分争	种	談	件	数	(売	買)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-24	
	g	主要	更厉	(因)	引糸	分争	种	談	件	数	(売	買	0	媒	介	•	代	理)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-25	
]-26	
8	保	証協	名会	ž																															
	a ·	協会	<u></u>	·0);	加力	ι	脱	会	状	況	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]]-27	*
	b ′	保証	E協	会	の記	忍証	E実	績	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•]-28	
9	保	証会	会社	:12	よる	5手	戶付	金	:等	D1	保	全	措	置	実	施	状	況																	
	a ′	保訂	E債	務	残雨	- ∮	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•]-29	
	h.	壬石	十全	(垒)	保存	车建	工業																										Г1	1-29	4

(5) 不動産業の経営指標

	業種別業績	₹の推	移																									
	a 売上高の)推移		•		•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-30	
	b 経常利益	の推	移•	•		•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-30	
2	不動産業の)資本	金別	売_	上高	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-31	
3	不動産業の)資本	金別	経常	常利	益	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-32	
42	全産業・製	!造業	• 不	動	産業	0	経'	営	指	熛(の打	隹和	多•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-33	
5 1	付加価値額	Į																										
	a 不動産業	をの就	業者	·—,	人あ	た	91	寸	加化	価値	直額	領・		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-34	
	b 不動産業	をの就	業者	·—,	人あ	た	91	寸	加化	価値	直額	類0	り推	移		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-34	
	c 各産業の)従業	員一	人为	あた	ŋ.	付力	加化	価値	直額	須(の打	隹移	.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-35	
6	不動産業の)保有	土地	と作	昔入	.金	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-36	
71	倒産件数と	:負債	総額	•		•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-37	
® ī	直近2年間	引の倒	産件	数。	と負	債	総額	額	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-38	7
(6)	不動産流	通推	進セ	ン	ター	事	業																					
	不動産相談	{																										
	a 相談者別	1 • •	• •	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-39	
	b 相談内容	※別・	• •	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	• •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	[1]-40	
2	不動産コン	/サル	ティ	ン	グ技	能	試	験	受制	験す	者	数及	支て	合	格	者	数	0)	推	移	•	•	•	•	•	•	[1]-41	

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

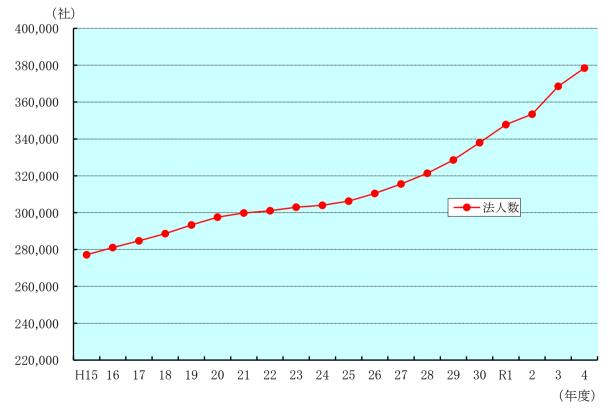
1. 不動産業の概況

(1) 不動産業の法人数

① 法人数の推移

(単位:社、%)

年度	法人数	対前年増加率	全産業に占める比率
平成15年度	277,143	1.4	10.5
平成16年度	281,046	1.4	10.4
平成17年度	284,693	1.3	10.5
平成18年度	288,638	1.4	10.6
平成19年度	293,330	1.6	10.6
平成20年度	297,586	1.5	10.7
平成21年度	299,818	0.8	10.8
平成22年度	301,004	0.4	10.9
平成23年度	302,939	0.6	11.0
平成24年度	304,000	0.4	11.1
平成25年度	306,280	0.8	11.2
平成26年度	310,413	1.3	11.3
平成27年度	315,542	1.7	11.4
平成28年度	321,361	1.8	11.6
平成29年度	328,553	2.2	11.8
平成30年度	337,934	2.9	12.0
令和元年度	347,791	2.9	12.3
令和2年度	353,448	1.6	12.4
令和3年度	368,552	4.3	12.8
令和4年度	378,460	2.7	12.9



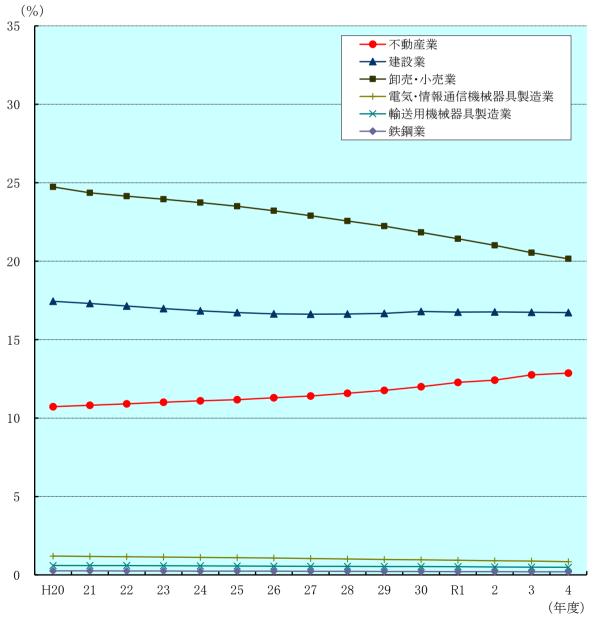
資料:財務省「財政金融統計月報」一法人企業統計年報特集ーによる。

注:全産業には、金融業・保険業を含まない。

② 各産業法人数の全産業法人数に占める割合

(単位:%)

															ユ・ /0/
年度 区分	H20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
不動産業	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2	11.3	11.4	11.6	11.8	12.0	12.3	12.4	12.8	12.9
建設業	17.4	17.3	17.1	17.0	16.8	16.7	16.6	16.6	16.6	16.7	16.8	16.8	16.8	16.7	16.7
卸売•小売業	24.7	24.4	24.1	23.9	23.7	23.5	23.2	22.9	22.6	22.2	21.8	21.4	21.0	20.5	20.1
電気·情報通信機 械器具製造業	1.2	1.2	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	0.8
輸送用機械器具 製造業	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
鉄鋼業	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

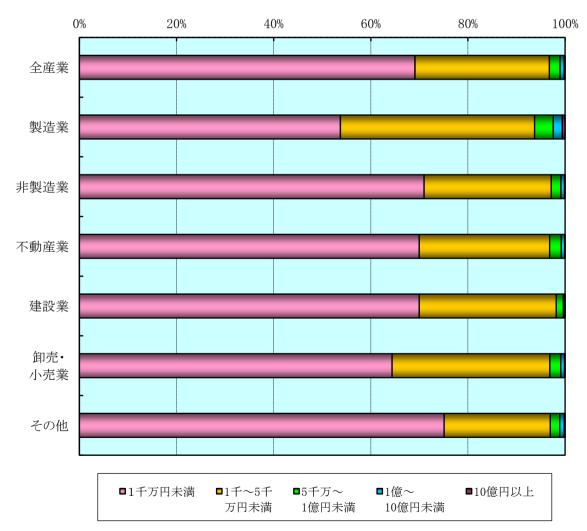


資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。 注:全産業には、金融業・保険業を含まない。

③ 資本金別法人数

(単位:社)

			令和	4年度		(+ 11.11)	
資本金 区分	1 千万円未 満	1千~5千 万円未満	5千万~ 1億円未満	1億~ 10億円未満	10億円以上	合計	
全産業	2,032,488	814,241	64,254	25,894	4,738	2,941,615	
製造業	172,040	127,966	12,280	6,007	1,811	320,104	
非製造業	1,860,448	686,275	51,974	19,887	2,927	2,621,511	
不動産業	264,791	101,619	9,055	2,690	305	378,460	
建設業	344,120	138,760	7,306	1,429	231	491,846	
卸売・ 小売業	381,585	192,562	13,253	4,682	643	592,725	
その他	869,952	253,334	22,360	11,086	1,748	1,158,480	



資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。

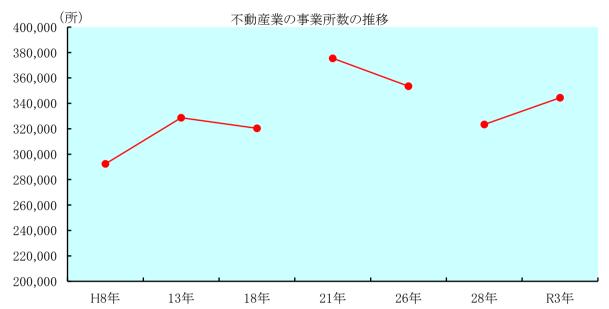
注:全産業には、金融業・保険業を含まない。

(2) 不動産業の事業所数

① 事業所数の推移

(単位:所)

-								
	区分	H8年	13年	18年	21年	26年	28年	R3年
	不動産業の 事業所数	292,358	328,633	320,365	375,478	353,558	323,394	344,458
	全産業の 事業所数	6,717,025	6,350,101	5,911,038	6,043,300	5,689,366	5,340,783	5,156,063



資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。)

注1:「経済センサス」と「事業所・企業統計調査」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注2:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

注3:H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

② 各産業事業所数の全産業事業所数に占める割合

(単位:%)

区分	H8年	13年	18年	21年	26年	28年	R3年
不動産業	4.4	5.2	5.4	6.2	6.2	6.1	6.7
建設業	9.6	9.6	9.3	9.7	9.1	9.2	9.4
製造業	11.5	10.3	9.3	8.9	8.6	8.5	8.0
電気・ガス・ 熱供給・水道業	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
情報通信業	-	I	-	1.3	1.2	1.2	1.5
運輸業,郵便業	_	1	-	2.5	2.4	2.4	2.5
卸売業, 小売業	29.7	28.5	27.1	25.7	24.7	25.4	23.8
金融業,保険業	1.6	1.6	1.4	1.5	1.5	1.6	1.6

資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。)

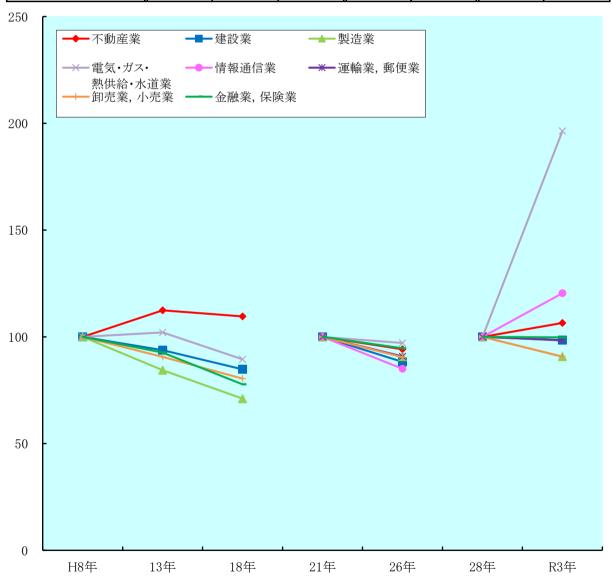
注1:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注2:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

注3:H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

③ 産業別事業所数の指数(平成8年=100, 平成21年=100, 平成28年=100)

区分	H8年	13年	18年	21年	26年	28年	R3年
不動産業	100	112	110	100	94	100	107
建設業	100	94	85	100	88	100	98
製造業	100	84	71	100	91	100	91
電気・ガス・ 熱供給・水道業	100	102	89	100	97	100	196
情報通信業	_	ı	-	100	85	100	120
運輸業,郵便業	_	-	-	100	91	100	98
卸売業, 小売業	100	91	80	100	90	100	91
金融業,保険業	100	93	78	100	95	100	100



資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。) 注1:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

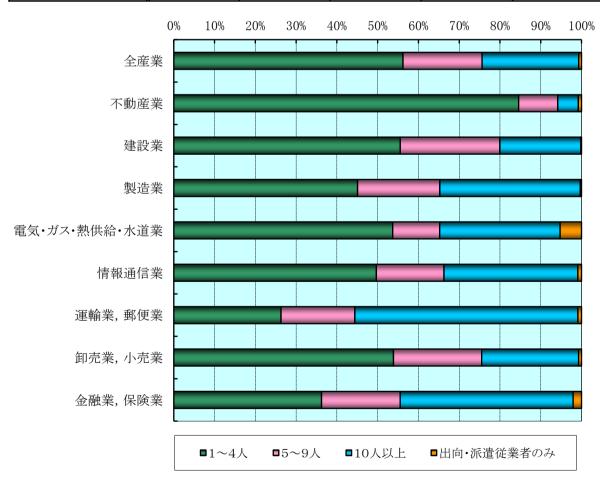
注2:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

注3:H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

④ 従業者規模別事業所数とその割合

(単位:所)

		令	和3年6月1日芽	且在	(辛匹:///)
区分	1~4人	5~9人	10人以上	出向・派遣従 業者のみ	合計
全産業	2,898,710	999,954	1,222,087	35,312	5,156,063
不動産業	291,333	33,042	17,373	2,710	344,458
建設業	269,452	118,560	96,357	766	485,135
製造業	185,991	83,244	142,160	1,222	412,617
電気・ガス・熱供給・水道業	4,907	1,053	2,699	480	9,139
情報通信業	38,038	12,693	25,142	686	76,559
運輸業,郵便業	33,726	23,221	70,144	1,133	128,224
卸売業, 小売業	662,206	265,776	292,188	8,750	1,228,920
金融業,保険業	30,390	16,167	35,567	1,728	83,852



資料:総務省「経済センサス」による。

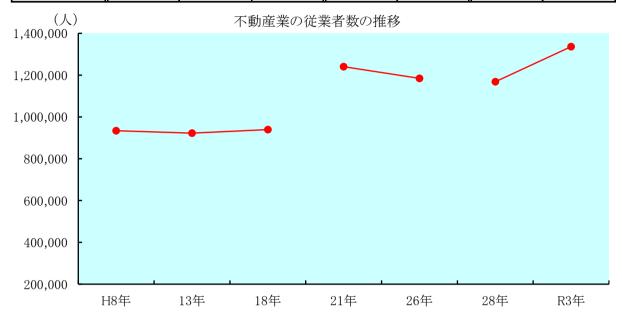
注:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。 H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

(3) 不動産業の従業者数

① 従業者数の推移

(単位:人)

区分	H8年	13年	18年	21年	26年	28年	R3年
不動産業の 従業者数	934,106	922,419	939,356	1,240,533	1,184,373	1,168,693	1,336,322
全産業の 従業者数	62,781,253	60,158,044	58,634,315	62,860,514	61,788,853	56,872,826	57,949,915



資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。)

注1:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注2:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

注3:H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

② 各産業従業者数の全産業従業者数に占める割合

(単位:%)

区分	H8年	13年	18年	21年	26年	28年	R3年
不動産業	1.5	1.5	1.6	2.0	1.9	2.1	2.3
建設業	9.2	8.2	7.1	6.9	6.1	6.5	6.4
製造業	20.6	18.5	16.9	15.6	14.9	15.6	15.2
電気・ガス・ 熱供給・水道業	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.3	0.3
情報通信業	ı	1	I	2.7	2.6	2.9	3.4
運輸業,郵便業	_	-	-	5.7	5.3	5.6	5.6
卸売業, 小売業	22.5	22.1	21.1	20.2	19.5	20.8	20.0
金融業,保険業	3.1	2.8	2.4	2.5	2.4	2.7	2.6

資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。)

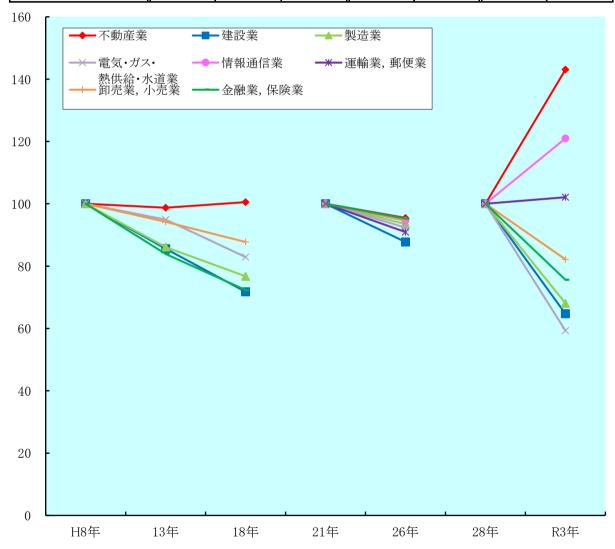
注1:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注2:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

注3:H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

③ 産業別従業者数の指数(平成8年=100, 平成21年=100, 平成28年=100)

区 分	H8年	13年	18年	21年	26年	28年	R3年
不動産業	100	99	101	100	95	100	143
建設業	100	86	72	100	88	100	65
製造業	100	86	77	100	94	100	68
電気・ガス・ 熱供給・水道業	100	95	83	100	92	100	59
情報通信業		1	I	100	95	100	121
運輸業,郵便業	_	-	-	100	91	100	102
卸売業, 小売業	100	94	88	100	95	100	82
金融業,保険業	100	84	72	100	95	100	76



資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。) 注1:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

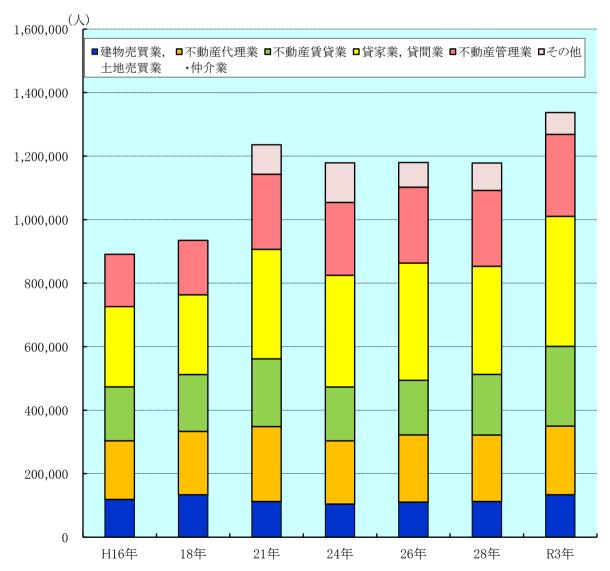
注2:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

注3:H21年、H26年は全事業所、H28年以降は民営事業所。

④ 業態別民営従業者数の推移

(単位:人)

区分	H16年	18年	21年	24年	26年	28年	R3年
建物売買業, 土地売買業	118,731	133,698	112,443	104,184	110,420	112,659	133,466
不動産代理業 ・仲介業	184,685	199,719	236,013	199,376	211,577	209,001	216,401
不動産賃貸業	170,134	178,607	213,342	169,598	172,160	191,322	251,202
貸家業,貸間業	252,482	251,281	344,568	351,420	369,126	340,144	409,470
不動産管理業	164,715	171,644	236,743	229,650	238,669	239,114	257,913
その他	0	0	92,801	124,655	78,043	85,868	68,765
不動産業 合計	890,747	934,949	1,235,910	1,178,883	1,179,995	1,178,108	1,337,217
民営全従業員数	52,067,396	54,184,428	58,442,129	55,837,252	57,427,704	56,872,826	57,949,915



資料:総務省「経済センサス」による。(平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」による。) 注1:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。 注2:民営とは、国及び地方公共団体以外をいう。

⑤ 民営の一事業所あたり平均従業者数

(令和3年6月1日現在)

	_		一事業所あたり	事業所数		従業者数(人)	P0月1日郊红)
	区	分 	平均従業者数 (人)		構成比(%)		構成比(%)
全	: 産業		11.2	5,156,063	100.0	57,949,915	100.0
	不動產	崔業	3.9	344,597	6.7 <100.0>	1,337,217	2.3 <100.0>
	建物売土地売		6.8	19,610	<5.7>	133,466	<10.0>
	不動産・仲介業		4.6	47,242	<13.7>	216,401	<16.2>
	不動産	賃貸業	4.3	58,581	<17.0>	251,202	<18.8>
	貸家業貸間業		2.6	154,903	<45.0>	409,470	<30.6>
	不動産	管理業	6.6	39,274	<11.4>	257,913	<19.3>
	その他		2.8	24,987	<7.3>	68,765	<5.1>
	建設業		7.7	485,135	9.4	3,737,415	6.4
	製造業		21.3	412,617	8.0	8,803,643	15.2
	電気・ガス・ 熱供給・水流		22.1	9,139	0.2	202,149	0.3
	情報通信業		26.0	76,559	1.5	1,986,839	3.4
	運輸業, 郵	便業	25.5	128,224	2.5	3,264,734	5.6
	卸売業, 小売業		9.4	1,228,920	23.8	11,611,924	20.0
	金融業, 保	険業	17.8	83,852	1.6	1,494,436	2.6

資料:総務省「経済センサス」による。

注1:< >内は、不動産業に対する比率。

注2:民営とは、国及び地方公共団体以外をいう。

⑥ 主な産業別就職者数の推移(4年制大学卒業者)

(単位:人)

年	不動産業	金融保険業	サービス業	製造業	卸売·小売 業·飲食店	運輸通信業	建設業	就職者総数
H16年3月	6,426	23,890	91,410	49,145	67,657	31,513	13,255	306,414
17年3月	7,151	29,080	97,521	53,342	70,341	35,306	14,689	329,125
18年3月	8,370	35,045	103,325	57,730	74,742	39,606	15,674	355,820
19年3月	9,105	42,027	106,855	61,328	75,649	44,618	16,425	377,773
20年3月	9,427	44,072	84,947	62,711	75,325	50,806	15,893	388,480
21年3月	9,281	42,546	83,327	61,086	74,241	50,002	14,812	382,485
22年3月	6,644	32,235	86,804	41,458	63,110	35,259	13,826	329,190
23年3月	7,516	29,108	95,835	45,885	62,045	34,015	14,341	340,217
24年3月	8,677	28,904	99,144	46,931	69,822	34,363	15,295	357,088
25年3月	9,787	30,082	101,837	46,212	77,105	38,295	17,033	375,957
26年3月	11,314	33,490	107,276	45,864	78,215	41,433	18,942	394,845
27年3月	11,588	36,677	110,101	48,215	78,223	45,650	19,342	409,759
28年3月	11,750	38,537	110,954	49,227	77,057	50,019	18,533	418,163
29年3月	12,900	38,261	115,348	50,240	79,451	52,738	20,055	432,333
30年3月	14,143	35,100	117,409	52,083	78,895	55,608	20,430	436,156
31年3月	14,318	30,404	121,151	54,126	79,303	61,624	20,642	446,882
R2年3月	13,975	27,709	121,742	51,224	78,945	65,910	21,209	446,082
3年3月	13,323	26,301	126,139	43,707	77,222	58,528	22,750	432,790
4年3月	13,255	23,579	132,050	44,485	76,847	59,169	23,166	439,683
5年3月	12,987	24,010	134,566	47,236	74,710	63,445	21,981	448,073



資料:文部科学省「学校基本調査報告書」による。

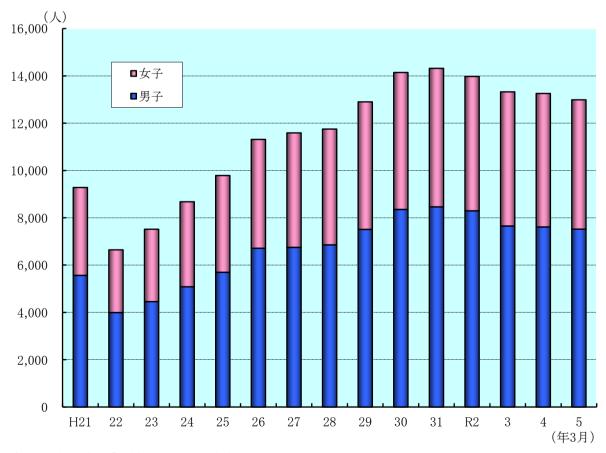
注1:この就職者数には、進学しかつ就職した者を含む。

注2: 平成15年より調査項目を変更している。サービス業=「医療、福祉」、「教育、学習支援業」、「複合サービス事業」、「サービス業(他に分類されないもの)」の合計。卸売・小売業・飲食店=「卸売・小売業」、「宿泊業・飲食サービス業」の合計。運輸通信業=「運輸業・郵便業」、「情報通信業」の合計。不動産業には、「物品賃貸業」を含む。

⑦ 不動産業の就職者の男女内訳(4年制大学卒業者)

(単位:人、%)

年	男子	女子	合計
H21年3月	5,567 (60.0)	3,714 (40.0)	9,281 <-1.5>
22年3月	3,995 (60.1)	2,649 (39.9)	6,644 <-28.4>
23年3月	4,456 (59.3)	3,060 (40.7)	7,516 <13.1>
24年3月	5,084 (58.6)	3,593 (41.4)	8,677 <15.4>
25年3月	5,696 (58.2)	4,091 (41.8)	9,787 <12.8>
26年3月	6,713 (59.3)	4,601 (40.7)	11,314 <15.6>
27年3月	6,751 (58.3)	4,837 (41.7)	11,588 <2.4>
28年3月	6,856 (58.3)	4,894 (41.7)	11,750 <1.4>
29年3月	7,511 (58.2)	5,389 (41.8)	12,900 <9.8>
30年3月	8,354 (59.1)	5,789 (40.9)	14,143 <9.6>
31年3月	8,463 (59.1)	5,855 (40.9)	14,318 <1.2>
R2年3月	8,295 (59.4)	5,680 (40.6)	13,975 <-2.4>
3年3月	7,653 (57.4)	5,670 (42.6)	13,323 <-4.7>
4年3月	7,613 (57.4)	5,642 (42.6)	13,255 <-0.5>
5年3月	7,520 (57.9)	5,467 (42.1)	12,987 <-2.0>



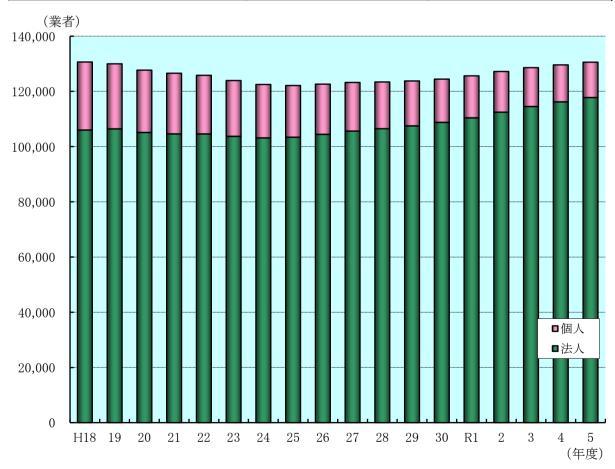
資料:文部科学省「学校基本調査報告書」による。

注1: 就職者には、進学しかつ就職した者を含む。「物品賃貸業」を含む。注2: ()内は構成比、< >内は前年比。

(4) 宅地建物取引業法の施行状況

① 宅地建物取引業者数の推移

区分	大	臣 免	許	知	事 免	許	合		計
年度	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
H18	2,256	2	2,258	103,756	24,633	128,389	106,012	24,635	130,647
19	2,319	2	2,321	104,122	23,548	127,670	106,441	23,550	129,991
20	2,256	2	2,258	102,885	22,559	125,444	105,141	22,561	127,702
21	2,151	2	2,153	102,466	21,963	124,429	104,617	21,965	126,582
22	2,123	1	2,124	102,482	21,226	123,708	104,605	21,227	125,832
23	2,130	2	2,132	101,611	20,179	121,790	103,741	20,181	123,922
24	2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510
25	2,197	1	2,198	101,218	18,711	119,929	103,415	18,712	122,127
26	2,270	1	2,271	102,200	18,160	120,360	104,470	18,161	122,631
27	2,356	1	2,357	103,273	17,619	120,892	105,629	17,620	123,249
28	2,430	1	2,431	104,064	16,921	120,985	106,494	16,922	123,416
29	2,503	2	2,505	105,015	16,262	121,277	107,518	16,264	123,782
30	2,566	3	2,569	106,234	15,648	121,882	108,800	15,651	124,451
R1	2,600	3	2,603	107,837	15,198	123,035	110,437	15,201	125,638
2	2,673	2	2,675	109,804	14,736	124,540	112,477	14,738	127,215
3	2,774	2	2,776	111,764	14,057	125,821	114,538	14,059	128,597
4	2,920	2	2,922	113,310	13,372	126,682	116,230	13,374	129,604
5	3,045	2	3,047	114,736	12,800	127,536	117,781	12,802	130,583



資料:国土交通省「宅地建物取引業法の施行状況調査結果について」による。 注:各年度末の数字。

② 都道府県別宅地建物取引業者数

(令和6年3月31日現在)

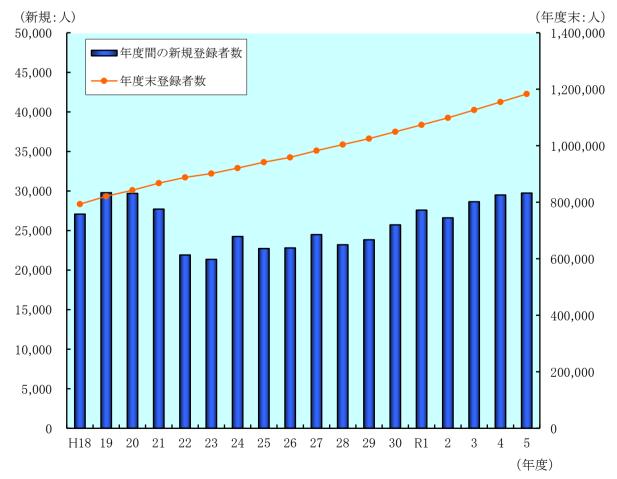
	大 臣 免 許 知 事 免 許						(令和6年3月31日現在) 合 計		
区分	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
北海道	33	0	33	3,830	142	3,972	3,863	142	4,005
青森県	11	0	11	576	93	669	587	93	680
岩手県	13	0	13	558	71	629	571	71	642
宮城県	37	0	37	1,858	143	2,001	1,895	143	2,038
秋田県	5	0	5	473	77	550	478	77	555
山形県	9	0	9	591	126	717	600	126	726
福島県	19	0	19	1,233	89	1,322	1,252	89	1,341
茨城県	23	0	23	1,548	220	1,768	1,571	220	1,791
栃木県	21	0	21	1,189	127	1,316	1,210	127	1,337
群馬県	31	0	31	1,534	257	1,791	1,565	257	1,822
埼玉県	135	0	135	5,713	422	6,135	5,848	422	6,270
千葉県	87	0	87	4,446	161	4,607	4,533	161	4,694
東京都	1,114	1	1,115	25,034	781	25,815	26,148	782	26,930
神奈川県	168	0	168	8,133	282	8,415	8,301	282	8,583
新潟県	29	0	29	1,339	144	1,483	1,368	144	1,512
富山県	20	0	20	648	173	821	668	173	841
石川県	17	0	17	882	148	1,030	899	148	1,047
福井県	13	0	13	453	81	534	466	81	547
山梨県	10	0	10	566	115	681	576	115	691
長野県	14	0	14	1,437	189	1,626	1,451	189	1,640
岐阜県	25	0	25	1,022	206	1,228	1,047	206	1,253
静岡県	34	0	34	2,582	481	3,063	2,616	481	3,097
愛知県	118	0	118	5,657	864	6,521	5,775	864	6,639
三重県	10	0	10	976	142	1,118	986	142	1,128
滋賀県	14	0	14	977	112	1,089	991	112	1,103
京都府	76	0	76	2,782	471	3,253	2,858	471	3,329
大阪府	459	1	460	12,484	1,466	13,950	12,943	1,467	14,410
兵庫県	82	0	82	4,720	734	5,454	4,802	734	5,536
奈良県	26	0	26	810	250	1,060	836	250	1,086
和歌山県	10	0	10	507	264	771	517	264	781
鳥取県	10	0	10	274	29	303	284	29	313
島根県	7	0	7	358	56	414	365	56	421
岡山県	35	0	35	1,481	160	1,641	1,516	160	1,676
広島県	50	0	50	2,639	241	2,880	2,689	241	2,930
山口県	18	0	18	807	132	939	825	132	957
徳島県	8	0	8	529	212	741	537	212	749
香川県	20	0	20	760	268	1,028	780	268	1,048
愛媛県	8	0	8	990	254	1,244	998	254	1,252
高知県	7	0	7	398	170	568	405	170	575
福岡県	121	0	121	4,970	760	5,730	5,091	760	5,851
佐賀県	12	0	12	429	112	541	441	112	553
長崎県	9	0	9	795	234	1,029	804	234	1,038
熊本県	28	0	28	1,427	282	1,709	1,455	282	1,737
大分県	11	0	11	842	93	935	853	93	946
宮崎県	12	0	12	691	237	928	703	237	940
鹿児島県	10	0	10	1,121	430	1,551	1,131	430	1,561
沖縄県	16	0	16	1,667	299	1,966	1,683	299	1,982
合 計	3,045	2	3,047	114,736	12,800	127,536	117,781	12,802	130,583

資料:国土交通省「宅地建物取引業法の施行状況調査結果について」による。

③ 宅地建物取引士登録者数の推移

(単位:人)

区分	年度間の新規登録者数	年度末登録者数
H18 年度	27,073	793,400
19 年度	29,781	821,240
20 年度	29,695	842,845
21 年度	27,705	867,501
22 年度	21,907	888,097
23 年度	21,356	901,687
24 年度	24,247	920,860
25 年度	22,723	941,614
26 年度	22,799	958,974
27 年度	24,485	982,411
28 年度	23,201	1,004,101
29 年度	23,830	1,024,974
30 年度	25,717	1,049,253
R1 年度	27,580	1,074,015
2 年度	26,602	1,098,790
3 年度	28,638	1,126,595
4 年度	29,491	1,154,979
5 年度	29,734	1,183,307



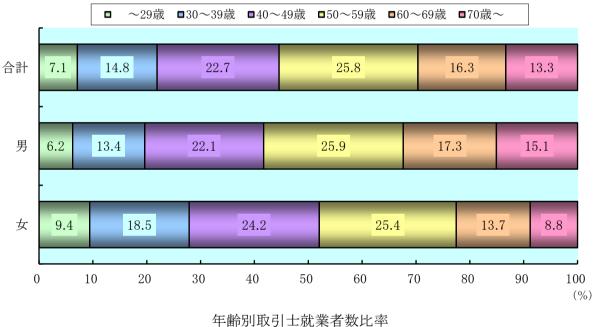
資料:国土交通省「宅地建物取引業法の施行状況調査結果について」による。

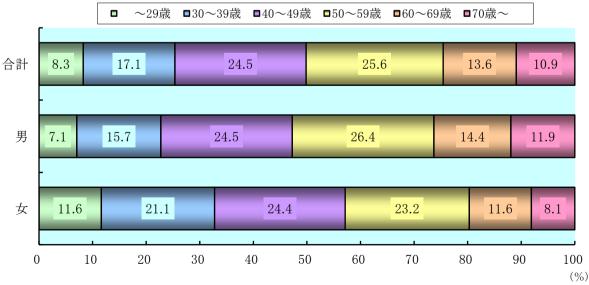
④ 年齡別・男女別宅地建物取引士証交付者数等

(単位:人、%)

区分	取引士	取引士証交付者数[A]			取引士就業者数 [B]			就業率 [B/A]		
	男	女	合計	男	女	合計	男	女	合計	
~29歳	25,661	14,836	40,497	18,306	10,701	29,007	71.3%	72.1%	71.6%	
30~39歳	54,993	29,111	84,104	40,686	19,437	60,123	74.0%	66.8%	71.5%	
40~49歳	90,658	38,090	128,748	63,601	22,413	86,014	70.2%	58.8%	66.8%	
50~59歳	106,467	40,099	146,566	68,567	21,305	89,872	64.4%	53.1%	61.3%	
60~69歳	71,069	21,642	92,711	37,271	10,665	47,936	52.4%	49.3%	51.7%	
70歳~	61,864	13,863	75,727	30,933	7,452	38,385	50.0%	53.8%	50.7%	
計	410,712	157,641	568,353	259,364	91,973	351,337	63.1%	58.3%	61.8%	

年齢別取引士証交付者数比率



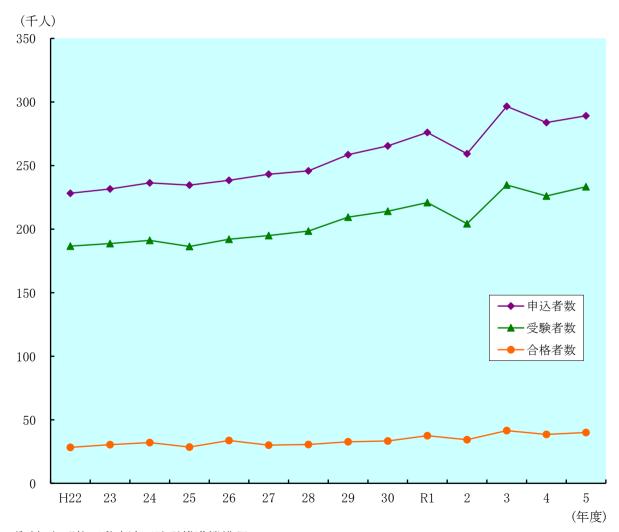


資料: (一財)不動産適正取引推進機構「宅建業者と宅地建物取引士の統計概要」による。 注:令和6年3月31日現在の数値。

⑤ 宅地建物取引士資格試験受験者数等の推移

(単位:人、%)

区 分	申込者数	受験者数	合格者数	合格率
H22 年度	228,214	186,542	28,311	15.2
23 年度	231,596	188,572	30,391	16.1
24 年度	236,350	191,169	32,000	16.7
25 年度	234,586	186,304	28,470	15.3
26 年度	238,343	192,029	33,670	17.5
27 年度	243,199	194,926	30,028	15.4
28 年度	245,742	198,463	30,589	15.4
29 年度	258,511	209,354	32,644	15.6
30 年度	265,444	213,993	33,360	15.6
R1 年度	276,019	220,797	37,481	17.0
2 年度	259,284	204,250	34,338	16.8
3 年度	296,518	234,714	41,471	17.7
4 年度	283,856	226,048	38,525	17.0
5 年度	289,096	233,276	40,025	17.2



資料: (一財)不動産適正取引推進機構調べ。

注:令和2年度、令和3年度は10月と12月の2回の試験結果を合算した数値である。

⑥ 宅地建物取引士資格試験における男女別構成

(単位:人、%)

年度 区分						(単位:人、%)
年度	区分	男	構成比(%)	女	構成比(%)	計
	申込者	172,047	72.2	66,296	27.8	238,343
H26	受験者	137,739	71.7	54,290	28.3	192,029
H20	合格者	23,358	69.4	10,312	30.6	33,670
	合格率	17.0	_	19.0	_	17.5
	申込者	172,696	71.0	70,503	29.0	243,199
27	受験者	137,748	70.7	57,178	29.3	194,926
<i>∠ (</i>	合格者	20,471	68.2	9,557	31.8	30,028
	合格率	14.9		16.7	_	15.4
	申込者	172,623	70.2	73,119	29.8	245,742
28	受験者	138,710	69.9	59,753	30.1	198,463
48	合格者	20,450	66.9	10,139	33.1	30,589
	合格率	14.7		17.0	_	15.4
	申込者	179,029	69.3	79,482	30.7	258,511
29	受験者	143,971	68.8	65,383	31.2	209,354
29	合格者	21,677	66.4	10,967	33.6	32,644
	合格率	15.1		16.8	_	15.6
	申込者	181,499	68.4	83,945	31.6	265,444
30	受験者	145,245	67.9	68,748	32.1	213,993
30	合格者	21,838	65.5	11,522	34.5	33,360
	合格率	15.0		16.8	_	15.6
	申込者	187,164	67.8	88,855	32.2	276,019
R1	受験者	148,765	67.4	72,032	32.6	220,797
1/1	合格者	24,188	64.5	13,293	35.5	37,481
	合格率	16.3	_	18.5		17.0
	申込者	176,483	68.1	82,801	31.9	259,284
2	受験者	138,191	67.7	66,059	32.3	204,250
2	合格者	22,051	64.2	12,287	35.8	34,338
	合格率	16.0		18.6	_	16.8
	申込者	196,291	66.2	100,227	33.8	296,518
3	受験者	154,699	65.9	80,015	34.1	234,714
	合格者	26,369	63.6	15,102	36.4	41,471
	合格率	17.0	<u> </u>	18.9	_	17.7
	申込者	187,073	65.9	96,783	34.1	283,856
4	受験者	147,902	65.4	78,146	34.6	226,048
T	合格者	24,535	63.7	13,990	36.3	38,525
	合格率	16.6	_	17.9	_	17.0
	申込者	189,302	65.5	99,794	34.5	289,096
5	受験者	151,848	65.1	81,428	34.9	233,276
	合格者	25,105	62.7	14,920	37.3	40,025
	合格率	16.5	_	18.3		17.2

資料:(一財)不動産適正取引推進機構調べ。

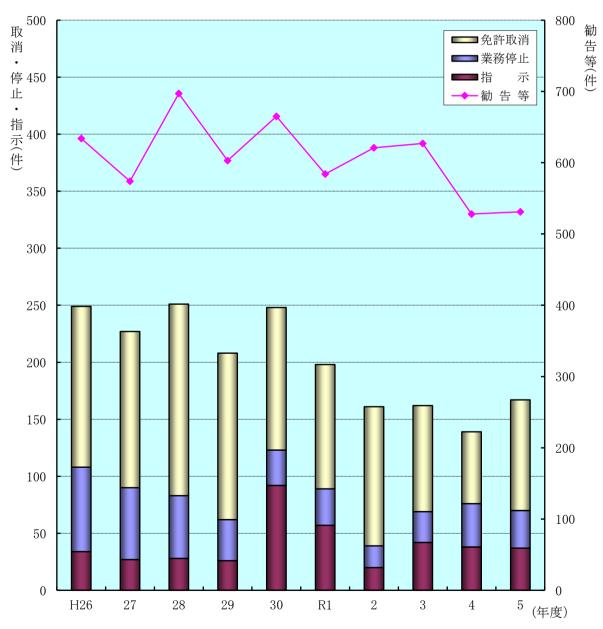
注:令和2年度、令和3年度は10月と12月の2回の試験結果を合算した数値である。

⑦ 紛争等

a 監督処分件数等

(単位:件)												
年 度	H26	27	28	29	30	R1	2	3	4	5		
免許取消	141	137	168	146	125	109	122	93	63	97		
業務停止	74	63	55	36	31	32	19	27	38	33		
指示	34	27	28	26	92	57	20	42	38	37		
計	249	227	251	208	182	198	161	162	139	167		
勧告等	634	574	697	603	665	584	621	627	528	531		

注)勧告等:宅建法第71条の規定に基づく指導等のうち、文書による勧告及び指導の件数。

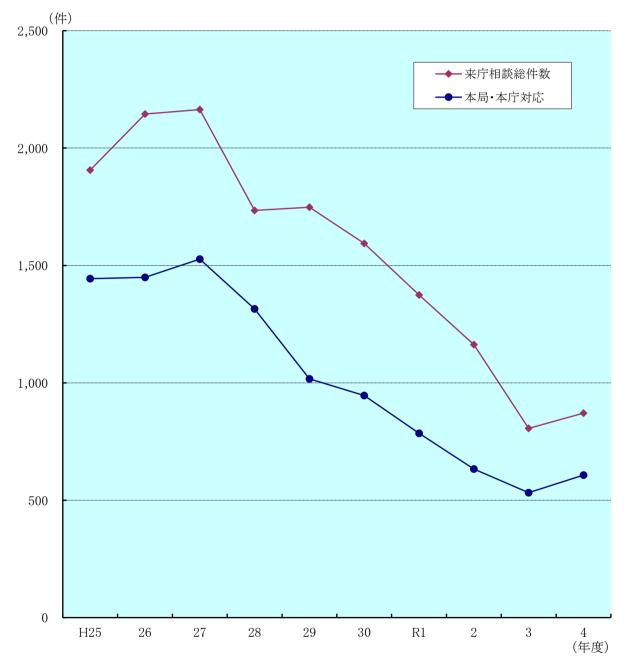


資料:国土交通省「宅地建物取引業法の施行状況調査結果について」による。

b 国土交通省及び都道府県における苦情紛争相談件数の推移

(単位:件)

年度	H25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
来庁相談総件数 (本局·本庁 +住宅相談所等)	1,906	2,145	2,164	1,734	1,748	1,594	1,374	1,163	806	871
うち 本局・本庁対応	1,444 (75.8%)	1,449 (67.6%)	1,527 (70.6%)	1,315 (75.8%)	1,017 (58.2%)	946 (59.3%)	785 (57.1%)	633 (54.4%)	532 (66.0%)	607 (69.7%)



資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

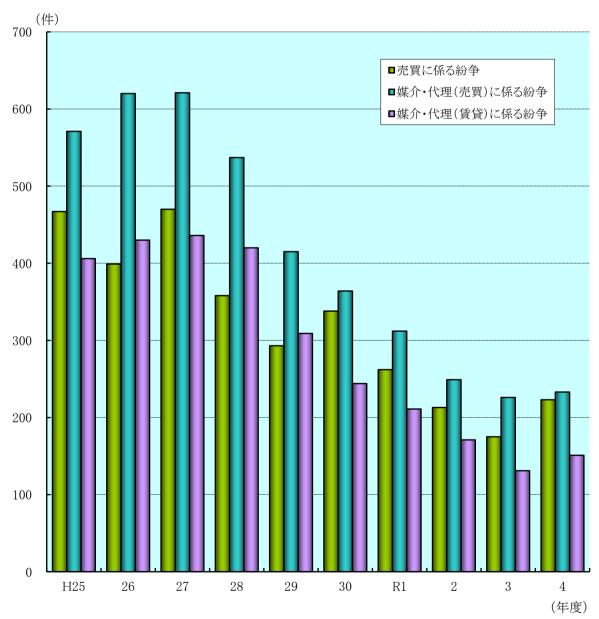
注1:来庁による相談者対応の件数(同一事案に関する2回目以降の対応件数及び電話対応件数は 含まない)。

注2:総件数は、宅建業法所管部局(国土交通省・都道府県宅建業法主管課)及び紛争・相談等の受付体制が整った施設(都道府県の住宅相談所等)での対応件数。

c 取引態様別紛争相談件数

(単位:件)

年 度	H25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
売買に係る紛争	467	399	470	358	293	338	262	213	175	223
元貝に依る初刊	(32.3%)	(27.5%)	(30.8%)	(27.2%)	(28.8%)	(35.7%)	(33.4%)	(33.6%)	(32.9%)	(36.7%)
媒介•代理(売	571	620	621	537	415	364	312	249	226	233
買)に係る紛争	(39.5%)	(42.8%)	(40.7%)	(40.8%)	(40.8%)	(38.5%)	(39.7%)	(39.3%)	(42.5%)	(38.4%)
媒介•代理(賃	406	430	436	420	309	244	211	171	131	151
貸)に係る紛争	(28.1%)	(29.7%)	(28.6%)	(31.9%)	(30.4%)	(25.8%)	(26.9%)	(27.0%)	(24.6%)	(24.9%)
合 計	1,444	1,449	1,527	1,315	1,017	946	785	633	532	607
合 計	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)



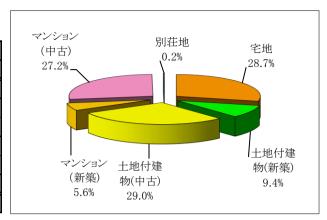
資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。 注:各地方整備局等及び47都道府県の宅地建物取引業法主管課における来庁相談対応件数。

d 物件別苦情紛争相談件数

全体件数

(単位・件)

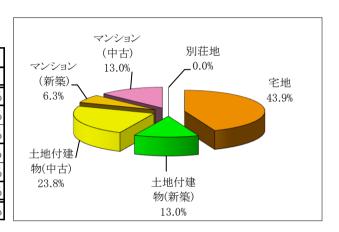
				(<u> </u>	<u> 早仏:1午)</u>	
物件の利	手紀	令和	4年度	対前年度		
1001年071	里知	件数	件数構成比		増減率	
宅地		174	28.7%	16	10.1%	
土地付	新築	57	9.4%	-1	-1.7%	
建物	中古	176	29.0%	29	19.7%	
マンション	新築	34	5.6%	15	78.9%	
Y / / 3/	中古		27.2%	18	12.2%	
別荘地		1	0.2%	-2	-66.7%	
合計		607	100.0%	75	14.1%	



売買に係る紛争相談件数

(単位・件)

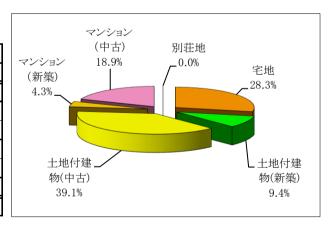
				(-	<u> </u>	
地が仕のも	番 網	令和	4年度	対前年度		
1001TV71	物件の種類		構成比	件数	増減率	
宅地	宅地		43.9%	33	50.8%	
土地付	新築	29	13.0%	4	16.0%	
建物	中古	53	23.8%	5	10.4%	
マンション	新築	14	6.3%	7	100.0%	
Y / / 3/	中古	29	13.0%	-1	-3.3%	
別荘地		0	0.0%	0	0.0%	
合計		223	100.0%	48	27.4%	



売買の媒介・代理に係る紛争

(単位・件)

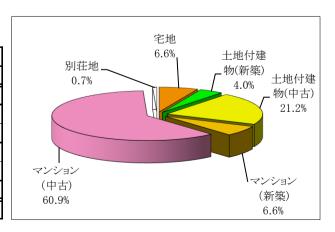
物件の種類		令和	4年度	対前年度			
		件数	構成比	件数	増減率		
宅地		66	28.3%	-16	-19.5%		
土地付	新築	22	9.4%	-6	-21.4%		
建物	中古	91	39.1%	23	33.8%		
マンション	新築	10	4.3%	3	42.9%		
	中古	44	18.9%	6	15.8%		
別荘地		0	0.0%	-3	-100.0%		
合計		233	100.0%	7	3.1%		



賃貸の媒介・代理に係る紛争相談

(単位・件)

		<u>(単位: 件)</u>				
物件の種類		令和	4年度	対前年度		
		件数	構成比	件数	増減率	
宅地		10	6.6%	-1	-9.1%	
土地付 建物	新築	6	4.0%	1	20.0%	
	中古	32	21.2%	1	3.2%	
マンション	新築	10	6.6%	5	100.0%	
	中古	92	60.9%	13	16.5%	
別荘地		1	0.7%	1	0.0%	
合計		151	100.0%	20	15.3%	

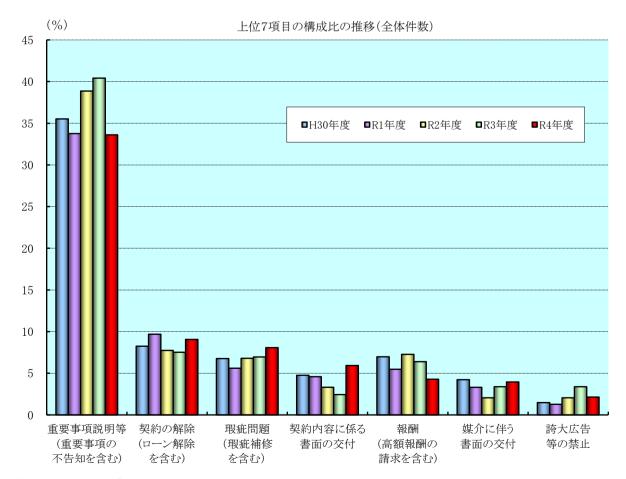


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

e 主要原因別紛争相談件数(全体件数)

(単位:件、%)

項目	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項説明等 (重要事項の不告知を含む)	336	35.5	265	33.8	246	38.9	215	40.4	204	33.6
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	78	8.2	76	9.7	49	7.7	40	7.5	55	9.1
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	64	6.8	44	5.6	43	6.8	37	7.0	49	8.1
契約内容に係る書面の交付	45	4.8	36	4.6	21	3.3	13	2.4	36	5.9
報酬(高額報酬の請求を含む)	66	7.0	43	5.5	46	7.3	34	6.4	26	4.3
媒介に伴う書面の交付	40	4.2	26	3.3	13	2.1	18	3.4	24	4.0
誇大広告等の禁止	14	1.5	10	1.3	13	2.1	18	3.4	13	2.1
預り金、申込証拠金等の返還	37	3.9	24	3.1	22	3.5	18	3.4	10	1.6
瑕疵担保責任の特約の制限	4	0.4	0	0.0	2	0.3	0	0.0	6	1.0
§ 47の2 威迫行為の禁止	4	0.4	10	1.3	6	0.9	1	0.2	5	0.8
取引態様の明示	946	100.0	785	100.0	633	100.0	532	100.0	607	100.0
その他	258	27.3	251	32.0	172	27.2	138	25.9	179	29.5

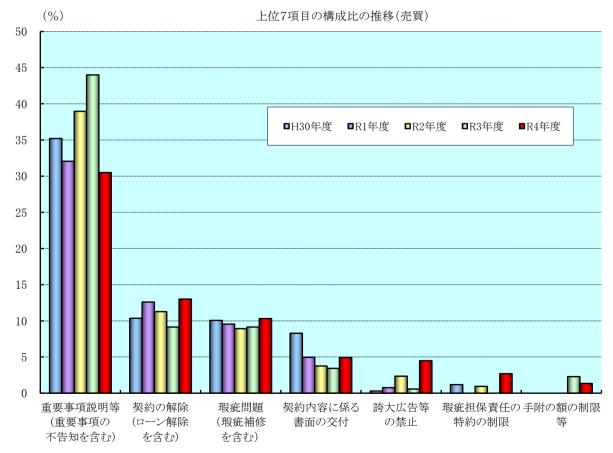


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

f 主要原因別紛争相談件数(売買)

(単位:件、%)

項目	H30	年度	R1年		R2年度		R3年度		R4年度	
切 ロ	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項説明等 (重要事項の不告知を含む)	119	35.2	84	32.1	83	39.0	77	44.0	68	30.5
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	35	10.4	33	12.6	24	11.3	16	9.1	29	13.0
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	34	10.1	25	9.5	19	8.9	16	9.1	23	10.3
契約内容に係る書面の交付	28	8.3	13	5.0	8	3.8	6	3.4	11	4.9
誇大広告等の禁止	1	0.3	2	0.8	5	2.3	1	0.6	10	4.5
瑕疵担保責任の特約の制限	4	1.2	0	0.0	2	0.9	0	0.0	6	2.7
手附の額の制限等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	2.3	3	1.3
ローン手続 (金融機関、金額、金利等)	2	0.6	2	0.8	3	1.4	4	2.3	2	0.9
日影、眺望、境界等相隣関係	1	0.3	5	1.9	4	1.9	2	1.1	2	0.9
違約金の支払い	3	0.9	0	0.0	2	0.9	1	0.6	2	0.9
その他	111	32.8	98	37.4	63	29.6	48	27.4	67	30.0
合 計	338	100.0	262	100.0	213	100.0	175	100.0	223	100.0

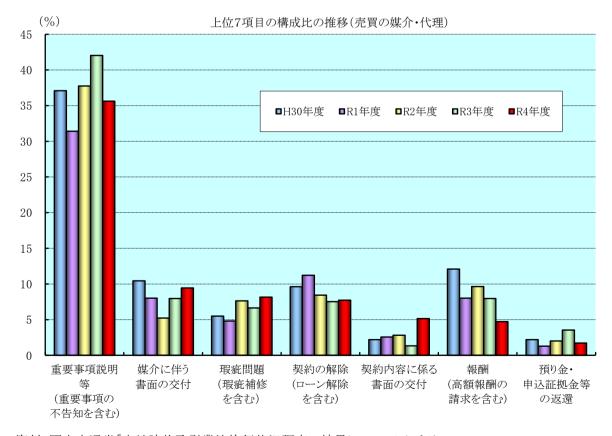


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

g 主要原因別紛争相談件数(売買の媒介・代理)

(単位:件、%)

項目	H30	年度	R14	年度	R24	年度	R34	年度		F度
- 現 日	件数	構成比								
重要事項の説明等(重要事項 の不告知[§47]を含む)	135	37.1	98	31.4	94	37.8	95	42.0	83	35.6
媒介に伴う書面の交付	38	10.4	25	8.0	13	5.2	18	8.0	22	9.4
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	20	5.5	15	4.8	19	7.6	15	6.6	19	8.2
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	35	9.6	35	11.2	21	8.4	17	7.5	18	7.7
契約内容に係る書面の交付	8	2.2	8	2.6	7	2.8	3	1.3	12	5.2
報酬(高額報酬の請求[§47]を 含む)	44	12.1	25	8.0	24	9.6	18	8.0	11	4.7
預り金・申込証拠金等の返還	8	2.2	4	1.3	5	2.0	8	3.5	4	1.7
ローン手続 (金融機関、金額、金利等)	2	0.5	1	0.3	3	1.2	2	0.9	3	1.3
誇大広告等の禁止	6	1.6	4	1.3	5	2.0	12	5.3	1	0.4
代理に伴う書面の交付	2	0.5	1	0.3	0	0.0	1	0.4	1	0.4
取引態様の明示	1	0.3	0	0.0	2	0.8	0	0.0	1	0.4
登記・引渡し	364	100.0	312	100.0	249	100.0	226	100.0	233	100.0
その他	65	17.9	96	30.8	56	22.5	37	16.4	58	24.9

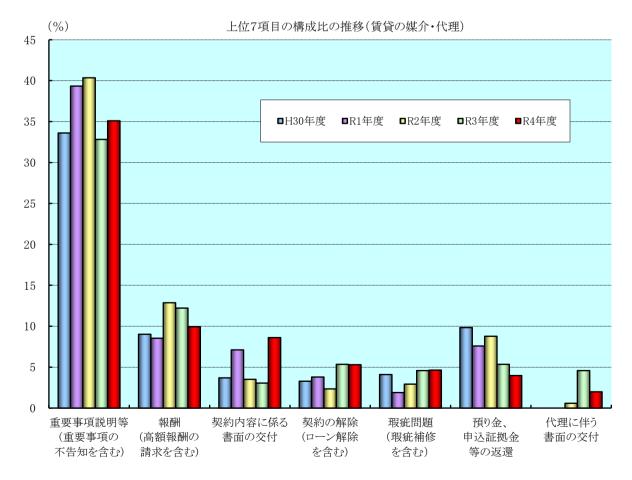


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

h 主要原因別紛争相談件数(賃貸の媒介・代理)

(単位:件、%)

項目	H30	年度	R1年	F 度	R24	F 度	R3⁴	F 度	R4 ^左	
4 日	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項の説明等(重要事項 の不告知[§ 47]を含む)	82	33.6	83	39.3	69	40.4	43	32.8	53	35.1
報酬(高額報酬の請求[§ 47] を含む)	22	9.0	18	8.5	22	12.9	16	12.2	15	9.9
契約内容に係る書面の交付	9	3.7	15	7.1	6	3.5	4	3.1	13	8.6
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	8	3.3	8	3.8	4	2.3	7	5.3	8	5.3
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	10	4.1	4	1.9	5	2.9	6	4.6	7	4.6
預り金、申込証拠金等の返還	24	9.8	16	7.6	15	8.8	7	5.3	6	4.0
代理に伴う書面の交付	0	0.0	0	0.0	1	0.6	6	4.6	3	2.0
誇大広告等の禁止	7	2.9	4	1.9	3	1.8	5	3.8	2	1.3
マンションの管理に関する問題	9	3.7	2	0.9	0	0.0	1	0.8	2	1.3
媒介に伴う書面の交付	2	0.8	1	0.5	0	0.0	0	0.0	2	1.3
その他	71	29.1	60	28.4	46	26.9	36	27.5	40	26.5
その他	244	100.0	211	100.0	171	100.0	131	100.0	151	100.0



資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

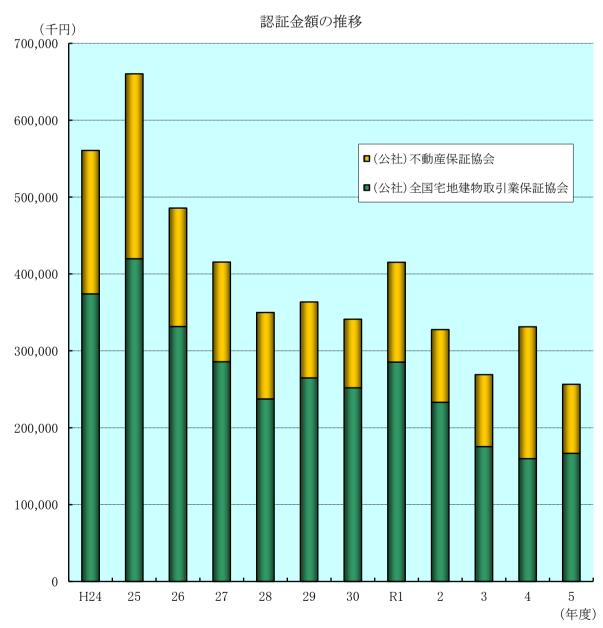
⑧ 保証協会a 協会への加入・脱会状況

	区 分	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度
(公社全国等	:) 宅地建物取引業 保証協会	89,887	89,675	89,970	90,544	91,034	91,160	91,222
	増 減	-436	-212	295	574	490	126	62
	新規入会	3,355	3,334	3,348	3,507	4,033	3,708	3,740
	退会	3,791	3,546	3,053	2,933	3,543	3,582	3,678
(公社不動産	:) 産保証協会	29,999	30,979	31,795	32,870	33,997	34,952	35,849
	増 減	864	980	816	1,075	1,127	955	897
	新規入会	2,035	2,142	2,026	2,225	2,391	2,328	2,286
	退会	1,171	1,162	1,210	1,150	1,264	1,373	1,389
Î	合 計	119,886	120,654	121,765	123,414	125,031	126,112	127,071

資料:各協会資料による。

b 保証協会の認証実績

	LL (<i>VIV)</i> Z	ニ ヘン 助い 町T									(肖	单位:件、	(千円)
年	度	H24	25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4	5
(公社)全国宅地建	什奴	104	125	98	117	105	86	69	84	80	63	53	43
物取引業保証協会	認証金額	374,101	419,808	331,637	285,825	237,458	264,816	251,988	285,354	233,082	175,444	159,732	166,689
(公社)不動産保証		79	86	59	46	42	52	36	42	27	33	32	23
協会	認証金額	186,522	240,512	154,069	129,653	112,427	98,749	89,158	129,840	94,542	93,582	171,536	89,778
合 計	認証件数	183	211	157	163	147	138	105	126	107	96	85	66
	認証金額	560,623	660,320	485,707	415,478	349,885	363,564	341,146	415,194	327,624	269,026	331,268	256,467



資料:各協会資料による。

⑨ 保証会社による手付金等の保全措置実施状況

a 保証債務残高

(単位:百万円)

年度	東京不動産信用保証㈱	不動産信用保証㈱	住宅産業信用保証㈱	西日本住宅 産 業 信用保証㈱	全国不動産 信用保証㈱	合計
H26	13,360	143,929	19,380	45,999	31,155	253,823
27	21,864	153,555	12,681	54,816	33,588	276,504
28	19,699	155,150	13,986	63,400	37,788	290,023
29	23,728	158,929	22,341	74,008	30,568	309,574
30	22,515	165,369	21,159	73,341	23,791	306,175
R1	27,293	154,535	14,207	61,692	26,691	284,418
2	23,721	142,869	12,351	53,469	18,906	251,316
3	31,777	206,021	13,395	60,353	27,009	338,555
4	34,546	269,116	22,929	97,475	44,226	468,292
5	34,736	291,080	22,259	69,930	52,502	470,507

資料:国土交通省不動産・建設経済局不動産業課調べ。

注: 宅建業法第41条に基づく手付金等保証委託契約債務残高。

b 手付金等保管事業

(単位:件、千円)

令和	凸 汀	(公社)全国 宅 地 建 物 取 引 業 保 証 協 会		東京不動産信用保証㈱	不 動 産 信用保証㈱	住宅産業信用保証㈱	西 日 本 住 宅 産 業 信用保証㈱	全国不動産 信用保証㈱	合 計
5年度実績	件 数	29	1	0	0	0	0	6	36
績	保管金額	2,154,086	15,000	0	0	0	0	843,013	3,012,099

資料:国土交通省不動産・建設経済局不動産業課調べ。

注:宅建業法第41条の2に基づく手付金等保管事業の実績。銀行、信託会社等による手付金等保管事業 および保証保険事業の実績は含まない。

(5) 不動産業の経営指標

- ① 業種別業績の推移
- a 売上高の推移

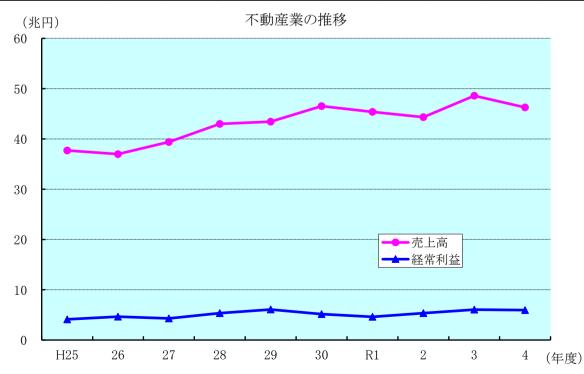
(単位:兆円、%)

									· i i— /	70137 707
年度 区分	H25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
全産業	1,409.2	1,447.8	1,431.5	1,455.8	1,544.1	1,535.2	1,481.9	1,362.5	1,447.9	1,578.4
	(2.5)	(2.7)	(-1.1)	(1.7)	(6.1)	(-0.6)	(-3.5)	(-8.1)	(6.3)	(9.0)
製造業	394.2	405.1	397.8	395.6	406.3	414.3	398.5	365.1	401.8	436.3
	(2.0)	(2.8)	(-1.8)	(-0.6)	(2.7)	(2.0)	(-3.8)	(-8.4)	(10.0)	(8.6)
非製造業	1,015.0	1,042.8	1,033.7	1,060.2	1,137.9	1,120.9	1,083.4	997.4	1,046.1	1,142.1
	(2.7)	(2.7)	(-0.9)	(2.6)	(7.3)	(-1.5)	(-3.3)	(-7.9)	(4.9)	(9.2)
うち	37.7	37.0	39.4	43.0	43.4	46.5	45.4	44.3	48.6	46.3
不動産業	(15.4)	(-1.9)	(6.5)	(9.1)	(1.0)	(7.1)	(-2.5)	(-2.3)	(9.6)	(-4.8)

b 経常利益の推移

(単位:兆円、%)

									(+14.))[1] 1 \ \(\(\(\) \)
年度 区分	H25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
全産業	59.6	64.6	68.2	75.0	83.6	83.9	71.4	62.9	83.9	95.3
	(23.1)	(8.3)	(5.6)	(9.9)	(11.4)	(0.4)	(-14.9)	(-12.0)	(33.5)	(13.5)
製造業	21.7	23.7	23.3	24.1	28.3	27.3	22.7	21.8	33.2	34.7
	(38.1)	(9.3)	(-1.5)	(3.1)	(17.7)	(-3.4)	(-17.0)	(-3.8)	(52.1)	(4.4)
非製造業	38.0	40.9	44.9	50.9	55.2	56.6	48.7	41.0	50.7	60.6
	(15.9)	(7.7)	(9.8)	(13.5)	(8.4)	(2.4)	(-13.8)	(-15.8)	(23.7)	(19.5)
うち	4.1	4.6	4.3	5.3	6.1	5.2	4.6	5.4	6.1	5.9
不動産業	(32.7)	(12.9)	(-7.5)	(24.0)	(13.8)	(-15.0)	(-10.6)	(16.1)	(13.1)	(-2.0)



資料:財務省「財政金融統計月報」一法人企業統計年報特集一による。

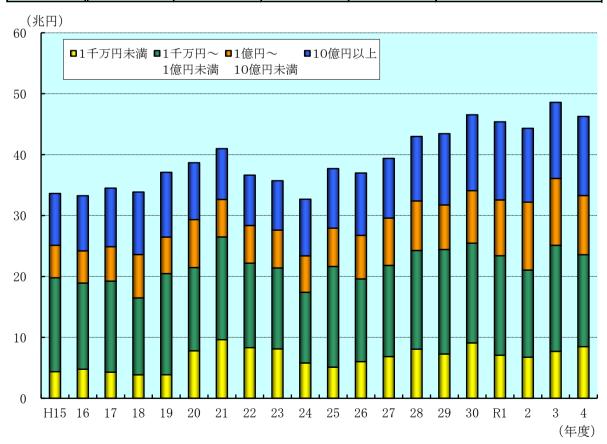
注1:全産業には金融業・保険業を含まない。

注2:下段()内は対前年度伸率。

② 不動産業の資本金別売上高

(単位:百万円、%)

資本金 年度	1千万円未満	1千万円~ 1億円未満	1億円~ 10億円未満	10億円以上	合	計
H15	4,360,850	15,427,835	5,329,709	8,509,887	33,628,281	(0.5)
16	4,770,907	14,149,747	5,283,040	9,046,999	33,250,693	(-1.1)
17	4,289,691	14,948,290	5,643,233	9,618,457	34,499,671	(3.8)
18	3,855,164	12,628,939	7,120,494	10,254,051	33,858,648	(-1.9)
19	3,864,863	16,609,639	5,991,447	10,628,700	37,094,649	(9.6)
20	7,795,649	13,675,074	7,851,088	9,345,308	38,667,119	(4.2)
21	9,624,200	16,865,802	6,161,722	8,324,680	40,976,404	(6.0)
22	8,315,074	13,864,441	6,192,189	8,259,813	36,631,517	(-10.6)
23	8,115,833	13,284,253	6,206,744	8,105,544	35,712,374	(-2.5)
24	5,800,022	11,602,127	5,985,973	9,293,537	32,681,659	(-8.5)
25	5,116,581	16,530,172	6,282,595	9,775,500	37,704,848	(15.4)
26	6,018,923	13,584,483	7,152,623	10,225,162	36,981,191	(-1.9)
27	6,853,956	14,965,096	7,768,356	9,796,115	39,383,523	(6.5)
28	8,071,075	16,199,147	8,131,258	10,580,930	42,982,410	(9.1)
29	7,275,383	17,157,297	7,314,117	11,686,746	43,433,543	(1.0)
30	9,095,620	16,368,181	8,615,296	12,457,252	46,536,349	(7.1)
R1	7,069,326	16,336,778	9,156,873	12,820,548	45,383,525	(-2.5)
2	6,742,408	14,309,444	11,145,517	12,120,867	44,318,236	(-2.3)
3	7,706,570	17,411,127	10,977,037	12,487,501	48,582,235	(9.6)
4	8,474,524	15,094,072	9,714,874	12,984,731	46,268,201	(-4.8)

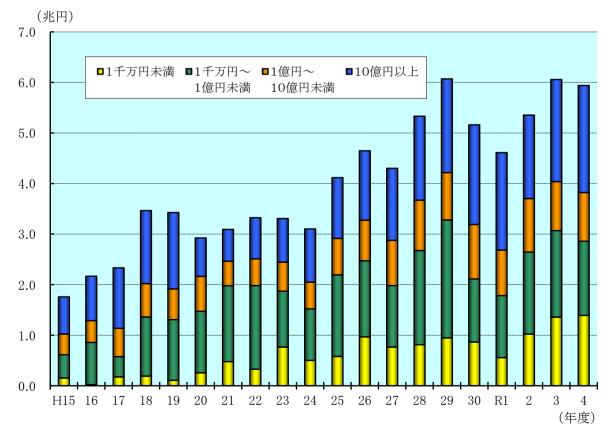


資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。 注:()内は対前年度伸率。

③ 不動産業の資本金別経常利益

(単位:百万円、%)

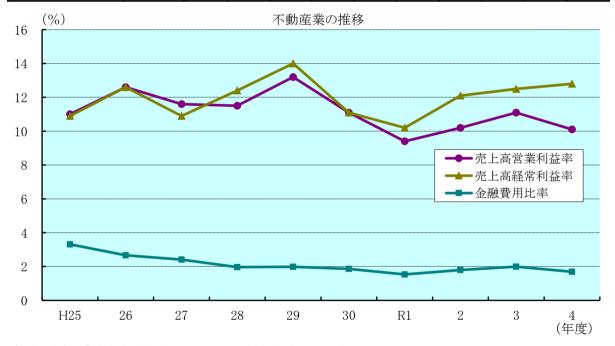
資本金 年度	1千万円未満	1千万円~ 1億円未満	1億円~ 10億円未満	10億円以上	合	計 計
H15	154,263	459,927	409,499	734,760	1,758,449	(-26.4)
16	22,534	835,756	429,022	879,996	2,167,308	(23.3)
17	175,423	401,132	560,755	1,195,134	2,332,444	(7.6)
18	191,750	1,169,139	658,763	1,445,121	3,464,773	(48.5)
19	108,011	1,200,920	607,691	1,509,926	3,426,548	(-1.1)
20	256,282	1,217,254	691,438	758,650	2,923,624	(-14.7)
21	477,194	1,501,219	484,949	629,259	3,092,621	(5.8)
22	327,554	1,655,013	528,713	813,158	3,324,438	(7.5)
23	766,410	1,104,854	575,062	861,674	3,308,000	(-0.5)
24	503,093	1,018,831	529,093	1,050,849	3,101,866	(-6.2)
25	580,534	1,614,250	721,112	1,200,497	4,116,393	(32.7)
26	968,088	1,504,430	802,636	1,373,206	4,648,360	(12.9)
27	767,068	1,215,808	894,027	1,424,515	4,301,418	(-7.5)
28	811,679	1,862,963	996,003	1,661,193	5,331,838	(24.0)
29	946,608	2,333,900	934,889	1,854,599	6,069,996	(13.8)
30	865,495	1,248,963	1,076,925	1,969,335	5,160,718	(-15.0)
R1	557,031	1,226,357	901,085	1,927,225	4,611,698	(-10.6)
2	1,022,757	1,621,303	1,058,805	1,651,303	5,354,168	(16.1)
3	1,358,629	1,709,590	968,904	2,020,843	6,057,966	(13.1)
4	1,392,891	1,466,264	965,118	2,114,933	5,939,206	(-2.0)



資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。 注:()内は対前年度伸率。

④ 全産業・製造業・不動産業の経営指標の推移

指標	年度 区分	H25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
必次十夕	全産業	4.0	4.2	4.3	4.6	4.9	4.7	4.0	3.4	4.3	4.6
総資本経常利益率 (%)	製造業	5.3	5.5	5.3	5.4	6.1	5.7	4.7	4.4	6.3	6.4
(70)	不動産業	2.3	3.0	2.9	3.4	3.4	2.8	2.5	2.8	3.0	3.0
士 古兴 来和老素	全産業	3.5	3.7	3.9	4.0	4.4	4.4	3.7	3.1	3.7	4.0
売上高営業利益率 (%)	製造業	4.1	4.2	4.3	4.4	5.1	4.6	3.5	3.1	5.2	4.5
(70)	不動産業	11.0	12.6	11.6	11.5	13.2	11.1	9.4	10.2	11.1	10.1
事 京奴党和社家	全産業	4.2	4.5	4.8	5.2	5.4	5.5	4.8	4.6	5.8	6.0
売上高経常利益率 (%)	製造業	5.5	5.9	5.9	6.1	7.0	6.6	5.7	6.0	8.3	7.9
(70)	不動産業	10.9	12.6	10.9	12.4	14.0	11.1	10.2	12.1	12.5	12.8
/#- 1 A II. - 	全産業	32.6	31.3	32.2	32.3	31.1	31.9	33.7	40.4	40.6	37.8
借入金比率 (%)	製造業	24.7	24.9	25.2	24.4	24.3	24.1	25.8	30.4	27.6	26.3
(70)	不動産業	205.0	172.6	178.2	167.4	192.6	184.5	181.5	201.7	210.3	211.6
	全産業	0.7	0.5	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5	0.5
金融費用比率 (%)	製造業	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
(70)	不動産業	3.3	2.7	2.4	2.0	2.0	1.9	1.5	1.8	2.0	1.7
40 / /2	全産業	0.94	0.94	0.90	0.89	0.90	0.87	0.83	0.74	0.73	0.77
総資本回転率 (回)	製造業	0.96	0.94	0.90	0.89	0.88	0.87	0.83	0.74	0.77	0.81
(11)	不動産業	0.21	0.24	0.26	0.27	0.24	0.25	0.25	0.23	0.24	0.23
<u> </u>	全産業	37.6	38.9	39.9	40.6	41.7	42.0	42.1	40.7	40.5	40.8
自己資本比率 (%)	製造業	45.1	45.3	46.4	47.6	48.6	49.9	49.0	48.8	49.4	49.8
(70)	不動産業	31.2	35.7	33.1	37.6	36.8	33.4	35.2	37.1	33.1	32.0



資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。

注1:全産業には金融業・保険業を含まない。

注2:算式は以下のとおり

総資本経常利益率=経常利益/総資本(期首·期末平均)×100

売上高営業利益率=営業利益/売上高×100

売上高経常利益率=経常利益/売上高×100

借入金比率=(短期借入金+長期借入金+受取手形割引残高)/売上高×100

金融費用比率=支払利息等/売上高×100

総資本回転率=売上高/総資本(期首・期末平均)

自己資本比率=(純資産-新株予約権)/総資本×100

*期首・期末平均とは、当年度調査における前期末と当期末の計数の平均である。

*借入金比率と金融費用比率は、資料を基に(公財)不動産流通推進センターにて算出。

⑤ 付加価値額

a 不動産業の就業者一人あたり付加価値額

令和4年度										
資本金 区分	1千万円 未満	1千万~ 5千万円 未満	5千万~ 1億円 未満	1億~10億円 未満	10億円 以上	合 計				
付加価値額 (百万円)	3,602,607	3,505,571	1,429,631	2,583,564	4,090,144	15,211,517				
就業者数 (人)	555,718	447,926	154,508	192,116	135,943	1,486,211				
一人あたり 付加価値額 (万円)	648	783	925	1,345	3,009	1,024				

資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。

注1:付加価値額=営業純益(営業利益-支払利息等)+役員給与+役員賞与+従業員給与+従業員賞与+福利厚生費+支払利息等+動産・不動産賃借料+租税公課

注2:就業者数=従業員数+役員数

b 不動産業の就業者一人あたり付加価値額の推移

(単位:万円)

年度	1千万円 未満	1千万~ 5千万円 未満	5千万~ 1億円 未満	1億~10億円 未満	10億円 以上	合計
H25	700	918	1,784	1,441	2,943	1,139
26	738	853	1,180	1,379	2,766	1,069
27	654	759	1,134	1,479	2,929	1,024
28	597	854	1,204	1,464	2,980	1,028
29	665	908	1,955	1,496	3,132	1,149
30	575	818	1,239	1,402	3,147	1,022
R1	600	768	1,030	1,375	3,017	1,042
2	618	824	1,322	1,139	2,822	1,034
3	735	900	944	1,119	3,056	1,083
4	648	783	925	1,345	3,009	1,024

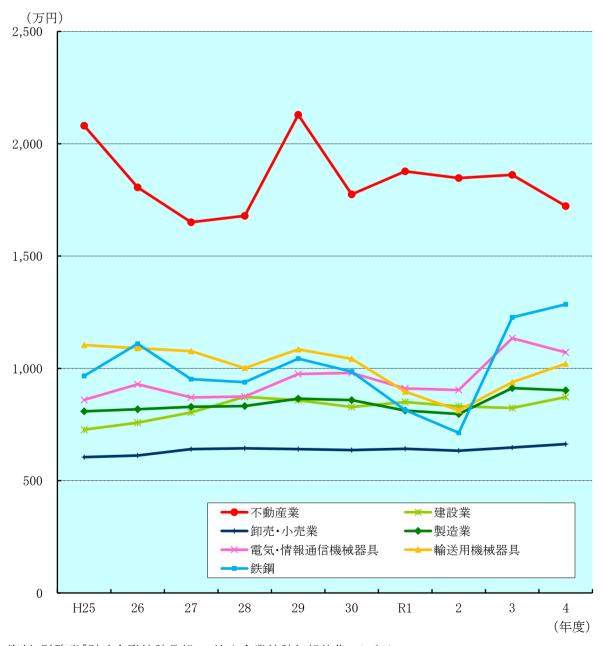
資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。

注:就業者数=従業員数+役員数

c 各産業の従業員一人あたり付加価値額の推移

(単位:万円)

医分 年度	H25	26	27	28	29	30	R1	2	3	4
不動産業	2,080	1,806	1,651	1,679	2,129	1,774	1,877	1,847	1,862	1,722
建設業	727	758	804	873	858	828	850	830	823	872
卸売・小売業	605	612	640	644	640	636	642	634	648	663
製造業	809	818	829	832	865	859	812	797	912	902
電気·情報通信 機械器具	860	929	870	874	975	980	911	903	1,134	1,071
輸送用機械器具	1,104	1,090	1,077	1,001	1,085	1,043	897	813	938	1,020
鉄鋼	966	1,109	952	939	1,043	985	815	713	1,227	1,285



資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。

⑥ 不動産業の保有土地と借入金

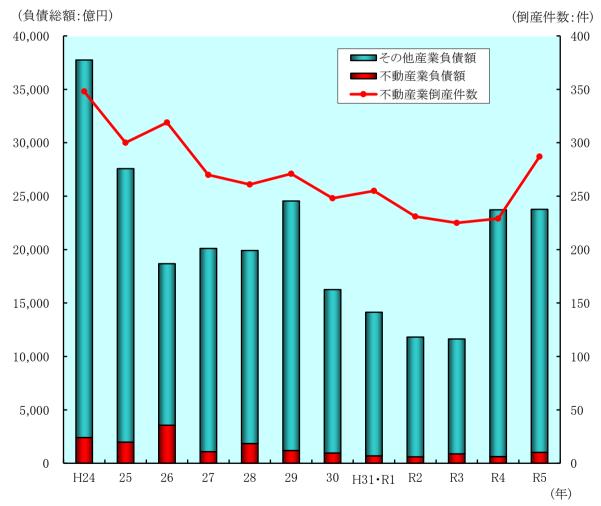
	区分	区分		固定 資産 〈土地〉	合計 (兆円)	一法人 当たりの 平均	ſ	借入金 (兆円)		一法人 当たりの 平均	法人数
			製品• 商品	(兆円)	(961 1)	保有額 (億円)		短期	長期	借入額 (億円)	(111)
平	不動産業	11.5	6.7	46.4	57.9	1.8	70.2	19.9	50.3	2.2	315,542
一成	資本金1億円未満	4.5	3.7	29.3	33.8	1.1	46.5	12.2	34.3	1.5	312,707
2	1億-10億円未満	1.4	0.6	5.1	6.5	26.1	6.9	2.2	4.7	27.7	2,494
7	10億円以上	5.7	2.3	12.1	17.8	522.0	16.7	5.4	11.3	489.7	341
年度	建設業	10.8	2.2	10.7	21.5	0.5	22.3	7.7	14.6	0.5	459,728
100	製造業	41.2	17.0	35.7	35.7	1.0	98.8	38.7	60.1	2.8	356,217
平	不動産業	14.0	8.2	41.8	55.8	1.7	71.9	14.5	57.4	2.2	321,361
成	資本金1億円未満	5.8	4.7	24.4	30.2	0.9	48.2	8.3	39.9	1.5	318,510
2	1億-10億円未満	1.9	0.8	4.4	6.3	25.2	6.1	1.8	4.3	24.4	2,504
8 年	10億円以上	6.3	2.7	12.9	19.2	553.3	17.5	4.4	13.1	504.3	347
度	建設業	10.9	3.1	11.7	22.6	0.5	23.2	7.4	15.8	0.5	461,710
	製造業	41.7	16.8	34.9	34.9	1.0	95.1	39.1	56.0	2.7	350,450
平	不動産業	15.0	8.4	49.7	64.7	2.0	83.7	24.5	59.2	2.5	328,553
成	資本金1億円未満	6.5	4.7	31.8	38.3	1.2	58.7	17.8	40.9	1.8	325,705
2	1億-10億円未満	1.7	0.9	4.6	6.3	25.1	6.5	2.1	4.4	25.9	2,512
9 左	10億円以上	6.8	2.8	13.3	20.1	598.2	18.4	4.6	13.8	547.6	336
年度	建設業	12.3	3.1	11.5	23.8	0.5	24.0	8.4	15.6	0.5	465,907
~	製造業	44.1	17.8	35.3	35.3	1.0	97.5	39.4	58.1	2.8	345,324
平	不動産業	14.4	8.1	57.1	71.5	2.1	85.9	18.1	67.8	2.5	337,934
成	資本金1億円未満	4.9	3.8	38.5	43.4	1.3	59.5	11.7	47.8	1.8	335,080
3	1億-10億円未満	2.0	1.1	4.6	6.6	26.2	6.4	1.9	4.5	25.4	2,523
0	10億円以上	7.6	3.3	14.1	21.7	655.6	20.0	4.5	15.5	604.2	331
年度	建設業	17.2	7.9	11.4	28.6	0.6	24.7	8.6	16.1	0.5	472,757
1	製造業	46.2	18.5	36.0	36.0	1.1	98.6	41.3	57.3	2.9	340,176
١. ا	不動産業	15.1	9.2	55.1	70.2	2.0	82.3	17.4	64.9	2.4	347,791
令和	資本金1億円未満	4.3	3.7	35.6	39.9	1.2	53.8	9.8	44.0	1.6	344,885
和元	1億-10億円未満	2.4	1.4	4.7	7.1	27.5	6.6	2.3	4.3	25.5	2,585
年	10億円以上	8.4	4.2	14.9	23.3	725.9	21.9	5.3	16.6	682.2	321
度	建設業	12.2	3.0	11.5	23.7	0.5	25.5	8.3	17.2	0.5	474,932
	製造業	46.2	18.8	35.1	35.1	1.0	101.8	41.1	60.7	3.0	334,631
	不動産業	17.5	10.4	52.8	70.3	2.0	89.4	18.9	70.5	2.5	353,448
令和	資本金1億円未満	5.8	4.0	32.4	38.2	1.1	57.8	11.0	46.8	1.6	350,490
2	1億-10億円未満	3.7	2.2	5.5	9.2	34.9	8.6	2.5	6.1	32.6	2,635
年	10億円以上	8.0	4.2	14.9	22.9	709.0	23.0	5.4	17.6	712.1	323
度	建設業	10.8	2.7	11.7	22.5	0.5	27.2	7.7	19.5	0.6	477,097
	製造業	45.4	18.7	34.8	34.8	1.1	110.3	44.7	65.6	3.4	327,072
	不動産業	18.4	10.9	55.3	73.7	2.0	102.1	17.6	84.5	2.8	368,552
令和	資本金1億円未満	6.1	4.6	34.3	40.4	1.1	68.4	9.6	58.8	1.9	365,580
3	1億-10億円未満	3.9	1.9	5.4	9.3	35.0	9.7	2.4	7.3	36.5	2,660
年	10億円以上	8.4	4.4	15.7	24.1	772.4	24.2	5.7	18.5	775.6	312
度	建設業	12.3	2.8	12.9	25.2	0.5	29.4	7.0	22.4	0.6	483,951
\vdash	製造業	53.3	20.8	34.6	34.6	1.1	110.1	44.3	65.8	3.4	323,506
	不動産業	18.2	10.7	55.7	73.9	2.0	97.9	19.4	78.5	2.6	378,460
令和	資本金1億円未満	4.9	4.1	32.5	37.4	1.0	59.4	10.1	49.3	1.6	375,465
4	1億-10億円未満	3.9	1.9	6.5	10.4	38.7	12.5	2.5	10.0	46.5	2,690
年	10億円以上	9.4	4.8	16.7	26.1	855.7	26.0	6.7	19.3	852.5	305
度	建設業	13.8	3.4	14.1	27.9	0.6	32.2	8.3	23.9	0.7	491,846
	製造業	62.8	24.1	34.3	34.3	1.1	113.8	47.3	66.5	3.6	320,104

資料:財務省「財政金融統計月報」-法人企業統計年報特集-による。

⑦ 倒産件数と負債総額

(単位:件、百万円、%)

区分		倒產作	牛数		負債総額				
区分	全産	業	不動産業		全産業	É	不動産業		
H24年	11,129	(-2.1)	348	(3.6)	3,774,294	(9.0)	240,977	(-4.4)	
25年	10,332	(-7.2)	300	(-13.8)	2,757,543	(-26.9)	198,000	(-17.8)	
26年	9,180	(-11.1)	319	(6.3)	1,867,800	(-32.3)	356,269	(79.9)	
27年	8,517	(-7.2)	270	(-15.4)	2,010,808	(7.7)	108,176	(-69.6)	
28年	8,164	(-4.1)	261	(-3.3)	1,991,683	(-1.0)	184,916	(70.9)	
29年	8,376	(2.6)	271	(3.8)	2,454,884	(23.3)	119,390	(-35.4)	
30年	8,063	(-3.7)	248	(-8.5)	1,625,552	(-33.8)	96,053	(-19.5)	
H31·R1年	8,354	(3.6)	255	(2.8)	1,413,585	(-13.0)	69,440	(-27.7)	
R2年	7,809	(-6.5)	231	(-9.4)	1,181,056	(-16.4)	60,430	(-13.0)	
R3年	6,015	(-23.0)	225	(-2.6)	1,163,309	(-1.5)	88,281	(46.1)	
R4年	6,376	(6.0)	229	(1.8)	2,372,380	(103.9)	62,894	(-28.8)	
R5年	8,497	(33.3)	287	(25.3)	2,376,903	(0.2)	102,185	(62.5)	



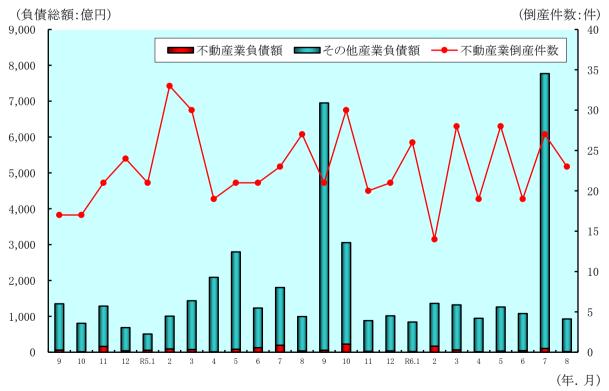
資料:(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。

注: ()内は対前年比。

⑧ 直近2年間の倒産件数と負債総額

(単位:件、百万円、%)

区分		倒産	件数		負債総額				
区 刀	全産	業	不動	産業	全産	業	不動產	E 業	
9月	583	(18.3)	17	(-22.7)	135,031	(27.5)	6,107	(35.5)	
10月	594	(1.9)	17	(0.0)	80,626	(-40.3)	1,534	(-74.9)	
11月	570	(-4.0)	21	(23.5)	128,627	(59.5)	16,327	(964.3)	
12月	592	(3.9)	24	(14.3)	68,714	(-46.6)	4,052	(-75.2)	
令和5年1月	546	(-7.8)	21	(-12.5)	50,769	(-26.1)	5,526	(36.4)	
2月	574	(5.1)	33	(57.1)	100,546	(98.0)	9,289	(68.1)	
3月	800	(39.4)	30	(-9.1)	143,514	(42.7)	7,597	(-18.2)	
4月	610	(-23.8)	19	(-36.7)	208,807	(45.5)	1,308	(-82.8)	
5月	694	(13.8)	21	(10.5)	279,740	(34.0)	8,345	(538.0)	
6月	782	(12.7)	21	(0.0)	123,208	(-56.0)	12,505	(49.9)	
7月	701	(-10.4)	23	(9.5)	180,470	(46.5)	19,531	(56.2)	
8月	742	(5.8)	27	(17.4)	99,501	(-44.9)	3,647	(-81.3)	
9月	679	(-8.5)	21	(-22.2)	695,110	(598.6)	5,486	(50.4)	
10月	790	(16.3)	30	(42.9)	305,584	(-56.0)	22,700	(313.8)	
11月	773	(-2.2)	20	(-33.3)	88,150	(-71.2)	2,629	(-88.4)	
12月	806	(4.3)	21	(5.0)	101,504	(15.1)	3,622	(37.8)	
令和6年1月	700	(-13.2)	26	(23.8)	84,229	(-17.0)	2,154	(-40.5)	
2月	734	(4.9)	14	(-46.2)	136,166	(61.7)	16,948	(686.8)	
3月	870	(18.5)	28	(100.0)	132,005	(-3.1)	6,555	(-61.3)	
4月	760	(-12.6)	19	(-32.1)	94,600	(-28.3)	1,646	(-74.9)	
5月	1,016	(33.7)	28	(47.4)	126,097	(33.3)	3,318	(101.6)	
6月	807	(-20.6)	19	(-32.1)	107,918	(-14.4)	4,391	(32.3)	
7月	920	(14.0)	27	(42.1)	776,931	(619.9)	10,575	(140.8)	
8月	746	(-18.9)	23	(-14.8)	92,759	(-88.1)	2,024	(-80.9)	



資料:(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。

注:()内は対前月比。

(6) 不動産流通推進センター事業

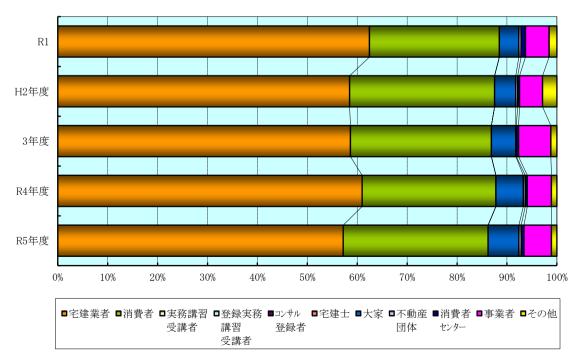
① 不動産相談

a 相談者別

(単位:件)

												平 [基・]丁/
区分 年度	宅建業者	消費者	実務講習 受講者	登録実務 講習 受講者	コンサル登録者	宅建士	大家	不動産 団体	消費者 センター	事業者	その他	合計
H26	3,101	1,201	0	0	0	25	166	83	103	135	68	4,882
1120	63.5%	24.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	3.4%	1.7%	2.1%	2.8%	1.4%	100%
27	3,376	1,182	0	0	0	7	133	78	129	109	48	5,062
21	66.7%	23.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	2.6%	1.5%	2.5%	2.2%	0.9%	100%
28	3,705	1,397	0	0	0	22	140	84	109	185	47	5,689
20	65.1%	24.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	2.5%	1.5%	1.9%	3.3%	0.8%	100%
29	4,944	2,255	0	0	0	0	315	59	102	315	92	8,082
23	61.2%	27.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.9%	0.7%	1.3%	3.9%	1.1%	100%
30	4,744	1,851	0	0	0	0	301	54	82	340	72	7,444
30	63.7%	24.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.0%	0.7%	1.1%	4.6%	1.0%	100%
R1	4,677	1,949	0	0	0	0	292	34	66	354	117	7,489
1/1	62.5%	26.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.9%	0.5%	0.9%	4.7%	1.6%	100%
2	3,400	1,689	0	0	0	0	247	22	22	268	167	5,815
2	58.5%	29.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.2%	0.4%	0.4%	4.6%	2.9%	100%
3	2,758	1,328	0	0	0	0	230	5	21	304	57	4,703
5	58.6%	28.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.9%	0.1%	0.4%	6.5%	1.2%	100%
4	2,851	1,253	0	0	0	0	257	18	19	226	51	4,675
4	61.0%	26.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%	0.4%	0.4%	4.8%	1.1%	100%
5	2,892	1,468	0	0	0	0	312	23	29	278	55	5,057
J	57.2%	29.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	0.5%	0.6%	5.5%	1.1%	100%
H5 \sim	47,739	19,420	128	5	61	207	2,873	808	895	2,738	1,790	76,664
累計	62.3%	25.3%	0.2%	0.0%	0.1%	0.3%	3.7%	1.1%	1.2%	3.6%	2.3%	100%

※ 平成16~20年度までの「-」部分は、「その他」に含める。

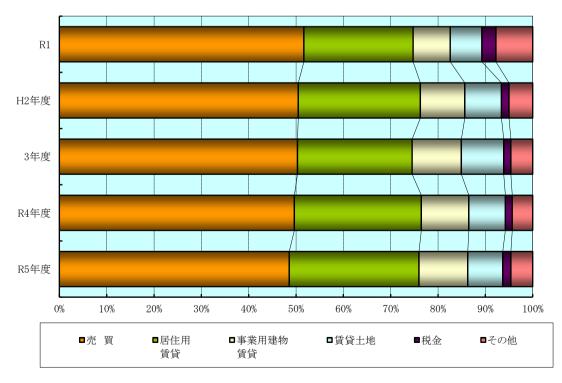


資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

b 相談内容別

(単位:件)

							(半匹・川)
年度 区分	売 買	居住用 賃貸	事業用建物 賃貸	賃貸土地	税金	その他	合計
H26	2,482	1,234	328	294	143	401	4,882
П20	50.8%	25.3%	6.7%	6.0%	2.9%	8.2%	100%
27	2,620	1,489	244	195	127	387	5,062
۷1	51.8%	29.4%	4.8%	3.9%	2.5%	7.6%	100%
28	2,872	1,569	226	316	104	602	5,689
20	50.5%	27.6%	4.0%	5.6%	1.8%	10.6%	100%
29	4,161	1,942	485	573	113	808	8,082
43	51.5%	24.0%	6.0%	7.1%	1.4%	10.0%	100%
30	3,977	1,575	602	455	133	702	7,444
30	53.4%	21.2%	8.1%	6.1%	1.8%	9.4%	100%
R1	3,869	1,728	587	501	222	582	7,489
1/1	51.7%	23.1%	7.8%	6.7%	3.0%	7.8%	100%
2	2,935	1,500	546	450	93	291	5,815
	50.5%	25.8%	9.4%	7.7%	1.6%	5.0%	100%
3	2,366	1,139	489	421	71	217	4,703
J	50.3%	24.2%	10.4%	9.0%	1.5%	4.6%	100%
4	2,321	1,254	469	361	68	202	4,675
7	49.6%	26.8%	10.0%	7.7%	1.5%	4.3%	100%
5	2,456	1,386	521	374	87	233	5,057
J	48.6%	27.4%	10.3%	7.4%	1.7%	4.6%	100%
H8.7∼	39,396	18,944	5,567	4,820	1,670	5,356	75,753
累計	52.0%	25.0%	7.3%	6.4%	2.2%	7.1%	100%

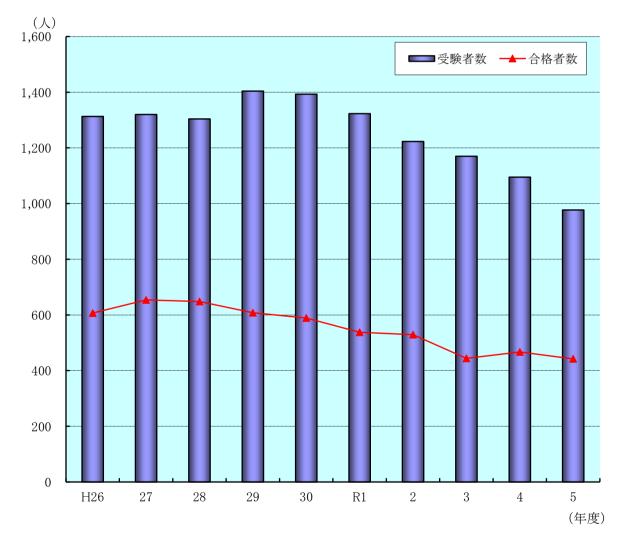


資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

② 不動産コンサルティング技能試験受験者数及び合格者数の推移

(単位:人)

年度 区分	受験 予定者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
H26	1,577	1,313	83.3%	607	46.2%
27	1,601	1,320	82.4%	654	49.5%
28	1,577	1,304	82.7%	648	49.7%
29	1,706	1,404	82.3%	608	43.3%
30	1,713	1,393	81.3%	589	42.3%
R1	1,659	1,323	79.7%	538	40.7%
2	1,545	1,223	79.2%	529	43.3%
3	1,519	1,170	77.0%	444	37.9%
4	1,410	1,095	77.7%	467	42.7%
5	1,313	977	74.4%	442	45.2%
H5~累計	75,132	63,262	_	40,144	



資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。