2023
不動産業統計集
（9月期改訂）

３不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次３

（１）土地取引
①売買による土地取引件数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 ★
②土地取引面積の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
③土地売却主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
④土地購入主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
⑤取引主体別土地取引の状況
a 売主・買主の形態（件数）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
b 売主・買主の形態（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
（２）指定流通機構調査
①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5 ★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6 ★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7 ★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）・・・・・・・・・・・・ 8 ★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）・・・・・・・・・・・・・・・ 9 ★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）・・・・・・・・・・・・・・・ 10 ★
⑦指定流通機構の活用状況
a 売り物件新規登録件数の推移（年度）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11 ★
b 売り物件成約報告件数の推移（年度）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12 ★
c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
e 売り物件新規登録件数の最近の動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16 ★
（３）流通大手各社の取扱高等の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17 ★
（４）課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量
①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19 ★
②土地・建物に関する登記の件数及び個数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20 ★
③建物の売買による所有権移転登記個数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21 ★
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値・・・・・・・・・・・・・・ 22 ★
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23 ★
⑥既存住宅販売量指数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24
⑦マンションの価格指数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25 ★
⑧相続税の物納の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26 ★
（５）不動産共同投資
①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27 ★
②証券化の対象となった不動産の取得実績の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 28 ★
③証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移・・・・・・・・・・・・ 29 ★

（６）住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 30 ★
②住宅の住まい方
a 住宅に対する評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
b 最近5年間に実施した住み替えの目的 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
c 今後の居住形態・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33
d 住み替え後の居住形態・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33
e 今後5年以内の住み替え・改善意向（持ち家） ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34

（★のついた資料は、今回更新したものです。）

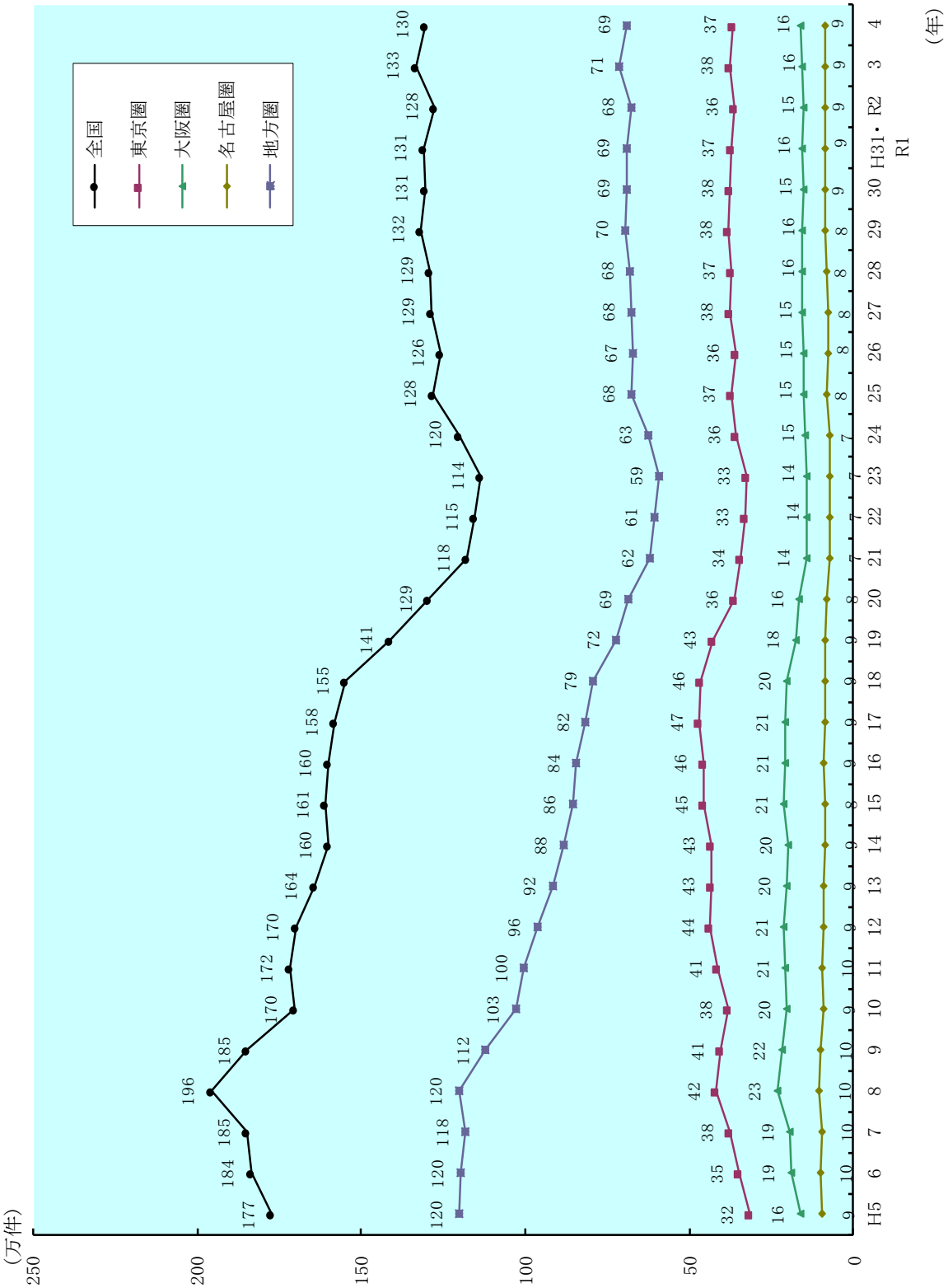
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

（1） 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料：法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注：地域区分は次のとおり

東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県

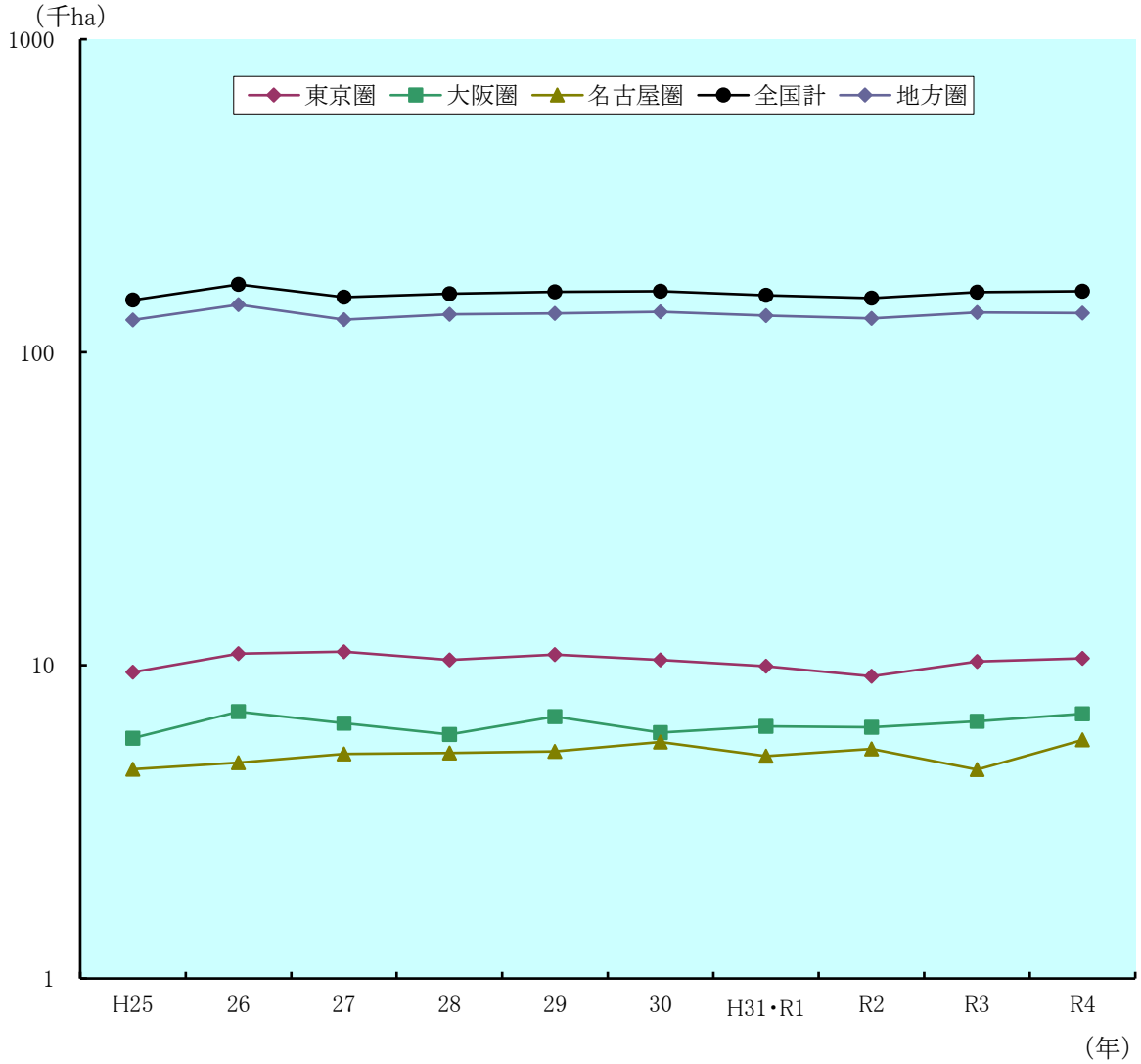
名古屋圏：愛知県、三重県

地方圏：上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

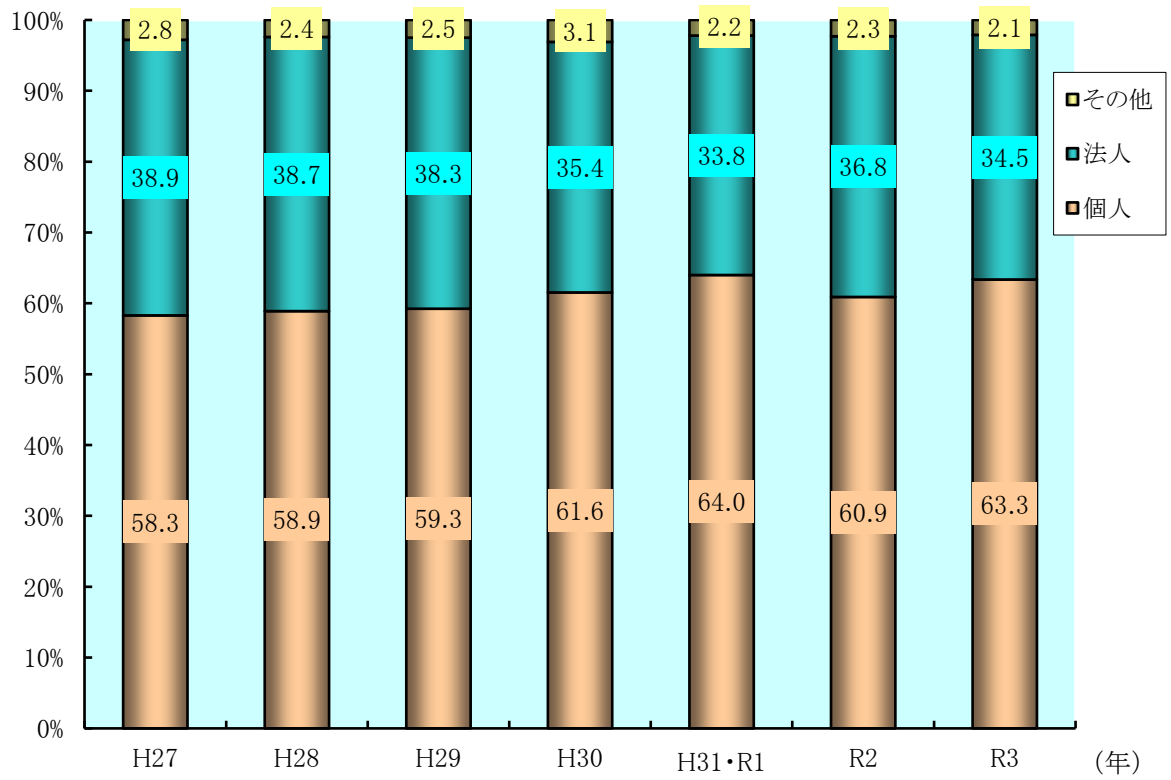
（単位：千ha）

年	H25	26	27	28	29	30	H31・R1	R2	R3	R4
東京圏	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8	10.4	9.9	9.2	10.3	10.5
大阪圏	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9	6.1	6.4	6.3	6.6	7.0
名古屋圏	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3	5.7	5.1	5.4	4.6	5.8
地方圏	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0	134.6	130.9	128.2	134.2	133.5
全国計	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0	156.8	152.4	149.2	155.8	156.9



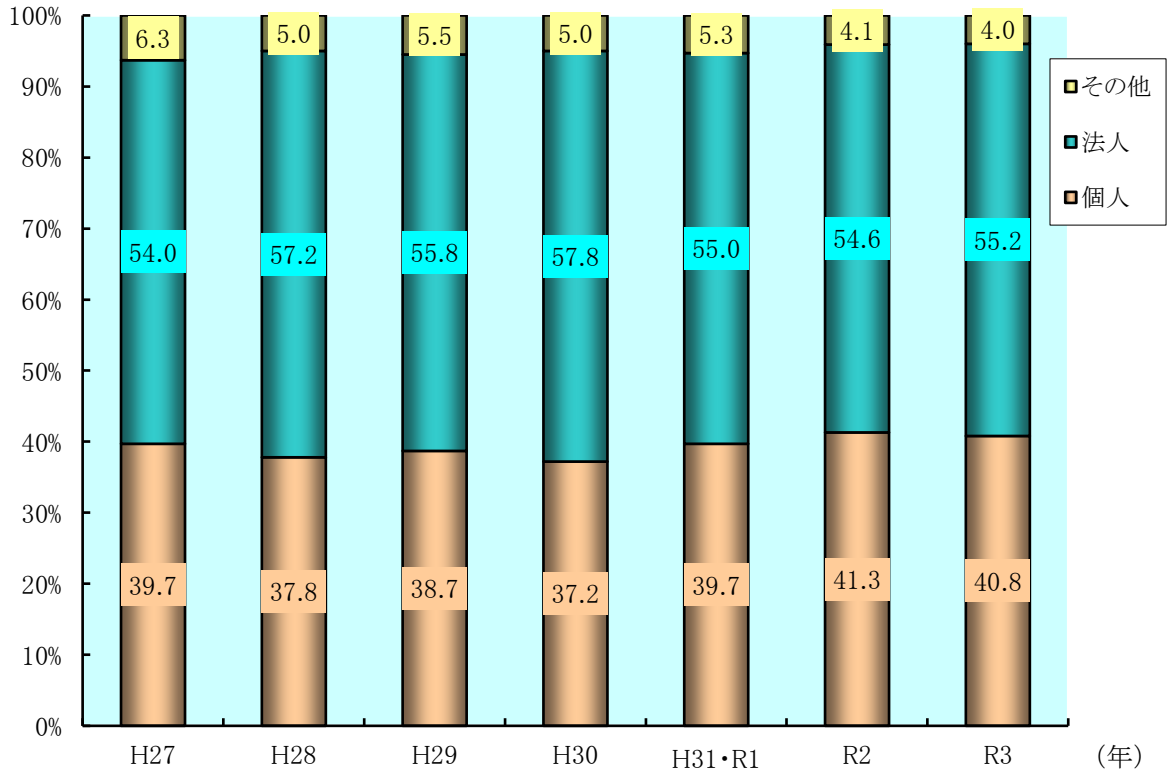
資料：国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果（集計表）」による。
注：地域区分は次のとおり
東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県
名古屋圏：愛知県、三重県
地方圏：上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況（面積）



資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

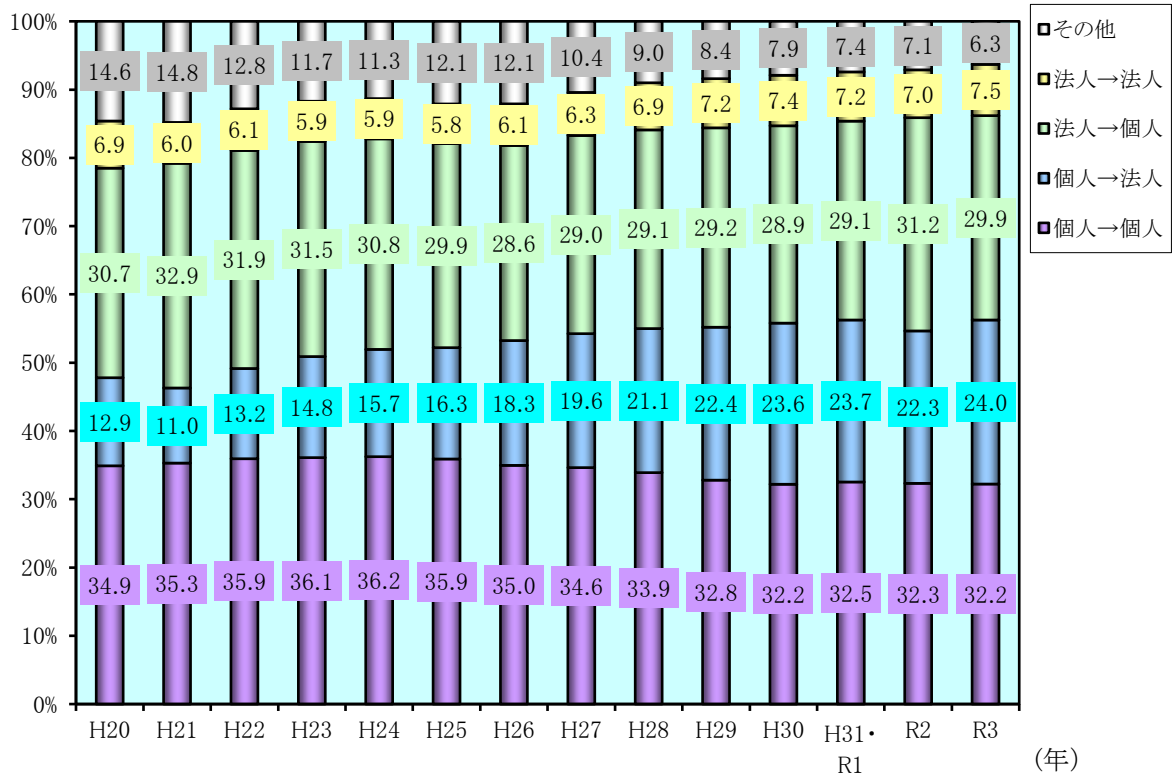
④ 土地購入主体の状況（面積）



資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

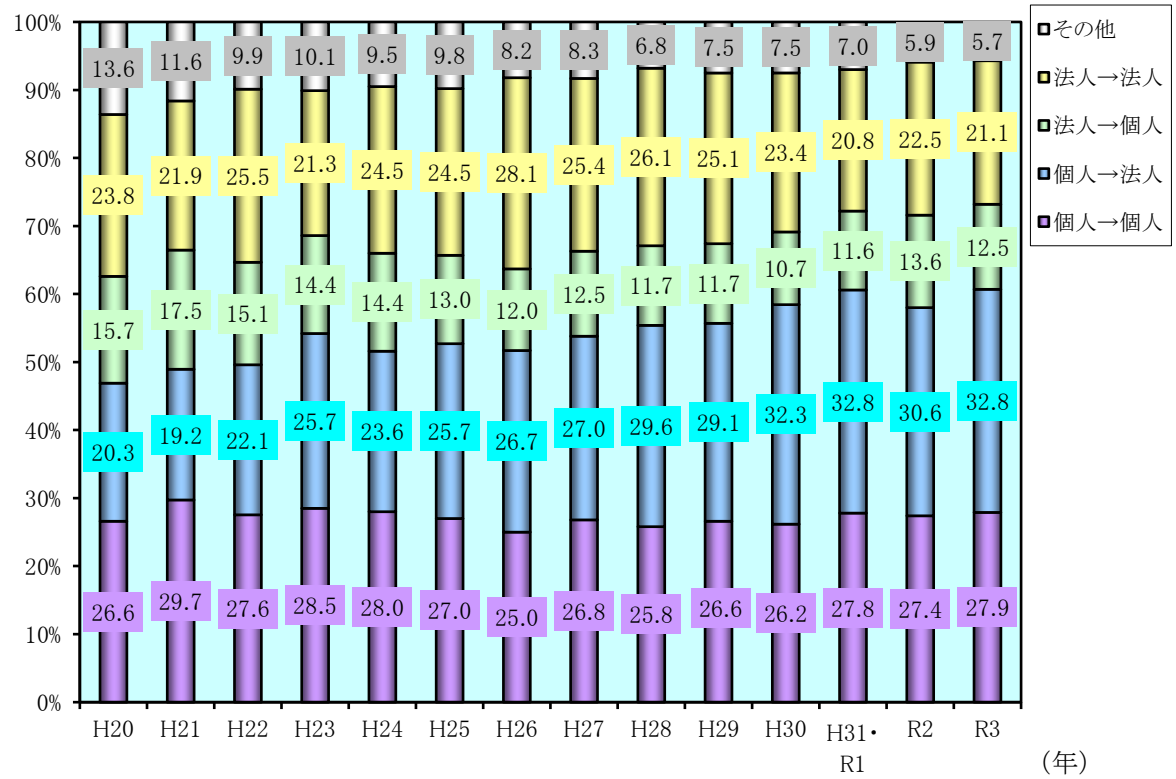
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態（件数の割合）



資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

b 売主・買主の形態（面積の割合）



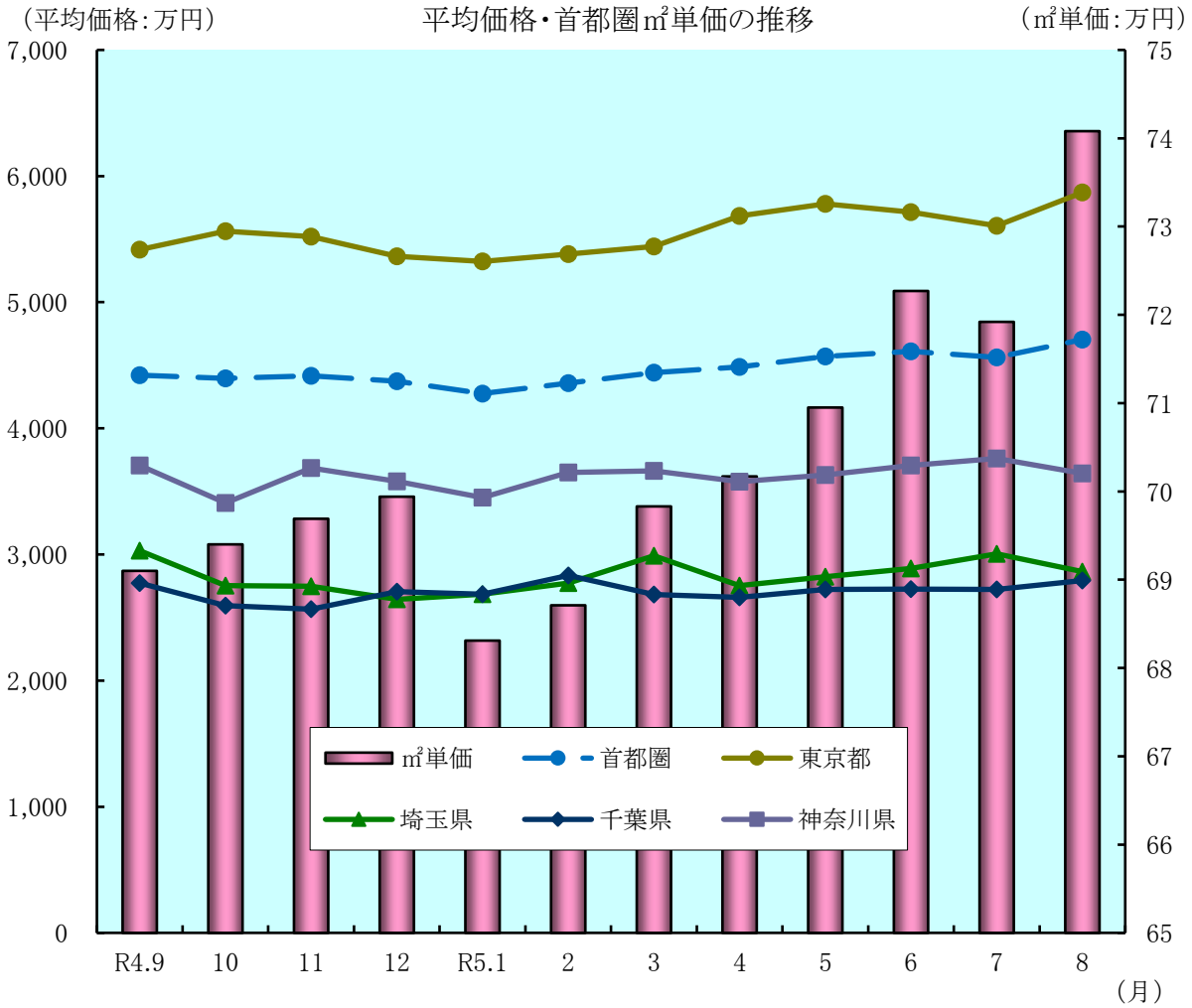
資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

(2)指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区分		令和4年				令和5年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240	3,442	2,954	2,737	3,111	3,236	2,367
	㎡単価	69.10	69.40	69.69	69.94	68.31	68.71	69.83	70.17	70.95	72.27	71.92	74.08
	平均価格	4,421	4,395	4,417	4,373	4,276	4,359	4,441	4,486	4,569	4,610	4,563	4,704
東京都	件数	1,587	1,652	1,484	1,578	1,374	1,691	1,867	1,559	1,445	1,709	1,754	1,313
	㎡単価	90.94	94.32	93.93	92.51	90.96	90.83	91.97	94.65	95.82	95.69	94.72	97.67
	平均価格	5,417	5,563	5,519	5,364	5,323	5,381	5,442	5,684	5,780	5,713	5,606	5,870
埼玉県	件数	337	332	325	319	288	354	359	322	302	319	337	247
	㎡単価	44.20	39.99	40.89	39.08	39.98	41.57	44.52	40.10	41.00	42.52	44.10	41.96
	平均価格	3,030	2,752	2,748	2,644	2,685	2,772	2,990	2,752	2,823	2,890	3,006	2,865
千葉県	件数	375	379	331	309	287	393	412	365	365	363	372	260
	㎡単価	37.76	36.03	34.35	37.21	36.34	38.88	36.74	36.90	37.06	37.71	38.00	39.05
	平均価格	2,772	2,595	2,566	2,706	2,684	2,834	2,683	2,659	2,722	2,725	2,722	2,794
神奈川県	件数	691	709	657	629	632	802	804	708	668	720	773	773
	㎡単価	55.53	51.41	55.64	54.03	53.64	55.14	54.33	54.12	54.28	54.99	56.04	55.49
	平均価格	3,706	3,408	3,686	3,580	3,450	3,650	3,663	3,577	3,629	3,705	3,761	3,643

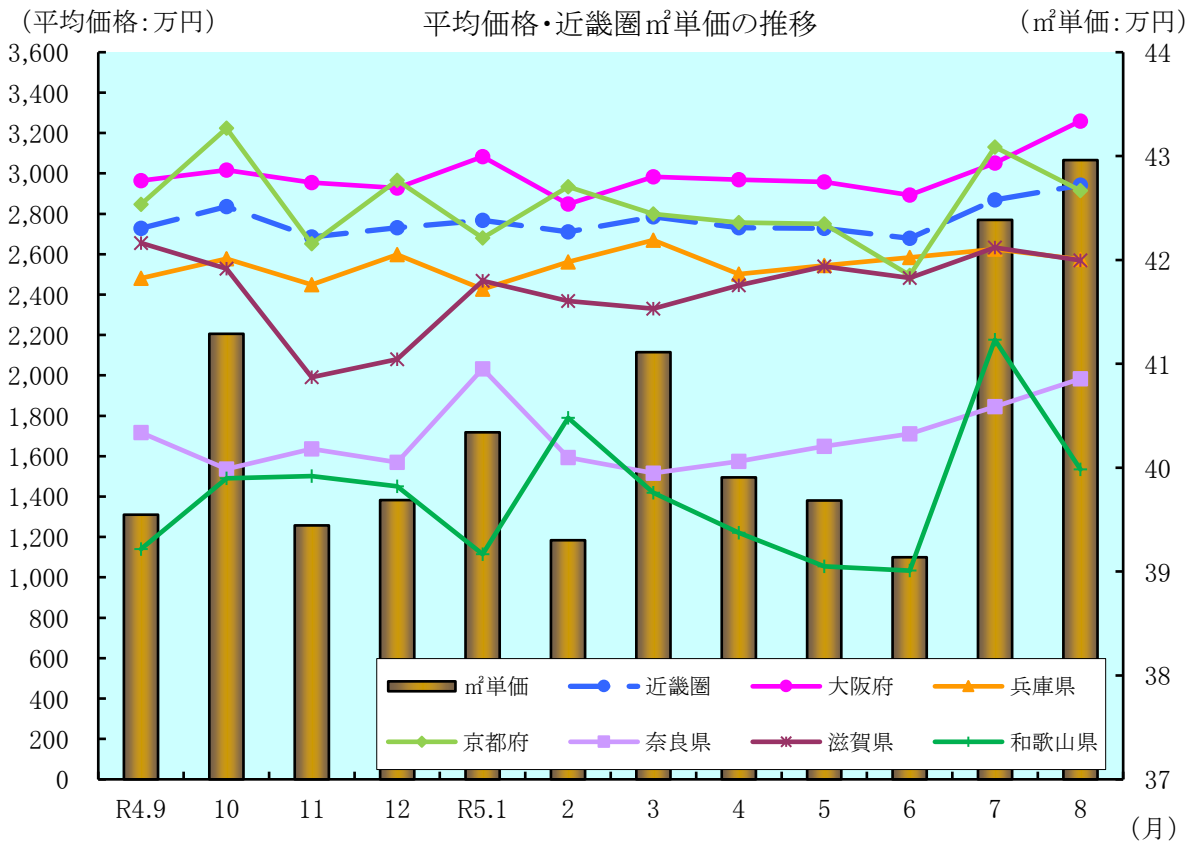


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移（専有面積：～350㎡）

（単位：件、万円）

区　分		令和4年				令和5年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件数	1,431	1,503	1,329	1,267	1,162	1,450	1,623	1,390	1,221	1,441	1,453	1,001
	㎡単価	39.5	41.3	39.4	39.7	40.3	39.3	41.1	39.9	39.7	39.1	42.4	43.0
	平均価格	2,727	2,836	2,685	2,731	2,768	2,711	2,785	2,730	2,727	2,679	2,869	2,942
大阪府	件数	749	811	712	675	608	761	819	745	638	745	774	521
	㎡単価	44.0	44.9	44.2	43.4	45.4	41.8	44.7	44.3	43.7	42.9	46.7	48.6
	平均価格	2,964	3,017	2,955	2,927	3,083	2,848	2,984	2,969	2,958	2,893	3,051	3,260
兵庫県	件数	415	417	349	329	322	411	486	362	350	426	389	276
	㎡単価	34.4	35.8	34.7	36.3	34.4	35.8	37.8	34.5	36.0	36.1	36.4	35.1
	平均価格	2,481	2,577	2,449	2,599	2,427	2,562	2,670	2,502	2,545	2,584	2,625	2,575
京都府	件数	150	160	150	138	126	174	202	150	119	148	165	119
	㎡単価	44.3	50.3	41.1	45.1	42.5	45.6	45.2	44.4	42.2	40.4	48.6	48.3
	平均価格	2,847	3,223	2,651	2,965	2,681	2,935	2,800	2,756	2,750	2,496	3,131	2,915
奈良県	件数	61	59	52	68	55	51	62	54	59	62	71	42
	㎡単価	22.7	21.1	21.8	21.8	28.0	22.1	20.8	21.4	22.6	23.5	25.8	27.1
	平均価格	1,716	1,537	1,635	1,569	2,033	1,594	1,516	1,574	1,648	1,711	1,845	1,984
滋賀県	件数	38	49	57	49	40	42	47	68	47	46	44	38
	㎡単価	34.9	34.2	28.0	28.3	32.0	32.2	32.7	33.6	34.7	34.0	35.8	35.3
	平均価格	2,656	2,529	1,991	2,080	2,468	2,369	2,330	2,445	2,539	2,482	2,632	2,569
和歌山県	件数	18	7	9	8	11	11	7	11	8	14	10	5
	㎡単価	17.7	20.8	23.4	23.0	17.8	25.4	18.6	18.0	15.7	15.7	31.0	23.9
	平均価格	1,140	1,490	1,501	1,451	1,114	1,789	1,419	1,221	1,054	1,033	2,176	1,534

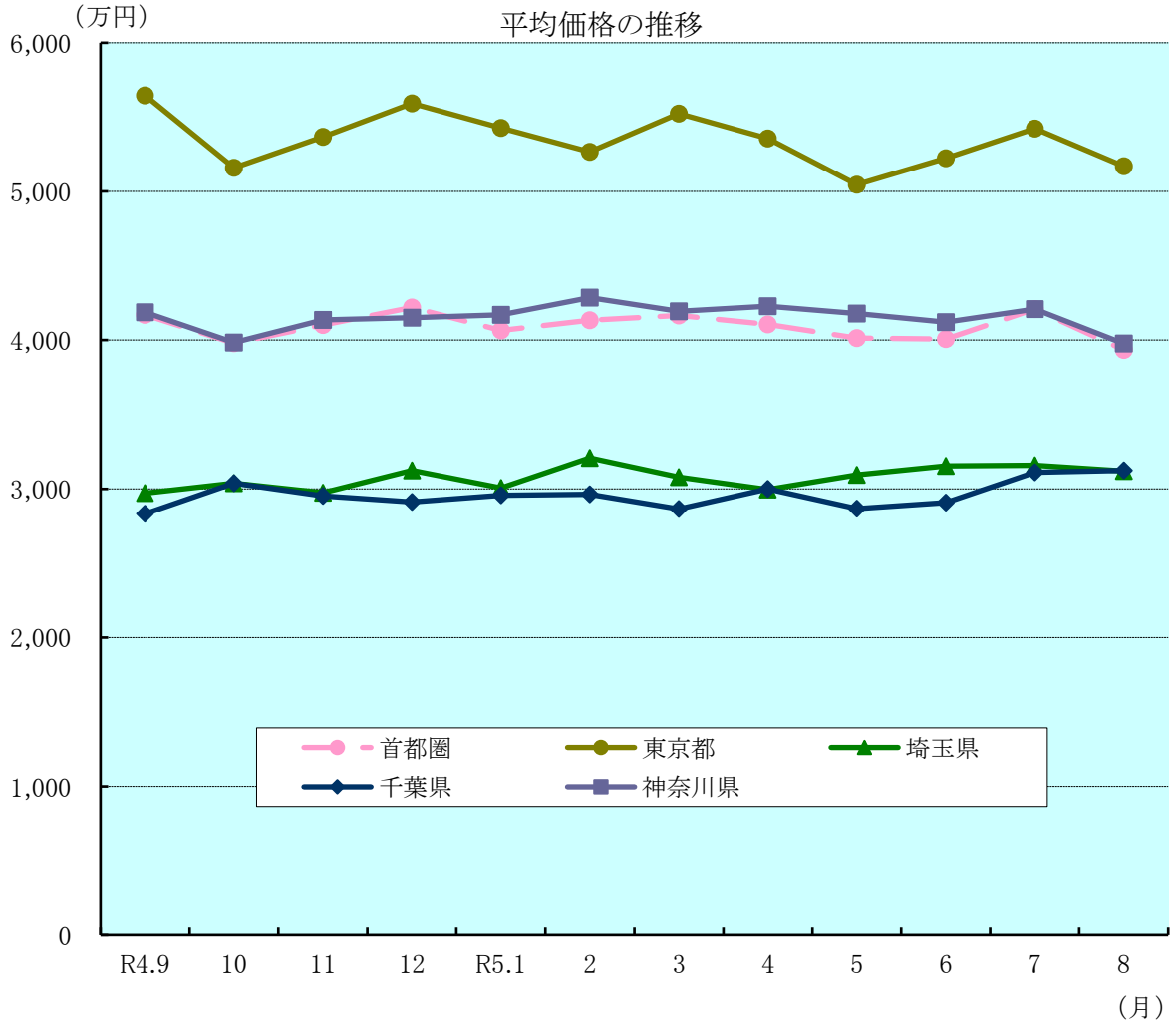


資料：（公社）近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

③　首都圏戸建成約物件平均価格の推移

（単位：件、万円）

区　分		令和4年				令和5年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,177	1,295	1,076	1,052	1,003	1,158	1,222	1,133	1,170	1,228	1,265	916
	平均価格	4,170	3,978	4,102	4,219	4,066	4,134	4,165	4,107	4,014	4,007	4,208	3,934
東京都	件数	373	402	361	363	290	365	399	362	386	392	415	273
	平均価格	5,647	5,159	5,368	5,592	5,427	5,266	5,524	5,358	5,045	5,223	5,423	5,169
埼玉県	件数	232	262	202	203	189	226	243	226	233	244	256	236
	平均価格	2,972	3,040	2,974	3,126	3,006	3,209	3,079	2,997	3,096	3,154	3,160	3,122
千葉県	件数	209	246	208	196	206	220	222	218	210	277	215	200
	平均価格	2,833	3,040	2,953	2,913	2,958	2,964	2,865	3,001	2,867	2,908	3,112	3,125
神奈川県	件数	363	385	305	290	318	347	358	327	341	315	379	239
	平均価格	4,188	3,984	4,136	4,150	4,171	4,286	4,194	4,228	4,179	4,120	4,208	3,976

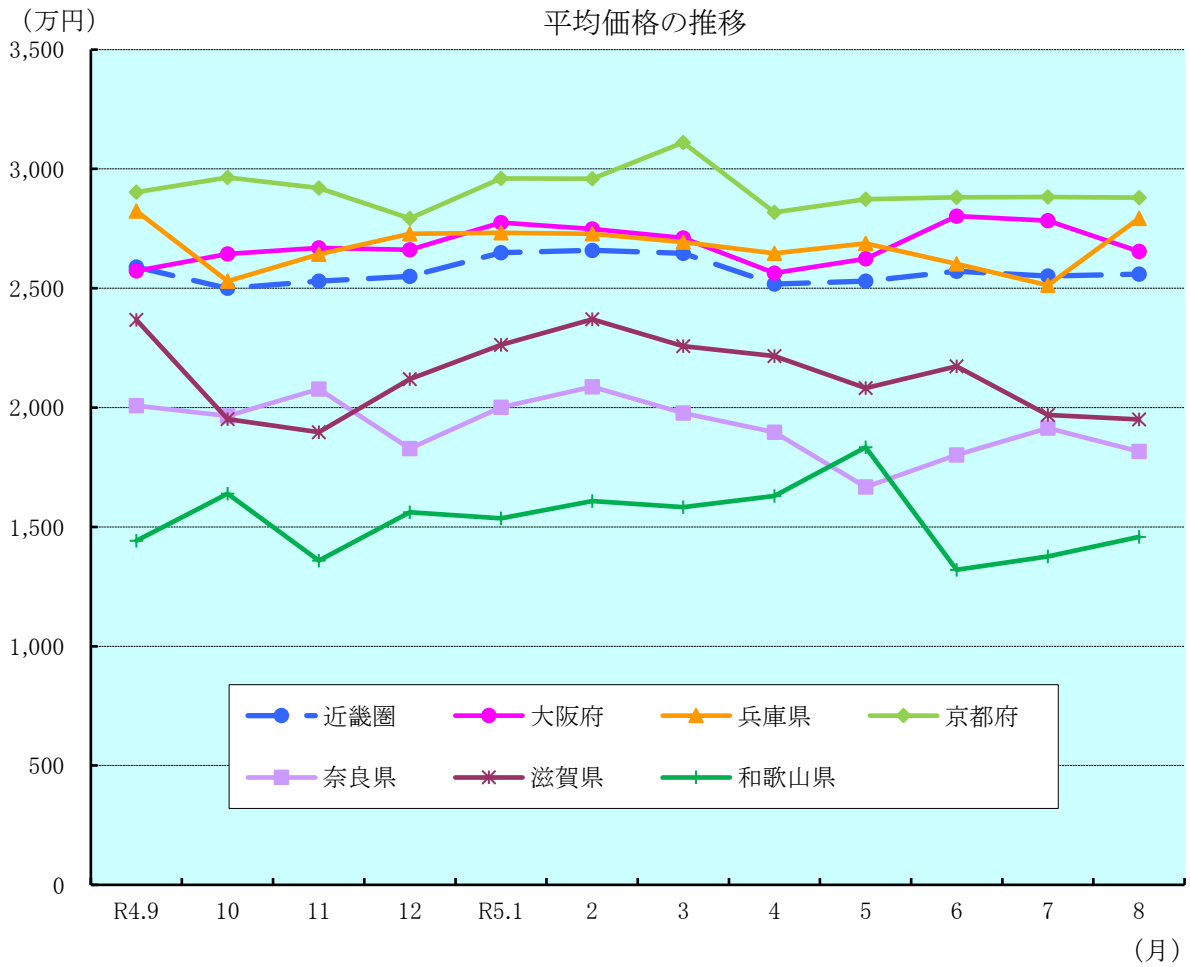


資料：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。
注1：土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。
注2：件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積50～350㎡）

（単位：件、万円）

区　分		令和4年				令和5年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件　数	1,211	1,289	1,184	1,122	974	1,201	1,356	1,223	1,211	1,316	1,391	1,010
	平均価格	2,588	2,500	2,529	2,550	2,649	2,659	2,646	2,517	2,529	2,571	2,552	2,560
大阪府	件　数	450	481	467	416	358	436	512	471	458	484	530	403
	平均価格	2,573	2,644	2,669	2,662	2,775	2,749	2,711	2,564	2,624	2,803	2,783	2,655
兵庫県	件　数	328	338	309	289	266	353	361	319	344	370	367	275
	平均価格	2,824	2,530	2,642	2,729	2,733	2,728	2,694	2,647	2,688	2,602	2,513	2,792
京都府	件　数	202	191	157	194	160	196	236	204	177	202	239	141
	平均価格	2,903	2,965	2,921	2,793	2,960	2,960	3,111	2,818	2,873	2,881	2,882	2,880
奈良県	件　数	104	115	123	97	71	101	108	96	98	118	106	77
	平均価格	2,008	1,965	2,078	1,828	2,002	2,087	1,977	1,897	1,667	1,802	1,914	1,817
滋賀県	件　数	78	110	81	89	84	74	89	91	77	97	94	72
	平均価格	2,367	1,951	1,897	2,119	2,263	2,370	2,258	2,216	2,082	2,173	1,969	1,950
和歌山県	件　数	49	54	47	37	35	41	50	42	57	45	55	42
	平均価格	1,442	1,639	1,359	1,561	1,535	1,608	1,582	1,630	1,834	1,320	1,376	1,458

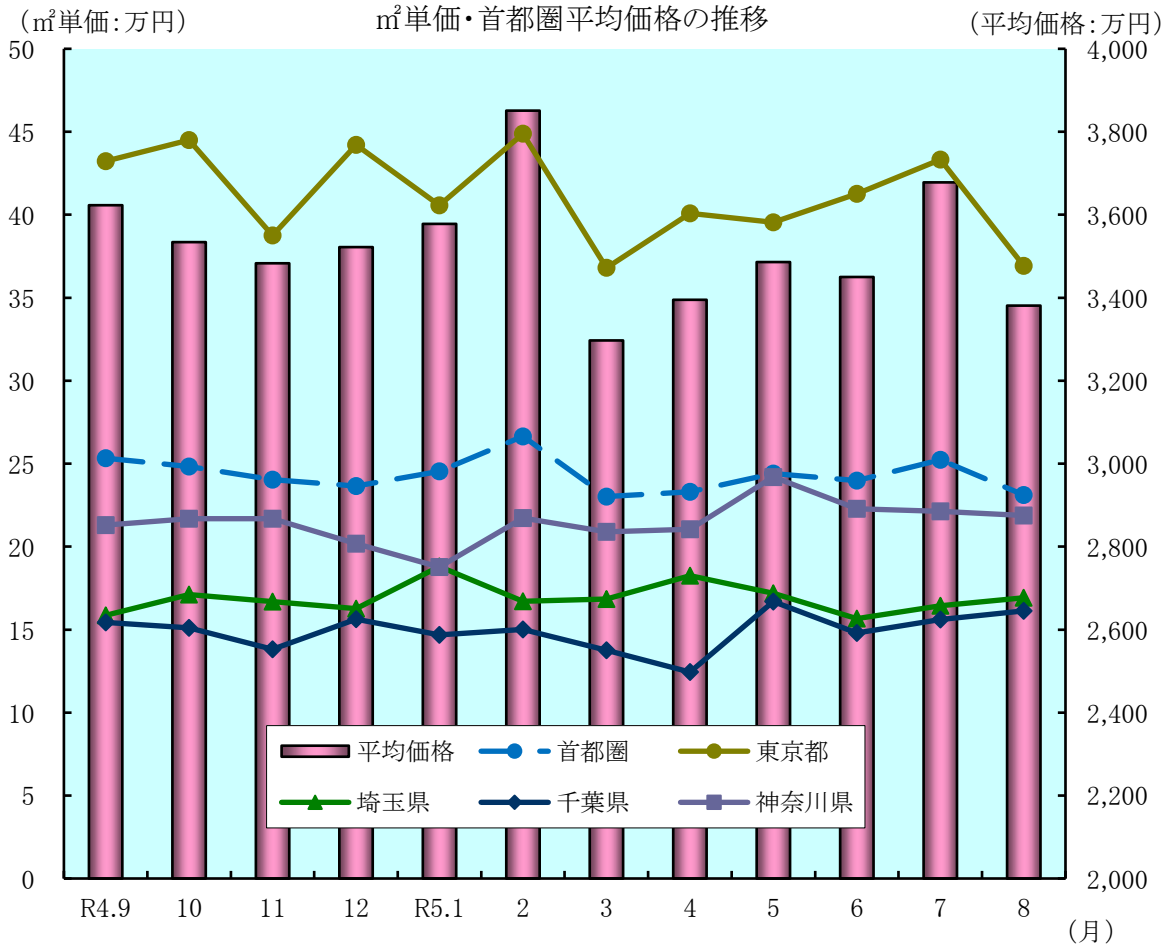


資料：（公社）近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。
　注：件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

（単位:件、万円）

区　分		令和4年				令和5年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件　数	336	373	346	330	278	364	410	375	370	393	426	284
	㎡単価	25.33	24.82	24.03	23.65	24.53	26.65	23.02	23.31	24.41	23.98	25.24	23.12
	平均価格	3,623	3,534	3,483	3,522	3,578	3,851	3,297	3,395	3,486	3,450	3,678	3,381
東京都	件　数	103	97	108	78	87	117	116	102	92	109	127	72
	㎡単価	43.22	44.51	38.76	44.22	40.57	44.88	36.80	40.08	39.54	41.26	43.32	36.92
	平均価格	5,964	6,145	5,525	6,274	5,726	6,222	5,167	5,728	5,355	5,677	5,926	5,321
埼玉県	件　数	88	97	82	75	57	92	100	76	95	86	119	58
	㎡単価	15.86	17.11	16.68	16.27	18.80	16.70	16.85	18.25	17.19	15.66	16.43	16.92
	平均価格	2,232	2,352	2,188	2,380	2,597	2,363	2,290	2,508	2,451	2,178	2,395	2,377
千葉県	件　数	60	79	74	75	56	52	75	93	76	96	75	75
	㎡単価	15.44	15.10	13.82	15.62	14.69	15.01	13.76	12.44	16.69	14.80	15.61	16.12
	平均価格	2,229	2,265	2,165	2,407	2,208	2,212	2,042	1,936	2,491	2,257	2,434	2,392
神奈川県	件　数	85	100	82	102	78	103	119	104	107	102	105	79
	㎡単価	21.30	21.68	21.68	20.18	18.77	21.73	20.89	21.04	24.20	22.28	22.13	21.88
	平均価格	3,212	3,152	3,278	3,076	2,883	3,314	3,112	3,061	3,504	3,266	3,300	3,290

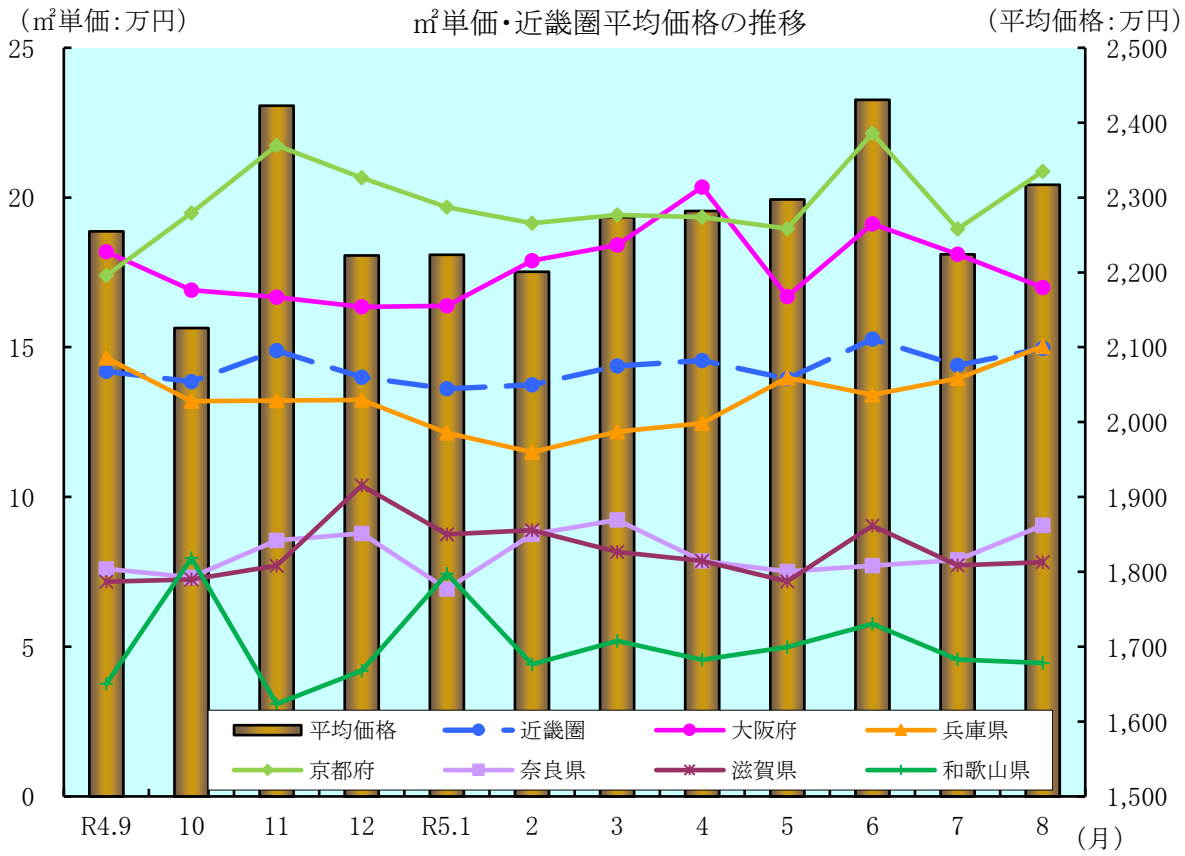


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。
注:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積50～350㎡）

（単位：件、万円）

区　分		令和4年				令和5年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件　数	576	546	511	464	448	498	621	574	497	570	578	455
	㎡単価	14.2	13.9	14.9	14.0	13.6	13.7	14.4	14.6	13.9	15.3	14.4	15.0
	平均価格	2,255	2,126	2,423	2,223	2,223	2,201	2,274	2,282	2,297	2,430	2,224	2,317
大阪府	件　数	221	204	201	185	154	184	239	202	175	219	209	166
	㎡単価	18.2	16.9	16.7	16.3	16.4	17.9	18.4	20.4	16.7	19.1	18.1	17.0
	平均価格	2,604	2,343	2,533	2,341	2,470	2,459	2,563	2,803	2,519	2,730	2,582	2,520
兵庫県	件　数	133	127	122	104	112	121	153	133	131	144	145	105
	㎡単価	14.6	13.2	13.2	13.2	12.1	11.5	12.2	12.5	14.0	13.4	14.0	15.0
	平均価格	2,403	2,100	2,176	2,279	2,176	2,044	2,095	2,242	2,473	2,309	2,270	2,523
京都府	件　数	99	98	101	70	83	81	100	103	91	86	104	89
	㎡単価	17.4	19.5	21.7	20.7	19.7	19.1	19.4	19.3	19.0	22.1	19.0	20.9
	平均価格	2,402	2,557	3,348	2,624	2,775	2,680	2,733	2,481	2,662	3,220	2,450	2,692
奈良県	件　数	55	63	44	45	44	56	63	60	40	54	46	40
	㎡単価	7.6	7.3	8.6	8.8	6.9	8.8	9.2	7.9	7.5	7.7	7.9	9.1
	平均価格	1,573	1,449	1,723	1,872	1,343	1,723	1,852	1,432	1,519	1,461	1,598	1,743
滋賀県	件　数	49	39	28	45	47	43	53	65	41	53	50	39
	㎡単価	7.2	7.2	7.7	10.4	8.7	8.9	8.2	7.9	7.2	9.0	7.7	7.8
	平均価格	1,316	1,345	1,452	1,792	1,550	1,660	1,404	1,458	1,359	1,596	1,392	1,279
和歌山県	件　数	19	15	15	15	8	13	13	11	19	14	24	16
	㎡単価	3.8	8.0	3.1	4.2	7.4	4.4	5.2	4.6	5.0	5.8	4.6	4.5
	平均価格	785	1,445	589	839	1,209	864	1,121	833	961	1,047	784	733



資料：（公社）近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区分		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総数		1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702	1,896,229	1,693,283	1,471,786	1,264,268	1,243,101
地域別内訳	北海道	32,883	32,722	29,526	29,941	30,501	34,054	29,596	28,935	43,192
	東北	33,240	35,653	34,305	35,576	39,541	43,974	41,446	35,666	44,395
	関東甲信越	59,316	61,470	59,509	60,798	61,588	64,636	59,590	55,615	76,476
	首都圏	603,948	633,164	557,217	558,576	627,862	639,431	511,706	438,733	564,764
	中部4県	66,666	72,449	72,942	50,787	43,153	46,496	47,686	51,076	52,807
	中部圏	72,569	78,041	77,869	79,515	84,610	93,956	87,907	81,533	92,993
	近畿圏	230,330	236,570	235,321	237,350	256,937	270,214	244,194	212,945	207,371
	中国	95,730	105,542	100,733	103,914	123,462	85,141	86,055	72,490	48,796
	四国	50,334	72,266	90,788	90,461	78,173	52,866	48,699	44,285	17,658
	九州	345,102	353,784	363,142	374,784	550,402	362,515	314,907	242,990	94,649
契約態様別	専属専任媒介	241,527	244,674	222,881	220,361	235,382	199,854	160,717	142,580	132,692
	専任媒介	454,222	493,432	491,626	502,598	611,183	537,381	473,265	448,282	426,630
	一般媒介	433,193	461,207	479,403	469,924	537,641	439,646	402,022	341,205	269,766
	売主	430,229	455,928	407,299	408,919	489,755	492,256	416,129	315,875	394,492
	代理	441,631	26,420	20,143	19,900	22,268	24,146	19,653	16,326	19,521
物件種類別	マンション	441,631	499,864	459,054	476,025	540,837	502,901	446,131	406,877	446,940
	一戸建て	520,491	513,359	516,826	521,737	615,522	559,960	479,443	405,788	402,817
	土地	548,789	580,476	558,785	533,599	632,437	538,318	470,675	380,213	321,810
	住宅以外の建物全部	72,433	77,584	79,416	83,877	99,798	84,775	69,119	65,025	65,237
	住宅以外の建物一部	6,774	10,378	7,271	6,464	7,635	7,329	6,418	6,365	6,297

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。
なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注2:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご留意ください。

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区分		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総数		157,733	172,751	178,605	179,289	185,105	187,176	187,517	186,084	174,070
地域別内訳	北海道	8,544	8,780	9,027	9,185	9,322	10,008	9,692	9,134	8,703
	東北	6,437	7,067	7,272	7,393	7,600	7,718	7,462	7,778	7,326
	関東甲信越	5,416	6,210	6,670	6,893	7,184	7,171	7,460	7,290	7,156
	首都圏	60,794	66,637	70,867	69,553	70,578	70,463	71,296	71,183	64,859
	中部4県	5,434	6,130	6,203	6,070	6,255	6,229	6,295	5,571	5,616
	中部圏	12,895	14,481	14,836	15,190	16,093	16,235	16,026	16,046	15,464
	近畿圏	38,361	41,615	42,061	42,753	43,549	44,521	44,297	44,168	42,837
	中国	5,263	5,994	6,103	6,406	6,377	6,577	6,723	6,751	6,691
	四国	2,058	2,270	2,018	1,973	2,138	2,071	2,139	2,214	2,274
	九州	12,531	13,567	13,548	13,873	16,009	16,183	16,127	15,949	13,144
取引態様別	専属専任媒介	48,647	53,612	51,423	50,107	48,108	41,586	35,691	34,317	30,509
	専任媒介	64,389	70,546	76,522	78,538	84,313	89,757	92,937	99,809	94,341
	一般媒介	22,604	23,915	24,372	23,878	23,390	23,764	24,634	23,119	20,643
	売主	20,713	23,409	24,994	25,843	28,414	31,198	33,253	28,074	27,860
	代理	1,380	1,269	1,294	923	880	871	1,002	765	717
物件種類別	マンション	66,465	70,143	73,009	73,271	75,128	75,328	72,787	74,195	70,261
	一戸建て	51,520	56,888	58,605	58,809	61,215	64,312	66,445	64,169	61,839
	土地	34,756	40,063	41,301	41,562	43,627	42,501	43,611	42,499	36,748
	住宅以外の建物全部	4,445	4,970	4,956	5,000	4,604	4,480	4,191	4,682	4,683
	住宅以外の建物一部	547	687	734	647	531	555	483	539	539

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注2:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c　売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区　　分		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
総　　数		1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995	1,783,307	1,777,406	1,553,003	1,336,181	1,180,149
地域別内訳	北海道	32,113	33,213	30,062	29,964	30,368	33,167	31,117	28,741	38,548
	東　北	32,887	34,371	35,233	34,980	38,693	42,521	42,817	36,961	41,996
	関東甲信越	57,612	61,946	59,733	61,048	60,593	64,367	61,066	55,329	73,483
	首都圏	588,298	621,303	588,365	543,747	613,988	640,072	564,531	435,612	520,135
	中部4県	63,968	71,136	74,434	58,583	41,791	45,604	46,756	53,352	50,826
	中部圏	71,669	76,621	78,522	78,662	82,870	91,704	91,589	81,293	89,934
	近畿圏	230,951	235,025	236,225	233,389	251,836	269,108	256,421	221,225	200,975
	中　国	91,947	104,242	100,313	103,866	117,725	90,826	86,757	84,203	47,607
	四　国	47,803	65,049	87,561	95,329	73,922	60,068	49,936	48,347	20,717
	九　州	325,065	353,876	362,987	368,427	471,521	439,969	322,013	291,118	95,928
取引態様別	専属専任媒介	240,893	245,631	227,357	219,925	228,919	212,845	170,302	149,669	129,494
	専任媒介	443,087	485,312	494,932	496,485	566,866	568,771	489,360	468,793	414,167
	一般媒介	414,222	452,600	480,249	476,027	494,464	479,653	413,338	377,048	261,922
	売　主	412,397	445,788	429,822	395,408	472,167	492,223	457,935	323,930	356,573
	代　理	31,714	27,451	21,075	20,150	20,891	23,914	22,068	16,741	17,993
物件種類別	マンション	426,602	480,609	479,824	463,606	522,908	516,200	470,356	411,358	423,952
	一戸建て	507,544	516,894	516,374	515,640	580,007	585,116	508,716	431,645	378,564
	土　地	529,914	574,997	569,062	539,819	579,414	576,943	495,158	419,446	309,326
	住宅以外の建物全部	71,608	75,772	78,927	82,523	93,773	91,698	72,101	67,294	62,166
	住宅以外の建物一部	6,645	8,510	9,248	6,407	7,205	7,449	6,672	6,438	6,141

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。
なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご留意ください。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

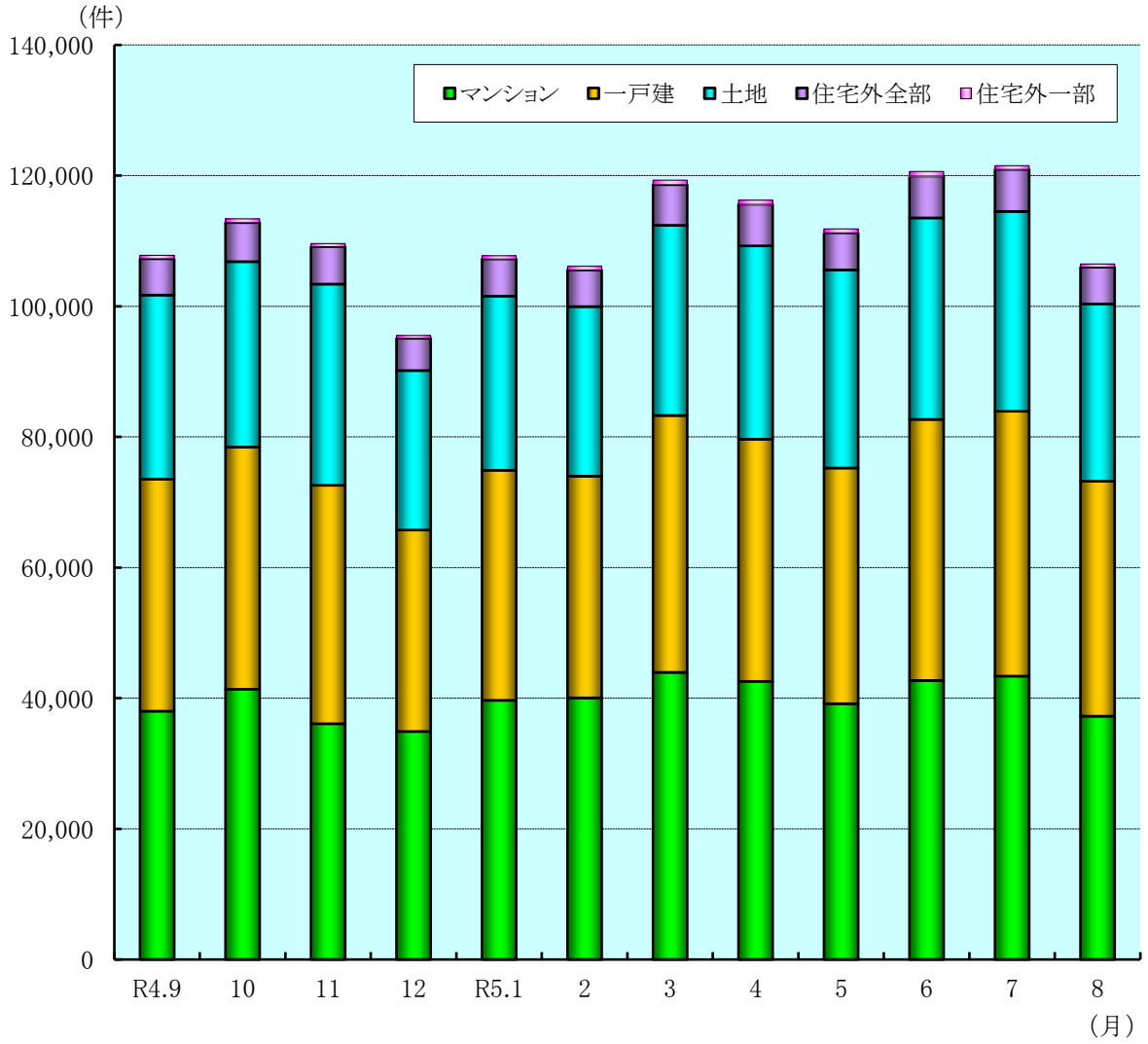
区分		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
総数		157,520	169,386	178,507	179,677	182,009	187,150	184,812	192,535	174,848
地域別内訳	北海道	8,496	8,698	8,979	9,264	9,271	9,805	9,739	9,505	8,683
	東北	6,325	6,899	7,297	7,394	7,492	7,555	7,548	7,928	7,445
	関東甲信越	5,286	5,950	6,618	6,931	6,983	7,147	7,456	7,374	7,122
	首都圏	61,417	64,903	70,587	70,263	69,677	70,854	68,853	75,096	65,293
	中部4県	5,380	6,113	6,205	6,077	6,028	6,306	6,363	5,703	5,493
	中部圏	12,869	14,147	14,803	15,066	15,723	16,316	15,835	16,475	15,416
	近畿圏	37,949	41,201	42,343	42,566	43,006	44,241	44,176	45,015	42,971
	中国	5,207	5,841	6,128	6,301	6,359	6,545	6,758	6,767	6,599
	四国	2,060	2,193	2,090	2,002	2,087	2,098	2,094	2,201	2,263
	九州	12,531	13,441	13,457	13,813	15,383	16,283	15,990	16,471	13,563
取引態様別	専属専任媒介	49,017	53,117	52,077	51,009	48,201	44,160	35,665	35,925	30,998
	専任媒介	64,592	68,657	75,826	78,041	82,162	88,353	89,852	101,977	95,209
	一般媒介	22,716	23,640	24,441	24,045	23,350	23,507	24,339	24,405	20,787
	売主	19,784	22,665	24,809	25,608	27,432	30,275	33,978	29,359	27,161
	代理	1,411	1,307	1,354	974	864	855	978	869	693
物件種類別	マンション	67,265	69,742	72,539	73,379	74,092	75,968	71,376	76,824	70,734
	一戸建て	50,970	55,616	58,762	59,007	59,836	63,488	65,908	66,247	61,619
	土地	34,269	38,577	41,501	41,585	42,790	42,673	42,961	44,128	37,399
	住宅以外の建物全部	4,480	4,815	4,970	5,021	4,742	4,452	4,119	4,773	4,580
	住宅以外の建物一部	536	636	735	685	549	569	448	563	516

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。
注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。
注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e　売り物件新規登録件数の最近の動向

（単位：件、％）

区分	令和4年				令和5年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	107,802 (-2.5)	113,385 (-4.4)	109,600 (-0.6)	95,519 (-5.3)	107,734 (14.6)	106,121 (25.9)	119,304 (29.8)	116,242 (20.3)	111,843 (19.1)	120,631 (20.5)	121,526 (18.9)	106,472 (17.3)
マンション	38,012 (9.9)	41,383 (9.7)	36,090 (2.5)	34,906 (8.3)	39,674 (18.9)	40,050 (25.1)	43,955 (24.5)	42,579 (20.5)	39,159 (18.0)	42,723 (18.3)	43,379 (18.6)	37,250 (17.6)
一戸建	35,535 (-0.4)	37,062 (-4.2)	36,507 (3.5)	30,846 (-4.6)	35,219 (17.5)	33,943 (31.8)	39,323 (38.0)	37,074 (21.8)	36,079 (21.4)	39,956 (26.2)	40,548 (22.2)	35,978 (22.4)
土地	28,170 (-17.8)	28,383 (-20.1)	30,796 (-8.9)	24,405 (-21.1)	26,657 (6.0)	25,955 (20.4)	29,113 (29.2)	29,591 (17.3)	30,319 (18.6)	30,845 (16.5)	30,589 (15.0)	27,120 (10.9)
住宅外全部	5,551 (-0.1)	5,970 (-2.9)	5,733 (5.3)	4,929 (-0.1)	5,681 (14.7)	5,597 (25.4)	6,214 (24.2)	6,356 (23.4)	5,677 (15.8)	6,398 (18.2)	6,422 (20.1)	5,630 (18.6)
住宅外一部	534 (2.3)	587 (3.3)	474 (-20.1)	433 (-10.9)	503 (-12.2)	576 (18.3)	699 (24.4)	642 (26.4)	609 (25.3)	709 (50.2)	588 (9.5)	494 (1.2)

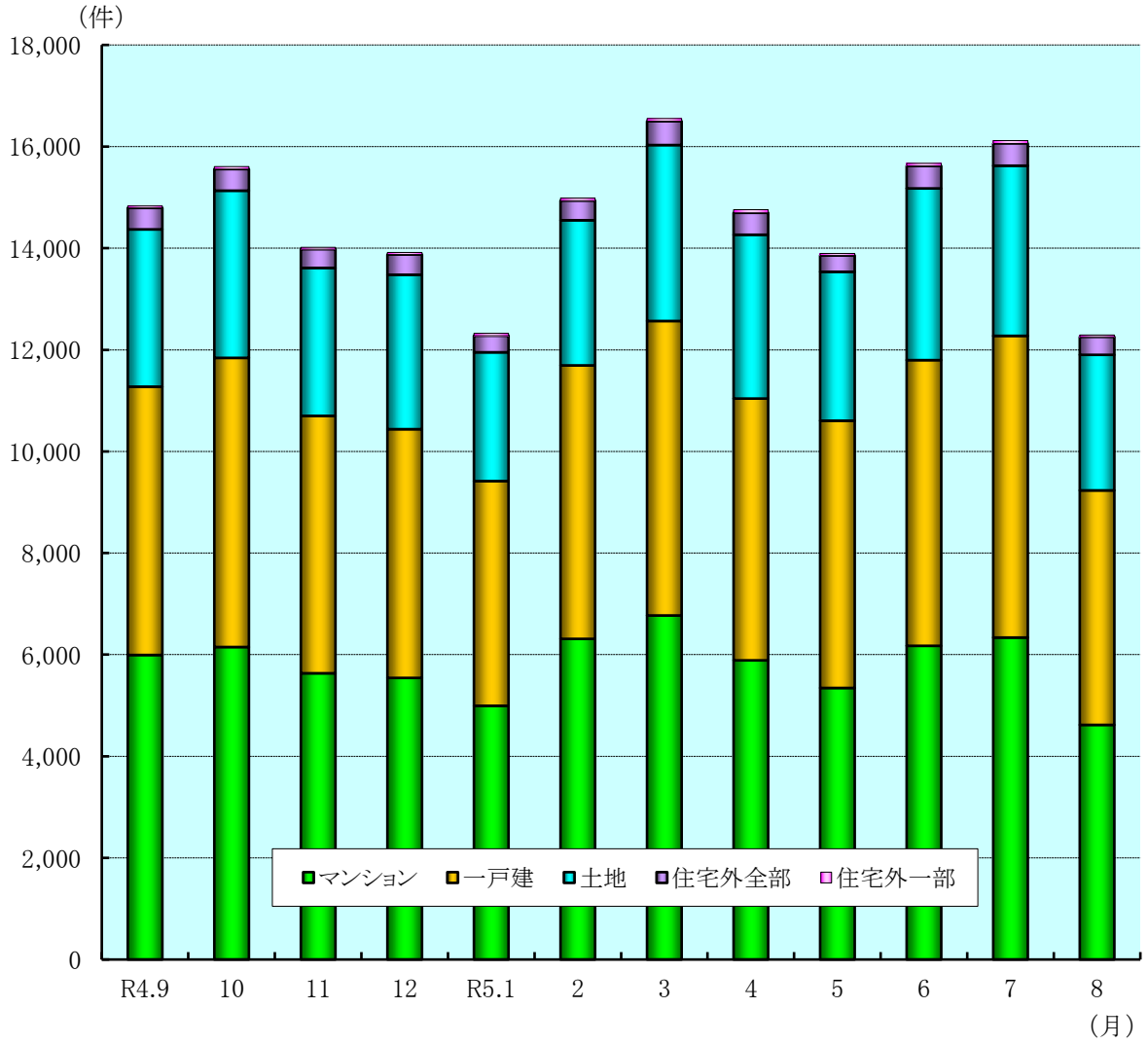


資料：（公財）不動産流通推進センター調べ。
注1：4指定流通機構の合計。
注2：（　）内は前年同月比。

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

（単位:件、%）

区分	令和4年				令和5年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	14,831 (-3.9)	15,606 (-6.1)	14,017 (-11.8)	13,916 (0.8)	12,325 (-6.9)	14,986 (0.5)	16,552 (0.4)	14,758 (-3.6)	13,896 (-2.2)	15,670 (4.7)	16,118 (6.3)	12,291 (0.9)
マンション	5,994 (-0.2)	6,150 (-9.4)	5,634 (-15.5)	5,543 (0.1)	4,994 (-9.7)	6,311 (0.4)	6,771 (0.6)	5,888 (-6.9)	5,345 (-6.6)	6,174 (2.1)	6,337 (3.9)	4,618 (-1.3)
一戸建	5,281 (-2.3)	5,691 (0.7)	5,066 (-6.0)	4,895 (6.7)	4,422 (-2.5)	5,382 (3.4)	5,796 (2.8)	5,152 (-1.5)	5,260 (2.4)	5,623 (7.8)	5,938 (10.9)	4,615 (5.6)
土地	3,095 (-13.4)	3,291 (-11.5)	2,912 (-14.5)	3,040 (-5.0)	2,535 (-10.6)	2,857 (-5.7)	3,463 (-4.9)	3,225 (-2.2)	2,931 (-1.2)	3,379 (2.6)	3,349 (2.8)	2,668 (-2.6)
住宅外全部	422 (6.6)	424 (-1.4)	367 (-2.4)	397 (-10.2)	326 (7.6)	385 (8.1)	468 (12.2)	431 (5.4)	320 (-8.6)	442 (18.5)	437 (4.3)	353 (2.9)
住宅外一部	39 (-2.5)	50 (31.6)	38 (-24.0)	41 (-4.7)	48 (33.3)	51 (37.8)	54 (-5.3)	62 (26.5)	40 (2.6)	52 (18.2)	57 (54.1)	37 (-24.5)



資料:（公財）不動産流通推進センター調べ。
注1:4指定流通機構の合計。
注2:（　）内は前年同月比。

（3） 流通大手各社の取扱高等の推移

（前年比単位：%）

企業名	実績内容	2021(R3)/3 金額・件	2021(R3)/3 前年比	2022(R4)/3 金額・件	2022(R4)/3 前年比	2023(R5)/3 金額・件	2023(R5)/3 前年比
三井不動産リアルティグループ	取扱高(百万円)	1,563,891	△ 12.4	1,892,665	21.0	1,918,415	1.4
	仲介件数(件)	38,507	△ 10.1	41,183	6.9	39,106	△ 5.0
	手数料収入(百万円)	76,771	△ 9.7	90,120	17.4	91,047	1.0
	店舗数	286		291		291	
東急リバブル	取扱高(百万円)	1,226,485	△ 6.8	1,577,995	28.6	1,821,310	15.0
	仲介件数(件)	25,635	△ 3.0	28,750	12.1	29,577	3.0
	手数料収入(百万円)	57,899	△ 7.0	71,540	23.5	82,644	160.0
	店舗数	193		199		206	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,241,023	△ 3.6	1,453,387	17.1	1,396,127	△ 3.9
	仲介件数(件)	35,122	△ 6.9	38,144	8.6	34,906	△ 8.5
	手数料収入(百万円)	62,358	△ 7.0	71,278	14.3	72,549	1.8
	店舗数	269		256		249	
野村不動産ソリューションズ	取扱高(百万円)	893,423	2.4	964,882	8.0	1,060,313	9.9
	仲介件数(件)	9,322	△ 2.1	10,081	8.1	9,985	△ 1.0
	手数料収入(百万円)	34,718	△ 1.3	39,833	14.7	45,257	13.6
	店舗数	94		94		98	
三井住友トラスト不動産	取扱高(百万円)	412,462	△ 12.7	550,366	33.4	566,112	2.9
	仲介件数(件)	7,202	△ 6.3	8,226	14.2	8,128	△ 1.2
	手数料収入(百万円)	17,475	△ 13.6	22,928	31.2	24,981	9.0
	店舗数	72		71		68	
三菱UFJ不動産販売	取扱高(百万円)	353,360	△ 13.0	450,168	27.3	499,669	11.0
	仲介件数(件)	4,307	△ 16.0	4,652	8.0	4,341	△ 6.7
	手数料収入(百万円)	14,738	△ 9.9	19,003	28.9	21,159	11.3
	店舗数	42		35		35	
みずほ不動産販売	取扱高(百万円)	369,778	△ 9.3	428,610	15.9	451,618	5.3
	仲介件数(件)	3,601	△ 10.9	3,978	10.4	3,815	4.1
	手数料収入(百万円)	15,156	△ 5.3	17,767	17.2	18,834	6.0
	店舗数	50		49		49	
オープンハウス	取扱高(百万円)	293,482	24.1	362,430	23.6	363,324	3.2
	仲介件数(件)	7,232	27.0	8,268	14.3	8,497	5.6
	手数料収入(百万円)	13,387	21.9	15,051	12.4	15,780	4.8
	店舗数	52		62		68	
積水ハウス不動産グループ	取扱高(百万円)	234,596	△ 3.6	287,876	22.7	262,605	△ 8.8
	仲介件数(件)	8,078	△ 2.0	7,973	△ 1.3	7,075	△ 11.3
	手数料収入(百万円)	11,144	△ 7.3	12,684	13.8	12,339	△ 2.7
	店舗数	115		115		108	
東宝ハウスグループ	取扱高(百万円)	214,252	20.5	226,996	5.9	251,720	10.8
	仲介件数(件)	6,102	18.5	6,217	1.9	6,268	0.8
	手数料収入(百万円)	10,433	22.3	10,865	4.0	11,846	9.0
	店舗数	19		19		20	
三菱地所リアルエステートサービス	取扱高(百万円)	260,240	△ 42.1	273,926	5.2	355,950	29.9
	仲介件数(件)	932	△ 14.8	1,118	19.9	1,197	7.0
	手数料収入(百万円)	7,368	△ 14.3	8,961	21.6	10,394	15.9
	店舗数	8		9		9	
大和ハウスグループ	取扱高(百万円)	169,881	△ 8.6	165,979	△ 2.3	197,705	6.6
	仲介件数(件)	4,082	△ 5.3	4,290	4.8	4,884	3.6
	手数料収入(百万円)	7,085	10.7	7,255	2.3	9,604	13.5
	店舗数	118		117		121	
住友林業ホームサービス	取扱高(百万円)	152,438	△ 2.5	181,409	19.6	191,716	5.7
	仲介件数(件)	4,192	△ 1.7	4,733	15.4	4,495	△ 5.0
	手数料収入(百万円)	6,472	△ 6.1	7,919	24.1	8,484	7.1
	店舗数	47		46		44	
福屋不動産販売	取扱高(百万円)	－	－	140,212	1.9	147,028	4.8
	仲介件数(件)	－	－	7,951	△ 5.2	7,875	△ 0.9
	手数料収入(百万円)	－	－	6,940	△ 0.8	7,343	4.5
	店舗数	－		95		95	
大成有楽不動産販売グループ	取扱高(百万円)	143,044	△ 12.9	169,425	18.4	173,710	2.5
	仲介件数(件)	3,679	△ 5.5	4,094	11.2	3,579	△ 12.6
	手数料収入(百万円)	5,978	△ 8.2	7,092	18.6	7,283	2.7
	店舗数	40		36		36	
大京穴吹不動産	取扱高(百万円)	158,436	△ 5.4	167,550	5.8	154,886	△ 7.6
	仲介件数(件)	5,509	△ 12.6	5,313	△ 3.6	4,528	△ 14.8
	手数料収入(百万円)	6,985	△ 12.6	7,676	9.9	6,976	△ 9.2
	店舗数	75		74		74	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	107,252	0.0	116,557	9.0	118,123	1.3
	仲介件数(件)	4,171	0.2	4,446	7.0	4,261	△ 4.3
	手数料収入(百万円)	5,368	△ 4.0	6,325	18.0	6,072	△ 4.0
	店舗数	46		46		47	
スターツグループ	取扱高(百万円)	118,675	2.6	116,483	△ 1.9	129,086	10.8
	仲介件数(件)	2,077	△ 8.2	2,204	6.1	2,337	6.0
	手数料収入(百万円)	5,008	△ 1.1	5,122	2.3	5,877	14.7
	店舗数	102		104		103	

企業名	実績内容	2021(R3)/3 金額・件	2021(R3)/3 前年比	2022(R4)/3 金額・件	2022(R4)/3 前年比	2023(R5)/3 金額・件	2023(R5)/3 前年比
三菱地所ハウスネット	取扱高(百万円)	84,002	10.1	106,156	26.3	128,567	21.1
	仲介件数(件)	1,616	13.2	1,948	20.5	2,069	6.2
	手数料収入(百万円)	3,590	26.3	4,752	32.3	5,584	17.5
	店舗数	35		36		38	
中央日土地ソリューションズ	取扱高(百万円)	90,721	△ 31.8	131,157	44.6	160,881	22.7
	仲介件数(件)	302	△ 20.5	321	6.3	329	2.5
	手数料収入(百万円)	2,935	△ 21.6	3,811	29.8	4,924	29.2
	店舗数	10		7		7	
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	136,482	△ 5.6	173,591	29.7	176,207	1.5
	仲介件数(件)	1,013	△ 6.7	1,139	12.4	1,082	△ 5.0
	手数料収入(百万円)	3,609	△ 15.8	4,770	32.2	4,631	△ 2.9
	店舗数	11		13		14	
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ	取扱高(百万円)	62,937	13.0	85,813	36.3	85,704	△ 0.1
	仲介件数(件)	1,333	14.9	1,404	5.3	1,287	△ 8.3
	手数料収入(百万円)	3,349	22.7	3,950	17.9	4,364	0.5
	店舗数	10		10		10	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	79,653	△ 26.5	84,231	5.8	88,381	5.0
	仲介件数(件)	2,006	0.4	2,111	5.2	2,160	2.0
	手数料収入(百万円)	3,179	△ 23.3	3,729	17.3	3,897	5.0
	店舗数	39		41		44	
ポラスグループ	取扱高(百万円)	55,235	△ 1.1	71,588	26.8	74,361	3.9
	仲介件数(件)	2,501	△ 1.0	2,845	13.3	2,689	△ 5.5
	手数料収入(百万円)	2,682	0.1	3,350	23.0	3,517	5.0
	店舗数	56		62		67	
MEホールディングス	取扱高(百万円)	－	－	－	－	63,401	8.9
	仲介件数(件)	－	－	－	－	2,227	6.1
	手数料収入(百万円)	－	－	－	－	3,411	7.9
	店舗数	－		－		12	
伊藤忠ハウジング	取扱高(百万円)	99,177	△ 5.7	92,360	△ 6.8	129,851	41.0
	仲介件数(件)	1,905	△ 8.5	1,905	0.0	2,421	27.0
	手数料収入(百万円)	1,874	△ 6.4	2,578	37.5	2,768	7.0
	店舗数	2		2		2	
メルディアリアルティ	取扱高(百万円)	－	－	38,377	18.8	48,957	27.6
	仲介件数(件)	－	－	832	23.4	1,075	29.2
	手数料収入(百万円)	－	－	1,869	23.2	2,367	26.6
	店舗数	－		8		8	
小田急不動産	取扱高(百万円)	41,355	△ 10.5	54,444	31.6	49,651	△ 8.9
	仲介件数(件)	1,251	△ 2.5	1,337	6.8	1,155	△ 13.7
	手数料収入(百万円)	1,881	△ 4.2	2,449	30.1	2,361	△ 3.6
	店舗数	18		16		16	
ナイス	取扱高(百万円)	57,347	△ 4.0	44,689	12.7	44,818	0.3
	仲介件数(件)	1,263	5.6	1,187	7.4	1,107	△ 6.7
	手数料収入(百万円)	2,036	7.4	1,638	21.4	1,775	8.4
	店舗数	16		15		16	
阪急阪神不動産	取扱高(百万円)	25,126	△ 20.2	35,966	43.1	39,076	8.6
	仲介件数(件)	666	△ 15.4	766	15.0	739	△ 3.5
	手数料収入(百万円)	1,063	△ 12.7	1,275	19.9	1,502	17.9
	店舗数	12		13		13	
京王不動産	取扱高(百万円)	23,096	△ 6.7	31,275	35.4	31,556	0.8
	仲介件数(件)	620	△ 9.2	743	19.8	638	△ 14.2
	手数料収入(百万円)	968	△ 13.0	1,361	40.6	1,435	5.4
	店舗数	11		12		12	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	7,986	△ 14.9	31,081	78.1	20,809	△ 33.1
	仲介件数(件)	277	△ 16.1	631	3.4	524	△ 17.0
	手数料収入(百万円)	411	△ 19.1	1,319	47.4	1,118	△ 15.3
	店舗数	7		8		8	
朝日住宅	取扱高(百万円)	26,056	△ 10.1	27,291	4.7	22,498	△ 17.6
	仲介件数(件)	958	△ 4.8	892	△ 6.8	754	△ 15.5
	手数料収入(百万円)	1,141	△ 7.7	1,153	1.0	970	△ 15.9
	店舗数	9		9		8	
京急不動産	取扱高(百万円)	7,645	6.4	18,337	37.6	17,220	△ 6.1
	仲介件数(件)	245	△ 6.1	466	12.8	443	△ 4.9
	手数料収入(百万円)	384	△ 26.9	808	20.2	773	△ 4.3
	店舗数	11		10		10	
REDS	取扱高(百万円)	－	－	30,720	21.9	34,386	10.2
	仲介件数(件)	－	－	628	19.8	650	△ 3.2
	手数料収入(百万円)	－	－	682	24.2	711	4.2
	店舗数	－		6		3	
センチュリー21	取扱高(百万円)	641,745	0.8	639,991	△ 0.3	682,751	10.7
	仲介件数(件)	26,515	2.4	26,629	0.4	27,009	1.4
	手数料収入(百万円)	29,794	△ 4.2	30,624	2.8	32,290	10.5
	店舗数	989		991		1,008	

資料:(株)住宅新報「住宅新報」による。

（4）課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）

区　分	令和元年度			令和2年度			令和3年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	19,383	9,711	29,094	19,856	9,603	29,459	19,974	10,364	30,338
青森県	3,631	452	4,083	3,381	391	3,772	3,460	437	3,897
岩手県	2,613	659	3,272	2,968	1,623	4,591	3,017	593	3,610
宮城県	4,713	4,557	9,270	4,672	4,543	9,215	4,582	4,661	9,243
秋田県	2,473	515	2,988	2,430	362	2,792	2,581	358	2,939
山形県	2,935	678	3,613	2,523	484	3,007	2,713	591	3,304
福島県	2,350	878	3,228	4,729	1,560	6,289	4,042	1,405	5,447
茨城県	7,369	2,495	9,864	7,262	2,217	9,479	6,544	1,732	8,276
栃木県	2,907	1,205	4,112	2,997	1,124	4,121	3,260	1,143	4,403
群馬県	4,631	1,386	6,017	4,667	1,428	6,095	4,864	1,440	6,304
埼玉県	12,982	16,303	29,285	12,396	15,294	27,690	13,778	16,644	30,422
千葉県	13,538	12,655	26,193	13,096	11,709	24,805	13,881	12,099	25,980
東京都	23,063	125,762	148,825	21,414	112,493	133,907	23,496	122,221	145,717
神奈川県	24,241	54,734	78,975	20,192	45,987	66,179	20,452	46,464	66,916
新潟県	5,345	1,835	7,180	5,513	1,984	7,497	5,533	1,959	7,492
富山県	2,730	652	3,382	2,546	667	3,213	2,627	748	3,375
石川県	2,985	1,166	4,151	2,650	1,156	3,806	2,766	1,132	3,898
福井県	1,119	356	1,475	795	295	1,090	1,256	463	1,719
山梨県	1,751	686	2,437	2,161	797	2,958	2,361	903	3,264
長野県	13,229	4,615	17,844	14,261	4,803	19,064	5,415	2,501	7,916
岐阜県	3,616	2,423	6,039	3,644	2,430	6,074	4,361	2,953	7,314
静岡県	7,211	6,551	13,762	7,084	6,296	13,380	7,931	7,337	15,268
愛知県	8,654	14,873	23,527	8,741	14,805	23,546	8,970	15,741	24,711
三重県	4,726	2,144	6,870	4,608	2,121	6,729	4,814	2,013	6,827
滋賀県	2,923	2,125	5,048	2,916	1,984	4,900	3,059	2,214	5,273
京都府	8,400	7,109	15,509	6,986	6,231	13,217	6,866	6,295	13,161
大阪府	22,541	40,583	63,124	21,382	39,558	60,940	21,815	42,347	64,162
兵庫県	11,896	19,402	31,298	11,385	16,963	28,348	13,049	19,569	32,618
奈良県	3,099	2,158	5,257	3,015	2,140	5,155	3,293	2,114	5,407
和歌山県	2,575	955	3,530	2,679	987	3,666	2,699	1,069	3,768
鳥取県	1,381	993	2,374	1,346	704	2,050	1,305	628	1,933
島根県	2,047	550	2,597	2,107	754	2,861	2,058	708	2,766
岡山県	4,135	2,342	6,477	4,361	2,286	6,647	4,484	2,422	6,906
広島県	6,058	5,425	11,483	6,034	4,623	10,657	6,395	4,876	11,271
山口県	3,437	1,575	5,012	3,287	1,471	4,758	3,641	1,620	5,261
徳島県	1,684	2,450	4,134	1,665	2,301	3,966	1,907	2,144	4,051
香川県	1,063	722	1,785	2,884	1,586	4,470	2,061	1,243	3,304
愛媛県	3,328	1,700	5,028	2,918	1,371	4,289	2,952	1,416	4,368
高知県	1,568	1,305	2,873	1,660	1,460	3,120	1,694	1,223	2,917
福岡県	12,444	20,594	33,038	11,153	19,309	30,462	11,892	20,778	32,670
佐賀県	1,815	669	2,484	1,764	502	2,266	1,941	714	2,655
長崎県	3,488	1,428	4,916	3,664	1,403	5,067	3,662	1,387	5,049
熊本県	3,681	2,053	5,734	3,601	1,476	5,077	4,331	2,261	6,592
大分県	3,528	4,699	8,227	3,466	4,740	8,206	3,278	4,841	8,119
宮崎県	3,162	1,406	4,568	3,650	1,281	4,931	3,827	1,510	5,337
鹿児島県	4,298	2,227	6,525	4,504	1,945	6,449	4,498	1,861	6,359
沖縄県	236	5,288	5,524	283	4,453	4,736	238	3,861	4,099
計	286,982	395,049	682,031	281,296	363,700	644,996	283,623	383,003	666,626

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。
注1：「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。
注2：「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。
注3：「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

【土地】

種類		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
総数	件数	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065	8,666,364	7,421,651	7,495,127	7,298,394
	個数	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248	20,061,224	18,994,649	19,128,364	19,066,977
土地の表示登記	件数	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850	2,843,271	1,900,299	1,738,965	1,632,025
	個数	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692	4,671,829	3,655,604	3,471,374	3,353,167
所有権の保存	件数	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651	28,787	28,040	32,819	25,768	26,218
	個数	108,491	93,759	99,829	96,569	91,951	84,293	78,523	80,816	81,734	79,737
相続等による所有権の移転	件数	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713	947,835	1,014,452	982,437	1,045,570	1,136,561
	個数	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660	3,928,006	4,461,513	4,410,074	4,642,673	5,013,752
売買による所有権の移転	件数	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100	1,310,388	1,275,193	1,333,844	1,304,776
	個数	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162	2,592,084	2,549,161	2,724,883	2,689,460
その他	件数	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493	3,470,213	3,230,903	3,350,980	3,198,814
	個数	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095	8,257,275	8,298,994	8,207,700	7,930,861

【建物】

種類		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
総数	件数	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453	3,415,453	3,194,074	3,245,700	3,246,102
	個数	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309	6,861,408	6,412,393	6,627,413	6,688,963
建物の表示登記	件数	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125	1,202,249	1,140,734	1,107,466	1,086,943
	個数	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870	1,330,436	1,250,973	1,221,418	1,202,968
所有権の保存	件数	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337	608,601	626,531	596,672	588,429	581,272
	個数	675,533	672,020	645,705	635,774	651,195	631,749	647,627	625,673	610,159	602,965
相続等による所有権の移転	件数	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982	157,151	161,787	154,895	169,542	183,788
	個数	562,477	595,347	582,312	588,977	616,095	634,722	678,920	662,152	726,988	807,131
売買による所有権の移転	件数	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731	353,794	359,062	327,920	350,776	357,246
	個数	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634	705,168
その他	件数	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782	1,065,824	973,853	1,029,487	1,036,853
	個数	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698	3,526,171	3,237,137	3,385,214	3,370,731

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

（単位：個数）

区　　分		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
総　　数		623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634	705,168
札幌法務局管内		26,967	29,875	28,796	28,322	29,270	28,054	30,397	30,670
北海道	札幌	18,730	21,298	19,862	19,334	19,954	18,797	20,695	20,710
	函館	1,689	1,770	1,841	1,885	1,889	1,839	1,875	1,983
	旭川	3,210	3,248	3,461	3,393	3,492	3,388	3,463	3,707
	釧路	3,338	3,559	3,632	3,710	3,935	4,030	4,364	4,270
仙台法務局管内		26,089	28,032	27,360	26,812	27,944	26,964	26,716	28,241
宮城県	仙台	8,940	9,766	9,485	8,950	9,267	9,005	9,018	9,513
青森県	青森	3,355	3,513	3,498	3,488	3,457	3,393	3,459	3,628
岩手県	盛岡	2,902	3,023	3,198	3,164	3,115	2,914	3,117	3,354
秋田県	秋田	2,395	2,703	2,457	2,524	3,112	2,740	2,660	2,658
山形県	山形	2,834	2,711	2,751	2,796	2,769	2,674	2,767	2,923
福島県	福島	5,663	6,316	5,971	5,890	6,224	6,238	5,695	6,165
東京法務局管内		305,722	317,107	333,321	332,211	332,013	310,911	338,072	346,601
東京都	東京	133,816	139,357	146,192	148,466	148,556	128,933	139,159	143,903
茨城県	水戸	7,894	7,876	8,647	8,415	8,794	8,834	9,800	10,862
栃木県	宇都宮	6,269	6,823	8,596	6,974	7,290	6,631	7,516	8,044
群馬県	前橋	5,523	5,981	5,918	5,843	5,798	5,814	6,610	7,877
埼玉県	さいたま	30,585	32,414	33,552	32,030	32,050	32,105	36,383	36,348
千葉県	千葉	30,926	31,493	33,322	31,406	31,814	31,914	35,773	37,090
神奈川県	横浜	58,157	59,310	62,465	59,575	61,907	61,733	64,999	64,176
新潟県	新潟	7,131	7,707	7,997	7,530	7,911	8,038	8,989	8,716
山梨県	甲府	3,387	3,492	3,446	3,347	3,494	3,532	3,787	3,771
長野県	長野	7,404	7,669	7,889	13,113	9,597	8,891	9,524	9,646
静岡県	静岡	14,630	14,985	15,297	15,512	14,802	14,486	15,532	16,168
名古屋法務局管内		43,815	47,102	46,390	45,503	50,626	46,679	48,608	52,197
愛知県	名古屋	24,718	25,194	25,504	25,644	29,935	26,619	27,631	30,200
富山県	富山	2,790	2,910	3,091	2,878	3,184	2,929	3,044	3,383
石川県	金沢	3,608	3,936	3,987	3,845	3,967	3,590	3,755	3,919
福井県	福井	1,686	1,667	1,852	1,729	1,827	1,681	1,890	1,895
岐阜県	岐阜	5,009	5,443	5,535	5,469	5,492	5,544	5,798	6,133
三重県	津	6,004	7,952	6,421	5,938	6,221	6,316	6,490	6,667
大阪法務局管内		128,345	130,641	133,951	137,128	135,998	126,617	136,952	141,520
大阪府	大阪	60,832	63,719	65,356	63,809	65,249	60,073	63,859	67,796
滋賀県	大津	5,635	5,480	5,333	6,244	6,552	6,669	6,590	6,403
京都府	京都	21,180	19,548	20,679	19,653	19,001	16,868	18,174	18,689
兵庫県	神戸	31,876	33,081	33,456	38,180	34,928	32,756	37,390	37,526
奈良県	奈良	5,063	4,942	5,261	5,373	6,183	6,107	6,657	6,612
和歌山県	和歌山	3,759	3,871	3,866	3,869	4,085	4,144	4,282	4,494
広島法務局管内		23,947	26,000	26,329	26,234	27,373	26,631	27,352	27,605
広島県	広島	10,400	11,080	10,995	10,846	11,655	11,408	11,998	11,705
鳥取県	鳥取	1,694	1,941	1,921	1,712	1,832	1,662	1,587	1,765
島根県	松江	1,537	1,609	1,781	1,807	1,799	1,698	1,945	1,883
岡山県	岡山	5,853	6,311	6,278	6,516	6,965	6,725	6,447	6,753
山口県	山口	4,463	5,059	5,354	5,353	5,122	5,138	5,375	5,499
高松法務局管内		11,629	12,792	12,597	12,333	12,867	12,530	12,795	13,633
香川県	高松	3,296	3,626	3,792	3,778	3,906	3,588	3,882	3,977
徳島県	徳島	2,393	2,707	2,555	2,396	2,475	2,245	2,243	2,409
愛媛県	松山	4,024	4,381	4,239	4,048	4,346	4,361	4,341	4,597
高知県	高知	1,916	2,078	2,011	2,111	2,140	2,336	2,329	2,650
福岡法務局管内		56,974	58,936	61,159	60,727	62,163	58,072	62,742	64,701
福岡県	福岡	26,779	27,934	28,537	28,187	28,890	26,573	28,901	29,406
佐賀県	佐賀	2,135	2,380	2,435	2,454	2,538	2,301	2,934	2,752
長崎県	長崎	3,984	4,251	4,604	4,735	5,221	4,907	4,846	5,075
熊本県	熊本	5,581	5,125	5,154	5,693	6,322	5,818	6,210	6,165
大分県	大分	4,317	4,369	4,988	4,518	4,702	4,755	4,729	5,120
宮城県	宮崎	3,693	3,655	3,905	3,768	3,749	3,703	3,907	4,036
鹿児島県	鹿児島	4,973	5,438	5,513	5,401	5,598	5,192	5,449	5,791
沖縄県	那覇	5,512	5,784	6,023	5,971	5,143	4,823	5,766	6,356

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1：「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

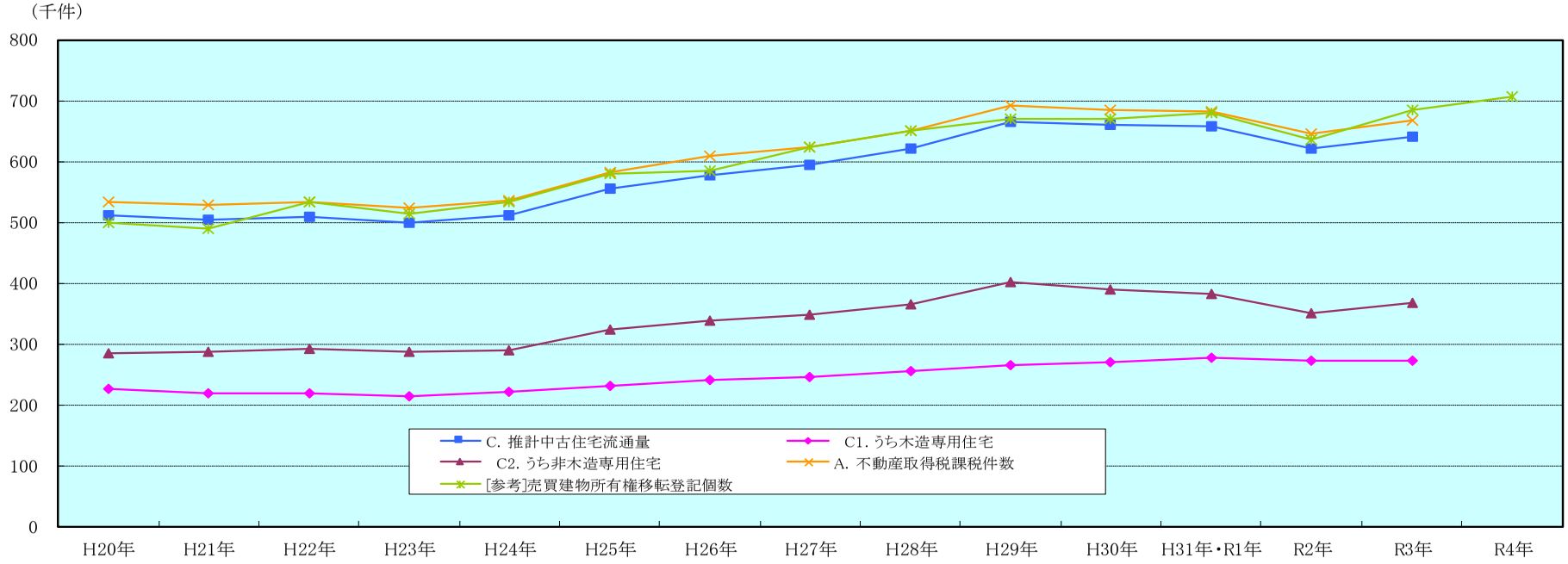
（単位：千件）

区　　分	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年	R4年
A. 不動産取得税課税件数	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	684.5	682.0	645.0	666.6	－
A1. うち木造専用住宅	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	279.5	287.0	281.3	283.6	－
A2. うち非木造専用住宅	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	405.0	395.0	363.7	383.0	－
B. 贈与件数	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	25.1	24.4	23.8	26.0	－
C. 推計中古住宅流通量	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	640.6	－
C1. うち木造専用住宅	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	269.2	276.7	270.9	272.6	－
C2. うち非木造専用住宅	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	390.1	380.9	350.3	368.1	－
[参考]売買建物所有権移転登記個数	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	669.3	678.3	636.5	683.6	705.2

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1：Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン（平成4（1992）年5月発表）」で試算された計算式「中古住宅流通量」＝「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A－B」の算式で得た数値。

注2：C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

（単位：千件）

区　　分	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年	R4年
A.住宅・土地統計調査（持家取得した中古住宅数）	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9	－	－	－	－
B.新不動産業ビジョンでの中古住宅流通量推計値	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	640.6	－
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
C.FRK既存住宅流通量推計値<新>（平成26年5月公表からの推計方法）	438.8	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	597.6	595.7	604.3	567.7	610.5	－
D.指定流通機構への成約報告件数	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9	139.5	137.3	143.1	132.4

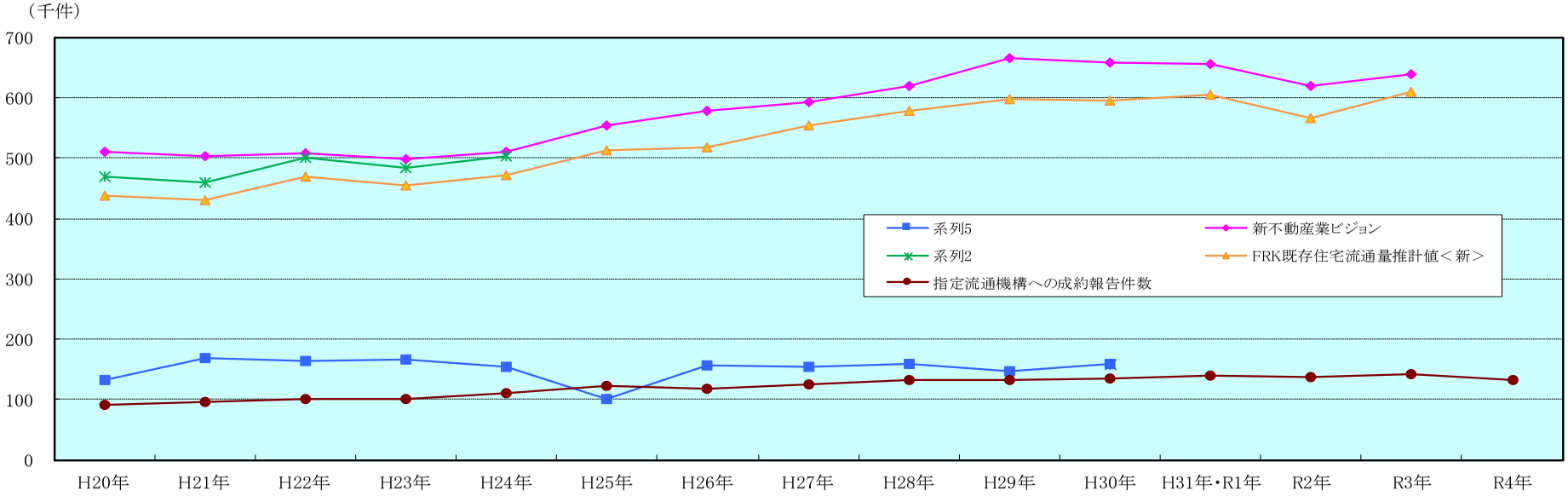
資料：総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、（社）不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、（公財）不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1：Aは、「住宅・土地統計調査」（H20第68表、H25第82表、H30第104-1表）。なお、H25＝H23～25分(H30公表)－H23－H24，H30＝1～9月分/9×12。

注2：CのFRK既存住宅流通量推計値 ＝ 建物売買による所有権移転登記個数 × 住宅ストック戸数（住調） / 非住宅ストック棟数（※） ＋ 住宅ストック戸数

（※）は、＜従来＞が「社会資本整備審議会資料」＜新＞が「固定資産の価格等の概要調書」

注3：Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

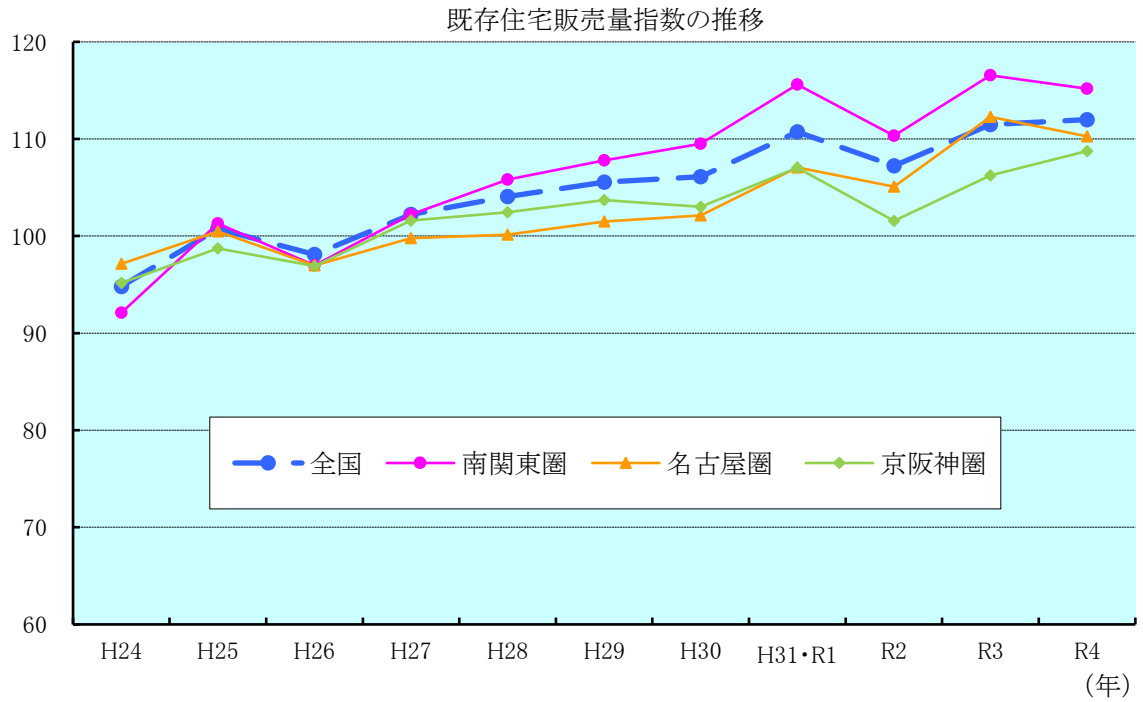


⑥既存住宅販売量指数

H22(2010) 年＝ 100　各数値は確報値、()内は前年比、単位:%

年　次		H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31・R1	R2	R3	R4
合計	全国	94.8	100.7	98.1	102.2	104.1	105.5	106.1	110.7	107.2	111.5	112.0
		(1.8)	(6.2)	(▲2.6)	(4.2)	(1.8)	(1.4)	(0.5)	(4.4)	(▲3.2)	(4.0)	(0.5)
	南関東圏	92.1	101.3	97.0	102.2	105.8	107.8	109.5	115.6	110.3	116.6	115.2
		(3.4)	(10.0)	(▲4.3)	(5.4)	(3.5)	(1.9)	(1.6)	(5.6)	(▲4.6)	(5.6)	(▲1.2)
	名古屋圏	97.1	100.5	97.0	99.8	100.1	101.5	102.1	107.1	105.1	112.3	110.3
		(2.5)	(3.4)	(▲3.5)	(2.9)	(0.4)	(1.4)	(0.6)	(4.8)	(▲1.9)	(6.9)	(▲1.8)
	京阪神圏	95.2	98.7	96.9	101.6	102.4	103.7	103.0	107.1	101.6	106.2	108.8
		(▲0.1)	(3.7)	(▲1.8)	(4.8)	(0.8)	(1.2)	(▲0.7)	(3.9)	(▲5.1)	(4.6)	(2.4)
戸建住宅	全国	98.0	101.0	99.3	103.2	103.9	103.4	103.1	107.2	106.3	110.0	109.6
		(2.7)	(3.1)	(▲1.7)	(3.9)	(0.7)	(▲0.4)	(▲0.3)	(3.9)	(▲0.8)	(3.5)	(▲0.4)
	南関東圏	96.8	101.8	97.9	102.8	103.9	101.9	102.2	106.1	105.0	115.9	110.7
		(3.8)	(5.1)	(▲3.9)	(5.1)	(1.0)	(▲1.9)	(0.3)	(3.8)	(▲1.0)	(10.4)	(▲4.5)
	名古屋圏	95.9	97.3	93.9	97.2	99.4	98.0	99.3	106.0	104.5	109.3	106.6
		(0.3)	(1.4)	(▲3.5)	(3.5)	(2.3)	(▲1.4)	(1.4)	(6.7)	(▲1.4)	(4.6)	(▲2.5)
	京阪神圏	98.2	98.9	96.6	100.6	99.6	97.9	96.6	101.3	97.0	99.0	97.9
		(1.8)	(0.7)	(▲2.3)	(4.2)	(▲1.1)	(▲1.7)	(▲1.4)	(4.9)	(▲4.2)	(2.0)	(▲1.1)
マンション（区分所有）	全国	91.4	100.4	96.8	101.2	104.2	107.8	109.2	114.5	108.2	113.0	114.5
		(0.8)	(9.8)	(▲3.6)	(4.5)	(3.0)	(3.4)	(1.3)	(4.8)	(▲5.5)	(4.5)	(1.3)
	南関東圏	89.9	101.1	96.6	101.9	106.7	110.5	112.8	120.0	112.8	116.8	117.2
		(3.3)	(12.4)	(▲4.4)	(5.5)	(4.7)	(3.6)	(2.1)	(6.3)	(▲6.0)	(3.6)	(0.3)
	名古屋圏	98.9	105.2	101.5	103.6	101.2	106.7	106.4	108.7	106.0	116.7	115.7
		(5.9)	(6.3)	(▲3.5)	(2.0)	(▲2.3)	(5.5)	(▲0.4)	(2.2)	(▲2.5)	(10.1)	(▲0.8)
	京阪神圏	92.4	98.6	97.1	102.4	105.0	108.9	108.9	112.3	105.7	112.8	118.6
		(▲1.9)	(6.6)	(▲1.4)	(5.5)	(2.5)	(3.7)	(▲0.1)	(3.1)	(▲5.9)	(6.7)	(5.1)

注:合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料:国土交通省「既存住宅販売量指数」による。

注:数表の「合計」の指数をグラフ化している。

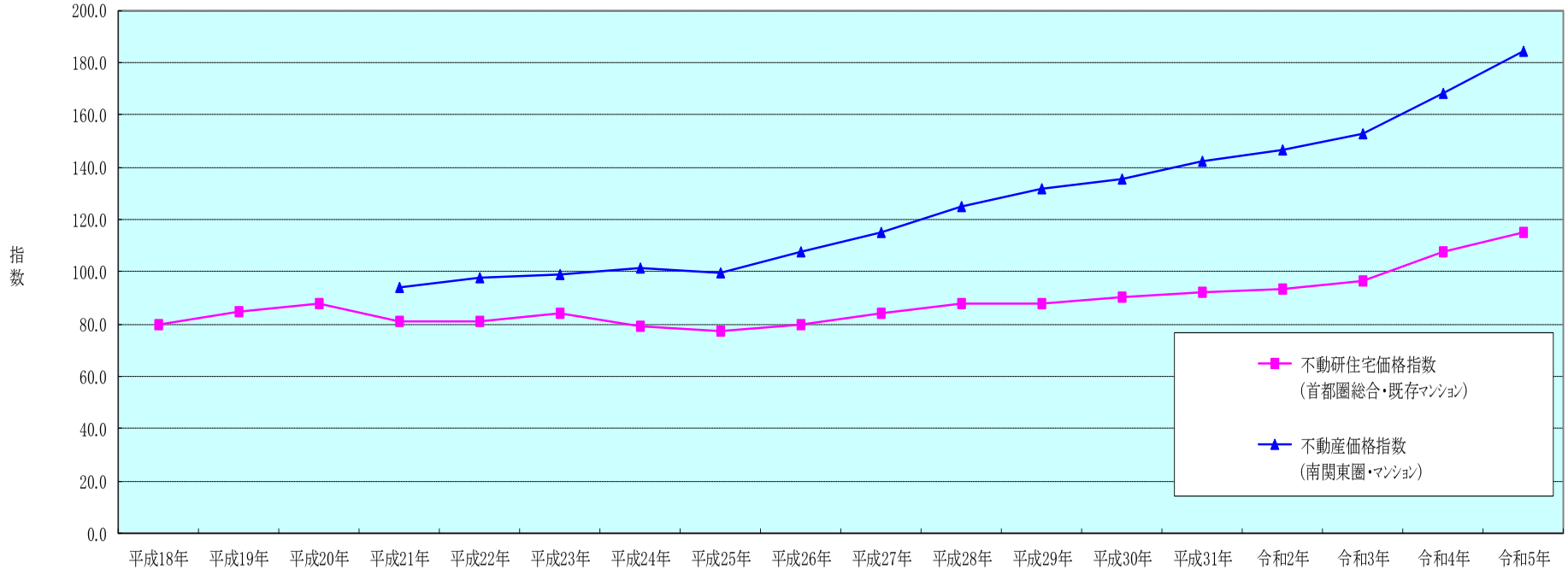
※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。

※2 南関東圏 :埼玉・千葉・東京・神奈川　名古屋圏 :岐阜・愛知・三重　京阪神圏 :京都・大阪・兵庫

⑦ マンションの価格指数の推移

年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
不動研住宅価格指数 (首都圏総合・既存ﾏﾝｼｮﾝ)	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.41	92.09	93.57	96.21	107.35	115.22
不動産価格指数 (南関東圏・ﾏﾝｼｮﾝ)	—	—	—	93.78	97.45	99.23	101.54	99.63	107.54	114.96	124.66	131.95	135.73	142.48	146.44	152.63	168.49	184.13

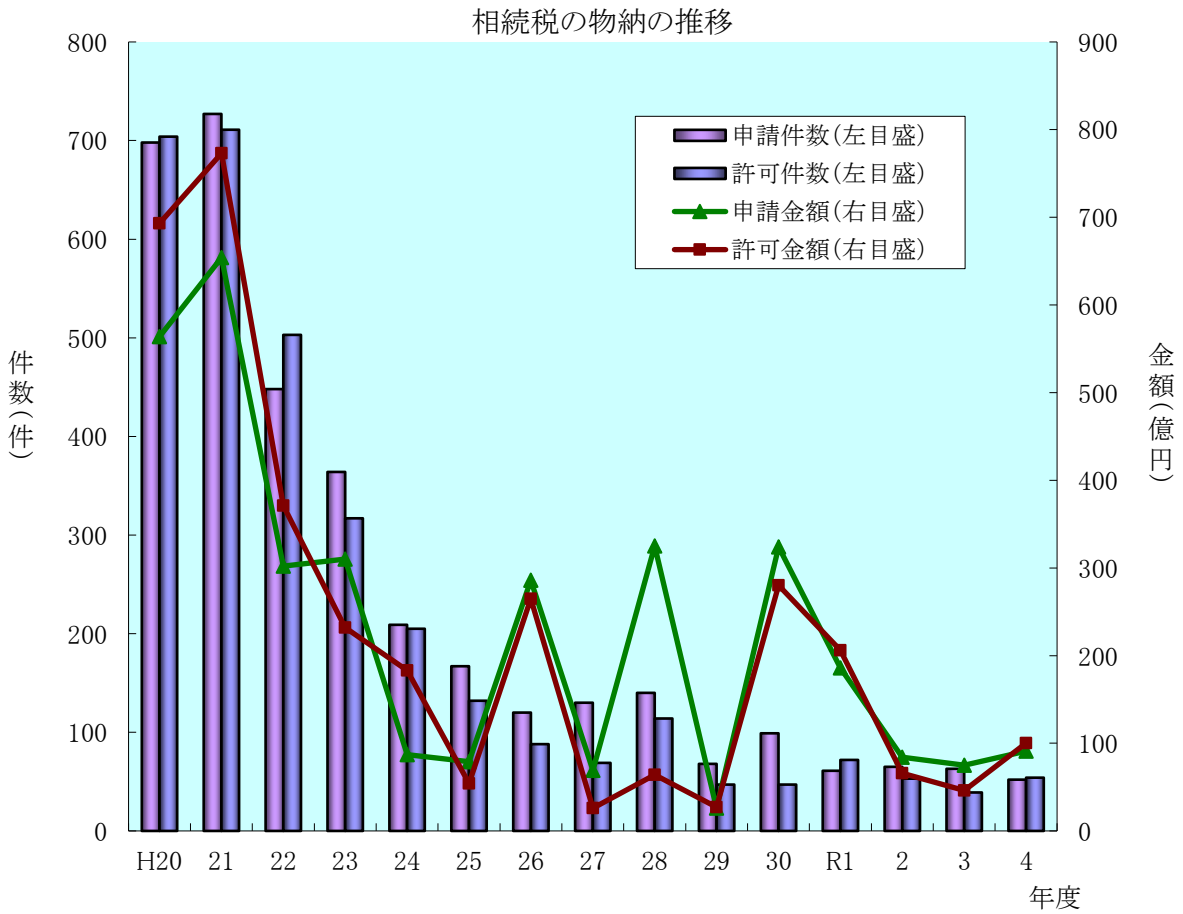
資料:(一財)日本不動産研究所「不動研住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。
注1:不動研住宅価格指数は平成12年1月を100としている。不動産価格指数は平成22年平均を100としている。
注2:各年、1月の値を掲載。
注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑧ 相続税の物納の推移

（単位：件、億円）

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成20年度	698	704	564	693
平成21年度	727	711	654	773
平成22年度	448	503	302	371
平成23年度	364	317	310	232
平成24年度	209	205	87	183
平成25年度	167	132	79	54
平成26年度	120	88	286	265
平成27年度	130	69	69	26
平成28年度	140	114	325	64
平成29年度	68	47	26	27
平成30年度	99	47	324	280
令和元年度	61	72	186	206
令和2年度	65	53	84	66
令和3年度	63	39	75	46
令和4年度	52	54	91	100



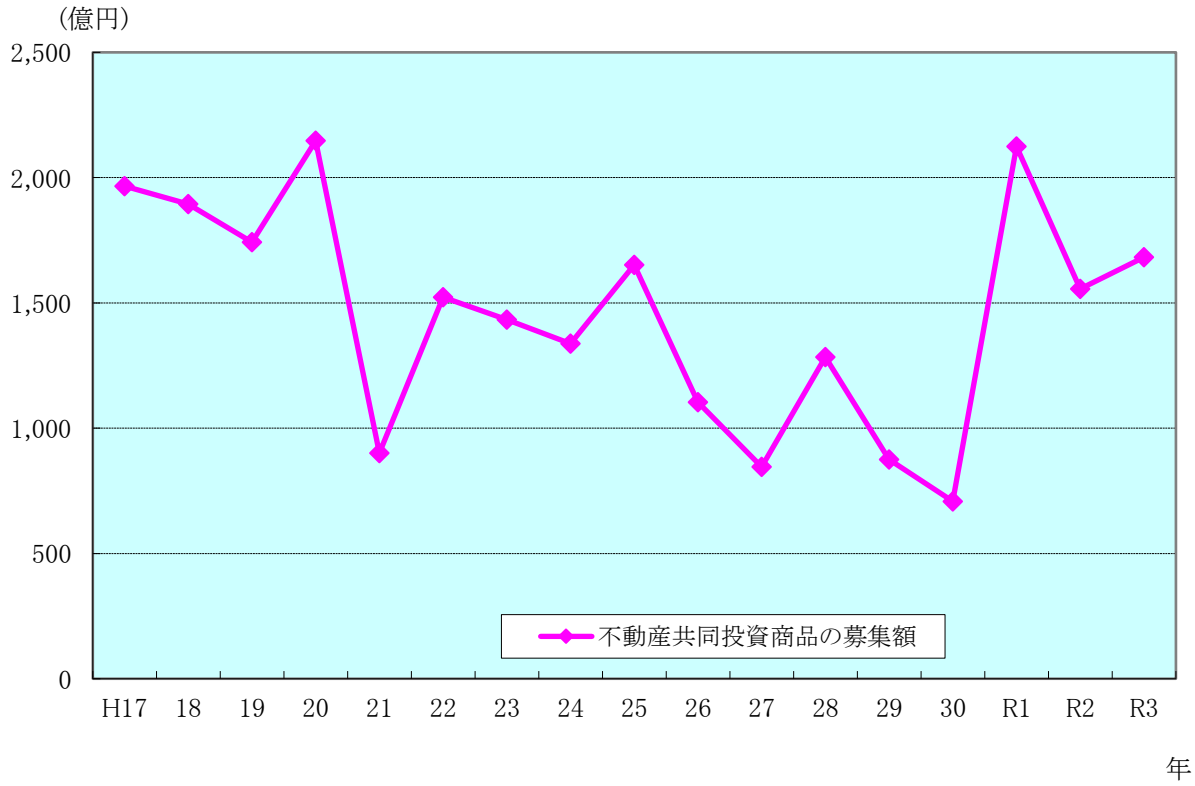
資料：国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

（単位:億円） （ ）内は商品数

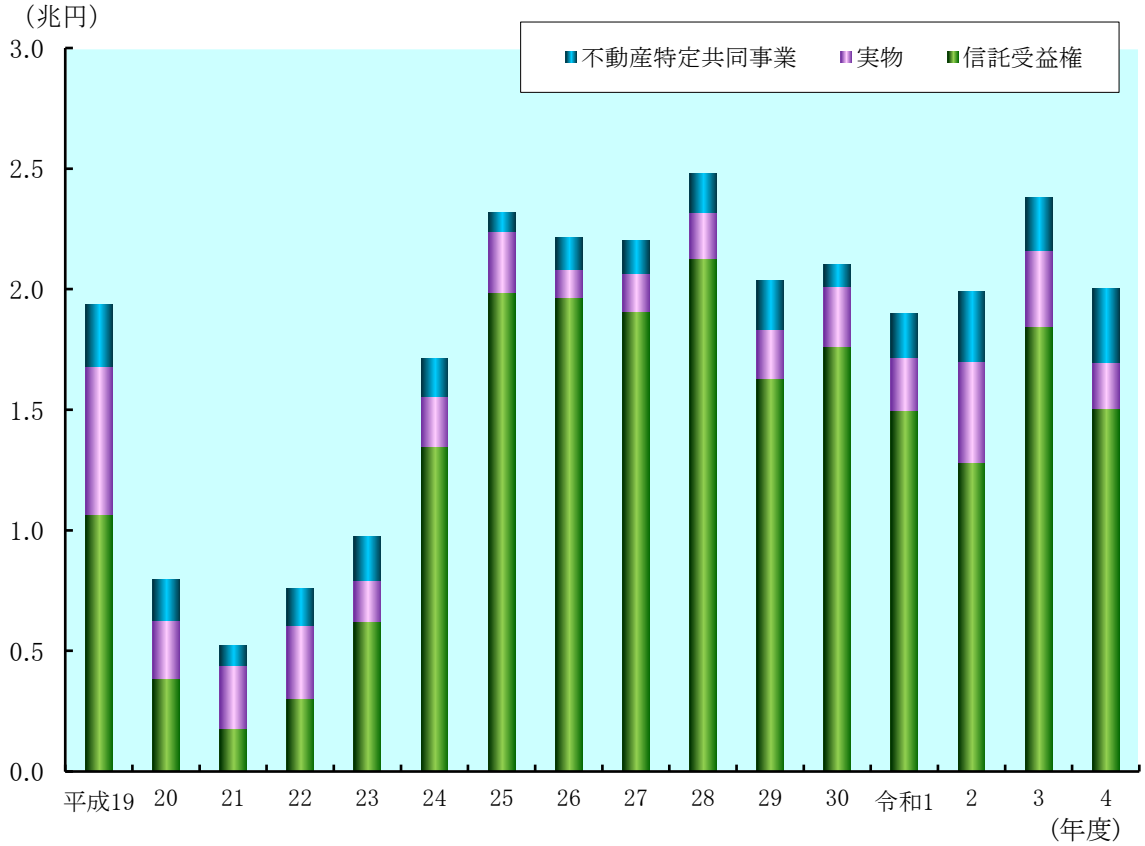
暦年	合 計	国 内	任意組合型	匿名組合型	賃貸型	特例事業	適格特例投資限定事業	信託型	海 外	日本国有鉄道清算事業団不動産変換ローン
施行前計 S62-H7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)
H7.4-H16	8,823 (180)	8,823 (180)	244 (10)	8,523 (165)	57 (5)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
H17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	846 (44)	846 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28	1,284 (43)	1,284 (43)	70 (4)	386 (22)	60 (5)	768 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	400 (31)	1 (3)	345 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
30	708 (160)	708 (160)	158 (18)	432 (106)	1 (2)	26 (13)	91 (21)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R1	2,125 (220)	2,125 (220)	211 (22)	1,458 (154)	5 (3)	389 (28)	62 (13)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R2	1,556 (295)	1,556 (295)	221 (32)	642 (187)	1 (1)	453 (28)	239 (47)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
R3	1,682 (372)	1,682 (372)	471 (47)	1,051 (294)	1 (2)	110 (25)	49 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	33,600 (1,828)	33,600 (1,828)	1,919 (186)	28,942 (1,387)	129.22 (27)	2,170 (143)	441 (85)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	41,324 (2,054)	39,475 (1,987)	2,938 (208)	28,942 (1,387)	1,673 (73)	2,170 (143)	441 (85)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)



資料:（一社）不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。
注1:施行後（前）とは、不動産特定共同事業法の施行（平成7年4月）以降（前）をさす。
注2:暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となった不動産の取得実績の推移

年度	証券化の対象となった不動産の取得資産額(兆円)				
		リート(私募リートを含む)			不動産特定共同事業
			実物	信託受益権	
平成19 年度	1.9	1.7	0.6	1.1	0.3
20 年度	0.8	0.6	0.2	0.4	0.2
21 年度	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
22 年度	0.8	0.6	0.3	0.3	0.2
23 年度	1.0	0.8	0.2	0.6	0.2
24 年度	1.7	1.6	0.2	1.3	0.2
25 年度	2.3	2.2	0.3	2.0	0.1
26 年度	2.2	2.1	0.1	2.0	0.1
27 年度	2.2	2.1	0.2	1.9	0.1
28 年度	2.5	2.3	0.2	2.1	0.2
29 年度	2.0	1.8	0.2	1.6	0.2
30 年度	2.1	2.0	0.2	1.8	0.1
令和1 年度	1.9	1.7	0.2	1.5	0.2
2 年度	2.0	1.7	0.4	1.3	0.3
3 年度	2.4	2.2	0.3	1.8	0.2
4 年度	2.0	1.7	0.2	1.5	0.3

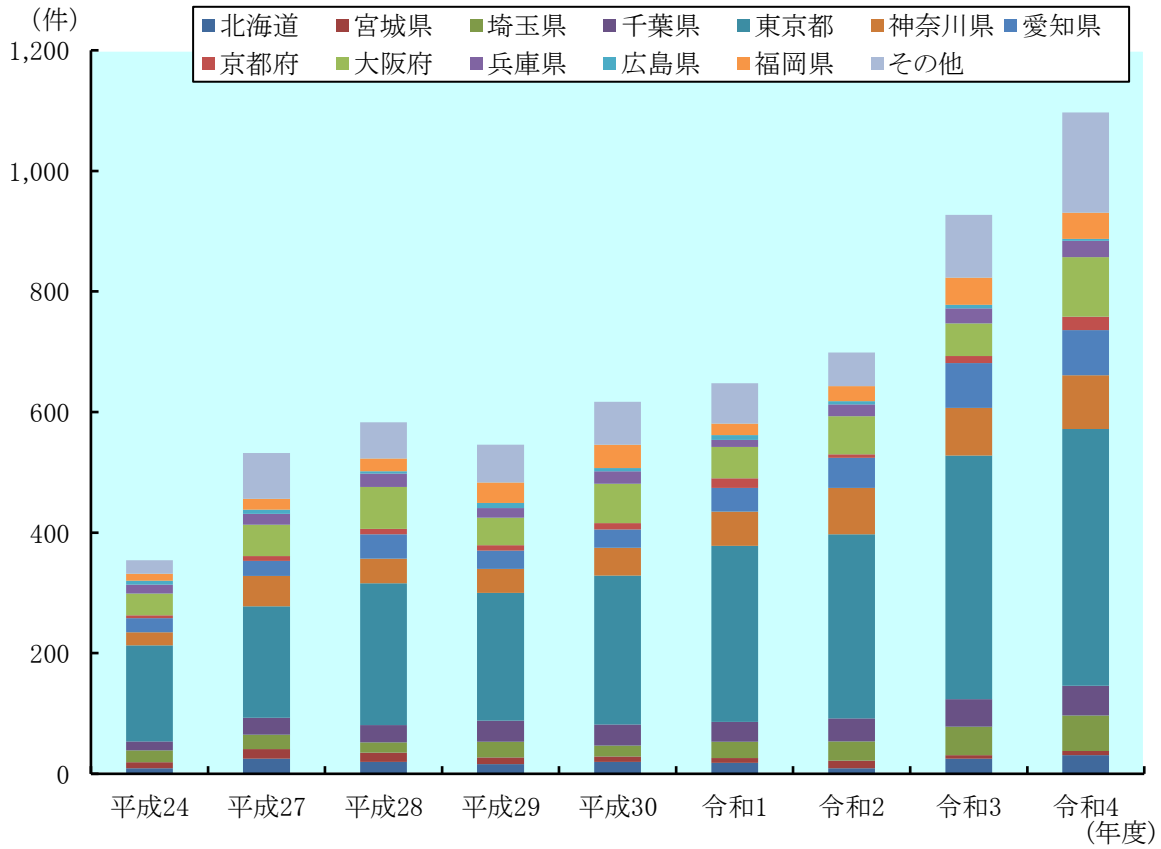


資料:国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。
注1:平成22 年度～29 年度において、リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。
注2:平成19 年度～21 年度調査までの資産額には資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。
注3:内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

③ 証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移

（単位：件）

年度 地域	平成24	平成25	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30	令和1	令和2	令和3	令和4
北海道	9	9	18	25	20	16	20	18	9	25	31
宮城県	10	18	12	16	15	11	9	8	13	6	7
埼玉県	20	15	18	24	17	26	18	27	32	47	59
千葉県	15	26	22	28	29	35	35	33	38	46	49
東京都	159	306	276	185	235	212	247	292	305	404	426
神奈川県	22	46	46	50	41	40	46	57	77	79	89
愛知県	23	27	29	25	40	30	30	39	50	74	75
京都府	5	7	9	8	9	9	11	16	6	12	22
大阪府	36	46	36	52	70	46	65	52	63	54	99
兵庫県	15	13	16	18	22	16	21	12	20	25	27
広島県	6	6	5	7	4	8	5	8	5	6	3
福岡県	12	18	23	18	21	34	39	19	25	45	44
その他	22	41	46	76	60	63	71	67	56	104	166
合計	354	578	556	532	583	546	617	648	699	927	1097



資料：国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。
注1：「その他の府県」には、複数の不動産を一括して取得し、所在地が複数にわたる物件も含まれる。
注2：上記取得実績は、リート及び不動産特定共同事業における取得実績であり、その他私募ファンド（TMK及びGK-TK）は含まない。

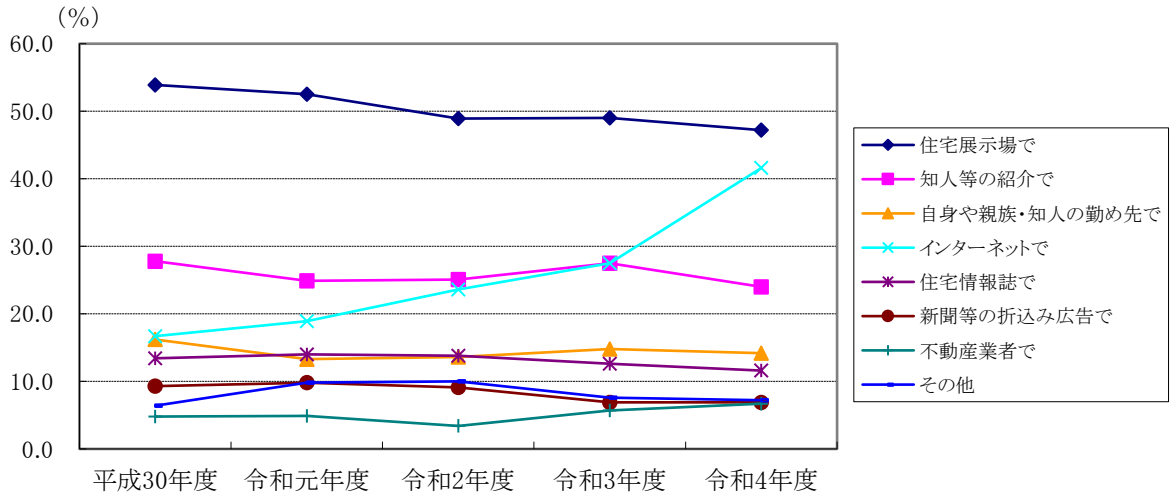
(6)住宅需要

① 施工者･物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位:%)

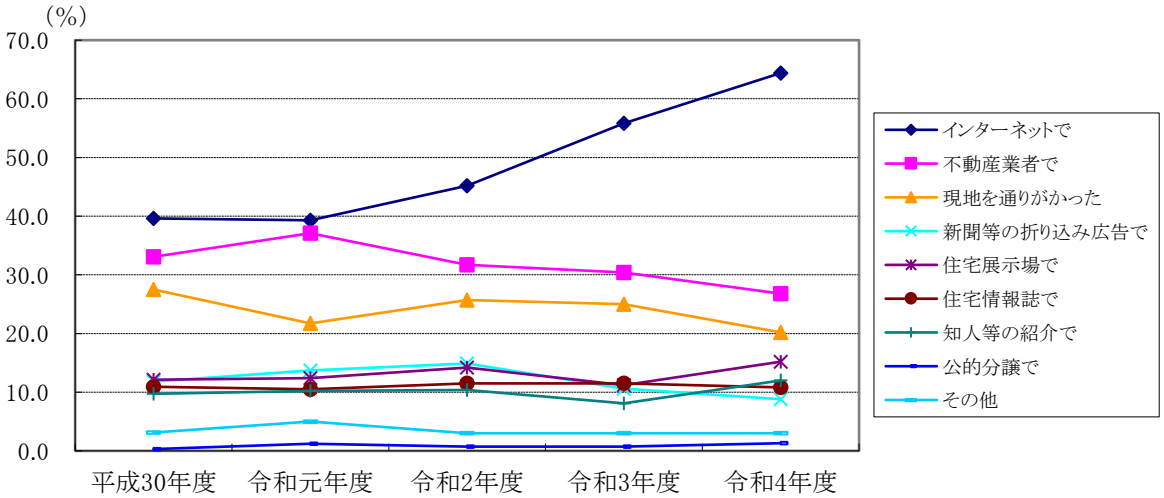
区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
住宅展示場で	53.9	52.5	48.9	49.0	47.2
知人等の紹介で	27.8	24.9	25.1	27.5	24.0
自身や親族･知人の勤め先で	16.2	13.3	13.6	14.8	14.2
インターネットで	16.7	18.9	23.6	27.5	41.6
住宅情報誌で	13.4	14.0	13.8	12.6	11.6
新聞等の折込み広告で	9.3	9.8	9.1	6.9	6.9
不動産業者で	4.8	4.9	3.4	5.7	6.7
その他	6.4	9.8	10.0	7.6	7.2



【分譲住宅】

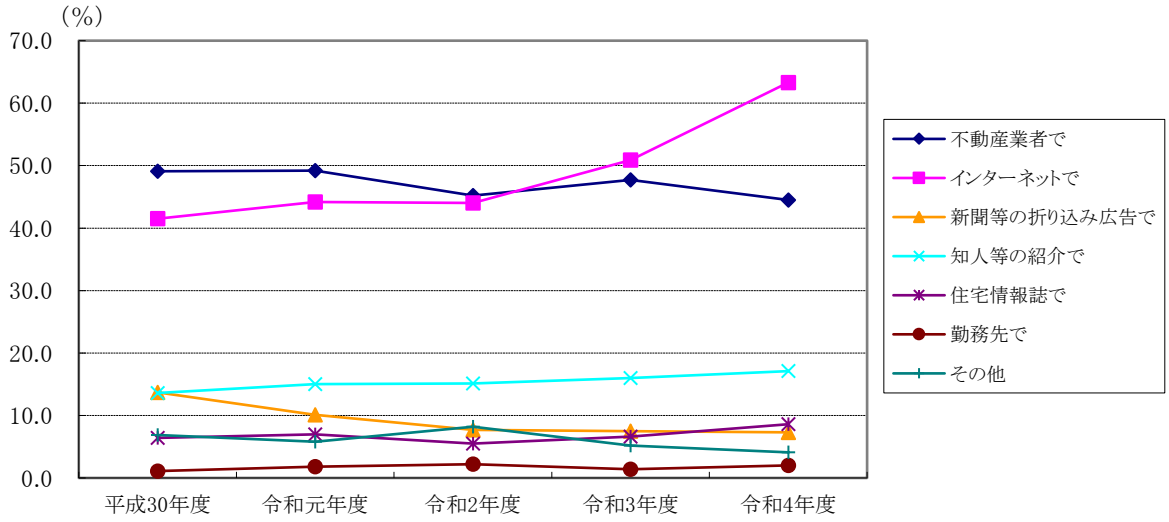
(単位:%)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
インターネットで	39.6	39.3	45.2	55.8	64.4
不動産業者で	33.1	37.1	31.7	30.4	26.8
現地を通りがかった	27.5	21.7	25.7	25.0	20.2
新聞等の折り込み広告で	11.8	13.7	14.9	10.6	8.8
住宅展示場で	12.1	12.4	14.2	11.2	15.2
住宅情報誌で	10.9	10.5	11.5	11.5	10.8
知人等の紹介で	9.7	10.2	10.4	8.1	12.0
公的分譲で	0.3	1.2	0.7	0.7	1.3
その他	3.1	5.0	3.0	3.0	3.0



【中古住宅】 （単位：%）

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
不動産業者で	49.1	49.2	45.2	47.7	44.5
インターネットで	41.5	44.2	44.0	50.9	63.3
新聞等の折り込み広告で	13.7	10.1	7.7	7.5	7.3
知人等の紹介で	13.6	15.0	15.1	16.0	17.1
住宅情報誌で	6.4	7.0	5.5	6.6	8.6
勤務先で	1.1	1.8	2.2	1.4	2.0
その他	6.9	5.8	8.2	5.2	4.1

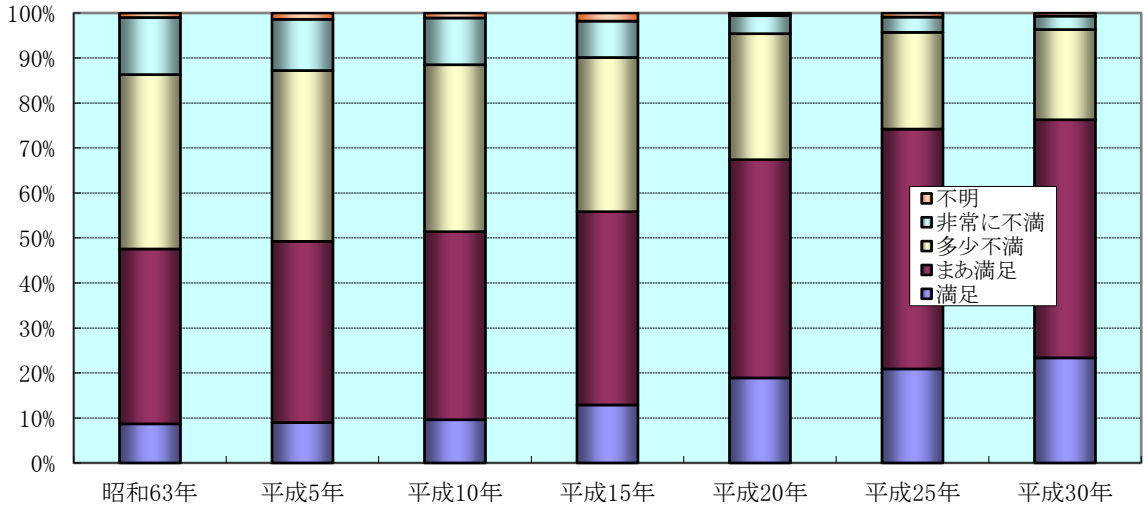


資料：国土交通省「住宅市場動向調査」による。
注：対象地域は、次のとおり
「注文住宅」は、全国である。
「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏（埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）、中京圏（岐阜県、愛知県、三重県）、近畿圏（京都府、大阪府、兵庫県）である。

② 住宅の住まい方

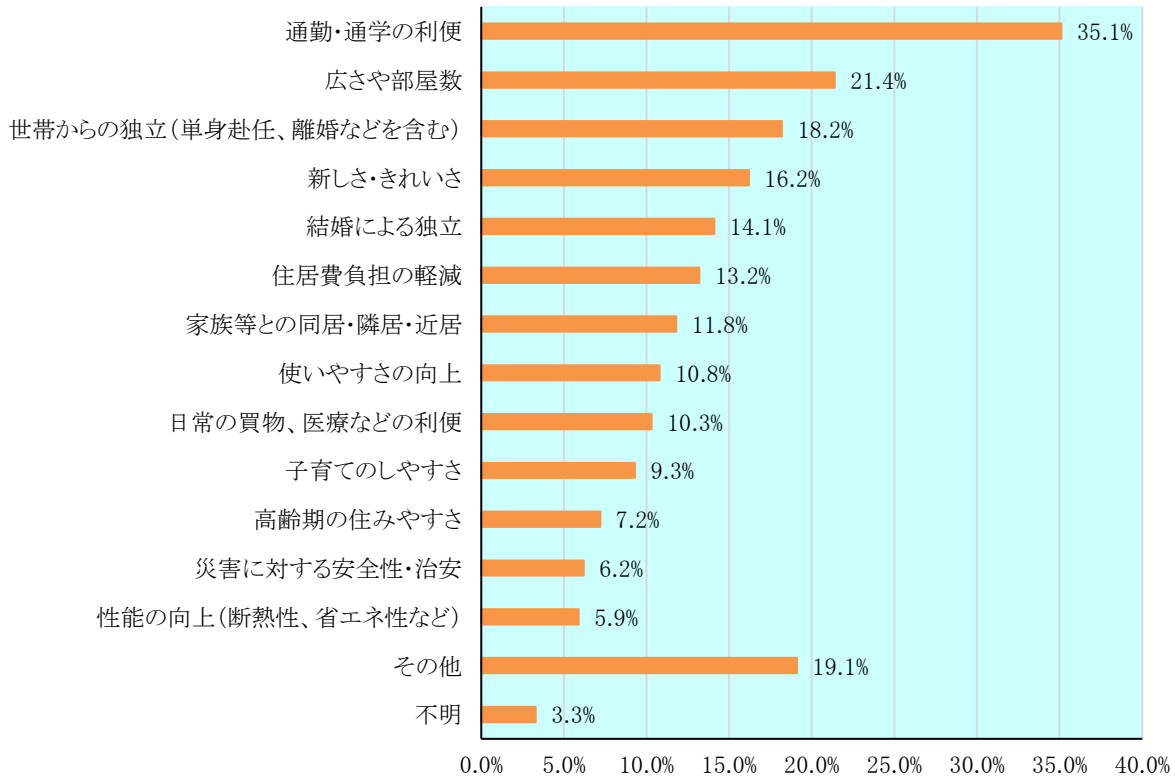
a 住宅に対する評価

区　　分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
満　　足	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%	23.4%
ま あ 満 足	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%	52.9%
多 少 不 満	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%	20.1%
非 常 に 不 満	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%	3.0%
不　　明	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%	0.7%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

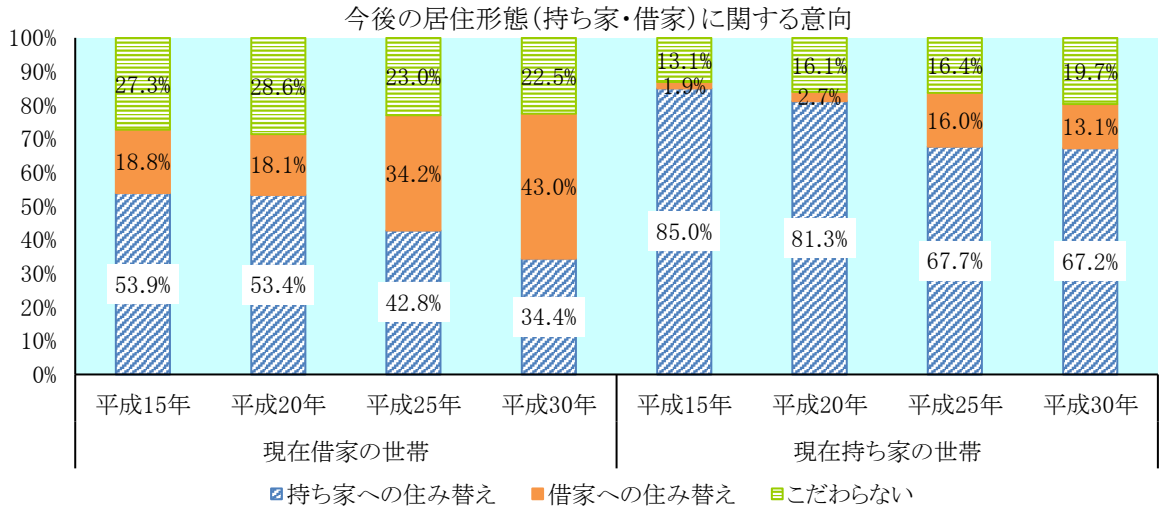
b 最近5年間に実施した住み替えの目的



資料:国土交通省平成30年「住生活総合調査」による。
　注:複数回答。

c　今後の居住形態

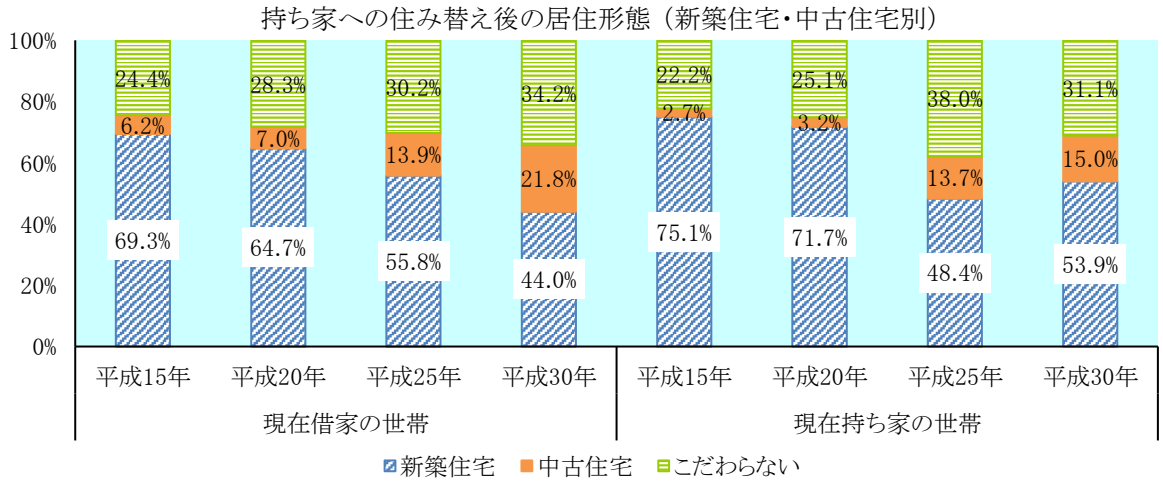
区　　分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
持ち家への住み替え	53.9%	53.4%	42.8%	34.4%	85.0%	81.3%	67.7%	67.2%
借家への住み替え	18.8%	18.1%	34.2%	43.0%	1.9%	2.7%	16.0%	13.1%
こだわらない	27.3%	28.6%	23.0%	22.5%	13.1%	16.1%	16.4%	19.7%



資料：国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。
　注：平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

d　住み替え後の居住形態

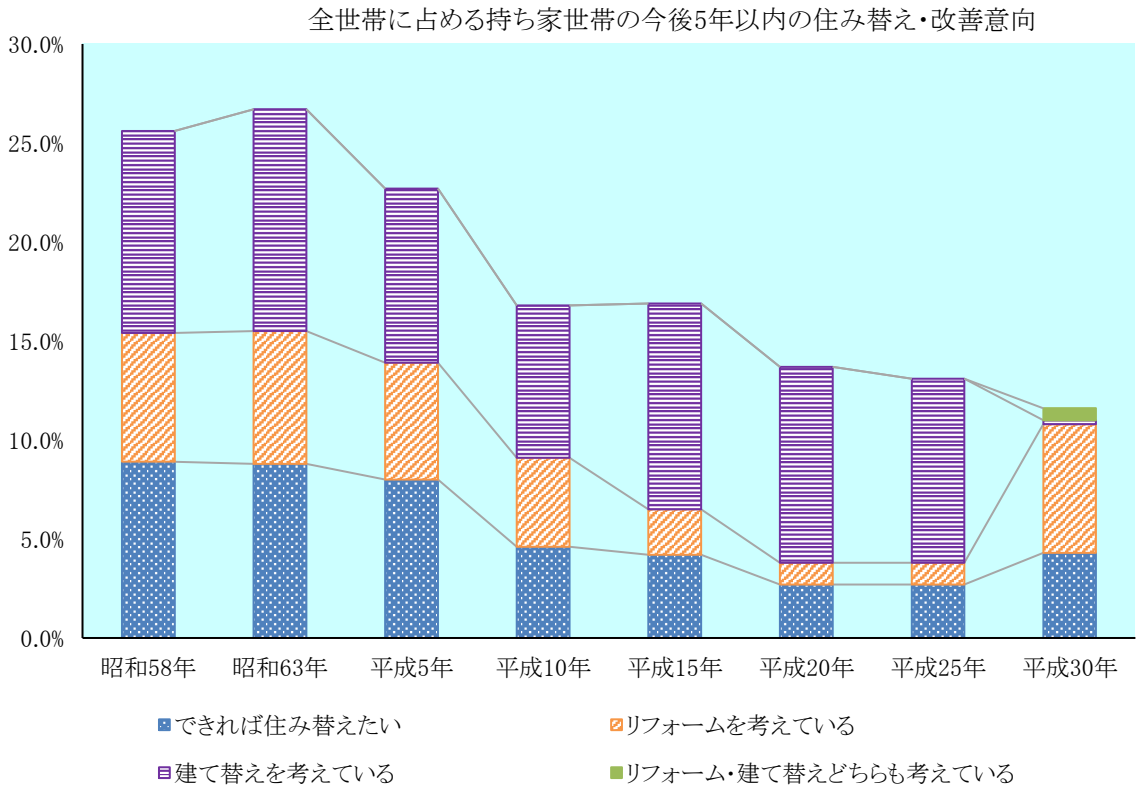
区　　分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
新　築　住　宅	69.3%	64.7%	55.8%	44.0%	75.1%	71.7%	48.4%	53.9%
中　古　住　宅	6.2%	7.0%	13.9%	21.8%	2.7%	3.2%	13.7%	15.0%
こ だ わ ら な い	24.4%	28.3%	30.2%	34.2%	22.2%	25.1%	38.0%	31.1%



資料：国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。
　注：平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

e　今後5年以内の住み替え・改善意向（持ち家）

区　　分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
できれば住み替えたい	8.9%	8.8%	8.0%	4.6%	4.2%	2.7%	2.7%	4.3%
リフォームを考えている	6.5%	6.7%	5.9%	4.5%	2.3%	1.1%	1.1%	6.5%
建て替えを考えている	10.2%	11.2%	8.8%	7.7%	10.4%	9.9%	9.3%	0.2%
リフォーム・建て替えどちらも考えている	—	—	—	—	—	—	—	0.6%



資料：国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。
注：平成30年では、「リフォーム・建て替えどちらも考えている」が追加された。