

# 2023 不動産業統計集 (3月期改訂)

## 3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

## 目次 3

<b>(1) 土地取引</b>	
① 売買による土地取引件数の推移	1
② 土地取引面積の推移	2 ★
③ 土地売却主体の状況 (面積)	3 ★
④ 土地購入主体の状況 (面積)	3 ★
⑤ 取引主体別土地取引の状況	
a 売主・買主の形態 (件数)	4 ★
b 売主・買主の形態 (面積)	4 ★
<b>(2) 指定流通機構調査</b>	
① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5 ★
② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6 ★
③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7 ★
④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移 (土地面積40～200㎡)	8 ★
⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移 (面積100～200㎡)	9 ★
⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移 (面積100～200㎡)	10 ★
⑦ 指定流通機構の活用状況	
a 売り物件新規登録件数の推移 (年度)	11
b 売り物件成約報告件数の推移 (年度)	12
c 売り物件新規登録件数の推移 (暦年)	13 ★
d 売り物件成約報告件数の推移 (暦年)	14 ★
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16 ★
<b>(3) 流通大手各社の取扱高等の推移</b>	17
<b>(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量</b>	
① 不動産取得税課税件数 (承継分・専用住宅)	19
② 土地・建物に関する登記の件数及び個数	20
③ 建物の売買による所有権移転登記個数	21
④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22
⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較	23
⑥ 既存住宅販売量指数	24 ★
⑦ マンションの価格指数の推移	25
⑧ 相続税の物納の推移	26
<b>(5) 不動産共同投資</b>	
① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	27
② 証券化の対象となった不動産の取得実績の推移	28
③ 証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移	29

## (6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	30
②住宅の住まい方	
a 住宅に対する評価	32
b 最近5年間に実施した住み替えの目的	32
c 今後の居住形態	33
d 住み替え後の居住形態	33
e 今後5年以内の住み替え・改善意向（持ち家）	34

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

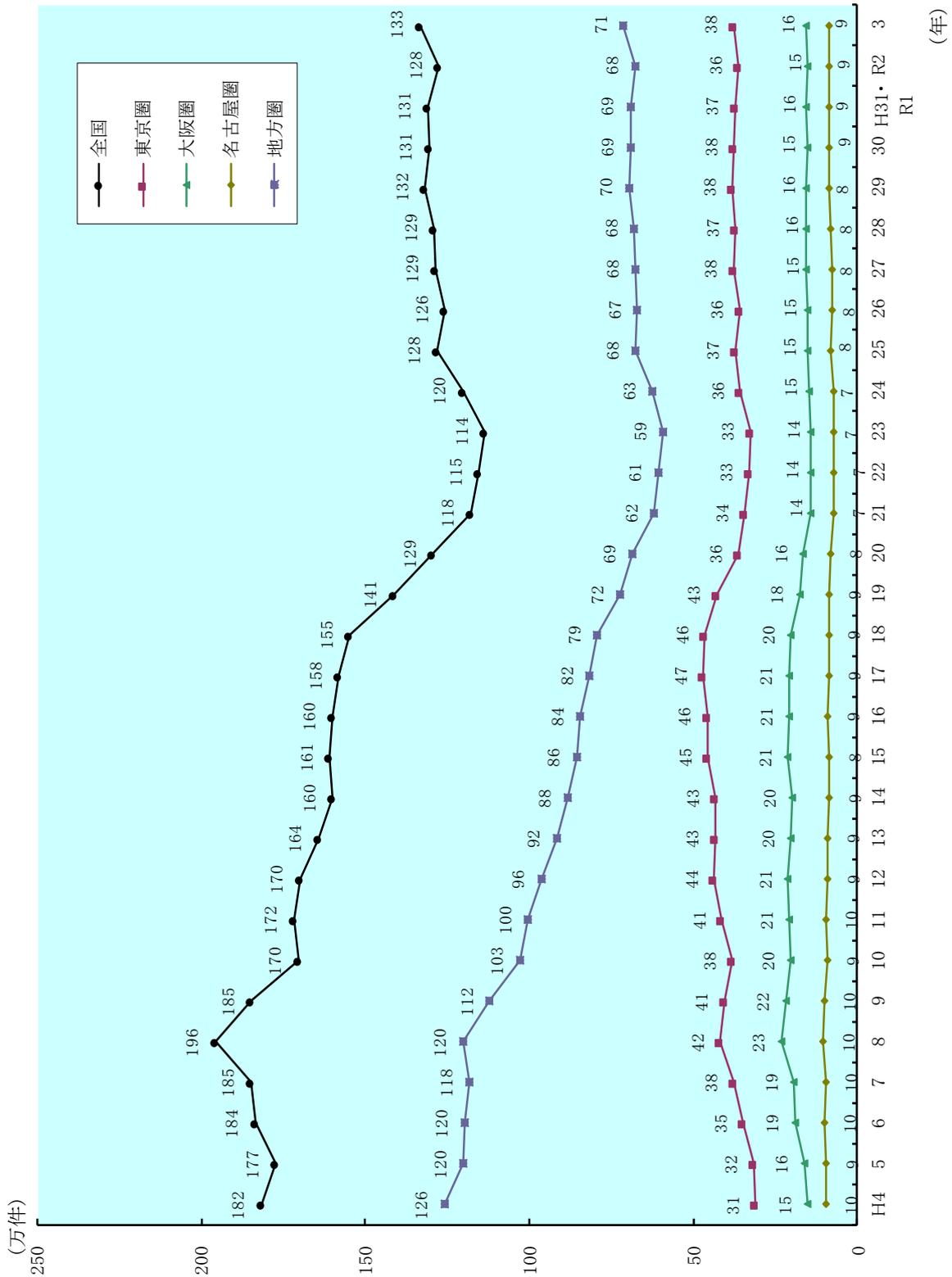
### ・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

### 3. 不動産流通

#### (1) 土地取引

##### ① 売買による土地取引件数の推移



資料:法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注:地域区分は次のとおり

東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

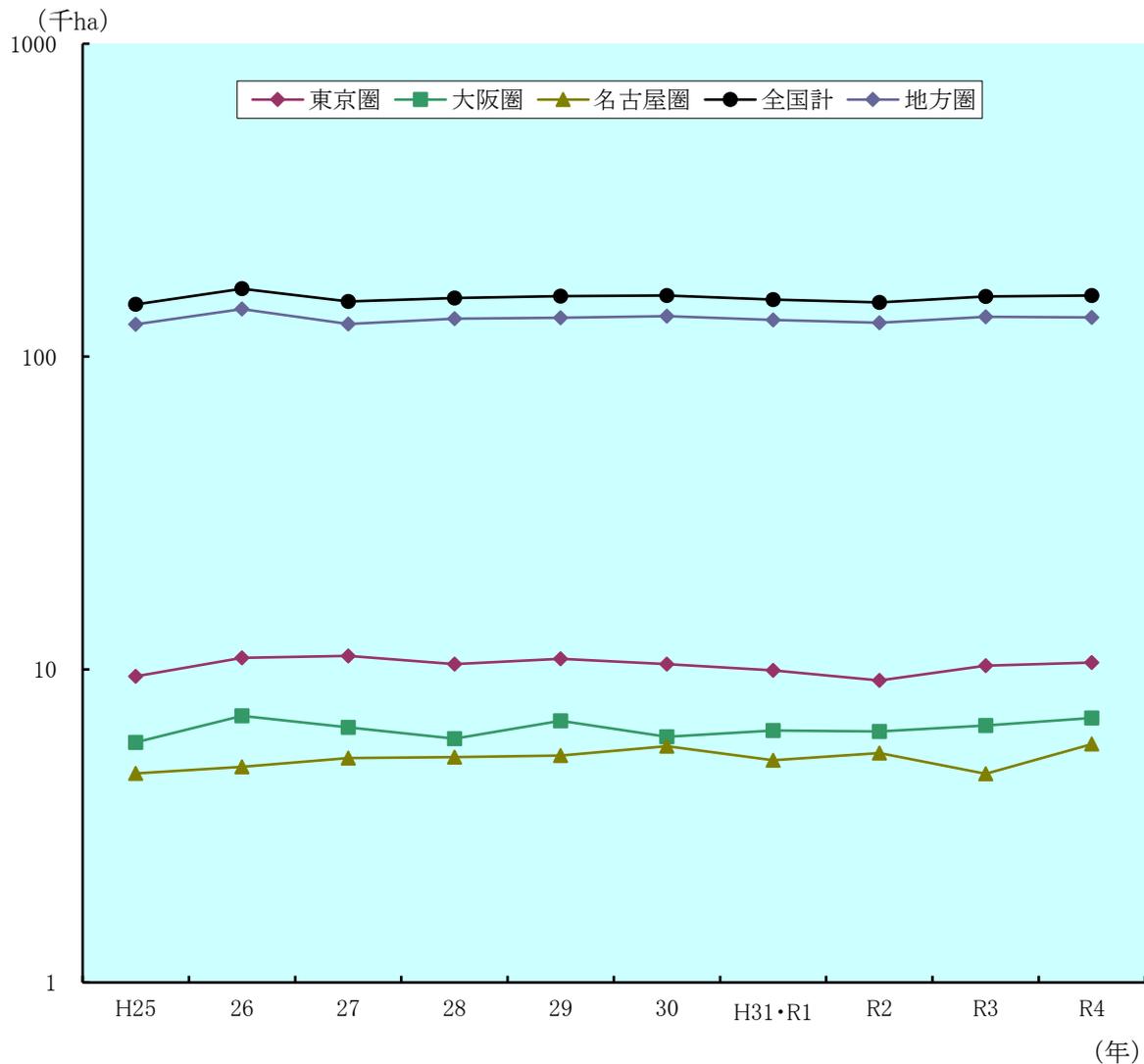
名古屋圏:愛知県、三重県

地方圏:上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	H25	26	27	28	29	30	H31・R1	R2	R3	R4
東京圏	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8	10.4	9.9	9.2	10.3	10.5
大阪圏	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9	6.1	6.4	6.3	6.6	7.0
名古屋圏	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3	5.7	5.1	5.4	4.6	5.8
地方圏	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0	134.6	130.9	128.2	134.2	133.5
全国計	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0	156.8	152.4	149.2	155.8	156.9



資料: 国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注: 地域区分は次のとおり

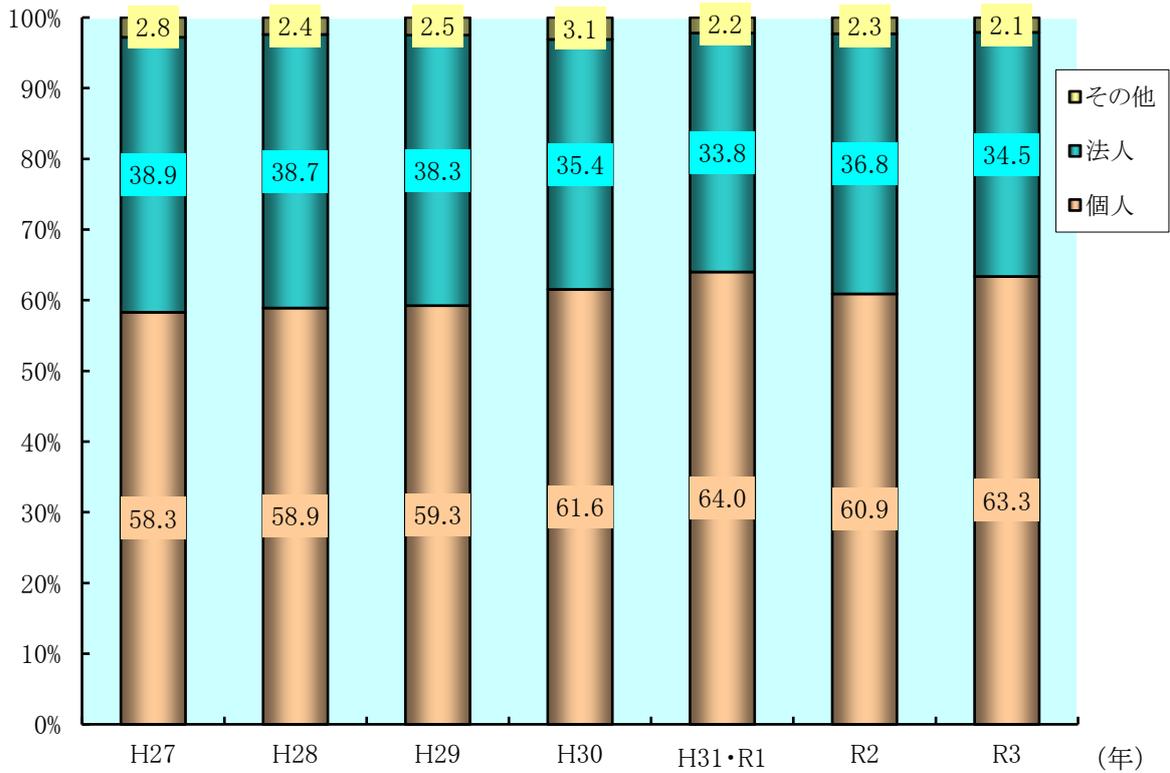
東京圏: 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏: 大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏: 愛知県、三重県

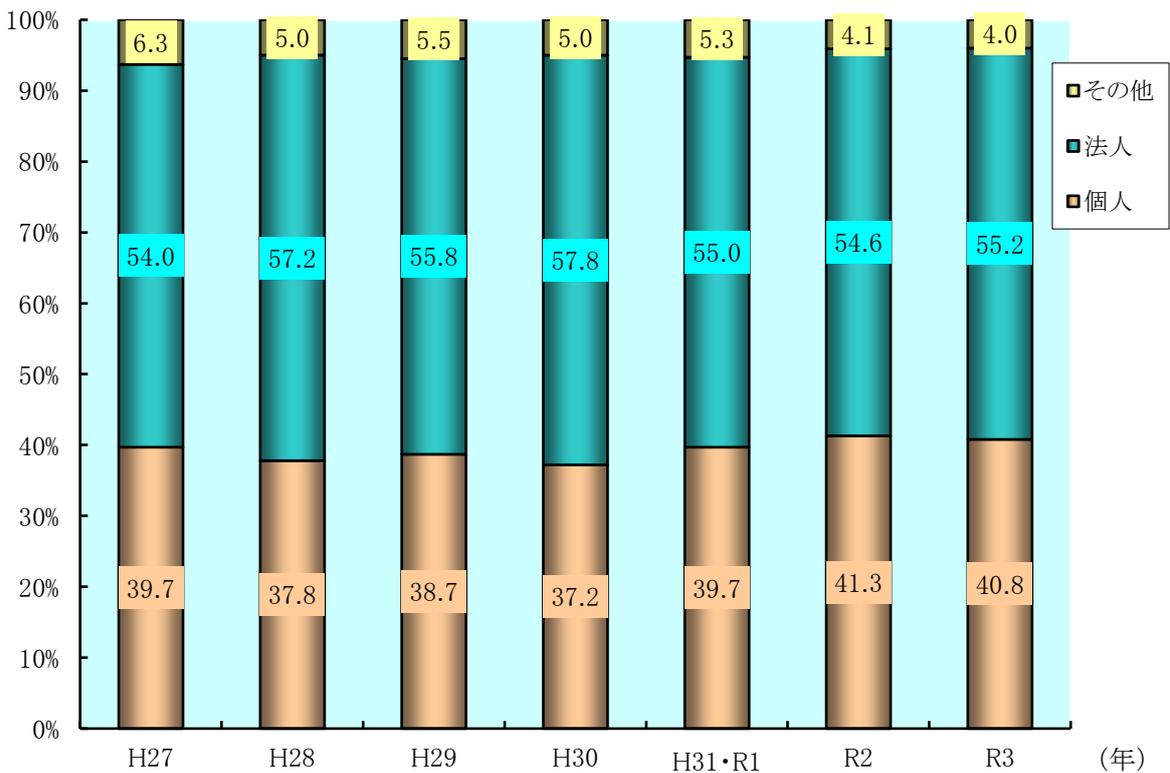
地方圏: 上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



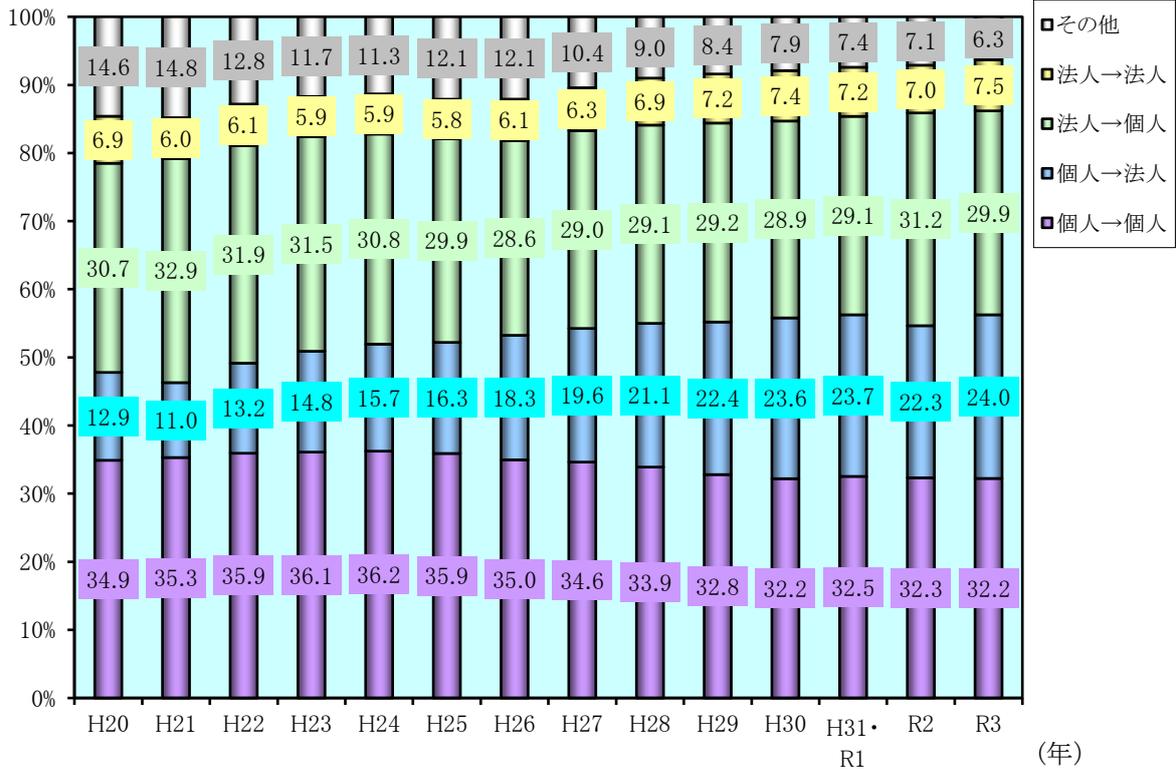
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

④ 土地購入主体の状況(面積)



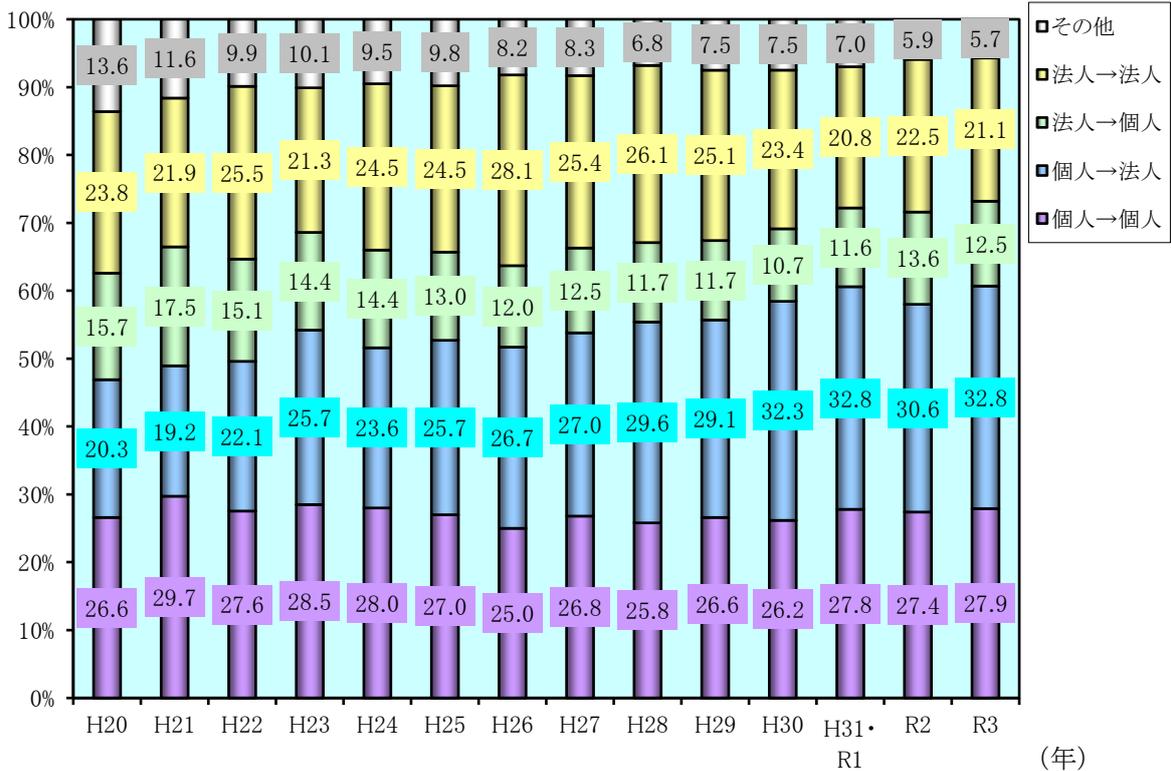
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

⑤ 取引主体別土地取引の状況  
a 売主・買主の形態 (件数の割合)



資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

b 売主・買主の形態 (面積の割合)



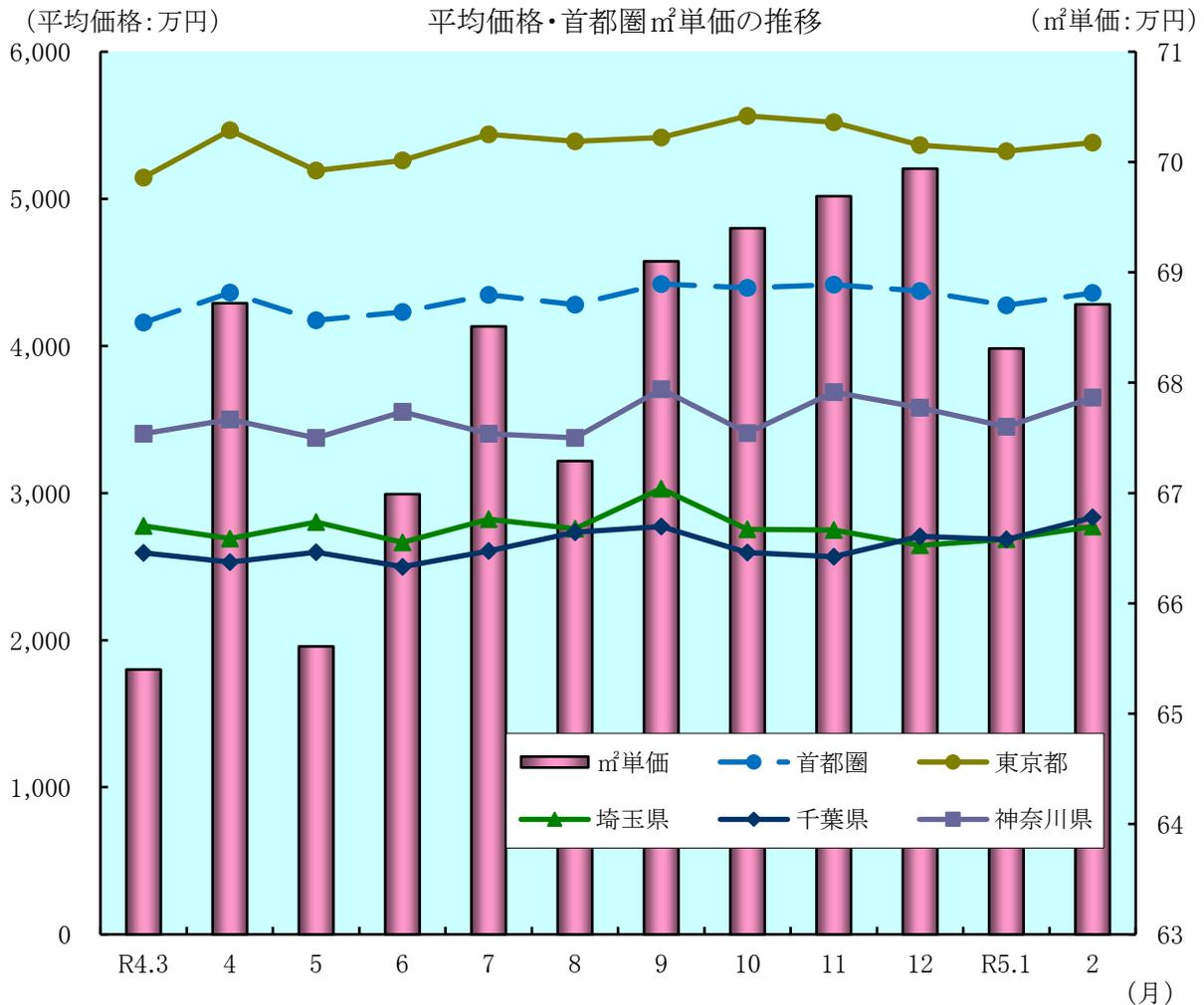
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

## (2) 指定流通機構調査

### ① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区分		令和4年										令和5年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	3,405	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,581	3,240
	m <sup>2</sup> 単価	65.40	68.72	65.61	66.99	68.51	67.29	69.10	69.40	69.69	69.94	68.31	68.71
	平均価格	4,158	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,395	4,417	4,373	4,276	4,359
東京都	件数	1,806	1,670	1,522	1,597	1,683	1,227	1,587	1,652	1,484	1,578	1,374	1,691
	m <sup>2</sup> 単価	88.26	91.94	87.62	90.03	91.71	91.34	90.94	94.32	93.93	92.51	90.96	90.83
	平均価格	5,145	5,466	5,191	5,260	5,438	5,390	5,417	5,563	5,519	5,364	5,323	5,381
埼玉県	件数	392	333	347	333	339	260	337	332	325	319	288	354
	m <sup>2</sup> 単価	40.56	39.98	40.65	39.78	41.66	39.91	44.20	39.99	40.89	39.08	39.98	41.57
	平均価格	2,777	2,690	2,802	2,664	2,821	2,758	3,030	2,752	2,748	2,644	2,685	2,772
千葉県	件数	405	354	341	374	367	296	375	379	331	309	287	393
	m <sup>2</sup> 単価	35.28	34.81	35.59	33.97	35.51	37.46	37.76	36.03	34.35	37.21	36.34	38.88
	平均価格	2,592	2,531	2,597	2,499	2,606	2,734	2,772	2,595	2,566	2,706	2,684	2,834
神奈川県	件数	802	737	667	699	715	563	691	709	657	629	632	802
	m <sup>2</sup> 単価	49.97	52.61	51.08	53.37	51.41	51.03	55.53	51.41	55.64	54.03	53.64	55.14
	平均価格	3,403	3,500	3,374	3,553	3,402	3,376	3,706	3,408	3,686	3,580	3,450	3,650



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移(専有面積:~350㎡)

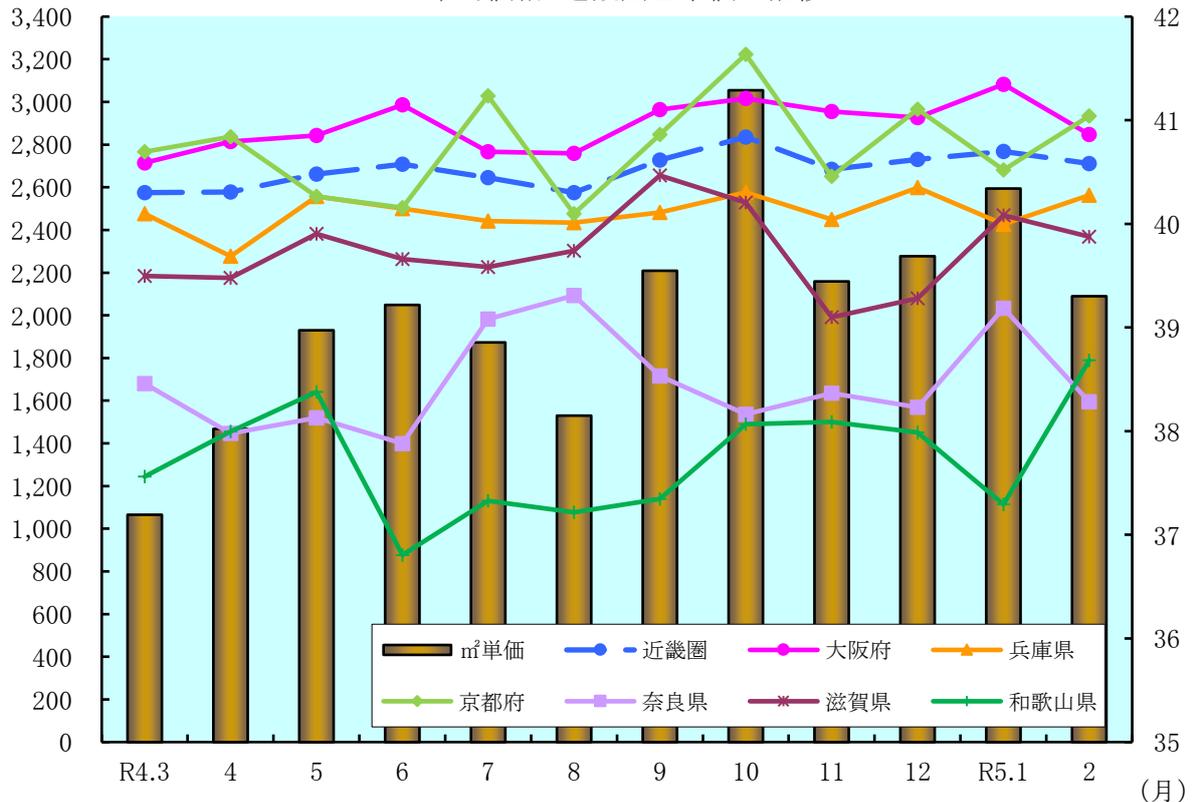
(単位:件、万円)

区分	令和4年											令和5年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
近畿圏	件数	1,599	1,527	1,349	1,472	1,404	1,096	1,431	1,503	1,329	1,267	1,162	1,450
	㎡単価	37.2	38.0	39.0	39.2	38.9	38.1	39.5	41.3	39.4	39.7	40.3	39.3
	平均価格	2,575	2,578	2,662	2,708	2,645	2,575	2,727	2,836	2,685	2,731	2,768	2,711
大阪府	件数	833	798	747	804	754	566	749	811	712	675	608	761
	㎡単価	40.0	41.8	42.2	43.5	41.4	41.3	44.0	44.9	44.2	43.4	45.4	41.8
	平均価格	2,715	2,815	2,843	2,986	2,766	2,759	2,964	3,017	2,955	2,927	3,083	2,848
兵庫県	件数	452	429	374	397	386	319	415	417	349	329	322	411
	㎡単価	34.0	32.2	35.7	35.0	34.2	34.6	34.4	35.8	34.7	36.3	34.4	35.8
	平均価格	2,477	2,277	2,557	2,500	2,441	2,435	2,481	2,577	2,449	2,599	2,427	2,562
京都府	件数	173	168	129	156	154	117	150	160	150	138	126	174
	㎡単価	44.4	47.0	41.4	40.6	48.1	42.0	44.3	50.3	41.1	45.1	42.5	45.6
	平均価格	2,766	2,836	2,557	2,505	3,028	2,476	2,847	3,223	2,651	2,965	2,681	2,935
奈良県	件数	75	60	51	50	59	44	61	59	52	68	55	51
	㎡単価	22.6	20.8	21.9	18.9	27.4	27.6	22.7	21.1	21.8	21.8	28.0	22.1
	平均価格	1,681	1,446	1,520	1,399	1,982	2,093	1,716	1,537	1,635	1,569	2,033	1,594
滋賀県	件数	53	63	34	54	41	40	38	49	57	49	40	42
	㎡単価	29.3	30.4	31.8	30.2	30.8	32.3	34.9	34.2	28.0	28.3	32.0	32.2
	平均価格	2,184	2,176	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,468	2,369
和歌山県	件数	13	9	14	11	10	10	18	7	9	8	11	11
	㎡単価	18.1	20.9	23.0	13.7	16.0	17.3	17.7	20.8	23.4	23.0	17.8	25.4
	平均価格	1,245	1,455	1,641	877	1,130	1,076	1,140	1,490	1,501	1,451	1,114	1,789

(平均価格:万円)

平均価格・近畿圏㎡単価の推移

(㎡単価:万円)

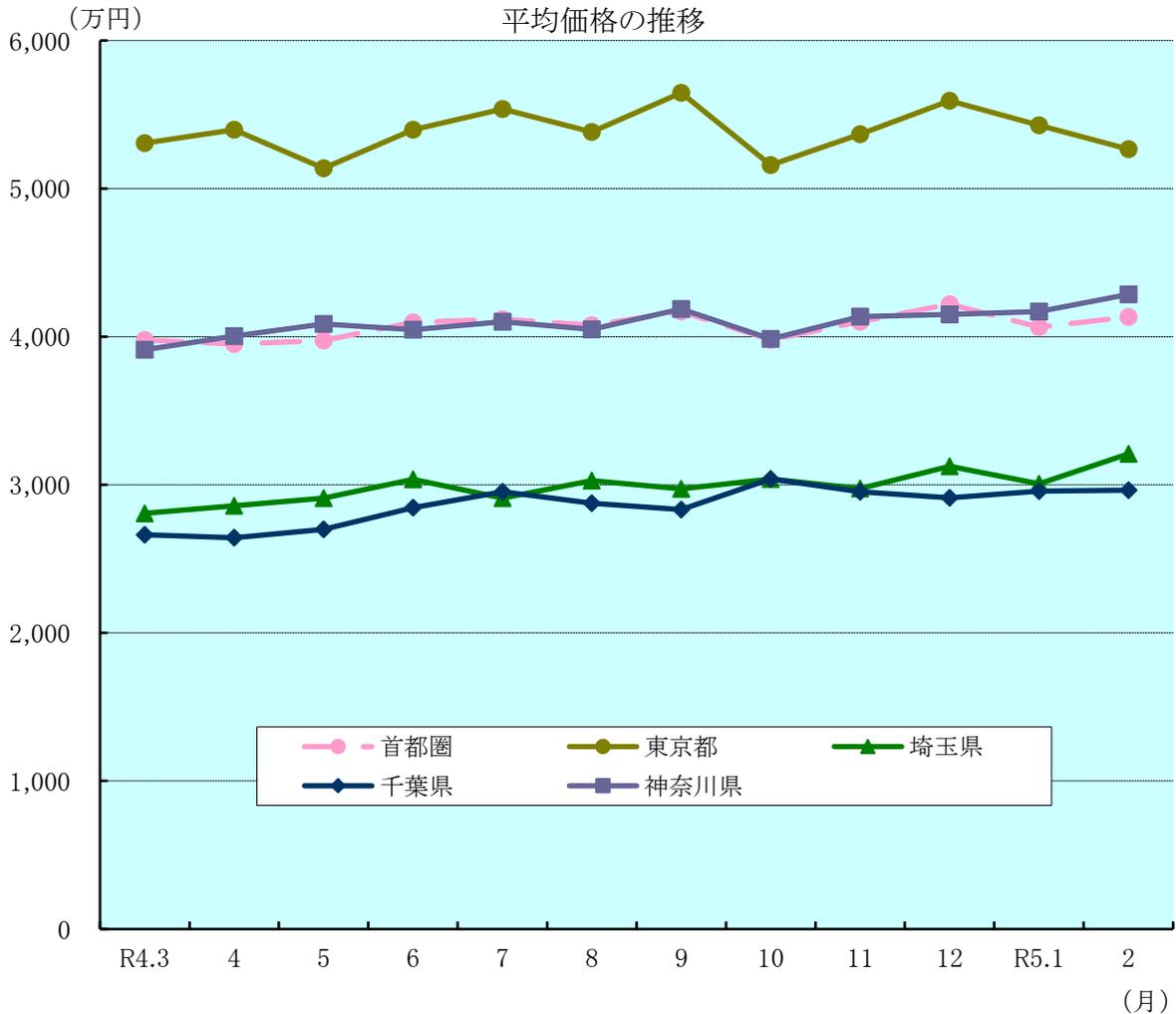


資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分	令和4年											令和5年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
首都圏	件数	1,349	1,255	1,252	1,156	1,251	940	1,177	1,295	1,076	1,052	1,003	1,158
	平均価格	3,978	3,950	3,973	4,096	4,118	4,076	4,170	3,978	4,102	4,219	4,066	4,134
東京都	件数	453	390	418	399	404	304	373	402	361	363	290	365
	平均価格	5,308	5,397	5,137	5,398	5,537	5,383	5,647	5,159	5,368	5,592	5,427	5,266
埼玉県	件数	256	273	241	230	253	167	232	262	202	203	189	226
	平均価格	2,807	2,858	2,910	3,038	2,910	3,028	2,972	3,040	2,974	3,126	3,006	3,209
千葉県	件数	209	219	214	208	224	178	209	246	208	196	206	220
	平均価格	2,664	2,642	2,700	2,845	2,952	2,876	2,833	3,040	2,953	2,913	2,958	2,964
神奈川県	件数	431	373	379	319	370	291	363	385	305	290	318	347
	平均価格	3,912	4,005	4,086	4,047	4,100	4,049	4,188	3,984	4,136	4,150	4,171	4,286



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

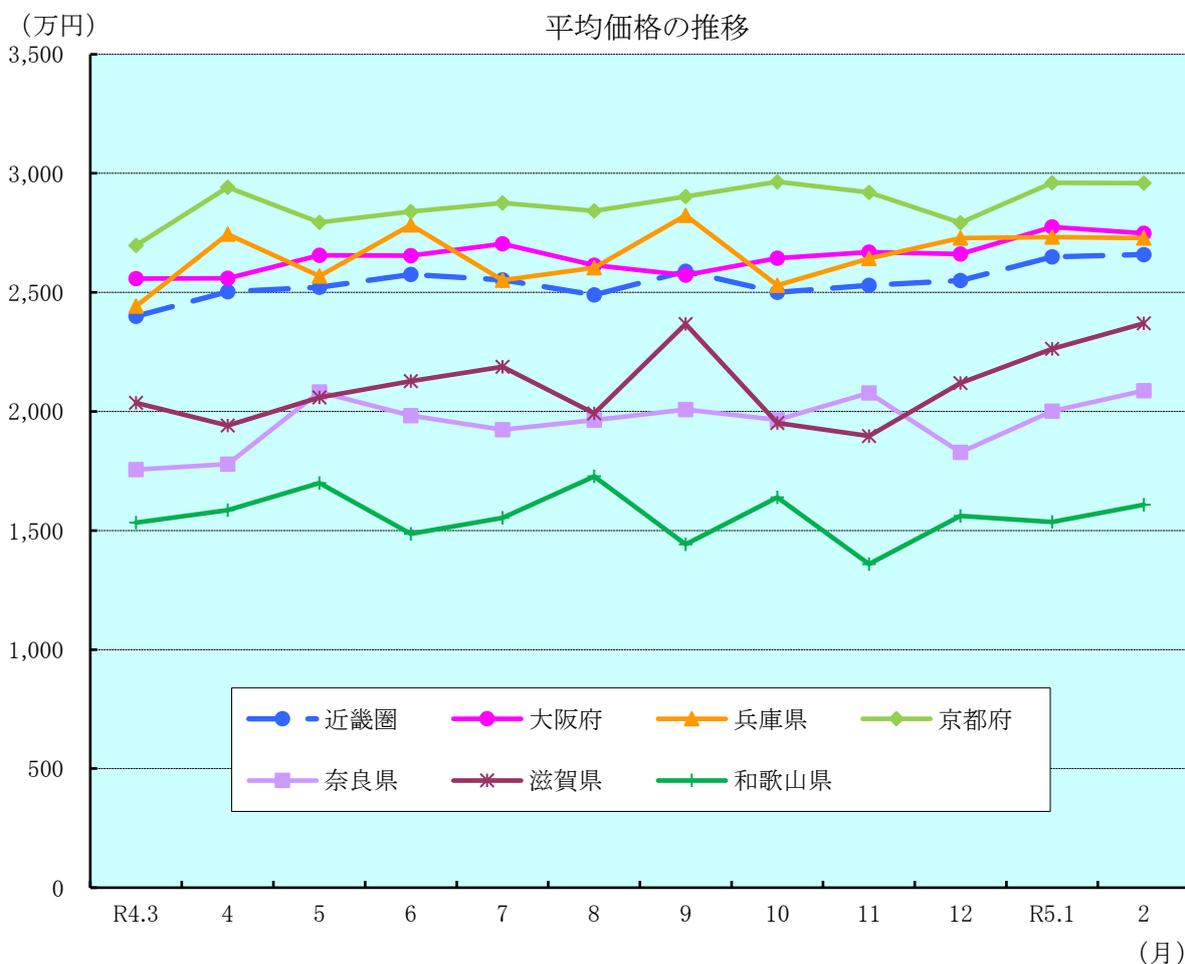
注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建約物件平均価格の推移(土地面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区分	令和4年											令和5年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
近畿圏	件数	1,290	1,282	1,157	1,234	1,248	980	1,211	1,289	1,184	1,122	974	1,201
	平均価格	2,400	2,503	2,521	2,576	2,553	2,489	2,588	2,500	2,529	2,550	2,649	2,659
大阪府	件数	481	480	423	441	462	396	450	481	467	416	358	436
	平均価格	2,558	2,560	2,656	2,655	2,704	2,615	2,573	2,644	2,669	2,662	2,775	2,749
兵庫県	件数	355	336	326	329	338	242	328	338	309	289	266	353
	平均価格	2,442	2,744	2,568	2,784	2,551	2,603	2,824	2,530	2,642	2,729	2,733	2,728
京都府	件数	199	193	176	213	217	125	202	191	157	194	160	196
	平均価格	2,697	2,941	2,793	2,839	2,875	2,843	2,903	2,965	2,921	2,793	2,960	2,960
奈良県	件数	105	102	103	101	103	94	104	115	123	97	71	101
	平均価格	1,756	1,779	2,082	1,982	1,924	1,964	2,008	1,965	2,078	1,828	2,002	2,087
滋賀県	件数	94	107	87	100	85	82	78	110	81	89	84	74
	平均価格	2,036	1,941	2,059	2,128	2,188	1,992	2,367	1,951	1,897	2,119	2,263	2,370
和歌山県	件数	56	64	42	50	43	41	49	54	47	37	35	41
	平均価格	1,533	1,586	1,700	1,486	1,553	1,727	1,442	1,639	1,359	1,561	1,535	1,608



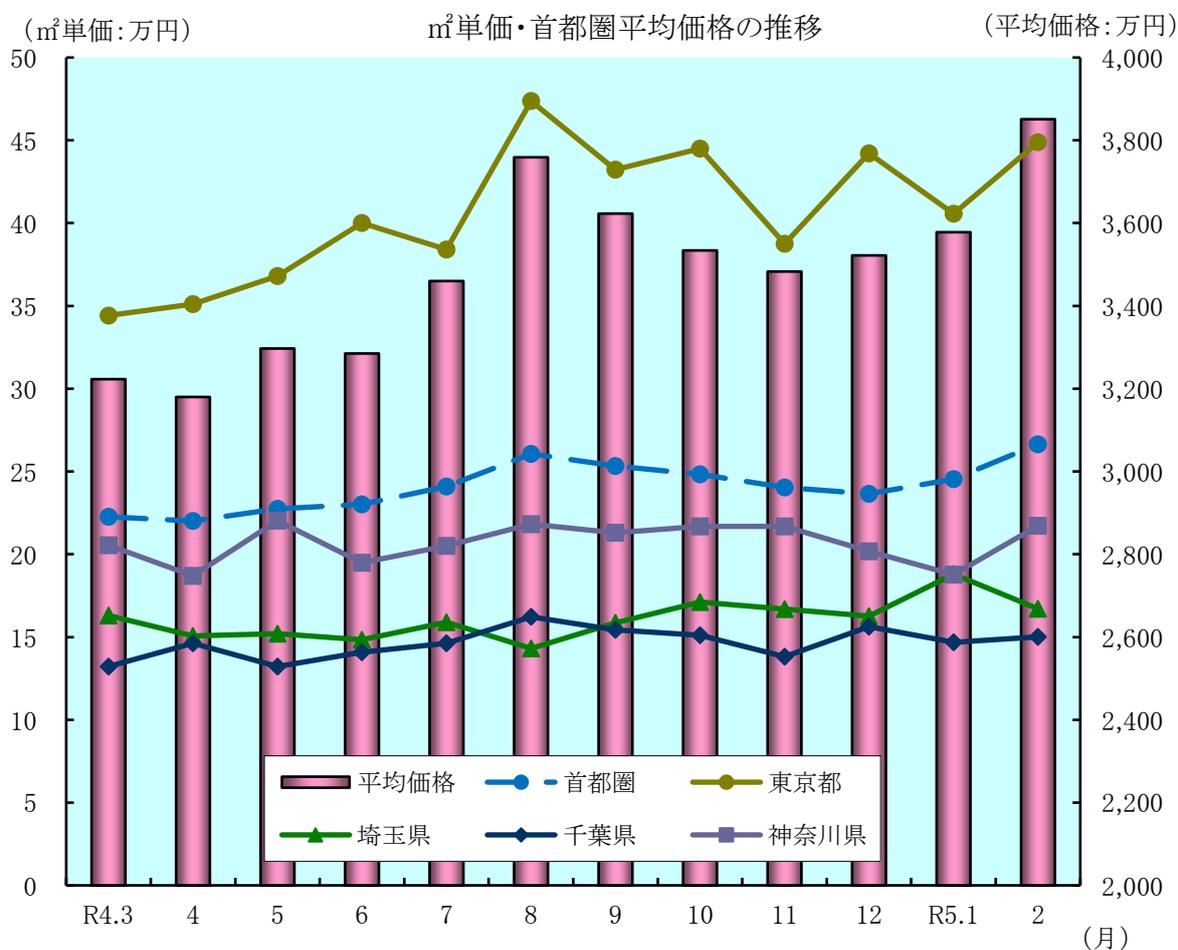
資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

注: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和4年										令和5年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件 数	427	406	368	371	334	295	336	373	346	330	278	364
	㎡ 単 価	22.26	22.01	22.74	23.01	24.10	26.07	25.33	24.82	24.03	23.65	24.53	26.65
	平均価格	3,223	3,180	3,297	3,285	3,460	3,759	3,623	3,534	3,483	3,522	3,578	3,851
東京都	件 数	132	127	105	107	107	87	103	97	108	78	87	117
	㎡ 単 価	34.42	35.11	36.80	40.01	38.40	47.37	43.22	44.51	38.76	44.22	40.57	44.88
	平均価格	4,869	4,855	5,226	5,517	5,533	6,609	5,964	6,145	5,525	6,274	5,726	6,222
埼玉県	件 数	103	99	89	92	72	70	88	97	82	75	57	92
	㎡ 単 価	16.30	15.07	15.21	14.83	15.89	14.31	15.86	17.11	16.68	16.27	18.80	16.70
	平均価格	2,266	2,170	2,130	1,960	2,153	1,995	2,232	2,352	2,188	2,380	2,597	2,363
千葉県	件 数	85	66	74	72	67	67	60	79	74	75	56	52
	㎡ 単 価	13.22	14.62	13.22	14.08	14.62	16.22	15.44	15.10	13.82	15.62	14.69	15.01
	平均価格	1,962	2,294	1,976	2,166	2,161	2,433	2,229	2,265	2,165	2,407	2,208	2,212
神奈川県	件 数	107	114	100	100	88	71	85	100	82	102	78	103
	㎡ 単 価	20.54	18.70	22.03	19.49	20.50	21.82	21.30	21.68	21.68	20.18	18.77	21.73
	平均価格	3,116	2,704	3,289	2,922	2,999	3,256	3,212	3,152	3,278	3,076	2,883	3,314



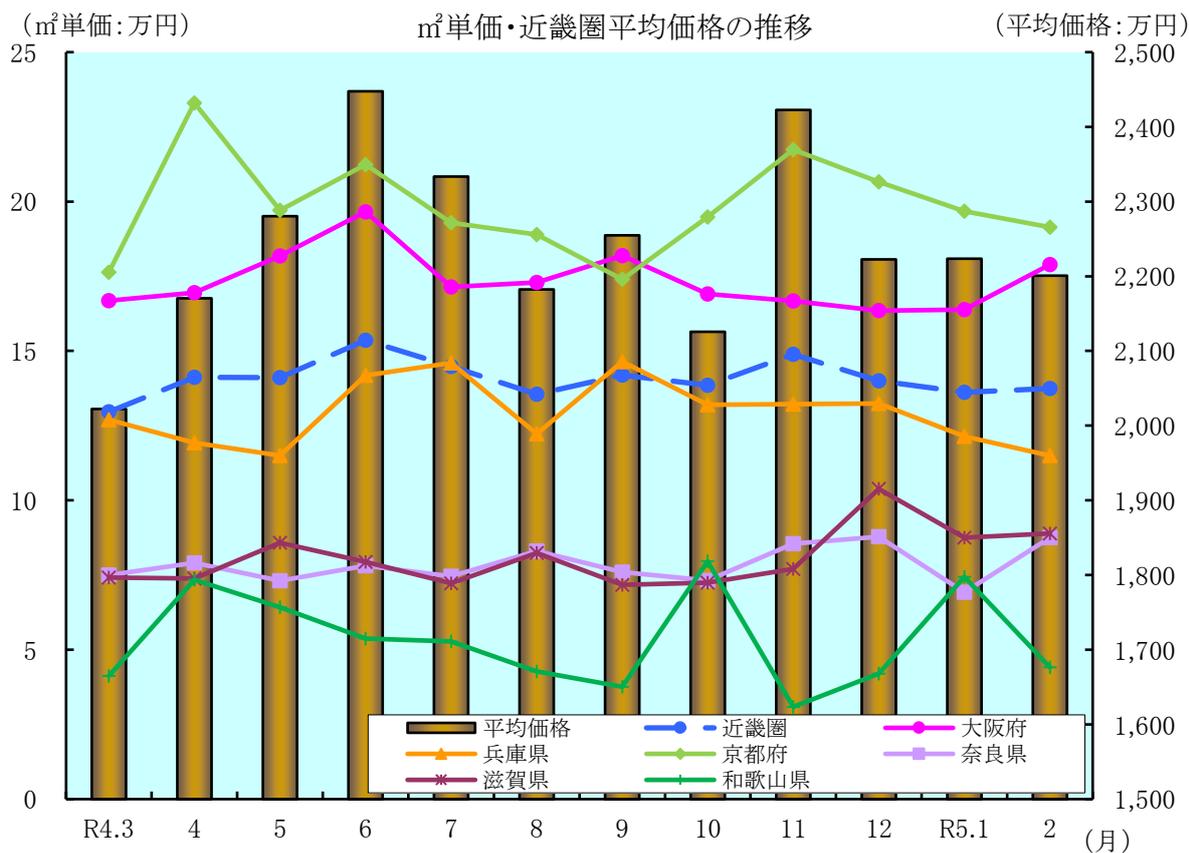
資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和4年										令和5年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	604	545	486	529	547	447	576	546	511	464	448	498
	㎡ 単 価	13.0	14.1	14.1	15.4	14.5	13.6	14.2	13.9	14.9	14.0	13.6	13.7
	平均価格	2,022	2,170	2,280	2,448	2,333	2,182	2,255	2,126	2,423	2,223	2,223	2,201
大阪府	件 数	201	215	185	199	198	157	221	204	201	185	154	184
	㎡ 単 価	16.7	17.0	18.2	19.7	17.1	17.3	18.2	16.9	16.7	16.3	16.4	17.9
	平均価格	2,318	2,253	2,675	2,828	2,486	2,508	2,604	2,343	2,533	2,341	2,470	2,459
兵庫県	件 数	149	112	101	119	125	109	133	127	122	104	112	121
	㎡ 単 価	12.7	11.9	11.5	14.2	14.6	12.2	14.6	13.2	13.2	13.2	12.1	11.5
	平均価格	2,108	2,086	1,963	2,471	2,552	2,129	2,403	2,100	2,176	2,279	2,176	2,044
京都府	件 数	109	94	85	93	114	73	99	98	101	70	83	81
	㎡ 単 価	17.6	23.3	19.7	21.2	19.3	18.9	17.4	19.5	21.7	20.7	19.7	19.1
	平均価格	2,293	3,057	2,935	2,954	2,768	2,660	2,402	2,557	3,348	2,624	2,775	2,680
奈良県	件 数	64	51	58	52	53	42	55	63	44	45	44	56
	㎡ 単 価	7.5	7.9	7.3	7.8	7.5	8.3	7.6	7.3	8.6	8.8	6.9	8.8
	平均価格	1,382	1,631	1,450	1,458	1,498	1,644	1,573	1,449	1,723	1,872	1,343	1,723
滋賀県	件 数	64	58	46	43	41	54	49	39	28	45	47	43
	㎡ 単 価	7.4	7.4	8.6	7.9	7.2	8.2	7.2	7.2	7.7	10.4	8.7	8.9
	平均価格	1,354	1,330	1,538	1,527	1,316	1,417	1,316	1,345	1,452	1,792	1,550	1,660
和歌山県	件 数	17	15	11	23	16	12	19	15	15	15	8	13
	㎡ 単 価	4.1	7.3	6.4	5.4	5.3	4.3	3.8	8.0	3.1	4.2	7.4	4.4
	平均価格	956	1,150	985	940	1,015	830	785	1,445	589	839	1,209	864



⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	
総 数	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702	1,896,229	1,693,283	1,471,786	1,264,268	
地 域 別 内 訳	北海道	33,465	32,883	32,722	29,526	29,941	30,501	34,054	29,596	28,935
	東北	32,043	33,240	35,653	34,305	35,576	39,541	43,974	41,446	35,666
	関東 甲信越	56,897	59,316	61,470	59,509	60,798	61,588	64,636	59,590	55,615
	首都圏	538,565	603,948	633,164	557,217	558,576	627,862	639,431	511,706	438,733
	中部4県	60,330	66,666	72,449	72,942	50,787	43,153	46,496	47,686	51,076
	中部圏	72,013	72,569	78,041	77,869	79,515	84,610	93,956	87,907	81,533
	近畿圏	225,869	230,330	236,570	235,321	237,350	256,937	270,214	244,194	212,945
	中国	83,427	95,730	105,542	100,733	103,914	123,462	85,141	86,055	72,490
	四国	40,551	50,334	72,266	90,788	90,461	78,173	52,866	48,699	44,285
	九州	271,911	345,102	353,784	363,142	374,784	550,402	362,515	314,907	242,990
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	238,815	241,527	244,674	222,881	220,361	235,382	199,854	160,717	142,580
	専任媒介	428,982	454,222	493,432	491,626	502,598	611,183	537,381	473,265	448,282
	一般媒介	373,602	433,193	461,207	479,403	469,924	537,641	439,646	402,022	341,205
	売 主	341,660	430,229	455,928	407,299	408,919	489,755	492,256	416,129	315,875
	代 理	395,503	30,947	26,420	20,143	19,900	22,268	24,146	19,653	16,326
物 件 種 類 別	マンション	395,503	441,631	499,864	459,054	476,025	540,837	502,901	446,131	406,877
	一戸建て	455,652	520,491	513,359	516,826	521,737	615,522	559,960	479,443	405,788
	土地	488,837	548,789	580,476	558,785	533,599	632,437	538,318	470,675	380,213
	住宅以外の 建物全部	68,862	72,433	77,584	79,416	83,877	99,798	84,775	69,119	65,025
	住宅以外の 建物一部	6,217	6,774	10,378	7,271	6,464	7,635	7,329	6,418	6,365

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

注4:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	
総 数	162,848	157,733	172,751	178,605	179,289	185,105	187,176	187,517	186,084	
地 域 別 内 訳	北海道	8,438	8,544	8,780	9,027	9,185	9,322	10,008	9,692	9,134
	東 北	6,319	6,437	7,067	7,272	7,393	7,600	7,718	7,462	7,778
	関東 甲信越	5,305	5,416	6,210	6,670	6,893	7,184	7,171	7,460	7,290
	首都圏	66,406	60,794	66,637	70,867	69,553	70,578	70,463	71,296	71,183
	中部4県	5,370	5,434	6,130	6,203	6,070	6,255	6,229	6,295	5,571
	中部圏	12,962	12,895	14,481	14,836	15,190	16,093	16,235	16,026	16,046
	近畿圏	38,221	38,361	41,615	42,061	42,753	43,549	44,521	44,297	44,168
	中 国	4,895	5,263	5,994	6,103	6,406	6,377	6,577	6,723	6,751
	四 国	2,044	2,058	2,270	2,018	1,973	2,138	2,071	2,139	2,214
九 州	12,888	12,531	13,567	13,548	13,873	16,009	16,183	16,127	15,949	
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	52,158	48,647	53,612	51,423	50,107	48,108	41,586	35,691	34,317
	専任媒介	66,689	64,389	70,546	76,522	78,538	84,313	89,757	92,937	99,809
	一般媒介	23,116	22,604	23,915	24,372	23,878	23,390	23,764	24,634	23,119
	売 主	19,365	20,713	23,409	24,994	25,843	28,414	31,198	33,253	28,074
	代 理	1,520	1,380	1,269	1,294	923	880	871	1,002	765
物 件 種 類 別	マンション	70,945	66,465	70,143	73,009	73,271	75,128	75,328	72,787	74,195
	一戸建て	52,243	51,520	56,888	58,605	58,809	61,215	64,312	66,445	64,169
	土 地	34,738	34,756	40,063	41,301	41,562	43,627	42,501	43,611	42,499
	住宅以外の 建物全部	4,387	4,445	4,970	4,956	5,000	4,604	4,480	4,191	4,682
	住宅以外の 建物一部	535	547	687	734	647	531	555	483	539

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	
総 数	1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995	1,783,307	1,777,406	1,553,003	1,336,181	1,180,149	
地 域 別 内 訳	北海道	32,113	33,213	30,062	29,964	30,368	33,167	31,117	28,741	38,548
	東 北	32,887	34,371	35,233	34,980	38,693	42,521	42,817	36,961	41,996
	関東 甲信越	57,612	61,946	59,733	61,048	60,593	64,367	61,066	55,329	73,483
	首都圏	588,298	621,303	588,365	543,747	613,988	640,072	564,531	435,612	520,135
	中部4県	63,968	71,136	74,434	58,583	41,791	45,604	46,756	53,352	50,826
	中部圏	71,669	76,621	78,522	78,662	82,870	91,704	91,589	81,293	89,934
	近畿圏	230,951	235,025	236,225	233,389	251,836	269,108	256,421	221,225	200,975
	中 国	91,947	104,242	100,313	103,866	117,725	90,826	86,757	84,203	47,607
	四 国	47,803	65,049	87,561	95,329	73,922	60,068	49,936	48,347	20,717
	九 州	325,065	353,876	362,987	368,427	471,521	439,969	322,013	291,118	95,928
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	240,893	245,631	227,357	219,925	228,919	212,845	170,302	149,669	129,494
	専任媒介	443,087	485,312	494,932	496,485	566,866	568,771	489,360	468,793	414,167
	一般媒介	414,222	452,600	480,249	476,027	494,464	479,653	413,338	377,048	261,922
	売 主	412,397	445,788	429,822	395,408	472,167	492,223	457,935	323,930	356,573
	代 理	31,714	27,451	21,075	20,150	20,891	23,914	22,068	16,741	17,993
物 件 種 類 別	マンション	426,602	480,609	479,824	463,606	522,908	516,200	470,356	411,358	423,952
	一戸建て	507,544	516,894	516,374	515,640	580,007	585,116	508,716	431,645	378,564
	土 地	529,914	574,997	569,062	539,819	579,414	576,943	495,158	419,446	309,326
	住宅以外の 建物全部	71,608	75,772	78,927	82,523	93,773	91,698	72,101	67,294	62,166
	住宅以外の 建物一部	6,645	8,510	9,248	6,407	7,205	7,449	6,672	6,438	6,141

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:「地域区分」は、㉞a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで(以下「対象期間」といいます。)の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	
総 数	157,520	169,386	178,507	179,677	182,009	187,150	184,812	192,535	174,848	
地 域 別 内 訳	北海道	8,496	8,698	8,979	9,264	9,271	9,805	9,739	9,505	8,683
	東 北	6,325	6,899	7,297	7,394	7,492	7,555	7,548	7,928	7,445
	関東 甲信越	5,286	5,950	6,618	6,931	6,983	7,147	7,456	7,374	7,122
	首都圏	61,417	64,903	70,587	70,263	69,677	70,854	68,853	75,096	65,293
	中部4県	5,380	6,113	6,205	6,077	6,028	6,306	6,363	5,703	5,493
	中部圏	12,869	14,147	14,803	15,066	15,723	16,316	15,835	16,475	15,416
	近畿圏	37,949	41,201	42,343	42,566	43,006	44,241	44,176	45,015	42,971
	中 国	5,207	5,841	6,128	6,301	6,359	6,545	6,758	6,767	6,599
	四 国	2,060	2,193	2,090	2,002	2,087	2,098	2,094	2,201	2,263
	九 州	12,531	13,441	13,457	13,813	15,383	16,283	15,990	16,471	13,563
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	49,017	53,117	52,077	51,009	48,201	44,160	35,665	35,925	30,998
	専任媒介	64,592	68,657	75,826	78,041	82,162	88,353	89,852	101,977	95,209
	一般媒介	22,716	23,640	24,441	24,045	23,350	23,507	24,339	24,405	20,787
	売 主	19,784	22,665	24,809	25,608	27,432	30,275	33,978	29,359	27,161
	代 理	1,411	1,307	1,354	974	864	855	978	869	693
物 件 種 類 別	マンション	67,265	69,742	72,539	73,379	74,092	75,968	71,376	76,824	70,734
	一戸建て	50,970	55,616	58,762	59,007	59,836	63,488	65,908	66,247	61,619
	土 地	34,269	38,577	41,501	41,585	42,790	42,673	42,961	44,128	37,399
	住宅以外の 建物全部	4,480	4,815	4,970	5,021	4,742	4,452	4,119	4,773	4,580
	住宅以外の 建物一部	536	636	735	685	549	569	448	563	516

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

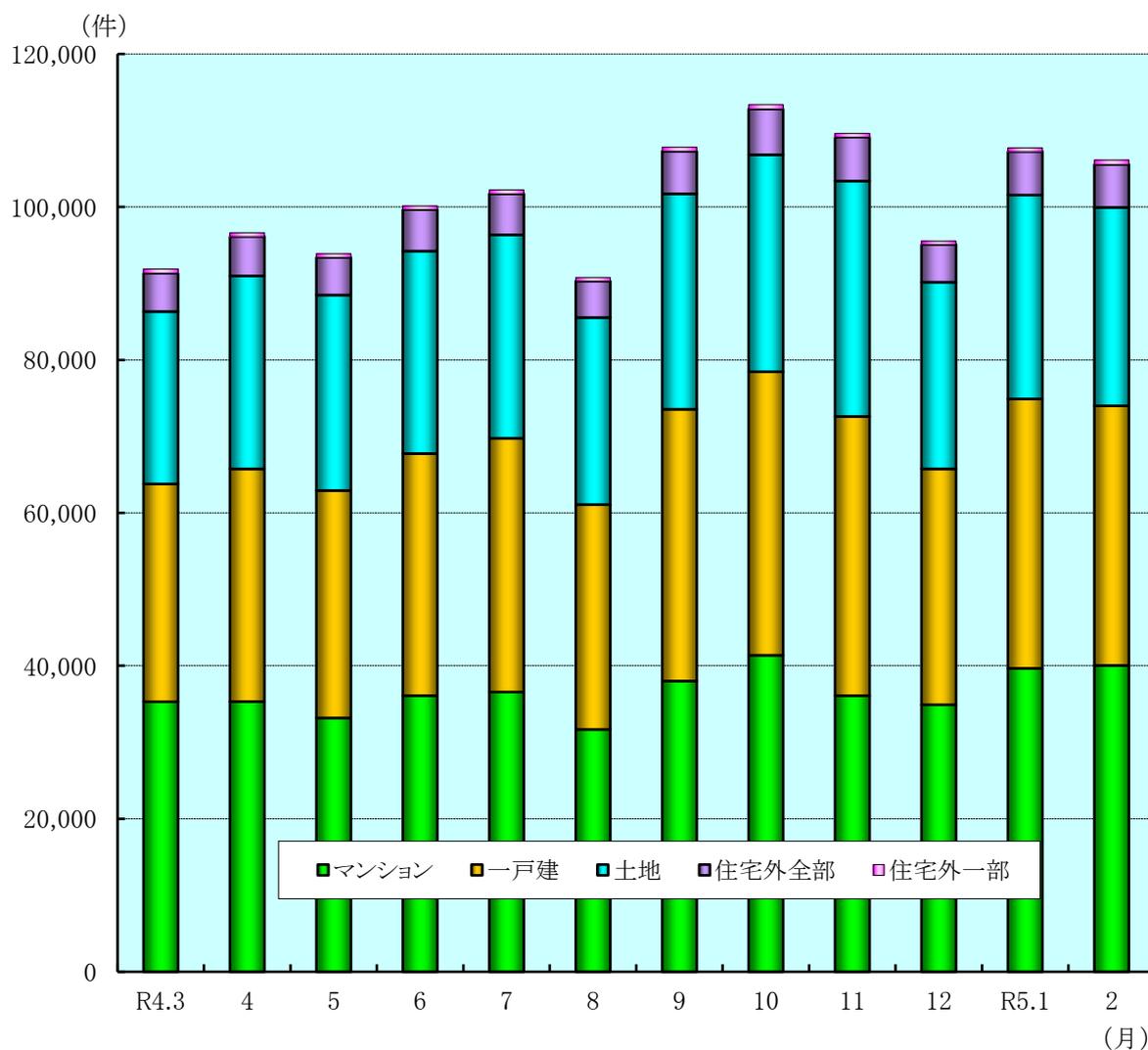
注1:「地域区分」は、㉞a表と同じ。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和4年										令和5年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	91,889 (-21.7)	96,632 (-16.3)	93,871 (-18.7)	100,117 (-8.5)	102,239 (-8.8)	90,777 (-10.3)	107,802 (-2.5)	113,385 (-4.4)	109,600 (-0.6)	95,519 (-5.3)	107,734 (14.6)	106,121 (25.9)
マンション	35,295 (-1.7)	35,321 (2.1)	33,193 (-0.1)	36,102 (10.3)	36,571 (4.7)	31,683 (2.2)	38,012 (9.9)	41,383 (9.7)	36,090 (2.5)	34,906 (8.3)	39,674 (18.9)	40,050 (25.1)
一戸建	28,487 (-24.7)	30,430 (-19.6)	29,729 (-21.4)	31,653 (-12.0)	33,175 (-7.7)	29,395 (-8.1)	35,535 (-0.4)	37,062 (-4.2)	36,507 (3.5)	30,846 (-4.6)	35,219 (17.5)	33,943 (31.8)
土地	22,541 (-39.3)	25,222 (-31.1)	25,562 (-33.1)	26,476 (-22.9)	26,608 (-23.7)	24,463 (-24.6)	28,170 (-17.8)	28,383 (-20.1)	30,796 (-8.9)	24,405 (-21.1)	26,657 (6.0)	25,955 (20.4)
住宅外全部	5,004 (-15.7)	5,151 (-10.7)	4,901 (-14.1)	5,414 (-6.6)	5,348 (-8.1)	4,748 (-12.5)	5,551 (-0.1)	5,970 (-2.9)	5,733 (5.3)	4,929 (-0.1)	5,681 (14.7)	5,597 (25.4)
住宅外一部	562 (-4.3)	508 (-10.4)	486 (-9.2)	472 (-14.8)	537 (2.9)	488 (23.2)	534 (2.3)	587 (3.3)	474 (-20.1)	433 (-10.9)	503 (-12.2)	576 (18.3)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

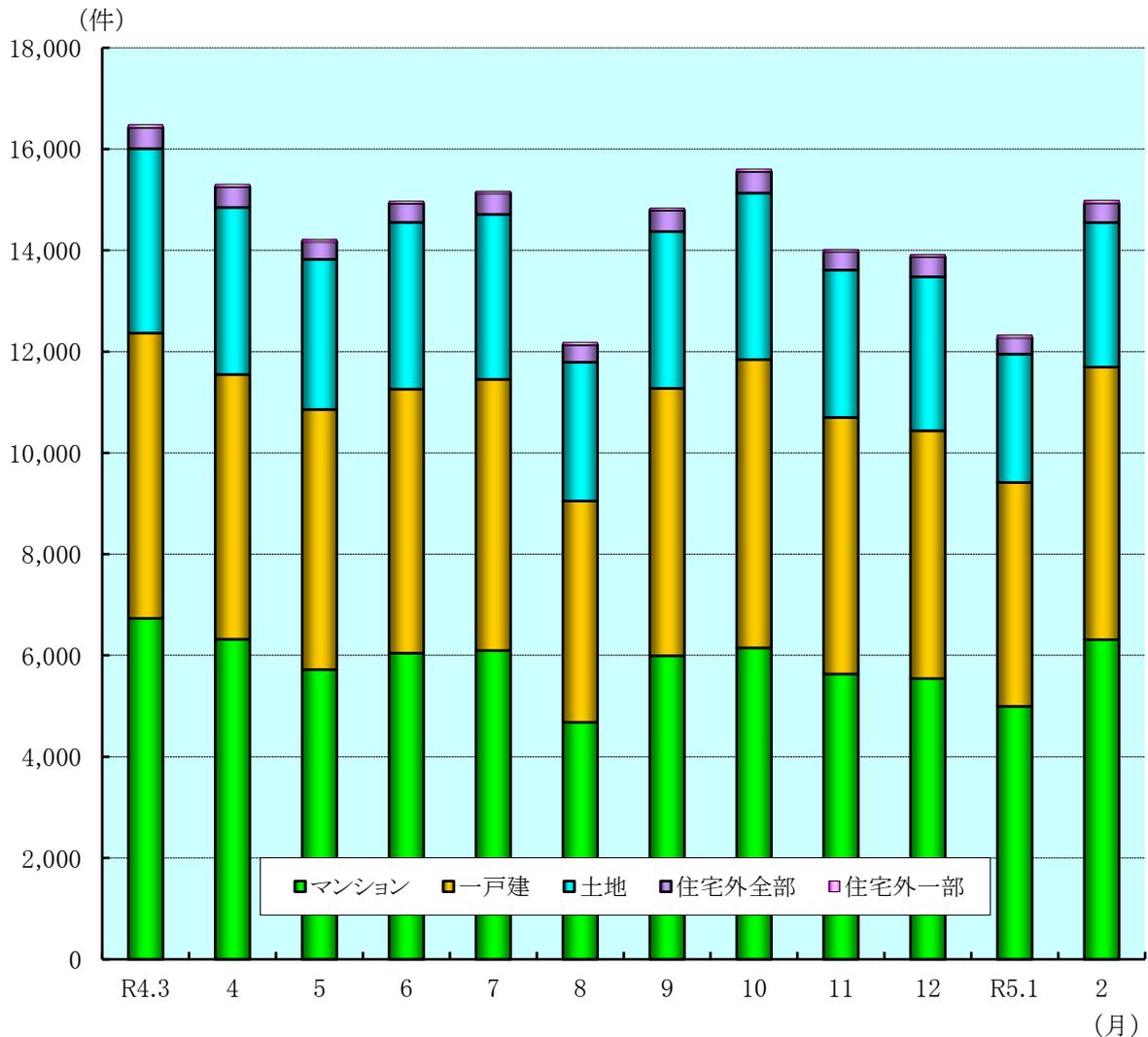
注1: 4指定流通機構の合計。

注2: ( )内は前年同月比。

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和4年										令和5年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	16,483 (-17.3)	15,304 (-9.1)	14,213 (-13.3)	14,971 (-12.3)	15,167 (-3.3)	12,182 (-11.1)	14,831 (-3.9)	15,606 (-6.1)	14,017 (-11.8)	13,916 (0.8)	12,325 (-6.9)	14,986 (0.5)
マンション	6,732 (-18.4)	6,321 (-6.1)	5,722 (-10.5)	6,045 (-6.9)	6,097 (3.4)	4,679 (-8.8)	5,994 (-0.2)	6,150 (-9.4)	5,634 (-15.5)	5,543 (0.1)	4,994 (-9.7)	6,311 (0.4)
一戸建	5,636 (-15.7)	5,228 (-7.6)	5,136 (-9.7)	5,215 (-12.8)	5,356 (-1.5)	4,371 (-12.4)	5,281 (-2.3)	5,691 (0.7)	5,066 (-6.0)	4,895 (6.7)	4,422 (-2.5)	5,382 (3.4)
土地	3,641 (-19.7)	3,297 (-17.7)	2,966 (-23.7)	3,294 (-19.9)	3,258 (-16.3)	2,740 (-14.3)	3,095 (-13.4)	3,291 (-11.5)	2,912 (-14.5)	3,040 (-5.0)	2,535 (-10.6)	2,857 (-5.7)
住宅外全部	417 (4.3)	409 (5.4)	350 (-7.7)	373 (-12.9)	419 (1.5)	343 (-3.1)	422 (6.6)	424 (-1.4)	367 (-2.4)	397 (-10.2)	326 (7.6)	385 (8.1)
住宅外一部	57 (-12.3)	49 (4.3)	39 (-9.3)	44 (-31.3)	37 (-28.8)	49 (53.1)	39 (-2.5)	50 (31.6)	38 (-24.0)	41 (-4.7)	48 (33.3)	51 (37.8)



資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

注1:4指定流通機構の合計。

注2:( )内は前年同月比。

## (3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位:%)

企業名	実績内容	2020(R2)/3		2021(R3)/3		2022(R4)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグルー プ	取扱高(百万円)	1,783,232	4.4	1,563,891	△ 12.4	1,892,665	21.0
	仲介件数(件)	42,818	3.0	38,507	△ 10.1	41,183	6.9
	手数料収入(百万円)	84,985	△ 0.1	76,771	△ 9.7	90,120	17.4
	店舗数	282		286		291	
東急リパブル	取扱高(百万円)	1,315,942	5.6	1,226,485	△ 6.8	1,577,995	28.6
	仲介件数(件)	26,437	3.3	25,635	△ 3.0	28,750	12.1
	手数料収入(百万円)	62,261	3.5	57,899	△ 7.0	71,540	23.5
	店舗数	190		193		199	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,287,508	△ 2.9	1,241,023	△ 3.6	1,453,387	17.1
	仲介件数(件)	37,715	0.2	35,122	△ 6.9	38,144	8.6
	手数料収入(百万円)	67,063	△ 2.2	62,358	△ 7.0	71,278	14.3
	店舗数	276		269		256	
野村不動産ソ リューションズ	取扱高(百万円)	872,337	13.6	893,423	2.4	964,882	8.0
	仲介件数(件)	9,515	6.6	9,322	△ 2.1	10,081	8.1
	手数料収入(百万円)	35,156	6.1	34,718	△ 1.3	39,833	14.7
	店舗数	92		94		94	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	472,426	△ 6.3	412,462	△ 12.7	550,366	33.4
	仲介件数(件)	7,684	△ 3.1	7,202	△ 6.3	8,226	14.2
	手数料収入(百万円)	20,221	△ 2.1	17,475	△ 13.6	22,928	31.2
	店舗数	72		72		71	
三菱UFJ不動産 販売	取扱高(百万円)	405,969	△ 2.1	353,360	△ 13.0	450,168	27.3
	仲介件数(件)	5,127	△ 7.9	4,307	△ 16.0	4,652	8.0
	手数料収入(百万円)	16,349	△ 6.9	14,738	△ 9.9	19,003	28.9
	店舗数	44		42		35	
みずほ不動産販 売	取扱高(百万円)	407,804	6.4	369,778	△ 9.3	428,610	15.9
	仲介件数(件)	4,043	△ 1.3	3,601	△ 10.9	3,978	10.4
	手数料収入(百万円)	16,001	5.0	15,156	△ 5.3	17,767	17.2
	店舗数	52		50		49	
オープンハウス	取扱高(百万円)	236,422	24.2	293,482	24.1	362,430	23.6
	仲介件数(件)	5,695	26.0	7,232	27.0	8,268	14.3
	手数料収入(百万円)	10,979	19.9	13,387	21.9	15,051	12.4
	店舗数	44		52		62	
積水ハウス不動産 グループ	取扱高(百万円)	243,231	5.6	234,596	△ 3.6	287,876	22.7
	仲介件数(件)	8,241	1.7	8,078	△ 2.0	7,973	△ 1.3
	手数料収入(百万円)	12,028	7.9	11,144	△ 7.3	12,684	13.8
	店舗数	114		115		115	
東宝ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	177,712	12.4	214,252	20.5	226,996	5.9
	仲介件数(件)	5,148	9.3	6,102	18.5	6,217	1.9
	手数料収入(百万円)	8,528	14.1	10,433	22.3	10,865	4.0
	店舗数	18		19		19	
三菱地所 リアルエステー トサービス	取扱高(百万円)	450,048	46.4	260,240	△ 42.1	273,926	5.2
	仲介件数(件)	1,095	△ 3.0	932	△ 14.8	1,118	19.9
	手数料収入(百万円)	8,598	△ 12.9	7,368	△ 14.3	8,961	21.6
	店舗数	8		8		9	
住友林業ホーム サービス	取扱高(百万円)	156,396	13.8	152,438	△ 2.5	181,409	19.6
	仲介件数(件)	4,265	0.9	4,192	△ 1.7	4,733	15.4
	手数料収入(百万円)	6,895	6.7	6,472	△ 6.1	7,919	24.1
	店舗数	47		47		46	
大京穴吹不動産	取扱高(百万円)	167,610	△ 0.6	158,436	△ 5.4	167,550	5.8
	仲介件数(件)	6,304	△ 4.2	5,509	△ 12.6	5,313	△ 3.6
	手数料収入(百万円)	7,994	4.3	6,985	△ 12.6	7,676	9.9
	店舗数	75		75		74	
大和ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	185,902	△ 1.0	169,881	△ 8.6	165,979	△ 2.3
	仲介件数(件)	4,309	21.3	4,082	△ 5.3	4,290	4.8
	手数料収入(百万円)	6,401	△ 9.3	7,085	10.7	7,255	2.3
	店舗数	63		118		117	
大成有楽不動産 販売 グループ	取扱高(百万円)	164,228	10.5	143,044	△ 12.9	169,425	18.4
	仲介件数(件)	3,893	△ 3.3	3,679	△ 5.5	4,094	11.2
	手数料収入(百万円)	6,509	1.7	5,978	△ 8.2	7,092	18.6
	店舗数	40		40		36	
福屋ホールディン グス	取扱高(百万円)	-	-	-	-	140,212	1.9
	仲介件数(件)	-	-	-	-	7,951	△ 5.2
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	6,940	△ 0.8
	店舗数	-	-	-	-	95	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	107,208	△ 5.7	107,252	0.0	116,557	9.0
	仲介件数(件)	4,164	△ 4.2	4,171	0.2	4,446	7.0
	手数料収入(百万円)	5,592	△ 4.4	5,368	△ 4.0	6,325	18.0
	店舗数	46		46		46	
スターツグループ	取扱高(百万円)	115,655	1.5	118,675	2.6	116,483	△ 1.9
	仲介件数(件)	2,263	1.8	2,077	△ 8.2	2,204	6.1
	手数料収入(百万円)	5,065	△ 6.0	5,008	△ 1.1	5,122	2.3
	店舗数	105		102		104	

企業名	実績内容	2020(R2)/3		2021(R3)/3		2022(R4)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	144,590	43.0	136,482	△ 5.6	173,591	29.7
	仲介件数(件)	1,086	2.8	1,013	△ 6.7	1,139	12.4
	手数料収入(百万円)	4,288	21.0	3,609	△ 15.8	4,770	32.2
	店舗数	11		11		13	
三菱地所ハウスネット	取扱高(百万円)	76,280	4.5	84,002	10.1	106,156	26.3
	仲介件数(件)	1,427	2.4	1,616	13.2	1,948	20.5
	手数料収入(百万円)	2,843	1.1	3,590	26.3	4,752	32.3
	店舗数	22		35		36	
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ	取扱高(百万円)	55,678	△ 14.0	62,937	13.0	85,813	36.3
	仲介件数(件)	1,160	△ 10.1	1,333	14.9	1,404	5.3
	手数料収入(百万円)	2,730	△ 20.7	3,349	22.7	3,950	17.9
	店舗数	10		10		10	
中央日土地ソ リューションズ	取扱高(百万円)	108,217	58.2	90,721	△ 31.8	131,157	44.6
	仲介件数(件)	299	1.0	302	△ 20.5	321	6.3
	手数料収入(百万円)	3,033	37.6	2,935	△ 21.6	3,811	29.8
	店舗数	9		10		7	
長谷工リアルエス テート	取扱高(百万円)	108,301	10.9	79,653	△ 26.5	84,231	5.8
	仲介件数(件)	1,999	△ 5.0	2,006	0.4	2,111	5.2
	手数料収入(百万円)	4,146	9.9	3,179	△ 23.3	3,729	17.3
	店舗数	38		39		41	
ポラスグループ	取扱高(百万円)	55,836	△ 1.1	55,235	△ 1.1	71,588	26.8
	仲介件数(件)	2,526	△ 0.2	2,501	△ 1.0	2,845	13.3
	手数料収入(百万円)	2,680	△ 1.5	2,682	0.1	3,350	23.0
	店舗数	50		56		62	
伊藤忠ハウジング	取扱高(百万円)	105,140	△ 10.8	99,177	△ 5.7	92,360	△ 6.8
	仲介件数(件)	2,082	5.6	1,905	△ 8.5	1,905	0.0
	手数料収入(百万円)	2,000	△ 0.7	1,874	△ 6.4	2,578	37.5
	店舗数	2		2		2	
小田急不動産	取扱高(百万円)	46,197	1.0	41,355	△ 10.5	54,444	31.6
	仲介件数(件)	1,283	△ 3.4	1,251	△ 2.5	1,337	6.8
	手数料収入(百万円)	1,962	△ 4.4	1,881	△ 4.2	2,449	30.1
	店舗数	20		18		16	
メルディアリアル ティ	取扱高(百万円)	-	-	-	-	38,377	18.8
	仲介件数(件)	-	-	-	-	832	23.4
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	1,869	23.2
	店舗数	-	-	-	-	8	
ナイス	取扱高(百万円)	59,749	6.6	57,347	△ 4.0	44,689	12.7
	仲介件数(件)	1,196	17.4	1,263	5.6	1,187	7.4
	手数料収入(百万円)	1,895	△ 4.1	2,036	7.4	1,638	21.4
	店舗数	15		16		15	
京王不動産	取扱高(百万円)	24,763	△ 9.6	23,096	△ 6.7	31,275	35.4
	仲介件数(件)	683	△ 1.6	620	△ 9.2	743	19.8
	手数料収入(百万円)	1,113	△ 4.7	968	△ 13.0	1,361	40.6
	店舗数	11		11		12	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	18,594	△ 8.5	7,986	△ 14.9	31,081	78.1
	仲介件数(件)	664	0.6	277	△ 16.1	631	3.4
	手数料収入(百万円)	979	△ 4.6	411	△ 19.1	1,319	47.4
	店舗数	8		7		8	
阪急阪神不動産	取扱高(百万円)	-	-	25,126	△ 20.2	35,966	43.1
	仲介件数(件)	-	-	666	△ 15.4	766	15.0
	手数料収入(百万円)	-	-	1,063	△ 12.7	1,275	19.9
	店舗数	-	-	12		13	
朝日住宅	取扱高(百万円)	28,979	4.7	26,056	△ 10.1	27,291	4.7
	仲介件数(件)	1,006	0.8	958	△ 4.8	892	△ 6.8
	手数料収入(百万円)	1,236	3.5	1,141	△ 7.7	1,153	1.0
	店舗数	9		9		9	
京急不動産	取扱高(百万円)	7,185	△ 11.5	7,645	6.4	18,337	37.6
	仲介件数(件)	230	△ 10.1	245	△ 6.1	466	12.8
	手数料収入(百万円)	356	△ 2.7	384	△ 26.9	808	20.2
	店舗数	12		11		10	
REDS	取扱高(百万円)	-	-	-	-	30,720	21.9
	仲介件数(件)	-	-	-	-	628	19.8
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	682	24.2
	店舗数	-	-	-	-	6	
センチュリー21	取扱高(百万円)	636,396	△ 5.9	641,745	0.8	639,991	△ 0.3
	仲介件数(件)	25,902	△ 3.3	26,515	2.4	26,629	0.4
	手数料収入(百万円)	31,088	△ 0.1	29,794	△ 4.2	30,624	2.8
	店舗数	978		989		991	
イエステーション	取扱高(百万円)	123,680	20.9	123,950	0.2	202,011	△ 0.7
	仲介件数(件)	7,827	1.3	7,745	△ 1.0	7,472	△ 0.8
	手数料収入(百万円)	6,165	3.1	6,256	1.5	6,060	△ 0.7
	店舗数	145		148		164	

資料:(株)住宅新報「住宅新報」による。

#### (4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

##### ① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	19,353	10,137	29,490	19,383	9,711	29,094	19,856	9,603	29,459
青森県	3,453	423	3,876	3,631	452	4,083	3,381	391	3,772
岩手県	3,101	778	3,879	2,613	659	3,272	2,968	1,623	4,591
宮城県	4,411	4,376	8,787	4,713	4,557	9,270	4,672	4,543	9,215
秋田県	2,469	364	2,833	2,473	515	2,988	2,430	362	2,792
山形県	3,110	579	3,689	2,935	678	3,613	2,523	484	3,007
福島県	4,026	1,264	5,290	2,350	878	3,228	4,729	1,560	6,289
茨城県	6,841	2,559	9,400	7,369	2,495	9,864	7,262	2,217	9,479
栃木県	2,819	1,190	4,009	2,907	1,205	4,112	2,997	1,124	4,121
群馬県	4,520	1,357	5,877	4,631	1,386	6,017	4,667	1,428	6,095
埼玉県	12,393	16,371	28,764	12,982	16,303	29,285	12,396	15,294	27,690
千葉県	11,905	11,543	23,448	13,538	12,655	26,193	13,096	11,709	24,805
東京都	23,415	125,821	149,236	23,063	125,762	148,825	21,414	112,493	133,907
神奈川県	24,870	61,873	86,743	24,241	54,734	78,975	20,192	45,987	66,179
新潟県	4,904	1,795	6,699	5,345	1,835	7,180	5,513	1,984	7,497
富山県	2,524	670	3,194	2,730	652	3,382	2,546	667	3,213
石川県	2,768	1,147	3,915	2,985	1,166	4,151	2,650	1,156	3,806
福井県	1,020	381	1,401	1,119	356	1,475	795	295	1,090
山梨県	1,988	846	2,834	1,751	686	2,437	2,161	797	2,958
長野県	11,506	3,649	15,155	13,229	4,615	17,844	14,261	4,803	19,064
岐阜県	3,515	3,443	6,958	3,616	2,423	6,039	3,644	2,430	6,074
静岡県	7,137	6,760	13,897	7,211	6,551	13,762	7,084	6,296	13,380
愛知県	8,947	14,966	23,913	8,654	14,873	23,527	8,741	14,805	23,546
三重県	4,200	1,992	6,192	4,726	2,144	6,870	4,608	2,121	6,729
滋賀県	2,750	2,048	4,798	2,923	2,125	5,048	2,916	1,984	4,900
京都府	8,429	7,333	15,762	8,400	7,109	15,509	6,986	6,231	13,217
大阪府	20,924	40,077	61,001	22,541	40,583	63,124	21,382	39,558	60,940
兵庫県	11,608	19,087	30,695	11,896	19,402	31,298	11,385	16,963	28,348
奈良県	2,944	2,214	5,158	3,099	2,158	5,257	3,015	2,140	5,155
和歌山県	2,459	987	3,446	2,575	955	3,530	2,679	987	3,666
鳥取県	1,319	1,306	2,625	1,381	993	2,374	1,346	704	2,050
島根県	1,800	418	2,218	2,047	550	2,597	2,107	754	2,861
岡山県	3,820	2,329	6,149	4,135	2,342	6,477	4,361	2,286	6,647
広島県	5,693	5,131	10,824	6,058	5,425	11,483	6,034	4,623	10,657
山口県	3,291	1,503	4,794	3,437	1,575	5,012	3,287	1,471	4,758
徳島県	1,725	2,625	4,350	1,684	2,450	4,134	1,665	2,301	3,966
香川県	1,926	1,256	3,182	1,063	722	1,785	2,884	1,586	4,470
愛媛県	2,544	1,379	3,923	3,328	1,700	5,028	2,918	1,371	4,289
高知県	1,559	1,731	3,290	1,568	1,305	2,873	1,660	1,460	3,120
福岡県	11,532	23,368	34,900	12,444	20,594	33,038	11,153	19,309	30,462
佐賀県	1,676	622	2,298	1,815	669	2,484	1,764	502	2,266
長崎県	3,417	1,376	4,793	3,488	1,428	4,916	3,664	1,403	5,067
熊本県	4,271	2,298	6,569	3,681	2,053	5,734	3,601	1,476	5,077
大分県	3,416	5,234	8,650	3,528	4,699	8,227	3,466	4,740	8,206
宮崎県	2,702	1,067	3,769	3,162	1,406	4,568	3,650	1,281	4,931
鹿児島県	4,270	2,065	6,335	4,298	2,227	6,525	4,504	1,945	6,449
沖縄県	223	5,244	5,467	236	5,288	5,524	283	4,453	4,736
計	279,493	404,982	684,475	286,982	395,049	682,031	281,296	363,700	644,996

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

種 類	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年
	件数	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065	8,666,364	7,421,651
個数	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248	20,061,224	18,994,649	19,128,364
土地の表示登記	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850	2,843,271	1,900,299	1,738,965
個数	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692	4,671,829	3,655,604	3,471,374
所有権の保存	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651	28,787	28,040	32,819	25,768
個数	99,706	108,491	93,759	99,829	96,569	91,951	84,293	78,523	80,816	81,734
相続等による 所有権の移転	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713	947,835	1,014,452	982,437	1,045,570
個数	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660	3,928,006	4,461,513	4,410,074	4,642,673
売買による 所有権の移転	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100	1,310,388	1,275,193	1,333,844
個数	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162	2,592,084	2,549,161	2,724,883
件数	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493	3,470,213	3,230,903	3,350,980
個数	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095	8,257,275	8,298,994	8,207,700

種 類	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年	令和3年
	件数	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453	3,415,453	3,194,074
個数	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309	6,861,408	6,412,393	6,627,413
建物の表示登記	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125	1,202,249	1,140,734	1,107,466
個数	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870	1,330,436	1,250,973	1,221,418
所有権の保存	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337	608,601	626,531	596,672	588,429
個数	642,879	675,533	672,020	645,705	635,774	651,195	631,749	647,627	625,673	610,159
相続等による 所有権の移転	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982	157,151	161,787	154,895	169,542
個数	533,624	562,477	595,347	582,312	588,977	616,095	634,722	678,920	662,152	726,988
売買による 所有権の移転	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731	353,794	359,062	327,920	350,776
個数	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634
件数	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782	1,065,824	973,853	1,029,487
個数	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698	3,526,171	3,237,137	3,385,214

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位: 個数)

区 分	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年
総 数	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458	683,634
札幌法務局管内	25,861	26,967	29,875	28,796	28,322	29,270	28,054	30,397
北海道								
札幌	18,147	18,730	21,298	19,862	19,334	19,954	18,797	20,695
函館	1,720	1,689	1,770	1,841	1,885	1,889	1,839	1,875
旭川	3,000	3,210	3,248	3,461	3,393	3,492	3,388	3,463
釧路	2,994	3,338	3,559	3,632	3,710	3,935	4,030	4,364
仙台法務局管内	25,201	26,089	28,032	27,360	26,812	27,944	26,964	26,716
宮城県								
仙台	8,689	8,940	9,766	9,485	8,950	9,267	9,005	9,018
青森県								
青森	3,221	3,355	3,513	3,498	3,488	3,457	3,393	3,459
岩手県								
盛岡	2,846	2,902	3,023	3,198	3,164	3,115	2,914	3,117
秋田県								
秋田	2,326	2,395	2,703	2,457	2,524	3,112	2,740	2,660
山形県								
山形	2,506	2,834	2,711	2,751	2,796	2,769	2,674	2,767
福島県								
福島	5,613	5,663	6,316	5,971	5,890	6,224	6,238	5,695
東京法務局管内	284,257	305,722	317,107	333,321	332,211	332,013	310,911	338,072
東京都								
東京	120,467	133,816	139,357	146,192	148,466	148,556	128,933	139,159
茨城県								
水戸	7,650	7,894	7,876	8,647	8,415	8,794	8,834	9,800
栃木県								
宇都宮	6,084	6,269	6,823	8,596	6,974	7,290	6,631	7,516
群馬県								
前橋	5,238	5,523	5,981	5,918	5,843	5,798	5,814	6,610
埼玉県								
さいたま	29,594	30,585	32,414	33,552	32,030	32,050	32,105	36,383
千葉県								
千葉	29,871	30,926	31,493	33,322	31,406	31,814	31,914	35,773
神奈川県								
横浜	52,996	58,157	59,310	62,465	59,575	61,907	61,733	64,999
新潟県								
新潟	6,959	7,131	7,707	7,997	7,530	7,911	8,038	8,989
山梨県								
甲府	3,356	3,387	3,492	3,446	3,347	3,494	3,532	3,787
長野県								
長野	7,408	7,404	7,669	7,889	13,113	9,597	8,891	9,524
静岡県								
静岡	14,634	14,630	14,985	15,297	15,512	14,802	14,486	15,532
名古屋法務局管内	42,291	43,815	47,102	46,390	45,503	50,626	46,679	48,608
愛知県								
名古屋	24,070	24,718	25,194	25,504	25,644	29,935	26,619	27,631
富山県								
富山	2,665	2,790	2,910	3,091	2,878	3,184	2,929	3,044
石川県								
金沢	3,699	3,608	3,936	3,987	3,845	3,967	3,590	3,755
福井県								
福井	1,630	1,686	1,667	1,852	1,729	1,827	1,681	1,890
岐阜県								
岐阜	4,660	5,009	5,443	5,535	5,469	5,492	5,544	5,798
三重県								
津	5,567	6,004	7,952	6,421	5,938	6,221	6,316	6,490
大阪法務局管内	120,830	128,345	130,641	133,951	137,128	135,998	126,617	136,952
大阪府								
大阪	56,582	60,832	63,719	65,356	63,809	65,249	60,073	63,859
滋賀県								
大津	6,422	5,635	5,480	5,333	6,244	6,552	6,669	6,590
京都府								
京都	18,804	21,180	19,548	20,679	19,653	19,001	16,868	18,174
兵庫県								
神戸	30,459	31,876	33,081	33,456	38,180	34,928	32,756	37,390
奈良県								
奈良	4,829	5,063	4,942	5,261	5,373	6,183	6,107	6,657
和歌山県								
和歌山	3,734	3,759	3,871	3,866	3,869	4,085	4,144	4,282
広島法務局管内	22,767	23,947	26,000	26,329	26,234	27,373	26,631	27,352
広島県								
広島	9,484	10,400	11,080	10,995	10,846	11,655	11,408	11,998
鳥取県								
鳥取	1,509	1,694	1,941	1,921	1,712	1,832	1,662	1,587
島根県								
松江	1,529	1,537	1,609	1,781	1,807	1,799	1,698	1,945
岡山県								
岡山	5,935	5,853	6,311	6,278	6,516	6,965	6,725	6,447
山口県								
山口	4,310	4,463	5,059	5,354	5,353	5,122	5,138	5,375
高松法務局管内	10,991	11,629	12,792	12,597	12,333	12,867	12,530	12,795
香川県								
高松	3,067	3,296	3,626	3,792	3,778	3,906	3,588	3,882
徳島県								
徳島	2,466	2,393	2,707	2,555	2,396	2,475	2,245	2,243
愛媛県								
松山	3,710	4,024	4,381	4,239	4,048	4,346	4,361	4,341
高知県								
高知	1,748	1,916	2,078	2,011	2,111	2,140	2,336	2,329
福岡法務局管内	52,555	56,974	58,936	61,159	60,727	62,163	58,072	62,742
福岡県								
福岡	24,386	26,779	27,934	28,537	28,187	28,890	26,573	28,901
佐賀県								
佐賀	2,047	2,135	2,380	2,435	2,454	2,538	2,301	2,934
長崎県								
長崎	3,642	3,984	4,251	4,604	4,735	5,221	4,907	4,846
熊本県								
熊本	5,104	5,581	5,125	5,154	5,693	6,322	5,818	6,210
大分県								
大分	3,930	4,317	4,369	4,988	4,518	4,702	4,755	4,729
宮城県								
宮崎	3,470	3,693	3,655	3,905	3,768	3,749	3,703	3,907
鹿児島県								
鹿児島	4,590	4,973	5,438	5,513	5,401	5,598	5,192	5,449
沖縄県								
那覇	5,386	5,512	5,784	6,023	5,971	5,143	4,823	5,766

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

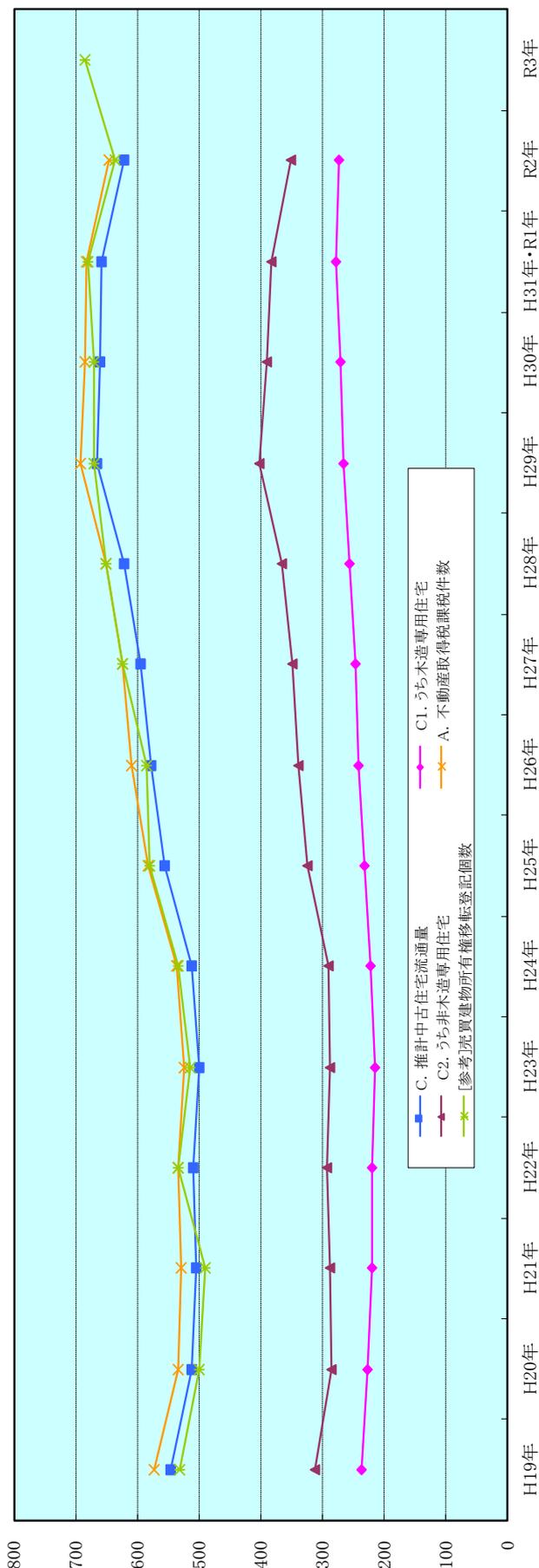
④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

(単位:千件)

区分	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年
A. 不動産取得税課税件数	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	684.5	682.0	645.0	-
A1. うち木造専用住宅	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	279.5	287.0	281.3	-
A2. うち非木造専用住宅	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	405.0	395.0	363.7	-
B. 贈与件数	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	25.1	24.4	23.8	-
C. 推計中古住宅流通量	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	-
C1. うち木造専用住宅	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	269.2	276.7	270.9	-
C2. うち非木造専用住宅	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	390.1	380.9	350.3	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	669.3	678.3	636.5	683.6

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。  
 注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。  
 注2:C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。

(千件)



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

(単位:千件)

区分	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年	R3年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9	-	-	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	621.2	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	468.0	438.8	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	597.6	595.7	604.3	567.7	-
D.指定流通機構への成約報告件数	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9	139.5	137.3	143.1

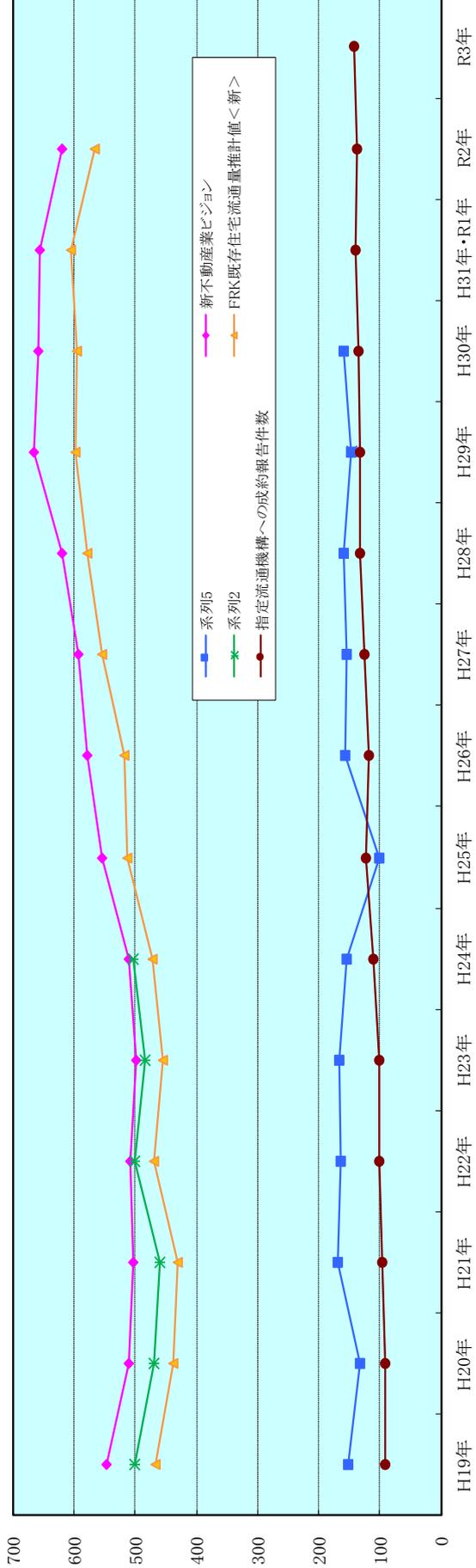
資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表、H30第104-1表)。なお、H25=H23~25分(H30公表) - H23 - H24、H30=1~9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 =  $\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック棟数}(\ast)} \times \frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{住宅ストック棟数}(\ast) + \text{住宅ストック戸数}}$  (※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」<新>が「固定資産の価格等の概要調査」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

(千件)

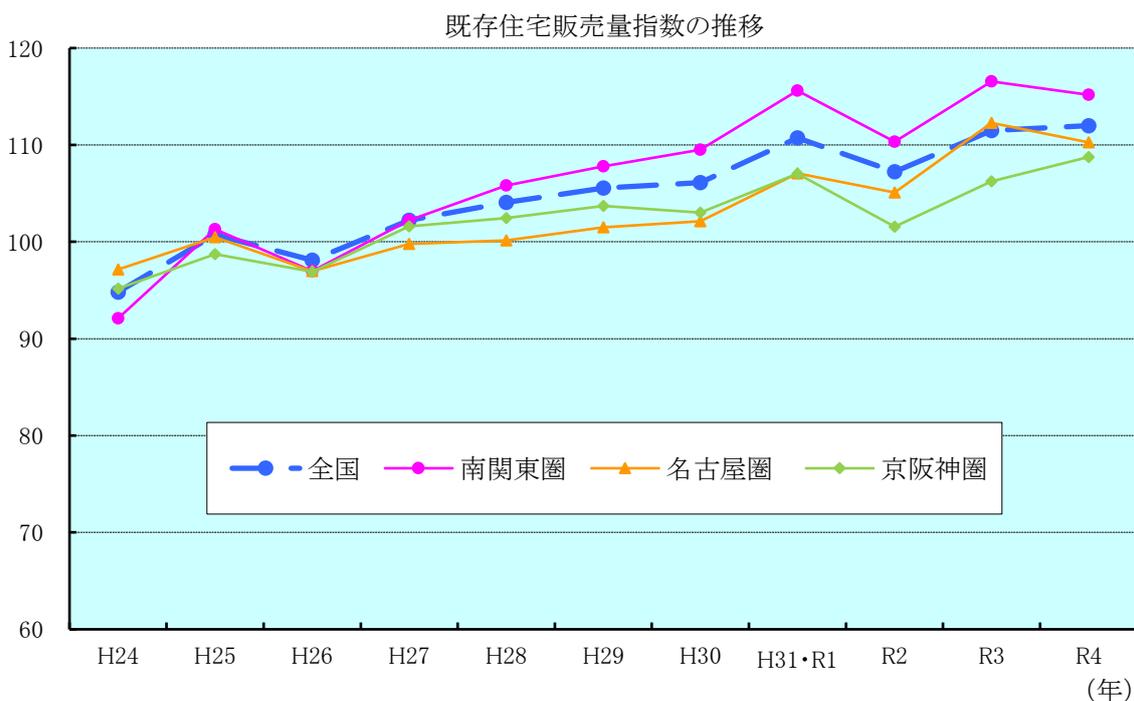


⑥既存住宅販売量指数

H22(2010)年 = 100 各数値は確報値、()内は前年比、単位:%

年次	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31・R1	R2	R3	R4	
合計	全国	94.8 (1.8)	100.7 (6.2)	98.1 (▲2.6)	102.2 (4.2)	104.1 (1.8)	105.5 (1.4)	106.1 (0.5)	110.7 (4.4)	107.2 (▲3.2)	111.5 (4.0)	112.0 (0.5)
	南関東圏	92.1 (3.4)	101.3 (10.0)	97.0 (▲4.3)	102.2 (5.4)	105.8 (3.5)	107.8 (1.9)	109.5 (1.6)	115.6 (5.6)	110.3 (▲4.6)	116.6 (5.6)	115.2 (▲1.2)
	名古屋圏	97.1 (2.5)	100.5 (3.4)	97.0 (▲3.5)	99.8 (2.9)	100.1 (0.4)	101.5 (1.4)	102.1 (0.6)	107.1 (4.8)	105.1 (▲1.9)	112.3 (6.9)	110.3 (▲1.8)
	京阪神圏	95.2 (▲0.1)	98.7 (3.7)	96.9 (▲1.8)	101.6 (4.8)	102.4 (0.8)	103.7 (1.2)	103.0 (▲0.7)	107.1 (3.9)	101.6 (▲5.1)	106.2 (4.6)	108.8 (2.4)
戸建住宅	全国	98.0 (2.7)	101.0 (3.1)	99.3 (▲1.7)	103.2 (3.9)	103.9 (0.7)	103.4 (▲0.4)	103.1 (▲0.3)	107.2 (3.9)	106.3 (▲0.8)	110.0 (3.5)	109.6 (▲0.4)
	南関東圏	96.8 (3.8)	101.8 (5.1)	97.9 (▲3.9)	102.8 (5.1)	103.9 (1.0)	101.9 (▲1.9)	102.2 (0.3)	106.1 (3.8)	105.0 (▲1.0)	115.9 (10.4)	110.7 (▲4.5)
	名古屋圏	95.9 (0.3)	97.3 (1.4)	93.9 (▲3.5)	97.2 (3.5)	99.4 (2.3)	98.0 (▲1.4)	99.3 (1.4)	106.0 (6.7)	104.5 (▲1.4)	109.3 (4.6)	106.6 (▲2.5)
	京阪神圏	98.2 (1.8)	98.9 (0.7)	96.6 (▲2.3)	100.6 (4.2)	99.6 (▲1.1)	97.9 (▲1.7)	96.6 (▲1.4)	101.3 (4.9)	97.0 (▲4.2)	99.0 (2.0)	97.9 (▲1.1)
マンション(区分所有)	全国	91.4 (0.8)	100.4 (9.8)	96.8 (▲3.6)	101.2 (4.5)	104.2 (3.0)	107.8 (3.4)	109.2 (1.3)	114.5 (4.8)	108.2 (▲5.5)	113.0 (4.5)	114.5 (1.3)
	南関東圏	89.9 (3.3)	101.1 (12.4)	96.6 (▲4.4)	101.9 (5.5)	106.7 (4.7)	110.5 (3.6)	112.8 (2.1)	120.0 (6.3)	112.8 (▲6.0)	116.8 (3.6)	117.2 (0.3)
	名古屋圏	98.9 (5.9)	105.2 (6.3)	101.5 (▲3.5)	103.6 (2.0)	101.2 (▲2.3)	106.7 (5.5)	106.4 (▲0.4)	108.7 (2.2)	106.0 (▲2.5)	116.7 (10.1)	115.7 (▲0.8)
	京阪神圏	92.4 (▲1.9)	98.6 (6.6)	97.1 (▲1.4)	102.4 (5.5)	105.0 (2.5)	108.9 (3.7)	108.9 (▲0.1)	112.3 (3.1)	105.7 (▲5.9)	112.8 (6.7)	118.6 (5.1)

注:合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料:国土交通省「既存住宅販売量指数」による。

注:数表の「合計」の指数をグラフ化している。

※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。

※2 南関東圏:埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏:岐阜・愛知・三重 京阪神圏:京都・大阪・兵庫

⑦ マンションの価格指数の推移

年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
不動産価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.41	92.09	93.57	96.16	107.31
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)	—	—	—	—	93.78	97.45	99.23	101.54	99.63	107.54	114.96	124.66	131.95	135.73	142.48	146.44	152.63	168.49

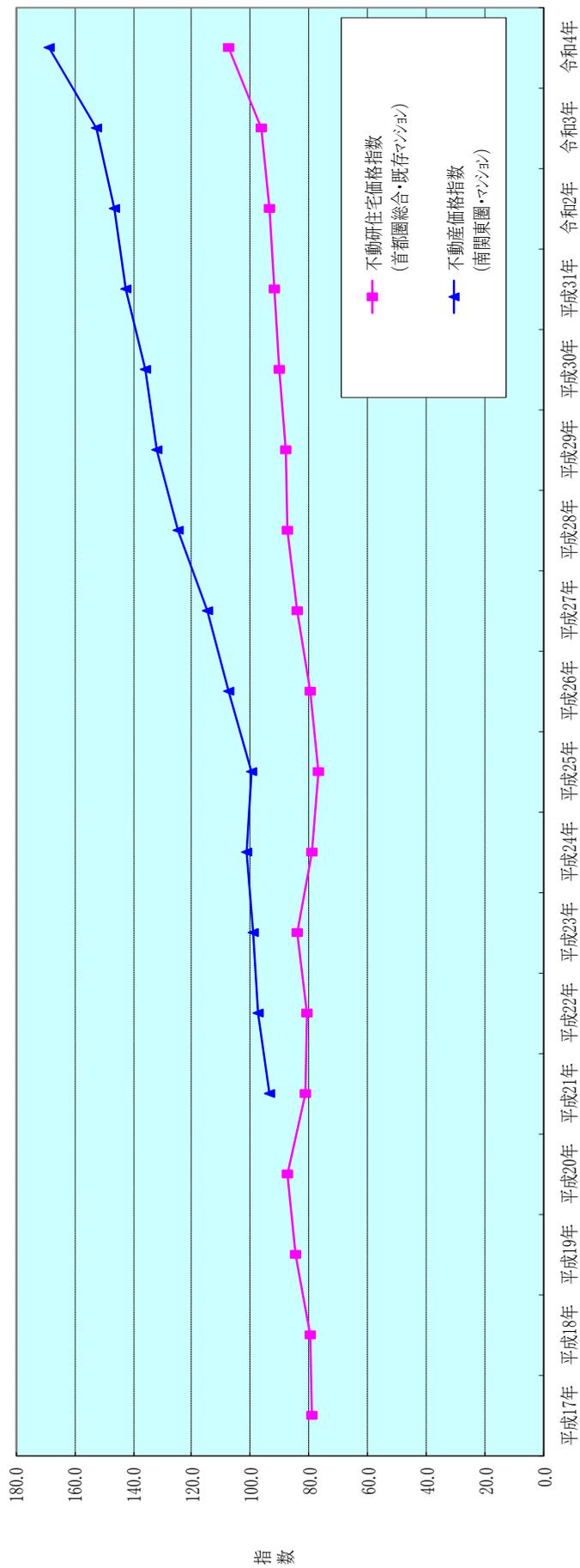
資料：(一財)日本不動産研究所「不動産研住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

注1:不動産研住宅価格指数は平成12年1月を100としている。不動産価格指数は平成22年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

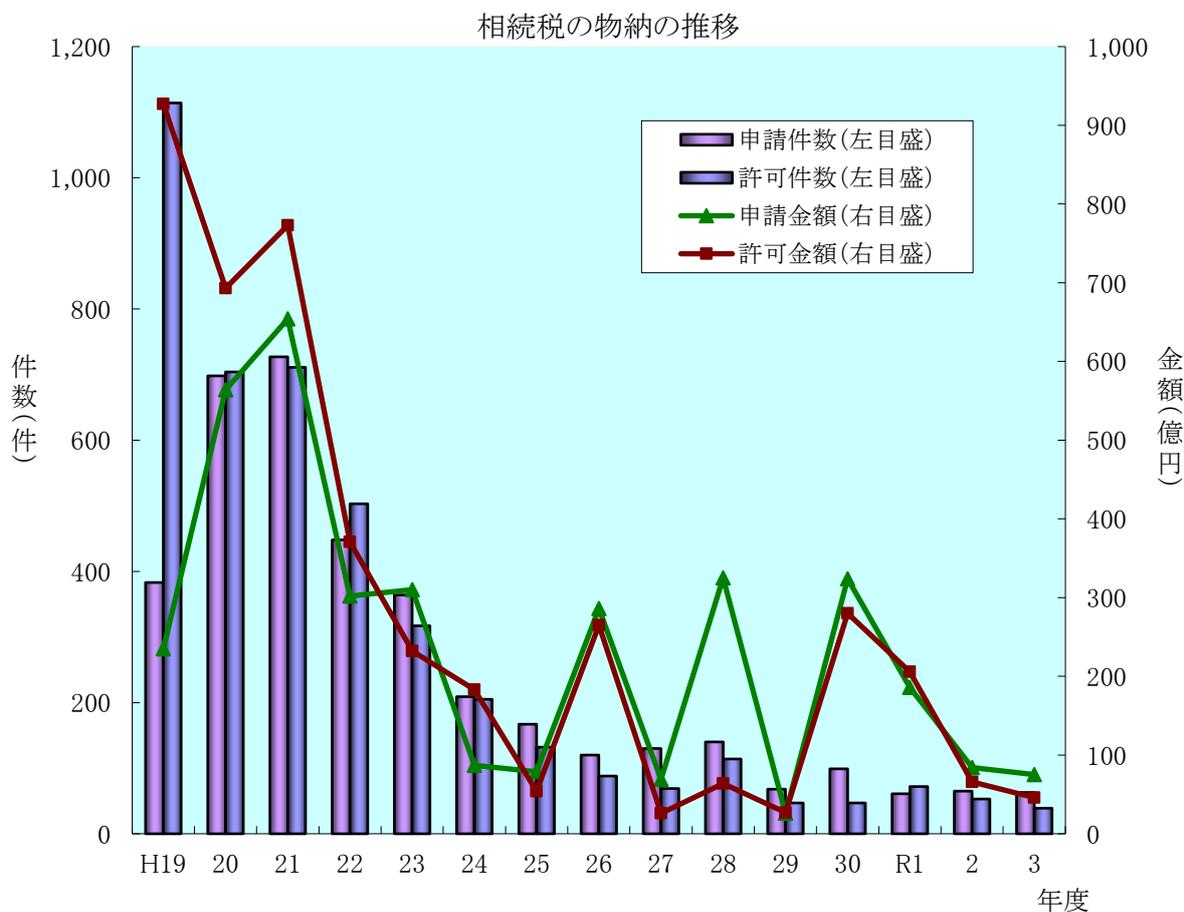
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑧ 相続税の物納の推移

(単位:件、億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成19年度	383	1,114	235	927
平成20年度	698	704	564	693
平成21年度	727	711	654	773
平成22年度	448	503	302	371
平成23年度	364	317	310	232
平成24年度	209	205	87	183
平成25年度	167	132	79	54
平成26年度	120	88	286	265
平成27年度	130	69	69	26
平成28年度	140	114	325	64
平成29年度	68	47	26	27
平成30年度	99	47	324	280
令和元年度	61	72	186	206
令和2年度	65	53	84	66
令和3年度	63	39	75	46



資料:国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

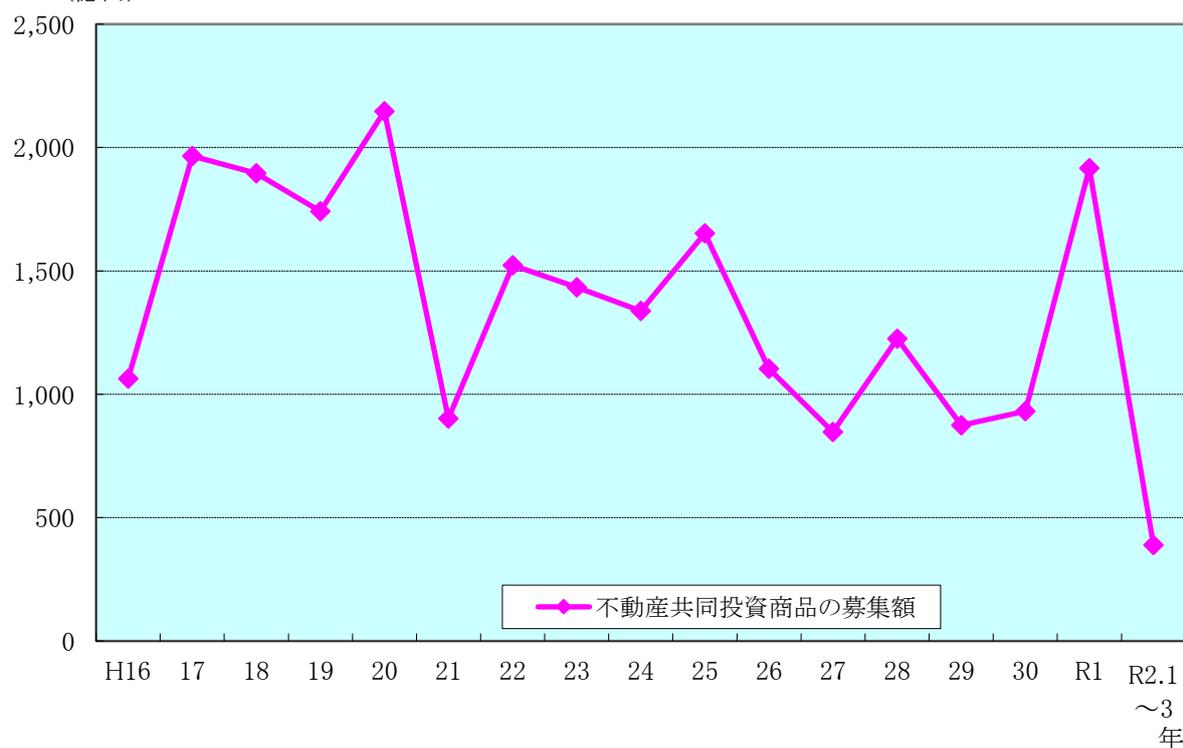
## (5) 不動産共同投資

### ① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ( )内は商品数

暦年	合計	国内					海外			日本国有鉄道 清算事業団 不動産変換 ローン
		任意組合理型	匿名組合理型	賃貸型	特例事業	信託型				
施行前計 S62-H7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)	
H7.4-H15	7,759 (160)	7,759 (160)	243 (10)	7,459 (145)	57 (5)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
H16	1,064 (20)	1,064 (20)	0 (0)	1,064 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
27	847 (44)	847 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
28	1,225 (43)	1,225 (43)	70 (4)	694 (22)	2 (5)	459 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	394 (31)	1 (3)	352 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
30	931 (141)	931 (141)	223 (18)	535 (104)	1 (2)	173 (17)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
R1	1,916 (207)	1,916 (207)	207 (21)	1,364 (156)	6 (2)	339 (28)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
R2.1~3	389 (58)	389 (58)	49 (4)	265 (43)	0 (0)	76 (11)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
施行後計	30,707 (1,187)	30,707 (1,187)	1,336 (110)	27,825 (949)	69 (23)	1,477 (105)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
総計	38,431 (1,413)	36,582 (1,346)	2,355 (132)	27,825 (949)	1,613 (69)	1,477 (105)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)	

(億円)



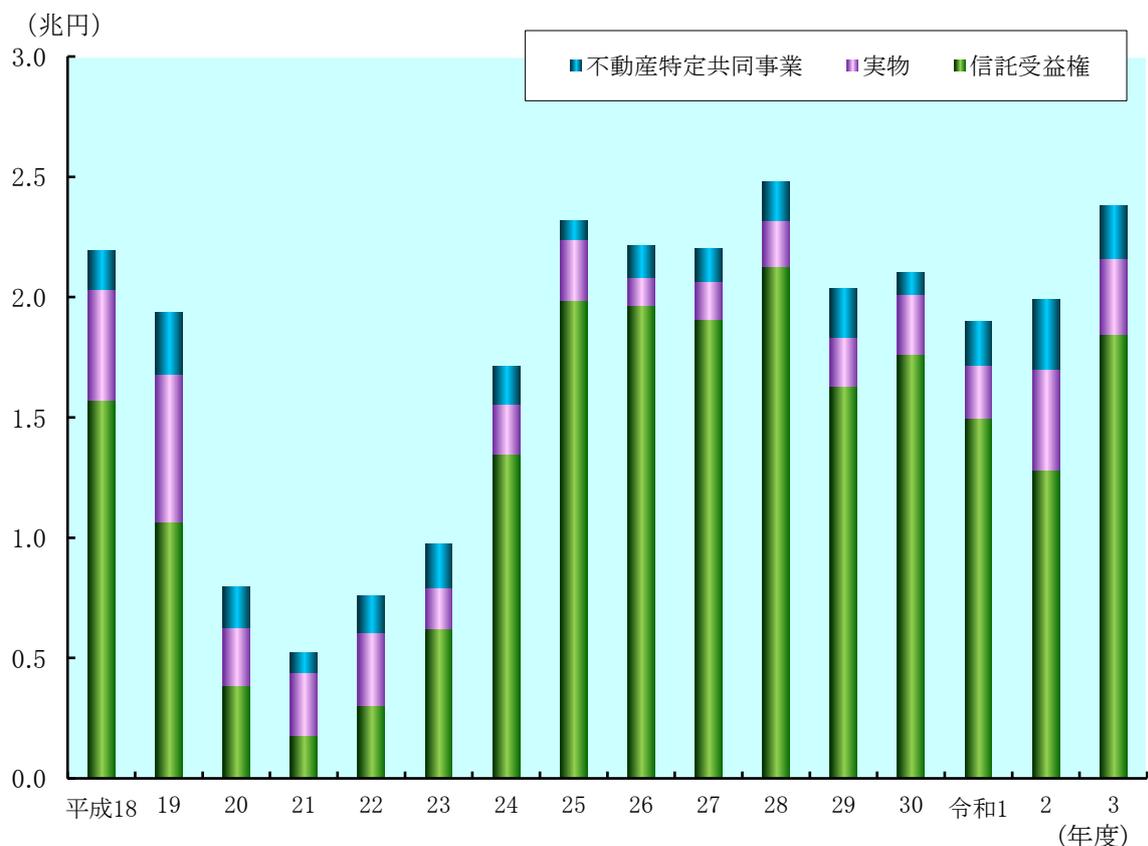
資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注1:施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注2:暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となった不動産の取得実績の推移

年度	証券化の対象となった不動産の取得資産額(兆円)				
		リート(私募リートを含む)			不動産特定共同事業
		実物	信託受益権		
平成18年度	2.2	2.0	0.5	1.6	0.2
19年度	1.9	1.7	0.6	1.1	0.3
20年度	0.8	0.6	0.2	0.4	0.2
21年度	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
22年度	0.8	0.6	0.3	0.3	0.2
23年度	1.0	0.8	0.2	0.6	0.2
24年度	1.7	1.6	0.2	1.3	0.2
25年度	2.3	2.2	0.3	2.0	0.1
26年度	2.2	2.1	0.1	2.0	0.1
27年度	2.2	2.1	0.2	1.9	0.1
28年度	2.5	2.3	0.2	2.1	0.2
29年度	2.0	1.8	0.2	1.6	0.2
30年度	2.1	2.0	0.2	1.8	0.1
令和1年度	1.9	1.7	0.2	1.5	0.2
2年度	2.0	1.7	0.4	1.3	0.3
3年度	2.4	2.2	0.3	1.8	0.2



資料:国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1:平成22年度～29年度において、リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

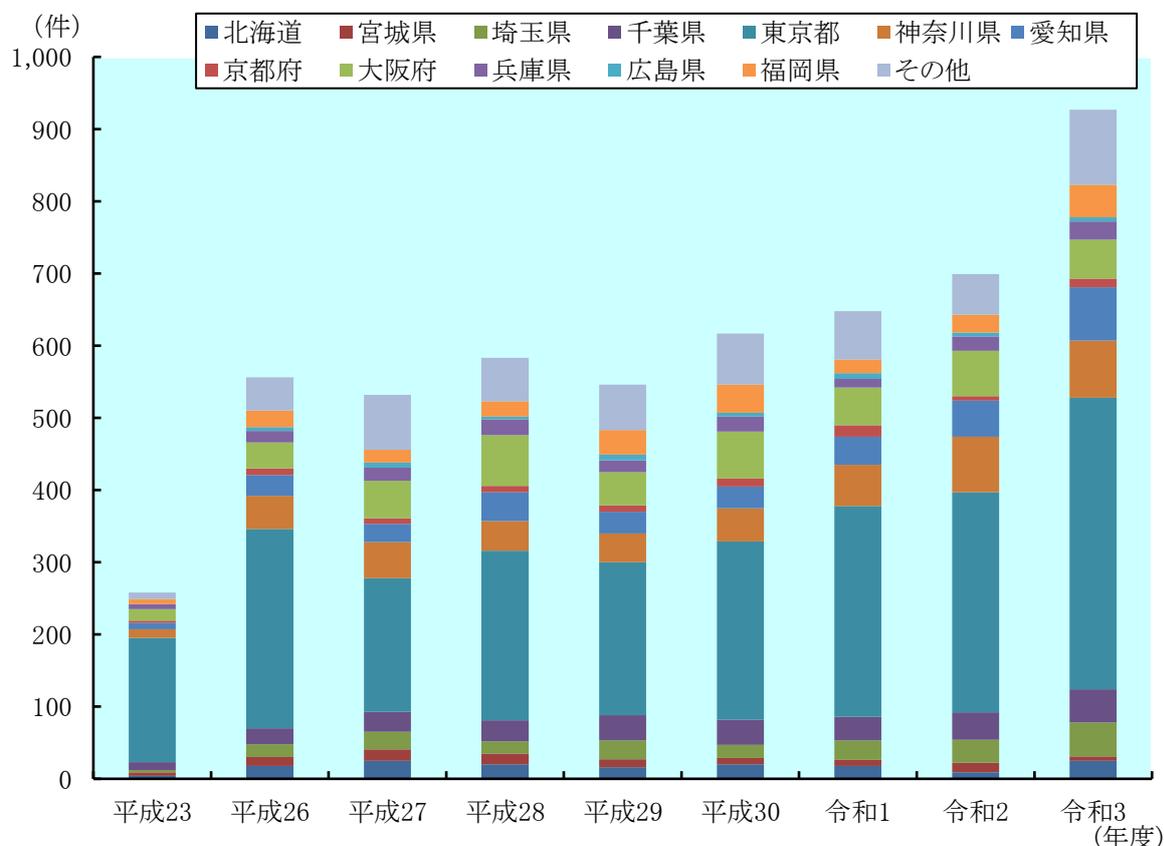
注2:平成18年度～21年度調査までの資産額には資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

注3:内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

③ 証券化の対象となった不動産の都道府県別の取得実績の推移

(単位:件)

年度 地域	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30	令和1	令和2	令和3
北海道	4	9	9	18	25	20	16	20	18	9	25
宮城県	5	10	18	12	16	15	11	9	8	13	6
埼玉県	3	20	15	18	24	17	26	18	27	32	47
千葉県	11	15	26	22	28	29	35	35	33	38	46
東京都	172	159	306	276	185	235	212	247	292	305	404
神奈川県	12	22	46	46	50	41	40	46	57	77	79
愛知県	9	23	27	29	25	40	30	30	39	50	74
京都府	3	5	7	9	8	9	9	11	16	6	12
大阪府	16	36	46	36	52	70	46	65	52	63	54
兵庫県	7	15	13	16	18	22	16	21	12	20	25
広島県	0	6	6	5	7	4	8	5	8	5	6
福岡県	7	12	18	23	18	21	34	39	19	25	45
その他	9	22	41	46	76	60	63	71	67	56	104
合計	258	354	578	556	532	583	546	617	648	699	927



資料: 国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1: 「その他の府県」には、複数の不動産を一括して取得し、所在地が複数にわたる物件も含まれる。

注2: 上記取得実績は、リート及び不動産特定共同事業における取得実績であり、その他私募ファンド (TMK及びGK-TK) は含まない。

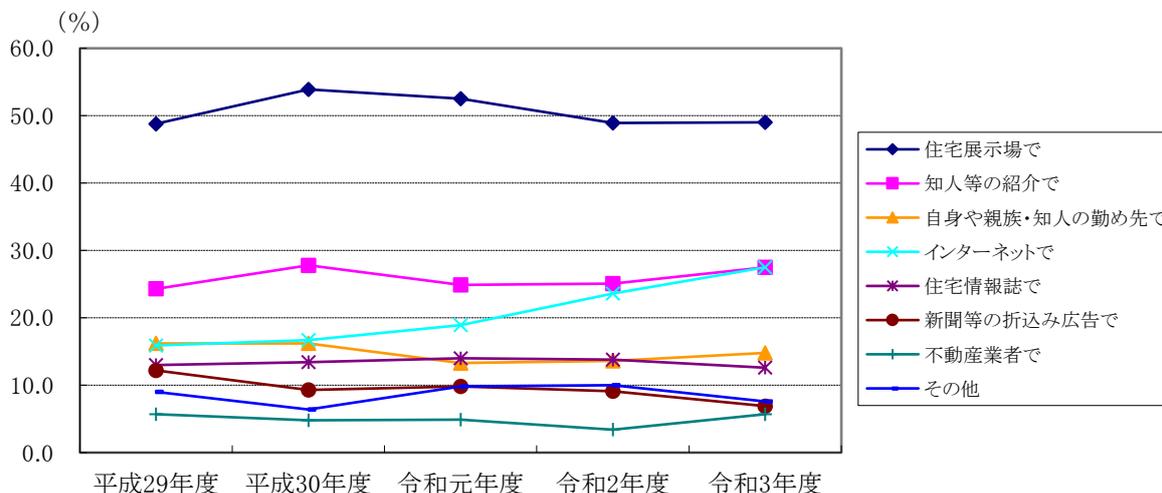
## (6)住宅需要

### ① 施工者・物件に関する情報収集方法

#### 【注文住宅】

(単位:%)

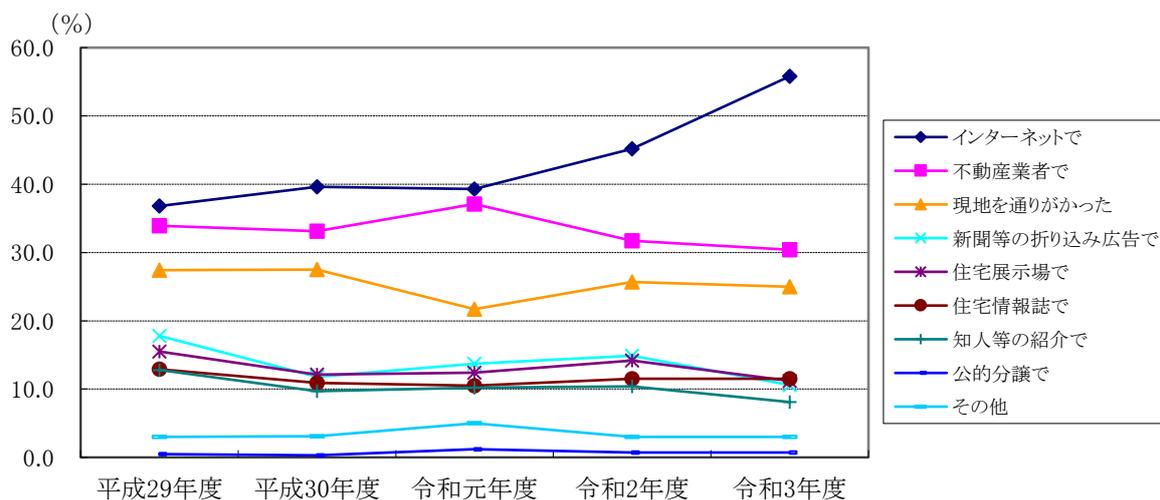
区 分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
住宅展示場で	48.8	53.9	52.5	48.9	49.0
知人等の紹介で	24.3	27.8	24.9	25.1	27.5
自身や親族・知人の勤め先で	16.2	16.2	13.3	13.6	14.8
インターネットで	15.9	16.7	18.9	23.6	27.5
住宅情報誌で	13.0	13.4	14.0	13.8	12.6
新聞等の折込み広告で	12.2	9.3	9.8	9.1	6.9
不動産業者で	5.7	4.8	4.9	3.4	5.7
その他	9.0	6.4	9.8	10.0	7.6



#### 【分譲住宅】

(単位:%)

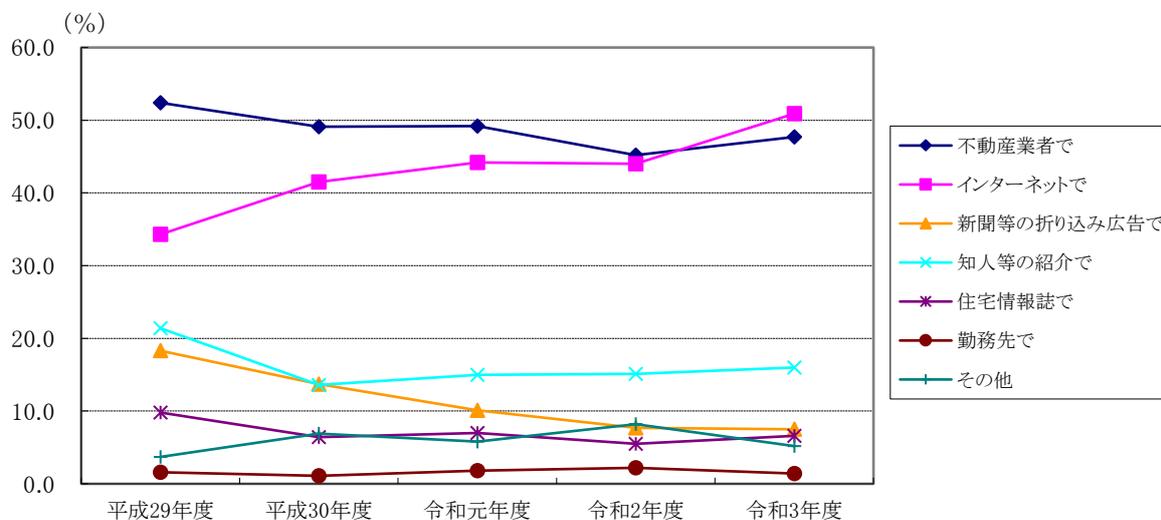
区 分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
インターネットで	36.8	39.6	39.3	45.2	55.8
不動産業者で	33.9	33.1	37.1	31.7	30.4
現地を通りがかった	27.4	27.5	21.7	25.7	25.0
新聞等の折込み広告で	17.8	11.8	13.7	14.9	10.6
住宅展示場で	15.5	12.1	12.4	14.2	11.2
住宅情報誌で	12.9	10.9	10.5	11.5	11.5
知人等の紹介で	12.8	9.7	10.2	10.4	8.1
公的分譲で	0.5	0.3	1.2	0.7	0.7
その他	3.0	3.1	5.0	3.0	3.0



【中古住宅】

(単位:%)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
不動産業者で	52.4	49.1	49.2	45.2	47.7
インターネットで	34.3	41.5	44.2	44.0	50.9
新聞等の折り込み広告で	18.3	13.7	10.1	7.7	7.5
知人等の紹介で	21.4	13.6	15.0	15.1	16.0
住宅情報誌で	9.8	6.4	7.0	5.5	6.6
勤務先で	1.6	1.1	1.8	2.2	1.4
その他	3.7	6.9	5.8	8.2	5.2



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

注:対象地域は、次のとおり

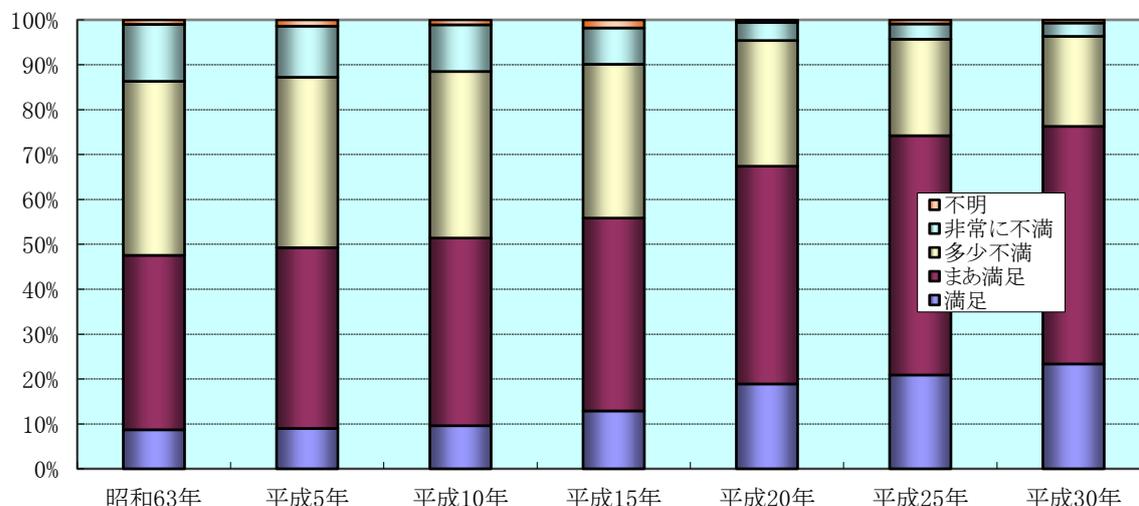
「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方

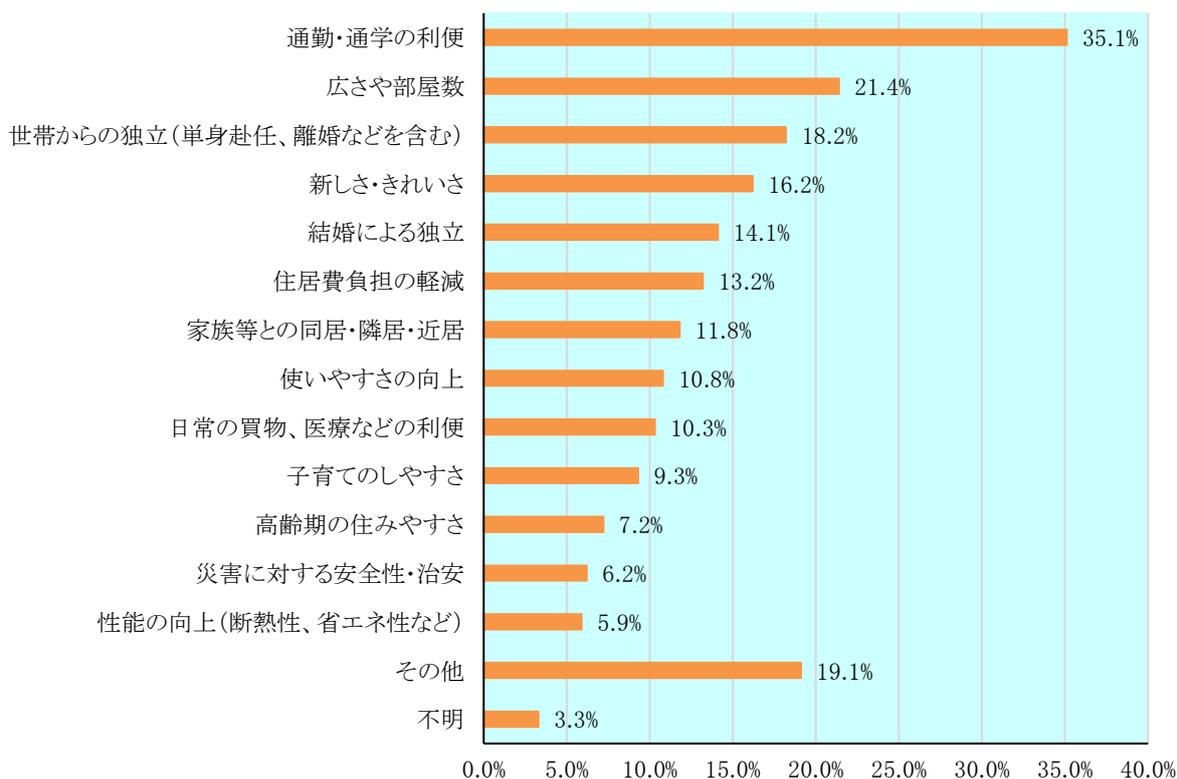
a 住宅に対する評価

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
満 足	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%	23.4%
ま あ 満 足	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%	52.9%
多 少 不 満	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%	20.1%
非 常 に 不 満	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%	3.0%
不 明	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%	0.7%



資料: 国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの目的

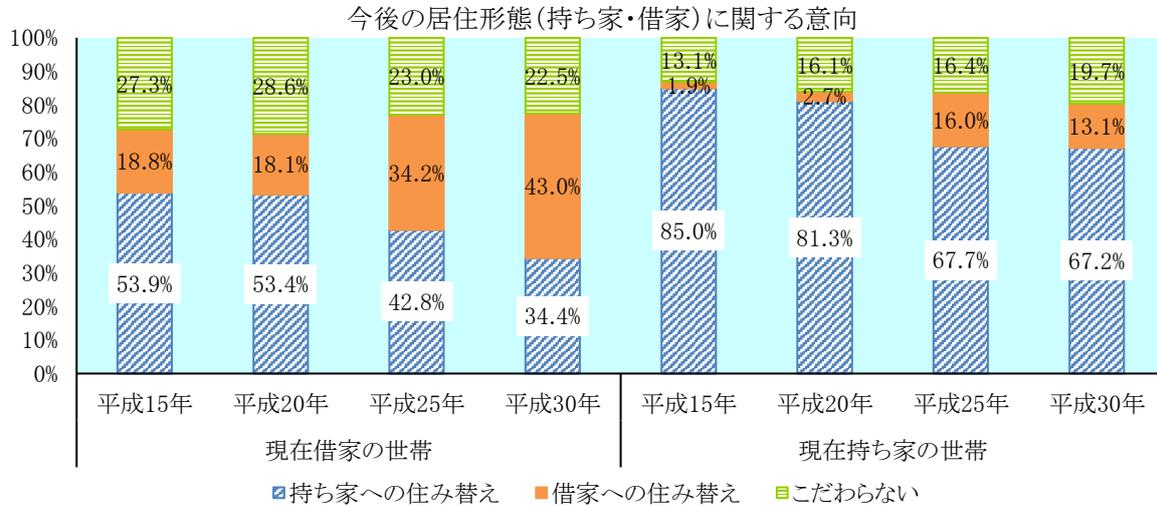


資料: 国土交通省平成30年「住生活総合調査」による。

注: 複数回答。

c 今後の居住形態

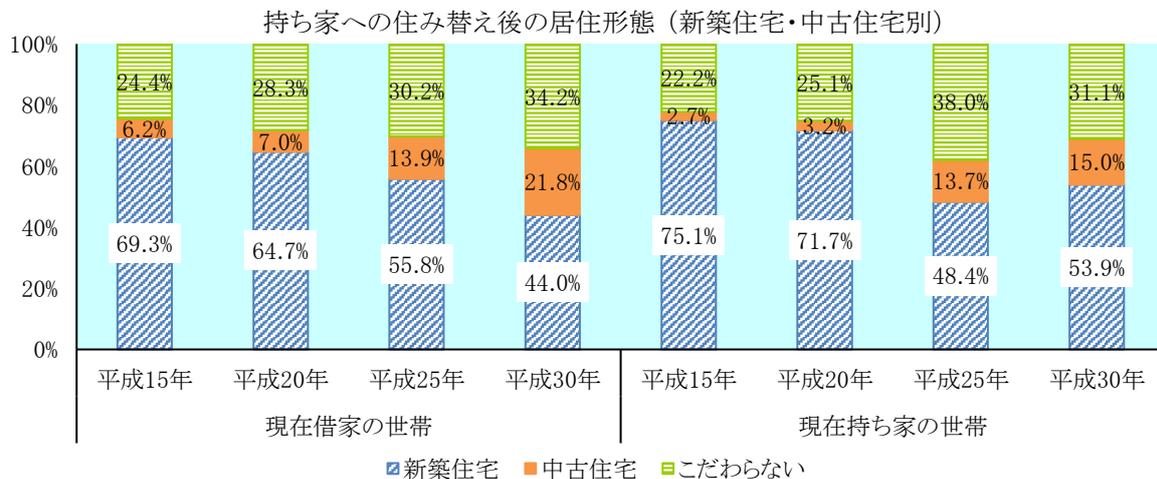
区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
持ち家への住み替え	53.9%	53.4%	42.8%	34.4%	85.0%	81.3%	67.7%	67.2%
借家への住み替え	18.8%	18.1%	34.2%	43.0%	1.9%	2.7%	16.0%	13.1%
こだわらない	27.3%	28.6%	23.0%	22.5%	13.1%	16.1%	16.4%	19.7%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。  
注:平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

d 住み替え後の居住形態

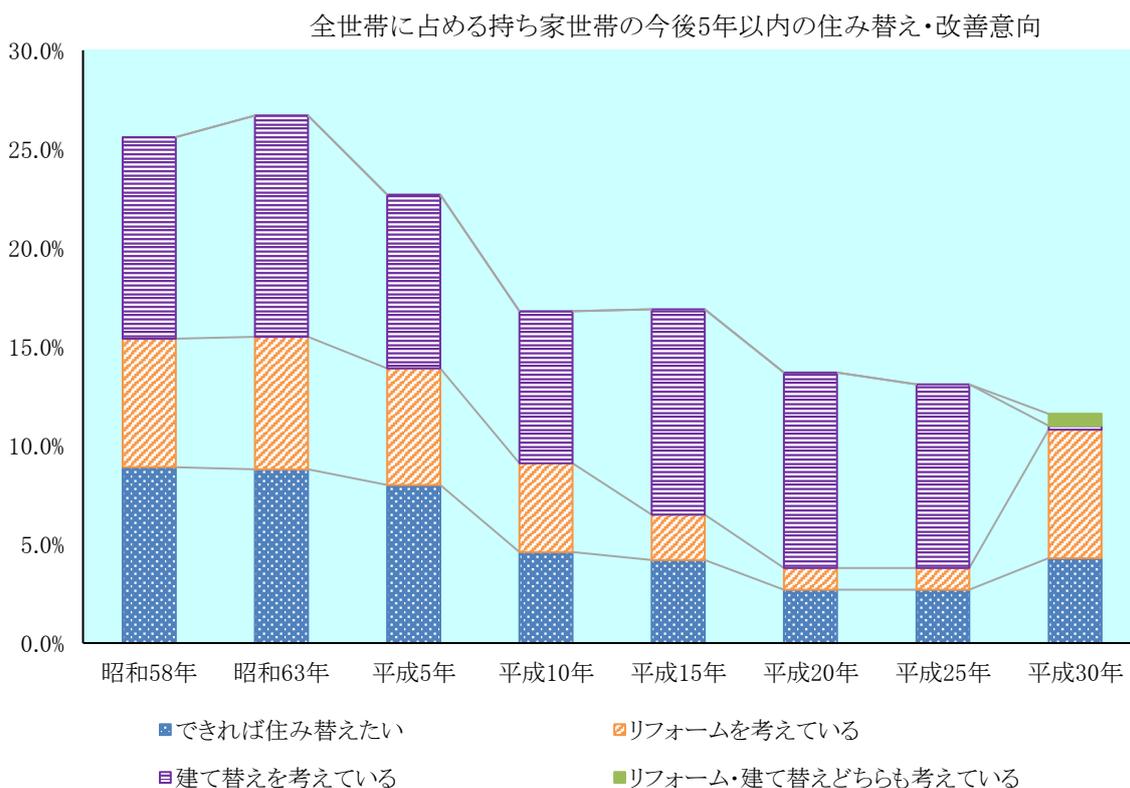
区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
新築住宅	69.3%	64.7%	55.8%	44.0%	75.1%	71.7%	48.4%	53.9%
中古住宅	6.2%	7.0%	13.9%	21.8%	2.7%	3.2%	13.7%	15.0%
こだわらない	24.4%	28.3%	30.2%	34.2%	22.2%	25.1%	38.0%	31.1%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。  
注:平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

e 今後5年以内の住み替え・改善意向(持ち家)

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
できれば住み替えたい	8.9%	8.8%	8.0%	4.6%	4.2%	2.7%	2.7%	4.3%
リフォームを考えている	6.5%	6.7%	5.9%	4.5%	2.3%	1.1%	1.1%	6.5%
建て替えを考えている	10.2%	11.2%	8.8%	7.7%	10.4%	9.9%	9.3%	0.2%
リフォーム・建て替え どちらも考えている	—	—	—	—	—	—	—	0.6%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注:平成30年では、「リフォーム・建て替えどちらも考えている」が追加された。

