

2021 不動産業統計集 (3月期改訂)

3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次 3

(1) 土地取引

①売買による土地取引件数の推移	1
②土地取引面積の推移	2 ★
③土地売却主体の状況（面積）	3 ★
④土地購入主体の状況（面積）	3 ★
⑤取引主体別土地取引の状況	
a 売主・買主の形態（件数）	4 ★
b 売主・買主の形態（面積）	4 ★

(2) 指定流通機構調査

①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5 ★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6 ★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7 ★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）	8 ★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	9 ★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	10 ★
⑦指定流通機構の活用状況	
a 売り物件新規登録件数の推移（年度）	11
b 売り物件成約報告件数の推移（年度）	12
c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）	13 ★
d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）	14 ★
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16 ★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）	19
②土地・建物に関する登記の件数及び個数	20
③建物の売買による所有権移転登記個数	21
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較	23
⑥既存住宅販売量指数	24 ★
⑦マンションの価格指数の推移	25
⑧相続税の物納の推移	26

(5) 不動産共同投資

①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	27
②証券化の対象となる不動産の取得実績の推移	28

(6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	29
②住宅の住まい方	
a 住宅に対する評価	31
b 最近5年間に実施した住み替えの目的	31
c 今後の居住形態	32
d 住み替え後の居住形態	32
e 今後5年以内の住み替え・改善意向（持ち家）	33

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

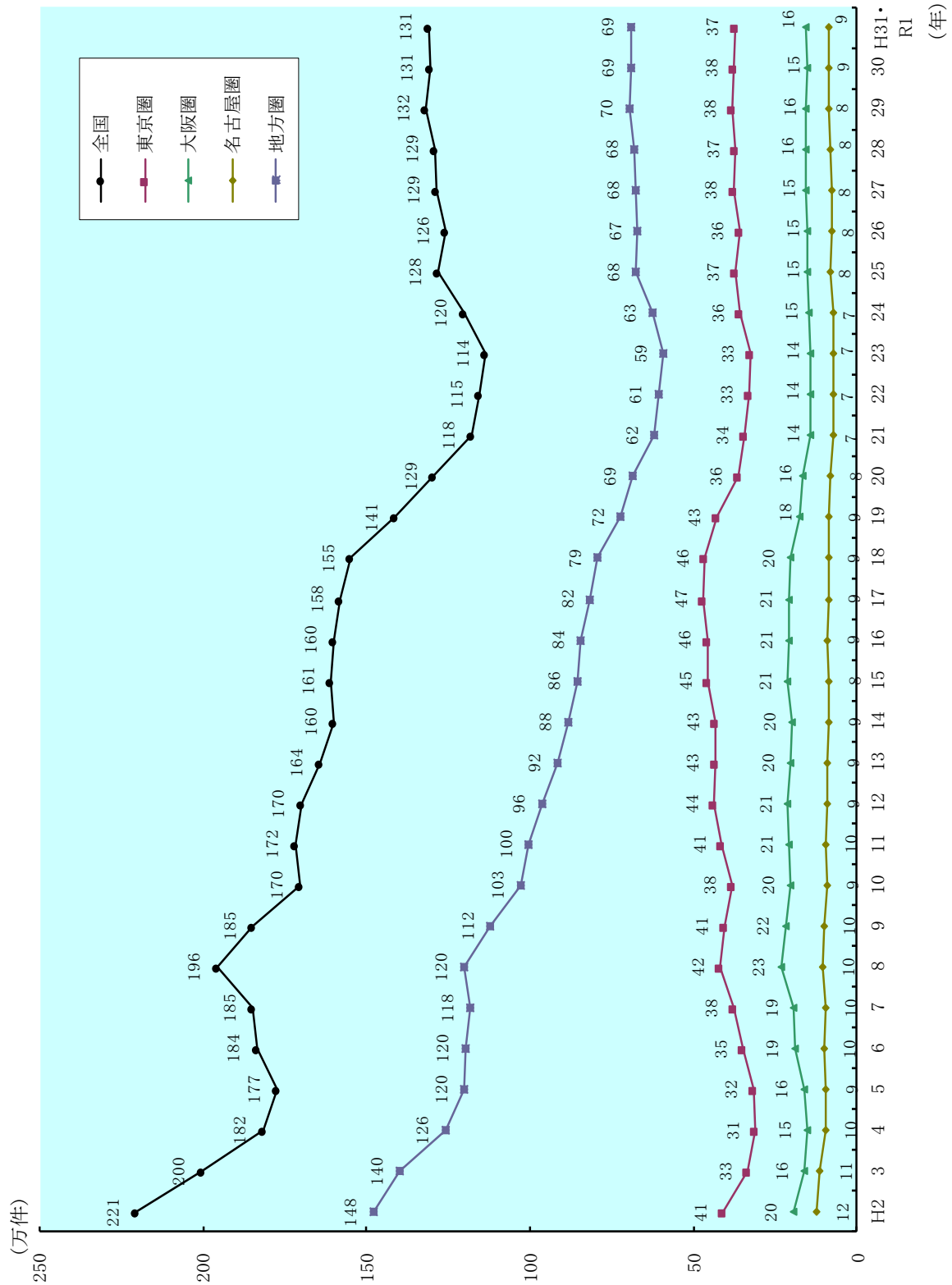
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料:法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注:地域区分は次のとおり

東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

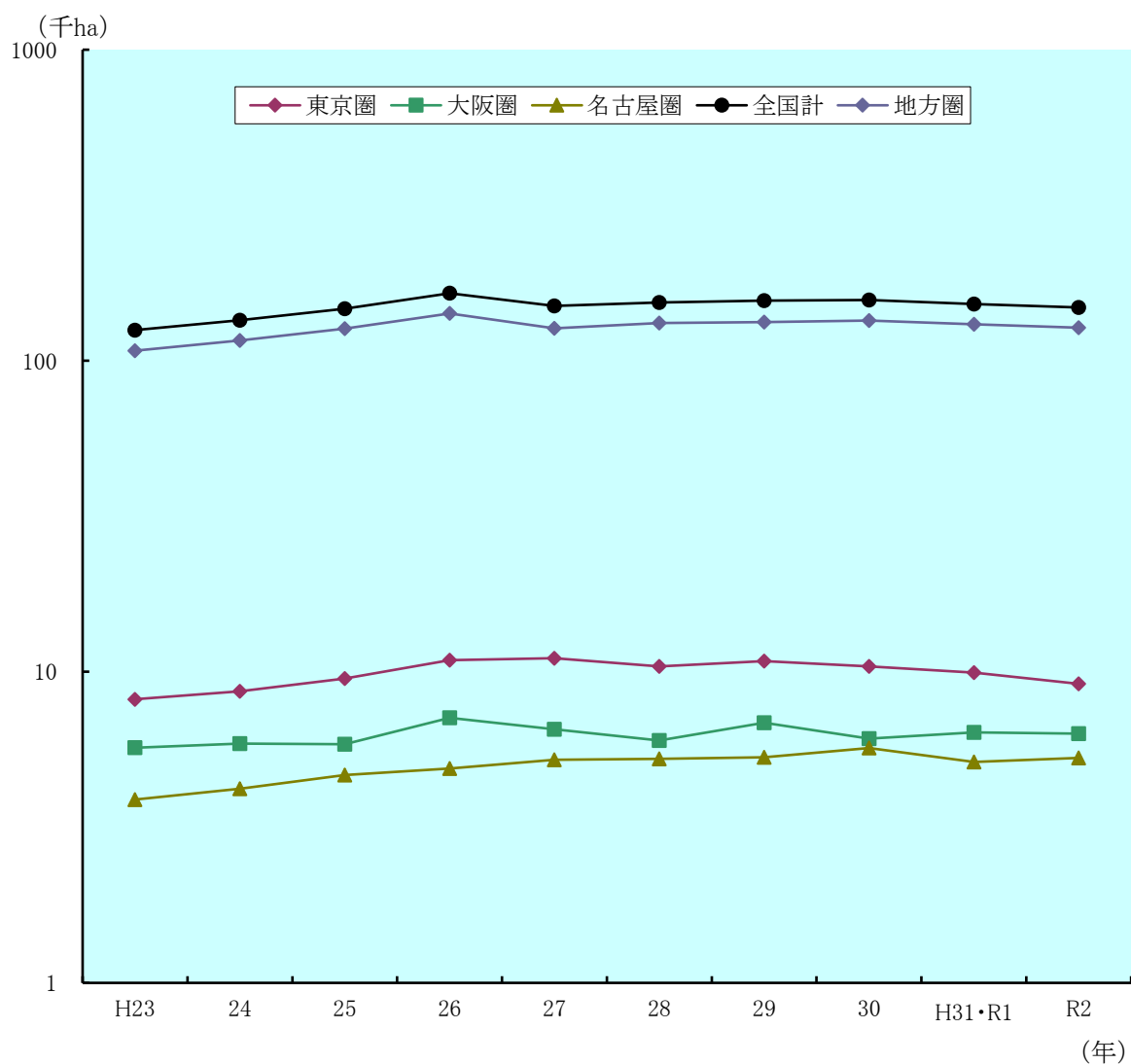
名古屋圏:愛知県、三重県

地方圏:上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	H23	24	25	26	27	28	29	30	H31・R1	R2
東京圏	8.2	8.7	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8	10.4	9.9	9.2
大阪圏	5.7	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9	6.1	6.4	6.3
名古屋圏	3.9	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3	5.7	5.1	5.3
地方圏	107.7	116.3	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0	134.6	130.9	127.6
全国計	125.5	135.1	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0	156.8	152.4	148.4



資料: 国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注: 地域区分は次による。

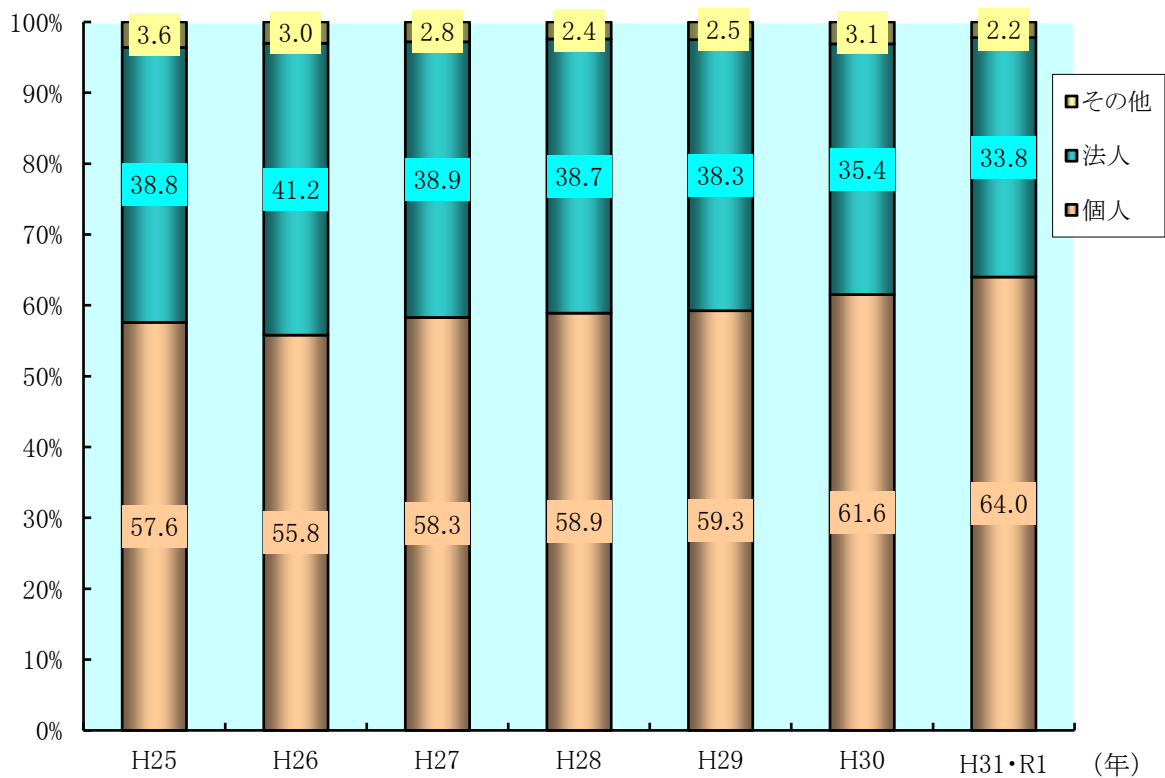
東京圏: 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏: 大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏: 愛知県、三重県

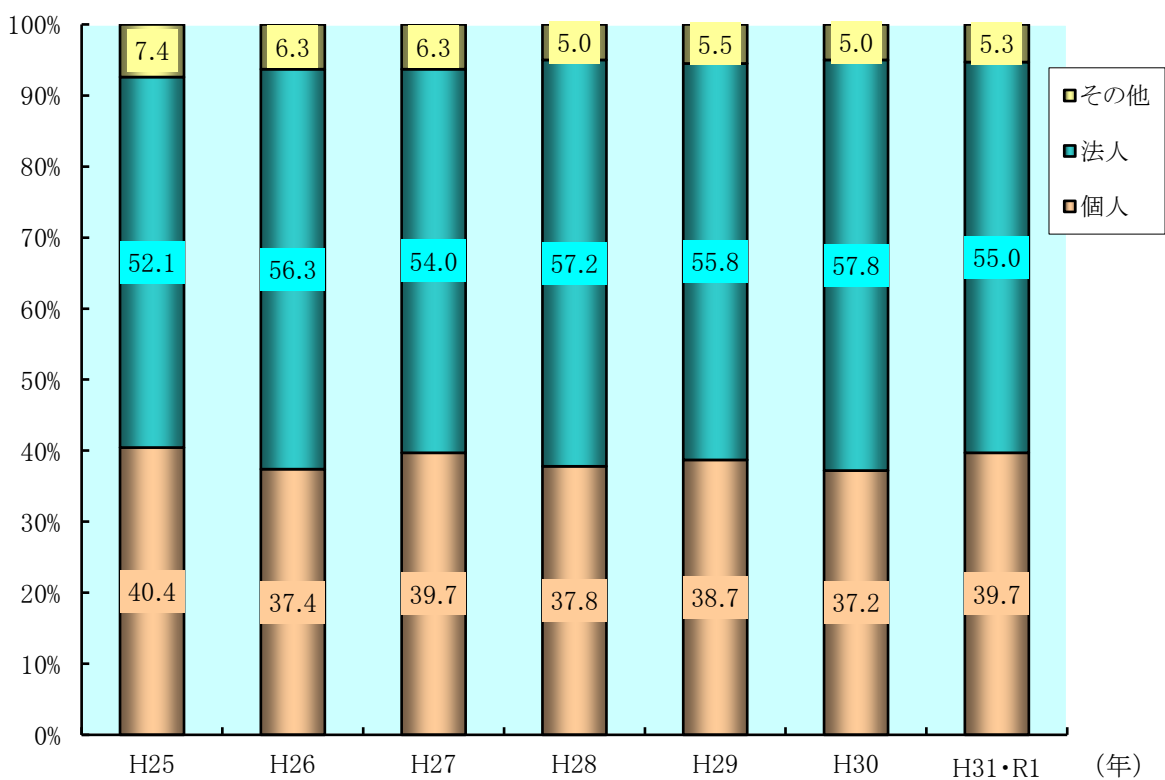
地方圏: 上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



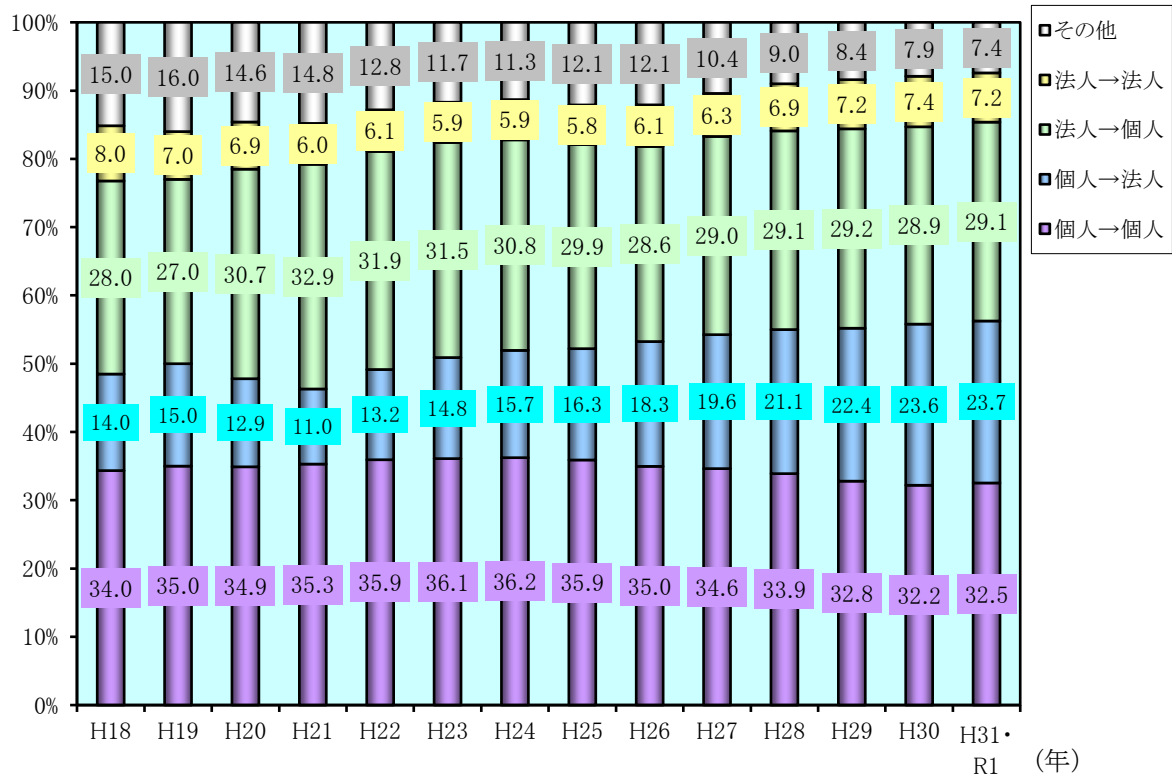
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

④ 土地購入主体の状況(面積)



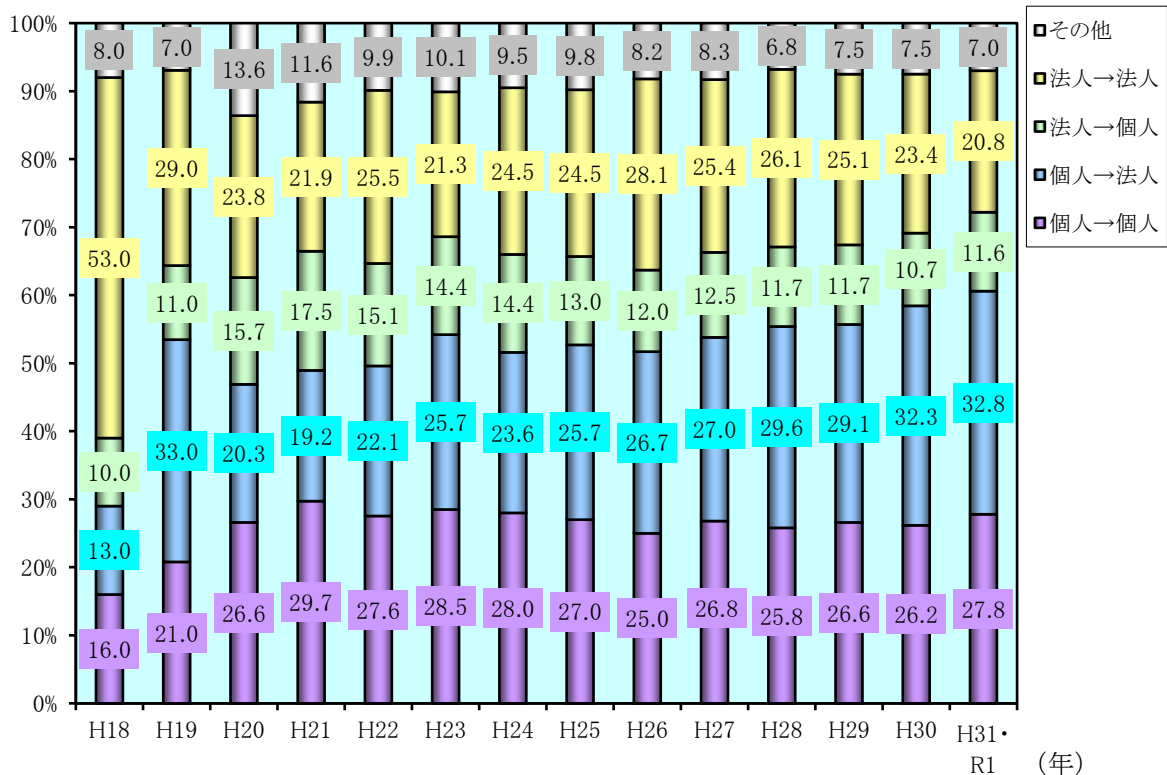
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

⑤ 取引主体別土地取引の状況
a 売主・買主の形態（件数の割合）



資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

b 売主・買主の形態（面積の割合）



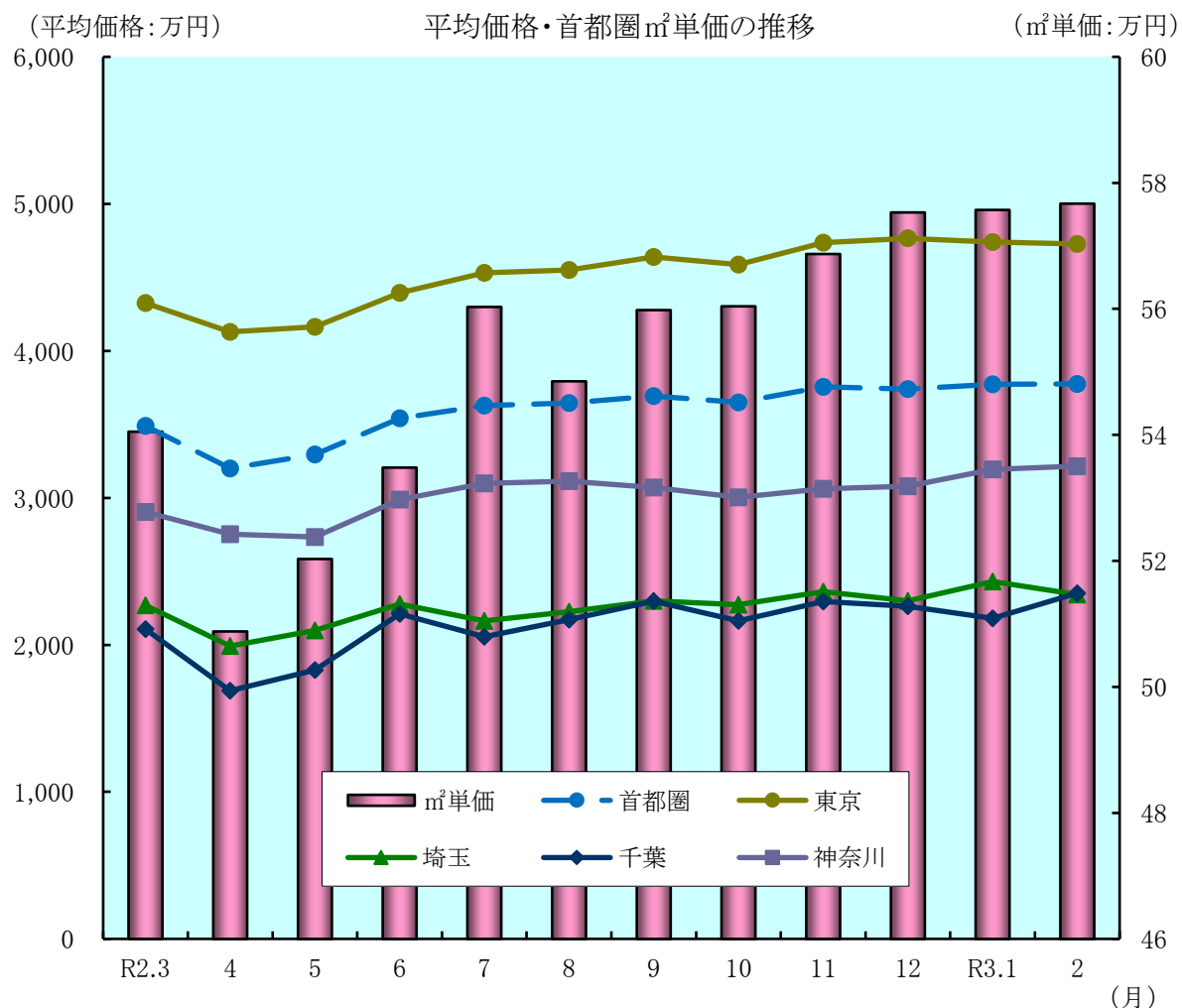
資料：国土交通省「土地保有・動態調査」による。
（平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。）

(2) 指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位: 件、万円)

区 分		令和2年										令和3年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	3,642	1,629	1,692	3,107	3,156	3,053	3,328	3,636	3,620	2,533	3,480	3,587
	㎡単価	54.05	50.88	52.03	53.48	56.03	54.85	55.98	56.04	56.87	57.53	57.57	57.67
	平均価格	3,489	3,201	3,296	3,541	3,628	3,644	3,693	3,649	3,756	3,739	3,772	3,775
東京	件数	1,930	812	882	1,615	1,682	1,576	1,713	1,897	1,860	1,280	1,775	1,824
	㎡単価	71.05	70.18	70.57	70.19	74.36	72.38	74.62	75.05	75.86	77.17	77.10	77.40
	平均価格	4,325	4,129	4,164	4,394	4,530	4,551	4,639	4,587	4,735	4,765	4,740	4,727
埼玉	件数	413	223	202	359	381	353	387	398	397	318	408	427
	㎡単価	33.40	29.98	31.32	32.53	32.07	32.91	33.70	32.79	34.38	33.93	35.65	33.94
	平均価格	2,268	1,992	2,098	2,277	2,164	2,225	2,300	2,274	2,362	2,299	2,431	2,342
千葉	件数	437	204	201	385	366	352	411	435	421	291	417	437
	㎡単価	29.21	24.15	25.38	29.87	27.64	28.84	30.96	29.37	30.89	31.12	29.75	31.57
	平均価格	2,107	1,688	1,829	2,211	2,056	2,171	2,298	2,164	2,295	2,262	2,181	2,352
神奈川	件数	862	390	407	748	727	772	817	906	942	644	880	899
	㎡単価	43.10	41.86	41.02	43.87	46.02	45.01	44.69	44.48	44.80	46.21	46.46	47.10
	平均価格	2,903	2,752	2,734	2,988	3,099	3,113	3,070	3,003	3,062	3,078	3,194	3,216

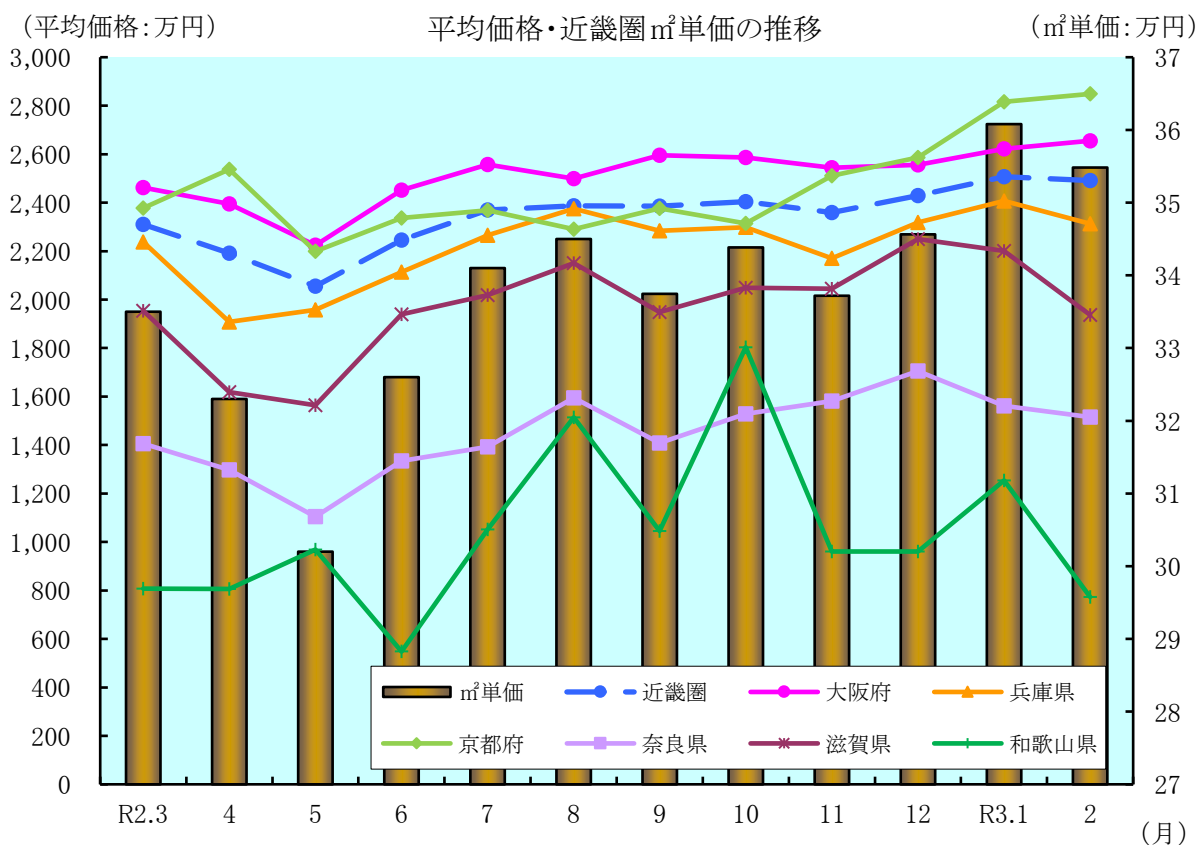


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移(専有面積:～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和2年										令和3年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件数	1,865	961	790	1,557	1,442	1,382	1,547	1,507	1,444	1,425	1,081	1,544
	㎡単価	33.5	32.3	30.2	32.6	34.1	34.5	33.7	34.4	33.7	34.6	36.1	35.5
	平均価格	2,310	2,191	2,055	2,246	2,370	2,387	2,385	2,404	2,359	2,429	2,507	2,491
大阪府	件数	987	479	391	800	728	700	777	776	737	714	557	799
	㎡単価	36.0	35.8	33.0	36.0	37.0	36.7	37.3	37.2	36.7	37.0	38.3	38.6
	平均価格	2,462	2,395	2,224	2,452	2,557	2,499	2,595	2,587	2,544	2,556	2,622	2,655
兵庫県	件数	528	288	240	483	436	447	480	444	426	437	338	454
	㎡単価	31.3	26.8	27.0	29.0	30.9	32.8	31.2	31.4	30.0	31.7	33.5	31.4
	平均価格	2,238	1,908	1,958	2,114	2,265	2,375	2,284	2,298	2,170	2,318	2,407	2,313
京都府	件数	186	123	87	132	159	123	144	161	156	146	100	165
	㎡単価	37.1	39.1	35.3	38.7	38.2	36.9	35.7	38.0	39.4	40.0	43.4	44.0
	平均価格	2,378	2,538	2,199	2,337	2,368	2,291	2,377	2,314	2,511	2,586	2,816	2,849
奈良県	件数	89	31	27	77	56	54	66	63	66	56	44	61
	㎡単価	19.1	17.9	16.4	18.3	19.1	22.0	19.6	20.7	22.0	22.8	21.7	20.3
	平均価格	1,406	1,298	1,104	1,334	1,392	1,595	1,408	1,529	1,581	1,705	1,562	1,515
滋賀県	件数	60	30	32	49	49	50	65	54	50	63	35	53
	㎡単価	26.7	22.6	23.2	27.9	28.2	29.5	26.1	28.8	27.1	30.6	30.2	26.3
	平均価格	1,954	1,618	1,564	1,939	2,019	2,151	1,949	2,049	2,045	2,250	2,200	1,937
和歌山県	件数	15	10	13	16	14	8	15	9	9	9	7	12
	㎡単価	12.1	12.7	16.4	8.9	15.8	21.6	14.5	26.2	14.3	15.4	17.9	12.5
	平均価格	808	806	969	548	1,052	1,514	1,045	1,803	961	960	1,254	773

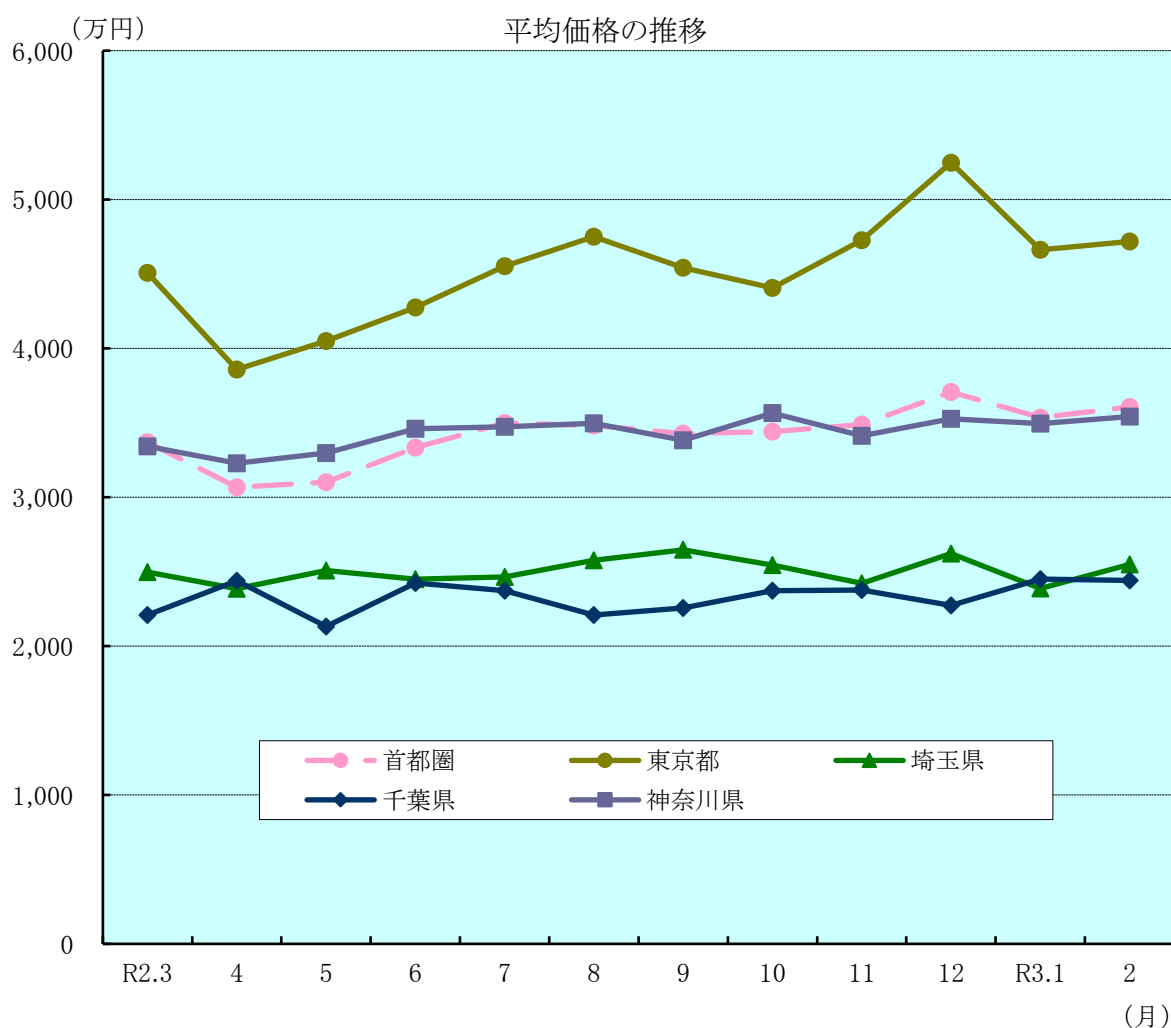


資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」(令和2年8月までは「リアル・タイム・アイズ」)による。
注: (参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い(令和2年8月まで)

③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		令和2年										令和3年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	1,436	795	869	1,383	1,373	1,371	1,450	1,421	1,441	1,176	1,365	1,548
	平均価格	3,371	3,068	3,101	3,335	3,500	3,482	3,429	3,442	3,487	3,707	3,535	3,606
東京都	件数	477	207	219	427	471	411	479	461	466	372	474	552
	平均価格	4,507	3,859	4,050	4,275	4,554	4,750	4,541	4,406	4,727	5,248	4,662	4,719
埼玉県	件数	262	155	175	239	227	261	268	267	253	193	244	280
	平均価格	2,498	2,386	2,507	2,450	2,466	2,576	2,647	2,545	2,422	2,621	2,387	2,548
千葉県	件数	258	162	169	271	221	229	259	244	246	202	219	248
	平均価格	2,208	2,439	2,132	2,424	2,373	2,208	2,257	2,372	2,378	2,273	2,450	2,442
神奈川県	件数	439	271	306	446	454	470	444	449	476	409	428	468
	平均価格	3,342	3,229	3,297	3,461	3,473	3,497	3,383	3,566	3,412	3,527	3,495	3,543



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和2年										令和3年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	1,419	1,326	800	1,231	1,364	1,105	1,447	1,336	1,271	1,236	1,027	1,393
	平均価格	2,149	2,084	2,017	2,152	2,179	2,272	2,385	2,319	2,365	2,387	2,320	2,467
大阪府	件 数	572	529	318	502	600	459	537	530	472	476	378	556
	平均価格	2,007	1,998	2,035	2,180	2,144	2,257	2,439	2,419	2,498	2,534	2,384	2,534
兵庫県	件 数	332	327	196	285	311	280	414	367	319	354	289	358
	平均価格	2,472	2,333	2,075	2,298	2,462	2,530	2,537	2,335	2,344	2,408	2,470	2,492
京都府	件 数	287	234	140	218	263	185	233	216	234	185	161	229
	平均価格	2,458	2,387	2,402	2,440	2,358	2,523	2,662	2,635	2,729	2,642	2,636	2,969
奈良県	件 数	94	97	43	89	74	68	105	103	111	92	74	101
	平均価格	1,560	1,523	1,549	1,585	1,533	1,655	1,740	1,990	1,872	1,667	1,652	1,941
滋賀県	件 数	79	90	60	74	76	83	102	82	102	83	83	91
	平均価格	1,891	1,909	1,620	1,912	1,765	1,796	2,021	1,773	1,728	2,190	1,817	1,960
和歌山県	件 数	55	49	43	63	40	30	56	38	33	46	42	58
	平均価格	1,438	1,325	1,392	1,348	1,310	1,254	1,460	1,049	1,713	1,479	1,672	1,397

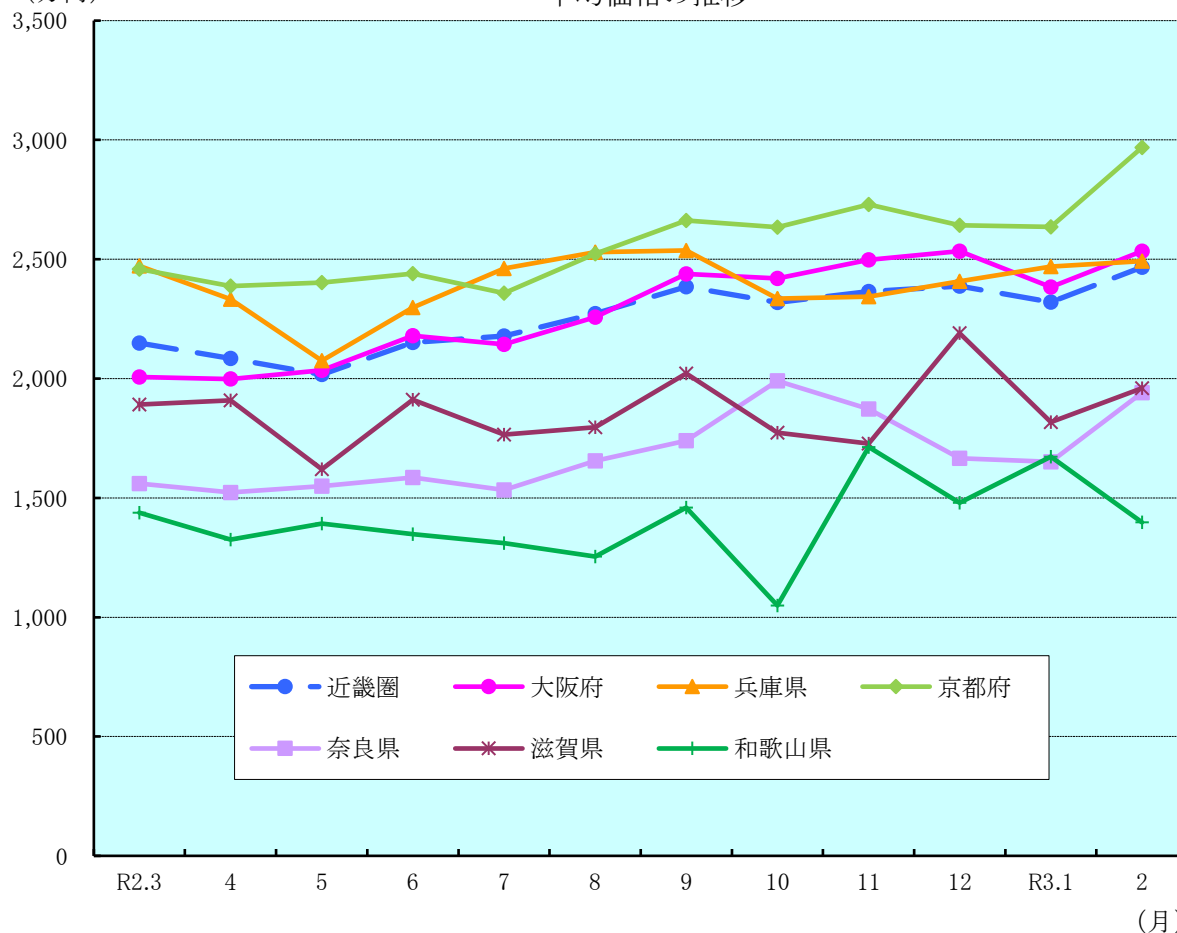
(参)

(参)

(参)

(万円)

平均価格の推移



資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」(令和2年8月までは「リアル・タイム・アイズ」)による。

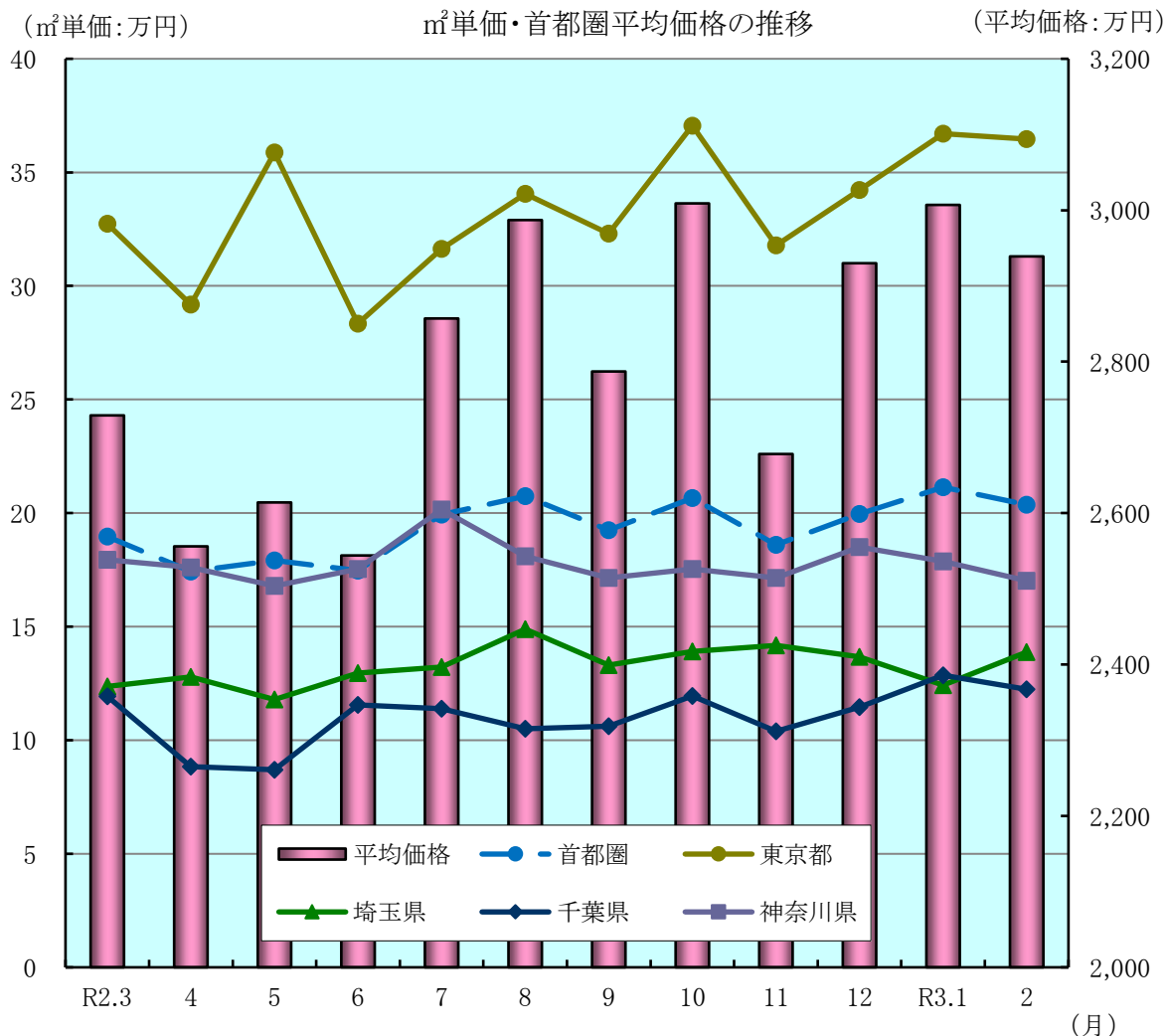
注1: (参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い。(令和2年8月まで)

注2: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和2年										令和3年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件 数	568	307	300	434	476	486	565	524	547	394	463	517
	㎡ 単 価	18.96	17.43	17.92	17.46	19.93	20.75	19.24	20.66	18.60	19.96	21.14	20.36
	平均価格	2,729	2,556	2,614	2,544	2,857	2,987	2,787	3,009	2,678	2,930	3,007	2,939
東京都	件 数	160	86	70	105	141	151	173	146	140	109	141	143
	㎡ 単 価	32.74	29.18	35.88	28.34	31.63	34.06	32.30	37.06	31.78	34.23	36.70	36.46
	平均価格	4,401	3,979	4,945	3,927	4,308	4,759	4,469	5,028	4,433	4,841	4,978	4,992
埼玉県	件 数	148	74	83	102	104	114	144	114	128	87	84	112
	㎡ 単 価	12.36	12.79	11.79	12.96	13.22	14.89	13.30	13.91	14.17	13.67	12.42	13.88
	平均価格	1,775	1,839	1,661	1,867	1,919	2,079	1,898	2,031	1,983	1,982	1,740	1,971
千葉県	件 数	125	66	59	101	96	87	111	104	115	87	109	109
	㎡ 単 価	11.93	8.84	8.70	11.55	11.39	10.50	10.61	11.94	10.39	11.46	12.86	12.24
	平均価格	1,851	1,410	1,390	1,807	1,777	1,595	1,637	1,806	1,576	1,814	1,891	1,922
神奈川県	件 数	135	81	88	126	135	134	137	160	164	111	129	153
	㎡ 単 価	17.95	17.60	16.79	17.53	20.16	18.10	17.14	17.53	17.14	18.50	17.87	17.02
	平均価格	2,606	2,632	2,479	2,531	2,833	2,665	2,528	2,645	2,494	2,673	2,621	2,454

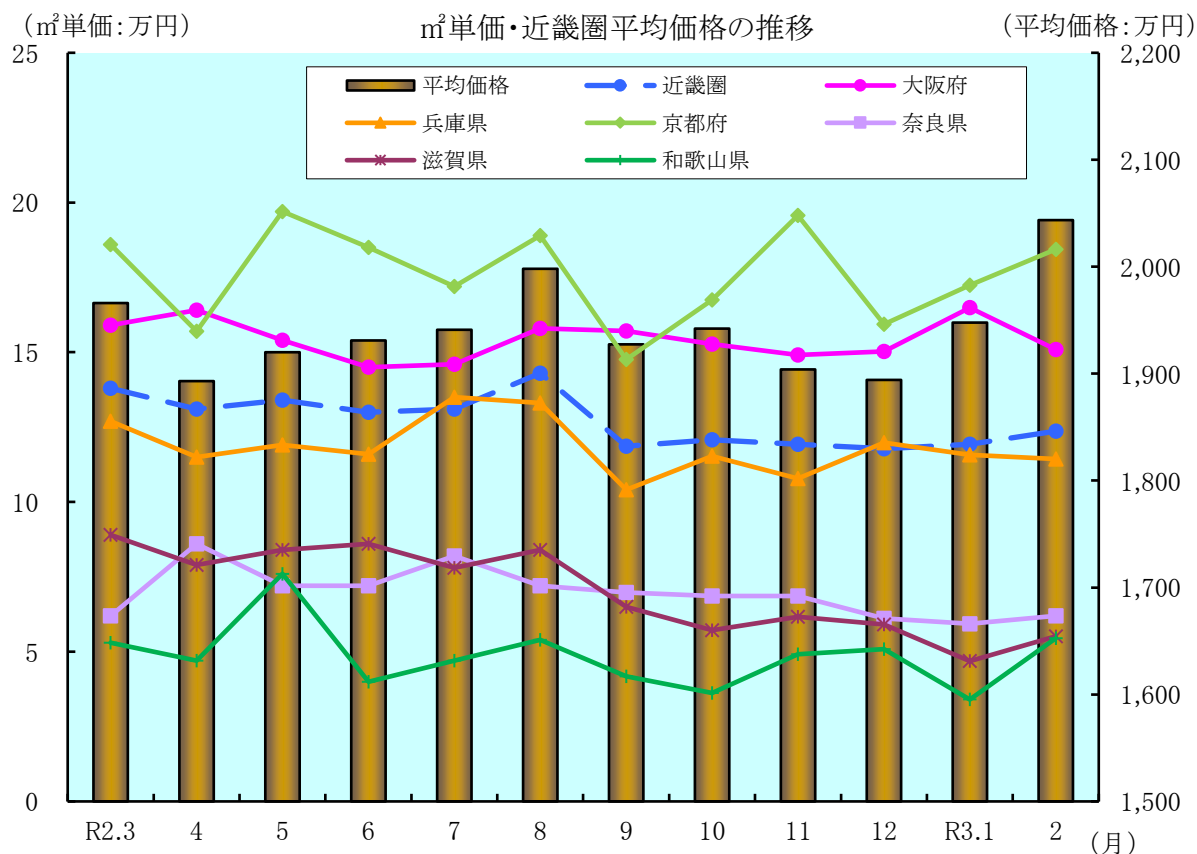


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和2年										令和3年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	366	208	189	272	286	276	773	663	711	616	431	560
	㎡ 単 価	13.8	13.1	13.4	13.0	13.1	14.3	11.9	12.1	11.9	11.8	11.9	12.4
	平均価格	1,966	1,893	1,920	1,931	1,941	1,998	1,927	1,942	1,904	1,894	1,948	2,044
大阪府	件 数	129	75	71	93	93	106	296	238	252	226	160	206
	㎡ 単 価	15.9	16.4	15.4	14.5	14.6	15.8	15.7	15.3	14.9	15.0	16.5	15.1
	平均価格	2,237	2,229	2,153	2,122	2,110	2,147	2,279	2,174	2,124	2,090	2,321	2,198
兵庫県	件 数	84	48	53	70	69	62	165	158	166	151	100	140
	㎡ 単 価	12.7	11.5	11.9	11.6	13.5	13.3	10.4	11.5	10.8	12.0	11.6	11.4
	平均価格	1,911	1,769	1,741	1,805	2,048	1,876	1,868	1,895	1,811	2,041	1,834	2,057
京都府	件 数	72	37	25	52	55	56	143	120	114	94	69	100
	㎡ 単 価	18.6	15.7	19.7	18.5	17.2	18.9	14.8	16.7	19.6	15.9	17.2	18.4
	平均価格	2,501	2,301	2,675	2,587	2,460	2,565	2,066	2,463	2,663	2,343	2,583	2,737
奈良県	件 数	32	16	17	22	31	17	68	66	74	55	36	40
	㎡ 単 価	6.2	8.6	7.2	7.2	8.2	7.2	7.0	6.9	6.9	6.1	5.9	6.2
	平均価格	1,011	1,391	1,241	1,198	1,327	1,195	1,413	1,370	1,330	1,173	1,297	1,372
滋賀県	件 数	33	23	17	26	28	28	78	66	76	76	47	58
	㎡ 単 価	8.9	7.9	8.4	8.6	7.8	8.4	6.5	5.7	6.2	5.9	4.7	5.5
	平均価格	1,376	1,209	1,338	1,351	1,241	1,334	1,262	1,110	1,184	1,175	994	1,021
和歌山県	件 数	16	9	6	9	10	7	23	15	29	14	19	16
	㎡ 単 価	5.3	4.7	7.6	4.0	4.7	5.4	4.2	3.6	4.9	5.1	3.4	5.5
	平均価格	791	722	1,166	613	631	880	743	762	894	862	687	997



資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」(令和2年8月までは「リアル・タイム・アイズ」)による。
 注: (参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い。(令和2年8月まで)

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度
総 数		1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702	1,896,229	1,693,283
地 域 別 内 訳	北海道	33,355	35,121	33,465	32,883	32,722	29,526	29,941	30,501	34,054
	東北	34,617	32,581	32,043	33,240	35,653	34,305	35,576	39,541	43,974
	関東 甲信越	64,511	60,492	56,897	59,316	61,470	59,509	60,798	61,588	64,636
	首都圏	521,269	523,699	538,565	603,948	633,164	557,217	558,576	627,862	639,431
	中部4県	48,578	54,922	60,330	66,666	72,449	72,942	50,787	43,153	46,496
	中部圏	66,679	69,775	72,013	72,569	78,041	77,869	79,515	84,610	93,956
	近畿圏	213,610	221,149	225,869	230,330	236,570	235,321	237,350	256,937	270,214
	中国	74,257	79,717	83,427	95,730	105,542	100,733	103,914	123,462	85,141
	四国	35,416	40,253	40,551	50,334	72,266	90,788	90,461	78,173	52,866
	九州	277,871	278,953	271,911	345,102	353,784	363,142	374,784	550,402	362,515
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	228,495	235,889	238,815	241,527	244,674	222,881	220,361	235,382	199,854
	専任媒介	427,683	429,054	428,982	454,222	493,432	491,626	502,598	611,183	537,381
	一般媒介	375,156	381,324	373,602	433,193	461,207	479,403	469,924	537,641	439,646
	売 主	338,829	350,395	341,660	430,229	455,928	407,299	408,919	489,755	492,256
	代 理			32,012	30,947	26,420	20,143	19,900	22,268	24,146
物 件 種 類 別	マンション	420,830	406,192	395,503	441,631	499,864	459,054	476,025	540,837	502,901
	一戸建て	396,452	430,512	455,652	520,491	513,359	516,826	521,737	615,522	559,960
	土地	475,403	484,257	488,837	548,789	580,476	558,785	533,599	632,437	538,318
	住宅以外の 建物全部	77,478	75,701	68,862	72,433	77,584	79,416	83,877	99,798	84,775
	住宅以外の 建物一部			6,217	6,774	10,378	7,271	6,464	7,635	7,329

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。
(以下、この項のd表まで同じ。)

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度
総 数		136,110	150,540	162,848	157,733	172,751	178,605	179,289	185,105	187,176
地 域 別 内 訳	北海道	6,929	7,561	8,438	8,544	8,780	9,027	9,185	9,322	10,008
	東 北	4,700	5,629	6,319	6,437	7,067	7,272	7,393	7,600	7,718
	関東 甲信越	4,079	4,795	5,305	5,416	6,210	6,670	6,893	7,184	7,171
	首都圏	55,896	61,391	66,406	60,794	66,637	70,867	69,553	70,578	70,463
	中部4県	4,387	4,801	5,370	5,434	6,130	6,203	6,070	6,255	6,229
	中部圏	10,832	12,065	12,962	12,895	14,481	14,836	15,190	16,093	16,235
	近畿圏	32,982	36,028	38,221	38,361	41,615	42,061	42,753	43,549	44,521
	中 国	4,056	4,495	4,895	5,263	5,994	6,103	6,406	6,377	6,577
	四 国	1,222	1,955	2,044	2,058	2,270	2,018	1,973	2,138	2,071
	九 州	11,027	11,820	12,888	12,531	13,567	13,548	13,873	16,009	16,183
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	41,416	47,352	52,158	48,647	53,612	51,423	50,107	48,108	41,586
	専任媒介	56,637	60,931	66,689	64,389	70,546	76,522	78,538	84,313	89,757
	一般媒介	19,215	21,634	23,116	22,604	23,915	24,372	23,878	23,390	23,764
	売 主	18,842	20,623	19,365	20,713	23,409	24,994	25,843	28,414	31,198
	代 理			1,520	1,380	1,269	1,294	923	880	871
物 件 種 類 別	マンション	59,071	63,887	70,945	66,465	70,143	73,009	73,271	75,128	75,328
	一戸建て	44,913	48,995	52,243	51,520	56,888	58,605	58,809	61,215	64,312
	土 地	28,690	33,553	34,738	34,756	40,063	41,301	41,562	43,627	42,501
	住宅以外の 建物全部	3,436	4,105	4,387	4,445	4,970	4,956	5,000	4,604	4,480
	住宅以外の 建物一部			535	547	687	734	647	531	555

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年
総 数		1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995	1,783,307	1,777,406	1,553,003
地 域 別 内 訳	北海道	35,256	33,799	32,113	33,213	30,062	29,964	30,368	33,167	31,117
	東 北	33,206	32,050	32,887	34,371	35,233	34,980	38,693	42,521	42,817
	関東 甲信越	61,377	58,200	57,612	61,946	59,733	61,048	60,593	64,367	61,066
	首都圏	529,091	529,721	588,298	621,303	588,365	543,747	613,988	640,072	564,531
	中部4県	54,105	59,276	63,968	71,136	74,434	58,583	41,791	45,604	46,756
	中部圏	68,939	71,982	71,669	76,621	78,522	78,662	82,870	91,704	91,589
	近畿圏	223,584	222,970	230,951	235,025	236,225	233,389	251,836	269,108	256,421
	中 国	79,278	82,904	91,947	104,242	100,313	103,866	117,725	90,826	86,757
	四 国	39,576	39,300	47,803	65,049	87,561	95,329	73,922	60,068	49,936
	九 州	280,358	269,502	325,065	353,876	362,987	368,427	471,521	439,969	322,013
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	238,067	237,275	240,893	245,631	227,357	219,925	228,919	212,845	170,302
	専任媒介	434,645	426,311	443,087	485,312	494,932	496,485	566,866	568,771	489,360
	一般媒介	385,674	372,747	414,222	452,600	480,249	476,027	494,464	479,653	413,338
	売 主	346,384	331,379	412,397	445,788	429,822	395,408	472,167	492,223	457,935
	代 理		31,992	31,714	27,451	21,075	20,150	20,891	23,914	22,068
物 件 種 類 別	マンション	413,966	393,745	426,602	480,609	479,824	463,606	522,908	516,200	470,356
	一戸建て	425,898	447,439	507,544	516,894	516,374	515,640	580,007	585,116	508,716
	土 地	487,523	484,333	529,914	574,997	569,062	539,819	579,414	576,943	495,158
	住宅以外の 建物全部	77,383	67,968	71,608	75,772	78,927	82,523	93,773	91,698	72,101
	住宅以外の 建物一部		6,219	6,645	8,510	9,248	6,407	7,205	7,449	6,672

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:「地域区分」は、㊦a表と同じ。

注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年
総 数		145,947	162,095	157,520	169,386	178,507	179,677	182,009	187,150	184,812
地 域 別 内 訳	北海道	7,447	8,275	8,496	8,698	8,979	9,264	9,271	9,805	9,739
	東 北	5,422	6,148	6,325	6,899	7,297	7,394	7,492	7,555	7,548
	関東 甲信越	4,634	5,290	5,286	5,950	6,618	6,931	6,983	7,147	7,456
	首都圏	59,557	66,646	61,417	64,903	70,587	70,263	69,677	70,854	68,853
	中部4県	4,661	5,261	5,380	6,113	6,205	6,077	6,028	6,306	6,363
	中部圏	11,667	12,896	12,869	14,147	14,803	15,066	15,723	16,316	15,835
	近畿圏	35,010	37,950	37,949	41,201	42,343	42,566	43,006	44,241	44,176
	中 国	4,390	4,730	5,207	5,841	6,128	6,301	6,359	6,545	6,758
	四 国	1,719	2,092	2,060	2,193	2,090	2,002	2,087	2,098	2,094
	九 州	11,440	12,807	12,531	13,441	13,457	13,813	15,383	16,283	15,990
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	45,848	51,622	49,017	53,117	52,077	51,009	48,201	44,160	35,665
	専任媒介	59,181	66,183	64,592	68,657	75,826	78,041	82,162	88,353	89,852
	一般媒介	20,696	23,031	22,716	23,640	24,441	24,045	23,350	23,507	24,339
	売 主	20,222	19,712	19,784	22,665	24,809	25,608	27,432	30,275	33,978
	代 理		1,547	1,411	1,307	1,354	974	864	855	978
物 件 種 類 別	マンション	61,979	70,108	67,265	69,742	72,539	73,379	74,092	75,968	71,376
	一戸建て	47,713	52,058	50,970	55,616	58,762	59,007	59,836	63,488	65,908
	土 地	32,307	35,211	34,269	38,577	41,501	41,585	42,790	42,673	42,961
	住宅以外の 建物全部	3,948	4,189	4,480	4,815	4,970	5,021	4,742	4,452	4,119
	住宅以外の 建物一部		529	536	636	735	685	549	569	448

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

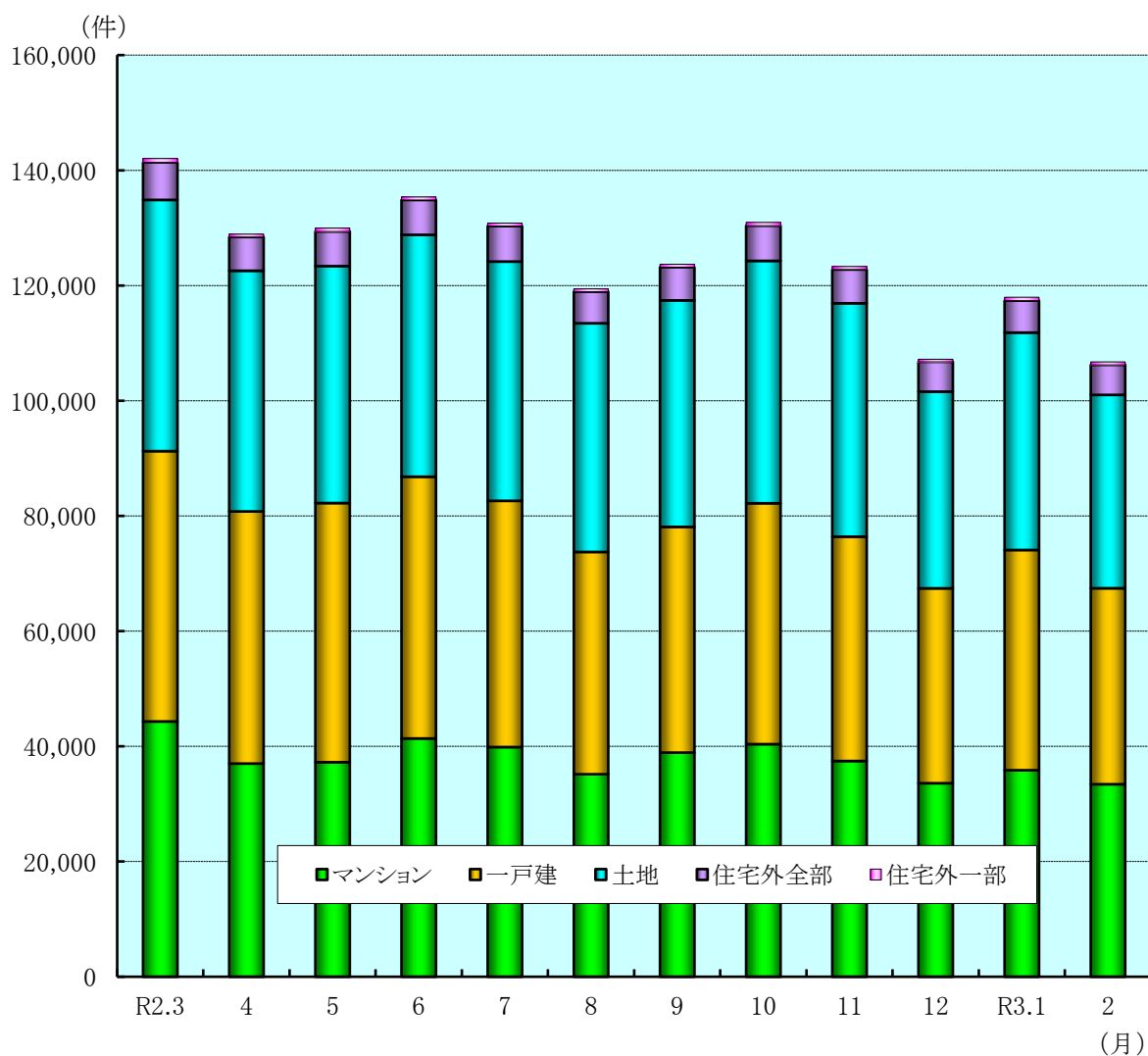
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和2年										令和3年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	142,052 (-4.7)	128,921 (-20.2)	129,972 (-10.6)	135,382 (-1.6)	130,829 (-7.5)	119,426 (-7.5)	123,685 (-14.1)	130,952 (-10.1)	123,300 (-11.0)	107,199 (-15.4)	117,962 (-17.3)	106,737 (-23.0)
マンション	44,317 (-3.2)	37,005 (-20.6)	37,239 (-8.0)	41,363 (-1.4)	39,869 (-7.7)	35,155 (-8.0)	38,906 (-9.4)	40,377 (-3.6)	37,451 (-8.4)	33,594 (-10.0)	35,852 (-14.4)	33,421 (-22.6)
一戸建	46,932 (-2.6)	43,770 (-17.0)	44,995 (-6.3)	45,444 (2.3)	42,753 (-6.1)	38,592 (-9.6)	39,194 (-18.4)	41,821 (-17.2)	38,950 (-16.8)	33,835 (-19.3)	38,228 (-19.1)	34,025 (-24.6)
土地	43,618 (-6.8)	41,793 (-21.2)	41,130 (-15.4)	41,996 (-3.4)	41,535 (-7.0)	39,693 (-3.8)	39,320 (-12.4)	42,079 (-7.0)	40,512 (-6.5)	34,143 (-16.5)	37,744 (-17.9)	33,570 (-22.6)
住宅外全部	6,502 (-15.5)	5,847 (-31.0)	6,004 (-21.2)	6,042 (-15.8)	6,157 (-17.5)	5,482 (-14.8)	5,757 (-22.3)	6,100 (-18.3)	5,862 (-15.4)	5,178 (-15.5)	5,549 (-17.3)	5,202 (-19.4)
住宅外一部	683 (2.7)	506 (-25.4)	604 (-4.3)	537 (-10.6)	515 (-17.3)	504 (-4.7)	508 (-14.6)	575 (-2.9)	525 (-12.1)	449 (-15.9)	589 (-17.5)	519 (-6.0)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

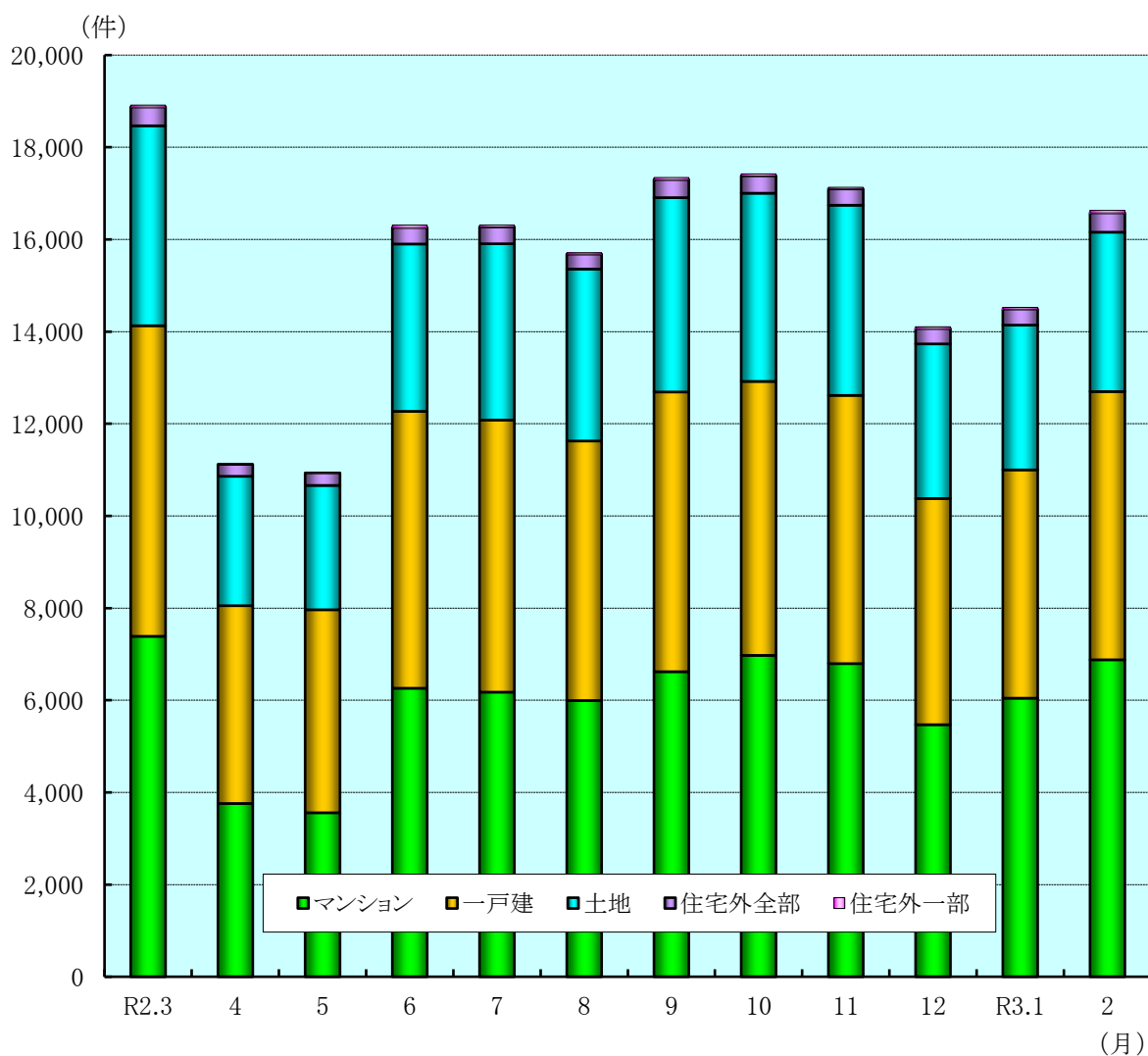
注1: 4指定流通機構の合計。

注2: ()内は前年同月比。

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和2年										令和3年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	18,915 (-3.4)	11,140 (-33.7)	10,951 (-19.3)	16,311 (-2.5)	16,311 (0.4)	15,712 (18.8)	17,343 (-0.3)	17,422 (18.3)	17,131 (11.4)	14,104 (-4.1)	14,525 (16.1)	16,629 (-2.0)
マンション	7,388 (-9.8)	3,760 (-45.1)	3,559 (-33.6)	6,261 (-8.6)	6,176 (-2.8)	5,994 (16.6)	6,620 (-6.8)	6,974 (18.4)	6,795 (10.0)	5,470 (-6.1)	6,045 (18.3)	6,878 (-5.4)
一戸建	6,740 (4.8)	4,292 (-24.4)	4,405 (-6.8)	6,009 (5.8)	5,905 (2.5)	5,632 (23.1)	6,070 (2.7)	5,945 (19.8)	5,821 (11.5)	4,908 (0.6)	4,954 (11.5)	5,821 (1.4)
土地	4,339 (-2.7)	2,808 (-27.3)	2,698 (-13.9)	3,631 (-2.8)	3,825 (3.4)	3,731 (19.2)	4,217 (7.3)	4,084 (17.2)	4,127 (17.1)	3,355 (-4.5)	3,142 (19.1)	3,458 (-1.4)
住宅外全部	407 (-5.3)	258 (-32.3)	271 (-12.0)	356 (-10.8)	364 (-5.2)	324 (-5.0)	391 (1.8)	376 (9.6)	352 (-13.1)	332 (-24.5)	348 (20.4)	419 (5.0)
住宅外一部	41 (-40.6)	22 (-38.9)	18 (-58.1)	54 (-1.8)	41 (-14.6)	31 (-27.9)	45 (-26.2)	43 (-2.3)	36 (-34.5)	39 (-23.5)	36 (16.1)	53 (12.8)



資料: (公財) 不動産流通推進センター調べ。

注1: 4指定流通機構の合計。

注2: ()内は前年同月比。

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位: %)

企業名	実績内容	2018(H30)/3		2019(H31)/3		2020(R2)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグループ	取扱高(百万円)	1,568,074	0.4	1,706,843	8.8	1,783,232	4.4
	仲介件数(件)	40,658	1.2	41,533	2.2	42,818	3.0
	手数料収入(百万円)	80,035	3.5	85,008	6.2	84,985	-0.1
	店舗数	281		281		282	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,257,507	5.4	1,326,357	5.5	1,287,508	-2.9
	仲介件数(件)	37,058	2.6	37,643	1.6	37,715	0.2
	手数料収入(百万円)	66,310	8.3	69,615	5.0	67,063	-2.2
	店舗数	266		270		276	
東急リパブル	取扱高(百万円)	1,315,594	19.6	1,245,530	-5.3	1,315,942	5.6
	仲介件数(件)	24,410	4.9	25,570	4.8	26,437	3.3
	手数料収入(百万円)	54,897	5.8	60,149	—	62,261	3.5
	店舗数	174		182		190	
野村不動産グループ	取扱高(百万円)	800,739	7.5	767,324	-4.2	872,337	13.6
	仲介件数(件)	8,561	3.5	8,922	4.2	9,515	6.6
	手数料収入(百万円)	31,637	4.5	33,136	4.7	35,156	6.1
	店舗数	83		86		92	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	495,124	9.8	504,218	1.8	472,426	-6.3
	仲介件数(件)	7,878	7.0	7,935	0.7	7,684	-3.1
	手数料収入(百万円)	20,231	6.4	20,656	2.1	20,221	-2.1
	店舗数	72		72		72	
三菱UFJ不動産 販売	取扱高(百万円)	481,664	12.8	414,929	-13.9	405,969	-2.1
	仲介件数(件)	5,759	3.3	5,569	-3.3	5,127	-7.9
	手数料収入(百万円)	19,403	11.6	17,567	-9.5	16,349	-6.9
	店舗数	45		48		44	
みずほ不動産販 売	取扱高(百万円)	396,129	18.2	384,535	-2.9	407,804	6.4
	仲介件数(件)	4,237	0.1	4,125	-2.6	4,043	-1.3
	手数料収入(百万円)	15,623	10.8	15,388	-1.5	16,001	5.0
	店舗数	44		42		52	
積水ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	—	—	—	—	243,231	5.6
	仲介件数(件)	—	—	—	—	8,241	1.7
	手数料収入(百万円)	—	—	—	—	12,028	7.9
	店舗数	—	—	—	—	114	
オープンハウス	取扱高(百万円)	—	—	—	—	236,422	24.2
	仲介件数(件)	—	—	—	—	5,695	26.0
	手数料収入(百万円)	—	—	—	—	10,979	19.9
	店舗数	—	—	—	—	44	
三菱地所 リアルエステート サービス	取扱高(百万円)	234,366	-24.1	307,369	31.1	450,048	46.4
	仲介件数(件)	1,162	-11.6	1,129	-2.8	1,095	-3.0
	手数料収入(百万円)	9,614	4.3	9,871	2.7	8,598	-12.9
	店舗数	9		8		8	
東宝ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	136,358	21.0	158,053	15.9	177,712	12.4
	仲介件数(件)	3,951	9.3	4,708	19.2	5,148	9.3
	手数料収入(百万円)	6,309	18.0	7,472	18.4	8,528	14.1
	店舗数	14		15		18	
大京穴吹不動産	取扱高(百万円)	173,254	0.6	168,606	-2.7	167,610	-0.6
	仲介件数(件)	9,805	-0	6,580	-3.3	6,304	-4.2
	手数料収入(百万円)	7,979	-3	7,666	-3.9	7,994	4.3
	店舗数	74		75		75	
住友林業ホーム サービス	取扱高(百万円)	145,695	1.3	137,385	-5.7	156,396	13.8
	仲介件数(件)	4,298	0.7	4,227	-1.7	4,265	0.9
	手数料収入(百万円)	6,711	3.0	6,460	-3.7	6,895	6.7
	店舗数	47		50		47	
大成有楽不動産 販売 グループ	取扱高(百万円)	162,876	-4.3	148,491	-8.8	164,228	10.5
	仲介件数(件)	4,259	-2.5	4,029	-5.4	3,893	-3.3
	手数料収入(百万円)	7,025	-6.0	6,397	-8.9	6,509	1.7
	店舗数	39		39		40	
大和ハウスグルー プ	取扱高(百万円)	153,567	4.1	215,957	29.4	185,902	-1.0
	仲介件数(件)	3,611	-1.6	3,552	2.5	4,309	21.3
	手数料収入(百万円)	6,121	3.6	7,001	17.0	6,401	-9.3
	店舗数	48		68		63	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	101,788	2.3	113,732	11.7	107,208	-5.7
	仲介件数(件)	4,076	5.1	4,349	6.7	4,164	-4.2
	手数料収入(百万円)	5,327	6.8	5,855	9.9	5,592	-4.4
	店舗数	44		44		46	
スターツグループ	取扱高(百万円)	120,739	0.3	113,920	-5.6	115,655	1.5
	仲介件数(件)	2,412	-6.1	2,224	-7.8	2,263	1.8
	手数料収入(百万円)	5,392	9.2	5,392	0.0	5,065	-6.0
	店舗数	102		105		105	

企業名	実績内容	2018(H30)/3		2019(H31)/3		2020(R2)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	116,056	37.5	101,102	-12.9	144,590	43.0
	仲介件数(件)	908	2.3	1,056	16.3	1,086	2.8
	手数料収入(百万円)	3,420	11.8	3,543	3.6	4,288	21.0
	店舗数	14		14		11	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	86,166	-5.3	97,924	13.6	108,301	10.9
	仲介件数(件)	1,952	10.0	2,105	7.8	1,999	-5.0
	手数料収入(百万円)	3,578	-2.6	3,771	5.3	4,146	9.9
	店舗数	34		35		38	
日本土地建物販売	取扱高(百万円)	91,184	-3.6	68,416	-25.0	108,217	58.2
	仲介件数(件)	430	-7.5	296	-31.2	299	1.0
	手数料収入(百万円)	3,535	18.6	2,205	-37.6	3,033	37.6
	店舗数	8		9		9	
三菱地所ハウスネット	取扱高(百万円)	70,425	1.6	73,022	3.7	76,280	4.5
	仲介件数(件)	1,421	-0.4	1,394	-1.9	1,427	2.4
	手数料収入(百万円)	2,729	-0.9	2,811	3.0	2,843	1.1
	店舗数	19		20		22	
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ	取扱高(百万円)	-	-	-	-	55,678	-14.0
	仲介件数(件)	-	-	-	-	1,160	-10.1
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	2,730	-20.7
	店舗数	-	-	-	-	10	
ボラスグループ	取扱高(百万円)	44,312	-10.6	47,504	7.2	55,836	-1.1
	仲介件数(件)	2,138	-11.4	2,251	5.3	2,526	-0.2
	手数料収入(百万円)	2,202	-9.9	2,370	7.6	2,680	-1.5
	店舗数	23		23		50	
伊藤忠ハウジング	取扱高(百万円)	-	-	-	-	105,140	-10.8
	仲介件数(件)	-	-	-	-	2,082	5.6
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	2,000	-0.7
	店舗数	-	-	-	-	2	
小田急不動産	取扱高(百万円)	48,128	2.6	45,728	-5.0	46,197	1.0
	仲介件数(件)	1,349	6.1	1,328	-1.6	1,283	-3.4
	手数料収入(百万円)	2,141	12.8	2,051	-4.2	1,962	-4.4
	店舗数	20		20		20	
ナイス	取扱高(百万円)	46,731	23.8	-	-	59,749	6.6
	仲介件数(件)	944	20.4	-	-	1,196	17.4
	手数料収入(百万円)	1,875	21.4	-	-	1,895	-4.1
	店舗数	16		-	-	15	
朝日住宅	取扱高(百万円)	27,376	-6.1	27,677	1.1	28,979	4.7
	仲介件数(件)	975	-1.0	998	2.4	1,006	0.8
	手数料収入(百万円)	1,198	2.7	1,195	-0.3	1,236	3.5
	店舗数	9		9		9	
京王不動産	取扱高(百万円)	27,062	-1.3	27,422	1.3	24,763	-9.6
	仲介件数(件)	697	-4.5	694	-	683	-1.6
	手数料収入(百万円)	1,204	-1.6	1,167	-3.1	1,113	-4.7
	店舗数	11		11		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	18,421	-4.5	20,320	10.3	18,594	-8.5
	仲介件数(件)	616	6.8	660	7.1	664	0.6
	手数料収入(百万円)	917	-0.8	1,026	11.9	979	-4.6
	店舗数	9		8		8	
京急不動産	取扱高(百万円)	24,167	48.7	17,715	-26.7	7,185	-11.5
	仲介件数(件)	523	-1.9	531	1.5	230	-10.1
	手数料収入(百万円)	813	-16.6	771	-5.2	356	-2.7
	店舗数	10		12		12	
センチュリー21	取扱高(百万円)	674,499	-3.4	676,484	0.3	636,396	-5.9
	仲介件数(件)	26,514	-3.0	26,787	1.0	25,902	-3.3
	手数料収入(百万円)	31,608	-4.2	31,132	-1.5	31,088	-0.1
	店舗数	935		954		978	
イエステーション	取扱高(百万円)	112,329	3.4	102,271	-9.0	123,680	20.9
	仲介件数(件)	8,180	2.1	7,728	-5.5	7,827	1.3
	手数料収入(百万円)	6,098	1.5	5,978	-2.0	6,165	3.1
	店舗数	139		144		145	

資料:(株)住宅新報「住宅新報」による。

<注記(2020/3)>

①原則、売買仲介のみの実績で両手仲介の件数は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。-はマイナス。

②三井不動産リアルティグループは売買仲介手数料に賃貸仲介手数料・賃貸管理収益・関連収益等を含む。

③住友不動産販売は手数料収入に賃貸仲介を含む。

④東急リパブリは売買仲介手数料に賃貸仲介・賃貸関連収益を含む。

⑤積水ハウスグループは1月期決算数値。

⑥大和ハウスグループは前年数値を再集計したため昨年報告数値と異なっている。

⑦スターツグループはスターツ直営のピタットハウスのみの集計数値。

⑧東京建物不動産販売は12月期決算数値。

⑨伊藤忠ハウジングは新築代理手数料を含む。

⑩リスト サザビーズ インターナショナル リアルティは12月決算数値。

⑪センチュリー21はセンチュリー21加盟店の実績の合計。

⑫イエステーションは1月～12月集計値。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成28年度			平成29年度			平成30年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	19,716	10,489	30,205	18,311	9,217	27,528	19,353	10,137	29,490
青森県	3,722	429	4,151	3,548	424	3,972	3,453	423	3,876
岩手県	2,695	661	3,356	2,921	698	3,619	3,101	778	3,879
宮城県	4,629	4,483	9,112	4,545	4,506	9,051	4,411	4,376	8,787
秋田県	2,500	391	2,891	2,403	394	2,797	2,469	364	2,833
山形県	2,769	439	3,208	2,688	512	3,200	3,110	579	3,689
福島県	4,167	1,330	5,497	4,282	1,323	5,605	4,026	1,264	5,290
茨城県	7,128	2,489	9,617	6,647	2,311	8,958	6,841	2,559	9,400
栃木県	2,898	1,291	4,189	2,975	1,277	4,252	2,819	1,190	4,009
群馬県	4,416	1,476	5,892	4,466	1,704	6,170	4,520	1,357	5,877
埼玉県	11,989	14,423	26,412	12,589	15,721	28,310	12,393	16,371	28,764
千葉県	12,708	11,876	24,584	13,548	13,620	27,168	11,905	11,543	23,448
東京都	21,640	123,559	145,199	22,429	130,687	153,116	23,415	125,821	149,236
神奈川県	24,249	55,930	80,179	24,509	59,576	84,085	24,870	61,873	86,743
新潟県	5,005	1,843	6,848	5,092	1,751	6,843	4,904	1,795	6,699
富山県	2,502	723	3,225	2,591	751	3,342	2,524	670	3,194
石川県	2,797	1,044	3,841	2,840	1,259	4,099	2,768	1,147	3,915
福井県	1,099	407	1,506	1,062	401	1,463	1,020	381	1,401
山梨県	1,912	902	2,814	1,839	883	2,722	1,988	846	2,834
長野県	4,900	1,627	6,527	8,052	2,678	10,730	11,506	3,649	15,155
岐阜県	3,217	2,409	5,626	3,381	3,394	6,775	3,515	3,443	6,958
静岡県	7,093	6,480	13,573	7,235	6,866	14,101	7,137	6,760	13,897
愛知県	8,154	14,020	22,174	8,879	16,337	25,216	8,947	14,966	23,913
三重県	4,288	2,066	6,354	4,277	2,039	6,316	4,200	1,992	6,192
滋賀県	2,742	2,174	4,916	2,755	2,112	4,867	2,750	2,048	4,798
京都府	6,668	5,212	11,880	8,197	7,904	16,101	8,429	7,333	15,762
大阪府	20,853	37,253	58,106	20,397	40,654	61,051	20,924	40,077	61,001
兵庫県	11,532	18,613	30,145	11,508	18,932	30,440	11,608	19,087	30,695
奈良県	2,766	1,775	4,541	3,031	2,114	5,145	2,944	2,214	5,158
和歌山県	2,338	915	3,253	2,307	927	3,234	2,459	987	3,446
鳥取県	1,311	1,022	2,333	1,387	2,219	3,606	1,319	1,306	2,625
島根県	1,739	778	2,517	1,753	796	2,549	1,800	418	2,218
岡山県	4,147	2,525	6,672	4,428	2,920	7,348	3,820	2,329	6,149
広島県	5,543	4,716	10,259	5,622	4,910	10,532	5,693	5,131	10,824
山口県	3,170	1,527	4,697	3,233	1,521	4,754	3,291	1,503	4,794
徳島県	1,643	2,513	4,156	1,886	3,092	4,978	1,725	2,625	4,350
香川県	1,977	1,264	3,241	2,021	1,300	3,321	1,926	1,256	3,182
愛媛県	2,885	1,741	4,626	2,680	1,481	4,161	2,544	1,379	3,923
高知県	1,518	1,217	2,735	1,549	1,800	3,349	1,559	1,731	3,290
福岡県	11,236	23,080	34,316	11,240	27,683	38,923	11,532	23,368	34,900
佐賀県	1,805	635	2,440	1,846	669	2,515	1,676	622	2,298
長崎県	3,411	1,208	4,619	3,374	1,390	4,764	3,417	1,376	4,793
熊本県	3,020	1,432	4,452	4,276	1,922	6,198	4,271	2,298	6,569
大分県	3,174	4,613	7,787	3,430	4,889	8,319	3,416	5,234	8,650
宮崎県	2,893	1,064	3,957	2,831	1,114	3,945	2,702	1,067	3,769
鹿児島県	4,161	2,139	6,300	4,320	2,468	6,788	4,270	2,065	6,335
沖縄県	211	4,546	4,757	229	4,962	5,191	223	5,244	5,467
計	266,936	382,749	649,685	275,409	416,108	691,517	279,493	404,982	684,475

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

【土地】

種 類	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
総 数	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065	8,666,364
	個数	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248	20,061,224
土地の表示登記	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850	2,843,271
	個数	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692	4,671,829
所有権の保存	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651	28,787	28,040
	個数	125,630	109,439	99,706	108,491	99,829	96,569	91,951	84,293	78,523
相続等による 所有権の移転	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713	947,835	1,014,452
	個数	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,691,963	3,805,660	3,928,006	4,461,513
売買による 所有権の移転	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100	1,310,388
	個数	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162	2,592,084
そ の 他	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493	3,470,213
	個数	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095	8,257,275

【建物】

種 類	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
総 数	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453	3,415,453
	個数	7,550,536	7,619,219	8,299,074	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309	6,861,408
建物の表示登記	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125	1,202,249
	個数	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870	1,330,436
所有権の保存	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337	608,601	626,531
	個数	604,383	611,286	642,879	675,533	645,705	635,774	651,195	631,749	647,627
相続等による 所有権の移転	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982	157,151	161,787
	個数	477,902	511,247	533,624	562,477	582,312	588,977	616,095	634,722	678,920
売買による 所有権の移転	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731	353,794	359,062
	個数	532,383	513,444	533,506	579,455	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254
そ の 他	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782	1,065,824
	個数	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698	3,526,171

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区 分	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年
総 数	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254
札幌法務局管内	22,901	24,717	25,861	26,967	29,875	28,796	28,322	29,270
北海道 札幌	15,759	17,043	18,147	18,730	21,298	19,862	19,334	19,954
函館	1,484	1,581	1,720	1,689	1,770	1,841	1,885	1,889
旭川	2,774	2,985	3,000	3,210	3,248	3,461	3,393	3,492
釧路	2,884	3,108	2,994	3,338	3,559	3,632	3,710	3,935
仙台法務局管内	22,948	24,444	25,201	26,089	28,032	27,360	26,812	27,944
宮城県 仙台	7,692	8,502	8,689	8,940	9,766	9,485	8,950	9,267
青森県 青森	3,135	3,108	3,221	3,355	3,513	3,498	3,488	3,457
岩手県 盛岡	2,516	2,707	2,846	2,902	3,023	3,198	3,164	3,115
秋田県 秋田	2,011	2,073	2,326	2,395	2,703	2,457	2,524	3,112
山形県 山形	2,246	2,476	2,506	2,834	2,711	2,751	2,796	2,769
福島県 福島	5,348	5,578	5,613	5,663	6,316	5,971	5,890	6,224
東京法務局管内	257,245	288,369	284,257	305,722	317,107	333,321	332,211	332,013
東京都 東京	107,550	121,546	120,467	133,816	139,357	146,192	148,466	148,556
茨城県 水戸	6,600	7,378	7,650	7,894	7,876	8,647	8,415	8,794
栃木県 宇都宮	5,328	5,548	6,084	6,269	6,823	8,596	6,974	7,290
群馬県 前橋	4,913	5,010	5,238	5,523	5,981	5,918	5,843	5,798
埼玉県 さいたま	26,784	30,378	29,594	30,585	32,414	33,552	32,030	32,050
千葉県 千葉	26,742	28,604	29,871	30,926	31,493	33,322	31,406	31,814
神奈川県 横浜	50,339	55,325	52,996	58,157	59,310	62,465	59,575	61,907
新潟県 新潟	6,197	6,813	6,959	7,131	7,707	7,997	7,530	7,911
山梨県 甲府	2,906	3,448	3,356	3,387	3,492	3,446	3,347	3,494
長野県 長野	7,099	7,462	7,408	7,404	7,669	7,889	13,113	9,597
静岡県 静岡	12,787	16,857	14,634	14,630	14,985	15,297	15,512	14,802
名古屋法務局管内	38,783	41,755	42,291	43,815	47,102	46,390	45,503	50,626
愛知県 名古屋	21,782	24,186	24,070	24,718	25,194	25,504	25,644	29,935
富山県 富山	2,730	2,634	2,665	2,790	2,910	3,091	2,878	3,184
石川県 金沢	3,329	3,406	3,699	3,608	3,936	3,987	3,845	3,967
福井県 福井	1,688	1,710	1,630	1,686	1,667	1,852	1,729	1,827
岐阜県 岐阜	4,392	4,431	4,660	5,009	5,443	5,535	5,469	5,492
三重県 津	4,862	5,388	5,567	6,004	7,952	6,421	5,938	6,221
大阪法務局管内	109,375	116,530	120,830	128,345	130,641	133,951	137,128	135,998
大阪府 大阪	52,746	54,612	56,582	60,832	63,719	65,356	63,809	65,249
滋賀県 大津	5,446	5,556	6,422	5,635	5,480	5,333	6,244	6,552
京都府 京都	15,081	17,338	18,804	21,180	19,548	20,679	19,653	19,001
兵庫県 神戸	27,982	30,528	30,459	31,876	33,081	33,456	38,180	34,928
奈良県 奈良	4,855	4,806	4,829	5,063	4,942	5,261	5,373	6,183
和歌山県 和歌山	3,265	3,690	3,734	3,759	3,871	3,866	3,869	4,085
広島法務局管内	21,399	21,837	22,767	23,947	26,000	26,329	26,234	27,373
広島県 広島	9,202	9,416	9,484	10,400	11,080	10,995	10,846	11,655
鳥取県 鳥取	1,361	1,467	1,509	1,694	1,941	1,921	1,712	1,832
島根県 松江	1,325	1,382	1,529	1,537	1,609	1,781	1,807	1,799
岡山県 岡山	5,425	5,545	5,935	5,853	6,311	6,278	6,516	6,965
山口県 山口	4,086	4,027	4,310	4,463	5,059	5,354	5,353	5,122
高松法務局管内	11,468	10,849	10,991	11,629	12,792	12,597	12,333	12,867
香川県 高松	3,016	2,809	3,067	3,296	3,626	3,792	3,778	3,906
徳島県 徳島	2,612	2,411	2,466	2,393	2,707	2,555	2,396	2,475
愛媛県 松山	4,145	3,826	3,710	4,024	4,381	4,239	4,048	4,346
高知県 高知	1,695	1,803	1,748	1,916	2,078	2,011	2,111	2,140
福岡法務局管内	49,387	50,954	52,555	56,974	58,936	61,159	60,727	62,163
福岡県 福岡	23,313	23,305	24,386	26,779	27,934	28,537	28,187	28,890
佐賀県 佐賀	1,855	2,075	2,047	2,135	2,380	2,435	2,454	2,538
長崎県 長崎	3,752	3,952	3,642	3,984	4,251	4,604	4,735	5,221
熊本県 熊本	4,637	4,955	5,104	5,581	5,125	5,154	5,693	6,322
大分県 大分	3,385	3,593	3,930	4,317	4,369	4,988	4,518	4,702
宮城県 宮崎	3,130	3,261	3,470	3,693	3,655	3,905	3,768	3,749
鹿児島県 鹿児島	4,464	4,314	4,590	4,973	5,438	5,513	5,401	5,598
沖縄県 那覇	4,851	5,499	5,386	5,512	5,784	6,023	5,971	5,143

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

区 分	(単位:千件)													
	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年・ R1年
A. 不動産取得税課税件数	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	684.5
A1. うち木造専用住宅	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	279.5
A2. うち非木造専用住宅	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	405.0
B. 贈与件数	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	25.1
C. 推計中古住宅流通量	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4
C1. うち木造専用住宅	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	269.2
C2. うち非木造専用住宅	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	390.1
[参考]売買建物所有権移転登記個数	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	678.3

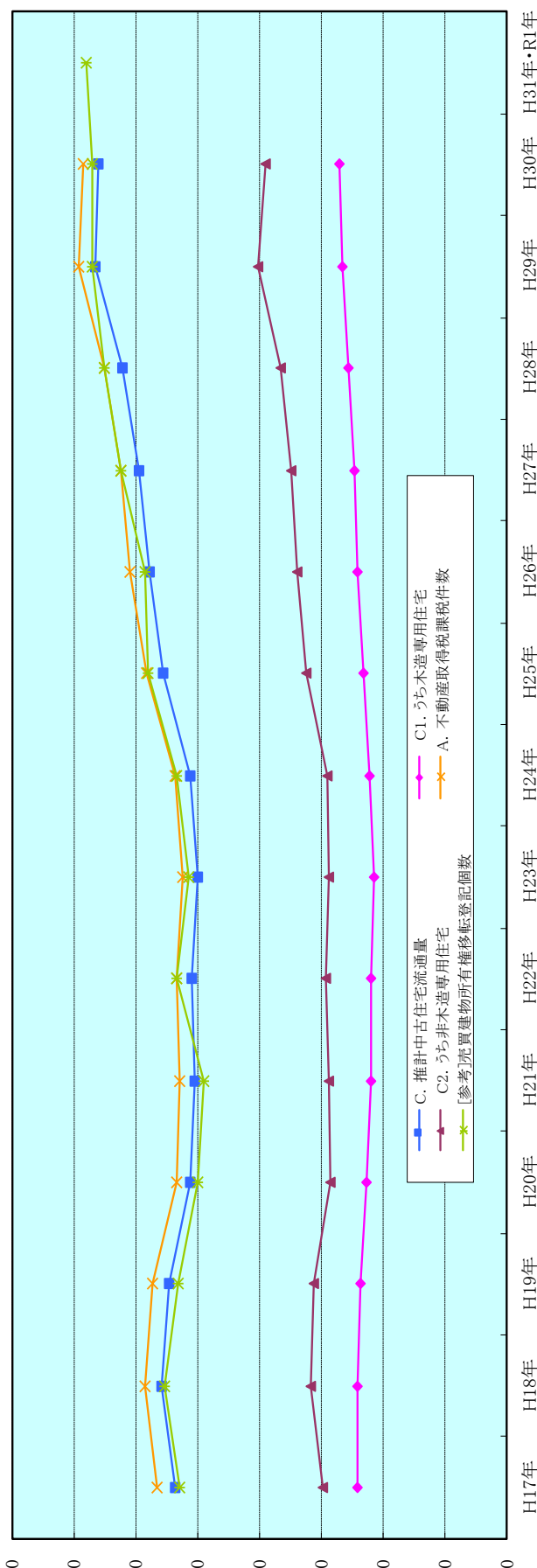
資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」

により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「 $C \times A1 \div A$ 」、C2は「 $C \times A2 \div A$ 」の算式で得た数値。

(千件)



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

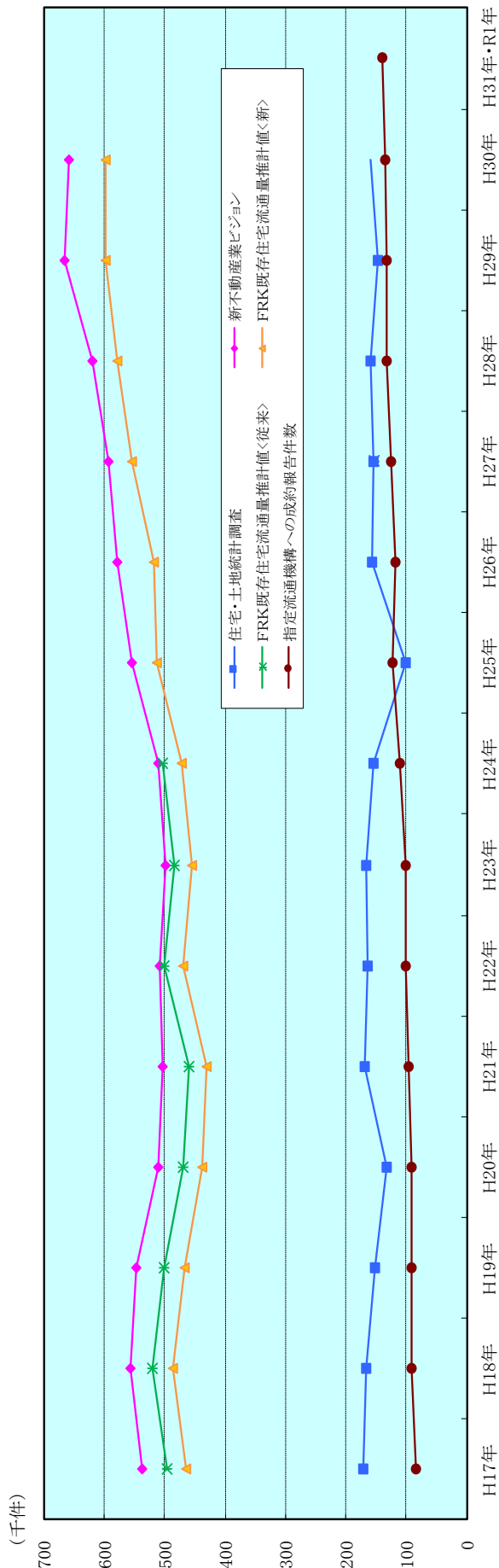
区分	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9	-
B.新不動産ビジネスでの 中古住宅流通量推計値	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	464.0	486.0	468.0	438.8	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	597.6	597.7	-
D.指定流通機構への成約報告件数	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9	139.5

資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産ビジネスで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表、H30第104-1表)。なお、H25=H23~25分(H30公表)－H23－H24、H30=1~9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 = $\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック棟数}(\ast)} \times \frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{非住宅ストック戸数} + \text{住宅ストック戸数}}$ (※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」<新>が「固定資産の価格等の概要調査」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

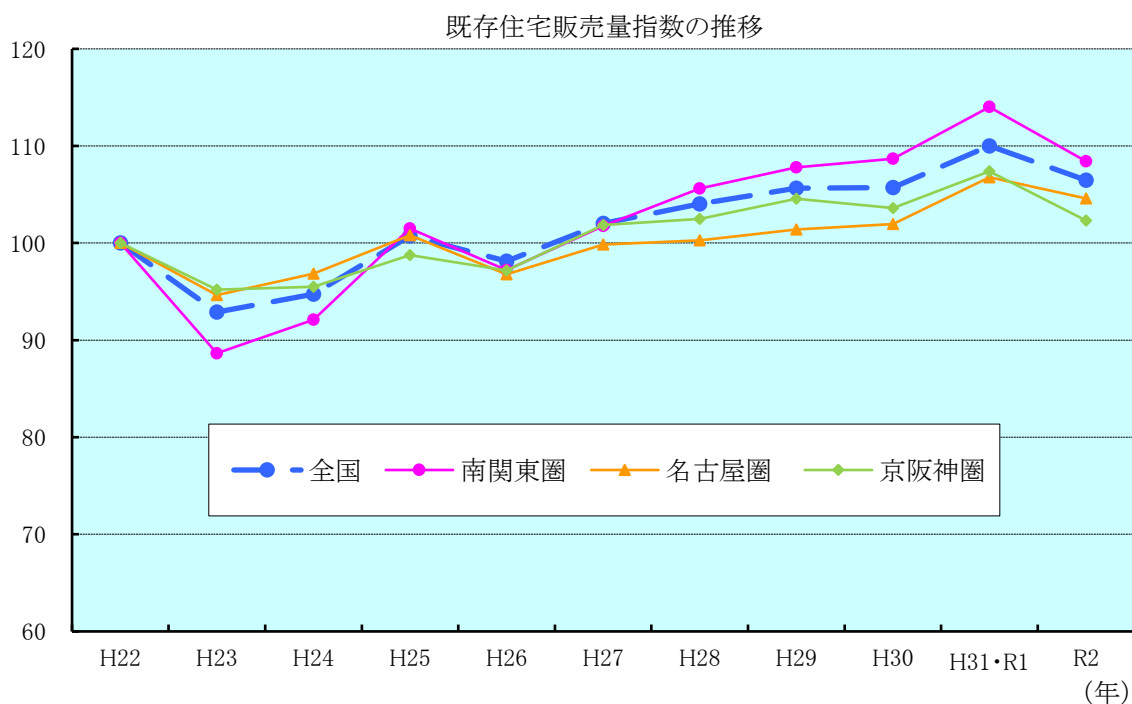


⑥既存住宅販売量指数

H22(2010)年＝100 各数値は速報値、()内は前年比、単位：％

年 次		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31・R1	R2
合 計	全国	100.0	92.9	94.8	100.8	98.1	102.0	104.0	105.7	105.7	110.0	106.5
		(▲1.1)	(▲7.1)	(2.0)	(6.3)	(▲2.6)	(3.9)	(2.0)	(1.6)	(0.1)	(4.1)	(▲3.2)
	南関東圏	100.0	88.7	92.1	101.5	97.2	101.7	105.6	107.8	108.7	114.0	108.4
		(▲2.9)	(▲11.3)	(3.9)	(10.2)	(▲4.2)	(4.7)	(3.8)	(2.1)	(0.8)	(4.9)	(▲4.9)
	名古屋圏	100.0	94.6	96.9	100.8	96.8	99.9	100.3	101.4	102.0	106.8	104.6
		(▲0.8)	(▲5.4)	(2.3)	(4.1)	(▲4.0)	(3.2)	(0.4)	(1.1)	(0.5)	(4.7)	(▲2.1)
	京阪神圏	100.0	95.2	95.5	98.8	97.2	101.9	102.5	104.6	103.6	107.4	102.3
	(▲0.5)	(▲4.8)	(0.3)	(3.4)	(▲1.6)	(4.8)	(0.6)	(2.0)	(▲0.9)	(3.7)	(▲4.7)	
戸 建 住 宅	全国	100.0	95.6	98.0	101.2	99.5	103.4	104.2	103.7	103.3	107.3	106.5
		(▲1.0)	(▲4.4)	(2.6)	(3.2)	(▲1.6)	(3.9)	(0.8)	(▲0.4)	(▲0.4)	(3.8)	(▲0.8)
	南関東圏	100.0	93.4	96.9	101.9	98.1	103.0	104.1	102.1	102.4	106.2	105.2
		(▲2.4)	(▲6.6)	(3.7)	(5.1)	(▲3.7)	(5.0)	(1.1)	(▲1.9)	(0.3)	(3.7)	(▲0.9)
	名古屋圏	100.0	95.5	95.8	97.4	93.9	97.2	99.6	98.0	99.2	106.1	104.5
		(▲0.8)	(▲4.5)	(0.3)	(1.7)	(▲3.6)	(3.5)	(2.5)	(▲1.7)	(1.3)	(6.9)	(▲1.6)
	京阪神圏	100.0	96.3	98.3	98.9	96.6	100.7	99.6	97.8	96.7	101.3	97.1
	(▲2.6)	(▲3.7)	(2.0)	(0.7)	(▲2.4)	(4.2)	(▲1.1)	(▲1.7)	(▲1.1)	(4.8)	(▲4.1)	
マ ン シ ョ ン (区 分 所 有)	全国	100.0	90.2	91.4	100.3	96.8	100.6	103.9	107.6	108.2	112.8	106.5
		(▲1.1)	(▲9.8)	(1.4)	(9.8)	(▲3.6)	(4.0)	(3.2)	(3.6)	(0.5)	(4.3)	(▲5.6)
	南関東圏	100.0	86.6	90.0	101.4	96.8	101.2	106.3	110.3	111.4	117.4	109.8
		(▲3.1)	(▲13.4)	(4.0)	(12.6)	(▲4.5)	(4.5)	(5.0)	(3.8)	(1.0)	(5.4)	(▲6.5)
	名古屋圏	100.0	93.4	98.4	105.7	101.0	103.7	101.2	106.5	105.9	107.7	104.8
		(▲0.9)	(▲6.6)	(5.3)	(7.5)	(▲4.5)	(2.7)	(▲2.5)	(5.2)	(▲0.5)	(1.7)	(▲2.8)
	京阪神圏	100.0	94.2	93.1	98.6	97.7	102.9	105.0	110.5	109.7	112.7	106.9
	(1.4)	(▲5.8)	(▲1.2)	(6.0)	(▲0.9)	(5.3)	(2.1)	(5.2)	(▲0.7)	(2.8)	(▲5.2)	

注：合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料：国土交通省「既存住宅販売量指数」による。

注：数表の「合計」の指数をグラフ化している。

※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。

※2 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

⑦ マンションの価格指数の推移

年	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
不動産住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.41	92.10	93.55
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)	—	—	—	—	—	—	94.14	97.72	99.34	101.47	99.27	106.87	113.98	123.36	130.33	133.87	140.53	144.46

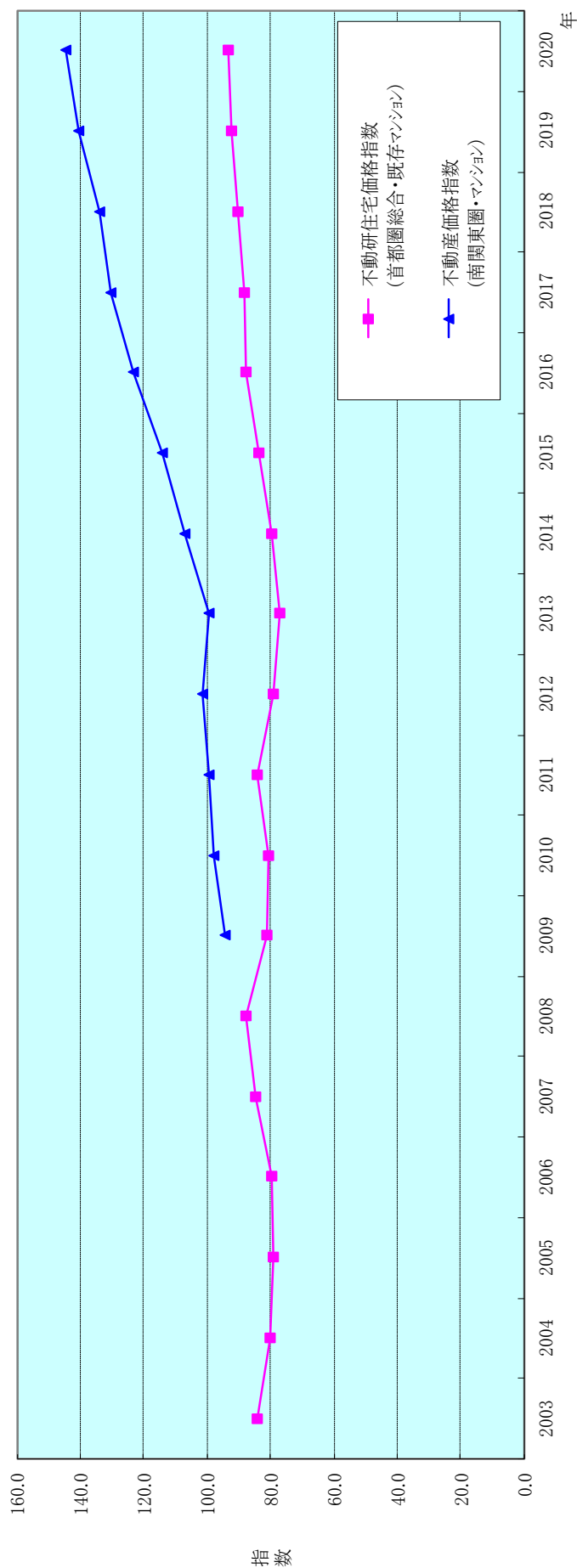
資料：(一財) 日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

注1:不動産住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

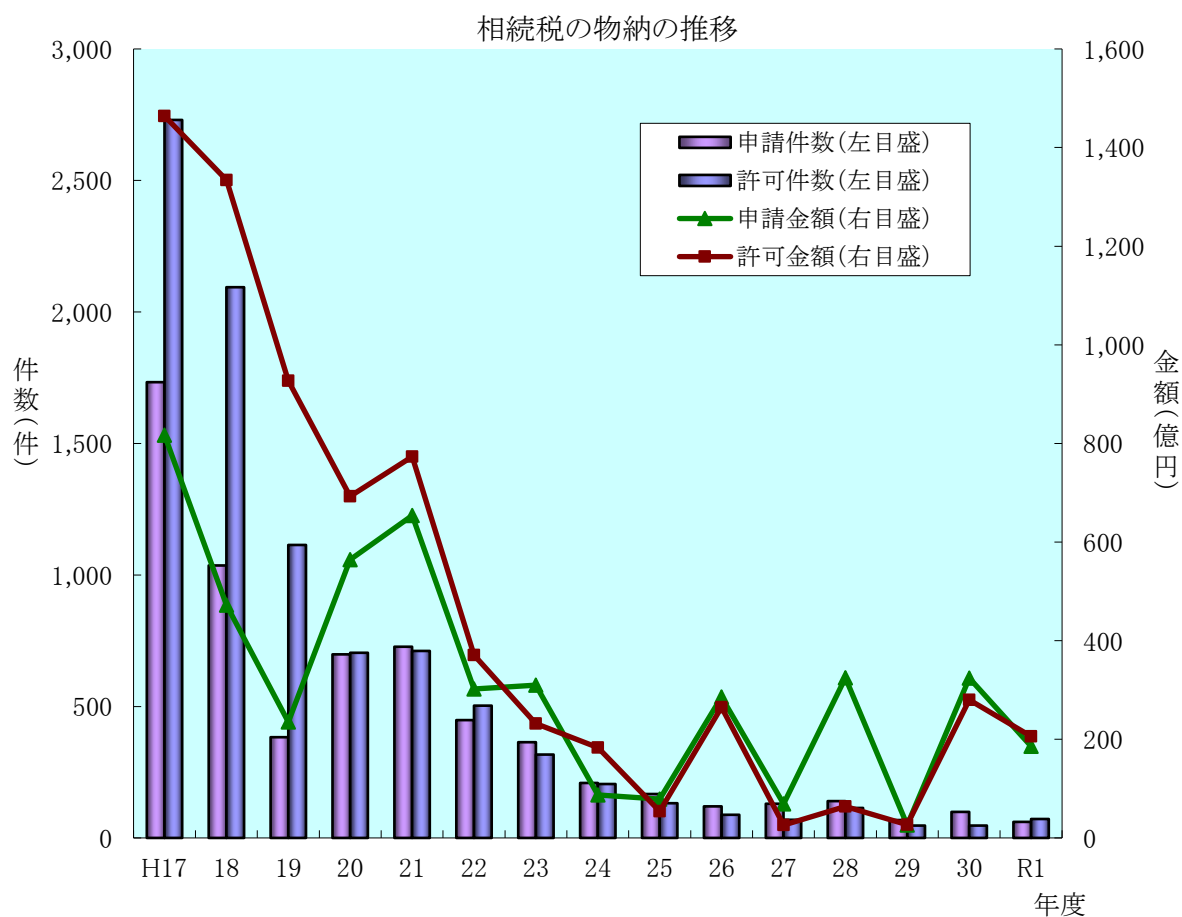
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑧ 相続税の物納の推移

(単位:件、億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成17年度	1,733	2,730	817	1,464
平成18年度	1,036	2,094	472	1,334
平成19年度	383	1,114	235	927
平成20年度	698	704	564	693
平成21年度	727	711	654	773
平成22年度	448	503	302	371
平成23年度	364	317	310	232
平成24年度	209	205	87	183
平成25年度	167	132	79	54
平成26年度	120	88	286	265
平成27年度	130	69	69	26
平成28年度	140	114	325	64
平成29年度	68	47	26	27
平成30年度	99	47	324	280
令和元年度	61	72	186	206



資料:国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

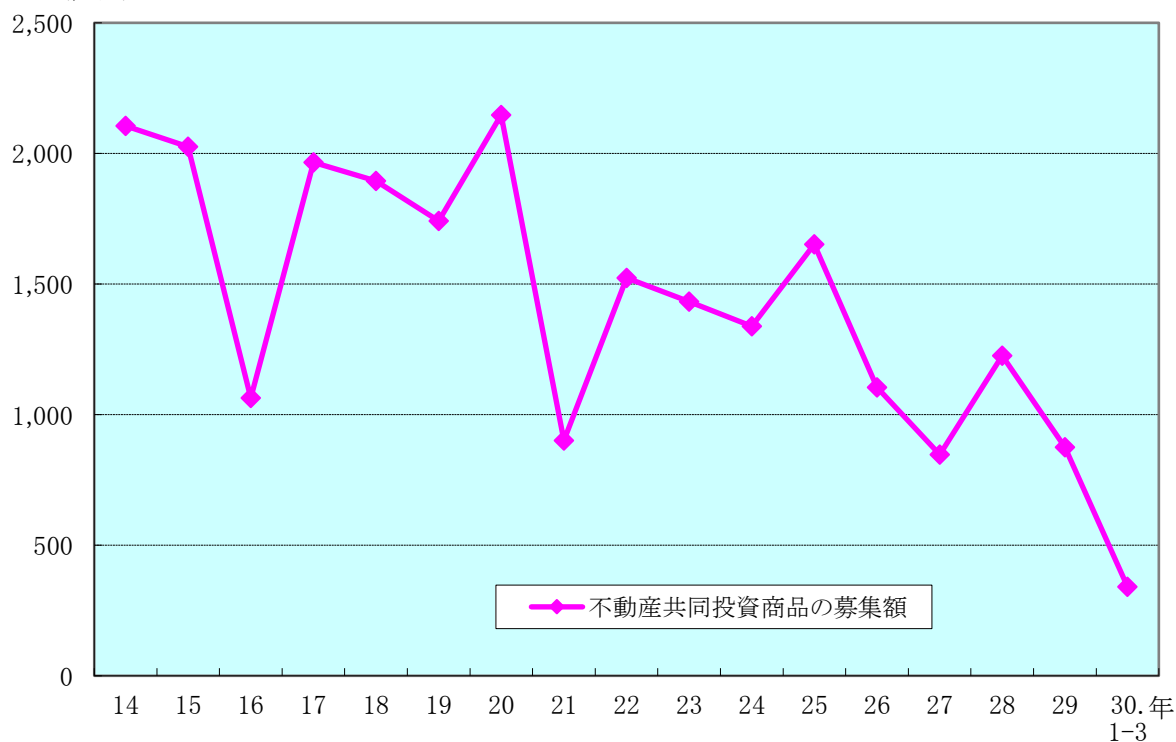
(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

暦年	(単位:億円)								日本国有鉄道 清算事業団 不動産変換 ローン
	合 計	国 内					信託型	海 外	
			任意組合型	匿名組合型	賃貸型	特例事業			
施行前計 62-7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)
7.4-13	3,627 (79)	3,627 (79)	200 (5)	3,372 (70)	55 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
14	2,106 (39)	2,106 (39)	13 (2)	2,093 (37)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
15	2,026 (42)	2,026 (42)	30 (3)	1,994 (38)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
16	1,064 (20)	1,064 (20)	0 (0)	1,064 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	847 (44)	847 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28	1,225 (43)	1,225 (43)	70 (4)	694 (22)	2 (5)	459 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	394 (31)	1 (3)	352 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
30.1-3	341 (29)	341 (29)	73 (7)	218 (14)	0 (0)	50 (8)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	27,812 (810)	27,812 (810)	930 (74)	25,879 (660)	63 (19)	939 (57)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	35,536 (1,036)	33,687 (969)	1,949 (96)	25,879 (660)	1,607 (65)	939 (57)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)

(億円)



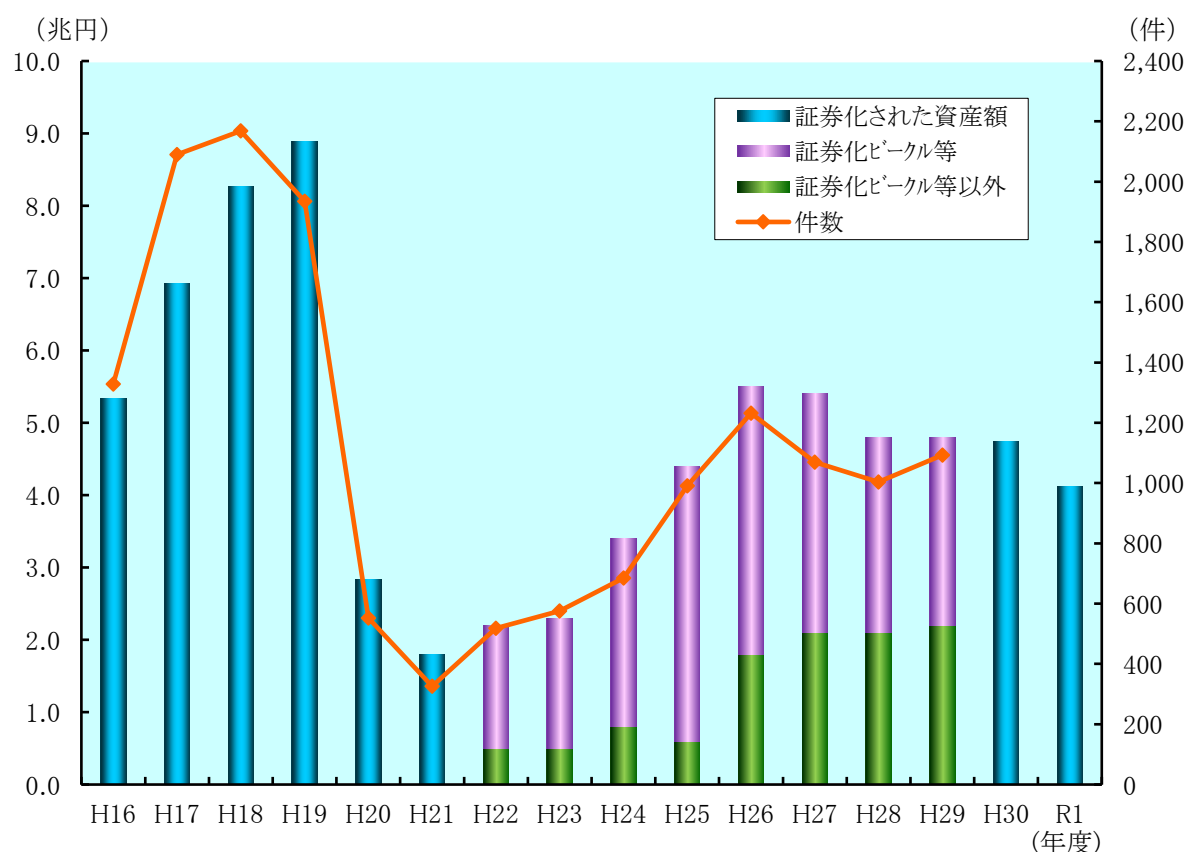
資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注1:施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注2:暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	証券化された資産額(兆円)			件数 (件)
		証券化 ビークル等	証券化 ビークル等以外	
H16 年度	5.3	－	－	1,329
H17 年度	6.9	－	－	2,090
H18 年度	8.3	－	－	2,168
H19 年度	8.9	－	－	1,935
H20 年度	2.8	－	－	552
H21 年度	1.8	－	－	326
H22 年度	2.2	1.7	0.5	518
H23 年度	2.3	1.8	0.5	576
H24 年度	3.3	2.6	0.8	685
H25 年度	4.4	3.8	0.6	991
H26 年度	5.5	3.7	1.8	1,232
H27 年度	5.4	3.3	2.1	1,069
H28 年度	4.8	2.7	2.1	1,004
H29 年度	4.8	2.6	2.2	1,093
H30 年度	4.7	－	－	－
R1 年度	4.1	－	－	－



資料: 国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1: 平成30年度から、証券化ビークル等と証券化ビークル等以外の区分及び件数が公表されなくなった。
リートには非上場の不動産投資法人を含む。

注2: 平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産又は信託受益権の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。

注3: リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注4: 平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

注5: 内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

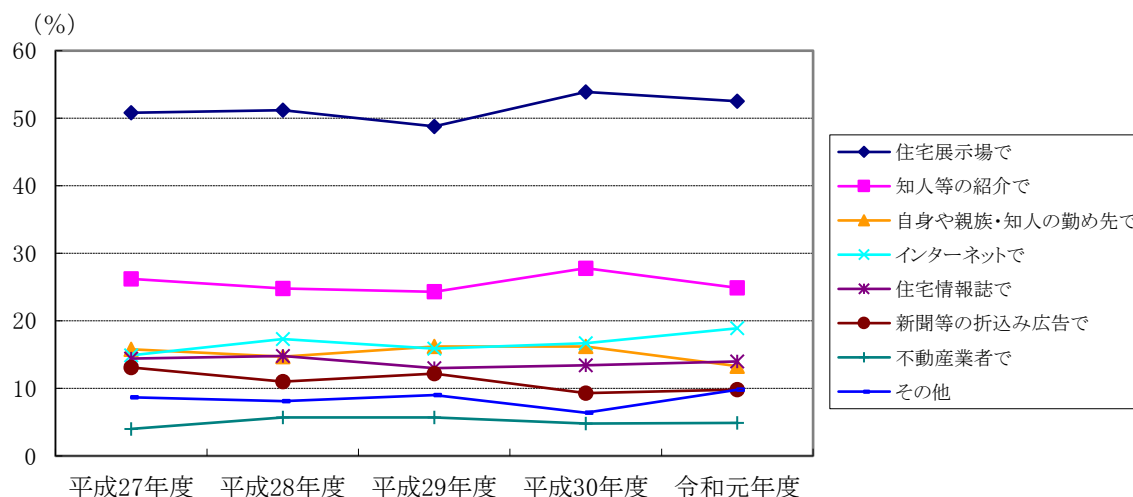
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位:%)

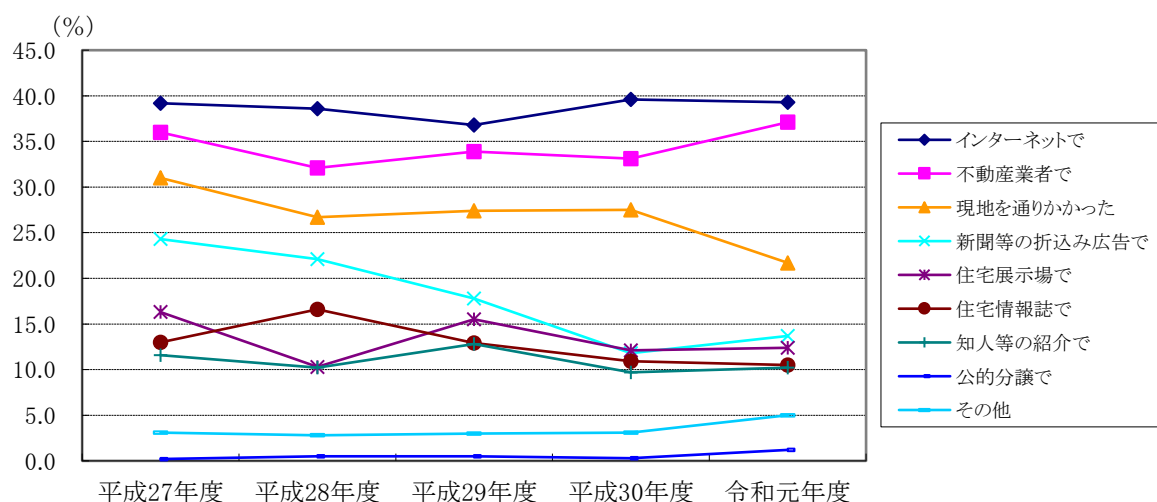
区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
住宅展示場で	50.8	51.2	48.8	53.9	52.5
知人等の紹介で	26.2	24.8	24.3	27.8	24.9
自身や親族・知人の勤め先で	15.8	14.7	16.2	16.2	13.3
インターネットで	14.9	17.3	15.9	16.7	18.9
住宅情報誌で	14.4	14.8	13.0	13.4	14.0
新聞等の折込み広告で	13.1	11.0	12.2	9.3	9.8
不動産業者で	4.0	5.7	5.7	4.8	4.9
その他	8.7	8.1	9.0	6.4	9.8



【分譲住宅】

(単位:%)

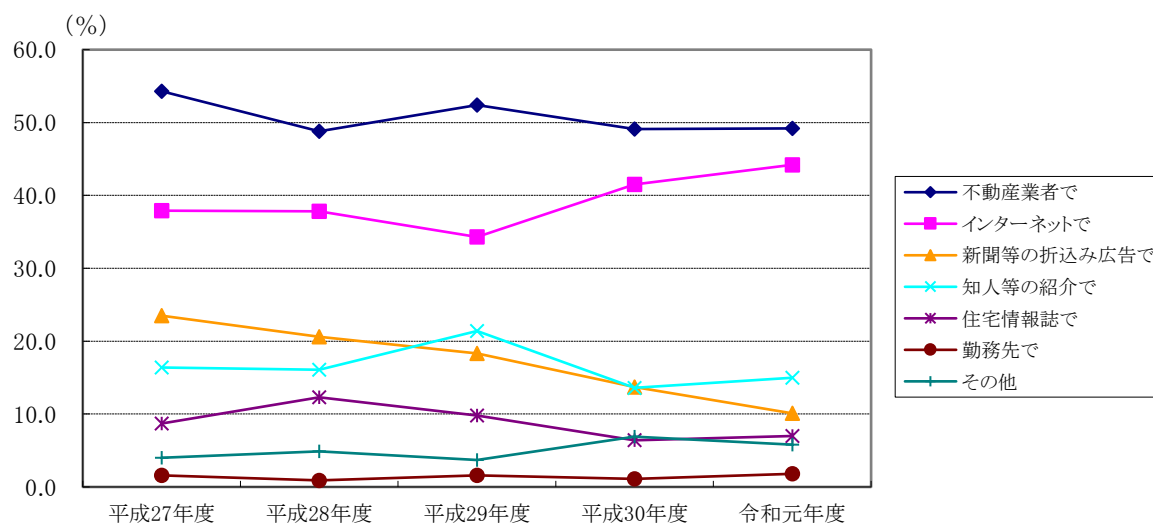
区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
インターネットで	39.2	38.6	36.8	39.6	39.3
不動産業者で	36.0	32.1	33.9	33.1	37.1
現地を通りかかった	31.0	26.7	27.4	27.5	21.7
新聞等の折込み広告で	24.3	22.1	17.8	11.8	13.7
住宅展示場で	16.3	10.3	15.5	12.1	12.4
住宅情報誌で	13.0	16.6	12.9	10.9	10.5
知人等の紹介で	11.6	10.2	12.8	9.7	10.2
公的分譲で	0.2	0.5	0.5	0.3	1.2
その他	3.1	2.8	3.0	3.1	5.0



【中古住宅】

(単位:%)

区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
不動産業者で	54.3	48.8	52.4	49.1	49.2
インターネットで	37.9	37.8	34.3	41.5	44.2
新聞等の折込み広告で	23.5	20.6	18.3	13.7	10.1
知人等の紹介で	16.4	16.1	21.4	13.6	15.0
住宅情報誌で	8.7	12.3	9.8	6.4	7.0
勤務先で	1.6	0.9	1.6	1.1	1.8
その他の	4.0	4.9	3.7	6.9	5.8



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

注:対象地域は、次のとおり

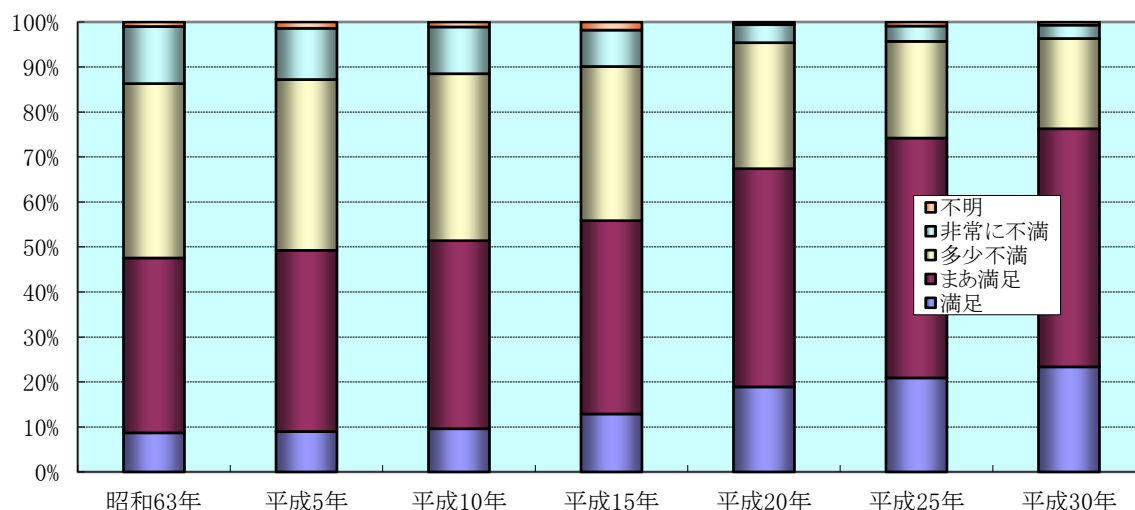
「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方

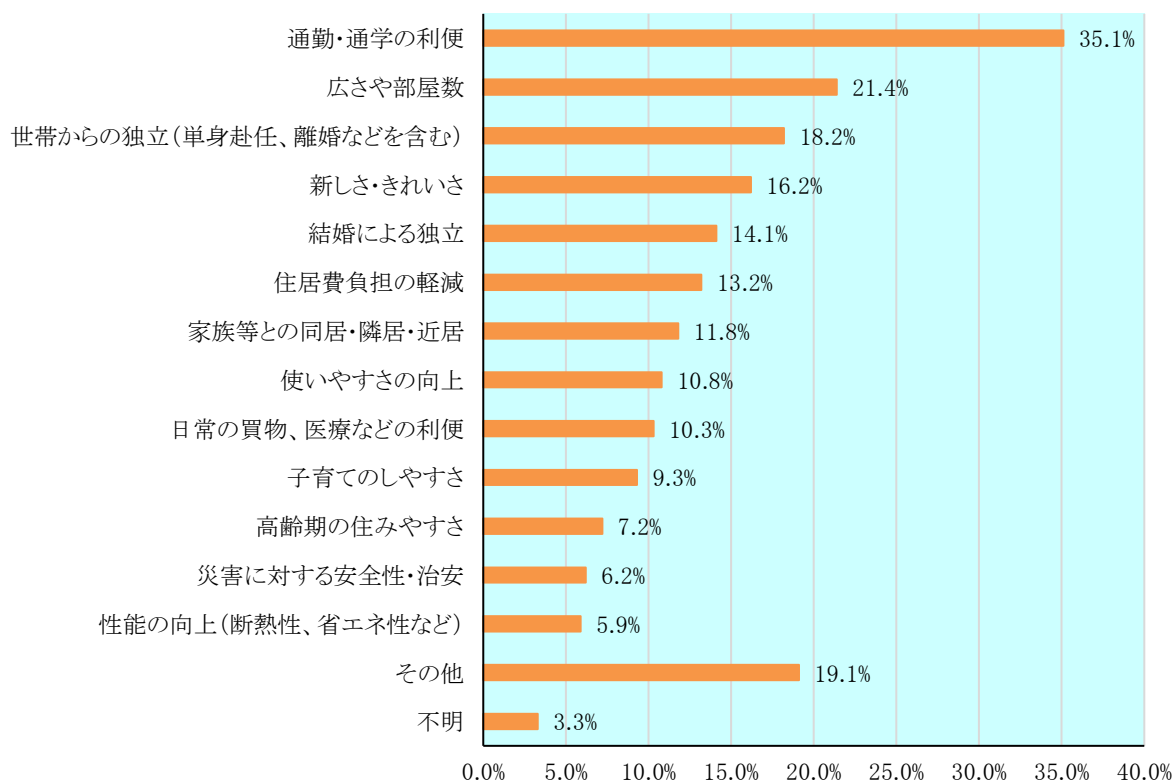
a 住宅に対する評価

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
満 足	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%	23.4%
ま あ 満 足	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%	52.9%
多 少 不 満	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%	20.1%
非 常 に 不 満	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%	3.0%
不 明	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%	0.7%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの目的

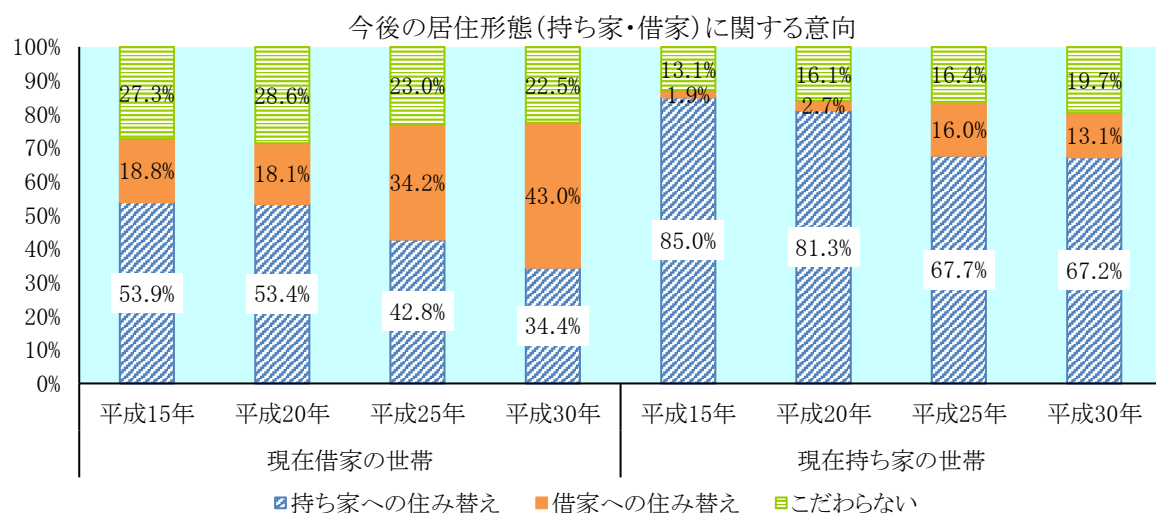


資料:国土交通省平成30年「住生活総合調査」による。

注:複数回答

c 今後の居住形態

区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
持ち家への住み替え	53.9%	53.4%	42.8%	34.4%	85.0%	81.3%	67.7%	67.2%
借家への住み替え	18.8%	18.1%	34.2%	43.0%	1.9%	2.7%	16.0%	13.1%
こだわらない	27.3%	28.6%	23.0%	22.5%	13.1%	16.1%	16.4%	19.7%

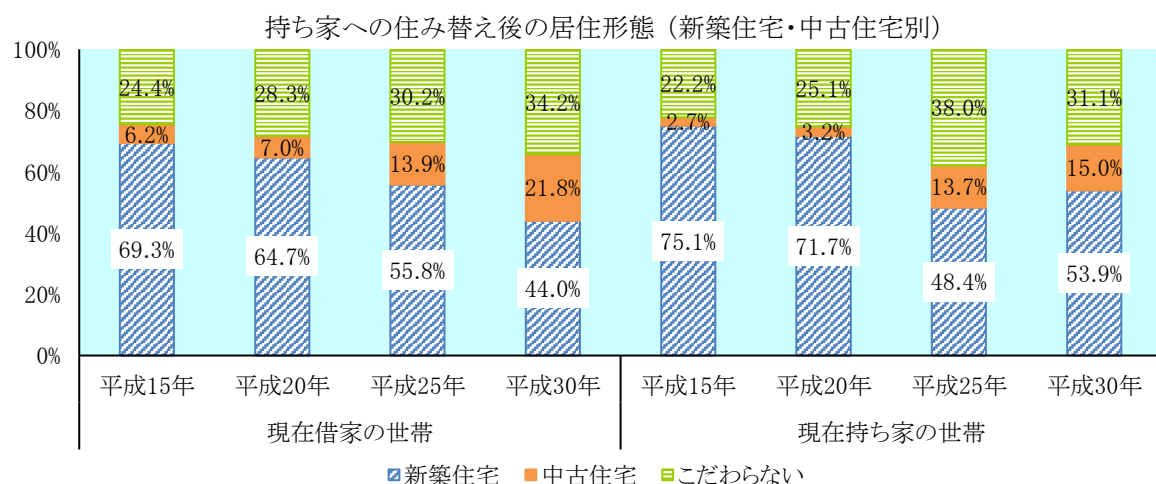


資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注:平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

d 住み替え後の居住形態

区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
新 築 住 宅	69.3%	64.7%	55.8%	44.0%	75.1%	71.7%	48.4%	53.9%
中 古 住 宅	6.2%	7.0%	13.9%	21.8%	2.7%	3.2%	13.7%	15.0%
こだわらない	24.4%	28.3%	30.2%	34.2%	22.2%	25.1%	38.0%	31.1%

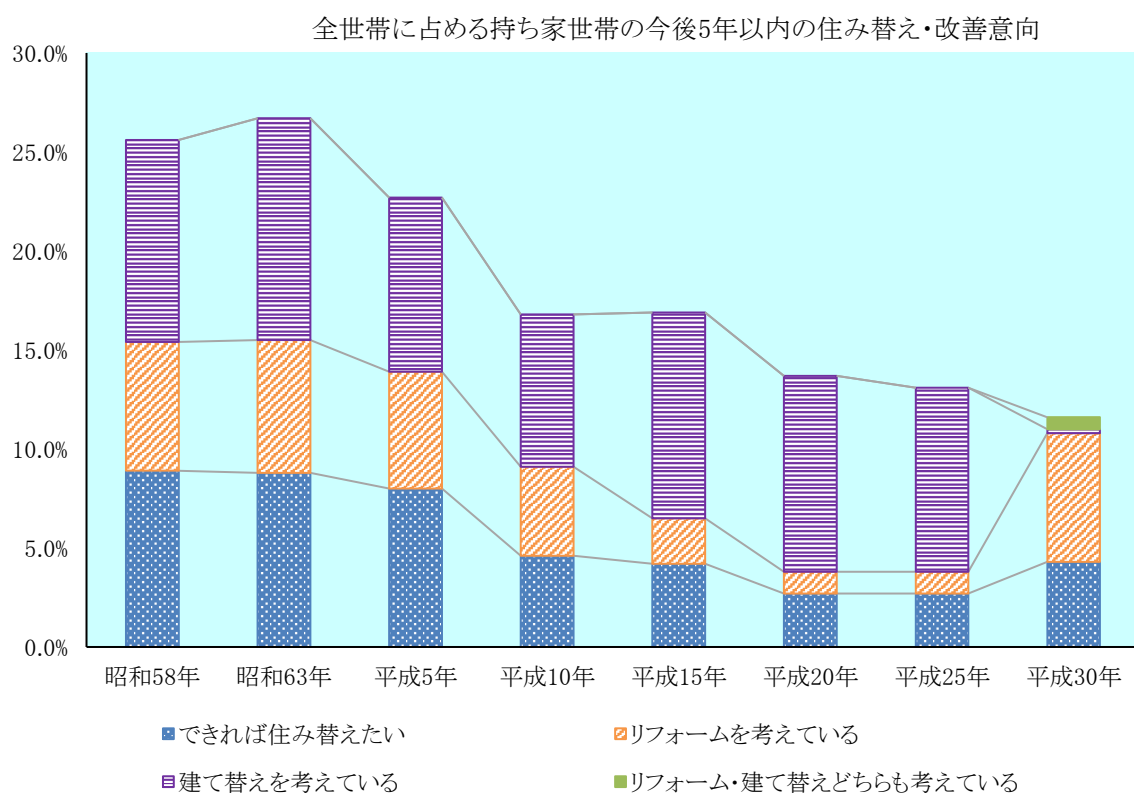


資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注:平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

e 今後5年以内の住み替え・改善意向(持ち家)

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
できれば住み替えたい	8.9%	8.8%	8.0%	4.6%	4.2%	2.7%	2.7%	4.3%
リフォームを考えている	6.5%	6.7%	5.9%	4.5%	2.3%	1.1%	1.1%	6.5%
建て替えを考えている	10.2%	11.2%	8.8%	7.7%	10.4%	9.9%	9.3%	0.2%
リフォーム・建て替えどちらも考えている	—	—	—	—	—	—	—	0.6%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注:平成30年では、「リフォーム・建て替えどちらも考えている」が追加された。