

2019 不動産業統計集 (9月期改訂)

3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次 3

(1) 土地取引

①売買による土地取引件数の推移	1 ★
②土地取引面積の推移	2
③土地売却主体の状況（面積）	3
④土地購入主体の状況（面積）	3
⑤取引主体別土地取引の状況	
a 売主・買主の形態（件数）	4
b 売主・買主の形態（面積）	4

(2) 指定流通機構調査

①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5 ★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6 ★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7 ★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）	8 ★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	9 ★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	10 ★
⑦指定流通機構の活用状況	
a 売り物件新規登録件数の推移（年度）	11 ★
b 売り物件成約報告件数の推移（年度）	12 ★
c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）	13
d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）	14
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16 ★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）	19 ★
②土地・建物に関する登記の件数及び個数	20 ★
③建物の売買による所有権移転登記個数	21 ★
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22 ★
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較	23 ★
⑥マンションの価格指数の推移	24 ★
⑦相続税の物納の推移	25 ★

(5) 不動産共同投資

①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	26
②証券化の対象となる不動産の取得実績の推移	27

(6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	28	★
②住宅の住まい方		
a 住宅に対する評価	30	
b 最近5年間に居住を移転した世帯とその理由（上位5位）	30	
c 今後5年間程度の間住宅の住み替え、改善の意向	31	
d 今後、住み替えるとした場合の意向（全国）	31	

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

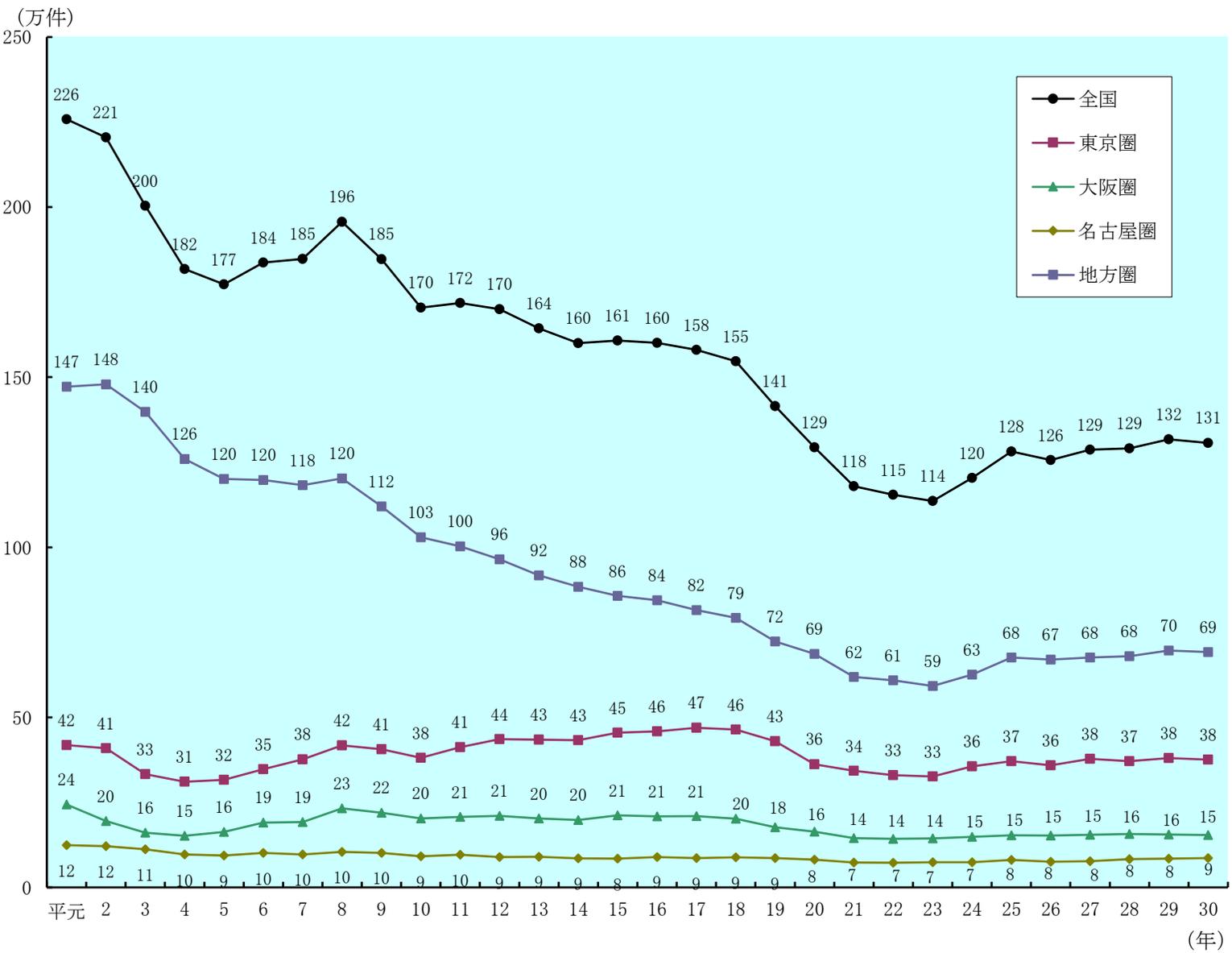
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料：法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

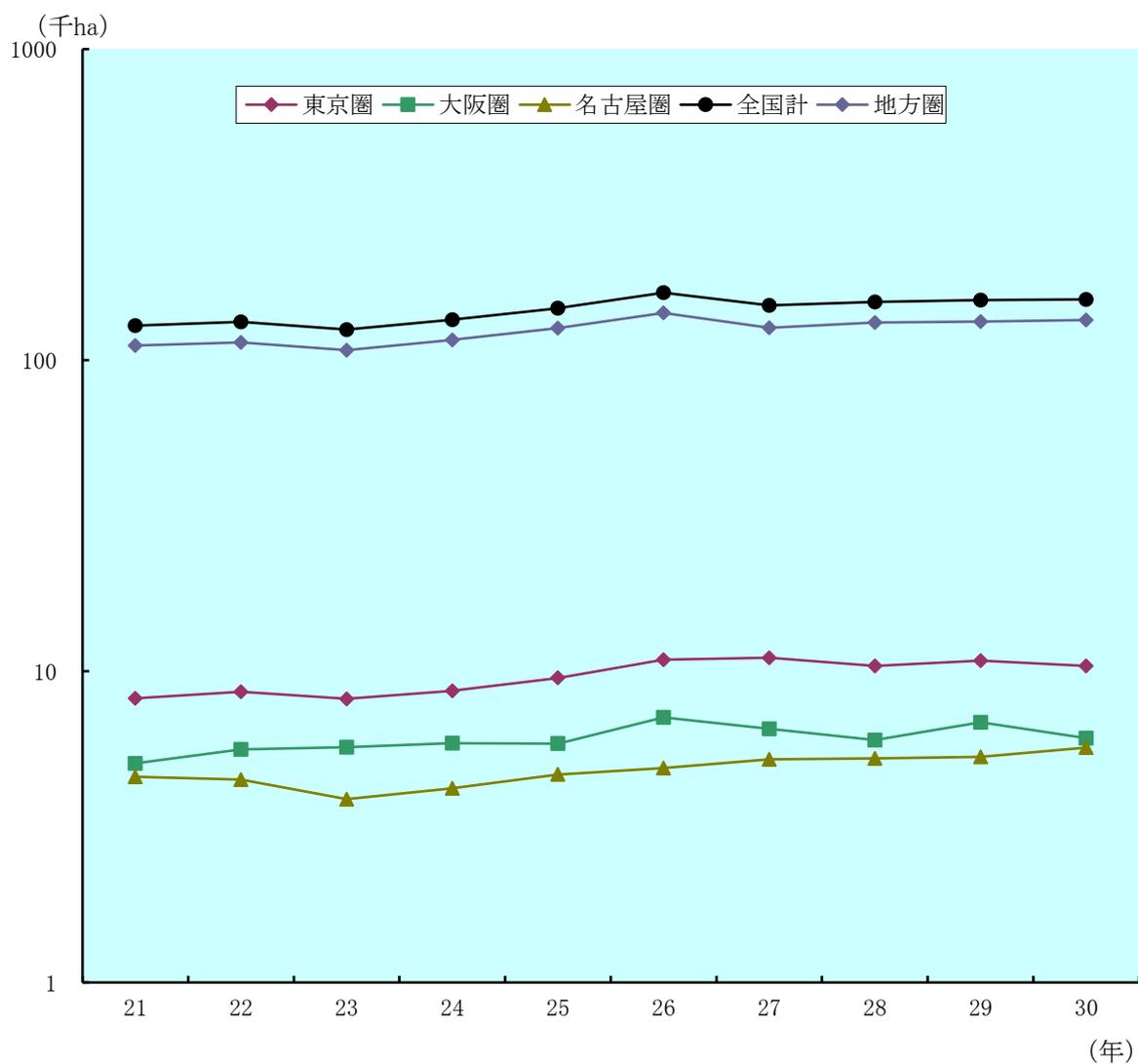
注：地域区分は、次による

東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県
 名古屋圏：愛知県、三重県
 地方圏：上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
東京圏	8.2	8.6	8.2	8.7	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8	10.4
大阪圏	5.1	5.6	5.7	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9	6.1
名古屋圏	4.6	4.5	3.9	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3	5.7
地方圏	111.4	114.1	107.7	116.3	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0	134.6
全国計	129.2	132.8	125.5	135.1	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0	156.8



資料:国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注:地域区分は次による

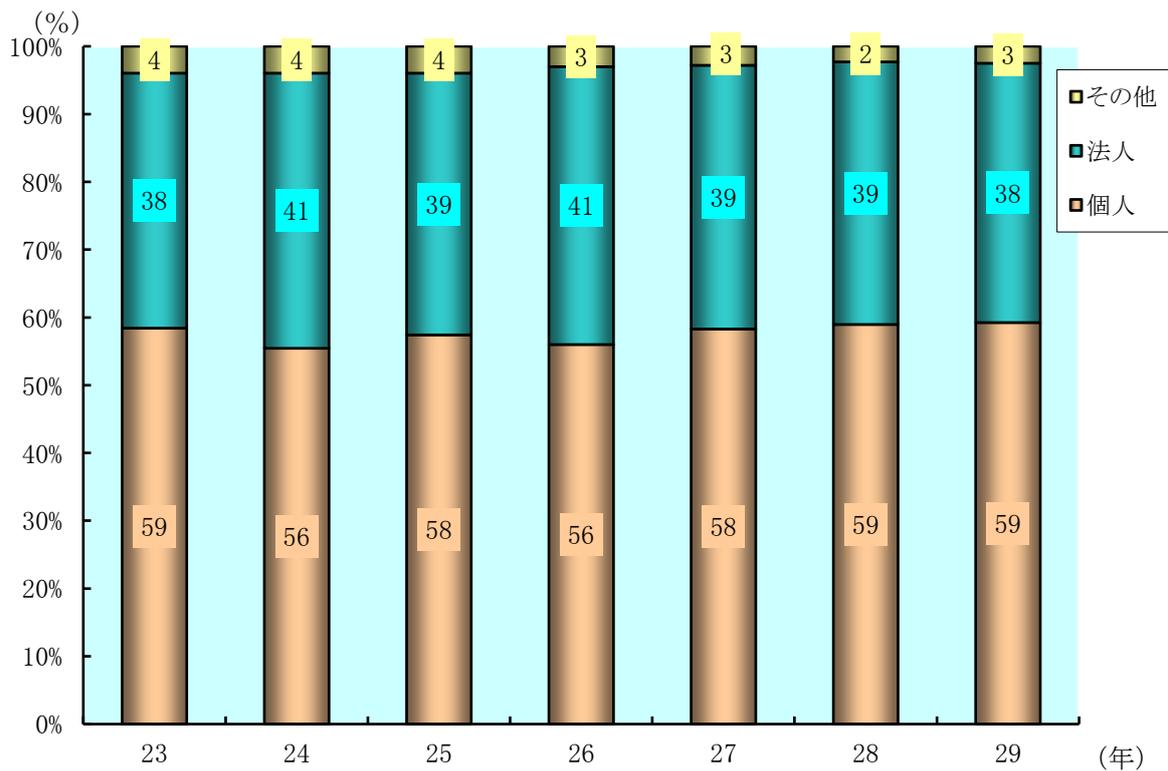
東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏:愛知県、三重県

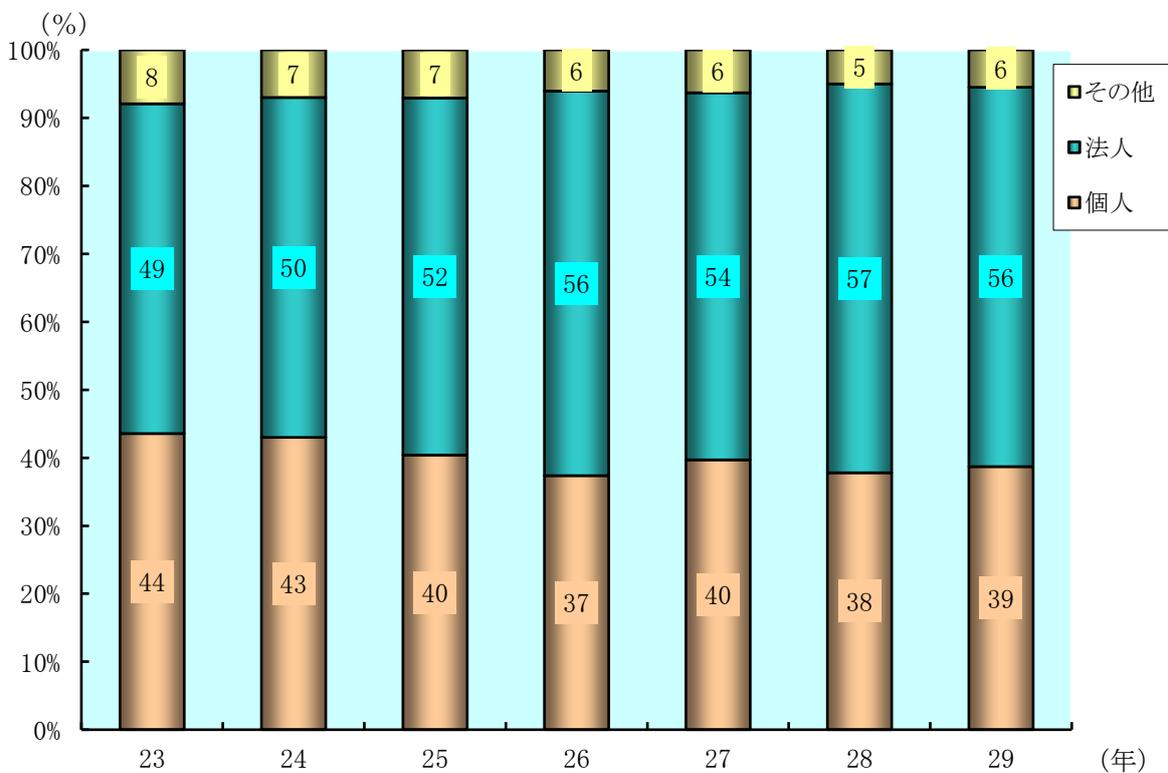
地方圏:上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

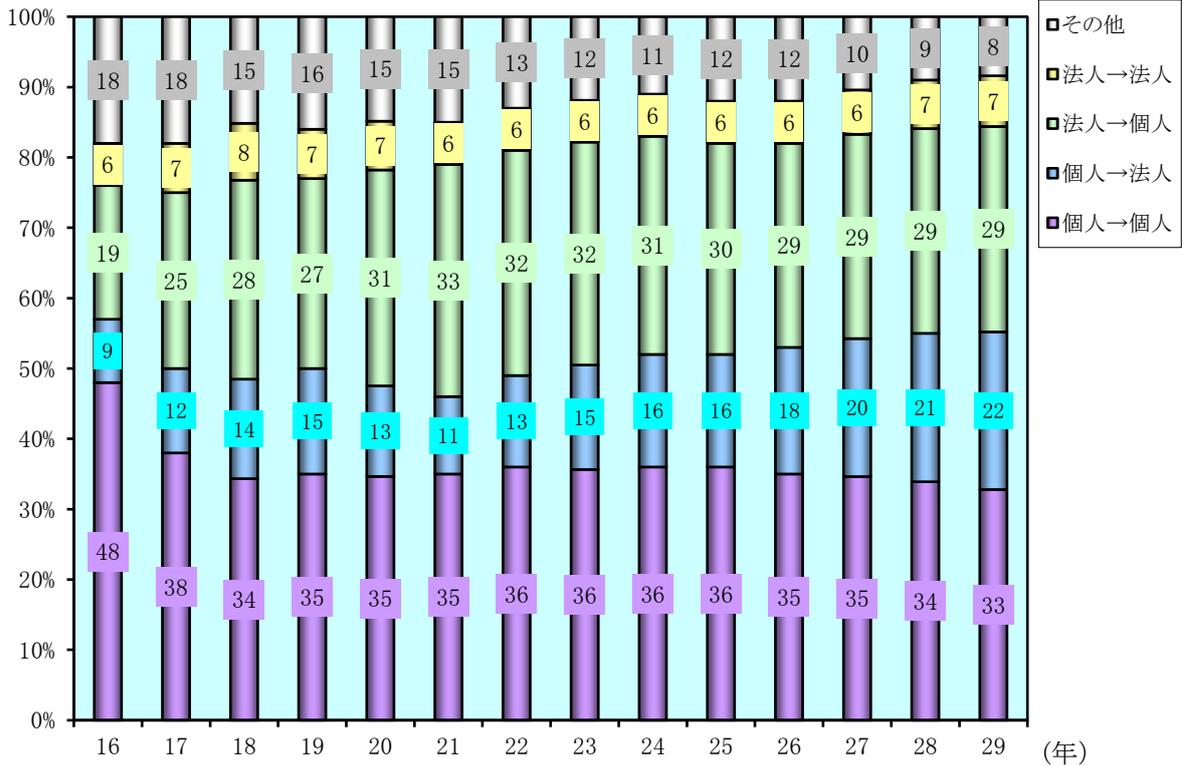
④ 土地購入主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

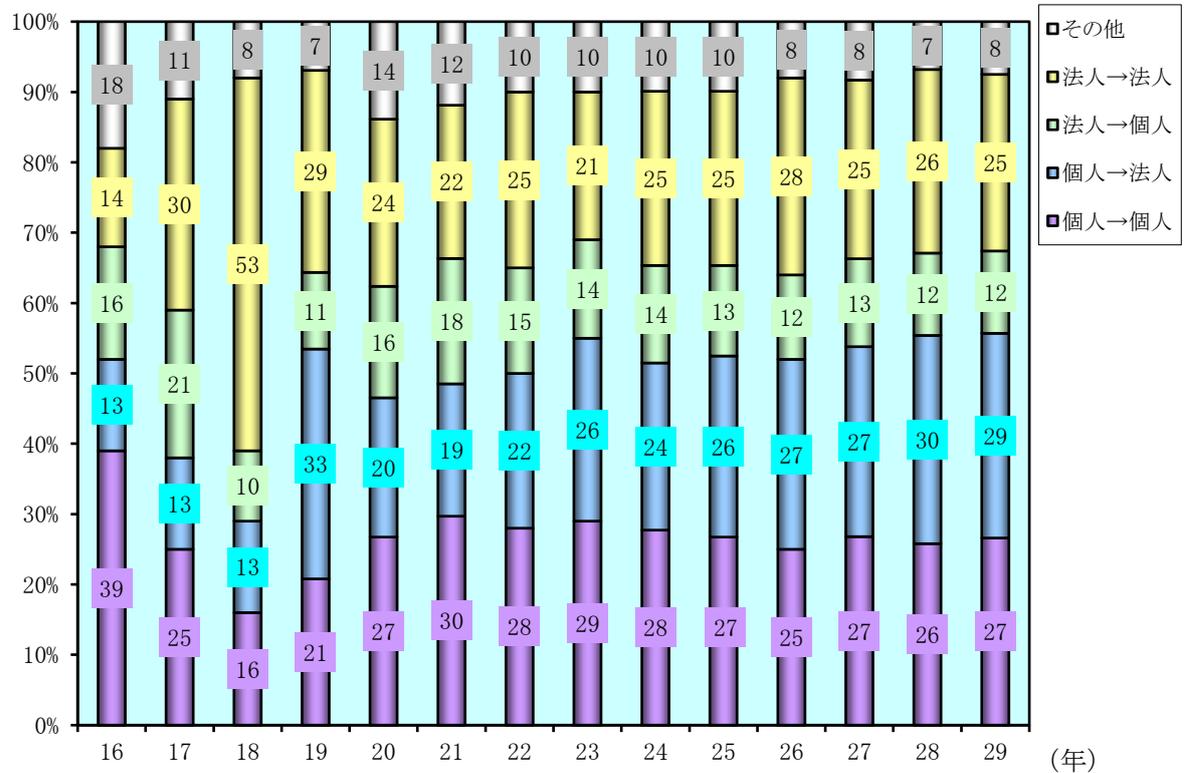
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態 (件数)



資料: 国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

b 売主・買主の形態 (面積)



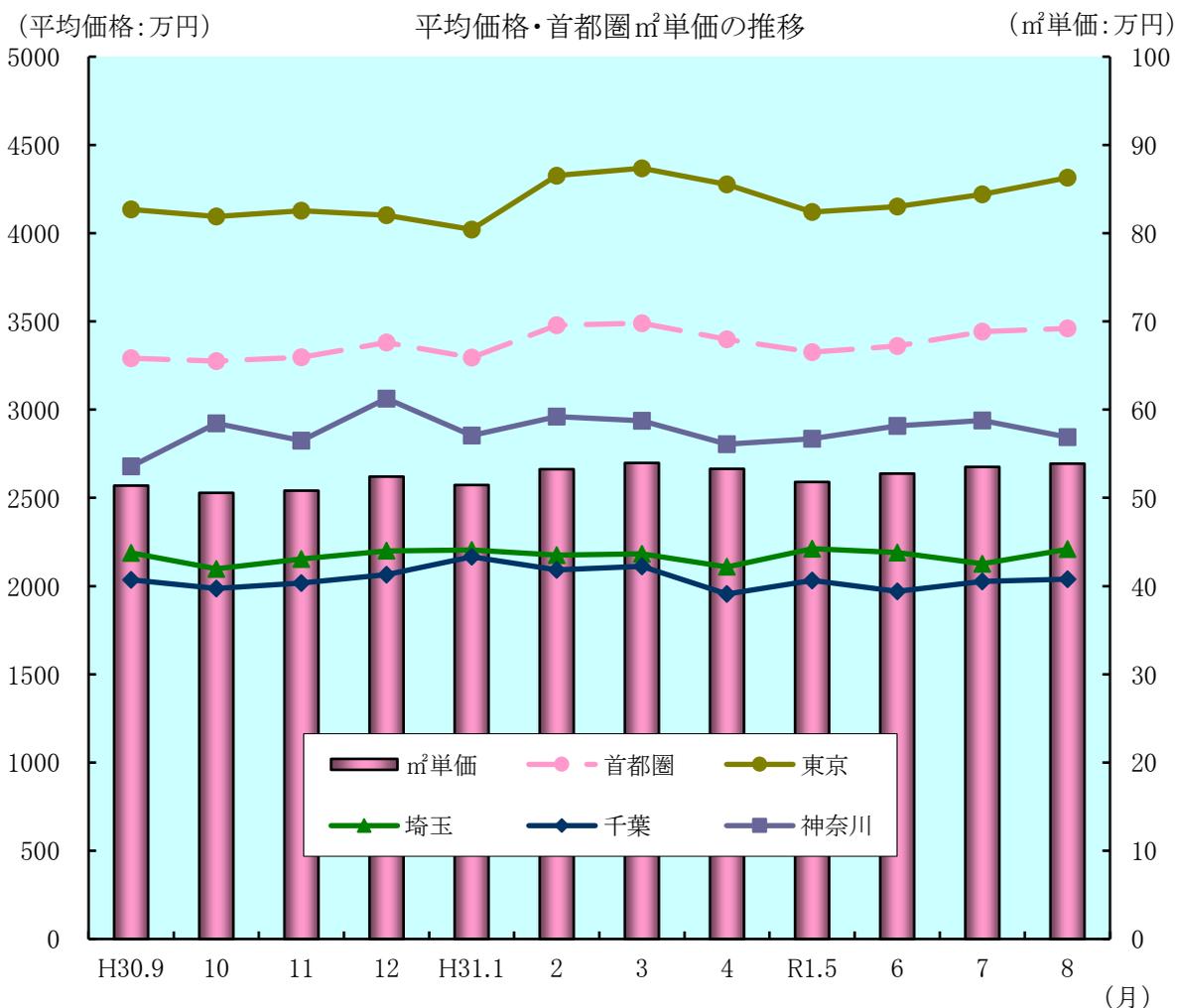
資料: 国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

(2) 指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		平成30年				平成31年				令和元年			
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	3,244	3,096	3,225	2,987	2,667	3,484	4,117	3,440	2,749	3,490	3,233	2,584
	m ² 単価	51.39	50.57	50.82	52.41	51.46	53.25	53.96	53.29	51.80	52.75	53.51	53.88
	平均価格	3,292	3,275	3,297	3,380	3,294	3,479	3,490	3,399	3,325	3,361	3,442	3,461
東京	件数	1,673	1,519	1,616	1,541	1,375	1,821	2,124	1,818	1,413	1,809	1,746	1,376
	m ² 単価	69.43	67.71	68.47	68.16	67.81	70.10	71.82	70.81	68.87	69.74	69.83	71.33
	平均価格	4,135	4,094	4,127	4,101	4,021	4,326	4,368	4,276	4,120	4,151	4,220	4,314
埼玉	件数	365	379	370	326	304	413	498	377	323	381	350	286
	m ² 単価	31.94	31.05	31.57	32.36	32.10	31.97	31.78	31.18	32.48	32.00	31.55	32.12
	平均価格	2,188	2,098	2,154	2,200	2,205	2,176	2,182	2,109	2,212	2,190	2,126	2,209
千葉	件数	416	404	414	371	337	410	472	431	332	418	354	308
	m ² 単価	27.65	27.36	27.81	28.05	29.34	28.52	28.55	27.23	27.72	27.69	27.96	27.82
	平均価格	2,035	1,987	2,018	2,064	2,166	2,092	2,112	1,955	2,032	1,970	2,027	2,039
神奈川	件数	790	794	825	749	651	840	1,023	814	681	882	783	614
	m ² 単価	40.27	43.23	41.23	45.45	42.75	43.56	44.23	42.88	42.34	43.51	43.20	43.11
	平均価格	2,678	2,923	2,825	3,063	2,853	2,960	2,937	2,805	2,835	2,907	2,938	2,845



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移

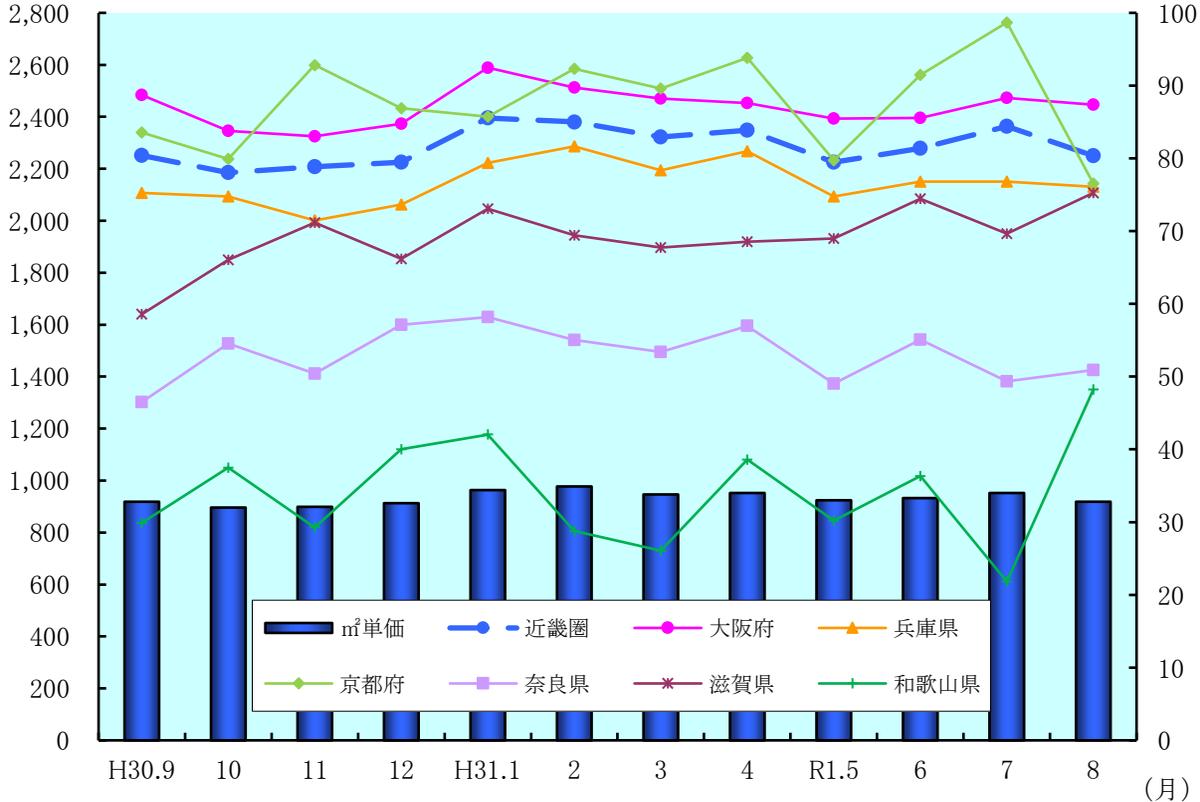
(単位:件、万円)

区分		平成30年				平成31年				令和元年			
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件数	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930	1,655	1,164	1,536	1,498	1,111
	m ² 単価	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8	34.0	33.0	33.3	34.0	32.8
	平均価格	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322	2,348	2,225	2,279	2,363	2,250
大阪府	件数	756	763	769	777	610	911	956	825	603	763	742	554
	m ² 単価	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0	35.7	35.5	35.6	36.1	36.4
	平均価格	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470	2,453	2,393	2,396	2,473	2,446
兵庫県	件数	437	483	423	428	316	489	561	494	343	473	437	331
	m ² 単価	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3	31.1	29.6	29.9	30.7	29.1
	平均価格	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194	2,267	2,093	2,150	2,150	2,130
京都府	件数	162	180	180	155	130	187	246	188	127	167	177	114
	m ² 単価	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6	42.5	38.1	40.2	42.7	34.4
	平均価格	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509	2,627	2,233	2,561	2,763	2,143
奈良県	件数	81	75	61	60	51	82	80	73	43	70	74	52
	m ² 単価	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1	21.7	19.1	20.9	19.6	19.2 (参)
	平均価格	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495	1,595	1,373	1,542	1,382	1,425
滋賀県	件数	55	63	53	55	45	51	76	61	42	52	57	53
	m ² 単価	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5	26.5	26.6	28.2	28.3	30.0 (参)
	平均価格	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897	1,919	1,931	2,084	1,950	2,107
和歌山県	件数	12	15	9	17	8	13	11	14	6	11	11	7
	m ² 単価	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	15.5	9.3	18.1 (参)
	平均価格	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730	1,081	846	1,017	611	1,350

(平均価格:万円)

平均価格・近畿圏m²単価の推移

(m²単価:万円)



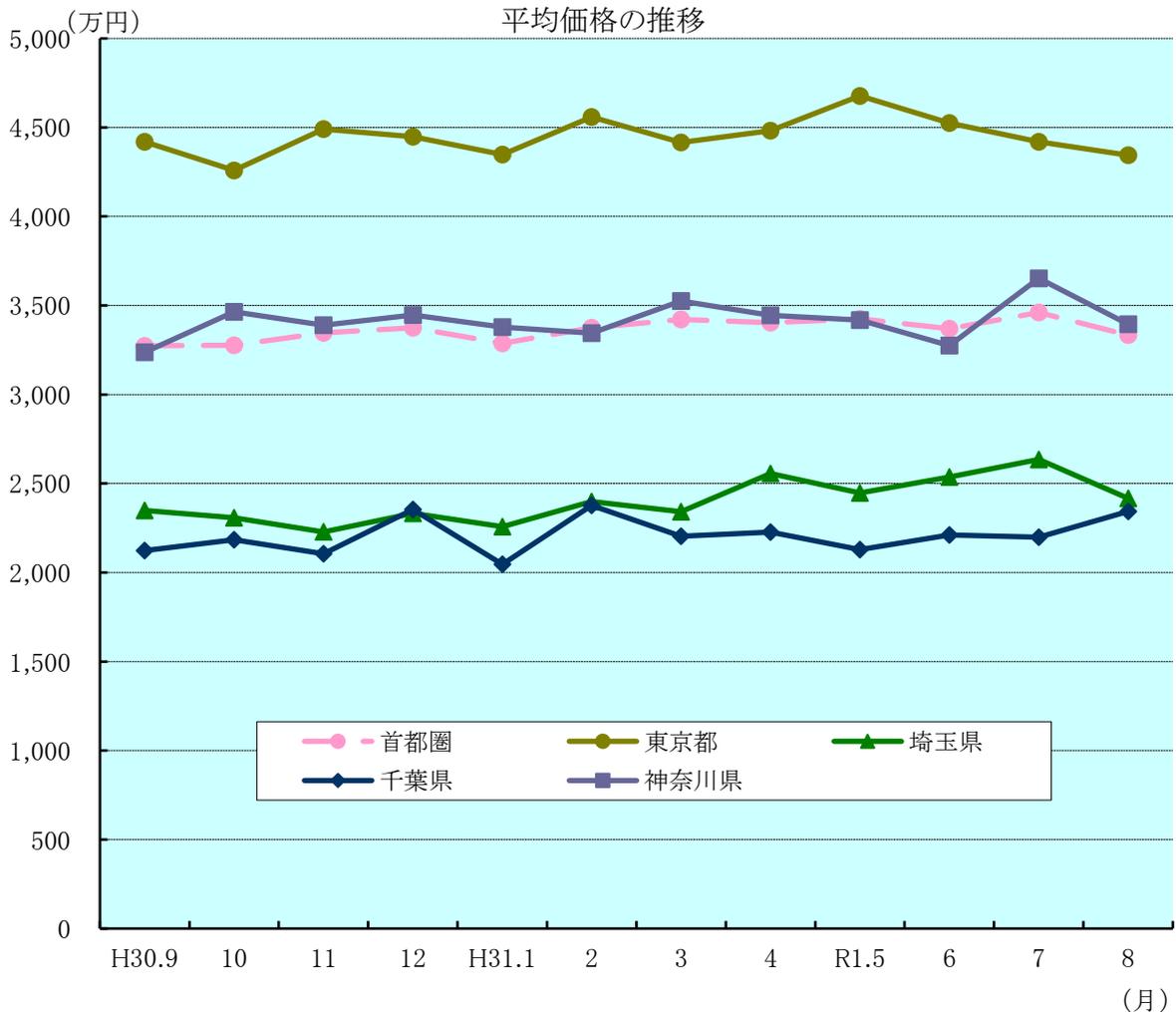
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分	平成30年				平成31年				令和元年				
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	1,214	1,161	1,135	1,155	985	1,218	1,471	1,273	1,113	1,338	1,276	1,052
	平均価格	3,274	3,276	3,346	3,375	3,287	3,376	3,421	3,404	3,425	3,369	3,460	3,334
東京都	件数	380	380	392	368	337	376	503	405	361	440	419	347
	平均価格	4,419	4,259	4,490	4,448	4,348	4,559	4,415	4,481	4,677	4,525	4,419	4,345
埼玉県	件数	193	211	176	189	155	225	235	229	201	264	241	207
	平均価格	2,349	2,308	2,228	2,333	2,258	2,399	2,341	2,556	2,447	2,536	2,635	2,416
千葉県	件数	209	216	215	220	182	213	244	221	195	216	221	181
	平均価格	2,123	2,184	2,106	2,354	2,046	2,377	2,204	2,228	2,128	2,211	2,198	2,343
神奈川県	件数	432	354	352	378	311	404	489	418	356	418	395	317
	平均価格	3,237	3,465	3,390	3,447	3,378	3,345	3,525	3,446	3,418	3,275	3,653	3,394



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積40~200㎡)

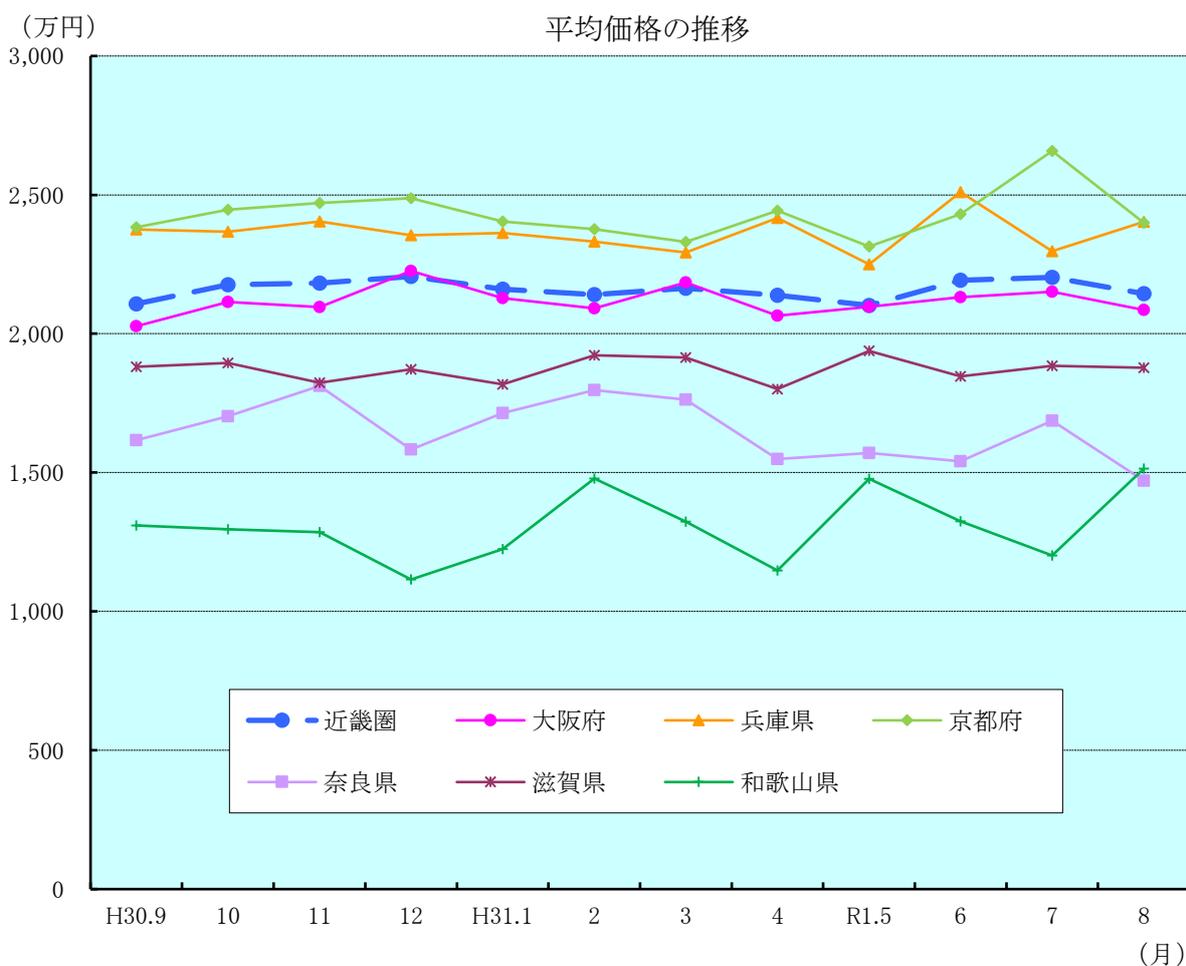
(単位:件、万円)

区 分	平成30年				平成31年				令和元年				
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
近畿圏	件 数	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314	1,299	1,089	1,201	1,226	1,047
	平均価格	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164	2,139	2,102	2,192	2,203	2,144
大阪府	件 数	401	451	513	467	300	521	529	531	431	483	470	425
	平均価格	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184	2,065	2,097	2,131	2,151	2,086
兵庫県	件 数	226	282	268	256	169	327	338	335	260	290	294	255
	平均価格	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292	2,417	2,250	2,510	2,297	2,403
京都府	件 数	220	204	257	246	155	219	237	226	212	222	248	180
	平均価格	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331	2,443	2,314	2,431	2,658	2,400
奈良県	件 数	74	60	79	90	45	96	80	67	72	73	86	54
	平均価格	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763	1,549	1,571	1,541	1,687	1,471
滋賀県	件 数	85	76	91	80	60	82	81	86	61	89	82	90
	平均価格	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914	1,801	1,938	1,846	1,884	1,877
和歌山県	件 数	41	36	31	31	23	55	49	54	53	44	46	43
	平均価格	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323	1,148	1,478	1,324	1,201	1,514

(参)

(参)

(参)



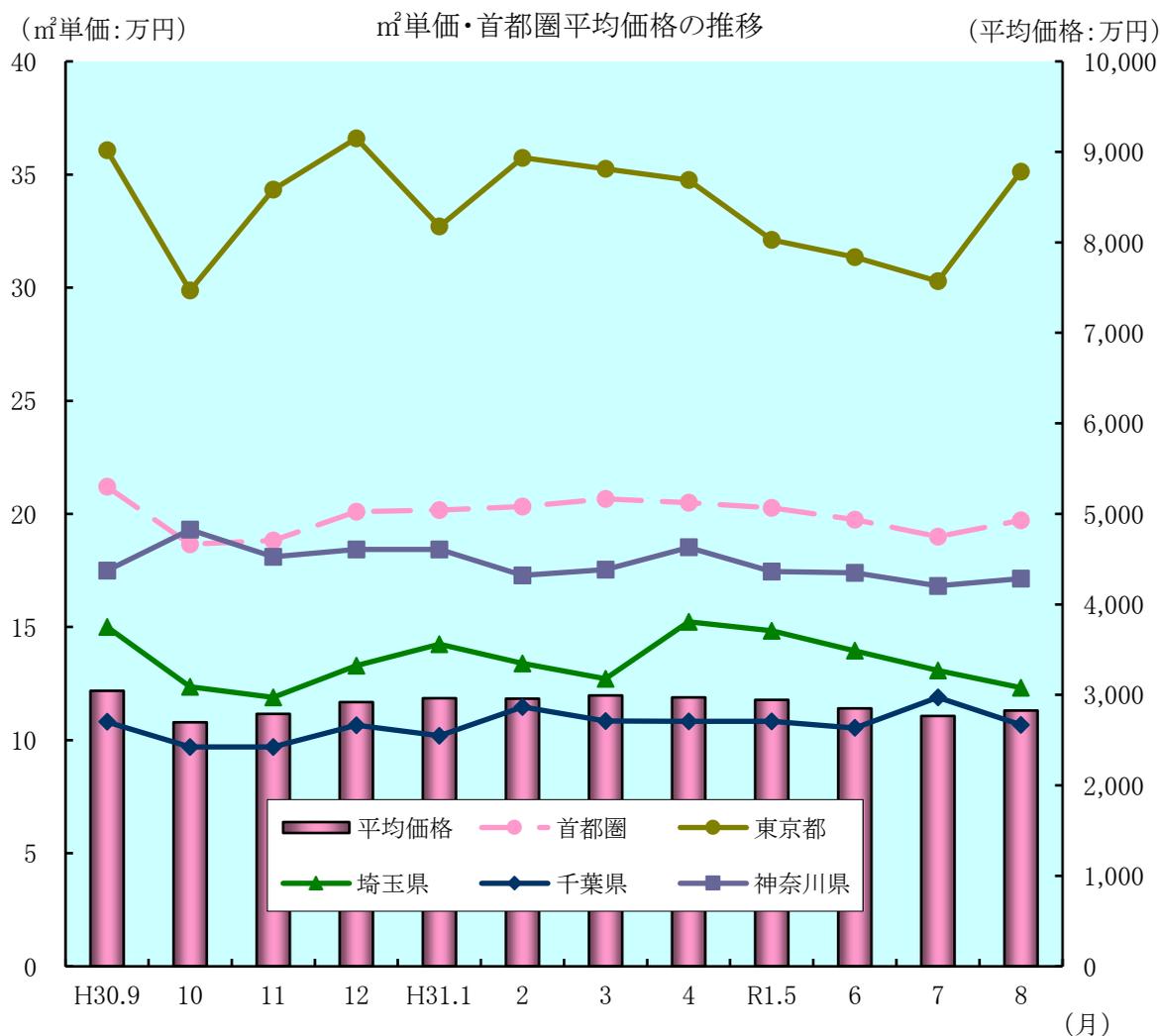
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成30年				平成31年				令和元年			
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件 数	513	455	487	446	358	484	657	451	402	477	467	368
	㎡ 単 価	21.20	18.66	18.83	20.10	20.17	20.32	20.66	20.50	20.27	19.74	18.99	19.72
	平均価格	3,045	2,697	2,790	2,920	2,963	2,958	2,994	2,972	2,945	2,851	2,767	2,827
東京都	件 数	159	126	127	119	113	143	211	131	133	153	143	110
	㎡ 単 価	36.07	29.87	34.33	36.60	32.70	35.74	35.25	34.76	32.11	31.35	30.28	35.13
	平均価格	4,927	4,215	4,849	5,134	4,638	4,973	4,887	4,789	4,562	4,436	4,329	4,899
埼玉県	件 数	111	96	105	108	68	95	123	94	94	125	101	85
	㎡ 単 価	15.01	12.36	11.89	13.29	14.24	13.39	12.71	15.23	14.83	13.95	13.08	12.32
	平均価格	2,160	1,772	1,664	1,870	2,007	1,906	1,803	2,158	2,044	1,943	1,791	1,722
千葉県	件 数	92	93	108	97	76	110	135	100	75	78	99	83
	㎡ 単 価	10.81	9.70	9.70	10.66	10.19	11.47	10.84	10.83	10.83	10.54	11.89	10.67
	平均価格	1,602	1,457	1,572	1,653	1,576	1,809	1,635	1,683	1,708	1,593	1,841	1,639
神奈川県	件 数	151	140	147	122	101	136	188	126	100	121	124	90
	㎡ 単 価	17.50	19.30	18.10	18.43	18.43	17.28	17.54	18.52	17.45	17.40	16.82	17.14
	平均価格	2,594	2,788	2,710	2,697	2,776	2,504	2,624	2,714	2,571	2,595	2,500	2,433



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100~200㎡)

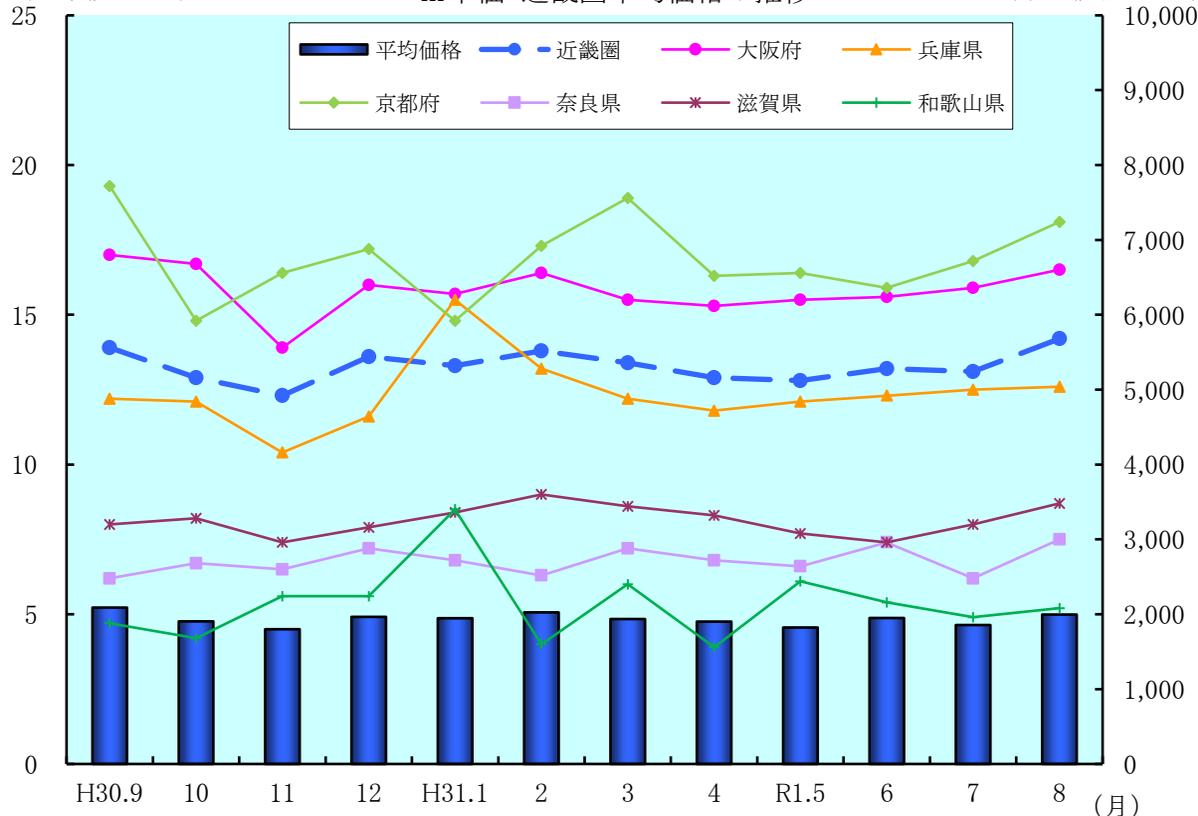
(単位:件、万円)

区 分	平成30年				平成31年				令和元年				
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
近畿圏	件 数	232	244	233	250	194	228	299	295	215	272	263	175
	㎡ 単 価	13.9	12.9	12.3	13.6	13.3	13.8	13.4	12.9	12.8	13.2	13.1	14.2
	平均価格	2,089	1,905	1,800	1,965	1,947	2,025	1,936	1,902	1,823	1,950	1,856	1,996
大阪府	件 数	78	78	92	102	71	88	122	113	72	107	99	69
	㎡ 単 価	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5	15.3	15.5	15.6	15.9	16.5
	平均価格	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141	2,181	2,203	2,239	2,173	2,319
兵庫県	件 数	52	65	49	57	34	53	63	63	45	57	57	36
	㎡ 単 価	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2	11.8	12.1	12.3	12.5	12.6
	平均価格	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862	1,826	1,766	1,892	1,826	1,834
京都府	件 数	45	43	46	44	37	37	44	53	44	53	43	37
	㎡ 単 価	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9	16.3	16.4	15.9	16.8	18.1
	平均価格	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661	2,358	2,175	2,331	2,333	2,435
奈良県	件 数	19	20	20	22	28	24	33	24	30	19	29	9
	㎡ 単 価	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2	6.8	6.6	7.4	6.2	7.5
	平均価格	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181	1,084	1,100	1,113	1,007	1,043
滋賀県	件 数	33	34	23	20	20	22	24	31	11	27	25	10
	㎡ 単 価	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6	8.3	7.7	7.4	8.0	8.7
	平均価格	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397	1,375	1,283	1,165	1,317	1,405
和歌山県	件 数	5	4	3	5	4	4	13	11	13	9	10	14
	㎡ 単 価	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0	3.9	6.1	5.4	4.9	5.2
	平均価格	702	730	963	824	1,161	651	823	556	849	763	653	691

(㎡単価:万円)

㎡単価・近畿圏平均価格の推移

(平均価格:万円)



資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑦ 指定流通機構の活用状況
a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	
総 数	1,213,804	1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702	1,896,229	
地 域 別 内 訳	北海道	33,252	33,355	35,121	33,465	32,883	32,722	29,526	29,941	30,501
	東北	40,238	34,617	32,581	32,043	33,240	35,653	34,305	35,576	39,541
	関東 甲信越	64,127	64,511	60,492	56,897	59,316	61,470	59,509	60,798	61,588
	首都圏	406,189	521,269	523,699	538,565	603,948	633,164	557,217	558,576	627,862
	中部4県	44,534	48,578	54,922	60,330	66,666	72,449	72,942	50,787	43,153
	中部圏	61,007	66,679	69,775	72,013	72,569	78,041	77,869	79,515	84,610
	近畿圏	202,779	213,610	221,149	225,869	230,330	236,570	235,321	237,350	256,937
	中国	68,619	74,257	79,717	83,427	95,730	105,542	100,733	103,914	123,462
	四国	30,218	35,416	40,253	40,551	50,334	72,266	90,788	90,461	78,173
九州	262,841	277,871	278,953	271,911	345,102	353,784	363,142	374,784	550,402	
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	205,093	228,495	235,889	238,815	241,527	244,674	222,881	220,361	235,382
	専任媒介	407,060	427,683	429,054	428,982	454,222	493,432	491,626	502,598	611,183
	一般媒介	346,161	375,156	381,324	373,602	433,193	461,207	479,403	469,924	537,641
	売 主	255,490	338,829	350,395	341,660	430,229	455,928	407,299	408,919	489,755
	代 理				32,012	30,947	26,420	20,143	19,900	22,268
物 件 種 類 別	マンション	346,871	420,830	406,192	395,503	441,631	499,864	459,054	476,025	540,837
	一戸建て	345,127	396,452	430,512	455,652	520,491	513,359	516,826	521,737	615,522
	土地	445,743	475,403	484,257	488,837	548,789	580,476	558,785	533,599	632,437
	住宅以外の 建物全部	76,063	77,478	75,701	68,862	72,433	77,584	79,416	83,877	99,798
	住宅以外の 建物一部				6,217	6,774	10,378	7,271	6,464	7,635

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	
総 数	130,354	136,110	150,540	162,848	157,733	172,751	178,605	179,289	185,105	
地 域 別 内 訳	北海道	6,421	6,929	7,561	8,438	8,544	8,780	9,027	9,185	9,322
	東 北	4,286	4,700	5,629	6,319	6,437	7,067	7,272	7,393	7,600
	関東 甲信越	3,923	4,079	4,795	5,305	5,416	6,210	6,670	6,893	7,184
	首都圏	55,169	55,896	61,391	66,406	60,794	66,637	70,867	69,553	70,578
	中部4県	3,805	4,387	4,801	5,370	5,434	6,130	6,203	6,070	6,255
	中部圏	10,489	10,832	12,065	12,962	12,895	14,481	14,836	15,190	16,093
	近畿圏	31,006	32,982	36,028	38,221	38,361	41,615	42,061	42,753	43,549
	中 国	3,779	4,056	4,495	4,895	5,263	5,994	6,103	6,406	6,377
	四 国	939	1,222	1,955	2,044	2,058	2,270	2,018	1,973	2,138
九 州	10,537	11,027	11,820	12,888	12,531	13,567	13,548	13,873	16,009	
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	36,436	41,416	47,352	52,158	48,647	53,612	51,423	50,107	48,108
	専任媒介	58,342	56,637	60,931	66,689	64,389	70,546	76,522	78,538	84,313
	一般媒介	18,622	19,215	21,634	23,116	22,604	23,915	24,372	23,878	23,390
	売 主				19,365	20,713	23,409	24,994	25,843	28,414
	代 理	16,954	18,842	20,623	1,520	1,380	1,269	1,294	923	880
物 件 種 類 別	マンション	58,638	59,071	63,887	70,945	66,465	70,143	73,009	73,271	75,128
	一戸建て	42,179	44,913	48,995	52,243	51,520	56,888	58,605	58,809	61,215
	土 地	26,305	28,690	33,553	34,738	34,756	40,063	41,301	41,562	43,627
	住宅以外の 建物全部				4,387	4,445	4,970	4,956	5,000	4,604
	住宅以外の 建物一部	3,232	3,436	4,105	535	547	687	734	647	531

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平成 30年	
総 数	1,184,093	1,332,844	1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995	1,783,307	
地 域 別 内 訳	北海道	33,081	33,850	35,256	33,799	32,113	33,213	30,062	29,964	30,368
	東 北	41,311	35,624	33,206	32,050	32,887	34,371	35,233	34,980	38,693
	関東 甲信越	63,618	64,739	61,377	58,200	57,612	61,946	59,733	61,048	60,593
	首都圏	379,845	498,851	529,091	529,721	588,298	621,303	588,365	543,747	613,988
	中部4県	42,595	46,553	54,105	59,276	63,968	71,136	74,434	58,583	41,791
	中部圏	60,205	65,552	68,939	71,982	71,669	76,621	78,522	78,662	82,870
	近畿圏	201,540	206,825	223,584	222,970	230,951	235,025	236,225	233,389	251,836
	中 国	66,386	72,598	79,278	82,904	91,947	104,242	100,313	103,866	117,725
	四 国	27,985	35,950	39,576	39,300	47,803	65,049	87,561	95,329	73,922
	九 州	267,527	272,302	280,358	269,502	325,065	353,876	362,987	368,427	471,521
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	198,885	221,285	238,067	237,275	240,893	245,631	227,357	219,925	228,919
	専任媒介	403,745	422,322	434,645	426,311	443,087	485,312	494,932	496,485	566,866
	一般媒介	347,327	364,430	385,674	372,747	414,222	452,600	480,249	476,027	494,464
	売 主				331,379	412,397	445,788	429,822	395,408	472,167
	代 理	234,136	324,807	346,384	31,992	31,714	27,451	21,075	20,150	20,891
物 件 種 類 別	マンション	323,786	410,413	413,966	393,745	426,602	480,609	479,824	463,606	522,908
	一戸建て	336,604	380,572	425,898	447,439	507,544	516,894	516,374	515,640	580,007
	土 地	447,080	465,529	487,523	484,333	529,914	574,997	569,062	539,819	579,414
	住宅以外の 建物全部				67,968	71,608	75,772	78,927	82,523	93,773
	住宅以外の 建物一部	76,623	76,330	77,383	6,219	6,645	8,510	9,248	6,407	7,205

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平成 30年	
総 数	128,975	132,661	145,947	162,095	157,520	169,386	178,507	179,677	182,009	
地 域 別 内 訳	北海道	6,168	6,794	7,447	8,275	8,496	8,698	8,979	9,264	9,271
	東 北	4,371	4,420	5,422	6,148	6,325	6,899	7,297	7,394	7,492
	関東 甲信越	3,834	3,918	4,634	5,290	5,286	5,950	6,618	6,931	6,983
	首都圏	55,517	54,423	59,557	66,646	61,417	64,903	70,587	70,263	69,677
	中部4県	3,681	4,254	4,661	5,261	5,380	6,113	6,205	6,077	6,028
	中部圏	10,475	10,603	11,667	12,896	12,869	14,147	14,803	15,066	15,723
	近畿圏	30,520	32,171	35,010	37,950	37,949	41,201	42,343	42,566	43,006
	中 国	3,559	3,968	4,390	4,730	5,207	5,841	6,128	6,301	6,359
	四 国	836	1,217	1,719	2,092	2,060	2,193	2,090	2,002	2,087
	九 州	10,014	10,893	11,440	12,807	12,531	13,441	13,457	13,813	15,383
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	34,797	39,574	45,848	51,622	49,017	53,117	52,077	51,009	48,201
	専任媒介	58,990	56,317	59,181	66,183	64,592	68,657	75,826	78,041	82,162
	一般媒介	18,540	18,839	20,696	23,031	22,716	23,640	24,441	24,045	23,350
	売 主	16,648	17,931	20,222	19,712	19,784	22,665	24,809	25,608	27,432
	代 理				1,547	1,411	1,307	1,354	974	864
物 件 種 類 別	マンション	58,471	57,855	61,979	70,108	67,265	69,742	72,539	73,379	74,092
	一戸建て	41,610	43,818	47,713	52,058	50,970	55,616	58,762	59,007	59,836
	土 地	25,792	27,608	32,307	35,211	34,269	38,577	41,501	41,585	42,790
	住宅以外の 建物全部	3,102	3,380	3,948	4,189	4,480	4,815	4,970	5,021	4,742
	住宅以外の 建物一部				529	536	636	735	685	549

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

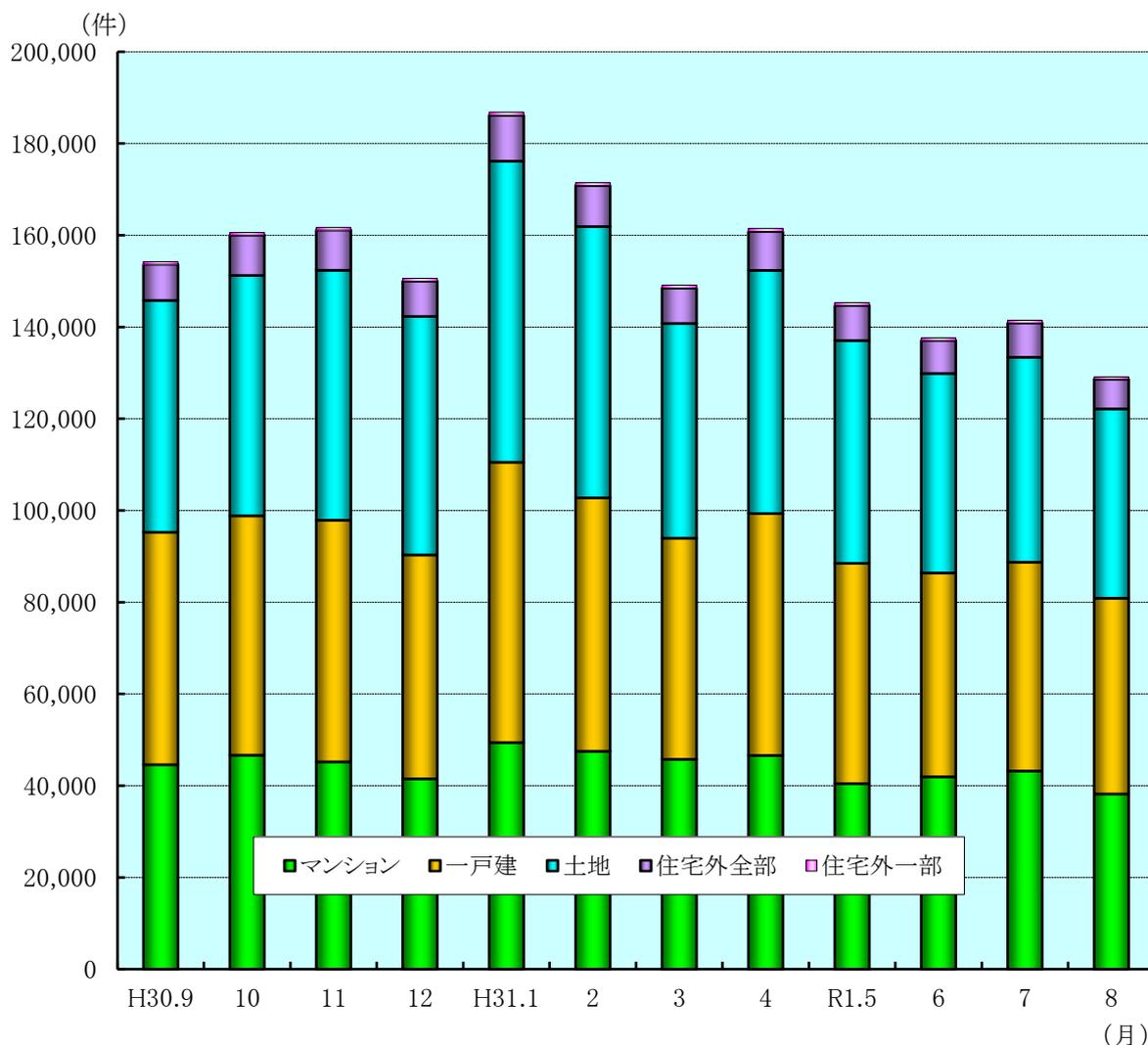
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成30年				平成31年				令和元年			
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	154,237 (11.1)	160,597 (12.7)	161,709 (24.1)	150,603 (18.3)	186,845 (37.9)	171,487 (28.2)	149,128 (-1.0)	161,499 (11.7)	145,309 (1.9)	137,645 (-8.5)	141,474 (-7.7)	129,126 (-11.2)
マンション	44,578 (10.2)	46,666 (10.0)	45,199 (17.4)	41,502 (10.1)	49,413 (23.1)	47,517 (13.3)	45,766 (-1.7)	46,599 (7.7)	40,464 (-3.8)	41,956 (-6.1)	43,217 (-3.7)	38,195 (-7.8)
一戸建	50,655 (14.7)	52,166 (14.9)	52,685 (24.9)	48,806 (19.2)	61,100 (38.6)	55,235 (29.1)	48,183 (-2.6)	52,719 (11.9)	47,999 (3.3)	44,424 (-10.1)	45,509 (-8.7)	42,682 (-8.2)
土地	50,564 (8.6)	52,398 (12.2)	54,485 (28.5)	51,978 (24.0)	65,636 (50.4)	59,129 (42.5)	46,817 (1.5)	53,031 (15.7)	48,593 (5.4)	43,490 (-9.2)	44,665 (-10.3)	41,282 (-15.9)
住宅外全部	7,866 (9.8)	8,782 (19.6)	8,740 (30.1)	7,688 (23.4)	9,965 (43.1)	8,933 (26.8)	7,697 (-3.1)	8,472 (9.2)	7,622 (2.4)	7,174 (-6.9)	7,460 (-8.4)	6,438 (-16.3)
住宅外一部	574 (3.4)	585 (4.7)	600 (8.3)	629 (38.9)	731 (20.8)	673 (27.7)	665 (18.3)	678 (12.3)	631 (3.1)	601 (-6.5)	623 (-6.2)	529 (-11.8)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

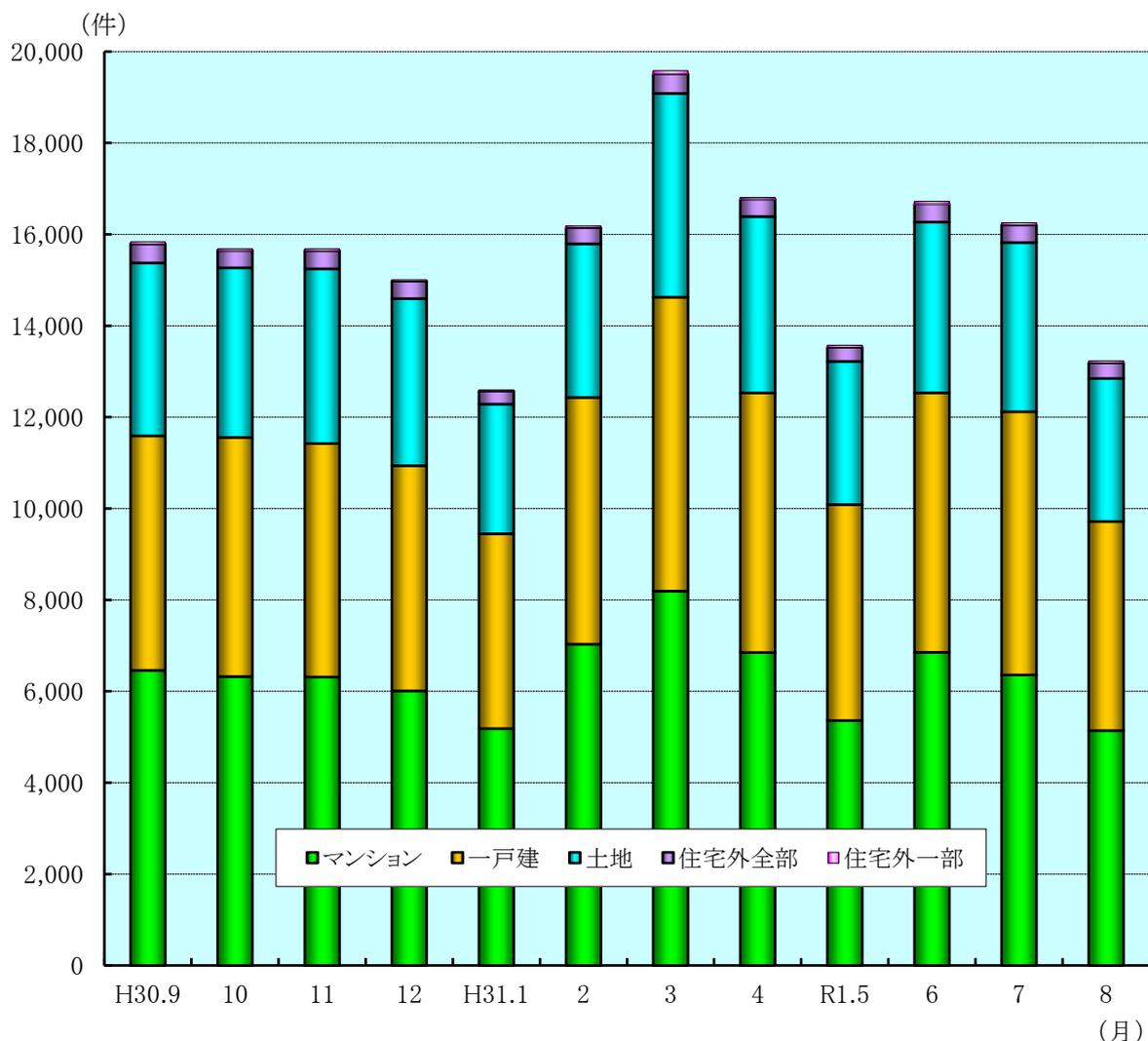
注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成30年				平成31年				令和元年			
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	15,837 (1.1)	15,685 (0.3)	15,685 (10.1)	15,007 (1.3)	12,597 (4.0)	16,182 (5.3)	19,582 (10.1)	16,807 (8.0)	13,571 (-3.6)	16,722 (1.4)	16,251 (2.8)	13,229 (5.0)
マンション	6,458 (2.8)	6,324 (1.1)	6,312 (9.8)	6,009 (0.0)	5,183 (1.0)	7,031 (4.3)	8,193 (9.2)	6,847 (6.5)	5,359 (-2.7)	6,853 (3.6)	6,357 (0.9)	5,140 (8.0)
一戸建	5,130 (0.5)	5,233 (-0.1)	5,108 (7.2)	4,929 (4.6)	4,265 (7.1)	5,400 (6.8)	6,432 (13.2)	5,681 (13.2)	4,727 (-2.2)	5,678 (4.9)	5,761 (10.0)	4,575 (8.6)
土地	3,786 (1.5)	3,710 (1.7)	3,825 (16.0)	3,654 (2.2)	2,837 (9.0)	3,362 (6.2)	4,458 (10.0)	3,862 (5.5)	3,134 (-6.5)	3,737 (-6.5)	3,701 (-2.6)	3,130 (-1.8)
住宅外全部	414 (-13.9)	377 (-12.9)	396 (3.1)	384 (-16.7)	283 (-16.3)	354 (-2.5)	430 (-14.7)	381 (-3.3)	308 (-12.7)	399 (-5.7)	384 (-5.2)	341 (-12.8)
住宅外一部	49 (-18.3)	41 (-25.5)	44 (-24.1)	31 (-46.6)	29 (-48.2)	35 (-18.6)	69 (32.7)	36 (-32.1)	43 (30.3)	55 (17.0)	48 (-9.4)	43 (-8.5)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位:%)

企業名	実績内容	2017(H29)/3		2018(H30)/3		2019(H31)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグループ	取扱高(百万円)	1,482,126	4.1	1,568,074	0.4	1,706,843	8.8
	仲介件数(件)	38,612	2.1	40,658	1.2	41,533	2.2
	手数料収入(百万円)	77,357	2.3	80,035	3.5	85,008	6.2
	店舗数	278		281		281	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,193,044	12.0	1,257,507	5.4	1,326,357	5.5
	仲介件数(件)	36,108	0.3	37,058	2.6	37,643	1.6
	手数料収入(百万円)	61,216	8.7	66,310	8.3	69,615	5.0
	店舗数	260		266		270	
東急リバブル	取扱高(百万円)	1,100,370	-9.2	1,315,594	19.6	1,245,530	-5.3
	仲介件数(件)	23,278	6.1	24,410	4.9	25,570	4.8
	手数料収入(百万円)	51,869	7.2	54,897	5.8	60,149	-
	店舗数	168		174		182	
野村不動産グループ	取扱高(百万円)	745,147	4.4	800,739	7.5	767,324	-4.2
	仲介件数(件)	8,272	7.3	8,561	3.5	8,922	4.2
	手数料収入(百万円)	30,283	8.0	31,637	4.5	33,136	4.7
	店舗数	78		83		86	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	450,897	7.6	495,124	9.8	504,218	1.8
	仲介件数(件)	7,362	2.1	7,878	7.0	7,935	0.7
	手数料収入(百万円)	19,007	11.2	20,231	6.4	20,656	2.1
	店舗数	72		72		72	
三菱UFJ不動産販売	取扱高(百万円)	426,896	-3.4	481,664	12.8	414,929	-13.9
	仲介件数(件)	5,574	-8.3	5,759	3.3	5,569	-3.3
	手数料収入(百万円)	17,387	0.2	19,403	11.6	17,567	-9.5
	店舗数	43		45		48	
みずほ不動産販売	取扱高(百万円)	335,150	-34.6	396,129	18.2	384,535	-2.9
	仲介件数(件)	4,231	1.9	4,237	0.1	4,125	-2.6
	手数料収入(百万円)	14,098	3.9	15,623	10.8	15,388	-1.5
	店舗数	45		44		42	
三菱地所 リアルエステートサービス	取扱高(百万円)	308,884	58.3	234,366	-24.1	307,369	31.1
	仲介件数(件)	1,314	2.8	1,162	-11.6	1,129	-2.8
	手数料収入(百万円)	9,214	22.3	9,614	4.3	9,871	2.7
	店舗数	9		9		8	
大京グループ	取扱高(百万円)	172,174	6.5	173,254	0.6	168,606	-2.7
	仲介件数(件)	6,828	4.0	9,805	-0.3	6,580	-3.3
	手数料収入(百万円)	8,199	4.6	7,979	-2.7	7,666	-3.9
	店舗数	70		74		75	
東宝ハウスグループ	取扱高(百万円)	112,710	24.8	136,358	21.0	158,053	15.9
	仲介件数(件)	3,615	19.7	3,951	9.3	4,708	19.2
	手数料収入(百万円)	5,347	23.5	6,309	18.0	7,472	18.4
	店舗数	12		14		15	
大和ハウスグループ	取扱高(百万円)	0	-	153,567	4.1	215,957	29.4
	仲介件数(件)	0	-	3,611	-1.6	3,552	2.5
	手数料収入(百万円)	0	-	6,121	3.6	7,001	17.0
	店舗数	0		48		68	
住友林業ホームサービス	取扱高(百万円)	143,884	10.7	145,695	1.3	137,385	-5.7
	仲介件数(件)	4,267	8.0	4,298	0.7	4,227	-1.7
	手数料収入(百万円)	6,514	14.7	6,711	3.0	6,460	-3.7
	店舗数	44		47		50	
大成有楽不動産販売 グループ	取扱高(百万円)	170,281	15.3	162,876	-4.3	148,491	-8.8
	仲介件数(件)	4,368	3.5	4,259	-2.5	4,029	-5.4
	手数料収入(百万円)	7,475	10.8	7,025	-6.0	6,397	-8.9
	店舗数	39		39		39	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	99,459	5.9	101,788	2.3	113,732	11.7
	仲介件数(件)	3,880	3.5	4,076	5.1	4,349	6.7
	手数料収入(百万円)	4,986	4.7	5,327	6.8	5,855	9.9
	店舗数	43		44		44	
スターツグループ	取扱高(百万円)	120,339	15.8	120,739	0.3	113,920	-5.6
	仲介件数(件)	2,568	-0.3	2,412	-6.1	2,224	-7.8
	手数料収入(百万円)	4,936	1.9	5,392	9.2	5,392	0.0
	店舗数	100		102		105	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	90,963	20.0	86,166	-5.3	97,924	13.6
	仲介件数(件)	1,774	20.7	1,952	10.0	2,105	7.8
	手数料収入(百万円)	3,673	27.9	3,578	-2.6	3,771	5.3
	店舗数	32		34		35	

企業名	実績内容	2017(H29)/3		2018(H30)/3		2019(H31)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	84,430	-6.5	116,056	37.5	101,102	-12.9
	仲介件数(件)	888	-6.5	908	2.3	1,056	16.3
	手数料収入(百万円)	3,059	-5.4	3,420	11.8	3,543	3.6
	店舗数	13		14		14	
三菱地所ハウスネット	取扱高(百万円)	69,284	6.1	70,425	1.6	73,022	3.7
	仲介件数(件)	1,427	2.3	1,421	-0.4	1,394	-1.9
	手数料収入(百万円)	2,754	9.4	2,729	-0.9	2,811	3.0
	店舗数	17		19		20	
ポラスグループ ・中央住宅	取扱高(百万円)	49,584	4.2	44,312	-10.6	47,504	7.2
	仲介件数(件)	2,414	3.4	2,138	-11.4	2,251	5.3
	手数料収入(百万円)	2,444	0.7	2,202	-9.9	2,370	7.6
	店舗数	21		23		23	
日本土地建物販売	取扱高(百万円)	94,599	4.6	91,184	-3.6	68,416	-25.0
	仲介件数(件)	465	-26.2	430	-7.5	296	-31.2
	手数料収入(百万円)	2,980	-11.9	3,535	18.6	2,205	-37.6
	店舗数	8		8		9	
小田急不動産	取扱高(百万円)	55,052	20.1	48,128	2.6	45,728	-5.0
	仲介件数(件)	1,289	4.5	1,349	6.1	1,328	-1.6
	手数料収入(百万円)	2,073	9.6	2,141	12.8	2,051	-4.2
	店舗数	20		20		20	
朝日住宅	取扱高(百万円)	29,159	9.8	27,376	-6.1	27,677	1.1
	仲介件数(件)	985	3.0	975	-1.0	998	2.4
	手数料収入(百万円)	1,166	5.4	1,198	2.7	1,195	-0.3
	店舗数	9		9		9	
京王不動産	取扱高(百万円)	27,408	15.4	27,062	-1.3	27,422	1.3
	仲介件数(件)	730	6.0	697	-4.5	694	0.0
	手数料収入(百万円)	1,224	16.7	1,204	-1.6	1,167	-3.1
	店舗数	11		11		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	19,290	-3.2	18,421	-4.5	20,320	10.3
	仲介件数(件)	577	-3.7	616	6.8	660	7.1
	手数料収入(百万円)	919	-2.5	917	-0.8	1,026	11.9
	店舗数	9		9		8	
京急不動産	取扱高(百万円)	18,975	6.0	24,167	48.7	17,715	-26.7
	仲介件数(件)	588	9.9	523	-1.9	531	1.5
	手数料収入(百万円)	1,085	24.9	813	-16.6	771	-5.2
	店舗数	10		10		12	
センチュリー21	取扱高(百万円)	698,229	6.0	674,499	-3.4	676,484	0.3
	仲介件数(件)	27,336	4.7	26,514	-3.0	26,787	1.0
	手数料収入(百万円)	33,010	10.5	31,608	-4.2	31,132	-1.5
	店舗数	921		935		954	
イエステーション	取扱高(百万円)	108,589	5.0	112,329	3.4	102,271	-9.0
	仲介件数(件)	8,009	4.3	8,180	2.1	7,728	-5.5
	手数料収入(百万円)	6,006	6.8	6,098	1.5	5,978	-2.0
	店舗数	131		139		144	
MEgroup	取扱高(百万円)	-	-	46,852	6.1	64,240	45.5
	仲介件数(件)	-	-	1,832	7.0	1,987	16.1
	手数料収入(百万円)	-	-	3,966	6.3	4,818	21.5
	店舗数	-	-	8		8	

資料:住宅新報社「住宅新報」調べ。

<注記(2019/3)>

- ①原則、売買仲介のみの数字で両手取引は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。-はマイナス。
- ②東急リバブルは、手数料収入について18年度から集計方法を変更したため前期比の記載なし。
- ③野村不動産グループは野村不動産と野村不動産アーバンネットの合計。
- ④日本土地建物販売(10月期決算)は3月期換算。
- ⑤東京建物不動産販売は12月期決算。
- ⑥東宝ハウスグループは東宝ハウス溝の口が2018年9月にオープンし15社になった。
- ⑦センチュリー21はセンチュリー21加盟店の実績の合計。
- ⑧MEgroupは手数料収入に一部その他収益を含む

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成27年度			平成28年度			平成29年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	18,615	9,172	27,787	19,716	10,489	30,205	18,311	9,217	27,528
青森県	3,395	401	3,796	3,722	429	4,151	3,548	424	3,972
岩手県	2,537	501	3,038	2,695	661	3,356	2,921	698	3,619
宮城県	4,924	4,430	9,354	4,629	4,483	9,112	4,545	4,506	9,051
秋田県	2,260	398	2,658	2,500	391	2,891	2,403	394	2,797
山形県	2,897	443	3,340	2,769	439	3,208	2,688	512	3,200
福島県	3,864	1,294	5,158	4,167	1,330	5,497	4,282	1,323	5,605
茨城県	7,057	2,525	9,582	7,128	2,489	9,617	6,647	2,311	8,958
栃木県	2,539	1,238	3,777	2,898	1,291	4,189	2,975	1,277	4,252
群馬県	4,083	1,352	5,435	4,416	1,476	5,892	4,466	1,704	6,170
埼玉県	11,963	14,376	26,339	11,989	14,423	26,412	12,589	15,721	28,310
千葉県	11,338	11,396	22,734	12,708	11,876	24,584	13,548	13,620	27,168
東京都	21,812	117,229	139,041	21,640	123,559	145,199	22,429	130,687	153,116
神奈川県	21,146	50,065	71,211	24,249	55,930	80,179	24,509	59,576	84,085
新潟県	4,944	1,701	6,645	5,005	1,843	6,848	5,092	1,751	6,843
富山県	2,470	671	3,141	2,502	723	3,225	2,591	751	3,342
石川県	2,629	1,107	3,736	2,797	1,044	3,841	2,840	1,259	4,099
福井県	966	355	1,321	1,099	407	1,506	1,062	401	1,463
山梨県	1,576	737	2,313	1,912	902	2,814	1,839	883	2,722
長野県	4,391	1,483	5,874	4,900	1,627	6,527	8,052	2,678	10,730
岐阜県	3,140	2,358	5,498	3,217	2,409	5,626	3,381	3,394	6,775
静岡県	6,891	6,316	13,207	7,093	6,480	13,573	7,235	6,866	14,101
愛知県	7,367	12,153	19,520	8,154	14,020	22,174	8,879	16,337	25,216
三重県	4,157	1,919	6,076	4,288	2,066	6,354	4,277	2,039	6,316
滋賀県	2,832	2,343	5,175	2,742	2,174	4,916	2,755	2,112	4,867
京都府	8,139	6,362	14,501	6,668	5,212	11,880	8,197	7,904	16,101
大阪府	20,475	34,846	55,321	20,853	37,253	58,106	20,397	40,654	61,051
兵庫県	11,287	18,249	29,536	11,532	18,613	30,145	11,508	18,932	30,440
奈良県	3,265	2,214	5,479	2,766	1,775	4,541	3,031	2,114	5,145
和歌山県	2,324	950	3,274	2,338	915	3,253	2,307	927	3,234
鳥取県	1,158	875	2,033	1,311	1,022	2,333	1,387	2,219	3,606
島根県	1,706	720	2,426	1,739	778	2,517	1,753	796	2,549
岡山県	4,180	2,332	6,512	4,147	2,525	6,672	4,428	2,920	7,348
広島県	5,345	4,656	10,001	5,543	4,716	10,259	5,622	4,910	10,532
山口県	2,953	1,367	4,320	3,170	1,527	4,697	3,233	1,521	4,754
徳島県	1,478	1,883	3,361	1,643	2,513	4,156	1,886	3,092	4,978
香川県	1,997	1,240	3,237	1,977	1,264	3,241	2,021	1,300	3,321
愛媛県	2,440	1,319	3,759	2,885	1,741	4,626	2,680	1,481	4,161
高知県	1,526	1,247	2,773	1,518	1,217	2,735	1,549	1,800	3,349
福岡県	10,394	21,736	32,130	11,236	23,080	34,316	11,240	27,683	38,923
佐賀県	1,625	621	2,246	1,805	635	2,440	1,846	669	2,515
長崎県	3,618	1,466	5,084	3,411	1,208	4,619	3,374	1,390	4,764
熊本県	4,108	2,203	6,311	3,020	1,432	4,452	4,276	1,922	6,198
大分県	3,247	4,482	7,729	3,174	4,613	7,787	3,430	4,889	8,319
宮崎県	2,860	1,469	4,329	2,893	1,064	3,957	2,831	1,114	3,945
鹿児島県	4,190	4,240	8,430	4,161	2,139	6,300	4,320	2,468	6,788
沖縄県	161	4,231	4,392	211	4,546	4,757	229	4,962	5,191
計	258,269	364,671	622,940	266,936	382,749	649,685	275,409	416,108	691,517

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

【土地】

種 類		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
総 数	件数	9,281,782	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065
	個数	21,805,510	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248
土地の表示登記	件数	2,713,765	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850
	個数	5,676,122	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692
所有権の保存	件数	40,839	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651	28,787
	個数	127,395	125,630	109,439	99,706	108,491	93,759	99,829	96,569	91,951	84,293
相続等による 所有権の移転	件数	765,903	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713	947,835
	個数	3,185,202	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660	3,928,006
売買による 所有権の移転	件数	1,179,483	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100
	個数	2,201,603	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162
そ の 他	件数	4,581,792	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493
	個数	10,615,188	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095

【建物】

種 類		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
総 数	件数	3,523,328	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453
	個数	7,777,858	7,550,536	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309
建物の表示登記	件数	1,160,879	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125
	個数	1,334,353	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870
所有権の保存	件数	617,628	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337	608,601
	個数	653,186	604,383	611,286	642,879	675,533	672,020	645,705	635,774	651,195	631,749
相続等による 所有権の移転	件数	137,209	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982	157,151
	個数	448,466	477,902	511,247	533,624	562,477	595,347	582,312	588,977	616,095	634,722
売買による 所有権の移転	件数	277,587	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731	353,794
	個数	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270
そ の 他	件数	1,330,025	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782
	個数	4,853,968	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区分	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
総数	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270
札幌法務局管内	22,065	22,901	24,717	25,861	26,967	29,875	28,796	28,322
北海道								
札幌	15,258	15,759	17,043	18,147	18,730	21,298	19,862	19,334
函館	1,375	1,484	1,581	1,720	1,689	1,770	1,841	1,885
旭川	2,575	2,774	2,985	3,000	3,210	3,248	3,461	3,393
釧路	2,857	2,884	3,108	2,994	3,338	3,559	3,632	3,710
仙台法務局管内	21,291	22,948	24,444	25,201	26,089	28,032	27,360	26,812
宮城県								
仙台	7,274	7,692	8,502	8,689	8,940	9,766	9,485	8,950
青森県								
青森	3,083	3,135	3,108	3,221	3,355	3,513	3,498	3,488
岩手県								
盛岡	2,414	2,516	2,707	2,846	2,902	3,023	3,198	3,164
秋田県								
秋田	1,847	2,011	2,073	2,326	2,395	2,703	2,457	2,524
山形県								
山形	2,145	2,246	2,476	2,506	2,834	2,711	2,751	2,796
福島県								
福島	4,528	5,348	5,578	5,613	5,663	6,316	5,971	5,890
東京法務局管内	241,891	257,245	288,369	284,257	305,722	317,107	333,321	332,211
東京都								
東京	96,875	107,550	121,546	120,467	133,816	139,357	146,192	148,466
茨城県								
水戸	5,973	6,600	7,378	7,650	7,894	7,876	8,647	8,415
栃木県								
宇都宮	5,481	5,328	5,548	6,084	6,269	6,823	8,596	6,974
群馬県								
前橋	4,728	4,913	5,010	5,238	5,523	5,981	5,918	5,843
埼玉県								
さいたま	25,099	26,784	30,378	29,594	30,585	32,414	33,552	32,030
千葉県								
千葉	26,216	26,742	28,604	29,871	30,926	31,493	33,322	31,406
神奈川県								
横浜	49,605	50,339	55,325	52,996	58,157	59,310	62,465	59,575
新潟県								
新潟	6,331	6,197	6,813	6,959	7,131	7,707	7,997	7,530
山梨県								
甲府	2,975	2,906	3,448	3,356	3,387	3,492	3,446	3,347
長野県								
長野	6,719	7,099	7,462	7,408	7,404	7,669	7,889	13,113
静岡県								
静岡	11,889	12,787	16,857	14,634	14,630	14,985	15,297	15,512
名古屋法務局管内	38,900	38,783	41,755	42,291	43,815	47,102	46,390	45,503
愛知県								
名古屋	21,720	21,782	24,186	24,070	24,718	25,194	25,504	25,644
富山県								
富山	2,503	2,730	2,634	2,665	2,790	2,910	3,091	2,878
石川県								
金沢	3,143	3,329	3,406	3,699	3,608	3,936	3,987	3,845
福井県								
福井	1,431	1,688	1,710	1,630	1,686	1,667	1,852	1,729
岐阜県								
岐阜	4,965	4,392	4,431	4,660	5,009	5,443	5,535	5,469
三重県								
津	5,138	4,862	5,388	5,567	6,004	7,952	6,421	5,938
大阪法務局管内	110,107	109,375	116,530	120,830	128,345	130,641	133,951	137,128
大阪府								
大阪	51,344	52,746	54,612	56,582	60,832	63,719	65,356	63,809
滋賀県								
大津	5,224	5,446	5,556	6,422	5,635	5,480	5,333	6,244
京都府								
京都	14,605	15,081	17,338	18,804	21,180	19,548	20,679	19,653
兵庫県								
神戸	29,913	27,982	30,528	30,459	31,876	33,081	33,456	38,180
奈良県								
奈良	5,124	4,855	4,806	4,829	5,063	4,942	5,261	5,373
和歌山県								
和歌山	3,897	3,265	3,690	3,734	3,759	3,871	3,866	3,869
広島法務局管内	20,847	21,399	21,837	22,767	23,947	26,000	26,329	26,234
広島県								
広島	9,325	9,202	9,416	9,484	10,400	11,080	10,995	10,846
鳥取県								
鳥取	1,306	1,361	1,467	1,509	1,694	1,941	1,921	1,712
島根県								
松江	1,466	1,325	1,382	1,529	1,537	1,609	1,781	1,807
岡山県								
岡山	4,856	5,425	5,545	5,935	5,853	6,311	6,278	6,516
山口県								
山口	3,894	4,086	4,027	4,310	4,463	5,059	5,354	5,353
高松法務局管内	10,251	11,468	10,849	10,991	11,629	12,792	12,597	12,333
香川県								
高松	2,665	3,016	2,809	3,067	3,296	3,626	3,792	3,778
徳島県								
徳島	2,305	2,612	2,411	2,466	2,393	2,707	2,555	2,396
愛媛県								
松山	3,635	4,145	3,826	3,710	4,024	4,381	4,239	4,048
高知県								
高知	1,646	1,695	1,803	1,748	1,916	2,078	2,011	2,111
福岡法務局管内	48,092	49,387	50,954	52,555	56,974	58,936	61,159	60,727
福岡県								
福岡	22,592	23,313	23,305	24,386	26,779	27,934	28,537	28,187
佐賀県								
佐賀	1,858	1,855	2,075	2,047	2,135	2,380	2,435	2,454
長崎県								
長崎	3,858	3,752	3,952	3,642	3,984	4,251	4,604	4,735
熊本県								
熊本	4,434	4,637	4,955	5,104	5,581	5,125	5,154	5,693
大分県								
大分	3,415	3,385	3,593	3,930	4,317	4,369	4,988	4,518
宮城県								
宮崎	3,058	3,130	3,261	3,470	3,693	3,655	3,905	3,768
鹿児島県								
鹿児島	4,441	4,464	4,314	4,590	4,973	5,438	5,513	5,401
沖縄県								
那覇	4,436	4,851	5,499	5,386	5,512	5,784	6,023	5,971

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

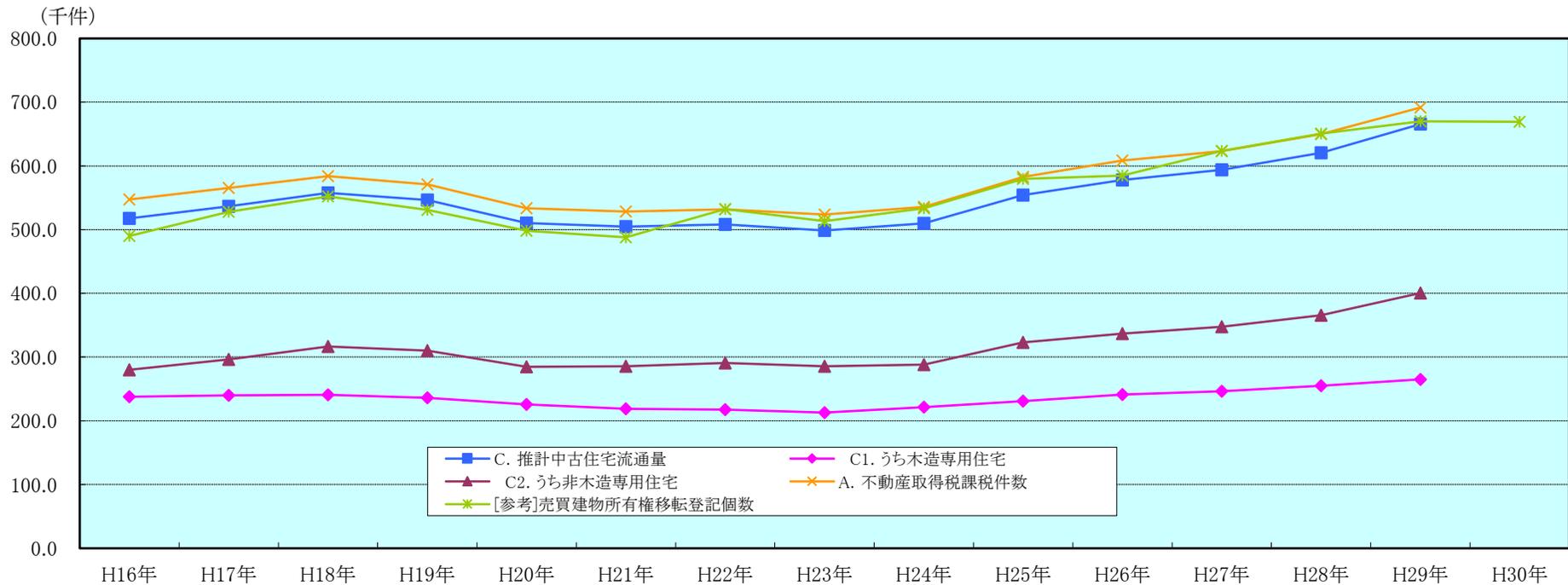
(単位:千件)

区分	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年
A. 不動産取得税課税件数	547.2	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	-
A1. うち木造専用住宅	251.2	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	-
A2. うち非木造専用住宅	296.0	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	-
B. 贈与件数	29.5	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	-
C. 推計中古住宅流通量	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	-
C1. うち木造専用住宅	237.7	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	-
C2. うち非木造専用住宅	280.0	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	490.1	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	669.3

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



(単位:千件)

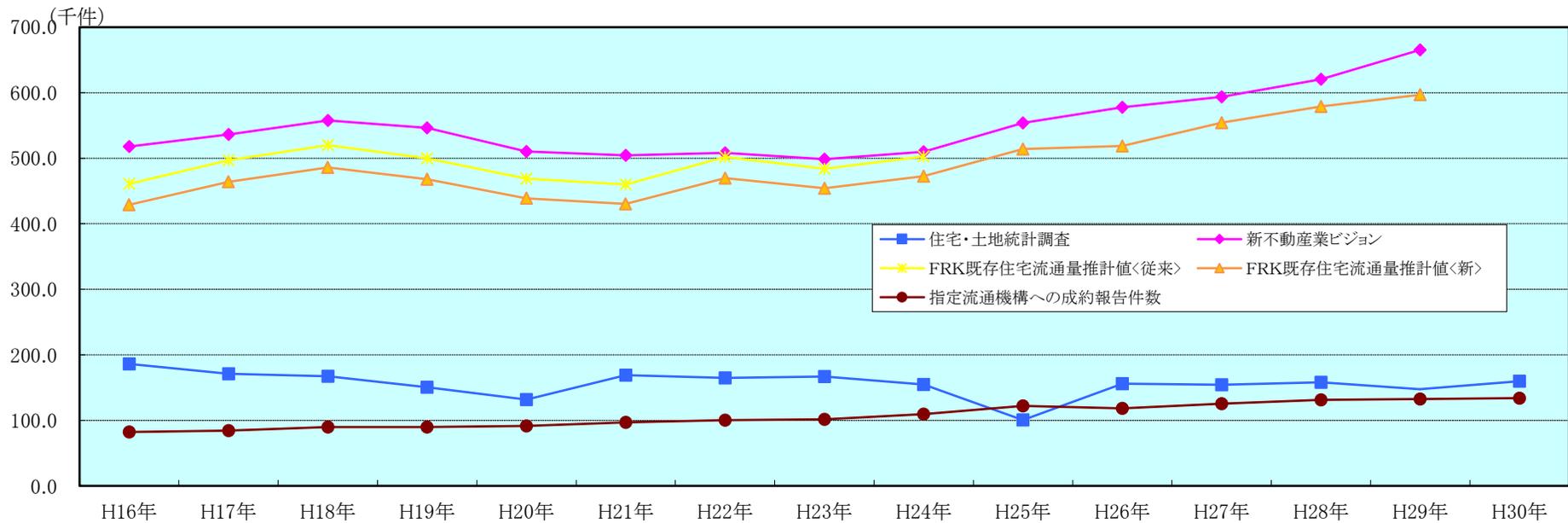
区分	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	186.1	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	461.0	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	429.0	464.0	486.0	468.0	438.8	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	596.9	-
D.指定流通機構への成約報告件数	82.2	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9

資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表、H30第104-1表)。なお、H25=H23~25分(H30公表)-H23-H24, H30=1~9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 = $\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック戸数(住調)}} \times \frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{非住宅ストック棟数(※) + 住宅ストック戸数}}$ (※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」<新>が「固定資産の価格等の概要調書」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。



年	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
不動研住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	85.98	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.48	92.19
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)								93.78	97.45	99.23	101.54	99.63	107.54	114.96	124.66	131.95	135.73	142.48

資料:(一財)日本不動産研究所「不動研住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

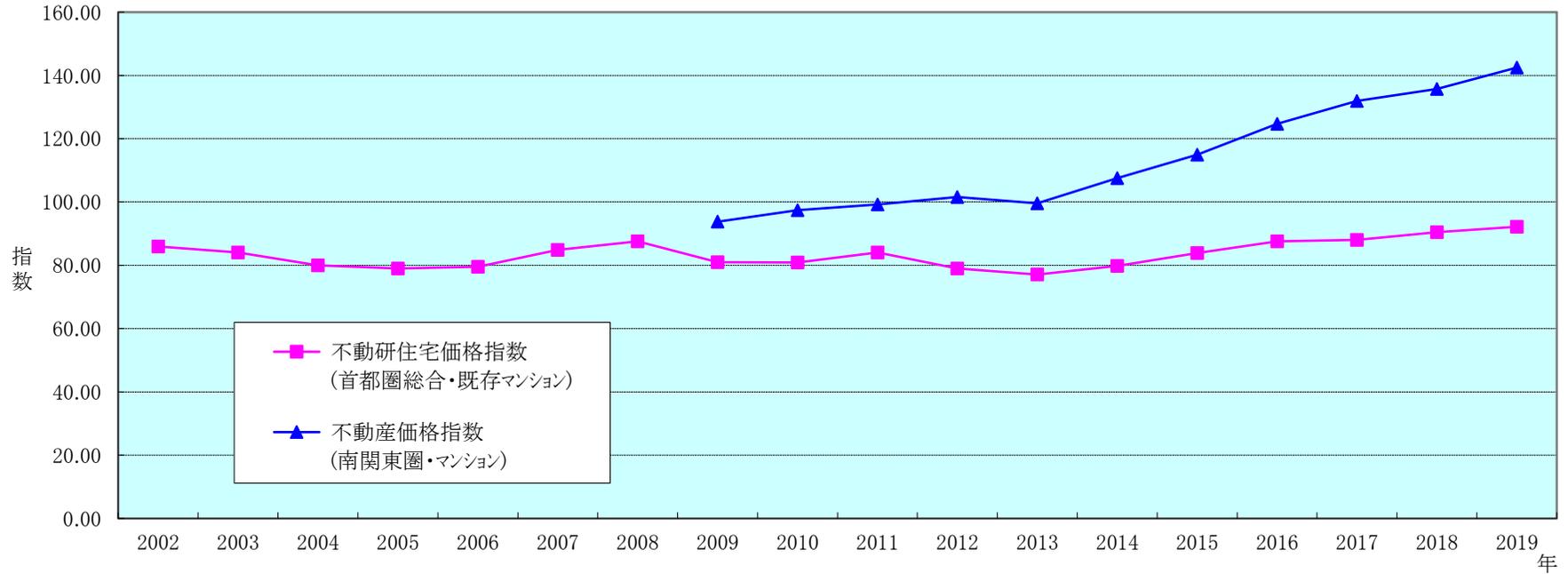
(2015年1月より日本不動産研究所が、東京証券取引所の「東証住宅価格指数」を引き継ぎ、「不動研住宅価格指数」として公表を開始した。

注1:不動研住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

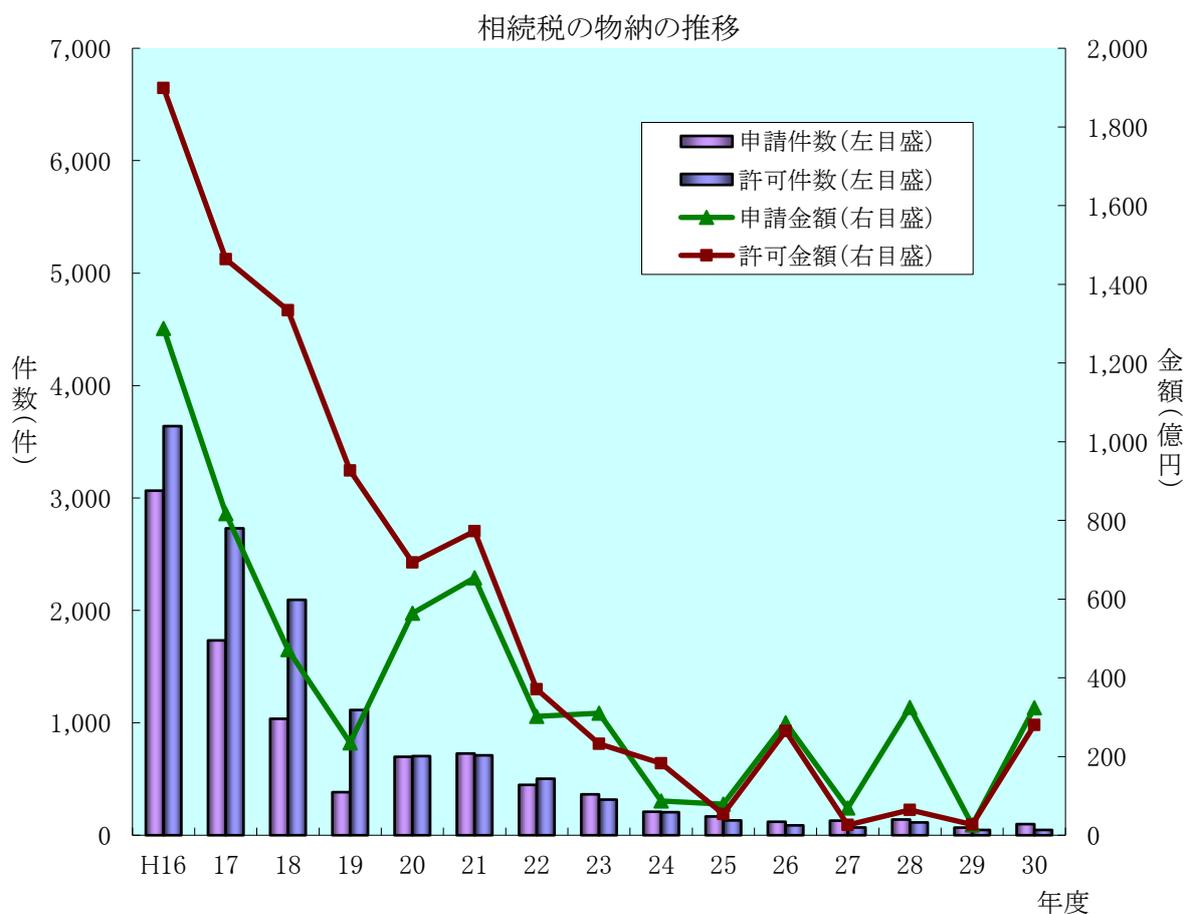
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑦ 相続税の物納の推移

(単位:件. 億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成 16 年度	3,065	3,639	1,288	1,899
平成 17 年度	1,733	2,730	817	1,464
平成 18 年度	1,036	2,094	472	1,334
平成 19 年度	383	1,114	235	927
平成 20 年度	698	704	564	693
平成 21 年度	727	711	654	773
平成 22 年度	448	503	302	371
平成 23 年度	364	317	310	232
平成 24 年度	209	205	87	183
平成 25 年度	167	132	79	54
平成 26 年度	120	88	286	265
平成 27 年度	130	69	69	26
平成 28 年度	140	114	325	64
平成 29 年度	68	47	26	27
平成 30 年度	99	47	324	280



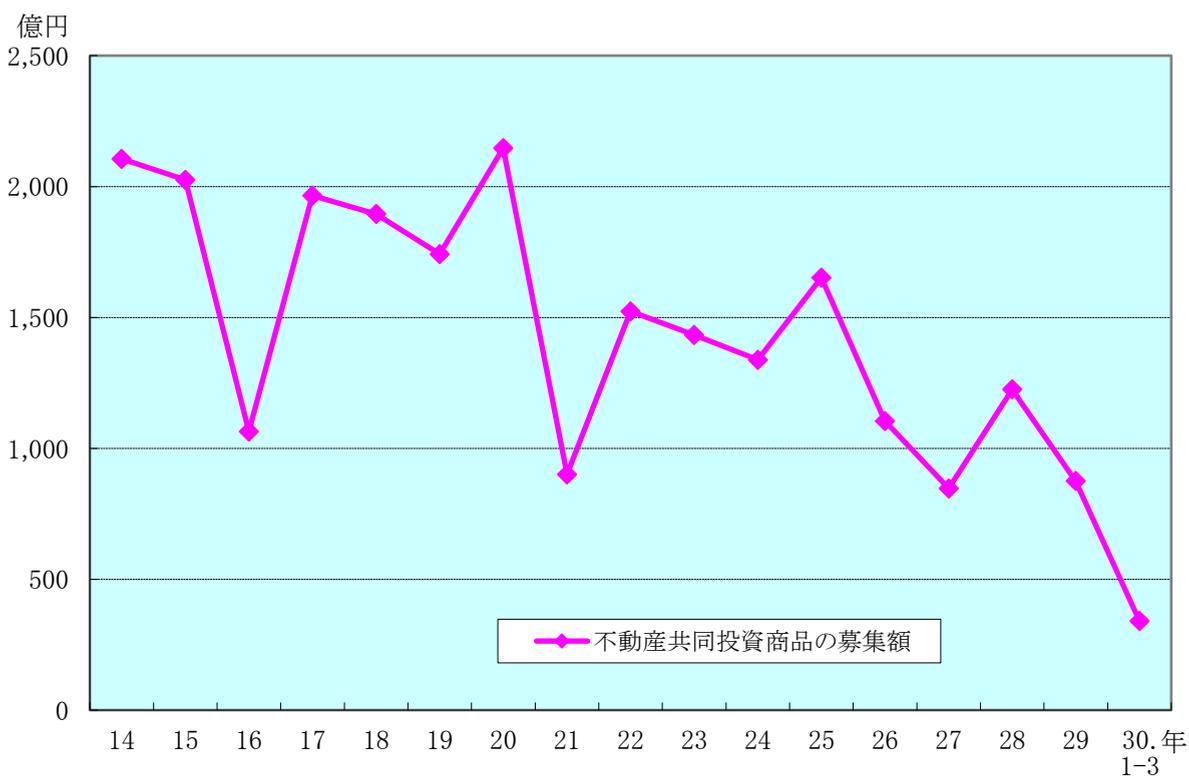
資料:国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

暦年	合計		国内					信託型	海外		日本国有鉄道 清算事業団 不動産変換 ローン							
			任意組合理	匿名組合理	賃貸型	特例事業												
施行前計 62-7.3	7,724	(226)	5,875	(159)	1,019	(22)	0	(0)	1,544	(46)	0	(0)	3,312	(91)	1,849	(67)	7,359	(5)
7.4-13	3,627	(79)	3,626	(79)	200	(5)	3,371	(70)	55	(4)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
14	2,106	(39)	2,106	(39)	13	(2)	2,093	(37)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
15	2,026	(42)	2,026	(42)	30	(3)	1,994	(38)	2	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
16	1,064	(20)	1,064	(20)	0	(0)	1,064	(20)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
17	1,966	(46)	1,966	(46)	26	(3)	1,940	(43)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
18	1,895	(62)	1,895	(62)	12	(1)	1,883	(61)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
19	1,742	(41)	1,742	(41)	70	(3)	1,672	(38)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
20	2,147	(45)	2,147	(45)	50	(3)	2,097	(42)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
21	901	(20)	901	(20)	0	(0)	901	(20)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
22	1,523	(44)	1,523	(44)	0	(0)	1,523	(44)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
23	1,433	(47)	1,433	(47)	33	(3)	1,400	(44)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
24	1,338	(37)	1,338	(37)	13	(1)	1,325	(36)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
25	1,652	(55)	1,652	(55)	26	(5)	1,625	(49)	0	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
26	1,104	(37)	1,104	(37)	65	(9)	1,038	(26)	1	(2)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
27	847	(44)	847	(44)	121	(9)	646	(25)	1	(3)	78	(7)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
28	1,225	(43)	1,225	(43)	70	(4)	694	(22)	2	(5)	459	(12)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
29	875	(80)	875	(80)	128	(16)	394	(31)	1	(3)	352	(30)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
30. 1-3	341	(29)	341	(29)	73	(7)	218	(14)	0	(0)	50	(8)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
施行後計	27,812	(810)	27,811	(810)	930	(74)	25,878	(660)	63	(19)	939	(57)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
総計	35,536	(1,036)	33,686	(969)	1,949	(96)	25,878	(660)	1,607	(65)	939	(57)	3,312	(91)	1,849	(67)	7,359	(5)



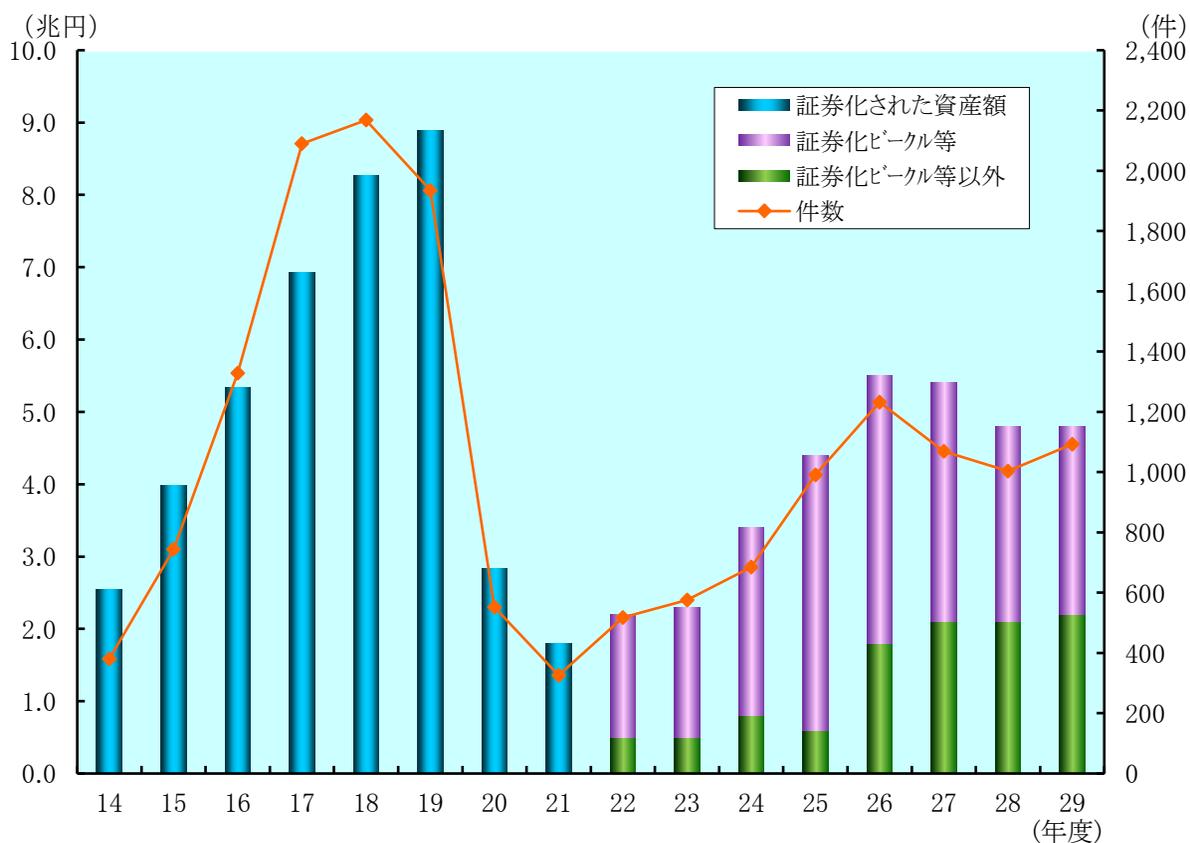
資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注:1 施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注:2 暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	証券化された資産額(兆円)		件数 (件)
	証券化 ビークル等	証券化 ビークル等以外	
平成 14 年度	2.5	-	381
平成 15 年度	4.0	-	744
平成 16 年度	5.3	-	1,329
平成 17 年度	6.9	-	2,090
平成 18 年度	8.3	-	2,168
平成 19 年度	8.9	-	1,935
平成 20 年度	2.8	-	552
平成 21 年度	1.8	-	326
平成 22 年度	2.2	1.7	518
平成 23 年度	2.3	1.8	576
平成 24 年度	3.3	2.6	685
平成 25 年度	4.4	3.8	991
平成 26 年度	5.5	3.7	1,232
平成 27 年度	5.4	3.3	1,069
平成 28 年度	4.8	2.7	1,004
平成 29 年度	4.8	2.6	1,093



資料：国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1：平成22年度調査以降は、不動産証券化のビークル等(リート、特定目的会社、GK-TKスキーム等におけるGK等及び不動産特定共同事業者をいう。以下「証券ビークル等」という)が取得した不動産又は信託受益権の資産額を調査している。リートには非上場の不動産投資法人を含む。

注2：平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産又は信託受益権の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。

注3：リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注4：平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

注5：内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

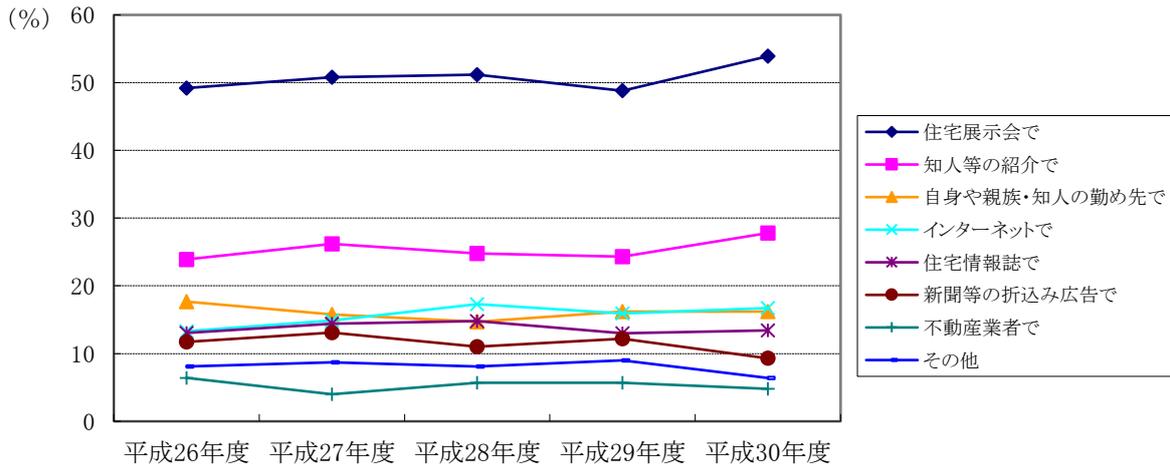
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位:%)

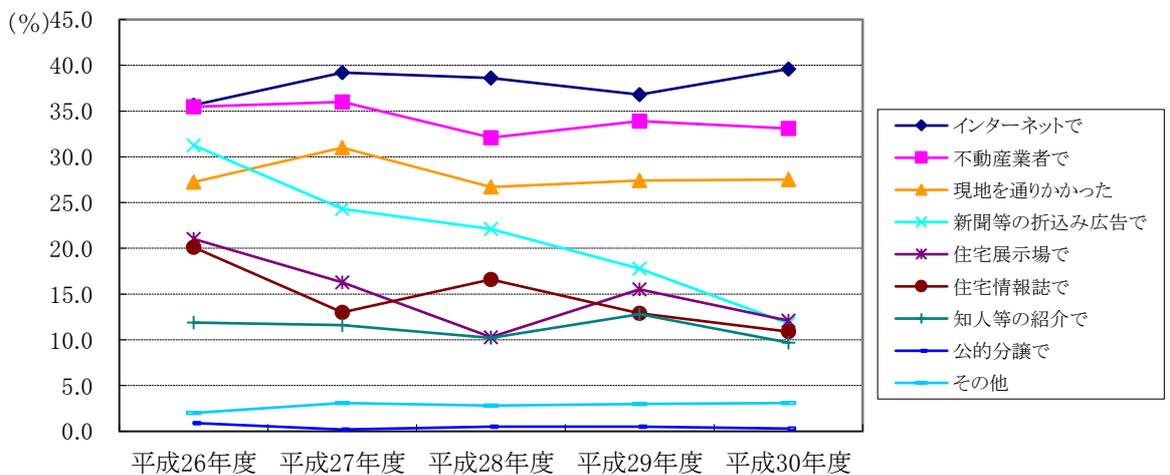
区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
住宅展示会で	49.2	50.8	51.2	48.8	53.9
知人等の紹介で	23.9	26.2	24.8	24.3	27.8
自身や親族・知人の勤め先で	17.7	15.8	14.7	16.2	16.2
インターネットで	13.3	14.9	17.3	15.9	16.7
住宅情報誌で	13.0	14.4	14.8	13.0	13.4
新聞等の折込み広告で	11.7	13.1	11.0	12.2	9.3
不動産業者で	6.4	4.0	5.7	5.7	4.8
その他	8.1	8.7	8.1	9.0	6.4



【分譲住宅】

(単位:%)

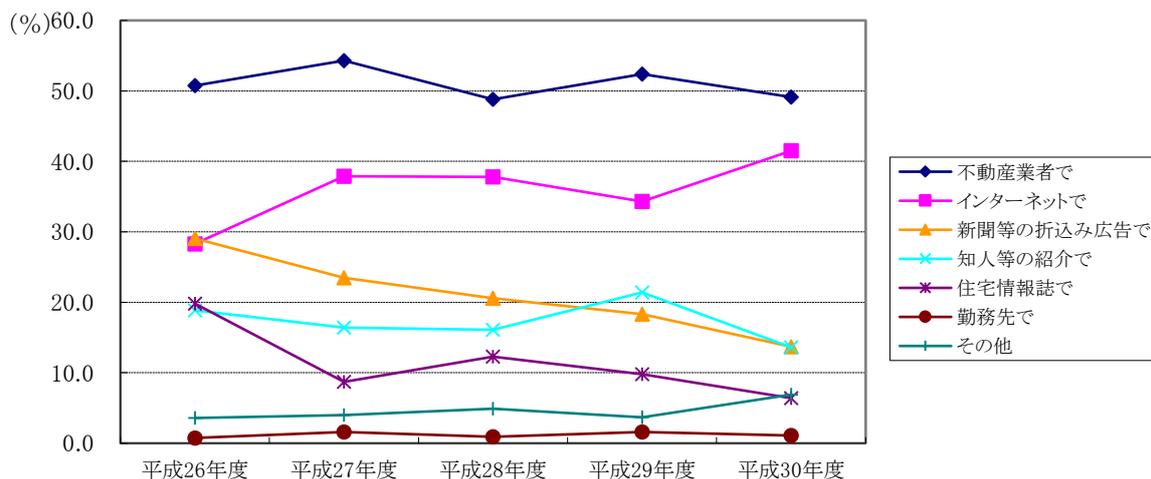
区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
インターネットで	35.6	39.2	38.6	36.8	39.6
不動産業者で	35.5	36.0	32.1	33.9	33.1
現地を通りかかった	27.2	31.0	26.7	27.4	27.5
新聞等の折込み広告で	31.3	24.3	22.1	17.8	11.8
住宅展示場で	21.0	16.3	10.3	15.5	12.1
住宅情報誌で	20.1	13.0	16.6	12.9	10.9
知人等の紹介で	11.9	11.6	10.2	12.8	9.7
公的分譲で	0.9	0.2	0.5	0.5	0.3
その他	2.0	3.1	2.8	3.0	3.1



【中古住宅】

(単位:%)

区 分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
不動産業者で	50.8	54.3	48.8	52.4	49.1
インターネットで	28.3	37.9	37.8	34.3	41.5
新聞等の折込み広告で	29.1	23.5	20.6	18.3	13.7
知人等の紹介で	18.9	16.4	16.1	21.4	13.6
住宅情報誌で	19.8	8.7	12.3	9.8	6.4
勤務先で	0.8	1.6	0.9	1.6	1.1
その他	3.6	4.0	4.9	3.7	6.9



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

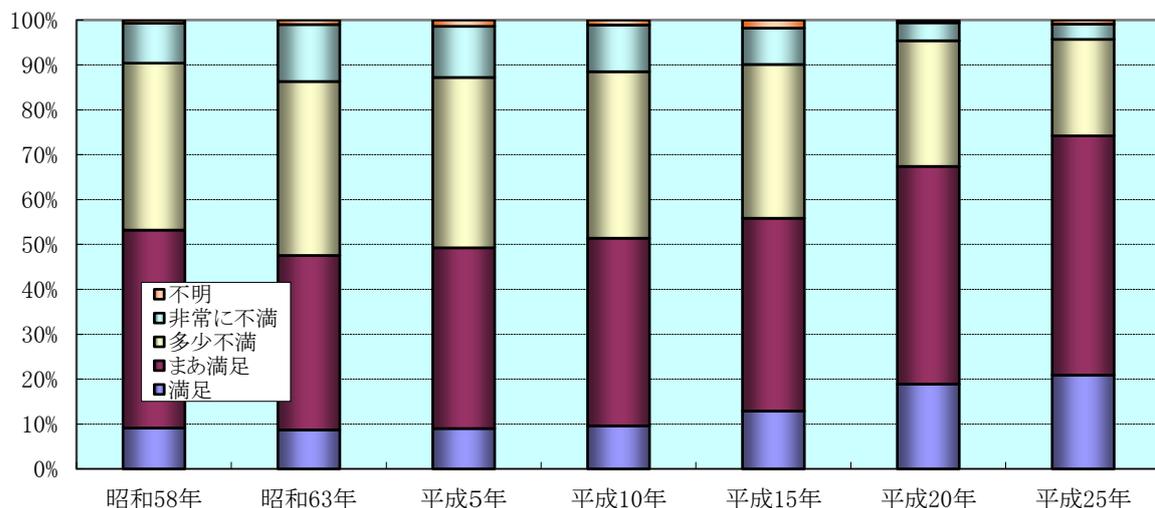
注:対象地域は、次のとおり。

「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方
a 住宅に対する評価

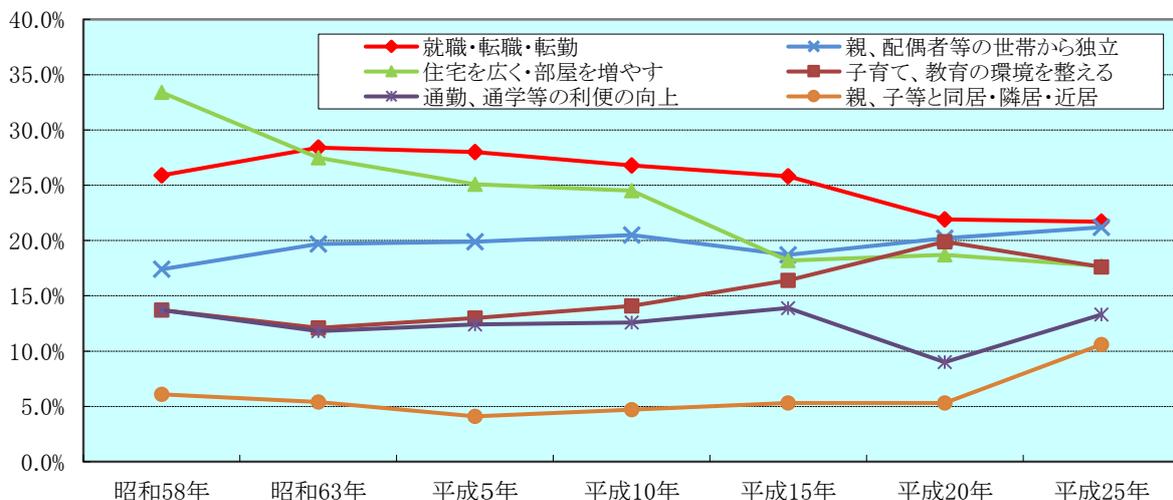
区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
満 足	9.1%	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%
ま あ 満 足	44.1%	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%
多 少 不 満	37.2%	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%
非 常 に 不 満	8.9%	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%
不 明	0.7%	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの主な目的

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
就職・転職・転勤	25.9%	28.4%	28.0%	26.8%	25.8%	21.9%	21.7%
親、配偶者等の世帯から独立	17.4%	19.7%	19.9%	20.5%	18.7%	20.2%	21.2%
住宅を広く・部屋を増やす	33.4%	27.5%	25.1%	24.5%	18.2%	18.7%	17.7%
子育て、教育の環境を整える	13.7%	12.1%	13.0%	14.1%	16.4%	19.9%	17.6%
通勤、通学等の利便の向上	13.7%	11.8%	12.4%	12.6%	13.9%	9.0%	13.3%
親、子等と同居・隣居・近居	6.1%	5.4%	4.1%	4.7%	5.3%	5.3%	10.6%

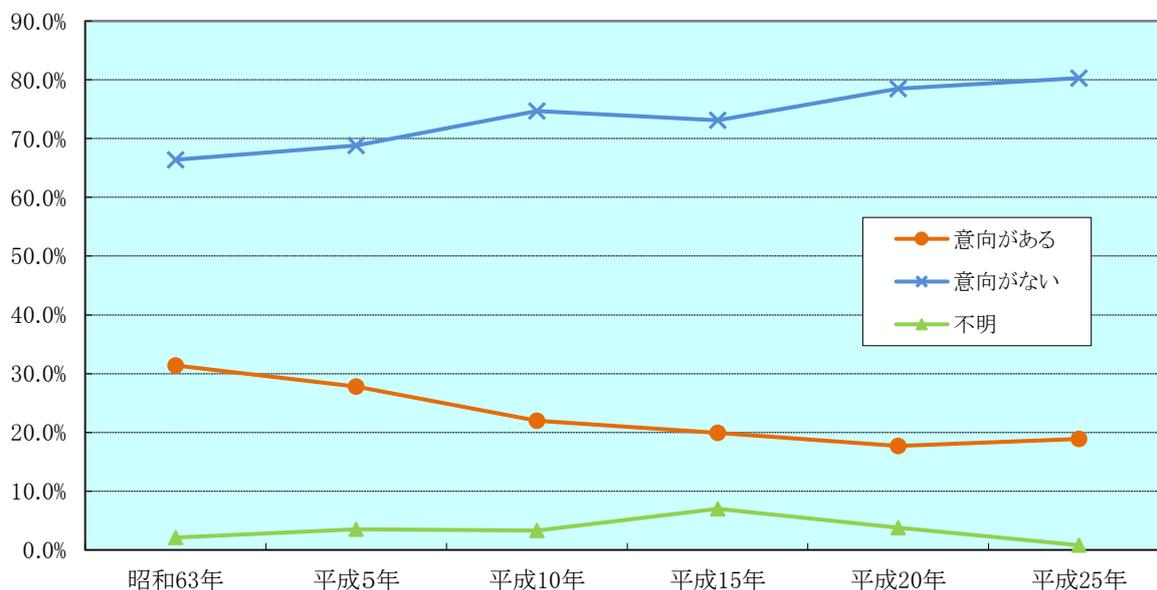


資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

注: 回答は複数回答による(平成10年調査以前は3つまで、平成15年調査以降は2つまで)。

c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
意向がある	31.4%	27.8%	22.0%	19.9%	17.7%	18.9%
意向がない	66.4%	68.8%	74.7%	73.1%	78.5%	80.3%
不 明	2.1%	3.5%	3.3%	7.0%	3.8%	0.8%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

d 今後、住み替えるとした場合の意向

区分		平成15年	平成20年	平成25年	持家のうち 平成25年	
所有関係	持 家	63.7%	65.8%	46.0%	新 築	54.2%
	借 家	5.2%	4.7%	33.6%	中 古	15.8%
	こだわらない	19.0%	19.3%	19.8%	こだわらない	30.0%
新築・中古	新 築	53.7%	51.5%			
	中 古	2.2%	2.3%			
	こだわらない	30.3%	34.5%			

資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。