2019 不動産業統計集 (3月期改訂)

3不動産流通

発行:公益財団法人不動産流通推進センター

目次3

(]	L)	土地	1取	되																																
	_	売買に																																•	1	
(2)_	上地耳	別	面積	(の)	推移	多•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	*
(3)_	上地克	刼	主体	(D)	状涉	元 (面	積))	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	*
(<u>4</u>)_	上地開	【	主体	(D)	状涉	卍 (面	積))	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	*
(5月	反引主	:体	別土	:地]	取弓	10)状	況																											
	8	a 売主	<u>:</u> •	買主	<u>:の</u>	形態	景 (件	数))	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4	*
	1	o 売主	<u>:</u> •	買主	<u>:の</u>	形態	是 (面	積))	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4	*
(2	2)	指定	流	通機	構	調査	£																													
(DÌ	首都 圏	中	古マ	・ン	ショ	ョン	成	約	物作	#-	平:	均	価	格	0	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5	*
(2) j	丘畿圏	目中	古マ	・ン	ショ	ョン	⁄成	約	物化	#:	平:	均	価	格	0	推	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6	*
(3) }	首都圏	月	建成	約	物件	‡平	均	価	格の	り	惟	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	7	*
(1)	丘畿圏	月	建成	約	物件	‡平	均	価	格の	ク:	惟	移	(土:	地	面	積	40	\sim	20	0n	n²)					•		•	•	• •	•		8	*
(5) È	首都圏	土	地成	約	物件	‡m²	i単	価	の‡	隹	移	(面	積	10	0~	-2	00	m²)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	9	*
(6) i	丘畿圏	土	地成	約	物件	‡m²	i単	価	の扌	隹	移	(面	積	10	0~	-2	00	m²)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	10	*
(7)扌	旨定济	通	機構	ŧΦì	活用	月状	、況																												
	8	a売り	物	件新	規	登録	录件	:数	のき	推利	多	(2	年	度)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	11	
	ł	っ売り	物	件成	約	報告	5件	数	の :	推利	多	(2	年	度)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	12	
	(定売り	物	件新	規	登録	录件	:数	のき	推利	多	()	替	年)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	13	*
	(1売り	物	件成	約	報告	5件	数	の :	推利	多	()	替	年)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	14	*
		e売り																																	15	*
		f売り																																	16	*
(3	3)	流通	大	手各	社(の取	效扱	髙	等(の扌	隹	移	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	17	
		課移																																		
(1)7	下動產	€取	得稅	課	税但	丰数	ξ (承	継え	分	•	専	用·	住	宅)	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•		•	19	
(_ 2)_	上地·	建	物に	.関	する	5登	記	の1	件数	汝,	及`	Ċ	個	数		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			20	
		建物⊄																																	21	
(4	- 4) 寐	折不重	加産	業ヒ	ジ	ョン	ノで	弒	算	しか	ا ځ	中.	古	住	宅	流	通	量	0)	推	計	値				•					•	•			22	
	_	无存信 无存信							-																										23	
		マンシ																																	24	*
		目続利																																	25	
		不動																																		
		- 7 下動産					1 の	募	集	額は	S	ょ	び	商	品	数	の	推	移													•			26	
		正券们																																•	27	

1	6	١	住宅需要
١	T)	•	十七亩安

①施工者・物件に関する情報収集方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 28
②住宅の住まい方	
a 住宅に対する評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 30
b 最近5年間に居住を移転した世帯とその理由(上位5位)・・・・・・・・	• 30
c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向・・・・・・・・・・・	• 31
d 今後、住み替えるとした場合の意向(全国)・・・・・・・・・・・・・・	• 31

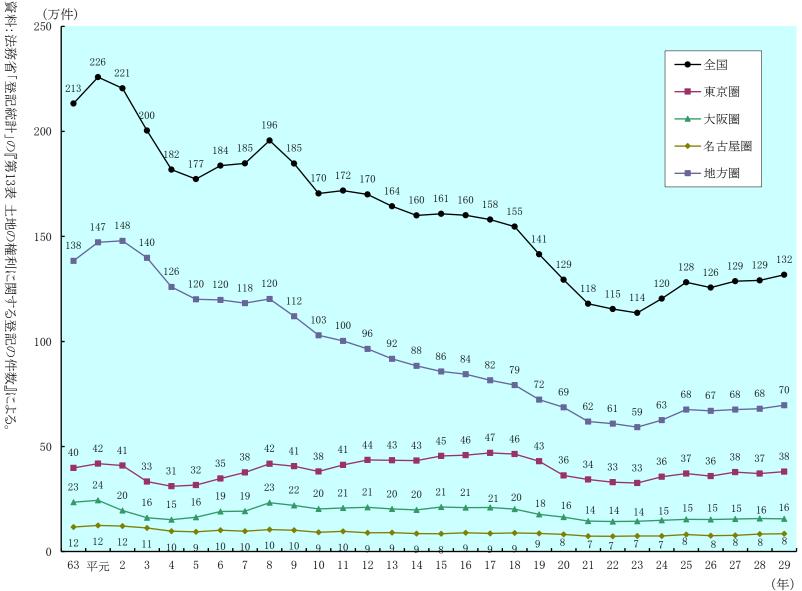
(★のついた資料は、今回更新したものです。)

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

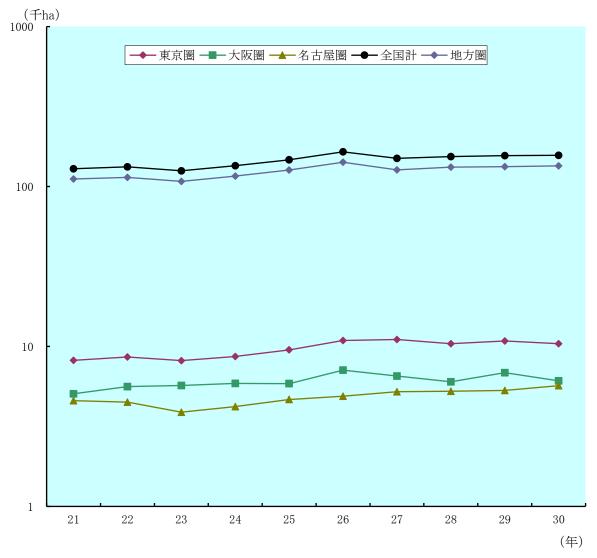
① 売買による土地取引件数の推移



② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
東京圏	8.2	8.6	8.2	8.7	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8	10.4
大阪圏	5.1	5.6	5.7	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9	6.1
名古屋圏	4.6	4.5	3.9	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3	5.7
地方圏	111.4	114.1	107.7	116.3	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0	134.6
全国計	129.2	132.8	125.5	135.1	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0	156.8



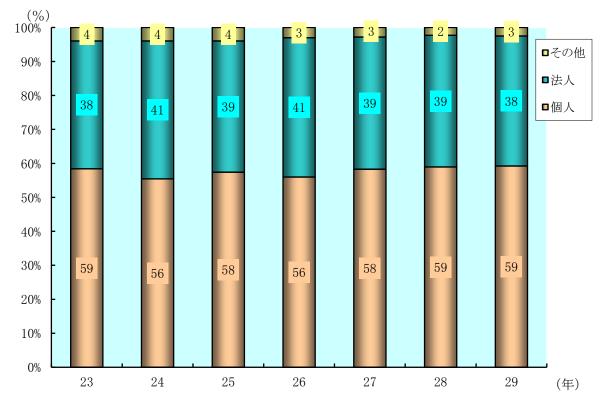
資料:国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注:地域区分は次による

東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県 大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

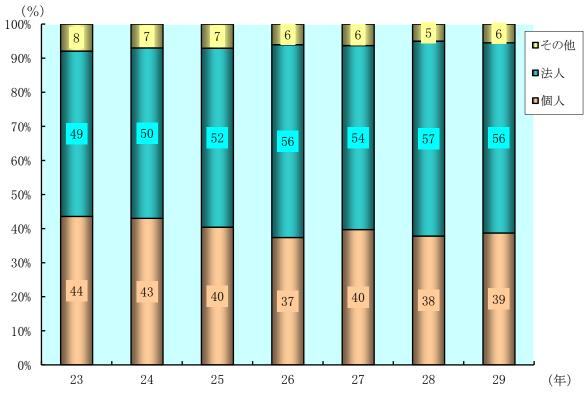
大阪圏: 大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏: 愛知県、三重県 地方圏: 上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」 「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

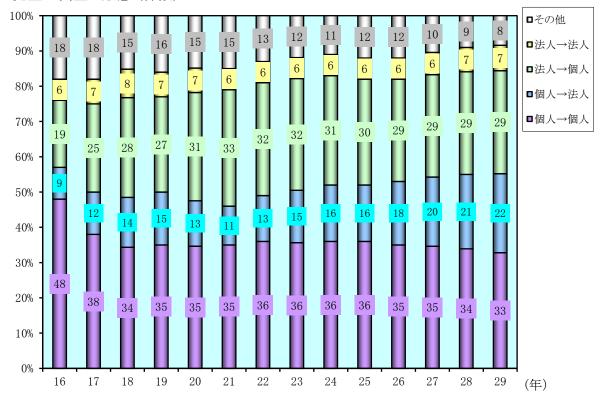
④ 土地購入主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」 「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

⑤ 取引主体別土地取引の状況

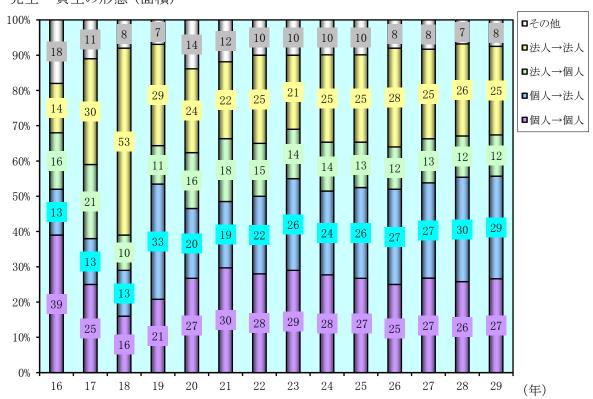
a 売主・買主の形態(件数)



資料:国土交通省「土地白書」

「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

b 売主・買主の形態(面積)



資料:国土交通省「土地白書」

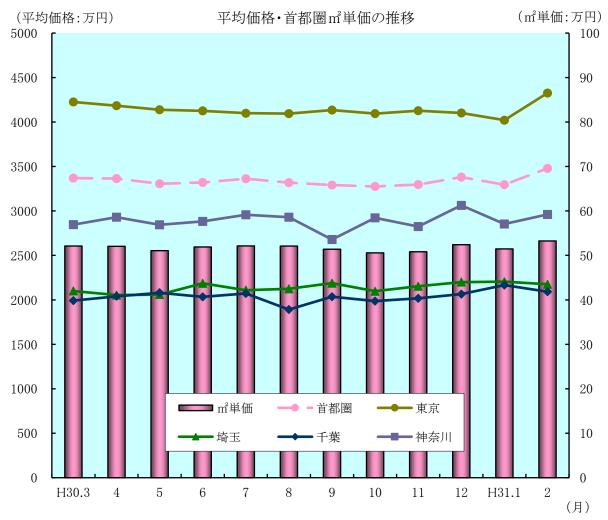
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

(2)指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

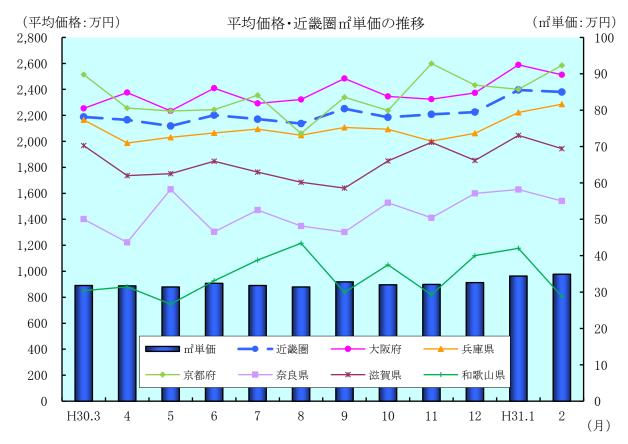
区	分	平成30年	F									平成31年	F
	<i>5</i> ,0	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	3,819	3,237	2,785	3,317	3,139	2,303	3,244	3,096	3,225	2,987	2,667	3,484
	㎡単価	52.11	52.04	51.07	51.90	52.13	52.10	51.39	50.57	50.82	52.41	51.46	53.25
	平均価格	3,369	3,364	3,305	3,320	3,362	3,318	3,292	3,275	3,297	3,380	3,294	3,479
東京	件数	1,984	1,679	1,400	1,667	1,657	1,186	1,673	1,519	1,616	1,541	1,375	1,821
	㎡単価	70.21	68.93	68.41	69.00	68.01	68.33	69.43	67.71	68.47	68.16	67.81	70.10
	平均価格	4,225	4,184	4,138	4,126	4,099	4,094	4,135	4,094	4,127	4,101	4,021	4,326
埼玉	件数	452	370	339	418	347	282	365	379	370	326	304	413
	㎡単価	30.47	30.40	30.35	32.30	31.09	31.89	31.94	31.05	31.57	32.36	32.10	31.97
	平均価格	2,100	2,054	2,060	2,186	2,109	2,124	2,188	2,098	2,154	2,200	2,205	2,176
千葉	件数	469	421	344	390	370	250	416	404	414	371	337	410
	㎡単価	26.95	27.92	27.91	27.82	28.18	26.11	27.65	27.36	27.81	28.05	29.34	28.52
	平均価格	1,992	2,040	2,080	2,034	2,072	1,891	2,035	1,987	2,018	2,064	2,166	2,092
神奈川	件数	914	767	702	842	765	585	790	794	825	749	651	840
	㎡単価	42.14	43.53	42.57	43.56	43.65	44.28	40.27	43.23	41.23	45.45	42.75	43.56
	平均価格	2,846	2,929	2,845	2,882	2,957	2,929	2,678	2,923	2,825	3,063	2,853	2,960



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移

		-, · ·		M 3 193 1	1 314	414 -> 1	ш 12				(単	位:件、	万円)	
区	分	平成30年	丰									平成314	丰	
	Ħ	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
	件数	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	,
近畿圏	㎡単価	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	,
	平均価格	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	
	件数	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911	1
大阪府	m²単価	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	,
	平均価格	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	
	件数	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489	
兵庫県	m²単価	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	
八种八	平均価格	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	1
	件数	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187	1
京都府	m²単価	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	
	平均価格	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	1
	件数	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82	
奈良県	m²単価	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	. (
	平均価格	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	
	件数	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51	1
滋賀県	m²単価	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	(
	平均価格	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	
T⊶ 可4 . 1 .	件数	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13	
和歌山県	m²単価	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	(
215	平均価格	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	1



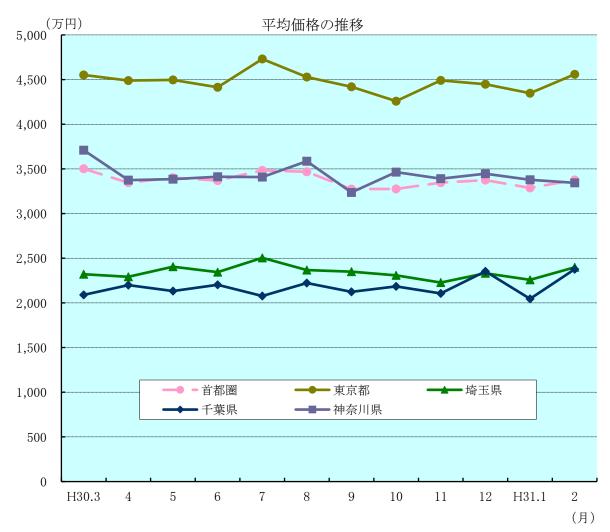
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移

(単位:	件	Ħ	四)
\ 14.	I I 🔪	//	1 1/

区	分	平成30年	丰									平成314	
)J	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	1,348	1,190	1,064	1,328	1,302	848	1,214	1,161	1,135	1,155	985	1,218
	平均価格	3,501	3,346	3,401	3,369	3,483	3,468	3,274	3,276	3,346	3,375	3,287	3,376
東京都	件数	467	385	375	441	425	264	380	380	392	368	337	376
	平均価格	4,551	4,488	4,496	4,414	4,730	4,529	4,419	4,259	4,490	4,448	4,348	4,559
埼玉県	件数	201	190	190	214	212	133	193	211	176	189	155	225
	平均価格	2,322	2,292	2,405	2,344	2,505	2,367	2,349	2,308	2,228	2,333	2,258	2,399
千葉県	件数	244	219	171	224	205	137	209	216	215	220	182	213
	平均価格	2,090	2,200	2,133	2,203	2,077	2,222	2,123	2,184	2,106	2,354	2,046	2,377
神奈川県	件数	436	396	328	449	460	314	432	354	352	378	311	404
	平均価格	3,710	3,375	3,386	3,412	3,409	3,586	3,237	3,465	3,390	3,447	3,378	3,345



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

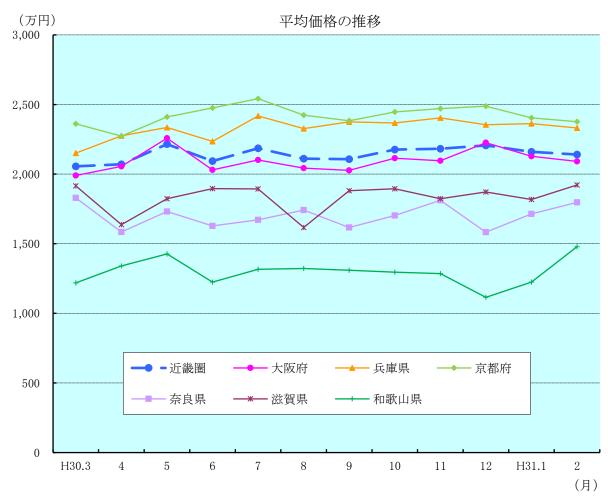
注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、

未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移(土地面積40~200㎡)

	(1) (2)	L/9/Q/ 1·3	12311 1	N IMITE	1 4 > 1 HF.()) (<u>1.</u> /E	тшіқт	0 200	7111 /		(単位:件	、万円)	_
区	分	平成30	年									平成31	年	
	カ	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
八条國	件 数	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	
近畿圏	平均価格	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	
大阪府	件 数	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	
4	平均価格	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	
丘唐旧	件 数	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	
兵庫県	平均価格	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	
京都府	件 数	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	
N/4P/N	平均価格	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	
奈良県	件 数	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	(参
	平均価格	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	()
滋賀県	件 数	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	(参
四月八	平均価格	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	
和歌山県	件 数	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	(参
	平均価格	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1

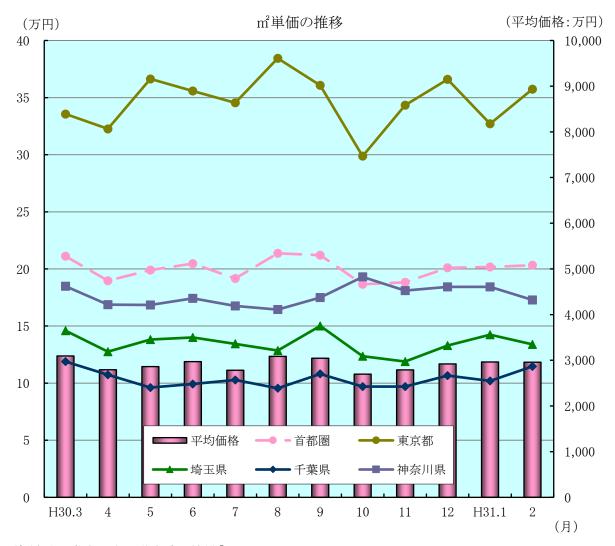


資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。 注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100~200㎡)

(単位:件、万円)

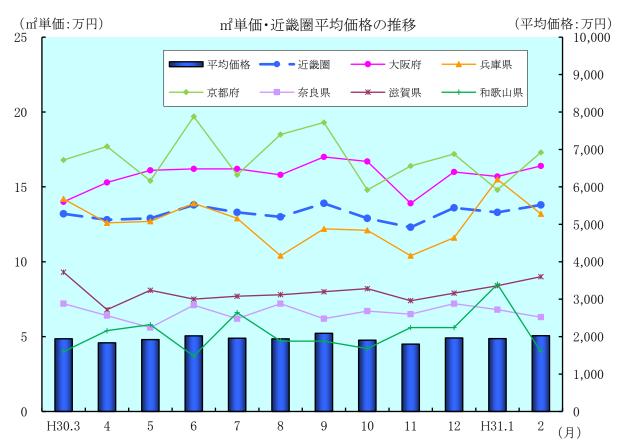
区	分	平成30年	丰									平成31年	
	<i>7</i> J	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	543 21.11 3,095	507 18.96 2,793	456 19.90 2,862	535 20.47 2,971	494 19.17 2,782	363 21.37 3,086	513 21.20 3,045	455 18.66 2,697	487 18.83 2,790	446 20.10 2,920	358 20.17 2,963	484 20.32 2,958
東京都	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	170 33.56 4,885	145 32.26 4,541	125 36.63 5,063	163 35.58 4,956	136 34.54 4,820	120 38.44 5,446	159 36.07 4,927	126 29.87 4,215	127 34.33 4,849	119 36.60 5,134	113 32.70 4,638	143 35.74 4,973
埼玉県	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	91 14.59 2,078	110 12.76 1,862	102 13.81 2,000	115 14.00 2,013	126 13.44 1,885	63 12.85 1,783	111 15.01 2,160	96 12.36 1,772	105 11.89 1,664	108 13.29 1,870	68 14.24 2,007	95 13.39 1,906
千葉県	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	110 11.89 1,855	96 10.73 1,673	89 9.61 1,443	103 9.93 1,538	107 10.28 1,578	81 9.55 1,444	92 10.81 1,602	93 9.70 1,457	108 9.70 1,572	97 10.66 1,653	76 10.19 1,576	110 11.47 1,809
神奈川県	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	172 18.48 2,656	156 16.87 2,514	140 16.84 2,428	154 17.43 2,544	125 16.76 2,500	99 16.44 2,397	151 17.50 2,594	140 19.30 2,788	147 18.10 2,710	122 18.43 2,697	101 18.43 2,776	136 17.28 2,504



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100~200㎡)

				+- IIII ∨ ⊅ :	1 IE 15 (1	11 Q 100		1117			(単	位:件、		7
区	分	平成304	年									平成31年	丰]
),j	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
近畿圏	件 数 ㎡ 単 価 平均価格		226 12.8 1,835	189 12.9 1,921	238 13.8 2,021	237 13.3 1,958	174 13.0 1,941	232 13.9 2,089	244 12.9 1,905	233 12.3 1,800	250 13.6 1,965	194 13.3 1,947	228 13.8 2,025	
大阪府	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	14.0	70 15.3 2,132	62 16.1 2,355	88 16.2 2,260	82 16.2 2,239	71 15.8 2,285	78 17.0 2,554	78 16.7 2,389	92 13.9 1,946	102 16.0 2,301	71 15.7 2,263	88 16.4 2,297	(参)
兵庫県	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	14.2	51 12.6 1,929	56 12.7 1,969	61 13.9 2,101	49 12.9 2,062	40 10.4 1,595	52 12.2 1,823	65 12.1 1,827	49 10.4 1,614	57 11.6 1,711	34 15.5 2,371	53 13.2 2,073	(参)
京都府	件 数 ㎡ 単 価 平均価格		45 17.7 2,372	29 15.4 2,228	31 19.7 2,916	52 15.8 2,328	24 18.5 2,703	45 19.3 2,810	43 14.8 2,133	46 16.4 2,340	44 17.2 2,397	37 14.8 2,010	37 17.3 2,492	(参)
奈良県	件 数 ㎡ 単 価 平均価格		25 6.4 997	18 5.6 843	25 7.1 1,118	22 6.2 1,018	16 7.2 1,140	19 6.2 1,011	20 6.7 1,047	20 6.5 1,137	22 7.2 1,127	28 6.8 1,104	24 6.3 993	(参)
滋賀県	件 数㎡ 単価平均価格	9.3	28 6.8 1,074	18 8.1 1,223	28 7.5 1,177	25 7.7 1,181	21 7.8 1,295	33 8.0 1,259	34 8.2 1,301	23 7.4 1,215	20 7.9 1,238	20 8.4 1,320	22 9.0 1,411	(参)
和歌山県	件 数 ㎡ 単 価 平均価格	4.0	7 5.4 752	6 5.8 839	5 3.7 549	7 6.6 908	2 4.7 650	5 4.7 702	4 4.2 730	3 5.6 963	5 5.6 824	4 8.5 1,161	4 4.0 651	(参)



資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

	区分	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度
ń	総 数	1,144,924	1,213,804	1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702
	北海道	34,172	33,252	33,355	35,121	33,465	32,883	32,722	29,526	29,941
	東北	41,850	40,238	34,617	32,581	32,043	33,240	35,653	34,305	35,576
地	関東 甲信越	64,239	64,127	64,511	60,492	56,897	59,316	61,470	59,509	60,798
域	首都圏	353,059	406,189	521,269	523,699	538,565	603,948	633,164	557,217	558,576
別	中部4県	37,728	44,534	48,578	54,922	60,330	66,666	72,449	72,942	50,787
	中部圏	61,038	61,007	66,679	69,775	72,013	72,569	78,041	77,869	79,515
内	近畿圏	202,979	202,779	213,610	221,149	225,869	230,330	236,570	235,321	237,350
訳	中国	61,574	68,619	74,257	79,717	83,427	95,730	105,542	100,733	103,914
	四国	29,468	30,218	35,416	40,253	40,551	50,334	72,266	90,788	90,461
	九州	258,817	262,841	277,871	278,953	271,911	345,102	353,784	363,142	374,784
契	専属 専任媒介	181,415	205,093	228,495	235,889	238,815	241,527	244,674	222,881	220,361
約	専任媒介	405,680	407,060	427,683	429,054	428,982	454,222	493,432	491,626	502,598
態	一般媒介	346,657	346,161	375,156	381,324	373,602	433,193	461,207	479,403	469,924
様	売 主	211,172	255,490	338,829	350,395	341,660	430,229	455,928	407,299	408,919
別	代 理	211,172	200,490	330,029	550,595	32,012	30,947	26,420	20,143	19,900
物	マンション	288,500	346,871	420,830	406,192	395,503	441,631	499,864	459,054	476,025
件	一戸建て	325,595	345,127	396,452	430,512	455,652	520,491	513,359	516,826	521,737
種	土地	453,145	445,743	475,403	484,257	488,837	548,789	580,476	558,785	533,599
	住宅以外の 建物全部	77 604	76,063	77,478	75,701	68,862	72,433	77,584	79,416	83,877
別	住宅以外の 建物一部	77,684	10,003	11,418	10,101	6,217	6,774	10,378	7,271	6,464

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

ļ	区 分	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平位·行) 平成 29年度
ń	総 数	123,823	130,354	136,110	150,540	162,848	157,733	172,751	178,605	179,289
	北海道	5,748	6,421	6,929	7,561	8,438	8,544	8,780	9,027	9,185
	東北	4,110	4,286	4,700	5,629	6,319	6,437	7,067	7,272	7,393
地	関東 甲信越	3,365	3,923	4,079	4,795	5,305	5,416	6,210	6,670	6,893
域	首都圏	55,943	55,169	55,896	61,391	66,406	60,794	66,637	70,867	69,553
別	中部4県	3,542	3,805	4,387	4,801	5,370	5,434	6,130	6,203	6,070
	中部圏	9,888	10,489	10,832	12,065	12,962	12,895	14,481	14,836	15,190
内	近畿圏	29,163	31,006	32,982	36,028	38,221	38,361	41,615	42,061	42,753
訳	中国	3,074	3,779	4,056	4,495	4,895	5,263	5,994	6,103	6,406
	四国	847	939	1,222	1,955	2,044	2,058	2,270	2,018	1,973
	九州	8,143	10,537	11,027	11,820	12,888	12,531	13,567	13,548	13,873
TTÉ.	専属 専任媒介	28,503	36,436	41,416	47,352	52,158	48,647	53,612	51,423	50,107
取引	専任媒介	60,415	58,342	56,637	60,931	66,689	64,389	70,546	76,522	78,538
態	一般媒介	18,120	18,622	19,215	21,634	23,116	22,604	23,915	24,372	23,878
様別	売 主	16,785	16,954	18,842	20,623	19,365	20,713	23,409	24,994	25,843
	代 理	10,703	10,334	10,042	20,023	1,520	1,380	1,269	1,294	923
44	マンション	57,772	58,638	59,071	63,887	70,945	66,465	70,143	73,009	73,271
物件	一戸建て	39,702	42,179	44,913	48,995	52,243	51,520	56,888	58,605	58,809
種	土 地	23,609	26,305	28,690	33,553	34,738	34,756	40,063	41,301	41,562
類別	住宅以外の 建物全部	9.740	9 090	2 420	4 105	4,387	4,445	4,970	4,956	5,000
/3/3	住宅以外の 建物一部	2,740	3,232	3,436	4,105	535	547	687	734	647

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・

寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

Þ	区 分	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平成 30年
á	※ 数	1,184,093	1,332,844	1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995	1,783,307
	北海道	33,081	33,850	35,256	33,799	32,113	33,213	30,062	29,964	30,368
	東北	41,311	35,624	33,206	32,050	32,887	34,371	35,233	34,980	38,693
地	関東 甲信越	63,618	64,739	61,377	58,200	57,612	61,946	59,733	61,048	60,593
域	首都圏	379,845	498,851	529,091	529,721	588,298	621,303	588,365	543,747	613,988
別	中部4県	42,595	46,553	54,105	59,276	63,968	71,136	74,434	58,583	41,791
	中部圏	60,205	65,552	68,939	71,982	71,669	76,621	78,522	78,662	82,870
内	近畿圏	201,540	206,825	223,584	222,970	230,951	235,025	236,225	233,389	251,836
訳	中国	66,386	72,598	79,278	82,904	91,947	104,242	100,313	103,866	117,725
	匹 玉	27,985	35,950	39,576	39,300	47,803	65,049	87,561	95,329	73,922
	九州	267,527	272,302	280,358	269,502	325,065	353,876	362,987	368,427	471,521
₩.	専属 専任媒介	198,885	221,285	238,067	237,275	240,893	245,631	227,357	219,925	228,919
取引	専任媒介	403,745	422,322	434,645	426,311	443,087	485,312	494,932	496,485	566,866
態	一般媒介	347,327	364,430	385,674	372,747	414,222	452,600	480,249	476,027	494,464
様別	売 主	234,136	324,807	346,384	331,379	412,397	445,788	429,822	395,408	472,167
,,,,	代 理	234,130	324,007	340,364	31,992	31,714	27,451	21,075	20,150	20,891
#-	マンション	323,786	410,413	413,966	393,745	426,602	480,609	479,824	463,606	522,908
物件	一戸建て	336,604	380,572	425,898	447,439	507,544	516,894	516,374	515,640	580,007
種	土地	447,080	465,529	487,523	484,333	529,914	574,997	569,062	539,819	579,414
類別	住宅以外の 建物全部	76 600	76 220	77 202	67,968	71,608	75,772	78,927	82,523	93,773
73/3	住宅以外の 建物一部	76,623	76,330	77,383	6,219	6,645	8,510	9,248	6,407	7,205

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。 注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。 注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・ 寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

[区 分	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平位·行 平成 30年
ń	総 数	128,975	132,661	145,947	162,095	157,520	169,386	178,507	179,677	182,009
	北海道	6,168	6,794	7,447	8,275	8,496	8,698	8,979	9,264	9,271
	東北	4,371	4,420	5,422	6,148	6,325	6,899	7,297	7,394	7,492
地	関東 甲信越	3,834	3,918	4,634	5,290	5,286	5,950	6,618	6,931	6,983
域	首都圏	55,517	54,423	59,557	66,646	61,417	64,903	70,587	70,263	69,677
別	中部4県	3,681	4,254	4,661	5,261	5,380	6,113	6,205	6,077	6,028
	中部圏	10,475	10,603	11,667	12,896	12,869	14,147	14,803	15,066	15,723
内	近畿圏	30,520	32,171	35,010	37,950	37,949	41,201	42,343	42,566	43,006
訳	中国	3,559	3,968	4,390	4,730	5,207	5,841	6,128	6,301	6,359
	四 国	836	1,217	1,719	2,092	2,060	2,193	2,090	2,002	2,087
	九州	10,014	10,893	11,440	12,807	12,531	13,441	13,457	13,813	15,383
TC.	専属 専任媒介	34,797	39,574	45,848	51,622	49,017	53,117	52,077	51,009	48,201
取引	専任媒介	58,990	56,317	59,181	66,183	64,592	68,657	75,826	78,041	82,162
態	一般媒介	18,540	18,839	20,696	23,031	22,716	23,640	24,441	24,045	23,350
様別	売 主	16,648	17,931	20,222	19,712	19,784	22,665	24,809	25,608	27,432
,,,,	代 理	10,040	17,951	20,222	1,547	1,411	1,307	1,354	974	864
44	マンション	58,471	57,855	61,979	70,108	67,265	69,742	72,539	73,379	74,092
物件	一戸建て	41,610	43,818	47,713	52,058	50,970	55,616	58,762	59,007	59,836
種	土地	25,792	27,608	32,307	35,211	34,269	38,577	41,501	41,585	42,790
類別	住宅以外の 建物全部	3,102	3,380	3,948	4,189	4,480	4,815	4,970	5,021	4,742
,,,,	住宅以外の 建物一部	5,102	ა,აი0	J,748	529	536	636	735	685	549

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

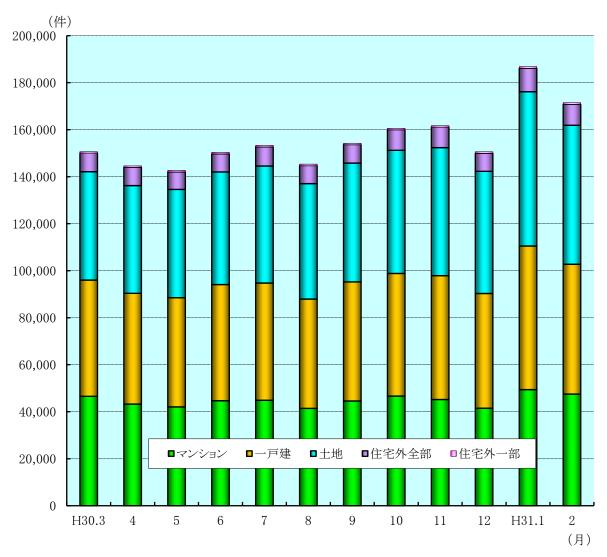
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成30	年									平成31	年
四辺	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	150,625 (8.1)		142,645 (6.9)	150,365 (9.2)	153,353 (12.7)	145,351 (19.6)	154,237 (11.1)	160,597 (12.7)	161,709 (24.1)	150,603 (18.3)	186,845 (37.9)	171,487 (28.2)
マンション	46,559 (17.0)	43,259 (12.4)	42,052 (13.3)		44,886 (13.7)	41,425 (21.5)	44,578 (10.2)	46,666 (10.0)	45,199 (17.4)	41,502 (10.1)		47,517 (13.3)
一戸建	49,459 (12.5)	47,113 (7.9)	46,453 (7.4)	49,423 (14.6)	49,871 (14.3)	46,516 (19.1)	50,655 (14.7)	52,166 (14.9)	52,685 (24.9)	48,806 (19.2)	61,100 (38.6)	55,235 (29.1)
土地	46,103 (-4.1)	ĺ .			49,787 (9.9)	49,115 (18.2)	50,564 (8.6)	52,398 (12.2)	54,485 (28.5)	51,978 (24.0)		59,129 (42.5)
住宅外 全部	7,942 (13.7)	7,761 (12.9)	7,442 (8.3)	7,702 (7.7)	8,145 (13.7)	7,695 (20.0)	7,866 (9.8)	8,782 (19.6)	8,740 (30.1)	7,688 (23.4)	9,965 (43.1)	8,933 (26.8)
住宅外一部	562 (8.1)	604 (4.9)	612 (16.1)	643 (17.6)	664 (19.2)	600 (35.7)	574 (3.4)	585 (4.7)	600 (8.3)	629 (38.9)		673 (27.7)



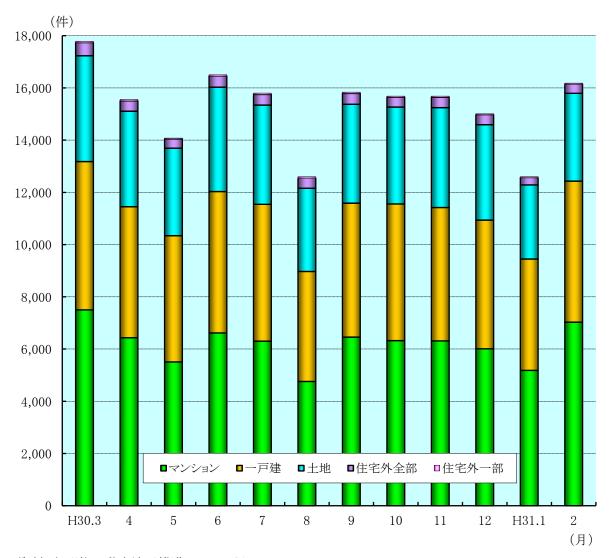
資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

注1:4指定流通機構の合計 注2:()内は前年同月比

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成30	年									平成31	年
<u></u>	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	17,787	15,556	14,078	16,499	15,801	12,596	15,837	15,685	15,685	15,007	12,597	16,182
	(0.5)	(0.2)	(-3.0)	(4.3)	(0.3)	(4.5)	(1.1)	(0.3)	(10.1)	(1.3)	(4.0)	(5.3)
マンション	7,500	6,432	5,507	6,617	6,303	4,759	6,458	6,324	6,312	6,009	5,183	7,031
	(0.9)	(0.7)	(-5.5)	(3.0)	(-1.1)	(3.6)	(2.8)	(1.1)	(9.8)	(0.0)	(1.0)	(4.3)
一戸建	5,680	5,018	4,834	5,415	5,239	4,212	5,130	5,233	5,108	4,929	4,265	5,400
	(-1.2)	(-1.2)	(-3.4)	(6.5)	(3.5)	(4.2)	(0.5)	(-0.1)	(7.2)	(4.6)	(7.1)	(6.8)
土地	4,051	3,659	3,351	3,997	3,801	3,187	3,786	3,710	3,825	3,654	2,837	3,362
	(2.6)	(2.6)	(2.8)	(5.0)	(-1.3)	(5.9)	(1.5)	(1.7)	(16.0)	(2.2)	(9.0)	(6.2)
住宅外 全部	504	394	353	423	405	391	414	377	396	384	283	354
	(5.9)	(-10.9)	(-4.6)	(-6.0)	(-1.5)	(7.7)	(-13.9)	(-12.9)	(3.1)	(-16.7)	(-16.3)	(-2.5)
住宅外一部	52	53	33	47	53	47	49	41	44	31	29	35
	(-46.4)	(-8.6)	(-32.7)	(-20.3)	(-1.9)	(4.4)	(-18.3)	(-25.5)	(-24.1)	(-46.6)	(-48.2)	(-18.6)



資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

注1:4指定流通機構の合計 注2:()内は前年同月比

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位:%)

		2016(H	[28]/3	2017(H	I29)/3	2018(H30)/3
企業名	実績内容	金額·件	前年比	金額•件	前年比	金額•件	前年比
	取扱高(百万円)	1,424,320	11.9	1,482,126	4.1	1,568,074	0.4
三井不動産	仲介件数(件)	37,827	1.8	38,612	2.1	40,658	1.2
リアルティグループ	手数料収入(百万円)	75,609	6.9	77,357	2.3	80,035	3.5
	店舗数	275		278		281	
	取扱高(百万円)	1,065,654	0.0	1,193,044	12.0	1,257,507	5.4
住友不動産販売	仲介件数(件)	35,987	5.9	36,108	0.3	37,058	2.6
住及个勁座舰冗	手数料収入(百万円)	56,303	3.7	61,216	8.7	66,310	8.3
	店舗数	257		260		266	
	取扱高(百万円)	1,211,565	19.9	1,100,370	-9.2	1,315,594	19.6
東急リバブル	仲介件数(件)	21,939	12.1	23,278	6.1	24,410	4.9
果心リハブル	手数料収入(百万円)	48,379	16.5	51,869	7.2	54,897	5.8
	店舗数	158		168		174	
	取扱高(百万円)	713,574	0.4	745,147	4.4	800,739	7.5
取井て針立がれ、プ	仲介件数(件)	7,710	7.5	8,272	7.3	8,561	3.5
野村不動産グループ	手数料収入(百万円)	28,028	8.5	30,283	8.0	31,637	4.5
	店舗数	72		78		83	
	取扱高(百万円)	441,752	14.2	426,896	-3.4	481,664	12.8
一类山口了新玄阳古	仲介件数(件)	6,081	6.4	5,574	-8.3		3.3
三菱UFJ不動産販売	手数料収入(百万円)		22.4	17,387	0.2	19,403	11.6
	店舗数	43		43	_	45	
	取扱高(百万円)	419,121	3.2	450,897	7.6	495,124	9.8
三井住友	仲介件数(件)	7,208	6.0	7,362	2.1	7,878	7.0
トラスト不動産	手数料収入(百万円)		10.1	19,007	11.2	20,231	6.4
	店舗数	71		72		72	
	取扱高(百万円)	512,471	81.7	335,150	-34.6	396,129	18.2
7 1274 787	仲介件数(件)	4,151	7.2	4,231	1.9	4,237	0.1
みずほ不動産販売	手数料収入(百万円)		22.9	14,098	3.9	15,623	10.8
	店舗数	45		45		44	
	取扱高(百万円)	161,688	-5.6	172,174	6.5	173,254	0.6
1 22 ,0	仲介件数(件)	6,564	-1.9	6,828	4.0	9,805	-0.3
大京グループ	手数料収入(百万円)	7,840	5.2	8,199	4.6	7,979	-2.7
	店舗数	67		70		74	
	取扱高(百万円)	195,137	-67.4	308,884	58.3	234,366	-24.1
三菱地所	仲介件数(件)	1,278	-0.2	1,314	2.8	1,162	-11.6
リアルエステートサービス	手数料収入(百万円)	7,534	2.7	9,214	22.3	9,614	4.3
	店舗数	9		9		9	
	取扱高(百万円)	_	-	69,284	6.1	70,425	1.6
	仲介件数(件)	_	_	1,427	2.3	1,421	-0.4
三菱地所ハウスネット	手数料収入(百万円)	_	_	2,754	9.4	2,729	-0.9
	店舗数	_		17		19	
	取扱高(百万円)	147,688	9.4	170,281	15.3	162,876	-4.3
大成有楽不動産販売	仲介件数(件)	4,221	8	4,368	3.5	4,259	-2.5
グループ	手数料収入(百万円)		9	7,475	10.8	7,025	-6.0
	店舗数	37	J	39	10.0	39	0.0
	取扱高(百万円)	129,992	10.1	143,884	10.7	145,695	1.3
15. 1. 11.50/	仲介件数(件)	3,952	1.1	4,267	8.0		0.7
住友林業ホームサービス	手数料収入(百万円)		4.6	6,514	14.7	6,711	3.0
	店舗数	40	1.0	44	11.1	47	5.0
	取扱高(百万円)	103,899	13.9	120,339	15.8	120,739	0.3
	仲介件数(件)	2,575	5.2	2,568	-0.3	2,412	-6.1
スターツグループ	手数料収入(百万円)		12.6	4,936	1.9	5,392	9.2
	店舗数	95	12.0	100	1.3	102	5.2
	取扱高(百万円)	93,903	7.2	99,459	5.9	101,788	2.3
	仲介件数(件)	3,748	12.1	3,880	3.5	4,076	5.1
近鉄不動産	手数料収入(百万円)						6.8
	手数科収入(自力円) 店舗数	4,763	16.3	4,986 43	4.7	5,327 44	0.8
古中 ハウフガル ープ		90,319	17.0		94.0		01.0
東宝ハウスグループ	取扱高(百万円)		17.8	112,710	24.8	136,358	21.0
2016.6 THR住宅流通グループ	仲介件数(件)	3,021	13.6	3,615	19.7	3,951	9.3
THR任毛流囲グループ から変更	手数料収入(百万円)		16.6	5,347	23.5	6,309	18.0
14 リ友义	店舗数	13		12		14	

		2016(H	[28]/3	2017(H	I29)/3	2018(F	130)/3
企業名	実績内容	金額•件	前年比	金額·件	前年比	金額•件	前年比
	取扱高(百万円)	90,405	25.3	94,599	4.6	91,184	-3.6
日本土地建物販売	仲介件数(件)	630	15.1	465	-26.2	430	-7.5
口平上地建物规范	手数料収入(百万円)	3,382	24.9	2,980	-11.9	3,535	18.6
	店舗数	8		8		8	
	取扱高(百万円)	90,272	33.2	84,430	-6.5	116,056	37.5
東京建物不動産販売	仲介件数(件)	950	2.9	888	-6.5	908	2.3
果 尔建物个 <u></u> 期	手数料収入(百万円)	3,234	35.1	3,059	-5.4	3,420	11.8
	店舗数	11		13		14	
	取扱高(百万円)	75,792	13.3	90,963	20.0	86,166	-5.3
巨公工川フルエフテート	仲介件数(件)	1,470	5.8	1,774	20.7	1,952	10.0
長谷エリアルエステート	手数料収入(百万円)	2,871	14.6	3,673	27.9	3,578	-2.6
	店舗数	30		32		34	
	取扱高(百万円)	47,604	9.3	49,584	4.2	44,312	-10.6
ポラスグループ	仲介件数(件)	2,334	2.6	2,414	3.4	2,138	-11.4
•中央住宅	手数料収入(百万円)	2,427	10.2	2,444	0.7	2,202	-9.9
	店舗数	20		21		23	
	取扱高(百万円)	39,716	11.9	55,052	20.1	48,128	2.6
	仲介件数(件)	1,214	13.4	1,289	4.5	1,349	6.1
小田急不動産	手数料収入(百万円)	1,801	13.3	2,073	9.6	2,141	12.8
	店舗数	19	10.0	20	0.0	20	12.0
	取扱高(百万円)	28,821	-21.7	37,570	-0.4	46,731	23.8
	仲介件数(件)	1,008	-8.6	1,059	-6.1	944	20.4
すてきナイス(連結)	手数料収入(百万円)	1,314	-35.7	1,868	-1.9	1,875	21.4
	店舗数	1,514	55.1	1,000	1.3	16	21.1
	取扱高(百万円)	26,554	4.0	29,159	9.8	27,376	-6.1
	仲介件数(件)	956	2.6	985	3.0	975	-1.0
朝日住宅	手数料収入(百万円)	1,099	-1.1	1,166	5.4	1,198	2.7
	店舗数	9	1.1	9	0.1	9	2.1
	取扱高(百万円)	23,750	-0.4	27,408	15.4	27,062	-1.3
	仲介件数(件)	689	1.3	730	6.0	697	-4.5
京王不動産	手数料収入(百万円)	1,049	2.2	1,224	16.7	1,204	-1.6
	店舗数	11	2.2	11	10.1	11	1.0
	取扱高(百万円)	19,931	3.9	19,290	-3.2	18,421	-4.5
	仲介件数(件)	599	6.8	577	-3.7	616	6.8
相鉄不動産販売	手数料収入(百万円)	943	2.1	919	-2.5	917	-0.8
	店舗数	12	2.1	9	2.0	9	0.0
	取扱高(百万円)	17,907	27.1	18,975	6.0	24,167	48.7
	仲介件数(件)	535	6.7	588	9.9	523	-1.9
京急不動産	手数料収入(百万円)	869	15.2	1,085	24.9	813	-16.6
	店舗数	10	10.2	1,085	24.9	10	-10.0
	取扱高(百万円)	634,329	9.8	698,229	6.0	674,499	-3.4
	仲介件数(件)	26,113	11.3	27,336	4.7	26,514	-3.4 -3.0
センチュリー21・ジャパン	手数料収入(百万円)	29,879	11.3	33,010	10.5	31,608	-3.0 -4.2
	上	29,879	11.4	33,010 921	10.0	935	-4.2
	取扱高(百万円)	900	_	108,589	5.0	112,329	3.4
	仲介件数(件)	_		8,009	4.3	8,180	2.1
イエステーション	手数料収入(百万円)	_		6,006	6.8	6,098	1.5
	上	_	_		0.8	139	1.0
	店舗級 取扱高(百万円)	_		131	_		6.1
		_	_	_	_	46,852 1,832	
MEgroup	仲介件数(件)		_	_		,	7.0
	手数料収入(百万円)	_	_	_	-	3,966	6.3
	店舗数			-		8	
	取扱高(百万円)	-	-	-	-	153,567	4.1
大和ハウスグループ	仲介件数(件)	_	_	_	-	3,611	-1.6
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	6,121	3.6
	店舗数	_		_		48	

資料:住宅新報社「住宅新報」調べ。

<注記(2018/3)>

- ①原則、売買仲介のみの数字で両手取引は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。-はマイナス。
- ②野村不動産グループは野村不動産と野村不動産アーバンネットの合計。
- ③日本土地建物販売は10月期決算。
- ④東京建物不動産販売は12月期決算。
- ⑤東宝ハウスグループは東宝ハウス練馬、東宝ハウス城東など都下、神奈川、埼玉で展開する14社で構成。
- ⑥すてきナイスは同グループ内の法人仲介会社横浜不動産情報の実績を含む。
- ⑦センチュリー21グループはセンチュリー21・ジャパン加盟店の実績の合計。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

		平成26年度	(外枢刀 。		平成27年度	2	,	平成28年度	:
区 分	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	17,724	9,265	26,989	18,615	9,172	27,787	19,716	10,489	30,205
青森県	3,397	391	3,788	3,395	401	3,796	3,722	429	4,151
岩手県	2,587	583	3,170	2,537	501	3,038	2,695	661	3,356
宮城県	4,421	3,928	8,349	4,924	4,430	9,354	4,629	4,483	9,112
秋田県	2,381	317	2,698	2,260	398	2,658	2,500	391	2,891
山形県	2,363	391	2,754	2,897	443	3,340	2,769	439	3,208
福島県	3,810	1,205	5,015	3,864	1,294	5,158	4,167	1,330	5,497
茨城県	6,868	2,372	9,240	7,057	2,525	9,582	7,128	2,489	9,617
栃木県	2,509	1,219	3,728	2,539	1,238	3,777	2,898	1,291	4,189
群馬県	4,005	1,324	5,329	4,083	1,352	5,435	4,416	1,476	5,892
埼玉県	11,284	14,201	25,485	11,963	14,376	26,339	11,989	14,423	26,412
千葉県	11,957	12,034	23,991	11,338	11,396	22,734	12,708	11,876	24,584
東京都	21,201	113,970	135,171	21,812	117,229	139,041	21,640	123,559	145,199
神奈川県	19,569	47,874	67,443	21,146	50,065	71,211	24,249	55,930	80,179
新潟県	4,757	1,550	6,307	4,944	1,701	6,645	5,005	1,843	6,848
富山県	2,408	630	3,038	2,470	671	3,141	2,502	723	3,225
石川県	2,885	1,157	4,042	2,629	1,107	3,736	2,797	1,044	3,841
福井県	960	312	1,272	966	355	1,321	1,099	407	1,506
山梨県	1,152	645	1,797	1,576	737	2,313	1,912	902	2,814
長野県	4,237	1,389	5,626	4,391	1,483	5,874	4,900	1,627	6,527
岐阜県	3,279	2,832	6,111	3,140	2,358	5,498	3,217	2,409	5,626
静岡県	6,875	5,937	12,812	6,891	6,316	13,207	7,093	6,480	13,573
愛知県	8,344	14,031	22,375	7,367	12,153	19,520	8,154	14,020	22,174
三重県	4,038	1,831	5,869	4,157	1,919	6,076	4,288	2,066	6,354
滋賀県	2,500	2,024	4,524	2,832	2,343	5,175	2,742	2,174	4,916
京都府	9,313	6,469	15,782	8,139	6,362	14,501	6,668	5,212	11,880
大阪府	19,933	32,815	52,748	20,475	34,846	55,321	20,853	37,253	58,106
兵庫県	12,360	19,077	31,437	11,287	18,249	29,536	11,532	18,613	30,145
奈良県	3,322	2,507	5,829	3,265	2,214	5,479	2,766	1,775	4,541
和歌山県	2,213	857	3,070	2,324	950	3,274	2,338	915	3,253
鳥取県	1,313	1,010	2,323	1,158	875	2,033	1,311	1,022	2,333
島根県	1,566	353	1,919	1,706	720	2,426	1,739	778	2,517
岡山県	4,000	2,356	6,356	4,180	2,332	6,512	4,147	2,525	6,672
広島県	5,362	4,380	9,742	5,345	4,656	10,001	5,543	4,716	10,259
山口県	2,813	1,347	4,160	2,953	1,367	4,320	3,170	1,527	4,697
徳島県	1,529	1,756	3,285	1,478	1,883	3,361	1,643	2,513	4,156
香川県	1,829	1,192	3,021	1,997	1,240	3,237	1,977	1,264	3,241
愛媛県	2,530	1,288	3,818	2,440	1,319	3,759	2,885	1,741	4,626
高知県	1,355	1,034	2,389	1,526	1,247	2,773	1,518	1,217	2,735
福岡県	10,332	21,022	31,354	10,394	21,736	32,130	11,236	23,080	34,316
佐賀県	1,680	551	2,231	1,625	621	2,246	1,805	635	2,440
長崎県	3,177	1,259	4,436	3,618	1,466	5,084	3,411	1,208	4,619
熊本県	3,679	1,844	5,523	4,108	2,203	6,311	3,020	1,432	4,452
大分県	2,907	3,857	6,764	3,247	4,482	7,729	3,174	4,613	7,787
宮崎県	2,676	796	3,472	2,860	1,469	4,329	2,893	1,064	3,957
鹿児島県 沖縄県	4,172 174	2,962 4,407	7,134 4,581	4,190 161	4,240 4,231	8,430 4,392	4,161 211	2,139 4,546	6,300
計	253,746		4,581 608,297	258,269		622,940	266,936	382,749	4,757 649,685
		354,551		200,209	364,671				045,000

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。 注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。 注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。 注3:「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

【土地】

種	類	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	当
総数	件数	10,390,303	9,281,782	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	建!
NO 数	個数	24,007,314	21,805,510	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	
土地の表示登記	件数	3,639,579	2,713,765	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	誤談
上地少衣小豆品	個数	7,367,662	5,676,122	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440	
所有権の保存	件数	51,108	40,839	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651	楽る
別有権が休け	個数	137,220	127,395	125,630	109,439	99,706	108,491	93,759	99,829	96,569	91,951	·严
相続等による	件数	779,989	765,903	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713	9
所有権の移転	個数	3,232,123	3,185,202	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660	关
売買による	件数	1,294,121	1,179,483	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	及交
所有権の移転	個数	2,387,657	2,201,603	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941	
その他	件数	4,625,506	4,581,792	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	超数
-C 07 11E	個数	10,882,652	10,615,188	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919	X

【建物】

L / 1/3 Z											
種	類	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総数	件数	3,724,963	3,523,328	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594
が必然	個数	7,952,892	7,777,858	7,550,536	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333
建物の表示登記	件数	1,320,963	1,160,879	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239
是初07.2000.000	個数	1,531,838	1,334,353	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506
所有権の保存	件数	679,589	617,628	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337
別有権の不行	個数	714,957	653,186	604,383	611,286	642,879	675,533	672,020	645,705	635,774	651,195
相続等による	件数	134,549	137,209	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982
所有権の移転	個数	440,124	448,466	477,902	511,247	533,624	562,477	595,347	582,312	588,977	616,095
売買による	件数	266,557	277,587	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731
所有権の移転	個数	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903
その他	件数	1,323,305	1,330,025	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305
C V) IE	個数	4,767,933	4,853,968	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634

資料:法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

		,				,			(単位:個級)
区	分	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総	数	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903
札幌法務		22,395	22,065	22,901	24,717	25,861	26,967	29,875	28,796
北海道	札幌	15,375	15,258	15,759	17,043	18,147	18,730	21,298	19,862
701年7日	函館	1,425	1,375	1,484	1,581	1,720	1,689	1,770	1,841
	旭川	2,669	2,575	2,774	2,985	3,000	3,210	3,248	3,461
	/ _ /		,						
加フスントマケ	釧路	2,926	2,857	2,884	3,108	2,994	3,338	3,559	3,632
仙台法務		21,753	21,291	22,948	24,444	25,201	26,089	28,032	27,360
宮城県	仙台	7,327	7,274	7,692	8,502	8,689	8,940	9,766	9,485
青森県	青森	3,052	3,083	3,135	3,108	3,221	3,355	3,513	3,498
岩手県	盛岡	2,375	2,414	2,516	2,707	2,846	2,902	3,023	3,198
秋田県	秋田	1,981	1,847	2,011	2,073	2,326	2,395	2,703	2,457
山形県	山形	2,376	2,145	2,246	2,476	2,506	2,834	2,711	2,751
福島県	福島	4,642	4,528	5,348	5,578	5,613	5,663	6,316	5,971
東京法務		258,126	241,891	257,245	288,369	284,257	305,722	317,107	333,321
東京都	東京	98,420	96,875	107,550	121,546	120,467	133,816	139,357	146,192
茨城県	水戸	7,135	5,973	6,600	7,378	7,650	7,894	7,876	8,647
栃木県	宇都宮	5,838	5,481	5,328	5,548	6,084	6,269	6,823	8,596
群馬県	前橋	5,162	4,728	4,913	5,010	5,238	5,523	5,981	5,918
	がたま	26,793			30,378				33,552
埼玉県			25,099	26,784		29,594	30,585	32,414	
千葉県	千葉	27,625	26,216	26,742	28,604	29,871	30,926	31,493	33,322
神奈川県	横浜	57,113	49,605	50,339	55,325	52,996	58,157	59,310	62,465
新潟県	新潟	6,608	6,331	6,197	6,813	6,959	7,131	7,707	7,997
山梨県	甲府	3,270	2,975	2,906	3,448	3,356	3,387	3,492	3,446
長野県	長野	6,931	6,719	7,099	7,462	7,408	7,404	7,669	7,889
静岡県	静岡	13,231	11,889	12,787	16,857	14,634	14,630	14,985	15,297
名古屋法	務局管内	40,857	38,900	38,783	41,755	42,291	43,815	47,102	46,390
愛知県	名古屋	23,345	21,720	21,782	24,186	24,070	24,718	25,194	25,504
富山県	富山	2,382	2,503	2,730	2,634	2,665	2,790	2,910	3,091
石川県	金沢	3,324	3,143	3,329	3,406	3,699	3,608	3,936	3,987
福井県	福井	1,648	1,431	1,688	1,710	1,630	1,686	1,667	1,852
岐阜県	岐阜	4,708	4,965	4,392	4,431	4,660	5,009	5,443	5,535
三重県	津	5,450	5,138	4,862	5,388	5,567	6,004	7,952	6,421
大阪法務		109,415	110,107	109,375	116,530	120,830	128,345	130,641	133,951
大阪府	大阪	51,119	51,344	52,746	54,612	56,582	60,832	63,719	65,356
滋賀県	大津	5,578	5,224	5,446	5,556	6,422	5,635	5,480	5,333
京都府							21,180		
	京都	14,158	14,605 29,913	15,081	17,338	18,804	,	19,548	20,679
兵庫県	神戸	29,416	,	27,982	30,528	30,459	31,876	33,081	33,456
奈良県	奈良	5,217	5,124	4,855	4,806	4,829	5,063	4,942	5,261
和歌山県	和歌山	3,927	3,897	3,265	3,690	3,734	3,759	3,871	3,866
広島法務		22,730		21,399	21,837	22,767	23,947	26,000	26,329
広島県	広島	10,896	9,325	9,202	9,416	9,484	10,400	11,080	10,995
鳥取県	鳥取	1,465	1,306	1,361	1,467	1,509	1,694	1,941	1,921
島根県	松江	1,567	1,466	1,325	1,382	1,529	1,537	1,609	1,781
岡山県	岡山	4,905	4,856	5,425	5,545	5,935	5,853	6,311	6,278
山口県	山口	3,897	3,894	4,086	4,027	4,310	4,463	5,059	5,354
高松法務	局管内	9,970	10,251	11,468	10,849	10,991	11,629	12,792	12,597
香川県	高松	2,694	2,665	3,016	2,809	3,067	3,296	3,626	3,792
徳島県	徳島	2,077	2,305	2,612	2,411	2,466	2,393	2,707	2,555
愛媛県	松山	3,582	3,635	4,145	3,826	3,710	4,024	4,381	4,239
高知県	高知	1,617	1,646	1,695	1,803	1,748	1,916	2,078	2,011
福岡法務		47,137	48,092	49,387	50,954	52,555	56,974	58,936	61,159
福岡県	福岡	21,578	22,592	23,313	23,305	24,386	26,779	27,934	28,537
佐賀県	佐賀	1,693	1,858	1,855	2,075	2,047	2,135	2,380	
									2,435
長崎県	長崎	3,712	3,858	3,752	3,952	3,642	3,984	4,251	4,604
熊本県	熊本	5,147	4,434	4,637	4,955	5,104	5,581	5,125	5,154
大分県	大分	3,382	3,415	3,385	3,593	3,930	4,317	4,369	4,988
宮城県	宮崎	3,060	3,058	3,130	3,261	3,470	3,693	3,655	3,905
鹿児島県	鹿児島	4,216	4,441	4,464	4,314	4,590	4,973	5,438	5,513
沖縄県	那覇	4,349	4,436	4,851	5,499	5,386	5,512	5,784	6,023
	p	-,0	_,0	-,	-,	-,0	-, -	-,	-,-=

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

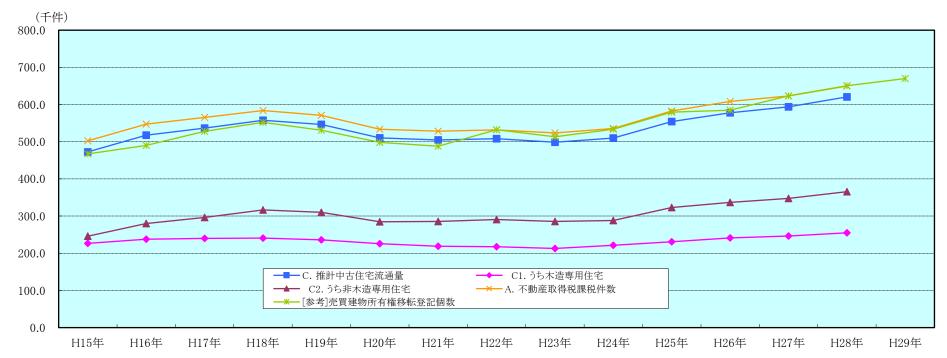
注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が 含まれている。

														(単位:	:千件)
区 分	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年
A. 不動産取得税課税件数	502.4	547.2	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	_
A1. うち木造専用住宅	241.0	251.2	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	_
A2. うち非木造専用住宅	261.4	296.0	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	_
B. 贈与件数	29.8	29.5	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	_
C. 推計中古住宅流通量	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	_
C1. うち木造専用住宅	226.7	237.7	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	_
C2. うち非木造専用住宅	245.9	280.0	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	_
[参考]売買建物所有権移転登記個数	467.3	490.1	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」 により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



														(単位:	千件)
区 分	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	127.5	186.1	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	169.5	I	I	_	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	-
C.FRK既存住宅流通量推計值<従来	440.0	461.0	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0		_	1	_	-
C.FRK既存住宅流通量推計値〈新〉 (平成26年5月公表からの推計方法)	-	429.0	464.0	486.0	468.0	439.0	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	-
D.指定流通機構への成約報告件数	77.2	82.2	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4

資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表)。なお、H20=H18~20分(H25公表)-H18-H19, H25=1~9月分/9×12。

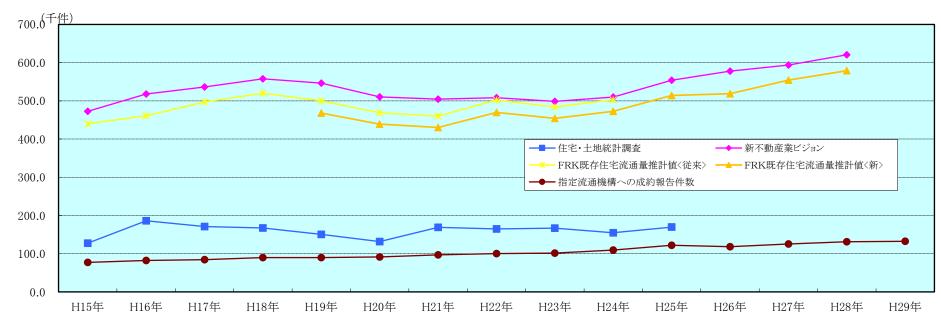
注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 = 建物が

建物売買による所有権移転登記個数

× 住宅ストック戸数(住調) 非住宅ストック棟数(※) + 住宅ストック戸数

(※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」 、ック戸数 <新>が「固定資産の価格等の概要調書」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。



年	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
不動研住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	85.98	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.45	92.11
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)								93.78	97.45	99.23	101.54	99.63	107.54	114.96	124.66	131.95	135.73	

資料:(一財)日本不動産研究所「不動研住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

(2015年1月より日本不動産研究所が、東京証券取引所の「東証住宅価格指数」を引き継ぎ、「不動研住宅価格指数」として公表を開始した。 注1:不動研住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

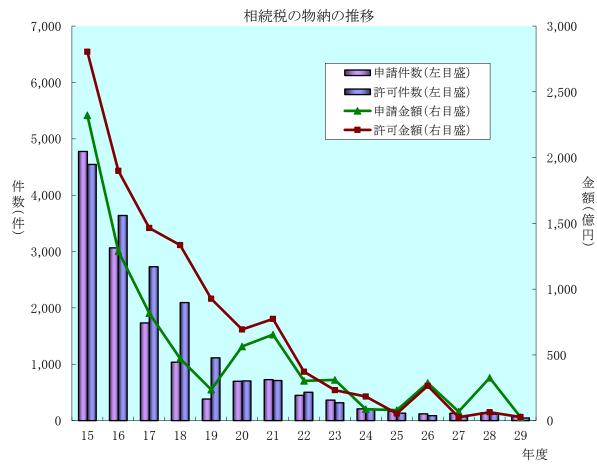
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑦ 相続税の物納の推移

(単位:件. 億円)

			件	数		額
			申請	許可	申請	許可
平成	15 左	干度	4,775	4,545	2,321	2,804
平成	16 [£]	干度	3,065	3,639	1,288	1,899
平成	17 [£]	干度	1,733	2,730	817	1,464
平成	18 [£]	干度	1,036	2,094	472	1,334
平成	19 [£]	干度	383	1,114	235	927
平成 :	20 ^左	干度	698	704	564	693
平成 :	21 [£]	干度	727	711	654	773
平成 :	22 £	干度	448	503	302	371
平成 :	23 左	干度	364	317	310	232
平成 :	24 £	干度	209	205	87	183
平成 :	25 £	干度	167	132	79	54
平成 :	26 ^호	干度	120	88	286	265
平成 :	27 ^左	干度	130	69	69	26
平成 :	28 ^호	干度	140	114	325	64
平成 :	29 호	丰度	68	47	26	27



資料:国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資 ① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

														• 1/15/			日本国有	す鉄道
暦年	合	計	玉	内											海	外	清算事 不動産	
			ഥ	P J	任意組	l合型	匿名組	合型	賃貸	型	特例	事業	信託	型	伊	21	口一	
施行前計 62-7.3	7,724	(226)	5,875	(159)	1,019	(22)	0	(0)	1,544	(46)	0	(0)	3,312	(91)	1,849	(67)	7,359	(5)
7.4-13	3,627	(79)	3,626	(79)	200	(5)	3,371	(70)	55	(4)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
14	2,106	(39)	2,106	(39)	13	(2)	2,093	(37)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
15	2,026	(42)	2,026	(42)	30	(3)	1,994	(38)	2	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
16	1,064	(20)	1,064	(20)	0	(0)	1,064	(20)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
17	1,966	(46)	1,966	(46)	26	(3)	1,940	(43)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
18	1,895	(62)	1,895	(62)	12	(1)	1,883	(61)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
19	1,742	(41)	1,742	(41)	70	(3)	1,672	(38)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
20	2,147	(45)	2,147	(45)	50	(3)	2,097	(42)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
21	901	(20)	901	(20)	0	(0)	901	(20)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
22	1,523	(44)	1,523	(44)	0	(0)	1,523	(44)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
23	1,433	(47)	1,433	(47)	33	(3)	1,400	(44)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
24	1,338	(37)	1,338	(37)	13	(1)	1,325	(36)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
25	1,652	(55)	1,652	(55)	26	(5)	1,625	(49)	0	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
26	1,104	(37)	1,104	(37)	65	(9)	1,038	(26)	1	(2)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
27	847	(44)	847	(44)	121	(9)	646	(25)	1	(3)	78	(7)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
28	1,225	(43)	1,225	(43)	70	(4)	694	(22)	2	(5)	459	(12)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
29	875	(80)	875	(80)	128	(16)	394	(31)	1	(3)	352	(30)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
30. 1-3	341	(29)	341	(29)	73	(7)	218	(14)	0	(0)	50	(8)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
施行後計	27,812	(810)	27,811	(810)	930	(74)	25,878	(660)	63	(19)	939	(57)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
総計	35,536	(1,036)	33,686	(969)	1,949	(96)	25,878	(660)	1,607	(65)	939	(57)	3,312	(91)	1,849	(67)	7,359	(5)

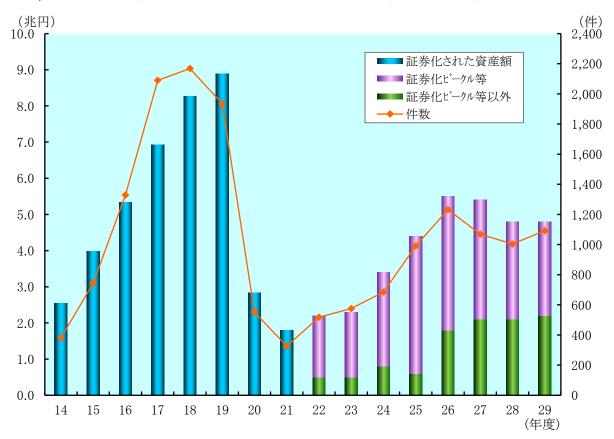


資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注:1 施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。 注:2 暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

	証券化された	資産額(兆円))	件数
年度		証券化 ビークル等	証券化 ビークル等以外	(件)
平成 14 年度	2.5	_	_	381
平成 15 年度	4.0	_	_	744
平成 16 年度	5.3	_	_	1,329
平成 17 年度	6.9	_	_	2,090
平成 18 年度	8.3	_	_	2,168
平成 19 年度	8.9	_	_	1,935
平成 20 年度	2.8	_	_	552
平成 21 年度	1.8	_	_	326
平成 22 年度	2.2	1.7	0.5	518
平成 23 年度	2.3	1.8	0.5	576
平成 24 年度	3.3	2.6	0.8	685
平成 25 年度	4.4	3.8	0.6	991
平成 26 年度	5.5	3.7	1.8	1,232
平成 27 年度	5.4	3.3	2.1	1,069
平成 28 年度	4.8	2.7	2.1	1,004
平成 29 年度	4.8	2.6	2.2	1,093



資料: 国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1: 平成22年度調査以降は、不動産証券化のビークル等(Jリート、特定目的会社、GK-TKスキーム等におけるGK等及び不動産特定共同事業者をいう。以下「証券ビークル等」という)が取得した不動産又は信託受益権の資産額を調査している。リートには非上場の不動産投資法人を含む。

注2: 平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産又は信託受益権の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。

注3: リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注4: 平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

注5: 内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

(6)住宅需要

【注文住宅】

不

そ

知

公

そ

等

的

 \mathcal{O}

分

 \mathcal{O}

紹

介

で

他

譲

動

産

 \mathcal{O}

業

者

他

① 施工者・物件に関する情報収集方法

平成25年度 平成26年度 平成27年度 平成28年度 平成29年度 区 展 48.4 49.2 50.8 51.2 48.8 示 等の紹 知 介 24.5 23.9 26.2 24.8 24.3 自身や親族・知人の勤め先~ 17.716.2 17.115.8 14.7ネッ ンター 15.9 13.3 14.9 17.3 15.9 宅情 報 誌 13.0 13.0 14.4 14.8 13.0 新聞等の折込み広告で 12.3 11.7 13.1 11.0 12.2

6.4

8.1

4.0

8.7

6.9

9.6

(単位:%)

5.7

9.0

5.7

8.1

10.2

0.5

2.8

11.6

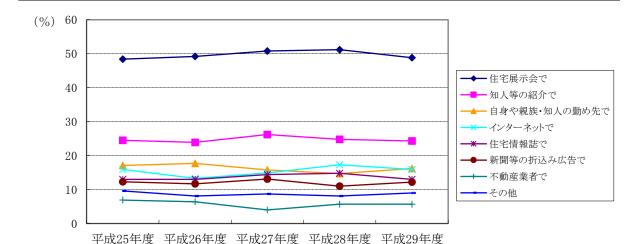
0.2

3.1

12.8

0.5

3.0



【分譲住宅】 (単位:%) 平成25年度 平成26年度 平成27年度 平成28年度 平成29年度 ネットで 34.4 35.6 39.2 38.6 36.8 32.6 32.1 33.9 動 産 35.5 36.0 地を通りかかった 29.2 27.2 27.4 31.0 26.7 新聞等の折込み広告で 22.1 35.9 31.3 24.3 17.8 場 住 展 18.7 21.0 16.3 10.3 15.5 示 情 住 宅 報 誌 20.1 12.9 18.6 13.0 16.6

11.9

0.9

2.0

11.4

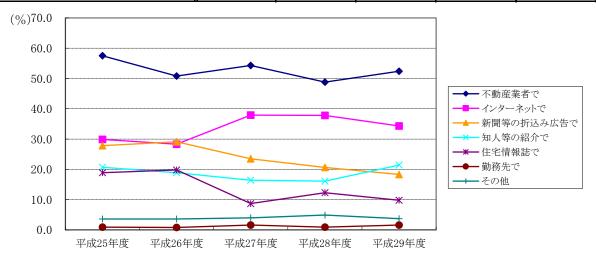
0.7

4.0

(%)45.0		
40.0		
35.0		→ インターネットで
30.0		─── 不動産業者で
25.0		→ 現地を通りかかった→ 新聞等の折込み広告で
20.0		-*- 住宅展示場で
15.0	*	←←住宅情報誌で
10.0	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	→ 知人等の紹介で→ 公的分譲で
5.0		その他
0.0		
	平成25年度 平成26年度 平成27年度 平成28年度 平成29年度	

【中古住宅】 (単位:%)

KIDE U					(+14.70)
区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
不 動 産 業 者 で	57.5	50.8	54.3	48.8	52.4
インターネットで	29.9	28.3	37.9	37.8	34.3
新聞等の折込み広告で	27.8	29.1	23.5	20.6	18.3
知人等の紹介で	20.7	18.9	16.4	16.1	21.4
住宅情報誌で	18.9	19.8	8.7	12.3	9.8
勤務先で	0.9	0.8	1.6	0.9	1.6
そ の 他	3.6	3.6	4.0	4.9	3.7



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

注:対象地域は、次のとおり。

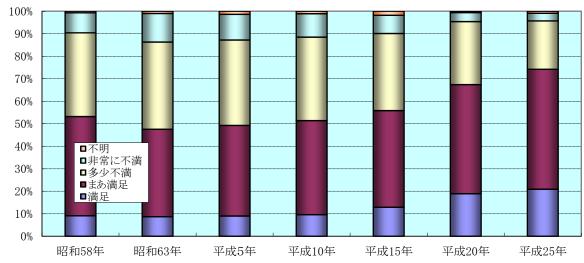
「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方

a 住宅に対する評価

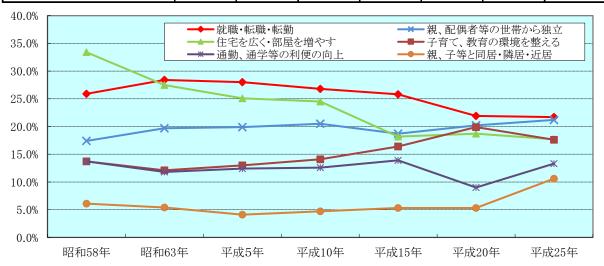
区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
満足	9.1%	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%
まあ満足	44.1%	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%
多少不満	37.2%	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%
非常に不満	8.9%	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%
不明	0.7%	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの主な目的

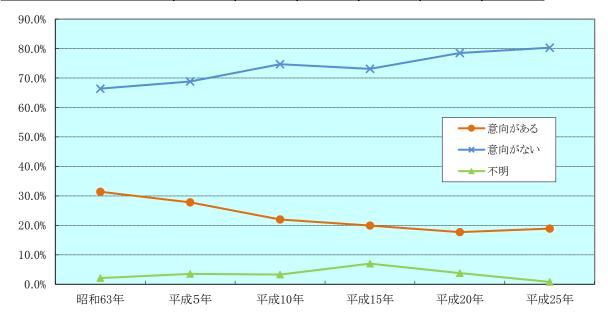
区分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
就職•転職•転勤	25.9%	28.4%	28.0%	26.8%	25.8%	21.9%	21.7%
親、配偶者等の世帯から独立	17.4%	19.7%	19.9%	20.5%	18.7%	20.2%	21.2%
住宅を広く・部屋を増やす	33.4%	27.5%	25.1%	24.5%	18.2%	18.7%	17.7%
子育て、教育の環境を整える	13.7%	12.1%	13.0%	14.1%	16.4%	19.9%	17.6%
通勤、通学等の利便の向上	13.7%	11.8%	12.4%	12.6%	13.9%	9.0%	13.3%
親、子等と同居・隣居・近居	6.1%	5.4%	4.1%	4.7%	5.3%	5.3%	10.6%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。 注:回答は複数回答による(平成10年調査以前は3つまで、平成15年調査以降は2つまで)。

c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
意向がある	31.4%	27.8%	22.0%	19.9%	17.7%	18.9%
意向がない	66.4%	68.8%	74.7%	73.1%	78.5%	80.3%
不明	2.1%	3.5%	3.3%	7.0%	3.8%	0.8%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

d 今後、住み替えるとした場合の意向

	区分	平成15年	平成20年	平成25年		持家の	のうち	平成25年
	持家	63.7%	65.8%	46.0%	\Longrightarrow	新	築	54.2%
所有関係	借家	5.2%	4.7%	33.6%		中	古	15.8%
	こだわらない	19.0%	19.3%	19.8%		こだわ	らない	30.0%
	新築	53.7%	51.5%		•			
新築•中古	中古	2.2%	2.3%					
	こだわらない	30.3%	34.5%					

資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。