

2018 不動産業統計集 (9月期改訂)

3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次 3

(1) 土地取引

①売買による土地取引件数の推移	1 ★
②土地取引面積の推移	2
③土地売却主体の状況（面積）	3 ★
④土地購入主体の状況（面積）	3 ★
⑤取引主体別土地取引の状況	
a 売主・買主の形態（件数）	4 ★
b 売主・買主の形態（面積）	4 ★

(2) 指定流通機構調査

①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5 ★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6 ★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7 ★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）	8 ★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	9 ★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	10 ★
⑦指定流通機構の活用状況	
a 売り物件新規登録件数の推移（年度）	11 ★
b 売り物件成約報告件数の推移（年度）	12 ★
c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）	13
d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）	14
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16 ★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）	19 ★
②土地・建物に関する登記の件数及び個数	20 ★
③建物の売買による所有権移転登記個数	21 ★
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22 ★
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較	23 ★
⑥マンションの価格指数の推移	24 ★
⑦相続税の物納の推移	25 ★

(5) 不動産共同投資

①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	26 ★
②証券化の対象となる不動産の取得実績の推移	27 ★

(6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	28	★
②住宅の住まい方		
a 住宅に対する評価	30	
b 最近5年間に居住を移転した世帯とその理由（上位5位）	30	
c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向	31	
d 今後、住み替えるとした場合の意向（全国）	31	

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

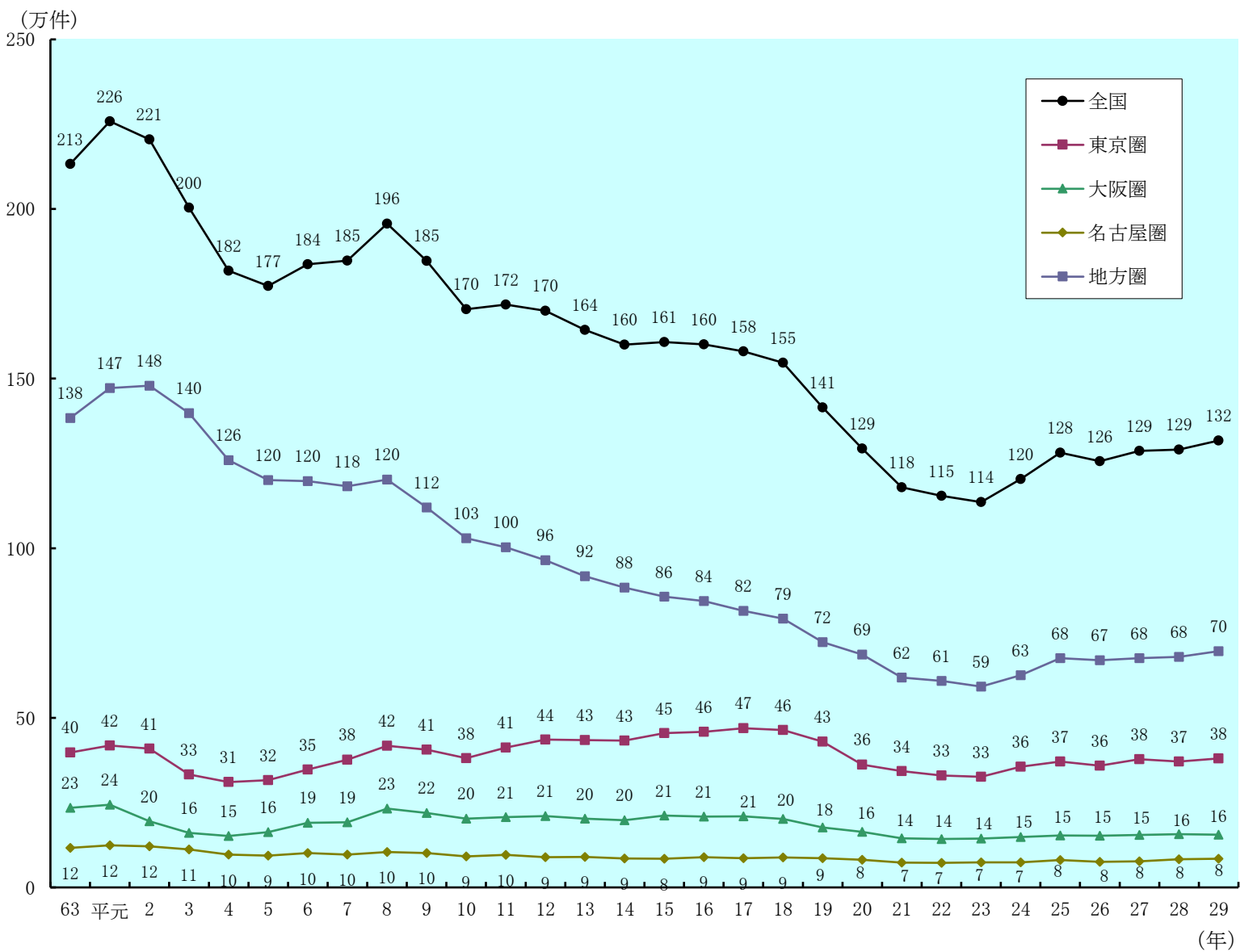
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

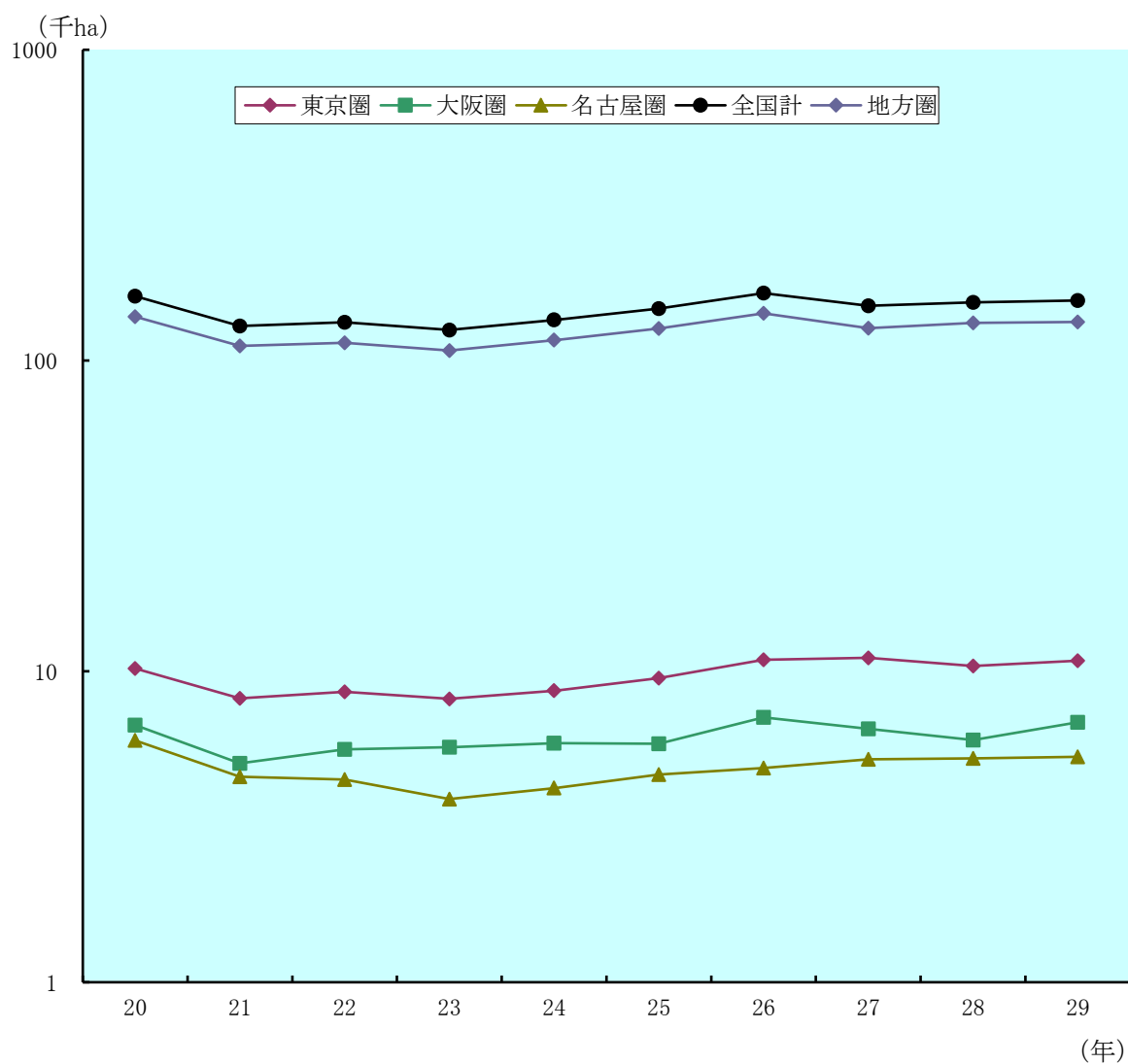
① 売買による土地取引件数の推移



② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
東京圏	10.2	8.2	8.6	8.2	8.7	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8
大阪圏	6.7	5.1	5.6	5.7	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9
名古屋圏	6.0	4.6	4.5	3.9	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3
地方圏	138.5	111.4	114.1	107.7	116.3	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0
全国計	161.4	129.2	132.8	125.5	135.1	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0



資料:国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注:地域区分は次による

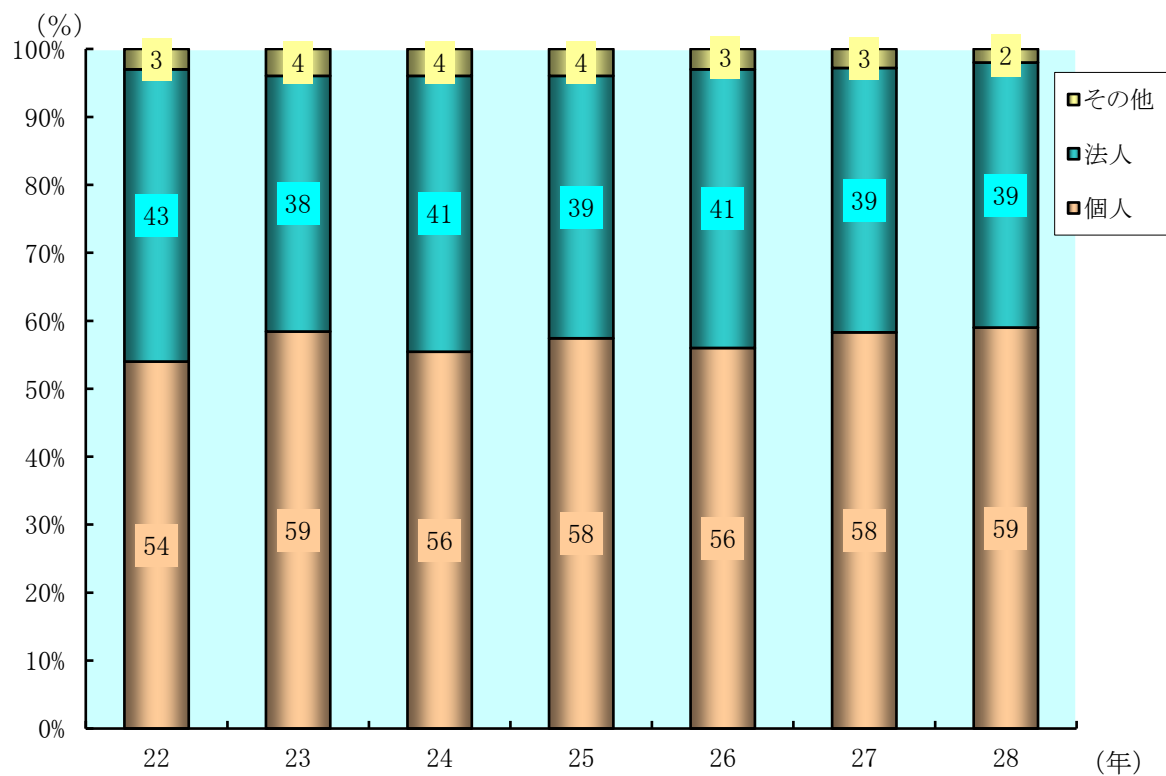
東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏:愛知県、三重県

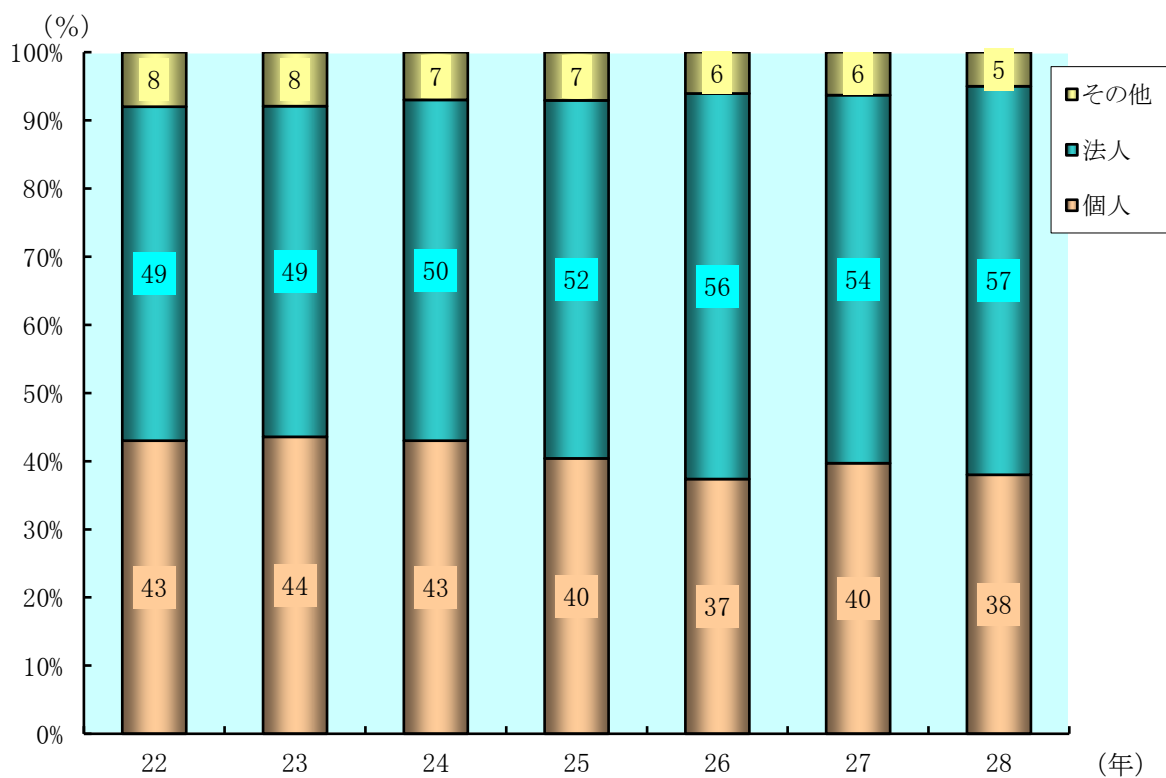
地方圏:上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

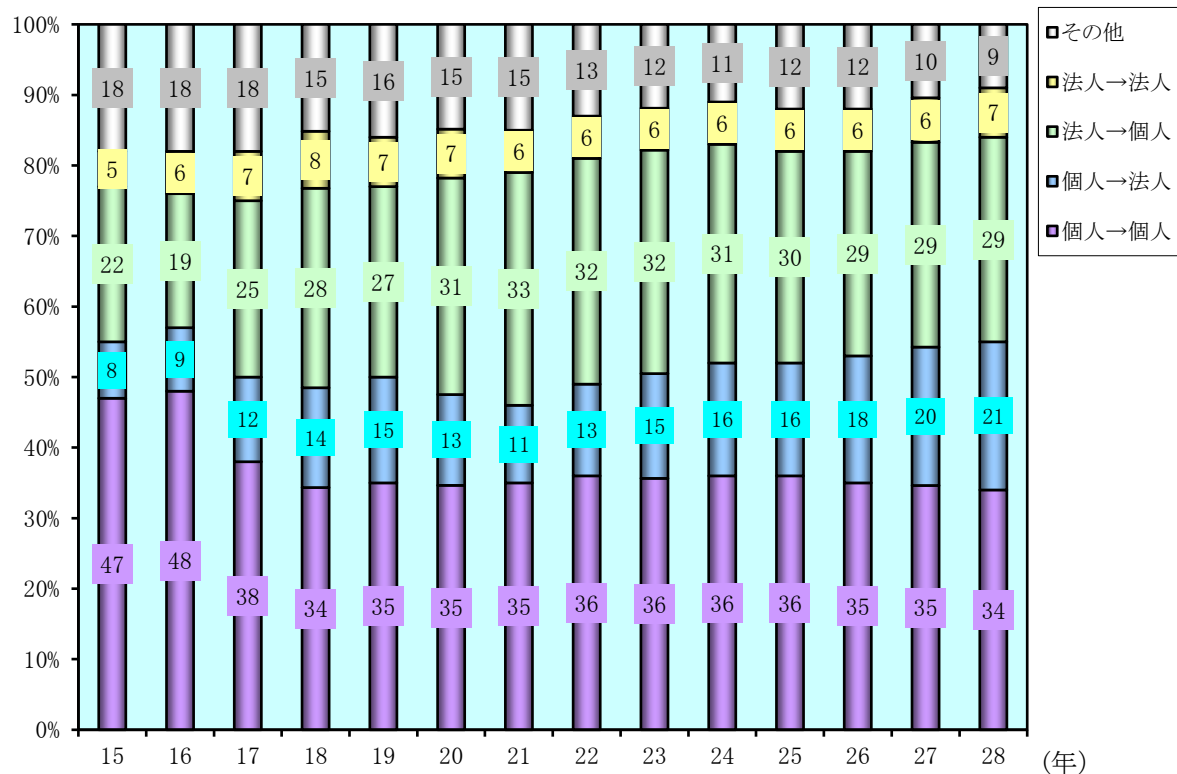
④ 土地購入主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

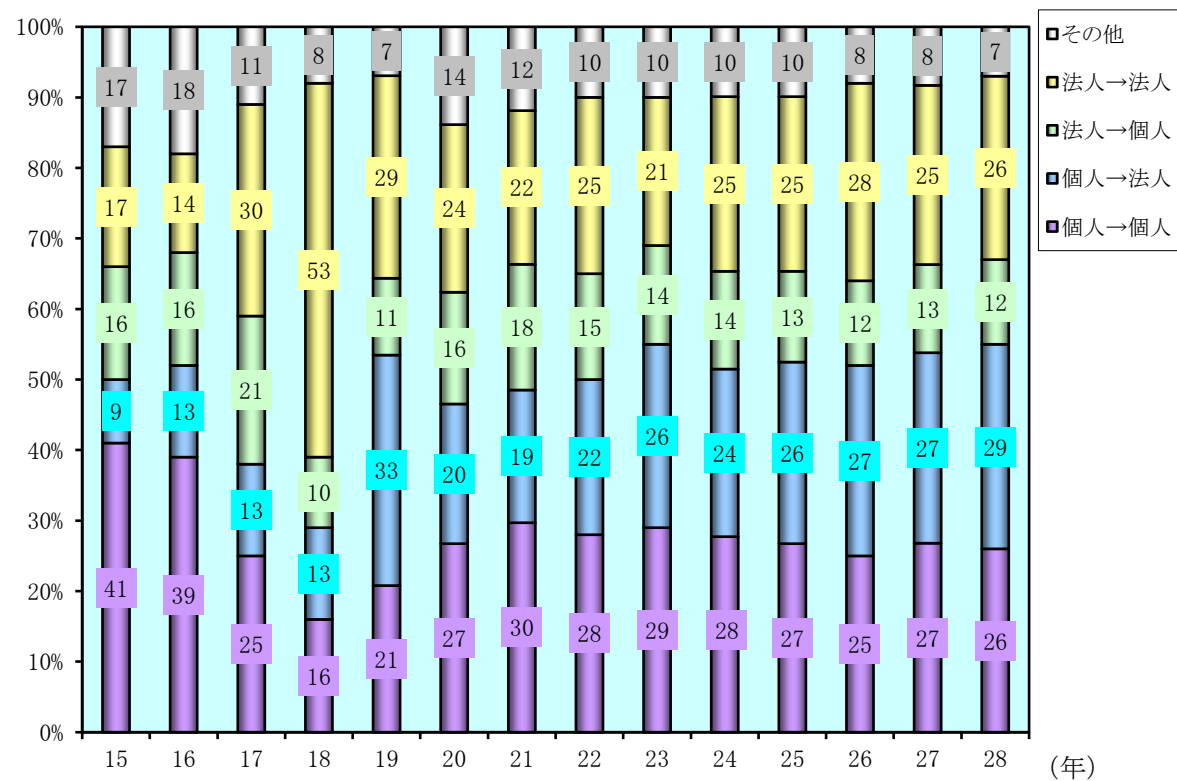
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態（件数）



資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

b 売主・買主の形態（面積）



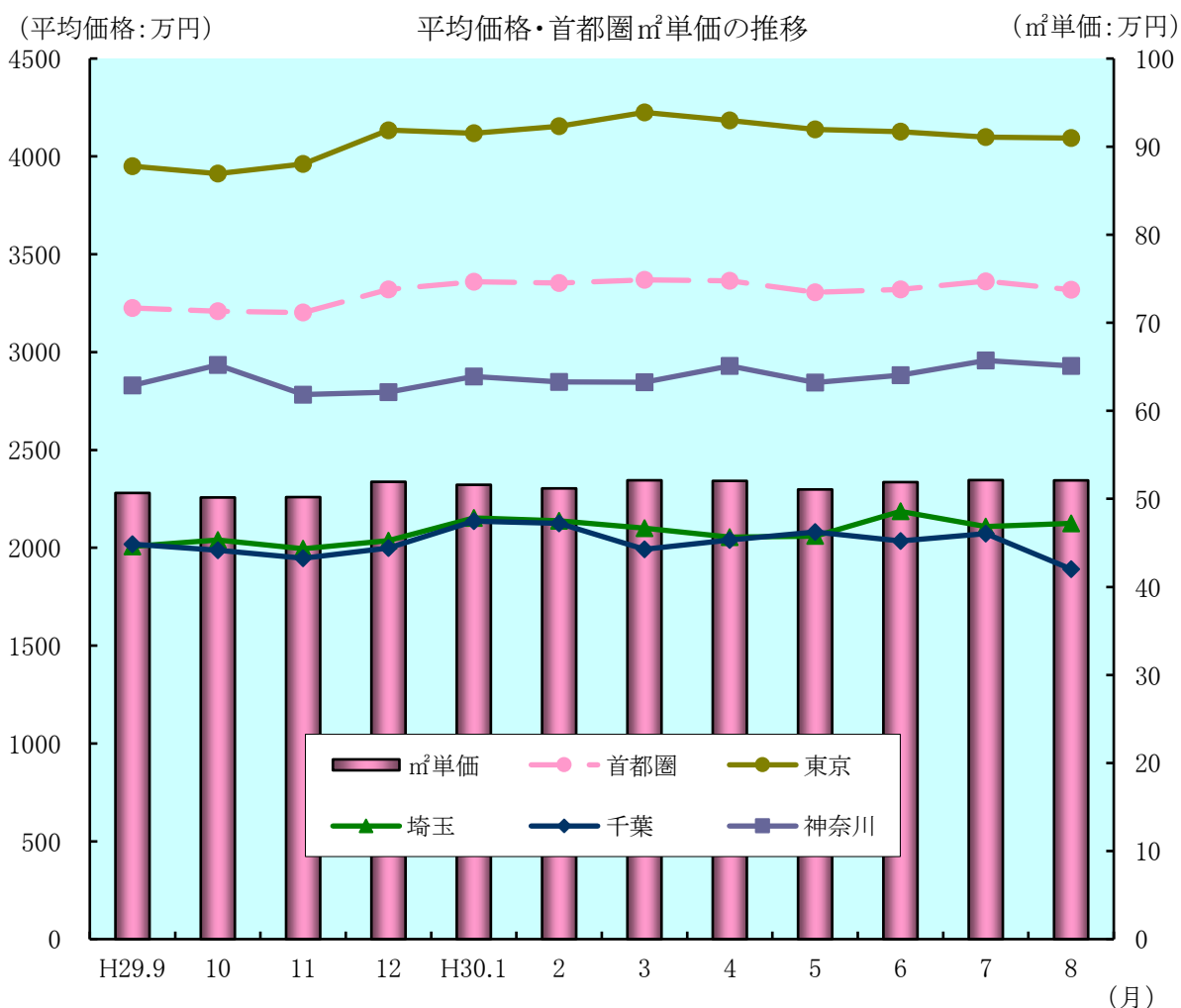
資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

(2) 指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位: 件、万円)

区 分		平成29年				平成30年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	3,222	3,103	2,904	3,011	2,641	3,424	3,819	3,237	2,785	3,317	3,139	2,303
	m ² 単価	50.67	50.16	50.20	51.94	51.60	51.19	52.11	52.04	51.07	51.90	52.13	52.10
	平均価格	3,226	3,209	3,202	3,320	3,359	3,353	3,369	3,364	3,305	3,320	3,362	3,318
東京	件数	1,686	1,586	1,512	1,587	1,403	1,762	1,984	1,679	1,400	1,667	1,657	1,186
	m ² 単価	67.01	65.59	67.30	68.94	68.03	67.71	70.21	68.93	68.41	69.00	68.01	68.33
	平均価格	3,950	3,912	3,961	4,134	4,119	4,154	4,225	4,184	4,138	4,126	4,099	4,094
埼玉	件数	373	345	314	334	307	392	452	370	339	418	347	282
	m ² 単価	29.83	30.23	29.40	29.98	30.77	31.10	30.47	30.40	30.35	32.30	31.09	31.89
	平均価格	2,007	2,039	1,995	2,037	2,153	2,138	2,100	2,054	2,060	2,186	2,109	2,124
千葉	件数	375	410	378	366	332	407	469	421	344	390	370	250
	m ² 単価	27.80	27.47	26.69	27.60	28.66	28.07	26.95	27.92	27.91	27.82	28.18	26.11
	平均価格	2,018	1,987	1,946	1,999	2,136	2,124	1,992	2,040	2,080	2,034	2,072	1,891
神奈川	件数	788	762	700	724	599	863	914	767	702	842	765	585
	m ² 単価	41.74	43.83	41.11	42.06	42.26	42.09	42.14	43.53	42.57	43.56	43.65	44.28
	平均価格	2,830	2,935	2,783	2,796	2,875	2,848	2,846	2,929	2,845	2,882	2,957	2,929



資料: (公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移

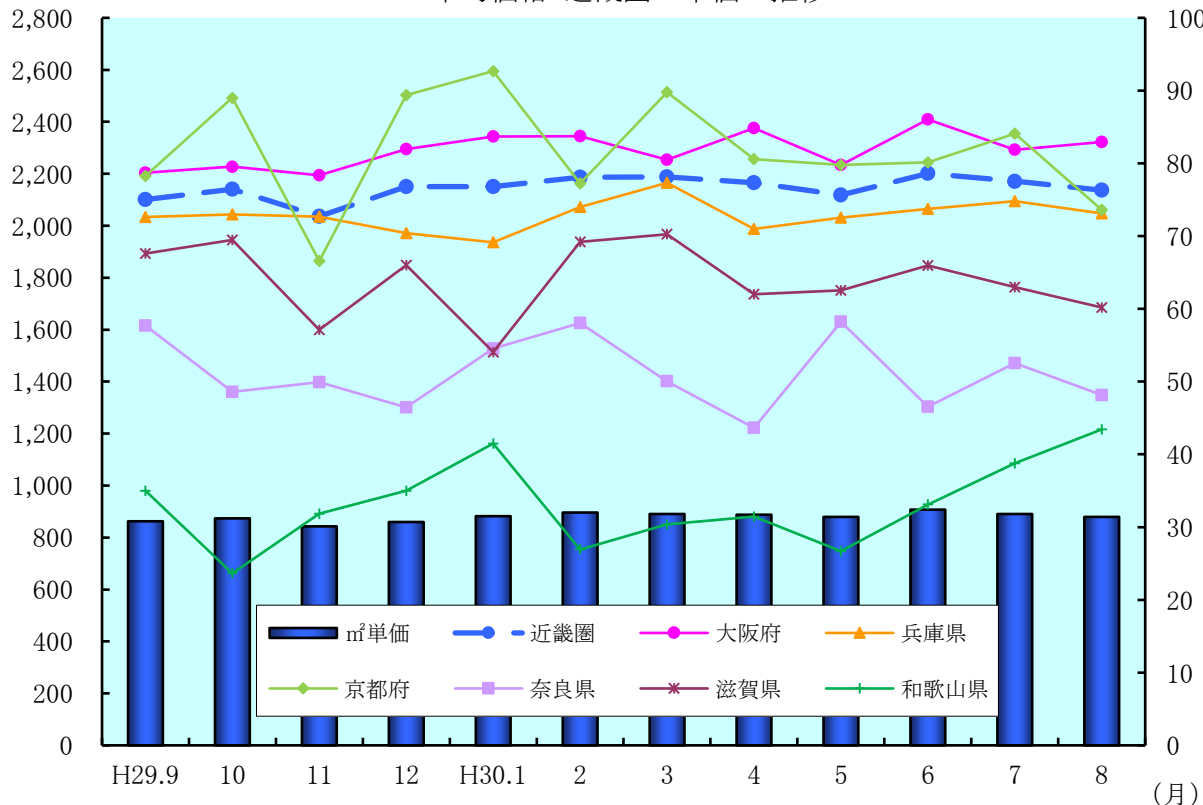
(単位:件、万円)

区 分		平成29年				平成30年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件数	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089
	m ² 単価	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4
	平均価格	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137
大阪府	件数	730	750	656	699	553	822	876	802	661	767	729	569
	m ² 単価	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6
	平均価格	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322
兵庫県	件数	444	463	408	461	365	512	522	480	416	485	441	299
	m ² 単価	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2
	平均価格	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047
京都府	件数	144	172	148	170	134	185	173	163	135	157	163	121
	m ² 単価	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4
	平均価格	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061
奈良県	件数	58	66	69	62	68	64	87	54	63	66	72	57
	m ² 単価	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1
	平均価格	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348
滋賀県	件数	65	54	49	51	48	60	68	53	51	42	53	32
	m ² 単価	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7
	平均価格	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685
和歌山県	件数	16	12	11	8	15	12	14	19	5	20	11	11
	m ² 単価	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9
	平均価格	980	662	892	980	1,162	754	851	880	747	927	1,086	1,216

(平均価格:万円)

平均価格・近畿圏m²単価の推移

(m²単価:万円)



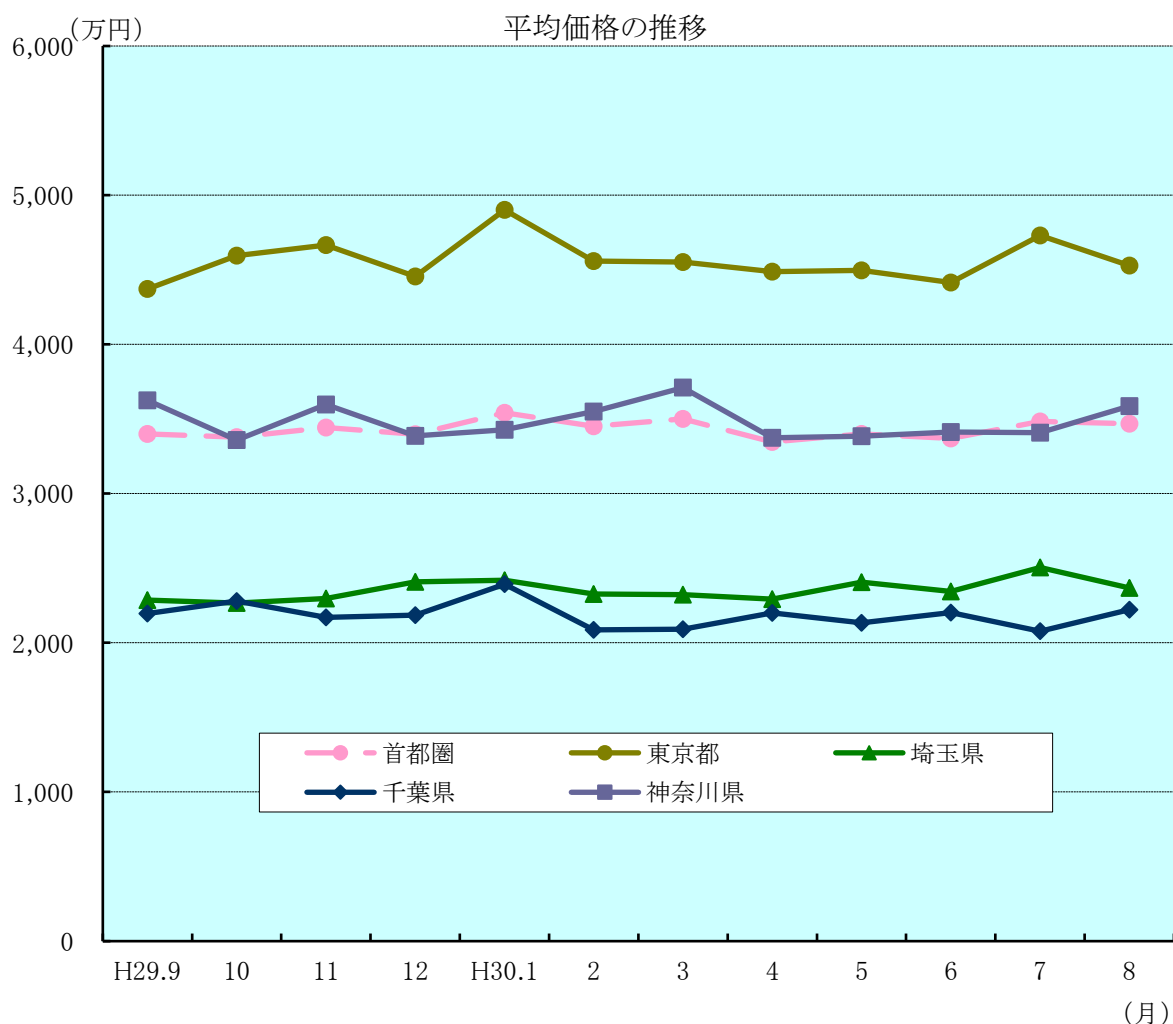
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		平成29年				平成30年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,212	1,165	1,055	1,111	934	1,163	1,348	1,190	1,064	1,328	1,302	848
	平均価格	3,400	3,378	3,443	3,398	3,541	3,451	3,501	3,346	3,401	3,369	3,483	3,468
東京都	件数	393	372	334	379	302	382	467	385	375	441	425	264
	平均価格	4,371	4,595	4,666	4,455	4,901	4,559	4,551	4,488	4,496	4,414	4,730	4,529
埼玉県	件数	210	208	175	176	161	173	201	190	190	214	212	133
	平均価格	2,285	2,266	2,298	2,408	2,418	2,327	2,322	2,292	2,405	2,344	2,505	2,367
千葉県	件数	200	194	205	184	170	198	244	219	171	224	205	137
	平均価格	2,195	2,280	2,171	2,186	2,392	2,088	2,090	2,200	2,133	2,203	2,077	2,222
神奈川県	件数	409	391	341	372	301	410	436	396	328	449	460	314
	平均価格	3,625	3,358	3,597	3,388	3,427	3,551	3,710	3,375	3,386	3,412	3,409	3,586



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積40～200㎡)

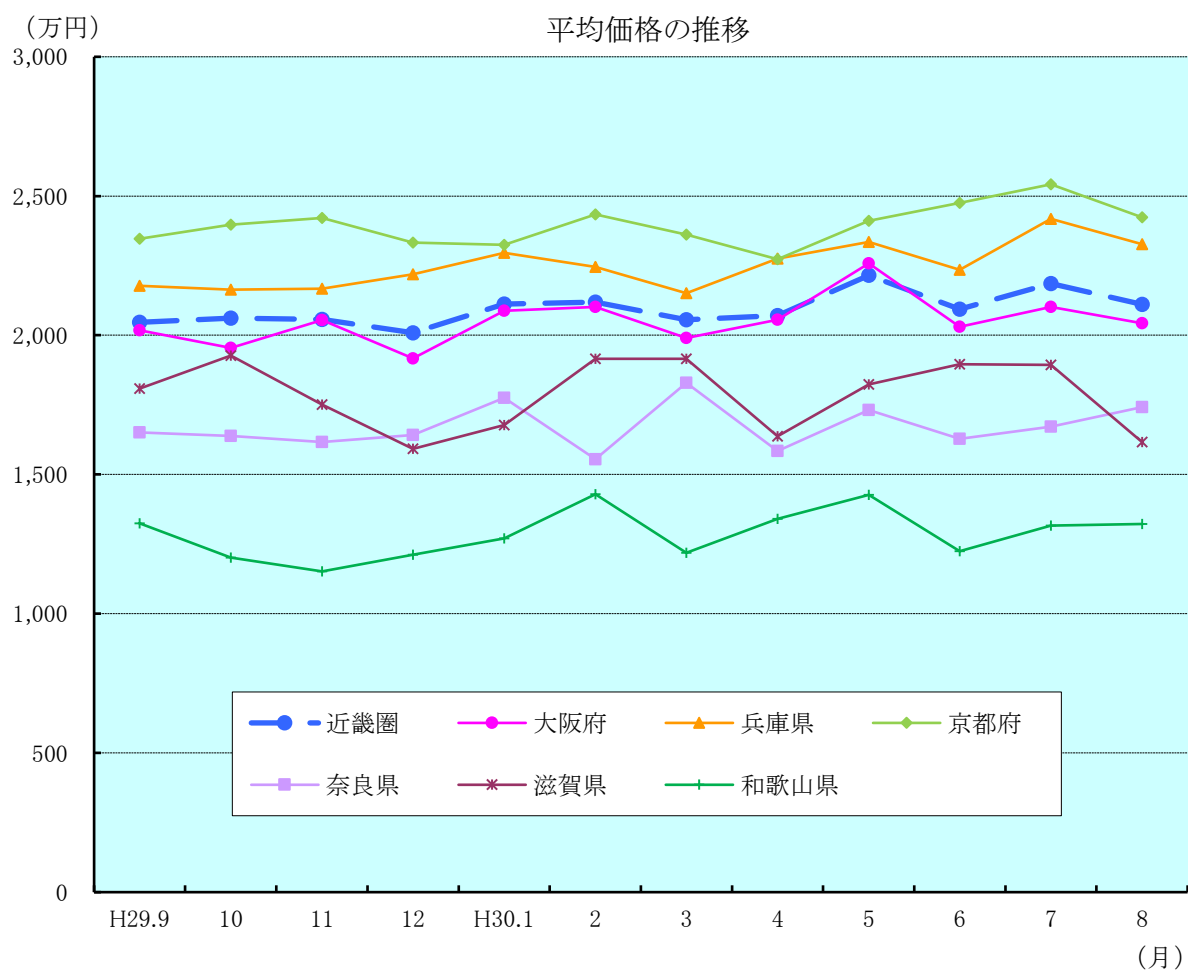
(単位:件、万円)

区 分		平成29年				平成30年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件 数	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023
	平均価格	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111
大阪府	件 数	412	412	484	443	298	509	535	479	454	485	466	417
	平均価格	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043
兵庫県	件 数	242	299	287	276	168	291	269	305	287	280	231	237
	平均価格	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327
京都府	件 数	214	251	245	237	160	273	241	244	227	231	218	197
	平均価格	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424
奈良県	件 数	87	72	99	82	60	114	112	83	81	89	75	75
	平均価格	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742
滋賀県	件 数	70	97	99	65	49	92	92	81	69	75	75	66
	平均価格	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617
和歌山県	件 数	47	33	51	46	19	45	30	40	41	46	37	31
	平均価格	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322

(参)

(参)

(参)



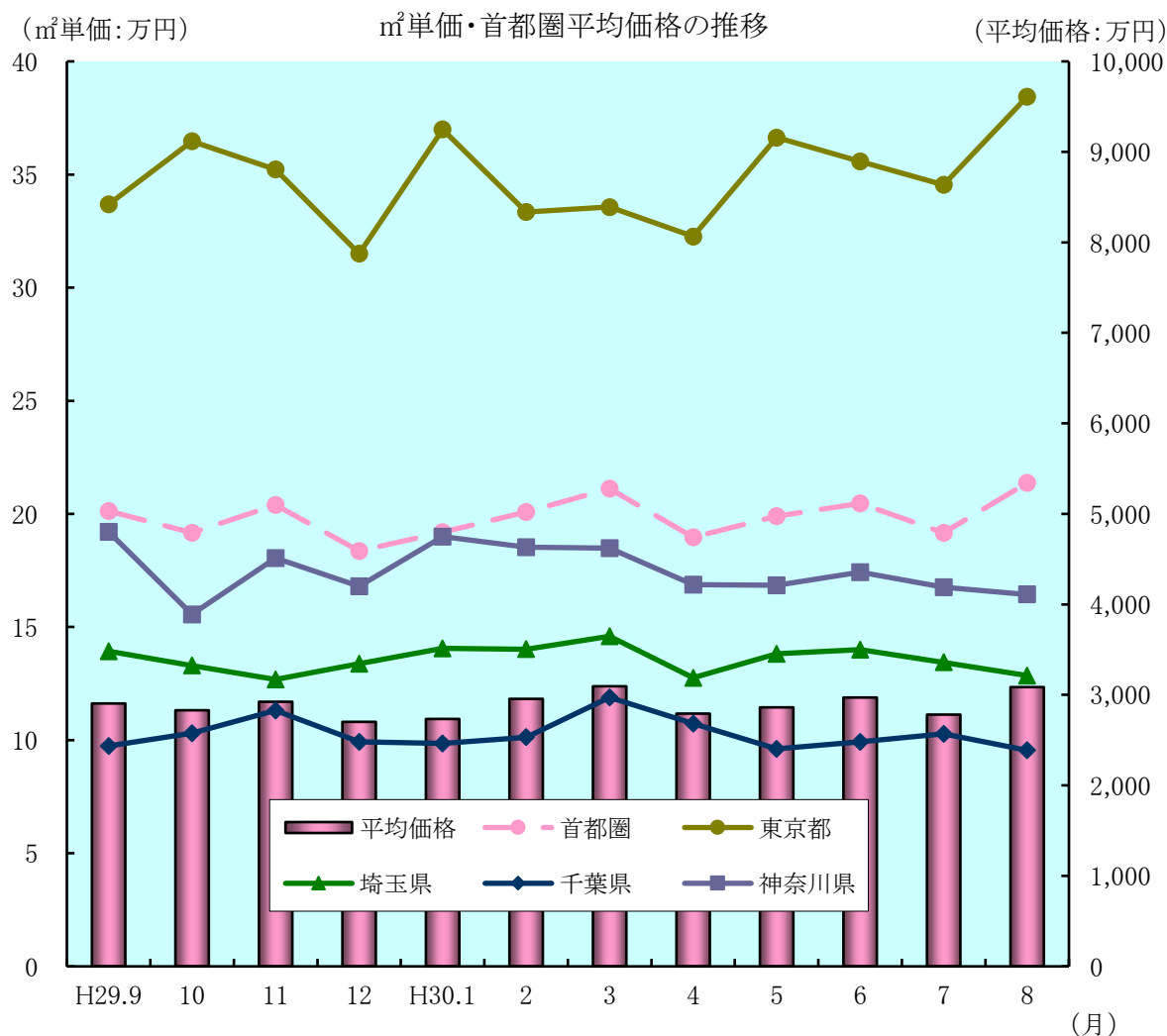
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成29年				平成30年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件 数	497	449	408	446	320	460	543	507	456	535	494	363
	㎡ 単 価	20.12	19.17	20.40	18.36	19.19	20.09	21.11	18.96	19.90	20.47	19.17	21.37
	平均価格	2,905	2,830	2,924	2,702	2,734	2,956	3,095	2,793	2,862	2,971	2,782	3,086
東京都	件 数	138	120	123	113	63	133	170	145	125	163	136	120
	㎡ 単 価	33.68	36.47	35.22	31.50	36.99	33.34	33.56	32.26	36.63	35.58	34.54	38.44
	平均価格	4,652	5,133	4,933	4,573	5,055	4,727	4,885	4,541	5,063	4,956	4,820	5,446
埼玉県	件 数	104	109	87	93	78	84	91	110	102	115	126	63
	㎡ 単 価	13.93	13.30	12.68	13.38	14.06	14.02	14.59	12.76	13.81	14.00	13.44	12.85
	平均価格	1,967	1,887	1,774	1,841	1,917	2,039	2,078	1,862	2,000	2,013	1,885	1,783
千葉県	件 数	91	97	92	91	69	91	110	96	89	103	107	81
	㎡ 単 価	9.74	10.31	11.31	9.92	9.85	10.13	11.89	10.73	9.61	9.93	10.28	9.55
	平均価格	1,506	1,599	1,703	1,509	1,462	1,576	1,855	1,673	1,443	1,538	1,578	1,444
神奈川県	件 数	164	123	106	149	110	152	172	156	140	154	125	99
	㎡ 単 価	19.21	15.56	18.05	16.80	19.00	18.53	18.48	16.87	16.84	17.43	16.76	16.44
	平均価格	2,808	2,390	2,596	2,549	2,781	2,740	2,656	2,514	2,428	2,544	2,500	2,397

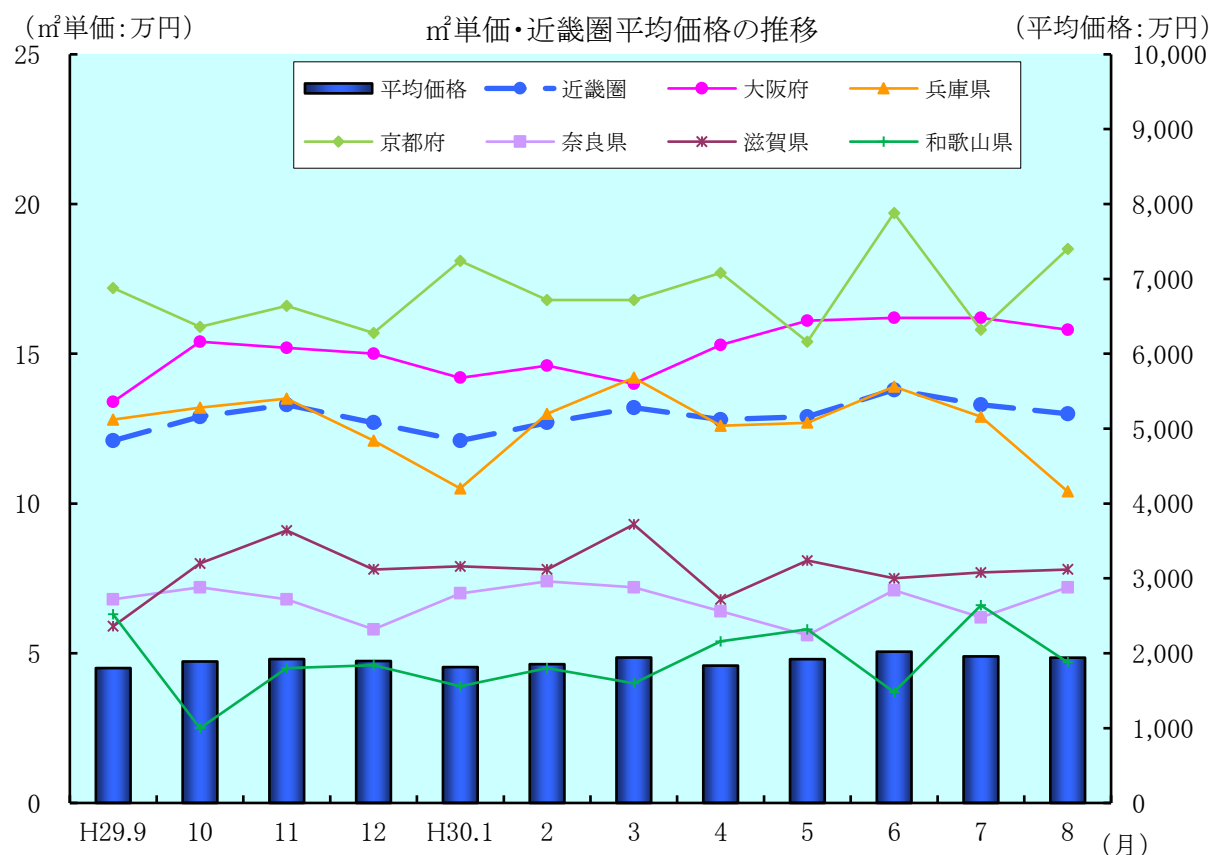


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成29年				平成30年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件 数	229	273	216	255	144	217	285	226	189	238	237	174
	㎡ 単 価	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2	12.8	12.9	13.8	13.3	13.0
	平均価格	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943	1,835	1,921	2,021	1,958	1,941
大阪府	件 数	75	96	69	86	48	71	90	70	62	88	82	71
	㎡ 単 価	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8 (参)
	平均価格	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285
兵庫県	件 数	67	69	57	62	33	46	78	51	56	61	49	40
	㎡ 単 価	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4 (参)
	平均価格	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595
京都府	件 数	33	41	43	53	25	41	54	45	29	31	52	24
	㎡ 単 価	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5 (参)
	平均価格	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703
奈良県	件 数	22	27	20	21	15	29	29	25	18	25	22	16
	㎡ 単 価	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2 (参)
	平均価格	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140
滋賀県	件 数	26	32	19	28	18	23	27	28	18	28	25	21
	㎡ 単 価	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8 (参)
	平均価格	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295
和歌山県	件 数	6	8	8	5	5	7	7	7	6	5	7	2
	㎡ 単 価	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7 (参)
	平均価格	1,010	654	648	795	557	726	776	752	839	549	908	650



資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注: (参) 表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度
総 数		1,144,924	1,213,804	1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702
地 域 別 内 訳	北海道	34,172	33,252	33,355	35,121	33,465	32,883	32,722	29,526	29,941
	東北	41,850	40,238	34,617	32,581	32,043	33,240	35,653	34,305	35,576
	関東 甲信越	64,239	64,127	64,511	60,492	56,897	59,316	61,470	59,509	60,798
	首都圏	353,059	406,189	521,269	523,699	538,565	603,948	633,164	557,217	558,576
	中部4県	37,728	44,534	48,578	54,922	60,330	66,666	72,449	72,942	50,787
	中部圏	61,038	61,007	66,679	69,775	72,013	72,569	78,041	77,869	79,515
	近畿圏	202,979	202,779	213,610	221,149	225,869	230,330	236,570	235,321	237,350
	中国	61,574	68,619	74,257	79,717	83,427	95,730	105,542	100,733	103,914
	四国	29,468	30,218	35,416	40,253	40,551	50,334	72,266	90,788	90,461
	九州	258,817	262,841	277,871	278,953	271,911	345,102	353,784	363,142	374,784
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	181,415	205,093	228,495	235,889	238,815	241,527	244,674	222,881	220,361
	専任媒介	405,680	407,060	427,683	429,054	428,982	454,222	493,432	491,626	502,598
	一般媒介	346,657	346,161	375,156	381,324	373,602	433,193	461,207	479,403	469,924
	売 主	211,172	255,490	338,829	350,395	341,660	430,229	455,928	407,299	408,919
	代 理					32,012	30,947	26,420	20,143	19,900
物 件 種 類 別	マンション	288,500	346,871	420,830	406,192	395,503	441,631	499,864	459,054	476,025
	一戸建て	325,595	345,127	396,452	430,512	455,652	520,491	513,359	516,826	521,737
	土地	453,145	445,743	475,403	484,257	488,837	548,789	580,476	558,785	533,599
	住宅以外の 建物全部	77,684	76,063	77,478	75,701	68,862	72,433	77,584	79,416	83,877
	住宅以外の 建物一部					6,217	6,774	10,378	7,271	6,464

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。
(以下、この項のd表まで同じ。)

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度
総 数	123,823	130,354	136,110	150,540	162,848	157,733	172,751	178,605	179,289
地 域 別 内 訳	北海道	5,748	6,421	6,929	7,561	8,438	8,544	8,780	9,027
	東 北	4,110	4,286	4,700	5,629	6,319	6,437	7,067	7,393
	関東 甲信越	3,365	3,923	4,079	4,795	5,305	5,416	6,210	6,893
	首都圏	55,943	55,169	55,896	61,391	66,406	60,794	66,637	70,867
	中部4県	3,542	3,805	4,387	4,801	5,370	5,434	6,130	6,070
	中部圏	9,888	10,489	10,832	12,065	12,962	12,895	14,481	14,836
	近畿圏	29,163	31,006	32,982	36,028	38,221	38,361	41,615	42,753
	中 国	3,074	3,779	4,056	4,495	4,895	5,263	5,994	6,103
	四 国	847	939	1,222	1,955	2,044	2,058	2,270	2,018
取 引 態 様 別	九州	8,143	10,537	11,027	11,820	12,888	12,531	13,567	13,873
	専属 専任媒介	28,503	36,436	41,416	47,352	52,158	48,647	53,612	51,423
	専任媒介	60,415	58,342	56,637	60,931	66,689	64,389	70,546	78,538
	一般媒介	18,120	18,622	19,215	21,634	23,116	22,604	23,915	24,372
	売 主	16,785	16,954	18,842	20,623	19,365	20,713	23,409	25,843
物 件 種 類 別	代 理					1,520	1,380	1,269	923
	マンション	57,772	58,638	59,071	63,887	70,945	66,465	70,143	73,271
	一戸建て	39,702	42,179	44,913	48,995	52,243	51,520	56,888	58,809
	土 地	23,609	26,305	28,690	33,553	34,738	34,756	40,063	41,562
	住宅以外の 建物全部	2,740	3,232	3,436	4,105	4,387	4,445	4,970	5,000
	住宅以外の 建物一部					535	547	687	734

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年
総 数		1,160,977	1,184,093	1,332,844	1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995
地 域 別 内 訳	北海道	35,893	33,081	33,850	35,256	33,799	32,113	33,213	30,062	29,964
	東 北	42,705	41,311	35,624	33,206	32,050	32,887	34,371	35,233	34,980
	関東 甲信越	66,609	63,618	64,739	61,377	58,200	57,612	61,946	59,733	61,048
	首都圏	371,990	379,845	498,851	529,091	529,721	588,298	621,303	588,365	543,747
	中部4県	37,663	42,595	46,553	54,105	59,276	63,968	71,136	74,434	58,583
	中部圏	63,642	60,205	65,552	68,939	71,982	71,669	76,621	78,522	78,662
	近畿圏	211,777	201,540	206,825	223,584	222,970	230,951	235,025	236,225	233,389
	中 国	61,190	66,386	72,598	79,278	82,904	91,947	104,242	100,313	103,866
	四 国	29,446	27,985	35,950	39,576	39,300	47,803	65,049	87,561	95,329
	九 州	240,062	267,527	272,302	280,358	269,502	325,065	353,876	362,987	368,427
	専属 専任媒介	175,525	198,885	221,285	238,067	237,275	240,893	245,631	227,357	219,925
取 引 態 様 別	専任媒介	409,254	403,745	422,322	434,645	426,311	443,087	485,312	494,932	496,485
	一般媒介	347,097	347,327	364,430	385,674	372,747	414,222	452,600	480,249	476,027
	売 主	229,101	234,136	324,807	346,384	331,379	412,397	445,788	429,822	395,408
	代 理					31,992	31,714	27,451	21,075	20,150
物 件 種 類 別	マンション	292,482	323,786	410,413	413,966	393,745	426,602	480,609	479,824	463,606
	一戸建て	335,530	336,604	380,572	425,898	447,439	507,544	516,894	516,374	515,640
	土 地	455,220	447,080	465,529	487,523	484,333	529,914	574,997	569,062	539,819
	住宅以外の 建物全部	77,745	76,623	76,330	77,383	67,968	71,608	75,772	78,927	82,523
	住宅以外の 建物一部						6,645	8,510	9,248	6,407

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉗a表と同じ。

注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年
総 数		122,198	128,975	132,661	145,947	162,095	157,520	169,386	178,507	179,677
地 域 別 内 訳	北海道	5,750	6,168	6,794	7,447	8,275	8,496	8,698	8,979	9,264
	東 北	4,068	4,371	4,420	5,422	6,148	6,325	6,899	7,297	7,394
	関東 甲信越	3,244	3,834	3,918	4,634	5,290	5,286	5,950	6,618	6,931
	首都圏	55,444	55,517	54,423	59,557	66,646	61,417	64,903	70,587	70,263
	中部4県	3,508	3,681	4,254	4,661	5,261	5,380	6,113	6,205	6,077
	中部圏	9,572	10,475	10,603	11,667	12,896	12,869	14,147	14,803	15,066
	近畿圏	28,701	30,520	32,171	35,010	37,950	37,949	41,201	42,343	42,566
	中 国	3,073	3,559	3,968	4,390	4,730	5,207	5,841	6,128	6,301
	四 国	861	836	1,217	1,719	2,092	2,060	2,193	2,090	2,002
	九 州	7,977	10,014	10,893	11,440	12,807	12,531	13,441	13,457	13,813
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	26,348	34,797	39,574	45,848	51,622	49,017	53,117	52,077	51,009
	専任媒介	60,068	58,990	56,317	59,181	66,183	64,592	68,657	75,826	78,041
	一般媒介	18,240	18,540	18,839	20,696	23,031	22,716	23,640	24,441	24,045
	売 主	17,542	16,648	17,931	20,222	19,712	19,784	22,665	24,809	25,608
	代 理					1,547	1,411	1,307	1,354	974
物 件 種 類 別	マンション	57,227	58,471	57,855	61,979	70,108	67,265	69,742	72,539	73,379
	一戸建て	39,515	41,610	43,818	47,713	52,058	50,970	55,616	58,762	59,007
	土 地	22,819	25,792	27,608	32,307	35,211	34,269	38,577	41,501	41,585
	住宅以外の 建物全部	2,637	3,102	3,380	3,948	4,189	4,480	4,815	4,970	5,021
	住宅以外の 建物一部						536	636	735	685

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

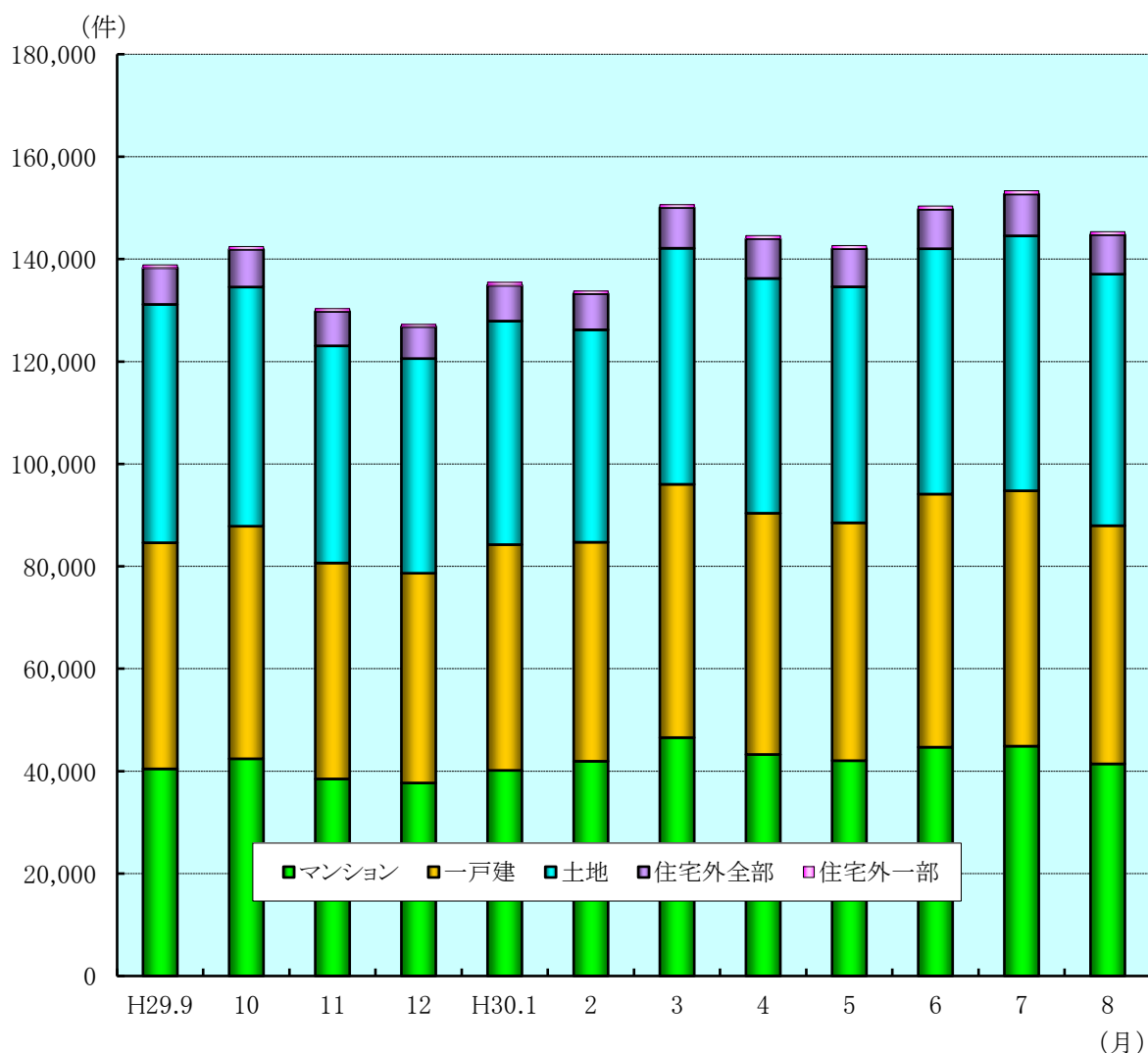
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成29年				平成30年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	138,872 (1.8)	142,450 (2.1)	130,328 (-1.1)	127,257 (0.5)	135,467 (0.8)	133,769 (1.0)	150,625 (8.1)	144,586 (7.8)	142,645 (6.9)	150,365 (9.2)	153,353 (12.7)	145,351 (19.6)
マンション	40,453 (6.4)	42,425 (7.2)	38,488 (6.2)	37,701 (8.4)	40,154 (5.4)	41,944 (9.4)	46,559 (17.0)	43,259 (12.4)	42,052 (13.3)	44,684 (14.2)	44,886 (13.7)	41,425 (21.5)
一戸建	44,158 (1.3)	45,409 (2.8)	42,169 (-2.3)	40,952 (1.9)	44,091 (2.3)	42,769 (-0.8)	49,459 (12.5)	47,113 (7.9)	46,453 (7.4)	49,423 (14.6)	49,871 (14.3)	46,516 (19.1)
土地	46,542 (-2.0)	46,715 (-2.7)	42,401 (-6.0)	41,922 (-6.4)	43,653 (-4.4)	41,483 (-5.1)	46,103 (-4.1)	45,849 (3.1)	46,086 (1.0)	47,913 (0.2)	49,787 (9.9)	49,115 (18.2)
住宅外全部	7,164 (7.7)	7,342 (2.7)	6,716 (1.1)	6,229 (-1.7)	6,964 (0.7)	7,046 (5.3)	7,942 (13.7)	7,761 (12.9)	7,442 (8.3)	7,702 (7.7)	8,145 (13.7)	7,695 (20.0)
住宅外一部	555 (-5.3)	559 (-15.3)	554 (-11.8)	453 (-20.1)	605 (-0.3)	527 (3.3)	562 (8.1)	604 (4.9)	612 (16.1)	643 (17.6)	664 (19.2)	600 (35.7)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

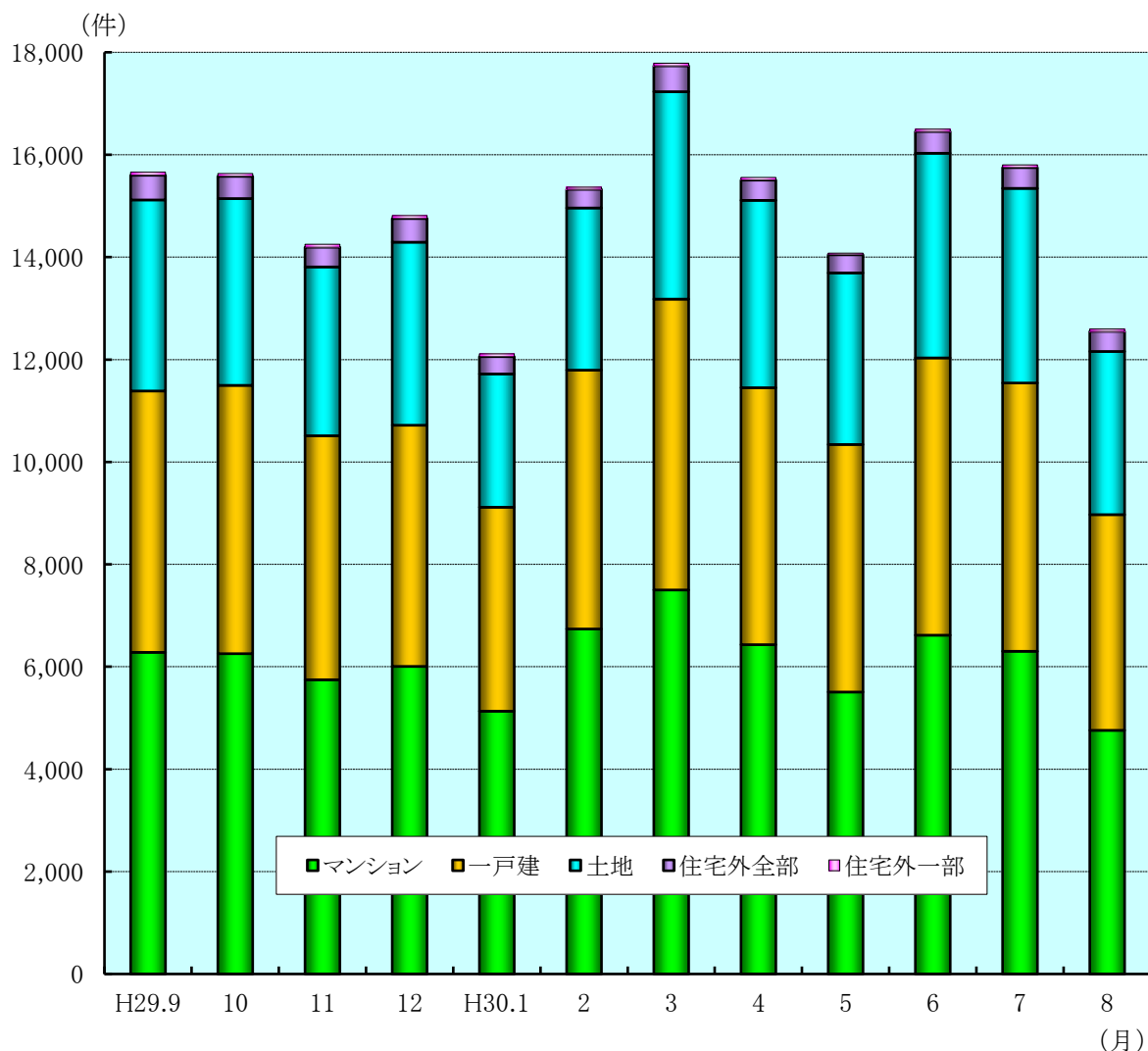
注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成29年				平成30年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	15,658 (4.3)	15,632 (0.2)	14,251 (-3.1)	14,811 (4.7)	12,112 (-2.2)	15,366 (-1.3)	17,787 (0.5)	15,556 (0.2)	14,078 (-3.0)	16,499 (4.3)	15,801 (0.3)	12,596 (4.5)
マンション	6,282 (2.3)	6,256 (-2.9)	5,747 (-3.8)	6,007 (2.5)	5,133 (-2.8)	6,738 (-0.4)	7,500 (0.9)	6,432 (0.7)	5,507 (-5.5)	6,617 (3.0)	6,303 (-1.1)	4,759 (3.6)
一戸建	5,104 (7.5)	5,240 (2.5)	4,765 (-2.5)	4,710 (4.0)	3,983 (-1.7)	5,055 (-1.2)	5,680 (-1.2)	5,018 (-1.2)	4,834 (-3.4)	5,415 (6.5)	5,239 (3.5)	4,212 (4.2)
土地	3,731 (3.0)	3,648 (2.8)	3,297 (-1.7)	3,575 (8.4)	2,602 (-2.0)	3,167 (-2.3)	4,051 (2.6)	3,659 (2.6)	3,351 (2.8)	3,997 (5.0)	3,801 (-1.3)	3,187 (5.9)
住宅外全部	481 (9.1)	433 (-2.7)	384 (-10.3)	461 (13.3)	338 (-6.1)	363 (-6.9)	504 (5.9)	394 (-10.9)	353 (-4.6)	423 (-6.0)	405 (-1.5)	391 (7.7)
住宅外一部	60 (5.3)	55 (1.9)	58 (-10.8)	58 (16.0)	56 (27.3)	43 (-10.4)	52 (-46.4)	53 (-8.6)	33 (-32.7)	47 (-20.3)	53 (-1.9)	47 (4.4)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位: %)

企業名	実績内容	2016(H28)/3		2017(H29)/3		2018(H30)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグループ	取扱高(百万円)	1,424,320	11.9	1,482,126	4.1	1,568,074	0.4
	仲介件数(件)	37,827	1.8	38,612	2.1	40,658	1.2
	手数料収入(百万円)	75,609	6.9	77,357	2.3	80,035	3.5
	店舗数	275		278		281	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,065,654	0.0	1,193,044	12.0	1,257,507	5.4
	仲介件数(件)	35,987	5.9	36,108	0.3	37,058	2.6
	手数料収入(百万円)	56,303	3.7	61,216	8.7	66,310	8.3
	店舗数	257		260		266	
東急リバブル	取扱高(百万円)	1,211,565	19.9	1,100,370	-9.2	1,315,594	19.6
	仲介件数(件)	21,939	12.1	23,278	6.1	24,410	4.9
	手数料収入(百万円)	48,379	16.5	51,869	7.2	54,897	5.8
	店舗数	158		168		174	
野村不動産グループ	取扱高(百万円)	713,574	0.4	745,147	4.4	800,739	7.5
	仲介件数(件)	7,710	7.5	8,272	7.3	8,561	3.5
	手数料収入(百万円)	28,028	8.5	30,283	8.0	31,637	4.5
	店舗数	72		78		83	
三菱UFJ不動産販売	取扱高(百万円)	441,752	14.2	426,896	-3.4	481,664	12.8
	仲介件数(件)	6,081	6.4	5,574	-8.3	5,759	3.3
	手数料収入(百万円)	17,351	22.4	17,387	0.2	19,403	11.6
	店舗数	43		43		45	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	419,121	3.2	450,897	7.6	495,124	9.8
	仲介件数(件)	7,208	6.0	7,362	2.1	7,878	7.0
	手数料収入(百万円)	17,100	10.1	19,007	11.2	20,231	6.4
	店舗数	71		72		72	
みずほ不動産販売	取扱高(百万円)	512,471	81.7	335,150	-34.6	396,129	18.2
	仲介件数(件)	4,151	7.2	4,231	1.9	4,237	0.1
	手数料収入(百万円)	13,568	22.9	14,098	3.9	15,623	10.8
	店舗数	45		45		44	
大京グループ	取扱高(百万円)	161,688	-5.6	172,174	6.5	173,254	0.6
	仲介件数(件)	6,564	-1.9	6,828	4.0	9,805	-0.3
	手数料収入(百万円)	7,840	5.2	8,199	4.6	7,979	-2.7
	店舗数	67		70		74	
三菱地所 リアルエステートサービス	取扱高(百万円)	195,137	-67.4	308,884	58.3	234,366	-24.1
	仲介件数(件)	1,278	-0.2	1,314	2.8	1,162	-11.6
	手数料収入(百万円)	7,534	2.7	9,214	22.3	9,614	4.3
	店舗数	9		9		9	
三菱地所ハウスネット	取扱高(百万円)	-	-	69,284	6.1	70,425	1.6
	仲介件数(件)	-	-	1,427	2.3	1,421	-0.4
	手数料収入(百万円)	-	-	2,754	9.4	2,729	-0.9
	店舗数	-	-	17		19	
大成有楽不動産販売 グループ	取扱高(百万円)	147,688	9.4	170,281	15.3	162,876	-4.3
	仲介件数(件)	4,221	8	4,368	3.5	4,259	-2.5
	手数料収入(百万円)	6,749	9	7,475	10.8	7,025	-6.0
	店舗数	37		39		39	
住友林業ホームサービス	取扱高(百万円)	129,992	10.1	143,884	10.7	145,695	1.3
	仲介件数(件)	3,952	1.1	4,267	8.0	4,298	0.7
	手数料収入(百万円)	5,679	4.6	6,514	14.7	6,711	3.0
	店舗数	40		44		47	
スターツグループ	取扱高(百万円)	103,899	13.9	120,339	15.8	120,739	0.3
	仲介件数(件)	2,575	5.2	2,568	-0.3	2,412	-6.1
	手数料収入(百万円)	4,845	12.6	4,936	1.9	5,392	9.2
	店舗数	95		100		102	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	93,903	7.2	99,459	5.9	101,788	2.3
	仲介件数(件)	3,748	12.1	3,880	3.5	4,076	5.1
	手数料収入(百万円)	4,763	16.3	4,986	4.7	5,327	6.8
	店舗数	41		43		44	
東宝ハウスグループ 2016.6 THR住宅流通グループ から変更	取扱高(百万円)	90,319	17.8	112,710	24.8	136,358	21.0
	仲介件数(件)	3,021	13.6	3,615	19.7	3,951	9.3
	手数料収入(百万円)	4,330	16.6	5,347	23.5	6,309	18.0
	店舗数	13		12		14	

企業名	実績内容	2016(H28)/3		2017(H29)/3		2018(H30)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
日本土地建物販売	取扱高(百万円)	90,405	25.3	94,599	4.6	91,184	-3.6
	仲介件数(件)	630	15.1	465	-26.2	430	-7.5
	手数料収入(百万円)	3,382	24.9	2,980	-11.9	3,535	18.6
	店舗数	8		8		8	
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	90,272	33.2	84,430	-6.5	116,056	37.5
	仲介件数(件)	950	2.9	888	-6.5	908	2.3
	手数料収入(百万円)	3,234	35.1	3,059	-5.4	3,420	11.8
	店舗数	11		13		14	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	75,792	13.3	90,963	20.0	86,166	-5.3
	仲介件数(件)	1,470	5.8	1,774	20.7	1,952	10.0
	手数料収入(百万円)	2,871	14.6	3,673	27.9	3,578	-2.6
	店舗数	30		32		34	
ポラスグループ ・中央住宅	取扱高(百万円)	47,604	9.3	49,584	4.2	44,312	-10.6
	仲介件数(件)	2,334	2.6	2,414	3.4	2,138	-11.4
	手数料収入(百万円)	2,427	10.2	2,444	0.7	2,202	-9.9
	店舗数	20		21		23	
小田急不動産	取扱高(百万円)	39,716	11.9	55,052	20.1	48,128	2.6
	仲介件数(件)	1,214	13.4	1,289	4.5	1,349	6.1
	手数料収入(百万円)	1,801	13.3	2,073	9.6	2,141	12.8
	店舗数	19		20		20	
すてきナイス(連結)	取扱高(百万円)	28,821	-21.7	37,570	-0.4	46,731	23.8
	仲介件数(件)	1,008	-8.6	1,059	-6.1	944	20.4
	手数料収入(百万円)	1,314	-35.7	1,868	-1.9	1,875	21.4
	店舗数	15		15		16	
朝日住宅	取扱高(百万円)	26,554	4.0	29,159	9.8	27,376	-6.1
	仲介件数(件)	956	2.6	985	3.0	975	-1.0
	手数料収入(百万円)	1,099	-1.1	1,166	5.4	1,198	2.7
	店舗数	9		9		9	
京王不動産	取扱高(百万円)	23,750	-0.4	27,408	15.4	27,062	-1.3
	仲介件数(件)	689	1.3	730	6.0	697	-4.5
	手数料収入(百万円)	1,049	2.2	1,224	16.7	1,204	-1.6
	店舗数	11		11		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	19,931	3.9	19,290	-3.2	18,421	-4.5
	仲介件数(件)	599	6.8	577	-3.7	616	6.8
	手数料収入(百万円)	943	2.1	919	-2.5	917	-0.8
	店舗数	12		9		9	
京急不動産	取扱高(百万円)	17,907	27.1	18,975	6.0	24,167	48.7
	仲介件数(件)	535	6.7	588	9.9	523	-1.9
	手数料収入(百万円)	869	15.2	1,085	24.9	813	-16.6
	店舗数	10		10		10	
センチュリー21・ジャパン	取扱高(百万円)	634,329	9.8	698,229	6.0	674,499	-3.4
	仲介件数(件)	26,113	11.3	27,336	4.7	26,514	-3.0
	手数料収入(百万円)	29,879	11.4	33,010	10.5	31,608	-4.2
	店舗数	900		921		935	
イエステーション	取扱高(百万円)	-	-	108,589	5.0	112,329	3.4
	仲介件数(件)	-	-	8,009	4.3	8,180	2.1
	手数料収入(百万円)	-	-	6,006	6.8	6,098	1.5
	店舗数	-	-	131		139	
MEgroup	取扱高(百万円)	-	-	-	-	46,852	6.1
	仲介件数(件)	-	-	-	-	1,832	7.0
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	3,966	6.3
	店舗数	-	-	-	-	8	
大和ハウスグループ	取扱高(百万円)	-	-	-	-	153,567	4.1
	仲介件数(件)	-	-	-	-	3,611	-1.6
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	6,121	3.6
	店舗数	-	-	-	-	48	

資料:住宅新報社「住宅新報」調べ。

<注記(2018/3)>

①原則、売買仲介のみの数字で両手取引は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。-はマイナス。

②野村不動産グループは野村不動産と野村不動産アーバンネットの合計。

③日本土地建物販売は10月期決算。

④東京建物不動産販売は12月期決算。

⑤東宝ハウスグループは東宝ハウス練馬、東宝ハウス城東など都下、神奈川、埼玉で展開する14社で構成。

⑥すてきナイスは同グループ内の法人仲介会社横浜不動産情報の実績を含む。

⑦センチュリー21グループはセンチュリー21・ジャパン加盟店の実績の合計。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成26年度			平成27年度			平成28年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	17,724	9,265	26,989	18,615	9,172	27,787	19,716	10,489	30,205
青森県	3,397	391	3,788	3,395	401	3,796	3,722	429	4,151
岩手県	2,587	583	3,170	2,537	501	3,038	2,695	661	3,356
宮城県	4,421	3,928	8,349	4,924	4,430	9,354	4,629	4,483	9,112
秋田県	2,381	317	2,698	2,260	398	2,658	2,500	391	2,891
山形県	2,363	391	2,754	2,897	443	3,340	2,769	439	3,208
福島県	3,810	1,205	5,015	3,864	1,294	5,158	4,167	1,330	5,497
茨城県	6,868	2,372	9,240	7,057	2,525	9,582	7,128	2,489	9,617
栃木県	2,509	1,219	3,728	2,539	1,238	3,777	2,898	1,291	4,189
群馬県	4,005	1,324	5,329	4,083	1,352	5,435	4,416	1,476	5,892
埼玉県	11,284	14,201	25,485	11,963	14,376	26,339	11,989	14,423	26,412
千葉県	11,957	12,034	23,991	11,338	11,396	22,734	12,708	11,876	24,584
東京都	21,201	113,970	135,171	21,812	117,229	139,041	21,640	123,559	145,199
神奈川県	19,569	47,874	67,443	21,146	50,065	71,211	24,249	55,930	80,179
新潟県	4,757	1,550	6,307	4,944	1,701	6,645	5,005	1,843	6,848
富山県	2,408	630	3,038	2,470	671	3,141	2,502	723	3,225
石川県	2,885	1,157	4,042	2,629	1,107	3,736	2,797	1,044	3,841
福井県	960	312	1,272	966	355	1,321	1,099	407	1,506
山梨県	1,152	645	1,797	1,576	737	2,313	1,912	902	2,814
長野県	4,237	1,389	5,626	4,391	1,483	5,874	4,900	1,627	6,527
岐阜県	3,279	2,832	6,111	3,140	2,358	5,498	3,217	2,409	5,626
静岡県	6,875	5,937	12,812	6,891	6,316	13,207	7,093	6,480	13,573
愛知県	8,344	14,031	22,375	7,367	12,153	19,520	8,154	14,020	22,174
三重県	4,038	1,831	5,869	4,157	1,919	6,076	4,288	2,066	6,354
滋賀県	2,500	2,024	4,524	2,832	2,343	5,175	2,742	2,174	4,916
京都府	9,313	6,469	15,782	8,139	6,362	14,501	6,668	5,212	11,880
大阪府	19,933	32,815	52,748	20,475	34,846	55,321	20,853	37,253	58,106
兵庫県	12,360	19,077	31,437	11,287	18,249	29,536	11,532	18,613	30,145
奈良県	3,322	2,507	5,829	3,265	2,214	5,479	2,766	1,775	4,541
和歌山県	2,213	857	3,070	2,324	950	3,274	2,338	915	3,253
鳥取県	1,313	1,010	2,323	1,158	875	2,033	1,311	1,022	2,333
島根県	1,566	353	1,919	1,706	720	2,426	1,739	778	2,517
岡山県	4,000	2,356	6,356	4,180	2,332	6,512	4,147	2,525	6,672
広島県	5,362	4,380	9,742	5,345	4,656	10,001	5,543	4,716	10,259
山口県	2,813	1,347	4,160	2,953	1,367	4,320	3,170	1,527	4,697
徳島県	1,529	1,756	3,285	1,478	1,883	3,361	1,643	2,513	4,156
香川県	1,829	1,192	3,021	1,997	1,240	3,237	1,977	1,264	3,241
愛媛県	2,530	1,288	3,818	2,440	1,319	3,759	2,885	1,741	4,626
高知県	1,355	1,034	2,389	1,526	1,247	2,773	1,518	1,217	2,735
福岡県	10,332	21,022	31,354	10,394	21,736	32,130	11,236	23,080	34,316
佐賀県	1,680	551	2,231	1,625	621	2,246	1,805	635	2,440
長崎県	3,177	1,259	4,436	3,618	1,466	5,084	3,411	1,208	4,619
熊本県	3,679	1,844	5,523	4,108	2,203	6,311	3,020	1,432	4,452
大分県	2,907	3,857	6,764	3,247	4,482	7,729	3,174	4,613	7,787
宮崎県	2,676	796	3,472	2,860	1,469	4,329	2,893	1,064	3,957
鹿児島県	4,172	2,962	7,134	4,190	4,240	8,430	4,161	2,139	6,300
沖縄県	174	4,407	4,581	161	4,231	4,392	211	4,546	4,757
計	253,746	354,551	608,297	258,269	364,671	622,940	266,936	382,749	649,685

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

【土地】

種 類		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総 数	件数	10,390,303	9,281,782	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662
	個数	24,007,314	21,805,510	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911
土地の表示登記	件数	3,639,579	2,713,765	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731
	個数	7,367,662	5,676,122	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440
所有権の保存	件数	51,108	40,839	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651
	個数	137,220	127,395	125,630	109,439	99,706	108,491	93,759	99,829	96,569	91,951
相続等による 所有権の移転	件数	779,989	765,903	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713
	個数	3,232,123	3,185,202	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660
売買による 所有権の移転	件数	1,294,121	1,179,483	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098
	個数	2,387,657	2,201,603	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941
そ の 他	件数	4,625,506	4,581,792	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469
	個数	10,882,652	10,615,188	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919

【建物】

種 類		平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総 数	件数	3,724,963	3,523,328	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594
	個数	7,952,892	7,777,858	7,550,536	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333
建物の表示登記	件数	1,320,963	1,160,879	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239
	個数	1,531,838	1,334,353	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506
所有権の保存	件数	679,589	617,628	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337
	個数	714,957	653,186	604,383	611,286	642,879	675,533	672,020	645,705	635,774	651,195
相続等による 所有権の移転	件数	134,549	137,209	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982
	個数	440,124	448,466	477,902	511,247	533,624	562,477	595,347	582,312	588,977	616,095
売買による 所有権の移転	件数	266,557	277,587	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731
	個数	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903
そ の 他	件数	1,323,305	1,330,025	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305
	個数	4,767,933	4,853,968	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区 分	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総 数	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903
札幌法務局管内	22,395	22,065	22,901	24,717	25,861	26,967	29,875	28,796
北海道 札幌	15,375	15,258	15,759	17,043	18,147	18,730	21,298	19,862
函館	1,425	1,375	1,484	1,581	1,720	1,689	1,770	1,841
旭川	2,669	2,575	2,774	2,985	3,000	3,210	3,248	3,461
釧路	2,926	2,857	2,884	3,108	2,994	3,338	3,559	3,632
仙台法務局管内	21,753	21,291	22,948	24,444	25,201	26,089	28,032	27,360
宮城県 仙台	7,327	7,274	7,692	8,502	8,689	8,940	9,766	9,485
青森県 青森	3,052	3,083	3,135	3,108	3,221	3,355	3,513	3,498
岩手県 盛岡	2,375	2,414	2,516	2,707	2,846	2,902	3,023	3,198
秋田県 秋田	1,981	1,847	2,011	2,073	2,326	2,395	2,703	2,457
山形県 山形	2,376	2,145	2,246	2,476	2,506	2,834	2,711	2,751
福島県 福島	4,642	4,528	5,348	5,578	5,613	5,663	6,316	5,971
東京法務局管内	258,126	241,891	257,245	288,369	284,257	305,722	317,107	333,321
東京都 東京	98,420	96,875	107,550	121,546	120,467	133,816	139,357	146,192
茨城県 水戸	7,135	5,973	6,600	7,378	7,650	7,894	7,876	8,647
栃木県 宇都宮	5,838	5,481	5,328	5,548	6,084	6,269	6,823	8,596
群馬県 前橋	5,162	4,728	4,913	5,010	5,238	5,523	5,981	5,918
埼玉県 さいたま	26,793	25,099	26,784	30,378	29,594	30,585	32,414	33,552
千葉県 千葉	27,625	26,216	26,742	28,604	29,871	30,926	31,493	33,322
神奈川県 横浜	57,113	49,605	50,339	55,325	52,996	58,157	59,310	62,465
新潟県 新潟	6,608	6,331	6,197	6,813	6,959	7,131	7,707	7,997
山梨県 甲府	3,270	2,975	2,906	3,448	3,356	3,387	3,492	3,446
長野県 長野	6,931	6,719	7,099	7,462	7,408	7,404	7,669	7,889
静岡県 静岡	13,231	11,889	12,787	16,857	14,634	14,630	14,985	15,297
名古屋法務局管内	40,857	38,900	38,783	41,755	42,291	43,815	47,102	46,390
愛知県 名古屋	23,345	21,720	21,782	24,186	24,070	24,718	25,194	25,504
富山県 富山	2,382	2,503	2,730	2,634	2,665	2,790	2,910	3,091
石川県 金沢	3,324	3,143	3,329	3,406	3,699	3,608	3,936	3,987
福井県 福井	1,648	1,431	1,688	1,710	1,630	1,686	1,667	1,852
岐阜県 岐阜	4,708	4,965	4,392	4,431	4,660	5,009	5,443	5,535
三重県 津	5,450	5,138	4,862	5,388	5,567	6,004	7,952	6,421
大阪法務局管内	109,415	110,107	109,375	116,530	120,830	128,345	130,641	133,951
大阪府 大阪	51,119	51,344	52,746	54,612	56,582	60,832	63,719	65,356
滋賀県 大津	5,578	5,224	5,446	5,556	6,422	5,635	5,480	5,333
京都府 京都	14,158	14,605	15,081	17,338	18,804	21,180	19,548	20,679
兵庫県 神戸	29,416	29,913	27,982	30,528	30,459	31,876	33,081	33,456
奈良県 奈良	5,217	5,124	4,855	4,806	4,829	5,063	4,942	5,261
和歌山県 和歌山	3,927	3,897	3,265	3,690	3,734	3,759	3,871	3,866
広島法務局管内	22,730	20,847	21,399	21,837	22,767	23,947	26,000	26,329
広島県 広島	10,896	9,325	9,202	9,416	9,484	10,400	11,080	10,995
鳥取県 鳥取	1,465	1,306	1,361	1,467	1,509	1,694	1,941	1,921
島根県 松江	1,567	1,466	1,325	1,382	1,529	1,537	1,609	1,781
岡山県 岡山	4,905	4,856	5,425	5,545	5,935	5,853	6,311	6,278
山口県 山口	3,897	3,894	4,086	4,027	4,310	4,463	5,059	5,354
高松法務局管内	9,970	10,251	11,468	10,849	10,991	11,629	12,792	12,597
香川県 高松	2,694	2,665	3,016	2,809	3,067	3,296	3,626	3,792
徳島県 徳島	2,077	2,305	2,612	2,411	2,466	2,393	2,707	2,555
愛媛県 松山	3,582	3,635	4,145	3,826	3,710	4,024	4,381	4,239
高知県 高知	1,617	1,646	1,695	1,803	1,748	1,916	2,078	2,011
福岡法務局管内	47,137	48,092	49,387	50,954	52,555	56,974	58,936	61,159
福岡県 福岡	21,578	22,592	23,313	23,305	24,386	26,779	27,934	28,537
佐賀県 佐賀	1,693	1,858	1,855	2,075	2,047	2,135	2,380	2,435
長崎県 長崎	3,712	3,858	3,752	3,952	3,642	3,984	4,251	4,604
熊本県 熊本	5,147	4,434	4,637	4,955	5,104	5,581	5,125	5,154
大分県 大分	3,382	3,415	3,385	3,593	3,930	4,317	4,369	4,988
宮城県 宮崎	3,060	3,058	3,130	3,261	3,470	3,693	3,655	3,905
鹿児島県 鹿児島	4,216	4,441	4,464	4,314	4,590	4,973	5,438	5,513
沖縄県 那覇	4,349	4,436	4,851	5,499	5,386	5,512	5,784	6,023

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

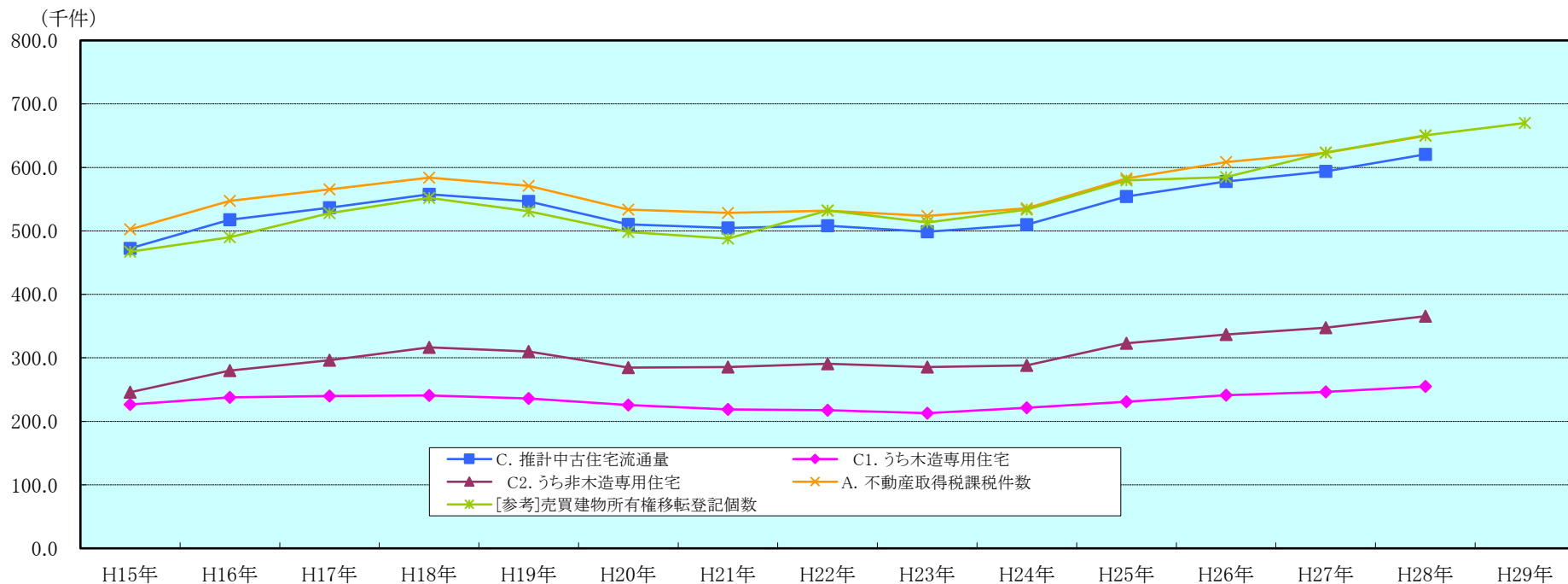
(単位:千件)

区 分	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年
A. 不動産取得税課税件数	502.4	547.2	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	-
A1. うち木造専用住宅	241.0	251.2	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	-
A2. うち非木造専用住宅	261.4	296.0	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	-
B. 贈与件数	29.8	29.5	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	-
C. 推計中古住宅流通量	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	-
C1. うち木造専用住宅	226.7	237.7	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	-
C2. うち非木造専用住宅	245.9	280.0	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	467.3	490.1	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



(単位:千件)

区 分	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	127.5	186.1	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	169.5	-	-	-	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	440.0	461.0	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	-	429.0	464.0	486.0	468.0	439.0	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	-
D.指定流通機構への成約報告件数	77.2	82.2	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4

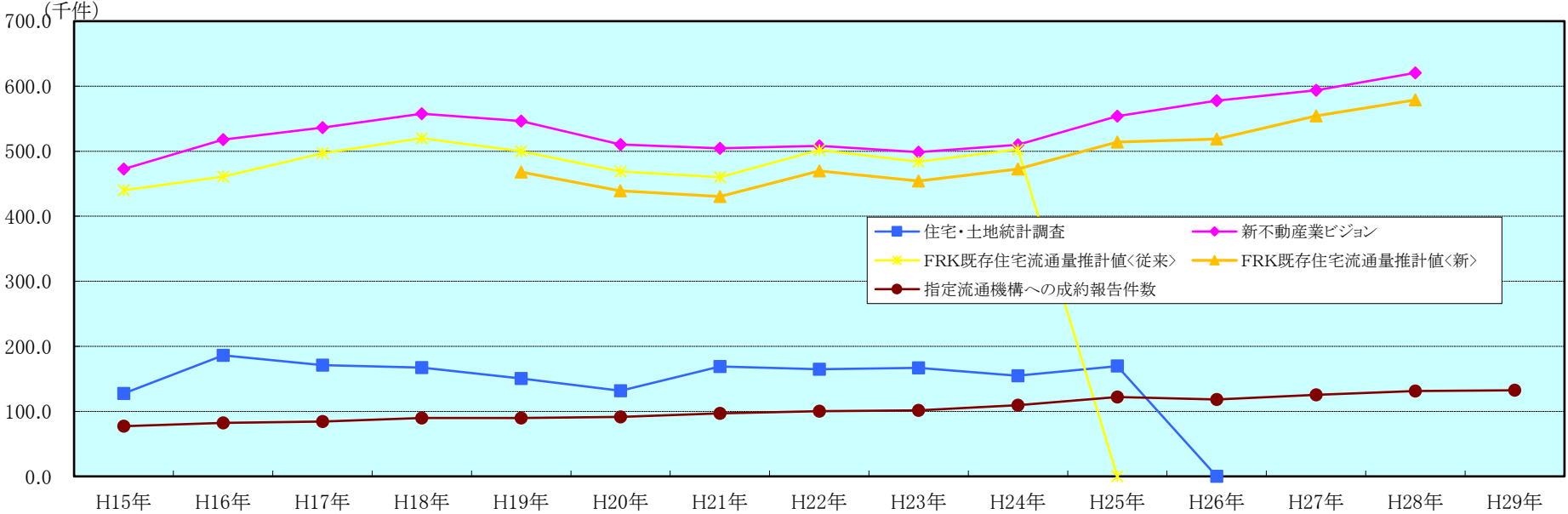
資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表)。なお、H20＝H18～20分(H25公表)－H18－H19、H25＝1～9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 =
$$\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック戸数(住調)}} \times \frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{非住宅ストック棟数(※) + 住宅ストック戸数}}$$
 (※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」<新>が「固定資産の価格等の概要調書」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

3 不動産流通-23



年	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
不動産住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	92.79	85.98	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.45
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)										97.45	99.23	101.54	99.63	107.54	114.96	124.66	131.95	135.73

資料:(一財)日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

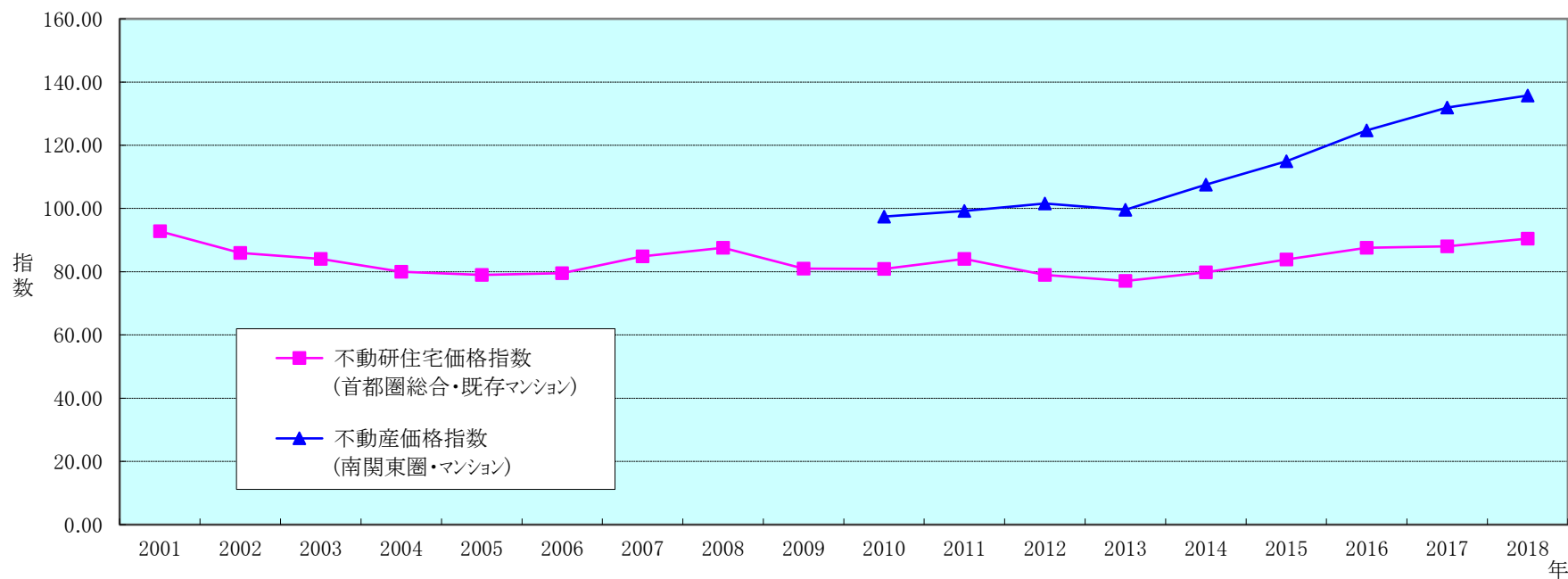
(2015年1月より日本不動産研究所が、東京証券取引所の「東証住宅価格指数」を引き継ぎ、「不動産住宅価格指数」として公表を開始した。

注1:不動産住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

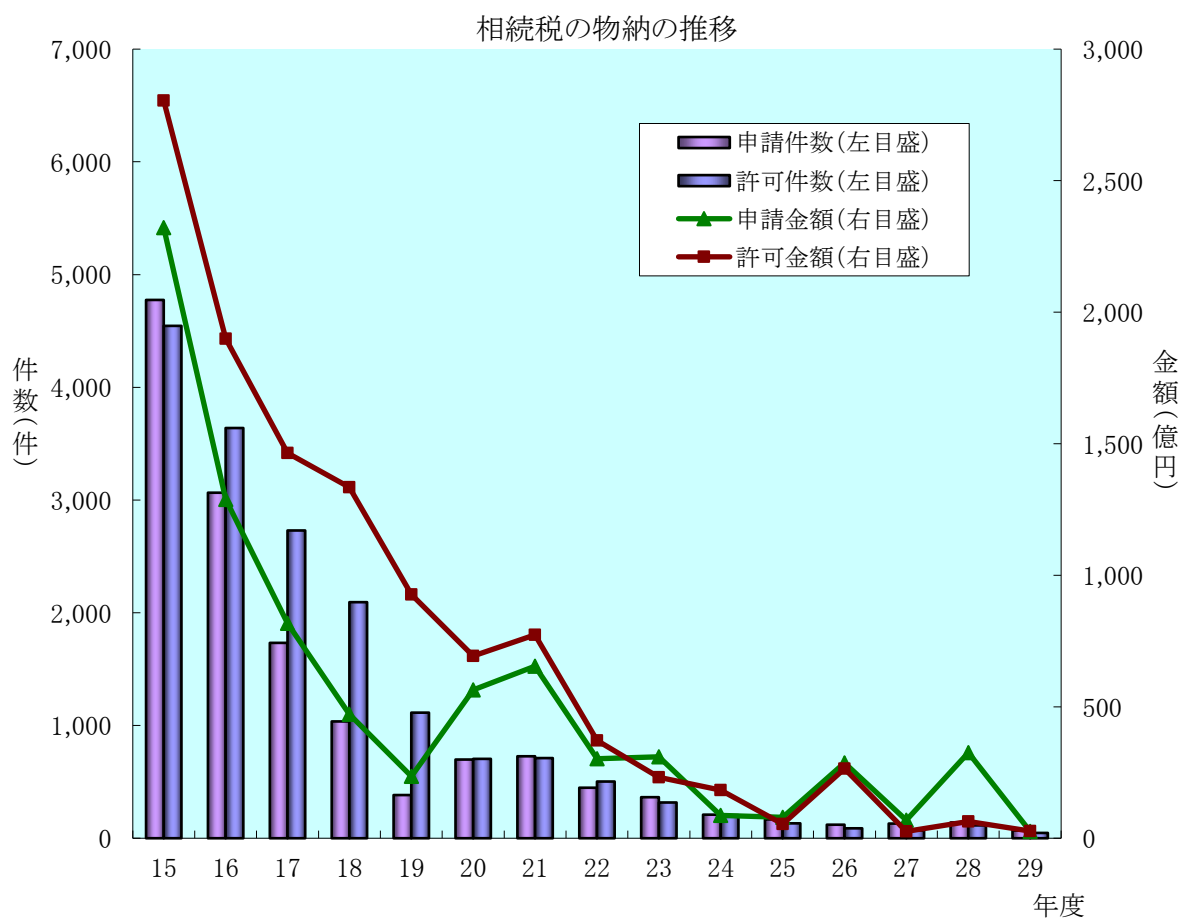
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑦ 相続税の物納の推移

(単位:件. 億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成 15 年度	4,775	4,545	2,321	2,804
平成 16 年度	3,065	3,639	1,288	1,899
平成 17 年度	1,733	2,730	817	1,464
平成 18 年度	1,036	2,094	472	1,334
平成 19 年度	383	1,114	235	927
平成 20 年度	698	704	564	693
平成 21 年度	727	711	654	773
平成 22 年度	448	503	302	371
平成 23 年度	364	317	310	232
平成 24 年度	209	205	87	183
平成 25 年度	167	132	79	54
平成 26 年度	120	88	286	265
平成 27 年度	130	69	69	26
平成 28 年度	140	114	325	64
平成 29 年度	68	47	26	27



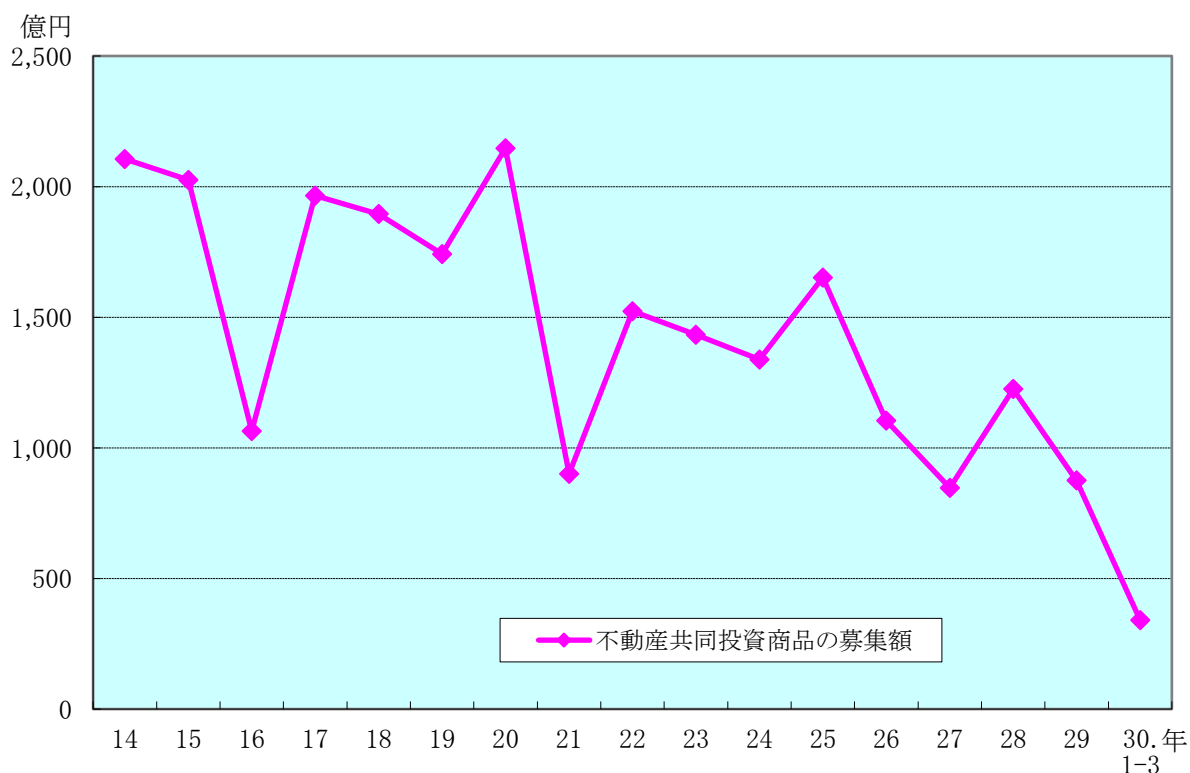
資料:国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

暦年	（単位：億円）（ア）民間出資								日本国有鉄道 清算事業団 不動産変換 ローン	
	合 計	国 内	任意組合型	匿名組合型	賃貸型	特例事業	信託型	海 外		
施行前計 62-7.3									7,724 (226)	5,875 (159)
7.4-13	3,627 (79)	3,626 (79)	200 (5)	3,371 (70)	55 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
14	2,106 (39)	2,106 (39)	13 (2)	2,093 (37)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
15	2,026 (42)	2,026 (42)	30 (3)	1,994 (38)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
16	1,064 (20)	1,064 (20)	0 (0)	1,064 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	847 (44)	847 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28	1,225 (43)	1,225 (43)	70 (4)	694 (22)	2 (5)	459 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	394 (31)	1 (3)	352 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
30. 1-3	341 (29)	341 (29)	73 (7)	218 (14)	0 (0)	50 (8)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	27,812 (810)	27,811 (810)	930 (74)	25,878 (660)	63 (19)	939 (57)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	35,536 (1,036)	33,686 (969)	1,949 (96)	25,878 (660)	1,607 (65)	939 (57)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)	



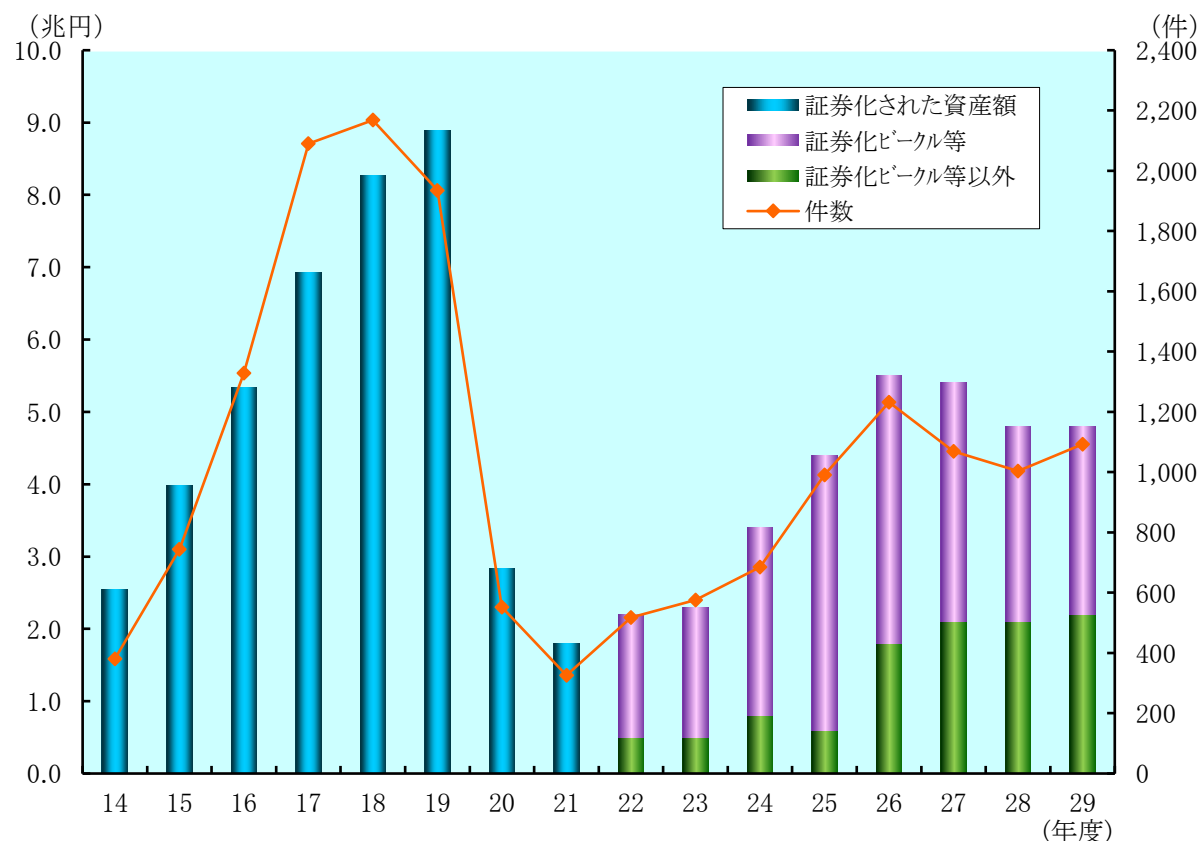
資料: (一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注:1 施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注:2 暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	証券化された資産額(兆円)			件数 (件)
		証券化 ビークル等	証券化 ビークル等以外	
平成 14 年度	2.5	－	－	381
平成 15 年度	4.0	－	－	744
平成 16 年度	5.3	－	－	1,329
平成 17 年度	6.9	－	－	2,090
平成 18 年度	8.3	－	－	2,168
平成 19 年度	8.9	－	－	1,935
平成 20 年度	2.8	－	－	552
平成 21 年度	1.8	－	－	326
平成 22 年度	2.2	1.7	0.5	518
平成 23 年度	2.3	1.8	0.5	576
平成 24 年度	3.3	2.6	0.8	685
平成 25 年度	4.4	3.8	0.6	991
平成 26 年度	5.5	3.7	1.8	1,232
平成 27 年度	5.4	3.3	2.1	1,069
平成 28 年度	4.8	2.7	2.1	1,004
平成 29 年度	4.8	2.6	2.2	1,093



資料：国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1：平成22年度調査以降は、不動産証券化のビークル等（リート、特定目的会社、GK-TKスキーム等におけるGK等及び不動産特定共同事業者をいう。以下「証券ビークル等」という）が取得した不動産又は信託受益権の資産額を調査している。リートには非上場の不動産投資法人を含む。

注2：平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産又は信託受益権の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。

注3：リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注4：平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

注5：内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

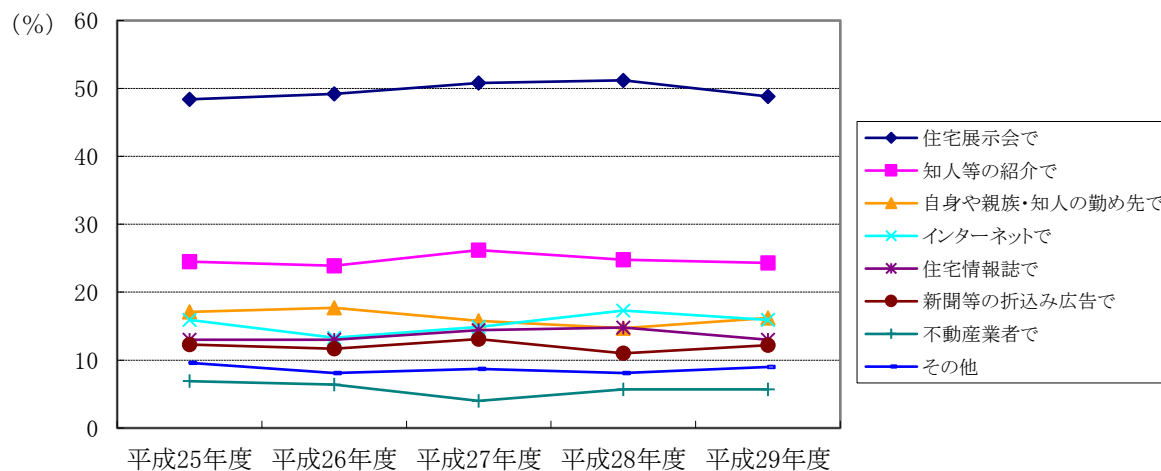
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位:%)

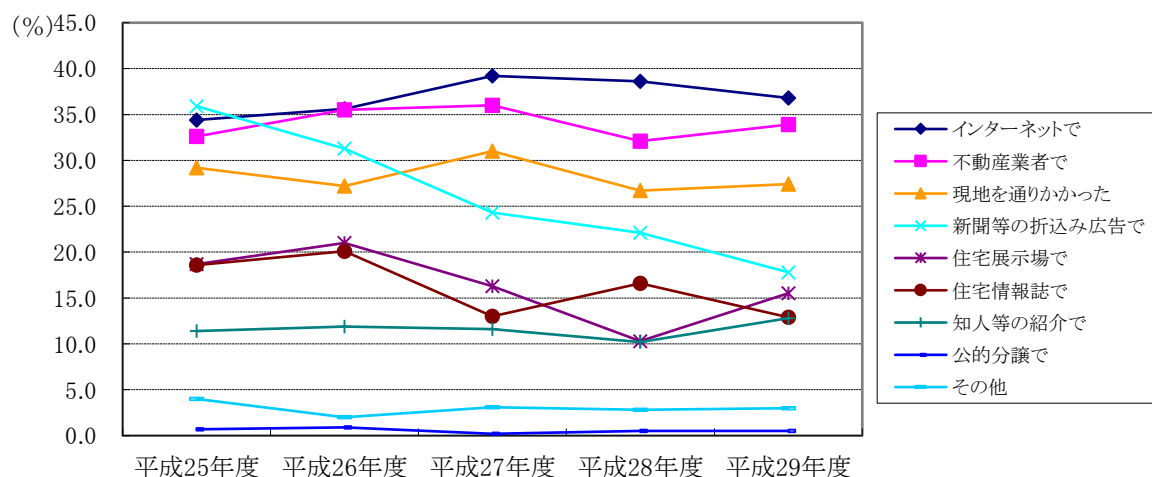
区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
住宅展示会で	48.4	49.2	50.8	51.2	48.8
知人等の紹介で	24.5	23.9	26.2	24.8	24.3
自身や親族・知人の勤め先で	17.1	17.7	15.8	14.7	16.2
インターネットで	15.9	13.3	14.9	17.3	15.9
住宅情報誌で	13.0	13.0	14.4	14.8	13.0
新聞等の折込み広告で	12.3	11.7	13.1	11.0	12.2
不動産業者で	6.9	6.4	4.0	5.7	5.7
その他	9.6	8.1	8.7	8.1	9.0



【分譲住宅】

(単位:%)

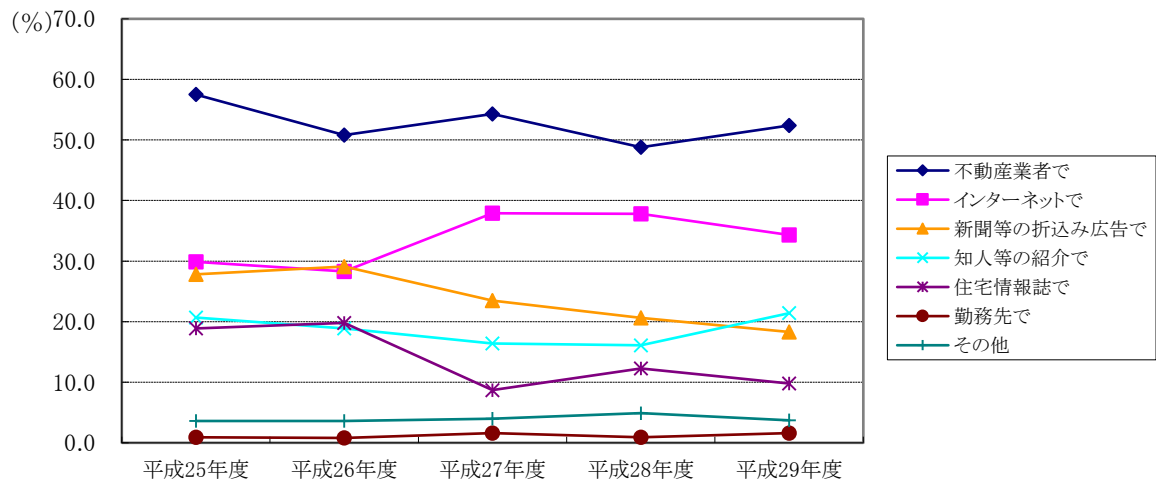
区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
インターネットで	34.4	35.6	39.2	38.6	36.8
不動産業者で	32.6	35.5	36.0	32.1	33.9
現地を通りかかった	29.2	27.2	31.0	26.7	27.4
新聞等の折込み広告で	35.9	31.3	24.3	22.1	17.8
住宅展示場で	18.7	21.0	16.3	10.3	15.5
住宅情報誌で	18.6	20.1	13.0	16.6	12.9
知人等の紹介で	11.4	11.9	11.6	10.2	12.8
公的分譲で	0.7	0.9	0.2	0.5	0.5
その他	4.0	2.0	3.1	2.8	3.0



【中古住宅】

(単位:%)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
不動産業者で	57.5	50.8	54.3	48.8	52.4
インターネットで	29.9	28.3	37.9	37.8	34.3
新聞等の折込み広告で	27.8	29.1	23.5	20.6	18.3
知人等の紹介で	20.7	18.9	16.4	16.1	21.4
住宅情報誌で	18.9	19.8	8.7	12.3	9.8
勤務先で	0.9	0.8	1.6	0.9	1.6
その他	3.6	3.6	4.0	4.9	3.7



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

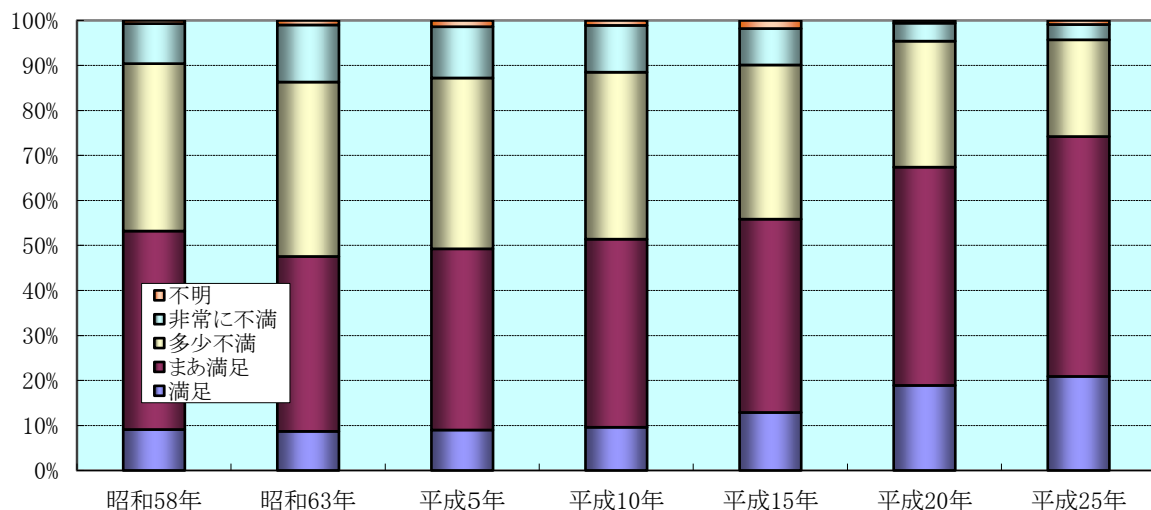
注:対象地域は、次のとおり。

「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方
a 住宅に対する評価

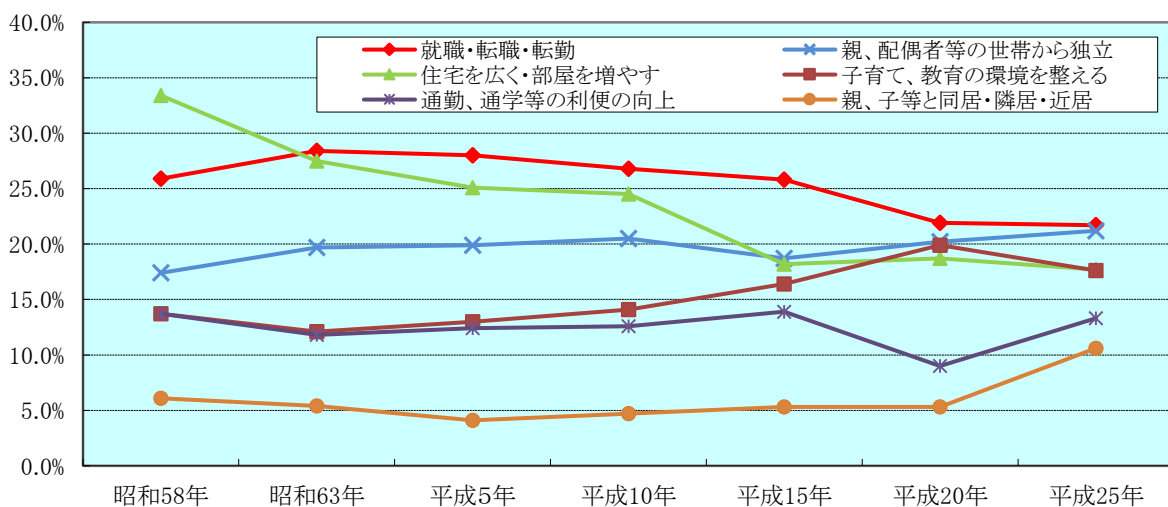
区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
満 足	9.1%	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%
ま あ 満 足	44.1%	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%
多 少 不 満	37.2%	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%
非 常 に 不 満	8.9%	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%
不 明	0.7%	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの主な目的

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
就職・転職・転勤	25.9%	28.4%	28.0%	26.8%	25.8%	21.9%	21.7%
親、配偶者等の世帯から独立	17.4%	19.7%	19.9%	20.5%	18.7%	20.2%	21.2%
住宅を広く・部屋を増やす	33.4%	27.5%	25.1%	24.5%	18.2%	18.7%	17.7%
子育て、教育の環境を整える	13.7%	12.1%	13.0%	14.1%	16.4%	19.9%	17.6%
通勤、通学等の利便の向上	13.7%	11.8%	12.4%	12.6%	13.9%	9.0%	13.3%
親、子等と同居・隣居・近居	6.1%	5.4%	4.1%	4.7%	5.3%	5.3%	10.6%

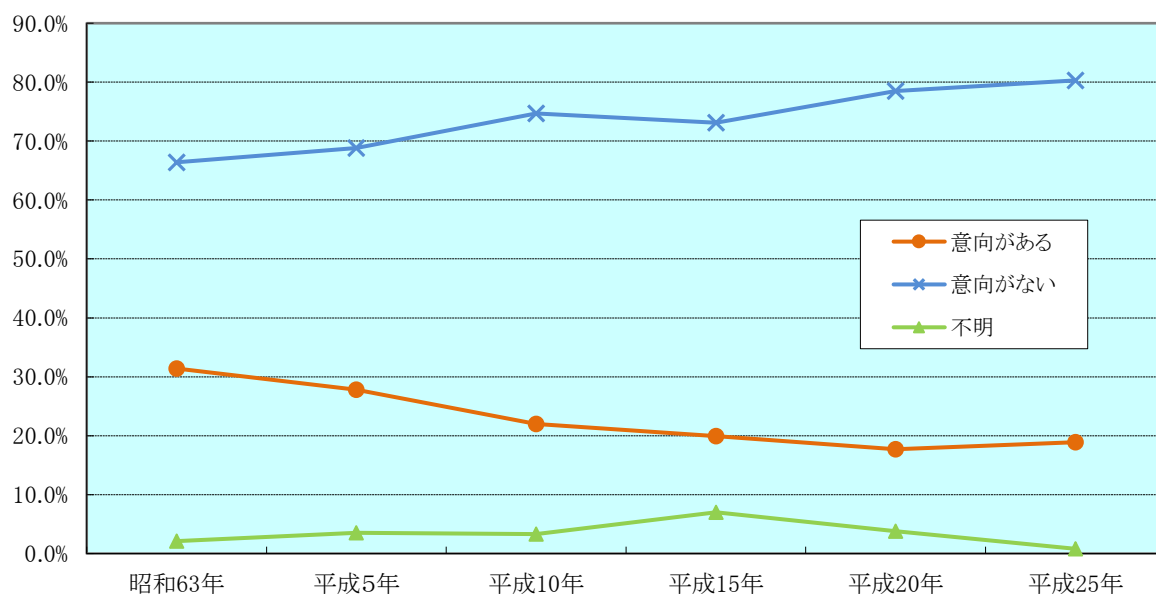


資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

注: 回答は複数回答による(平成10年調査以前は3つまで、平成15年調査以降は2つまで)。

c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
意 向 が ある	31.4%	27.8%	22.0%	19.9%	17.7%	18.9%
意 向 が ない	66.4%	68.8%	74.7%	73.1%	78.5%	80.3%
不 明	2.1%	3.5%	3.3%	7.0%	3.8%	0.8%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

d 今後、住み替えるとした場合の意向

区分		平成15年	平成20年	平成25年		持家のうち	平成25年
所有関係	持 家	63.7%	65.8%	46.0%	⇒	新 築	54.2%
	借 家	5.2%	4.7%	33.6%		中 古	15.8%
	こだわらない	19.0%	19.3%	19.8%		こだわらない	30.0%
新築・中古	新 築	53.7%	51.5%				
	中 古	2.2%	2.3%				
	こだわらない	30.3%	34.5%				

資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。