

2017 不動産業統計集 (9 月期改訂)

3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次 3

(1) 土地取引

①売買による土地取引件数の推移	1	★
②土地取引面積の推移	2	
③土地売却主体の状況（面積）	3	★
④土地購入主体の状況（面積）	3	★
⑤取引主体別土地取引の状況		
a 売主・買主の形態（件数）	4	★
b 売主・買主の形態（面積）	4	★

(2) 指定流通機構調査

①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5	★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6	★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7	★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）	8	★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	9	★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	10	★
⑦指定流通機構の活用状況		
a 売り物件新規登録件数の推移（年度）	11	★
b 売り物件成約報告件数の推移（年度）	12	★
c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）	13	
d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）	14	
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15	★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16	★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）	19	★
②土地・建物に関する登記の件数及び個数	20	★
③建物の売買による所有権移転登記個数	21	★
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22	★
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較	23	★
⑥マンションの価格指数の推移	24	★
⑦相続税の物納の推移	25	★

(5) 不動産共同投資

①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	26	★
②証券化の対象となる不動産の取得実績の推移	27	★

(6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	28	★
②住宅の住まい方		
a 住宅に対する評価	30	
b 最近5年間に居住を移転した世帯とその理由（上位5位）	30	
c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向	31	
d 今後、住み替えるとした場合の意向（全国）	31	

（★のついた資料は、今回更新したものです。）

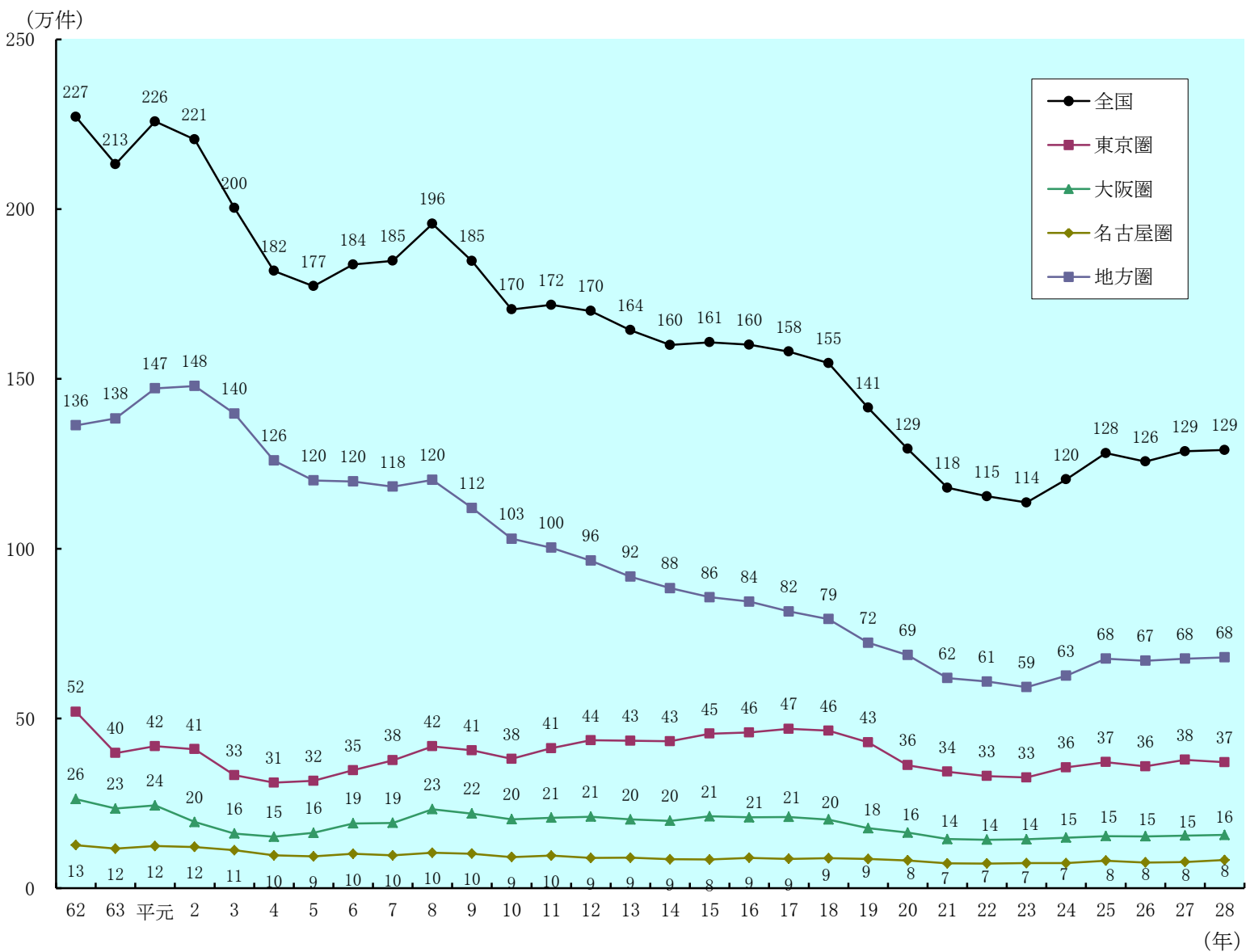
- ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料：法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注：地域区分は、次による

東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県

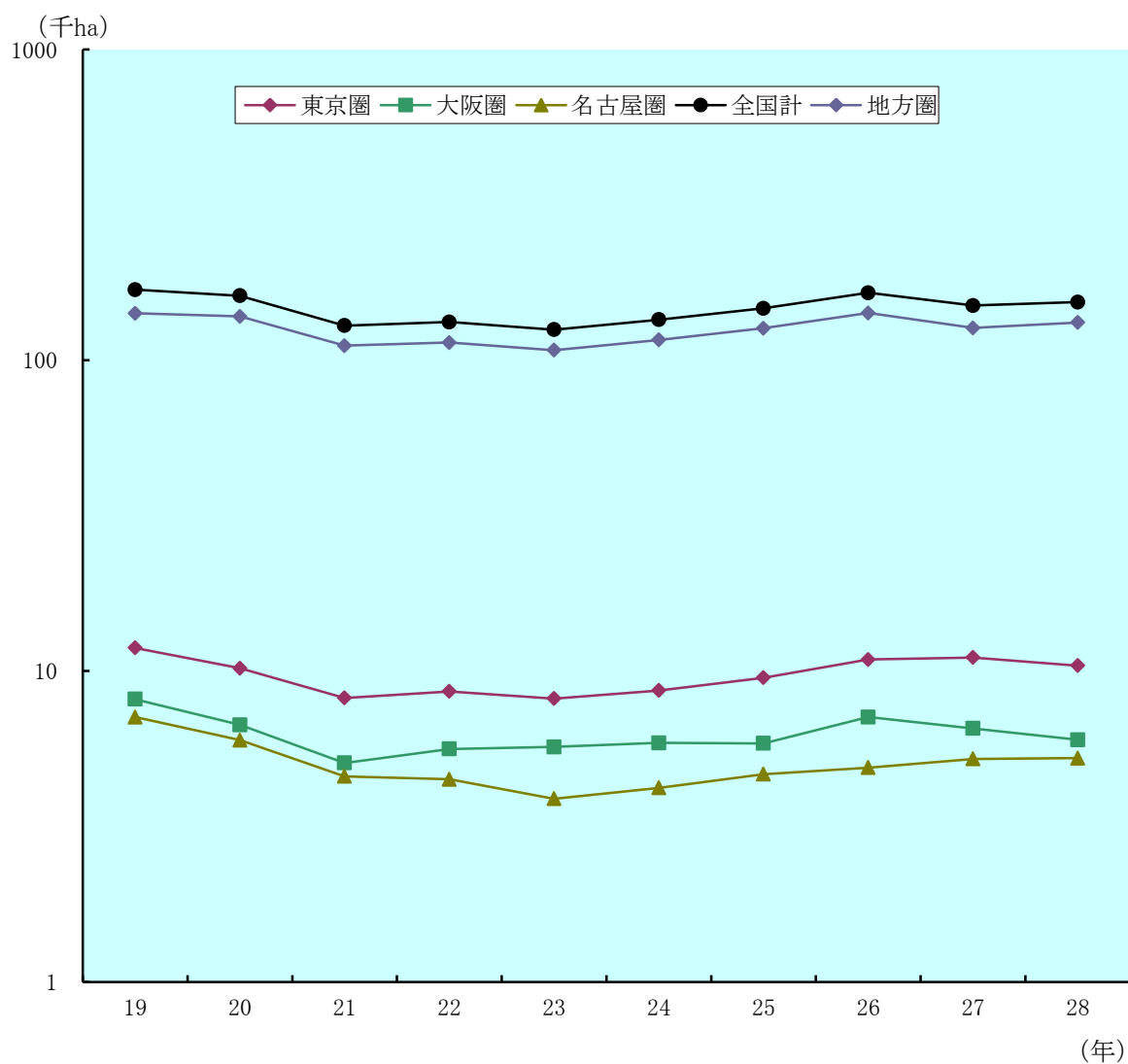
名古屋圏：愛知県、三重県

地方圏：上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
東京圏	11.9	10.2	8.2	8.6	8.2	8.7	9.5	10.9	11.1	10.4
大阪圏	8.1	6.7	5.1	5.6	5.7	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0
名古屋圏	7.1	6.0	4.6	4.5	3.9	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2
地方圏	141.5	138.5	111.4	114.1	107.7	116.3	126.8	141.9	127.1	132.2
全国計	168.7	161.4	129.2	132.8	125.5	135.1	146.9	164.8	150.0	153.9



資料:国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注:地域区分は次による

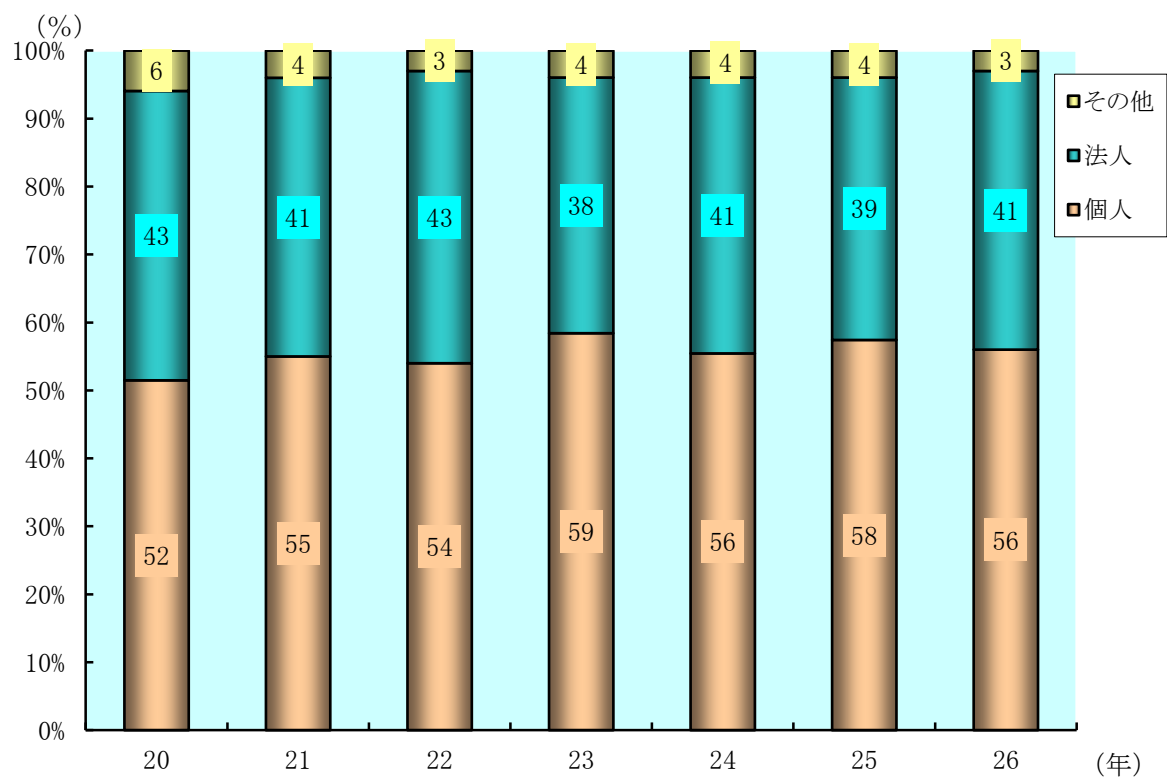
東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏:愛知県、三重県

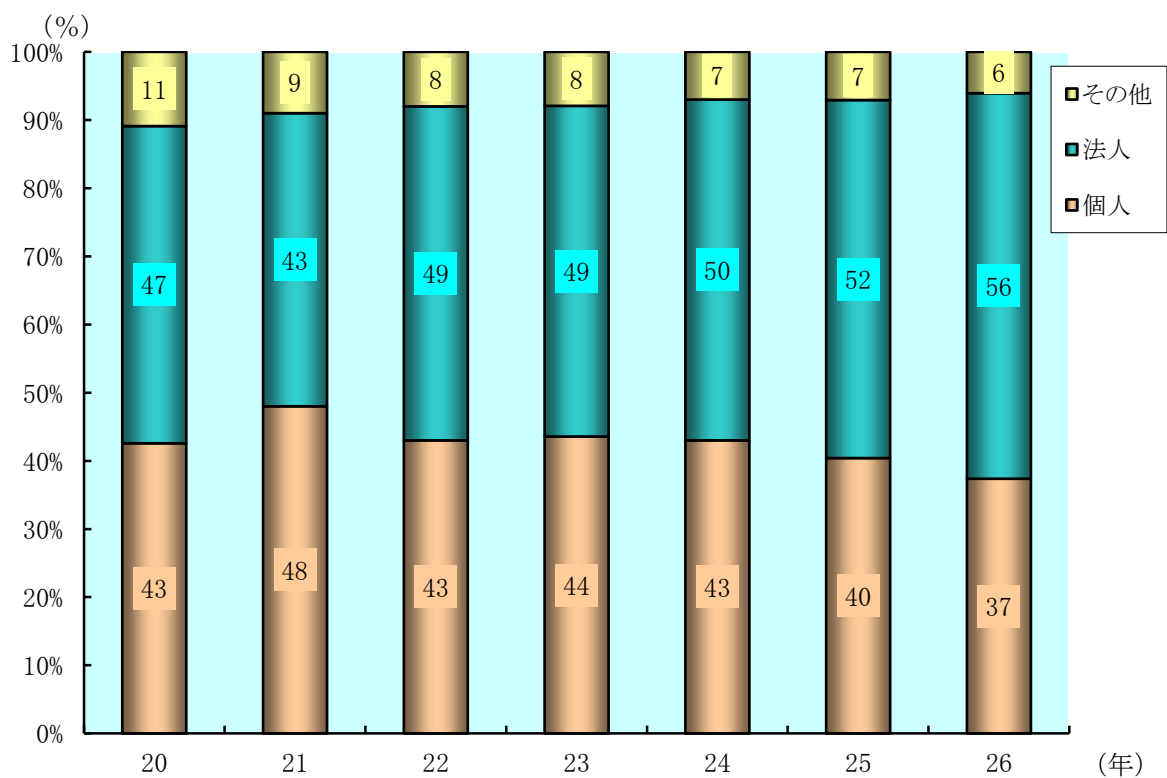
地方圏:上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

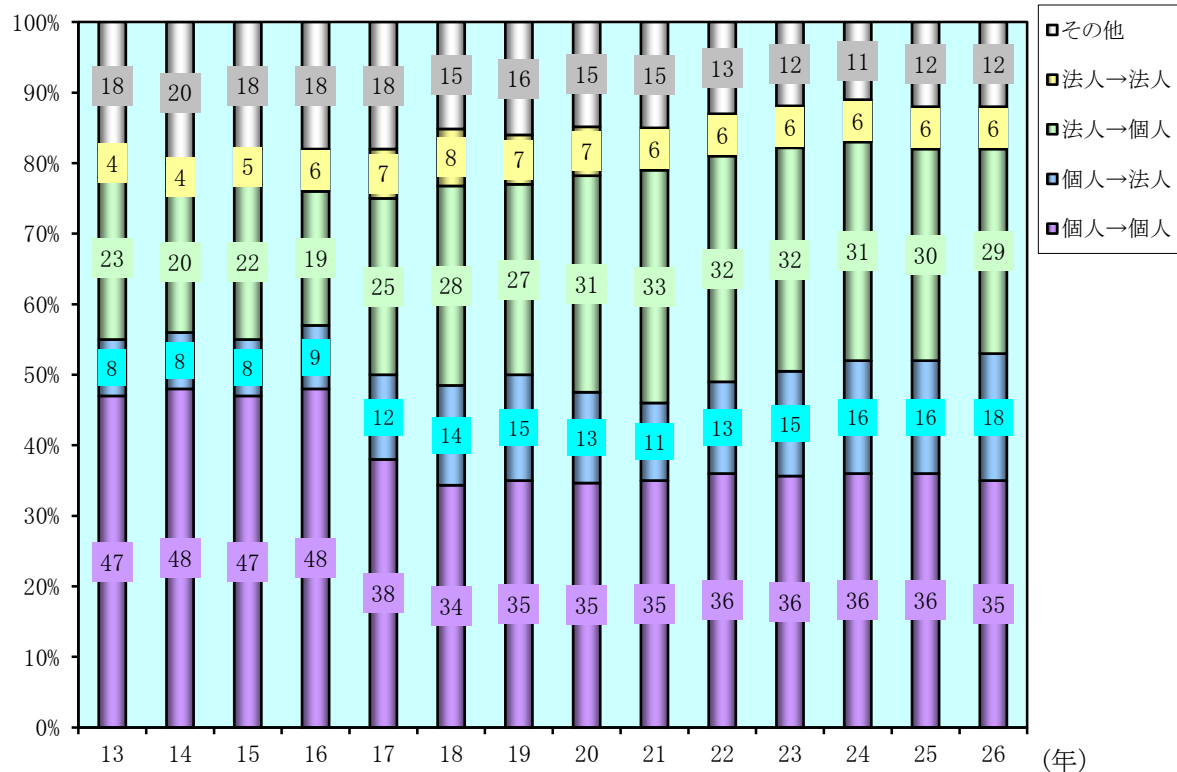
④ 土地購入主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

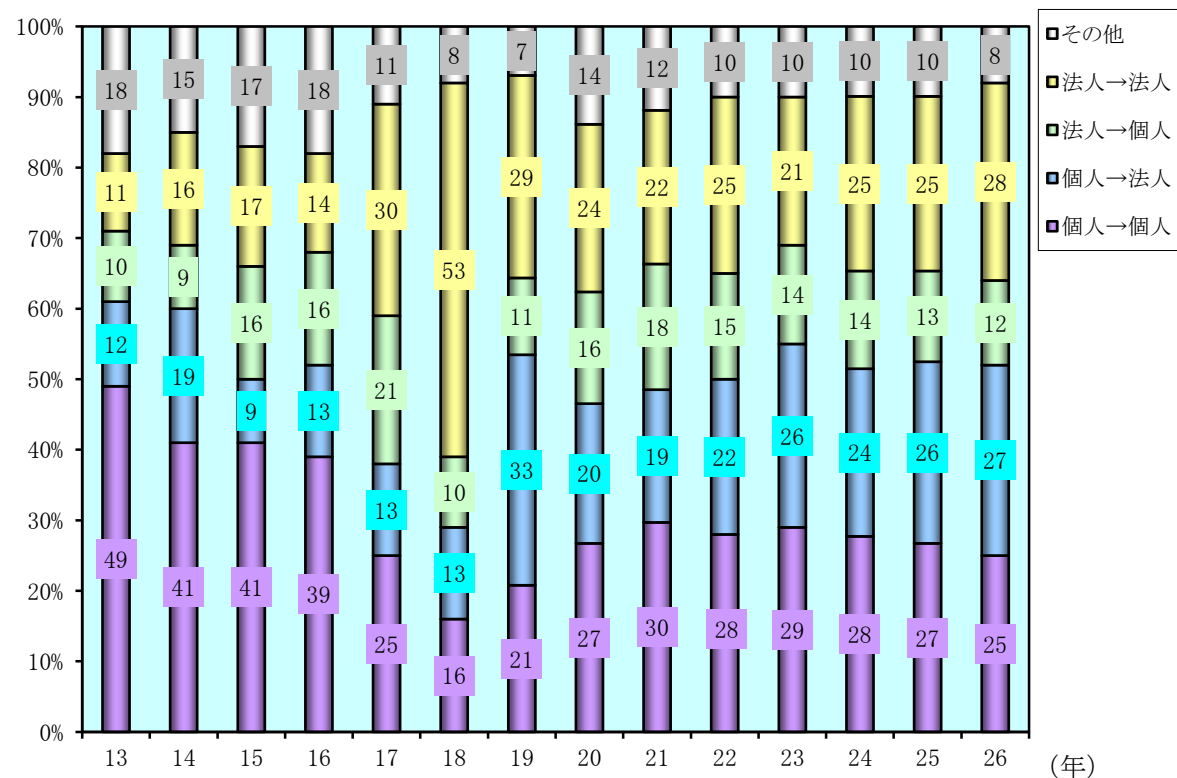
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態（件数）



資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

b 売主・買主の形態（面積）



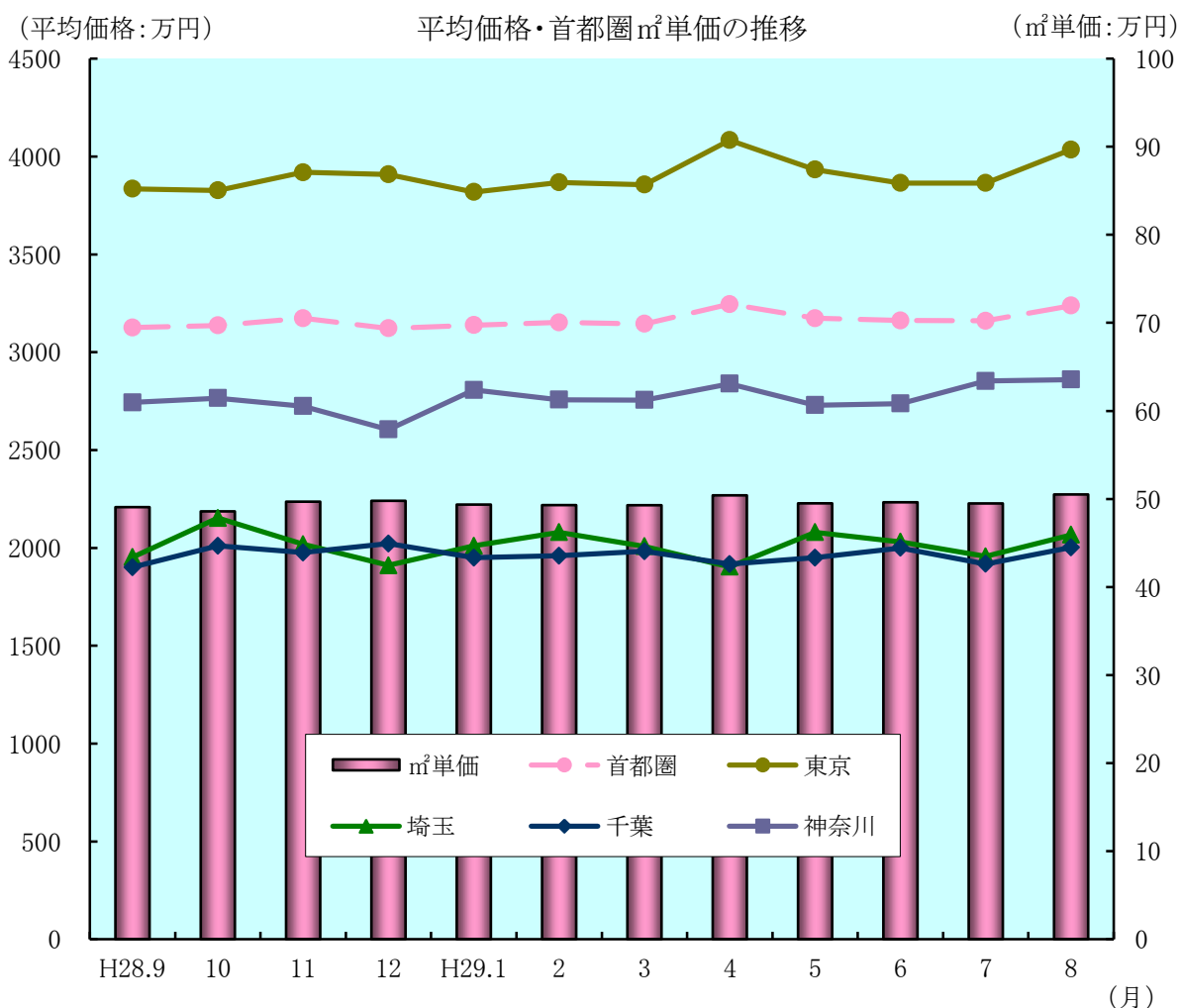
資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

(2) 指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位: 件、万円)

区 分		平成28年				平成29年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	3,150	3,339	2,985	2,993	2,861	3,461	3,719	3,163	2,983	3,333	3,304	2,265
	m ² 単価	49.06	48.58	49.68	49.78	49.35	49.29	49.28	50.40	49.49	49.61	49.48	50.50
	平均価格	3,126	3,136	3,173	3,122	3,138	3,152	3,145	3,245	3,173	3,162	3,160	3,238
東京	件数	1,651	1,683	1,553	1,542	1,495	1,784	1,948	1,609	1,532	1,750	1,722	1,142
	m ² 単価	64.77	63.89	66.03	67.02	64.78	65.13	64.95	67.83	66.02	65.06	65.61	68.42
	平均価格	3,835	3,827	3,919	3,908	3,818	3,867	3,856	4,083	3,933	3,864	3,864	4,035
埼玉	件数	358	410	346	353	344	417	456	379	356	359	391	275
	m ² 単価	29.04	31.35	29.14	28.66	29.62	30.51	29.58	28.00	30.42	29.37	29.12	30.22
	平均価格	1,952	2,153	2,019	1,911	2,010	2,080	2,008	1,903	2,080	2,031	1,956	2,067
千葉	件数	374	392	361	370	337	417	458	394	372	409	402	313
	m ² 単価	26.14	27.50	26.77	27.69	26.35	26.74	27.29	26.36	26.50	26.90	25.99	27.12
	平均価格	1,901	2,010	1,976	2,022	1,950	1,960	1,983	1,917	1,950	2,000	1,918	2,002
神奈川	件数	767	854	725	728	685	843	857	781	723	815	789	535
	m ² 単価	40.73	40.74	41.24	40.12	42.21	41.23	41.10	42.33	40.89	41.86	41.94	42.59
	平均価格	2,743	2,765	2,724	2,605	2,807	2,757	2,755	2,839	2,729	2,737	2,853	2,860

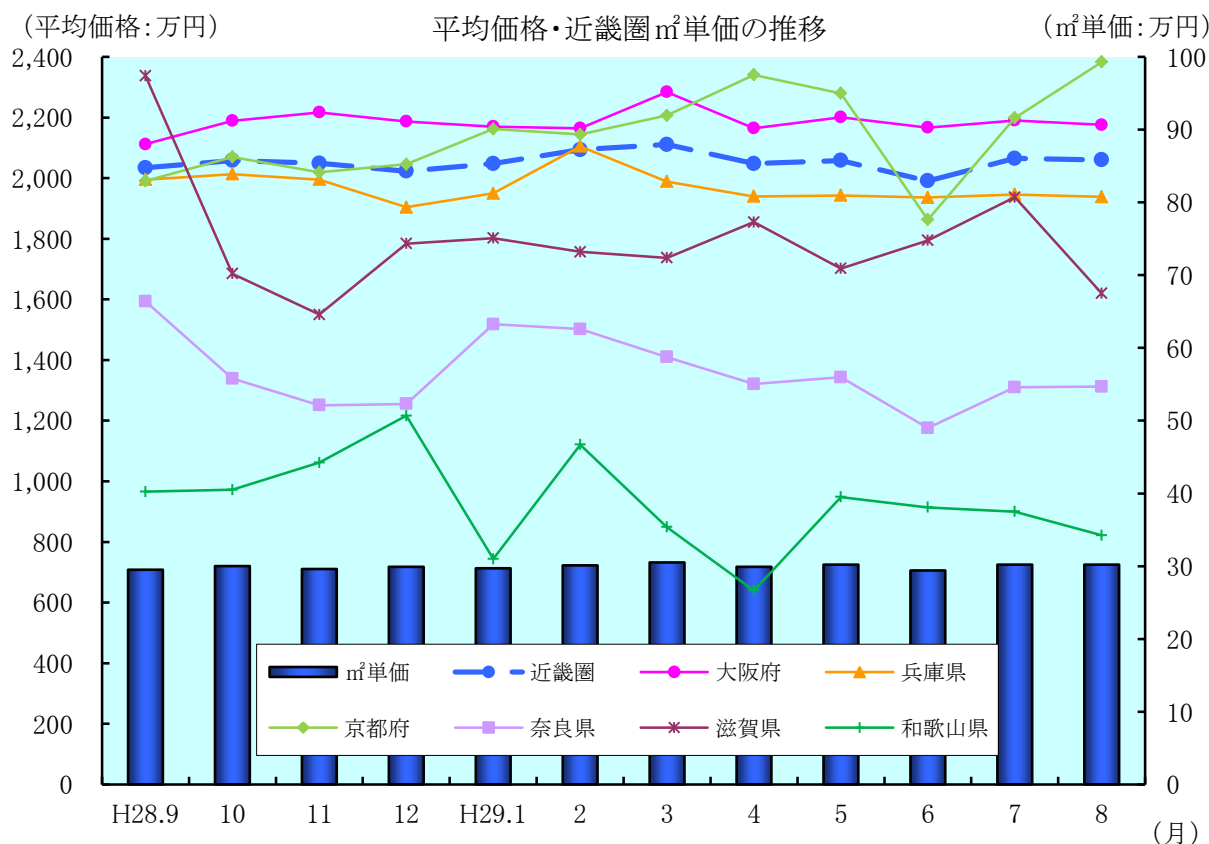


資料: (公財) 東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		平成28年				平成29年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件数	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603	1,764	1,575	1,404	1,459	1,452	1,079
	m ² 単価	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1	30.5	29.9	30.2	29.4	30.2	30.2
	平均価格	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094	2,111	2,048	2,058	1,991	2,065	2,060
大阪府	件数	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712	733	556
	m ² 単価	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1
	平均価格	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176
兵庫県	件数	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452	435	306
	m ² 単価	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8
	平均価格	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938
京都府	件数	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167	151	117
	m ² 単価	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0
	平均価格	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383
奈良県	件数	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71	56	51
	m ² 単価	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9 (参)
	平均価格	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312
滋賀県	件数	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46	69	42
	m ² 単価	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6 (参)
	平均価格	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620
和歌山県	件数	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11	8	7
	m ² 単価	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5 (参)
	平均価格	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822



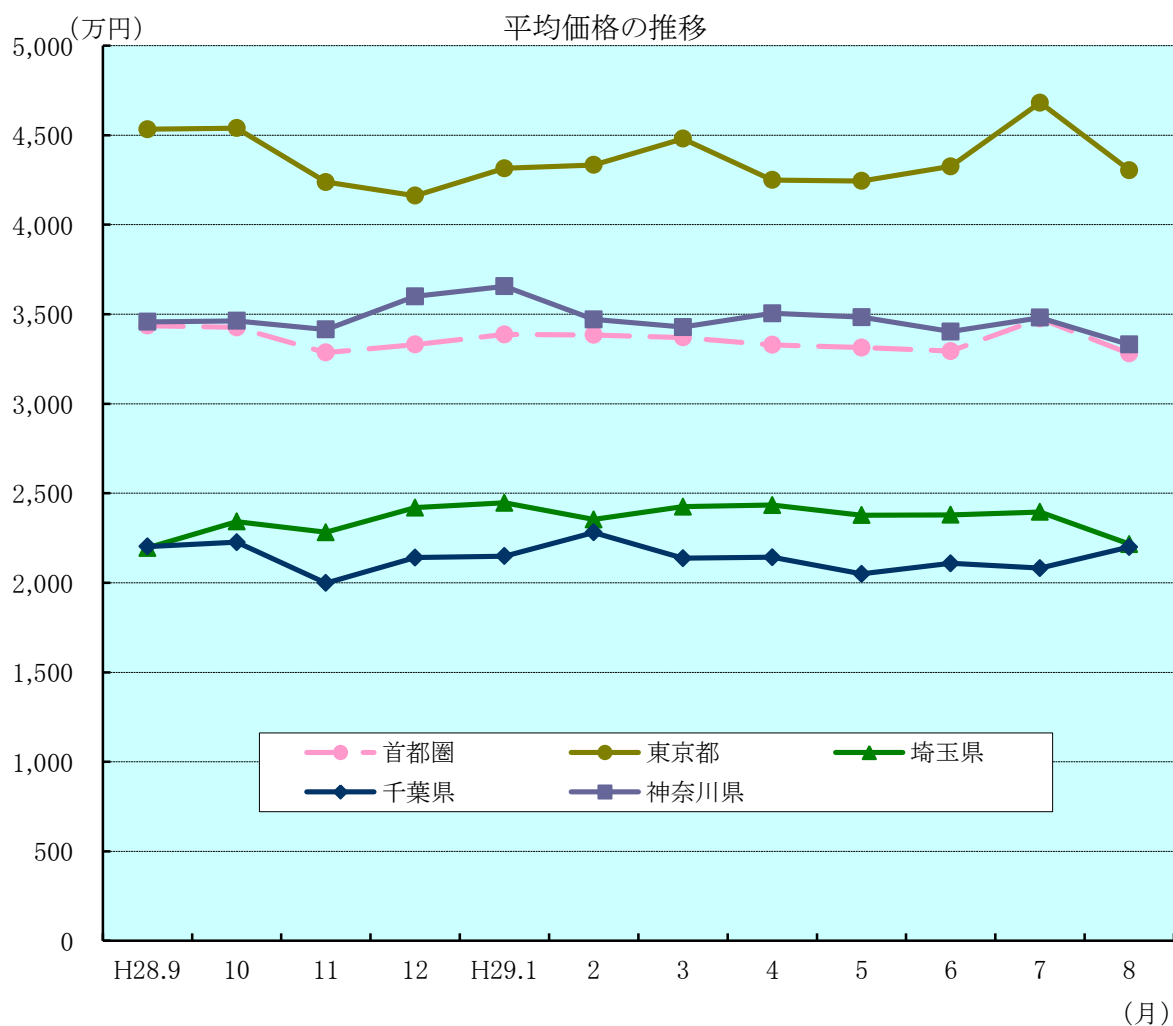
資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注: (参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		平成28年				平成29年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,159	1,237	1,138	1,007	984	1,360	1,452	1,212	1,224	1,205	1,188	911
	平均価格	3,436	3,426	3,286	3,330	3,387	3,384	3,370	3,329	3,313	3,294	3,475	3,281
東京都	件数	392	410	378	317	318	462	451	392	423	385	383	280
	平均価格	4,533	4,539	4,239	4,162	4,315	4,334	4,480	4,249	4,245	4,326	4,682	4,304
埼玉県	件数	191	200	190	167	175	222	247	216	214	215	182	128
	平均価格	2,194	2,342	2,282	2,419	2,446	2,354	2,425	2,434	2,377	2,379	2,395	2,216
千葉県	件数	163	213	171	173	174	225	241	201	205	205	192	155
	平均価格	2,203	2,227	1,998	2,141	2,148	2,281	2,137	2,143	2,050	2,108	2,082	2,200
神奈川県	件数	413	414	399	350	317	451	513	403	382	400	431	348
	平均価格	3,458	3,463	3,415	3,599	3,656	3,471	3,428	3,505	3,484	3,403	3,481	3,330



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積40～200㎡)

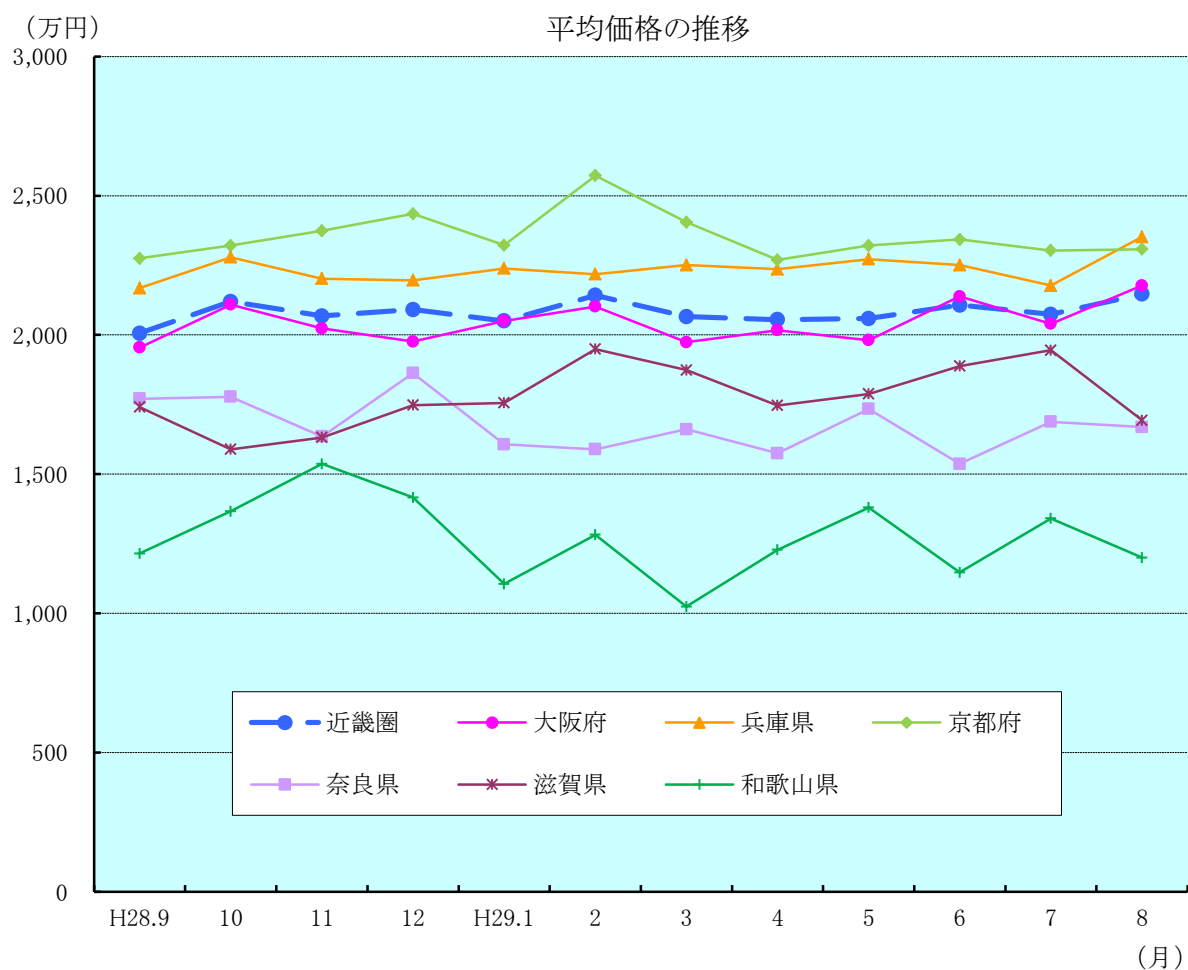
(単位:件、万円)

区 分		平成28年				平成29年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件 数	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978
	平均価格	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147
大阪府	件 数	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379
	平均価格	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177
兵庫県	件 数	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246
	平均価格	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352
京都府	件 数	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219	189
	平均価格	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308
奈良県	件 数	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63
	平均価格	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669
滋賀県	件 数	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68
	平均価格	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693
和歌山県	件 数	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33
	平均価格	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200

(参)

(参)

(参)



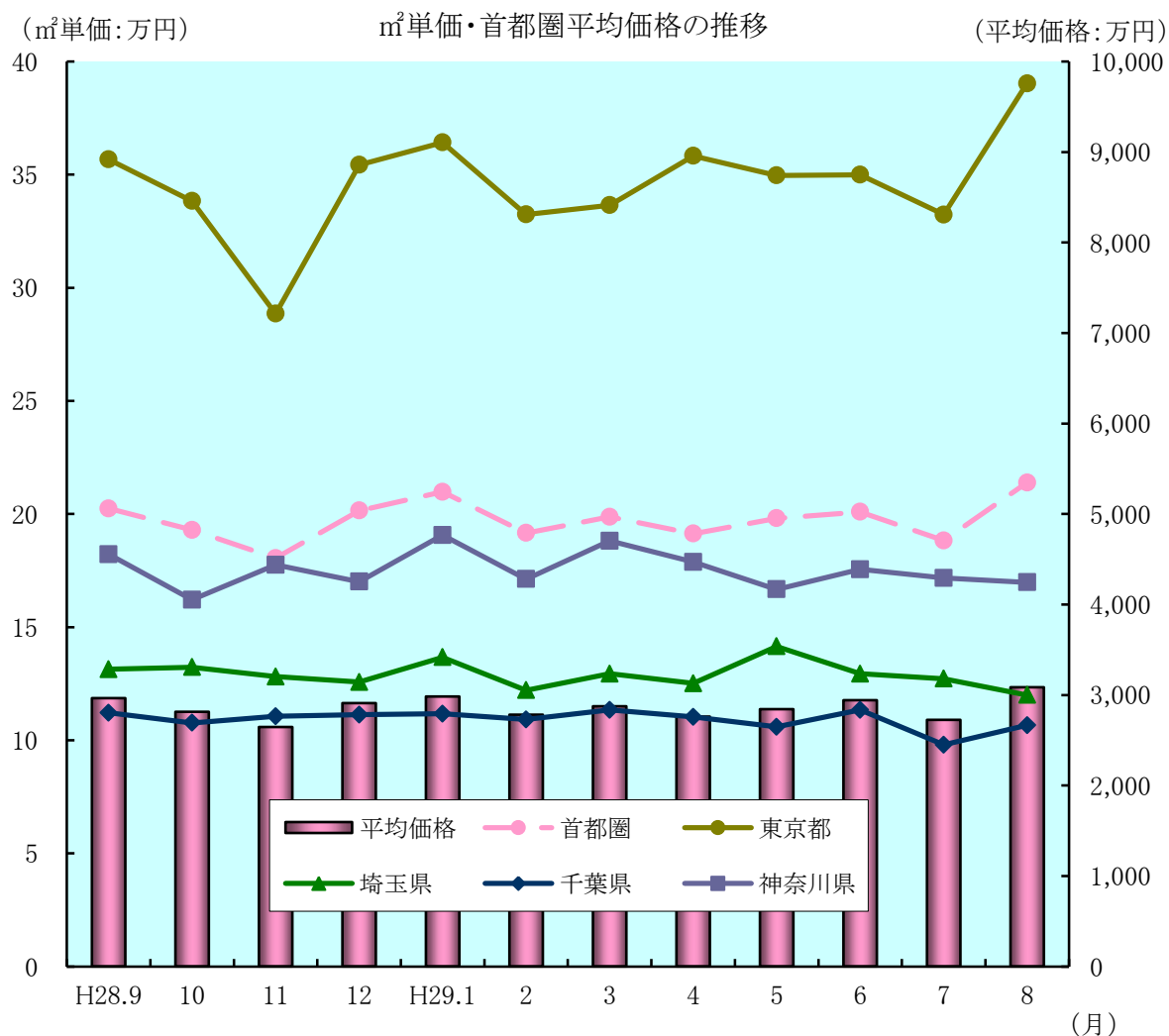
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成28年				平成29年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件 数	498	461	398	443	373	443	557	463	458	537	497	357
	㎡ 単 価	20.24	19.29	18.05	20.15	20.98	19.16	19.87	19.13	19.81	20.09	18.83	21.39
	平均価格	2,964	2,813	2,645	2,909	2,982	2,781	2,874	2,760	2,842	2,941	2,724	3,084
東京都	件 数	138	135	104	132	112	125	155	113	125	154	131	112
	㎡ 単 価	35.67	33.83	28.85	35.43	36.42	33.24	33.65	35.83	34.96	34.99	33.23	39.03
	平均価格	4,979	4,711	4,134	4,967	4,890	4,744	4,800	4,943	4,892	4,949	4,637	5,374
埼玉県	件 数	109	95	95	104	83	108	117	111	100	101	105	66
	㎡ 単 価	13.14	13.23	12.81	12.57	13.67	12.21	12.94	12.52	14.15	12.94	12.72	12.00
	平均価格	1,894	1,875	1,819	1,842	1,843	1,722	1,792	1,734	1,972	1,884	1,788	1,762
千葉県	件 数	102	99	77	84	81	86	131	107	84	118	98	67
	㎡ 単 価	11.21	10.77	11.06	11.13	11.17	10.92	11.34	11.03	10.59	11.34	9.80	10.66
	平均価格	1,706	1,681	1,747	1,630	1,730	1,668	1,710	1,718	1,623	1,735	1,472	1,635
神奈川県	件 数	149	132	122	123	97	124	154	132	149	164	163	112
	㎡ 単 価	18.22	16.21	17.75	17.01	19.07	17.12	18.81	17.88	16.67	17.55	17.17	16.98
	平均価格	2,742	2,395	2,585	2,475	2,798	2,499	2,746	2,599	2,393	2,574	2,542	2,439

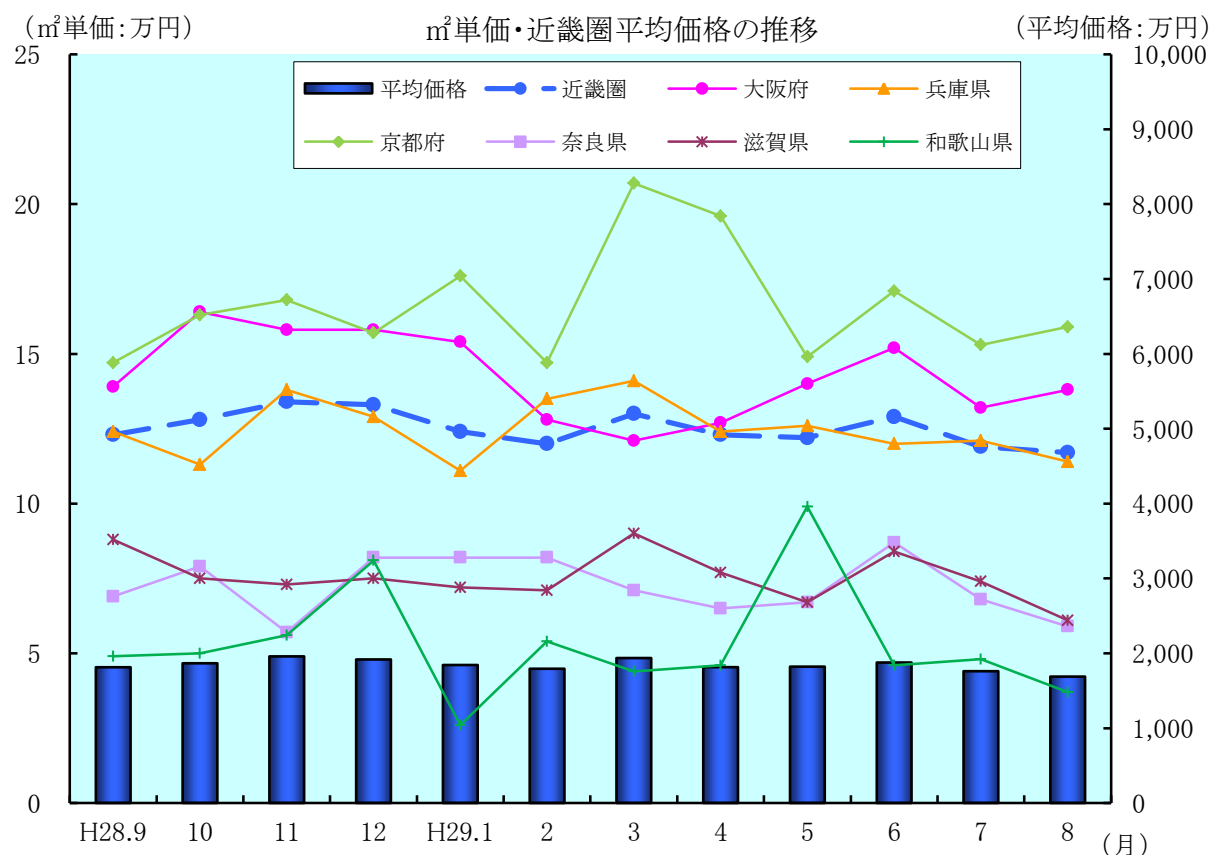


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成28年				平成29年							
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	件 数	245	205	247	203	154	219	272	258	222	250	260	170
	㎡ 単 価	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7
	平均価格	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688
大阪府	件 数	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45
	㎡ 単 価	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8 (参)
	平均価格	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918
兵庫県	件 数	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63
	㎡ 単 価	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4 (参)
	平均価格	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692
京都府	件 数	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29
	㎡ 単 価	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9 (参)
	平均価格	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219
奈良県	件 数	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17
	㎡ 単 価	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9 (参)
	平均価格	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967
滋賀県	件 数	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10
	㎡ 単 価	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1 (参)
	平均価格	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954
和歌山県	件 数	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6
	㎡ 単 価	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7 (参)
	平均価格	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628



資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注: (参) 表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度
総 数		1,237,061	1,144,924	1,213,804	1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352
地 域 別 内 訳	北海道	40,277	34,172	33,252	33,355	35,121	33,465	32,883	32,722	29,526
	東北	45,887	41,850	40,238	34,617	32,581	32,043	33,240	35,653	34,305
	関東 甲信越	71,868	64,239	64,127	64,511	60,492	56,897	59,316	61,470	59,509
	首都圏	468,930	353,059	406,189	521,269	523,699	538,565	603,948	633,164	557,217
	中部4県	35,261	37,728	44,534	48,578	54,922	60,330	66,666	72,449	72,942
	中部圏	64,346	61,038	61,007	66,679	69,775	72,013	72,569	78,041	77,869
	近畿圏	230,230	202,979	202,779	213,610	221,149	225,869	230,330	236,570	235,321
	中国	56,256	61,574	68,619	74,257	79,717	83,427	95,730	105,542	100,733
	四国	27,900	29,468	30,218	35,416	40,253	40,551	50,334	72,266	90,788
	九州	196,106	258,817	262,841	277,871	278,953	271,911	345,102	353,784	363,142
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	166,019	181,415	205,093	228,495	235,889	238,815	241,527	244,674	222,881
	専任媒介	428,563	405,680	407,060	427,683	429,054	428,982	454,222	493,432	491,626
	一般媒介	347,825	346,657	346,161	375,156	381,324	373,602	433,193	461,207	479,403
	売 主	294,654	211,172	255,490	338,829	350,395	341,660	430,229	455,928	407,299
	代 理						32,012	30,947	26,420	20,143
物 件 種 類 別	マンション	305,881	288,500	346,871	420,830	406,192	395,503	441,631	499,864	459,054
	一戸建て	384,036	325,595	345,127	396,452	430,512	455,652	520,491	513,359	516,826
	土地	465,792	453,145	445,743	475,403	484,257	488,837	548,789	580,476	558,785
	住宅以外の 建物全部	81,352	77,684	76,063	77,478	75,701	68,862	72,433	77,584	79,416
	住宅以外の 建物一部						6,217	6,774	10,378	7,271

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度
総 数		114,895	123,823	130,354	136,110	150,540	162,848	157,733	172,751	178,605
地 域 別 内 訳	北海道	5,525	5,748	6,421	6,929	7,561	8,438	8,544	8,780	9,027
	東 北	3,728	4,110	4,286	4,700	5,629	6,319	6,437	7,067	7,272
	関東 甲信越	3,079	3,365	3,923	4,079	4,795	5,305	5,416	6,210	6,670
	首都圏	50,560	55,943	55,169	55,896	61,391	66,406	60,794	66,637	70,867
	中部4県	3,313	3,542	3,805	4,387	4,801	5,370	5,434	6,130	6,203
	中部圏	9,419	9,888	10,489	10,832	12,065	12,962	12,895	14,481	14,836
	近畿圏	27,739	29,163	31,006	32,982	36,028	38,221	38,361	41,615	42,061
	中 国	3,048	3,074	3,779	4,056	4,495	4,895	5,263	5,994	6,103
	四 国	932	847	939	1,222	1,955	2,044	2,058	2,270	2,018
	九 州	7,552	8,143	10,537	11,027	11,820	12,888	12,531	13,567	13,548
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	22,683	28,503	36,436	41,416	47,352	52,158	48,647	53,612	51,423
	専任媒介	58,184	60,415	58,342	56,637	60,931	66,689	64,389	70,546	76,522
	一般媒介	17,180	18,120	18,622	19,215	21,634	23,116	22,604	23,915	24,372
	売 主	16,848	16,785	16,954	18,842	20,623	19,365	20,713	23,409	24,994
	代 理						1,520	1,380	1,269	1,294
物 件 種 類 別	マンション	53,540	57,772	58,638	59,071	63,887	70,945	66,465	70,143	73,009
	一戸建て	38,068	39,702	42,179	44,913	48,995	52,243	51,520	56,888	58,605
	土 地	20,713	23,609	26,305	28,690	33,553	34,738	34,756	40,063	41,301
	住宅以外の 建物全部	2,574	2,740	3,232	3,436	4,105	4,387	4,445	4,970	4,956
	住宅以外の 建物一部						535	547	687	734

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成 20年	平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年
総 数		1,239,273	1,160,977	1,184,093	1,332,844	1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435
地 域 別 内 訳	北海道	39,855	35,893	33,081	33,850	35,256	33,799	32,113	33,213	30,062
	東 北	45,521	42,705	41,311	35,624	33,206	32,050	32,887	34,371	35,233
	関東 甲信越	71,061	66,609	63,618	64,739	61,377	58,200	57,612	61,946	59,733
	首都圏	488,348	371,990	379,845	498,851	529,091	529,721	588,298	621,303	588,365
	中部4県	34,876	37,663	42,595	46,553	54,105	59,276	63,968	71,136	74,434
	中部圏	61,402	63,642	60,205	65,552	68,939	71,982	71,669	76,621	78,522
	近畿圏	227,277	211,777	201,540	206,825	223,584	222,970	230,951	235,025	236,225
	中 国	54,178	61,190	66,386	72,598	79,278	82,904	91,947	104,242	100,313
	四 国	26,530	29,446	27,985	35,950	39,576	39,300	47,803	65,049	87,561
	九 州	190,225	240,062	267,527	272,302	280,358	269,502	325,065	353,876	362,987
	専属 専任媒介	166,683	175,525	198,885	221,285	238,067	237,275	240,893	245,631	227,357
取 引 態 様 別	専任媒介	431,859	409,254	403,745	422,322	434,645	426,311	443,087	485,312	494,932
	一般媒介	339,143	347,097	347,327	364,430	385,674	372,747	414,222	452,600	480,249
	売 主	301,588	229,101	234,136	324,807	346,384	331,379	412,397	445,788	429,822
	代 理						31,992	31,714	27,451	21,075
物 件 種 類 別	マンション	305,603	292,482	323,786	410,413	413,966	393,745	426,602	480,609	479,824
	一戸建て	391,631	335,530	336,604	380,572	425,898	447,439	507,544	516,894	516,374
	土 地	460,018	455,220	447,080	465,529	487,523	484,333	529,914	574,997	569,062
	住宅以外の 建物全部	82,021	77,745	76,623	76,330	77,383	67,968	71,608	75,772	78,927
	住宅以外の 建物一部						6,219	6,645	8,510	9,248

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉔a表と同じ。

注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成 20年	平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年
総 数		115,099	122,198	128,975	132,661	145,947	162,095	157,520	169,386	178,507
地 域 別 内 訳	北海道	5,466	5,750	6,168	6,794	7,447	8,275	8,496	8,698	8,979
	東 北	3,780	4,068	4,371	4,420	5,422	6,148	6,325	6,899	7,297
	関東 甲信越	3,159	3,244	3,834	3,918	4,634	5,290	5,286	5,950	6,618
	首都圏	50,031	55,444	55,517	54,423	59,557	66,646	61,417	64,903	70,587
	中部4県	3,462	3,508	3,681	4,254	4,661	5,261	5,380	6,113	6,205
	中部圏	9,697	9,572	10,475	10,603	11,667	12,896	12,869	14,147	14,803
	近畿圏	28,103	28,701	30,520	32,171	35,010	37,950	37,949	41,201	42,343
	中 国	3,116	3,073	3,559	3,968	4,390	4,730	5,207	5,841	6,128
	四 国	921	861	836	1,217	1,719	2,092	2,060	2,193	2,090
	九 州	7,364	7,977	10,014	10,893	11,440	12,807	12,531	13,441	13,457
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	22,709	26,348	34,797	39,574	45,848	51,622	49,017	53,117	52,077
	専任媒介	59,481	60,068	58,990	56,317	59,181	66,183	64,592	68,657	75,826
	一般媒介	16,841	18,240	18,540	18,839	20,696	23,031	22,716	23,640	24,441
	売 主	16,068	17,542	16,648	17,931	20,222	19,712	19,784	22,665	24,809
	代 理						1,547	1,411	1,307	1,354
物 件 種 類 別	マンション	53,436	57,227	58,471	57,855	61,979	70,108	67,265	69,742	72,539
	一戸建て	37,982	39,515	41,610	43,818	47,713	52,058	50,970	55,616	58,762
	土 地	20,984	22,819	25,792	27,608	32,307	35,211	34,269	38,577	41,501
	住宅以外の 建物全部	2,697	2,637	3,102	3,380	3,948	4,189	4,480	4,815	4,970
	住宅以外の 建物一部						529	536	636	735

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉗a表と同じ。

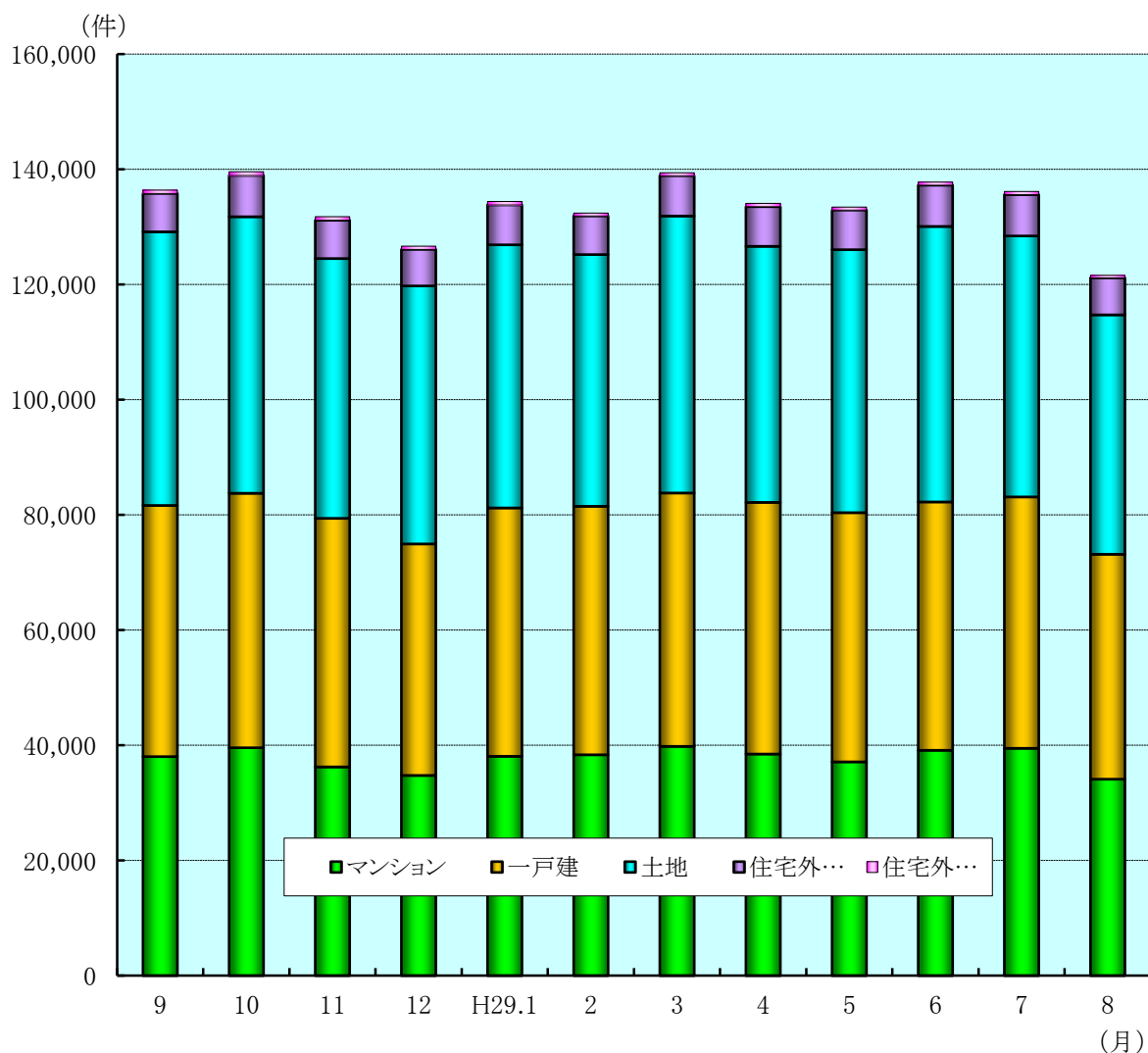
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成28年				平成29年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	136,359 (-2.2)	139,555 (-6.9)	131,754 (-7.9)	126,636 (-3.1)	134,394 (-7.8)	132,381 (-9.2)	139,379 (-4.9)	134,063 (-5.9)	133,419 (-2.8)	137,759 (-0.9)	136,126 (-1.4)	121,567 (-2.1)
マンション	38,029 (-7.4)	39,567 (-9.6)	36,241 (-15.6)	34,765 (-10.2)	38,080 (-13.4)	38,349 (-17.1)	39,809 (-14.9)	38,477 (-12.6)	37,119 (-8.3)	39,128 (1.6)	39,469 (3.5)	34,108 (3.0)
一戸建	43,600 (1.9)	44,176 (-4.2)	43,142 (-1.2)	40,181 (2.6)	43,117 (-1.4)	43,127 (-0.6)	43,978 (3.1)	43,680 (2.5)	43,255 (2.0)	43,109 (-5.9)	43,640 (-2.5)	39,046 (-2.3)
土地	47,493 (-1.6)	48,000 (-7.7)	45,100 (-6.7)	44,786 (-1.7)	45,673 (-9.5)	43,701 (-9.4)	48,085 (-2.0)	44,455 (-8.8)	45,648 (-3.4)	47,822 (0.6)	45,298 (-5.7)	41,557 (-6.3)
住宅外 全部	6,651 (0.4)	7,152 (1.1)	6,643 (-2.0)	6,337 (3.0)	6,917 (6.8)	6,694 (-1.3)	6,987 (2.0)	6,875 (8.5)	6,870 (6.9)	7,153 (11.9)	7,162 (7.2)	6,414 (3.5)
住宅外 一部	586 (-3.0)	660 (-36.8)	628 (-50.5)	567 (-48.5)	607 (-49.9)	510 (-58.0)	520 (-56.3)	576 (-23.1)	527 (-20.4)	547 (-18.5)	557 (-0.9)	442 (-19.5)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

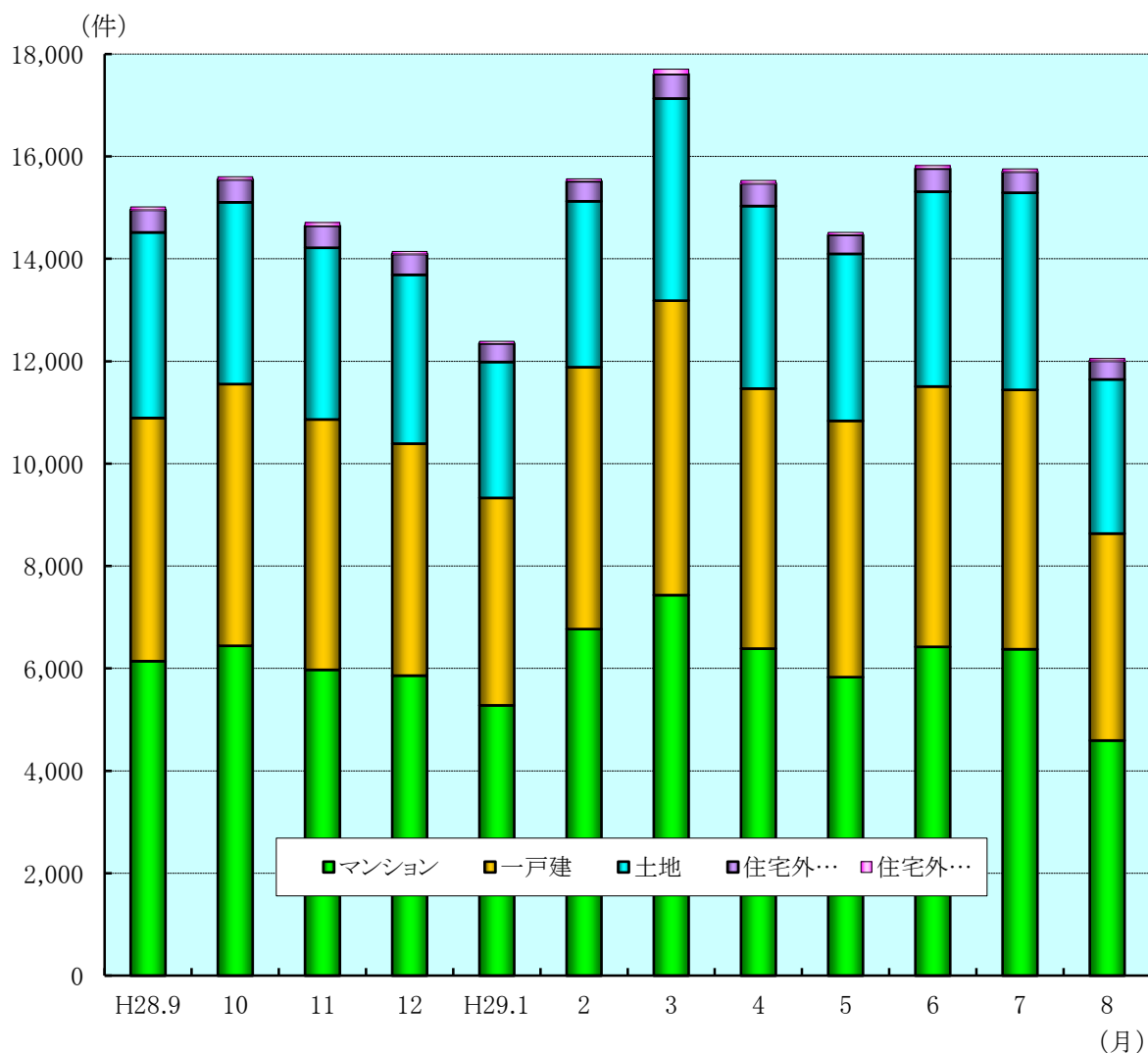
注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成28年				平成29年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
総数	15,013 (4.5)	15,602 (5.4)	14,708 (0.3)	14,144 (7.7)	12,389 (1.8)	15,561 (-3.3)	17,703 (2.4)	15,530 (-1.4)	14,515 (-1.0)	15,820 (5.9)	15,755 (1.1)	12,052 (-3.9)
マンション	6,142 (7.6)	6,442 (8.0)	5,973 (1.9)	5,860 (12.3)	5,279 (4.2)	6,768 (-0.5)	7,432 (4.1)	6,387 (-1.5)	5,830 (1.3)	6,422 (8.3)	6,376 (5.2)	4,593 (-5.9)
一戸建	4,749 (-1.4)	5,111 (4.5)	4,889 (0.9)	4,530 (8.1)	4,051 (2.5)	5,115 (-5.8)	5,750 (1.1)	5,078 (-0.1)	5,005 (0.9)	5,084 (3.5)	5,064 (-3.1)	4,041 (-4.5)
土地	3,624 (7.6)	3,550 (2.7)	3,353 (-4.2)	3,297 (2.3)	2,655 (-3.6)	3,240 (-4.6)	3,948 (1.4)	3,565 (-2.7)	3,261 (-6.9)	3,805 (4.8)	3,850 (1.1)	3,010 (-0.6)
住宅外 全部	441 (5.5)	445 (2.5)	428 (7.8)	407 (-6.7)	360 (4.3)	390 (-3.2)	476 (-3.3)	442 (-1.3)	370 (-2.4)	450 (10.0)	411 (-3.7)	363 (4.9)
住宅外 一部	57 (-1.7)	54 (3.8)	65 (18.2)	50 (-19.4)	44 (-17.0)	48 (-22.6)	97 (29.3)	58 (-21.6)	49 (-12.5)	59 (-6.3)	54 (-21.7)	45 (-21.1)



資料: (公財) 不動産流通推進センター調べ。

注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位: %)

企業名	実績内容	2015(H27)/3		2016(H28)/3		2017(H29)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティネットワーク	取扱高(百万円)	1,273,153	-9.2	1,424,320	11.9	1,482,126	4.1
	仲介件数(件)	37,156	-12.7	37,827	1.8	38,612	2.1
	手数料収入(百万円)	70,750	-8.6	75,609	6.9	77,357	2.3
	店舗数	275		275		278	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,065,681	7.9	1,065,654	0.0	1,193,044	12.0
	仲介件数(件)	33,968	-4.2	35,987	5.9	36,108	0.3
	手数料収入(百万円)	54,311	3.1	56,303	3.7	61,216	8.7
	店舗数	255		257		260	
東急リバブル	取扱高(百万円)	1,010,828	10.9	1,211,565	19.9	1,100,370	-9.2
	仲介件数(件)	19,568	0.7	21,939	12.1	23,278	6.1
	手数料収入(百万円)	41,546	3.6	48,379	16.5	51,869	7.2
	店舗数	150		158		168	
野村不動産グループ	取扱高(百万円)	710,980	5.7	713,574	0.4	745,147	4.4
	仲介件数(件)	7,174	-3.5	7,710	7.5	8,272	7.3
	手数料収入(百万円)	25,833	5.4	28,028	8.5	30,283	8.0
	店舗数	66		72		78	
三菱UFJ不動産販売	取扱高(百万円)	386,937	-5.7	441,752	14.2	426,896	-3.4
	仲介件数(件)	5,718	-3.9	6,081	6.4	5,574	-8.3
	手数料収入(百万円)	14,170	1.5	17,351	22.4	17,387	0.2
	店舗数	43		43		43	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	406,291	6.3	419,121	3.2	450,897	7.6
	仲介件数(件)	6,803	-3.2	7,208	6.0	7,362	2.1
	手数料収入(百万円)	15,538	6.3	17,100	10.1	19,007	11.2
	店舗数	74		71		72	
みずほ不動産販売 2015.7 みずほ信託不動産販売 から社名変更	取扱高(百万円)	282,120	14.0	512,471	81.7	335,150	-34.6
	仲介件数(件)	3,872	-4.7	4,151	7.2	4,231	1.9
	手数料収入(百万円)	11,037	9.2	13,568	22.9	14,098	3.9
	店舗数	45		45		45	
大京グループ	取扱高(百万円)	171,189	4.5	161,688	-5.6	172,174	6.5
	仲介件数(件)	6,693	-2.2	6,564	-1.9	6,828	4.0
	手数料収入(百万円)	7,453	-6.7	7,840	5.2	8,199	4.6
	店舗数	70		67		70	
三菱地所 リアルエステートサービス	取扱高(百万円)	675,788	72.8	195,137	-67.4	308,884	58.3
	仲介件数(件)	2,661	-12.8	1,278	-0.2	1,314	2.8
	手数料収入(百万円)	9,996	-5.5	7,534	2.7	9,214	22.3
	店舗数	25		9		9	
大成有楽不動産販売 グループ	取扱高(百万円)	134,950	-9.5	147,688	9.4	170,281	15.3
	仲介件数(件)	3,919	-8	4,221	7.7	4,368	3.5
	手数料収入(百万円)	6,200	-5	6,749	8.9	7,475	10.8
	店舗数	37		37		39	
オープンハウス	取扱高(百万円)	-	-	114,364	11.7	145,729	27.4
	仲介件数(件)	-	-	2,373	8.6	3,024	27.4
	手数料収入(百万円)	-	-	6,334	18.2	7,889	24.6
	店舗数	-	-	17		21	
住友林業ホームサービス	取扱高(百万円)	118,065	2.8	129,992	10.1	143,884	10.7
	仲介件数(件)	3,908	-2.5	3,952	1.1	4,267	8.0
	手数料収入(百万円)	5,430	4.9	5,679	4.6	6,514	14.7
	店舗数	38		40		44	
スターツグループ	取扱高(百万円)	91,259	-0.7	103,899	13.9	120,339	15.8
	仲介件数(件)	2,447	-9.3	2,575	5.2	2,568	-0.3
	手数料収入(百万円)	4,303	1.6	4,845	12.6	4,936	1.9
	店舗数	95		95		100	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	87,561	9.6	93,903	7.2	99,459	5.9
	仲介件数(件)	3,344	-4.1	3,748	12.1	3,880	3.5
	手数料収入(百万円)	4,094	0.7	4,763	16.3	4,986	4.7
	店舗数	38		41		43	
東宝ハウスグループ 2016.6 THR住宅流通グループ から変更	取扱高(百万円)	76,627	2.2	90,319	17.8	112,710	24.8
	仲介件数(件)	2,658	-2.7	3,021	13.6	3,615	19.7
	手数料収入(百万円)	3,713	2.5	4,330	16.6	5,347	23.5
	店舗数	11		13		12	

		2015(H27)/3		2016(H28)/3		2017(H29)/3	
企業名	実績内容	金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
日本住宅流通	取扱高(百万円)	71,684	-5.0	89,374	24.7	103,629	15.9
	仲介件数(件)	2,257	-3.8	2,625	16.3	2,761	5.2
	手数料収入(百万円)	2,900	-3.2	3,648	25.8	3,993	9.5
	店舗数	31		32		34	
日本土地建物販売	取扱高(百万円)	72,123	-16.9	90,405	25.3	94,599	4.6
	仲介件数(件)	547	-4.4	630	15.1	465	-26.2
	手数料収入(百万円)	2,707	-7.5	3,382	24.9	2,980	-11.9
	店舗数	8		8		8	
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	67,788	-13.0	90,272	33.2	84,430	-6.5
	仲介件数(件)	923	-8.7	950	2.9	888	-6.5
	手数料収入(百万円)	2,393	-8.1	3,234	35.1	3,059	-5.4
	店舗数	14		11		13	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	66,887	-8.9	75,792	13.3	90,963	20.0
	仲介件数(件)	1,390	-12.4	1,470	5.8	1,774	20.7
	手数料収入(百万円)	2,506	-7.8	2,871	14.6	3,673	27.9
	店舗数	26		30		32	
ポラスグループ ・中央住宅	取扱高(百万円)	43,558	-3.5	47,604	9.3	49,584	4.2
	仲介件数(件)	2,274	-5.4	2,334	2.6	2,414	3.4
	手数料収入(百万円)	2,202	-2.2	2,427	10.2	2,444	0.7
	店舗数	22		20		21	
小田急不動産	取扱高(百万円)	35,499	-20.5	39,716	11.9	55,052	20.1
	仲介件数(件)	1,071	-14.7	1,214	13.4	1,289	4.5
	手数料収入(百万円)	1,589	-17.5	1,801	13.3	2,073	9.6
	店舗数	18		19		20	
ナイス	取扱高(百万円)	36,797	1.5	28,821	-21.7	37,570	-0.4
	仲介件数(件)	1,103	-3.5	1,008	-8.6	1,059	-6.1
	手数料収入(百万円)	2,045	-3.5	1,314	-35.7	1,868	-1.9
	店舗数	17		15		15	
朝日住宅	取扱高(百万円)	25,536	-19.2	26,554	4.0	29,159	9.8
	仲介件数(件)	932	-19.0	956	2.6	985	3.0
	手数料収入(百万円)	1,111	-18.6	1,099	-1.1	1,166	5.4
	店舗数	9		9		9	
京王不動産	取扱高(百万円)	23,854	7.1	23,750	-0.4	27,408	15.4
	仲介件数(件)	680	9.0	689	1.3	730	6.0
	手数料収入(百万円)	1,027	3.7	1,049	2.2	1,224	16.7
	店舗数	10		11		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	19,185	-0.2	19,931	3.9	19,290	-3.2
	仲介件数(件)	561	-11.3	599	6.8	577	-3.7
	手数料収入(百万円)	924	-1.9	943	2.1	919	-2.5
	店舗数	11		12		9	
京急不動産	取扱高(百万円)	14,086	-12.9	17,907	27.1	18,975	6.0
	仲介件数(件)	501	-22.3	535	6.7	588	9.9
	手数料収入(百万円)	754	-17.2	869	15.2	1,085	24.9
	店舗数	10		10		10	
センチュリー21 グループ	取扱高(百万円)	577,915	-1.4	634,329	9.8	698,229	6.0
	仲介件数(件)	23,518	-0.1	26,113	11.3	27,336	4.7
	手数料収入(百万円)	23,418	-2.2	29,879	11.4	33,010	10.5
	店舗数	881		900		921	

資料:住宅新報社「住宅新報」調べ。

<注記(2017/3)>

- ①原則、売買仲介のみの数字で両手取引は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。-はマイナス。
- ②三井不動産リアルティネットワークは連結対象子会社以外のリハウス各関連会社を含む。
- ③野村不動産グループは野村不動産と野村不動産アーバンネットの合計。
- ④日本土地建物販売は10月期決算。
- ⑤東京建物不動産販売は12月期決算。
- ⑥東宝ハウスグループは東宝ハウス練馬、東宝ハウス城東など都下、神奈川、埼玉で展開する12社で構成。
- ⑦大京グループには連結子会社化した穴吹不動産センターを含む。
- ⑧オープンハウスは9月期決算。
- ⑨ナイスは同グループ内の法人仲介会社横浜不動産情報の実績を含む。

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成25年度			平成26年度			平成27年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	17,317	8,868	26,185	17,724	9,265	26,989	18,615	9,172	27,787
青森県	2,955	364	3,319	3,397	391	3,788	3,395	401	3,796
岩手県	2,846	551	3,397	2,587	583	3,170	2,537	501	3,038
宮城県	4,881	3,839	8,720	4,421	3,928	8,349	4,924	4,430	9,354
秋田県	2,119	340	2,459	2,381	317	2,698	2,260	398	2,658
山形県	2,450	545	2,995	2,363	391	2,754	2,897	443	3,340
福島県	3,638	1,216	4,854	3,810	1,205	5,015	3,864	1,294	5,158
茨城県	6,294	2,333	8,627	6,868	2,372	9,240	7,057	2,525	9,582
栃木県	2,394	1,037	3,431	2,509	1,219	3,728	2,539	1,238	3,777
群馬県	3,692	1,315	5,007	4,005	1,324	5,329	4,083	1,352	5,435
埼玉県	11,940	14,373	26,313	11,284	14,201	25,485	11,963	14,376	26,339
千葉県	11,424	11,731	23,155	11,957	12,034	23,991	11,338	11,396	22,734
東京都	20,420	113,803	134,223	21,201	113,970	135,171	21,812	117,229	139,041
神奈川県	19,466	48,163	67,629	19,569	47,874	67,443	21,146	50,065	71,211
新潟県	4,562	1,546	6,108	4,757	1,550	6,307	4,944	1,701	6,645
富山県	2,558	607	3,165	2,408	630	3,038	2,470	671	3,141
石川県	2,545	954	3,499	2,885	1,157	4,042	2,629	1,107	3,736
福井県	959	353	1,312	960	312	1,272	966	355	1,321
山梨県	1,111	576	1,687	1,152	645	1,797	1,576	737	2,313
長野県	4,228	1,566	5,794	4,237	1,389	5,626	4,391	1,483	5,874
岐阜県	3,162	2,459	5,621	3,279	2,832	6,111	3,140	2,358	5,498
静岡県	6,758	5,782	12,540	6,875	5,937	12,812	6,891	6,316	13,207
愛知県	8,276	13,459	21,735	8,344	14,031	22,375	7,367	12,153	19,520
三重県	3,856	1,247	5,103	4,038	1,831	5,869	4,157	1,919	6,076
滋賀県	2,582	2,096	4,678	2,500	2,024	4,524	2,832	2,343	5,175
京都府	7,495	6,213	13,708	9,313	6,469	15,782	8,139	6,362	14,501
大阪府	19,352	31,798	51,150	19,933	32,815	52,748	20,475	34,846	55,321
兵庫県	8,286	13,524	21,810	12,360	19,077	31,437	11,287	18,249	29,536
奈良県	2,728	1,868	4,596	3,322	2,507	5,829	3,265	2,214	5,479
和歌山県	2,178	879	3,057	2,213	857	3,070	2,324	950	3,274
鳥取県	1,371	673	2,044	1,313	1,010	2,323	1,158	875	2,033
島根県	1,592	392	1,984	1,566	353	1,919	1,706	720	2,426
岡山県	3,941	2,315	6,256	4,000	2,356	6,356	4,180	2,332	6,512
広島県	5,247	4,318	9,565	5,362	4,380	9,742	5,345	4,656	10,001
山口県	2,874	1,431	4,305	2,813	1,347	4,160	2,953	1,367	4,320
徳島県	1,510	1,445	2,955	1,529	1,756	3,285	1,478	1,883	3,361
香川県	1,815	1,120	2,935	1,829	1,192	3,021	1,997	1,240	3,237
愛媛県	2,602	1,287	3,889	2,530	1,288	3,818	2,440	1,319	3,759
高知県	1,327	1,152	2,479	1,355	1,034	2,389	1,526	1,247	2,773
福岡県	9,830	17,612	27,442	10,332	21,022	31,354	10,394	21,736	32,130
佐賀県	1,667	543	2,210	1,680	551	2,231	1,625	621	2,246
長崎県	2,980	1,186	4,166	3,177	1,259	4,436	3,618	1,466	5,084
熊本県	3,641	1,717	5,358	3,679	1,844	5,523	4,108	2,203	6,311
大分県	2,966	3,411	6,377	2,907	3,857	6,764	3,247	4,482	7,729
宮崎県	2,662	880	3,542	2,676	796	3,472	2,860	1,469	4,329
鹿児島県	4,011	2,921	6,932	4,172	2,962	7,134	4,190	4,240	8,430
沖縄県	169	4,000	4,169	174	4,407	4,581	161	4,231	4,392
計	242,677	339,808	582,485	253,746	354,551	608,297	258,269	364,671	622,940

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1：「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2：「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3：「承継分」（地方税法第73条の14第3項）とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

【土地】

種 類		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
総 数	件数	10,923,598	10,390,303	9,281,782	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517
	個数	25,520,358	24,007,314	21,805,510	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986
土地の表示登記	件数	3,880,867	3,639,579	2,713,765	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739
	個数	7,887,678	7,367,662	5,676,122	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939
所有権の保存	件数	59,401	51,108	40,839	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015
	個数	173,088	137,220	127,395	125,630	109,439	99,706	108,491	93,759	99,829	96,569
相続等による 所有権の移転	件数	772,628	779,989	765,903	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122
	個数	3,263,263	3,232,123	3,185,202	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963
売買による 所有権の移転	件数	1,440,346	1,294,121	1,179,483	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570
	個数	2,728,841	2,387,657	2,201,603	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536
そ の 他	件数	4,770,356	4,625,506	4,581,792	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071
	個数	11,467,488	10,882,652	10,615,188	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979

【建物】

種 類		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
総 数	件数	3,927,444	3,724,963	3,523,328	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101
	個数	8,249,795	7,952,892	7,777,858	7,550,536	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271
建物の表示登記	件数	1,481,543	1,320,963	1,160,879	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789
	個数	1,768,892	1,531,838	1,334,353	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775
所有権の保存	件数	743,460	679,589	617,628	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988
	個数	773,804	714,957	653,186	604,383	611,286	642,879	675,533	672,020	645,705	635,774
相続等による 所有権の移転	件数	127,077	134,549	137,209	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608
	個数	429,172	440,124	448,466	477,902	511,247	533,624	562,477	595,347	582,312	588,977
売買による 所有権の移転	件数	280,016	266,557	277,587	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970
	個数	530,744	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485
そ の 他	件数	1,295,348	1,323,305	1,330,025	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746
	個数	4,747,183	4,767,933	4,853,968	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区 分	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
総 数	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	344,970
札幌法務局管内	21,230	22,395	22,065	22,901	24,717	25,861	26,967	9,232
北海道 札幌	14,558	15,375	15,258	15,759	17,043	18,147	18,730	7,766
函館	1,488	1,425	1,375	1,484	1,581	1,720	1,689	357
旭川	2,483	2,669	2,575	2,774	2,985	3,000	3,210	664
釧路	2,701	2,926	2,857	2,884	3,108	2,994	3,338	445
仙台法務局管内	20,347	21,753	21,291	22,948	24,444	25,201	26,089	8,651
宮城県 仙台	6,973	7,327	7,274	7,692	8,502	8,689	8,940	4,687
青森県 青森	2,711	3,052	3,083	3,135	3,108	3,221	3,355	531
岩手県 盛岡	2,176	2,375	2,414	2,516	2,707	2,846	2,902	844
秋田県 秋田	1,993	1,981	1,847	2,011	2,073	2,326	2,395	427
山形県 山形	2,267	2,376	2,145	2,246	2,476	2,506	2,834	495
福島県 福島	4,227	4,642	4,528	5,348	5,578	5,613	5,663	1,667
東京法務局管内	235,612	258,126	241,891	257,245	288,369	284,257	305,722	204,028
東京都 東京	85,841	98,420	96,875	107,550	121,546	120,467	133,816	107,347
茨城県 水戸	7,720	7,135	5,973	6,600	7,378	7,650	7,894	1,909
栃木県 宇都宮	5,771	5,838	5,481	5,328	5,548	6,084	6,269	1,698
群馬県 前橋	5,019	5,162	4,728	4,913	5,010	5,238	5,523	1,689
埼玉県 さいたま	26,584	26,793	25,099	26,784	30,378	29,594	30,585	18,600
千葉県 千葉	29,224	27,625	26,216	26,742	28,604	29,871	30,926	17,496
神奈川県 横浜	46,448	57,113	49,605	50,339	55,325	52,996	58,157	41,805
新潟県 新潟	6,373	6,608	6,331	6,197	6,813	6,959	7,131	2,545
山梨県 甲府	3,275	3,270	2,975	2,906	3,448	3,356	3,387	1,359
長野県 長野	7,249	6,931	6,719	7,099	7,462	7,408	7,404	2,704
静岡県 静岡	12,108	13,231	11,889	12,787	16,857	14,634	14,630	6,876
名古屋法務局管内	35,706	40,857	38,900	38,783	41,755	42,291	43,815	21,121
愛知県 名古屋	19,660	23,345	21,720	21,782	24,186	24,070	24,718	14,018
富山県 富山	2,381	2,382	2,503	2,730	2,634	2,665	2,790	658
石川県 金沢	3,313	3,324	3,143	3,329	3,406	3,699	3,608	982
福井県 福井	1,379	1,648	1,431	1,688	1,710	1,630	1,686	507
岐阜県 岐阜	4,087	4,708	4,965	4,392	4,431	4,660	5,009	1,349
三重県 津	4,886	5,450	5,138	4,862	5,388	5,567	6,004	3,607
大阪法務局管内	103,392	109,415	110,107	109,375	116,530	120,830	128,345	65,917
大阪府 大阪	49,911	51,119	51,344	52,746	54,612	56,582	60,832	34,493
滋賀県 大津	5,599	5,578	5,224	5,446	5,556	6,422	5,635	2,025
京都府 京都	13,356	14,158	14,605	15,081	17,338	18,804	21,180	8,390
兵庫県 神戸	25,244	29,416	29,913	27,982	30,528	30,459	31,876	17,840
奈良県 奈良	5,562	5,217	5,124	4,855	4,806	4,829	5,063	1,926
和歌山県 和歌山	3,720	3,927	3,897	3,265	3,690	3,734	3,759	1,243
広島法務局管内	18,623	22,730	20,847	21,399	21,837	22,767	23,947	8,048
広島県 広島	7,981	10,896	9,325	9,202	9,416	9,484	10,400	4,418
鳥取県 鳥取	1,283	1,465	1,306	1,361	1,467	1,509	1,694	471
島根県 松江	1,389	1,567	1,466	1,325	1,382	1,529	1,537	358
岡山県 岡山	4,393	4,905	4,856	5,425	5,545	5,935	5,853	1,590
山口県 山口	3,577	3,897	3,894	4,086	4,027	4,310	4,463	1,211
高松法務局管内	9,754	9,970	10,251	11,468	10,849	10,991	11,629	3,657
香川県 高松	2,597	2,694	2,665	3,016	2,809	3,067	3,296	1,118
徳島県 徳島	2,036	2,077	2,305	2,612	2,411	2,466	2,393	929
愛媛県 松山	3,459	3,582	3,635	4,145	3,826	3,710	4,024	1,066
高知県 高知	1,662	1,617	1,646	1,695	1,803	1,748	1,916	544
福岡法務局管内	43,221	47,137	48,092	49,387	50,954	52,555	56,974	24,316
福岡県 福岡	19,108	21,578	22,592	23,313	23,305	24,386	26,779	15,147
佐賀県 佐賀	1,794	1,693	1,858	1,855	2,075	2,047	2,135	664
長崎県 長崎	3,348	3,712	3,858	3,752	3,952	3,642	3,984	1,013
熊本県 熊本	5,020	5,147	4,434	4,637	4,955	5,104	5,581	1,427
大分県 大分	3,417	3,382	3,415	3,385	3,593	3,930	4,317	1,340
宮城県 宮崎	3,129	3,060	3,058	3,130	3,261	3,470	3,693	691
鹿児島県 鹿児島	4,022	4,216	4,441	4,464	4,314	4,590	4,973	1,221
沖縄県 那覇	3,383	4,349	4,436	4,851	5,499	5,386	5,512	2,813

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

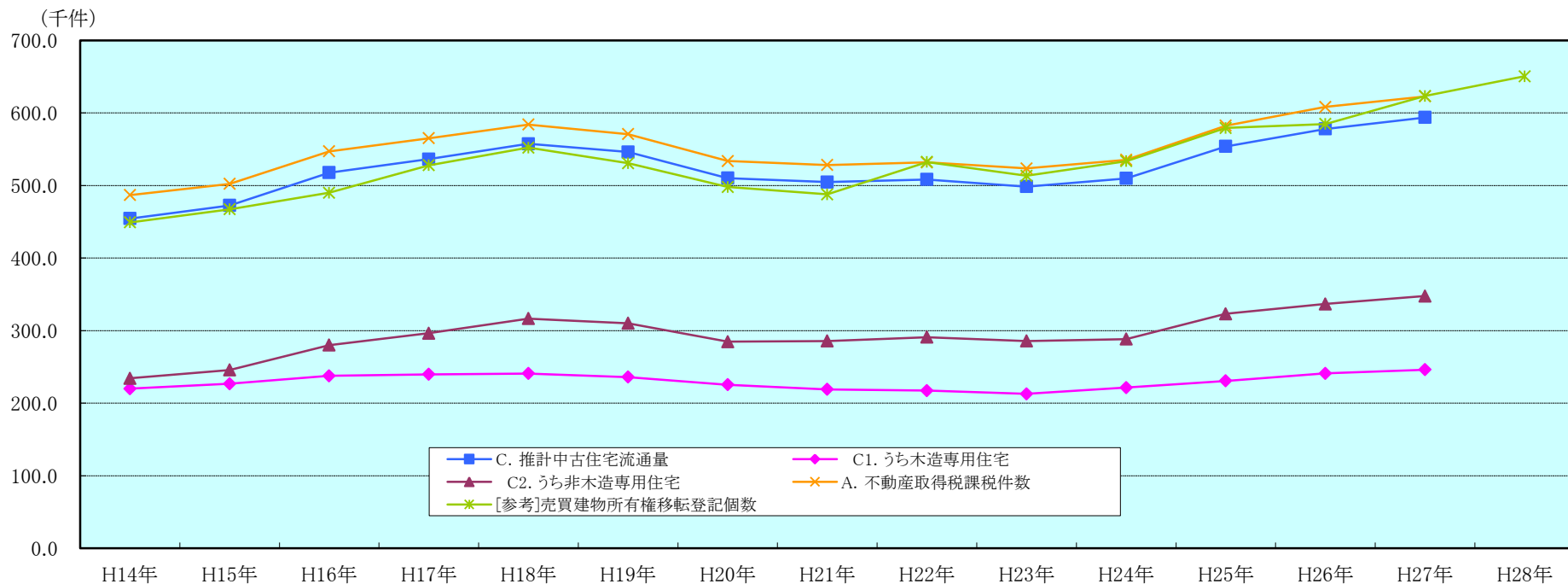
(単位:千件)

区 分	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年
A. 不動産取得税課税件数	486.9	502.4	547.2	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	-
A1. うち木造専用住宅	235.8	241.0	251.2	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	-
A2. うち非木造専用住宅	251.1	261.4	296.0	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	-
B. 贈与件数	32.4	29.8	29.5	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	-
C. 推計中古住宅流通量	454.5	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	-
C1. うち木造専用住宅	220.1	226.7	237.7	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	-
C2. うち非木造専用住宅	234.4	245.9	280.0	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	449.3	467.3	490.1	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



(単位:千件)

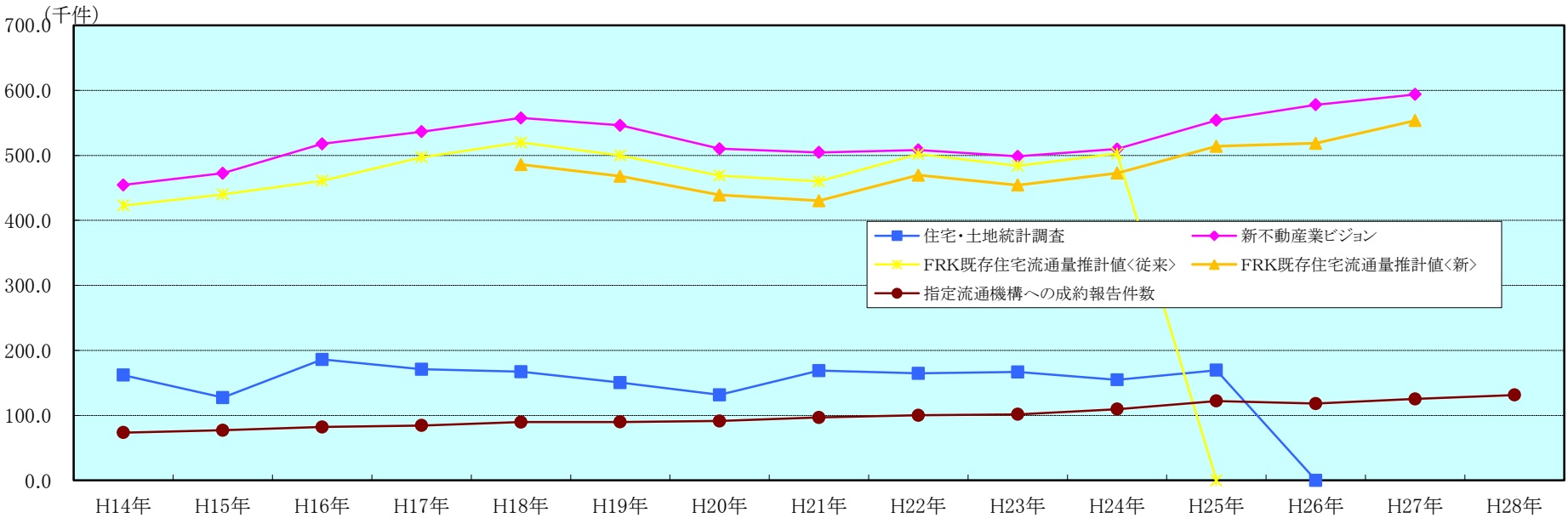
区 分	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	161.9	127.5	186.1	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	169.5	-	-	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	454.5	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	423.0	440.0	461.0	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	-	-	429.0	464.0	486.0	468.0	439.0	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	553.7	-
D.指定流通機構への成約報告件数	73.6	77.2	82.2	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3

資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表)。なお、H20=H18~20分(H25公表)-H18-H19、H25=1~9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 =
$$\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック戸数(住調)}} \times \frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{非住宅ストック棟数(※) + 住宅ストック戸数}}$$
 (※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」
<新>が「固定資産の価格等の概要調書」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。



年	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
不動産住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	100.00	92.79	85.98	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.60	88.05
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)										93.80	97.50	99.20	101.50	99.60	107.50	115.00	124.70	131.73

資料:(一財)日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

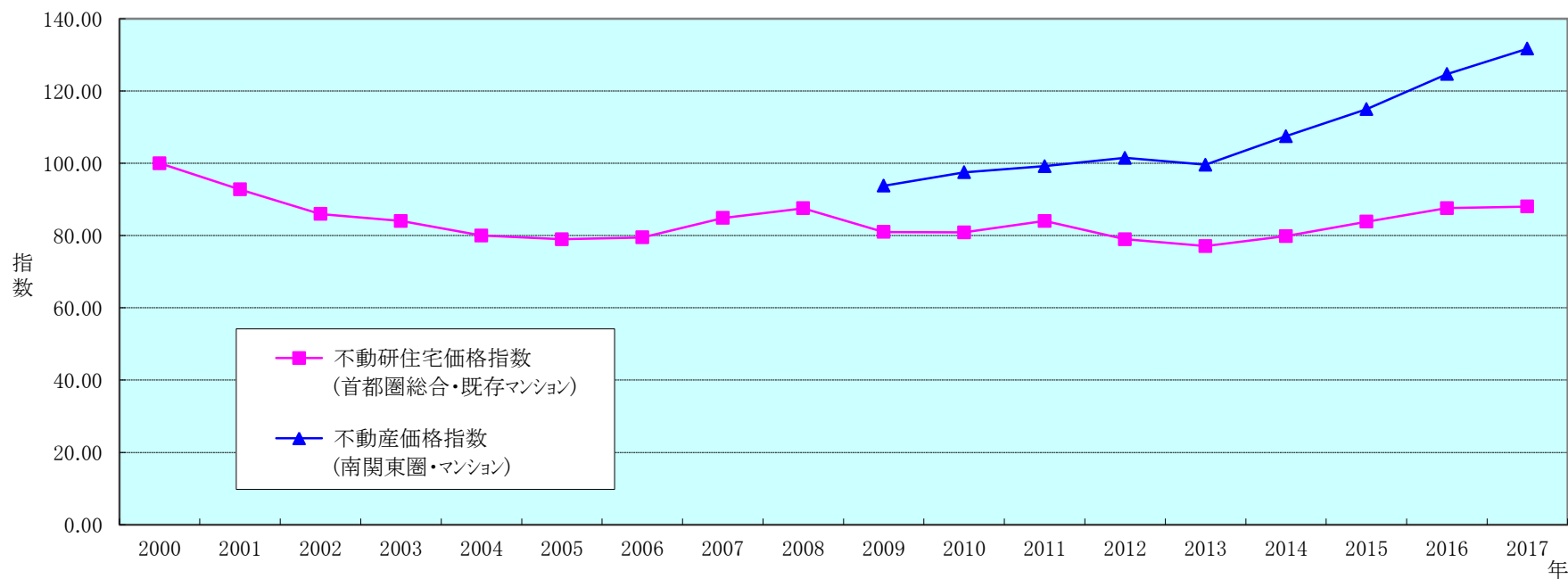
(2015年1月より日本不動産研究所が、東京証券取引所の「東証住宅価格指数」を引き継ぎ、「不動産住宅価格指数」として公表を開始した。

注1:不動産住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

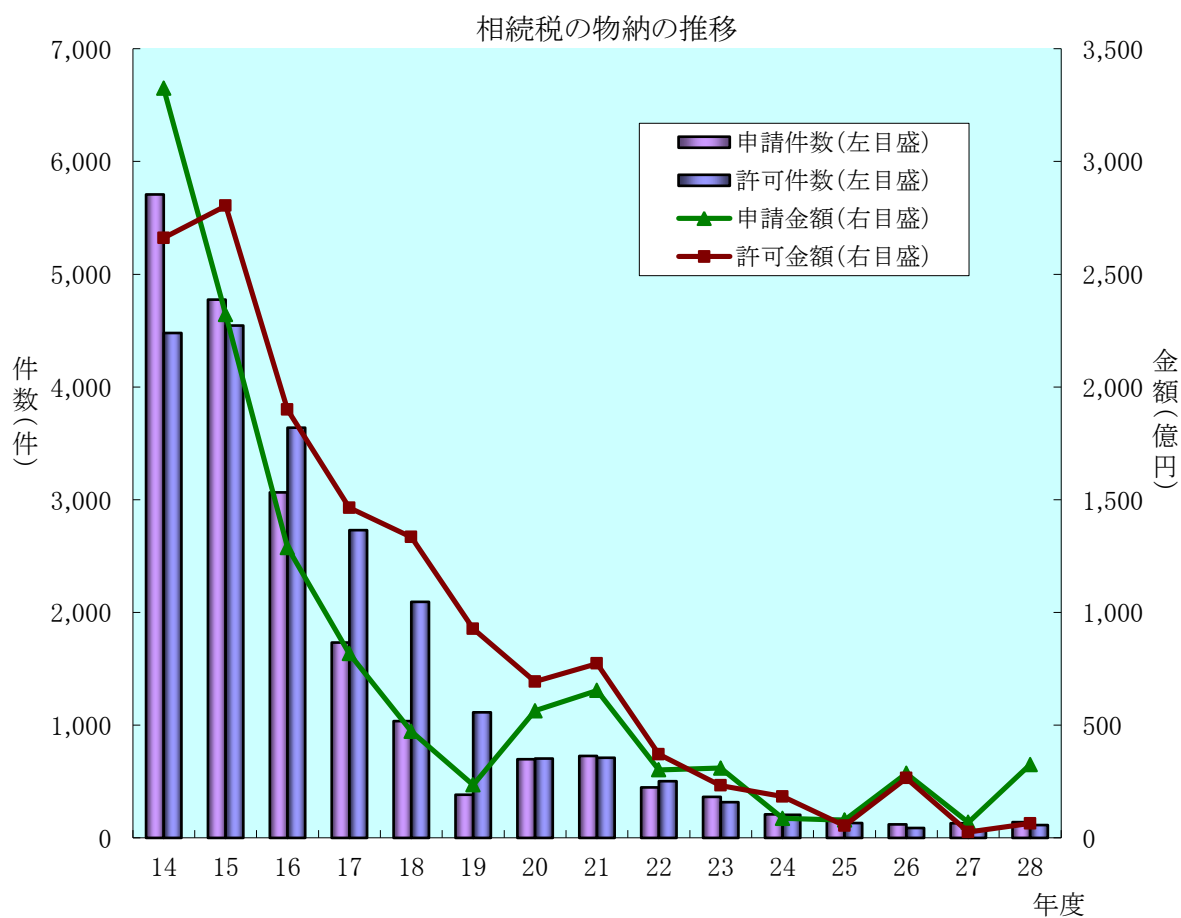
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑦ 相続税の物納の推移

(単位:件, 億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成 14 年度	5,708	4,479	3,325	2,661
平成 15 年度	4,775	4,545	2,321	2,804
平成 16 年度	3,065	3,639	1,288	1,899
平成 17 年度	1,733	2,730	817	1,464
平成 18 年度	1,036	2,094	472	1,334
平成 19 年度	383	1,114	235	927
平成 20 年度	698	704	564	693
平成 21 年度	727	711	654	773
平成 22 年度	448	503	302	371
平成 23 年度	364	317	310	232
平成 24 年度	209	205	87	183
平成 25 年度	167	132	79	54
平成 26 年度	120	88	286	265
平成 27 年度	130	69	69	26
平成 28 年度	140	114	325	64



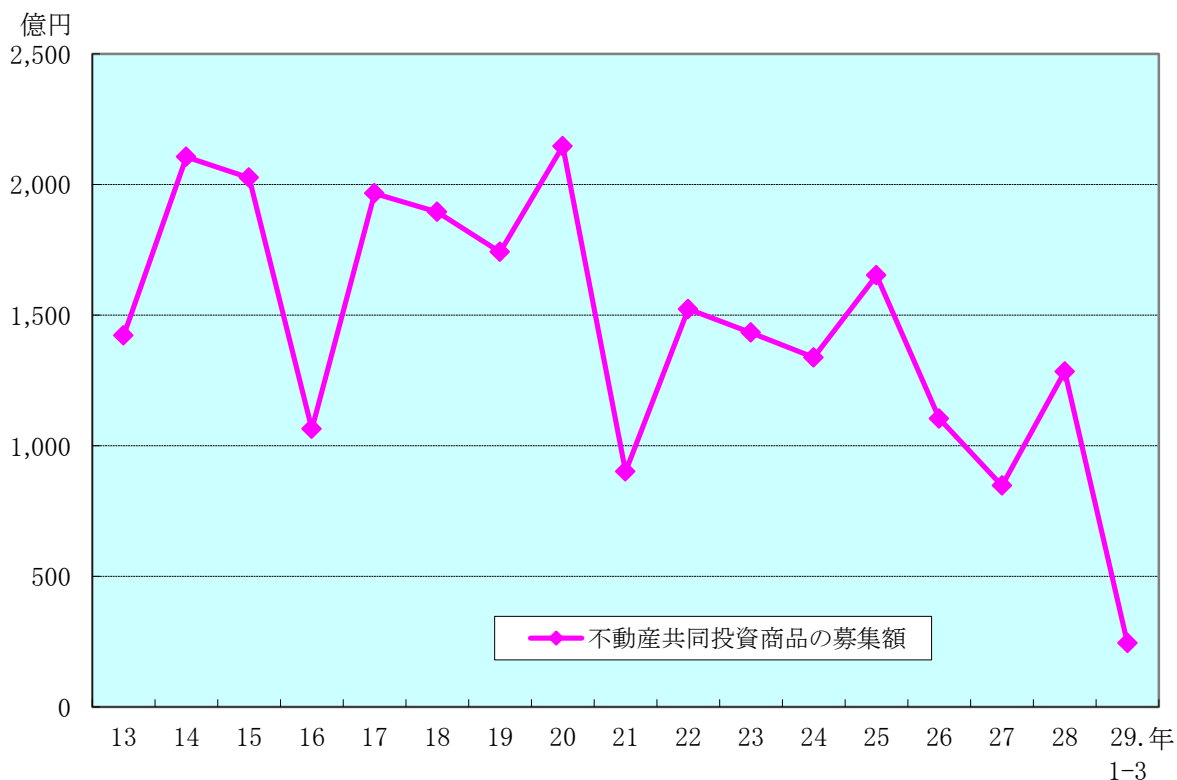
資料:国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

暦年	合 計	国 内					信託型	海 外	日本国有鉄道 清算事業団 不動産変換 ローン
			任意組合理型	匿名組合理型	賃貸型	特例事業			
施行前計 62-7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)
7.4-12	2,204 (50)	2,204 (50)	200 (5)	1,949 (41)	55 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
13	1,422 (29)	1,422 (29)	0 (0)	1,422 (29)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
14	2,106 (39)	2,106 (39)	13 (2)	2,093 (37)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
15	2,026 (42)	2,026 (42)	30 (3)	1,994 (38)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
16	1,064 (20)	1,064 (20)	0 (0)	1,064 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	847 (44)	847 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28	1,284 (47)	1,284 (47)	70 (4)	386 (7)	60 (3)	768 (33)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
29. 1-3	244 (16)	244 (16)	16 (2)	9 (3)	0 (1)	219 (10)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	26,898 (721)	26,898 (721)	745 (53)	24,967 (603)	121 (15)	1,065 (50)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	34,622 (947)	32,773 (880)	1,764 (75)	24,967 (603)	1,665 (61)	1,065 (50)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)



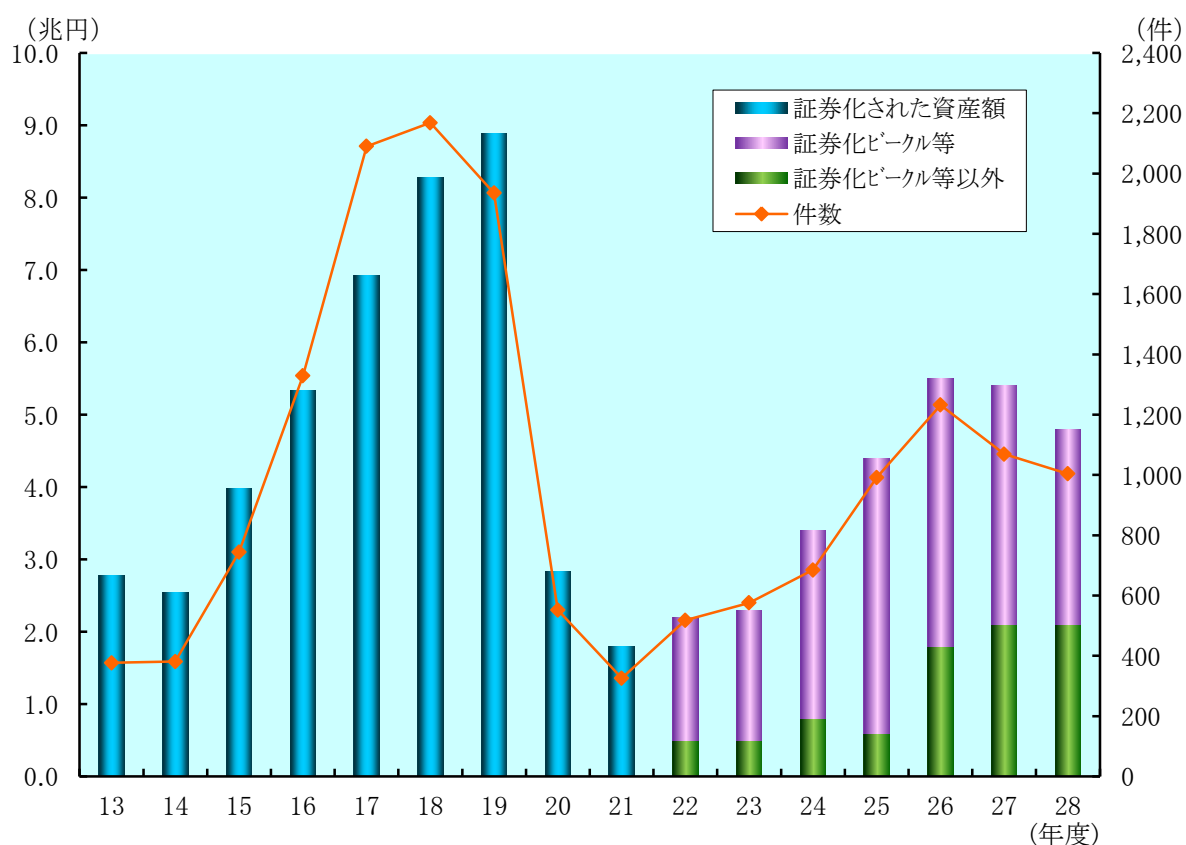
資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注:1 施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注:2 暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	証券化された資産額(兆円)			件数 (件)
		証券化 ビークル等	証券化 ビークル等以外	
平成 13 年度	2.8	－	－	377
平成 14 年度	2.5	－	－	381
平成 15 年度	4.0	－	－	744
平成 16 年度	5.3	－	－	1,329
平成 17 年度	6.9	－	－	2,090
平成 18 年度	8.3	－	－	2,168
平成 19 年度	8.9	－	－	1,935
平成 20 年度	2.8	－	－	552
平成 21 年度	1.8	－	－	326
平成 22 年度	2.2	1.7	0.5	518
平成 23 年度	2.3	1.8	0.5	576
平成 24 年度	3.3	2.6	0.8	685
平成 25 年度	4.4	3.8	0.6	991
平成 26 年度	5.5	3.7	1.8	1,232
平成 27 年度	5.4	3.3	2.1	1,069
平成 28 年度	4.8	2.7	2.1	1,004



資料：国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1：平成22年度調査以降は、不動産証券化のビークル等（リート、特定目的会社、GK-TKスキーム等におけるGK等及び不動産特定共同事業者をいう。以下「証券ビークル等」という）が取得した不動産又は信託受益権の資産額を調査している。リートには非上場の不動産投資法人を含む。

注2：平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産又は信託受益権の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。

注3：リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注4：平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

注5：内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

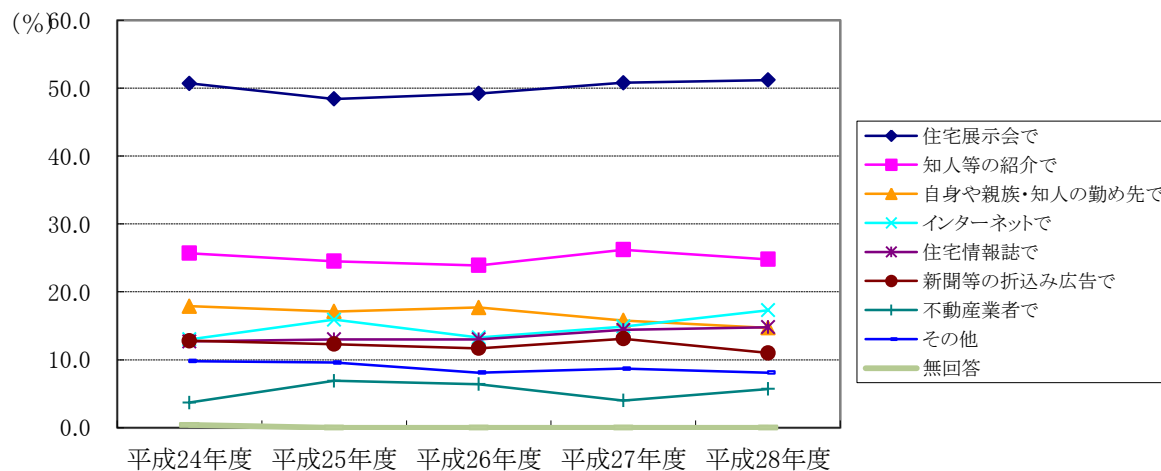
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位:%)

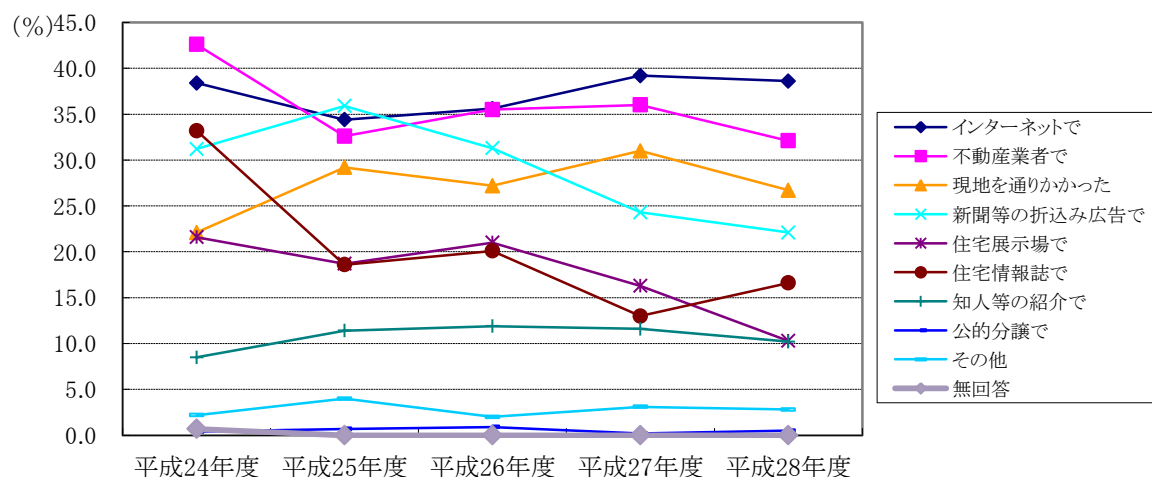
区 分	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
住宅展示会で	50.7	48.4	49.2	50.8	51.2
知人等の紹介で	25.7	24.5	23.9	26.2	24.8
自身や親族・知人の勤め先で	17.9	17.1	17.7	15.8	14.7
インターネットで	13.0	15.9	13.3	14.9	17.3
住宅情報誌で	12.7	13.0	13.0	14.4	14.8
新聞等の折込み広告で	12.8	12.3	11.7	13.1	11.0
不動産業者で	3.7	6.9	6.4	4.0	5.7
その他	9.8	9.6	8.1	8.7	8.1



【分譲住宅】

(単位:%)

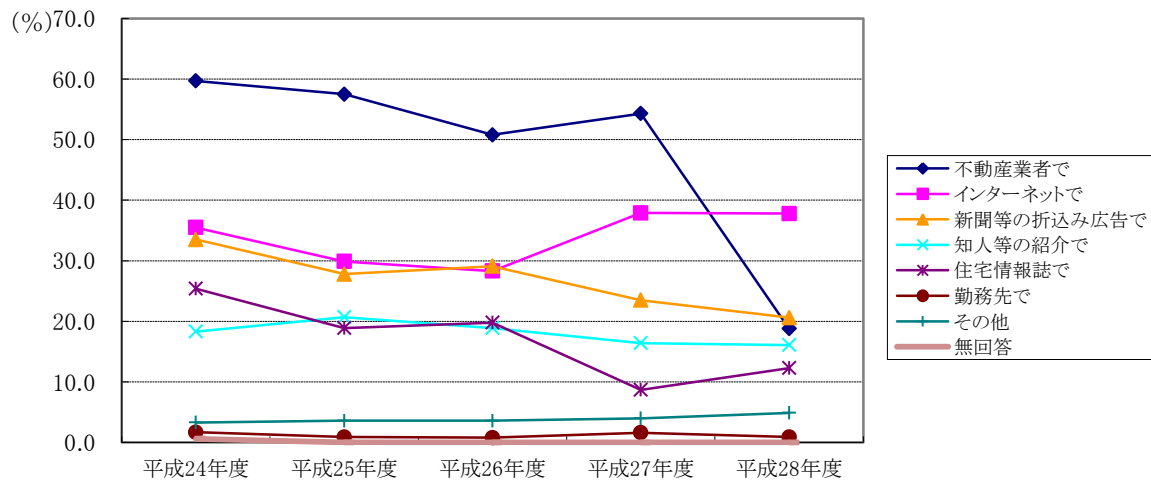
区 分	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
インターネットで	38.4	34.4	35.6	39.2	38.6
不動産業者で	42.6	32.6	35.5	36.0	32.1
現地を通りかかった	22.1	29.2	27.2	31.0	26.7
新聞等の折込み広告で	31.2	35.9	31.3	24.3	22.1
住宅展示場で	21.6	18.7	21.0	16.3	10.3
住宅情報誌で	33.2	18.6	20.1	13.0	16.6
知人等の紹介で	8.5	11.4	11.9	11.6	10.2
公的分譲で	0.4	0.7	0.9	0.2	0.5
その他	2.2	4.0	2.0	3.1	2.8



【中古住宅】

(単位:%)

区 分	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
不動産業者で	59.7	57.5	50.8	54.3	18.8
インターネットで	35.5	29.9	28.3	37.9	37.8
新聞等の折込み広告で	33.5	27.8	29.1	23.5	20.6
知人等の紹介で	18.3	20.7	18.9	16.4	16.1
住宅情報誌で	25.4	18.9	19.8	8.7	12.3
勤務先で	1.7	0.9	0.8	1.6	0.9
その他の	3.3	3.6	3.6	4.0	4.9



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

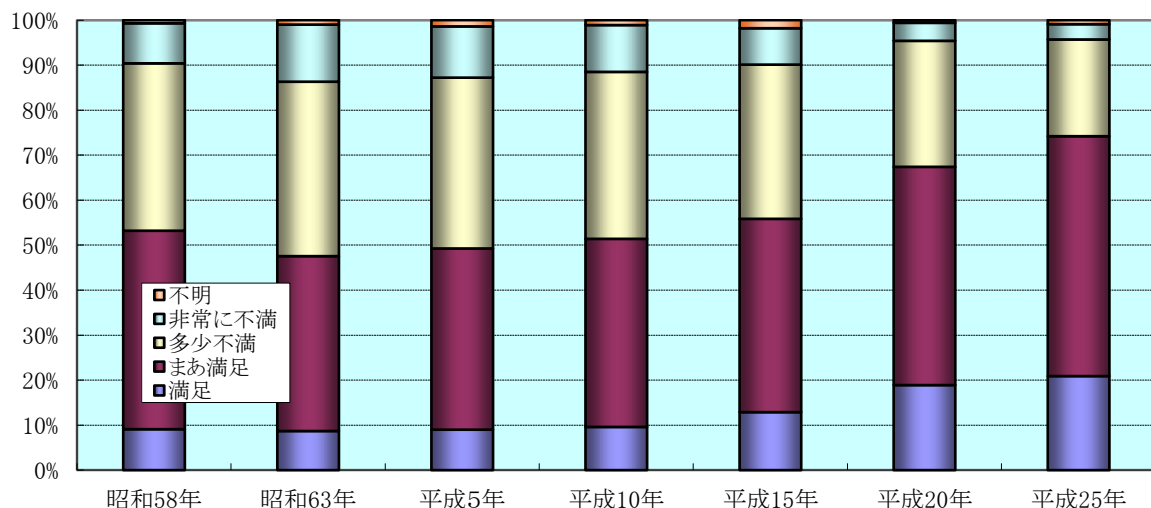
注:対象地域は、次のとおり。

「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方
a 住宅に対する評価

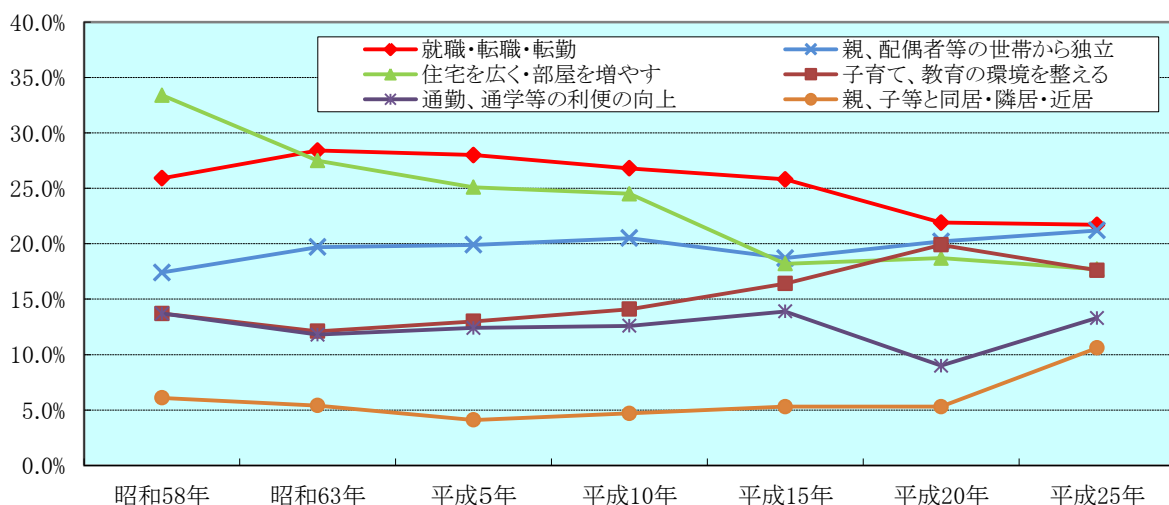
区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
満 足	9.1%	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%
ま あ 満 足	44.1%	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%
多 少 不 満	37.2%	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%
非 常 に 不 満	8.9%	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%
不 明	0.7%	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの主な目的

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
就職・転職・転勤	25.9%	28.4%	28.0%	26.8%	25.8%	21.9%	21.7%
親、配偶者等の世帯から独立	17.4%	19.7%	19.9%	20.5%	18.7%	20.2%	21.2%
住宅を広く・部屋を増やす	33.4%	27.5%	25.1%	24.5%	18.2%	18.7%	17.7%
子育て、教育の環境を整える	13.7%	12.1%	13.0%	14.1%	16.4%	19.9%	17.6%
通勤、通学等の利便の向上	13.7%	11.8%	12.4%	12.6%	13.9%	9.0%	13.3%
親、子等と同居・隣居・近居	6.1%	5.4%	4.1%	4.7%	5.3%	5.3%	10.6%

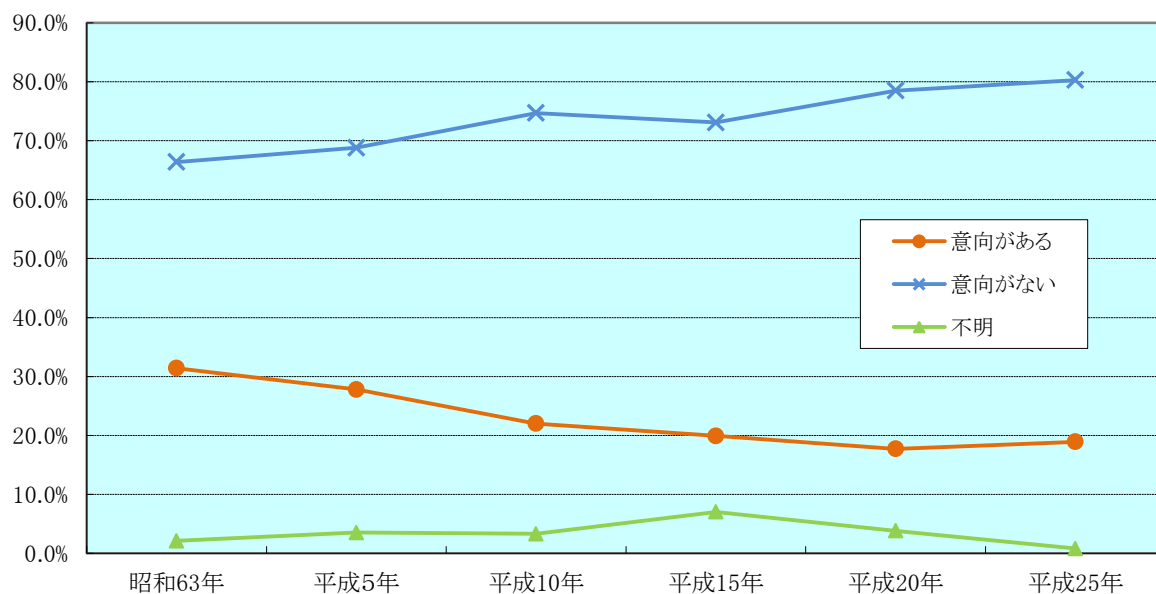


資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

注: 回答は複数回答による(平成10年調査以前は3つまで、平成15年調査以降は2つまで)

c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
意 向 が ある	31.4%	27.8%	22.0%	19.9%	17.7%	18.9%
意 向 が な い	66.4%	68.8%	74.7%	73.1%	78.5%	80.3%
不 明	2.1%	3.5%	3.3%	7.0%	3.8%	0.8%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

d 今後、住み替えるとした場合に意向

区分		平成15年	平成20年	平成25年		
所有関係	持 家	63.7%	65.8%	46.0%	⇒	持家のうち
	借 家	5.2%	4.7%	33.6%		新 築
	こだわらない	19.0%	19.3%	19.8%		中 古
新築・中古	新 築	53.7%	51.5%			こだわらない
	中 古	2.2%	2.3%			
	こだわらない	30.3%	34.5%			

資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。