

2017

不動産業統計集

(9 月期改訂)

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

不動産業統計集

1 不動産業の概況	p 1-1～41
2 不動産開発	p 2-1～35
3 不動産流通	p 3-1～31
4 不動産賃貸	p 4-1～12
5 不動産管理	p 5-1～10
6 土地	p 6-1～27
7 人口・世帯・住宅	p 7-1～15
8 経済・金融	p 8-1～20

2017 不動産業統計集 (9月期改訂)

1 不動産業の概況

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目 次 1

(1) 不動産業の法人数

①法人数の推移	1
②各産業法人数の全産業法人数に占める割合	2
③資本金別法人数	3

(2) 不動産業の事業所数

①事業所数の推移	4
②各産業事業所数の全産業事業所数に占める割合	4
③産業別事業所数の指数	5
④従業者規模別事業所数とその割合	6

(3) 不動産業の従業者数

①従業者数の推移	7
②各産業従業者数の全産業従業者数に占める割合	7
③産業別従業者数の指数	8
④業態別民営従業者数の推移	9
⑤民営の一事業所あたり平均従業者数	10
⑥主な産業別就職者数の推移（4年制大学卒業者）	11 ★
⑦不動産業の就職者の男女内訳（4年制大学卒業者）	12 ★

(4) 宅地建物取引業法の施行状況

①宅地建物取引業者数の推移	13 ★
②都道府県別宅地建物取引業者数	14 ★
③宅地建物取引士登録者数の推移	15 ★
④年齢別・男女別宅地建物取引士証交付者数等	16 ★
⑤宅地建物取引士資格試験受験者数等の推移	17
⑥宅地建物取引士資格試験における男女別構成	18
⑦紛争等	
a 監督処分件数等	19 ★
b 国土交通省及び都道府県における苦情紛争相談件数の推移	20
c 取引態様別紛争相談件数	21
d 物件別苦情紛争相談件数	22
e 主要原因別紛争相談件数（全体件数）	23
f 主要原因別紛争相談件数（売買）	24
g 主要原因別紛争相談件数（売買の媒介・代理）	25
h 主要原因別紛争相談件数（賃貸の媒介・代理）	26
⑧保証協会	
a 協会への加入・脱会状況	27 ★
b 保証協会の認証実績	28 ★
⑨保証会社による手付金等の保全措置実施状況	
a 保証債務残高	29 ★
b 手付金等保管事業	29 ★

(5) 不動産業の経営指標

①業種別業績の推移	
a 売上高の推移	30
b 経常利益の推移	30
②不動産業の資本金別売上高	31

③不動産業の資本金別経常利益・	32
④全産業・製造業・不動産業の経営指標の推移・	33
⑤付加価値額	
a 不動産業の就業者一人あたり付加価値額・	34
b 不動産業の就業者一人あたり付加価値額の推移・	34
c 各産業の従業員一人あたり付加価値額の推移・	35
⑥不動産業の保有土地と借入金・	36
⑦倒産件数と負債総額・	37
⑧直近2年間の倒産件数と負債総額・	38 ★
(6) 不動産流通推進センター事業	
①不動産相談	
a 相談者別・	39 ★
b 相談内容別・	40 ★
②不動産コンサルティング技能試験受験者数及び合格者数の推移・	41

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

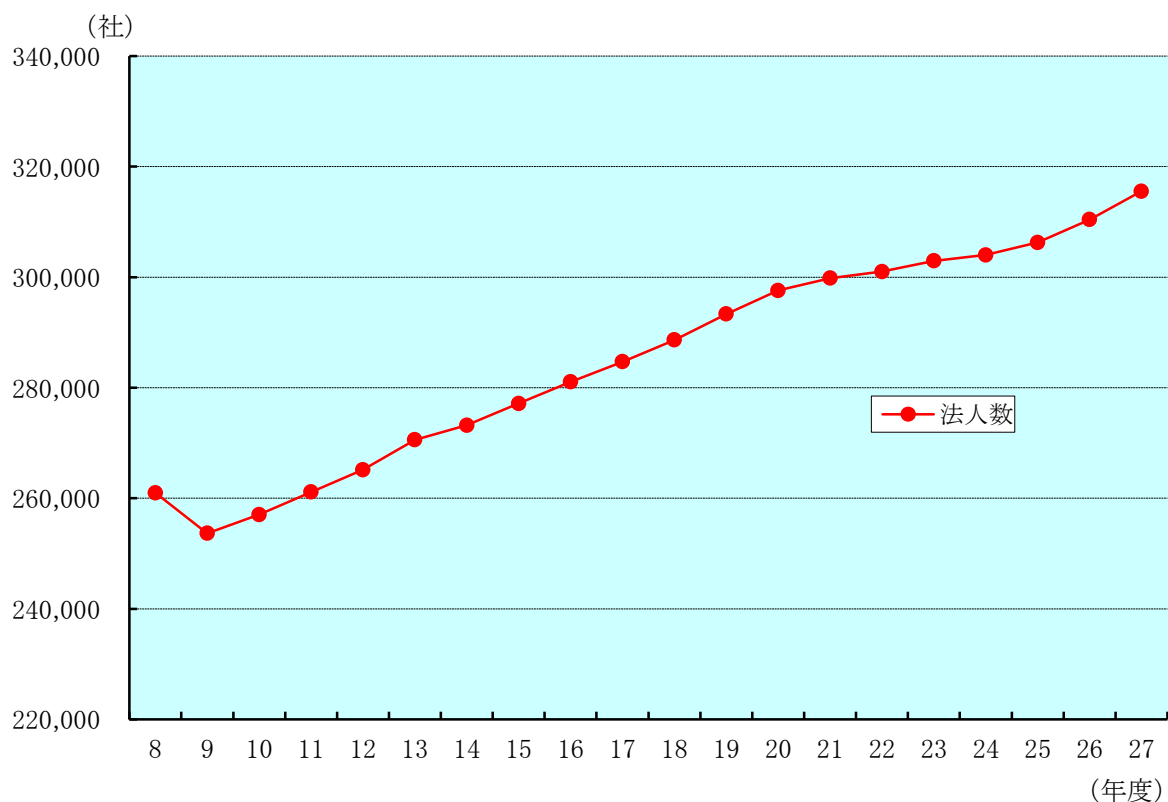
1. 不動産業の概況

(1) 不動産業の法人数

① 法人数の推移

(単位:社、%)

年度	法人数	対前年増加率	全産業に占める比率
平成 8	260,985	1.4	10.6
平成 9	253,653	-2.8	10.4
平成 10	257,052	1.3	10.4
平成 11	261,128	1.6	10.4
平成 12	265,166	1.5	10.4
平成 13	270,555	2.0	10.4
平成 14	273,202	1.0	10.4
平成 15	277,143	1.4	10.5
平成 16	281,046	1.4	10.4
平成 17	284,693	1.3	10.5
平成 18	288,638	1.4	10.6
平成 19	293,330	1.6	10.6
平成 20	297,586	1.5	10.7
平成 21	299,818	0.8	10.8
平成 22	301,004	0.4	10.9
平成 23	302,939	0.6	11.0
平成 24	304,000	0.4	11.1
平成 25	306,280	0.8	11.2
平成 26	310,413	1.3	11.3
平成 27	315,542	1.7	11.4



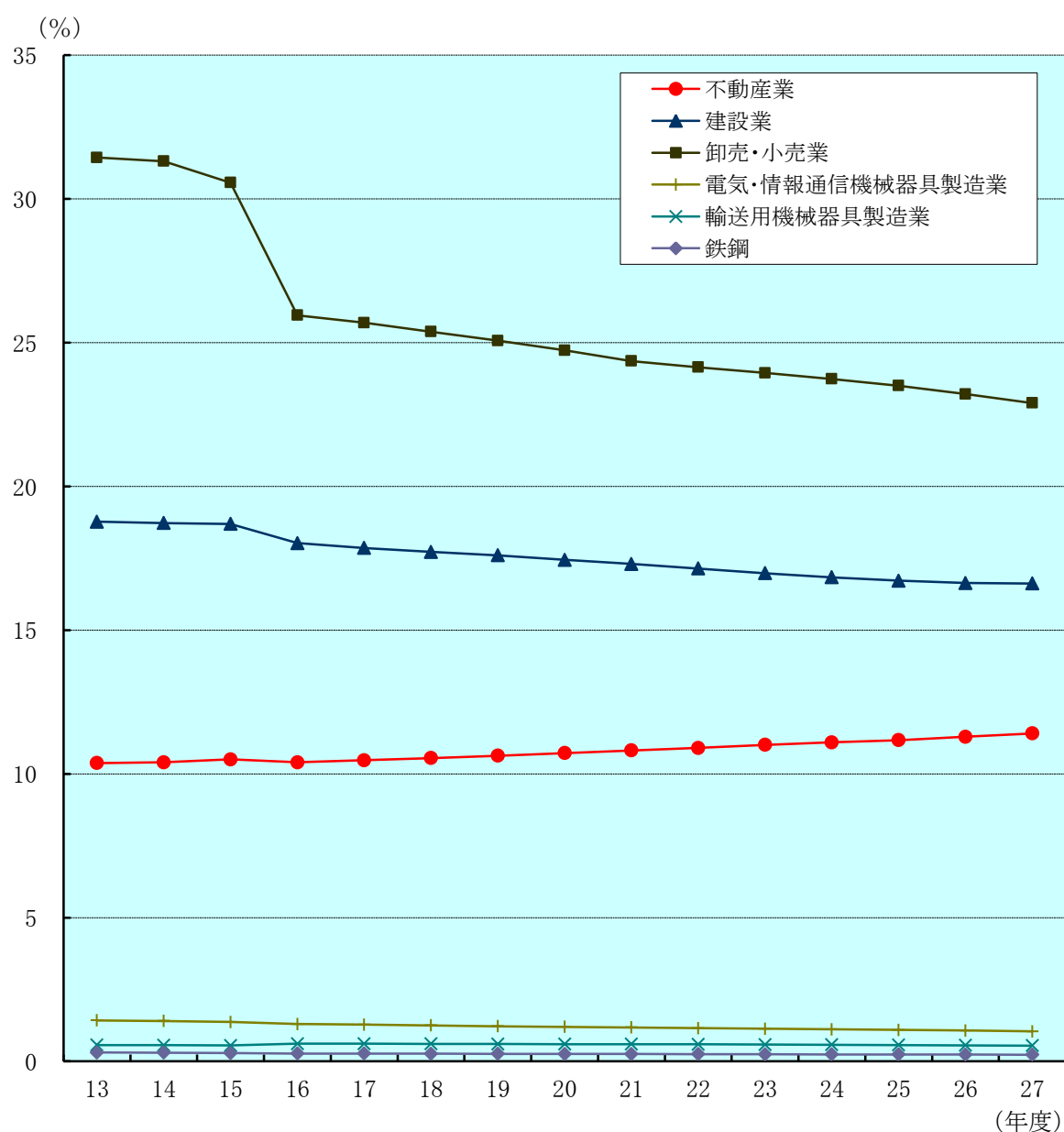
資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

注:全産業には、金融業・保険業を含まない。

② 各産業法人数の全産業法人数に占める割合

(単位: %)

区分 \ 年度	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
不動産業	10.4	10.4	10.5	10.4	10.5	10.6	10.6	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2	11.3	11.4
建設業	18.8	18.7	18.7	18.0	17.9	17.7	17.6	17.4	17.3	17.1	17.0	16.8	16.7	16.6	16.6
卸売・小売業	31.4	31.3	30.6	25.9	25.7	25.4	25.1	24.7	24.4	24.1	23.9	23.7	23.5	23.2	22.9
電気・情報通信 機械器具製造業	1.4	1.4	1.4	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0
輸送用機械器具 製造業	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
鉄鋼	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2



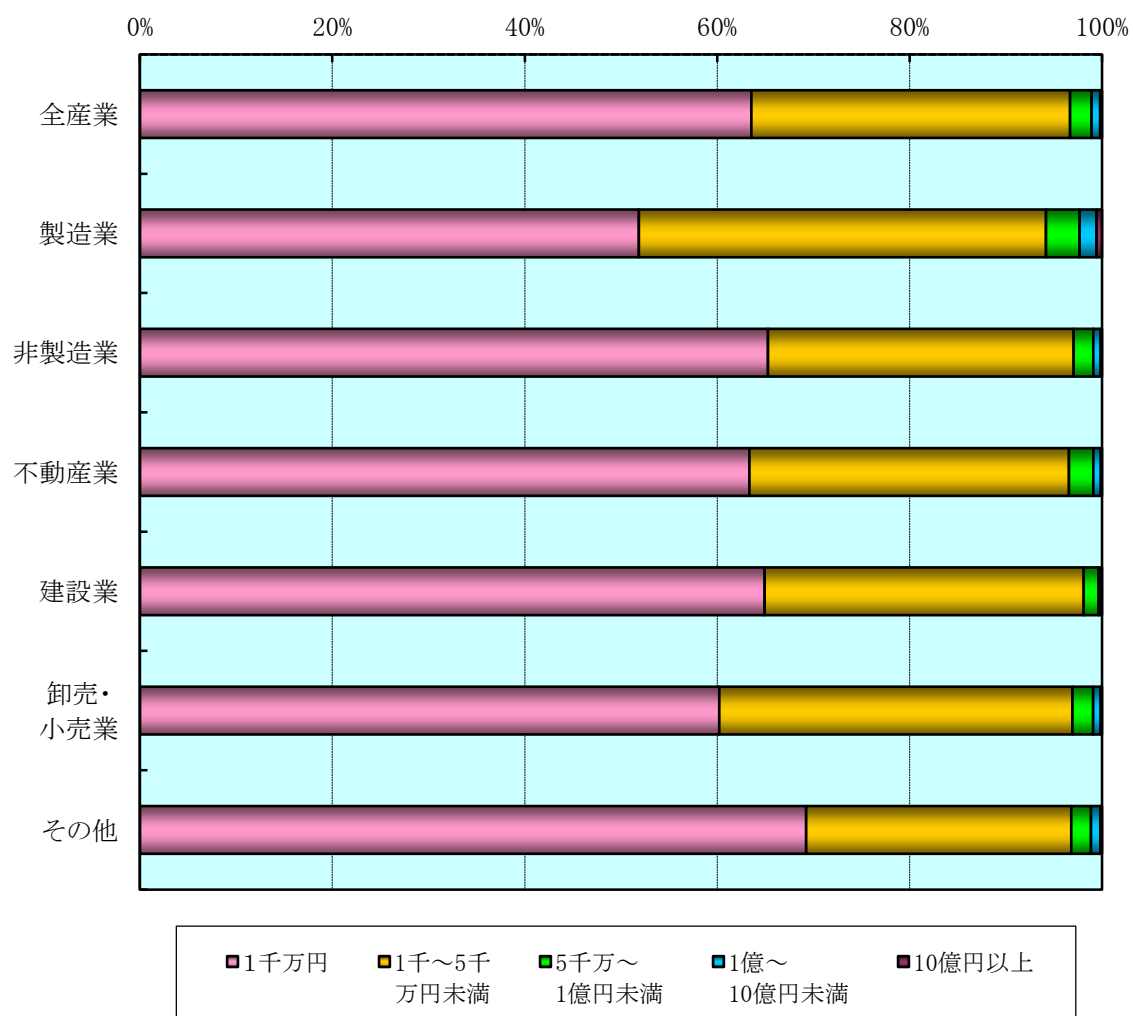
資料: 財務省「財政金融統計月報」—法人企業統計年報特集—による。

注: 全産業には、金融業・保険業を含まない。

③ 資本金別法人数

(単位:社)

平成 27 年度						
資本金 区分	1 千万円	1千～5千 万円未満	5千万～ 1億円未満	1億～ 10億円未満	10億円以上	合計
全産業	1,757,917	916,452	61,663	24,862	5,074	2,765,968
製造業	184,744	150,755	12,441	6,268	2,009	356,217
非製造業	1,573,173	765,697	49,222	18,594	3,065	2,409,751
不動産業	199,907	104,819	7,981	2,494	341	315,542
建設業	298,534	152,470	7,111	1,374	239	459,728
卸売・ 小売業	381,443	232,546	13,631	5,018	784	633,422
その他	693,289	275,862	20,499	9,708	1,701	1,001,059



資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

注:全産業には、金融業・保険業を含まない。

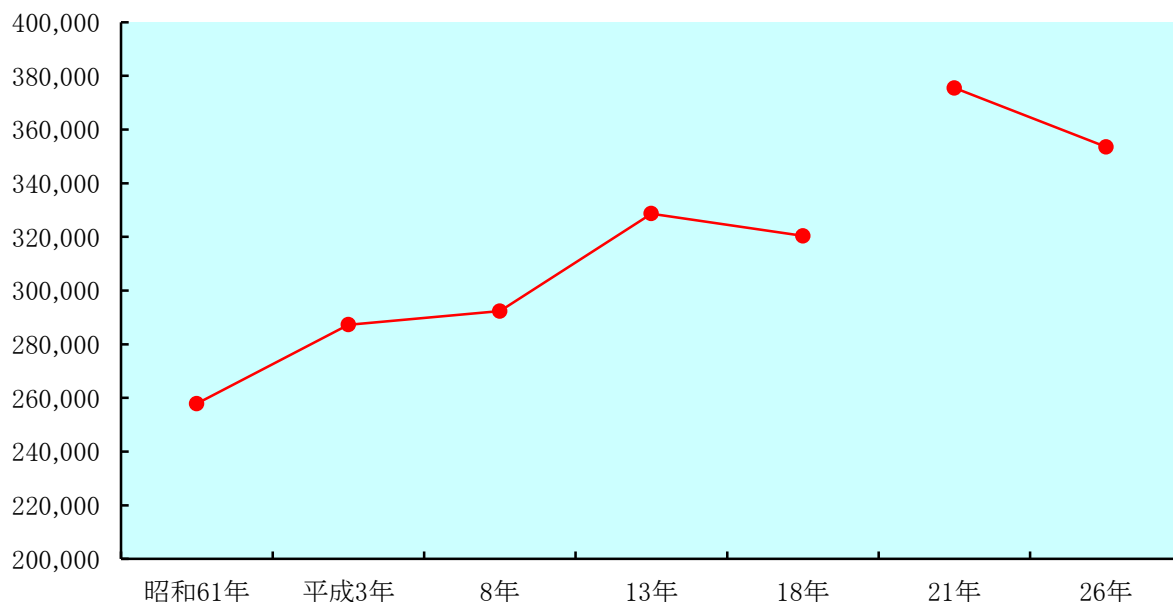
(2) 不動産業の事業所数

① 事業所数の推移

(単位:所)

区 分	昭和61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	26年
不動産業の 事業所数	257,862	287,269	292,358	328,633	320,365	375,478	353,558
全産業の 事業所数	6,708,759	6,753,858	6,717,025	6,350,101	5,911,038	6,043,300	5,689,366

不動産業の事業所数の推移



資料:総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

注:「経済センサス」と「事業所・企業統計調査」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

② 各産業事業所数の全産業事業所数に占める割合

(単位:%)

区 分	昭和61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	26年
不動産業	3.8	4.3	4.4	5.2	5.4	6.2	6.2
建設業	8.6	8.9	9.6	9.6	9.3	9.7	9.1
製造業	13.0	12.7	11.5	10.3	9.3	8.9	8.6
電気・ガス・ 熱供給・水道業	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2
情報通信業	-	-	-	-	-	1.3	1.2
運輸業、郵便業	-	-	-	-	-	2.5	2.4
卸売業、小売業	32.9	30.7	29.7	28.5	27.1	25.7	24.7
金融業、保険業	1.4	1.5	1.6	1.6	1.4	1.5	1.5

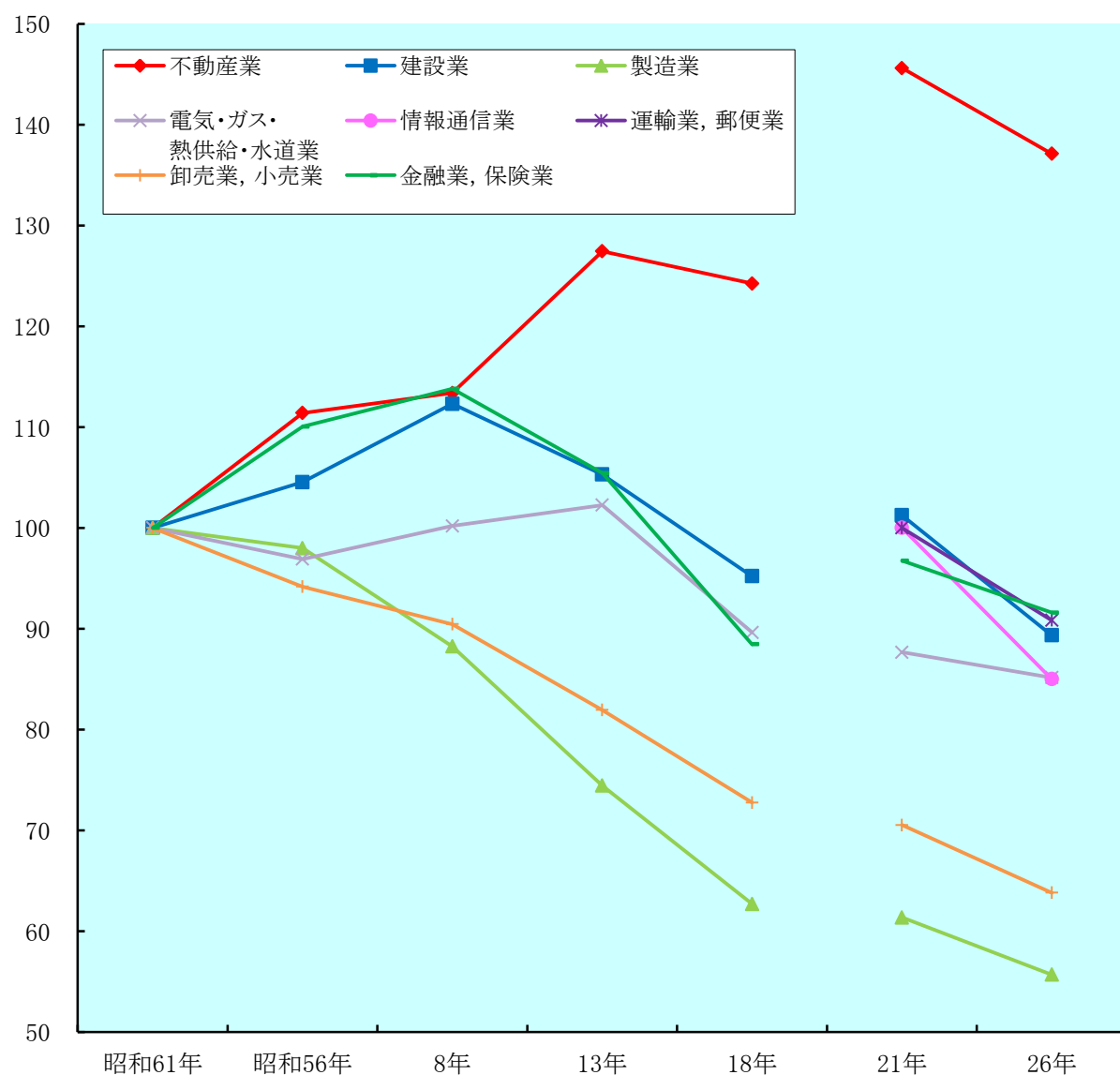
資料:総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

注:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

③ 産業別事業所数の指数(昭和61年＝100, 平成21年＝100)

区 分	昭和61年	昭和56年	8年	13年	18年	21年	26年
不動産業	100	111	113	127	124	146	137
建設業	100	105	112	105	95	101	89
製造業	100	98	88	74	63	61	56
電気・ガス・ 熱供給・水道業	100	97	100	102	90	88	85
情報通信業	－	－	－	－	－	100	85
運輸業, 郵便業	－	－	－	－	－	100	91
卸売業, 小売業	100	94	90	82	73	71	64
金融業, 保険業	100	110	114	105	88	97	92



資料: 総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

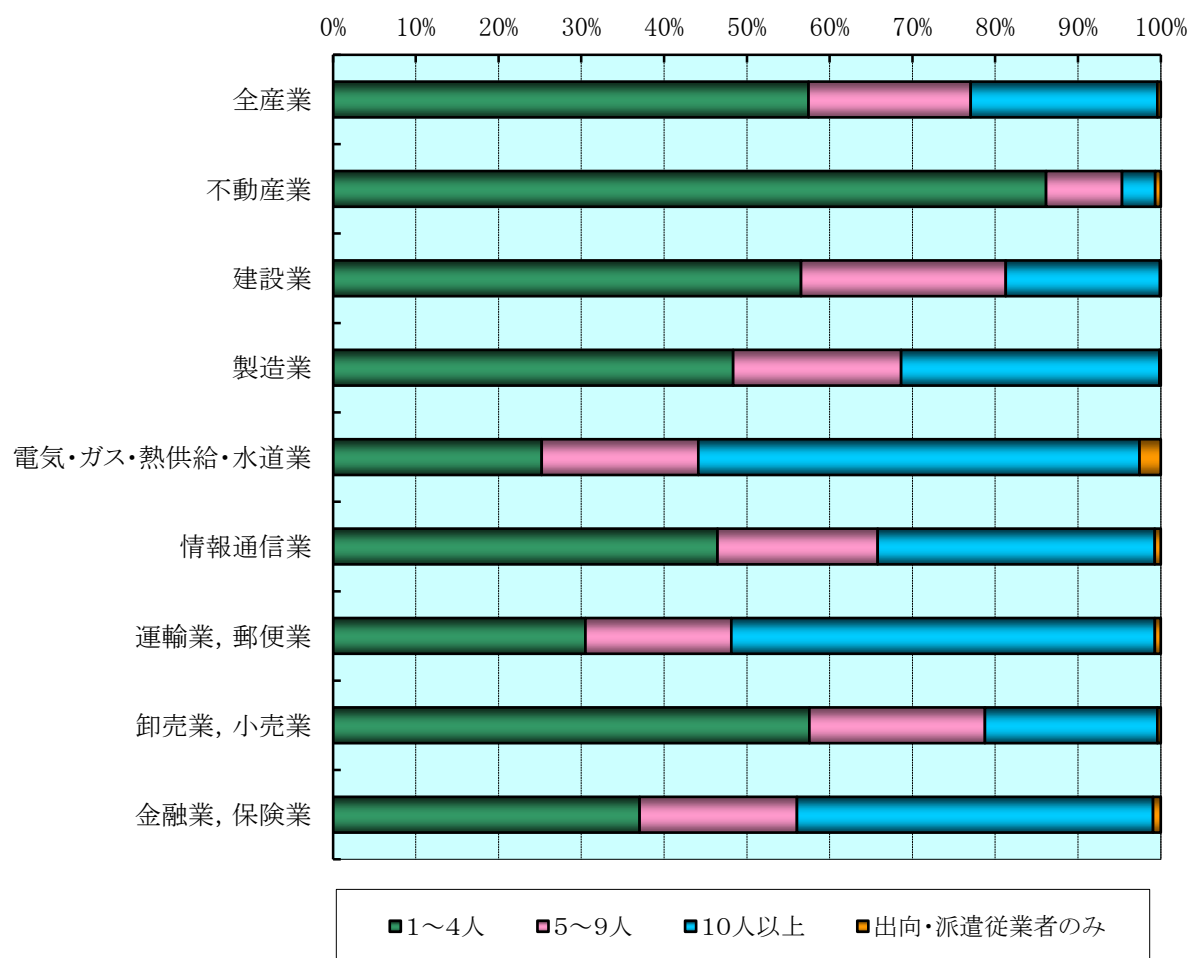
注: 「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注: 不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

④ 従業者規模別事業所数とその割合

(単位:所)

区 分	平成26年7月1日現在				
	1～4人	5～9人	10人以上	出向・派遣従業者のみ	合計
全産業	3,268,407	1,114,421	1,283,410	23,128	5,689,366
不動産業	304,566	32,437	14,157	2,398	353,558
建設業	291,229	127,382	95,997	472	515,080
製造業	235,515	98,858	152,003	815	487,191
電気・ガス・熱供給・水道業	2,179	1,635	4,606	222	8,642
情報通信業	30,799	12,833	22,194	483	66,309
運輸業, 郵便業	41,154	23,784	69,051	965	134,954
卸売業, 小売業	809,979	298,453	293,290	5,692	1,407,414
金融業, 保険業	32,258	16,553	37,464	813	87,088



資料:総務省「経済センサス」

注:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

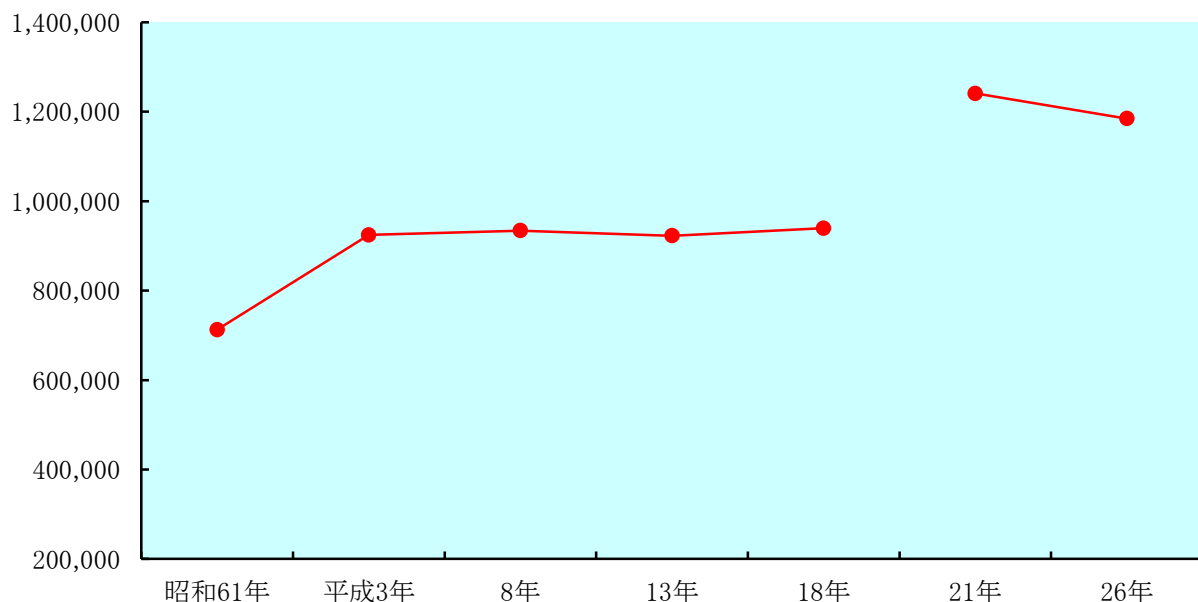
(3) 不動産業の従業者数

① 従業者数の推移

(単位:人)

区 分	昭和61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	26年
不動産業の従業者数	712,643	924,240	934,106	922,419	939,356	1,240,533	1,184,373
全産業の従業者数	54,370,454	60,018,831	62,781,253	60,158,044	58,634,315	62,860,514	61,788,853

不動産業の事業所数の推移



資料:総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

注:「経済センサス」と「事業所・企業統計調査」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

② 各産業従業者数の全産業従業者数に占める割合

(単位:%)

区 分	昭和61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	26年
不動産業	1.3	1.5	1.5	1.5	1.6	2.0	1.9
建設業	8.8	8.8	9.2	8.2	7.1	6.9	6.1
製造業	24.6	23.5	20.6	18.5	16.9	15.6	14.9
電気・ガス・熱供給・水道業	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
情報通信業	-	-	-	-	-	2.7	2.6
運輸業、郵便業	-	-	-	-	-	5.7	5.3
卸売業、小売業	22.6	21.7	22.5	22.1	21.1	20.2	19.5
金融業、保険業	3.3	3.5	3.1	2.8	2.4	2.5	2.4

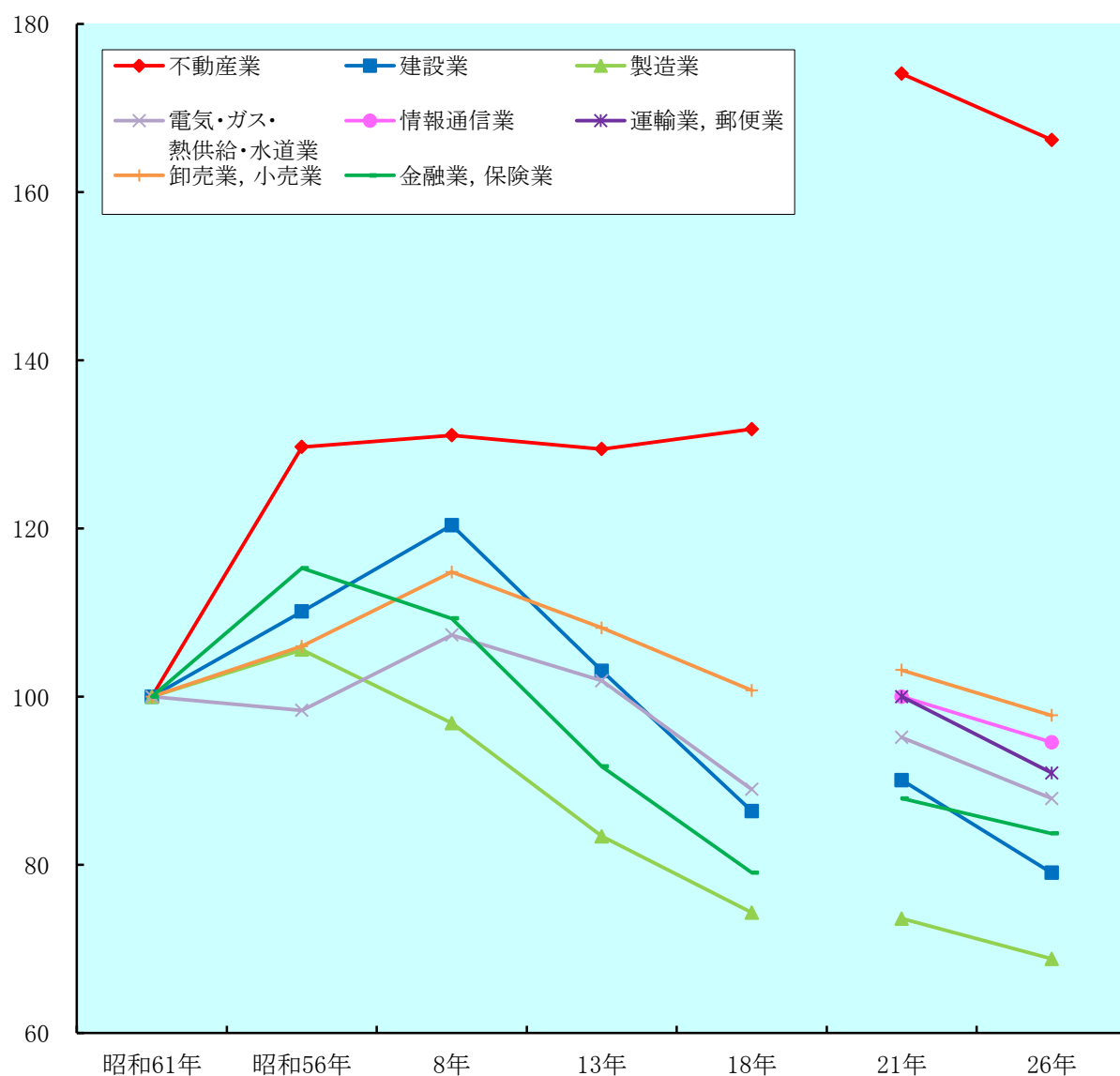
資料:総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

注:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注:不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

③ 産業別従業者数の指数(昭和61年=100, 平成21年=100)

区 分	昭和61年	昭和56年	8年	13年	18年	21年	26年
不動産業	100	130	131	129	132	174	166
建設業	100	110	120	103	86	90	79
製造業	100	106	97	83	74	74	69
電気・ガス・ 熱供給・水道業	100	98	107	102	89	95	88
情報通信業	-	-	-	-	-	100	95
運輸業, 郵便業	-	-	-	-	-	100	91
卸売業, 小売業	100	106	115	108	101	103	98
金融業, 保険業	100	115	109	92	79	88	84



資料: 総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

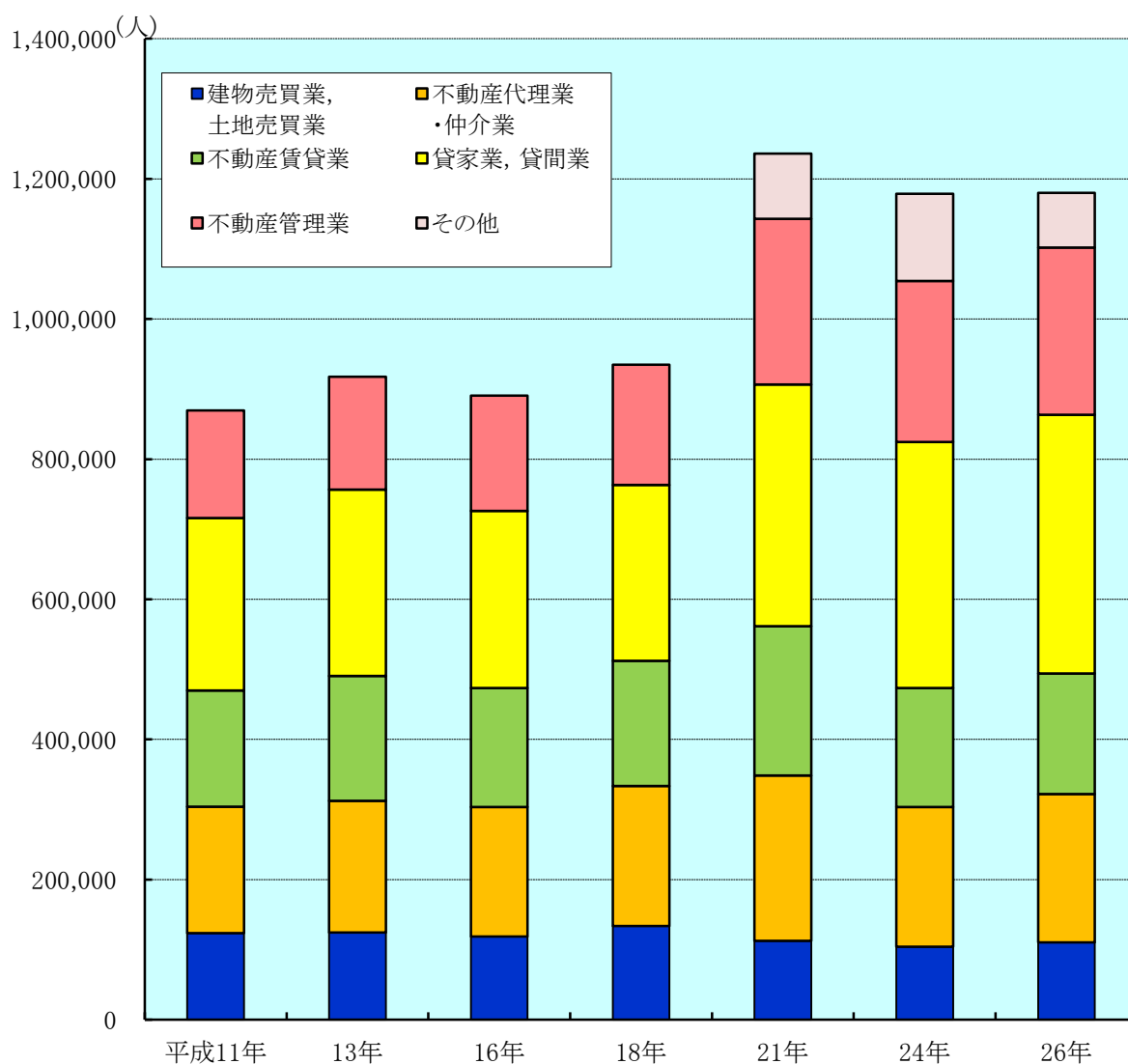
注: 「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注: 不動産業は、「不動産取引業」と「不動産賃貸業・管理業」の合計。

④ 業態別民営従業者数の推移

(単位:人)

区 分	平成11年	13年	16年	18年	21年	24年	26年
建物売買業, 土地売買業	123,505	124,498	118,731	133,698	112,443	104,184	110,420
不動産代理業 ・仲介業	180,383	187,826	184,685	199,719	236,013	199,376	211,577
不動産賃貸業	165,973	178,384	170,134	178,607	213,342	169,598	172,160
貸家業, 貸間業	246,206	265,855	252,482	251,281	344,568	351,420	369,126
不動産管理業	153,357	160,913	164,715	171,644	236,743	229,650	238,669
その他	0	0	0	0	92,801	124,655	78,043
不動産業 合計	869,424	917,476	890,747	934,949	1,235,910	1,178,883	1,179,995
民営全従業員数	53,806,580	54,912,703	52,067,396	54,184,428	58,442,129	55,837,252	57,427,704



資料:総務省「経済センサス」。平成18年以前は、総務省「事業所・企業統計調査」

注:「事業所・企業統計調査」と「経済センサス」は調査の対象は同様だが、調査手法が異なる。

注:民営とは、国及び地方公共団体以外をいう。

⑤ 民営の一事業所あたり平均従業者数

(平成26年7月1日現在)

区 分	一事業所 あたり 平均従業者数 (人)	事業所数		従業者数(人)	
			構成比(%)		構成比(%)
全 産 業	10.4	5,541,634	100.0	57,427,704	100.0
不動産業	3.3	352,733	6.4 <100.0>	1,179,995	2.1 <100.0>
建物売買業, 土地売買業	6.9	15,921	<4.5>	110,420	<9.4>
不動産代理業 ・仲介業	4.3	49,538	<14.0>	211,577	<17.9>
不動産賃貸業	4.0	42,934	<12.2>	172,160	<14.6>
貸家業, 貸間業	2.3	160,905	<45.6>	369,126	<31.3>
不動産管理業	4.6	51,452	<14.6>	238,669	<20.2>
その他	2.4	31,983	<9.1>	78,043	<6.6>
建設業	7.4	515,079	9.3	3,791,583	6.6
製造業	18.9	487,061	8.8	9,188,125	16.0
電気・ガス・ 熱供給・水道業	43.7	4,506	0.1	196,848	0.3
情報通信業	24.6	66,236	1.2	1,630,679	2.8
運輸業, 郵便業	24.2	134,118	2.4	3,248,284	5.7
卸売業, 小売業	8.5	1,407,235	25.4	12,031,345	21.0
金融業, 保険業	17.4	87,015	1.6	1,512,904	2.6

資料:総務省「経済センサス」による。

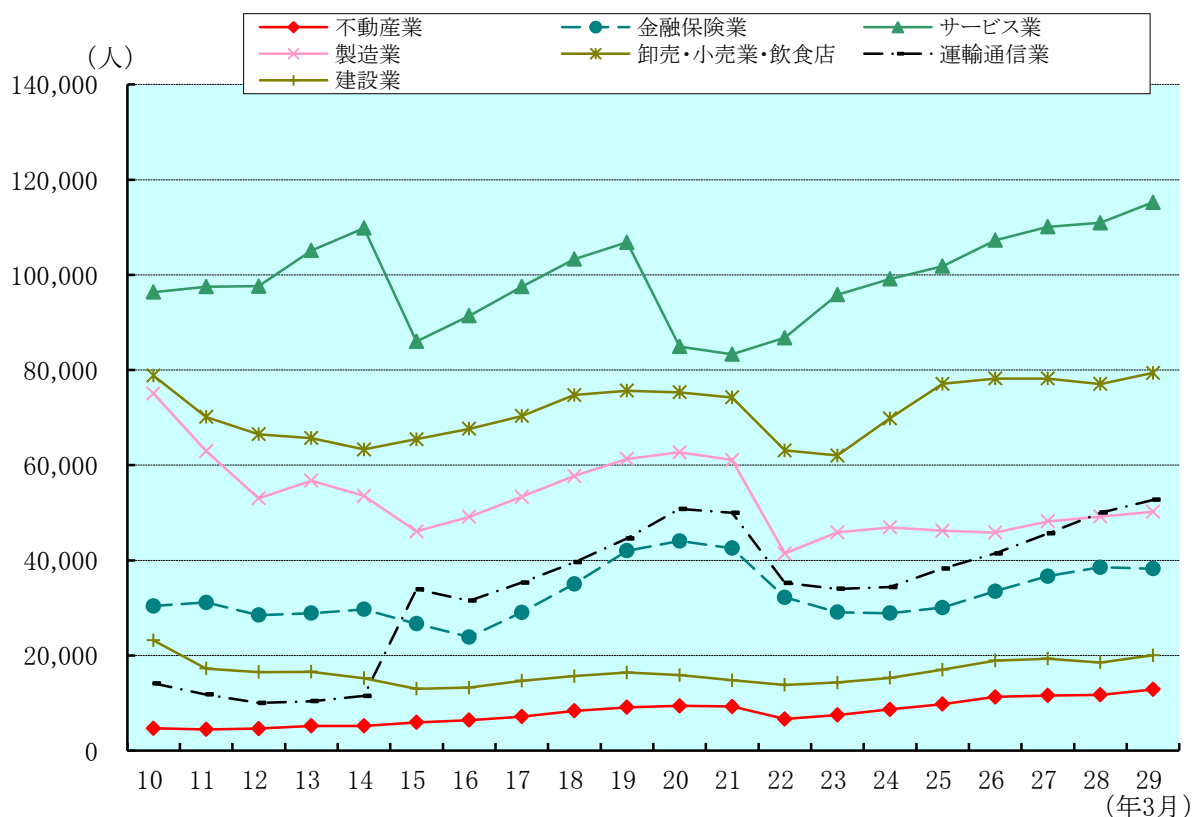
注1:< >内は、不動産業に対する比率

注2:民営とは、国及び地方公共団体以外をいう。

⑥ 主な産業別就職者数の推移(4年制大学卒業者)

(単位:人)

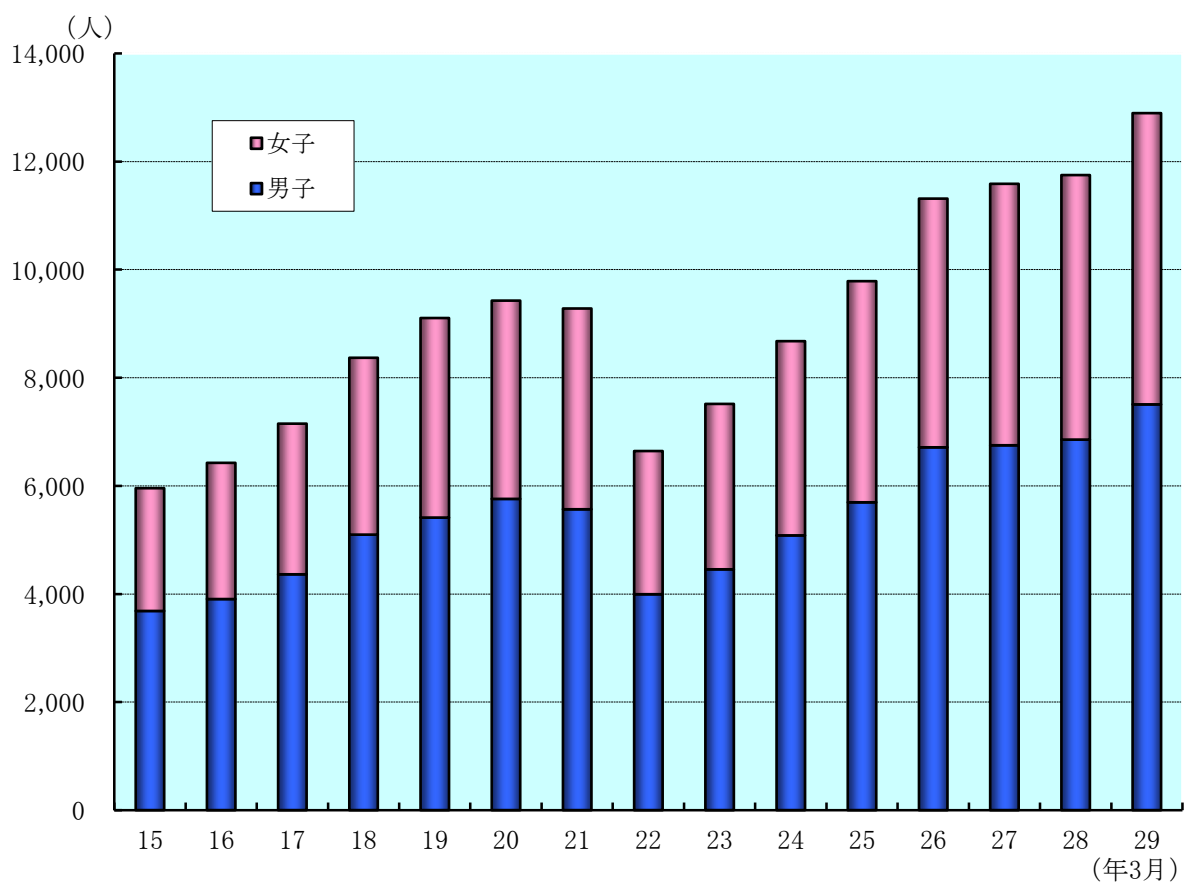
平成 年	不動産業	金融保険業	サービス業	製造業	卸売・小売業・飲食店	運輸通信業	建設業	就職者総数
10年3月	4,710	30,399	96,369	75,061	78,804	14,118	23,161	347,562
11年3月	4,455	31,152	97,537	62,968	70,135	11,809	17,252	320,119
12年3月	4,625	28,482	97,615	53,035	66,504	10,025	16,524	300,718
13年3月	5,201	28,895	105,123	56,741	65,702	10,409	16,589	312,471
14年3月	5,224	29,700	109,846	53,570	63,303	11,517	15,235	311,553
15年3月	5,957	26,670	86,036	46,091	65,459	33,896	13,023	299,987
16年3月	6,426	23,890	91,410	49,145	67,657	31,513	13,255	306,414
17年3月	7,151	29,080	97,521	53,342	70,341	35,306	14,689	329,125
18年3月	8,370	35,045	103,325	57,730	74,742	39,606	15,674	355,820
19年3月	9,105	42,027	106,855	61,328	75,649	44,618	16,425	377,773
20年3月	9,427	44,072	84,947	62,711	75,325	50,806	15,893	388,480
21年3月	9,281	42,546	83,327	61,086	74,241	50,002	14,812	382,485
22年3月	6,644	32,235	86,804	41,458	63,110	35,259	13,826	329,190
23年3月	7,516	29,108	95,835	45,885	62,045	34,015	14,341	340,217
24年3月	8,677	28,904	99,144	46,931	69,822	34,363	15,295	357,088
25年3月	9,787	30,082	101,837	46,212	77,105	38,295	17,033	375,957
26年3月	11,314	33,490	107,276	45,864	78,215	41,433	18,942	394,845
27年3月	11,588	36,677	110,101	48,215	78,223	45,650	19,342	409,759
28年3月	11,750	38,537	110,954	49,227	77,057	50,019	18,533	418,163
29年3月	12,896	38,258	115,262	50,223	79,378	52,722	20,050	432,088



⑦ 不動産業の就職者の男女内訳(4年制大学卒業者)

(単位:人、%)

平成 年	男子	女子	合計
15年3月	3,686 (61.9)	2,271 (38.1)	5,957 <1.9>
16年3月	3,906 (60.8)	2,520 (39.2)	6,426 <107.9>
17年3月	4,364 (61.0)	2,787 (39.0)	7,151 <111.3>
18年3月	5,098 (60.9)	3,272 (39.1)	8,370 <117.0>
19年3月	5,413 (59.5)	3,692 (40.5)	9,105 <108.8>
20年3月	5,759 (61.1)	3,668 (38.9)	9,427 <103.5>
21年3月	5,567 (60.0)	3,714 (40.0)	9,281 <98.5>
22年3月	3,995 (60.1)	2,649 (39.9)	6,644 <71.6>
23年3月	4,456 (59.3)	3,060 (40.7)	7,516 <113.1>
24年3月	5,084 (58.6)	3,593 (41.4)	8,677 <115.4>
25年3月	5,696 (58.2)	4,091 (41.8)	9,787 <112.8>
26年3月	6,713 (59.3)	4,601 (40.7)	11,314 <115.6>
27年3月	6,751 (58.3)	4,837 (41.7)	11,588 <102.4>
28年3月	6,856 (58.3)	4,894 (41.7)	11,750 <101.4>
29年3月	7,508 (58.2)	5,388 (41.8)	12,896 <109.8>



資料:文部科学省「学校基本調査報告書」による。

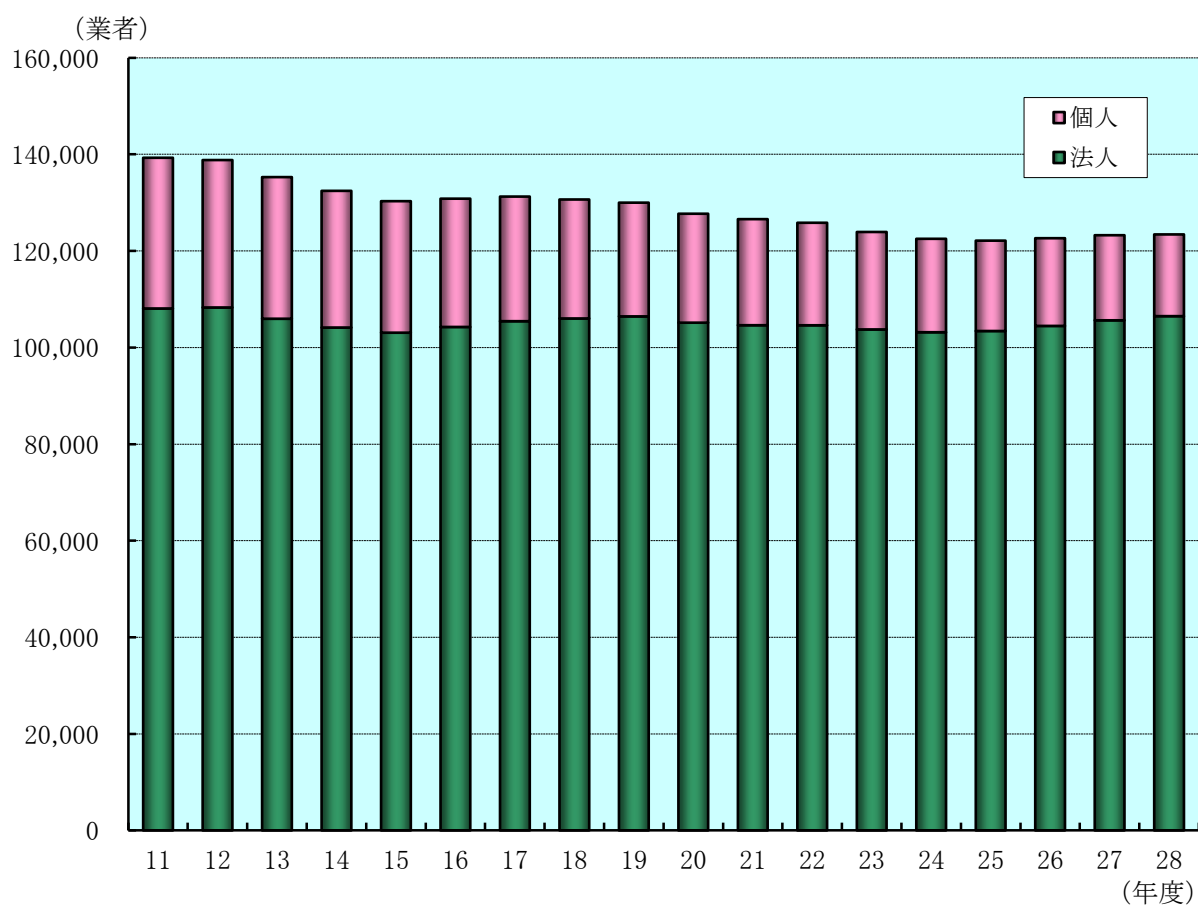
注:1 就職者には、進学しかつ就職した者を含む。「物品賃貸業」を含む。

注:2 ()内は構成比、< >内は前年比

(4) 宅地建物取引業法の施行状況

① 宅地建物取引業者数の推移

区分 年度	大臣免許			知事免許			合 計		
	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
11	2,144	9	2,153	105,933	31,202	137,135	108,077	31,211	139,288
12	2,118	8	2,126	106,171	30,519	136,690	108,289	30,527	138,816
13	2,057	8	2,065	103,899	29,319	133,218	105,956	29,327	135,283
14	2,035	5	2,040	102,100	28,300	130,400	104,135	28,305	132,440
15	2,026	4	2,030	101,040	27,228	128,268	103,066	27,232	130,298
16	2,068	3	2,071	102,188	26,560	128,748	104,256	26,563	130,819
17	2,158	3	2,161	103,290	25,800	129,090	105,448	25,803	131,251
18	2,256	2	2,258	103,756	24,633	128,389	106,012	24,635	130,647
19	2,319	2	2,321	104,122	23,548	127,670	106,441	23,550	129,991
20	2,256	2	2,258	102,885	22,559	125,444	105,141	22,561	127,702
21	2,151	2	2,153	102,466	21,963	124,429	104,617	21,965	126,582
22	2,123	1	2,124	102,482	21,226	123,708	104,605	21,227	125,832
23	2,130	2	2,132	101,611	20,179	121,790	103,741	20,181	123,922
24	2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510
25	2,197	1	2,198	101,218	18,711	119,929	103,415	18,712	122,127
26	2,270	1	2,271	102,200	18,160	120,360	104,470	18,161	122,631
27	2,356	1	2,357	103,273	17,619	120,892	105,629	17,620	123,249
28	2,430	1	2,431	104,064	16,921	120,985	106,494	16,922	123,416



資料:国土交通省「宅地建物取引業の施行状況調査結果について」による。

注:各年度末の数字

② 都道府県別宅地建物取引業者数

(平成29年3月31日現在)

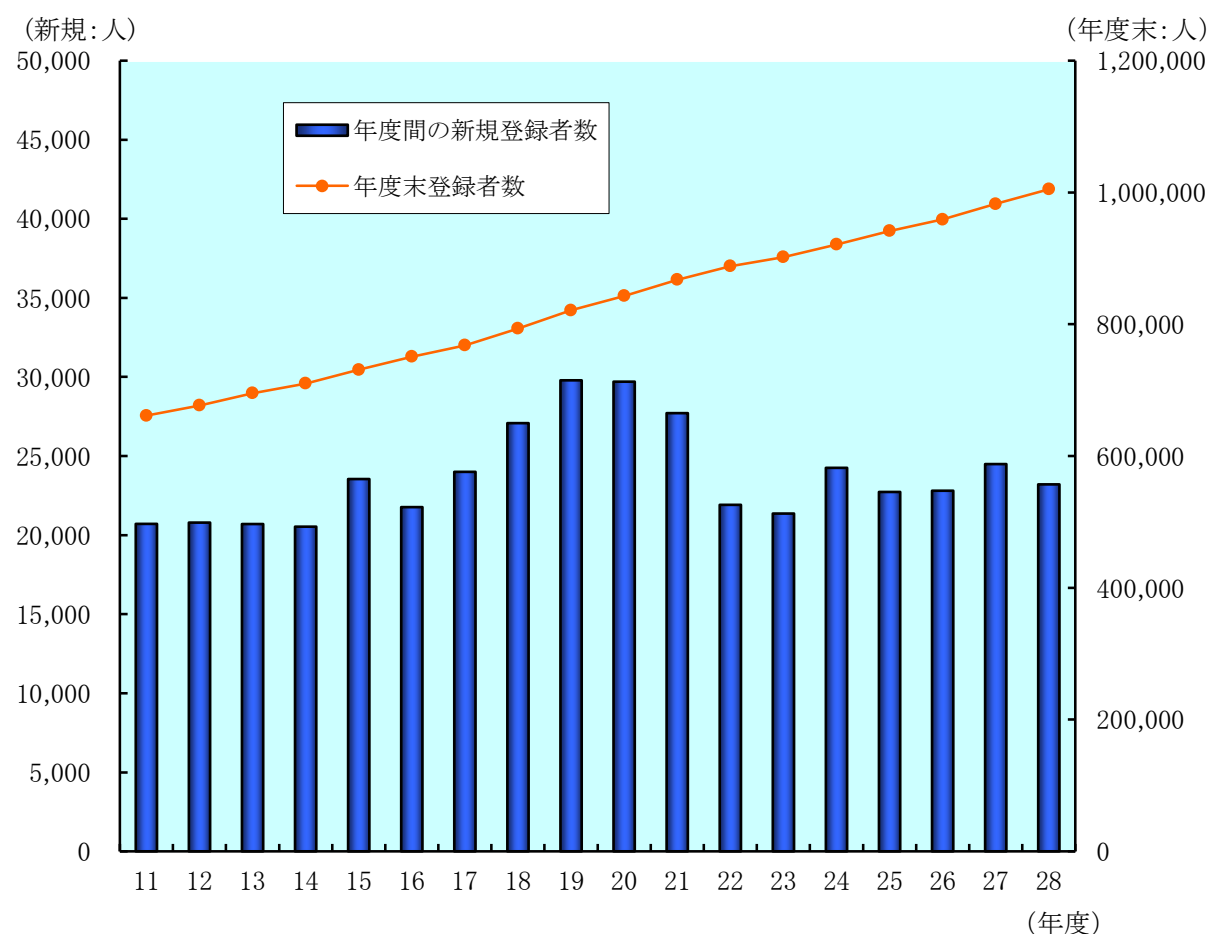
区 分	大 臣 免 許			知 事 免 許			合 計		
	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
北海道	29	0	29	3,392	184	3,576	3,421	184	3,605
青森県	10	0	10	591	143	734	601	143	744
岩手県	13	0	13	520	94	614	533	94	627
宮城県	28	0	28	1,732	226	1,958	1,760	226	1,986
秋田県	3	0	3	448	81	529	451	81	532
山形県	4	0	4	565	155	720	569	155	724
福島県	20	0	20	1,177	127	1,304	1,197	127	1,324
茨城県	24	0	24	1,538	279	1,817	1,562	279	1,841
栃木県	18	0	18	1,121	160	1,281	1,139	160	1,299
群馬県	20	0	20	1,513	298	1,811	1,533	298	1,831
埼玉県	114	0	114	5,502	557	6,059	5,616	557	6,173
千葉県	64	0	64	4,258	211	4,469	4,322	211	4,533
東京都	926	1	927	22,610	1,093	23,703	23,536	1,094	24,630
神奈川県	118	0	118	7,738	375	8,113	7,856	375	8,231
新潟県	28	0	28	1,286	197	1,483	1,314	197	1,511
富山県	12	0	12	610	232	842	622	232	854
石川県	15	0	15	790	204	994	805	204	1,009
福井県	10	0	10	424	104	528	434	104	538
山梨県	10	0	10	559	141	700	569	141	710
長野県	12	0	12	1,397	238	1,635	1,409	238	1,647
岐阜県	18	0	18	955	270	1,225	973	270	1,243
静岡県	28	0	28	2,515	677	3,192	2,543	677	3,220
愛知県	91	0	91	4,968	1,229	6,197	5,059	1,229	6,288
三重県	12	0	12	913	171	1,084	925	171	1,096
滋賀県	10	0	10	889	140	1,029	899	140	1,039
京都府	59	0	59	2,555	676	3,231	2,614	676	3,290
大阪府	352	0	352	10,265	1,991	12,256	10,617	1,991	12,608
兵庫県	59	0	59	4,251	949	5,200	4,310	949	5,259
奈良県	21	0	21	730	331	1,061	751	331	1,082
和歌山県	7	0	7	456	331	787	463	331	794
鳥取県	6	0	6	251	37	288	257	37	294
島根県	8	0	8	310	66	376	318	66	384
岡山県	25	0	25	1,362	222	1,584	1,387	222	1,609
広島県	46	0	46	2,479	316	2,795	2,525	316	2,841
山口県	14	0	14	762	158	920	776	158	934
徳島県	6	0	6	512	301	813	518	301	819
香川県	17	0	17	728	340	1,068	745	340	1,085
愛媛県	10	0	10	940	324	1,264	950	324	1,274
高知県	4	0	4	383	226	609	387	226	613
福岡県	103	0	103	4,166	953	5,119	4,269	953	5,222
佐賀県	6	0	6	345	142	487	351	142	493
長崎県	10	0	10	714	294	1,008	724	294	1,018
熊本県	17	0	17	1,227	369	1,596	1,244	369	1,613
大分県	10	0	10	773	112	885	783	112	895
宮崎県	5	0	5	620	309	929	625	309	934
鹿児島県	3	0	3	1,080	528	1,608	1,083	528	1,611
沖縄県	5	0	5	1,144	360	1,504	1,149	360	1,509
合 計	2,430	1	2,431	104,064	16,921	120,985	106,494	16,922	123,416

資料:国土交通省「宅地建物取引業の施行状況調査結果について」による。

③ 宅地建物取引士登録者数の推移

(単位:人)

区 分	年度間の新規登録者数	年度末登録者数
11 年度	20,703	661,105
12 年度	20,785	676,645
13 年度	20,693	695,215
14 年度	20,526	709,949
15 年度	23,539	730,953
16 年度	21,762	750,764
17 年度	23,993	768,023
18 年度	27,073	793,400
19 年度	29,781	821,240
20 年度	29,695	842,845
21 年度	27,705	867,501
22 年度	21,907	888,097
23 年度	21,356	901,687
24 年度	24,247	920,860
25 年度	22,723	941,614
26 年度	22,799	958,974
27 年度	24,485	982,411
28 年度	23,201	1,004,662



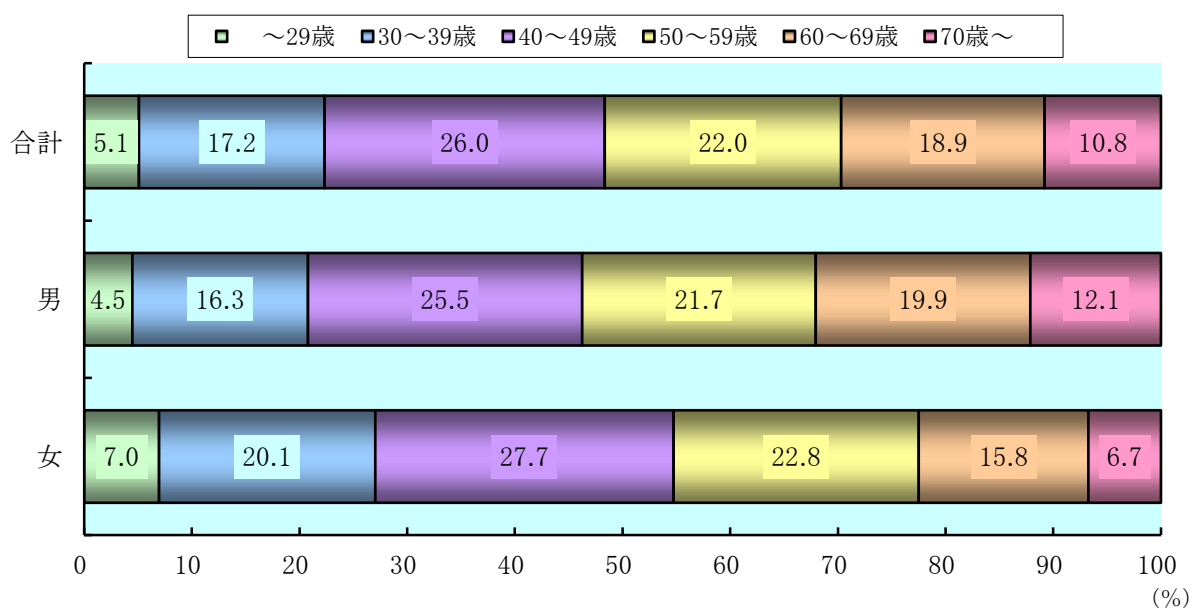
資料:国土交通省「宅地建物取引業法の施行状況調査結果について」による。

④ 年齢別・男女別宅地建物取引士証交付者数等

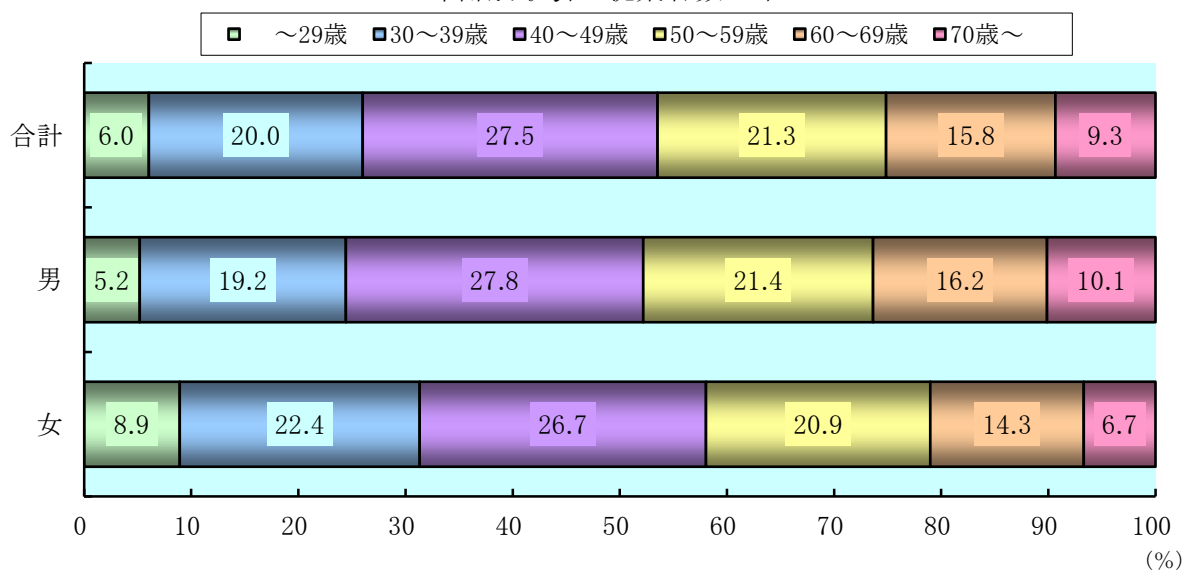
(単位:人、%)

区 分	取引士証交付者数 [A]			取引士就業者数 [B]			就業率 [B/A]		
	男	女	合計	男	女	合計	男	女	合計
～29歳	16,897	8,604	25,501	12,275	6,236	18,511	72.6%	72.5%	72.6%
30～39歳	61,502	24,811	86,313	45,478	15,645	61,123	73.9%	63.1%	70.8%
40～49歳	96,017	34,233	130,250	65,614	18,672	84,286	68.3%	54.5%	64.7%
50～59歳	81,785	28,127	109,912	50,701	14,627	65,328	62.0%	52.0%	59.4%
60～69歳	75,131	19,466	94,597	38,385	10,007	48,392	51.1%	51.4%	51.2%
70歳～	45,740	8,329	54,069	23,935	4,678	28,613	52.3%	56.2%	52.9%
計	377,072	123,570	500,642	236,388	69,865	306,253	62.7%	56.5%	61.2%

年齢別取引士証交付者数比率



年齢別取引士就業者数比率



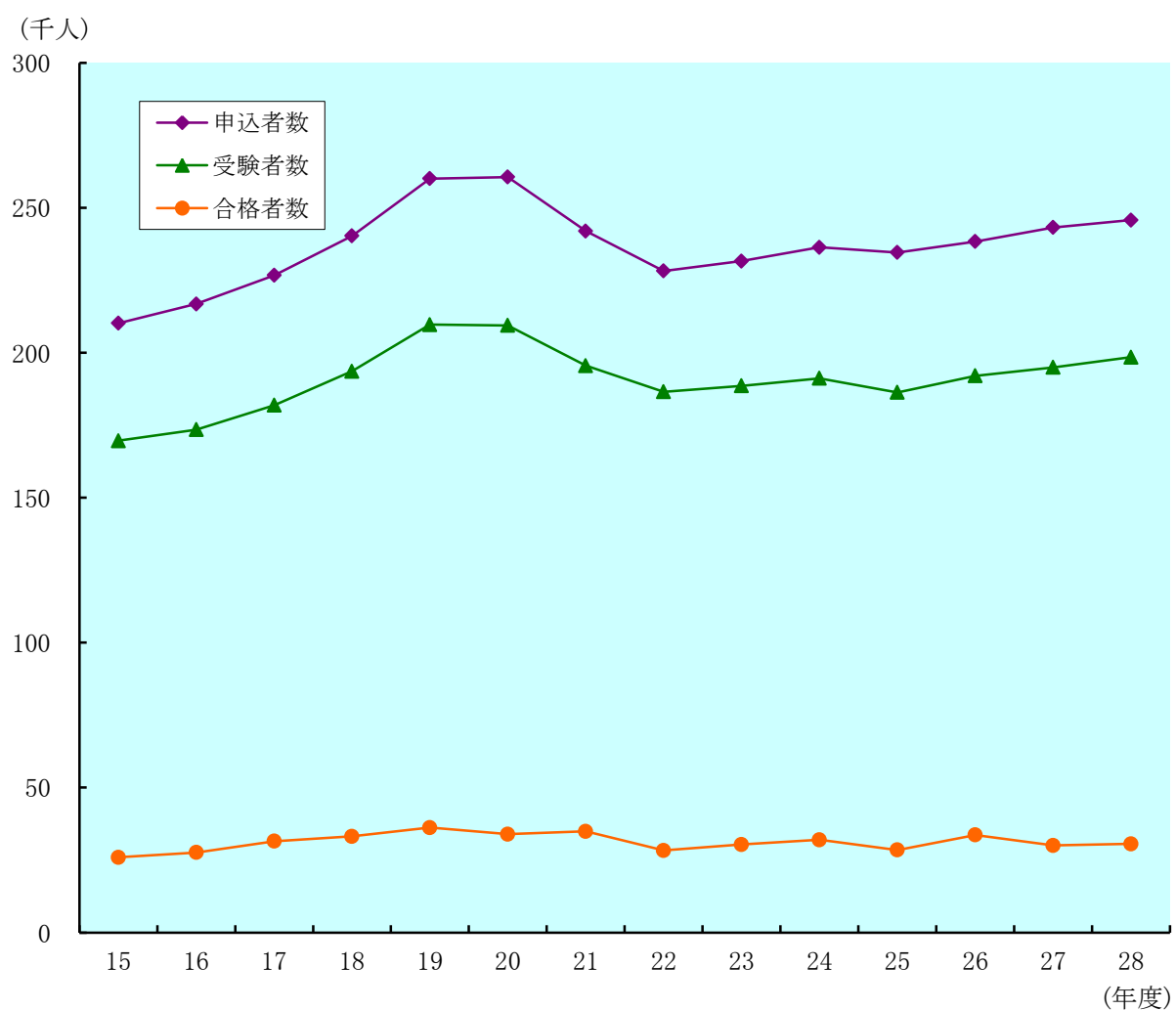
資料: (一財)不動産適正取引推進機構「宅建業者と宅地建物取引士の統計概要」による。

注: 平成29年3月31日現在の数値

⑤ 宅地建物取引士資格試験受験者数等の推移

(単位:人、%)

区 分	申込者数	受験者数	合格者数	合格率
15 年度	210,182	169,625	25,942	15.3
16 年度	216,830	173,457	27,639	15.9
17 年度	226,665	181,880	31,520	17.3
18 年度	240,278	193,573	33,191	17.1
19 年度	260,033	209,684	36,203	17.3
20 年度	260,591	209,415	33,946	16.2
21 年度	241,944	195,515	34,918	17.9
22 年度	228,214	186,542	28,311	15.2
23 年度	231,596	188,572	30,391	16.1
24 年度	236,350	191,169	32,000	16.7
25 年度	234,586	186,304	28,470	15.3
26 年度	238,343	192,029	33,670	17.5
27 年度	243,199	194,926	30,028	15.4
28 年度	245,742	198,463	30,589	15.4



資料: (一財)不動産適正取引推進機構調べ。

⑥ 宅地建物取引士資格試験における男女別構成

(単位:人、%)

年度	区 分	男		女		計
			構成比(%)		構成比(%)	
19	申込者	193,342	74.4	66,691	25.6	260,033
	受験者	155,481	74.2	54,203	25.8	209,684
	合格者	26,550	73.3	9,653	26.7	36,203
	合格率	17.1	—	17.8	—	17.3
20	申込者	192,289	73.8	68,302	26.2	260,591
	受験者	153,833	73.5	55,582	26.5	209,415
	合格者	24,172	71.2	9,774	28.8	33,946
	合格率	15.7	—	17.6	—	16.2
21	申込者	179,396	74.1	62,548	25.9	241,944
	受験者	144,409	73.9	51,106	26.1	195,515
	合格者	25,309	72.5	9,609	27.5	34,918
	合格率	17.5	—	18.8	—	17.9
22	申込者	169,672	74.3	58,542	25.7	228,214
	受験者	138,046	74.0	48,496	26.0	186,542
	合格者	20,634	72.9	7,677	27.1	28,311
	合格率	14.9	—	15.8	—	15.2
23	申込者	171,696	74.1	59,900	25.9	231,596
	受験者	139,148	73.8	49,424	26.2	188,572
	合格者	21,787	71.7	8,604	28.3	30,391
	合格率	15.7	—	17.4	—	16.1
24	申込者	173,703	73.5	62,647	26.5	236,350
	受験者	139,770	73.1	51,399	26.9	191,169
	合格者	23,018	71.9	8,982	28.1	32,000
	合格率	16.5	—	17.5	—	16.7
25	申込者	170,676	72.8	63,910	27.2	234,586
	受験者	134,769	72.3	51,535	27.7	186,304
	合格者	19,454	68.3	9,016	31.7	28,470
	合格率	14.4	—	17.5	—	15.3
26	申込者	172,047	72.2	66,296	27.8	238,343
	受験者	137,739	71.7	54,290	28.3	192,029
	合格者	23,358	69.4	10,312	30.6	33,670
	合格率	17.0	—	19.0	—	17.5
27	申込者	172,696	71.0	70,503	29.0	243,199
	受験者	137,748	70.7	57,178	29.3	194,926
	合格者	20,471	68.2	9,557	31.8	30,028
	合格率	14.9	—	16.7	—	15.4
28	申込者	172,623	70.2	73,119	29.8	245,742
	受験者	138,710	69.9	59,753	30.1	198,463
	合格者	20,450	66.9	10,139	33.1	30,589
	合格率	14.7	—	17.0	—	15.4

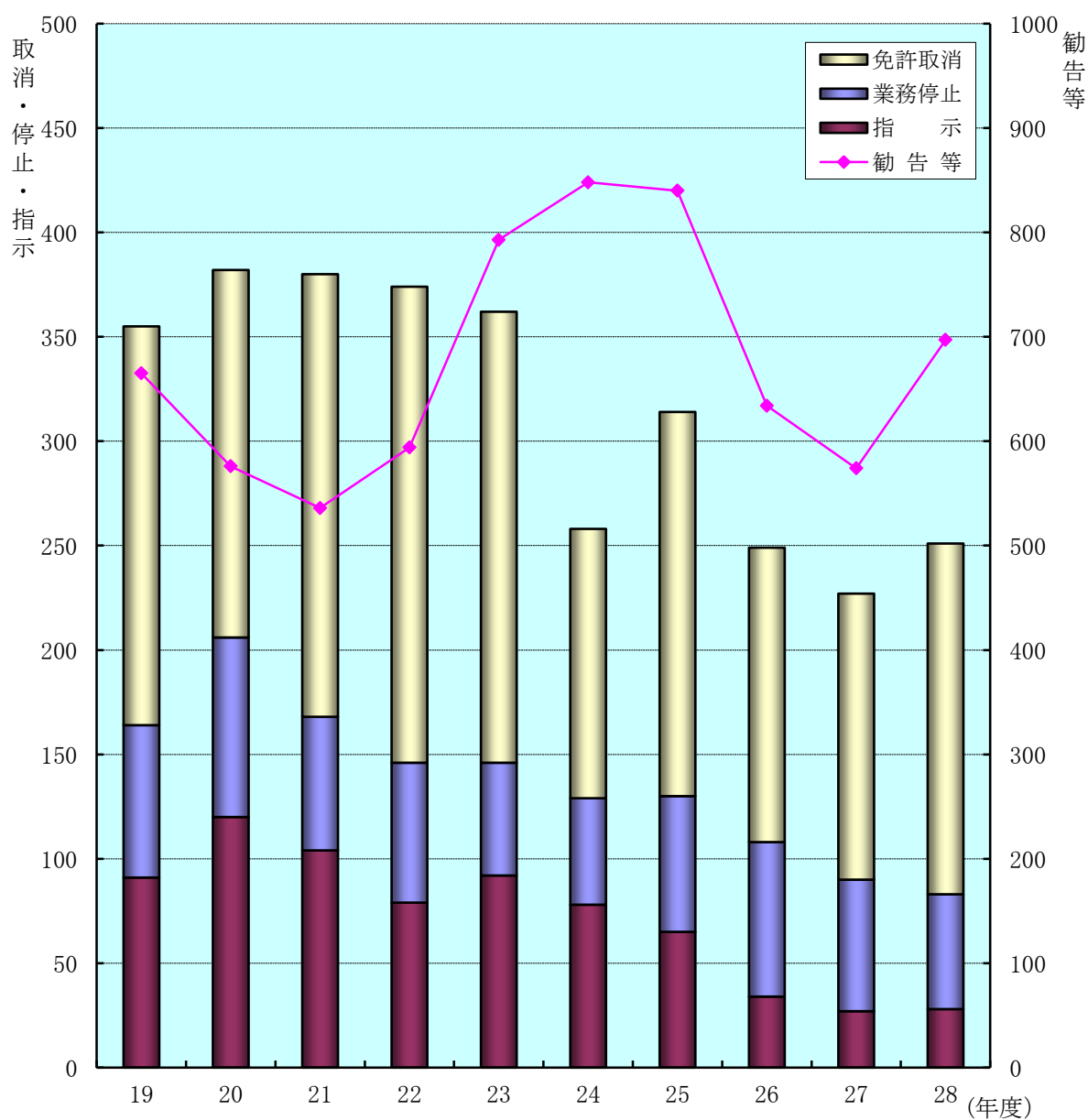
資料:(一財)不動産適正取引推進機構調べ。

⑦ 紛争等
a 監督処分件数等

(単位:件)

年 度	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
免許取消	191	176	212	228	216	129	184	141	137	168
業務停止	73	86	64	67	54	51	65	74	63	55
指 示	91	120	104	79	92	78	65	34	27	28
計	356	382	380	374	358	258	314	249	227	251
勧告等	665	576	536	594	793	848	840	634	574	697

注) 勧告等: 宅建法第71条の規定に基づく指導等のうち、文書による勧告及び指導の件数

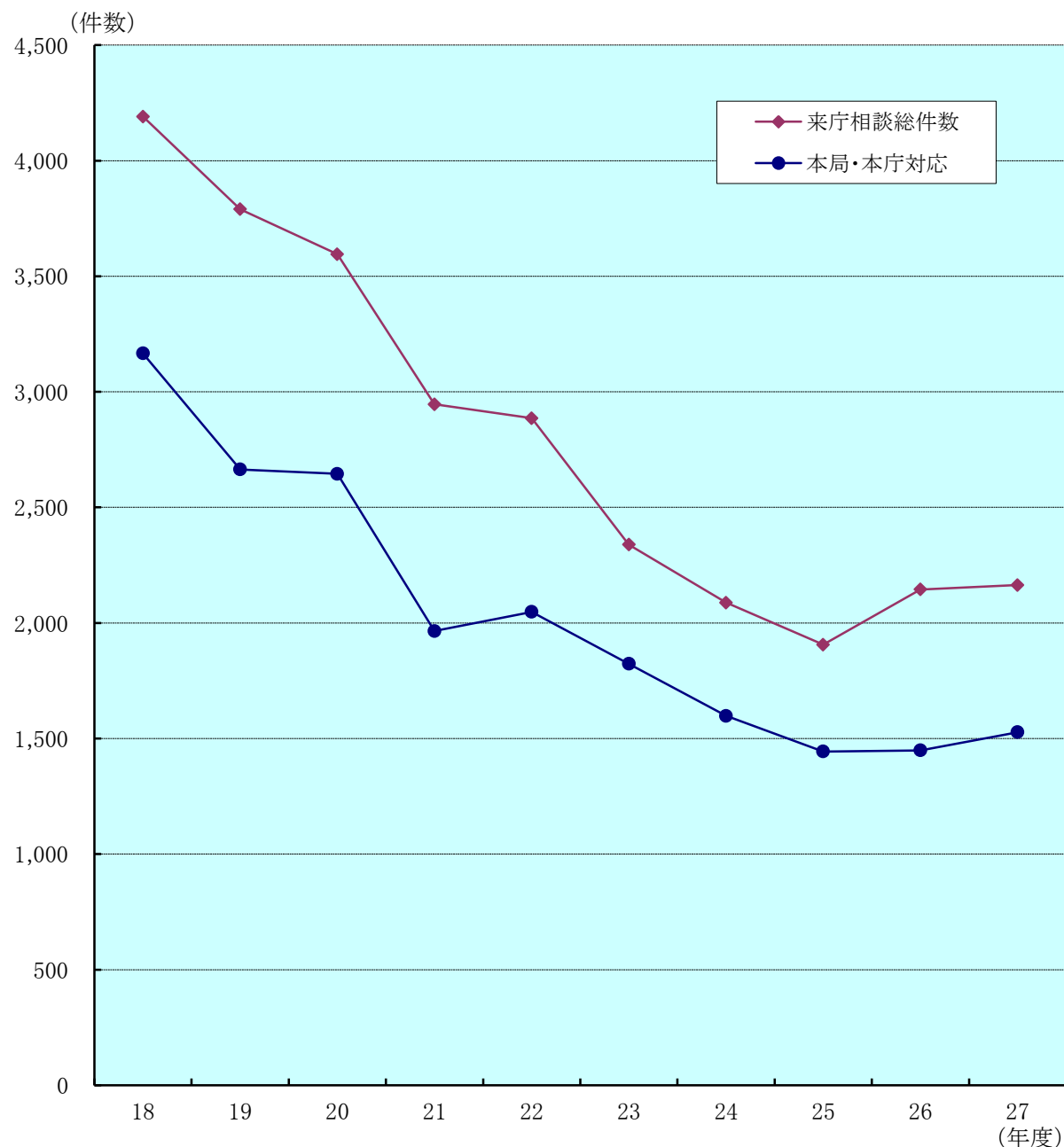


資料: 国土交通省「宅地建物取引業法の施行状況調査結果について」による。

b 国土交通省及び都道府県における苦情紛争相談件数の推移

(単位:件)

年 度	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
来庁相談総件数 (本局・本庁 +住宅相談所等)	4,191	3,790	3,595	2,946	2,886	2,339	2,088	1,906	2,145	2,164
うち 本局・本庁対応	3,166 (75.5%)	2,664 (70.3%)	2,645 (73.6%)	1,965 (66.7%)	2,048 (71.0%)	1,823 (77.9%)	1,598 (76.5%)	1,444 (75.8%)	1,449 (67.6%)	1,527 (70.6%)



資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

注1:来庁による相談者対応の件数

(同一事案に関する2回目以降の対応件数及び電話対応件数は含まない。)

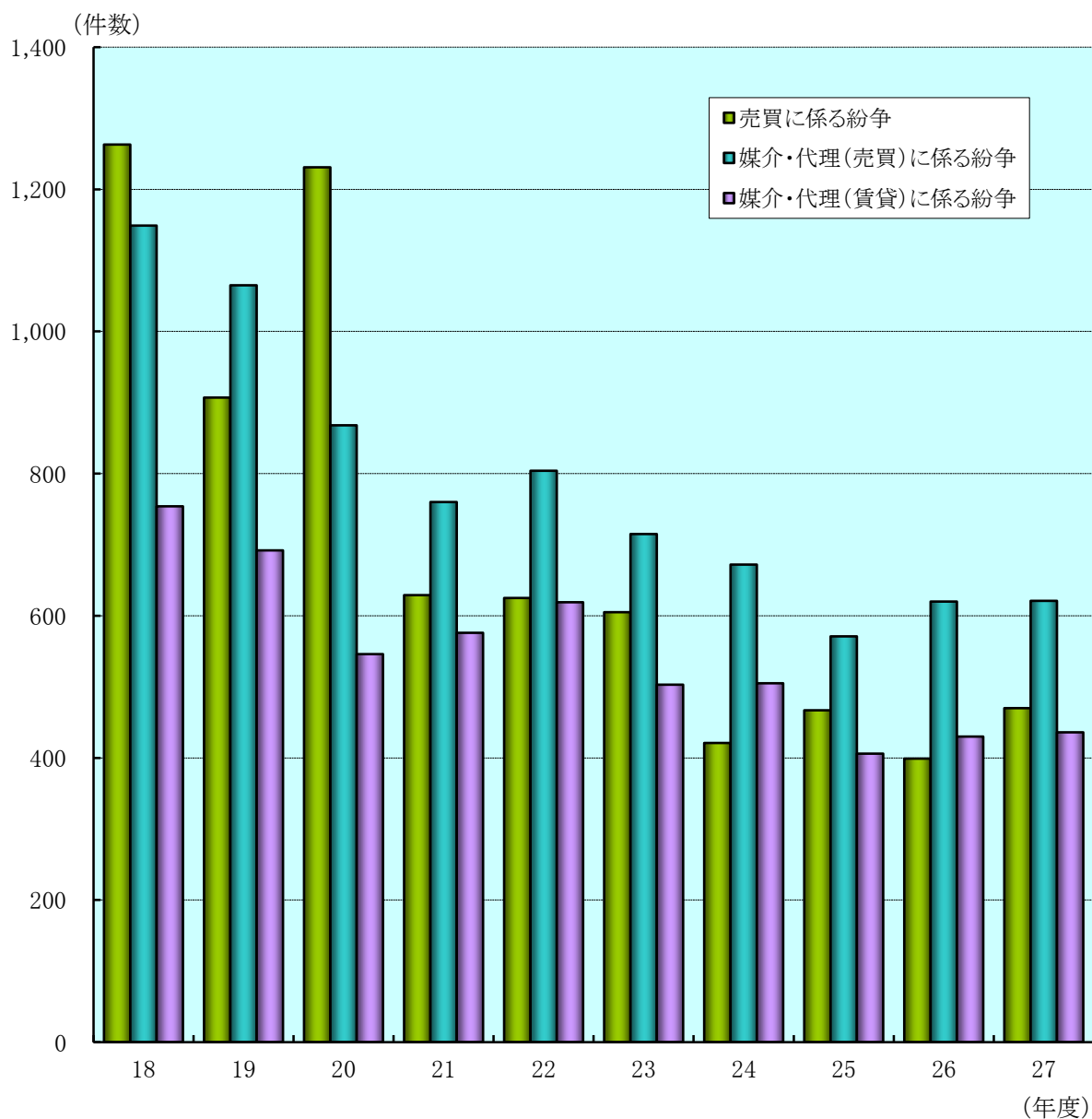
注2:総件数は、宅建業法所管部局(国土交通省・都道府県宅建業法主管課)

及び紛争・相談等の受付体制が整った施設(都道府県の住宅相談所等)での対応件数

c 取引態様別紛争相談件数

(単位:件)

年 度	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
売買に係る紛争	1,263 (39.9%)	907 (34.0%)	1,231 (46.5%)	629 (32.0%)	625 (30.5%)	605 (33.2%)	421 (26.3%)	467 (32.3%)	399 (27.5%)	470 (30.8%)
媒介・代理(売買)に係る紛争	1,149 (36.3%)	1,065 (40.0%)	868 (32.8%)	760 (38.7%)	804 (39.3%)	715 (39.2%)	672 (42.1%)	571 (39.5%)	620 (42.8%)	621 (40.7%)
媒介・代理(賃貸)に係る紛争	754 (23.8%)	692 (26.0%)	546 (20.6%)	576 (29.3%)	619 (30.2%)	503 (27.6%)	505 (31.6%)	406 (28.1%)	430 (29.7%)	436 (28.6%)
合 計	3,166 (100.0%)	2,664 (100.0%)	2,645 (100.0%)	1,965 (100.0%)	2,048 (100.0%)	1,823 (100.0%)	1,598 (100.0%)	1,444 (100.0%)	1,449 (100.0%)	1,527 (100.0%)



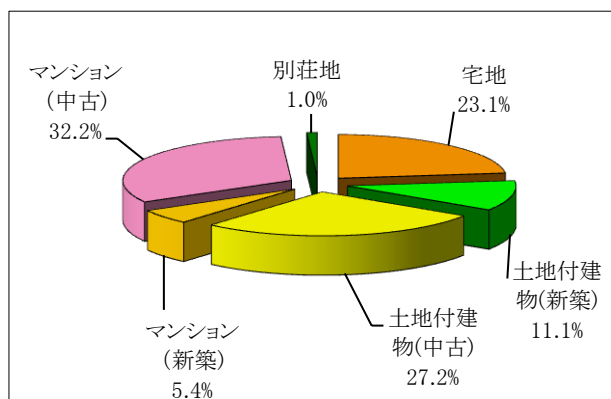
資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

注1:各地方整備局等及び47都道府県の宅地建物取引業法主管課における来庁相談対応件数

d 物件別苦情紛争相談件数

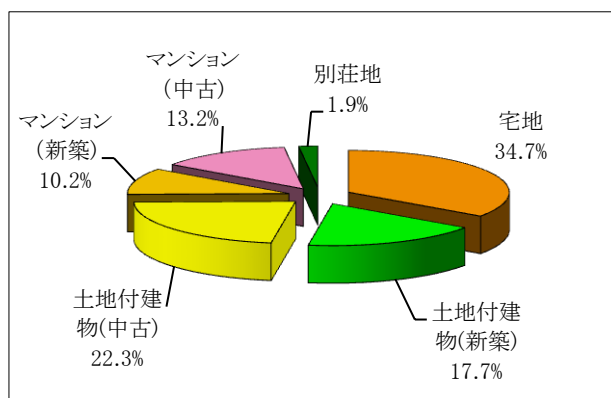
全体件数

物件の種類		平成27年度		対前年度	
		件数	構成比	件数	増減率
宅地		352	23.1%	17	5.1%
土地付建物	新築	169	11.1%	12	7.6%
	中古	416	27.2%	-28	-6.3%
マンション	新築	83	5.4%	1	1.2%
	中古	492	32.2%	69	16.3%
別荘地		15	1.0%	7	87.5%
合計		1,527	100.0%	78	5.4%



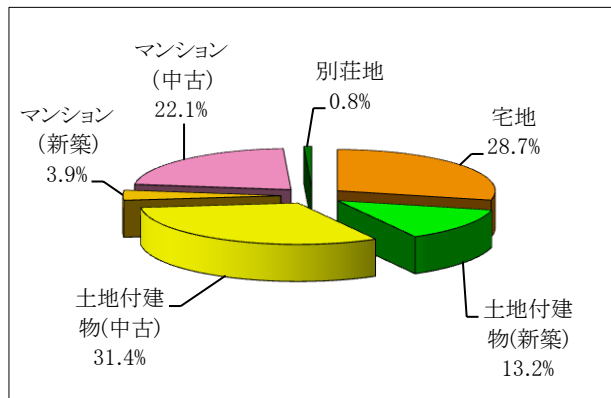
売買に係る紛争相談件数

物件の種類		平成27年度		対前年度	
		件数	構成比	件数	増減率
宅地		163	34.7%	30	22.6%
土地付建物	新築	83	17.7%	7	9.2%
	中古	105	22.3%	10	10.5%
マンション	新築	48	10.2%	4	9.1%
	中古	62	13.2%	16	34.8%
別荘地		9	1.9%	4	80.0%
合計		470	100.0%	71	17.8%



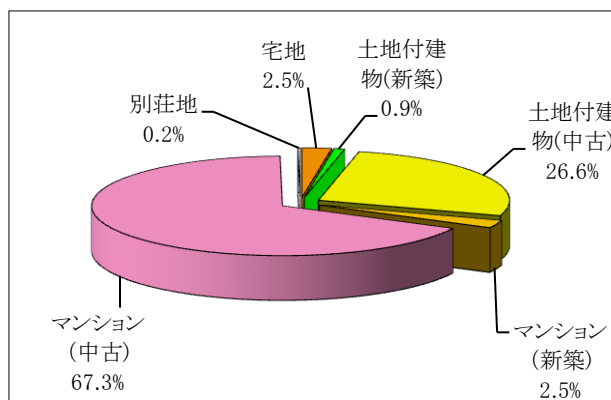
売買の媒介・代理に係る紛争

物件の種類		平成27年度		対前年度	
		件数	構成比	件数	増減率
宅地		178	28.7%	-11	-5.8%
土地付建物	新築	82	13.2%	7	9.3%
	中古	195	31.4%	-3	-1.5%
マンション	新築	24	3.9%	2	9.1%
	中古	137	22.1%	3	2.2%
別荘地		5	0.8%	3	150.0%
合計		621	100.0%	1	0.2%



賃貸の媒介・代理に係る紛争相談

物件の種類		平成27年度		対前年度	
		件数	構成比	件数	増減率
宅地		11	2.5%	-2	-15.4%
土地付建物	新築	4	0.9%	-2	-33.3%
	中古	116	26.6%	-35	-23.2%
マンション	新築	11	2.5%	-5	-31.3%
	中古	293	67.2%	50	20.6%
別荘地		1	0.2%	0	0.0%
合計		436	100.0%	6	1.4%

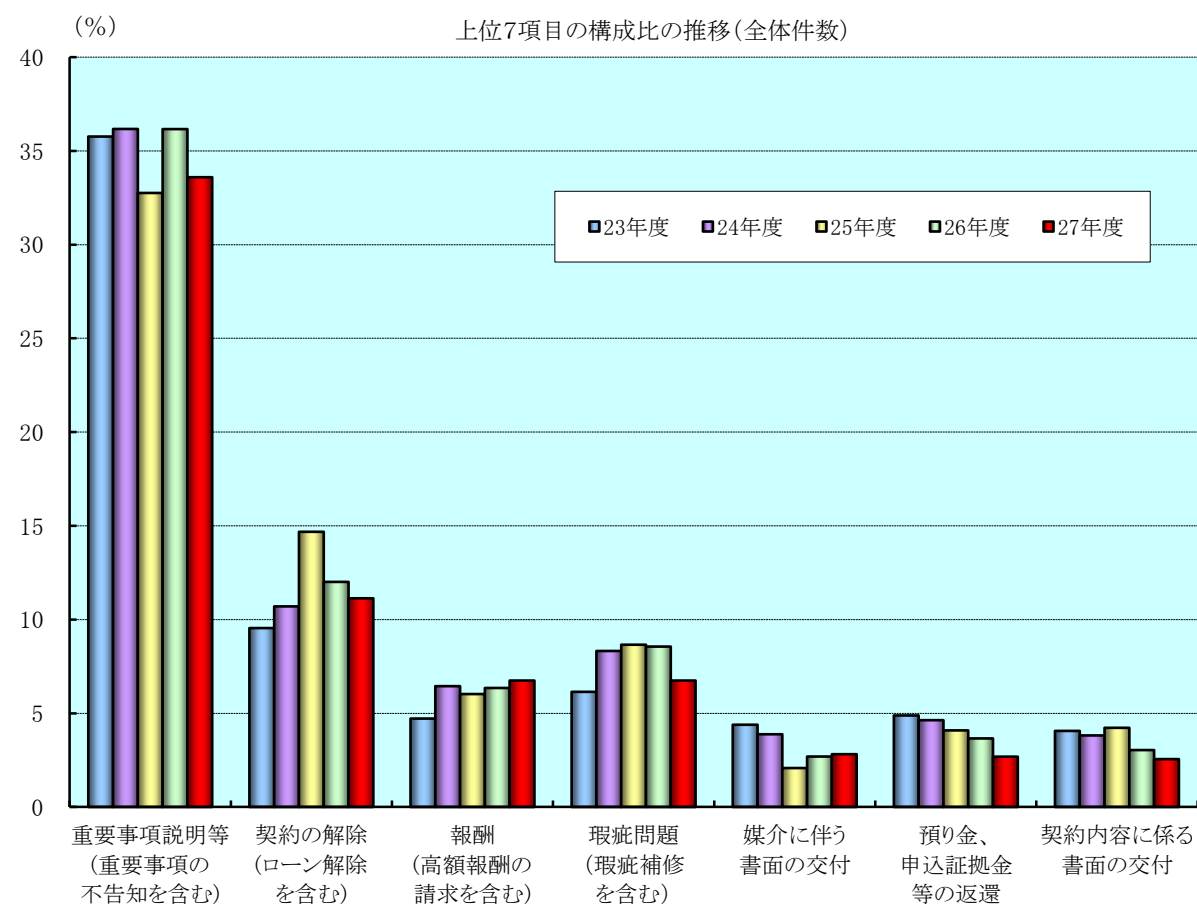


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

e 主要原因別紛争相談件数（全体件数）

（単位：件、％）

項 目	23年度		24年度		25年度		26年度		27年度	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項説明等 (重要事項の不告知を含む)	652	35.8	578	36.2	473	32.8	524	36.2	513	33.6
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	174	9.5	171	10.7	212	14.7	174	12.0	170	11.1
報酬(高額報酬の請求を含む)	86	4.7	103	6.4	87	6.0	92	6.3	103	6.7
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	112	6.1	133	8.3	125	8.7	124	8.6	103	6.7
媒介に伴う書面の交付	80	4.4	62	3.9	30	2.1	39	2.7	43	2.8
預り金、申込証拠金等の返還	89	4.9	74	4.6	59	4.1	53	3.7	41	2.7
契約内容に係る書面の交付	74	4.1	61	3.8	61	4.2	44	3.0	39	2.6
誇大広告等の禁止	36	2.0	33	2.1	24	1.7	27	1.9	28	1.8
日影、眺望、境界等相隣関係	30	1.6	24	1.5	24	1.7	14	1.0	24	1.6
相手方等の保護に欠ける 行為の禁止	9	0.5	11	0.7	18	1.2	13	0.9	19	1.2
その他	481	26.4	348	21.8	331	22.9	345	23.8	444	29.1
合 計	1,823	100.0	1,598	100.0	1,444	100.0	1,449	100.0	1,527	100.0

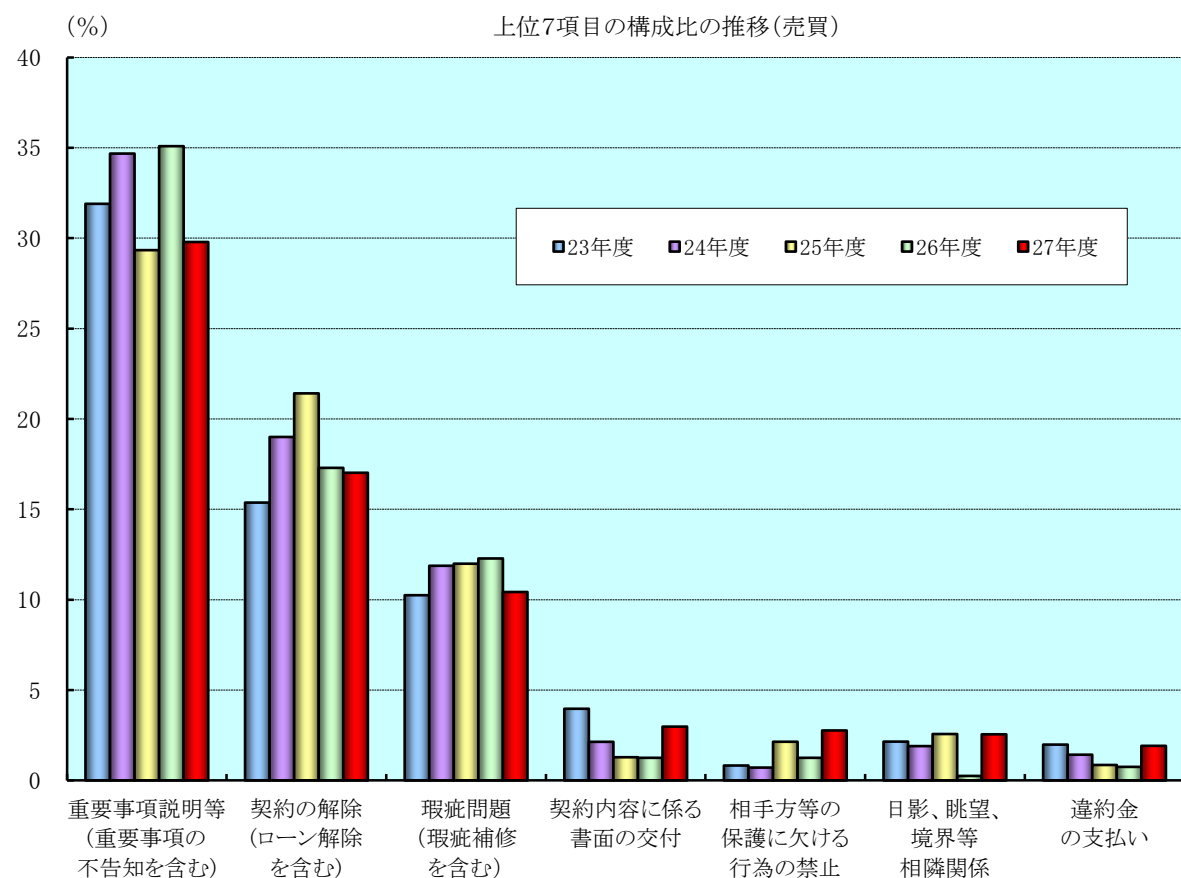


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

f 主要原因別紛争相談件数（売買）

（単位：件、％）

項 目	23年度		24年度		25年度		26年度		27年度	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項説明等 (重要事項の不告知を含む)	193	31.9	146	34.7	137	29.3	140	35.1	140	29.8
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	93	15.4	80	19.0	100	21.4	69	17.3	80	17.0
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	62	10.2	50	11.9	56	12.0	49	12.3	49	10.4
契約内容に係る書面の交付	24	4.0	9	2.1	6	1.3	5	1.3	14	3.0
相手方等の保護に欠ける 行為の禁止	5	0.8	3	0.7	10	2.1	5	1.3	13	2.8
日影、眺望、境界等相隣関係	13	2.1	8	1.9	12	2.6	1	0.3	12	2.6
違約金の支払い	12	2.0	6	1.4	4	0.9	3	0.8	9	1.9
広告開始時期の制限	1	0.2	4	1.0	3	0.6	7	1.8	5	1.1
契約締結等の時期の制限	6	1.0	5	1.2	7	1.5	10	2.5	5	1.1
瑕疵担保責任の特約の制限	9	1.5	2	0.5	8	1.7	4	1.0	5	1.1
その他	187	30.9	108	25.7	124	26.6	106	26.6	138	29.4
合 計	605	100.0	421	100.0	467	100.0	399	100.0	470	100.0

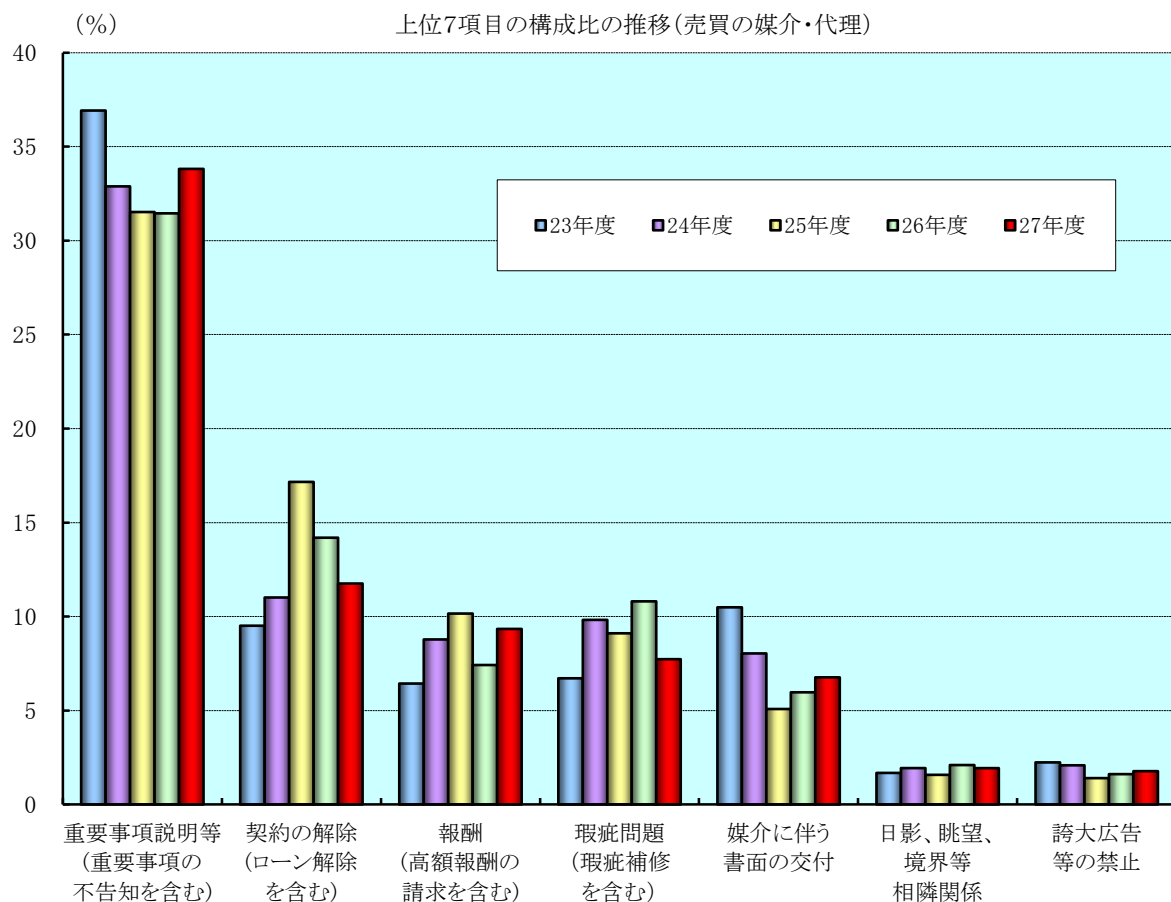


資料：国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

g 主要原因別紛争相談件数(売買の媒介・代理)

(単位:件、%)

項 目	23年度		24年度		25年度		26年度		27年度	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項説明等 (重要事項の不告知を含む)	264	36.9	221	32.9	180	31.5	195	31.5	210	33.8
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	68	9.5	74	11.0	98	17.2	88	14.2	73	11.8
報酬(高額報酬の請求を含む)	46	6.4	59	8.8	58	10.2	46	7.4	58	9.3
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	48	6.7	66	9.8	52	9.1	67	10.8	48	7.7
媒介に伴う書面の交付	75	10.5	54	8.0	29	5.1	37	6.0	42	6.8
日影、眺望、境界等 相隣関係	12	1.7	13	1.9	9	1.6	13	2.1	12	1.9
誇大広告等の禁止	16	2.2	14	2.1	8	1.4	10	1.6	11	1.8
預り金・申込証拠金等の返還	12	1.7	7	1.0	4	0.7	9	1.5	9	1.4
契約締結等時期の制限	3	0.4	5	0.7	2	0.4	2	0.3	6	1.0
契約内容に係る書面の交付	27	3.8	25	3.7	9	1.6	11	1.8	5	0.8
その他	144	20.1	134	19.9	122	21.4	142	22.9	147	23.7
合 計	715	100.0	672	100.0	571	100.0	620	100.0	621	100.0

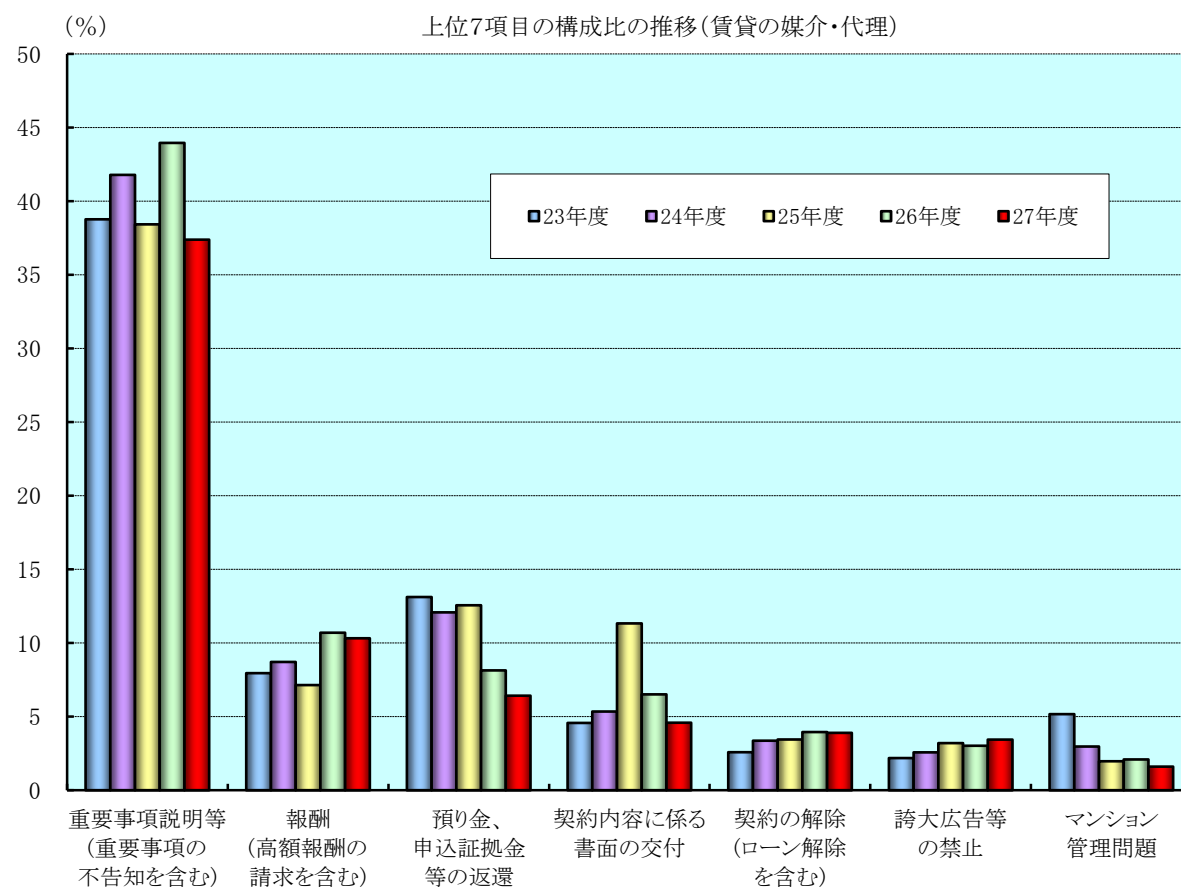


資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

h 主要原因別紛争相談件数(賃貸の媒介・代理)

(単位:件、%)

項 目	23年度		24年度		25年度		26年度		27年度	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
重要事項説明等 (重要事項の不告知を含む)	195	38.8	211	41.8	156	38.4	189	44.0	163	37.4
報酬(高額報酬の請求を含む)	40	8.0	44	8.7	29	7.1	46	10.7	45	10.3
預り金、申込証拠金等の返還	66	13.1	61	12.1	51	12.6	35	8.1	28	6.4
契約内容に係る書面の交付	23	4.6	27	5.3	46	11.3	28	6.5	20	4.6
契約の解除 (ローン不成立の解除を含む)	13	2.6	17	3.4	14	3.4	17	4.0	17	3.9
誇大広告等の禁止	11	2.2	13	2.6	13	3.2	13	3.0	15	3.4
マンションの管理に関する問題	26	5.2	15	3.0	8	2.0	9	2.1	7	1.6
瑕疵問題(瑕疵補修を含む)	2	0.4	17	3.4	17	4.2	8	1.9	6	1.4
秘密を守る義務	2	0.4	1	0.2	0	0.0	3	0.7	3	0.7
違約金の支払い	3	0.6	6	1.2	0	0.0	2	0.5	2	0.5
その他	122	24.3	93	18.4	72	17.7	80	18.6	130	29.8
合 計	503	100.0	505	100.0	406	100.0	430	100.0	436	100.0



資料:国土交通省「宅地建物取引業法施行状況調査の結果について」による。

⑧ 保証協会
a 協会への加入・脱会状況

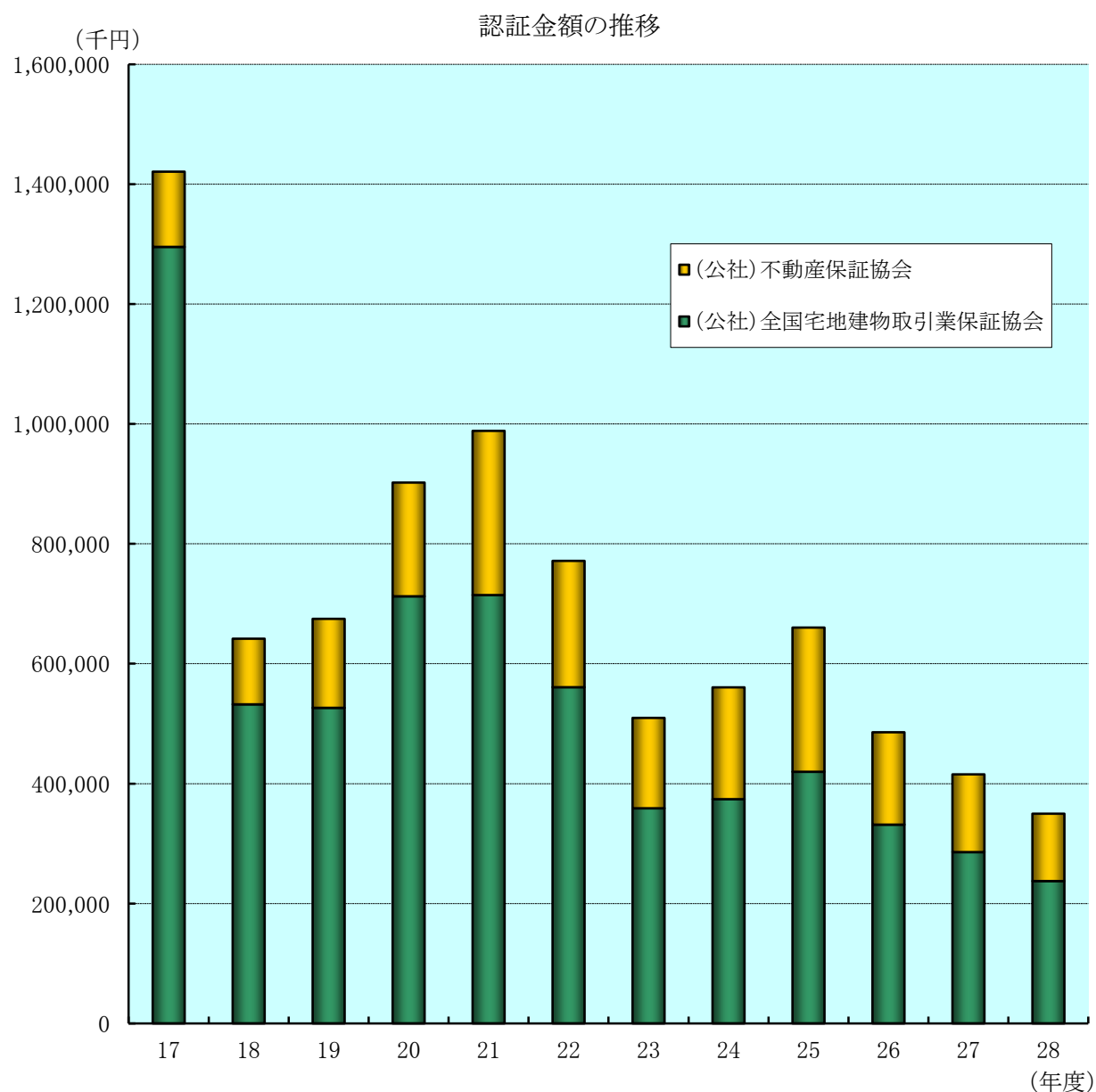
区 分	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度
(公社) 全国宅地建物取引業 保証協会	95,622	93,751	92,217	91,218	90,959	90,896	90,323
増 減	-829	-1,871	-1,534	-999	-259	-63	-573
新規入会	3,111	3,025	3,026	3,076	2,945	3,149	3,339
退 会	3,940	4,896	4,560	4,075	3,204	3,212	3,912
(公社) 不動産保証協会	25,759	26,062	26,362	26,813	27,604	28,378	29,135
増 減	362	303	300	451	791	773	756
新規入会	1,616	1,637	1,583	1,623	1,829	1,826	1,916
退 会	1,254	1,334	1,283	1,172	1,038	1,053	1,160
合 計	121,381	119,813	118,579	118,031	118,563	119,274	119,458

資料:各協会資料による。

b 保証協会の認証実績

(単位:件、千円)

年 度		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
(公社) 全国宅 地建物 取引業 保証協 会	認証 件数	402	181	183	205	248	169	126	104	125	98	117	105
	認証 金額	1,295,336	532,265	526,443	712,490	714,562	560,851	358,877	374,101	419,808	331,637	285,825	237,458
(公社) 不動産 保証協 会	認証 件数	49	82	87	63	110	77	64	79	86	59	46	42
	認証 金額	125,487	109,489	148,463	189,708	273,913	210,760	150,777	186,522	240,512	154,069	129,653	112,427
合 計	認証 件数	451	263	270	268	358	246	190	183	211	157	163	147
	認証 金額	1,420,823	641,754	674,906	902,198	988,475	771,611	509,654	560,623	660,320	485,707	415,478	349,885



資料:各協会資料による。

⑨ 保証会社による手付金等の保全措置実施状況

a 保証債務残高

(単位:百万円)

年度	東京不動産 信用保証㈱	不 動 産 信用保証㈱	住 宅 産 業 信用保証㈱	西日本住宅 産 業 信用保証㈱	全国不動産 信用保証㈱	合計
19	24,654	143,213	19,858	64,891	45,808	298,424
20	5,868	83,965	12,659	40,185	32,550	175,227
21	6,970	60,636	7,228	26,649	28,560	130,043
22	12,445	81,675	16,424	39,179	30,489	180,212
23	11,869	96,328	18,196	40,099	20,768	187,260
24	13,225	114,850	12,432	57,657	22,790	220,954
25	13,845	157,522	13,972	64,343	26,110	275,792
26	13,360	143,929	19,380	45,999	31,155	253,823
27	21,864	153,555	12,681	54,816	33,588	276,504
28	19,699	155,150	13,986	63,400	37,788	290,023

資料:国土交通省土地・建設産業局不動産課調べ。

注:宅建業法第41条に基づく手付金等保証委託契約債務残高

b 手付金等保管事業

(単位:件、千円)

平成 28 年度 実績	区 分	(公社)全国 宅 地 建 物 取 引 業 保 証 協 会	(公社)不動 産保証協会	東京不動産 信用保証㈱	不 動 産 信用保証㈱	住 宅 産 業 信用保証㈱	西 日 本 住 宅 産 業 信用保証㈱	全国不動産 信用保証㈱	合計
	件 数	7	3	0	0	0	0	3	13
	保管金額	446,689	7,600	0	0	0	0	296,000	750,289

資料:国土交通省土地・建設産業局不動産課調べ。

注:宅建業法第41条の2に基づく手付金等保管事業の実績。銀行、信託会社等による手付金等保管事業および保証保険事業の実績は含まない

(5) 不動産業の経営指標

① 業種別業績の推移

a 売上高の推移

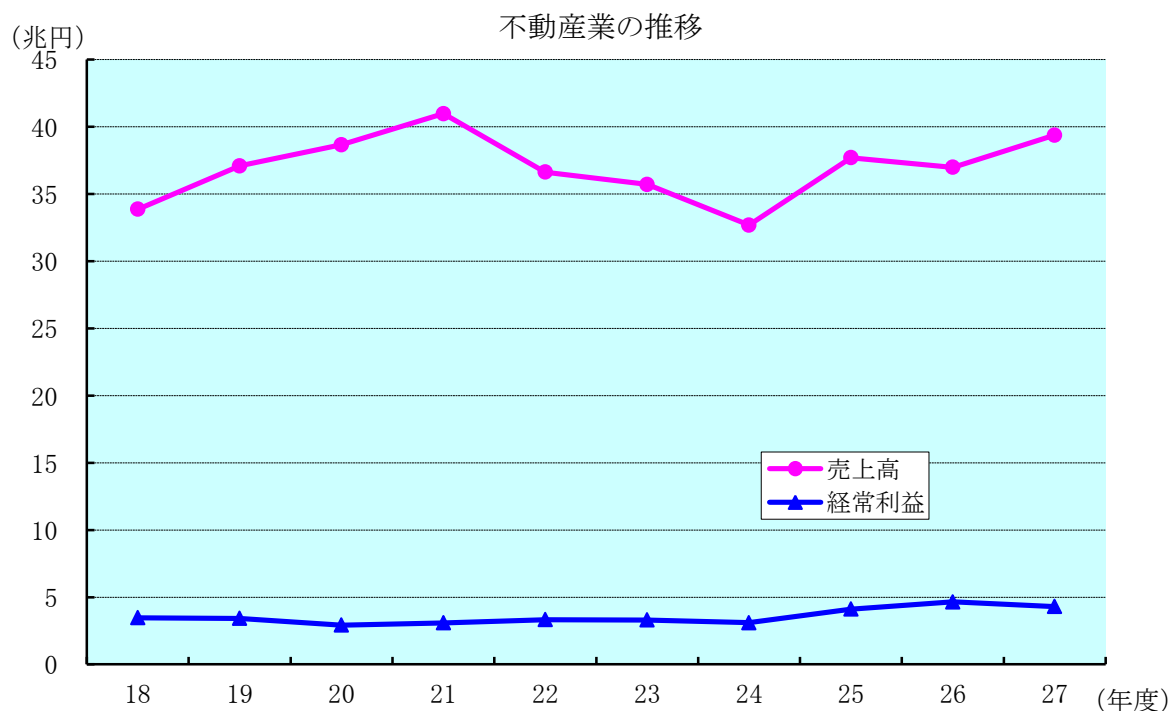
(単位:兆円、%)

年度 区分	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
全産業	1,566.4 (3.9)	1,580.2 (0.9)	1,508.2 (-4.6)	1,368.0 (-9.3)	1,385.7 (1.3)	1,381.0 (-0.3)	1,374.5 (-0.5)	1,409.2 (2.5)	1,447.8 (2.7)	1,431.5 (-1.1)
製造業	450.3 (3.5)	471.7 (4.7)	445.1 (-5.7)	381.2 (-14.3)	403.3 (5.8)	402.1 (-0.3)	386.5 (-3.9)	394.2 (2.0)	405.1 (2.8)	397.8 (-1.8)
非製造業	1,116.1 (4.0)	1,108.5 (-0.7)	1,063.2 (-4.1)	986.8 (-7.2)	982.4 (-0.4)	979.0 (-0.4)	988.0 (0.9)	1,015.0 (2.7)	1,042.8 (2.7)	1,033.7 (-0.9)
うち 不動産業	33.9 (-1.9)	37.1 (9.6)	38.7 (4.2)	41.0 (6.0)	36.6 (-10.6)	35.7 (-2.5)	32.7 (-8.5)	37.7 (15.4)	37.0 (-1.9)	39.4 (6.5)

b 経常利益の推移

(単位:兆円、%)

年度 区分	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
全産業	54.4 (5.2)	53.5 (-1.6)	35.5 (-33.7)	32.1 (-9.4)	43.7 (36.1)	45.3 (3.5)	48.5 (7.0)	59.6 (23.1)	64.6 (8.3)	68.2 (5.6)
製造業	23.8 (9.3)	23.8 (0.0)	10.2 (-57.2)	9.1 (-10.5)	15.8 (73.5)	14.9 (-6.1)	15.7 (5.7)	21.7 (38.1)	23.7 (9.3)	23.3 (-1.5)
非製造業	30.6 (2.2)	29.6 (-3.2)	25.3 (-14.6)	23.0 (-9.0)	27.9 (21.3)	30.4 (9.0)	32.8 (7.7)	38.0 (15.9)	40.9 (7.7)	44.9 (9.8)
うち 不動産業	3.5 (48.6)	3.4 (-1.1)	2.9 (-14.7)	3.1 (5.8)	3.3 (7.5)	3.3 (-0.5)	3.1 (-6.2)	4.1 (32.7)	4.6 (12.9)	4.3 (-7.5)



資料:財務省「財政金融統計月報」—法人企業統計年報特集—による。

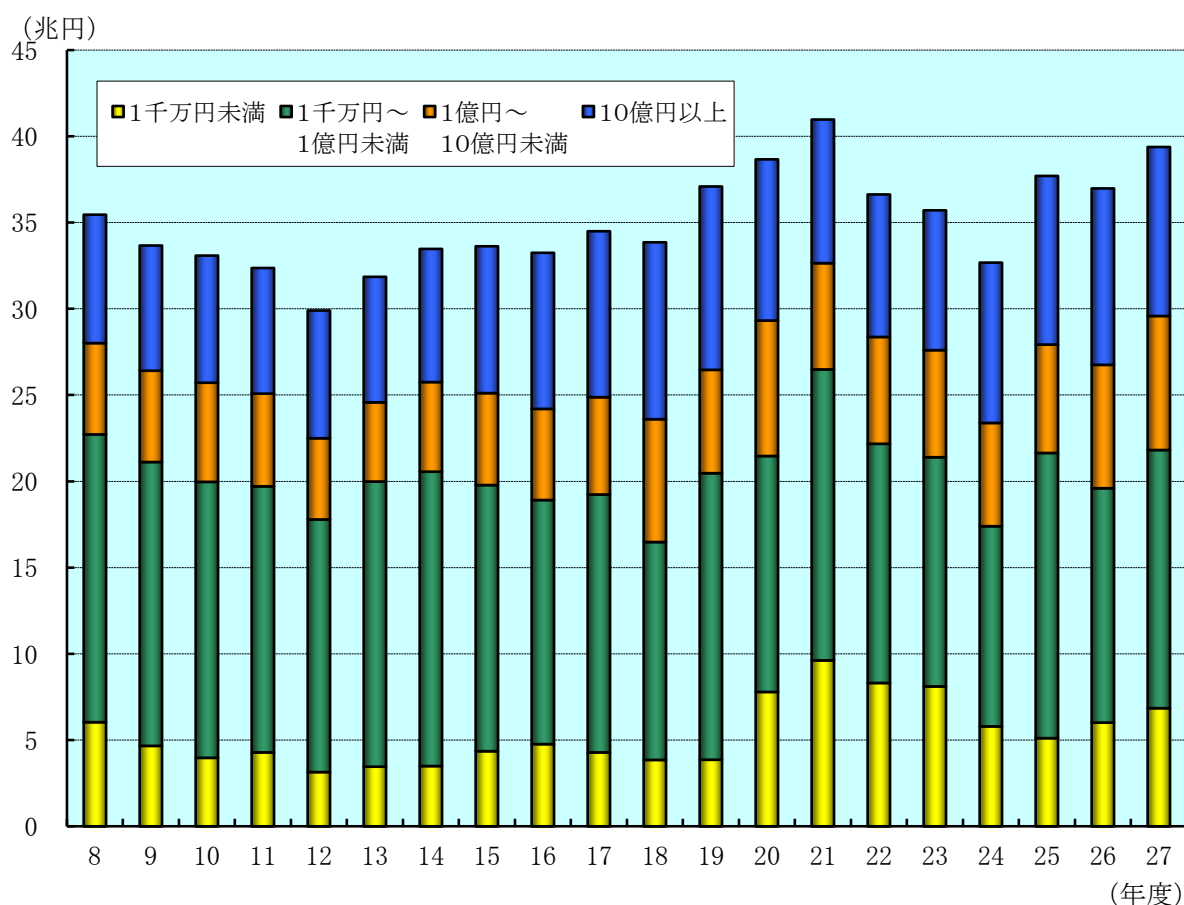
注1:全産業には金融業・保険業を含まない。

注2:下段()内は対前年度伸率。

② 不動産業の資本金別売上高

(単位:百万円、%)

年度 \ 資本金	1千万円未満	1千万円～ 1億円未満	1億円～ 10億円未満	10億円以上	合 計	
8	6,041,066	16,680,973	5,294,500	7,443,312	35,459,851	(4.2)
9	4,669,311	16,452,255	5,293,778	7,256,998	33,672,342	(-5.0)
10	3,975,319	15,996,526	5,747,657	7,369,171	33,088,673	(-1.7)
11	4,293,096	15,419,847	5,374,867	7,282,640	32,370,450	(-2.2)
12	3,149,969	14,642,998	4,709,797	7,402,661	29,905,425	(-7.6)
13	3,461,887	16,527,182	4,592,975	7,276,163	31,858,207	(6.5)
14	3,497,687	17,063,897	5,195,490	7,719,042	33,476,116	(5.1)
15	4,360,850	15,427,835	5,329,709	8,509,887	33,628,281	(0.5)
16	4,770,907	14,149,747	5,283,040	9,046,999	33,250,693	(-1.1)
17	4,289,691	14,948,290	5,643,233	9,618,457	34,499,671	(3.8)
18	3,855,164	12,628,939	7,120,494	10,254,051	33,858,648	(-1.9)
19	3,864,863	16,609,639	5,991,447	10,628,700	37,094,649	(9.6)
20	7,795,649	13,675,074	7,851,088	9,345,308	38,667,119	(4.2)
21	9,624,200	16,865,802	6,161,722	8,324,680	40,976,404	(6.0)
22	8,315,074	13,864,441	6,192,189	8,259,813	36,631,517	(-10.6)
23	8,115,833	13,284,253	6,206,744	8,105,544	35,712,374	(-2.5)
24	5,800,022	11,602,127	5,985,973	9,293,537	32,681,659	(-8.5)
25	5,116,581	16,530,172	6,282,595	9,775,500	37,704,848	(15.4)
26	6,018,923	13,584,483	7,152,623	10,225,162	36,981,191	(-1.9)
27	6,853,956	14,965,096	7,768,356	9,796,115	39,383,523	(6.5)



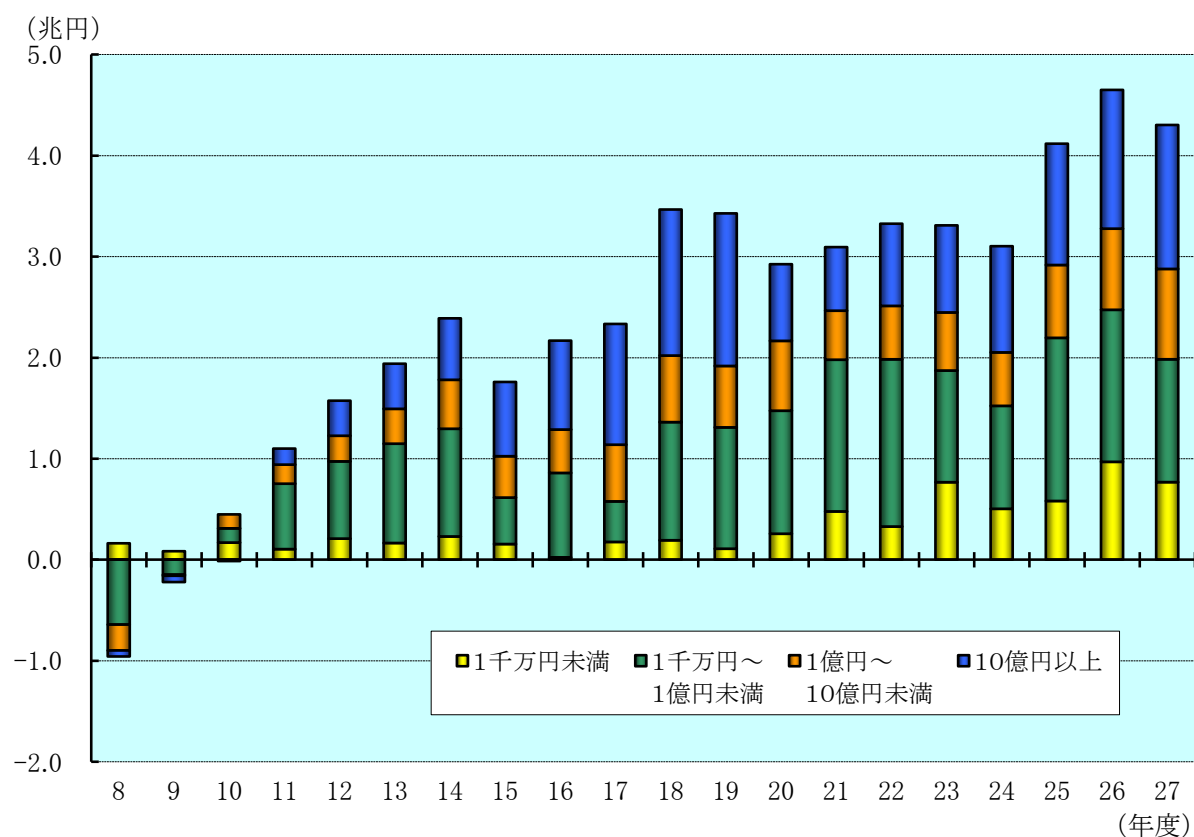
資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－により作成。

注:()内は対前年度伸率

③ 不動産業の資本金別経常利益

(単位:百万円、%)

資本金 年度	1千万円未満	1千万円～ 1億円未満	1億円～ 10億円未満	10億円以上	合 計	
8	161,872	-642,918	-255,936	-59,491	-796,473	(*)
9	83,345	-148,651	-11,048	-62,383	-138,737	(*)
10	168,799	140,931	138,044	-14,392	433,382	(*)
11	104,181	647,441	188,607	158,741	1,098,970	(153.6)
12	207,889	764,574	253,596	346,946	1,573,005	(43.1)
13	164,660	982,624	345,164	446,654	1,939,102	(23.3)
14	229,403	1,065,718	484,553	608,348	2,388,022	(23.2)
15	154,263	459,927	409,499	734,760	1,758,449	(-26.4)
16	22,534	835,756	429,022	879,996	2,167,308	(23.3)
17	175,423	401,132	560,755	1,195,134	2,332,444	(7.6)
18	191,750	1,169,139	658,763	1,445,121	3,464,773	(48.5)
19	108,011	1,200,920	607,691	1,509,926	3,426,548	(-1.1)
20	256,282	1,217,254	691,438	758,650	2,923,624	(-14.7)
21	477,194	1,501,219	484,949	629,259	3,092,621	(5.8)
22	327,554	1,655,013	528,713	813,158	3,324,438	(7.5)
23	766,410	1,104,854	575,062	861,674	3,308,000	(-0.5)
24	503,093	1,018,831	529,093	1,050,849	3,101,866	(-6.2)
25	580,534	1,614,250	721,112	1,200,497	4,116,393	(32.7)
26	968,088	1,504,430	802,636	1,373,206	4,648,360	(12.9)
27	767,068	1,215,808	894,027	1,424,515	4,301,418	(-7.5)

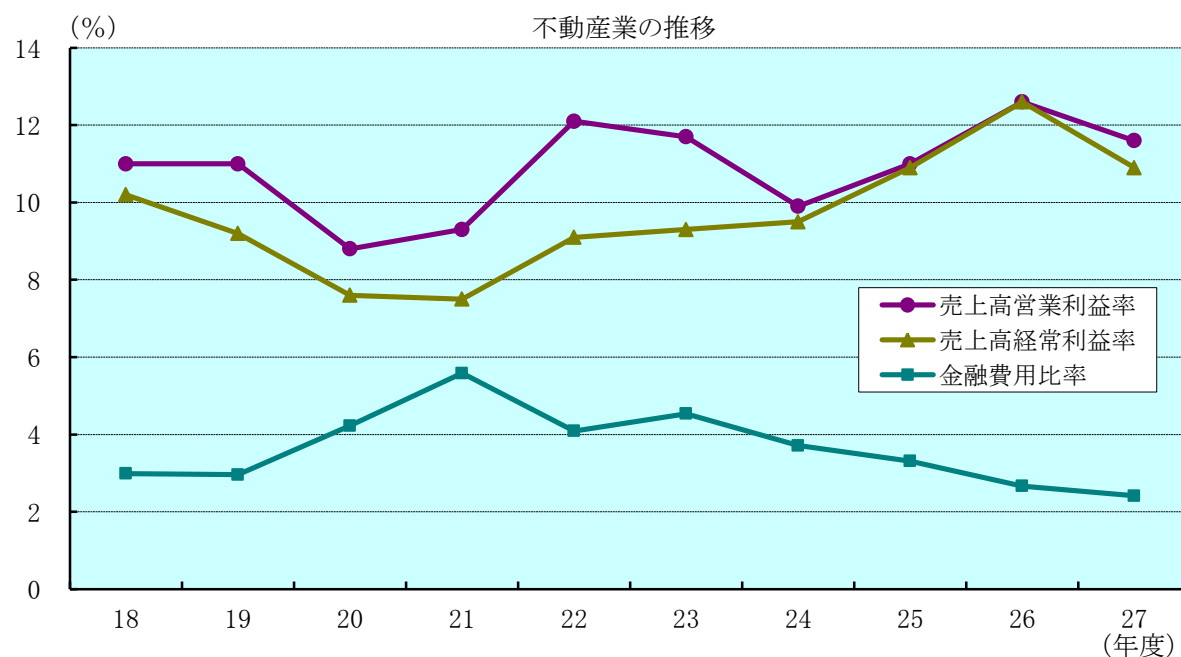


資料:財務省「財政金融統計月報」—法人企業統計年報特集—による。

注:()内は対前年度伸率。(*)は前年度が負数。

④ 全産業・製造業・不動産業の経営指標の推移

指 標	区分	年度	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
総資本経常利益率 (%)	全産業		4.0	4.0	2.5	2.2	3.0	3.1	3.4	4.0	4.2	4.3
	製造業		5.5	5.4	2.4	2.2	3.8	3.6	3.8	5.3	5.5	5.3
	不動産業		2.8	2.8	2.0	1.9	2.0	1.9	2.5	2.3	3.0	2.9
売上高営業利益率 (%)	全産業		3.1	3.1	1.9	2.0	2.8	2.8	2.9	3.5	3.7	3.9
	製造業		4.7	4.5	1.5	1.5	3.2	2.8	2.9	4.1	4.2	4.3
	不動産業		11.0	11.0	8.8	9.3	12.1	11.7	9.9	11.0	12.6	11.6
売上高経常利益率 (%)	全産業		3.5	3.4	2.4	2.3	3.2	3.3	3.5	4.2	4.5	4.8
	製造業		5.3	5.1	2.3	2.4	3.9	3.7	4.1	5.5	5.9	5.9
	不動産業		10.2	9.2	7.6	7.5	9.1	9.3	9.5	10.9	12.6	10.9
借入金比率 (%)	全産業		27.6	26.3	31.5	34.7	32.7	33.6	31.5	32.6	31.3	32.2
	製造業		20.9	20.7	23.9	27.5	24.6	24.9	26.1	24.7	24.9	25.2
	不動産業		161.0	158.2	198.0	236.2	221.4	232.1	181.4	205.0	172.6	178.2
金融費用比率 (%)	全産業		0.6	0.6	0.7	0.8	0.6	0.7	0.6	0.7	0.5	0.5
	製造業		0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3
	不動産業		3.0	3.0	4.2	5.6	4.1	4.5	3.7	3.3	2.7	2.4
総資本回転率 (回)	全産業		1.14	1.17	1.06	0.95	0.96	0.95	0.96	0.94	0.94	0.90
	製造業		1.05	1.06	1.05	0.90	0.97	0.97	0.94	0.96	0.94	0.90
	不動産業		0.27	0.30	0.26	0.25	0.22	0.21	0.26	0.21	0.24	0.26
自己資本比率 (%)	全産業		32.8	33.5	33.9	34.5	35.6	34.9	37.4	37.6	38.9	39.9
	製造業		43.8	43.8	42.3	43.7	44.3	43.2	43.9	45.1	45.3	46.4
	不動産業		32.1	27.0	24.6	13.0	25.4	27.4	28.5	31.2	35.7	33.1



資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

注1:全産業には金融業・保険業を含まない。

注2:算式は以下のとおり

総資本経常利益率＝経常利益／総資本(期首・期末平均)×100

売上高営業利益率＝営業利益／売上高×100

売上高経常利益率＝経常利益／売上高×100

借入金比率＝(短期借入金＋長期借入金＋受取手形割引残高)／売上高×100

金融費用比率＝支払利息等／売上高×100

総資本回転率＝売上高／総資本(期首・期末平均)

自己資本比率＝(純資産－新株予約権)／総資本×100

*期首・期末平均とは、当年度調査における前期末と当期末の計数の平均である。

*借入金比率と金融費用比率は、資料を基に不動産流通推進センターにて算出。

⑤ 付加価値額

a 不動産業の就業者一人あたり付加価値額

平成 27 年 度						
区分 \ 資本金	1千万円未満	1千万～5千万円未満	5千万～1億円未満	1億～10億円未満	10億円以上	合 計
付加価値額 (百万円)	3,108,794	3,829,139	1,161,748	2,638,257	3,331,408	14,069,346
就業者数 (人)	475,645	504,244	102,413	178,432	113,751	1,374,485
一人あたり 付加価値額 (万円)	654	759	1,134	1,479	2,929	1,024

資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

注:付加価値額＝営業純益(営業利益－支払利息等)＋役員給与＋役員賞与＋従業員給与
＋従業員賞与＋福利厚生費＋支払利息等＋動産・不動産賃借料＋租税公課

注:就業者数＝従業員数＋役員数

b 不動産業の就業者一人あたり付加価値額の推移

(単位:万円)

年度 \ 資本金	1千万円未満	1千万～5千万円未満	5千万～1億円未満	1億～10億円未満	10億円以上	合 計
18	455	800	1,567	2,308	3,438	1,073
19	464	802	1,568	1,395	3,346	1,014
20	457	838	1,087	1,524	2,771	955
21	613	1,034	1,591	1,156	2,417	1,064
22	671	1,063	1,370	1,140	2,959	1,098
23	821	853	1,202	1,276	3,047	1,090
24	629	780	1,060	1,323	2,835	975
25	700	918	1,784	1,441	2,943	1,139
26	738	853	1,180	1,379	2,766	1,069
27	654	759	1,134	1,479	2,929	1,024

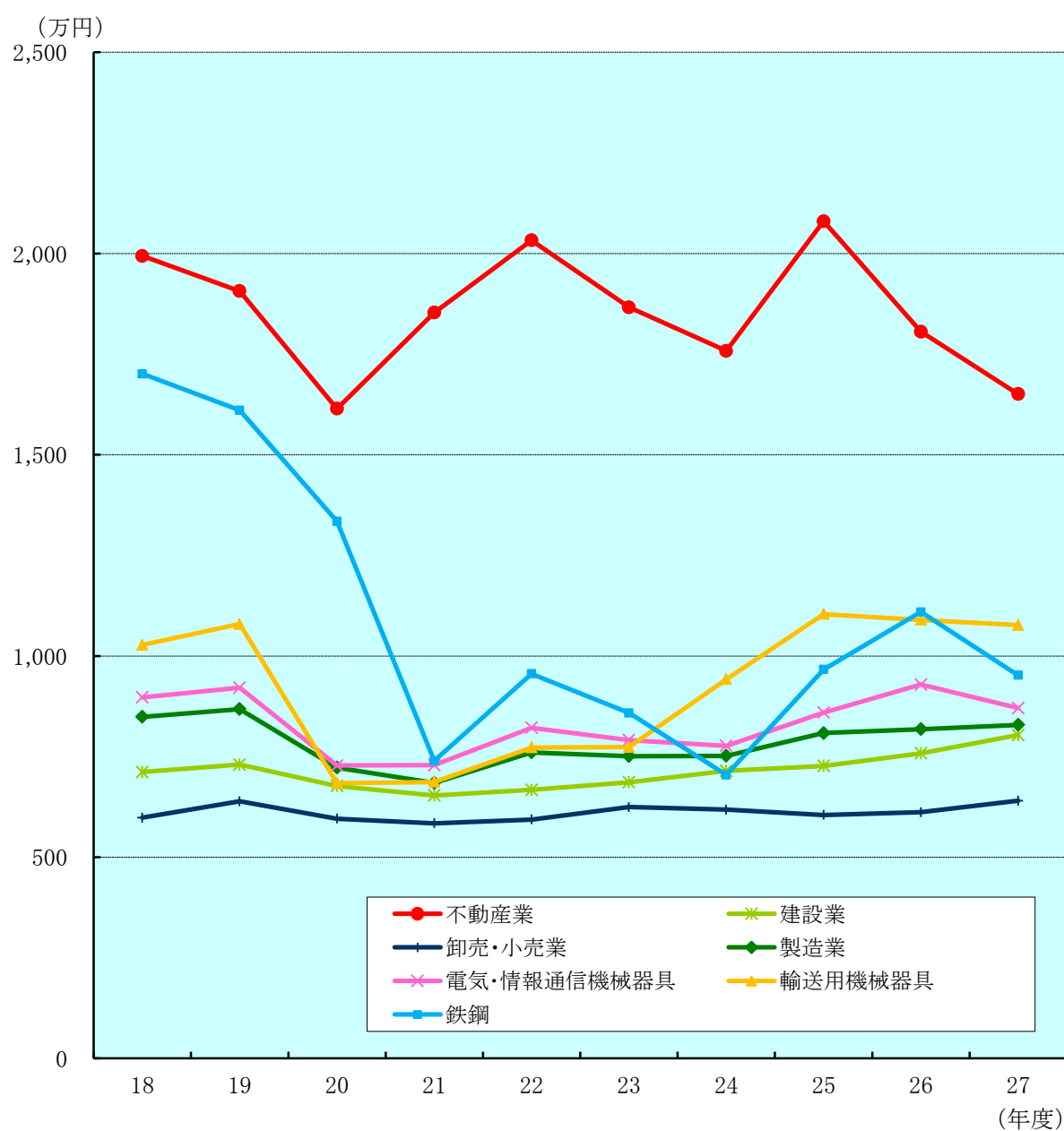
資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

注:就業者＝従業員＋役員

c 各産業の従業員一人あたり付加価値額の推移

(単位:万円)

区分 \ 年度	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
不動産業	1,994	1,907	1,614	1,853	2,033	1,866	1,758	2,080	1,806	1,651
建設業	711	730	677	653	667	686	714	727	758	804
卸売・小売業	598	639	596	584	594	625	618	605	612	640
製造業	849	868	723	685	760	751	752	809	818	829
電気・情報通信 機械器具	897	921	728	729	822	791	777	860	929	870
輸送用機械器具	1,027	1,079	684	687	773	773	942	1,104	1,090	1,077
鉄鋼	1,701	1,610	1,335	739	956	858	704	966	1,109	952



資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

⑥ 不動産業の保有土地と借入金

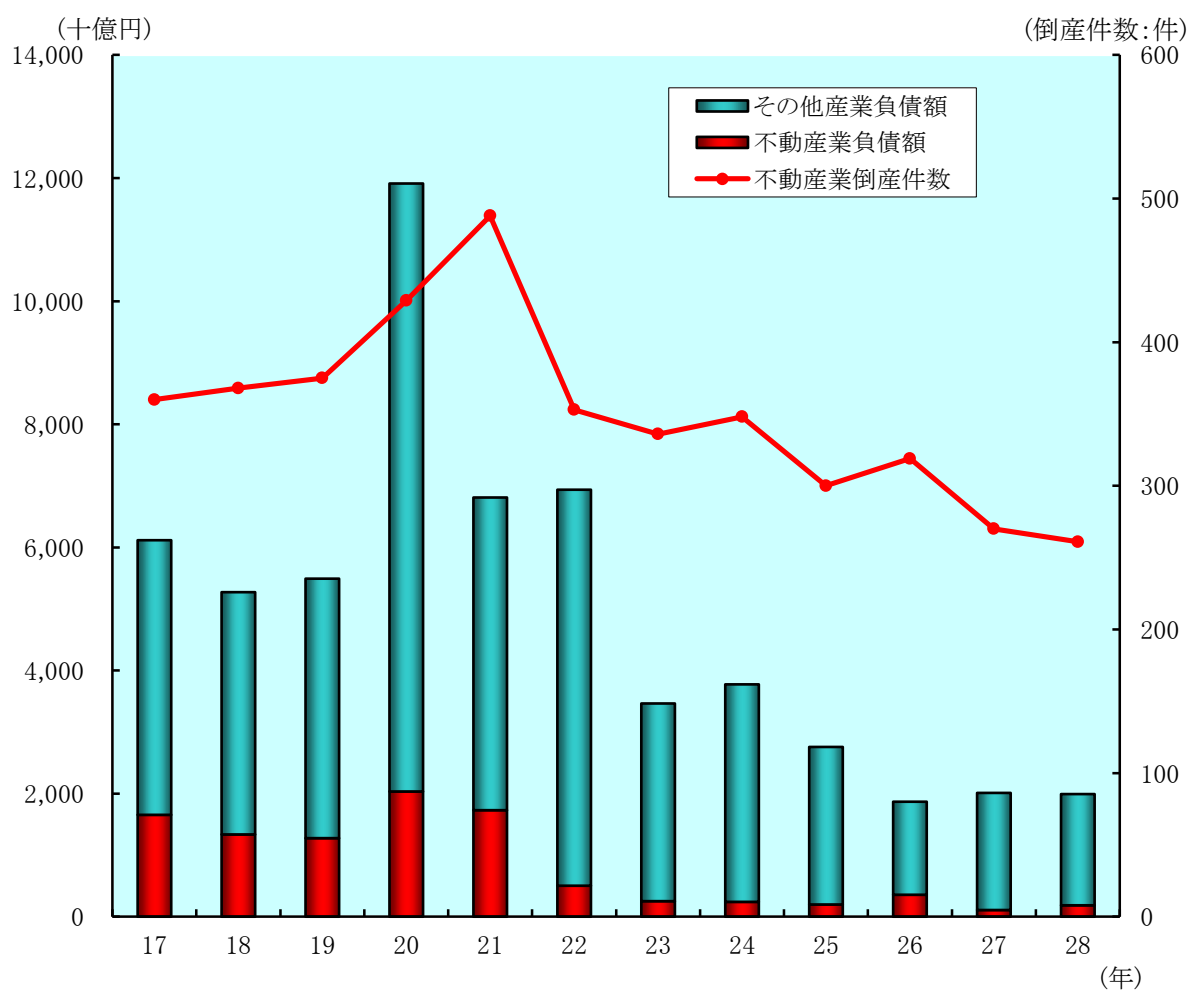
区 分		棚卸資産 (兆円)		固定 資産 ＜土地＞ (兆円)	合計 (兆円)	一法人 当たりの 平均 保有額 (億円)	借入金 (兆円)			一法人 当たりの 平均 借入額 (億円)	法人数 (社)
			製品・ 商品					短期	長期		
平成 20 年度	不動産業	13.8	8.2	47.5	61.3	2.1	76.5	23.4	53.1	2.6	297,586
	資本金1億円未満	5.2	4.2	33.0	38.2	1.3	52.3	14.2	38.1	1.8	294,203
	1億-10億円未満	2.5	1.0	5.2	7.7	25.8	10.0	3.6	6.4	33.5	2,986
	10億円以上	6.1	2.9	9.3	15.4	387.9	14.1	5.6	8.5	355.2	397
	建設業	17.7	3.8	11.0	28.7	0.6	29.8	12.0	17.8	0.6	483,928
	製造業	43.7	17.1	37.6	37.6	0.9	103.7	45.0	58.7	2.6	399,602
平成 21 年度	不動産業	22.6	8.9	51.8	74.4	2.5	96.8	40.6	56.2	3.2	299,818
	資本金1億円未満	16.7	5.7	37.5	54.2	1.8	75.4	32.4	43.0	2.5	296,554
	1億-10億円未満	1.6	1.1	4.5	6.1	21.2	8.0	3.2	4.8	27.8	2,878
	10億円以上	4.3	2.1	9.8	14.1	365.3	13.5	5.0	8.5	349.7	386
	建設業	12.1	2.7	11.4	23.5	0.5	28.3	10.6	17.7	0.6	479,556
	製造業	39.3	15.6	37.7	37.7	1.0	104.5	42.9	61.6	2.7	393,729
平成 22 年度	不動産業	10.7	6.7	51.9	62.6	2.1	81.1	20.6	60.5	2.7	301,005
	資本金1億円未満	4.8	4.0	37.3	42.1	1.4	60.5	12.8	47.7	2.0	297,857
	1億-10億円未満	1.6	0.9	4.7	6.3	22.7	7.4	2.9	4.5	26.6	2,780
	10億円以上	4.2	1.8	10.0	14.2	385.9	13.2	4.9	8.3	358.7	368
	建設業	12.3	3.7	11.0	23.3	0.5	28.1	10.8	17.3	0.6	473,406
	製造業	39.3	15.4	38.5	38.5	1.0	97.4	40.6	56.8	2.5	386,644
平成 23 年度	不動産業	9.2	6.0	50.9	60.1	2.0	82.8	19.7	63.1	2.7	302,939
	資本金1億円未満	4.0	3.8	35.3	39.3	1.3	62.5	13.3	49.2	2.1	299,848
	1億-10億円未満	1.2	0.6	5.1	6.3	23.1	7.1	2.1	5.0	26.0	2,732
	10億円以上	4.0	1.6	10.5	14.5	403.9	13.2	4.3	8.9	367.7	359
	建設業	12.0	3.2	11.1	23.1	0.5	27.1	9.7	17.4	0.6	467,279
	製造業	41.5	16.7	37.2	37.2	1.0	98.1	42.1	56.0	2.6	379,517
平成 24 年度	不動産業	10.2	6.4	38.8	49.0	1.6	59.2	17.7	41.5	1.9	304,000
	資本金1億円未満	4.5	4.2	24.0	28.5	0.9	39.9	11.7	28.2	1.3	300,974
	1億-10億円未満	1.1	0.6	4.3	5.4	20.2	5.9	2.0	3.9	22.1	2,674
	10億円以上	4.6	1.6	10.5	15.1	429.0	13.5	4.1	9.4	383.5	352
	建設業	11.1	2.5	11.9	23.0	0.5	24.5	8.8	15.7	0.5	461,334
	製造業	41.0	17.0	36.6	36.6	1.0	99.5	42.6	56.9	2.7	372,317
平成 25 年度	不動産業	10.9	6.7	59.3	70.2	2.3	77.3	25.9	51.4	2.5	306,280
	資本金1億円未満	4.9	4.5	43.9	48.8	1.6	57.4	19.9	37.5	1.9	303,320
	1億-10億円未満	1.2	0.7	4.5	5.7	21.8	6.3	1.9	4.4	24.1	2,613
	10億円以上	4.9	1.5	10.8	15.7	452.4	13.5	4.1	9.4	389.0	347
	建設業	11.6	2.2	11.6	23.2	0.5	25.6	8.6	17.0	0.6	458,395
	製造業	40.4	16.1	35.1	35.1	1.0	96.2	40.9	55.3	2.6	366,608
平成 26 年度	不動産業	11.3	6.7	47.0	58.3	1.9	63.8	20.3	43.5	2.1	310,413
	資本金1億円未満	4.6	4.1	30.4	35.0	1.1	42.0	14.0	28.0	1.4	307,520
	1億-10億円未満	1.4	0.7	5.5	6.9	27.0	7.7	2.1	5.6	30.1	2,555
	10億円以上	5.4	1.8	11.2	16.6	491.1	14.2	4.3	9.9	420.1	338
	建設業	11.5	2.5	11.1	22.6	0.5	24.1	7.8	16.3	0.5	457,437
	製造業	41.8	17.1	35.5	35.5	1.0	99.6	39.5	60.1	2.8	361,327
平成 27 年度	不動産業	11.5	6.7	46.4	57.9	1.8	70.2	19.9	50.3	2.2	315,542
	資本金1億円未満	4.5	3.7	29.3	33.8	1.1	46.5	12.2	34.3	1.5	312,707
	1億-10億円未満	1.4	0.6	5.1	6.5	26.1	6.9	2.2	4.7	27.7	2,494
	10億円以上	5.7	2.3	12.1	17.8	522.0	16.7	5.4	11.3	489.7	341
	建設業	10.8	2.2	10.7	21.5	0.5	22.3	7.7	14.6	0.5	459,728
	製造業	41.2	17.0	35.7	35.7	1.0	98.8	38.7	60.1	2.8	356,217

資料:財務省「財政金融統計月報」－法人企業統計年報特集－による。

⑦ 倒産件数と負債総額

(単位:件、百万円、%)

区 分	倒産件数		負債総額	
	全産業	不動産業	全産業	不動産業
17年	7,905 (-42.9)	360 (-31.6)	6,116,372 (-22.8)	1,654,769 (-12.3)
18年	9,351 (18.3)	368 (2.2)	5,271,797 (-13.8)	1,335,869 (-19.3)
19年	10,959 (17.2)	375 (1.9)	5,491,728 (4.2)	1,275,990 (-4.5)
20年	12,681 (15.7)	429 (14.4)	11,911,302 (116.9)	2,033,838 (59.4)
21年	13,306 (4.9)	488 (13.8)	6,810,147 (-42.8)	1,730,086 (-14.9)
22年	11,658 (-12.4)	353 (-27.7)	6,936,604 (1.9)	503,203 (-70.9)
23年	11,369 (-2.5)	336 (-4.8)	3,463,733 (-50.1)	252,140 (-49.9)
24年	11,129 (-2.1)	348 (3.6)	3,774,294 (9.0)	240,977 (-4.4)
25年	10,332 (-7.2)	300 (-13.8)	2,757,543 (-26.9)	198,000 (-17.8)
26年	9,180 (-11.1)	319 (6.3)	1,867,800 (-32.3)	356,269 (79.9)
27年	8,517 (-7.2)	270 (-15.4)	2,010,808 (7.7)	108,176 (-69.6)
28年	8,164 (-4.1)	261 (-3.3)	1,991,683 (-1.0)	184,916 (70.9)



資料: (株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。

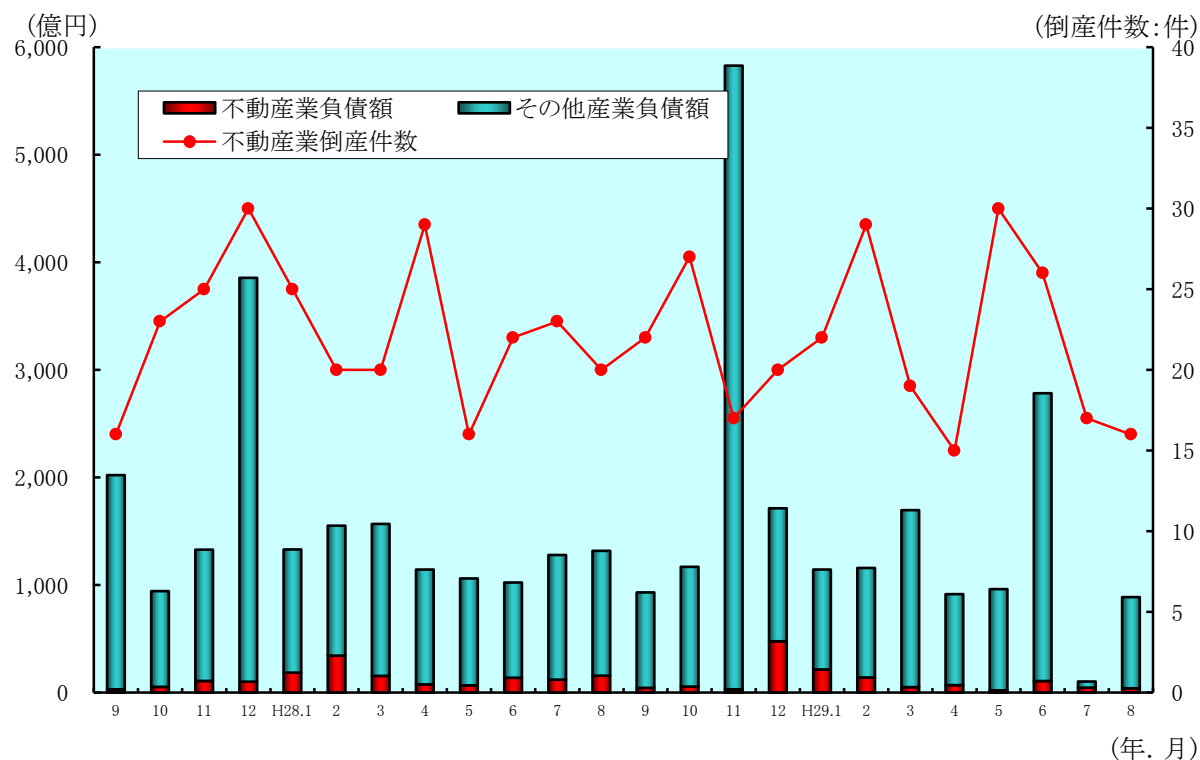
注: 1 ()内は対前年比

注: 2 16年までは、任意整理による倒産を含んでいる。17年以降は法的整理のみの数値となっている。

⑧ 直近2年間の倒産件数と負債総額

(単位:件、百万円、%)

区 分	倒産件数		負債総額	
	全産業	不動産業	全産業	不動産業
9月	609 (-2.6)	16 (6.7)	202,169 (109.5)	3,042 (-89.3)
10月	735 (20.7)	23 (43.8)	94,328 (-53.3)	5,321 (74.9)
11月	689 (-6.3)	25 (8.7)	132,870 (40.9)	10,838 (103.7)
12月	694 (0.7)	30 (20.0)	385,593 (190.2)	10,137 (-6.5)
平成28年1月	678 (-2.3)	25 (-16.7)	133,047 (-65.5)	18,537 (82.9)
2月	656 (-3.2)	20 (-20.0)	155,168 (16.6)	34,322 (85.2)
3月	739 (12.7)	20 (0.0)	156,793 (1.0)	15,549 (-54.7)
4月	642 (-13.1)	29 (45.0)	114,368 (-27.1)	7,620 (-51.0)
5月	652 (1.6)	16 (-44.8)	106,090 (-7.2)	6,723 (-11.8)
6月	747 (14.6)	22 (37.5)	102,330 (-3.5)	13,777 (104.9)
7月	708 (-5.2)	23 (4.5)	127,897 (25.0)	11,986 (-13.0)
8月	688 (-2.8)	20 (-13.0)	131,777 (3.0)	15,707 (31.0)
9月	622 (-9.6)	22 (10.0)	93,140 (-29.3)	4,389 (-72.1)
10月	704 (13.2)	27 (22.7)	116,904 (25.5)	5,570 (26.9)
11月	674 (-4.3)	17 (-37.0)	582,842 (398.6)	3,060 (-45.1)
12月	654 (-3.0)	20 (17.6)	171,327 (-70.6)	47,676 (1458.0)
平成29年1月	591 (-9.6)	22 (10.0)	114,400 (-33.2)	21,497 (-54.9)
2月	664 (12.4)	29 (31.8)	115,855 (1.3)	14,018 (-34.8)
3月	807 (21.5)	19 (-34.5)	169,585 (46.4)	5,066 (-63.9)
4月	650 (-19.5)	15 (-21.1)	91,514 (-46.0)	6,936 (36.9)
5月	784 (20.6)	30 (100.0)	96,172 (5.1)	2,067 (-70.2)
6月	751 (-4.2)	26 (-13.3)	278,294 (189.4)	10,731 (419.2)
7月	698 (-7.1)	17 (-34.6)	10,276 (-96.3)	4,592 (-57.2)
8月	666 (-4.6)	16 (-5.9)	88,754 (763.7)	4,018 (-12.5)



資料: (株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。

注: ()内は対前月比

(6) 不動産流通推進センター事業

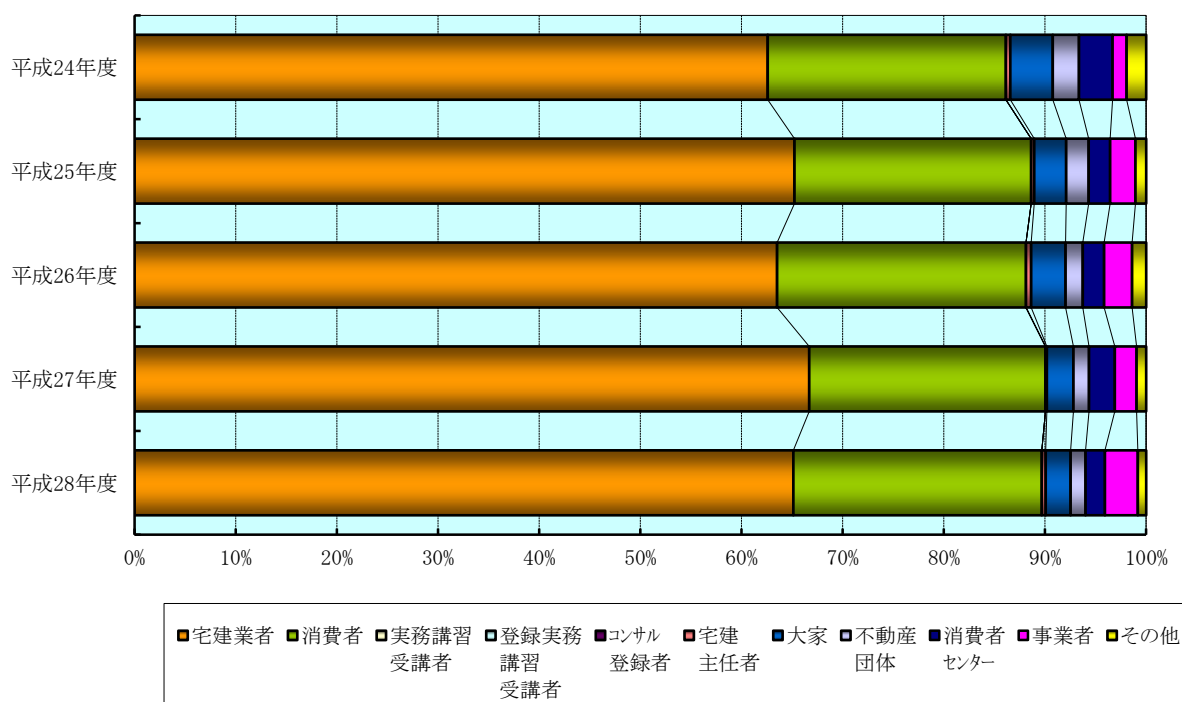
① 不動産相談

a 相談者別

(単位:件)

区分 年度	宅建業者	消費者	実務講習 受講者	登録実務 講習 受講者	コンサル 登録者	宅建 主任者	大家	不動産 団体	消費者 センター	事業者	その他	合計
19	390	61	2	0	3	12	4	6	-	-	49	527
	74.0%	11.6%	0.4%	0.0%	0.6%	2.3%	0.8%	1.1%			9.3%	100%
20	654	178	3	1	9	12	23	7	-	-	132	1,019
	64.2%	17.5%	0.3%	0.1%	0.9%	1.2%	2.3%	0.7%			13.0%	100%
21	717	199	3	0	2	12	64	39	6	20	100	1,162
	61.7%	17.1%	0.3%	0.0%	0.2%	1.0%	5.5%	3.4%	0.5%	1.7%	8.6%	100%
22	862	255	2	0	0	11	30	45	11	33	53	1,302
	66.2%	19.6%	0.2%	0.0%	0.0%	0.8%	2.3%	3.5%	0.8%	2.5%	4.1%	100%
23	1,221	389	0	0	0	7	83	52	21	34	29	1,836
	66.5%	21.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	4.5%	2.8%	1.1%	1.9%	1.6%	100%
24	1,715	645	0	0	0	12	115	71	91	38	53	2,740
	62.6%	23.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	4.2%	2.6%	3.3%	1.4%	1.9%	100%
25	2,582	926	0	0	0	12	125	88	84	99	42	3,958
	65.2%	23.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	3.2%	2.2%	2.1%	2.5%	1.1%	100%
26	3,101	1,201	0	0	0	25	166	83	103	135	68	4,882
	63.5%	24.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	3.4%	1.7%	2.1%	2.8%	1.4%	100%
27	3,376	1,182	0	0	0	7	133	78	129	109	48	5,062
	66.7%	23.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	2.6%	1.5%	2.5%	2.2%	0.9%	100%
28	3,705	1,397	0	0	0	22	140	84	109	185	47	5,689
	65.1%	24.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	2.5%	1.5%	1.9%	3.3%	0.8%	100%
H5～ 累計	21,473	7,627	128	5	61	207	919	593	554	653	1,179	33,399
	64.3%	22.8%	0.4%	0.0%	0.2%	0.6%	2.8%	1.8%	1.7%	2.0%	3.5%	100%

※ 平成16～20年度までの「-」部分は、「その他」に含める。

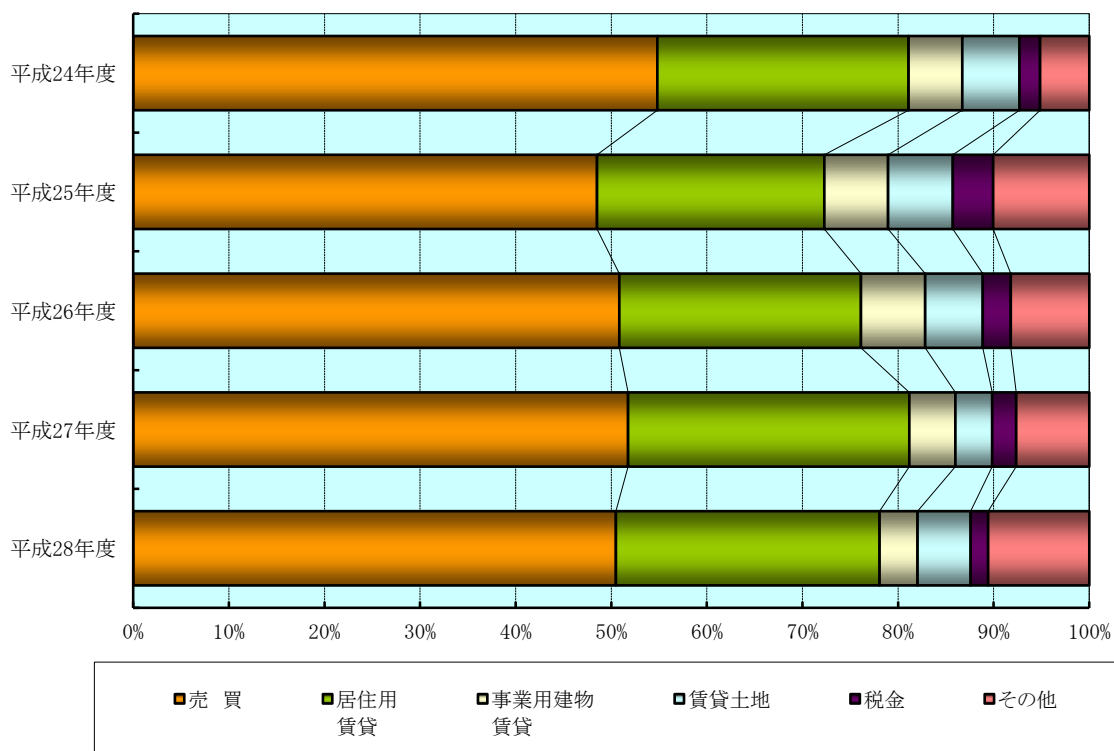


資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

b 相談内容別

(単位:件)

区分 年度	売 買	居住用 賃貸	事業用建物 賃貸	賃貸土地	税金	その他	合計
19	334	117	27	24	17	8	527
	63.4%	22.2%	5.1%	4.6%	3.2%	1.5%	100%
20	603	242	93	51	9	21	1,019
	59.2%	23.7%	9.1%	5.0%	0.9%	2.1%	100%
21	674	279	119	44	6	40	1,162
	58.0%	24.0%	10.2%	3.8%	0.5%	3.4%	100%
22	719	324	122	66	8	63	1,302
	55.2%	24.9%	9.4%	5.1%	0.6%	4.8%	100%
23	928	537	121	105	37	108	1,836
	50.5%	29.2%	6.6%	5.7%	2.0%	5.9%	100%
24	1,502	720	154	164	59	141	2,740
	54.8%	26.3%	5.6%	6.0%	2.2%	5.1%	100%
25	1,920	941	264	268	167	398	3,958
	48.5%	23.8%	6.7%	6.8%	4.2%	10.1%	100%
26	2,482	1,234	328	294	143	401	4,882
	50.8%	25.3%	6.7%	6.0%	2.9%	8.2%	100%
27	2,620	1,489	244	195	127	387	5,062
	51.8%	29.4%	4.8%	3.9%	2.5%	7.6%	100%
28	2,872	1,569	226	316	104	602	5,689
	50.5%	27.6%	4.0%	5.6%	1.8%	10.6%	100%
H8.7～ 累計	17,311	8,420	1,868	1,685	883	2,321	32,488
	53.3%	25.9%	5.7%	5.2%	2.7%	7.1%	100%

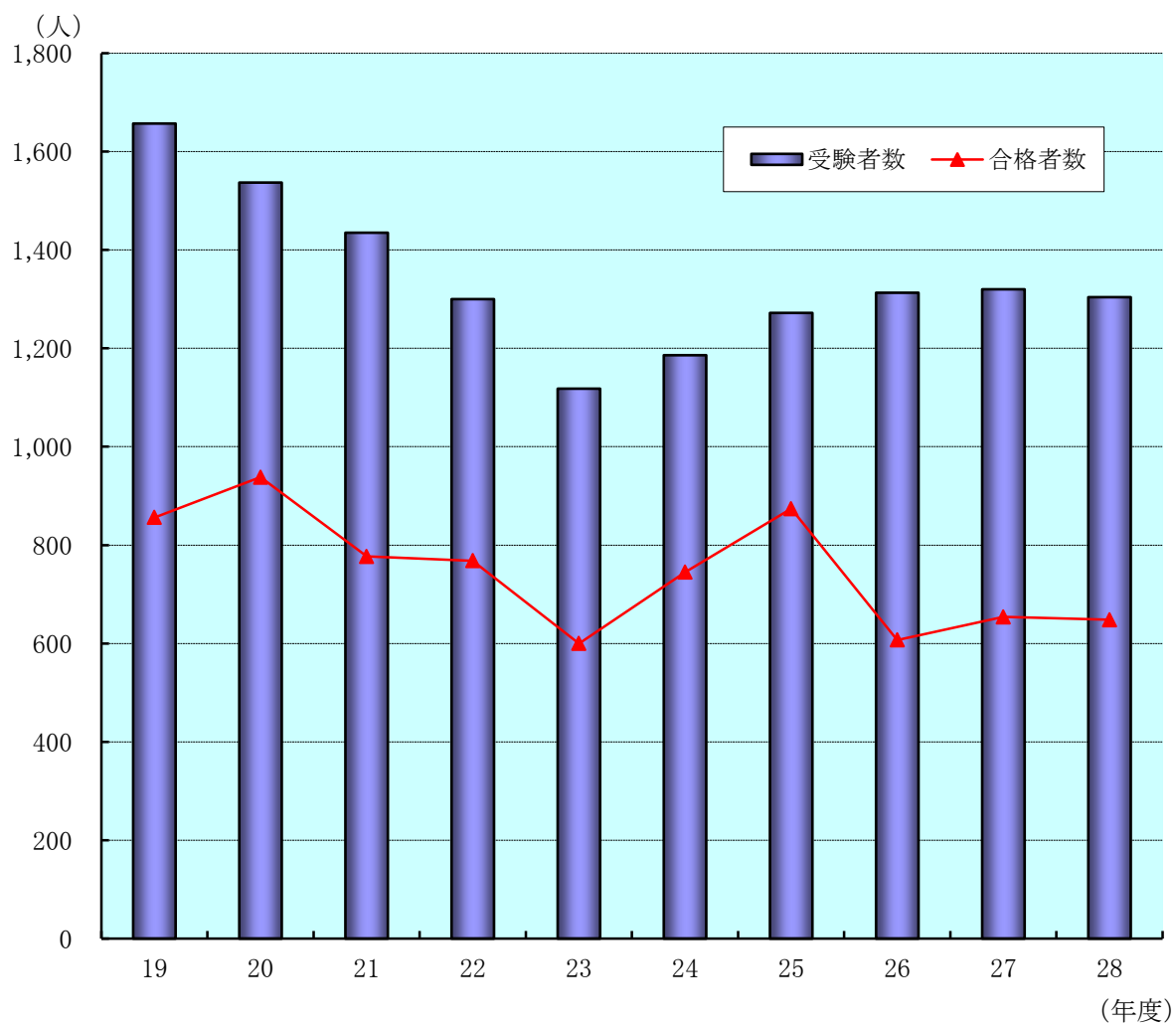


資料:(公財)不動産流通推進センター調べ。

② 不動産コンサルティング技能試験受験者数及び合格者数の推移

(単位:人)

区分 年度	受験 予定者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
19	1,994	1,657	83.1%	856	51.7%
20	1,841	1,537	83.5%	938	61.0%
21	1,701	1,435	84.4%	777	54.1%
22	1,512	1,300	86.0%	768	59.1%
23	1,312	1,118	85.2%	600	53.7%
24	1,414	1,186	83.9%	745	62.8%
25	1,505	1,272	84.5%	874	68.7%
26	1,577	1,313	83.3%	607	46.2%
27	1,601	1,320	82.4%	654	49.5%
28	1,577	1,304	82.7%	648	49.7%
H5～累計	64,267	54,677	—	36,527	—



資料: (公財) 不動産流通推進センター調べ。

注: 不動産コンサルティング技能試験・登録事業とは、当センターが国土交通大臣の登録を受けて実施している登録・証明事業である。