

2017
不動産業統計集
(3 月期改訂)

5 不動産管理

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次 5

(1) 分譲マンションの管理

①分譲マンションの地域別・形態別管理戸数・	1
②受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模・	1
③企業別分譲マンション管理受託戸数・	2
④新規マンションの管理費	
a 新規マンションの管理費等初期設定額・	3 ★
b 関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移・	3 ★
c 管理形態別件数および割合・	3 ★
⑤分譲マンションストックの築後年数の状況・	4

(2) ビルディングの管理費

①ビルの㎡あたり平均管理費の前年度比較・	5 ★
----------------------	-----

(3) 賃貸住宅の管理

①企業別賃貸住宅管理戸数・	6
---------------	---

(4) 住宅リフォームの市場規模・

	7 ★
--	-----

(5) 住宅リフォーム・リニューアル受注件数と受注高

①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移・	8 ★
②工事種別建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高の推移・	8 ★
③目的別住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・	9 ★
④工事部位別住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数の推移・	9 ★

(6) 増改築・改修工事等、耐震改修工事

①腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数（平成21年以降）・	10
②住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数（平成21年以降）・	10

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

5. 不動産管理

(1)分譲マンションの管理

① 分譲マンションの地域別・形態別管理戸数

(単位:戸)

区 分	都市型物件 (住宅専用型 ビジネス型 複合用途型 リース型)			リゾート型物件		
	管理組合数	管理棟数	管理戸数	管理組合数	管理棟数	管理戸数
北 海 道	3,156	3,486	173,237	10	22	1,078
東 北	1,880	1,960	109,721	2	2	175
関 東	49,445	61,170	3,079,079	216	295	22,624
信 越	430	450	26,422	113	173	19,368
北 陸	428	434	21,130	1	1	23
東 海	7,530	8,421	334,794	219	256	21,010
近 畿	16,352	20,700	1,257,652	36	42	3,843
中 国	2,900	3,001	143,525	3	3	307
四 国	1,010	1,012	53,683	4	4	179
九州・沖縄	7,612	8,152	378,898	9	15	533
合 計	90,743	108,786	5,578,141	613	813	69,140

資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

注:平成27年4月1日現在

② 受託管理物件の建物形態・用途、管理組合規模

建物形態・用途・管理組合規模		平成27年		平成28年	
		棟数比	戸数比	棟数比	戸数比
建物形態	単棟型	80.4%	83.2%	80.0%	82.8%
	団地型	19.6%	16.8%	20.0%	17.2%
建物用途	住居専用型	87.4%	83.8%	86.7%	84.0%
	複合用途型	12.6%	16.2%	13.3%	16.0%
管理組合規模	50戸未満	52.5%	29.8%	52.4%	29.7%
	100戸未満	23.3%	28.9%	23.4%	28.8%
	200戸未満	10.7%	18.6%	10.6%	18.6%
	200戸以上	13.6%	22.7%	13.6%	22.9%

資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

③ 企業別分譲マンション管理受託戸数

(単位:戸)

順位	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数	企業名	戸数
1	日本ハウズイング	375,412	大京アステージ	415,249	大京アステージ	416,963	大京アステージ	424,717	大京アステージ	426,482
2	大京アステージ	256,377	日本ハウズイング	387,607	日本ハウズイング	396,177	日本ハウズイング	410,948	日本ハウズイング	425,026
3	東急コミュニティー	295,789	東急コミュニティー	298,227	東急コミュニティー	305,219	東急コミュニティー	318,263	東急コミュニティー	324,421
4	長谷工コミュニティ	231,297	長谷工コミュニティ	238,222	長谷工コミュニティ	249,397	長谷工コミュニティ	253,620	三菱地所コミュニティ	297,657
5	三井不動産住宅サービス	173,496	三井不動産住宅サービス	178,268	三井不動産レジデンシャルサービス	185,828	大和ライフネクスト	240,250	長谷工コミュニティ	260,572
6	三菱地所コミュニティ	167,525	三菱地所コミュニティ	171,809	三菱地所コミュニティ	178,118	三井不動産レジデンシャルサービス	191,171	大和ライフネクスト	249,018
7	日本総合住生活	163,031	住友不動産建設サービス	166,333	合人社計画研究所	174,622	三菱地所コミュニティ	182,897	三井不動産レジデンシャルサービス	197,308
8	合人社計画研究所	157,709	合人社計画研究所	165,634	住友不動産建設サービス	169,543	合人社計画研究所	182,326	合人社計画研究所	188,400
9	住友不動産建設サービス	157,309	日本総合住生活	162,516	日本総合住生活	158,045	住友不動産建設サービス	173,396	住友不動産建設サービス	179,640
10	大和ライフネクスト	136,710	大和ライフネクスト	141,535	大和ライフネクスト	147,487	日本総合住生活	155,721	日本総合住生活	158,676
11	コミュニティワン	127,736	コミュニティワン	134,891	コミュニティワン	139,543	コミュニティワン	141,324	コミュニティワン	149,636
12	野村リビングサポート	119,540	野村リビングサポート	124,788	野村不動産パートナーズ	131,386	野村不動産パートナーズ	138,748	野村不動産パートナーズ	146,160
13	丸紅コミュニティ	102,633	丸紅コミュニティ	104,602	丸紅コミュニティ	106,842	三菱地所丸紅住宅サービス	108,519	穴吹コミュニティ	103,613
14	ダイワサービス	76,748	ダイワサービス	79,147	ダイワサービス	84,819	穴吹コミュニティ	101,414	グローバルコミュニティ	83,282
15	伊藤忠アーバンコミュニティ	74,802	伊藤忠アーバンコミュニティ	76,787	グローバルコミュニティ	77,024	グローバルコミュニティ	80,239	伊藤忠アーバンコミュニティ	77,058

資料: マンション管理新聞社『マンション管理新聞』(各年5月25日付)による。

注1: 各年3月末時点。

注2: 部分管理、賃貸管理を除く。

④ 新規マンションの管理費

a 新規マンションの管理費等初期設定額 (2016年下半期)

区分	対象物件数 (件)	平均戸数 (戸)	㎡当平均 分譲価格 (万円)	㎡当平均 管理費 (円)	㎡当平均 修繕積立金 (円)	駐車場 使用料 (円)
北海道	19	60.4	51.8	143	83	16,677
東北	10	118.4	57.4	145	85	12,893
関東	296	149.3	89.3	220	101	19,232
首都圏						
東京23区	132	125.0	112.0	257	107	27,634
市部	30	176.7	81.4	218	96	14,698
南関東3県	130	167.3	70.8	186	97	14,006
首都圏合計	292	149.1	90.0	221	102	19,418
東海	46	95.5	62.0	156	93	12,176
関西	128	131.6	71.7	156	83	16,326
近畿圏						
大阪	68	154.3	73.3	146	82	18,084
兵庫	33	110.2	71.7	162	82	16,318
畿内3府県	27	100.9	67.7	173	87	11,488
近畿圏合計	128	131.6	71.7	156	83	16,326
中国	34	72.3	55.1	126	64	11,782
九州	35	80.1	52.9	102	80	11,132
全国	568	128.6	76.2	181	91	16,986

資料: マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(1月5日付)による。

注: 2016年7月～12月に新規分譲された民間マンションが対象。

南関東3県とは、神奈川県・千葉県・埼玉県をいう。

畿内3府県とは、京都府・滋賀県・奈良県をいう。

㎡当平均金額は、1平方メートル当たりの各金額の平均(円)である。

駐車場使用料は、施設形態を問わず使用料を設定している全物件の平均月額である。

b 関東・近畿の㎡当たりの管理費の推移

(単位:円)

区分	2011年		2012年		2013年		2014年		2015年		2016年	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
関東	209	210	214	210	209	210	205	207	203	209	225	221
近畿	132	134	132	136	140	142	142	142	148	146	158	156
全国	173	171	171	173	171	175	169	171	165	177	181	181

資料: マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(1月5日付)による。

c 管理形態別物件数および割合 (2016年下半期)

(単位: (件)、%)

区分	管理員通勤		24時間有人管理		管理員巡回		管理形態未定		自主管理		未定・その他	
北海道	(15)	78.9	(3)	15.8			(1)	5.3				
東北	(10)	100.0										
関東	(262)	88.5	(19)	6.4	(11)	3.7	(3)	1.0			(1)	0.3
東海	(33)	71.7	(2)	4.3	(10)	21.7	(1)	2.2				
関西	(115)	89.8	(12)	9.4	(1)	0.8						
中国	(31)	91.2	(1)	2.9							(2)	5.9
九州	(30)	85.7			(1)	2.9					(4)	11.4
全国	(496)	87.3	(37)	6.5	(23)	4.0	(5)	0.9	(0)	0.0	(7)	1.2

資料: マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(1月5日付)による。

注: 2016年7月～12月に新規分譲された民間マンションが対象。

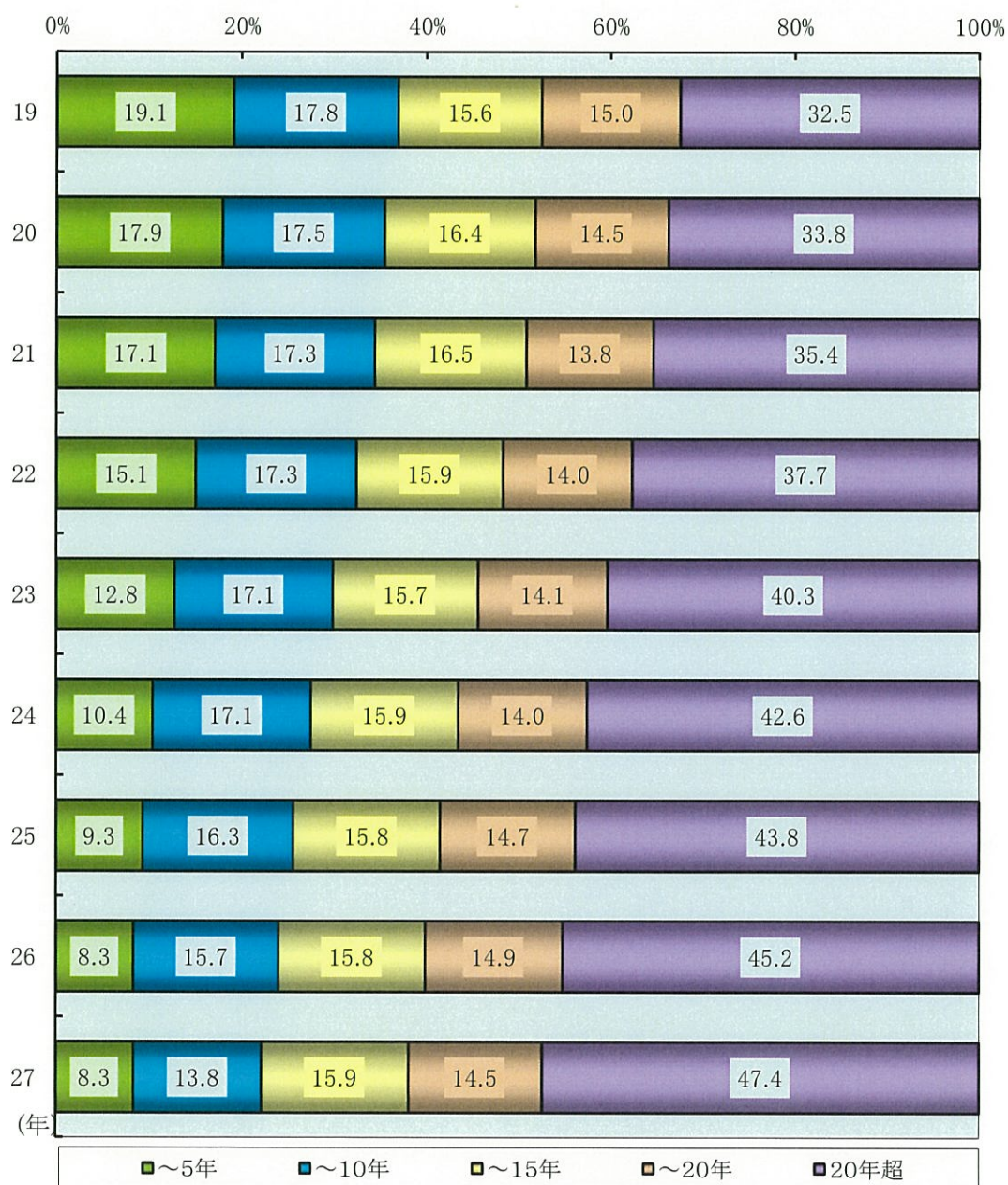
「管理員常駐(「住み込み」含む)」は、03年下半期以降存在しないので省かれている。

「形態未定」とは、管理会社への委託は決定しているが形態のみ未定をいう。

⑤ 分譲マンションストックの築後年数の状況

(単位:千戸)

年	19	20	21	22	23	24	25	26	27
～5年	1,010	978	962	861	739	613	561	511	520
～10年	938	953	970	990	992	1,010	980	964	863
～15年	825	892	925	908	911	938	952	970	990
～20年	794	788	776	802	816	825	883	915	903
20年超	1,717	1,840	1,988	2,152	2,338	2,511	2,636	2,772	2,957
合計	5,284	5,451	5,621	5,713	5,796	5,897	6,012	6,132	6,233



資料:(一社)マンション管理業協会「マンション管理受託動向調査結果報告書」による。

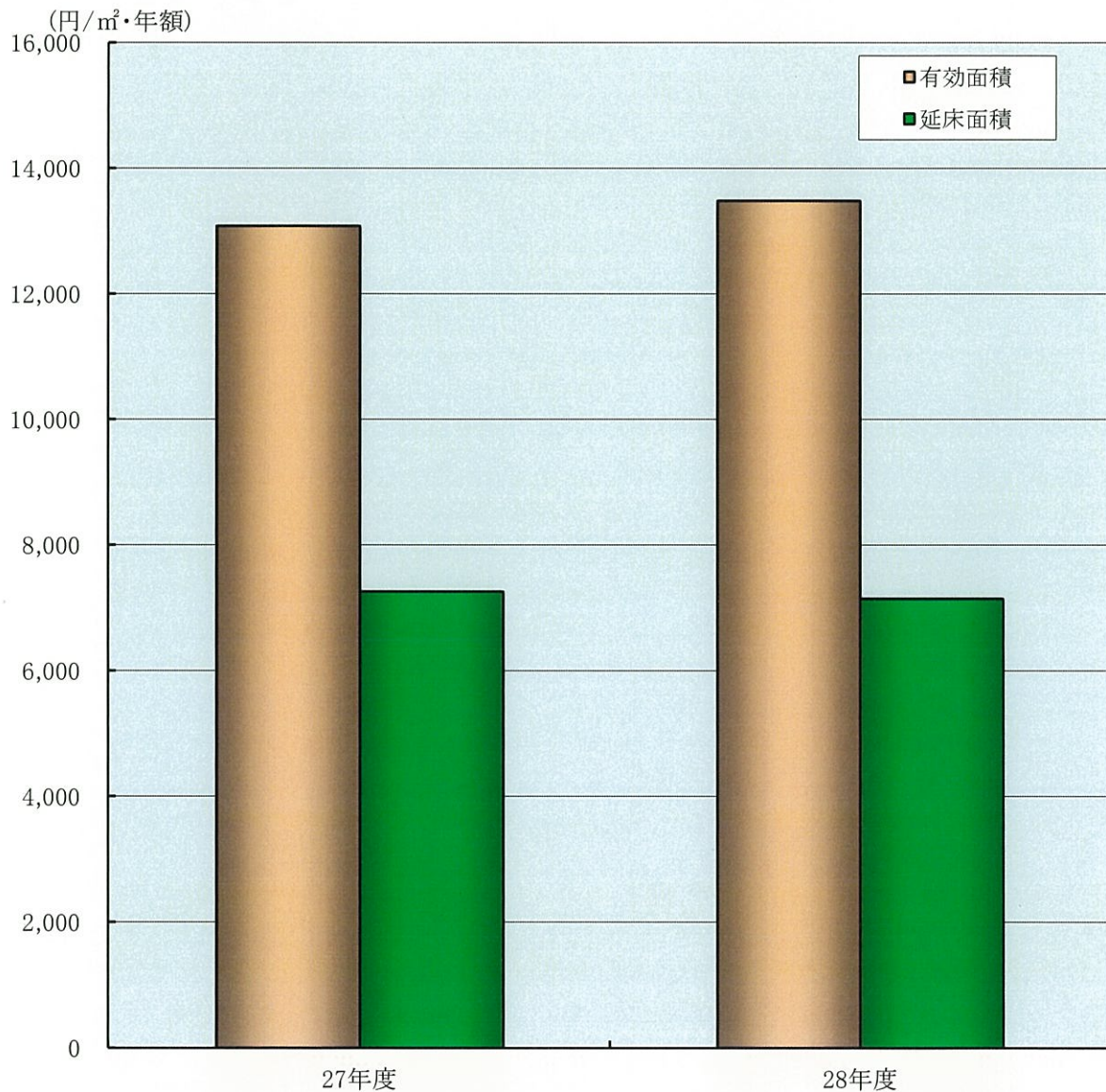
注:築後年数状況は国土交通省推計による各暦年末の数値である

(2) ビルディングの管理費

① ビルの㎡あたり平均管理費の前年度比較

(金額:年額、単位:円/㎡)

年度	有効面積 (加重平均値)	年間上昇率	延床面積 (単純平均値)	年間上昇率	棟数
27年度	13,081	3.1%	7,259	-1.6%	169
28年度	13,483		7,145		



資料:(一社)東京ビルディング協会『ビルの運営管理に関する調査』のまとめによる。

注1 調査対象は、(一社)東京ビルディング協会の会員各社である。

注2 各年7月1日時点での最近1年間における実績である。

注3 前年と本年共に回答のあった棟での比較。

注4 加重平均は費用及び貸付有効面積(または延床面積)の合計値から運営管理費を算出したもの。
単純平均は各棟ごとに運営管理費を算出し、その合計値を棟数で割ったもの。

(詳しい集計方法は、(一社)東京ビルディング協会にお問合せください。)

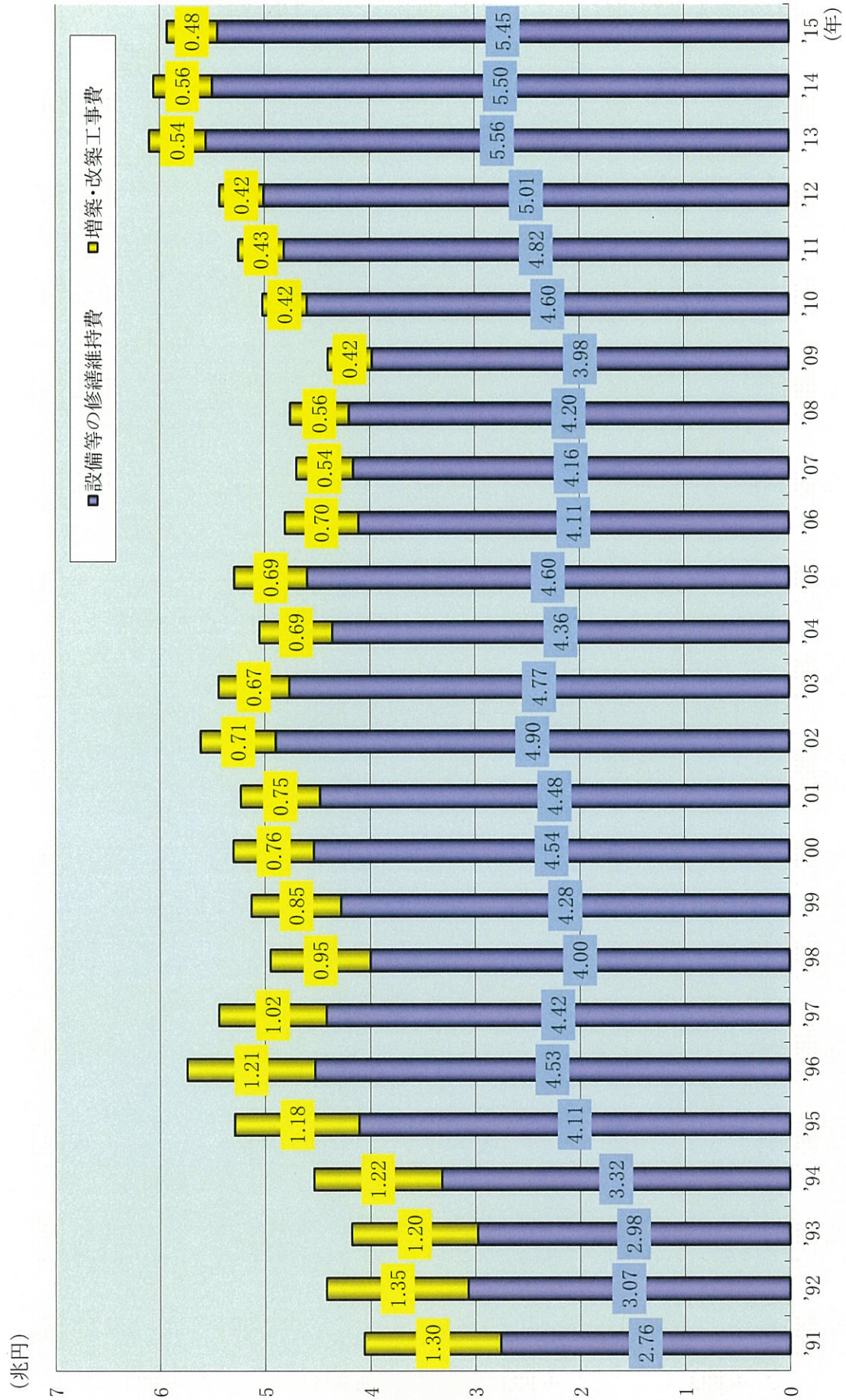
(3) 賃貸住宅の管理

① 企業別賃貸住宅管理戸数

順位	平成23(2011)年		平成24(2012)年		平成25(2013)年		平成26(2014)年		平成27(2015)年		平成28(2016)年	
	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数	社名	管理戸数
1	大東建託	645,030	大東建託	694,205	大東建託	747,163	大東建託	805,911	大東建託グループ	864,678	大東建託グループ	923,624
2	レオパレス21	571,656	レオパレス21	556,207	レオパレス21	546,204	レオパレス21	548,912	レオパレス21	554,948	積水ハウスのグループ	565,471
3	積水ハウスのグループ	472,570	積水ハウスのグループ	489,967	積水ハウスのグループ	506,353	積水ハウスのグループ	526,276	積水ハウスのグループ	545,757	レオパレス21	561,961
4	スターツグループ	297,195	スターツグループ	319,767	スターツグループ	361,163	大和リビング	385,537	大和リビング	428,597	大和リビング	462,997
5	大和リビング	273,810	大和リビング	297,948	大和リビング	340,609	スターツグループ	381,553	スターツグループ	400,047	スターツグループ	437,153
6	エイブル	183,810	エイブル	192,309	エイブル	203,555	エイブル	215,297	エイブル	230,189	エイブル	243,153
7	ハウスメイトグループ	166,340	ハウスメイトグループ	170,657	ハウスメイトグループ	175,954	ハウスメイトグループ	182,165	ハウスメイトグループ	189,992	東建コーポレーション	200,605
8	ミニテック	163,900	ミニテック	166,260	ミニテック	168,711	東建コーポレーション	176,259	東建コーポレーション	188,423	ハウスメイトグループ	196,125
9	東建コーポレーション	148,652	東建コーポレーション	153,936	東建コーポレーション	165,227	ミニテック	170,733	ミニテック	172,912	ミニテック	184,352
10	タイセイ・ハウジンググループ	80,056	タイセイ・ハウジンググループ	80,058	学生情報センター	85,000	学生情報センター	87,000	学生情報センター	87,700	学生情報センター	88,000
11	学生情報センター	79,600	学生情報センター	81,000	タイセイ・ハウジンググループ	81,558	タイセイ・ハウジンググループ	83,147	タイセイ・ハウジンググループ	83,630	タイセイ・ハウジンググループ	84,466
12	アパマンショップホールディングス	67,240	エイブル保証	72,898	エイブル保証	76,187	エイブル保証	77,000	エイブル保証	78,000	東急住宅リース	79,009
13	東急不動産グループ	66,291	東急不動産グループ	66,936	東急不動産グループ	69,263	東急不動産HD	73,103	東急住宅リース	74,890	旭化成不動産レジデンス	75,118
14	常口アトム	58,362	常口アトム	62,330	常口アトム	64,542	常口アトム	63,929	パナホームグループ	66,070	パナホームグループ	69,962
15	アムス・インターナショナル	55,442	アパマンショップホールディングス	62,086	アパマンショップホールディングス	60,088	パナホーム不動産	62,225	旭化成不動産レジデンス	63,567	日本管理センター	69,902

資料：全国賃貸住宅新聞社「週刊全国賃貸住宅新聞」による。

(4)住宅リフォームの市場規模



資料: (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの資料による。

(5)住宅リフォーム・リニューアル 受注件数と受注高

①建築物リフォーム・リニューアル工事受注高(全数推定)の推移

(単位:億円、%)

区 分		25年度		26年度		27年度	
		上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
住宅に係る工事		22,452	25,786	19,868	17,970	20,796	19,770
	前年同期比	49.8	38.7	▲ 11.5	▲ 30.3	4.7	10.0
非住宅建築物に係る工事		35,677	26,168	31,244	30,522	39,098	39,792
	前年同期比	25.4	▲ 8.9	▲ 12.4	16.6	25.1	30.4
合計(半期)		58,129	51,954	51,111	48,492	59,894	59,562
	前年同期比	33.8	9.8	▲ 12.1	▲ 6.7	17.2	22.8
合計(年度)		110,083		99,603		119,456	
	前年同期比	21.3		▲ 9.5		19.9	

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

注2:復元集計のため、丸め誤差により「合計」は必ずしも一致しない。

②工事種別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高(全数推定)の推移

(単位:件、億円)

区 分			25年度		26年度		27年度	
			上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
合 計	計	受注件数	2,835,125	3,795,776	2,696,783	2,395,705	2,562,041	3,587,382
		受注高	58,129	51,954	51,111	48,492	59,894	59,562
	増築	受注件数	19,713	28,741	17,520	23,148	23,259	13,809
		受注高	3,465	2,733	3,994	2,747	3,380	3,384
	一部改築	受注件数	45,680	100,155	72,461	86,241	106,423	42,431
		受注高	2,877	3,279	4,994	4,805	5,770	3,194
	改装	受注件数	2,769,733	3,666,880	2,606,803	2,286,315	2,432,360	3,531,142
		受注高	51,788	45,942	42,124	40,939	50,744	52,984
	うち住宅に係る工事	受注件数	1,861,226	2,923,934	2,027,077	1,561,125	1,622,463	2,531,890
		受注高	22,452	25,786	19,868	17,970	20,796	19,770
うち住宅に係る工事	増築	受注件数	12,960	10,911	10,758	18,702	15,972	6,298
		受注高	957	621	944	639	933	540
	一部改築	受注件数	33,011	58,407	51,611	42,416	78,884	26,728
		受注高	1,118	1,262	1,841	1,369	1,839	1,226
	改築	受注件数	1,815,255	2,854,617	1,964,708	1,500,008	1,527,607	2,498,864
		受注高	20,377	23,903	17,082	15,962	18,024	18,004

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

注2:「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差により「計」は必ずしも一致しない。

③目的別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数(全数推定、複数回答)の推移
(単位:件)

区 分	25年度		26年度		27年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
計	2,257,086	3,623,918	2,524,971	1,902,901	2,080,850	3,090,229
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,585,187	2,399,624	1,684,868	1,270,868	1,342,883	2,095,723
省エネルギー対策	152,950	305,853	226,913	158,819	190,041	241,523
高齢者・身体障害者対応	133,002	231,679	153,520	111,480	147,954	156,661
防災・防犯・安全性向上	71,060	125,691	95,134	83,096	94,129	136,704
用途変更	14,586	40,017	24,834	19,478	23,450	24,916
耐震性向上	50,867	84,435	62,501	36,532	49,444	57,695
屋上緑化、壁面緑化	3,251	2,142	764	1,148	4,411	13,123
アスベスト対策	1,302	1,714	632	1,927	235	123
その他	216,017	355,735	252,673	159,191	208,050	288,680
不明	28,863	77,027	23,132	60,363	20,253	75,080

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

④工事部位別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数(全数推定、複数回答)の推移
(単位:件)

区 分	25年度		26年度		27年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
計	3,042,019	4,734,924	3,338,777	2,588,867	2,588,867	3,983,949
建築	1,966,370	3,140,242	2,165,520	1,617,190	1,617,190	2,482,944
基礎躯体	81,159	132,254	98,728	65,189	65,189	103,530
屋根屋上	340,290	525,046	384,214	262,987	262,987	398,083
外壁	448,405	719,501	446,208	304,428	304,428	495,581
内装	621,984	949,939	653,639	534,476	534,476	842,821
建具	302,405	514,674	364,992	304,277	304,277	424,334
その他建築	172,128	298,828	217,739	145,834	145,834	218,595
設備	943,121	1,378,817	1,026,419	838,908	838,908	1,268,596
防災関連設備	19,252	31,728	17,870	15,373	15,373	33,230
空気調和換気設備	98,540	163,299	113,030	101,169	101,169	137,174
給水給湯排水衛生機器設備	526,025	771,877	585,546	477,298	477,298	716,053
廃棄物処理設備	18,363	23,736	14,223	13,222	13,222	14,738
電気設備	192,500	261,595	196,362	169,397	169,397	256,151
昇降機設備	5,044	9,897	3,500	3,895	3,895	3,240
太陽光発電設備	31,762	58,833	31,945	23,841	23,841	38,451
中央監視設備	0	0	795	433	433	864
その他設備	51,636	57,852	63,149	34,282	34,282	68,695
外構	78,206	126,862	93,701	69,651	69,651	128,143
その他	44,457	58,784	43,499	44,048	44,048	70,861
不明	9,864	30,219	9,637	19,069	19,069	33,405

資料:国土交通省「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」による。

注1:上半期は各年度4月1日～9月30日までの期間。下半期は10月1日～翌年3月31日までの期間。

(6)増改築・改修工事等、耐震改修工事

① 腐朽・破損の有無、住宅の増改築・改修工事等別持ち家数(平成21年以降)

(単位:1,000戸)

	総数	増改築・改修工事等をした								東日本大震災による被災箇所 の改修工事をした	増改築・改修工事等をしていない
		総数 (注1)	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事		
総数	32,238	9,262	861	4,786	2,417	3,591	496	690	3,608	573	22,976
腐朽・破損あり	2,226	627	57	344	150	211	30	32	252	44	1,599
腐朽・破損なし	30,012	8,635	805	4,442	2,266	3,380	466	658	3,355	529	21,377
<割合(%)>											
総数	100.0	28.7	2.7	14.8	7.5	11.1	1.5	2.1	11.2	1.8	71.3
腐朽・破損あり	100.0	28.2	2.5	15.5	6.8	9.5	1.4	1.4	11.3	2.0	71.8
腐朽・破損なし	100.0	28.8	2.7	14.8	7.6	11.3	1.6	2.2	11.2	1.8	71.2

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」<平成25年>による。

注1:複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

② 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数(平成21年以降)

(単位:1,000戸)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数 (注1)	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
総数	32,238	691	316	239	244	291	143	31,547
耐震診断をしたことがある	2,723	322	177	158	151	161	58	2,401
耐震性が確保されていた	2,333	194	101	91	101	91	40	2,138
耐震性が確保されていなかった	390	128	76	67	50	70	19	262
耐震診断をしたことはない	29,515	369	139	81	93	130	85	29,146
<割合1(%)>								
総数	100.0	2.1	1.0	0.7	0.8	0.9	0.4	97.9
耐震診断をしたことがある	100.0	11.8	6.5	5.8	5.5	5.9	2.1	88.2
耐震性が確保されていた	100.0	8.3	4.3	3.9	4.3	3.9	1.7	91.7
耐震性が確保されていなかった	100.0	32.7	19.5	17.3	12.7	17.9	4.8	67.3
耐震診断をしたことはない	100.0	1.3	0.5	0.3	0.3	0.4	0.3	98.7
<割合2(%)>								
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震診断をしたことがある	8.4	46.6	56.0	66.1	61.9	55.3	40.8	7.6
耐震性が確保されていた	7.2	28.1	31.9	37.9	41.5	31.3	27.6	6.8
耐震性が確保されていなかった	1.2	18.5	24.1	28.1	20.4	24.0	13.1	0.8
耐震診断をしたことはない	91.6	53.4	44.0	34.0	38.1	44.7	59.2	92.4

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」<平成25年>による。

注1:複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注2:割合1は、住宅の耐震診断の有無別にみた耐震改修工事の状況が占める割合

注3:割合2は、住宅の耐震改修工事の状況別にみた耐震診断の有無が占める割合