

2017 不動産業統計集 (3 月期改訂)

3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次 3

(1) 土地取引

①売買による土地取引件数の推移	1
②土地取引面積の推移	2 ★
③土地売却主体の状況（面積）	3
④土地購入主体の状況（面積）	3
⑤取引主体別土地取引の状況	
a 売主・買主の形態（件数）	4
b 売主・買主の形態（面積）	4

(2) 指定流通機構調査

①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5 ★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6 ★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7 ★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）	8 ★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	9 ★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）	10 ★
⑦指定流通機構の活用状況	
a 売り物件新規登録件数の推移（年度）	11
b 売り物件成約報告件数の推移（年度）	12
c 売り物件新規登録件数の推移（暦年）	13 ★
d 売り物件成約報告件数の推移（暦年）	14 ★
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16 ★

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）	19
②土地・建物に関する登記の件数及び個数	20
③建物の売買による所有権移転登記個数	21
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較	23
⑥マンションの価格指数の推移	24 ★
⑦相続税の物納の推移	25

(5) 不動産共同投資

①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	26
②証券化の対象となる不動産の取得実績の推移	27

(6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	28
②住宅の住まい方	
a 住宅に対する評価	30
b 最近5年間に居住を移転した世帯とその理由（上位5位）	30
c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向	31
d 今後、住み替えるとした場合の意向（全国）	31

（★のついた資料は、今回更新したものです。）

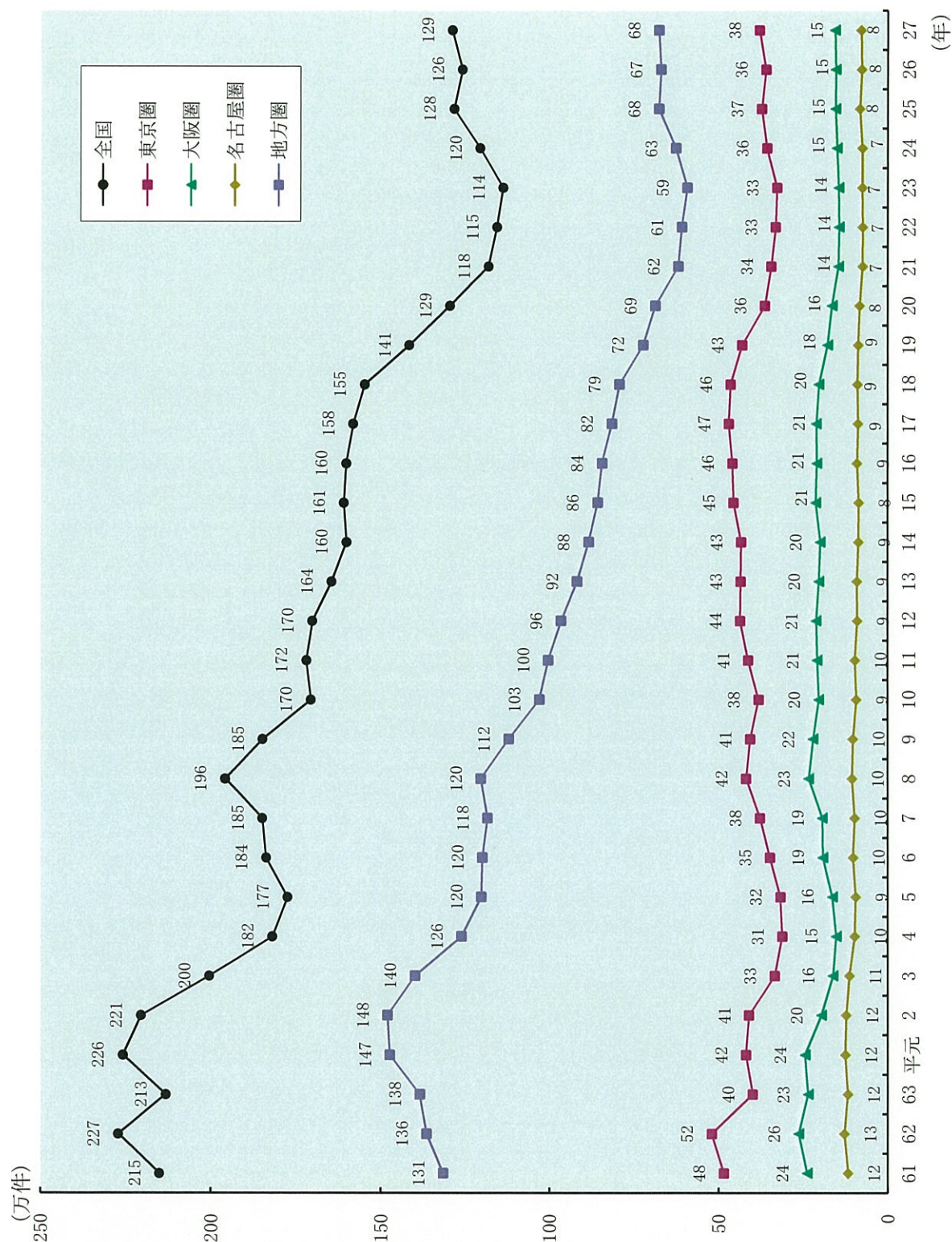
- ・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料: 法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注: 地域区分は、次による

東京圏: 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏: 大阪府、京都府、兵庫県

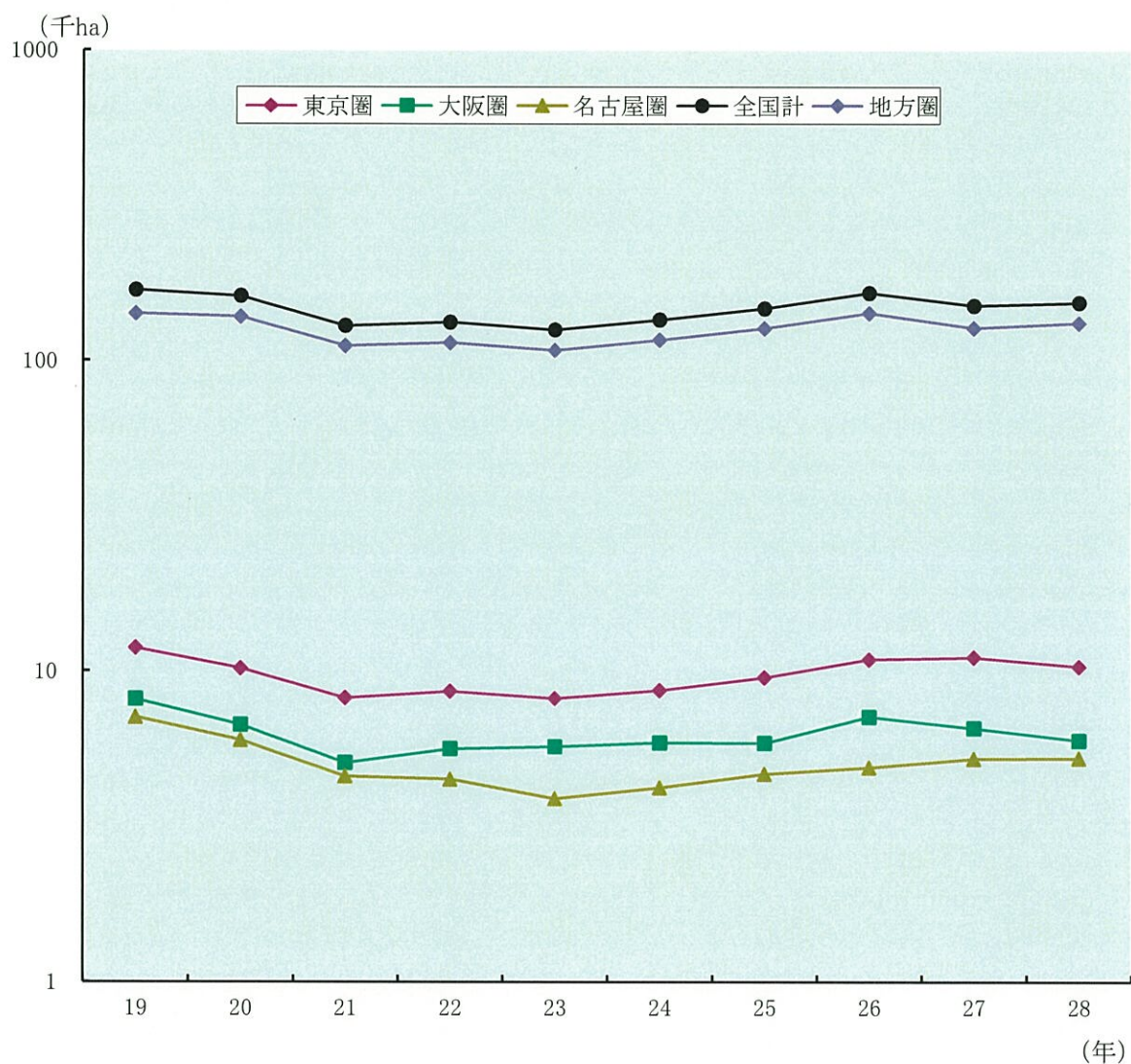
名古屋圏: 愛知県、三重県

地方圏: 上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
東京圏	11.9	10.2	8.2	8.6	8.2	8.7	9.5	10.9	11.1	10.3
大阪圏	8.1	6.7	5.1	5.6	5.7	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0
名古屋圏	7.1	6.0	4.6	4.5	3.9	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2
地方圏	141.5	138.5	111.4	114.1	107.7	116.3	126.8	141.9	127.1	131.8
全国計	168.7	161.4	129.2	132.8	125.5	135.1	146.9	164.8	150.0	153.3



資料:国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注:地域区分は次による

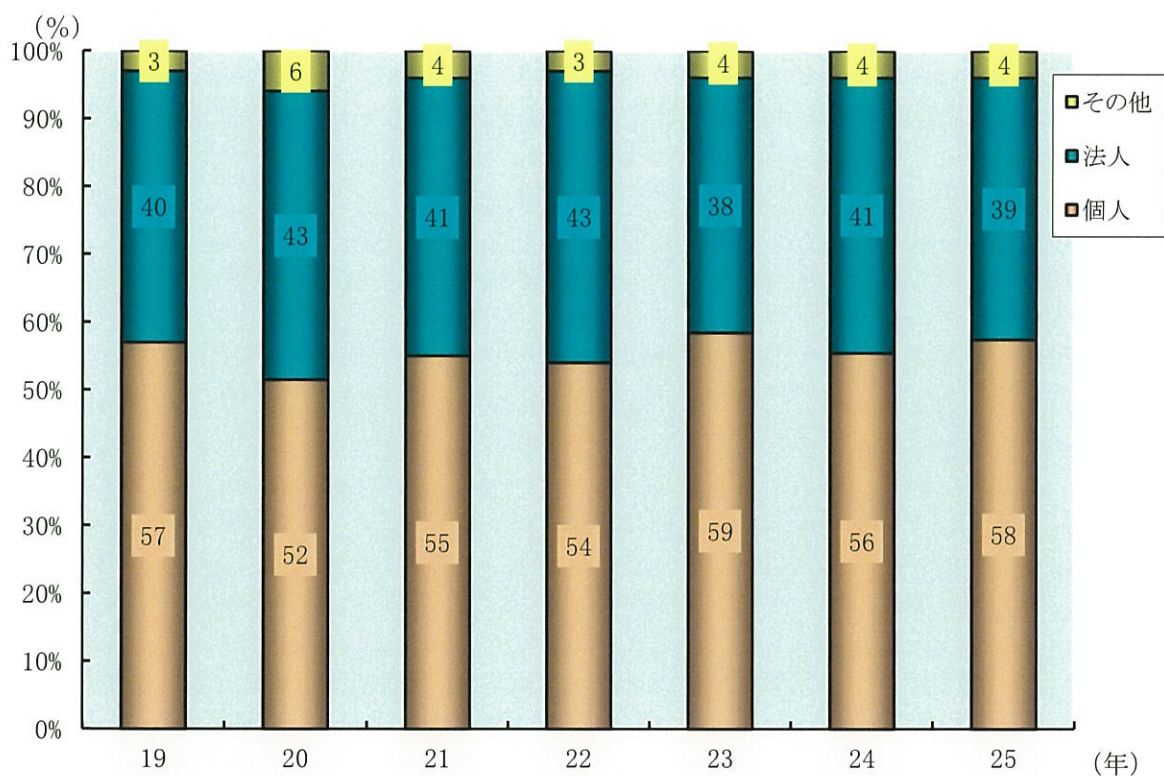
東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏:愛知県、三重県

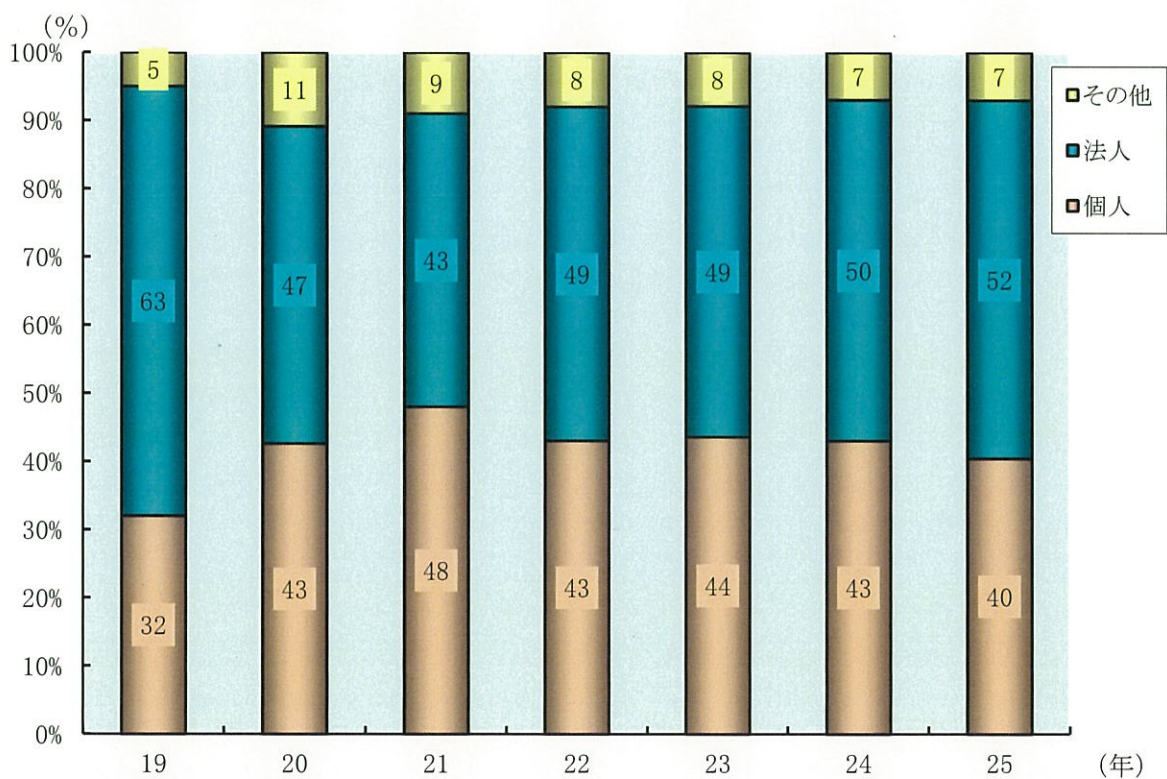
地方圏:上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

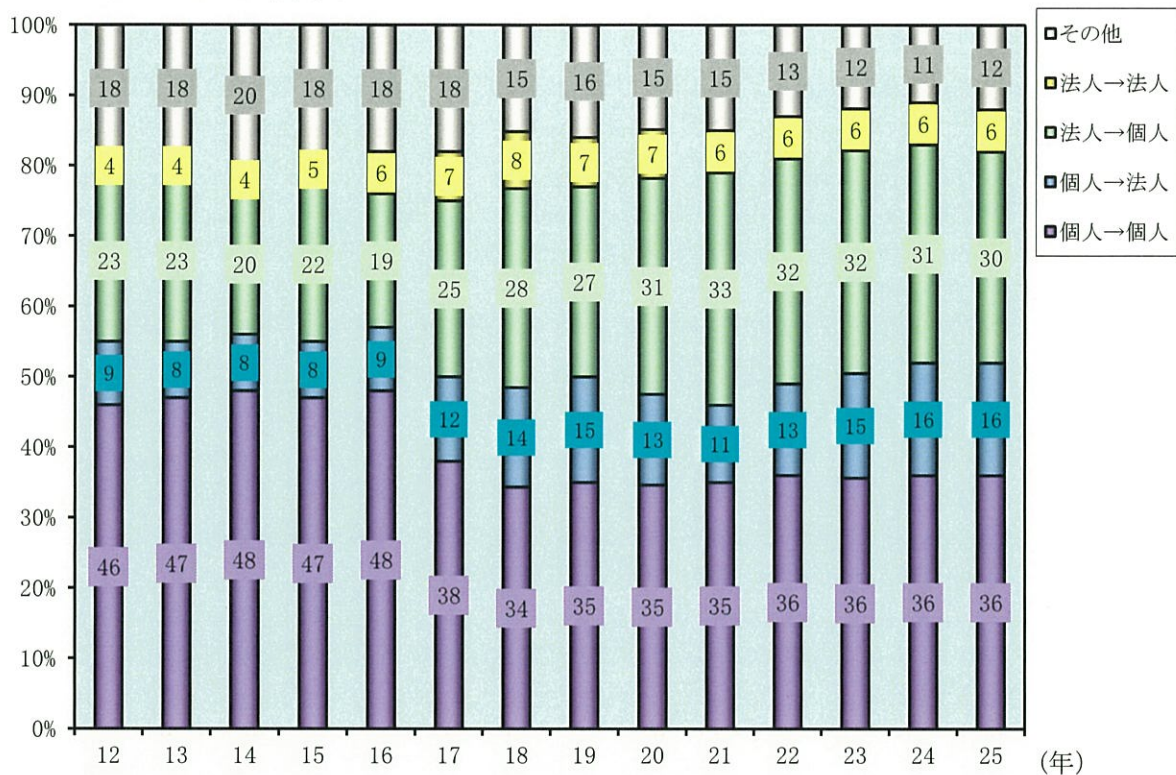
④ 土地購入主体の状況(面積)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

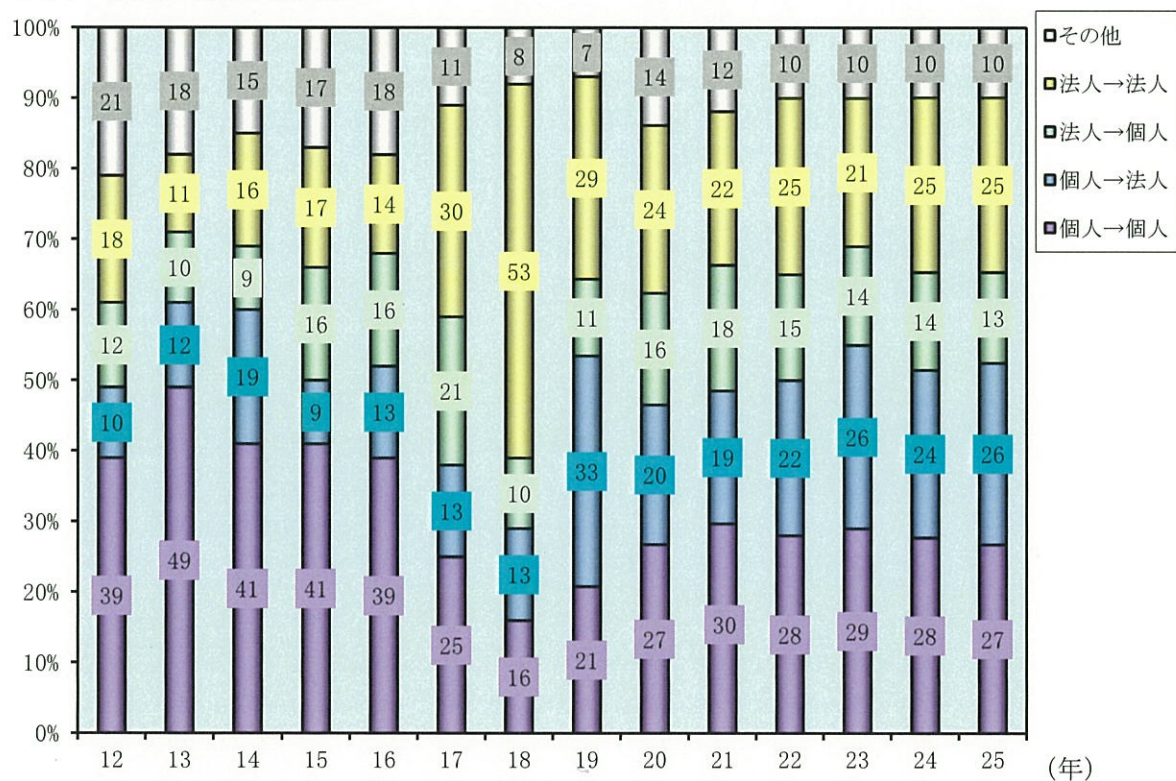
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態 (件数)



資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

b 売主・買主の形態 (面積)



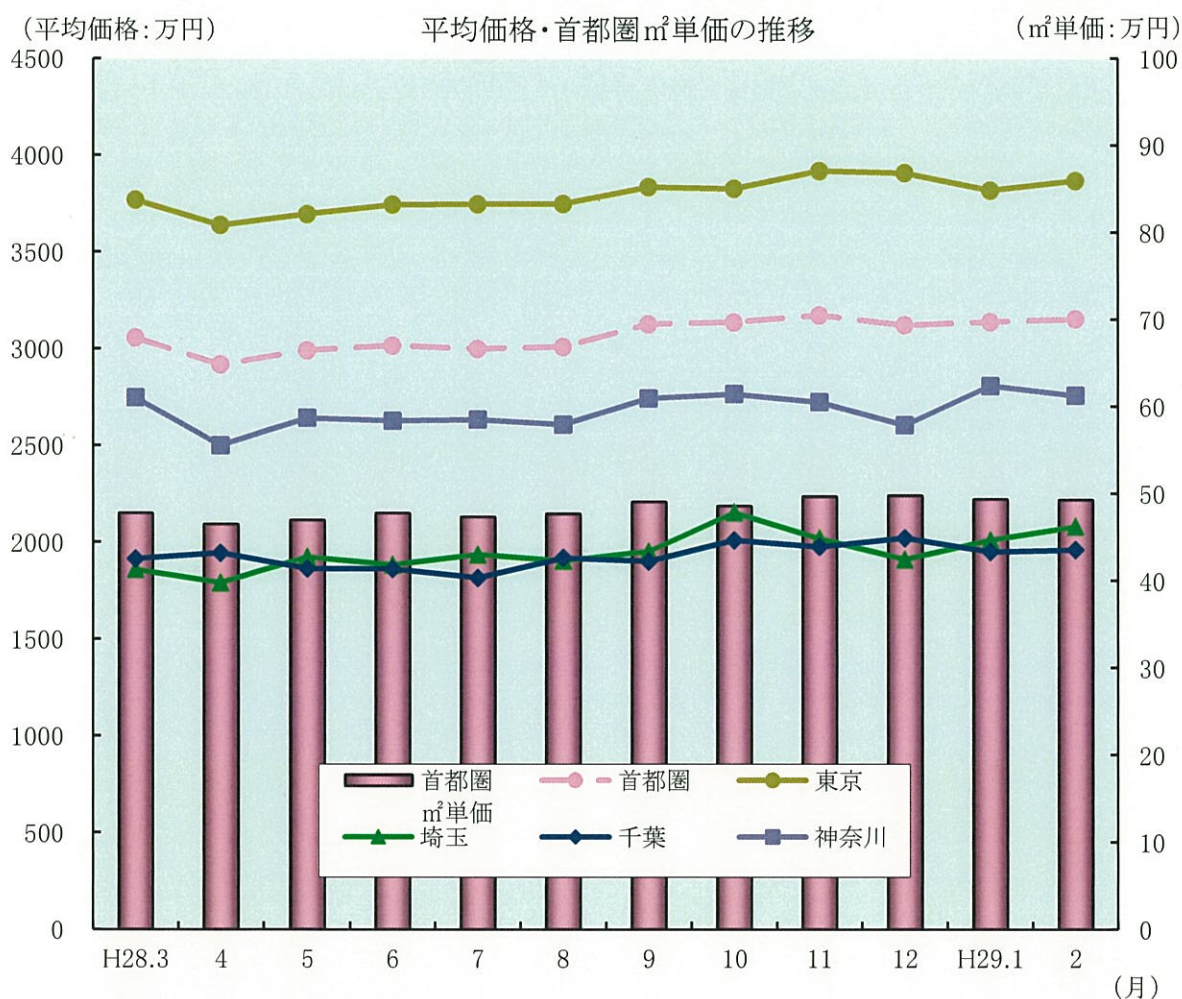
資料:国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

(2) 指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位: 件、万円)

区 分		平成28年										平成29年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	3,590	3,294	3,001	3,069	3,190	2,384	3,150	3,339	2,985	2,993	2,861	3,461
	m ² 単価	47.78	46.50	46.97	47.77	47.33	47.69	49.06	48.58	49.68	49.78	49.35	49.29
	平均価格	3,056	2,917	2,991	3,016	2,999	3,009	3,126	3,136	3,173	3,122	3,138	3,152
東京	件数	1,806	1,653	1,503	1,583	1,592	1,200	1,651	1,683	1,553	1,542	1,495	1,784
	m ² 単価	64.39	62.80	62.59	64.24	63.50	63.70	64.77	63.89	66.03	67.02	64.78	65.13
	平均価格	3,769	3,638	3,695	3,744	3,747	3,748	3,835	3,827	3,919	3,908	3,818	3,867
埼玉	件数	419	430	356	350	383	280	358	410	346	353	344	417
	m ² 単価	27.55	26.96	28.22	28.08	28.39	28.26	29.04	31.35	29.14	28.66	29.62	30.51
	平均価格	1,859	1,790	1,923	1,883	1,936	1,903	1,952	2,153	2,019	1,911	2,010	2,080
千葉	件数	436	362	357	407	416	310	374	392	361	370	337	417
	m ² 単価	25.99	26.80	25.64	25.21	25.41	26.40	26.14	27.50	26.77	27.69	26.35	26.74
	平均価格	1,914	1,944	1,863	1,861	1,815	1,918	1,901	2,010	1,976	2,022	1,950	1,960
神奈川	件数	929	849	785	729	799	594	767	854	725	728	685	843
	m ² 単価	40.14	37.84	39.72	39.88	40.20	40.27	40.73	40.74	41.24	40.12	42.21	41.23
	平均価格	2,747	2,500	2,641	2,627	2,633	2,607	2,743	2,765	2,724	2,605	2,807	2,757

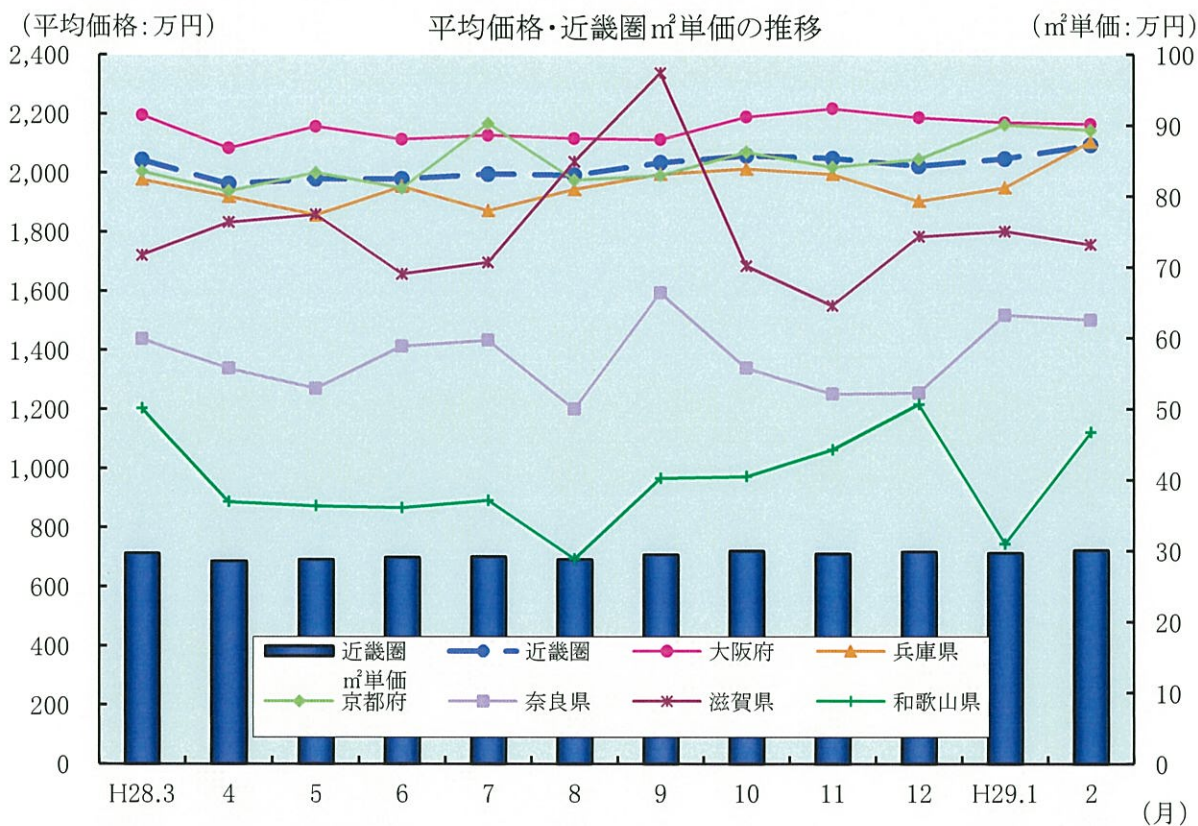


資料: (公財) 東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		平成28年										平成29年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件数	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603
	m ² 単価	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1
	平均価格	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094
大阪府	件数	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785
	m ² 単価	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6
	平均価格	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165
兵庫県	件数	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499
	m ² 単価	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8
	平均価格	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105
京都府	件数	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186
	m ² 単価	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4
	平均価格	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144
奈良県	件数	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73
	m ² 単価	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8 (参)
	平均価格	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502
滋賀県	件数	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48
	m ² 単価	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3 (参)
	平均価格	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757
和歌山県	件数	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12
	m ² 単価	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8 (参)
	平均価格	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121



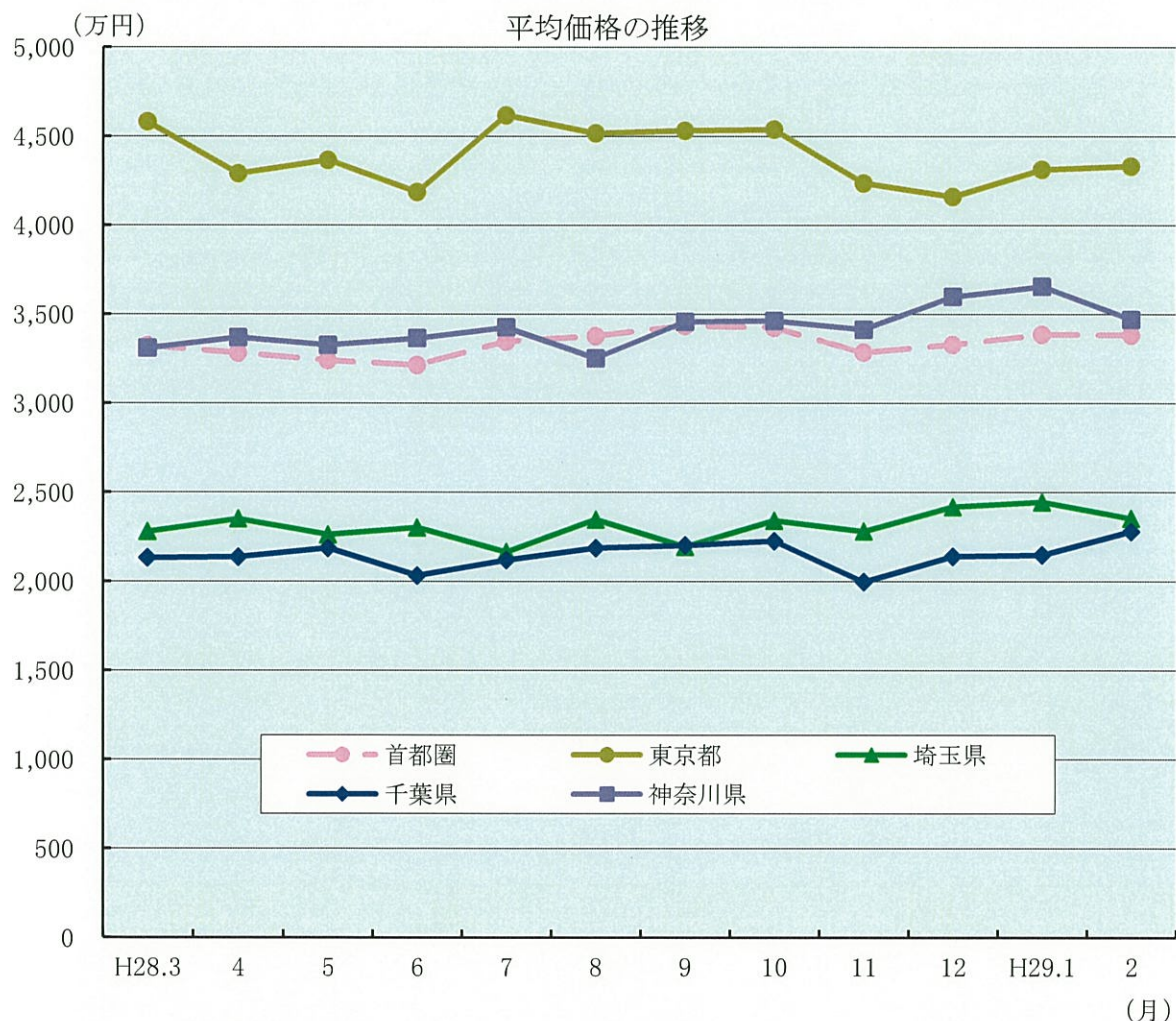
資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注: (参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位: 件、万円)

区 分		平成28年										平成29年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	1,373	1,254	1,258	1,209	1,267	1,004	1,159	1,237	1,138	1,007	984	1,360
	平均価格	3,324	3,284	3,241	3,215	3,348	3,379	3,436	3,426	3,286	3,330	3,387	3,384
東京都	件数	437	403	387	379	392	354	392	410	378	317	318	462
	平均価格	4,582	4,291	4,367	4,187	4,619	4,518	4,533	4,539	4,239	4,162	4,315	4,334
埼玉県	件数	241	224	245	207	217	173	191	200	190	167	175	222
	平均価格	2,280	2,352	2,263	2,302	2,165	2,347	2,194	2,342	2,282	2,419	2,446	2,354
千葉県	件数	244	203	219	205	224	154	163	213	171	173	174	225
	平均価格	2,132	2,137	2,188	2,033	2,120	2,187	2,203	2,227	1,998	2,141	2,148	2,281
神奈川県	件数	451	424	407	418	434	323	413	414	399	350	317	451
	平均価格	3,310	3,370	3,327	3,365	3,427	3,253	3,458	3,463	3,415	3,599	3,656	3,471



資料: (公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注1: 土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移(土地面積40～200㎡)

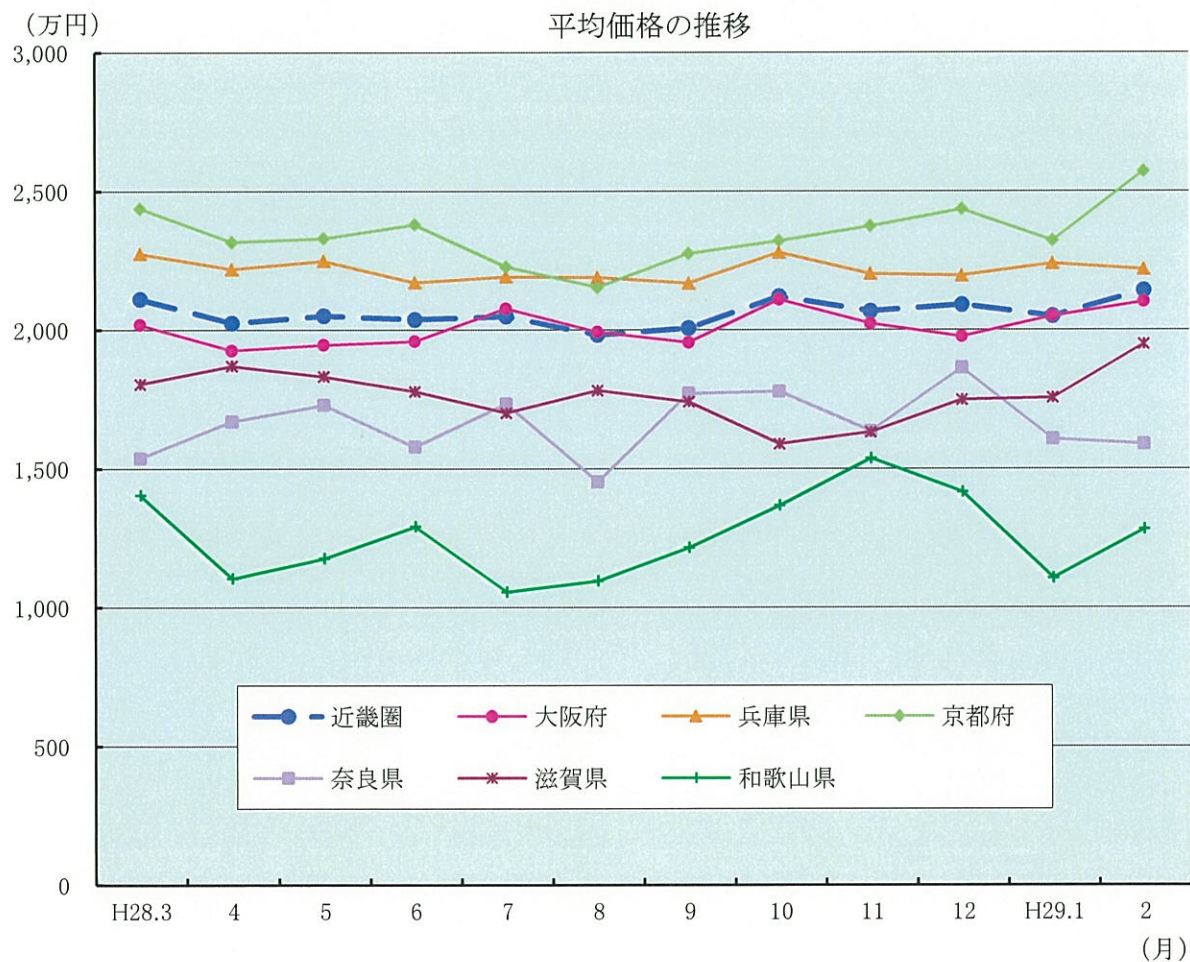
(単位:件、万円)

区 分		平成28年										平成29年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251
	平均価格	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142
大阪府	件 数	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464
	平均価格	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,992	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102
兵庫県	件 数	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306
	平均価格	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218
京都府	件 数	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253
	平均価格	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572
奈良県	件 数	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116
	平均価格	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589
滋賀県	件 数	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71
	平均価格	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949
和歌山県	件 数	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41
	平均価格	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282

(参)

(参)

(参)



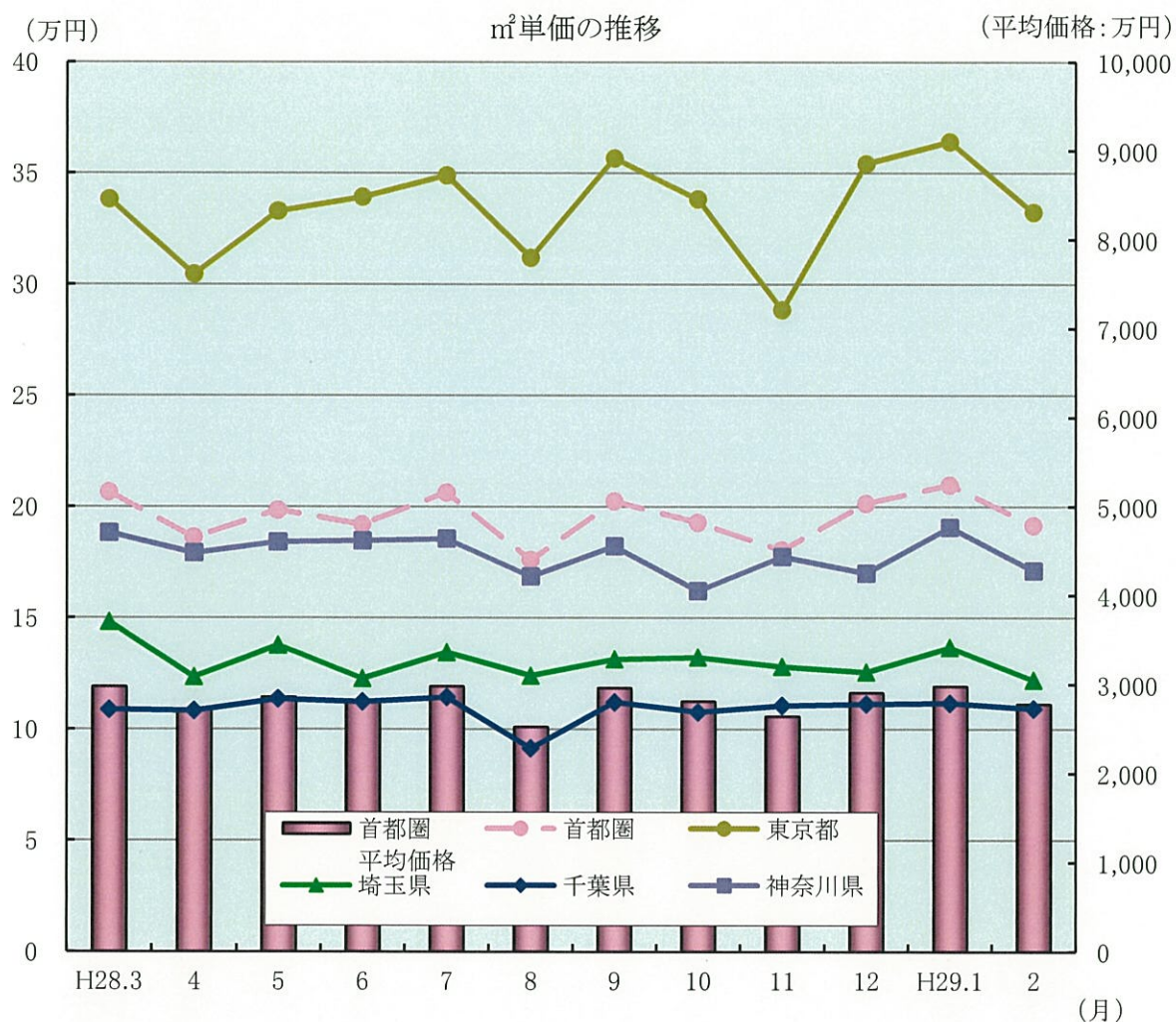
資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成28年										平成29年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件 数	493	475	481	432	515	397	498	461	398	443	373	443
	㎡ 単 価	20.66	18.62	19.85	19.20	20.64	17.60	20.24	19.29	18.05	20.15	20.98	19.16
	平均価格	2,977	2,723	2,859	2,807	2,981	2,525	2,964	2,813	2,645	2,909	2,982	2,781
東京都	件 数	150	133	135	114	151	98	138	135	104	132	112	125
	㎡ 単 価	33.84	30.46	33.30	33.93	34.90	31.20	35.67	33.83	28.85	35.43	36.42	33.24
	平均価格	4,675	4,247	4,487	4,766	4,860	4,328	4,979	4,711	4,134	4,967	4,890	4,744
埼玉県	件 数	104	100	107	92	116	94	109	95	95	104	83	108
	㎡ 単 価	14.82	12.35	13.77	12.28	13.45	12.40	13.14	13.23	12.81	12.57	13.67	12.21
	平均価格	2,111	1,769	1,941	1,771	1,884	1,725	1,894	1,875	1,819	1,842	1,843	1,722
千葉県	件 数	100	92	94	106	95	81	102	99	77	84	81	86
	㎡ 単 価	10.88	10.83	11.36	11.23	11.43	9.14	11.21	10.77	11.06	11.13	11.17	10.92
	平均価格	1,664	1,733	1,726	1,745	1,787	1,384	1,706	1,681	1,747	1,630	1,730	1,668
神奈川県	件 数	139	150	145	120	153	124	149	132	122	123	97	124
	㎡ 単 価	18.83	17.92	18.41	18.47	18.55	16.86	18.22	16.21	17.75	17.01	19.07	17.12
	平均価格	2,738	2,617	2,756	2,679	2,698	2,453	2,742	2,395	2,585	2,475	2,798	2,499

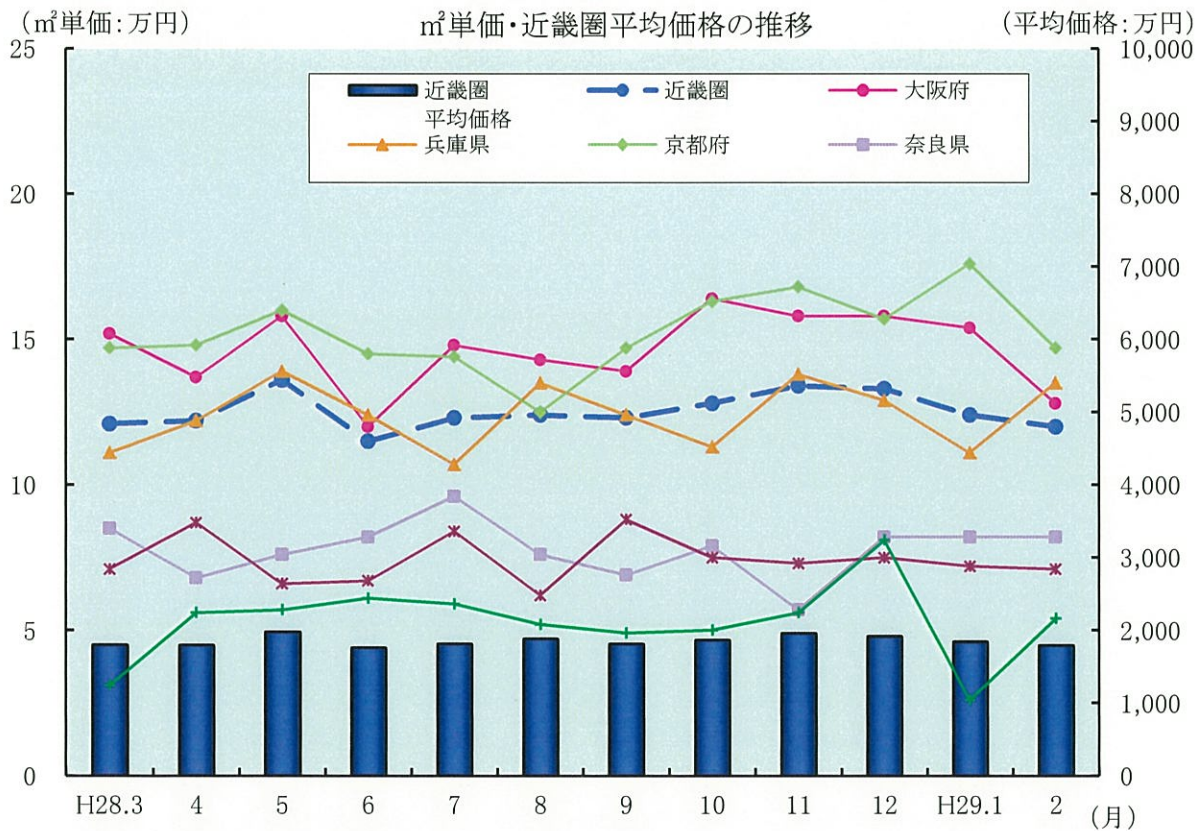


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		平成28年										平成29年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件 数	262	251	221	224	245	205	245	205	247	203	154	219
	㎡ 単 価	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0
	平均価格	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793
大阪府	件 数	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64
	㎡ 単 価	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8 (参)
	平均価格	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871
兵庫県	件 数	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68
	㎡ 単 価	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5 (参)
	平均価格	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015
京都府	件 数	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33
	㎡ 単 価	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7 (参)
	平均価格	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149
奈良県	件 数	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23
	㎡ 単 価	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2 (参)
	平均価格	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374
滋賀県	件 数	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23
	㎡ 単 価	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1 (参)
	平均価格	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149
和歌山県	件 数	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8
	㎡ 単 価	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4 (参)
	平均価格	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858



資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。

注:(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度
総 数		1,112,158	1,237,061	1,144,924	1,213,804	1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661
地 域 別 内 訳	北海道	36,454	40,277	34,172	33,252	33,355	35,121	33,465	32,883	32,722
	東北	41,612	45,887	41,850	40,238	34,617	32,581	32,043	33,240	35,653
	関東 甲信越	64,793	71,868	64,239	64,127	64,511	60,492	56,897	59,316	61,470
	首都圏	433,893	468,930	353,059	406,189	521,269	523,699	538,565	603,948	633,164
	中部4県	32,936	35,261	37,728	44,534	48,578	54,922	60,330	66,666	72,449
	中部圏	55,881	64,346	61,038	61,007	66,679	69,775	72,013	72,569	78,041
	近畿圏	209,271	230,230	202,979	202,779	213,610	221,149	225,869	230,330	236,570
	中国	47,367	56,256	61,574	68,619	74,257	79,717	83,427	95,730	105,542
	四国	21,915	27,900	29,468	30,218	35,416	40,253	40,551	50,334	72,266
	九州	168,036	196,106	258,817	262,841	277,871	278,953	271,911	345,102	353,784
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	153,114	166,019	181,415	205,093	228,495	235,889	238,815	241,527	244,674
	専任媒介	397,916	428,563	405,680	407,060	427,683	429,054	428,982	454,222	493,432
	一般媒介	287,688	347,825	346,657	346,161	375,156	381,324	373,602	433,193	461,207
	売 主							341,660	430,229	455,928
	代 理	273,440	294,654	211,172	255,490	338,829	350,395	32,012	30,947	26,420
物 件 種 別	マンション	280,197	305,881	288,500	346,871	420,830	406,192	395,503	441,631	499,864
	一戸建て	366,462	384,036	325,595	345,127	396,452	430,512	455,652	520,491	513,359
	土地	391,585	465,792	453,145	445,743	475,403	484,257	488,837	548,789	580,476
	住宅以外の 建物全部							68,862	72,433	77,584
	住宅以外の 建物一部	73,914	81,352	77,684	76,063	77,478	75,701	6,217	6,774	10,378

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。
(以下、この項のd表まで同じ。)

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分		平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度
総 数		114,440	114,895	123,823	130,354	136,110	150,540	162,848	157,733	172,751
地 域 別 内 訳	北海道	5,301	5,525	5,748	6,421	6,929	7,561	8,438	8,544	8,780
	東 北	3,713	3,728	4,110	4,286	4,700	5,629	6,319	6,437	7,067
	関東 甲信越	3,010	3,079	3,365	3,923	4,079	4,795	5,305	5,416	6,210
	首都圏	50,610	50,560	55,943	55,169	55,896	61,391	66,406	60,794	66,637
	中部4県	3,894	3,313	3,542	3,805	4,387	4,801	5,370	5,434	6,130
	中部圏	9,637	9,419	9,888	10,489	10,832	12,065	12,962	12,895	14,481
	近畿圏	27,883	27,739	29,163	31,006	32,982	36,028	38,221	38,361	41,615
	中 国	3,041	3,048	3,074	3,779	4,056	4,495	4,895	5,263	5,994
	四 国	713	932	847	939	1,222	1,955	2,044	2,058	2,270
	九 州	6,638	7,552	8,143	10,537	11,027	11,820	12,888	12,531	13,567
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	22,240	22,683	28,503	36,436	41,416	47,352	52,158	48,647	53,612
	専任媒介	60,575	58,184	60,415	58,342	56,637	60,931	66,689	64,389	70,546
	一般媒介	15,813	17,180	18,120	18,622	19,215	21,634	23,116	22,604	23,915
	売 主							19,365	20,713	23,409
	代 理	15,812	16,848	16,785	16,954	18,842	20,623	1,520	1,380	1,269
物 件 種 類 別	マンション	52,411	53,540	57,772	58,638	59,071	63,887	70,945	66,465	70,143
	一戸建て	38,245	38,068	39,702	42,179	44,913	48,995	52,243	51,520	56,888
	土 地	20,806	20,713	23,609	26,305	28,690	33,553	34,738	34,756	40,063
	住宅以外の 建物全部							4,387	4,445	4,970
	住宅以外の 建物一部	2,978	2,574	2,740	3,232	3,436	4,105	535	547	687

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、㉑a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成 20年	平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年
総 数		1,239,273	1,160,977	1,184,093	1,332,844	1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435
地 域 別 内 訳	北海道	39,855	35,893	33,081	33,850	35,256	33,799	32,113	33,213	30,062
	東 北	45,521	42,705	41,311	35,624	33,206	32,050	32,887	34,371	35,233
	関東 甲信越	71,061	66,609	63,618	64,739	61,377	58,200	57,612	61,946	59,733
	首都圏	488,348	371,990	379,845	498,851	529,091	529,721	588,298	621,303	588,365
	中部4県	34,876	37,663	42,595	46,553	54,105	59,276	63,968	71,136	74,434
	中部圏	61,402	63,642	60,205	65,552	68,939	71,982	71,669	76,621	78,522
	近畿圏	227,277	211,777	201,540	206,825	223,584	222,970	230,951	235,025	236,225
	中 国	54,178	61,190	66,386	72,598	79,278	82,904	91,947	104,242	100,313
	四 国	26,530	29,446	27,985	35,950	39,576	39,300	47,803	65,049	87,561
	九 州	190,225	240,062	267,527	272,302	280,358	269,502	325,065	353,876	362,987
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	166,683	175,525	198,885	221,285	238,067	237,275	240,893	245,631	227,357
	専任媒介	431,859	409,254	403,745	422,322	434,645	426,311	443,087	485,312	494,932
	一般媒介	339,143	347,097	347,327	364,430	385,674	372,747	414,222	452,600	480,249
	売 主	301,588	229,101	234,136	324,807	346,384	331,379	412,397	445,788	429,822
	代 理						31,992	31,714	27,451	21,075
物 件 種 類 別	マンション	305,603	292,482	323,786	410,413	413,966	393,745	426,602	480,609	479,824
	一戸建て	391,631	335,530	336,604	380,572	425,898	447,439	507,544	516,894	516,374
	土 地	460,018	455,220	447,080	465,529	487,523	484,333	529,914	574,997	569,062
	住宅以外の 建物全部	82,021	77,745	76,623	76,330	77,383	67,968	71,608	75,772	78,927
	住宅以外の 建物一部						6,219	6,645	8,510	9,248

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗・事務所・住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分		平成 20年	平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年
総 数		115,099	122,198	128,975	132,661	145,947	162,095	157,520	169,386	178,507
地 域 別 内 訳	北海道	5,466	5,750	6,168	6,794	7,447	8,275	8,496	8,698	8,979
	東 北	3,780	4,068	4,371	4,420	5,422	6,148	6,325	6,899	7,297
	関東 甲信越	3,159	3,244	3,834	3,918	4,634	5,290	5,286	5,950	6,618
	首都圏	50,031	55,444	55,517	54,423	59,557	66,646	61,417	64,903	70,587
	中部4県	3,462	3,508	3,681	4,254	4,661	5,261	5,380	6,113	6,205
	中部圏	9,697	9,572	10,475	10,603	11,667	12,896	12,869	14,147	14,803
	近畿圏	28,103	28,701	30,520	32,171	35,010	37,950	37,949	41,201	42,343
	中 国	3,116	3,073	3,559	3,968	4,390	4,730	5,207	5,841	6,128
	四 国	921	861	836	1,217	1,719	2,092	2,060	2,193	2,090
	九 州	7,364	7,977	10,014	10,893	11,440	12,807	12,531	13,441	13,457
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	22,709	26,348	34,797	39,574	45,848	51,622	49,017	53,117	52,077
	専任媒介	59,481	60,068	58,990	56,317	59,181	66,183	64,592	68,657	75,826
	一般媒介	16,841	18,240	18,540	18,839	20,696	23,031	22,716	23,640	24,441
	売 主	16,068	17,542	16,648	17,931	20,222	19,712	19,784	22,665	24,809
	代 理						1,547	1,411	1,307	1,354
物 件 種 類 別	マンション	53,436	57,227	58,471	57,855	61,979	70,108	67,265	69,742	72,539
	一戸建て	37,982	39,515	41,610	43,818	47,713	52,058	50,970	55,616	58,762
	土 地	20,984	22,819	25,792	27,608	32,307	35,211	34,269	38,577	41,501
	住宅以外の 建物全部	2,697	2,637	3,102	3,380	3,948	4,189	4,480	4,815	4,970
	住宅以外の 建物一部						529	536	636	735

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

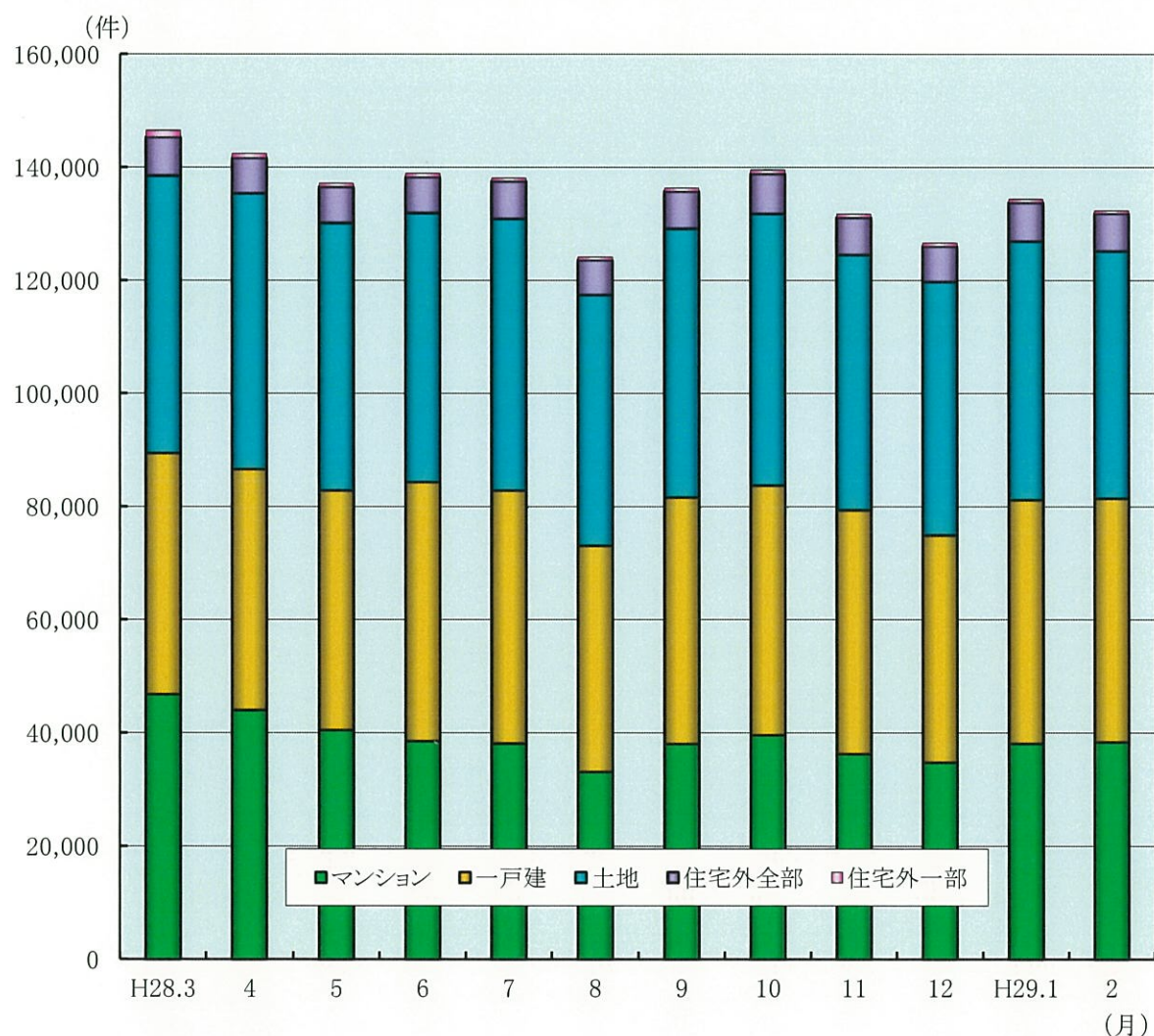
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成28年										平成29年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	146,543 (-1.5)	142,441 (3.8)	137,219 (0.9)	138,960 (-0.2)	138,128 (-0.3)	124,146 (-3.9)	136,359 (-2.2)	139,555 (-6.9)	131,754 (-7.9)	126,636 (-3.1)	134,394 (-7.8)	132,381 (-9.2)
マンション	46,793 (12.8)	44,003 (10.7)	40,463 (3.2)	38,530 (-4.7)	38,118 (-4.5)	33,100 (-10.6)	38,029 (-7.4)	39,567 (-9.6)	36,241 (-15.6)	34,765 (-10.2)	38,080 (-13.4)	38,349 (-17.1)
一戸建	42,655 (-10.5)	42,602 (0.1)	42,387 (-1.1)	45,807 (5.8)	44,742 (3.2)	39,967 (0.4)	43,600 (1.9)	44,176 (-4.2)	43,142 (-1.2)	40,181 (2.6)	43,117 (-1.4)	43,127 (-0.6)
土地	49,057 (-6.0)	48,752 (0.7)	47,278 (-0.4)	47,560 (-2.4)	48,026 (-0.3)	44,331 (-3.2)	47,493 (-1.6)	48,000 (-7.7)	45,100 (-6.7)	44,786 (-1.7)	45,673 (-9.5)	43,701 (-9.4)
住宅外 全部	6,849 (1.6)	6,335 (5.3)	6,429 (8.0)	6,392 (2.3)	6,680 (2.3)	6,199 (1.9)	6,651 (0.4)	7,152 (1.1)	6,643 (-2.0)	6,337 (3.0)	6,917 (6.8)	6,694 (-1.3)
住宅外 一部	1,189 (97.5)	749 (38.4)	662 (37.3)	671 (11.6)	562 (-4.6)	549 (2.8)	586 (-3.0)	660 (-36.8)	628 (-50.5)	567 (-48.5)	607 (-49.9)	510 (-58.0)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

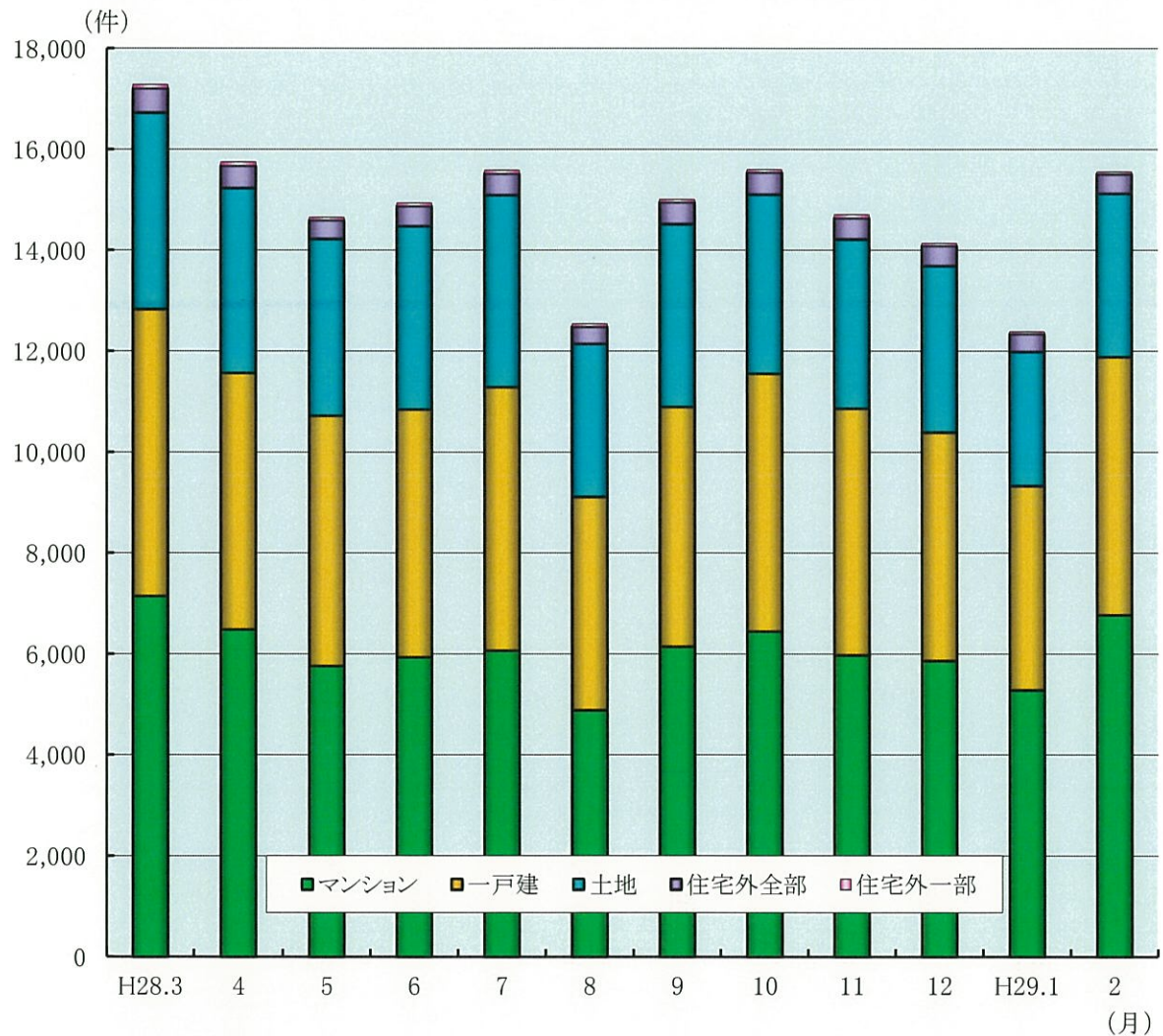
注1: 4指定流通機構の合計

注2: ()内は前年同月比

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	平成28年										平成29年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	17,289 (2.3)	15,752 (14.0)	14,656 (2.9)	14,944 (-3.8)	15,589 (9.5)	12,544 (1.1)	15,013 (4.5)	15,602 (5.4)	14,708 (0.3)	14,144 (7.7)	12,389 (1.8)	15,561 (-3.3)
マンション	7,141 (-2.7)	6,481 (13.5)	5,757 (-3.6)	5,932 (-4.4)	6,062 (6.6)	4,881 (1.5)	6,142 (7.6)	6,442 (8.0)	5,973 (1.9)	5,860 (12.3)	5,279 (4.2)	6,768 (-0.5)
一戸建	5,688 (3.4)	5,084 (9.3)	4,960 (8.2)	4,911 (-4.9)	5,224 (14.4)	4,231 (3.0)	4,749 (-1.4)	5,111 (4.5)	4,889 (0.9)	4,530 (8.1)	4,051 (2.5)	5,115 (-5.8)
土地	3,893 (9.6)	3,665 (21.6)	3,504 (8.1)	3,629 (-1.6)	3,807 (9.7)	3,029 (-1.0)	3,624 (7.6)	3,550 (2.7)	3,353 (-4.2)	3,297 (2.3)	2,655 (-3.6)	3,240 (-4.6)
住宅外 全部	492 (8.4)	448 (13.1)	379 (-3.8)	409 (-3.1)	427 (-4.0)	346 (-10.8)	441 (5.5)	445 (2.5)	428 (7.8)	407 (-6.7)	360 (4.3)	390 (-3.2)
住宅外 一部	75 (25.0)	74 (48.0)	56 (9.8)	63 (8.6)	69 (4.5)	57 (26.7)	57 (-1.7)	54 (3.8)	65 (18.2)	50 (-19.4)	44 (-17.0)	48 (-22.6)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

注1:4指定流通機構の合計

注2:()内は前年同月比

(3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位: %)

企業名	実績内容	2014(H26) / 3		2015(H27) / 3		2016(H28) / 3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティネットワーク	取扱高(百万円)	1,401,741	10.5	1,273,153	-9.2	1,424,320	11.9
	仲介件数(件)	42,550	8.0	37,156	-12.7	37,827	1.8
	手数料収入(百万円)	74,657	12.8	70,750	-8.6	75,609	6.9
	店舗数	273		275		275	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	987,799	15.0	1,065,681	7.9	1,065,654	0.0
	仲介件数(件)	35,455	6.9	33,968	-4.2	35,987	5.9
	手数料収入(百万円)	52,666	12.5	54,311	3.1	56,303	3.7
	店舗数	251		255		257	
東急リバブル	取扱高(百万円)	911,544	24.3	1,010,828	10.9	1,211,565	19.9
	仲介件数(件)	19,435	17.0	19,568	0.7	21,939	12.1
	手数料収入(百万円)	40,069	18.7	41,546	3.6	48,379	16.5
	店舗数	138		150		158	
野村不動産グループ	取扱高(百万円)	672,774	24.4	710,980	5.7	713,574	0.4
	仲介件数(件)	7,437	14.5	7,174	-3.5	7,710	7.5
	手数料収入(百万円)	24,520	27.6	25,833	5.4	28,028	8.5
	店舗数	60		66		72	
三菱UFJ不動産販売	取扱高(百万円)	410,265	18.8	386,937	-5.7	441,752	14.2
	仲介件数(件)	5,949	8.5	5,718	-3.9	6,081	6.4
	手数料収入(百万円)	13,965	14.0	14,170	1.5	17,351	22.4
	店舗数	41		43		43	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	357,674	6.9	406,291	6.3	419,121	3.2
	仲介件数(件)	7,029	7.7	6,803	-3.2	7,208	6.0
	手数料収入(百万円)	15,114	20.8	15,538	6.3	17,100	10.1
	店舗数	71		74		71	
みずほ不動産販売 2015.7 みずほ信不動産販売 から社名変更	取扱高(百万円)	247,445	3.5	282,120	14.0	512,471	81.7
	仲介件数(件)	4,062	5.3	3,872	-4.7	4,151	7.2
	手数料収入(百万円)	10,103	5.9	11,037	9.2	13,568	22.9
	店舗数	45		45		45	
大京グループ	取扱高(百万円)	163,900	-12.7	171,189	4.5	161,688	-5.6
	仲介件数(件)	6,840	24.4	6,693	-2.2	6,564	-1.9
	手数料収入(百万円)	7,987	21.0	7,453	-6.7	7,840	5.2
	店舗数	62		70		67	
三菱地所 リアルエステートサービス	取扱高(百万円)	391,032	8.3	675,788	72.8	195,137	-67.4
	仲介件数(件)	3,052	10.5	2,661	-12.8	1,278	-0.2
	手数料収入(百万円)	10,578	8.3	9,996	-5.5	7,534	2.7
	店舗数	26		25		9	
大成有楽不動産販売 グループ	取扱高(百万円)	149,074	19.6	134,950	-9.5	147,688	9.4
	仲介件数(件)	4,269	13	3,919	-8.2	4,221	7.7
	手数料収入(百万円)	6,546	22	6,200	-5.3	6,749	8.9
	店舗数	37		37		37	
オープンハウス	取扱高(百万円)	-	-	-	-	114,364	11.7
	仲介件数(件)	-	-	-	-	2,373	8.6
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	6,334	18.2
	店舗数	-	-	-	-	17	
住友林業ホームサービス	取扱高(百万円)	114,891	8.0	118,065	2.8	129,992	10.1
	仲介件数(件)	4,007	5.0	3,908	-2.5	3,952	1.1
	手数料収入(百万円)	5,176	6.6	5,430	4.9	5,679	4.6
	店舗数	40		38		40	
スターツグループ	取扱高(百万円)	91,928	11.2	91,259	-0.7	103,899	13.9
	仲介件数(件)	2,699	7.1	2,447	-9.3	2,575	5.2
	手数料収入(百万円)	4,234	13.5	4,303	1.6	4,845	12.6
	店舗数	92		95		95	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	79,910	15.9	87,561	9.6	93,903	7.2
	仲介件数(件)	3,488	3.3	3,344	-4.1	3,748	12.1
	手数料収入(百万円)	4,067	15.2	4,094	0.7	4,763	16.3
	店舗数	38		38		41	
THR住宅流通グループ	取扱高(百万円)	75,005	2.4	76,627	2.2	90,319	17.8
	仲介件数(件)	2,732	1.4	2,658	-2.7	3,021	13.6
	手数料収入(百万円)	3,621	3.8	3,713	2.5	4,330	16.6
	店舗数	11		11		13	

企業名	実績内容	2014(H26) / 3		2015(H27) / 3		2016(H28) / 3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
日本住宅流通	取扱高(百万円)	74,053	19.2	71,684	-5.0	89,374	24.7
	仲介件数(件)	2,345	5.5	2,257	-3.8	2,625	16.3
	手数料収入(百万円)	3,054	17.0	2,900	-3.2	3,648	25.8
	店舗数	29		31		32	
日本土地建物販売	取扱高(百万円)	86,840	16.0	72,123	-16.9	90,405	25.3
	仲介件数(件)	572	20.7	547	-4.4	630	15.1
	手数料収入(百万円)	3,137	25.3	2,707	-7.5	3,382	24.9
	店舗数	10		8		8	
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	77,954	29.3	67,788	-13.0	90,272	33.2
	仲介件数(件)	1,011	7.4	923	-8.7	950	2.9
	手数料収入(百万円)	2,604	18.9	2,393	-8.1	3,234	35.1
	店舗数	13		14		11	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	73,455	18.9	66,887	-8.9	75,792	13.3
	仲介件数(件)	1,586	5.2	1,390	-12.4	1,470	5.8
	手数料収入(百万円)	2,719	0.8	2,506	-7.8	2,871	14.6
	店舗数	23		26		30	
ボラスグループ ・中央住宅	取扱高(百万円)	49,068	1.9	43,558	-3.5	47,604	9.3
	仲介件数(件)	2,597	5.6	2,274	-5.4	2,334	2.6
	手数料収入(百万円)	2,758	14.3	2,202	-2.2	2,427	10.2
	店舗数	22		22		20	
小田急不動産	取扱高(百万円)	44,679	16.0	35,499	-20.5	39,716	11.9
	仲介件数(件)	1,256	4.2	1,071	-14.7	1,214	13.4
	手数料収入(百万円)	1,927	11.5	1,589	-17.5	1,801	13.3
	店舗数	17		18		19	
ナイス	取扱高(百万円)	36,219	20.5	36,797	1.5	28,821	-21.7
	仲介件数(件)	1,143	10.6	1,103	-3.5	1,008	-8.6
	手数料収入(百万円)	2,118	17.9	2,045	-3.5	1,314	-35.7
	店舗数	18		17		15	
朝日住宅	取扱高(百万円)	31,602	12.5	25,536	-19.2	26,554	4.0
	仲介件数(件)	1,151	3.5	932	-19.0	956	2.6
	手数料収入(百万円)	1,364	7.2	1,111	-18.6	1,099	-1.1
	店舗数	9		9		9	
京王不動産	取扱高(百万円)	22,264	10.5	23,854	7.1	23,750	-0.4
	仲介件数(件)	624	6.3	680	9.0	689	1.3
	手数料収入(百万円)	991	19.4	1,027	3.7	1,049	2.2
	店舗数	10		10		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	19,218	3.5	19,185	-0.2	19,931	3.9
	仲介件数(件)	632	4.6	561	-11.3	599	6.8
	手数料収入(百万円)	941	-0.1	924	-1.9	943	2.1
	店舗数	12		11		12	
京急不動産	取扱高(百万円)	16,174	-	14,086	-12.9	17,907	27.1
	仲介件数(件)	645	10.4	501	-22.3	535	6.7
	手数料収入(百万円)	911	0.2	754	-17.2	869	15.2
	店舗数	10		10		10	
センチュリー21 グループ	取扱高(百万円)	-	-	577,915	-1.4	634,329	9.8
	仲介件数(件)	-	-	23,518	-0.1	26,113	11.3
	手数料収入(百万円)	-	-	23,418	-2.2	29,879	11.4
	店舗数	-	-	881		900	

資料:住宅新報社「住宅新報」調べ。

<注記(2016/3)>

- ①原則、売買仲介のみの数字で両手取引は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。-はマイナス。
- ②三井不動産リアルティネットワーク＝連結対象子会社以外のリハウス各関連会社を含む。
- ③東急リバブル＝特約店などのリバブルネットワークを含む。
- ④野村不動産グループ＝野村不動産と野村不動産アーバンネットの合計。
- ⑤日本土地建物販売＝10月本決算だが、4～9月換算で集計。
- ⑥東京建物不動産販売＝12月期決算のため、1～6月実績。
- ⑦三菱地所リアルエステートサービス＝2014,2015は三菱地所ハウスネットの実績を含む。
- ⑧THR住宅流通グループ＝東宝ハウス国分寺、リアルホーム武蔵境など都下、神奈川、埼玉で展開する13社で構成。
- ⑨大京グループ＝連結子会社化した穴吹不動産センターを含む。
- ⑩オープンハウス＝9月期決算のため、4～9月実績。
- ⑪センチュリー21グループ＝センチュリー21・ジャパン加盟店の実績の合計。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	16,707	8,474	25,181	17,317	8,868	26,185	17,724	9,265	26,989
青森県	3,019	393	3,412	2,955	364	3,319	3,397	391	3,788
岩手県	2,329	495	2,824	2,846	551	3,397	2,587	583	3,170
宮城県	4,589	3,489	8,078	4,881	3,839	8,720	4,421	3,928	8,349
秋田県	1,833	355	2,188	2,119	340	2,459	2,381	317	2,698
山形県	2,524	421	2,945	2,450	545	2,995	2,363	391	2,754
福島県	3,468	1,115	4,583	3,638	1,216	4,854	3,810	1,205	5,015
茨城県	5,981	1,874	7,855	6,294	2,333	8,627	6,868	2,372	9,240
栃木県	2,388	1,032	3,420	2,394	1,037	3,431	2,509	1,219	3,728
群馬県	3,665	1,157	4,822	3,692	1,315	5,007	4,005	1,324	5,329
埼玉県	10,730	13,159	23,889	11,940	14,373	26,313	11,284	14,201	25,485
千葉県	10,368	9,533	19,901	11,424	11,731	23,155	11,957	12,034	23,991
東京都	20,014	92,269	112,283	20,420	113,803	134,223	21,201	113,970	135,171
神奈川県	17,786	40,599	58,385	19,466	48,163	67,629	19,569	47,874	67,443
新潟県	4,205	1,757	5,962	4,562	1,546	6,108	4,757	1,550	6,307
富山県	2,356	578	2,934	2,558	607	3,165	2,408	630	3,038
石川県	2,739	1,132	3,871	2,545	954	3,499	2,885	1,157	4,042
福井県	958	380	1,338	959	353	1,312	960	312	1,272
山梨県	982	459	1,441	1,111	576	1,687	1,152	645	1,797
長野県	4,425	1,337	5,762	4,228	1,566	5,794	4,237	1,389	5,626
岐阜県	2,845	2,070	4,915	3,162	2,459	5,621	3,279	2,832	6,111
静岡県	6,507	5,216	11,723	6,758	5,782	12,540	6,875	5,937	12,812
愛知県	7,140	11,723	18,863	8,276	13,459	21,735	8,344	14,031	22,375
三重県	3,877	1,849	5,726	3,856	1,247	5,103	4,038	1,831	5,869
滋賀県	2,569	1,916	4,485	2,582	2,096	4,678	2,500	2,024	4,524
京都府	6,703	6,001	12,704	7,495	6,213	13,708	9,313	6,469	15,782
大阪府	19,214	31,032	50,246	19,352	31,798	51,150	19,933	32,815	52,748
兵庫県	10,135	15,697	25,832	8,286	13,524	21,810	12,360	19,077	31,437
奈良県	2,819	1,877	4,696	2,728	1,868	4,596	3,322	2,507	5,829
和歌山県	1,894	947	2,841	2,178	879	3,057	2,213	857	3,070
鳥取県	1,174	677	1,851	1,371	673	2,044	1,313	1,010	2,323
島根県	1,534	364	1,898	1,592	392	1,984	1,566	353	1,919
岡山県	4,310	2,520	6,830	3,941	2,315	6,256	4,000	2,356	6,356
広島県	4,894	3,480	8,374	5,247	4,318	9,565	5,362	4,380	9,742
山口県	2,820	1,316	4,136	2,874	1,431	4,305	2,813	1,347	4,160
徳島県	1,507	1,324	2,831	1,510	1,445	2,955	1,529	1,756	3,285
香川県	1,756	1,062	2,818	1,815	1,120	2,935	1,829	1,192	3,021
愛媛県	2,504	1,327	3,831	2,602	1,287	3,889	2,530	1,288	3,818
高知県	1,288	863	2,151	1,327	1,152	2,479	1,355	1,034	2,389
福岡県	8,685	16,906	25,591	9,830	17,612	27,442	10,332	21,022	31,354
佐賀県	1,593	547	2,140	1,667	543	2,210	1,680	551	2,231
長崎県	2,966	1,153	4,119	2,980	1,186	4,166	3,177	1,259	4,436
熊本県	3,470	1,716	5,186	3,641	1,717	5,358	3,679	1,844	5,523
大分県	2,908	3,443	6,351	2,966	3,411	6,377	2,907	3,857	6,764
宮崎県	2,543	992	3,535	2,662	880	3,542	2,676	796	3,472
鹿児島県	3,895	2,848	6,743	4,011	2,921	6,932	4,172	2,962	7,134
沖縄県	120	3,924	4,044	169	4,000	4,169	174	4,407	4,581
計	232,736	302,798	535,534	242,677	339,808	582,485	253,746	354,551	608,297

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」(地方税法第73条の14第3項)とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

種 類		平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総 数	件数	12,255,216	10,923,598	10,390,303	9,281,782	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977
	個数	36,711,942	25,520,358	24,007,314	21,805,510	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845
土地の表示登記	件数	4,713,352	3,880,867	3,639,579	2,713,765	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602
	個数	17,686,325	7,887,678	7,367,662	5,676,122	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138
所有権の保存	件数	64,757	59,401	51,108	40,839	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334
	個数	221,053	173,088	137,220	127,395	125,630	109,439	99,706	108,491	93,759	99,829
相続等による 所有権の移転	件数	805,087	772,628	779,989	765,903	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360
	個数	3,424,130	3,263,263	3,232,123	3,185,202	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120
売買による 所有権の移転	件数	1,546,583	1,440,346	1,294,121	1,179,483	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733
	個数	2,863,030	2,728,841	2,387,657	2,201,603	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935
そ の 他	件数	5,125,437	4,770,356	4,625,506	4,581,792	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948
	個数	12,517,404	11,467,488	10,882,652	10,615,188	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823

種 類		平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総 数	件数	4,135,812	3,927,444	3,724,963	3,523,328	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625
	個数	9,671,318	8,249,795	7,952,892	7,777,858	7,550,536	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098
建物の表示登記	件数	1,610,150	1,481,543	1,320,963	1,160,879	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794
	個数	2,853,783	1,768,892	1,531,838	1,334,353	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822
所有権の保存	件数	791,231	743,460	679,589	617,628	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093
	個数	819,804	773,804	714,957	653,186	604,383	611,286	642,879	675,533	672,020	645,705
相続等による 所有権の移転	件数	133,230	127,077	134,549	137,209	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861
	個数	441,275	429,172	440,124	448,466	477,902	511,247	533,624	562,477	595,347	582,312
売買による 所有権の移転	件数	282,898	280,016	266,557	277,587	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800
	個数	552,192	530,744	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488
そ の 他	件数	1,318,303	1,295,348	1,323,305	1,330,025	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077
	個数	5,004,264	4,747,183	4,767,933	4,853,968	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位:個数)

区 分	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総 数	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488
札幌法務局管内	21,803	21,230	22,395	22,065	22,901	24,717	25,861	26,967
北海道 札幌	14,857	14,558	15,375	15,258	15,759	17,043	18,147	18,730
函館	1,464	1,488	1,425	1,375	1,484	1,581	1,720	1,689
旭川	2,734	2,483	2,669	2,575	2,774	2,985	3,000	3,210
釧路	2,748	2,701	2,926	2,857	2,884	3,108	2,994	3,338
仙台北法務局管内	20,902	20,347	21,753	21,291	22,948	24,444	25,201	26,089
宮城県 仙台	6,837	6,973	7,327	7,274	7,692	8,502	8,689	8,940
青森県 青森	2,812	2,711	3,052	3,083	3,135	3,108	3,221	3,355
岩手県 盛岡	2,332	2,176	2,375	2,414	2,516	2,707	2,846	2,902
秋田県 秋田	1,966	1,993	1,981	1,847	2,011	2,073	2,326	2,395
山形県 山形	2,281	2,267	2,376	2,145	2,246	2,476	2,506	2,834
福島県 福島	4,674	4,227	4,642	4,528	5,348	5,578	5,613	5,663
東京法務局管内	242,248	235,612	258,126	241,891	257,245	288,369	284,257	305,722
東京都 東京	89,239	85,841	98,420	96,875	107,550	121,546	120,467	133,816
茨城県 水戸	7,824	7,720	7,135	5,973	6,600	7,378	7,650	7,894
栃木県 宇都宮	5,980	5,771	5,838	5,481	5,328	5,548	6,084	6,269
群馬県 前橋	4,916	5,019	5,162	4,728	4,913	5,010	5,238	5,523
埼玉県 さいたま	26,283	26,584	26,793	25,099	26,784	30,378	29,594	30,585
千葉県 千葉	33,133	29,224	27,625	26,216	26,742	28,604	29,871	30,926
神奈川県 横浜	45,841	46,448	57,113	49,605	50,339	55,325	52,996	58,157
新潟県 新潟	6,037	6,373	6,608	6,331	6,197	6,813	6,959	7,131
山梨県 甲府	3,187	3,275	3,270	2,975	2,906	3,448	3,356	3,387
長野県 長野	7,021	7,249	6,931	6,719	7,099	7,462	7,408	7,404
静岡県 静岡	12,787	12,108	13,231	11,889	12,787	16,857	14,634	14,630
名古屋法務局管内	36,949	35,706	40,857	38,900	38,783	41,755	42,291	43,815
愛知県 名古屋	19,792	19,660	23,345	21,720	21,782	24,186	24,070	24,718
富山県 富山	2,627	2,381	2,382	2,503	2,730	2,634	2,665	2,790
石川県 金沢	3,407	3,313	3,324	3,143	3,329	3,406	3,699	3,608
福井県 福井	1,533	1,379	1,648	1,431	1,688	1,710	1,630	1,686
岐阜県 岐阜	4,483	4,087	4,708	4,965	4,392	4,431	4,660	5,009
三重県 津	5,107	4,886	5,450	5,138	4,862	5,388	5,567	6,004
大阪法務局管内	101,001	103,392	109,415	110,107	109,375	116,530	120,830	128,345
大阪府 大阪	46,521	49,911	51,119	51,344	52,746	54,612	56,582	60,832
滋賀県 大津	5,366	5,599	5,578	5,224	5,446	5,556	6,422	5,635
京都府 京都	14,336	13,356	14,158	14,605	15,081	17,338	18,804	21,180
兵庫県 神戸	25,965	25,244	29,416	29,913	27,982	30,528	30,459	31,876
奈良県 奈良	5,059	5,562	5,217	5,124	4,855	4,806	4,829	5,063
和歌山県 和歌山	3,754	3,720	3,927	3,897	3,265	3,690	3,734	3,759
広島法務局管内	20,051	18,623	22,730	20,847	21,399	21,837	22,767	23,947
広島県 広島	8,656	7,981	10,896	9,325	9,202	9,416	9,484	10,400
鳥取県 鳥取	1,288	1,283	1,465	1,306	1,361	1,467	1,509	1,694
島根県 松江	1,454	1,389	1,567	1,466	1,325	1,382	1,529	1,537
岡山県 岡山	4,743	4,393	4,905	4,856	5,425	5,545	5,935	5,853
山口県 山口	3,910	3,577	3,897	3,894	4,086	4,027	4,310	4,463
高松法務局管内	10,032	9,754	9,970	10,251	11,468	10,849	10,991	11,629
香川県 高松	2,744	2,597	2,694	2,665	3,016	2,809	3,067	3,296
徳島県 徳島	2,058	2,036	2,077	2,305	2,612	2,411	2,466	2,393
愛媛県 松山	3,430	3,459	3,582	3,635	4,145	3,826	3,710	4,024
高知県 高知	1,800	1,662	1,617	1,646	1,695	1,803	1,748	1,916
福岡法務局管内	45,054	43,221	47,137	48,092	49,387	50,954	52,555	56,974
福岡県 福岡	19,918	19,108	21,578	22,592	23,313	23,305	24,386	26,779
佐賀県 佐賀	1,923	1,794	1,693	1,858	1,855	2,075	2,047	2,135
長崎県 長崎	3,563	3,348	3,712	3,858	3,752	3,952	3,642	3,984
熊本県 熊本	4,582	5,020	5,147	4,434	4,637	4,955	5,104	5,581
大分県 大分	3,543	3,417	3,382	3,415	3,385	3,593	3,930	4,317
宮城県 宮崎	3,284	3,129	3,060	3,058	3,130	3,261	3,470	3,693
鹿児島県 鹿児島	4,289	4,022	4,216	4,441	4,464	4,314	4,590	4,973
沖縄県 那覇	3,952	3,383	4,349	4,436	4,851	5,499	5,386	5,512

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

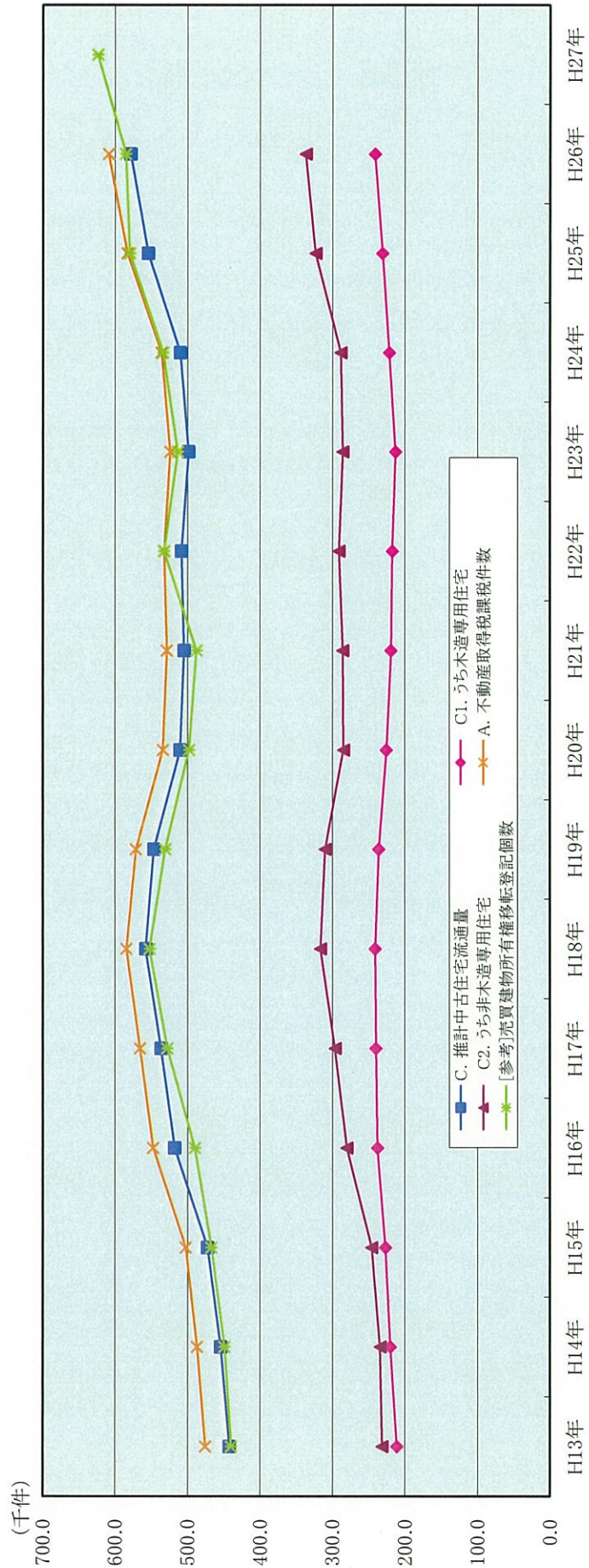
④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

区 分	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年
A. 不動産取得税課税件数	475.5	486.9	502.4	547.2	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	-
A1. うち木造専用住宅	226.8	235.8	241.0	251.2	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	-
A2. うち非木造専用住宅	248.7	251.1	261.4	296.0	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	-
B. 贈与件数	33.0	32.4	29.8	29.5	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	-
C. 推計中古住宅流通量	442.5	454.5	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	-
C1. うち木造専用住宅	211.1	220.1	226.7	237.7	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	-
C2. うち非木造専用住宅	231.4	234.4	245.9	280.0	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	440.2	449.3	467.3	490.1	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1:Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。

注2:C1は「 $C \times A1 \div A$ 」、C2は「 $C \times A2 \div A$ 」の算式で得た数値。



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

区 分	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	175.9	161.9	127.5	186.1	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	169.5	-	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	442.5	454.5	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	414.0	423.0	440.0	461.0	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	-	-	-	429.0	464.0	486.0	468.0	439.0	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	519.3	-
D.指定流通機構への成約報告件数	70.1	73.6	77.2	82.2	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4

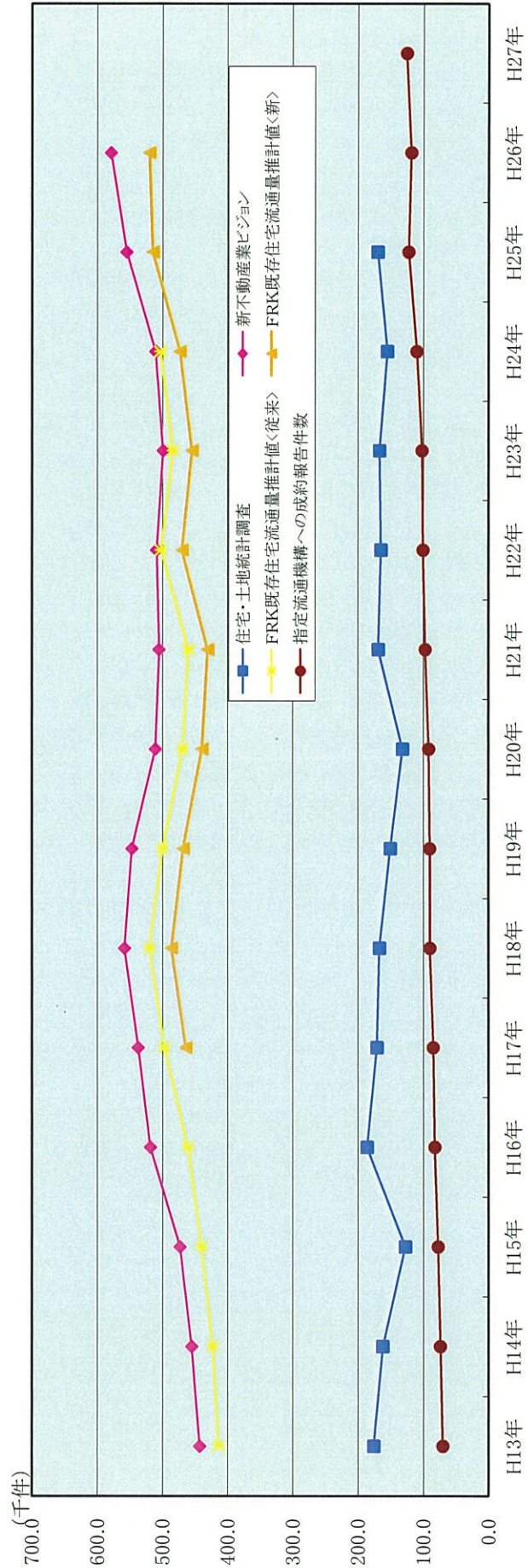
資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第68表、H25第82表)。なお、H20＝H18～20分(H25公表)－H18－H19、H25＝1～9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値＝ $\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック戸数(住調)}} \times \text{住宅ストック戸数(住調)}$

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

(※)は、<従来>が「社会資本整備審議会資料」
<新>が「固定資産の価格等の概要調査」



⑥ マンションの価格指数の推移

年	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
不動産研住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	100.00	92.79	85.98	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.59	88.07
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)										93.80	97.50	99.20	101.50	99.60	107.50	115.00	124.70	

資料: (一財) 日本不動産研究所「不動産研住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。

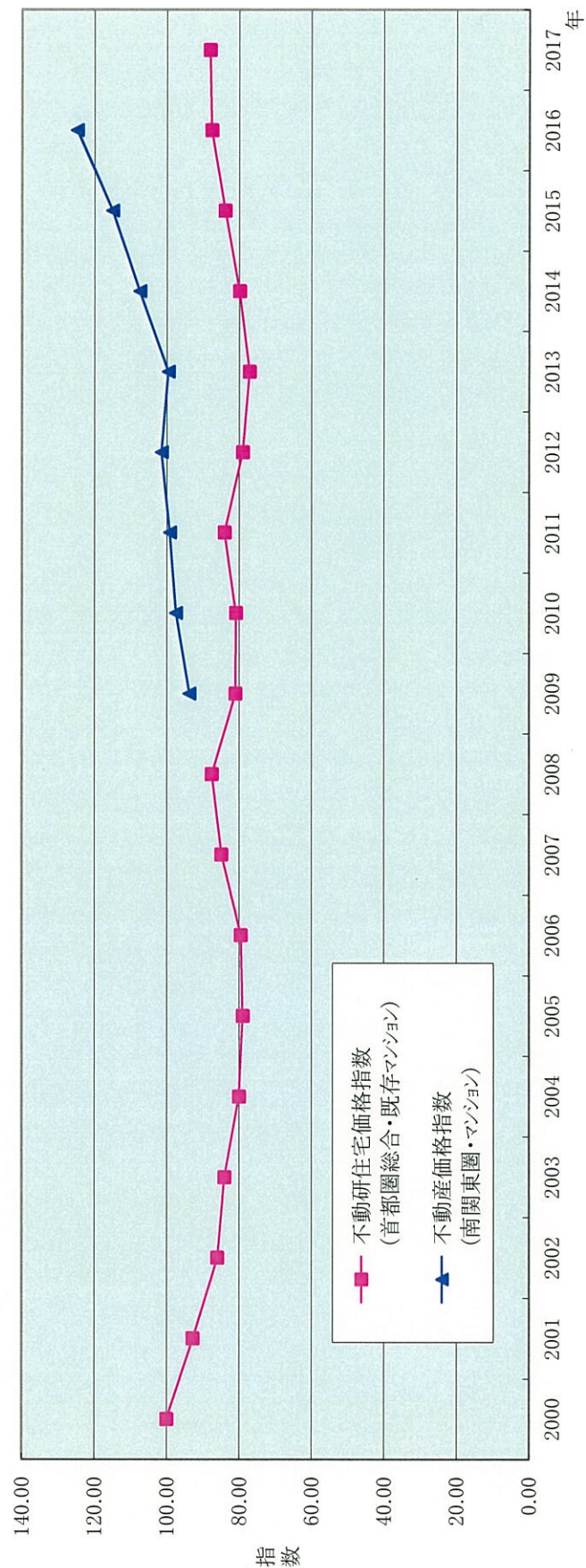
(2015年1月より日本不動産研究所が、東京証券取引所の「東証住宅価格指数」を引き継ぎ、「不動産研住宅価格指数」として公表を開始した。

注1: 不動産研住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。

注2: 各年、1月の値を掲載。

注3: 対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

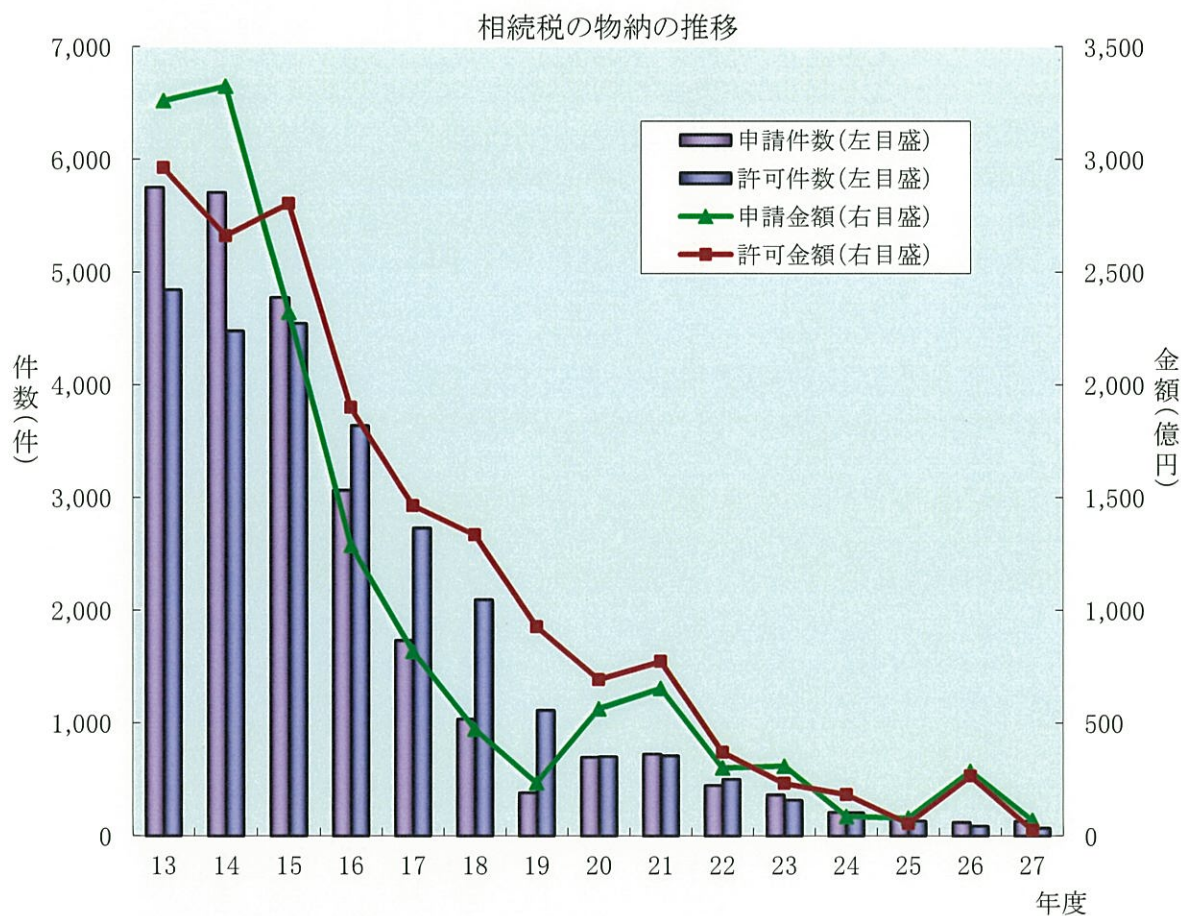
注4: 対象物件や推計方法に相違がある。



⑦ 相続税の物納の推移

(単位:件, 億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成 13 年度	5,753	4,844	3,261	2,963
平成 14 年度	5,708	4,479	3,325	2,661
平成 15 年度	4,775	4,545	2,321	2,804
平成 16 年度	3,065	3,639	1,288	1,899
平成 17 年度	1,733	2,730	817	1,464
平成 18 年度	1,036	2,094	472	1,334
平成 19 年度	383	1,114	235	927
平成 20 年度	698	704	564	693
平成 21 年度	727	711	654	773
平成 22 年度	448	503	302	371
平成 23 年度	364	317	310	232
平成 24 年度	209	205	87	183
平成 25 年度	167	132	79	54
平成 26 年度	120	88	286	265
平成 27 年度	130	69	69	26



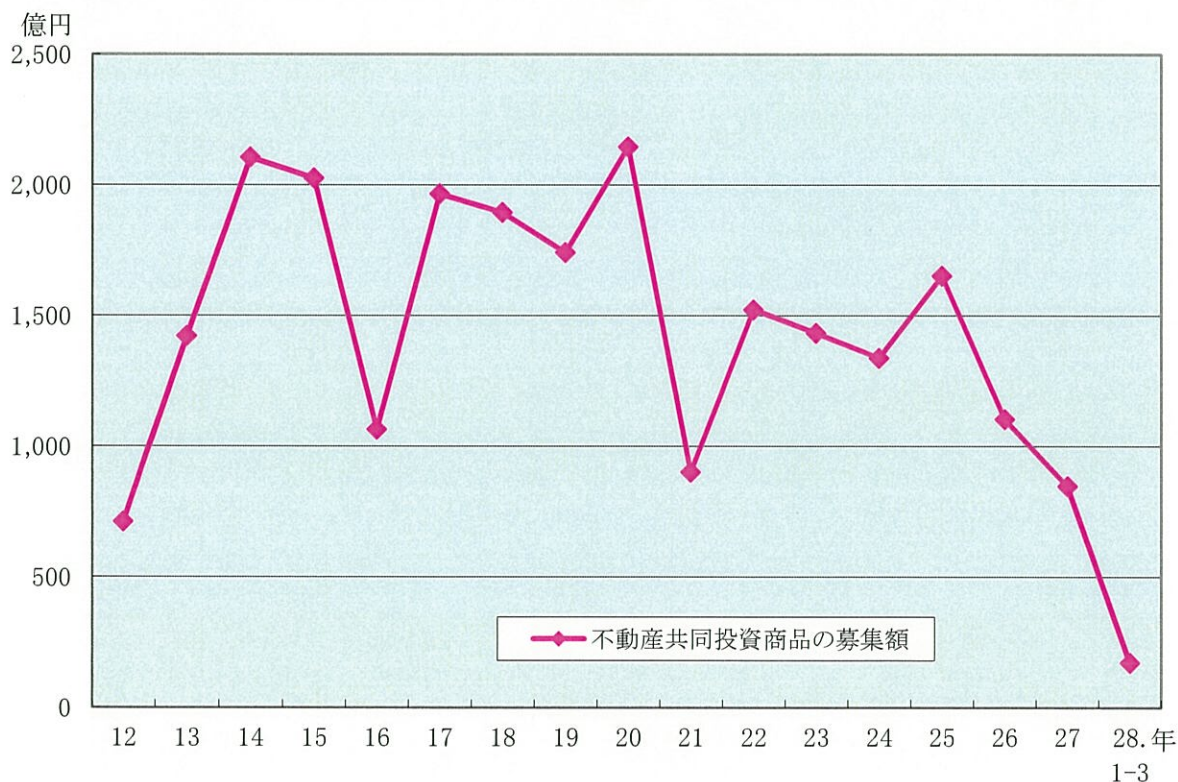
資料: 国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ()内は商品数

暦年	合 計	国 内	任意組合型	匿名組合型	賃貸型	特例事業	信託型	海 外	日本国有鉄道 清算事業団 不動産交換 ローン
施行前計 62-7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)
7.4-11	1,493 (34)	1,493 (34)	200 (5)	1,238 (25)	55 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
12	711 (16)	711 (16)	0 (0)	711 (16)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
13	1,422 (29)	1,422 (29)	0 (0)	1,422 (29)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
14	2,106 (39)	2,106 (39)	13 (2)	2,093 (37)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
15	2,026 (42)	2,026 (42)	30 (3)	1,994 (38)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
16	1,064 (20)	1,064 (20)	0 (0)	1,064 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
27	847 (44)	847 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
28. 1-3	172 (19)	172 (19)	13 (1)	49 (2)	1 (2)	109 (14)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施行後計	25,542 (677)	25,542 (677)	672 (48)	24,621 (595)	61 (13)	188 (21)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
総計	33,266 (903)	31,417 (836)	1,691 (70)	24,621 (595)	1,605 (59)	188 (21)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)



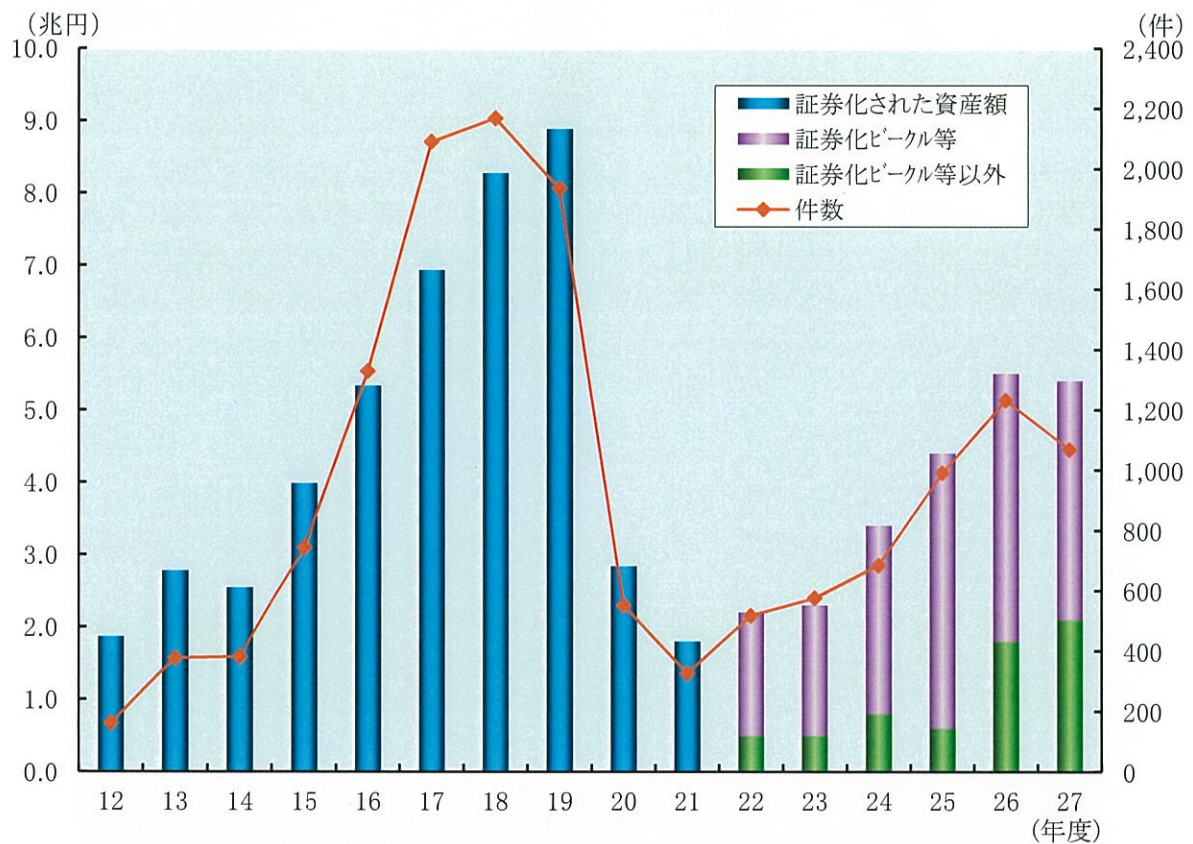
資料: (一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注:1 施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注:2 暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	証券化された資産額(兆円)			件数 (件)
		証券化 ビークル等	証券化 ビークル等以外	
平成 12 年度	1.9	-	-	161
平成 13 年度	2.8	-	-	377
平成 14 年度	2.5	-	-	381
平成 15 年度	4.0	-	-	744
平成 16 年度	5.3	-	-	1,329
平成 17 年度	6.9	-	-	2,090
平成 18 年度	8.3	-	-	2,168
平成 19 年度	8.9	-	-	1,935
平成 20 年度	2.8	-	-	552
平成 21 年度	1.8	-	-	326
平成 22 年度	2.2	1.7	0.5	518
平成 23 年度	2.3	1.8	0.5	576
平成 24 年度	3.3	2.6	0.8	685
平成 25 年度	4.4	3.8	0.6	991
平成 26 年度	5.5	3.7	1.8	1,232
平成 27 年度	5.4	3.3	2.1	1,069



資料：国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1：平成22年度調査以降は、不動産証券化のビークル等（リート、特定目的会社、GK-TKスキーム等におけるGK等及び不動産特定共同事業者をいう。以下「証券ビークル等」という）が取得した不動産又は信託受益権の資産額を調査している。リートには非上場の不動産投資法人を含む。

注2：平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産又は信託受益権の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。

注3：リートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注4：平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

注5：内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

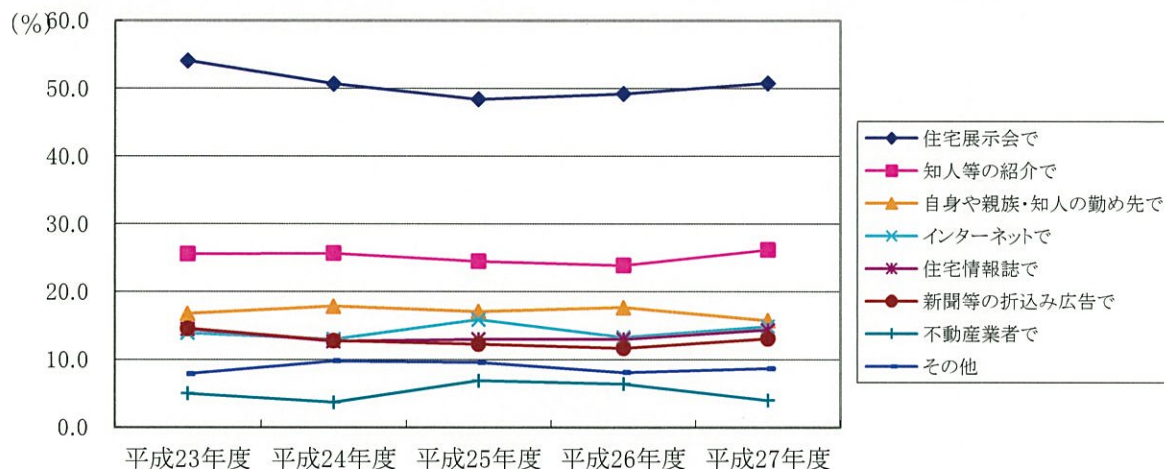
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位: %)

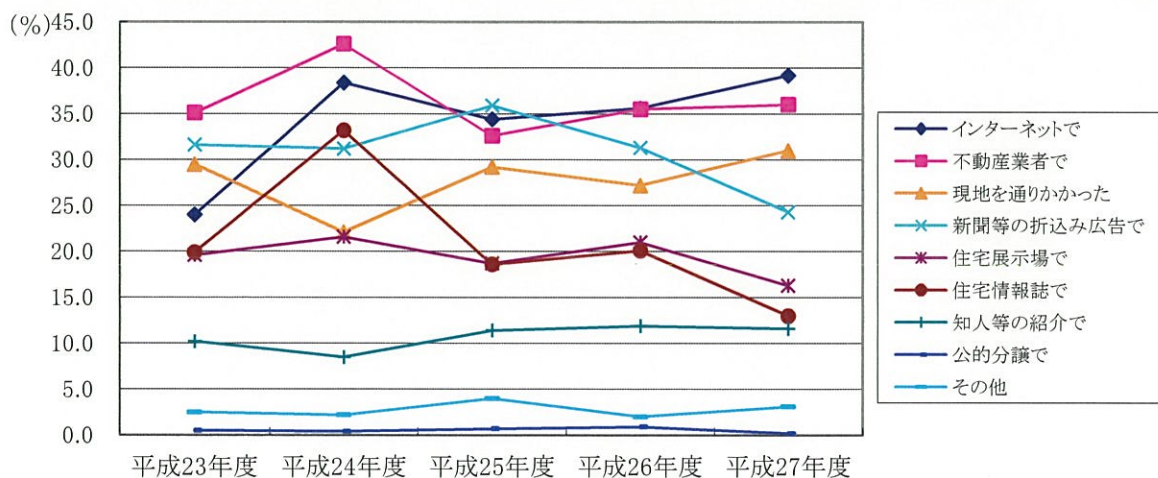
区 分	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
住宅展示会で	54.1	50.7	48.4	49.2	50.8
知人等の紹介で	25.6	25.7	24.5	23.9	26.2
自身や親族・知人の勤め先で	16.8	17.9	17.1	17.7	15.8
インターネットで	13.9	13.0	15.9	13.3	14.9
住宅情報誌で	14.5	12.7	13.0	13.0	14.4
新聞等の折込み広告で	14.6	12.8	12.3	11.7	13.1
不動産業者で	5.0	3.7	6.9	6.4	4.0
その他	7.9	9.8	9.6	8.1	8.7



【分譲住宅】

(単位: %)

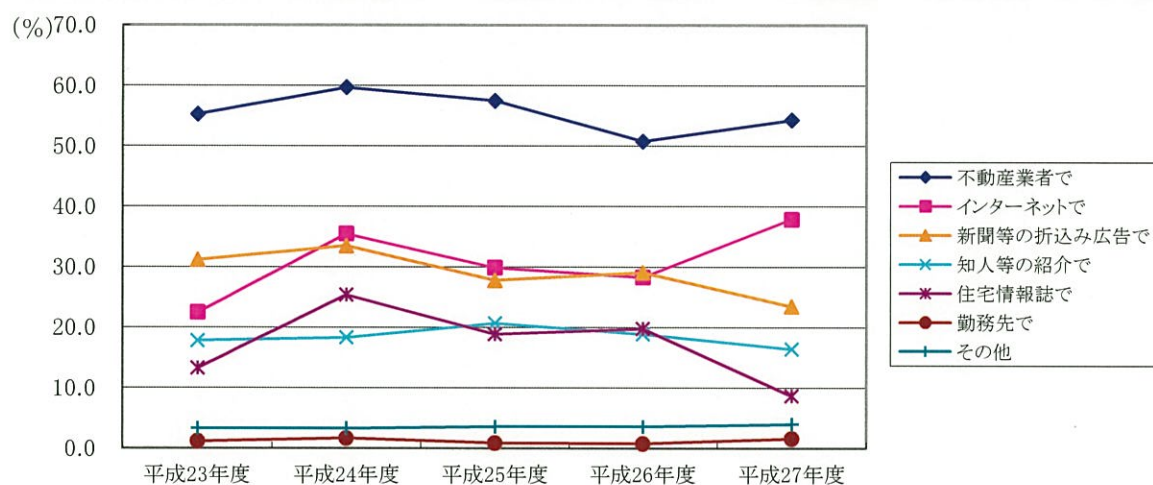
区 分	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
インターネットで	24.0	38.4	34.4	35.6	39.2
不動産業者で	35.1	42.6	32.6	35.5	36.0
現地を通りかかった	29.5	22.1	29.2	27.2	31.0
新聞等の折込み広告で	31.6	31.2	35.9	31.3	24.3
住宅展示場で	19.6	21.6	18.7	21.0	16.3
住宅情報誌で	19.9	33.2	18.6	20.1	13.0
知人等の紹介で	10.2	8.5	11.4	11.9	11.6
公的分譲で	0.5	0.4	0.7	0.9	0.2
その他	2.5	2.2	4.0	2.0	3.1



【中古住宅】

(単位:%)

区 分	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
不動産業者で	55.3	59.7	57.5	50.8	54.3
インターネットで	22.5	35.5	29.9	28.3	37.9
新聞等の折込み広告で	31.2	33.5	27.8	29.1	23.5
知人等の紹介で	17.8	18.3	20.7	18.9	16.4
住宅情報誌で	13.3	25.4	18.9	19.8	8.7
勤務先で	1.2	1.7	0.9	0.8	1.6
その他	3.3	3.3	3.6	3.6	4.0



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

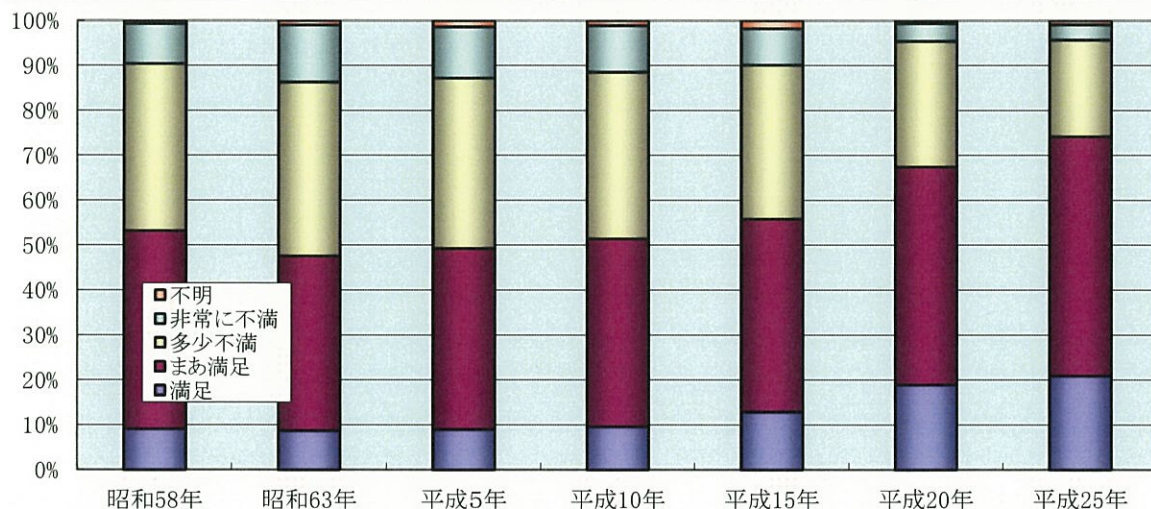
注:対象地域は、次のとおり。

「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、
中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方
a 住宅に対する評価

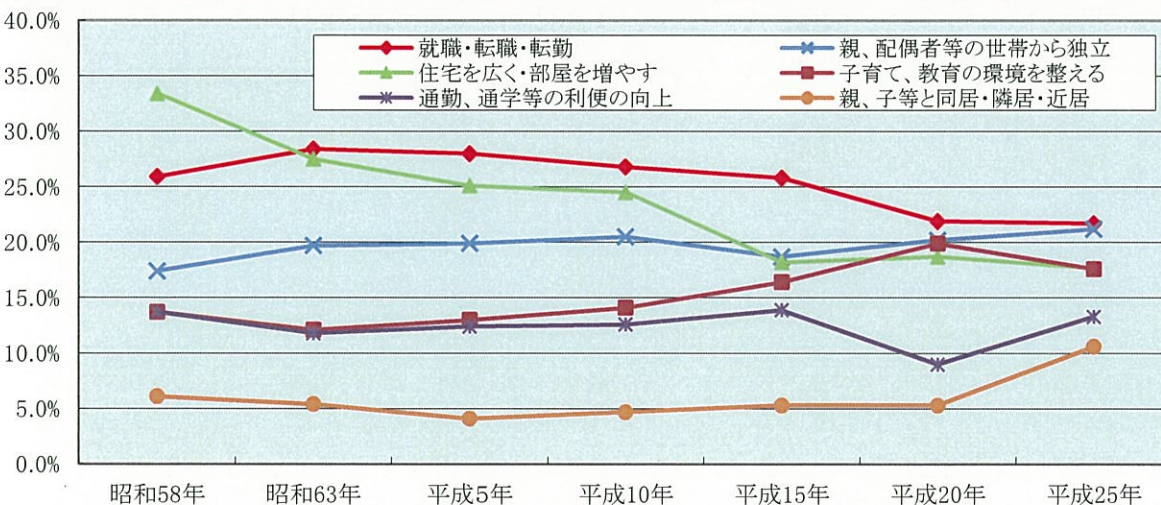
区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
満 足	9.1%	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%
ま あ 満 足	44.1%	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%
多 少 不 満	37.2%	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%
非 常 に 不 満	8.9%	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%
不 明	0.7%	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの主な目的

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
就職・転職・転勤	25.9%	28.4%	28.0%	26.8%	25.8%	21.9%	21.7%
親、配偶者等の世帯から独立	17.4%	19.7%	19.9%	20.5%	18.7%	20.2%	21.2%
住宅を広く・部屋を増やす	33.4%	27.5%	25.1%	24.5%	18.2%	18.7%	17.7%
子育て、教育の環境を整える	13.7%	12.1%	13.0%	14.1%	16.4%	19.9%	17.6%
通勤、通学等の利便の向上	13.7%	11.8%	12.4%	12.6%	13.9%	9.0%	13.3%
親、子等と同居・隣居・近居	6.1%	5.4%	4.1%	4.7%	5.3%	5.3%	10.6%

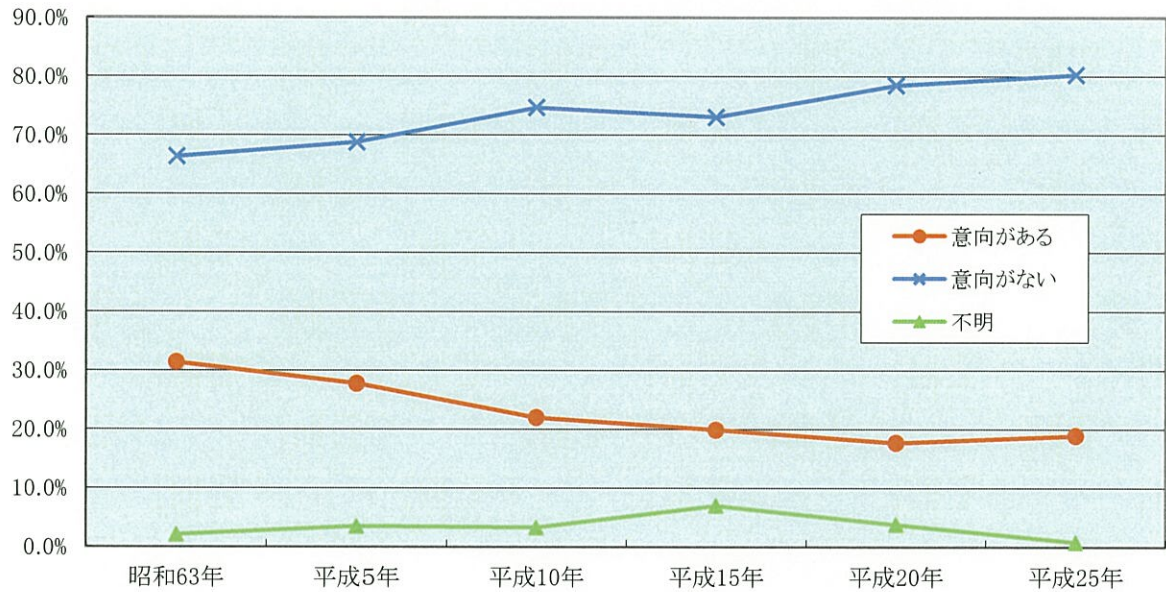


資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

注: 回答は複数回答による(平成10年調査以前は3つまで、平成15年調査以降は2つまで)

c 今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
意 向 が ある	31.4%	27.8%	22.0%	19.9%	17.7%	18.9%
意 向 が ない	66.4%	68.8%	74.7%	73.1%	78.5%	80.3%
不 明	2.1%	3.5%	3.3%	7.0%	3.8%	0.8%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

d 今後、住み替えるとした場合に意向

区分		平成15年	平成20年	平成25年		持家のうち	平成25年
所有関係	持 家	63.7%	65.8%	46.0%	⇒	新 築	54.2%
	借 家	5.2%	4.7%	33.6%		中 古	15.8%
	こだわらない	19.0%	19.3%	19.8%		こだわらない	30.0%
新築・中古	新 築	53.7%	51.5%				
	中 古	2.2%	2.3%				
	こだわらない	30.3%	34.5%				

資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。