2016
不動産業統計集
（３月期改訂）

３不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

目次３

（１）土地取引
①売買による土地取引件数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
②土地取引面積の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
③土地売却主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
④土地購入主体の状況（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
⑤取引主体別土地取引の状況
ａ売主・買主の形態（件数）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
ｂ売主・買主の形態（面積）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
（２）指定流通機構調査
①首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5 ★
②近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6 ★
③首都圏戸建成約物件平均価格の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7 ★
④近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）・・・・・・・・・・・・ 8 ★
⑤首都圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）・・・・・・・・・・・・・・・ 9 ★
⑥近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）・・・・・・・・・・・・・・・ 10 ★
⑦指定流通機構の活用状況
ａ売り物件新規登録件数の推移（年度）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
ｂ売り物件成約報告件数の推移（年度）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
ｃ売り物件新規登録件数の推移（暦年）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13 ★
ｄ売り物件成約報告件数の推移（暦年）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14 ★
ｅ売り物件新規登録件数の最近の動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15 ★
ｆ売り物件成約登録件数の最近の動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16 ★
（３）流通大手各社の取扱高等の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17
（４）課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量
①不動産取得税課税件数（承継分・専用住宅）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19
②土地・建物に関する登記の件数及び個数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20
③建物の売買による所有権移転登記個数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21
④新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値・・・・・・・・・・・・・・ 22
⑤既存住宅の流通量に関するデータ比較・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23
⑥マンションの価格指数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24 ★
⑦相続税の物納の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25
（５）不動産共同投資
①不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26
②証券化の対象となる不動産の取得実績の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
（６）住宅需要
①施工者・物件に関する情報収集方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 28
②住宅の住まい方
ａ住宅に対する評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 30
ｂ最近５年間に居住を移転した世帯とその理由（上位５位）・・・・・・・・・・・・・ 30
ｃ今後５年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向・・・・・・・・・・・・・・・・ 31
ｄ今後、住み替えるとした場合の意向（全国）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 31

（★のついた資料は、今回更新したものです。）

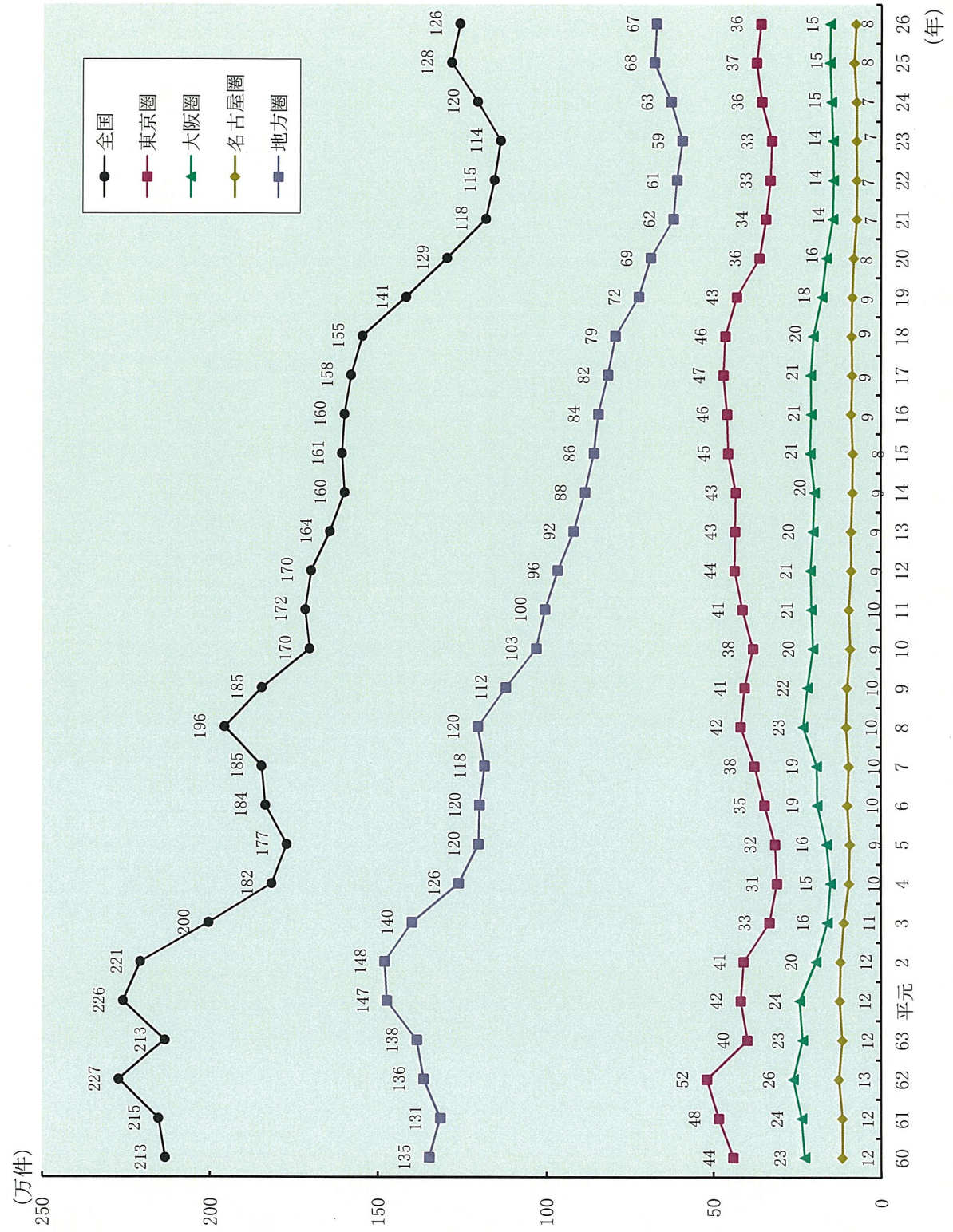
・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

3. 不動産流通

(1) 土地取引

① 売買による土地取引件数の推移



資料:法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注:地域区分は、次による

東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

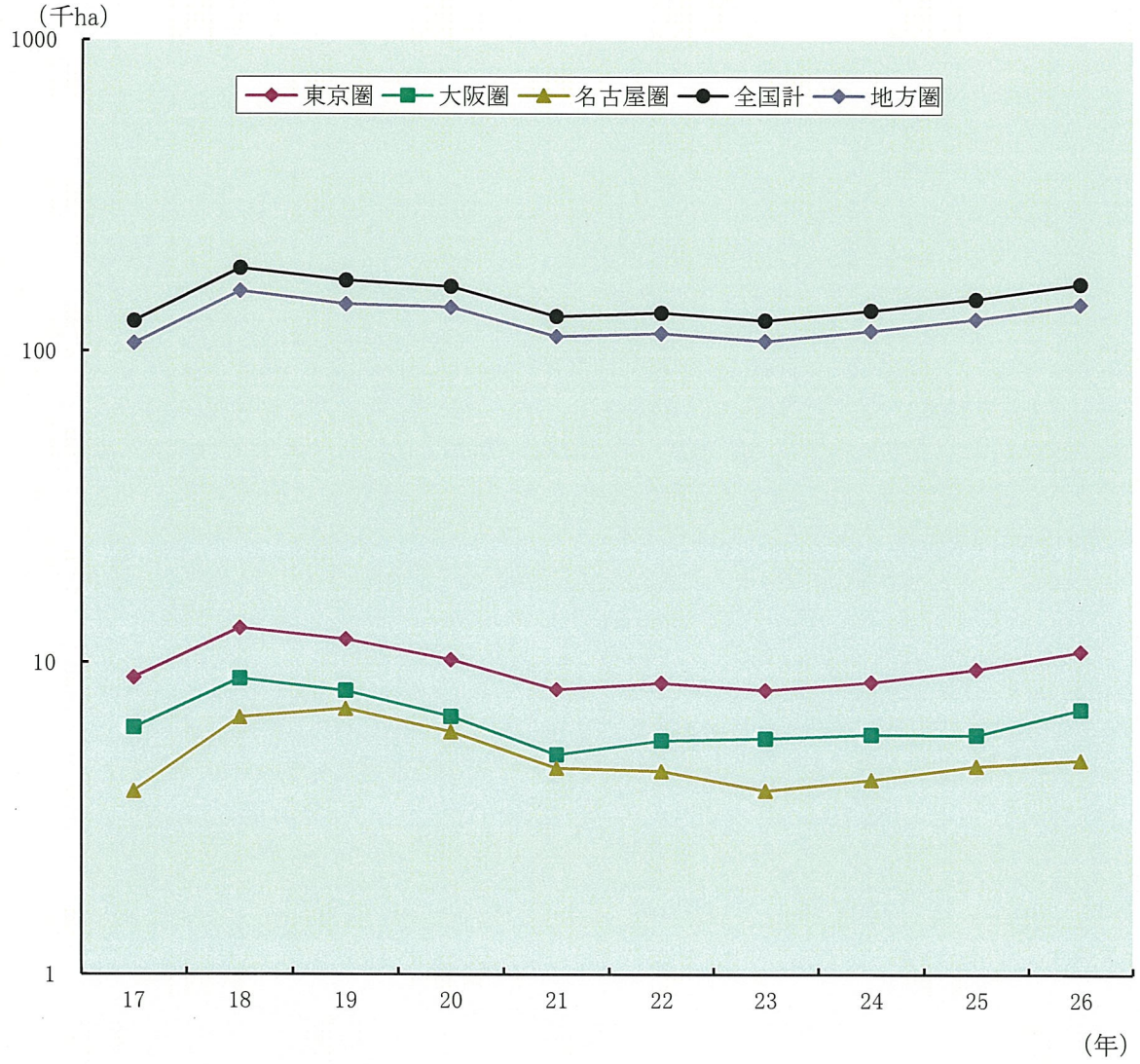
名古屋圏:愛知県、三重県

地方圏:上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

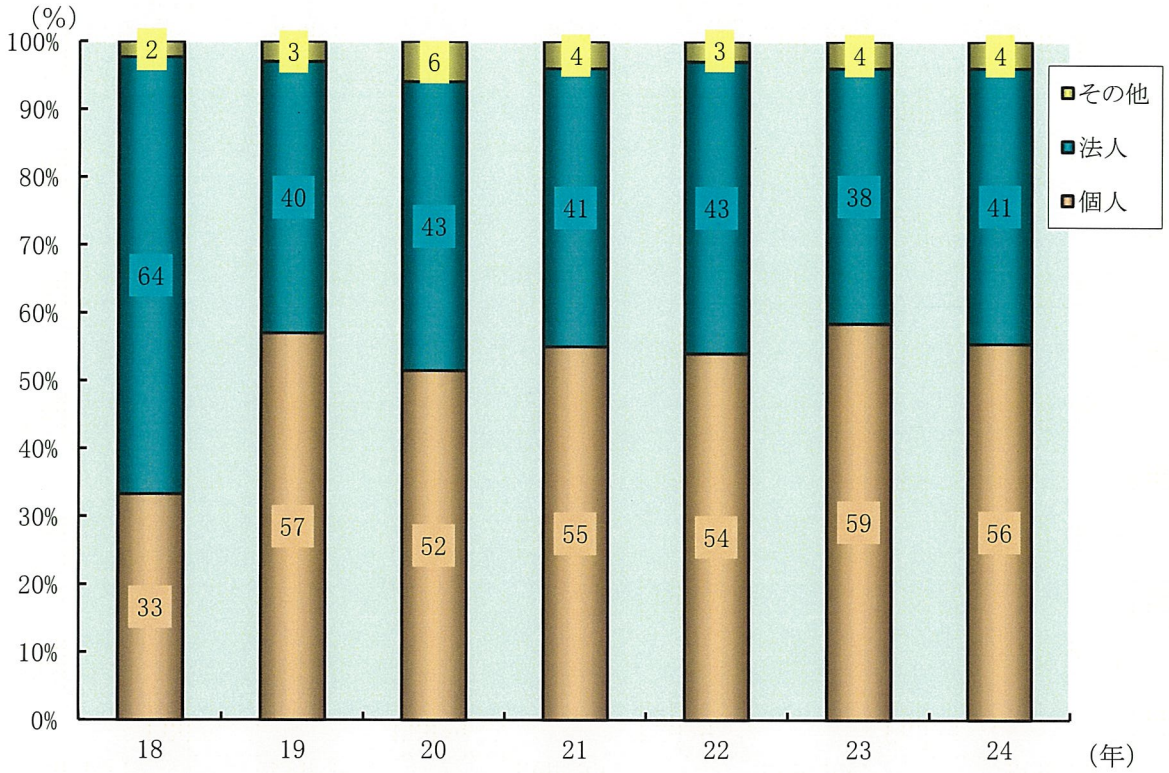
（単位：千ha）

年	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
東京圏	9.0	12.9	11.9	10.2	8.2	8.6	8.2	8.7	9.5	10.9
大阪圏	6.2	8.9	8.1	6.7	5.1	5.6	5.7	5.9	5.9	7.1
名古屋圏	3.9	6.7	7.1	6.0	4.6	4.5	3.9	4.2	4.7	4.9
地方圏	106.0	156.3	141.5	138.5	111.4	114.1	107.7	116.3	126.8	141.4
全国計	125.0	184.8	168.7	161.4	129.2	132.8	125.5	135.1	146.9	164.3



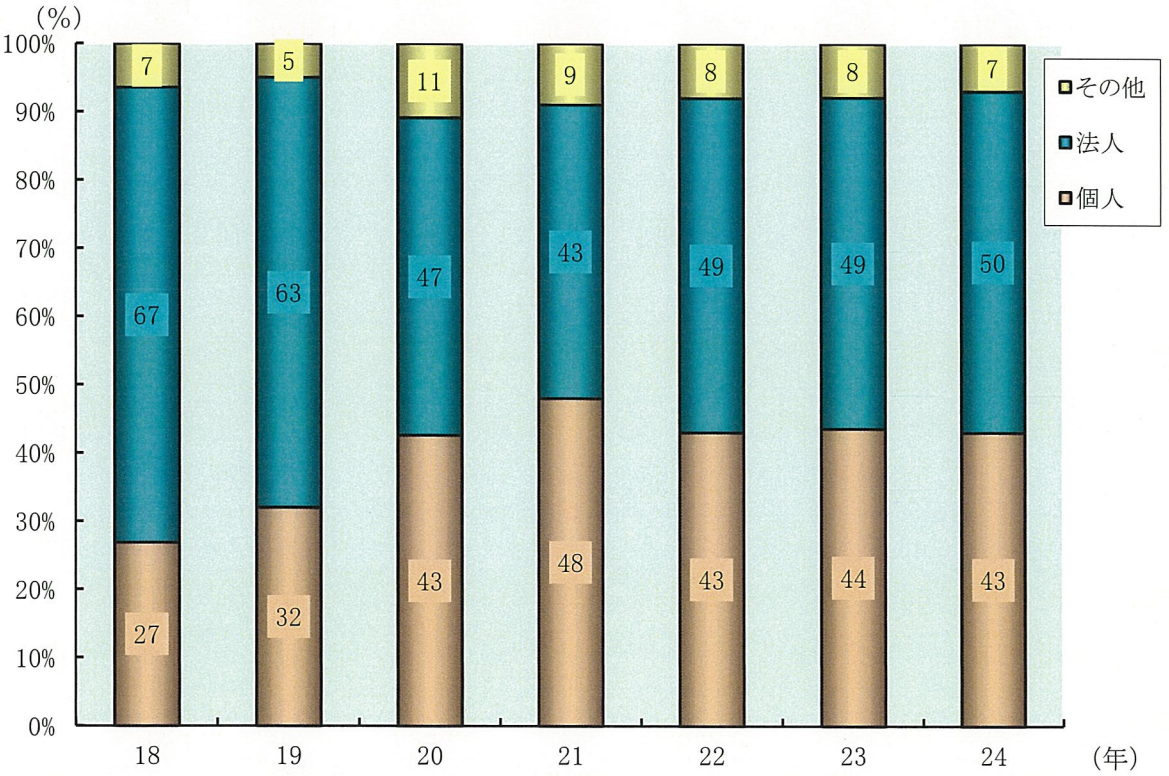
資料：「土地取引規制基礎調査概況結果（集計表）」による。
なお、17年の値は、4月から12月までの値である。
注：地域区分は次による
東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県
名古屋圏：愛知県、三重県
地方圏：上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況（面積）



資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

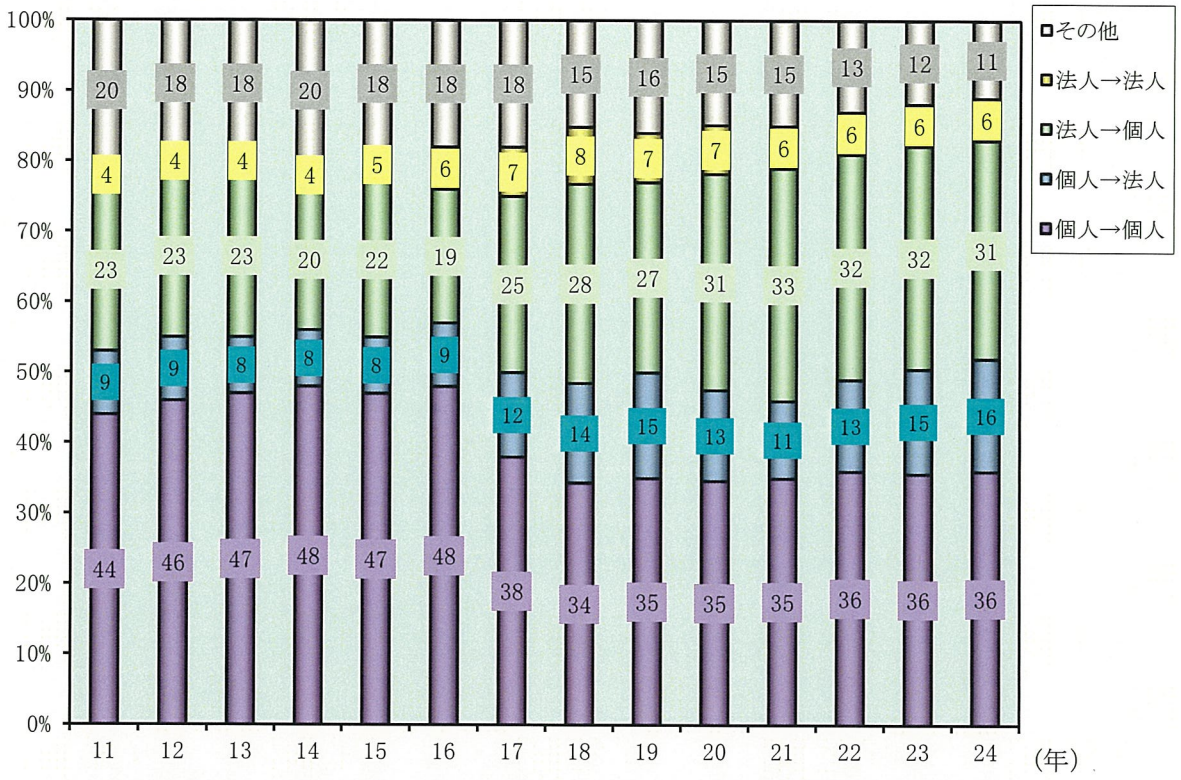
④ 土地購入主体の状況（面積）



資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

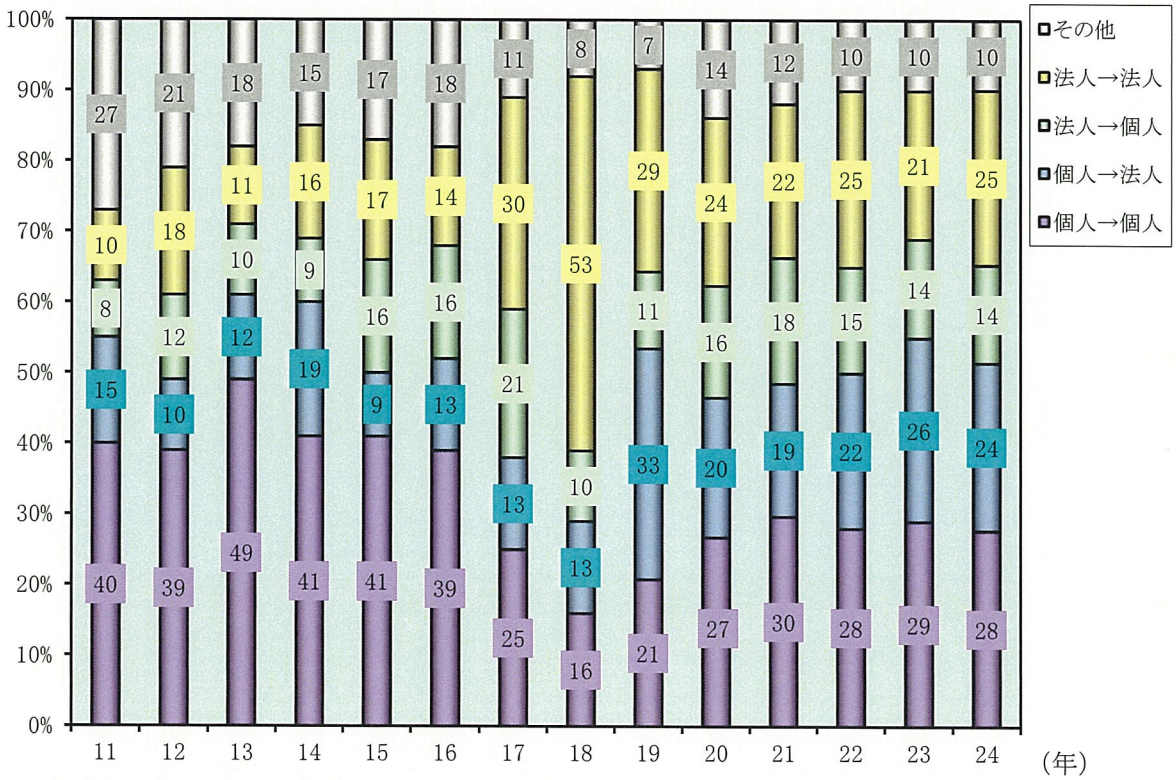
⑤ 取引主体別土地取引の状況

a 売主・買主の形態（件数）



資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

b 売主・買主の形態（面積）



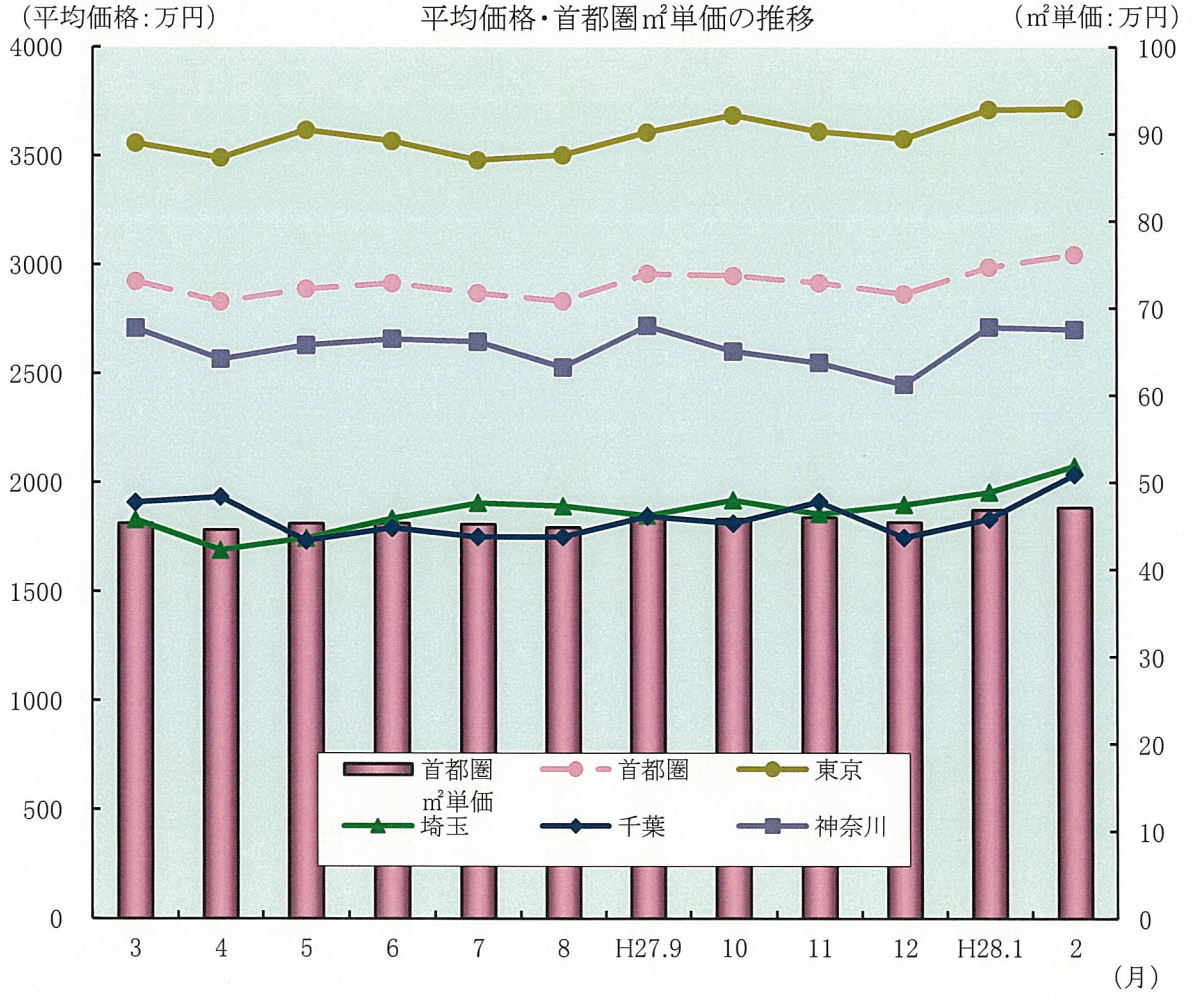
資料：国土交通省「土地白書」
「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。

(2)指定流通機構調査

① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区分		平成27年										平成28年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	3,728	2,808	3,008	3,114	2,808	2,415	2,772	2,877	2,971	2,543	2,655	3,539
	㎡単価	45.31	44.55	45.28	45.33	45.20	44.82	46.27	45.80	45.98	45.44	46.84	47.12
	平均価格	2,923	2,828	2,887	2,914	2,868	2,832	2,958	2,948	2,916	2,864	2,987	3,045
東京	件数	1,843	1,377	1,454	1,579	1,405	1,185	1,389	1,415	1,500	1,287	1,292	1,759
	㎡単価	60.19	59.74	61.32	59.65	60.28	60.23	61.25	61.91	61.96	61.01	63.33	61.89
	平均価格	3,558	3,490	3,617	3,567	3,479	3,502	3,607	3,686	3,611	3,577	3,712	3,716
埼玉	件数	414	357	369	362	325	303	305	368	372	298	354	419
	㎡単価	26.60	25.24	25.79	27.27	27.10	27.69	27.21	27.61	27.13	27.93	28.78	29.98
	平均価格	1,829	1,690	1,744	1,834	1,905	1,891	1,848	1,918	1,855	1,898	1,955	2,075
千葉	件数	503	354	372	392	339	293	348	363	382	330	335	458
	㎡単価	26.05	26.67	23.91	24.27	24.20	24.08	25.61	24.82	26.03	24.45	25.28	27.16
	平均価格	1,909	1,933	1,732	1,791	1,749	1,750	1,844	1,812	1,911	1,747	1,832	2,036
神奈川	件数	968	720	813	781	739	634	730	731	717	628	674	903
	㎡単価	39.59	38.31	39.49	39.55	39.26	38.44	39.96	38.93	38.44	37.50	40.40	40.81
	平均価格	2,708	2,565	2,629	2,658	2,645	2,528	2,718	2,601	2,549	2,449	2,712	2,701

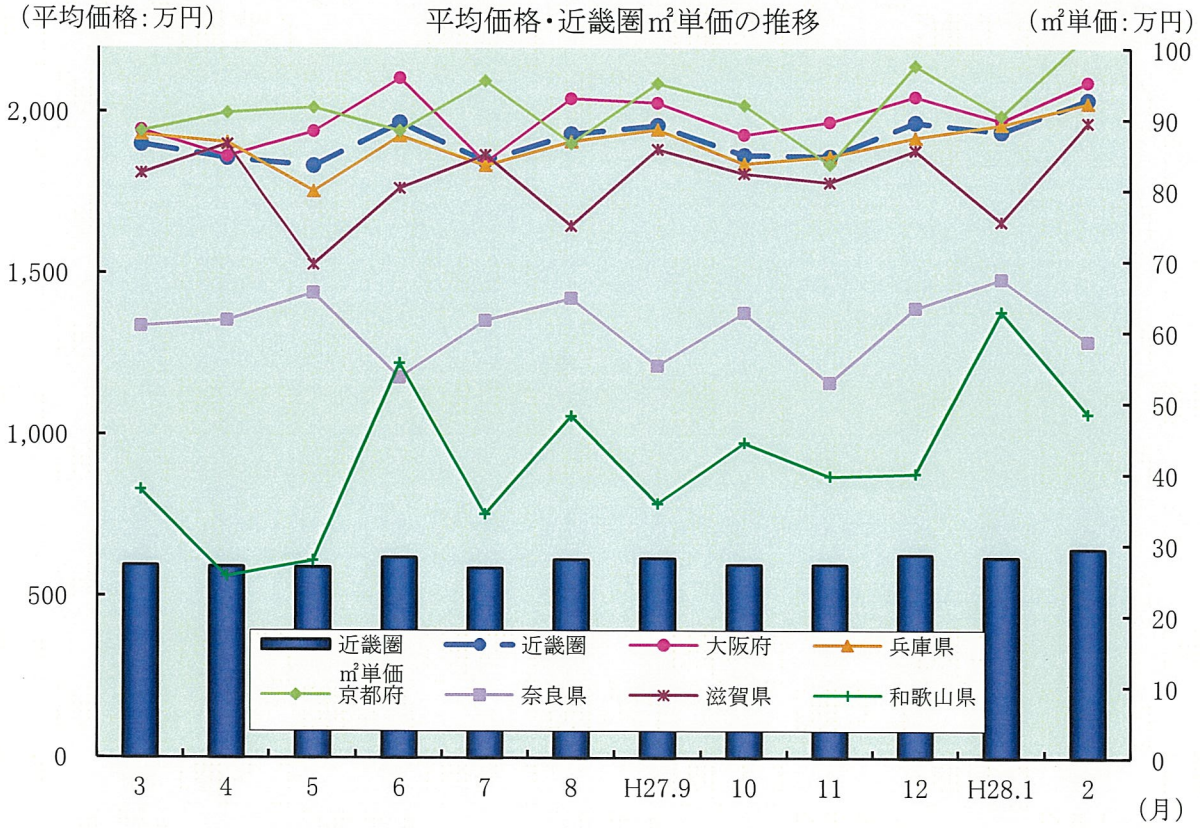


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移

（単位：件、万円）

区分		平成27年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成28年 1月	2月	
近畿圏	件数	1,821	1,423	1,456	1,522	1,391	1,164	1,468	1,481	1,472	1,318	1,120	1,633	
	㎡単価	27.1	26.9	26.8	28.2	26.7	27.9	28.1	27.2	27.2	28.6	28.2	29.4	
	平均価格	1,900	1,857	1,833	1,967	1,848	1,932	1,959	1,867	1,863	1,969	1,940	2,040	
大阪府	件数	827	666	668	727	681	537	693	692	692	606	551	766	
	㎡単価	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	
	平均価格	1,944	1,862	1,939	2,105	1,844	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	
兵庫県	件数	635	460	497	461	432	409	502	490	470	448	368	523	
	㎡単価	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	
	平均価格	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	
京都府	件数	201	152	149	180	149	117	145	155	165	138	117	190	
	㎡単価	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	
	平均価格	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	
奈良県	件数	71	77	71	72	53	39	48	66	65	59	43	70	
	㎡単価	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	(参)
	平均価格	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	
滋賀県	件数	71	60	62	76	54	47	62	56	60	55	34	66	
	㎡単価	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	(参)
	平均価格	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	
和歌山県	件数	16	8	9	6	22	15	18	22	20	12	7	18	
	㎡単価	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	(参)
	平均価格	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	

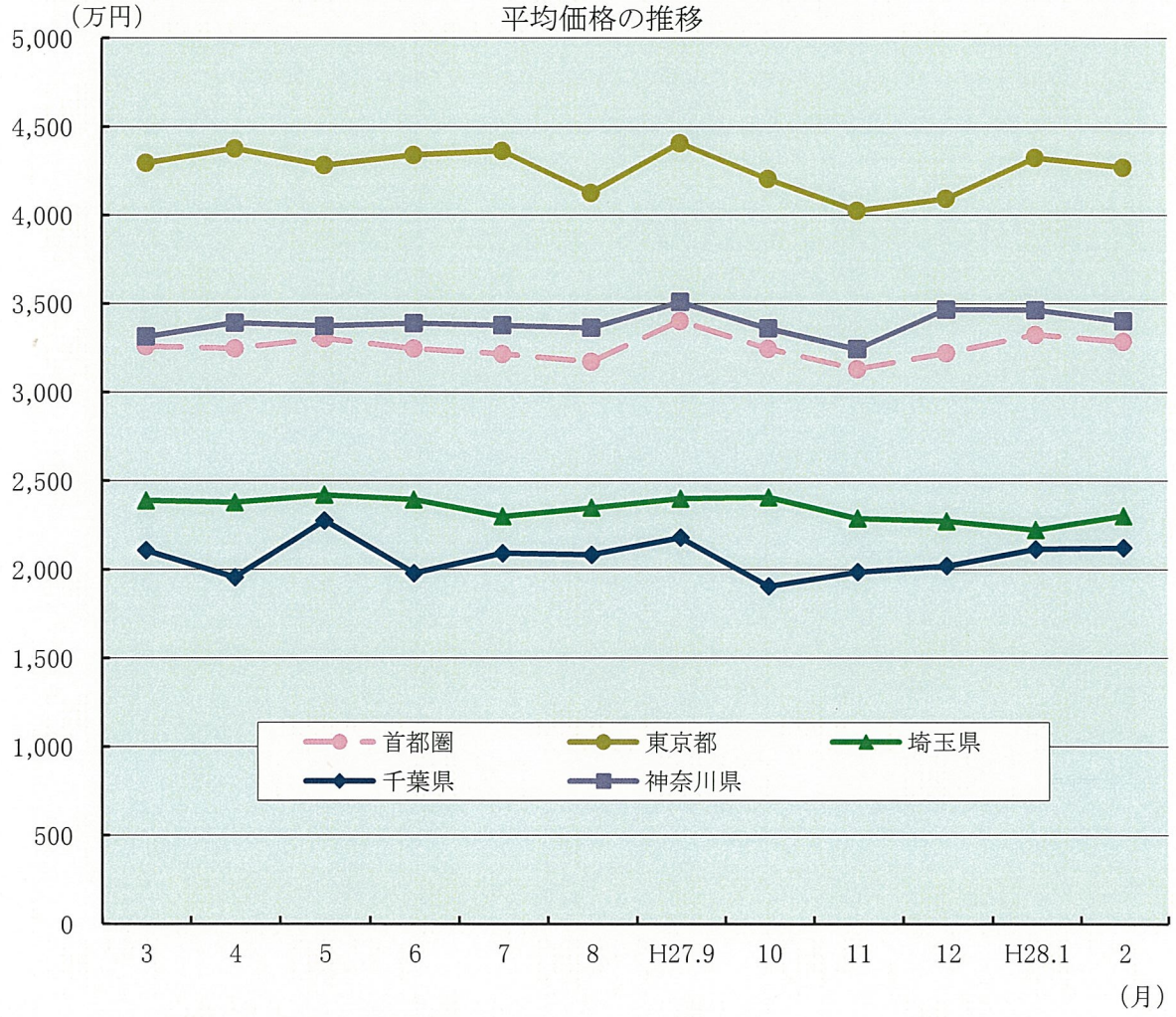


資料：（公社）近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。
注：（参）表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移

（単位：件、万円）

区分		平成27年										平成28年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	1,335	1,038	1,124	1,233	1,048	988	1,098	1,178	1,239	1,010	1,048	1,428
	平均価格	3,259	3,248	3,305	3,247	3,217	3,174	3,402	3,246	3,131	3,222	3,325	3,287
東京都	件数	408	305	344	368	296	278	335	360	393	322	328	437
	平均価格	4,294	4,376	4,282	4,340	4,364	4,127	4,407	4,205	4,025	4,094	4,324	4,270
埼玉県	件数	206	173	185	233	195	163	177	194	208	167	167	239
	平均価格	2,389	2,378	2,420	2,394	2,300	2,349	2,400	2,407	2,287	2,272	2,222	2,303
千葉県	件数	234	191	194	208	195	183	167	175	197	173	163	220
	平均価格	2,108	1,955	2,275	1,979	2,092	2,083	2,180	1,904	1,985	2,019	2,114	2,122
神奈川県	件数	487	369	401	424	362	364	419	449	441	348	390	532
	平均価格	3,313	3,392	3,374	3,390	3,378	3,364	3,510	3,360	3,244	3,467	3,463	3,402



資料：(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

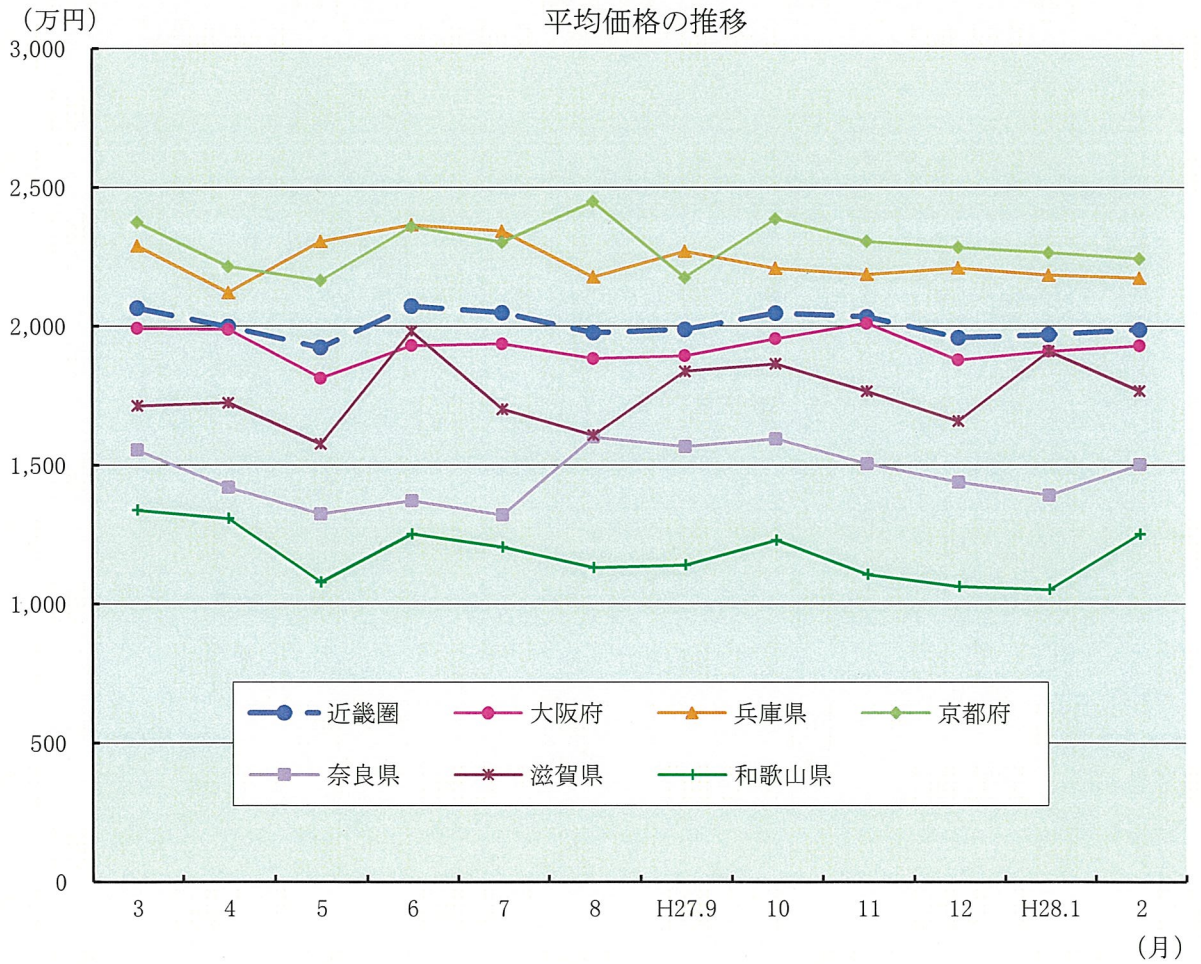
注1：土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2：件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移（土地面積40～200㎡）

（単位：件、万円）

区分		平成27年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成28年 1月	2月	
近畿圏	件数	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	
	平均価格	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	
大阪府	件数	475	530	385	469	423	351	440	466	433	414	276	507	
	平均価格	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	
兵庫県	件数	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304	
	平均価格	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	
京都府	件数	209	252	168	224	245	144	213	219	227	225	129	241	
	平均価格	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	
奈良県	件数	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87	(参)
	平均価格	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	
滋賀県	件数	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82	(参)
	平均価格	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	
和歌山県	件数	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38	(参)
	平均価格	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	

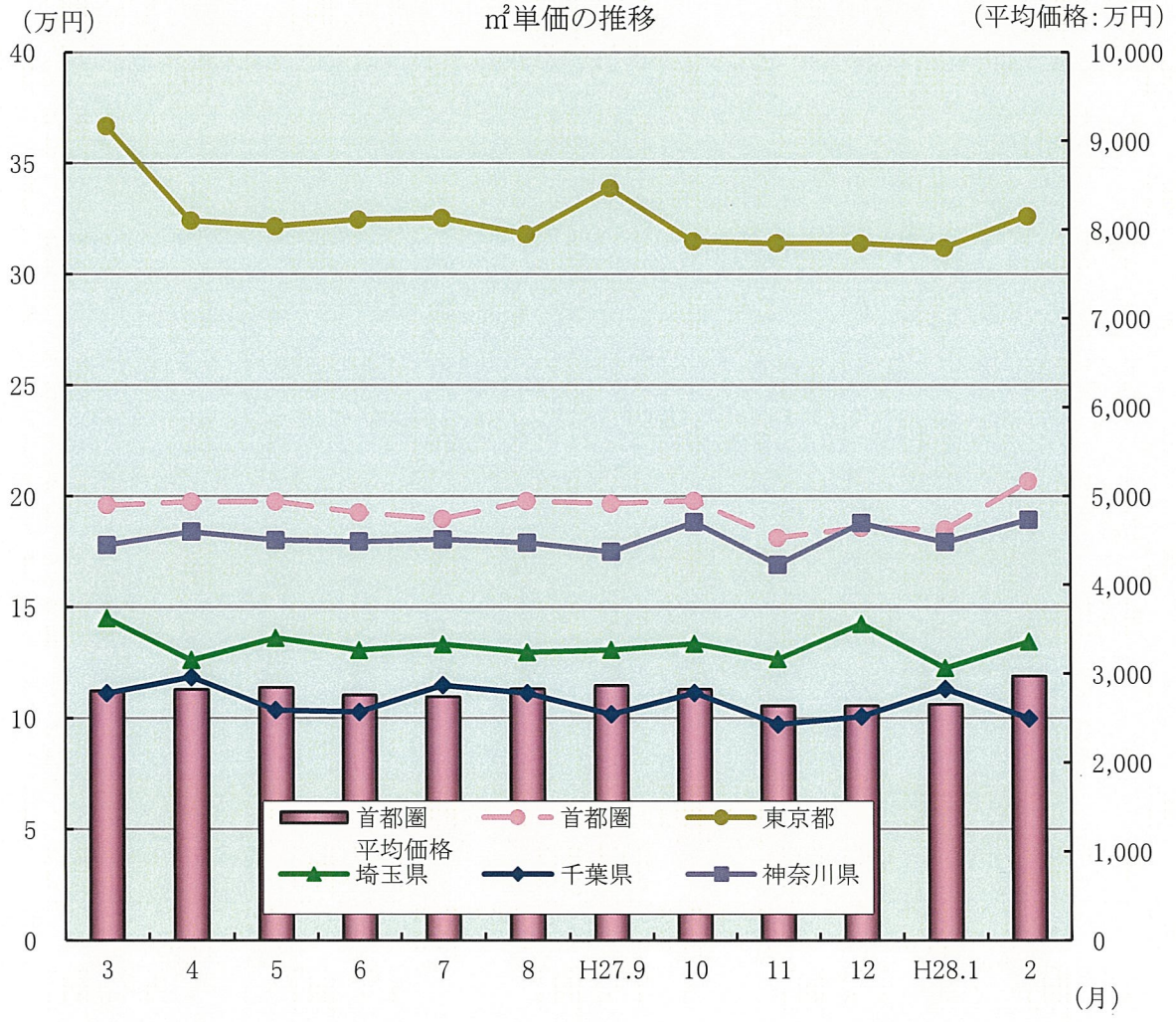


資料：(公社)近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。
注：(参)表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区分		平成27年										平成28年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	470	400	513	508	481	400	420	460	507	374	363	486
	㎡単価	19.60	19.74	19.75	19.25	18.97	19.77	19.66	19.79	18.13	18.57	18.49	20.66
	平均価格	2,807	2,823	2,846	2,760	2,741	2,831	2,868	2,826	2,638	2,641	2,655	2,975
東京都	件数	143	112	146	146	122	123	127	136	133	92	90	168
	㎡単価	36.67	32.41	32.16	32.46	32.53	31.80	33.87	31.48	31.39	31.38	31.18	32.60
	平均価格	4,284	4,507	4,550	4,428	4,522	4,355	4,633	4,377	4,452	4,232	4,259	4,560
埼玉県	件数	96	95	105	111	102	65	76	104	116	88	78	108
	㎡単価	14.50	12.61	13.61	13.06	13.32	12.96	13.07	13.35	12.65	14.24	12.25	13.44
	平均価格	2,005	1,759	1,969	1,855	1,874	1,815	1,897	1,894	1,805	1,975	1,692	1,896
千葉県	件数	89	67	83	99	111	80	89	80	103	86	72	82
	㎡単価	11.12	11.84	10.36	10.28	11.48	11.12	10.17	11.13	9.72	10.07	11.31	9.99
	平均価格	1,730	1,745	1,574	1,586	1,790	1,687	1,609	1,722	1,484	1,505	1,720	1,587
神奈川県	件数	142	126	179	152	146	132	128	140	155	108	123	128
	㎡単価	17.80	18.39	18.01	17.95	18.04	17.90	17.49	18.82	16.91	18.78	17.92	18.93
	平均価格	2,538	2,700	2,560	2,584	2,582	2,603	2,570	2,643	2,471	2,734	2,641	2,692

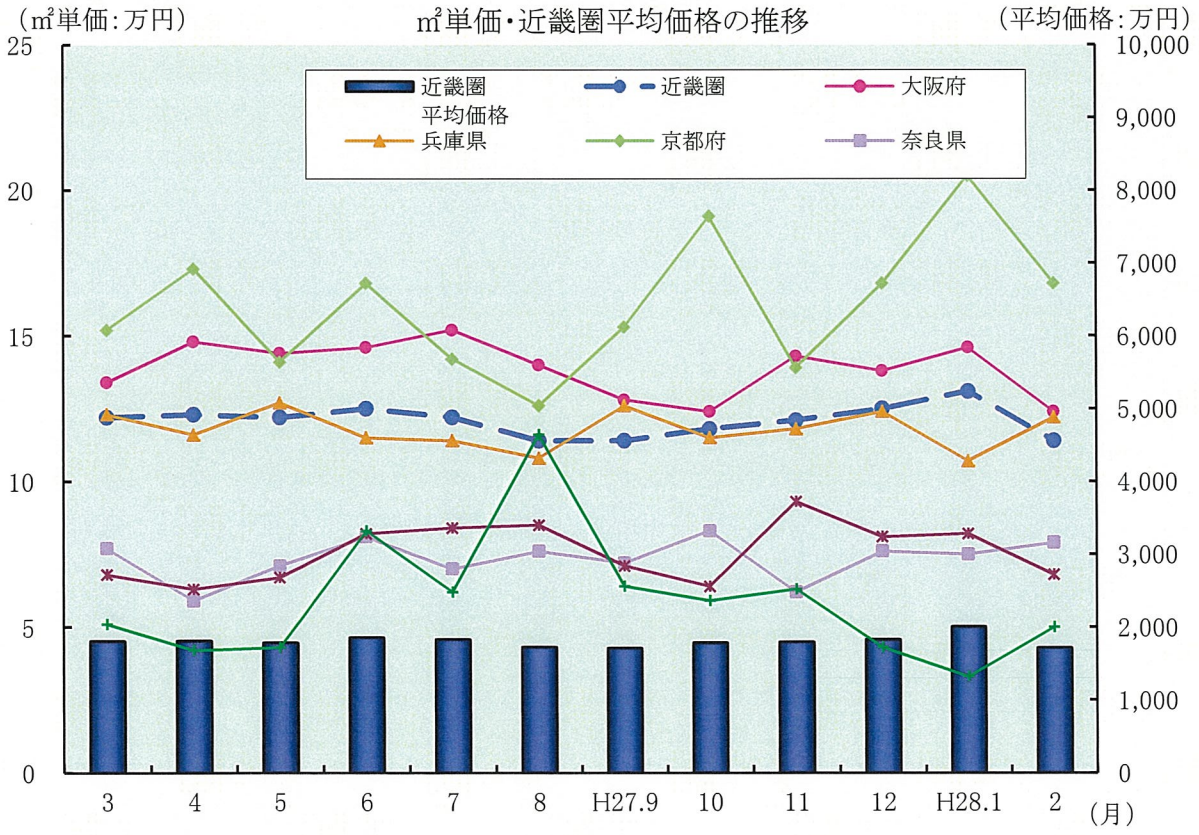


資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移（面積100～200㎡）

（単位：件、万円）

区分		平成27年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成28年 1月	2月	
近畿圏	件数	249	215	189	244	206	194	203	212	250	227	153	275	
	㎡単価	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4	
	平均価格	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716	
大阪府	件数	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53	77	
	㎡単価	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	(参)
	平均価格	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	
兵庫県	件数	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41	95	
	㎡単価	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	(参)
	平均価格	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	
京都府	件数	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27	29	
	㎡単価	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	(参)
	平均価格	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	
奈良県	件数	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12	31	
	㎡単価	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	(参)
	平均価格	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	
滋賀県	件数	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18	36	
	㎡単価	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	(参)
	平均価格	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	
和歌山県	件数	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2	7	
	㎡単価	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	(参)
	平均価格	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	



資料：（公社）近畿圏不動産流通機構「リアル・タイム・アイズ」による。
注：（参）表示は、サンプル数が少ないため参考資料扱い

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
総数		898,232	1,112,158	1,237,061	1,144,924	1,213,804	1,370,163	1,396,662	1,415,071	1,590,118
地域別内訳	北海道	32,238	36,454	40,277	34,172	33,252	33,355	35,121	33,465	32,883
	東北	37,366	41,612	45,887	41,850	40,238	34,617	32,581	32,043	33,240
	関東甲信越	54,800	64,793	71,868	64,239	64,127	64,511	60,492	56,897	59,316
	首都圏	332,521	433,893	468,930	353,059	406,189	521,269	523,699	538,565	603,948
	中部4県	27,509	32,936	35,261	37,728	44,534	48,578	54,922	60,330	66,666
	中部圏	49,534	55,881	64,346	61,038	61,007	66,679	69,775	72,013	72,569
	近畿圏	180,486	209,271	230,230	202,979	202,779	213,610	221,149	225,869	230,330
	中国	37,173	47,367	56,256	61,574	68,619	74,257	79,717	83,427	95,730
	四国	17,111	21,915	27,900	29,468	30,218	35,416	40,253	40,551	50,334
	九州	129,494	168,036	196,106	258,817	262,841	277,871	278,953	271,911	345,102
契約態様別	専属専任媒介	131,069	153,114	166,019	181,415	205,093	228,495	235,889	238,815	241,527
	専任媒介	342,158	397,916	428,563	405,680	407,060	427,683	429,054	428,982	454,222
	一般媒介	225,352	287,688	347,825	346,657	346,161	375,156	381,324	373,602	433,193
	売主	199,653	273,440	294,654	211,172	255,490	338,829	350,395	341,660	430,229
	代理									30,947
物件種類別	マンション	231,531	280,197	305,881	288,500	346,871	420,830	406,192	395,503	441,631
	一戸建て	308,131	366,462	384,036	325,595	345,127	396,452	430,512	455,652	520,491
	土地	301,696	391,585	465,792	453,145	445,743	475,403	484,257	488,837	548,789
	住宅以外の建物全部	56,874	73,914	81,352	77,684	76,063	77,478	75,701	68,862	72,433
	住宅以外の建物一部									6,774

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

b　売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
総数		115,413	114,440	114,895	123,823	130,354	136,110	150,540	162,848	157,733
地域別内訳	北海道	4,964	5,301	5,525	5,748	6,421	6,929	7,561	8,438	8,544
	東北	3,584	3,713	3,728	4,110	4,286	4,700	5,629	6,319	6,437
	関東甲信越	3,197	3,010	3,079	3,365	3,923	4,079	4,795	5,305	5,416
	首都圏	54,215	50,610	50,560	55,943	55,169	55,896	61,391	66,406	60,794
	中部4県	3,497	3,894	3,313	3,542	3,805	4,387	4,801	5,370	5,434
	中部圏	9,204	9,637	9,419	9,888	10,489	10,832	12,065	12,962	12,895
	近畿圏	27,443	27,883	27,739	29,163	31,006	32,982	36,028	38,221	38,361
	中国	2,789	3,041	3,048	3,074	3,779	4,056	4,495	4,895	5,263
	四国	540	713	932	847	939	1,222	1,955	2,044	2,058
	九州	5,980	6,638	7,552	8,143	10,537	11,027	11,820	12,888	12,531
取引態様別	専属専任媒介	22,248	22,240	22,683	28,503	36,436	41,416	47,352	52,158	48,647
	専任媒介	62,540	60,575	58,184	60,415	58,342	56,637	60,931	66,689	64,389
	一般媒介	15,598	15,813	17,180	18,120	18,622	19,215	21,634	23,116	22,604
	売主	15,027	15,812	16,848	16,785	16,954	18,842	20,623	19,365	20,713
	代理									1,380
物件種類別	マンション	52,564	52,411	53,540	57,772	58,638	59,071	63,887	70,945	66,465
	一戸建て	38,678	38,245	38,068	39,702	42,179	44,913	48,995	52,243	51,520
	土地	21,045	20,806	20,713	23,609	26,305	28,690	33,553	34,738	34,756
	住宅以外の建物全部	3,126	2,978	2,574	2,740	3,232	3,436	4,105	4,387	4,445
	住宅以外の建物一部									547

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。
注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。
注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。
注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c　売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区　分		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総　数		1,050,510	1,239,273	1,160,977	1,184,093	1,332,844	1,404,770	1,399,704	1,542,313	1,656,782
地域別内訳	北海道	35,435	39,855	35,893	33,081	33,850	35,256	33,799	32,113	33,213
	東北	40,808	45,521	42,705	41,311	35,624	33,206	32,050	32,887	34,371
	関東甲信越	62,518	71,061	66,609	63,618	64,739	61,377	58,200	57,612	61,946
	首都圏	400,507	488,348	371,990	379,845	498,851	529,091	529,721	588,298	621,303
	中部4県	30,862	34,876	37,663	42,595	46,553	54,105	59,276	63,968	71,136
	中部圏	54,204	61,402	63,642	60,205	65,552	68,939	71,982	71,669	76,621
	近畿圏	202,565	227,277	211,777	201,540	206,825	223,584	222,970	230,951	235,025
	中国	44,301	54,178	61,190	66,386	72,598	79,278	82,904	91,947	104,242
	四国	20,520	26,530	29,446	27,985	35,950	39,576	39,300	47,803	65,049
	九州	158,790	190,225	240,062	267,527	272,302	280,358	269,502	325,065	353,876
取引態様別	専属専任媒介	145,727	166,683	175,525	198,885	221,285	238,067	237,275	240,893	245,631
	専任媒介	381,256	431,859	409,254	403,745	422,322	434,645	426,311	443,087	485,312
	一般媒介	268,480	339,143	347,097	347,327	364,430	385,674	372,747	414,222	452,600
	売主	255,047	301,588	229,101	234,136	324,807	346,384	331,379	412,397	445,788
	代理								31,714	27,451
物件種類別	マンション	265,682	305,603	292,482	323,786	410,413	413,966	393,745	426,602	480,609
	一戸建て	350,654	391,631	335,530	336,604	380,572	425,898	447,439	507,544	516,894
	土地	364,195	460,018	455,220	447,080	465,529	487,523	484,333	529,914	574,997
	住宅以外の建物全部	69,979	82,021	77,745	76,623	76,330	77,383	67,968	71,608	75,772
	住宅以外の建物一部								6,645	8,510

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。
注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。
注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

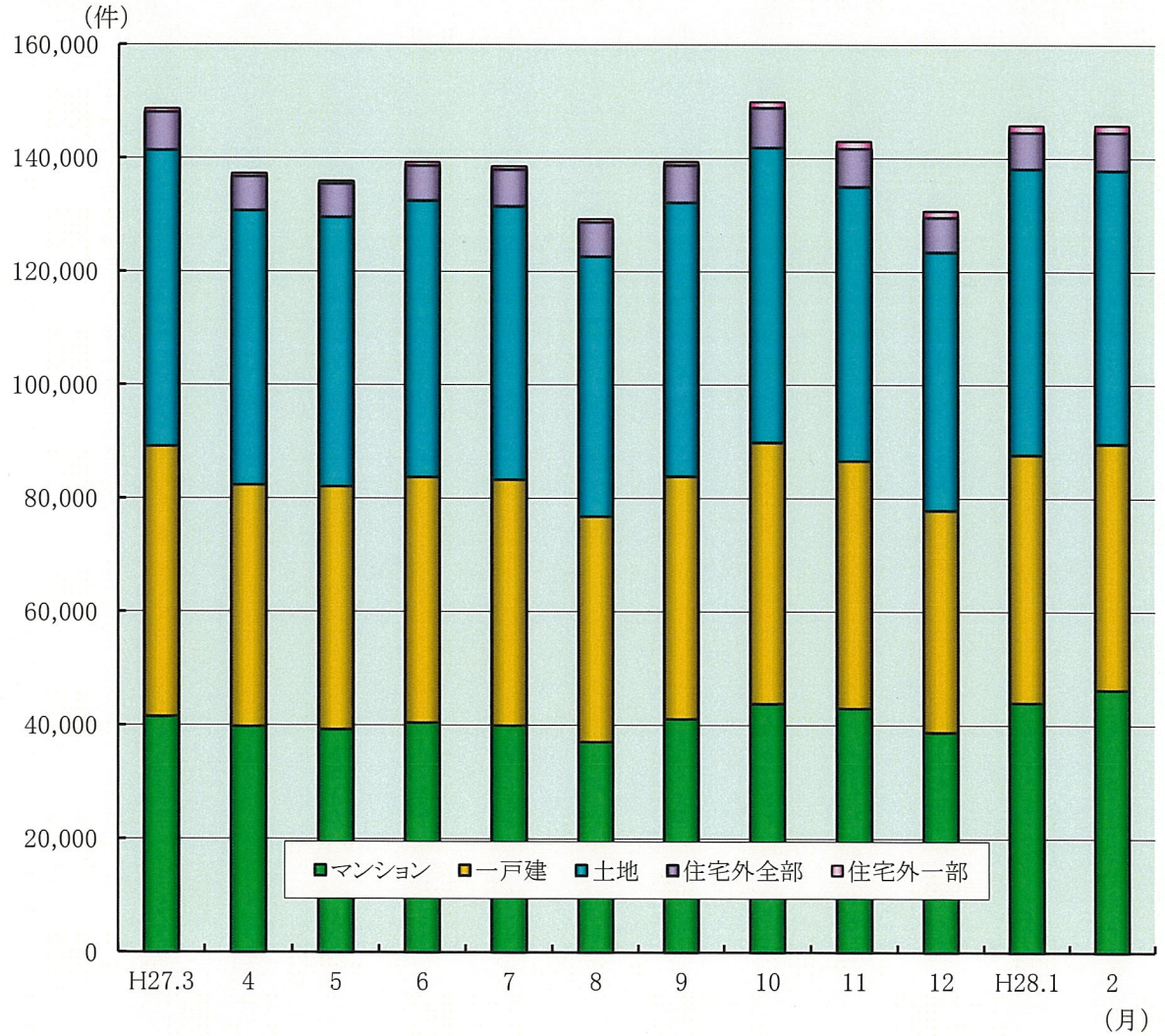
区分		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総数		113,377	115,099	122,198	128,975	132,661	145,947	162,095	157,520	169,386
地域別内訳	北海道	5,198	5,466	5,750	6,168	6,794	7,447	8,275	8,496	8,698
	東北	3,654	3,780	4,068	4,371	4,420	5,422	6,148	6,325	6,899
	関東甲信越	3,035	3,159	3,244	3,834	3,918	4,634	5,290	5,286	5,950
	首都圏	50,814	50,031	55,444	55,517	54,423	59,557	66,646	61,417	64,903
	中部4県	3,726	3,462	3,508	3,681	4,254	4,661	5,261	5,380	6,113
	中部圏	9,422	9,697	9,572	10,475	10,603	11,667	12,896	12,869	14,147
	近畿圏	27,625	28,103	28,701	30,520	32,171	35,010	37,950	37,949	41,201
	中国	2,947	3,116	3,073	3,559	3,968	4,390	4,730	5,207	5,841
	四国	626	921	861	836	1,217	1,719	2,092	2,060	2,193
	九州	6,330	7,364	7,977	10,014	10,893	11,440	12,807	12,531	13,441
取引態様別	専属専任媒介	21,759	22,709	26,348	34,797	39,574	45,848	51,622	49,017	53,117
	専任媒介	60,484	59,481	60,068	58,990	56,317	59,181	66,183	64,592	68,657
	一般媒介	15,595	16,841	18,240	18,540	18,839	20,696	23,031	22,716	23,640
	売主	15,539	16,068	17,542	16,648	17,931	20,222	19,712	19,784	22,665
	代理								1,411	1,307
物件種類別	マンション	51,843	53,436	57,227	58,471	57,855	61,979	70,108	67,265	69,742
	一戸建て	38,029	37,982	39,515	41,610	43,818	47,713	52,058	50,970	55,616
	土地	20,539	20,984	22,819	25,792	27,608	32,307	35,211	34,269	38,577
	住宅以外の建物全部	2,966	2,697	2,637	3,102	3,380	3,948	4,189	4,480	4,815
	住宅以外の建物一部								536	636

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。
注1:「地域区分」は、⑦a表と同じ。
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。
注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

（単位：件、％）

区分	平成27年										平成28年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	148,714 (18.2)	137,280 (10.0)	135,988 (4.5)	139,305 (5.3)	138,586 (2.5)	129,245 (4.9)	139,383 (4.0)	149,966 (7.6)	142,995 (9.2)	130,676 (3.2)	145,832 (7.7)	145,862 (12.8)
マンション	41,492 (17.0)	39,755 (17.5)	39,221 (14.3)	40,428 (12.9)	39,918 (10.2)	37,023 (11.9)	41,071 (7.8)	43,764 (8.8)	42,959 (13.8)	38,717 (12.2)	43,964 (12.8)	46,251 (24.0)
一戸建	47,678 (14.0)	42,574 (4.2)	42,850 (-1.1)	43,288 (-0.2)	43,359 (-4.6)	39,788 (-2.1)	42,797 (-3.2)	46,105 (2.1)	43,672 (1.6)	39,156 (-5.0)	43,728 (1.6)	43,387 (1.9)
土地	52,198 (24.7)	48,395 (11.3)	47,480 (3.8)	48,737 (6.0)	48,187 (3.8)	45,815 (5.7)	48,285 (6.8)	51,977 (9.9)	48,315 (10.0)	45,549 (0.9)	50,452 (7.1)	48,227 (12.3)
住宅外全部	6,744 (10.1)	6,015 (-0.7)	5,955 (-3.4)	6,251 (-5.0)	6,533 (0.4)	6,085 (7.1)	6,626 (10.1)	7,076 (16.7)	6,781 (18.4)	6,153 (15.2)	6,476 (12.8)	6,784 (16.7)
住宅外一部	602 (5.1)	541 (-5.4)	482 (-15.4)	601 (0.5)	589 (-7.7)	534 (7.7)	604 (15.7)	1,044 (68.7)	1,268 (140.6)	1,101 (126.5)	1,212 (125.3)	1,213 (100.2)

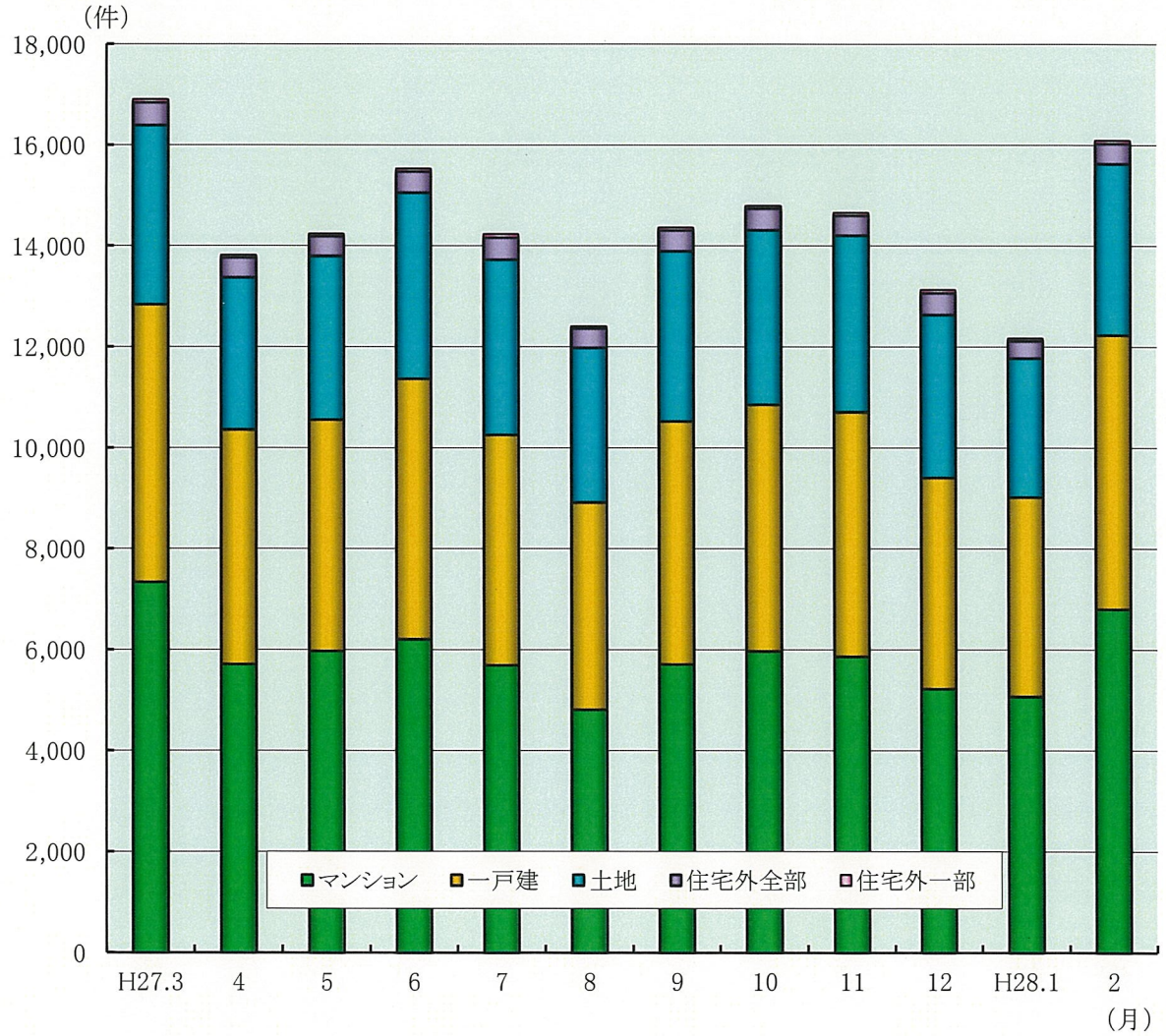


資料：（公財）不動産流通推進センター調べ。
注1：4指定流通機構の合計
注2：（　）内は前年同月比

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

（単位：件、％）

区分	平成27年										平成28年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	16,905 (-1.0)	13,817 (7.4)	14,242 (18.5)	15,535 (12.7)	14,236 (12.7)	12,409 (11.4)	14,370 (2.6)	14,798 (13.5)	14,659 (7.6)	13,130 (5.6)	12,172 (13.2)	16,094 (10.7)
マンション	7,336 (-6.4)	5,708 (2.7)	5,969 (16.5)	6,203 (10.3)	5,689 (10.4)	4,810 (9.3)	5,709 (-3.5)	5,966 (11.2)	5,861 (4.5)	5,219 (2.2)	5,067 (7.6)	6,801 (3.6)
一戸建	5,502 (4.0)	4,650 (15.1)	4,586 (21.6)	5,165 (12.1)	4,565 (7.7)	4,107 (10.5)	4,817 (6.4)	4,889 (14.5)	4,847 (8.6)	4,189 (2.6)	3,954 (11.3)	5,431 (14.4)
土地	3,553 (3.8)	3,013 (4.9)	3,242 (17.5)	3,687 (19.8)	3,471 (22.9)	3,059 (15.0)	3,368 (7.4)	3,457 (15.7)	3,499 (13.5)	3,224 (15.2)	2,753 (25.9)	3,397 (20.5)
住宅外全部	454 (-4.6)	396 (13.1)	394 (21.2)	422 (1.4)	445 (18.0)	388 (23.2)	418 (9.1)	434 (13.9)	397 (-5.0)	436 (10.4)	345 (27.3)	403 (11.9)
住宅外一部	60 (0.0)	50 (8.7)	51 (50.0)	58 (9.4)	66 (65.0)	45 (7.1)	58 (20.8)	52 (26.8)	55 (17.0)	62 (8.8)	53 (51.4)	62 (40.9)



資料：（公財）不動産流通推進センター調べ。
注1：4指定流通機構の合計
注2：（　）内は前年同月比

（3） 流通大手各社の取扱高等の推移

（前年比単位：%）

企業名	実績内容	2013(H25)/3 金額・件	2013(H25)/3 前年比	2014(H26)/3 金額・件	2014(H26)/3 前年比	2015(H27)/3 金額・件	2015(H27)/3 前年比
三井不動産リアルティネットワーク	取扱高(億円)	12,682	12.0	14,017	10.5	12,732	-9.2
	仲介件数(件)	39,384	9.2	42,550	8.0	37,156	-12.7
	手数料収入(百万円)	66,172	10.6	74,657	12.8	70,750	-8.6
	店舗数	267		273		275	
住友不動産販売	取扱高(億円)	8,589	-3.8	9,878	15.0	10,657	7.9
	仲介件数(件)	33,180	5.5	35,455	6.9	33,968	-4.2
	手数料収入(百万円)	46,835	1.9	52,666	12.5	54,311	3.1
	店舗数	249		251		255	
東急リバブル	取扱高(億円)	7,332	9.6	9,115	24.3	10,108	10.9
	仲介件数(件)	16,615	11.4	19,435	17.0	19,568	0.8
	手数料収入(百万円)	33,782	12.0	40,069	18.7	41,546	3.6
	店舗数	126		138		150	
野村不動産グループ	取扱高(億円)	5,407	19.4	6,728	24.4	7,110	5.7
	仲介件数(件)	6,494	12.7	7,437	14.5	7,174	-3.5
	手数料収入(百万円)	19,217	17.3	24,520	27.6	25,833	5.4
	店舗数	53		60		66	
三井住友トラスト不動産	取扱高(億円)	3,490	10.2	3,577	6.9	4,063	6.3
	仲介件数(件)	6,543	-5.5	7,029	7.7	6,803	-3.2
	手数料収入(百万円)	12,349	27.3	15,114	20.8	15,538	6.3
	店舗数	69		71		74	
三菱UFJ不動産販売	取扱高(億円)	3,454	17.6	4,103	18.8	3,869	-5.7
	仲介件数(件)	5,482	9.8	5,949	8.5	5,718	-3.9
	手数料収入(百万円)	12,253	11.9	13,965	14.0	14,170	1.5
	店舗数	41		41		43	
みずほ信不動産販売	取扱高(億円)	2,391	-3.1	2,474	3.5	2,821	14.0
	仲介件数(件)	3,858	1.9	4,062	5.3	3,872	-4.7
	手数料収入(百万円)	9,543	7.3	10,103	5.9	11,037	9.2
	店舗数	45		45		45	
三菱地所不動産サービス事業 2013/3以前は、 上:三菱地所リアルエステートサービス 下:三菱地所ハウスネット	取扱高(億円)	3,076	-26.1	3,910	8.3	6,758	72.8
	仲介件数(件)	1,646	0.9	3,052	10.5	2,661	-12.8
	手数料収入(百万円)	7,680	3.1	10,578	8.3	9,996	-5.5
	店舗数	11		26		25	
	取扱高(億円)	487	-5.1	-	-	-	-
	仲介件数(件)	1,098	-5.1	-	-	-	-
	手数料収入(百万円)	1,952	-	-	-	-	-
	店舗数	14		-		-	
大京グループ	取扱高(億円)	1,877	2.9	1,639	-12.7	1,712	4.5
	仲介件数(件)	5,499	13.3	6,840	24.4	6,693	-2.2
	手数料収入(百万円)	6,599	6.1	7,987	21.0	7,453	-6.7
	店舗数	39		62		70	
大成有楽不動産販売グループ	取扱高(億円)	1,246	6.2	1,491	19.6	1,350	-9.5
	仲介件数(件)	3,794	7	4,269	12.5	3,919	-8.2
	手数料収入(百万円)	5,373	3	6,546	21.8	6,200	-5.3
	店舗数	37		37		37	
住友林業ホームサービス	取扱高(億円)	1,064	3.8	1,149	8.0	1,181	2.8
	仲介件数(件)	3,818	6.7	4,007	5.0	3,908	-2.5
	手数料収入(百万円)	4,857	5.8	5,176	6.6	5,430	4.9
	店舗数	44		40		38	
スターツグループ	取扱高(億円)	827	6.9	919	11.2	913	-0.7
	仲介件数(件)	2,521	13.1	2,699	7.1	2,447	-9.3
	手数料収入(百万円)	3,729	8.9	4,234	13.5	4,303	1.6
	店舗数	87		92		95	
近鉄不動産	取扱高(億円)	690	10.2	799	15.9	876	9.6
	仲介件数(件)	3,378	15.5	3,488	3.3	3,344	-4.1
	手数料収入(百万円)	3,529	11.1	4,067	15.2	4,094	0.7
	店舗数	38		38		38	
THR住宅流通グループ	取扱高(億円)	732	8.4	750	2.4	766	2.2
	仲介件数(件)	2,694	15.7	2,732	1.4	2,658	-2.7
	手数料収入(百万円)	3,487	7.4	3,621	3.8	3,713	2.5
	店舗数	10		11		11	

		2013(H25)/3		2014(H26)/3		2015(H27)/3	
企業名	実績内容	金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
日本住宅流通	取扱高(億円)	621	17.8	741	19.2	717	-5.0
	仲介件数(件)	2,222	6.7	2,345	5.5	2,257	-3.8
	手数料収入(百万円)	2,610	14.6	3,054	17.0	2,900	-3.2
	店舗数	32		29		31	
日本土地建物販売	取扱高(億円)	748	-1.2	868	16.0	721	-16.9
	仲介件数(件)	474	14.7	572	20.7	547	-4.4
	手数料収入(百万円)	2,503	5.8	3,137	25.3	2,707	-7.5
	店舗数	8		10		8	
長谷工リアルエステート	取扱高(億円)	625	43.8	735	18.9	669	-8.9
	仲介件数(件)	1,532	-7.6	1,586	5.2	1,390	-12.4
	手数料収入(百万円)	2,411	11.6	2,719	0.8	2,506	-7.8
	店舗数	23		23		26	
東京建物不動産販売	取扱高(億円)	603	-0.8	780	29.3	678	-13.0
	仲介件数(件)	941	15.2	1,011	7.4	923	-8.7
	手数料収入(百万円)	2,189	8.7	2,604	18.9	2,393	-8.1
	店舗数	18		13		14	
ポラスグループ・中央住宅	取扱高(億円)	482	-3.2	491	1.9	436	-3.5
	仲介件数(件)	2,459	-1.2	2,597	5.6	2,274	-5.4
	手数料収入(百万円)	2,412	-7.0	2,758	14.3	2,202	-2.2
	店舗数	22		22		22	
ナイス	取扱高(億円)	300	-10.3	362	20.5	368	1.5
	仲介件数(件)	1,033	-2.1	1,143	10.6	1,103	-3.5
	手数料収入(百万円)	1,796	0.3	2,118	17.9	2,045	-3.5
	店舗数	16		18		17	
小田急不動産	取扱高(億円)	385	9.8	447	16.0	355	-20.5
	仲介件数(件)	1,205	9.1	1,256	4.2	1,071	-14.7
	手数料収入(百万円)	1,728	10.9	1,927	11.5	1,589	-17.5
	店舗数	17		17		18	
朝日住宅	取扱高(億円)	281	7.4	316	12.5	255	-19.2
	仲介件数(件)	1,112	12.3	1,151	3.5	932	-19.0
	手数料収入(百万円)	1,272	8.0	1,364	7.2	1,111	-18.6
	店舗数	9		9		9	
京王不動産	取扱高(億円)	201	16.6	223	10.5	239	7.1
	仲介件数(件)	587	10.1	624	6.3	680	9.0
	手数料収入(百万円)	830	8.8	991	19.4	1,027	3.7
	店舗数	10		10		10	
相鉄不動産販売	取扱高(億円)	186	36.4	192	3.5	192	-0.2
	仲介件数(件)	604	21.0	632	4.6	561	-11.3
	手数料収入(百万円)	942	35.5	941	-0.1	924	-1.9
	店舗数	12		12		11	
京急不動産	取扱高(億円)	162	13.6	162	-	141	-12.9
	仲介件数(件)	584	29.2	645	10.4	501	-22.3
	手数料収入(百万円)	909	26.9	911	0.2	754	-17.2
	店舗数	10		10		10	
センチュリー21グループ	取扱高(億円)	-	-	-	-	5,779	-1.4
	仲介件数(件)	-	-	-	-	23,518	-0.1
	手数料収入(百万円)	-	-	-	-	23,418	-2.2
	店舗数	-		-		881	

資料:住宅新報社「住宅新報」調べ。

＜注記(2015/3)＞

①原則、売買仲介のみの数字で両手取引は1件でカウント。
前期比は前年同期実績比増減率。「-」はマイナス。

②三井不動産リアルティネットワーク＝連結対象子会社以外のリハウス各関連会社を含む。

③野村不動産グループ＝野村不動産と野村不動産アーバンネットの合計。

④日本土地建物販売＝10月本決算だが、4～9月換算で集計。

⑤東京建物不動産販売＝12月期決算の為、1～6月実績。

⑥THR住宅流通グループ＝東宝ハウス国分寺、リアルホーム武蔵境など都下、神奈川、埼玉で展開する10社で構成。

⑦大京グループ＝連結子会社化した穴吹不動産センターを含む。

⑧センチュリー21グループ＝加盟店の実績の合計。

(4)課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区　分	平成23年度			平成24年度			平成25年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	15,861	8,299	24,160	16,707	8,474	25,181	17,317	8,868	26,185
青森県	3,081	328	3,409	3,019	393	3,412	2,955	364	3,319
岩手県	2,059	513	2,572	2,329	495	2,824	2,846	551	3,397
宮城県	2,967	2,679	5,646	4,589	3,489	8,078	4,881	3,839	8,720
秋田県	2,181	292	2,473	1,833	355	2,188	2,119	340	2,459
山形県	2,152	398	2,550	2,524	421	2,945	2,450	545	2,995
福島県	2,719	828	3,547	3,468	1,115	4,583	3,638	1,216	4,854
茨城県	5,632	1,737	7,369	5,981	1,874	7,855	6,294	2,333	8,627
栃木県	2,347	880	3,227	2,388	1,032	3,420	2,394	1,037	3,431
群馬県	3,712	1,386	5,098	3,665	1,157	4,822	3,692	1,315	5,007
埼玉県	10,799	12,363	23,162	10,730	13,159	23,889	11,940	14,373	26,313
千葉県	10,655	9,872	20,527	10,368	9,533	19,901	11,424	11,731	23,155
東京都	18,651	99,379	118,030	20,014	92,269	112,283	20,420	113,803	134,223
神奈川県	14,837	36,989	51,826	17,786	40,599	58,385	19,466	48,163	67,629
新潟県	4,097	1,813	5,910	4,205	1,757	5,962	4,562	1,546	6,108
富山県	2,284	594	2,878	2,356	578	2,934	2,558	607	3,165
石川県	2,263	985	3,248	2,739	1,132	3,871	2,545	954	3,499
福井県	909	294	1,203	958	380	1,338	959	353	1,312
山梨県	988	487	1,475	982	459	1,441	1,111	576	1,687
長野県	4,395	1,558	5,953	4,425	1,337	5,762	4,228	1,566	5,794
岐阜県	2,837	2,079	4,916	2,845	2,070	4,915	3,162	2,459	5,621
静岡県	5,954	5,030	10,984	6,507	5,216	11,723	6,758	5,782	12,540
愛知県	7,478	12,258	19,736	7,140	11,723	18,863	8,276	13,459	21,735
三重県	4,024	1,935	5,959	3,877	1,849	5,726	3,856	1,247	5,103
滋賀県	2,568	1,917	4,485	2,569	1,916	4,485	2,582	2,096	4,678
京都府	6,879	5,513	12,392	6,703	6,001	12,704	7,495	6,213	13,708
大阪府	18,777	28,971	47,748	19,214	31,032	50,246	19,352	31,798	51,150
兵庫県	10,308	15,752	26,060	10,135	15,697	25,832	8,286	13,524	21,810
奈良県	3,218	2,244	5,462	2,819	1,877	4,696	2,728	1,868	4,596
和歌山県	2,014	900	2,914	1,894	947	2,841	2,178	879	3,057
鳥取県	1,214	728	1,942	1,174	677	1,851	1,371	673	2,044
島根県	1,694	625	2,319	1,534	364	1,898	1,592	392	1,984
岡山県	3,572	2,323	5,895	4,310	2,520	6,830	3,941	2,315	6,256
広島県	4,618	3,582	8,200	4,894	3,480	8,374	5,247	4,318	9,565
山口県	2,690	1,270	3,960	2,820	1,316	4,136	2,874	1,431	4,305
徳島県	1,458	1,468	2,926	1,507	1,324	2,831	1,510	1,445	2,955
香川県	1,720	1,051	2,771	1,756	1,062	2,818	1,815	1,120	2,935
愛媛県	2,555	1,344	3,899	2,504	1,327	3,831	2,602	1,287	3,889
高知県	1,437	889	2,326	1,288	863	2,151	1,327	1,152	2,479
福岡県	9,106	14,294	23,400	8,685	16,906	25,591	9,830	17,612	27,442
佐賀県	1,460	602	2,062	1,593	547	2,140	1,667	543	2,210
長崎県	2,981	1,207	4,188	2,966	1,153	4,119	2,980	1,186	4,166
熊本県	3,447	1,823	5,270	3,470	1,716	5,186	3,641	1,717	5,358
大分県	2,480	2,956	5,436	2,908	3,443	6,351	2,966	3,411	6,377
宮崎県	2,519	876	3,395	2,543	992	3,535	2,662	880	3,542
鹿児島県	3,882	2,640	6,522	3,895	2,848	6,743	4,011	2,921	6,932
沖縄県	116	4,096	4,212	120	3,924	4,044	169	4,000	4,169
計	223,595	300,047	523,642	232,736	302,798	535,534	242,677	339,808	582,485

資料:総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1:「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2:「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3:「承継分」(地方税法第73条の14第3項)とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

【土地】

種類		平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
総数	件数	13,307,405	12,255,216	10,923,598	10,390,303	9,281,782	8,823,282	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563
	個数	46,628,742	36,711,942	25,520,358	24,007,314	21,805,510	21,502,024	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422
土地の表示登記	件数	5,653,957	4,713,352	3,880,867	3,639,579	2,713,765	2,367,974	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598
	個数	27,394,179	17,686,325	7,887,678	7,367,662	5,676,122	5,450,634	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099
所有権の保存	件数	72,706	64,757	59,401	51,108	40,839	39,811	38,587	34,511	36,777	33,771
	個数	236,932	221,053	173,088	137,220	127,395	125,630	109,439	99,706	108,491	93,759
相続等による所有権の移転	件数	758,984	805,087	772,628	779,989	765,903	796,927	834,504	855,107	858,740	896,621
	個数	3,108,547	3,424,130	3,263,263	3,232,123	3,185,202	3,367,830	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840
売買による所有権の移転	件数	1,580,441	1,546,583	1,440,346	1,294,121	1,179,483	1,154,026	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749
	個数	2,898,772	2,863,030	2,728,841	2,387,657	2,201,603	2,213,091	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925
その他	件数	5,241,317	5,125,437	4,770,356	4,625,506	4,581,792	4,464,544	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824
	個数	12,990,312	12,517,404	11,467,488	10,882,652	10,615,188	10,344,839	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799

【建物】

種類		平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
総数	件数	4,265,209	4,135,812	3,927,444	3,724,963	3,523,328	3,364,338	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427
	個数	10,719,226	9,671,318	8,249,795	7,952,892	7,777,858	7,550,536	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010
建物の表示登記	件数	1,737,545	1,610,150	1,481,543	1,320,963	1,160,879	1,085,345	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884
	個数	3,705,880	2,853,783	1,768,892	1,531,838	1,334,353	1,225,750	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741
所有権の保存	件数	779,167	791,231	743,460	679,589	617,628	581,248	592,019	621,850	654,160	651,718
	個数	815,542	819,804	773,804	714,957	653,186	604,383	611,286	642,879	675,533	672,020
相続等による所有権の移転	件数	129,056	133,230	127,077	134,549	137,209	141,715	150,032	156,081	152,032	156,200
	個数	410,536	441,275	429,172	440,124	448,466	477,902	511,247	533,624	562,477	595,347
売買による所有権の移転	件数	261,543	282,898	280,016	266,557	277,587	308,010	294,318	306,421	322,851	316,597
	個数	527,957	552,192	530,744	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753
その他	件数	1,357,898	1,318,303	1,295,348	1,323,305	1,330,025	1,248,020	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028
	個数	5,259,311	5,004,264	4,747,183	4,767,933	4,853,968	4,710,118	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

（単位：個数）

区分		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
総数		530,744	498,040	487,885	532,383	513,444	533,506	579,455	584,753
札幌法務局管内		23,263	21,803	21,230	22,395	22,065	22,901	24,717	25,861
北海道	札幌	15,869	14,857	14,558	15,375	15,258	15,759	17,043	18,147
	函館	1,481	1,464	1,488	1,425	1,375	1,484	1,581	1,720
	旭川	2,948	2,734	2,483	2,669	2,575	2,774	2,985	3,000
	釧路	2,965	2,748	2,701	2,926	2,857	2,884	3,108	2,994
仙台法務局管内		22,065	20,902	20,347	21,753	21,291	22,948	24,444	25,201
宮城県	仙台	6,956	6,837	6,973	7,327	7,274	7,692	8,502	8,689
青森県	青森	3,133	2,812	2,711	3,052	3,083	3,135	3,108	3,221
岩手県	盛岡	2,590	2,332	2,176	2,375	2,414	2,516	2,707	2,846
秋田県	秋田	2,126	1,966	1,993	1,981	1,847	2,011	2,073	2,326
山形県	山形	2,501	2,281	2,267	2,376	2,145	2,246	2,476	2,506
福島県	福島	4,759	4,674	4,227	4,642	4,528	5,348	5,578	5,613
東京法務局管内		258,407	242,248	235,612	258,126	241,891	257,245	288,369	284,257
東京都	東京	100,446	89,239	85,841	98,420	96,875	107,550	121,546	120,467
茨城県	水戸	7,902	7,824	7,720	7,135	5,973	6,600	7,378	7,650
栃木県	宇都宮	6,673	5,980	5,771	5,838	5,481	5,328	5,548	6,084
群馬県	前橋	5,256	4,916	5,019	5,162	4,728	4,913	5,010	5,238
埼玉県	さいたま	26,917	26,283	26,584	26,793	25,099	26,784	30,378	29,594
千葉県	千葉	30,966	33,133	29,224	27,625	26,216	26,742	28,604	29,871
神奈川県	横浜	48,039	45,841	46,448	57,113	49,605	50,339	55,325	52,996
新潟県	新潟	6,853	6,037	6,373	6,608	6,331	6,197	6,813	6,959
山梨県	甲府	3,875	3,187	3,275	3,270	2,975	2,906	3,448	3,356
長野県	長野	7,517	7,021	7,249	6,931	6,719	7,099	7,462	7,408
静岡県	静岡	13,963	12,787	12,108	13,231	11,889	12,787	16,857	14,634
名古屋法務局管内		39,153	36,949	35,706	40,857	38,900	38,783	41,755	42,291
愛知県	名古屋	20,581	19,792	19,660	23,345	21,720	21,782	24,186	24,070
富山県	富山	2,684	2,627	2,381	2,382	2,503	2,730	2,634	2,665
石川県	金沢	3,820	3,407	3,313	3,324	3,143	3,329	3,406	3,699
福井県	福井	1,685	1,533	1,379	1,648	1,431	1,688	1,710	1,630
岐阜県	岐阜	4,659	4,483	4,087	4,708	4,965	4,392	4,431	4,660
三重県	津	5,724	5,107	4,886	5,450	5,138	4,862	5,388	5,567
大阪法務局管内		109,695	101,001	103,392	109,415	110,107	109,375	116,530	120,830
大阪府	大阪	49,401	46,521	49,911	51,119	51,344	52,746	54,612	56,582
滋賀県	大津	6,191	5,366	5,599	5,578	5,224	5,446	5,556	6,422
京都府	京都	18,066	14,336	13,356	14,158	14,605	15,081	17,338	18,804
兵庫県	神戸	27,250	25,965	25,244	29,416	29,913	27,982	30,528	30,459
奈良県	奈良	5,122	5,059	5,562	5,217	5,124	4,855	4,806	4,829
和歌山県	和歌山	3,665	3,754	3,720	3,927	3,897	3,265	3,690	3,734
広島法務局管内		20,596	20,051	18,623	22,730	20,847	21,399	21,837	22,767
広島県	広島	9,326	8,656	7,981	10,896	9,325	9,202	9,416	9,484
鳥取県	鳥取	1,314	1,288	1,283	1,465	1,306	1,361	1,467	1,509
島根県	松江	1,404	1,454	1,389	1,567	1,466	1,325	1,382	1,529
岡山県	岡山	4,580	4,743	4,393	4,905	4,856	5,425	5,545	5,935
山口県	山口	3,972	3,910	3,577	3,897	3,894	4,086	4,027	4,310
高松法務局管内		10,884	10,032	9,754	9,970	10,251	11,468	10,849	10,991
香川県	高松	2,736	2,744	2,597	2,694	2,665	3,016	2,809	3,067
徳島県	徳島	2,420	2,058	2,036	2,077	2,305	2,612	2,411	2,466
愛媛県	松山	3,824	3,430	3,459	3,582	3,635	4,145	3,826	3,710
高知県	高知	1,904	1,800	1,662	1,617	1,646	1,695	1,803	1,748
福岡法務局管内		46,681	45,054	43,221	47,137	48,092	49,387	50,954	52,555
福岡県	福岡	19,744	19,918	19,108	21,578	22,592	23,313	23,305	24,386
佐賀県	佐賀	1,988	1,923	1,794	1,693	1,858	1,855	2,075	2,047
長崎県	長崎	3,666	3,563	3,348	3,712	3,858	3,752	3,952	3,642
熊本県	熊本	4,750	4,582	5,020	5,147	4,434	4,637	4,955	5,104
大分県	大分	4,140	3,543	3,417	3,382	3,415	3,385	3,593	3,930
宮城県	宮崎	3,527	3,284	3,129	3,060	3,058	3,130	3,261	3,470
鹿児島県	鹿児島	4,771	4,289	4,022	4,216	4,441	4,464	4,314	4,590
沖縄県	那覇	4,095	3,952	3,383	4,349	4,436	4,851	5,499	5,386

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1：「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。

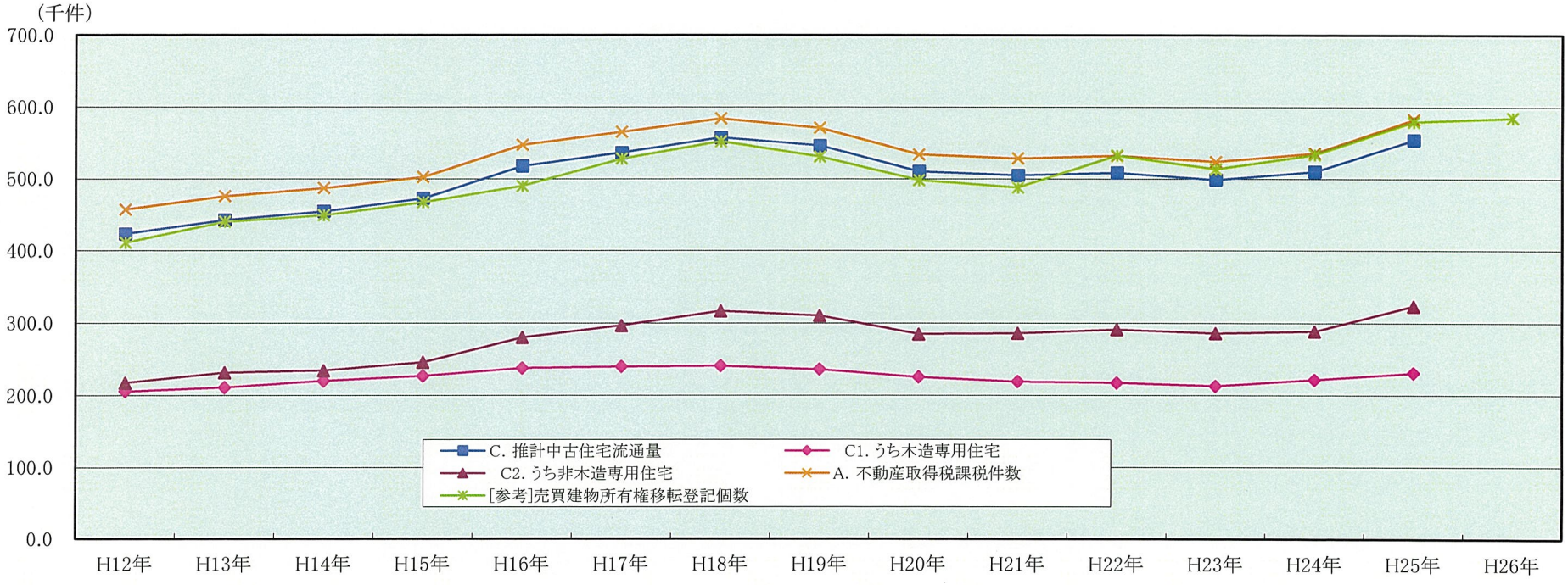
（単位：千件）

区　　分	H12年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年
A. 不動産取得税課税件数	456.9	475.5	486.9	502.4	547.2	565.3	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	－
A1. うち木造専用住宅	222.0	226.8	235.8	241.0	251.2	252.8	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	－
A2. うち非木造専用住宅	234.9	248.7	251.1	261.4	296.0	312.5	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	－
B. 贈与件数	33.9	33.0	32.4	29.8	29.5	28.9	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	－
C. 推計中古住宅流通量	423.0	442.5	454.5	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	－
C1. うち木造専用住宅	205.5	211.1	220.1	226.7	237.7	239.9	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	－
C2. うち非木造専用住宅	217.5	231.4	234.4	245.9	280.0	296.5	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	－
[参考]売買建物所有権移転登記個数	410.8	440.2	449.3	467.3	490.1	528.0	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。

注1：Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン（平成4（1992）年5月発表）」で試算された計算式「中古住宅流通量」＝「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A－B」の算式で得た数値。

注2：C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。



（単位：千件）

区　　分	H12年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年
A.住宅・土地統計調査 （持家取得した中古住宅数）	169.4	175.9	161.9	127.5	186.1	170.9	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	169.5	－
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	423.0	442.5	454.5	472.6	517.7	536.4	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	－
C.FRK既存住宅流通量推計値〈従来〉	387.0	414.0	423.0	440.0	461.0	497.0	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	－	－
C.FRK既存住宅流通量推計値〈新〉 （平成26年5月公表からの推計方法）	－	－	－	－	429.0	464.0	486.0	468.0	439.0	430.0	470.0	454.0	473.0	513.0	－
D.指定流通機構への成約報告件数	70.0	70.1	73.6	77.2	82.2	84.4	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2

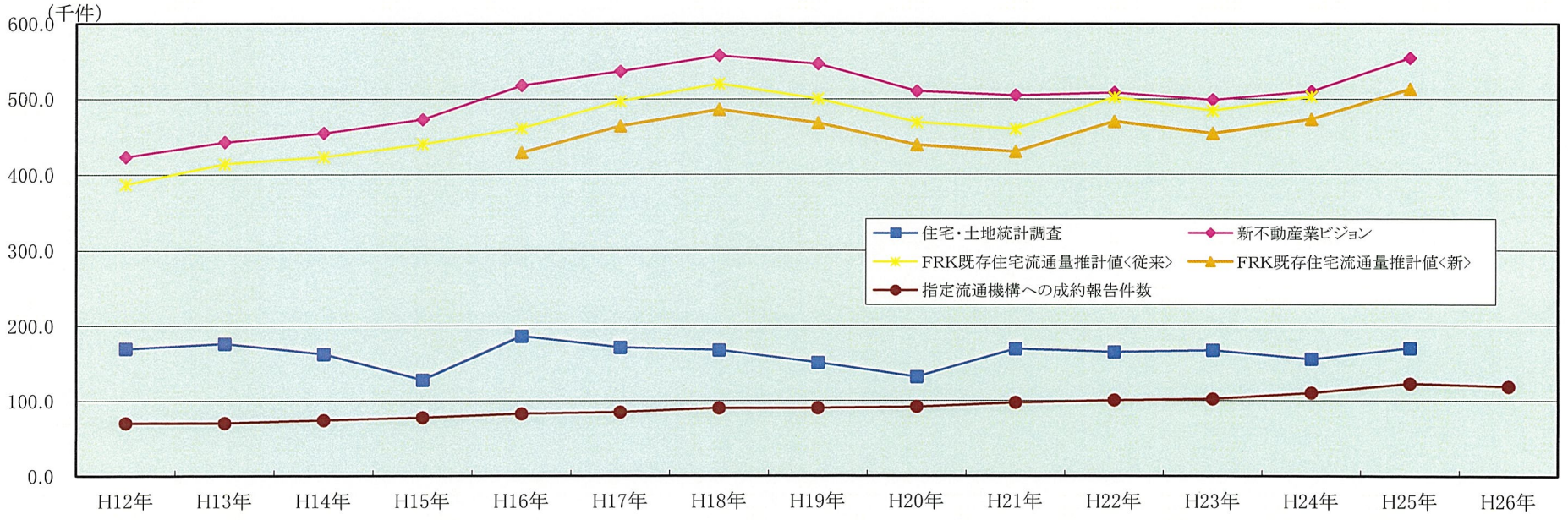
資料：総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、（社）不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、
（公財）不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1：Aは、「住宅・土地統計調査」（H20第68表、H25第82表）。なお、H20＝H18～20分(H25公表)－H18－H19，H25＝1～9月分/9×12。

注2：CのFRK既存住宅流通量推計値 ＝ 建物売買による所有権移転登記個数 × 住宅ストック戸数（住調） / 非住宅ストック棟数（※） ＋ 住宅ストック戸数

（※）は、＜従来＞が「社会資本整備審議会資料」
＜新＞が「固定資産の価格等の概要調書」

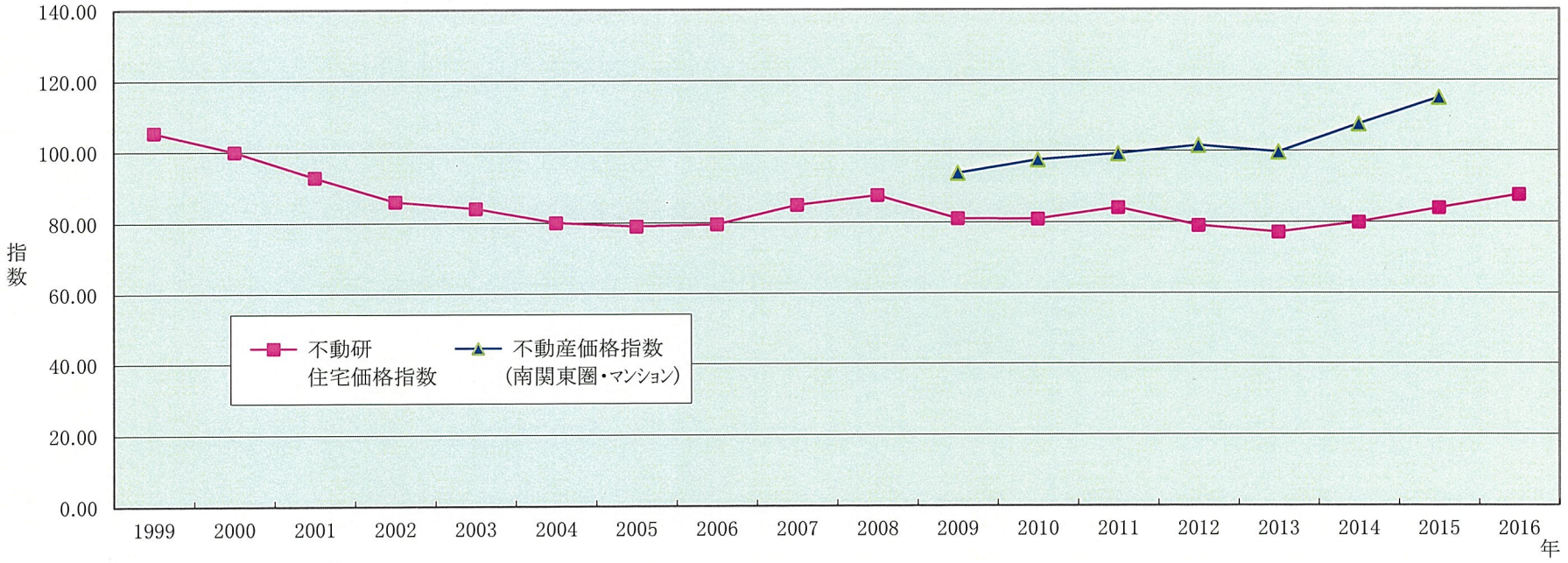
注3：Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。



⑥ マンションの価格指数の推移

年	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
不動研 住宅価格指数	105.42	100.00	92.79	85.98	84.05	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.86	83.83	87.61
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)											93.80	97.50	99.20	101.50	99.60	107.50	115.00	

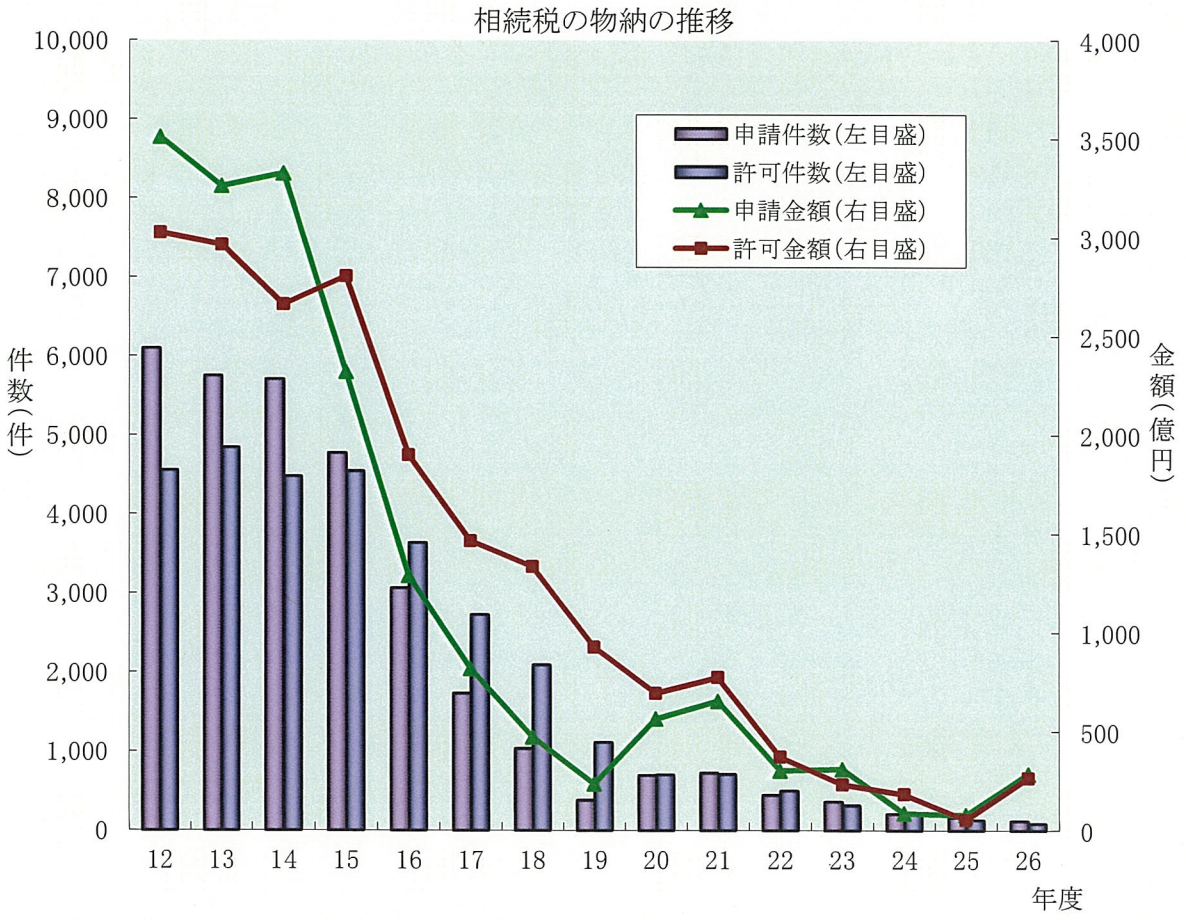
資料:(一財)日本不動産研究所「不動研住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。
(2015年1月より日本不動産研究所が、東京証券取引所の「東証住宅価格指数」を引き継ぎ、「不動研住宅価格指数」として公表を開始した。)
注1:不動研住宅価格指数は2000年1月を100としている。不動産価格指数は2010年平均を100としている。
注2:各年、1月の値を掲載。
注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑦ 相続税の物納の推移

（単位：件．億円）

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成 12 年度	6,100	4,556	3,510	3,025
平成 13 年度	5,753	4,844	3,261	2,963
平成 14 年度	5,708	4,479	3,325	2,661
平成 15 年度	4,775	4,545	2,321	2,804
平成 16 年度	3,065	3,639	1,288	1,899
平成 17 年度	1,733	2,730	817	1,464
平成 18 年度	1,036	2,094	472	1,334
平成 19 年度	383	1,114	235	927
平成 20 年度	698	704	564	693
平成 21 年度	727	711	654	773
平成 22 年度	448	503	302	371
平成 23 年度	364	317	310	232
平成 24 年度	209	205	87	183
平成 25 年度	167	132	79	54
平成 26 年度	120	88	286	265



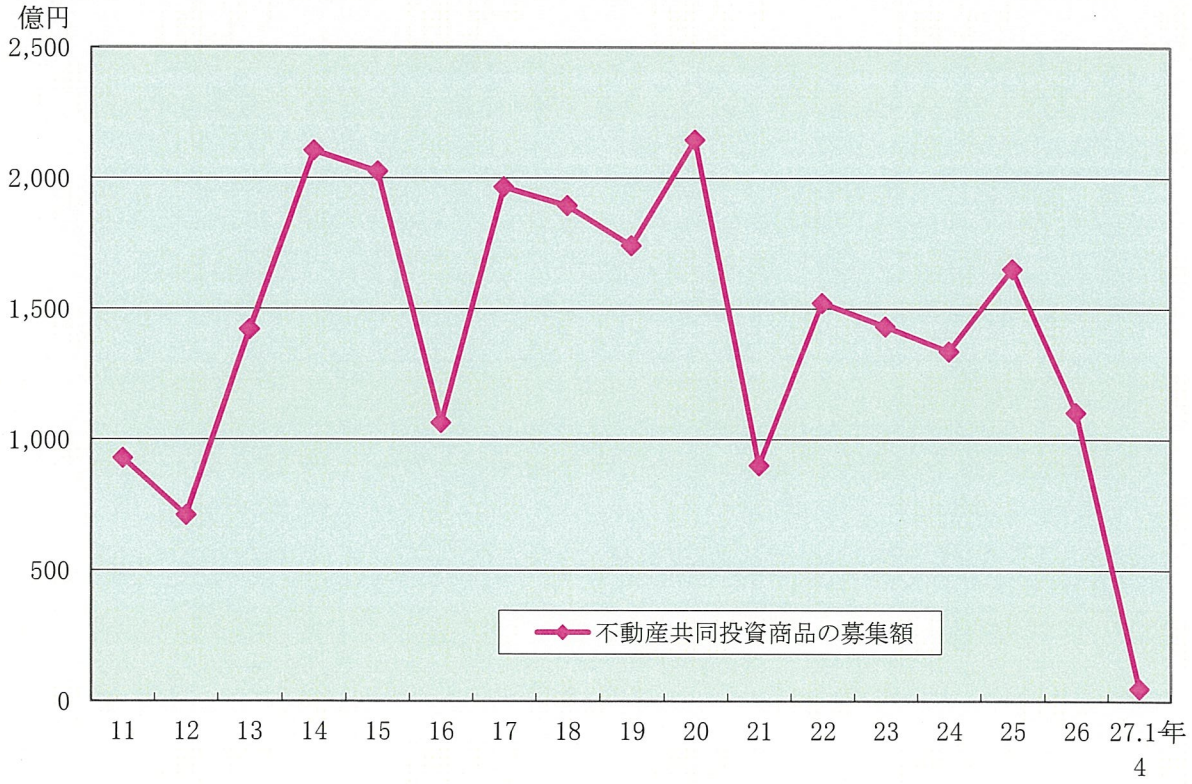
資料：国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

(5) 不動産共同投資

① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

（単位:億円）（　）内は商品数

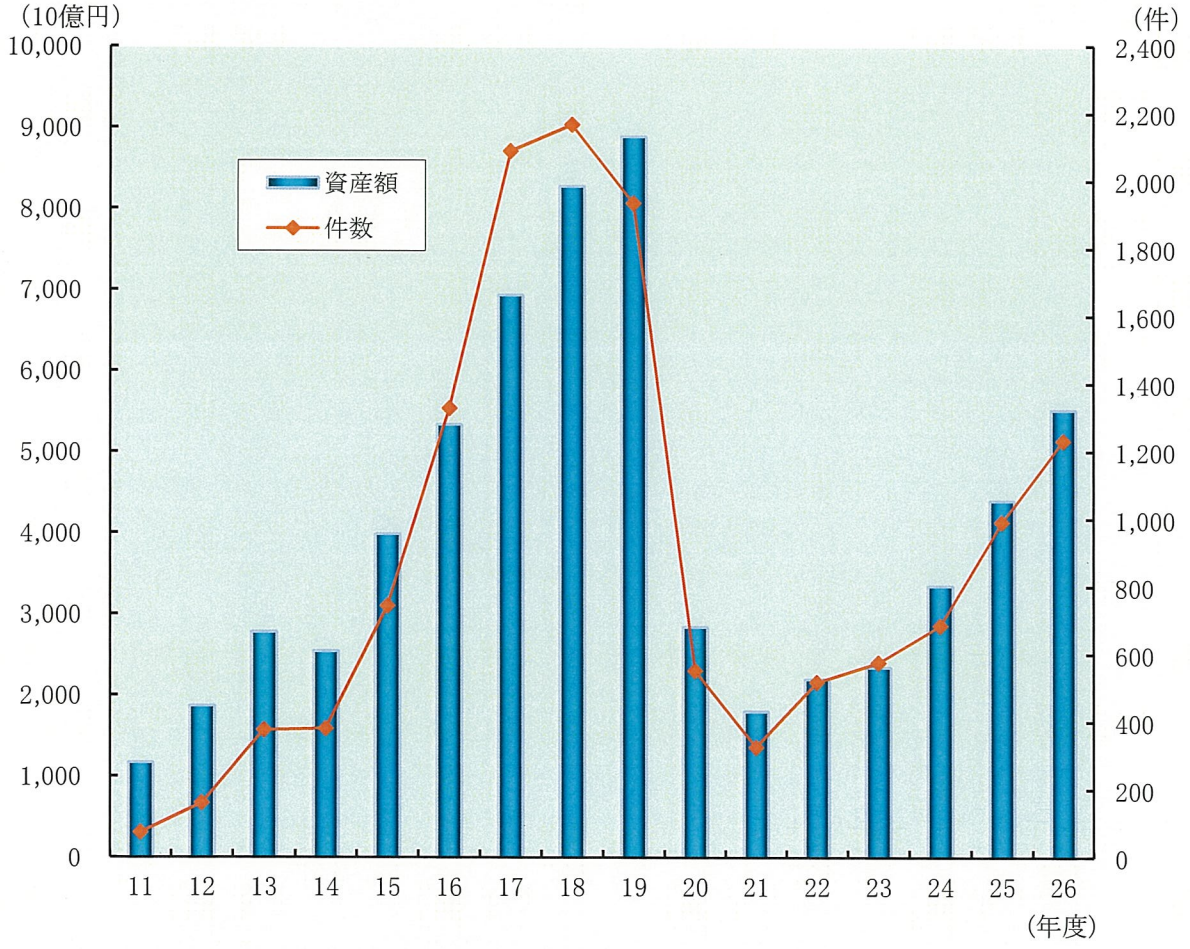
暦年	合計		国内		任意組合型		匿名組合型		賃貸型等		信託型		海外		日本国有鉄道清算事業団不動産変換ローン	
施行前計	7,724	(226)	5,875	(159)	1,019	(22)	0	(0)	1,544	(46)	3,312	(91)	1,849	(67)	7,359	(5)
7.4-10	563	(21)	563	(21)	168	(3)	341	(14)	55	(4)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
11	930	(13)	930	(13)	32	(2)	898	(11)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
12	711	(16)	711	(16)	0	(0)	711	(16)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
13	1,422	(29)	1,422	(29)	0	(0)	1,422	(29)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
14	2,106	(39)	2,106	(39)	13	(2)	2,093	(37)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
15	2,026	(42)	2,026	(42)	30	(3)	1,994	(38)	2	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
16	1,064	(20)	1,064	(20)	0	(0)	1,064	(20)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
17	1,966	(46)	1,966	(46)	26	(3)	1,940	(43)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
18	1,895	(62)	1,895	(62)	12	(1)	1,883	(61)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
19	1,742	(41)	1,742	(41)	70	(3)	1,672	(38)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
20	2,147	(45)	2,147	(45)	50	(3)	2,097	(42)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
21	901	(20)	901	(20)	0	(0)	901	(20)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
22	1,523	(44)	1,523	(44)	0	(0)	1,523	(44)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
23	1,433	(47)	1,433	(47)	33	(3)	1,400	(44)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
24	1,338	(37)	1,338	(37)	13	(1)	1,325	(36)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
25	1,652	(55)	1,652	(55)	26	(5)	1,625	(49)	0.44	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
26	1,104	(37)	1,104	(37)	65	(9)	1,038	(26)	1.17	(2)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
27.1-4	49	(6)	49	(6)	0	(1)	48	(4)	1.0	(1)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
施行後計	24,572	(620)	24,572	(620)	538	(39)	23,975	(572)	59	(9)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
総計	32,296	(846)	30,447	(779)	1,557	(61)	23,975	(572)	1,603	(55)	3,312	(91)	1,849	(67)	7,359	(5)



資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。
注:1　施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。
注:2　暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	資産額（10億円）	件数（件）
平成 11 年度	1,167	74
平成 12 年度	1,867	161
平成 13 年度	2,778	377
平成 14 年度	2,541	381
平成 15 年度	3,984	744
平成 16 年度	5,335	1,329
平成 17 年度	6,930	2,090
平成 18 年度	8,273	2,168
平成 19 年度	8,884	1,935
平成 20 年度	2,838	552
平成 21 年度	1,798	326
平成 22 年度	2,195	518
平成 23 年度	2,341	576
平成 24 年度	3,345	685
平成 25 年度	4,394	991
平成 26 年度	5,513	1,232



資料：国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。
注1：平成22年度調査以降は、不動産証券化のビークル等（Jリート、特定目的会社、GK-TKスキーム等におけるGK等及び不動産特定共同事業者をいう。以下「証券ビークル等」という。）が取得した不動産及び不動産信託受益権の資産額を調査している。
注2：平成22年度調査以降の取得件数は、証券化ビークル等が取得した不動産及び不動産信託受益券の件数である。但し、特定目的会社の実物不動産分は取得件数に含まない。
注3：平成15年度調査から平成21年度調査までの資産額には資産の取得を伴わないリファイナンスを含む。

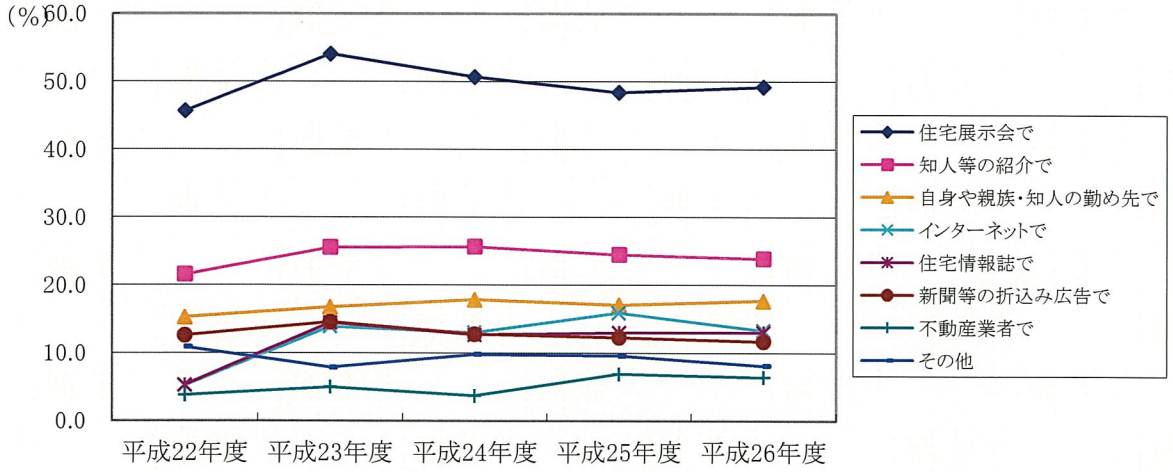
(6)住宅需要

① 施工者・物件に関する情報収集方法

【注文住宅】

(単位:%)

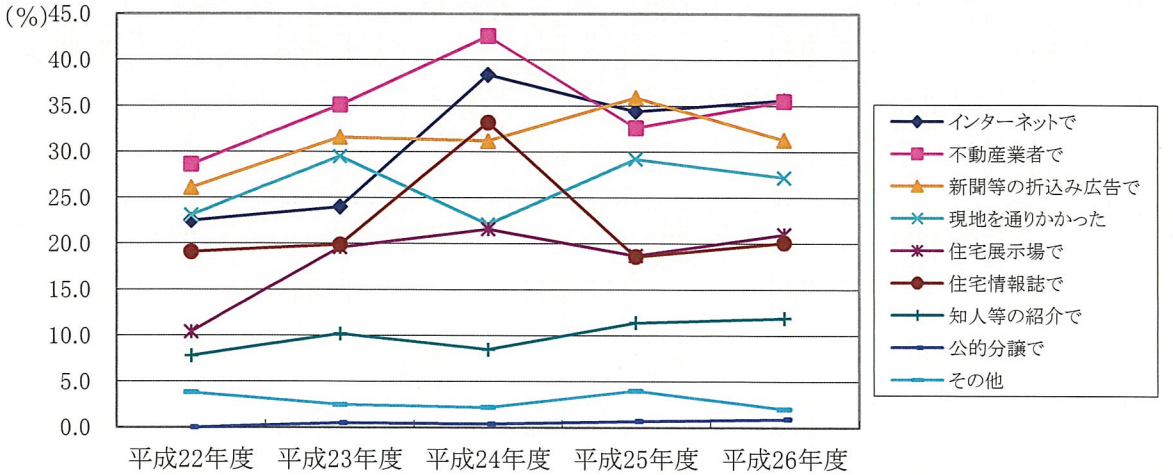
区分	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
住宅展示会で	45.7	54.1	50.7	48.4	49.2
知人等の紹介で	21.6	25.6	25.7	24.5	23.9
自身や親族・知人の勤め先で	15.3	16.8	17.9	17.1	17.7
インターネットで	5.2	13.9	13.0	15.9	13.3
住宅情報誌で	5.3	14.5	12.7	13.0	13.0
新聞等の折込み広告で	12.6	14.6	12.8	12.3	11.7
不動産業者で	3.8	5.0	3.7	6.9	6.4
その他	10.9	7.9	9.8	9.6	8.1



【分譲住宅】

(単位:%)

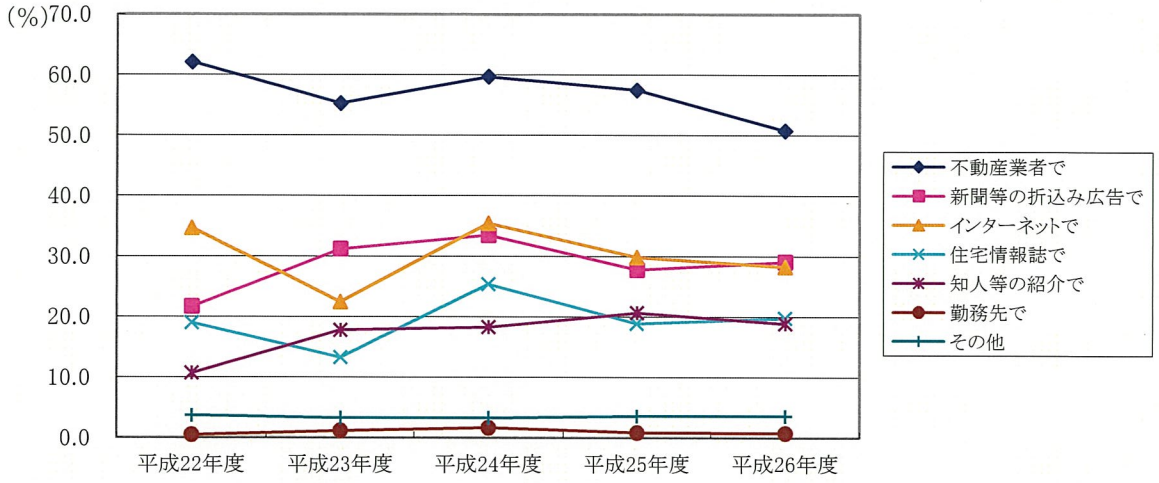
区分	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
インターネットで	22.5	24.0	38.4	34.4	35.6
不動産業者で	28.6	35.1	42.6	32.6	35.5
新聞等の折込み広告で	26.1	31.6	31.2	35.9	31.3
現地を通りかかった	23.1	29.5	22.1	29.2	27.2
住宅展示場で	10.4	19.6	21.6	18.7	21.0
住宅情報誌で	19.1	19.9	33.2	18.6	20.1
知人等の紹介で	7.8	10.2	8.5	11.4	11.9
公的分譲で	0.0	0.5	0.4	0.7	0.9
その他	3.8	2.5	2.2	4.0	2.0



【中古住宅】

（単位：%）

区　　分	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
不動産業者で	62.1	55.3	59.7	57.5	50.8
新聞等の折込み広告で	21.7	31.2	33.5	27.8	29.1
インターネットで	34.7	22.5	35.5	29.9	28.3
住宅情報誌で	19.0	13.3	25.4	18.9	19.8
知人等の紹介で	10.7	17.8	18.3	20.7	18.9
勤務先で	0.5	1.2	1.7	0.9	0.8
その他	3.7	3.3	3.3	3.6	3.6



資料：国土交通省「住宅市場動向調査」による。

注：対象地域は、次のとおり。

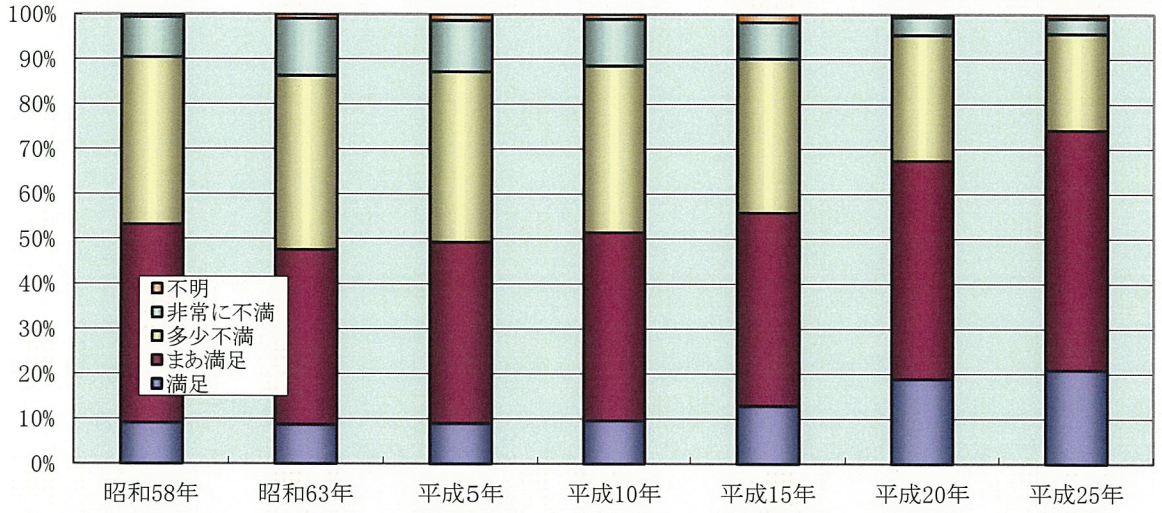
「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏（埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）、中京圏（岐阜県、愛知県、三重県）、近畿圏（京都府、大阪府、兵庫県）である。

② 住宅の住まい方

a 住宅に対する評価

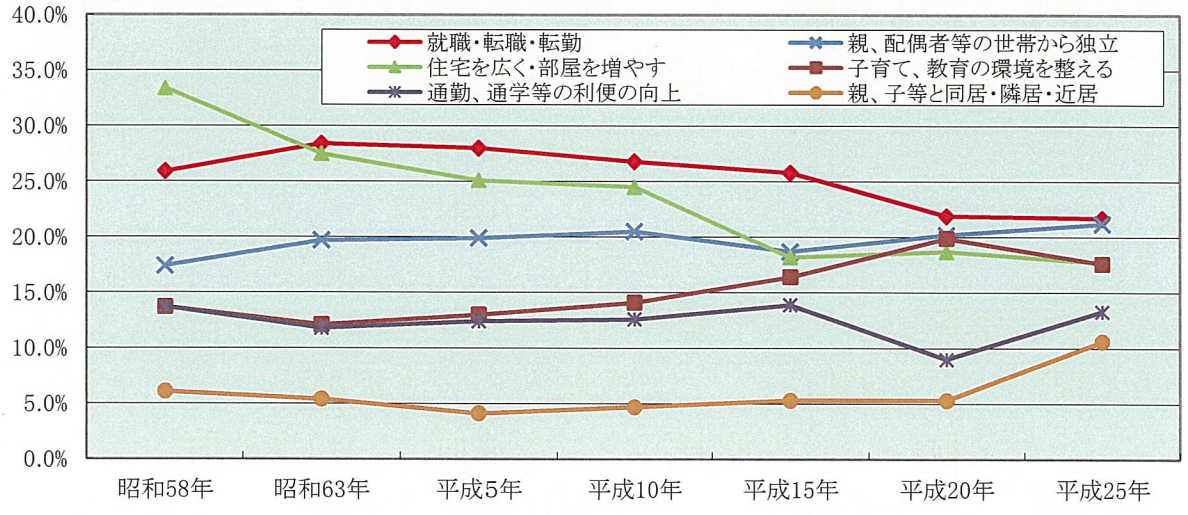
区　　分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
満　　足	9.1%	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%
ま あ 満 足	44.1%	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%
多 少 不 満	37.2%	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%
非 常 に 不 満	8.9%	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%
不　　明	0.7%	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%



資料：国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの主な目的

区　　分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
就職・転職・転勤	25.9%	28.4%	28.0%	26.8%	25.8%	21.9%	21.7%
親、配偶者等の世帯から独立	17.4%	19.7%	19.9%	20.5%	18.7%	20.2%	21.2%
住宅を広く・部屋を増やす	33.4%	27.5%	25.1%	24.5%	18.2%	18.7%	17.7%
子育て、教育の環境を整える	13.7%	12.1%	13.0%	14.1%	16.4%	19.9%	17.6%
通勤、通学等の利便の向上	13.7%	11.8%	12.4%	12.6%	13.9%	9.0%	13.3%
親、子等と同居・隣居・近居	6.1%	5.4%	4.1%	4.7%	5.3%	5.3%	10.6%

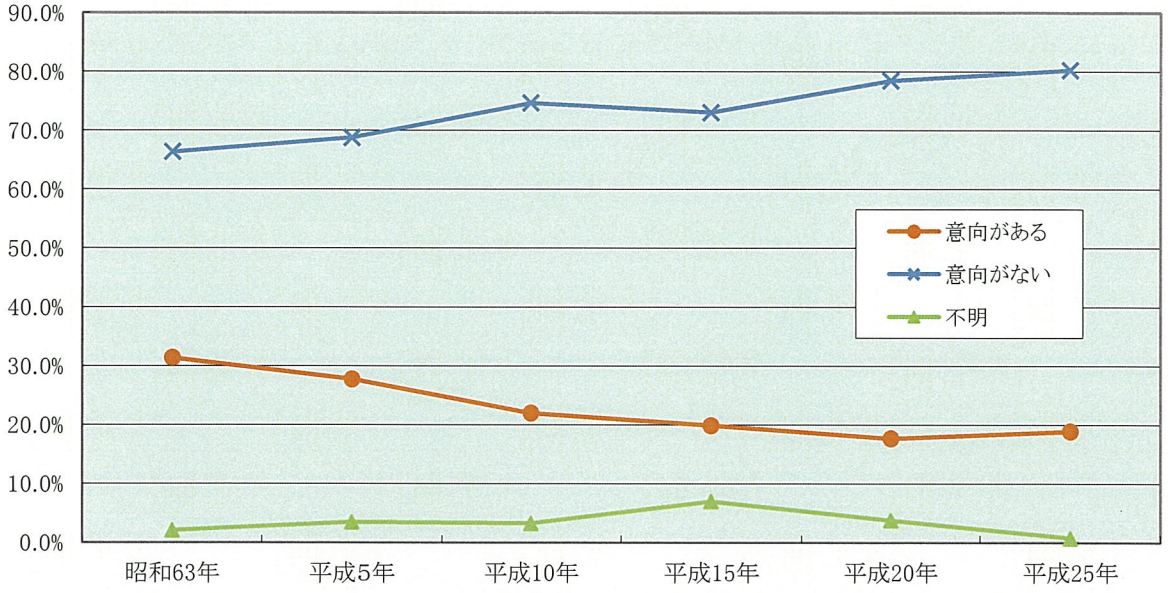


資料：国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

注：回答は複数回答による（平成10年調査以前は3つまで、平成15年調査以降は2つまで）

c　今後5年間程度の間の住宅の住み替え、改善の意向

区　　分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
意向がある	31.4%	27.8%	22.0%	19.9%	17.7%	18.9%
意向がない	66.4%	68.8%	74.7%	73.1%	78.5%	80.3%
不　　明	2.1%	3.5%	3.3%	7.0%	3.8%	0.8%



資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。

d　今後、住み替えるとした場合に意向

区分		平成15年	平成20年	平成25年
所有関係	持　家	63.7%	65.8%	46.0%
	借　家	5.2%	4.7%	33.6%
	こだわらない	19.0%	19.3%	19.8%
新築・中古	新　築	53.7%	51.5%	
	中　古	2.2%	2.3%	
	こだわらない	30.3%	34.5%	

持家のうち	平成25年
新　築	54.2%
中　古	15.8%
こだわらない	30.0%

資料:国土交通省。平成15年までは「住宅需要実態調査」、平成20年以降は「住生活総合調査」による。