

2014
不動産業統計集
(9 月期改訂)

7 人口・世帯・住宅

発行：公益財団法人不動産流通近代化センター

目次 7

(1) 人口

①住民基本台帳人口の推移	1 ★
②人口構造の変化	2

(2) 世帯数

①世帯数等の推移	3 ★
----------	-----

(3) 都市圏と地方圏の人口と世帯

①三大都市圏および地方圏の人口の推移	4 ★
②三大都市圏および地方圏の世帯数の推移	5 ★

(4) 世帯と住宅

①世帯増加数および婚姻件数と貸家着工数	6 ★
②全国総住宅数および総世帯数	7 ★
③総住宅数に占める持家率の推移	8 ★
④居住世帯の有無別住宅数	9 ★
a 空き家数及び空き家率の推移	9 ★
b 空き家の内訳	10 ★
c 空き家率（全国、3大都市圏）	10 ★
⑤居住世帯ありの建て方別住宅数	11 ★
⑥居住世帯ありの所有関係別住宅数	12 ★
⑦居住世帯ありの構造別住宅数	12 ★
⑧普通世帯の住宅間の住み替え（全国）	13
⑨所有関係間の居住移動（首都圏）	14
⑩持家取得に関する都県間移動（首都圏）	14

（★のついた資料は、今回更新したものです。）

・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

7. 人口・世帯・住宅

(1) 人口

① 住民基本台帳人口の推移

区 分	人口 (人)	[A] 対前年増加数 (人)	対前年増加率 (%)	[A]のうち 自然増加数 (人)	[A]のうち 社会増加数 (人)
60年	120,007,812	691,344	0.58	739,841	-48,497
61年	120,720,542	712,730	0.59	661,007	51,723
62年	121,371,798	651,256	0.54	631,374	19,882
63年	121,874,240	502,442	0.41	568,380	-65,938
平成元年	122,335,313	461,073	0.38	517,711	-56,638
2年	122,744,952	409,639	0.33	432,178	-22,539
3年	123,156,678	411,726	0.34	401,225	10,501
4年	123,587,297	430,619	0.35	389,620	40,999
5年	123,957,458	370,161	0.30	333,266	36,895
6年	124,322,801	365,343	0.29	334,353	30,990
7年	124,655,498	332,697	0.27	323,067	9,630
8年	124,914,373	258,875	0.21	295,656	-36,781
9年	125,257,061	342,688	0.27	292,039	50,649
10年	125,568,035	310,974	0.25	285,520	25,454
11年	125,860,006	291,971	0.23	238,506	53,465
12年	126,071,305	211,299	0.17	223,867	-12,568
13年	126,284,805	213,500	0.17	237,518	-24,018
14年	126,478,672	193,867	0.15	201,964	-8,097
15年	126,688,364	209,692	0.17	143,541	66,151
16年	126,824,166	135,802	0.11	118,052	17,750
17年	126,869,397	45,231	0.04	52,980	7,749
(17年)	(127,058,530)	(234,364)	(0.18)	(-)	(-)
18年	127,055,025	-3,505	0.00	-6,748	3,243
19年	127,053,471	-1,554	0.00	10,743	-12,297
20年	127,066,178	12,707	0.01	-29,119	41,826
21年	127,076,183	10,005	0.01	-45,914	55,919
22年	127,057,860	-18,323	-0.01	-73,024	54,701
23年	126,923,410	-134,450	-0.11	-154,525	20,075
24年	126,659,683	-263,727	-0.21	-206,572	-57,155
25年	126,393,679	-266,004	-0.21	-226,118	-39,886
(25年)	(126,678,648)	(-)	(-)	(-)	(-)
26年	126,434,964	-243,684	-0.19	-237,450	6,234

資料:総務省「住民基本台帳に基づく人口・人口動態及び世帯数」による。

注1:平成25年までの人口は各年3月31日現在、平成26年人口は同年1月1日現在の数値

注2:平成25年人口の()書きは、平成25年1月1日現在の人口

注3:平成17年の()書きは、平成18年調査から転出者の取り扱いを統一したことに伴い、同様の方法による数値を記載したものである

注4:平成23年の数値は、陸前高田市は平成23年2月28日現在の人口を用いている

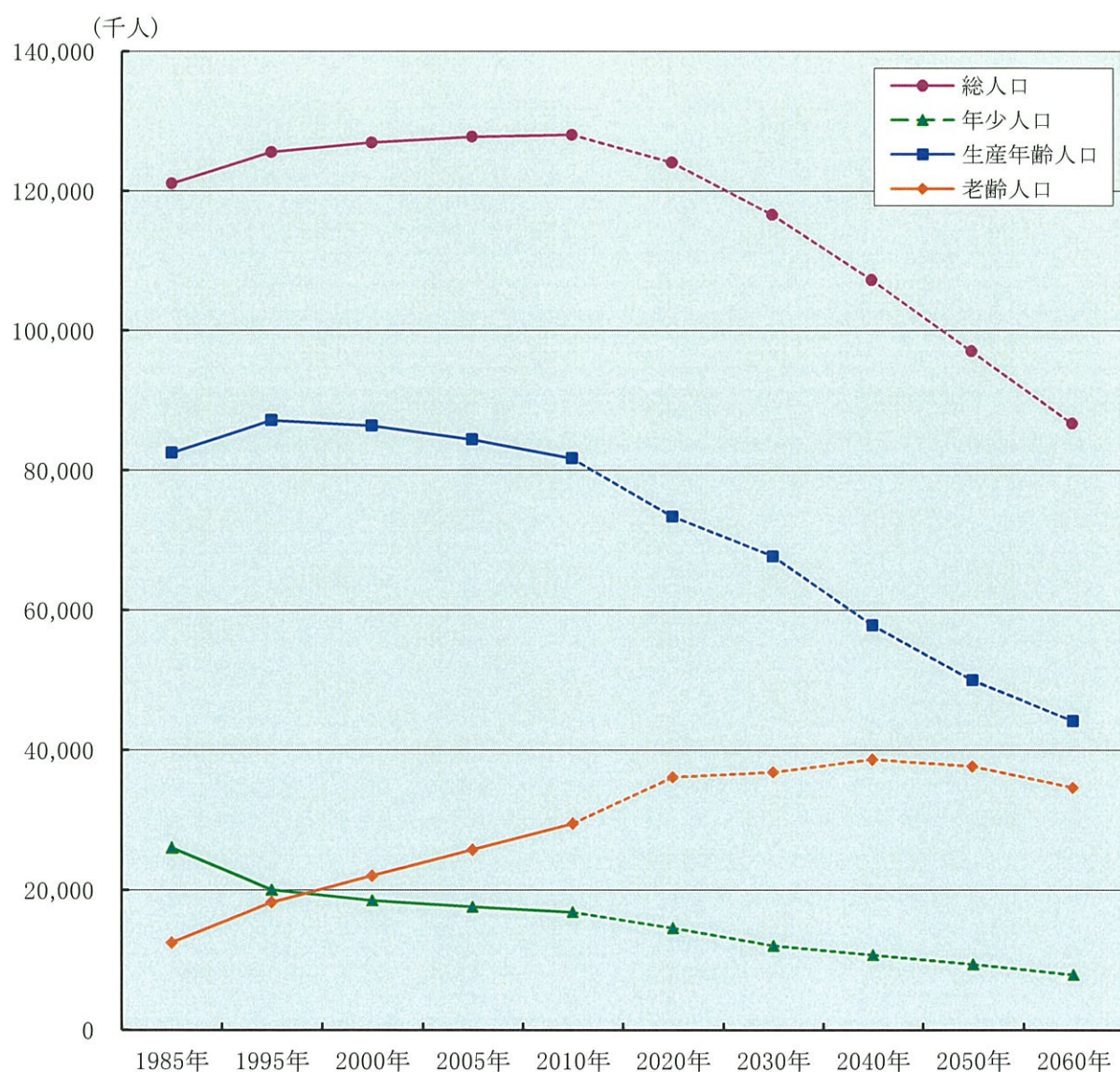
注5:自然増加数は、(出生者数)-(死亡者数)により算出

注6:社会増加数は、(転入者数+その他の記載数)-(転出者数+その他の消除数)により算出。
その他の記載数は、実態調査、帰化等により、住民票に職権で記載された者の数であり、
その他の消除数は、実態調査、国籍離脱等により職権で住民票を消除された者の数である。

② 人口構造の変化

(単位:千人、%)

区 分	実 数					推 計				
	1985年 昭和60年	1995年 平成7年	2000年 平成12年	2005年 平成17年	2010年 平成22年	2020年 平成32年	2030年 平成42年	2040年 平成52年	2050年 平成62年	2060年 平成72年
総人口	121,049 (100.0)	125,570 (100.0)	126,926 (100.0)	127,768 (100.0)	128,057 (100.0)	124,100 (100.0)	116,618 (100.0)	107,276 (100.0)	97,076 (100.0)	86,737 (100.0)
年少人口 (0～14歳)	26,033 (21.5)	20,014 (15.9)	18,505 (14.6)	17,585 (13.8)	16,839 (13.1)	14,568 (11.7)	12,039 (10.3)	10,732 (10.0)	9,387 (9.7)	7,912 (9.1)
生産年齢人口 (15～64歳)	82,506 (68.2)	87,165 (69.4)	86,380 (68.1)	84,422 (66.1)	81,735 (63.8)	73,408 (59.2)	67,730 (58.1)	57,866 (53.9)	50,013 (51.5)	44,183 (50.9)
高齢人口 (65歳以上)	12,468 (10.3)	18,261 (14.5)	22,041 (17.4)	25,761 (20.2)	29,484 (23.0)	36,124 (29.1)	36,849 (31.6)	38,678 (36.1)	37,676 (38.8)	34,642 (39.9)



資料: 国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(平成24年1月推計)」による。

注1: 表中の()内数値は、構成比。グラフ中の実線は実数、破線は推計値を示す。

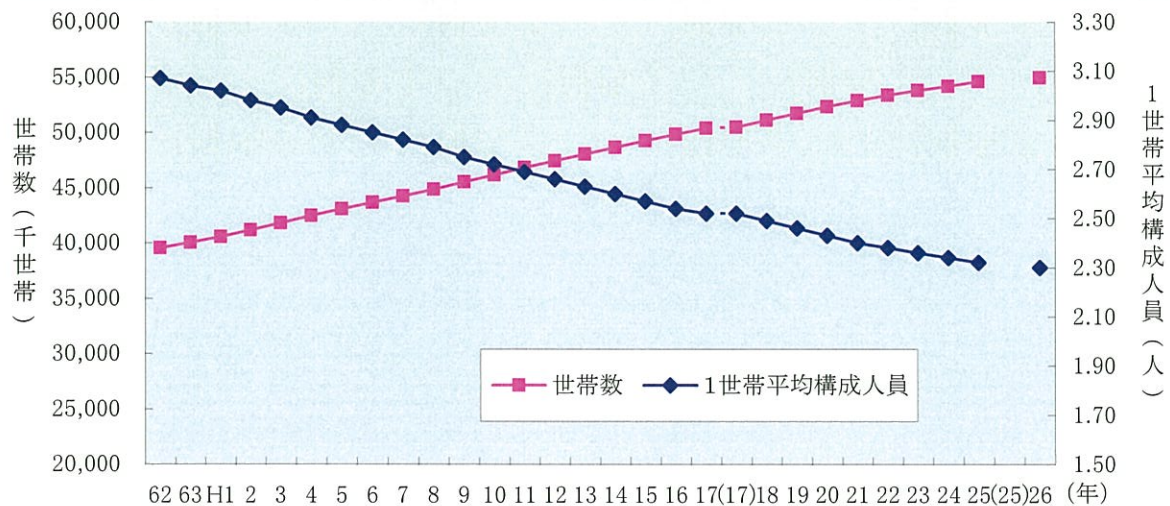
注2: 各年10月1日現在人口、平成17(2005)年は、総務省統計局『国勢調査報告』(年齢「不詳人口」を按分補正)した人口による。

注3: グラフの実線は、実数を示し、破線は推計値を示す。

(2) 世帯数

① 世帯数等の推移

区 分	世帯数 (世帯)	対前年増加数 (世帯)	対前年増加率 (%)	1世帯平均 構成人員(人)
62年	39,536,307	548,534	1.41	3.07
63年	40,025,087	488,780	1.24	3.04
平成元年	40,561,404	536,317	1.34	3.02
2年	41,156,485	595,081	1.47	2.98
3年	41,797,445	640,960	1.56	2.95
4年	42,457,975	660,530	1.58	2.91
5年	43,077,126	619,151	1.46	2.88
6年	43,665,843	588,717	1.37	2.85
7年	44,235,735	569,892	1.31	2.82
8年	44,830,961	595,226	1.35	2.79
9年	45,498,173	667,212	1.49	2.75
10年	46,156,796	658,623	1.45	2.72
11年	46,811,712	654,916	1.42	2.69
12年	47,419,905	608,193	1.30	2.66
13年	48,015,251	595,346	1.26	2.63
14年	48,637,789	622,538	1.30	2.60
15年	49,260,791	623,002	1.28	2.57
16年	49,837,731	576,940	1.17	2.54
17年	50,382,081	544,350	1.09	2.52
(17)年	(50,456,015)	(618,284)	(1.24)	(2.52)
18年	51,102,005	645,990	1.28	2.49
19年	51,713,048	611,043	1.20	2.46
20年	52,324,877	611,829	1.18	2.43
21年	52,877,802	552,925	1.06	2.40
22年	53,362,801	484,999	0.92	2.38
23年	53,783,435	420,634	0.79	2.36
24年	54,171,475	388,040	0.72	2.34
25年	54,594,744	423,269	0.78	2.32
(25)年	(54,544,316)	(-)	(-)	(2.32)
26年	54,952,108	407,792	0.75	2.30



資料: 総務省「住民基本台帳に基づく人口・人口動態及び世帯数」による。

注1: 平成25年までの人口は各年3月31日現在、平成26年人口は同年1月1日現在の数値

注2: 平成17年の()書きは、平成18年調査から転出者の取り扱いを統一したことに伴い、同様の方法による数値を記載したものである

(3) 都市圏と地方圏の人口と世帯

① 三大都市圏および地方圏の人口の推移

(単位:千人、%)

年 区分	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
東京圏	33,863 (0.12)	34,022 (0.47)	34,203 (0.53)	34,419 (0.63)	34,617 (0.58)	34,768 (0.44)	34,872 (0.30)	34,914 (0.12)	34,974 (0.17)	35,058 (0.24)
東京都	12,184 (0.13)	12,273 (0.74)	12,362 (0.72)	12,462 (0.81)	12,548 (0.69)	12,610 (0.49)	12,662 (0.42)	12,699 (0.29)	12,757 (0.46)	12,808 (0.39)
神奈川県	8,653 (0.10)	8,693 (0.47)	8,741 (0.55)	8,798 (0.66)	8,848 (0.57)	8,885 (0.42)	8,907 (0.24)	8,917 (0.12)	8,924 (0.08)	8,940 (0.18)
埼玉県	7,003 (0.09)	7,020 (0.24)	7,042 (0.32)	7,067 (0.36)	7,096 (0.41)	7,123 (0.38)	7,141 (0.25)	7,150 (0.12)	7,156 (0.09)	7,169 (0.17)
千葉県	6,024 (0.15)	6,036 (0.20)	6,058 (0.37)	6,091 (0.54)	6,124 (0.55)	6,150 (0.41)	6,162 (0.20)	6,148 (-0.23)	6,136 (-0.18)	6,142 (0.09)
大阪圏	18,241 (0.10)	18,237 (-0.02)	18,233 (-0.02)	18,231 (-0.01)	18,233 (0.02)	18,233 (-0.00)	18,216 (-0.09)	18,196 (-0.11)	18,170 (-0.15)	18,166 (-0.02)
大阪府	8,659 (0.09)	8,664 (0.05)	8,665 (0.02)	8,670 (0.06)	8,677 (0.07)	8,683 (0.07)	8,682 (-0.02)	8,680 (-0.02)	8,674 (-0.07)	8,679 (0.05)
京都府	2,568 (0.11)	2,566 (-0.06)	2,562 (-0.16)	2,559 (-0.15)	2,556 (-0.11)	2,552 (-0.15)	2,547 (-0.18)	2,543 (-0.18)	2,536 (-0.26)	2,535 (-0.07)
兵庫県	5,578 (0.12)	5,577 (-0.01)	5,580 (0.07)	5,582 (0.03)	5,586 (0.07)	5,586 (-0.00)	5,580 (-0.11)	5,572 (-0.14)	5,565 (-0.14)	5,560 (-0.08)
奈良県	1,436 (0.07)	1,430 (-0.37)	1,425 (-0.35)	1,420 (-0.40)	1,415 (-0.33)	1,412 (-0.23)	1,407 (-0.36)	1,401 (-0.39)	1,395 (-0.46)	1,392 (-0.18)
名古屋圏	11,041 (0.13)	11,069 (0.25)	11,103 (0.31)	11,138 (0.31)	11,162 (0.22)	11,170 (0.08)	11,171 (0.00)	11,171 (0.00)	11,162 (-0.08)	11,171 (0.08)
愛知県	7,072 (0.13)	7,107 (0.49)	7,146 (0.55)	7,186 (0.56)	7,218 (0.45)	7,238 (0.27)	7,250 (0.17)	7,263 (0.19)	7,273 (0.14)	7,289 (0.22)
三重県	1,860 (0.10)	1,857 (-0.13)	1,857 (-0.02)	1,856 (-0.04)	1,854 (-0.12)	1,850 (-0.23)	1,844 (-0.29)	1,839 (-0.31)	1,831 (-0.44)	1,828 (-0.16)
岐阜県	2,109 (0.13)	2,105 (-0.19)	2,100 (-0.22)	2,095 (-0.23)	2,089 (-0.29)	2,083 (-0.30)	2,077 (-0.31)	2,069 (-0.37)	2,059 (-0.50)	2,055 (-0.19)
三大都市圏計	63,145 (0.11)	63,329 (0.29)	63,539 (0.33)	63,787 (0.39)	64,013 (0.35)	64,171 (0.25)	64,258 (0.14)	64,281 (0.04)	64,306 (0.04)	64,395 (0.14)
地方圏計	63,914 (0.18)	63,726 (-0.29)	63,514 (-0.33)	63,279 (-0.37)	63,064 (-0.34)	62,887 (-0.28)	62,665 (-0.35)	62,379 (-0.46)	62,088 (-0.47)	62,040 (-0.08)
全国計	127,059 (0.15)	127,055 (-0.00)	127,053 (-0.00)	127,066 (0.01)	127,076 (0.01)	127,058 (-0.01)	126,923 (-0.11)	126,660 (-0.21)	126,394 (-0.21)	126,435 (0.03)

資料:総務省「住民基本台帳に基づく人口・人口動態及び世帯数」による。

注1:平成25年までの人口は各年3月31日現在、平成26年人口は同年1月1日現在の数値

注2:()内は、対前年増加率

注3:平成17年の数値は、平成18年人口統計調査から転出者の取り扱いを統一したことに伴い、同様の方法による数値。

② 三大都市圏および地方圏の世帯数の推移

(単位:千世帯、%)

年 区分	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
東京圏	14,605 (0.11)	14,834 (1.57)	15,070 (1.59)	15,319 (1.65)	15,540 (1.44)	15,709 (1.09)	15,851 (0.90)	15,979 (0.81)	16,121 (0.89)	16,227 (0.66)
東京都	5,868 (0.11)	5,965 (1.65)	6,060 (1.59)	6,160 (1.65)	6,242 (1.32)	6,296 (0.87)	6,345 (0.77)	6,390 (0.72)	6,452 (0.97)	6,492 (0.62)
神奈川県	3,654 (0.02)	3,713 (1.62)	3,774 (1.64)	3,833 (1.55)	3,887 (1.42)	3,928 (1.05)	3,962 (0.86)	3,994 (0.79)	4,023 (0.73)	4,045 (0.55)
埼玉県	2,698 (0.08)	2,740 (1.58)	2,781 (1.49)	2,828 (1.67)	2,870 (1.51)	2,911 (1.41)	2,944 (1.14)	2,979 (1.18)	3,008 (0.98)	3,033 (0.82)
千葉県	2,385 (0.27)	2,415 (1.27)	2,454 (1.60)	2,498 (1.81)	2,540 (1.68)	2,574 (1.31)	2,600 (1.01)	2,617 (0.65)	2,638 (0.81)	2,657 (0.71)
大阪圏	7,499 (0.10)	7,588 (1.19)	7,673 (1.11)	7,757 (1.10)	7,843 (1.10)	7,919 (0.98)	7,982 (0.80)	8,044 (0.77)	8,102 (0.72)	8,150 (0.60)
大阪府	3,694 (0.07)	3,738 (1.18)	3,779 (1.11)	3,822 (1.13)	3,864 (1.11)	3,901 (0.97)	3,933 (0.80)	3,964 (0.79)	3,990 (0.66)	4,017 (0.66)
京都府	1,061 (0.14)	1,074 (1.16)	1,085 (1.08)	1,096 (1.01)	1,107 (0.97)	1,117 (0.87)	1,125 (0.76)	1,133 (0.70)	1,141 (0.73)	1,148 (0.60)
兵庫県	2,213 (0.12)	2,241 (1.25)	2,268 (1.19)	2,294 (1.15)	2,321 (1.20)	2,345 (1.04)	2,364 (0.80)	2,382 (0.75)	2,402 (0.85)	2,414 (0.49)
奈良県	530 (0.09)	536 (1.05)	541 (0.86)	545 (0.90)	551 (0.94)	556 (0.98)	561 (0.83)	565 (0.78)	569 (0.67)	572 (0.58)
名古屋圏	4,074 (0.15)	4,136 (1.54)	4,202 (1.58)	4,266 (1.53)	4,320 (1.28)	4,362 (0.96)	4,410 (1.10)	4,432 (0.50)	4,490 (1.29)	4,524 (0.76)
愛知県	2,682 (0.15)	2,727 (1.70)	2,775 (1.75)	2,823 (1.73)	2,863 (1.42)	2,892 (1.00)	2,918 (0.92)	2,947 (1.01)	2,982 (1.17)	3,006 (0.80)
三重県	682 (0.13)	691 (1.40)	702 (1.51)	711 (1.31)	719 (1.14)	725 (0.83)	741 (2.18)	728 (-1.78)	742 (2.05)	747 (0.60)
岐阜県	710 (0.15)	718 (1.06)	725 (0.97)	732 (1.02)	739 (0.87)	746 (0.93)	751 (0.77)	757 (0.81)	765 (1.02)	771 (0.73)
三大都市圏計	26,178 (0.11)	26,559 (1.45)	26,944 (1.45)	27,342 (1.48)	27,703 (1.32)	27,990 (1.04)	28,243 (0.90)	28,455 (0.75)	28,713 (0.91)	28,901 (0.66)
地方圏計	24,278 (0.18)	24,543 (1.09)	24,769 (0.92)	24,982 (0.86)	25,175 (0.77)	25,372 (0.79)	25,306 (-0.26)	25,716 (1.62)	25,882 (0.64)	26,051 (0.65)
全国計	50,456 (0.15)	51,102 (1.28)	51,713 (1.20)	52,325 (1.18)	52,878 (1.06)	53,363 (0.92)	53,550 (0.35)	54,171 (1.16)	54,595 (0.78)	54,952 (0.65)

資料:総務省「住民基本台帳に基づく人口・人口動態及び世帯数」による。

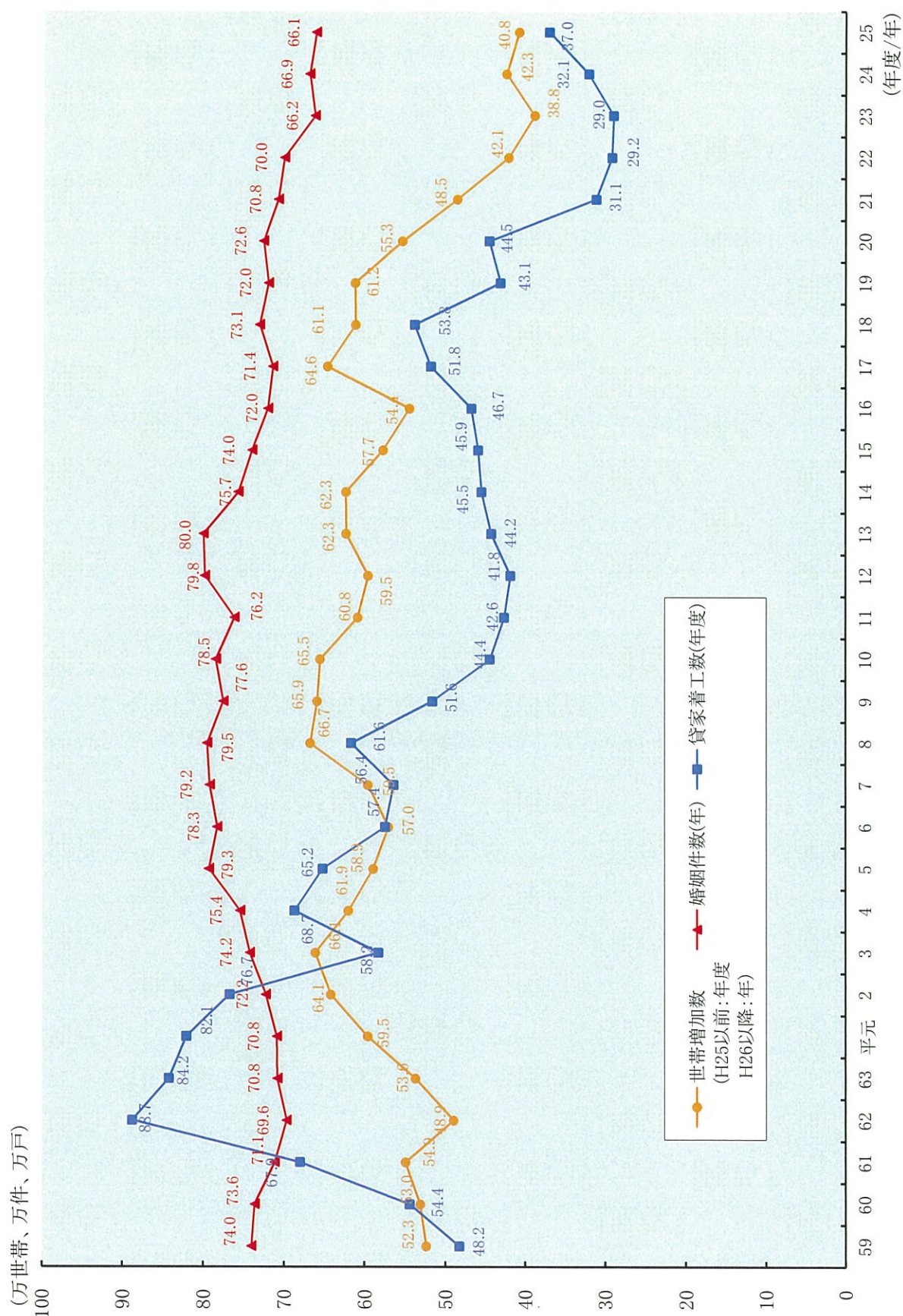
注1:平成25年までは各年3月31日現在、平成26年は同年1月1日現在の世帯数

注2:()内は、対前年増加率

注3:平成17年の数値は、平成18年人口統計調査から転出者の取り扱いを統一したことに伴い、同様の方法による数値。

(4) 世帯と住宅

① 世帯増加数および婚姻件数と貸家着工数



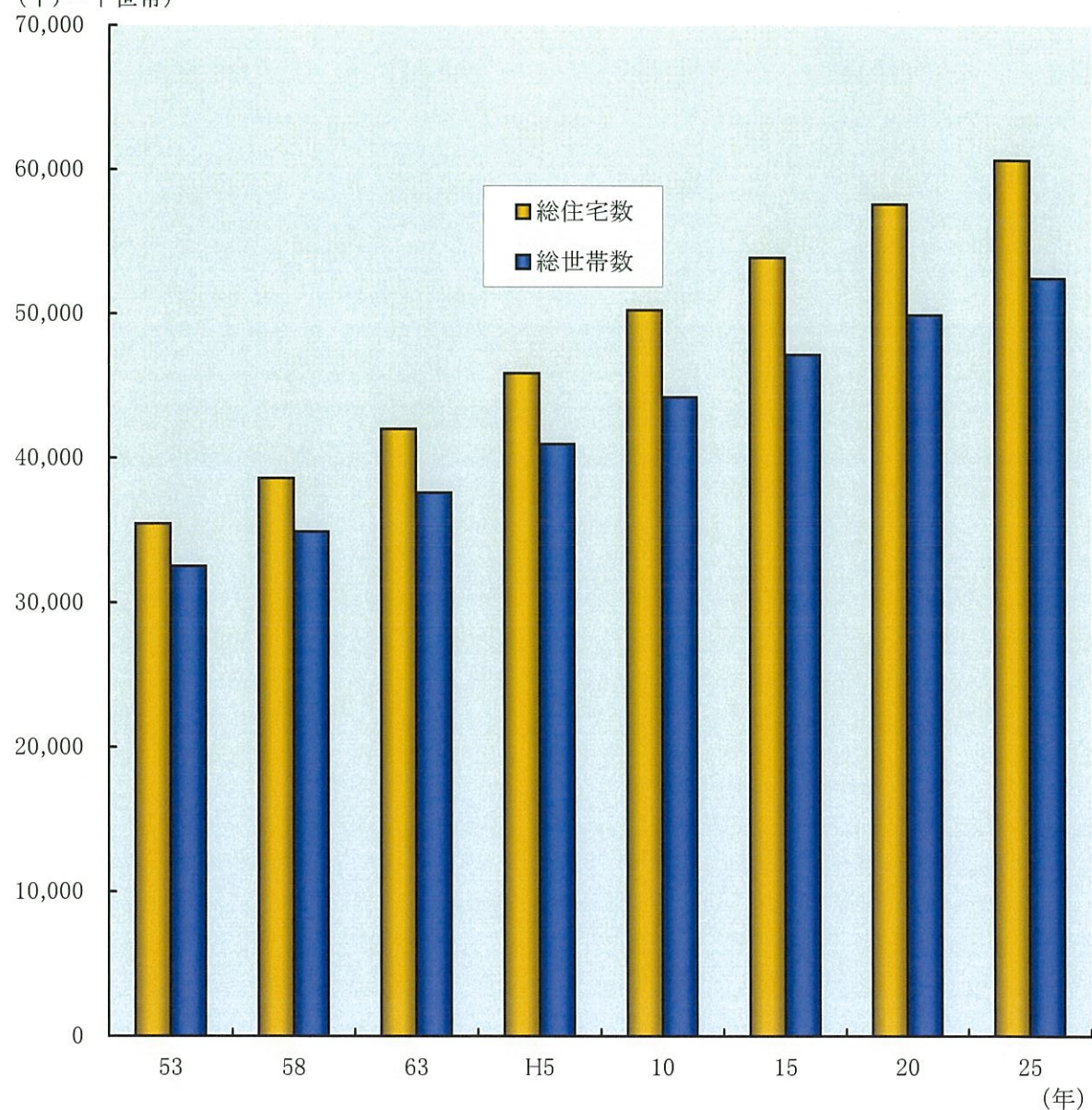
資料: 総務省「住民基本台帳に基づく人口・人口動態及び世帯数」、厚生労働省「人口動態統計」、国土交通省「新設住宅着工戸数」による。

注: 住民登録世帯増加数は各年度末の増加数。22年値は、東日本大震災により未報告分がある。

② 全国総住宅数および総世帯数

区 分	総住宅数 (千戸)	総世帯数 (千世帯)	一世帯当たり住宅数 (戸)
昭和 53 年	35,451	32,835	1.08
昭和 58 年	38,607	35,197	1.10
昭和 63 年	42,007	37,812	1.11
平成 5 年	45,879	41,159	1.11
平成 10 年	50,246	44,360	1.13
平成 15 年	53,891	47,255	1.14
平成 20 年	57,586	49,973	1.15
平成 25 年	60,631	52,455	1.16

(千戸・千世帯)



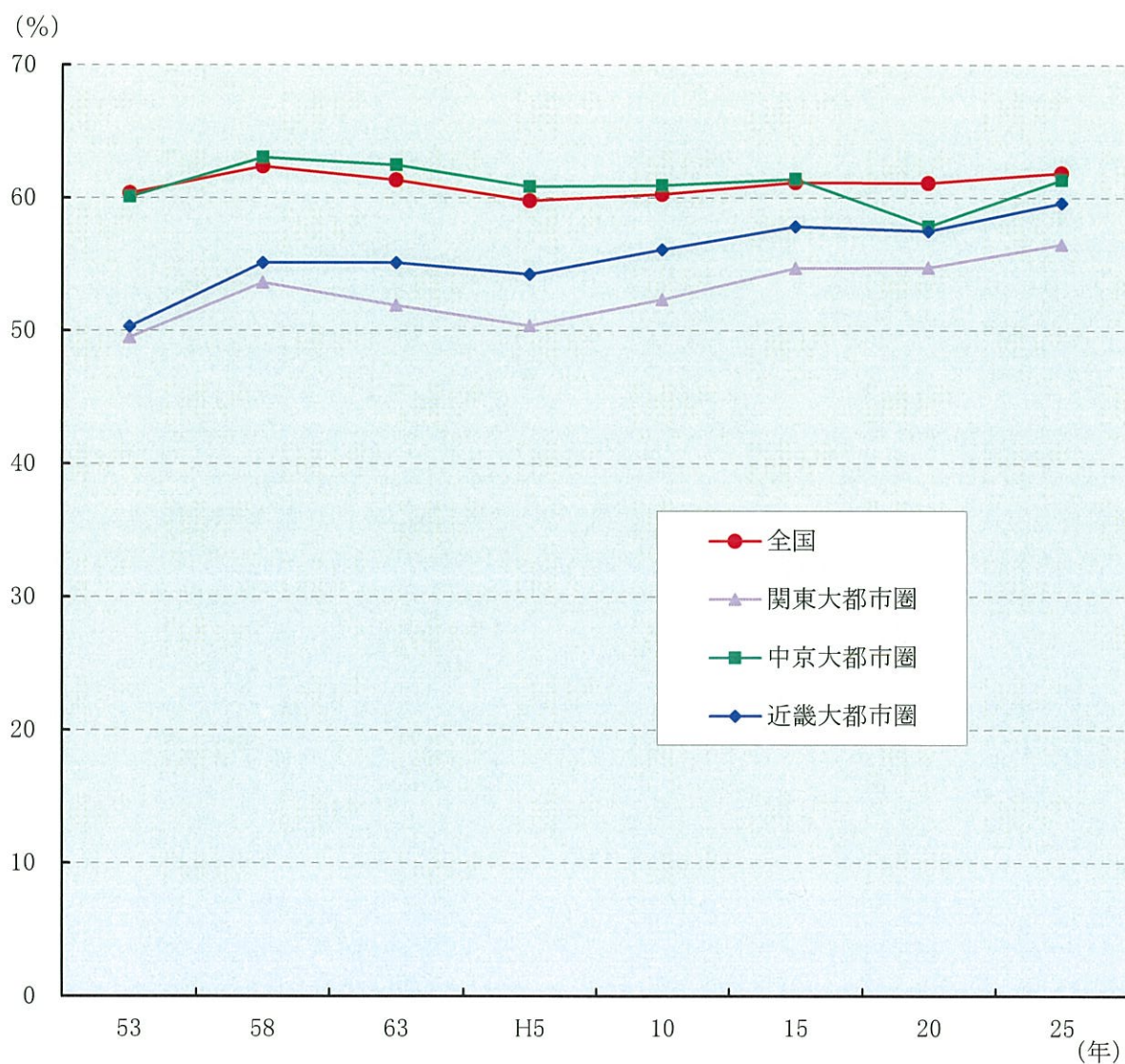
資料:総務省「住宅・土地統計調査」による。

注:昭和53年以降は住宅の所有の関係「不祥」を含む

③ 総住宅数に占める持家率の推移

(単位: %)

区 分	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
全国	60.4	62.4	61.3	59.8	60.3	61.2	61.1	61.9
関東大都市圏	49.5	53.6	51.9	50.4	52.3	54.7	54.7	56.5
中京大都市圏	60.1	63.0	62.5	60.8	60.9	61.4	57.8	61.3
近畿大都市圏	50.3	55.1	55.1	54.2	56.1	57.8	57.5	59.6



資料: 総務省統計局「住宅・土地統計調査」による。

注1: 「関東大都市圏」において昭和63年以前は「京浜大都市圏」、平成5年、10年は「京浜葉大都市圏」

注2: 「近畿大都市圏」において平成20年以前は「京阪神大都市圏」

注3: 区分は以下のとおり(平成25年)

関東大都市圏: 中心市(さいたま市、千葉市、東京都特別区部、横浜市、川崎市、相模原市)及びその周辺市町村

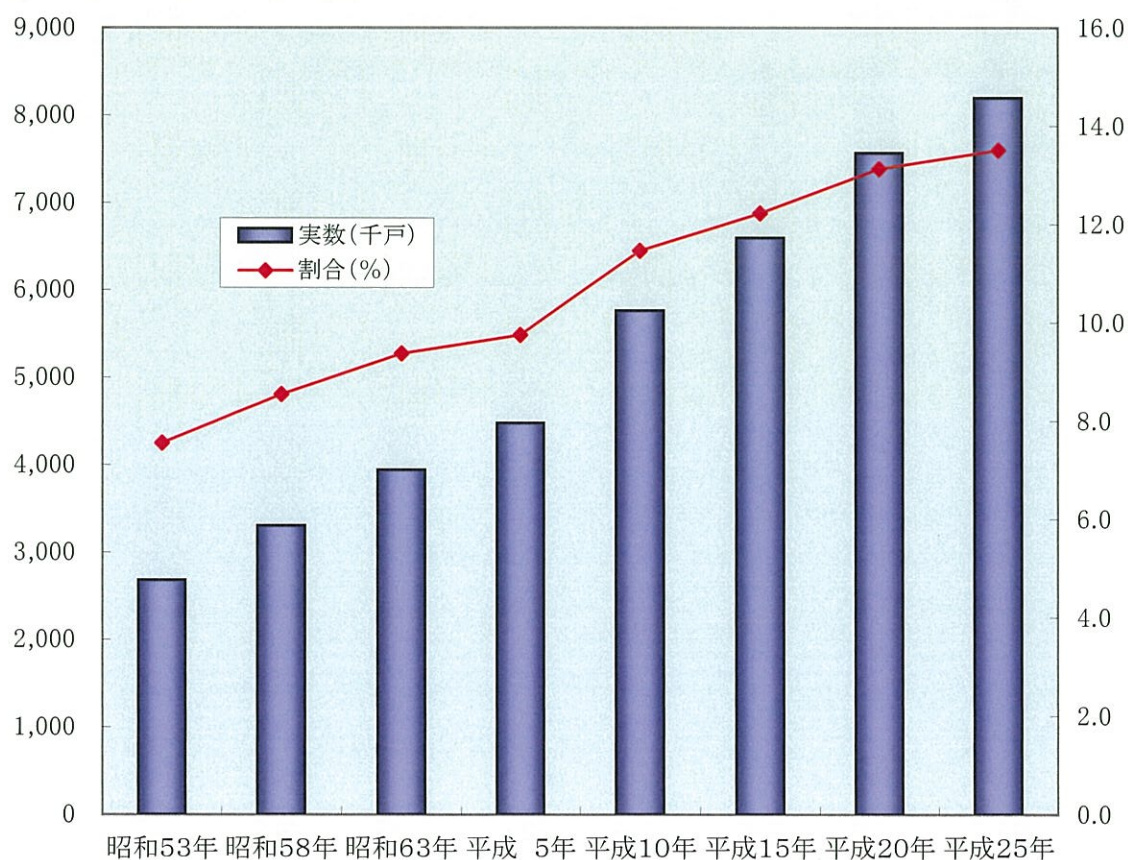
中京大都市圏: 中心市(名古屋市)及びその周辺市町村

近畿大都市圏: 中心市(京都市、大阪市、堺市、神戸市)及びその周辺市町村

④ 居住世帯の有無別住宅数

区 分	総数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		総数	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建設中
実数(千戸)							
昭和53年	35,451	32,189	307	3,262	318	2,679	264
昭和58年	38,607	34,705	196	3,902	447	3,302	154
昭和63年	42,007	37,413	180	4,594	435	3,940	218
平成 5年	45,879	40,773	196	5,106	429	4,476	201
平成10年	50,246	43,922	260	6,324	394	5,764	166
平成15年	53,891	46,863	280	7,028	326	6,593	109
平成20年	57,586	49,598	276	7,988	326	7,568	93
平成25年	60,631	52,104	261	8,527	243	8,196	88
割合(%)							
昭和53年	100.0	90.8	0.9	9.2	0.9	7.6	0.7
昭和58年	100.0	89.9	0.5	10.1	1.2	8.6	0.4
昭和63年	100.0	89.1	0.4	10.9	1.0	9.4	0.5
平成 5年	100.0	88.9	0.4	11.1	0.9	9.8	0.4
平成10年	100.0	87.4	0.5	12.6	0.8	11.5	0.3
平成15年	100.0	87.0	0.5	13.0	0.6	12.2	0.2
平成20年	100.0	86.1	0.5	13.9	0.6	13.1	0.2
平成25年	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.1

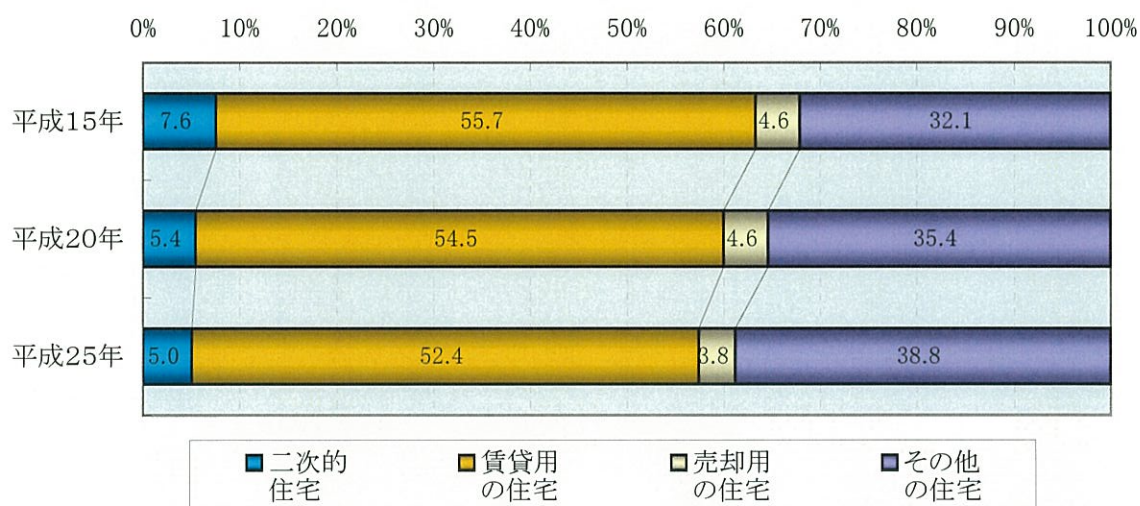
a 空き家数及び空き家率の推移



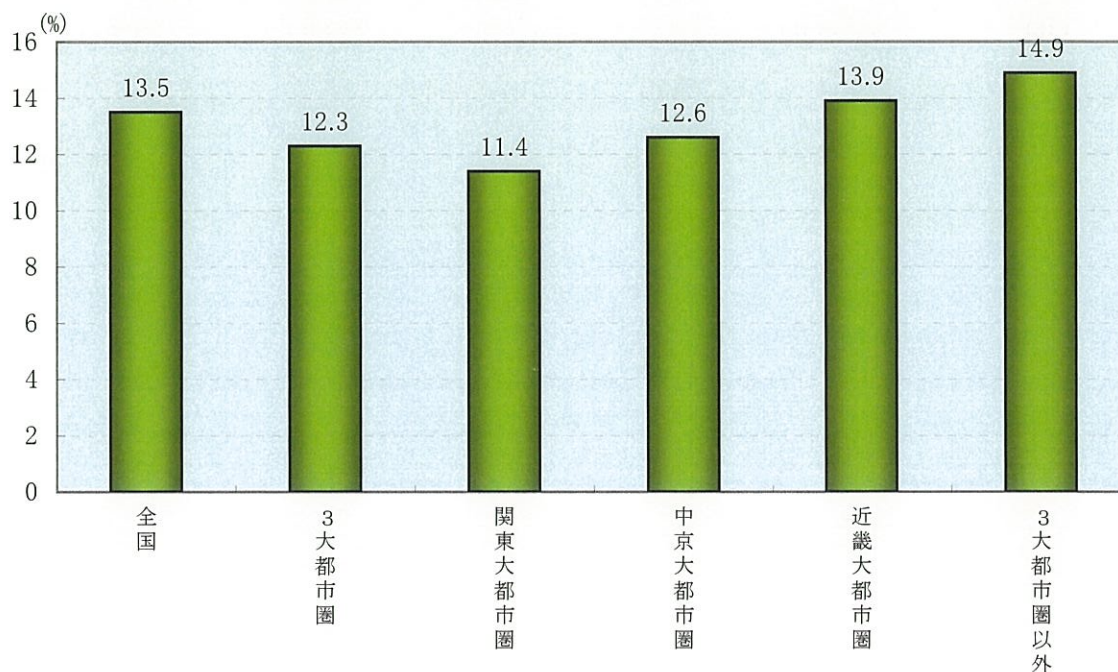
b 空き家の内訳

区 分	総数	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅
実数(千戸)					
平成15年	6,593	498	3,675	303	2,118
平成20年	7,568	411	4,127	349	2,681
平成25年	8,196	412	4,292	308	3,184
割合(%)					
平成15年	100.0	7.6	55.7	4.6	32.1
平成20年	100.0	5.4	54.5	4.6	35.4
平成25年	100.0	5.0	52.4	3.8	38.8

注:「その他の住宅」とは、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅のほか、空き家の区分の判断が困難な住宅などを含む



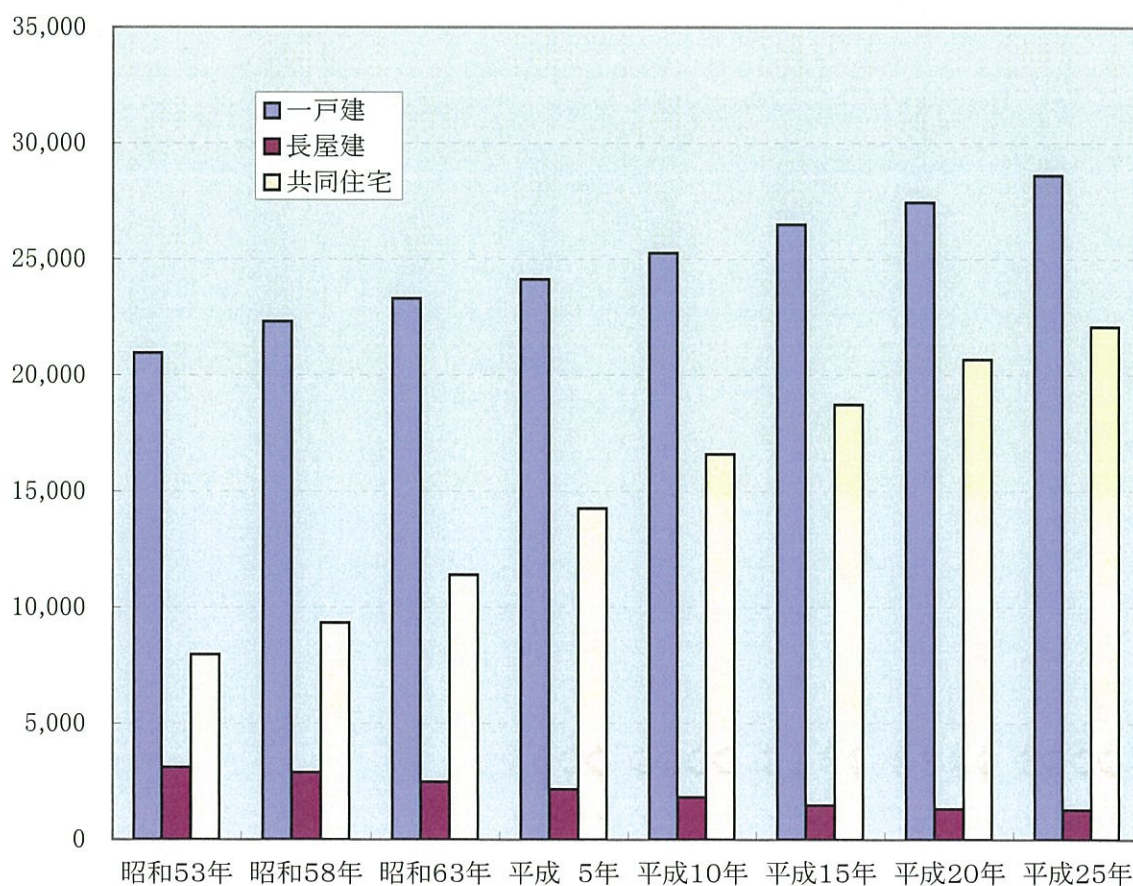
c 空き家率(全国, 3大都市圏) <平成25年>



資料:総務省「住宅・土地統計調査」による。

⑤ 居住世帯ありの建て方別住宅数

区 分	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
実数(千戸)					
昭和53年	32,189	20,962	3,103	7,963	161
昭和58年	34,705	22,306	2,882	9,329	187
昭和63年	37,413	23,311	2,490	11,409	203
平成 5年	40,773	24,141	2,163	14,267	202
平成10年	43,922	25,269	1,828	16,601	224
平成15年	46,863	26,491	1,483	18,733	156
平成20年	49,598	27,450	1,330	20,684	134
平成25年	52,104	28,601	1,283	22,094	126
割合(%)					
昭和53年	100.0	65.1	9.6	24.7	0.5
昭和58年	100.0	64.3	8.3	26.9	0.5
昭和63年	100.0	62.3	6.7	30.5	0.5
平成 5年	100.0	59.2	5.3	35.0	0.5
平成10年	100.0	57.5	4.2	37.8	0.5
平成15年	100.0	56.5	3.2	40.0	0.3
平成20年	100.0	55.3	2.7	41.7	0.3
平成25年	100.0	54.9	2.5	42.4	0.2



資料:総務省「住宅・土地統計調査」による。

⑥ 居住世帯ありの所有関係別住宅数

区 分	総 数	持ち家	借 家			
			総数	公営・ 公団・公社	民営	給与住宅
実数(千戸)						
昭和53年	32,189	19,428	12,689	2,442	8,408	1,839
昭和58年	34,705	21,650	12,951	2,645	8,487	1,819
昭和63年	37,413	22,948	14,015	2,799	9,666	1,550
平成 5年	40,773	24,376	15,691	2,878	10,762	2,051
平成10年	43,922	26,468	16,730	2,951	12,050	1,729
平成15年	46,863	28,666	17,166	3,119	12,561	1,486
平成20年	49,598	30,316	17,770	3,007	13,366	1,398
平成25年	52,104	32,238	18,449	2,785	14,544	1,120
割合(%)						
昭和53年	100.0	60.4	39.4	7.6	26.1	5.7
昭和58年	100.0	62.4	37.3	7.6	24.5	5.2
昭和63年	100.0	61.3	37.5	7.5	25.8	4.1
平成 5年	100.0	59.8	38.5	7.1	26.4	5.0
平成10年	100.0	60.3	38.1	6.7	27.4	3.9
平成15年	100.0	61.2	36.6	6.7	26.8	3.2
平成20年	100.0	61.1	35.8	6.1	26.9	2.8
平成25年	100.0	61.9	35.4	5.3	27.9	2.1

資料:総務省「住宅・土地統計調査」による。

注:昭和53年以降は住宅の所有の関係「不祥」を含む

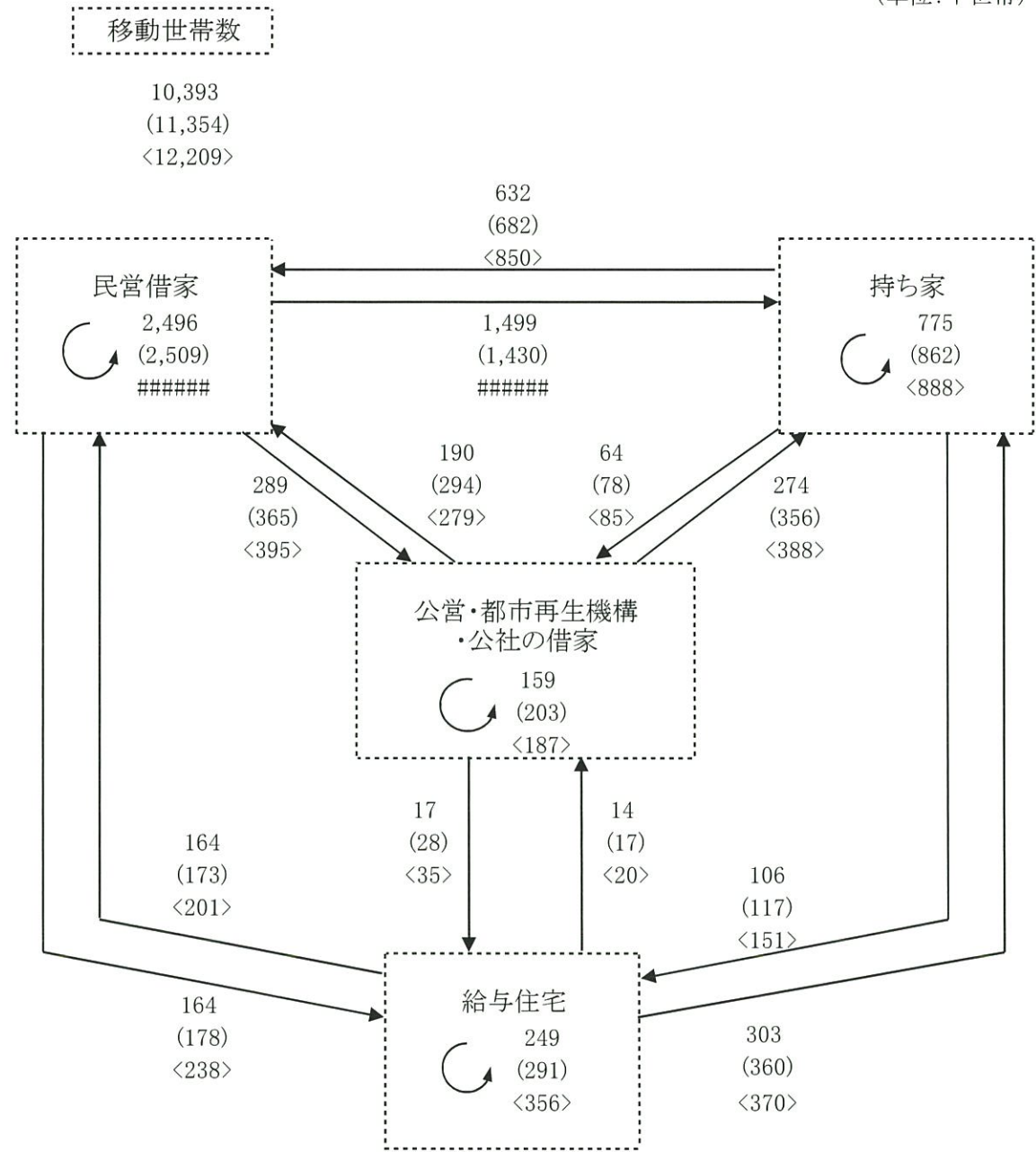
⑦ 居住世帯ありの構造別住宅数

区 分	総 数	木 造			非 木 造		
		総数	木造	防火木造	総数	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
実数(千戸)							
昭和53年	32,189	26,287	18,104	8,184	5,901	4,906	995
昭和58年	34,705	26,871	16,011	10,859	7,834	6,943	891
昭和63年	37,413	27,314	15,448	11,866	10,100	9,170	930
平成 5年	40,773	27,787	13,921	13,866	12,987	11,824	1,162
平成10年	43,922	28,275	13,641	14,633	15,647	14,339	1,309
平成15年	46,863	28,759	14,850	13,909	18,104	14,943	3,161
平成20年	49,598	29,233	13,445	15,788	20,365	16,277	4,088
平成25年	52,104	30,109	13,263	16,846	21,995	17,551	4,444
割合(%)							
昭和53年	100.0	81.7	56.2	25.4	18.3	15.2	3.1
昭和58年	100.0	77.4	46.1	31.3	22.6	20.0	2.6
昭和63年	100.0	73.0	41.3	31.7	27.0	24.5	2.5
平成 5年	100.0	68.1	34.1	34.0	31.9	29.0	2.9
平成10年	100.0	64.4	31.1	33.3	35.6	32.6	3.0
平成15年	100.0	61.4	31.7	29.7	38.6	31.9	6.7
平成20年	100.0	58.9	27.1	31.8	41.1	32.8	8.2
平成25年	100.0	57.8	25.5	32.3	42.2	33.7	8.5

資料:総務省「住宅・土地統計調査」による。

⑧ 普通世帯の住宅間の住み替え(全国)

(単位:千世帯)



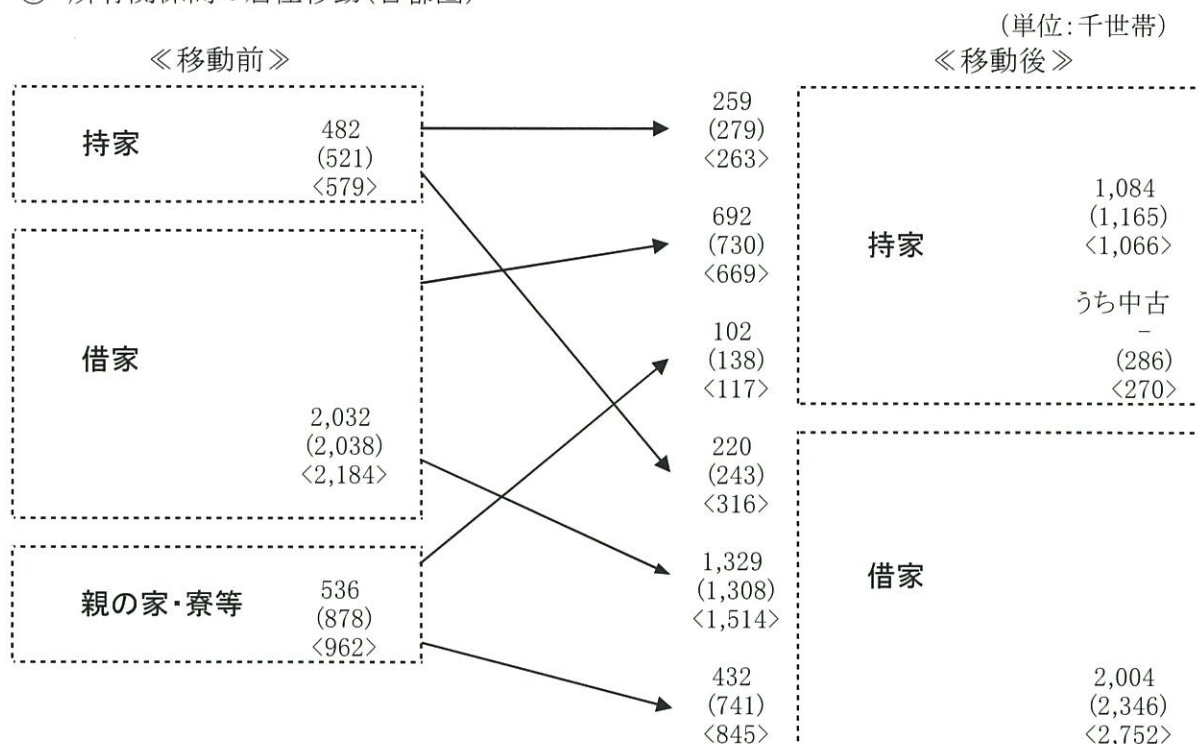
資料:総務省「住宅・土地統計調査」

注1: 上段 平成20年、(中段) 平成15年、<下段> 平成10年

注2: 矢印の方向は、移動(住み替え)先を示す。

注3: は同じ種類内の移動を示す。

⑨ 所有関係間の居住移動(首都圏)

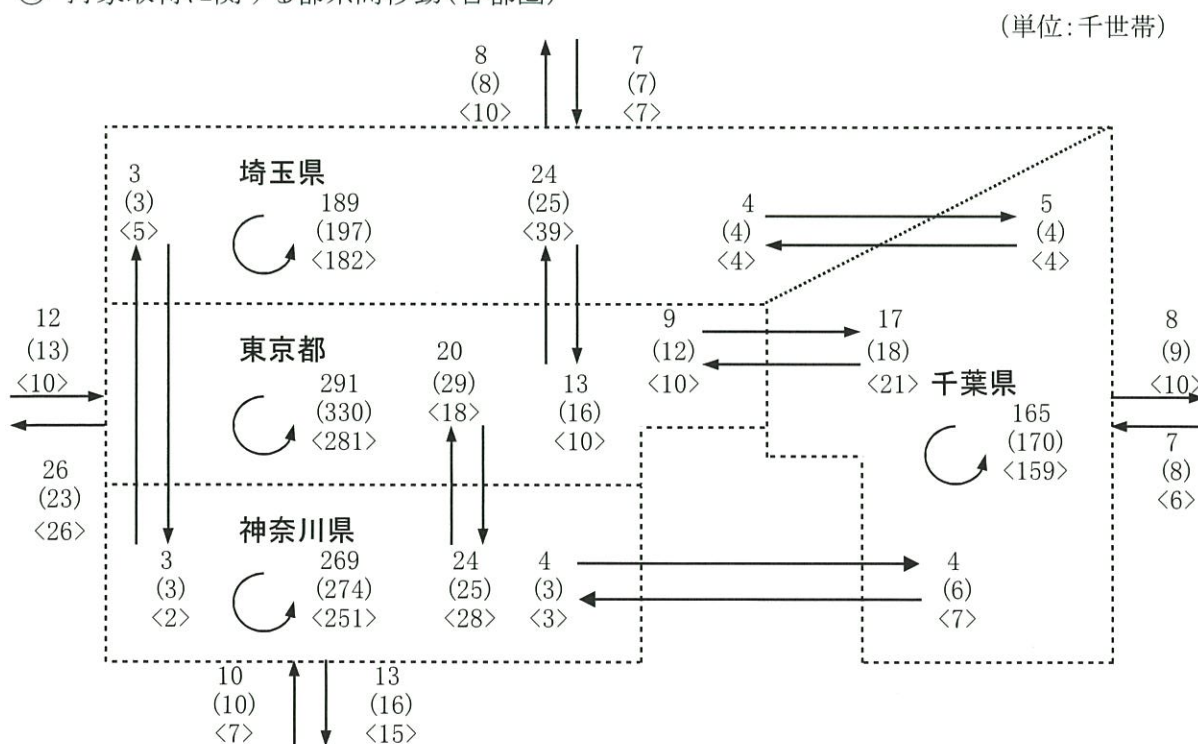


資料:総務省「住宅・土地統計調査」

注1:親の家や寮等への転入・転居は含まれない

注2:上段2004～2008年、(中段)1999～2003年、<下段>1994～98年

⑩ 持家取得に関する都県間移動(首都圏)



資料:総務省「住宅・土地統計調査」

注1:上段2004～2008年、(中段)1999～2003年、<下段>1994～98年

注2:矢印の方向は、移動(住み替え)先を示す。↻ は、同じ種類内での移動をしめす。