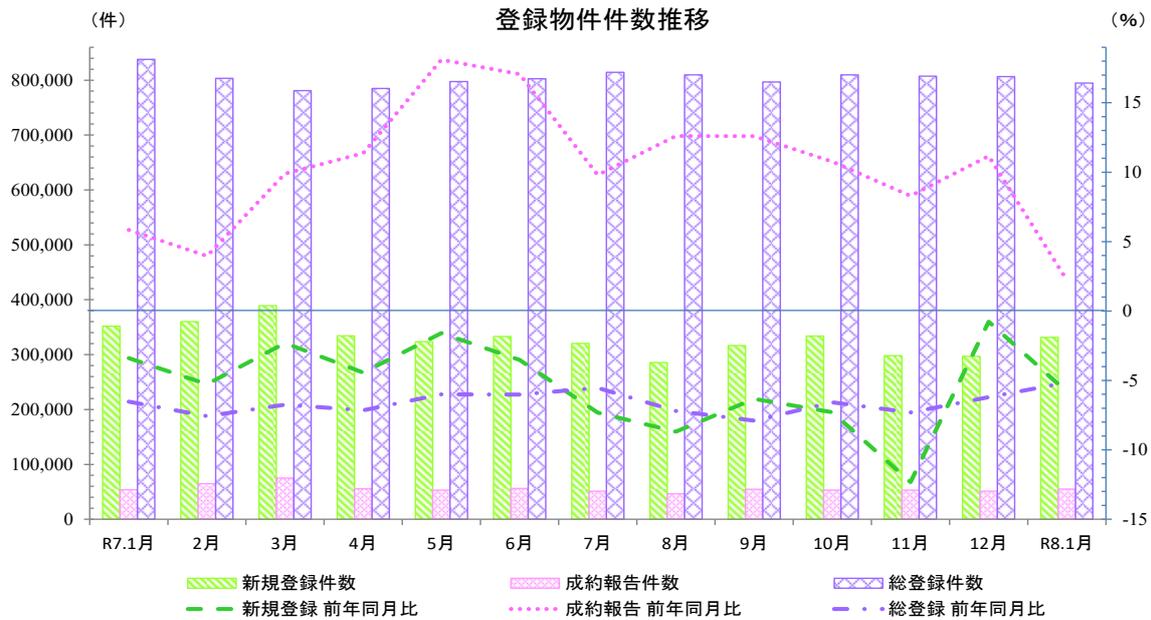


指定流通機構の活用状況について (令和8年1月分)

1. 概況

令和8年1月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は331,424件と前年同月比で22ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は55,159件と前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は794,777件と前年同月比で20ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



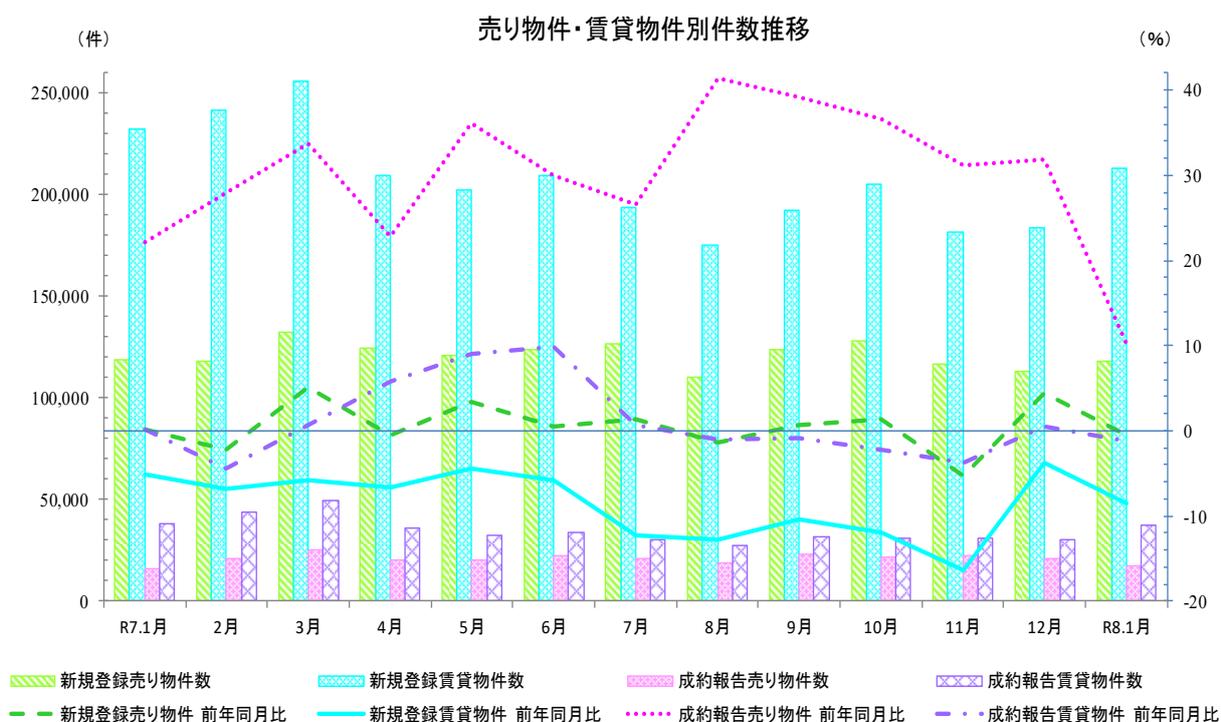
物件件数の推移

	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月
新規登録件数(件)	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162	320,620	285,466	316,431	333,667	298,122	296,987	331,424
前年同月比(%)	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5	▲7.3	▲8.7	▲6.3	▲7.3	▲12.3	▲0.8	▲5.8
前月比(%)	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0	▲3.8	▲11.0	10.8	5.4	▲10.7	▲0.4	11.6
成約報告件数(件)	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384	51,309	46,270	54,844	53,179	52,958	51,116	55,159
前年同月比(%)	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1	9.8	12.6	12.6	10.8	8.3	11.2	2.2
前月比(%)	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3	▲9.0	▲9.8	18.5	▲3.0	▲0.4	▲3.5	7.9
総登録件数(件)	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374	814,268	809,814	796,656	809,758	807,343	806,466	794,777
前年同月比(%)	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0	▲5.5	▲7.2	▲7.9	▲6.6	▲7.3	▲6.2	▲5.1
前月比(%)	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6	1.5	▲0.5	▲1.6	1.6	▲0.3	▲0.1	▲1.4

2. 売り・賃貸別物件数

令和8年1月の売り物件数をみると、新規登録件数は118,416件と前年同月比で再びマイナスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は17,768件と前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は438,309件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも9ヶ月連続してプラスとなった。

令和8年1月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は213,008件と前年同月比で47ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は37,391件と前年同月比で再びマイナスに転じ、前月比では4ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は356,468件と前年同月比で41ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



R8年1月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	331,424 件	前年同月比	▲ 5.8 %	👇	前月比	11.6 %	👆
売り物件	118,416 件	前年同月比	▲ 0.6 %	👉	前月比	4.9 %	👉
賃貸物件	213,008 件	前年同月比	▲ 8.5 %	👇	前月比	15.7 %	👆
成約報告件数	55,159 件	前年同月比	2.2 %	👉	前月比	7.9 %	👉
売り物件	17,768 件	前年同月比	10.3 %	👆	前月比	▲ 14.0 %	👇
賃貸物件	37,391 件	前年同月比	▲ 1.2 %	👉	前月比	22.8 %	👆
総登録件数	794,777 件	前年同月比	▲ 5.1 %	👇	前月比	▲ 1.4 %	👉
売り物件	438,309 件	前年同月比	1.5 %	👉	前月比	1.2 %	👉
賃貸物件	356,468 件	前年同月比	▲ 12.2 %	👇	前月比	▲ 4.6 %	👇

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👇 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

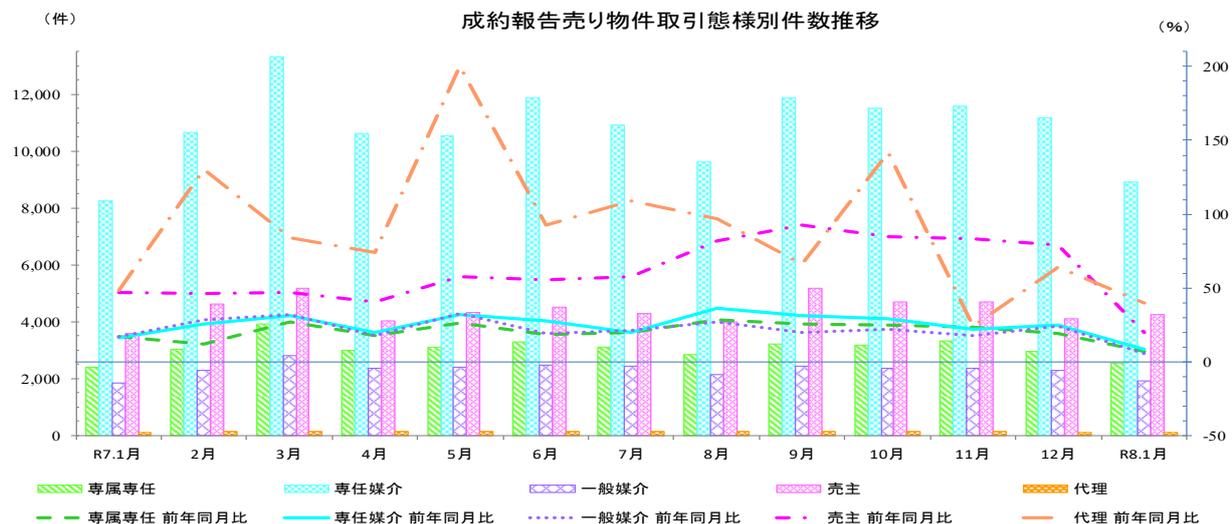
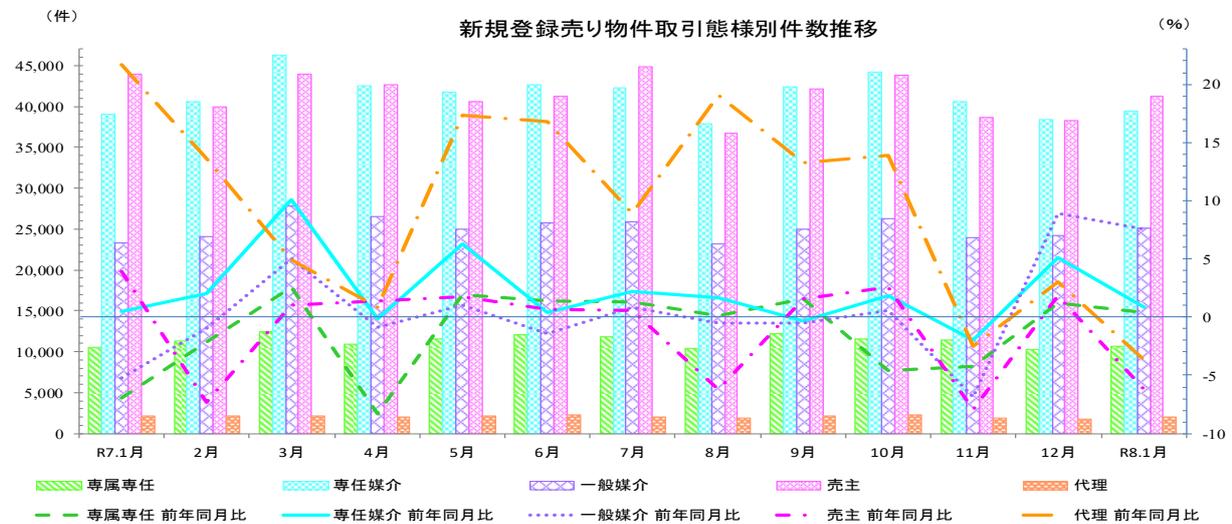
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和8年1月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主が最も多く34.8%を占め、次いで専任媒介が33.3%、一般媒介が21.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く50.1%を占め、次いで売主が24.0%、専属専任が14.4%を占めている。

R8年1月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	75,124 件	63.4 %	2.9 %	3.0 %
	専属専任	10,628 件	9.0 %	0.4 %	2.9 %
	専任媒介	39,397 件	33.3 %	0.9 %	2.6 %
	一般媒介	25,099 件	21.2 %	7.6 %	3.6 %
	売主	41,265 件	34.8 %	▲ 6.2 %	7.8 %
	代理	2,027 件	1.7 %	▲ 3.7 %	18.7 %
成約報告件数	媒介契約	13,386 件	75.3 %	7.4 %	▲ 18.6 %
	専属専任	2,552 件	14.4 %	7.0 %	▲ 13.4 %
	専任媒介	8,906 件	50.1 %	8.0 %	▲ 20.4 %
	一般媒介	1,928 件	10.9 %	5.4 %	▲ 16.2 %
	売主	4,266 件	24.0 %	19.7 %	3.7 %
	代理	116 件	0.7 %	39.8 %	10.5 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		331,424	218,936	49,441	31,243	10,745	21,059
[前月比]		[11.6]	[14.7]	[7.9]	[0.6]	[7.9]	[9.2]
売地	総計	118,416	38,600	40,784	30,310	7,944	778
	[前月比]	[4.9]	[6.2]	[6.0]	[0.5]	[7.9]	[27.5]
り域	北海道	3,377	1,012	1,014	984	355	12
	[前月比]	[-4.1]	[3.1]	[-3.2]	[-11.4]	[-5.1]	[20.0]
	東北	4,652	592	1,961	1,731	354	14
	[前月比]	[1.3]	[-10.2]	[4.1]	[4.8]	[-9.5]	[55.6]
	関東甲信越	6,729	482	2,824	2,839	573	11
	[前月比]	[-3.9]	[-13.6]	[2.4]	[-9.9]	[8.9]	[37.5]
	首都圏	53,137	23,767	15,994	9,310	3,563	503
	[前月比]	[10.5]	[8.0]	[14.0]	[8.6]	[15.8]	[35.6]
	中部4県	4,191	522	1,660	1,708	293	8
	[前月比]	[-9.5]	[6.5]	[-13.1]	[-8.9]	[-15.8]	[-20.0]
	中部圏	8,079	1,729	2,640	3,114	578	18
	[前月比]	[-15.9]	[-8.7]	[-19.8]	[-17.3]	[-8.3]	[-28.0]
	近畿圏	22,677	7,126	8,773	5,433	1,177	168
	[前月比]	[10.7]	[13.5]	[9.0]	[10.1]	[9.6]	[14.3]
	中国	4,136	628	1,732	1,507	260	9
	[前月比]	[5.5]	[12.3]	[0.6]	[7.0]	[15.0]	[12.5]
四国	1,398	203	554	508	132	1	
[前月比]	[-3.7]	[-7.3]	[-10.5]	[1.0]	[20.0]	[0.0]	
九州	10,040	2,539	3,632	3,176	659	34	
[前月比]	[4.1]	[-5.0]	[15.0]	[-0.3]	[8.6]	[61.9]	
物別	専属専任	10,628	3,721	3,190	2,722	950	45
	[前月比]	[2.9]	[7.0]	[5.2]	[-1.3]	[-6.2]	[7.1]
	専任媒介	39,397	12,712	12,950	11,208	2,386	141
	[前月比]	[2.6]	[5.4]	[3.1]	[-2.0]	[10.4]	[-12.4]
	一般媒介	25,099	7,172	7,276	7,719	2,731	201
	[前月比]	[3.6]	[5.2]	[4.6]	[-0.5]	[6.3]	[57.0]
売主	41,265	14,025	16,960	8,301	1,608	371	
[前月比]	[7.8]	[6.0]	[9.3]	[5.0]	[18.1]	[39.0]	
代理	2,027	970	408	360	269	20	
[前月比]	[18.7]	[31.6]	[1.7]	[20.0]	[4.3]	[66.7]	
件	総計	213,008	180,336	8,657	933	2,801	20,281
	[前月比]	[15.7]	[16.7]	[17.6]	[5.7]	[8.0]	[8.6]
賃地	北海道	560	439	32	6	19	64
	[前月比]	[52.2]	[72.8]	[-20.0]	[-40.0]	[35.7]	[28.0]
	東北	2,925	2,387	194	21	60	263
	[前月比]	[13.2]	[20.9]	[1.6]	[-38.2]	[9.1]	[-20.3]
	関東甲信越	3,373	2,311	418	76	112	456
	[前月比]	[4.9]	[10.4]	[10.3]	[2.7]	[-23.8]	[-12.6]
	首都圏	144,092	126,030	4,111	360	1,107	12,484
	[前月比]	[15.5]	[16.2]	[15.1]	[25.4]	[7.4]	[9.5]
	中部4県	2,611	1,784	256	38	99	434
	[前月比]	[10.4]	[11.3]	[31.3]	[-24.0]	[3.1]	[2.8]
	中部圏	4,745	3,632	198	81	123	711
	[前月比]	[25.1]	[41.2]	[-11.2]	[-39.1]	[-27.2]	[2.2]
	近畿圏	43,797	35,592	2,468	196	998	4,543
	[前月比]	[16.6]	[16.6]	[26.2]	[18.8]	[26.6]	[10.5]
	中国	1,920	1,266	244	40	65	305
	[前月比]	[-13.2]	[-22.7]	[0.0]	[66.7]	[-21.7]	[36.8]
四国	691	400	108	14	24	145	
[前月比]	[13.5]	[10.2]	[36.7]	[16.7]	[-4.0]	[11.5]	
九州	8,294	6,495	628	101	194	876	
[前月比]	[26.3]	[29.3]	[29.8]	[7.4]	[4.9]	[12.5]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 赤い物件・新規登録件数 時系列表

	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	7年7月	7年8月	7年9月	7年10月	7年11月	7年12月	8年1月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(構成比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	
総数	119,103 (10.1) 0.1	118,208 (-0.8) -2.1	132,693 (12.3) 5.1	124,753 (-6.0) -0.6	121,069 (-3.0) 3.4	123,872 (2.3) 0.5	126,922 (2.5) 1.4	110,202 (-13.2) -1.4	123,730 (12.3) 0.6	128,220 (3.6) 1.4	116,381 (-9.2) -5.3	112,931 (-3.0) 4.4	118,416 (4.9) -0.6	1,457,397
北海道	3,764 (2.6) -5.0	3,575 (-5.0) -7.6	4,334 (21.2) 5.4	4,357 (0.5) -5.4	4,150 (-4.8) -1.3	4,367 (5.2) -3.7	4,189 (-4.1) -12.3	3,429 (-18.1) -18.9	4,219 (23.0) -8.9	4,511 (6.9) 0.3	3,893 (-13.7) -4.0	3,523 (-9.5) -4.0	3,377 (-4.1) -10.3	47,924 (3.3) 4.0
東北	4,359 (-0.6) 8.2	4,384 (0.6) -4.6	5,181 (18.2) 3.0	5,051 (-2.5) 11.9	4,759 (-5.8) 6.1	4,863 (2.2) -1.8	4,928 (1.3) -4.5	4,483 (-9.0) -3.0	5,068 (13.0) 3.6	5,366 (5.9) 7.9	4,537 (-15.4) -7.2	4,594 (1.3) 4.8	4,652 (1.3) 6.7	57,866
関東甲信越	6,413 (1.5) 1.1	6,445 (0.5) 8.1	7,325 (13.7) 7.3	7,122 (-2.8) 9.9	6,659 (-6.5) 2.2	6,834 (2.6) 0.8	7,424 (8.6) 3.9	6,083 (-18.1) -2.0	7,146 (17.5) 7.0	7,147 (0.0) 3.4	6,477 (-9.4) -5.7	7,001 (8.1) 10.8	6,729 (-3.9) 4.9	82,392 (5.7)
首都圏	54,490 (12.6) -2.6	53,487 (-1.8) -8.0	59,042 (10.4) 0.1	55,895 (-5.3) -4.6	54,366 (-2.7) 1.1	55,806 (2.6) -1.3	56,495 (1.2) -1.3	47,946 (-15.1) -4.3	54,264 (13.2) -4.0	56,667 (4.4) -2.8	51,647 (-8.9) -7.9	48,073 (-6.9) -0.7	53,137 (10.5) -2.5	646,825 (44.4)
中部4県	4,165 (12.6) -4.1	3,782 (-9.2) -12.2	4,454 (17.8) -5.1	4,500 (1.0) -10.4	4,117 (-8.5) -6.7	4,368 (6.1) -6.4	4,591 (5.1) -10.1	4,066 (-11.4) -1.6	4,367 (7.4) 4.7	4,465 (2.2) -14.4	3,941 (-11.7) -15.2	4,633 (17.6) 25.2	4,191 (-9.5) 0.6	51,475 (3.5)
内中部圏	8,309 (2.6) -5.4	8,616 (3.7) 2.6	9,666 (12.2) 5.8	9,002 (-6.9) -3.2	8,458 (-6.0) 3.8	8,783 (3.8) 4.7	9,496 (8.1) 7.5	8,492 (-10.6) 7.9	9,177 (8.1) 9.0	9,223 (0.5) 5.5	8,412 (-8.8) -5.6	9,605 (14.2) 18.6	8,079 (-15.9) -2.8	107,009 (7.3)
近畿圏	21,834 (11.3) 4.4	22,938 (5.1) 7.6	24,163 (5.3) 8.3	22,406 (-7.3) 2.9	22,634 (1.0) 11.5	23,369 (3.2) 12.3	23,133 (-1.0) 6.4	20,582 (-11.0) 5.1	23,206 (12.7) 4.3	23,907 (3.0) 9.5	22,272 (-6.8) 1.6	20,484 (-8.0) 4.4	22,677 (10.7) 3.9	271,771 (18.6)
中国	3,777 (9.4) 3.2	3,864 (2.3) 10.0	5,214 (34.9) 44.2	4,356 (-16.5) 10.7	3,890 (-10.7) 6.1	3,893 (0.1) 6.7	4,296 (10.4) 8.6	3,877 (-9.8) 15.1	4,359 (12.4) 8.1	4,588 (5.3) 12.2	3,882 (-15.4) 0.1	3,922 (1.0) 13.6	4,136 (5.5) 9.5	50,277 (3.4)
四国	2,206 (45.2) 74.1	1,526 (-30.8) 14.7	2,015 (32.0) 34.0	1,649 (-18.2) 15.5	2,127 (29.0) -5.2	1,733 (-18.5) -49.4	1,487 (-14.2) -0.6	1,366 (-8.1) -36.0	1,402 (2.6) -3.9	1,647 (17.5) -22.5	1,298 (-21.2) -16.4	1,452 (11.9) -4.4	1,398 (-3.7) -36.6	19,100 (1.3)
九州	9,786 (8.2) 0.5	9,591 (-2.0) 2.7	11,299 (17.8) 12.2	10,415 (-7.8) 6.5	9,909 (-4.9) 5.7	9,856 (-0.5) 3.3	10,883 (10.4) 11.4	9,878 (-9.2) 3.3	10,522 (6.5) 6.6	10,699 (1.7) 8.9	10,022 (-6.3) -0.6	9,644 (-3.8) 6.6	10,040 (4.1) 2.6	122,758
取引態様	10,586 (3.8) -6.9	11,363 (7.3) -2.1	12,510 (10.1) 2.5	10,932 (-12.6) -8.3	11,592 (6.0) 2.0	12,030 (3.8) 1.4	11,781 (-2.1) 1.3	10,468 (-11.1) 0.2	12,152 (16.1) 1.6	11,529 (-5.1) -4.6	11,387 (-1.2) -4.2	10,324 (-9.3) 1.2	10,628 (2.9) 0.4	136,696
専任媒介	39,064 (7.0) 0.4	40,606 (3.9) 2.0	46,261 (13.9) 10.1	42,570 (-8.0) -0.2	41,739 (-2.0) 6.3	42,610 (2.1) 0.4	42,336 (-0.6) 2.2	37,877 (-10.5) 1.7	42,362 (11.8) -0.3	44,239 (4.4) 1.8	40,578 (-8.3) -2.0	38,380 (-5.4) 5.1	39,397 (2.6) 0.9	498,955
一般媒介	23,334 (4.9) -5.3	24,113 (3.3) -0.9	27,817 (15.4) 5.1	26,537 (-4.6) -0.9	25,014 (-5.7) 1.1	25,791 (3.1) 1.1	25,895 (0.4) 0.8	23,244 (-10.2) -0.5	24,972 (7.4) 0.6	26,304 (5.3) 0.6	23,958 (-8.9) -6.9	24,229 (1.1) 8.9	25,099 (3.6) 7.6	302,973 (20.8)
別売主	44,014 (17.0) 3.9	40,006 (-9.1) -7.3	43,969 (9.9) 1.0	42,670 (-3.0) 1.4	40,578 (-4.9) 1.7	41,213 (1.6) 0.7	44,851 (8.8) 0.6	36,748 (-18.1) -6.3	42,119 (14.6) 1.6	43,866 (4.1) 2.5	38,619 (-12.0) -8.0	38,290 (-0.9) 1.8	41,265 (7.8) -6.2	494,194 (33.9)
代理	2,105 (27.0) 21.7	2,120 (0.7) 13.6	2,136 (0.8) 4.9	2,044 (-4.3) 0.8	2,146 (5.0) 17.3	2,228 (3.8) 16.8	2,059 (-7.6) 8.9	1,865 (-9.4) 19.0	2,125 (13.9) 13.3	2,282 (7.4) 13.9	1,839 (-19.4) -2.5	1,708 (-7.1) 3.0	2,027 (18.7) -3.7	24,579 (1.7)
物件種類	38,810 (8.8) -6.8	39,009 (0.5) -8.0	43,518 (11.6) -1.3	39,724 (-8.7) -8.5	39,693 (-0.1) 0.6	41,438 (4.4) 0.2	39,999 (-3.5) -1.7	35,132 (-12.2) -3.4	39,585 (12.7) -4.3	40,735 (2.9) -2.7	37,977 (-6.8) -5.3	36,330 (-4.3) 1.8	38,600 (6.2) -0.5	471,740 (32.4)
一戸建	41,356 (10.8) 4.0	41,211 (-0.4) 0.1	45,180 (9.6) 6.4	42,693 (-5.5) 3.3	41,045 (-3.9) 5.0	41,908 (2.1) 1.4	44,426 (6.0) 1.3	38,117 (-14.2) -0.8	43,986 (15.4) 4.8	45,087 (2.5) 6.1	39,634 (-12.1) -6.2	38,468 (-2.9) 3.0	40,784 (6.0) -1.4	502,539 (34.5)
土地	30,889 (10.3) 0.0	29,955 (-3.0) 0.0	35,013 (16.9) 9.1	33,454 (-4.5) 1.7	31,800 (-4.9) 2.8	31,891 (0.3) -3.1	33,269 (4.3) 1.6	29,278 (-12.0) -2.4	31,121 (6.3) -1.0	33,067 (6.3) -1.7	30,406 (-8.0) -6.4	30,161 (-0.8) 7.7	30,310 (0.5) -1.9	379,725 (26.1)
別荘外(全部)	7,401 (11.0) 20.9	7,365 (-0.5) 11.2	8,225 (11.7) 16.7	8,180 (-0.5) 13.9	7,868 (-3.8) 11.4	7,935 (0.9) 11.4	8,540 (7.6) 17.8	7,071 (-17.2) 10.1	8,259 (16.8) 10.9	8,537 (3.4) 8.3	7,652 (-10.4) 4.1	7,362 (-3.8) 10.5	7,944 (7.9) 7.3	94,938 (6.5)
別荘外(一部)	647 (21.8) 5.0	668 (3.2) 2.2	757 (13.3) 22.9	702 (-7.3) 15.7	663 (-5.6) 8.9	700 (5.6) 23.2	688 (-1.7) 3.3	604 (-12.2) -1.1	779 (29.0) 13.2	794 (1.9) 28.9	712 (-10.3) 5.2	610 (-14.3) 14.9	778 (27.5) 20.2	8,455 (0.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	239 [7.1]	57 [5.6]	69 [6.8]	77 [7.8]	35 [9.9]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,568 [46.4]	376 [37.2]	515 [50.8]	498 [50.6]	172 [48.5]	7 [58.3]
	一般媒介 [構成比]	668 [19.8]	132 [13.0]	191 [18.8]	240 [24.4]	102 [28.7]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	873 [25.9]	431 [42.6]	233 [23.0]	167 [17.0]	41 [11.5]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	29 [0.9]	16 [1.6]	6 [0.6]	2 [0.2]	5 [1.4]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	3,377 [2.9]	1,012 [2.6]	1,014 [2.5]	984 [3.2]	355 [4.5]	12 [1.5]
東北	専属専任 [構成比]	248 [5.3]	39 [6.6]	78 [4.0]	95 [5.5]	36 [10.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,736 [37.3]	221 [37.3]	654 [33.4]	749 [43.3]	109 [30.8]	3 [21.4]
	一般媒介 [構成比]	1,311 [28.2]	108 [18.2]	443 [22.6]	581 [33.6]	174 [49.2]	5 [35.7]
	売主 [構成比]	1,335 [28.7]	219 [37.0]	782 [39.9]	295 [17.0]	33 [9.3]	6 [42.9]
	代理 [構成比]	22 [0.5]	5 [0.8]	4 [0.2]	11 [0.6]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	4,652 [3.9]	592 [1.5]	1,961 [4.8]	1,731 [5.7]	354 [4.5]	14 [1.8]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	321 [4.8]	30 [6.2]	106 [3.8]	126 [4.4]	59 [10.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,341 [34.8]	204 [42.3]	1,019 [36.1]	930 [32.8]	183 [31.9]	5 [45.5]
	一般媒介 [構成比]	1,894 [28.1]	129 [26.8]	549 [19.4]	972 [34.2]	242 [42.2]	2 [18.2]
	売主 [構成比]	2,085 [31.0]	117 [24.3]	1,126 [39.9]	758 [26.7]	80 [14.0]	4 [36.4]
	代理 [構成比]	88 [1.3]	2 [0.4]	24 [0.8]	53 [1.9]	9 [1.6]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	6,729 [5.7]	482 [1.2]	2,824 [6.9]	2,839 [9.4]	573 [7.2]	11 [1.4]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,301 [8.1]	2,198 [9.2]	903 [5.6]	780 [8.4]	394 [11.1]	26 [5.2]
	専任媒介 [構成比]	15,664 [29.5]	6,786 [28.6]	4,442 [27.8]	3,404 [36.6]	970 [27.2]	62 [12.3]
	一般媒介 [構成比]	7,240 [13.6]	3,534 [14.9]	1,482 [9.3]	1,126 [12.1]	982 [27.6]	116 [23.1]
	売主 [構成比]	24,538 [46.2]	10,449 [44.0]	8,926 [55.8]	3,858 [41.4]	1,023 [28.7]	282 [56.1]
	代理 [構成比]	1,394 [2.6]	800 [3.4]	241 [1.5]	142 [1.5]	194 [5.4]	17 [3.4]
	合 計 [地域比]	53,137 [44.9]	23,767 [61.6]	15,994 [39.2]	9,310 [30.7]	3,563 [44.9]	503 [64.7]
中部四県	専属専任 [構成比]	329 [7.9]	29 [5.6]	114 [6.9]	138 [8.1]	48 [16.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,418 [33.8]	221 [42.3]	506 [30.5]	602 [35.2]	88 [30.0]	1 [12.5]
	一般媒介 [構成比]	1,441 [34.4]	192 [36.8]	494 [29.8]	627 [36.7]	121 [41.3]	7 [87.5]
	売主 [構成比]	967 [23.1]	76 [14.6]	542 [32.7]	318 [18.6]	31 [10.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	36 [0.9]	4 [0.8]	4 [0.2]	23 [1.3]	5 [1.7]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	4,191 [3.5]	522 [1.4]	1,660 [4.1]	1,708 [5.6]	293 [3.7]	8 [1.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	710 [8.8]	217 [12.6]	177 [6.7]	226 [7.3]	89 [15.4]	1 [5.6]
	専任媒介 [構成比]	3,019 [37.4]	741 [42.9]	913 [34.6]	1,181 [37.9]	174 [30.1]	10 [55.6]
	一般媒介 [構成比]	2,235 [27.7]	404 [23.4]	605 [22.9]	989 [31.8]	232 [40.1]	5 [27.8]
	売主 [構成比]	2,072 [25.6]	357 [20.6]	937 [35.5]	700 [22.5]	77 [13.3]	1 [5.6]
	代理 [構成比]	43 [0.5]	10 [0.6]	8 [0.3]	18 [0.6]	6 [1.0]	1 [5.6]
	合 計 [地域比]	8,079 [6.8]	1,729 [4.5]	2,640 [6.5]	3,114 [10.3]	578 [7.3]	18 [2.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,249 [14.3]	873 [12.3]	1,400 [16.0]	799 [14.7]	165 [14.0]	12 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	7,317 [32.7]	2,709 [38.0]	2,642 [30.1]	1,614 [29.7]	311 [26.4]	41 [24.4]
	一般媒介 [構成比]	5,601 [24.7]	1,692 [23.7]	1,883 [21.5]	1,545 [28.4]	435 [37.0]	46 [27.4]
	売主 [構成比]	6,182 [27.3]	1,733 [24.3]	2,762 [31.5]	1,398 [25.7]	222 [18.9]	67 [39.9]
	代理 [構成比]	328 [1.4]	119 [1.7]	86 [1.0]	77 [1.4]	44 [3.7]	2 [1.2]
	合 計 [地域比]	22,677 [19.2]	7,126 [18.5]	8,773 [21.5]	5,433 [17.9]	1,177 [14.8]	168 [21.6]
中国	専属専任 [構成比]	270 [6.5]	32 [5.1]	88 [5.1]	121 [8.0]	29 [11.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,987 [48.0]	342 [54.5]	796 [46.0]	722 [47.9]	120 [46.2]	7 [77.8]
	一般媒介 [構成比]	1,071 [25.9]	136 [21.7]	410 [23.7]	438 [29.1]	87 [33.5]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	790 [19.1]	117 [18.6]	430 [24.8]	218 [14.5]	23 [8.8]	2 [22.2]
	代理 [構成比]	18 [0.4]	1 [0.2]	8 [0.5]	8 [0.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	4,136 [3.5]	628 [1.6]	1,732 [4.2]	1,507 [5.0]	260 [3.3]	9 [1.2]
四国	専属専任 [構成比]	110 [7.9]	10 [4.9]	43 [7.8]	40 [7.9]	17 [12.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	450 [32.2]	98 [48.3]	150 [27.1]	161 [31.7]	40 [30.3]	1 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	466 [33.3]	59 [29.1]	156 [28.2]	185 [36.4]	66 [50.0]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	354 [25.3]	33 [16.3]	205 [37.0]	107 [21.1]	9 [6.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	18 [1.3]	3 [1.5]	0 [0.0]	15 [3.0]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	1,398 [1.2]	203 [0.5]	554 [1.4]	508 [1.7]	132 [1.7]	1 [0.1]
九州	専属専任 [構成比]	851 [8.5]	236 [9.3]	212 [5.8]	320 [10.1]	78 [11.8]	5 [14.7]
	専任媒介 [構成比]	3,897 [38.8]	1,014 [39.9]	1,313 [36.2]	1,347 [42.4]	219 [33.2]	4 [11.8]
	一般媒介 [構成比]	3,172 [31.6]	786 [31.0]	1,063 [29.3]	1,016 [32.0]	290 [44.0]	17 [50.0]
	売主 [構成比]	2,069 [20.6]	493 [19.4]	1,017 [28.0]	482 [15.2]	69 [10.5]	8 [23.5]
	代理 [構成比]	51 [0.5]	10 [0.4]	27 [0.7]	11 [0.3]	3 [0.5]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	10,040 [8.5]	2,539 [6.6]	3,632 [8.9]	3,176 [10.5]	659 [8.3]	34 [4.4]
全国	専属専任 [構成比]	10,628 [9.0]	3,721 [9.6]	3,190 [7.8]	2,722 [9.0]	950 [12.0]	45 [5.8]
	専任媒介 [構成比]	39,397 [33.3]	12,712 [32.9]	12,950 [31.8]	11,208 [37.0]	2,386 [30.0]	141 [18.1]
	一般媒介 [構成比]	25,099 [21.2]	7,172 [18.6]	7,276 [17.8]	7,719 [25.5]	2,731 [34.4]	201 [25.8]
	売主 [構成比]	41,265 [34.8]	14,025 [36.3]	16,960 [41.6]	8,301 [27.4]	1,608 [20.2]	371 [47.7]
	代理 [構成比]	2,027 [1.7]	970 [2.5]	408 [1.0]	360 [1.2]	269 [3.4]	20 [2.6]
	合 計	118,416	38,600	40,784	30,310	7,944	778

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	55,159	40,039	8,572	3,744	828	1,976
	[前月比]	[7.9]	[17.2]	[-5.8]	[-21.3]	[-20.6]	[-2.9]
売	総 計	17,768	6,317	7,218	3,666	507	60
	[前月比]	[-14.0]	[-14.8]	[-8.0]	[-21.6]	[-24.3]	[0.0]
地	北海道	679	181	263	186	49	0
	[前月比]	[-21.8]	[-24.9]	[-18.6]	[-28.5]	[14.0]	[-100.0]
域	東北	702	110	374	196	22	0
	[前月比]	[-4.6]	[-24.7]	[6.9]	[-4.9]	[-35.3]	[-]
物	関東甲信越	849	114	487	203	43	2
	[前月比]	[-11.1]	[6.5]	[-8.6]	[-27.5]	[34.4]	[-33.3]
別	首都圏	7,726	3,362	2,901	1,256	178	29
	[前月比]	[-15.3]	[-16.3]	[-4.4]	[-28.3]	[-35.7]	[-19.4]
り	中部4県	550	104	264	165	16	1
	[前月比]	[-10.0]	[-3.7]	[-5.4]	[-11.8]	[-54.3]	[-50.0]
域	中部圏	1,513	359	602	507	43	2
	[前月比]	[-15.1]	[-23.0]	[-8.0]	[-14.4]	[-39.4]	[-]
物	近畿圏	3,901	1,533	1,557	706	80	25
	[前月比]	[-11.1]	[-7.4]	[-10.2]	[-18.9]	[-32.2]	[108.3]
別	中国	577	143	257	151	25	1
	[前月比]	[-7.7]	[-0.7]	[-13.2]	[-6.8]	[8.7]	[-]
件	四国	156	40	80	29	7	0
	[前月比]	[-28.8]	[-27.3]	[-32.2]	[-31.0]	[133.3]	[-100.0]
別	九州	1,115	371	433	267	44	0
	[前月比]	[-17.7]	[-20.7]	[-17.2]	[-17.6]	[29.4]	[-100.0]
取	専属専任	2,552	1,130	802	525	86	9
	[前月比]	[-13.4]	[-11.6]	[-18.2]	[-9.3]	[-17.3]	[80.0]
引	専任媒介	8,906	3,799	2,780	2,028	271	28
	[前月比]	[-20.4]	[-17.9]	[-20.4]	[-25.0]	[-20.8]	[16.7]
態	一般媒介	1,928	630	700	474	115	9
	[前月比]	[-16.2]	[-15.4]	[-8.6]	[-24.4]	[-24.3]	[-10.0]
様	売主	4,266	730	2,872	618	32	14
	[前月比]	[3.7]	[0.8]	[12.2]	[-16.6]	[-52.9]	[-33.3]
別	代理	116	28	64	21	3	0
	[前月比]	[10.5]	[-15.2]	[45.5]	[-12.5]	[-25.0]	[-]
賃	総 計	37,391	33,722	1,354	78	321	1,916
	[前月比]	[22.8]	[26.0]	[7.6]	[-8.2]	[-13.9]	[-2.9]
地	北海道	96	84	3	1	6	2
	[前月比]	[-18.6]	[-18.4]	[-25.0]	[-50.0]	[50.0]	[-60.0]
賃	東北	463	395	23	3	5	37
	[前月比]	[14.3]	[16.2]	[-30.3]	[-]	[150.0]	[23.3]
物	関東甲信越	542	437	51	2	6	46
	[前月比]	[16.1]	[23.4]	[41.7]	[0.0]	[-70.0]	[-16.4]
域	首都圏	21,612	19,919	603	29	99	962
	[前月比]	[26.1]	[29.1]	[11.3]	[-14.7]	[-17.5]	[-5.2]
別	中部4県	431	325	30	2	13	61
	[前月比]	[33.4]	[30.5]	[57.9]	[-]	[30.0]	[35.6]
件	中部圏	845	759	15	2	14	55
	[前月比]	[17.0]	[27.6]	[-16.7]	[-77.8]	[-30.0]	[-31.3]
別	近畿圏	11,736	10,451	525	33	138	589
	[前月比]	[20.0]	[22.6]	[6.5]	[37.5]	[-12.1]	[1.0]
件	中国	215	132	30	3	12	38
	[前月比]	[11.4]	[26.9]	[-9.1]	[-40.0]	[33.3]	[-9.5]
別	四国	49	26	9	1	2	11
	[前月比]	[2.1]	[-10.3]	[50.0]	[-66.7]	[0.0]	[37.5]
件	九州	1,402	1,194	65	2	26	115
	[前月比]	[11.4]	[14.9]	[-12.2]	[-66.7]	[-10.3]	[3.6]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	794,777	352,109	159,668	178,325	37,279	67,396
	[前月比]	[-1.4]	[-4.2]	[0.9]	[1.0]	[1.5]	[0.1]
売	総 計	438,309	93,963	142,016	173,096	27,336	1,898
	[前月比]	[1.2]	[2.1]	[0.9]	[1.0]	[1.6]	[4.7]
り	北海道	17,353	2,592	5,180	7,930	1,609	42
	[前月比]	[0.1]	[2.1]	[-0.8]	[-0.1]	[1.1]	[-2.3]
地	東北	24,033	2,149	7,927	12,219	1,687	51
	[前月比]	[-0.4]	[-0.5]	[-0.9]	[-0.1]	[-0.3]	[10.9]
域	関東甲信越	38,497	1,799	12,006	22,459	2,159	74
	[前月比]	[1.0]	[-1.7]	[1.9]	[0.8]	[0.6]	[1.4]
別	首都圏	125,425	45,462	38,379	32,432	8,198	954
	[前月比]	[2.2]	[3.4]	[1.1]	[1.7]	[2.9]	[9.9]
物	中部4県	24,758	1,945	8,135	13,052	1,583	43
	[前月比]	[0.5]	[-0.3]	[0.8]	[0.4]	[1.3]	[7.5]
別	中部圏	42,778	6,813	12,343	21,130	2,415	77
	[前月比]	[0.5]	[0.6]	[0.4]	[0.6]	[0.5]	[-4.9]
件	近畿圏	84,074	21,600	31,494	25,847	4,639	494
	[前月比]	[1.8]	[1.7]	[1.7]	[2.0]	[2.7]	[-1.8]
取	中国	24,692	2,303	8,950	12,104	1,303	32
	[前月比]	[0.6]	[1.4]	[0.2]	[0.7]	[0.5]	[0.0]
引	四国	9,211	928	2,859	4,714	690	20
	[前月比]	[1.2]	[2.8]	[0.7]	[1.2]	[1.0]	[0.0]
態	九州	47,488	8,372	14,743	21,209	3,053	111
	[前月比]	[0.5]	[-0.4]	[0.6]	[0.8]	[0.2]	[3.7]
様	専属専任	42,732	11,343	13,641	14,876	2,759	113
	[前月比]	[1.0]	[1.9]	[1.4]	[0.7]	[-1.7]	[-9.6]
別	専任媒介	170,687	39,937	54,773	66,275	9,136	566
	[前月比]	[0.8]	[1.9]	[0.6]	[0.2]	[1.9]	[-3.7]
件	一般媒介	129,778	22,412	34,248	60,712	11,816	590
	[前月比]	[1.1]	[1.4]	[1.1]	[1.1]	[1.0]	[5.9]
取	売主	89,618	18,472	38,011	29,592	2,964	579
	[前月比]	[2.3]	[3.4]	[1.3]	[2.4]	[5.8]	[17.2]
引	代理	5,494	1,799	1,343	1,641	661	50
	[前月比]	[2.1]	[2.0]	[-2.0]	[4.9]	[4.6]	[2.0]
賃	総 計	356,468	258,146	17,652	5,229	9,943	65,498
	[前月比]	[-4.6]	[-6.3]	[1.1]	[1.3]	[1.1]	[0.0]
賃	北海道	1,566	999	110	50	77	330
	[前月比]	[0.6]	[-1.3]	[-2.7]	[4.2]	[4.1]	[6.8]
地	東北	9,222	6,793	479	182	226	1,542
	[前月比]	[-2.3]	[-2.3]	[-4.6]	[-3.2]	[2.7]	[-2.5]
域	関東甲信越	9,849	5,738	901	463	639	2,108
	[前月比]	[-1.3]	[-1.6]	[1.5]	[1.1]	[0.0]	[-2.5]
別	首都圏	191,201	146,058	6,795	1,561	2,916	33,871
	[前月比]	[-7.4]	[-9.5]	[-0.2]	[3.5]	[0.3]	[0.2]
物	中部4県	8,065	4,746	587	290	423	2,019
	[前月比]	[1.9]	[2.6]	[7.5]	[-1.4]	[1.4]	[-0.7]
件	中部圏	11,328	7,059	545	559	544	2,621
	[前月比]	[0.3]	[2.4]	[-6.4]	[0.2]	[0.9]	[-3.8]
賃	近畿圏	95,336	68,482	5,755	1,071	3,598	16,430
	[前月比]	[-1.7]	[-2.9]	[1.9]	[-0.3]	[2.7]	[1.0]
別	中国	7,869	4,815	778	267	405	1,604
	[前月比]	[0.9]	[0.6]	[1.8]	[1.5]	[-2.4]	[1.9]
賃	四国	3,176	1,586	324	131	224	911
	[前月比]	[-0.8]	[-1.6]	[2.2]	[2.3]	[-1.8]	[-0.7]
件	九州	18,856	11,870	1,378	655	891	4,062
	[前月比]	[-0.5]	[-0.8]	[5.9]	[1.9]	[-0.4]	[-1.9]