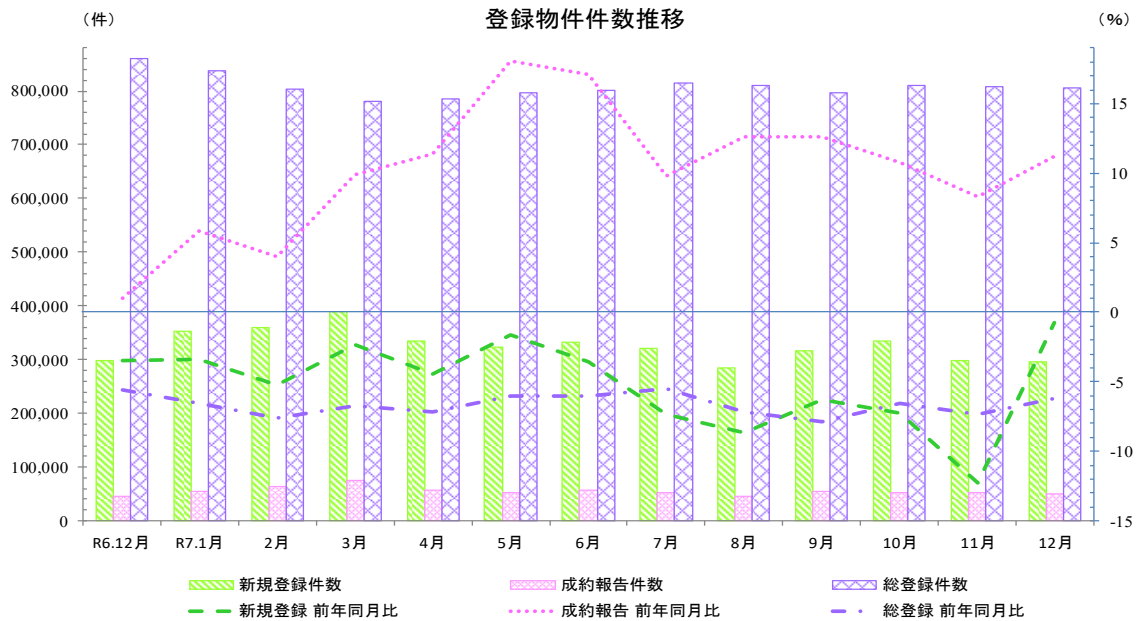


指定流通機構の活用状況について (令和7年12月分)

1. 概況

令和7年12月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は296,987件と前年同月比で21ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は51,116件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は806,466件と前年同月比で19ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



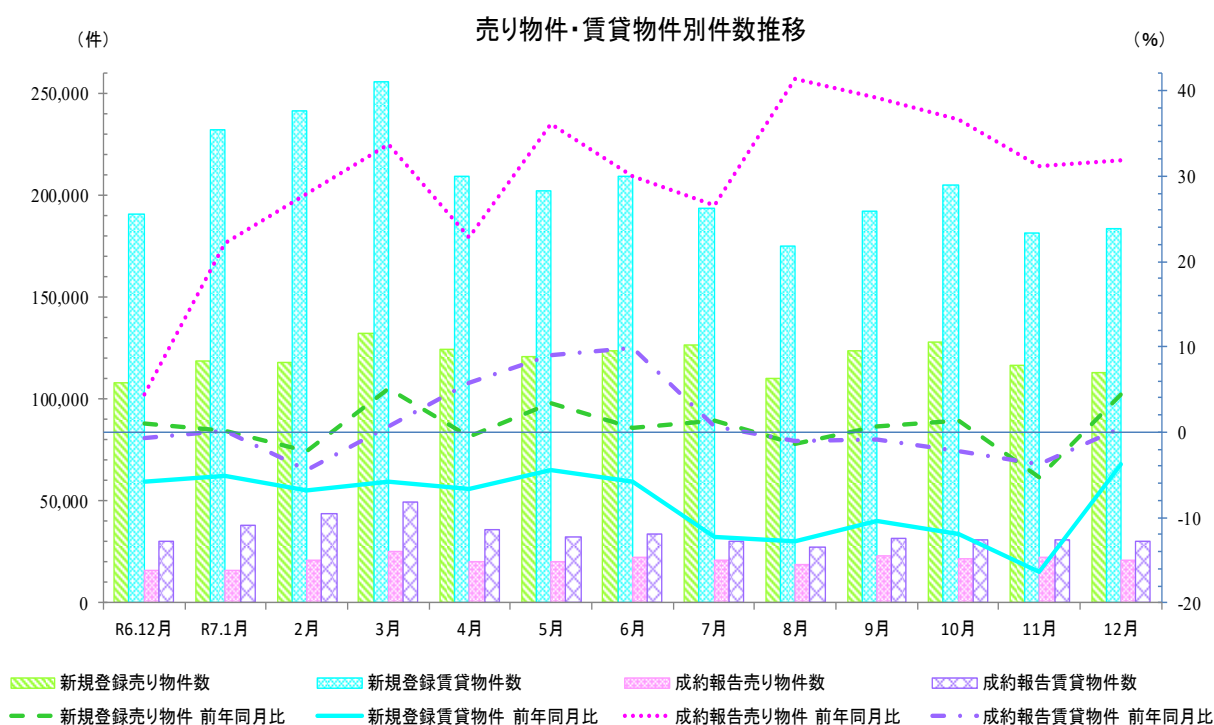
物件件数の推移

	R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
新規登録件数(件)	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162	320,620	285,466	316,431	333,667	298,122	296,987
前年同月比(%)	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5	▲7.3	▲8.7	▲6.3	▲7.3	▲12.3	▲0.8
前月比(%)	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0	▲3.8	▲11.0	10.8	5.4	▲10.7	▲0.4
成約報告件数(件)	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384	51,309	46,270	54,844	53,179	52,958	51,116
前年同月比(%)	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1	9.8	12.6	12.6	10.8	8.3	11.2
前月比(%)	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3	▲9.0	▲9.8	18.5	▲3.0	▲0.4	▲3.5
総登録件数(件)	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374	814,268	809,814	796,656	809,758	807,343	806,466
前年同月比(%)	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0	▲5.5	▲7.2	▲7.9	▲6.6	▲7.3	▲6.2
前月比(%)	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6	1.5	▲0.5	▲1.6	1.6	▲0.3	▲0.1

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年12月の売り物件数をみると、新規登録件数は112,931件と前年同月比で再びプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は20,659件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。総登録件数は432,918件と前年同月比で再びプラスとなり(※)、前月比では8ヶ月連続してプラスとなった。

令和7年12月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は184,056件と前年同月比で46ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では再びプラスに転じた。成約報告件数は30,457件と前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は373,548件と前年同月比で40ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



R7年12月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	296,987 件	前年同月比	▲ 0.8 %	➡	前月比	▲ 0.4 %	➡
売り物件	112,931 件	前年同月比	4.4 %	➡	前月比	▲ 3.0 %	➡
賃貸物件	184,056 件	前年同月比	▲ 3.7 %	➡	前月比	1.3 %	➡
成約報告件数	51,116 件	前年同月比	11.2 %	⬆	前月比	▲ 3.5 %	➡
売り物件	20,659 件	前年同月比	31.8 %	⬆	前月比	▲ 6.5 %	➡
賃貸物件	30,457 件	前年同月比	0.5 %	➡	前月比	▲ 1.3 %	➡
総登録件数	806,466 件	前年同月比	▲ 6.2 %	➡	前月比	▲ 0.1 %	➡
売り物件	432,918 件	前年同月比	0.2 %	➡	前月比	0.2 %	➡
賃貸物件	373,548 件	前年同月比	▲ 12.7 %	⬇	前月比	▲ 0.4 %	➡

凡例: ⬆ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

※売り物件の総登録件数の前年同月比は前々月のプラス、前月のほぼ横ばいから、当月は再びプラスに回帰。

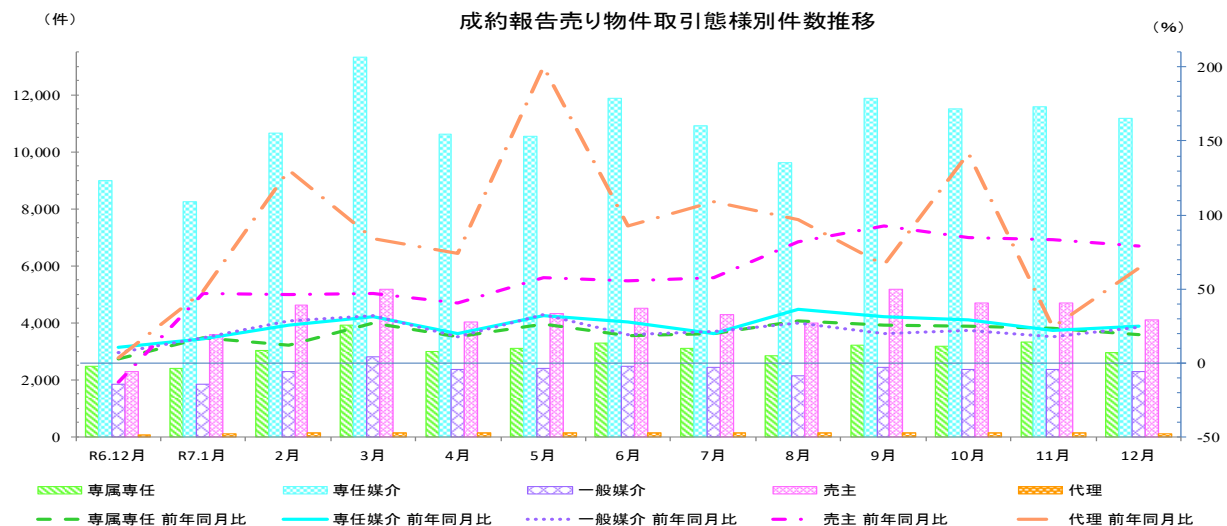
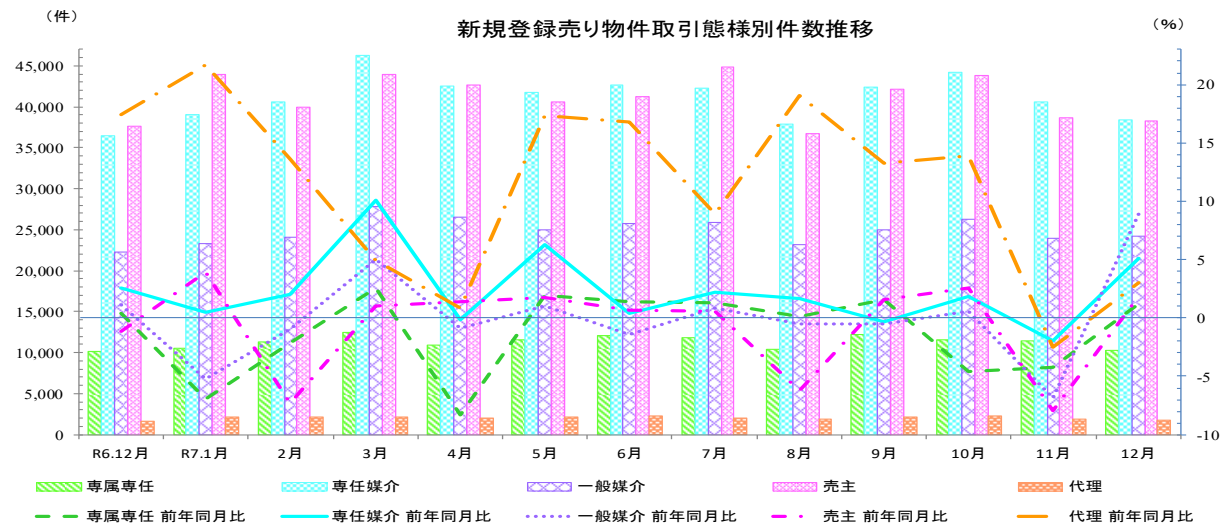
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年12月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く34.0%を占め、次いで売主が33.9%、一般媒介が21.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く54.2%を占め、次いで売主が19.9%、専属専任が14.3%を占めている。

R7年12月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	72,933 件	64.6 %	5.8 %	▲ 3.9 %
	専属専任	10,324 件	9.1 %	1.2 %	▲ 9.3 %
	専任媒介	38,380 件	34.0 %	5.1 %	▲ 5.4 %
	一般媒介	24,229 件	21.5 %	8.9 %	1.1 %
	売主	38,290 件	33.9 %	1.8 %	▲ 0.9 %
	代理	1,708 件	1.5 %	3.0 %	▲ 7.1 %
成約報告物件数	媒介契約	16,441 件	79.6 %	23.5 %	▲ 4.8 %
	専属専任	2,947 件	14.3 %	19.2 %	▲ 11.3 %
	専任媒介	11,194 件	54.2 %	24.5 %	▲ 3.3 %
	一般媒介	2,300 件	11.1 %	24.2 %	▲ 3.2 %
	売主	4,113 件	19.9 %	78.9 %	▲ 12.4 %
	代理	105 件	0.5 %	64.1 %	▲ 11.0 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		296,987 〔 -0.4 〕	190,877 〔 0.1 〕	45,831 〔 -2.4 〕	31,044 〔 -0.6 〕	9,955 〔 -3.3 〕	19,280 〔 1.2 〕
売 地 							

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	7年7月	7年8月	7年9月	7年10月	7年11月	7年12月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前年比)
総数	108,210 (-11.9) (0.9)	119,103 (10.1) (0.1)	118,208 (-0.8) (-2.1)	132,693 (12.3) (5.1)	124,753 (-6.0) (-0.6)	121,069 (-3.0) (3.4)	123,872 (2.3) (0.5)	126,922 (2.5) (1.4)	110,202 (-13.2) (-1.4)	123,730 (12.3) (0.6)	128,220 (3.6) (1.4)	116,381 (-9.2) (-5.3)	112,931 (-3.0) (4.4)	1,458,084
北海道	3,670 (-9.5) (-6.9)	3,764 (2.6) (-5.0)	3,575 (-5.0) (-7.6)	4,334 (21.2) (5.4)	4,357 (0.5) (-5.4)	4,150 (-4.8) (-1.3)	4,367 (5.2) (-3.7)	4,189 (-4.1) (-12.3)	3,429 (-18.1) (-18.9)	4,219 (23.0) (-8.9)	4,511 (6.9) (0.3)	3,893 (-13.7) (-4.0)	3,523 (-9.5) (-4.0)	48,311 (3.3)
東北	4,384 (-10.4) (9.0)	4,359 (-0.6) (8.2)	4,384 (0.6) (-4.6)	5,181 (18.2) (3.0)	5,051 (-2.5) (11.9)	4,759 (-5.8) (6.1)	4,863 (2.2) (-1.8)	4,928 (1.3) (-4.5)	4,483 (-9.0) (-3.0)	5,068 (13.0) (3.6)	5,366 (5.9) (7.9)	4,537 (-15.4) (-7.2)	4,594 (1.3) (4.8)	57,573 (3.9)
関東甲信越	6,320 (-8.0) (3.0)	6,413 (1.5) (1.1)	6,445 (0.5) (8.1)	7,325 (13.7) (7.3)	7,122 (-2.8) (9.9)	6,659 (-6.5) (2.2)	6,834 (2.6) (0.8)	7,424 (8.6) (3.9)	6,083 (-18.1) (-2.0)	7,146 (17.5) (7.0)	7,147 (0.0) (3.4)	6,477 (-9.4) (-5.7)	7,001 (8.1) (10.8)	82,076 (5.6)
圏 首都圏	48,402 (-13.7) (-1.2)	54,490 (12.6) (-2.6)	53,487 (-1.8) (-8.0)	59,042 (10.4) (0.1)	55,895 (-5.3) (-4.6)	54,366 (-2.7) (1.1)	55,806 (2.6) (-1.3)	56,495 (1.2) (-1.3)	47,946 (-15.1) (-4.3)	54,264 (13.2) (-4.0)	56,667 (4.4) (-2.8)	51,647 (-8.9) (-7.9)	48,073 (-6.9) (-0.7)	648,178 (44.5)
別 中部4県	3,700 (-20.4) (-10.8)	4,165 (12.6) (-4.1)	3,782 (-9.2) (-12.2)	4,454 (17.8) (-5.1)	4,500 (1.0) (-10.4)	4,117 (-8.5) (-6.7)	4,368 (6.1) (-6.4)	4,591 (5.1) (-10.1)	4,066 (-11.4) (-1.6)	4,367 (7.4) (4.7)	4,465 (2.2) (-14.4)	3,941 (-11.7) (-15.2)	4,633 (17.6) (25.2)	51,449 (3.5)
内 中部圏	8,102 (-9.1) (-0.2)	8,309 (2.6) (-5.4)	8,616 (3.7) (2.6)	9,666 (12.2) (5.8)	9,002 (-6.9) (-3.2)	8,458 (-6.0) (3.8)	8,783 (3.8) (4.7)	9,496 (8.1) (7.5)	8,492 (-10.6) (7.9)	9,177 (8.1) (9.0)	9,223 (0.5) (5.5)	8,412 (-8.8) (-5.6)	9,605 (14.2) (18.6)	107,239 (7.4)
近畿圏	19,615 (-10.5) (8.4)	21,834 (11.3) (4.4)	22,938 (5.1) (7.6)	24,163 (5.3) (8.3)	22,406 (-7.3) (2.9)	22,634 (1.0) (11.5)	23,369 (3.2) (12.3)	23,133 (-1.0) (6.4)	20,582 (-11.0) (5.1)	23,206 (12.7) (4.3)	23,907 (3.0) (9.5)	22,272 (-6.8) (1.6)	20,484 (-8.0) (4.4)	270,928 (18.6)
中 国	3,451 (-11.1) (6.4)	3,777 (9.4) (3.2)	3,864 (2.3) (10.0)	5,214 (34.9) (44.2)	4,356 (-16.5) (10.7)	3,890 (-10.7) (6.1)	3,893 (0.1) (6.7)	4,296 (10.4) (8.6)	3,877 (-9.8) (15.1)	4,359 (12.4) (8.1)	4,588 (5.3) (12.2)	3,882 (-15.4) (0.1)	3,922 (1.0) (13.6)	49,918 (3.4)
四 国	1,519 (-2.2) (-18.6)	2,206 (45.2) (74.1)	1,526 (-30.8) (14.7)	2,015 (32.0) (34.0)	1,649 (-18.2) (15.5)	2,127 (29.0) (-5.2)	1,733 (-18.5) (-49.4)	1,487 (-14.2) (-0.6)	1,366 (-8.1) (-36.0)	1,402 (2.6) (-3.9)	1,647 (17.5) (-22.5)	1,298 (-21.2) (-16.4)	1,452 (11.9) (-4.4)	19,908 (1.4)
九 州	9,047 (-10.2) (4.5)	9,786 (8.2) (0.5)	9,591 (-2.0) (2.7)	11,299 (17.8) (12.2)	10,415 (-7.8) (6.5)	9,909 (-4.9) (5.7)	9,856 (-0.5) (3.3)	10,883 (10.4) (11.4)	9,878 (-9.2) (3.3)	10,522 (6.5) (6.6)	10,699 (1.7) (8.9)	10,022 (-6.3) (-0.6)	9,644 (-3.8) (6.6)	122,504 (8.4)
取 専属専任媒介	10,199 (-14.2) (0.4)	10,586 (3.8) (-6.9)	11,363 (7.3) (-2.1)	12,510 (10.1) (2.5)	10,932 (-12.6) (-8.3)	11,592 (6.0) (2.0)	12,030 (3.8) (1.4)	11,781 (-2.1) (1.3)	10,468 (-11.1) (0.2)	12,152 (16.1) (1.6)	11,529 (-5.1) (-4.6)	11,387 (-1.2) (-4.2)	10,324 (-9.3) (1.2)	136,654 (9.4)
引 専任媒介	36,503 (-11.8) (2.6)	39,064 (7.0) (0.4)	40,606 (3.9) (2.0)	46,261 (13.9) (10.1)	42,570 (-8.0) (-0.2)	41,739 (-2.0) (6.3)	42,610 (2.1) (0.4)	42,336 (-0.6) (2.2)	37,877 (-10.5) (1.7)	42,362 (11.8) (-0.3)	44,239 (4.4) (1.8)	40,578 (-8.3) (-2.0)	38,380 (-5.4) (5.1)	498,622 (34.2)
態 一般媒介	22,244 (-13.5) (1.1)	23,334 (4.9) (-5.3)	24,113 (3.3) (-0.9)	27,817 (15.4) (5.1)	26,537 (-4.6) (-0.9)	25,014 (-5.7) (1.1)	25,791 (3.1) (-1.4)	25,895 (0.4) (0.8)	23,244 (-10.2) (-0.5)	24,972 (7.4) (-0.5)	26,304 (5.3) (0.6)	23,958 (-8.9) (-6.9)	24,229 (1.1) (8.9)	301,208 (20.7)
別 売主	37,606 (-10.4) (-1.2)	44,014 (17.0) (3.9)	40,006 (-9.1) (-7.3)	43,969 (9.9) (1.0)	42,670 (-3.0) (1.4)	40,578 (-4.9) (1.7)	41,213 (1.6) (0.7)	44,851 (8.8) (0.6)	36,748 (-18.1) (-6.3)	42,119 (14.6) (1.6)	43,866 (4.1) (2.5)	38,619 (-12.0) (-8.0)	38,290 (-0.9) (1.8)	496,943 (34.1)
代理	1,658 (-12.1) (17.4)	2,105 (27.0) (21.7)	2,120 (0.7) (13.6)	2,136 (0.8) (4.9)	2,044 (-4.3) (0.8)	2,146 (5.0) (17.3)	2,228 (3.8) (16.8)	2,059 (-7.6) (8.9)	1,865 (-9.4) (19.0)	2,125 (13.9) (13.3)	2,282 (7.4) (13.9)	1,839 (-19.4) (-2.5)	1,708 (-7.1) (3.0)	24,657 (1.7)
物 マンション	35,685 (-11.0) (-2.4)	38,810 (8.8) (-6.8)	39,009 (0.5) (-8.0)	43,518 (11.6) (-1.3)	39,724 (-8.7) (-8.5)	39,693 (-0.1) (0.6)	41,438 (4.4) (0.2)	39,999 (-3.5) (-1.7)	35,132 (-12.2) (-3.4)	39,585 (12.7) (-4.3)	40,735 (2.9) (-2.7)	37,977 (-6.8) (-5.3)	36,330 (-4.3) (1.8)	471,950 (32.4)
件 一戸建	37,337 (-11.6) (0.6)	41,356 (10.8) (4.0)	41,211 (-0.4) (0.1)	45,180 (9.6) (6.4)	42,693 (-5.5) (3.3)	41,045 (-3.9) (5.0)	41,908 (2.1) (1.4)	44,426 (6.0) (1.3)	38,117 (-14.2) (-0.8)	43,986 (15.4) (4.8)	45,087 (2.5) (6.1)	39,634 (-12.1) (-6.2)	38,468 (-2.9) (3.0)	503,111 (34.5)
種 土 地	27,992 (-13.8) (2.1)	30,889 (10.3) (0.0)	29,955 (-3.0) (0.0)	35,013 (16.9) (9.1)	33,454 (-4.5) (1.7)	31,800 (-4.9) (2.8)	31,891 (0.3) (-3.1)	33,269 (4.3) (1.6)	29,278 (-12.0) (-2.4)	31,121 (6.3) (-1.0)	33,067 (6.3) (-1.7)	30,406 (-8.0) (-6.4)	30,161 (-0.8) (7.7)	380,304 (26.1)
別 住宅外(全部)	6,665 (-9.3) (19.2)	7,401 (11.0) (20.9)	7,365 (-0.5) (11.2)	8,225 (11.7) (16.7)	8,180 (-0.5) (13.9)	7,868 (-3.8) (11.4)	7,935 (0.9) (11.4)	8,540 (7.6) (17.8)	7,071 (-17.2) (10.1)	8,259 (16.8) (10.9)	8,537 (3.4) (8.3)	7,652 (-10.4) (4.1)	7,362 (-3.8) (10.5)	94,395 (6.5)
住宅外(一部)	531 (-21.6) (0.8)	647 (21.8) (5.0)	668 (3.2) (2.0)	757 (13.3) (22.9)	702 (-7.3) (15.7)	663 (-5.6) (8.9)	700 (5.6) (23.2)	688 (-1.7) (3.3)	604 (-12.2) (-1.1)	779 (29.0) (13.2)	794 (1.9) (28.9)	712 (-10.3) (5.2)	610 (-14.3) (14.9)	8,324 (0.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	276 [7.8]	55 [5.6]	71 [6.8]	101 [9.1]	48 [12.8]	1 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	1,751 [49.7]	411 [41.9]	585 [55.9]	595 [53.6]	152 [40.6]	8 [80.0]
	一般媒介 [構成比]	710 [20.2]	134 [13.6]	207 [19.8]	230 [20.7]	138 [36.9]	1 [10.0]
	売主 [構成比]	759 [21.5]	371 [37.8]	176 [16.8]	179 [16.1]	33 [8.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	27 [0.8]	11 [1.1]	8 [0.8]	5 [0.5]	3 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,523 [3.1]	982 [2.7]	1,047 [2.7]	1,110 [3.7]	374 [5.1]	10 [1.6]
東北	専属専任 [構成比]	264 [5.7]	36 [5.5]	82 [4.4]	87 [5.3]	59 [15.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,672 [36.4]	238 [36.1]	650 [34.5]	657 [39.8]	126 [32.2]	1 [11.1]
	一般媒介 [構成比]	1,353 [29.5]	154 [23.4]	431 [22.9]	604 [36.6]	162 [41.4]	2 [22.2]
	売主 [構成比]	1,291 [28.1]	228 [34.6]	718 [38.1]	299 [18.1]	40 [10.2]	6 [66.7]
	代理 [構成比]	14 [0.3]	3 [0.5]	3 [0.2]	4 [0.2]	4 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,594 [4.1]	659 [1.8]	1,884 [4.9]	1,651 [5.5]	391 [5.3]	9 [1.5]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	321 [4.6]	29 [5.2]	95 [3.4]	137 [4.3]	60 [11.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,506 [35.8]	260 [46.6]	912 [33.1]	1,128 [35.8]	198 [37.6]	8 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	2,020 [28.9]	150 [26.9]	581 [21.1]	1,075 [34.1]	214 [40.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	2,060 [29.4]	105 [18.8]	1,148 [41.6]	763 [24.2]	44 [8.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	94 [1.3]	14 [2.5]	21 [0.8]	49 [1.6]	10 [1.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,001 [6.2]	558 [1.5]	2,757 [7.2]	3,152 [10.5]	526 [7.1]	8 [1.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,071 [8.5]	2,028 [9.2]	864 [6.2]	783 [9.1]	368 [12.0]	28 [7.5]
	専任媒介 [構成比]	14,553 [30.3]	6,358 [28.9]	4,190 [29.9]	3,130 [36.5]	806 [26.2]	69 [18.6]
	一般媒介 [構成比]	6,670 [13.9]	3,273 [14.9]	1,354 [9.6]	1,101 [12.8]	876 [28.5]	66 [17.8]
	売主 [構成比]	21,651 [45.0]	9,760 [44.3]	7,410 [52.8]	3,424 [39.9]	861 [28.0]	196 [52.8]
	代理 [構成比]	1,128 [2.3]	597 [2.7]	216 [1.5]	138 [1.6]	165 [5.4]	12 [3.2]
	合計 [地域比]	48,073 [42.6]	22,016 [60.6]	14,034 [36.5]	8,576 [28.4]	3,076 [41.8]	371 [60.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	393 [8.5]	38 [7.8]	131 [6.9]	180 [9.6]	44 [12.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,568 [33.8]	222 [45.3]	583 [30.5]	641 [34.2]	115 [33.0]	7 [70.0]
	一般媒介 [構成比]	1,476 [31.9]	155 [31.6]	539 [28.2]	638 [34.0]	143 [41.1]	1 [10.0]
	売主 [構成比]	1,169 [25.2]	75 [15.3]	648 [33.9]	401 [21.4]	43 [12.4]	2 [20.0]
	代理 [構成比]	27 [0.6]	0 [0.0]	9 [0.5]	15 [0.8]	3 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,633 [4.1]	490 [1.3]	1,910 [5.0]	1,875 [6.2]	348 [4.7]	10 [1.6]
中部圏	専属専任 [構成比]	832 [8.7]	269 [14.2]	207 [6.3]	243 [6.5]	110 [17.5]	3 [12.0]
	専任媒介 [構成比]	3,311 [34.5]	722 [38.1]	998 [30.3]	1,404 [37.3]	178 [28.3]	9 [36.0]
	一般媒介 [構成比]	2,703 [28.1]	424 [22.4]	711 [21.6]	1,282 [34.1]	276 [43.8]	10 [40.0]
	売主 [構成比]	2,728 [28.4]	466 [24.6]	1,367 [41.5]	828 [22.0]	64 [10.2]	3 [12.0]
	代理 [構成比]	31 [0.3]	12 [0.6]	9 [0.3]	8 [0.2]	2 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,605 [8.5]	1,893 [5.2]	3,292 [8.6]	3,765 [12.5]	630 [8.6]	25 [4.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,038 [14.8]	729 [11.6]	1,286 [16.0]	812 [16.5]	201 [18.7]	10 [6.8]
	専任媒介 [構成比]	6,607 [32.3]	2,390 [38.1]	2,354 [29.3]	1,555 [31.5]	264 [24.6]	44 [29.9]
	一般媒介 [構成比]	4,921 [24.0]	1,538 [24.5]	1,671 [20.8]	1,311 [26.6]	363 [33.8]	38 [25.9]
	売主 [構成比]	5,624 [27.5]	1,534 [24.4]	2,651 [32.9]	1,202 [24.4]	182 [16.9]	55 [37.4]
	代理 [構成比]	294 [1.4]	90 [1.4]	85 [1.1]	55 [1.1]	64 [6.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	20,484 [18.1]	6,281 [17.3]	8,047 [20.9]	4,935 [16.4]	1,074 [14.6]	147 [24.1]
中国	専属専任 [構成比]	208 [5.3]	28 [5.0]	76 [4.4]	79 [5.6]	25 [11.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,904 [48.5]	285 [51.0]	797 [46.3]	718 [51.0]	99 [43.8]	5 [62.5]
	一般媒介 [構成比]	1,006 [25.7]	140 [25.0]	369 [21.4]	415 [29.5]	79 [35.0]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	766 [19.5]	106 [19.0]	447 [26.0]	193 [13.7]	20 [8.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	38 [1.0]	0 [0.0]	32 [1.9]	3 [0.2]	3 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,922 [3.5]	559 [1.5]	1,721 [4.5]	1,408 [4.7]	226 [3.1]	8 [1.3]
四国	専属専任 [構成比]	94 [6.5]	7 [3.2]	36 [5.8]	32 [6.4]	19 [17.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	451 [31.1]	98 [44.7]	145 [23.4]	171 [34.0]	37 [33.6]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	449 [30.9]	73 [33.3]	160 [25.8]	169 [33.6]	47 [42.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	434 [29.9]	40 [18.3]	266 [43.0]	120 [23.9]	7 [6.4]	1 [100.0]
	代理 [構成比]	24 [1.7]	1 [0.5]	12 [1.9]	11 [2.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,452 [1.3]	219 [0.6]	619 [1.6]	503 [1.7]	110 [1.5]	1 [0.2]
九州	専属専任 [構成比]	827 [8.6]	260 [9.7]	185 [5.9]	303 [9.5]	79 [13.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	4,057 [42.1]	1,080 [40.4]	1,342 [42.5]	1,439 [45.2]	186 [30.6]	10 [47.6]
	一般媒介 [構成比]	2,921 [30.3]	778 [29.1]	933 [29.6]	932 [29.3]	271 [44.6]	7 [33.3]
	売主 [構成比]	1,808 [18.7]	546 [20.4]	691 [21.9]	500 [15.7]	67 [11.0]	4 [19.0]
	代理 [構成比]	31 [0.3]	9 [0.3]	6 [0.2]	12 [0.4]	4 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,644 [8.5]	2,673 [7.4]	3,157 [8.2]	3,186 [10.6]	607 [8.2]	21 [3.4]
全国	専属専任 [構成比]	10,324 [9.1]	3,479 [9.6]	3,033 [7.9]	2,757 [9.1]	1,013 [13.8]	42 [6.9]
	専任媒介 [構成比]	38,380 [34.0]	12,064 [33.2]	12,556 [32.6]	11,438 [37.9]	2,161 [29.4]	161 [26.4]
	一般媒介 [構成比]	24,229 [21.5]	6,819 [18.8]	6,956 [18.1]	7,757 [25.7]	2,569 [34.9]	128 [21.0]
	売主 [構成比]	38,290 [33.9]	13,231 [36.4]	15,522 [40.4]	7,909 [26.2]	1,361 [18.5]	267 [43.8]
	代理 [構成比]	1,708 [1.5]	737 [2.0]	401 [1.0]	300 [1.0]	258 [3.5]	12 [2.0]
	合計	112,931	36,330	38,468	30,161	7,362	610

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		51,116 〔 -3.5 〕	34,177 〔 -2.3 〕	9,102 〔 -6.8 〕	4,760 〔 -2.9 〕	1,043 〔 0.7 〕	2,034 〔 -9.9 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		806,466 [-0.1]	367,635 [-0.1]	158,172 [0.4]	176,593 [0.0]	36,742 [-0.2]	67,324 [-1.6]
売 地 							