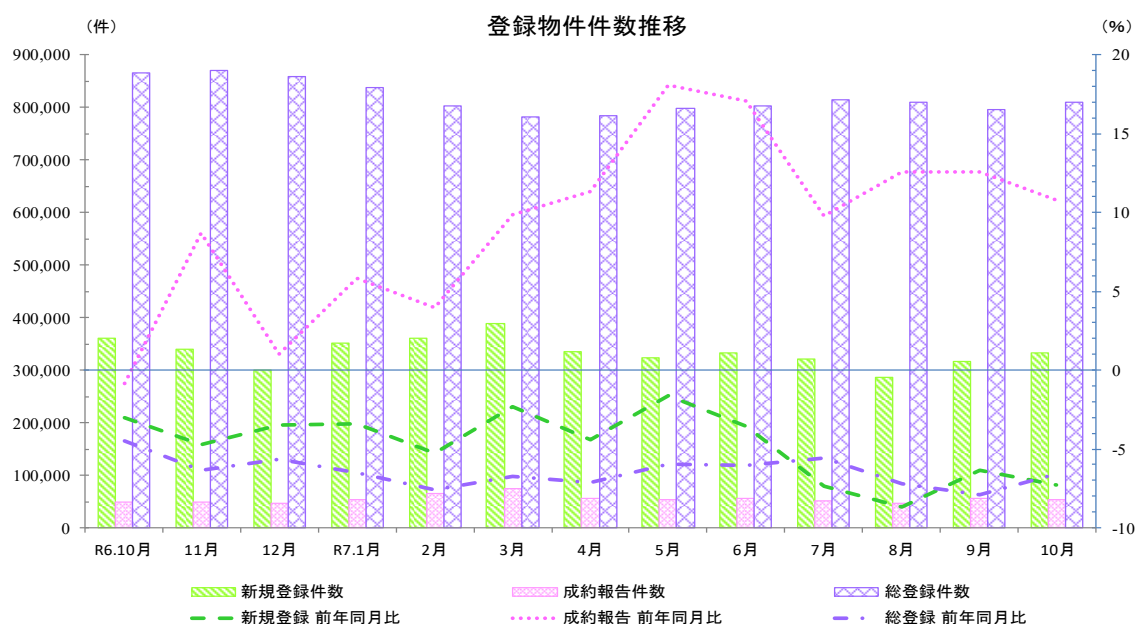


指定流通機構の活用状況について（令和7年10月分）

1. 概況

令和7年10月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は333,667件と前年同月比で19ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は53,179件と前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。総登録件数は809,758件と前年同月比で17ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。



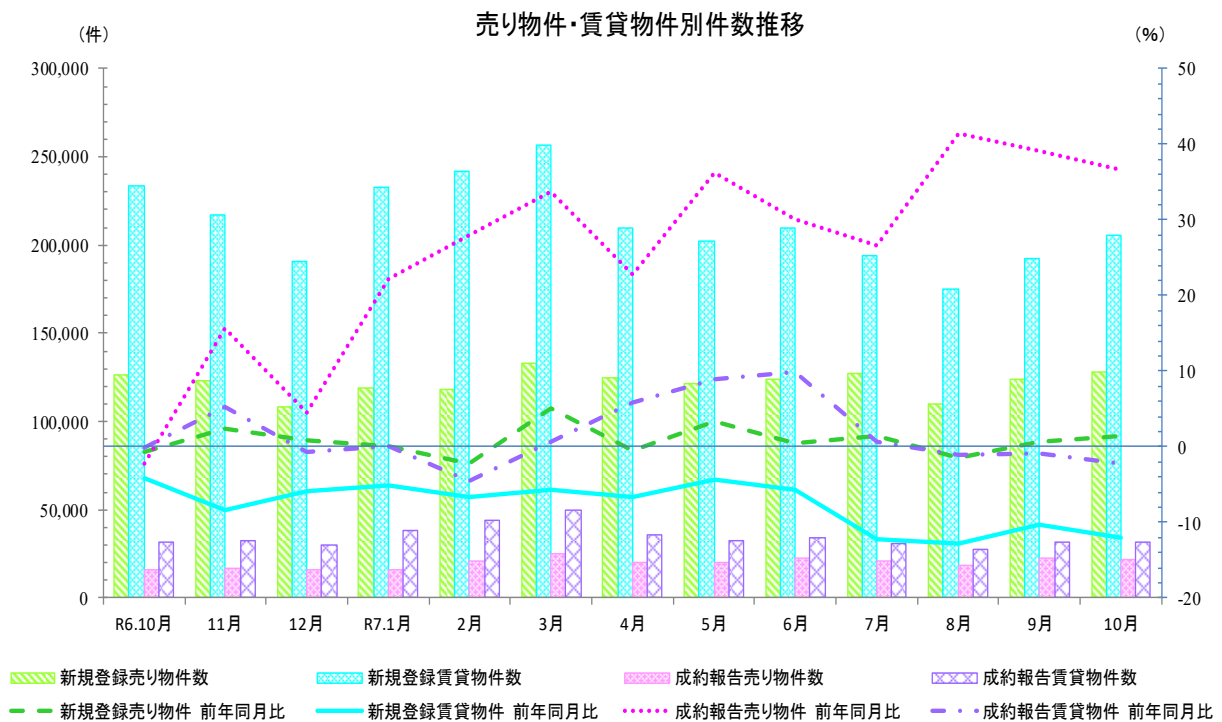
物件件数の推移

	R6.10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規登録件数(件)	359,914	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162	320,620	285,466	316,431	333,667
前年同月比(%)	▲3.0	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5	▲7.3	▲8.7	▲6.3	▲7.3
前月比(%)	6.5	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0	▲3.8	▲11.0	10.8	5.4
成約報告件数(件)	48,011	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384	51,309	46,270	54,844	53,179
前年同月比(%)	▲0.8	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1	9.8	12.6	12.6	10.8
前月比(%)	▲1.4	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3	▲9.0	▲9.8	18.5	▲3.0
総登録件数(件)	866,708	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374	814,268	809,814	796,656	809,758
前年同月比(%)	▲4.5	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0	▲5.5	▲7.2	▲7.9	▲6.6
前月比(%)	0.2	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6	1.5	▲0.5	▲1.6	1.6

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年10月の売り物件数をみると、新規登録件数は128,220件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は21,898件と前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。総登録件数は430,139件と前年同月比で41ヶ月連続してプラスとなり、前月比では6ヶ月連続してプラスとなった。

令和7年10月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は205,447件と前年同月比で44ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は31,281件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。総登録件数は379,619件と前年同月比で38ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。



R7年10月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	333,667 件	前年同月比	▲ 7.3 %	📉	前月比	5.4 %	📈
売り物件	128,220 件	前年同月比	1.4 %	📈	前月比	3.6 %	📈
賃貸物件	205,447 件	前年同月比	▲ 12.0 %	📉	前月比	6.6 %	📈
成約報告件数	53,179 件	前年同月比	10.8 %	📈	前月比	▲ 3.0 %	📉
売り物件	21,898 件	前年同月比	36.5 %	📈	前月比	▲ 4.0 %	📉
賃貸物件	31,281 件	前年同月比	▲ 2.2 %	📈	前月比	▲ 2.3 %	📈
総登録件数	809,758 件	前年同月比	▲ 6.6 %	📉	前月比	1.6 %	📈
売り物件	430,139 件	前年同月比	0.2 %	📈	前月比	0.6 %	📈
賃貸物件	379,619 件	前年同月比	▲ 13.2 %	📉	前月比	2.8 %	📈

凡例: 📈 10% ~ 📉 3% ~ 10% 📈 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

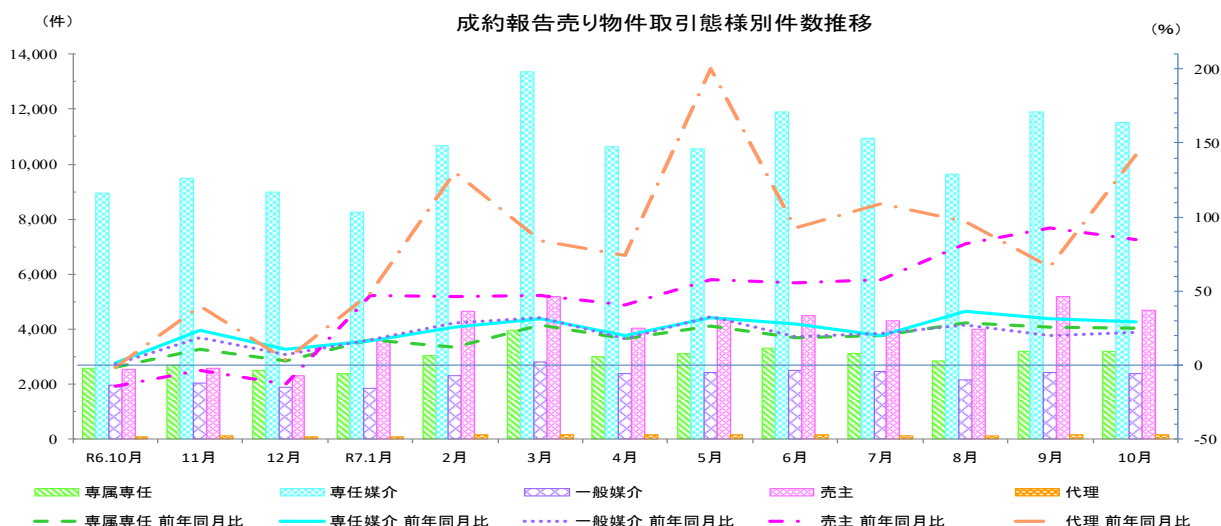
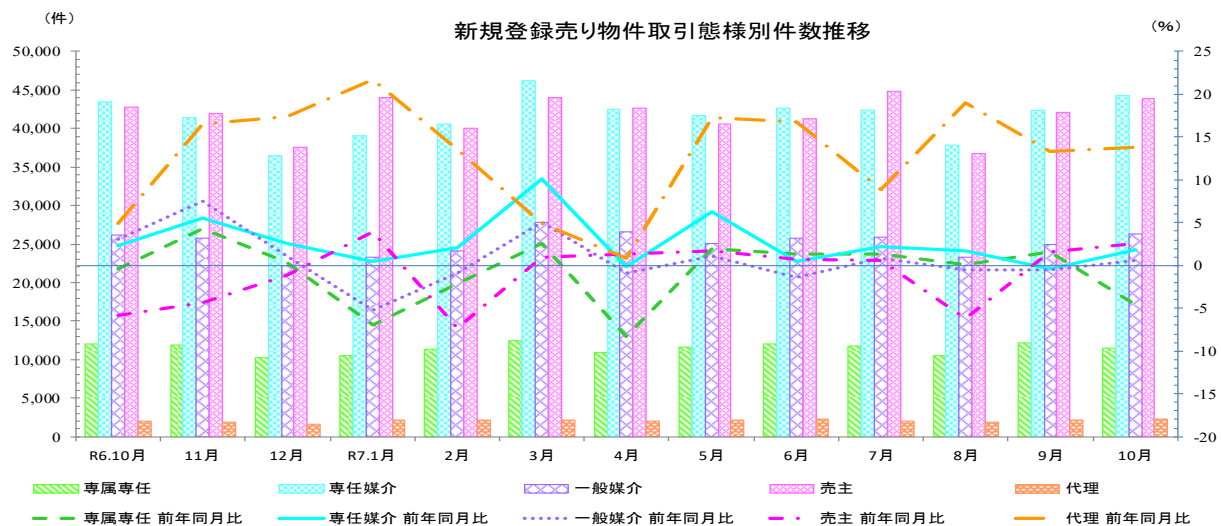
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年10月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く34.5%を占め、次いで売主が34.2%、一般媒介が20.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く52.5%を占め、次いで売主が21.4%、専属専任が14.5%を占めている。

R7年10月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	82,072 件	64.0 %	0.5 % ➡	3.3 % ➡
	専属専任	11,529 件	9.0 %	▲4.6 % ➡	▲5.1 % ➡
	専任媒介	44,239 件	34.5 %	1.8 % ➡	4.4 % ➡
	一般媒介	26,304 件	20.5 %	0.6 % ➡	5.3 % ➡
	売主	43,866 件	34.2 %	2.5 % ➡	4.1 % ➡
	代理	2,282 件	1.8 %	13.9 % ⬆	7.4 % ➡
成約報告物件数	媒介契約	17,060 件	77.9 %	26.9 % ⬆	▲2.6 % ➡
	専属専任	3,185 件	14.5 %	24.6 % ⬆	▲0.3 % ➡
	専任媒介	11,501 件	52.5 %	28.6 % ⬆	▲3.3 % ➡
	一般媒介	2,374 件	10.8 %	22.1 % ⬆	▲1.9 % ➡
	売主	4,688 件	21.4 %	84.9 % ⬆	▲9.3 % ➡
	代理	150 件	0.7 %	141.9 % ⬆	10.3 % ⬆

凡例: ⬆ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ⬆ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数		333,667	213,252	53,045	34,037	11,462	21,871	
[前月比]		[5.4]	[6.6]	[3.0]	[6.4]	[3.9]	[-0.1]	
売 地	総 計	128,220	40,735	45,087	33,067	8,537	794	
	[前月比]	[3.6]	[2.9]	[2.5]	[6.3]	[3.4]	[1.9]	
	り 域	北海道	4,511	1,188	1,439	1,464	404	16
		[前月比]	[6.9]	[1.8]	[9.0]	[16.7]	[-11.4]	[-27.3]
		東北	5,366	673	2,329	1,972	382	10
		[前月比]	[5.9]	[-0.7]	[0.5]	[16.7]	[4.7]	[-41.2]
		関東甲信越	7,147	542	3,018	2,951	621	15
		[前月比]	[0.0]	[5.7]	[0.0]	[-3.4]	[15.0]	[-28.6]
		首都圏	56,667	24,793	17,189	10,469	3,704	512
		[前月比]	[4.4]	[3.6]	[3.5]	[7.7]	[5.6]	[0.4]
		中部4県	4,465	529	1,846	1,737	349	4
		[前月比]	[2.2]	[-15.1]	[3.4]	[7.2]	[8.0]	[-71.4]
	物 別	中部圏	9,223	1,885	3,319	3,411	594	14
		[前月比]	[0.5]	[-7.1]	[3.3]	[6.2]	[-16.3]	[-6.7]
		近畿圏	23,907	7,634	9,543	5,342	1,224	164
		[前月比]	[3.0]	[5.3]	[0.6]	[4.4]	[0.2]	[25.2]
		中国	4,588	609	2,005	1,605	361	8
		[前月比]	[5.3]	[-1.8]	[10.7]	[-3.5]	[39.4]	[60.0]
		四国	1,647	241	593	621	187	5
		[前月比]	[17.5]	[14.2]	[12.1]	[22.7]	[24.7]	[-16.7]
		九州	10,699	2,641	3,806	3,495	711	46
		[前月比]	[1.7]	[2.8]	[-2.4]	[6.3]	[-2.3]	[21.1]
件		専属専任	11,529	3,960	3,402	2,975	1,143	49
		[前月比]	[-5.1]	[-3.0]	[-7.1]	[-2.9]	[-12.7]	[32.4]
	専任媒介	44,239	14,123	14,335	13,056	2,546	179	
	[前月比]	[4.4]	[6.5]	[3.1]	[4.1]	[2.5]	[1.7]	
	一般媒介	26,304	7,491	7,702	7,932	2,966	213	
	[前月比]	[5.3]	[4.4]	[2.7]	[7.3]	[8.4]	[26.0]	
	売主	43,866	14,174	19,143	8,687	1,529	333	
	[前月比]	[4.1]	[0.2]	[3.8]	[12.6]	[6.2]	[-9.5]	
代理	2,282	987	505	417	353	20		
[前月比]	[7.4]	[7.0]	[6.5]	[1.7]	[21.7]	[-31.0]		
賃 地	総 計	205,447	172,517	7,958	970	2,925	21,077	
	[前月比]	[6.6]	[7.5]	[5.6]	[13.6]	[5.3]	[-0.1]	
	り 域	北海道	510	376	44	10	23	57
		[前月比]	[-8.1]	[-5.5]	[-4.3]	[-37.5]	[9.5]	[-23.0]
		東北	2,717	2,190	180	18	43	286
		[前月比]	[13.2]	[14.2]	[17.6]	[-33.3]	[-12.2]	[12.6]
		関東甲信越	3,254	2,175	376	70	144	489
		[前月比]	[3.9]	[-0.4]	[11.6]	[62.8]	[12.5]	[10.9]
		首都圏	139,198	120,810	3,809	414	1,224	12,941
		[前月比]	[5.7]	[6.8]	[1.7]	[29.4]	[8.7]	[-3.5]
		中部4県	2,100	1,316	216	44	75	449
		[前月比]	[4.6]	[-0.2]	[9.1]	[4.8]	[-21.9]	[26.8]
	物 別	中部圏	4,826	3,650	231	85	154	706
		[前月比]	[37.3]	[49.5]	[16.1]	[32.8]	[13.2]	[4.4]
		近畿圏	42,937	34,842	2,260	180	978	4,677
		[前月比]	[7.3]	[7.8]	[7.2]	[-12.6]	[7.5]	[4.5]
		中国	2,139	1,467	226	31	72	343
		[前月比]	[20.0]	[27.0]	[4.1]	[-8.8]	[-5.3]	[14.0]
		四国	559	313	91	10	31	114
		[前月比]	[0.4]	[1.3]	[18.2]	[11.1]	[40.9]	[-18.6]
		九州	7,207	5,378	525	108	181	1,015
		[前月比]	[3.0]	[2.3]	[15.1]	[16.1]	[-15.4]	[4.3]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年10月	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	7年7月	7年8月	7年9月	7年10月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	126,493 (2.9) (-0.6)	122,871 (-2.9) 2.3	108,210 (-11.9) 0.9	119,103 (10.1) 0.1	118,208 (-0.8) -2.1	132,693 (12.3) 5.1	124,753 (-6.0) -0.6	121,069 (-3.0) 3.4	123,872 (2.3) 0.5	126,922 (2.5) 1.4	110,202 (-13.2) -1.4	123,730 (12.3) 0.6	128,220 (3.6) 1.4	1,459,853
北海道	4,497 (-2.9) (-8.1)	4,055 (-9.8) -14.3	3,670 (-9.5) -6.9	3,764 (2.6) -5.0	3,575 (-5.0) -7.6	4,334 (21.2) 5.4	4,357 (0.5) -5.4	4,150 (-4.8) -1.3	4,367 (5.2) -3.7	4,189 (-4.1) -12.3	3,429 (-18.1) -18.9	4,219 (23.0) -8.9	4,511 (6.9) 0.3	48,620 (3.3)
東北	4,974 (1.6) 2.6	4,891 (-1.7) 14.1	4,384 (-10.4) 9.0	4,359 (-0.6) 8.2	4,384 (0.6) -4.6	5,181 (18.2) 3.0	5,051 (-2.5) 11.9	4,759 (-5.8) 6.1	4,863 (2.2) -1.8	4,928 (1.3) -4.5	4,483 (-9.0) -3.0	5,068 (13.0) 3.6	5,366 (5.9) 7.9	57,717 (4.0)
関東甲信越	6,915 (3.5) (-4.8)	6,867 (-0.7) 7.2	6,320 (-8.0) 3.0	6,413 (1.5) 1.1	6,445 (0.5) 8.1	7,325 (13.7) 7.3	7,122 (-2.8) 9.9	6,659 (-6.5) 2.2	6,834 (2.6) 0.8	7,424 (8.6) 3.9	6,083 (-18.1) -2.0	7,146 (17.5) 7.0	7,147 (0.0) 3.4	81,785 (5.6)
圏首都圏	58,283 (3.1) (-3.3)	56,064 (-3.8) -2.4	48,402 (-13.7) -1.2	54,490 (12.6) -2.6	53,487 (-1.8) -8.0	59,042 (10.4) 0.1	55,895 (-5.3) -4.6	54,366 (-2.7) 1.1	55,806 (2.6) -1.3	56,495 (1.2) -1.3	47,946 (-15.1) -4.3	54,264 (13.2) -4.0	56,667 (4.4) -2.8	652,924 (44.7)
別中部4県	5,218 (25.1) 8.2	4,650 (-10.9) 3.6	3,700 (-20.4) -10.8	4,165 (12.6) -4.1	3,782 (-9.2) -12.2	4,454 (17.8) -5.1	4,500 (1.0) -10.4	4,117 (-8.5) -6.7	4,368 (6.1) -6.4	4,591 (5.1) -10.1	4,066 (-11.4) -1.6	4,367 (7.4) 4.7	4,465 (2.2) -14.4	51,225 (3.5)
内中部圏	8,739 (3.8) (-3.8)	8,914 (2.0) 6.0	8,102 (-9.1) -0.2	8,309 (2.6) -5.4	8,616 (3.7) 2.6	9,666 (12.2) 5.8	9,002 (-6.9) -3.2	8,458 (-6.0) 3.8	8,783 (3.8) 4.7	9,496 (8.1) 7.5	8,492 (-10.6) 7.9	9,177 (8.0) 9.1	9,223 (0.5) 5.5	106,238 (7.3)
近畿圏	21,828 (-1.9) 1.6	21,918 (0.4) 9.9	19,615 (-10.5) 8.4	21,834 (11.3) 4.4	22,938 (5.1) 7.6	24,163 (5.3) 8.3	22,406 (-7.3) 2.9	22,634 (1.0) 11.5	23,369 (3.2) 12.3	23,133 (-1.0) 6.4	20,582 (-11.0) 5.1	23,206 (12.7) 4.3	23,907 (3.0) 9.5	269,705 (18.5)
中国	4,090 (1.4) 12.1	3,880 (-5.1) 7.0	3,451 (-11.1) 6.4	3,777 (9.4) 3.2	3,864 (2.3) 10.0	5,214 (34.9) 44.2	4,356 (-16.5) 10.7	3,890 (-10.7) 6.1	3,893 (0.1) 6.7	4,296 (10.4) 8.6	3,877 (-9.8) 15.1	4,359 (12.4) 8.1	4,588 (5.3) 12.2	49,445 (3.4)
四国	2,124 (45.6) 46.0	1,553 (-26.9) 7.4	1,519 (-2.2) -18.6	2,206 (45.2) 74.1	1,526 (-30.8) 14.7	2,015 (32.0) 34.0	1,649 (-18.2) 15.5	2,127 (29.0) -5.2	1,733 (-18.5) -49.4	1,487 (-14.2) -0.6	1,366 (-8.1) -36.0	1,402 (2.6) -3.9	1,647 (17.5) -22.5	20,230 (1.4)
九州	9,825 (-0.4) 3.3	10,079 (2.6) 8.5	9,047 (-10.2) 4.5	9,786 (8.2) 0.5	9,591 (-2.0) 2.7	11,299 (17.8) 12.2	10,415 (-7.8) 6.5	9,909 (-4.9) 5.7	9,856 (-0.5) 3.3	10,883 (10.4) 11.4	9,878 (-9.2) 3.3	10,522 (6.5) 6.6	10,699 (1.7) 8.9	121,964 (8.4)
取引専属専任媒介	12,087 (1.0) (-0.4)	11,892 (-1.6) 4.3	10,199 (-14.2) 0.4	10,586 (3.8) -6.9	11,363 (7.3) -2.1	12,510 (10.1) 2.5	10,932 (-12.6) -8.3	11,592 (6.0) 2.0	12,030 (3.8) 1.4	11,781 (-2.1) 1.3	10,468 (-11.1) 0.2	12,152 (16.1) 1.6	11,529 (-5.1) -4.6	137,034 (9.4)
引専任媒介	43,454 (2.2) 2.4	41,394 (-4.7) 5.5	36,503 (-11.8) 2.6	39,064 (7.0) 0.4	40,606 (3.9) 2.0	46,261 (13.9) 10.1	42,570 (-8.0) -0.2	41,739 (-2.0) 6.3	42,610 (2.1) 0.4	42,336 (-0.6) 2.2	37,877 (-10.5) 1.7	42,362 (11.8) -0.3	44,239 (4.4) 1.8	497,561 (34.1)
態一般媒介	26,160 (4.2) 3.1	25,730 (-1.6) 7.5	22,244 (-13.5) 1.1	23,334 (4.9) -5.3	24,113 (3.3) -0.9	27,817 (15.4) 5.1	26,537 (-4.6) -0.9	25,014 (-5.7) 1.1	25,791 (3.1) -1.4	25,895 (0.4) 0.8	23,244 (-10.2) -0.5	24,972 (7.4) -0.5	26,304 (5.3) 0.6	300,995 (20.6)
別売主	42,788 (3.2) (-5.8)	41,968 (-1.9) -4.4	37,606 (-10.4) -1.2	44,014 (17.0) 3.9	40,006 (-9.1) -7.3	43,969 (9.9) 1.0	42,670 (-3.0) 1.4	40,578 (-4.9) 1.7	41,213 (1.6) 0.7	44,851 (8.8) 0.6	36,748 (-18.1) -6.3	42,119 (14.6) 1.6	43,866 (4.1) 2.5	499,608 (34.2)
代理	2,004 (6.8) 5.0	1,887 (-5.8) 16.5	1,658 (-12.1) 17.4	2,105 (27.0) 21.7	2,120 (0.7) 13.6	2,136 (0.8) 4.9	2,044 (-4.3) 0.8	2,146 (5.0) 17.3	2,228 (3.8) 16.8	2,059 (-7.6) 8.9	1,865 (-9.4) 19.0	2,125 (13.9) 13.3	2,282 (7.4) 13.9	24,655 (1.7)
物件マンション	41,855 (1.2) (-4.0)	40,115 (-4.2) -3.0	35,685 (-11.0) -2.4	38,810 (8.8) -6.8	39,009 (0.5) -8.0	43,518 (11.6) -1.3	39,724 (-8.7) -8.5	39,693 (-0.1) 0.6	41,438 (4.4) 0.2	39,999 (-3.5) -1.7	35,132 (-12.2) -3.4	39,585 (12.7) -4.3	40,735 (2.9) -2.7	473,443 (32.4)
件一戸建	42,485 (1.2) (-2.6)	42,252 (-0.5) 2.0	37,337 (-11.6) 0.6	41,356 (10.8) 4.0	41,211 (-0.4) 0.1	45,180 (9.6) 6.4	42,693 (-5.5) 3.3	41,045 (-3.9) 5.0	41,908 (2.1) 1.4	44,426 (6.0) 1.3	38,117 (-14.2) -0.8	43,986 (15.4) 4.8	45,087 (2.5) 6.1	504,598 (34.6)
種土地	33,652 (7.0) 3.2	32,478 (-3.5) 7.2	27,992 (-13.8) 2.1	30,889 (10.3) 0.0	29,955 (-3.0) 0.0	35,013 (16.9) 9.1	33,454 (-4.5) 1.7	31,800 (-4.9) 2.8	31,891 (0.3) -3.1	33,269 (4.3) 1.6	29,278 (-12.0) -2.4	31,121 (6.3) -1.0	33,067 (6.3) -1.7	380,207 (26.0)
別住宅外(全部)	7,885 (5.9) 15.9	7,349 (-6.8) 14.0	6,665 (-9.3) 19.2	7,401 (11.0) 20.9	7,365 (-0.5) 11.2	8,225 (11.7) 16.7	8,180 (-0.5) 13.9	7,868 (-3.8) 11.4	7,935 (0.9) 11.4	8,540 (7.6) 17.8	7,071 (-17.2) 10.1	8,259 (16.8) 10.9	8,537 (3.4) 8.3	93,395 (6.4)
住宅外(一部)	616 (-10.5) (-9.5)	677 (9.9) 16.3	531 (-21.6) 0.8	647 (21.8) 5.0	668 (3.2) 2.0	757 (13.3) 22.9	702 (-7.3) 15.7	663 (-5.6) 8.9	700 (5.6) 23.2	688 (-1.7) 3.3	604 (-12.2) -1.1	779 (29.0) 13.2	794 (1.9) 28.9	8,210 (0.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	397 [8.8]	89 [7.5]	104 [7.2]	140 [9.6]	62 [15.3]	2 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	2,224 [49.3]	509 [42.8]	774 [53.8]	758 [51.8]	174 [43.1]	9 [56.3]
	一般媒介 [構成比]	959 [21.3]	155 [13.0]	274 [19.0]	396 [27.0]	131 [32.4]	3 [18.8]
	売主 [構成比]	908 [20.1]	427 [35.9]	285 [19.8]	161 [11.0]	33 [8.2]	2 [12.5]
	代理 [構成比]	23 [0.5]	8 [0.7]	2 [0.1]	9 [0.6]	4 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,511 [3.5]	1,188 [2.9]	1,439 [3.2]	1,464 [4.4]	404 [4.7]	16 [2.0]
東北	専属専任 [構成比]	324 [6.0]	49 [7.3]	91 [3.9]	116 [5.9]	68 [17.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,897 [35.4]	252 [37.4]	670 [28.8]	849 [43.1]	125 [32.7]	1 [10.0]
	一般媒介 [構成比]	1,436 [26.8]	122 [18.1]	472 [20.3]	690 [35.0]	149 [39.0]	3 [30.0]
	売主 [構成比]	1,665 [31.0]	246 [36.6]	1,084 [46.5]	290 [14.7]	39 [10.2]	6 [60.0]
	代理 [構成比]	44 [0.8]	4 [0.6]	12 [0.5]	27 [1.4]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,366 [4.2]	673 [1.7]	2,329 [5.2]	1,972 [6.0]	382 [4.5]	10 [1.3]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	344 [4.8]	28 [5.2]	109 [3.6]	157 [5.3]	50 [8.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,540 [35.5]	257 [47.4]	991 [32.8]	1,061 [36.0]	226 [36.4]	5 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,989 [27.8]	152 [28.0]	597 [19.8]	976 [33.1]	260 [41.9]	4 [26.7]
	売主 [構成比]	2,202 [30.8]	104 [19.2]	1,303 [43.2]	717 [24.3]	72 [11.6]	6 [40.0]
	代理 [構成比]	72 [1.0]	1 [0.2]	18 [0.6]	40 [1.4]	13 [2.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,147 [5.6]	542 [1.3]	3,018 [6.7]	2,951 [8.9]	621 [7.3]	15 [1.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,552 [8.0]	2,251 [9.1]	991 [5.8]	879 [8.4]	406 [11.0]	25 [4.9]
	専任媒介 [構成比]	17,659 [31.2]	7,518 [30.3]	5,018 [29.2]	4,012 [38.3]	1,012 [27.3]	99 [19.3]
	一般媒介 [構成比]	7,549 [13.3]	3,644 [14.7]	1,539 [9.0]	1,214 [11.6]	1,035 [27.9]	117 [22.9]
	売主 [構成比]	25,384 [44.8]	10,578 [42.7]	9,362 [54.5]	4,177 [39.9]	1,013 [27.3]	254 [49.6]
	代理 [構成比]	1,523 [2.7]	802 [3.2]	279 [1.6]	187 [1.8]	238 [6.4]	17 [3.3]
	合計 [地域比]	56,667 [44.2]	24,793 [60.9]	17,189 [38.1]	10,469 [31.7]	3,704 [43.4]	512 [64.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	346 [7.7]	29 [5.5]	101 [5.5]	149 [8.6]	67 [19.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,570 [35.2]	247 [46.7]	587 [31.8]	629 [36.2]	104 [29.8]	3 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	1,427 [32.0]	165 [31.2]	506 [27.4]	619 [35.6]	137 [39.3]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	1,078 [24.1]	78 [14.7]	642 [34.8]	323 [18.6]	34 [9.7]	1 [25.0]
	代理 [構成比]	44 [1.0]	10 [1.9]	10 [0.5]	17 [1.0]	7 [2.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,465 [3.5]	529 [1.3]	1,846 [4.1]	1,737 [5.3]	349 [4.1]	4 [0.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	815 [8.8]	253 [13.4]	206 [6.2]	221 [6.5]	134 [22.6]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	3,446 [37.4]	842 [44.7]	1,025 [30.9]	1,418 [41.6]	157 [26.4]	4 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	2,400 [26.0]	411 [21.8]	653 [19.7]	1,075 [31.5]	256 [43.1]	5 [35.7]
	売主 [構成比]	2,506 [27.2]	356 [18.9]	1,422 [42.8]	679 [19.9]	46 [7.7]	3 [21.4]
	代理 [構成比]	56 [0.6]	23 [1.2]	13 [0.4]	18 [0.5]	1 [0.2]	1 [7.1]
	合計 [地域比]	9,223 [7.2]	1,885 [4.6]	3,319 [7.4]	3,411 [10.3]	594 [7.0]	14 [1.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,512 [14.7]	981 [12.9]	1,466 [15.4]	829 [15.5]	216 [17.6]	20 [12.2]
	専任媒介 [構成比]	7,905 [33.1]	2,933 [38.4]	2,790 [29.2]	1,799 [33.7]	343 [28.0]	40 [24.4]
	一般媒介 [構成比]	5,420 [22.7]	1,802 [23.6]	1,887 [19.8]	1,270 [23.8]	408 [33.3]	53 [32.3]
	売主 [構成比]	6,656 [27.8]	1,795 [23.5]	3,271 [34.3]	1,366 [25.6]	175 [14.3]	49 [29.9]
	代理 [構成比]	414 [1.7]	123 [1.6]	129 [1.4]	78 [1.5]	82 [6.7]	2 [1.2]
	合計 [地域比]	23,907 [18.6]	7,634 [18.7]	9,543 [21.2]	5,342 [16.2]	1,224 [14.3]	164 [20.7]
中国	専属専任 [構成比]	235 [5.1]	18 [3.0]	75 [3.7]	91 [5.7]	51 [14.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,082 [45.4]	337 [55.3]	856 [42.7]	756 [47.1]	129 [35.7]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,253 [27.3]	154 [25.3]	492 [24.5]	464 [28.9]	140 [38.8]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	990 [21.6]	100 [16.4]	563 [28.1]	287 [17.9]	39 [10.8]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	28 [0.6]	0 [0.0]	19 [0.9]	7 [0.4]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,588 [3.6]	609 [1.5]	2,005 [4.4]	1,605 [4.9]	361 [4.2]	8 [1.0]
四国	専属専任 [構成比]	97 [5.9]	9 [3.7]	25 [4.2]	44 [7.1]	19 [10.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	564 [34.2]	106 [44.0]	180 [30.4]	235 [37.8]	38 [20.3]	5 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	610 [37.0]	84 [34.9]	185 [31.2]	226 [36.4]	115 [61.5]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	358 [21.7]	40 [16.6]	197 [33.2]	106 [17.1]	15 [8.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	18 [1.1]	2 [0.8]	6 [1.0]	10 [1.6]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,647 [1.3]	241 [0.6]	593 [1.3]	621 [1.9]	187 [2.2]	5 [0.6]
九州	専属専任 [構成比]	907 [8.5]	253 [9.6]	234 [6.1]	349 [10.0]	70 [9.8]	1 [2.2]
	専任媒介 [構成比]	4,352 [40.7]	1,122 [42.5]	1,444 [37.9]	1,539 [44.0]	238 [33.5]	9 [19.6]
	一般媒介 [構成比]	3,261 [30.5]	802 [30.4]	1,097 [28.8]	1,002 [28.7]	335 [47.1]	25 [54.3]
	売主 [構成比]	2,119 [19.8]	450 [17.0]	1,014 [26.6]	581 [16.6]	63 [8.9]	11 [23.9]
	代理 [構成比]	60 [0.6]	14 [0.5]	17 [0.4]	24 [0.7]	5 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	10,699 [8.3]	2,641 [6.5]	3,806 [8.4]	3,495 [10.6]	711 [8.3]	46 [5.8]
全国	専属専任 [構成比]	11,529 [9.0]	3,960 [9.7]	3,402 [7.5]	2,975 [9.0]	1,143 [13.4]	49 [6.2]
	専任媒介 [構成比]	44,239 [34.5]	14,123 [34.7]	14,335 [31.8]	13,056 [39.5]	2,546 [29.8]	179 [22.5]
	一般媒介 [構成比]	26,304 [20.5]	7,491 [18.4]	7,702 [17.1]	7,932 [24.0]	2,966 [34.7]	213 [26.8]
	売主 [構成比]	43,866 [34.2]	14,174 [34.8]	19,143 [42.5]	8,687 [26.3]	1,529 [17.9]	333 [41.9]
	代理 [構成比]	2,282 [1.8]	987 [2.4]	505 [1.1]	417 [1.3]	353 [4.1]	20 [2.5]
	合計	128,220	40,735	45,087	33,067	8,537	794

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		53,179 [-3.0]	35,033 [-3.2]	9,766 [-3.8]	4,860 [-5.0]	1,098 [6.7]	2,422 [2.6]
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		809,758	372,516	156,518	175,497	36,476	68,751
[前月比]		[1.6]	[2.8]	[0.8]	[0.9]	[0.7]	[0.0]
売 地 							