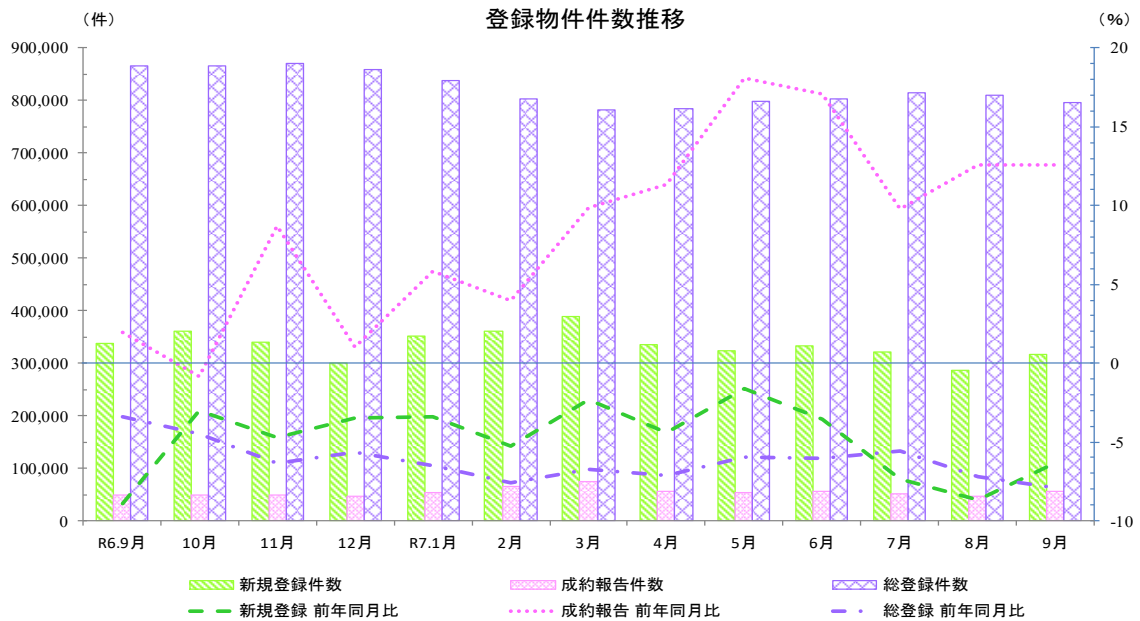


指定流通機構の活用状況について（令和7年9月分）

1. 概況

令和7年9月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は316,431件と前年同月比で18ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は54,844件と前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は796,656件と前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



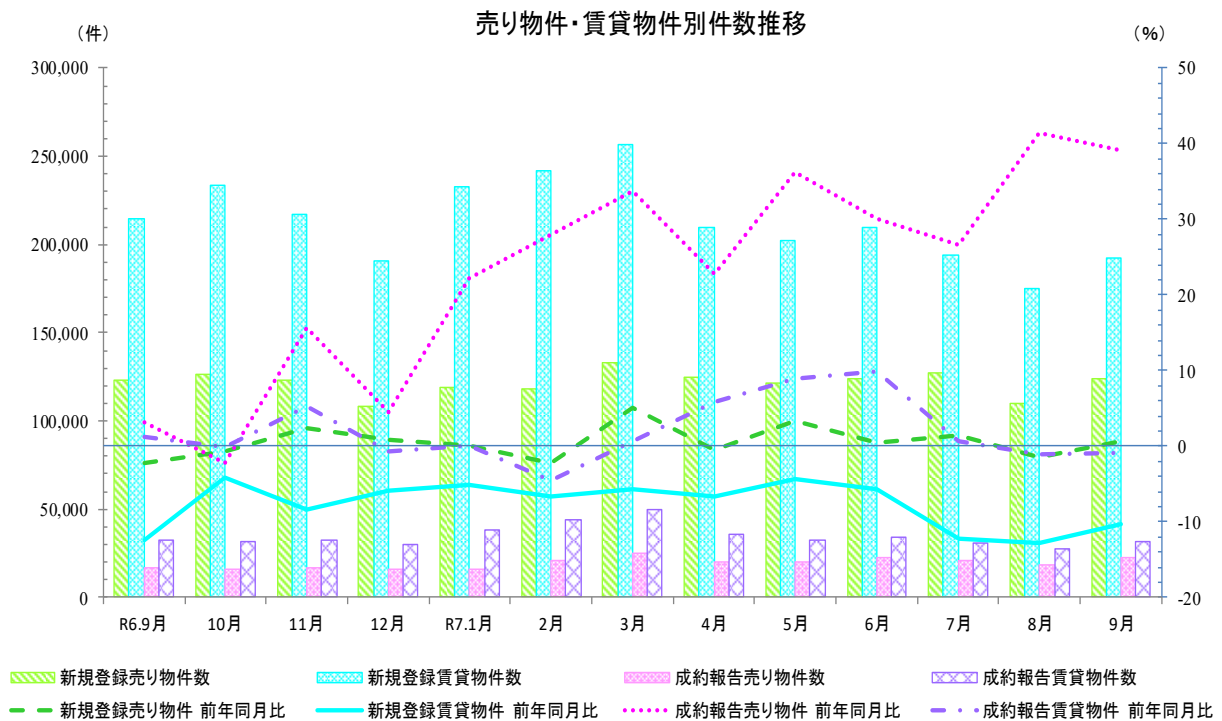
物件件数の推移

	R6.9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
新規登録件数(件)	337,793	359,914	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162	320,620	285,466	316,431
前年同月比(%)	▲8.9	▲3.0	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5	▲7.3	▲8.7	▲6.3
前月比(%)	8.0	6.5	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0	▲3.8	▲11.0	10.8
成約報告件数(件)	48,713	48,011	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384	51,309	46,270	54,844
前年同月比(%)	1.9	▲0.8	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1	9.8	12.6	12.6
前月比(%)	18.6	▲1.4	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3	▲9.0	▲9.8	18.5
総登録件数(件)	864,906	866,708	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374	814,268	809,814	796,656
前年同月比(%)	▲3.4	▲4.5	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0	▲5.5	▲7.2	▲7.9
前月比(%)	▲0.9	0.2	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6	1.5	▲0.5	▲1.6

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年9月の売り物件数をみると、新規登録件数は123,730件と前年同月比で再びプラスに転じ、前月比でも再びプラスに転じた。成約報告件数は22,812件と前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は427,413件と前年同月比で40ヶ月連続してプラスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。

令和7年9月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は192,701件と前年同月比で43ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は32,032件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は369,243件と前年同月比で37ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



R7年9月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	316,431 件	前年同月比	▲ 6.3 %	📉	前月比	10.8 %	📈
売り物件	123,730 件	前年同月比	0.6 %	📈	前月比	12.3 %	📈
賃貸物件	192,701 件	前年同月比	▲ 10.3 %	📉	前月比	9.9 %	📉
成約報告件数	54,844 件	前年同月比	12.6 %	📈	前月比	18.5 %	📈
売り物件	22,812 件	前年同月比	39.1 %	📈	前月比	22.1 %	📈
賃貸物件	32,032 件	前年同月比	▲ 0.9 %	📈	前月比	16.1 %	📈
総登録件数	796,656 件	前年同月比	▲ 7.9 %	📉	前月比	▲ 1.6 %	📈
売り物件	427,413 件	前年同月比	0.5 %	📈	前月比	0.2 %	📈
賃貸物件	369,243 件	前年同月比	▲ 16.0 %	📉	前月比	▲ 3.6 %	📉

凡例: 📈 10% ~ 📉 3% ~ 10% 📈 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

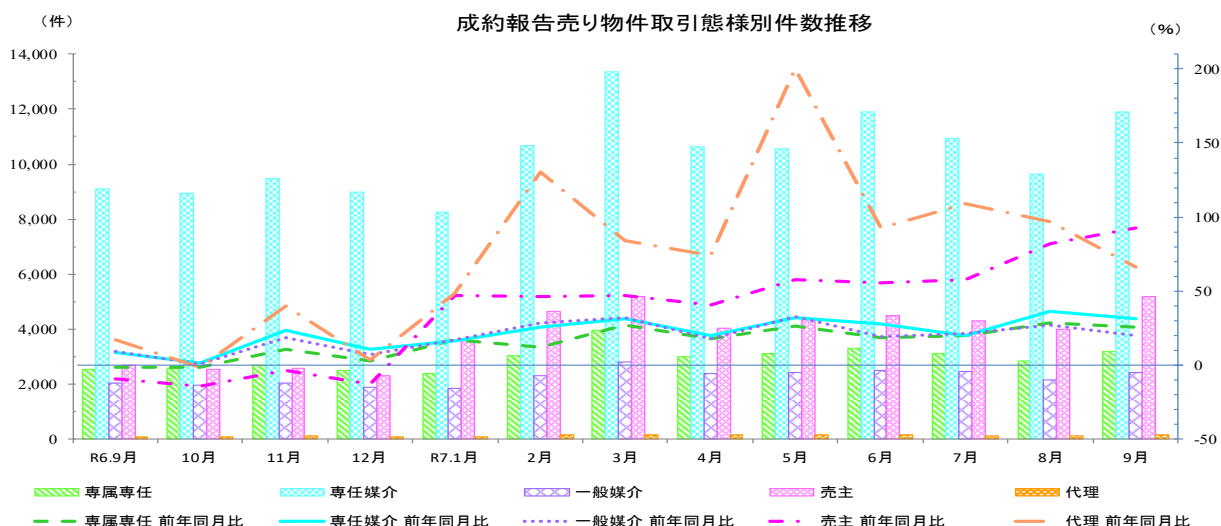
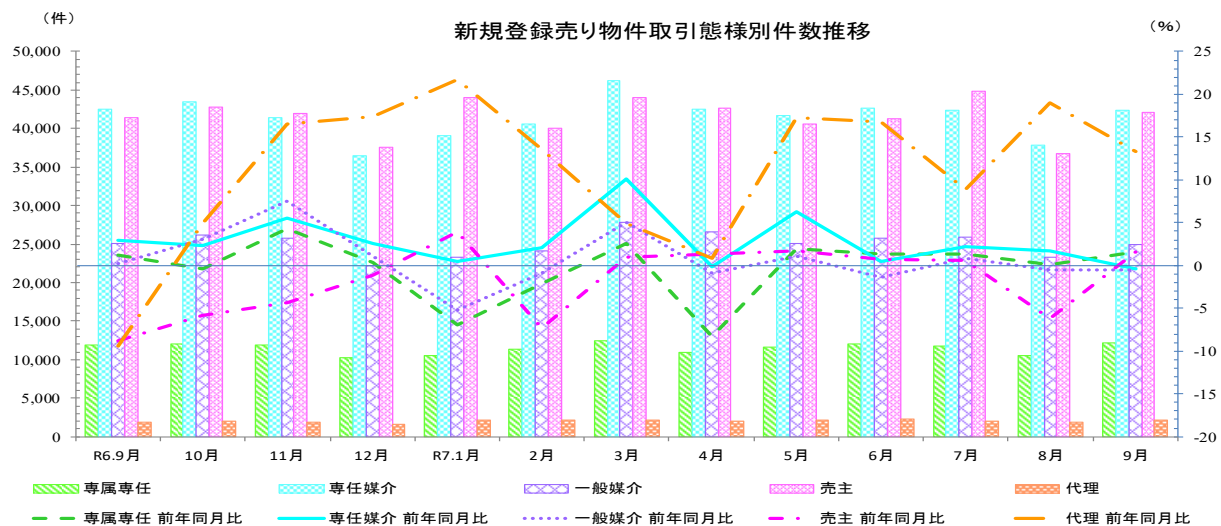
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年9月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く34.2%を占め、次いで売主が34.0%、一般媒介が20.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く52.1%を占め、次いで売主が22.7%、専属専任が14.0%を占めている。

R7年9月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	79,486 件	64.2 %	▲ 0.1 %	11.0 %
	専属専任	12,152 件	9.8 %	1.6 %	16.1 %
	専任媒介	42,362 件	34.2 %	▲ 0.3 %	11.8 %
	一般媒介	24,972 件	20.2 %	▲ 0.5 %	7.4 %
	売主	42,119 件	34.0 %	1.6 %	14.6 %
	代理	2,125 件	1.7 %	13.3 %	13.9 %
成約報告件数	媒介契約	17,508 件	76.7 %	28.4 %	19.9 %
	専属専任	3,194 件	14.0 %	25.7 %	12.7 %
	専任媒介	11,895 件	52.1 %	31.0 %	23.7 %
	一般媒介	2,419 件	10.6 %	19.8 %	12.8 %
	売主	5,168 件	22.7 %	92.8 %	30.0 %
	代理	136 件	0.6 %	65.9 %	15.3 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		316,431	200,012	51,525	31,975	11,037	21,882
〔前月比〕		〔 10.8 〕	〔 9.9 〕	〔 13.8 〕	〔 6.1 〕	〔 18.1 〕	〔 16.8 〕
売 地 <							

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年9月	6年10月	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	7年7月	7年8月	7年9月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	122,933 (9.9) (-2.2)	126,493 (2.9) (-0.6)	122,871 (-2.9) (2.3)	108,210 (-11.9) (0.9)	119,103 (10.1) (0.1)	118,208 (-0.8) (-2.1)	132,693 (12.3) (5.1)	124,753 (-6.0) (-0.6)	121,069 (-3.0) (3.4)	123,872 (2.3) (0.5)	126,922 (2.5) (1.4)	110,202 (-13.2) (-1.4)	123,730 (12.3) (0.6)	1,458,126
北海道	4,631 (9.6) (-5.6)	4,497 (-2.9) (-8.1)	4,055 (-9.8) (-14.3)	3,670 (-9.5) (-6.9)	3,764 (2.6) (-5.0)	3,575 (-5.0) (-7.6)	4,334 (21.2) (5.4)	4,357 (0.5) (-5.4)	4,150 (-4.8) (-1.3)	4,367 (5.2) (-3.7)	4,189 (-4.1) (-12.3)	3,429 (-18.1) (-18.9)	4,219 (23.0) (-8.9)	48,606 (3.3)
東北	4,894 (5.9) (4.7)	4,974 (1.6) (2.6)	4,891 (-1.7) (14.1)	4,384 (-10.4) (9.0)	4,359 (-0.6) (8.2)	4,384 (0.6) (-4.6)	5,181 (18.2) (3.0)	5,051 (-2.5) (11.9)	4,759 (-5.8) (6.1)	4,863 (2.2) (-1.8)	4,928 (1.3) (-4.5)	4,483 (-9.0) (-3.0)	5,068 (13.0) (3.6)	57,325 (3.9)
関東甲信越	6,680 (7.6) (-9.6)	6,915 (3.5) (-4.8)	6,867 (-0.7) (7.2)	6,320 (-8.0) (3.0)	6,413 (1.5) (1.1)	6,445 (0.5) (8.1)	7,325 (13.7) (7.3)	7,122 (-2.8) (9.9)	6,659 (-6.5) (2.2)	6,834 (2.6) (0.8)	7,424 (8.6) (3.9)	6,083 (-18.1) (-20.1)	7,146 (17.5) (7.0)	81,553
圏	56,529 (12.8) (-3.8)	58,283 (3.1) (-3.3)	56,064 (-3.8) (-2.4)	48,402 (-13.7) (-1.2)	54,490 (12.6) (-2.6)	53,487 (-1.8) (-8.0)	59,042 (10.4) (0.1)	55,895 (-5.3) (-4.6)	54,366 (-2.7) (1.1)	55,806 (2.6) (-1.3)	56,495 (1.2) (-1.3)	47,946 (-15.1) (-4.3)	54,264 (13.2) (-4.0)	654,540 (44.9)
別	4,170 (0.9) (-7.5)	5,218 (25.1) (8.2)	4,650 (-10.9) (3.6)	3,700 (-20.4) (-10.8)	4,165 (12.6) (-4.1)	3,782 (-9.2) (-12.2)	4,454 (17.8) (-5.1)	4,500 (1.0) (-10.4)	4,117 (-8.5) (-6.7)	4,368 (6.1) (-6.4)	4,591 (5.1) (-10.1)	4,066 (-11.4) (-1.6)	4,367 (7.4) (4.7)	51,978
内	8,422 (7.0) (-7.8)	8,739 (3.8) (-3.8)	8,914 (2.0) (6.0)	8,102 (-9.1) (-0.2)	8,309 (2.6) (-5.4)	8,616 (3.7) (2.6)	9,666 (12.2) (5.8)	9,002 (-6.9) (-3.2)	8,458 (-7.0) (3.8)	8,783 (3.8) (4.7)	9,496 (8.1) (7.5)	8,492 (-10.6) (7.9)	9,177 (8.1) (9.0)	105,754
近畿圏	22,249 (13.6) (4.3)	21,828 (-1.9) (1.6)	21,918 (0.4) (9.9)	19,615 (-10.5) (8.4)	21,834 (11.3) (4.4)	22,938 (5.1) (7.6)	24,163 (5.3) (8.3)	22,406 (-7.3) (2.9)	22,634 (1.0) (11.5)	23,369 (3.2) (12.3)	23,133 (-1.0) (6.4)	20,582 (-11.0) (5.1)	23,206 (12.7) (4.3)	267,626 (18.4)
中国	4,033 (19.7) (11.4)	4,090 (1.4) (12.1)	3,880 (-5.1) (7.0)	3,451 (-11.1) (6.4)	3,777 (9.4) (3.2)	3,864 (2.3) (10.0)	5,214 (34.9) (44.2)	4,356 (-16.5) (10.7)	3,890 (-10.7) (6.1)	3,893 (0.1) (6.7)	4,296 (10.4) (8.6)	3,877 (-9.8) (15.1)	4,359 (12.4) (8.1)	48,947 (3.4)
四国	1,459 (-31.6) (-27.2)	2,124 (45.6) (46.0)	1,553 (-26.9) (7.4)	1,519 (-2.2) (-18.6)	2,206 (45.2) (74.1)	1,526 (-30.8) (14.7)	2,015 (32.0) (34.0)	1,649 (-18.2) (15.5)	2,127 (29.0) (-5.2)	1,733 (-18.5) (-49.4)	1,487 (-14.2) (-0.6)	1,366 (-8.1) (-36.0)	1,402 (2.6) (-3.9)	20,707 (1.4)
九州	9,866 (3.2) (5.2)	9,825 (-0.4) (3.3)	10,079 (2.6) (8.5)	9,047 (-10.2) (4.5)	9,786 (8.2) (0.5)	9,591 (-2.0) (2.7)	11,299 (17.8) (12.2)	10,415 (-7.8) (6.5)	9,909 (-4.9) (5.7)	9,856 (-0.5) (3.3)	10,883 (10.4) (11.4)	9,878 (-9.2) (3.3)	10,522 (6.5) (6.6)	121,090
取引態	11,965 (14.5) (1.3)	12,087 (1.0) (-0.4)	11,892 (-1.6) (4.3)	10,199 (-14.2) (0.4)	10,586 (3.8) (-6.9)	11,363 (7.3) (-2.1)	12,510 (10.1) (2.5)	10,932 (-12.6) (-8.3)	11,592 (6.0) (2.0)	12,030 (3.8) (1.4)	11,781 (-2.1) (1.3)	10,468 (-11.1) (0.2)	12,152 (16.1) (1.6)	137,592
専任媒介	42,510 (14.1) (2.9)	43,454 (2.2) (2.4)	41,394 (-4.7) (5.5)	36,503 (-11.8) (2.6)	39,064 (7.0) (0.4)	40,606 (3.9) (2.0)	46,261 (13.9) (10.1)	42,570 (-8.0) (-0.2)	41,739 (-2.0) (6.3)	42,610 (2.1) (0.4)	42,336 (-0.6) (2.2)	37,877 (-10.5) (1.7)	42,362 (11.8) (-0.3)	496,776
一般媒介	25,107 (7.5) (0.2)	26,160 (4.2) (3.1)	25,730 (-1.6) (7.5)	22,244 (-13.5) (1.1)	23,334 (4.9) (-5.3)	24,113 (3.3) (-0.9)	27,817 (15.4) (5.1)	26,537 (-4.6) (-0.9)	25,014 (-5.7) (1.1)	25,791 (3.1) (-1.4)	25,895 (0.4) (0.8)	23,244 (-10.2) (-0.5)	24,972 (7.4) (-0.5)	300,851 (20.6)
別売主	41,475 (5.8) (-8.8)	42,788 (3.2) (-5.8)	41,968 (-1.9) (-4.4)	37,606 (-10.4) (-1.2)	44,014 (17.0) (3.9)	40,006 (-9.1) (-7.3)	43,969 (9.9) (1.0)	42,670 (-3.0) (1.4)	40,578 (-4.9) (1.7)	41,213 (1.6) (0.7)	44,851 (8.8) (0.6)	36,748 (-18.1) (-6.3)	42,119 (14.6) (1.6)	498,530
代理	1,876 (19.7) (-9.4)	2,004 (6.8) (5.0)	1,887 (-5.8) (16.5)	1,658 (-12.1) (17.4)	2,105 (27.0) (21.7)	2,120 (0.7) (13.6)	2,136 (0.8) (4.9)	2,044 (-4.3) (0.8)	2,146 (5.0) (17.3)	2,228 (3.8) (3.8)	2,059 (-7.6) (8.9)	1,865 (-9.4) (19.0)	2,125 (13.9) (13.3)	24,377
物件	41,362 (13.7) (-4.9)	41,855 (1.2) (-4.0)	40,115 (-4.2) (-3.0)	35,685 (-11.0) (-2.4)	38,810 (8.8) (-6.8)	39,009 (0.5) (-8.0)	43,518 (11.6) (-1.3)	39,724 (-8.7) (-8.5)	39,693 (-0.1) (0.6)	41,438 (4.4) (0.2)	39,999 (-3.5) (-1.7)	35,132 (-12.2) (-3.4)	39,585 (12.7) (-4.3)	474,563 (32.5)
件一戸建	41,988 (9.3) (-2.7)	42,485 (1.2) (-2.6)	42,252 (-0.5) (2.0)	37,337 (-11.6) (0.6)	41,356 (10.8) (4.0)	41,211 (-0.4) (0.1)	45,180 (9.6) (6.4)	42,693 (-5.5) (3.3)	41,045 (-3.9) (5.0)	41,908 (2.1) (1.4)	44,426 (6.0) (1.3)	38,117 (-14.2) (-0.8)	43,986 (15.4) (4.8)	501,996
種類	31,449 (4.9) (-1.8)	33,652 (7.0) (3.2)	32,478 (-3.5) (7.2)	27,992 (-13.8) (2.1)	30,889 (10.3) (0.0)	29,955 (-3.0) (0.0)	35,013 (16.9) (9.1)	33,454 (-4.5) (1.7)	31,800 (-4.9) (2.8)	31,891 (0.3) (-3.1)	33,269 (4.3) (1.6)	29,278 (-12.0) (-2.4)	31,121 (6.3) (-1.0)	380,792 (26.1)
別住宅外(全部)	7,446 (15.9) (16.1)	7,885 (5.9) (15.9)	7,349 (-6.8) (14.0)	6,665 (-9.3) (19.2)	7,401 (11.0) (20.9)	7,365 (-0.5) (11.2)	8,225 (11.7) (16.7)	8,180 (-0.5) (13.9)	7,868 (-3.8) (11.4)	7,935 (0.9) (11.4)	8,540 (7.6) (17.8)	7,071 (-17.2) (10.1)	8,259 (16.8) (10.9)	92,743 (6.4)
住宅外(一部)	688 (12.6) (6.7)	616 (-10.5) (-9.5)	677 (9.9) (16.3)	531 (-21.6) (0.8)	647 (21.8) (5.0)	668 (3.2) (2.0)	757 (13.3) (22.9)	702 (-7.3) (15.7)	663 (-5.6) (8.9)	700 (5.6) (23.2)	688 (-1.7) (3.3)	604 (-12.2) (-1.1)	779 (29.0) (13.2)	8,032

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	432 [10.2]	88 [7.5]	104 [7.9]	149 [11.9]	90 [19.7]	1 [4.5]
	専任媒介 [構成比]	2,127 [50.4]	453 [38.8]	744 [56.4]	732 [58.4]	182 [39.9]	16 [72.7]
	一般媒介 [構成比]	762 [18.1]	123 [10.5]	237 [18.0]	245 [19.5]	154 [33.8]	3 [13.6]
	売主 [構成比]	869 [20.6]	499 [42.8]	223 [16.9]	116 [9.3]	29 [6.4]	2 [9.1]
	代理 [構成比]	29 [0.7]	4 [0.3]	12 [0.9]	12 [1.0]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,219 [3.4]	1,167 [2.9]	1,320 [3.0]	1,254 [4.0]	456 [5.5]	22 [2.8]
東北	専属専任 [構成比]	268 [5.3]	44 [6.5]	76 [3.3]	93 [5.5]	55 [15.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,716 [33.9]	240 [35.4]	635 [27.4]	723 [42.8]	112 [30.7]	6 [35.3]
	一般媒介 [構成比]	1,300 [25.7]	127 [18.7]	418 [18.0]	599 [35.4]	153 [41.9]	3 [17.6]
	売主 [構成比]	1,765 [34.8]	262 [38.6]	1,183 [51.0]	267 [15.8]	45 [12.3]	8 [47.1]
	代理 [構成比]	19 [0.4]	5 [0.7]	6 [0.3]	8 [0.5]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,068 [4.1]	678 [1.7]	2,318 [5.3]	1,690 [5.4]	365 [4.4]	17 [2.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	346 [4.8]	31 [6.0]	117 [3.9]	156 [5.1]	42 [7.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,628 [36.8]	238 [46.4]	1,034 [34.3]	1,179 [38.6]	170 [31.5]	7 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,913 [26.8]	123 [24.0]	582 [19.3]	946 [31.0]	258 [47.8]	4 [19.0]
	売主 [構成比]	2,187 [30.6]	120 [23.4]	1,268 [42.0]	729 [23.9]	60 [11.1]	10 [47.6]
	代理 [構成比]	72 [1.0]	1 [0.2]	17 [0.6]	44 [1.4]	10 [1.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,146 [5.8]	513 [1.3]	3,018 [6.9]	3,054 [9.8]	540 [6.5]	21 [2.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,725 [8.7]	2,318 [9.7]	1,050 [6.3]	864 [8.9]	473 [13.5]	20 [3.9]
	専任媒介 [構成比]	16,357 [30.1]	6,834 [28.6]	4,759 [28.7]	3,679 [37.9]	1,008 [28.8]	77 [15.1]
	一般媒介 [構成比]	7,171 [13.2]	3,515 [14.7]	1,385 [8.3]	1,292 [13.3]	884 [25.2]	95 [18.6]
	売主 [構成比]	24,598 [45.3]	10,525 [44.0]	9,150 [55.1]	3,676 [37.8]	952 [27.2]	295 [57.8]
	代理 [構成比]	1,413 [2.6]	733 [3.1]	260 [1.6]	208 [2.1]	189 [5.4]	23 [4.5]
	合計 [地域比]	54,264 [43.9]	23,925 [60.4]	16,604 [37.7]	9,719 [31.2]	3,506 [42.5]	510 [65.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	333 [7.6]	21 [3.4]	108 [6.0]	147 [9.1]	57 [17.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,540 [35.3]	296 [47.5]	539 [30.2]	608 [37.5]	94 [29.1]	3 [21.4]
	一般媒介 [構成比]	1,380 [31.6]	207 [33.2]	497 [27.8]	535 [33.0]	131 [40.6]	10 [71.4]
	売主 [構成比]	1,052 [24.1]	82 [13.2]	630 [35.3]	307 [18.9]	32 [9.9]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	62 [1.4]	17 [2.7]	12 [0.7]	24 [1.5]	9 [2.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,367 [3.5]	623 [1.6]	1,786 [4.1]	1,621 [5.2]	323 [3.9]	14 [1.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	905 [9.9]	279 [13.8]	218 [6.8]	234 [7.3]	174 [24.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,341 [36.4]	840 [41.4]	974 [30.3]	1,322 [41.2]	197 [27.7]	8 [53.3]
	一般媒介 [構成比]	2,266 [24.7]	454 [22.4]	555 [17.3]	983 [30.6]	270 [38.0]	4 [26.7]
	売主 [構成比]	2,631 [28.7]	448 [22.1]	1,459 [45.4]	663 [20.6]	60 [8.5]	1 [6.7]
	代理 [構成比]	34 [0.4]	7 [0.3]	7 [0.2]	9 [0.3]	9 [1.3]	2 [13.3]
	合計 [地域比]	9,177 [7.4]	2,028 [5.1]	3,213 [7.3]	3,211 [10.3]	710 [8.6]	15 [1.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,801 [16.4]	1,018 [14.0]	1,629 [17.2]	912 [17.8]	230 [18.8]	12 [9.2]
	専任媒介 [構成比]	7,642 [32.9]	2,806 [38.7]	2,693 [28.4]	1,742 [34.1]	357 [29.2]	44 [33.6]
	一般媒介 [構成比]	5,181 [22.3]	1,693 [23.3]	1,953 [20.6]	1,129 [22.1]	373 [30.5]	33 [25.2]
	売主 [構成比]	6,198 [26.7]	1,601 [22.1]	3,092 [32.6]	1,265 [24.7]	201 [16.4]	39 [29.8]
	代理 [構成比]	384 [1.7]	133 [1.8]	119 [1.3]	68 [1.3]	61 [5.0]	3 [2.3]
	合計 [地域比]	23,206 [18.8]	7,251 [18.3]	9,486 [21.6]	5,116 [16.4]	1,222 [14.8]	131 [16.8]
中国	専属専任 [構成比]	285 [6.5]	29 [4.7]	79 [4.4]	130 [7.8]	46 [17.8]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	2,192 [50.3]	349 [56.3]	932 [51.4]	807 [48.5]	102 [39.4]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,202 [27.6]	122 [19.7]	499 [27.5]	494 [29.7]	87 [33.6]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	656 [15.0]	119 [19.2]	296 [16.3]	218 [13.1]	21 [8.1]	2 [40.0]
	代理 [構成比]	24 [0.6]	1 [0.2]	6 [0.3]	14 [0.8]	3 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,359 [3.5]	620 [1.6]	1,812 [4.1]	1,663 [5.3]	259 [3.1]	5 [0.6]
四国	専属専任 [構成比]	136 [9.7]	6 [2.8]	42 [7.9]	49 [9.7]	39 [26.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	473 [33.7]	112 [53.1]	150 [28.4]	180 [35.6]	28 [18.7]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	468 [33.4]	69 [32.7]	147 [27.8]	176 [34.8]	73 [48.7]	3 [50.0]
	売主 [構成比]	316 [22.5]	22 [10.4]	189 [35.7]	95 [18.8]	10 [6.7]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	9 [0.6]	2 [0.9]	1 [0.2]	6 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,402 [1.1]	211 [0.5]	529 [1.2]	506 [1.6]	150 [1.8]	6 [0.8]
九州	専属専任 [構成比]	921 [8.8]	247 [9.6]	238 [6.1]	330 [10.0]	103 [14.1]	3 [7.9]
	専任媒介 [構成比]	4,346 [41.3]	1,096 [42.7]	1,438 [36.9]	1,567 [47.7]	235 [32.3]	10 [26.3]
	一般媒介 [構成比]	3,329 [31.6]	742 [28.9]	1,229 [31.5]	992 [30.2]	352 [48.4]	14 [36.8]
	売主 [構成比]	1,847 [17.6]	465 [18.1]	961 [24.6]	381 [11.6]	30 [4.1]	10 [26.3]
	代理 [構成比]	79 [0.8]	19 [0.7]	34 [0.9]	17 [0.5]	8 [1.1]	1 [2.6]
	合計 [地域比]	10,522 [8.5]	2,569 [6.5]	3,900 [8.9]	3,287 [10.6]	728 [8.8]	38 [4.9]
全国	専属専任 [構成比]	12,152 [9.8]	4,081 [10.3]	3,661 [8.3]	3,064 [9.8]	1,309 [15.8]	37 [4.7]
	専任媒介 [構成比]	42,362 [34.2]	13,264 [33.5]	13,898 [31.6]	12,539 [40.3]	2,485 [30.1]	176 [22.6]
	一般媒介 [構成比]	24,972 [20.2]	7,175 [18.1]	7,502 [17.1]	7,391 [23.7]	2,735 [33.1]	169 [21.7]
	売主 [構成比]	42,119 [34.0]	14,143 [35.7]	18,451 [41.9]	7,717 [24.8]	1,440 [17.4]	368 [47.2]
	代理 [構成比]	2,125 [1.7]	922 [2.3]	474 [1.1]	410 [1.3]	290 [3.5]	29 [3.7]
	合計	123,730	39,585	43,986	31,121	8,259	779

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		54,844 〔 18.5 〕	36,184 〔 18.2 〕	10,157 〔 21.2 〕	5,114 〔 19.7 〕	1,029 〔 16.0 〕	2,360 〔 10.6 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		796,656 [-1.6]	362,525 [-4.0]	155,215 [0.2]	173,924 [0.7]	36,225 [0.5]	68,767 [0.0]
売 地 							