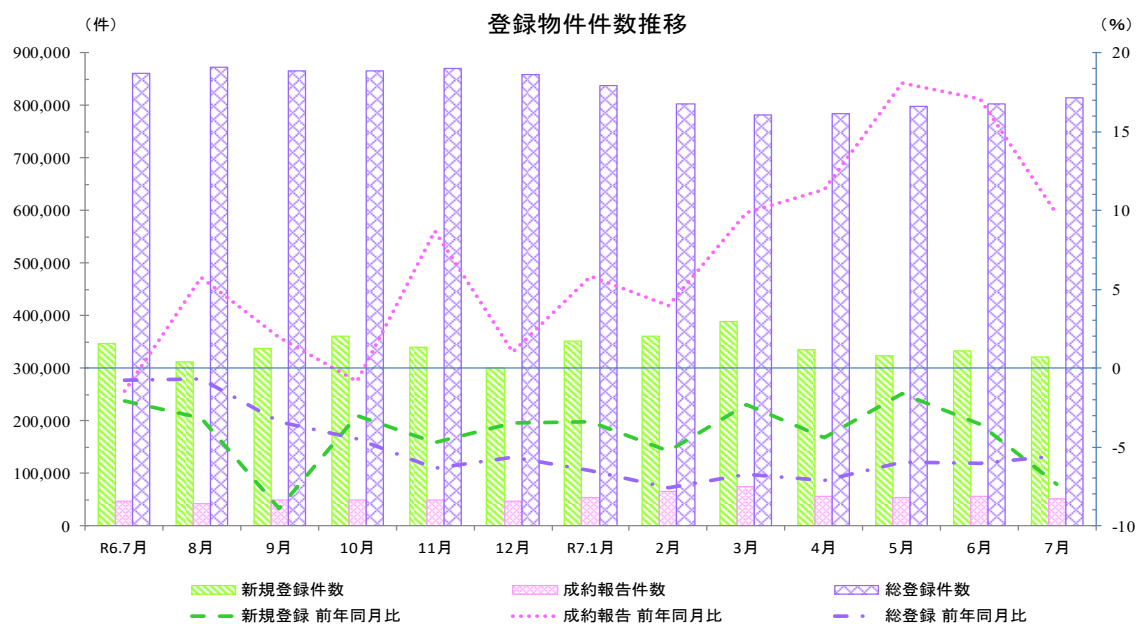


指定流通機構の活用状況について（令和7年7月分）

1. 概況

令和7年7月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は320,620件と前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。成約報告件数は51,309件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。総登録件数は814,268件と前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。



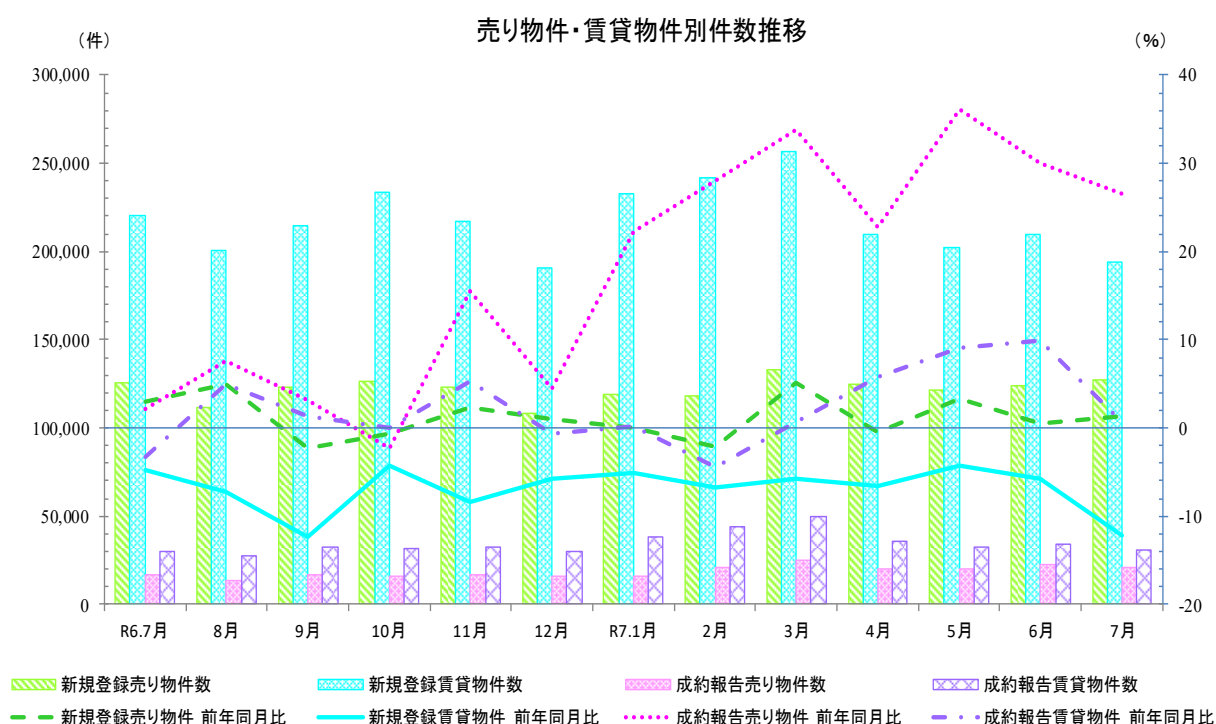
物件件数の推移

	R6.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
新規登録件数(件)	345,963	312,635	337,793	359,914	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162	320,620
前年同月比(%)	▲2.1	▲3.2	▲8.9	▲3.0	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5	▲7.3
前月比(%)	0.2	▲9.6	8.0	6.5	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0	▲3.8
成約報告件数(件)	46,729	41,087	48,713	48,011	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384	51,309
前年同月比(%)	▲1.4	5.7	1.9	▲0.8	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1	9.8
前月比(%)	▲3.0	▲12.1	18.6	▲1.4	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3	▲9.0
総登録件数(件)	862,008	872,663	864,906	866,708	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374	814,268
前年同月比(%)	▲0.8	▲0.7	▲3.4	▲4.5	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0	▲5.5
前月比(%)	1.0	1.2	▲0.9	0.2	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6	1.5

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年7月の売り物件数をみると、新規登録件数は126,922件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は20,844件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は425,212件と前年同月比で38ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。

令和7年7月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は193,698件と前年同月比で41ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。成約報告件数は30,465件と前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。総登録件数は389,056件と前年同月比で35ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。



R7年7月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	320,620 件	前年同月比	▲ 7.3 %	👉	前月比	▲ 3.8 %	👉
売り物件	126,922 件	前年同月比	1.4 %	👉	前月比	2.5 %	👉
賃貸物件	193,698 件	前年同月比	▲ 12.3 %	👇	前月比	▲ 7.4 %	👉
成約報告件数	51,309 件	前年同月比	9.8 %	👉	前月比	▲ 9.0 %	👉
売り物件	20,844 件	前年同月比	26.6 %	👆	前月比	▲ 6.5 %	👉
賃貸物件	30,465 件	前年同月比	0.7 %	👉	前月比	▲ 10.6 %	👇
総登録件数	814,268 件	前年同月比	▲ 5.5 %	👉	前月比	1.5 %	👉
売り物件	425,212 件	前年同月比	1.6 %	👉	前月比	0.5 %	👉
賃貸物件	389,056 件	前年同月比	▲ 12.3 %	👇	前月比	2.6 %	👉

凡例: 👆 10% ~ 🏠 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 🏠 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

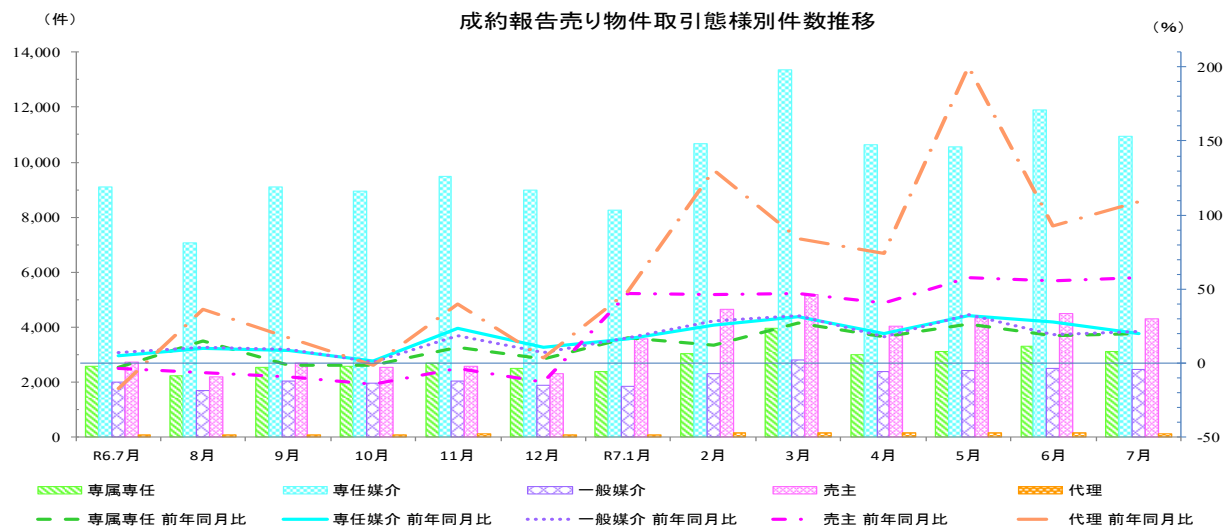
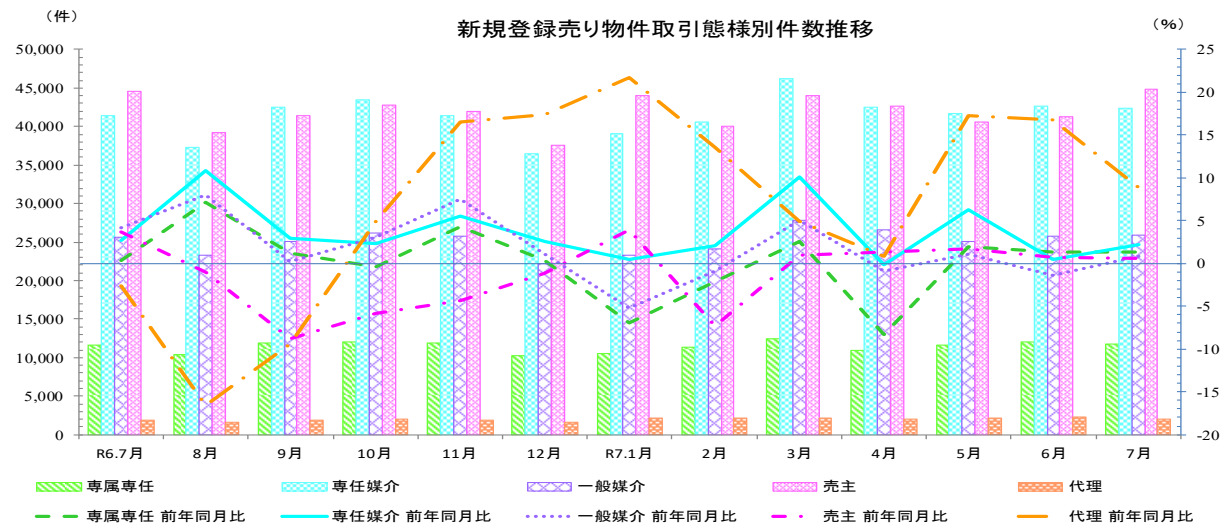
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年7月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主が最も多く35.3%を占め、次いで専任媒介が33.4%、一般媒介が20.4%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く52.4%を占め、次いで売主が20.6%、専属専任が14.8%を占めている。

R7年7月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	80,012 件	63.0 %	1.6 %	▲ 0.5 %
	専属専任	11,781 件	9.3 %	1.3 %	▲ 2.1 %
	専任媒介	42,336 件	33.4 %	2.2 %	▲ 0.6 %
	一般媒介	25,895 件	20.4 %	0.8 %	0.4 %
	売主	44,851 件	35.3 %	0.6 %	8.8 %
	代理	2,059 件	1.6 %	8.9 %	▲ 7.6 %
成約報告件数	媒介契約	16,439 件	78.9 %	20.0 %	▲ 6.9 %
	専属専任	3,083 件	14.8 %	19.6 %	▲ 5.8 %
	専任媒介	10,924 件	52.4 %	19.8 %	▲ 8.1 %
	一般媒介	2,432 件	11.7 %	21.4 %	▲ 2.3 %
	売主	4,284 件	20.6 %	57.9 %	▲ 4.8 %
	代理	121 件	0.6 %	108.6 %	▲ 18.2 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		320,620	202,044	52,065	34,195	11,240	21,076
〔前月比〕		〔 -3.8 〕	〔 -7.9 〕	〔 5.0 〕	〔 4.1 〕	〔 4.8 〕	〔 1.8 〕
売 地 <							

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機関実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年7月	6年8月	6年9月	6年10月	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	7年7月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	125,209 (1.6) (3.0)	111,820 (-10.7) (5.0)	122,933 (9.9) (-2.2)	126,493 (2.9) (-0.6)	122,871 (-2.9) (2.3)	108,210 (-11.9) (0.9)	119,103 (10.1) (0.1)	118,208 (-0.8) (-2.1)	132,693 (12.3) (5.1)	124,753 (-6.0) (-0.6)	121,069 (-3.0) (3.4)	123,872 (2.3) (0.5)	126,922 (2.5) (1.4)	1,458,947
北海道	4,779 (5.3) (0.8)	4,227 (-11.6) (6.1)	4,631 (9.6) (-5.6)	4,497 (-2.9) (-8.1)	4,055 (-9.8) (-14.3)	3,670 (-9.5) (-6.9)	3,764 (2.6) (-5.0)	3,575 (-5.0) (-7.6)	4,334 (21.2) (5.4)	4,357 (0.5) (-5.4)	4,150 (-4.8) (-1.3)	4,367 (5.2) (-3.7)	4,189 (-4.1) (-12.3)	49,816 (3.4)
東北	5,159 (4.2) (12.9)	4,623 (-10.4) (10.9)	4,894 (5.9) (4.7)	4,974 (1.6) (2.6)	4,891 (-1.7) (14.1)	4,384 (-10.4) (9.0)	4,359 (-0.6) (8.2)	4,384 (0.6) (-4.6)	5,181 (18.2) (3.0)	5,051 (-2.5) (11.9)	4,759 (-5.8) (6.1)	4,863 (2.2) (-1.8)	4,928 (1.3) (-4.5)	57,291 (3.9)
関東甲信越	7,143 (5.4) (4.2)	6,207 (-13.1) (0.1)	6,680 (7.6) (-9.6)	6,915 (3.5) (-4.8)	6,867 (-0.7) (7.2)	6,320 (-8.0) (3.0)	6,413 (1.5) (1.1)	6,445 (0.5) (8.1)	7,325 (13.7) (7.3)	7,122 (-2.8) (9.9)	6,659 (-6.5) (2.2)	6,834 (2.6) (0.8)	7,424 (8.6) (3.9)	81,211 (5.6)
圏首都圏	57,230 (1.2) (-1.6)	50,117 (-12.4) (-0.5)	56,529 (12.8) (-3.8)	58,283 (3.1) (-3.3)	56,064 (-3.8) (-2.4)	48,402 (-13.7) (-1.2)	54,490 (12.6) (-2.6)	53,487 (-1.8) (-8.0)	59,042 (10.4) (0.1)	55,895 (-5.3) (-4.6)	54,366 (-2.7) (1.1)	55,806 (2.6) (-1.3)	56,495 (1.2) (-1.3)	658,976 (45.2)
別中部4県	5,107 (9.5) (10.2)	4,132 (-19.1) (-4.0)	4,170 (0.9) (-7.5)	5,218 (25.1) (8.2)	4,650 (-10.9) (3.6)	3,700 (-20.4) (-10.8)	4,165 (12.6) (-4.1)	3,782 (-9.2) (-12.2)	4,454 (17.8) (-5.1)	4,500 (1.0) (-10.4)	4,117 (-8.5) (-6.7)	4,368 (6.1) (-6.4)	4,591 (5.1) (-10.1)	51,847 (3.6)
内中部圏	8,837 (5.3) (5.0)	7,872 (-10.9) (7.8)	8,422 (7.0) (-7.8)	8,739 (3.8) (-3.8)	8,914 (2.0) (6.0)	8,102 (-9.1) (-0.2)	8,309 (2.6) (-5.4)	8,616 (3.7) (2.6)	9,666 (12.2) (5.8)	9,002 (-6.9) (-3.2)	8,458 (-6.0) (3.8)	8,783 (3.8) (4.7)	9,496 (8.1) (7.5)	104,379 (7.2)
近畿圏	21,732 (4.4) (7.3)	19,578 (-9.9) (13.1)	22,249 (13.6) (4.3)	21,828 (-1.9) (1.6)	21,918 (0.4) (9.9)	19,615 (-10.5) (8.4)	21,834 (11.3) (4.4)	22,938 (5.1) (7.6)	24,163 (5.3) (8.3)	22,406 (-7.3) (2.9)	22,634 (1.0) (11.5)	23,369 (3.2) (12.3)	23,133 (-1.0) (6.4)	265,665 (18.2)
中国	3,955 (8.4) (11.7)	3,368 (-14.8) (8.1)	4,033 (19.7) (11.4)	4,090 (1.4) (12.1)	3,880 (-5.1) (7.0)	3,451 (-11.1) (6.4)	3,777 (9.4) (3.2)	3,864 (2.3) (10.0)	5,214 (34.9) (44.2)	4,356 (-16.5) (10.7)	3,890 (-10.7) (6.1)	3,893 (0.1) (6.7)	4,296 (10.4) (8.6)	48,112 (3.3)
四国	1,496 (-56.3) (7.9)	2,133 (42.6) (66.5)	1,459 (-31.6) (-27.2)	2,124 (45.6) (46.0)	1,553 (-26.9) (7.4)	1,519 (-2.2) (-18.6)	2,206 (45.2) (74.1)	1,526 (-30.8) (14.7)	2,015 (32.0) (34.0)	1,649 (-18.2) (15.5)	2,127 (29.0) (-5.2)	1,733 (-18.5) (-49.4)	1,487 (-14.2) (-0.6)	21,531 (1.5)
九州	9,771 (2.4) (8.9)	9,563 (-2.1) (13.6)	9,866 (3.2) (5.2)	9,825 (-0.4) (3.3)	10,079 (2.6) (8.5)	9,047 (-10.2) (4.5)	9,786 (8.2) (0.5)	9,591 (-2.0) (2.7)	11,299 (17.8) (12.2)	10,415 (-7.8) (6.5)	9,909 (-4.9) (5.7)	9,856 (-0.5) (3.3)	10,883 (10.4) (11.4)	120,119 (8.2)
取引態様別	専属専任媒介 11,629 (-2.0) (0.3)	10,452 (-10.1) (7.2)	11,965 (14.5) (1.3)	12,087 (1.0) (-0.4)	11,892 (-1.6) (4.3)	10,199 (-14.2) (0.4)	10,586 (3.8) (-6.9)	11,363 (7.3) (-2.1)	12,510 (10.1) (2.5)	10,932 (-12.6) (-8.3)	11,592 (6.0) (2.0)	12,030 (3.8) (1.4)	11,781 (-2.1) (1.3)	137,389 (9.4)
専任媒介	41,410 (-2.4) (2.7)	37,244 (-10.1) (10.8)	42,510 (14.1) (2.9)	43,454 (2.2) (2.4)	41,394 (-4.7) (5.5)	36,503 (-11.8) (2.6)	39,064 (7.0) (0.4)	40,606 (3.9) (2.0)	46,261 (13.9) (10.1)	42,570 (-8.0) (-0.2)	41,739 (-2.0) (6.3)	42,610 (2.1) (0.4)	42,336 (-0.6) (2.2)	496,291 (34.0)
一般媒介	25,680 (-1.8) (4.1)	23,359 (-9.0) (8.0)	25,107 (7.5) (0.2)	26,160 (4.2) (3.1)	25,730 (-1.6) (7.5)	22,244 (-13.5) (1.1)	23,334 (4.9) (-5.3)	24,113 (3.3) (-0.9)	27,817 (15.4) (5.1)	26,537 (-4.6) (-0.9)	25,014 (-5.7) (1.1)	25,791 (3.1) (-1.4)	25,895 (0.4) (0.8)	301,101 (20.6)
別売主	44,599 (9.0) (3.7)	39,198 (-12.1) (-1.1)	41,475 (5.8) (-8.8)	42,788 (3.2) (-5.8)	41,968 (-1.9) (-4.4)	37,606 (-10.4) (-1.2)	44,014 (17.0) (3.9)	40,006 (-9.1) (-7.3)	43,969 (9.9) (1.0)	42,670 (-3.0) (1.4)	40,578 (-4.9) (1.7)	41,213 (1.6) (0.7)	44,851 (8.8) (0.6)	500,336 (34.3)
代理	1,891 (-0.9) (-2.6)	1,567 (-17.1) (-16.6)	1,876 (19.7) (-9.4)	2,004 (6.8) (5.0)	1,887 (-5.8) (16.5)	1,658 (-12.1) (17.4)	2,105 (27.0) (21.7)	2,120 (0.7) (13.6)	2,136 (0.8) (4.9)	2,044 (-4.3) (0.8)	2,146 (5.0) (17.3)	2,228 (3.8) (16.8)	2,059 (-7.6) (8.9)	23,830 (1.6)
物件種別	マンション 40,708 (-1.6) (-6.2)	36,377 (-10.6) (-2.3)	41,362 (13.7) (-4.9)	41,855 (1.2) (-4.0)	40,115 (-4.2) (-3.0)	35,685 (-11.0) (-2.4)	38,810 (8.8) (-6.8)	39,009 (0.5) (-8.0)	43,518 (11.6) (-1.3)	39,724 (-8.7) (-8.5)	39,693 (-0.1) (0.6)	41,438 (4.4) (0.2)	39,999 (-3.5) (-1.7)	477,585 (32.7)
一戸建	43,840 (6.1) (8.1)	38,426 (-12.3) (6.8)	41,988 (9.3) (-2.7)	42,485 (1.2) (-2.6)	42,252 (-0.5) (2.0)	37,337 (-11.6) (0.6)	41,356 (10.8) (4.0)	41,211 (-0.4) (0.1)	45,180 (9.6) (6.4)	42,693 (-5.5) (3.3)	41,045 (-3.9) (5.0)	41,908 (2.1) (1.4)	44,426 (6.0) (1.3)	500,307 (34.3)
土地	32,744 (-0.5) (7.0)	29,983 (-8.4) (10.6)	31,449 (4.9) (-1.8)	33,652 (7.0) (3.2)	32,478 (-3.5) (7.2)	27,992 (-13.8) (2.1)	30,889 (10.3) (0.0)	29,955 (-3.0) (0.0)	35,013 (16.9) (9.1)	33,454 (-4.5) (1.7)	31,800 (-4.9) (2.8)	31,891 (0.3) (-3.1)	33,269 (4.3) (1.6)	381,825 (26.2)
別住宅外(全部)	7,251 (1.8) (12.9)	6,423 (-11.4) (14.1)	7,446 (15.9) (16.1)	7,885 (5.9) (15.9)	7,349 (-6.8) (14.0)	6,665 (-9.3) (19.2)	7,401 (11.0) (20.9)	7,365 (-0.5) (11.2)	8,225 (11.7) (16.7)	8,180 (-0.5) (13.9)	7,868 (-3.8) (11.4)	7,935 (0.9) (11.4)	8,540 (7.6) (17.8)	91,282 (6.3)
住宅外(一部)	666 (17.3) (13.3)	611 (-8.3) (23.7)	688 (12.6) (6.7)	616 (-10.5) (-9.5)	677 (9.9) (16.3)	531 (-21.6) (0.8)	647 (21.8) (5.0)	668 (3.2) (2.0)	757 (13.3) (22.9)	702 (-7.3) (15.7)	663 (-5.6) (8.9)	700 (5.6) (23.2)	688 (-1.7) (3.3)	7,948 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	352 [8.4]	103 [9.3]	84 [6.7]	137 [9.7]	26 [6.4]	2 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	2,203 [52.6]	404 [36.6]	776 [61.9]	844 [59.5]	176 [43.5]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	802 [19.1]	138 [12.5]	219 [17.5]	285 [20.1]	157 [38.8]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	805 [19.2]	453 [41.1]	168 [13.4]	139 [9.8]	45 [11.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	27 [0.6]	5 [0.5]	7 [0.6]	14 [1.0]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,189 [3.3]	1,103 [2.8]	1,254 [2.8]	1,419 [4.3]	405 [4.7]	8 [1.2]
東北	専属専任 [構成比]	303 [6.1]	36 [5.0]	93 [4.6]	110 [6.0]	64 [18.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,747 [35.5]	270 [37.7]	637 [31.5]	730 [40.0]	107 [30.3]	3 [23.1]
	一般媒介 [構成比]	1,343 [27.3]	118 [16.5]	472 [23.3]	609 [33.4]	142 [40.2]	2 [15.4]
	売主 [構成比]	1,518 [30.8]	291 [40.6]	819 [40.5]	364 [20.0]	36 [10.2]	8 [61.5]
	代理 [構成比]	17 [0.3]	2 [0.3]	1 [0.0]	10 [0.5]	4 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,928 [3.9]	717 [1.8]	2,022 [4.6]	1,823 [5.5]	353 [4.1]	13 [1.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	351 [4.7]	28 [4.8]	124 [4.1]	160 [5.0]	39 [6.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,659 [35.8]	245 [42.0]	998 [33.2]	1,199 [37.6]	212 [33.5]	5 [45.5]
	一般媒介 [構成比]	1,945 [26.2]	179 [30.7]	547 [18.2]	928 [29.1]	289 [45.7]	2 [18.2]
	売主 [構成比]	2,390 [32.2]	129 [22.1]	1,323 [44.0]	860 [27.0]	74 [11.7]	4 [36.4]
	代理 [構成比]	79 [1.1]	2 [0.3]	15 [0.5]	43 [1.3]	19 [3.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,424 [5.8]	583 [1.5]	3,007 [6.8]	3,190 [9.6]	633 [7.4]	11 [1.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,501 [8.0]	2,261 [9.3]	900 [5.2]	914 [8.7]	407 [11.3]	19 [4.4]
	専任媒介 [構成比]	16,655 [29.5]	6,915 [28.3]	4,835 [27.7]	3,813 [36.1]	1,001 [27.7]	91 [21.3]
	一般媒介 [構成比]	7,175 [12.7]	3,429 [14.0]	1,428 [8.2]	1,305 [12.4]	939 [26.0]	74 [17.3]
	売主 [構成比]	26,738 [47.3]	11,129 [45.5]	10,032 [57.4]	4,316 [40.9]	1,040 [28.8]	221 [51.6]
	代理 [構成比]	1,426 [2.5]	704 [2.9]	269 [1.5]	208 [2.0]	222 [6.2]	23 [5.4]
	合計 [地域比]	56,495 [44.5]	24,438 [61.1]	17,464 [39.3]	10,556 [31.7]	3,609 [42.3]	428 [62.2]
中部四県	専属専任 [構成比]	451 [9.8]	28 [4.6]	119 [6.9]	220 [11.8]	84 [22.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,555 [33.9]	261 [42.6]	538 [31.1]	646 [34.7]	104 [27.3]	6 [85.7]
	一般媒介 [構成比]	1,517 [33.0]	223 [36.4]	519 [30.0]	633 [34.0]	142 [37.3]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	1,015 [22.1]	87 [14.2]	543 [31.4]	341 [18.3]	43 [11.3]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	53 [1.2]	14 [2.3]	10 [0.6]	21 [1.1]	8 [2.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,591 [3.6]	613 [1.5]	1,729 [3.9]	1,861 [5.6]	381 [4.5]	7 [1.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	911 [9.6]	240 [13.1]	196 [5.8]	247 [7.0]	227 [30.3]	1 [6.7]
	専任媒介 [構成比]	3,168 [33.4]	740 [40.2]	927 [27.4]	1,304 [37.1]	197 [26.3]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	2,731 [28.8]	470 [25.6]	743 [22.0]	1,240 [35.3]	269 [36.0]	9 [60.0]
	売主 [構成比]	2,634 [27.7]	382 [20.8]	1,504 [44.5]	691 [19.7]	52 [7.0]	5 [33.3]
	代理 [構成比]	52 [0.5]	7 [0.4]	8 [0.2]	34 [1.0]	3 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,496 [7.5]	1,839 [4.6]	3,378 [7.6]	3,516 [10.6]	748 [8.8]	15 [2.2]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,607 [15.6]	994 [13.7]	1,440 [15.6]	921 [17.4]	237 [19.7]	15 [9.0]
	専任媒介 [構成比]	7,478 [32.3]	2,713 [37.4]	2,670 [29.0]	1,726 [32.6]	320 [26.5]	49 [29.3]
	一般媒介 [構成比]	5,385 [23.3]	1,743 [24.0]	2,011 [21.8]	1,157 [21.9]	419 [34.7]	55 [32.9]
	売主 [構成比]	6,326 [27.3]	1,696 [23.4]	2,974 [32.3]	1,407 [26.6]	205 [17.0]	44 [26.3]
	代理 [構成比]	337 [1.5]	104 [1.4]	123 [1.3]	81 [1.5]	25 [2.1]	4 [2.4]
	合計 [地域比]	23,133 [18.2]	7,250 [18.1]	9,218 [20.7]	5,292 [15.9]	1,206 [14.1]	167 [24.3]
中国	専属専任 [構成比]	262 [6.1]	35 [5.7]	85 [4.8]	100 [6.1]	41 [14.4]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	2,079 [48.4]	316 [51.2]	865 [49.2]	779 [47.8]	115 [40.5]	4 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	1,149 [26.7]	167 [27.1]	403 [22.9]	464 [28.4]	114 [40.1]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	792 [18.4]	99 [16.0]	401 [22.8]	278 [17.0]	13 [4.6]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	14 [0.3]	0 [0.0]	3 [0.2]	10 [0.6]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,296 [3.4]	617 [1.5]	1,757 [4.0]	1,631 [4.9]	284 [3.3]	7 [1.0]
四国	専属専任 [構成比]	157 [10.6]	9 [4.6]	37 [6.6]	67 [12.3]	44 [23.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	489 [32.9]	89 [45.2]	164 [29.3]	191 [35.0]	45 [24.3]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	497 [33.4]	68 [34.5]	139 [24.9]	203 [37.2]	86 [46.5]	1 [100.0]
	売主 [構成比]	331 [22.3]	30 [15.2]	216 [38.6]	76 [13.9]	9 [4.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.9]	1 [0.5]	3 [0.5]	8 [1.5]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,487 [1.2]	197 [0.5]	559 [1.3]	545 [1.6]	185 [2.2]	1 [0.1]
九州	専属専任 [構成比]	886 [8.1]	251 [9.5]	216 [5.3]	312 [9.1]	106 [14.4]	1 [3.2]
	専任媒介 [構成比]	4,303 [39.5]	1,128 [42.7]	1,333 [33.0]	1,622 [47.2]	211 [28.7]	9 [29.0]
	一般媒介 [構成比]	3,351 [30.8]	793 [30.0]	1,251 [31.0]	944 [27.5]	355 [48.2]	8 [25.8]
	売主 [構成比]	2,302 [21.2]	461 [17.4]	1,225 [30.3]	542 [15.8]	61 [8.3]	13 [41.9]
	代理 [構成比]	41 [0.4]	9 [0.3]	13 [0.3]	16 [0.5]	3 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	10,883 [8.6]	2,642 [6.6]	4,038 [9.1]	3,436 [10.3]	736 [8.6]	31 [4.5]
全国	専属専任 [構成比]	11,781 [9.3]	3,985 [10.0]	3,294 [7.4]	3,188 [9.6]	1,275 [14.9]	39 [5.7]
	専任媒介 [構成比]	42,336 [33.4]	13,081 [32.7]	13,743 [30.9]	12,854 [38.6]	2,488 [29.1]	170 [24.7]
	一般媒介 [構成比]	25,895 [20.4]	7,328 [18.3]	7,732 [17.4]	7,768 [23.3]	2,912 [34.1]	155 [22.5]
	売主 [構成比]	44,851 [35.3]	14,757 [36.9]	19,205 [43.2]	9,014 [27.1]	1,578 [18.5]	297 [43.2]
	代理 [構成比]	2,059 [1.6]	848 [2.1]	452 [1.0]	445 [1.3]	287 [3.4]	27 [3.9]
	合計	126,922	39,999	44,426	33,269	8,540	688

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		51,309 〔 -9.0 〕	33,656 〔 -11.5 〕	9,079 〔 -7.0 〕	4,981 〔 -1.8 〕	1,059 〔 -1.7 〕	2,534 〔 3.8 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		814,268 〔 1.5 〕	382,856 〔 2.9 〕	154,037 〔 1.0 〕	172,196 〔 -0.2 〕	36,113 〔 1.3 〕	69,066 〔 -1.1 〕
売 地 							