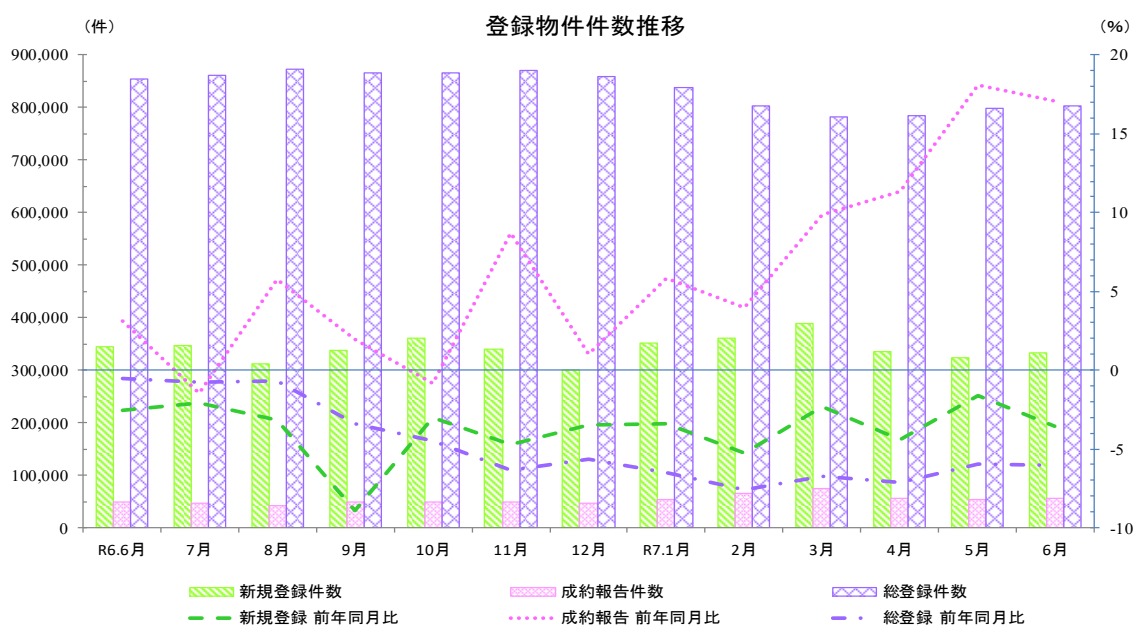


指定流通機構の活用状況について（令和7年6月分）

1. 概況

令和7年6月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は333,162件と前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は56,384件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は802,374件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。



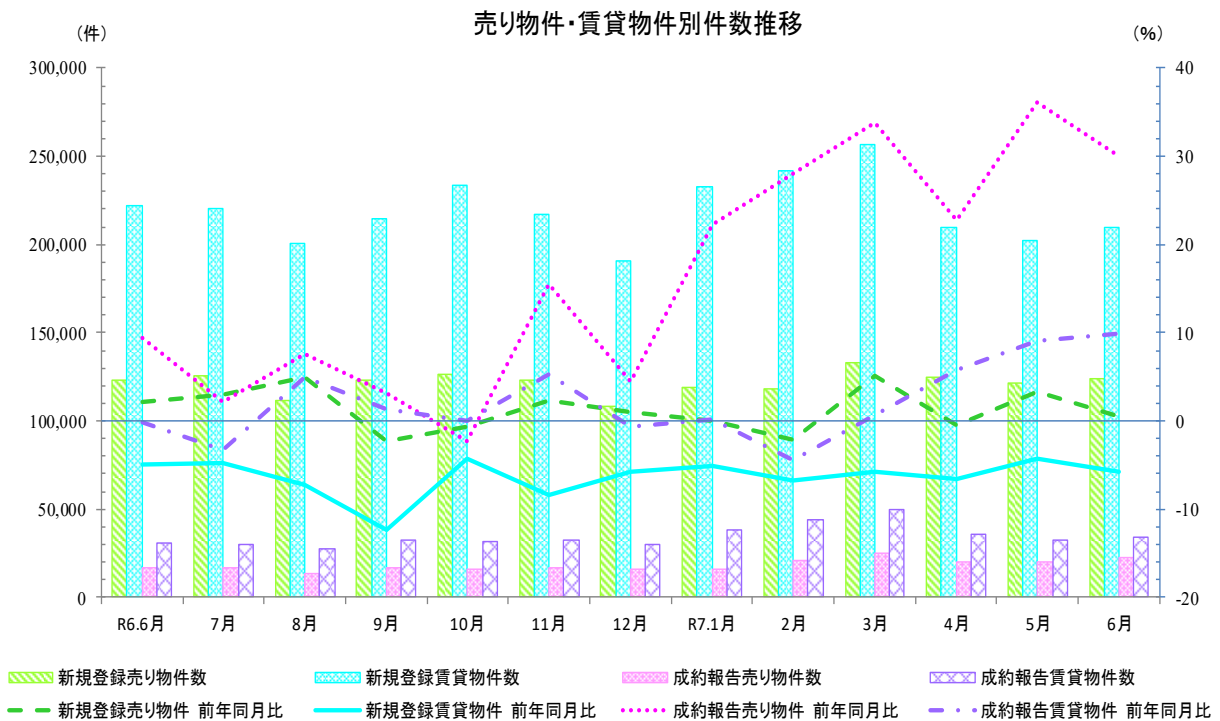
物件件数の推移

	R6.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月
新規登録件数(件)	345,321	345,963	312,635	337,793	359,914	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162
前年同月比(%)	▲2.5	▲2.1	▲3.2	▲8.9	▲3.0	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5
前月比(%)	5.0	0.2	▲9.6	8.0	6.5	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0
成約報告件数(件)	48,165	46,729	41,087	48,713	48,011	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384
前年同月比(%)	3.1	▲1.4	5.7	1.9	▲0.8	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1
前月比(%)	7.2	▲3.0	▲12.1	18.6	▲1.4	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3
総登録件数(件)	853,736	862,008	872,663	864,906	866,708	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374
前年同月比(%)	▲0.5	▲0.8	▲0.7	▲3.4	▲4.5	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0
前月比(%)	0.6	1.0	1.2	▲0.9	0.2	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年6月の売り物件数をみると、新規登録件数は123,872件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は22,302件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は423,133件と前年同月比で37ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

令和7年6月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は209,290件と前年同月比で40ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は34,082件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は379,241件と前年同月比で34ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。



R7年6月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	333,162 件	前年同月比	▲ 3.5 %	👉	前月比	3.0 %	👉
売り物件	123,872 件	前年同月比	0.5 %	👉	前月比	2.3 %	👉
賃貸物件	209,290 件	前年同月比	▲ 5.7 %	👉	前月比	3.4 %	👉
成約報告件数	56,384 件	前年同月比	17.1 %	👈	前月比	6.3 %	👈
売り物件	22,302 件	前年同月比	30.1 %	👈	前月比	8.8 %	👈
賃貸物件	34,082 件	前年同月比	9.9 %	👈	前月比	4.7 %	👈
総登録件数	802,374 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👉	前月比	0.6 %	👉
売り物件	423,133 件	前年同月比	1.6 %	👉	前月比	0.5 %	👉
賃貸物件	379,241 件	前年同月比	▲ 13.3 %	👇	前月比	0.7 %	👉

凡例: 👈 10% ~ 👈 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

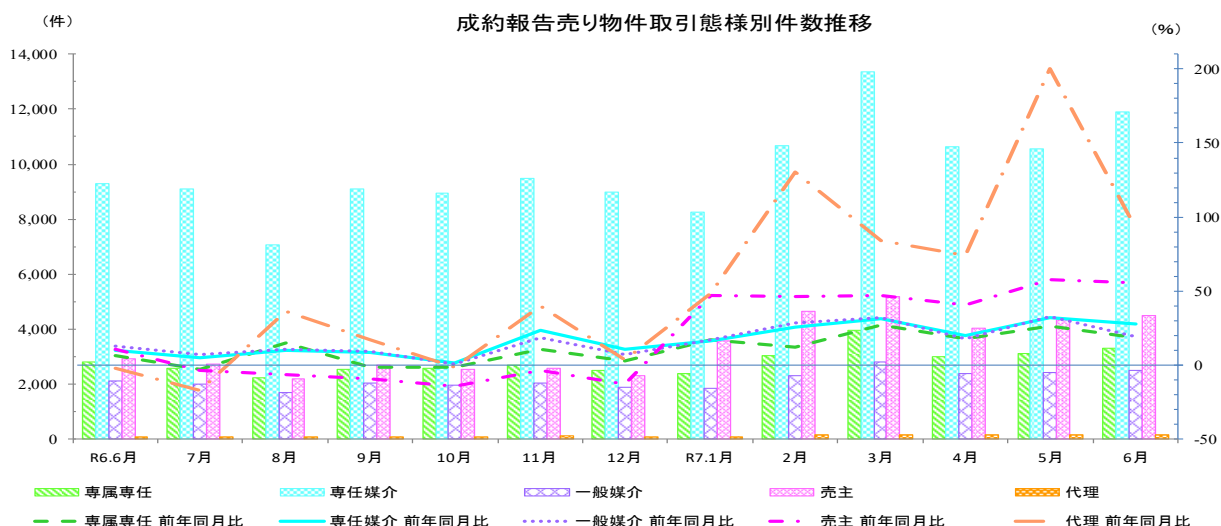
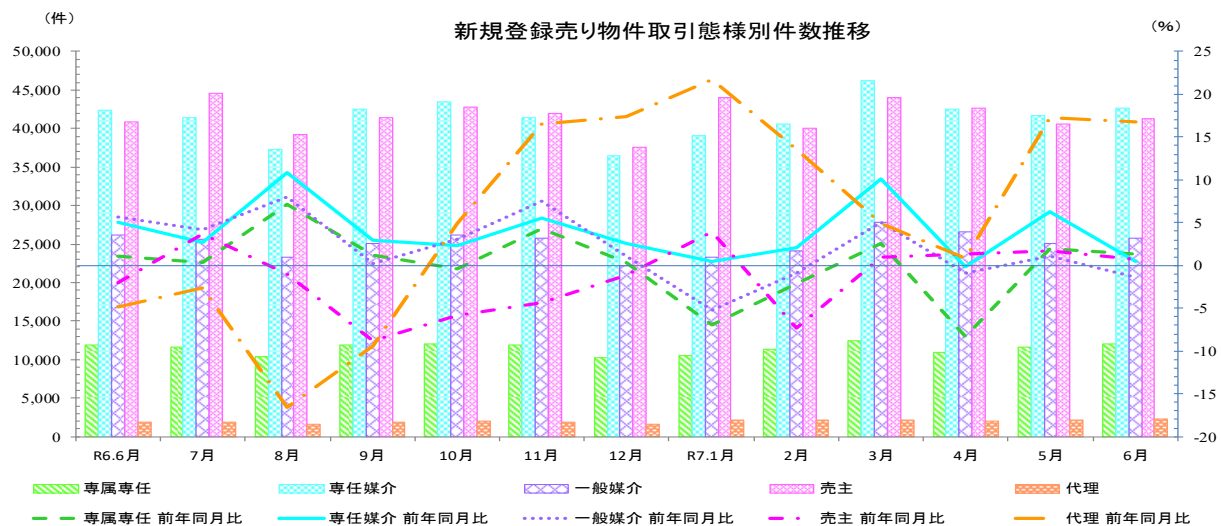
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年6月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く34.4%を占め、次いで売主が33.3%、一般媒介が20.8%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く53.3%を占め、次いで売主が20.2%、専属専任が14.7%を占めている。

R7年6月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	80,431 件	64.9 %	▲0.0 %	2.7 %
	専属専任	12,030 件	9.7 %	1.4 %	3.8 %
	専任媒介	42,610 件	34.4 %	0.4 %	2.1 %
	一般媒介	25,791 件	20.8 %	▲1.4 %	3.1 %
	売主	41,213 件	33.3 %	0.7 %	1.6 %
	代理	2,228 件	1.8 %	16.8 %	3.8 %
成約報告物件数	媒介契約	17,654 件	79.2 %	24.6 %	10.0 %
	専属専任	3,274 件	14.7 %	18.0 %	5.4 %
	専任媒介	11,892 件	53.3 %	27.8 %	12.8 %
	一般媒介	2,488 件	11.2 %	19.0 %	4.0 %
	売主	4,500 件	20.2 %	55.3 %	4.2 %
	代理	148 件	0.7 %	92.2 %	12.1 %

凡例: ↑ 10% ~ 3% ~ 10% -3% ~ 3% -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数		333,162	219,274	49,603	32,856	10,728	20,701	
[前月比]		[3.0]	[4.5]	[2.2]	[0.4]	[0.0]	[-4.9]	
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	123,872	41,438	41,908	31,891	7,935	700	
	[前月比]	[2.3]	[4.4]	[2.1]	[0.3]	[0.9]	[5.6]	
	北海道	4,367	1,293	1,216	1,469	383	6	
	[前月比]	[5.2]	[9.2]	[-1.0]	[9.2]	[1.1]	[-57.1]	
	東北	4,863	700	2,052	1,750	355	6	
	[前月比]	[2.2]	[-6.5]	[5.6]	[2.9]	[-2.2]	[50.0]	
	関東甲信越	6,834	579	2,615	3,049	576	15	
	[前月比]	[2.6]	[-1.7]	[4.0]	[4.0]	[-5.7]	[15.4]	
	首都圏	55,806	24,738	16,918	10,085	3,606	459	
	[前月比]	[2.6]	[3.8]	[1.3]	[1.9]	[3.1]	[10.1]	
	中部4県	4,368	590	1,668	1,798	300	12	
	[前月比]	[6.1]	[4.8]	[9.4]	[4.3]	[2.0]	[0.0]	
	中部圏	8,783	2,165	2,896	3,199	506	17	
	[前月比]	[3.8]	[13.1]	[2.1]	[1.4]	[-6.3]	[41.7]	
	近畿圏	23,369	7,921	9,055	5,060	1,193	140	
	[前月比]	[3.2]	[5.6]	[3.4]	[-0.5]	[5.0]	[-7.3]	
	中国	3,893	604	1,518	1,544	215	12	
	[前月比]	[0.1]	[13.7]	[1.6]	[-3.3]	[-18.6]	[200.0]	
	四国	1,733	225	601	748	158	1	
	[前月比]	[-18.5]	[19.7]	[13.2]	[-40.0]	[3.3]	[-88.9]	
	九州	9,856	2,623	3,369	3,189	643	32	
	[前月比]	[-0.5]	[-0.2]	[-3.9]	[2.3]	[2.2]	[18.5]	
	取 引 態 様 別	専属専任	12,030	4,180	3,533	3,253	1,024	40
		[前月比]	[3.8]	[5.4]	[1.5]	[2.7]	[9.8]	[-13.0]
		専任媒介	42,610	13,769	13,793	12,481	2,396	171
		[前月比]	[2.1]	[4.7]	[1.9]	[-0.3]	[0.4]	[18.8]
		一般媒介	25,791	7,786	7,480	7,773	2,602	150
[前月比]		[3.1]	[5.5]	[2.7]	[4.6]	[-5.4]	[-12.3]	
売主		41,213	14,812	16,564	7,948	1,583	306	
[前月比]		[1.6]	[4.1]	[1.9]	[-4.2]	[3.2]	[12.9]	
代理	2,228	891	538	436	330	33		
[前月比]	[3.8]	[-8.1]	[10.2]	[10.9]	[25.0]	[6.5]		
賃 地 賃 域 物 別 件 別	総 計	209,290	177,836	7,695	965	2,793	20,001	
	[前月比]	[3.4]	[4.5]	[3.0]	[6.2]	[-2.2]	[-5.2]	
	北海道	1,896	1,798	17	11	18	52	
	[前月比]	[35.4]	[40.6]	[-43.3]	[-8.3]	[-21.7]	[-7.1]	
	東北	6,037	5,490	183	28	52	284	
	[前月比]	[36.9]	[42.6]	[1.1]	[-3.4]	[18.2]	[-7.8]	
	関東甲信越	8,843	7,897	316	51	142	437	
	[前月比]	[25.0]	[31.7]	[-12.2]	[-12.1]	[2.9]	[-16.8]	
	首都圏	139,496	122,020	3,918	387	1,076	12,095	
	[前月比]	[2.9]	[3.8]	[5.7]	[8.4]	[-10.2]	[-5.2]	
	中部4県	1,929	1,257	207	39	78	348	
	[前月比]	[-16.1]	[-17.6]	[1.5]	[11.4]	[-17.0]	[-20.9]	
	中部圏	3,330	2,180	160	71	153	766	
	[前月比]	[0.2]	[0.6]	[-17.1]	[-11.3]	[23.4]	[0.7]	
	近畿圏	37,607	29,966	2,041	206	904	4,490	
	[前月比]	[-1.8]	[-0.9]	[1.8]	[10.2]	[0.3]	[-9.5]	
	中国	1,721	1,031	274	47	71	298	
	[前月比]	[3.2]	[0.1]	[7.5]	[11.9]	[-11.3]	[14.6]	
	四国	832	478	100	12	51	191	
	[前月比]	[15.2]	[12.7]	[19.0]	[-33.3]	[18.6]	[24.8]	
	九州	7,599	5,719	479	113	248	1,040	
	[前月比]	[-1.6]	[-6.0]	[5.5]	[24.2]	[17.0]	[18.3]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機関実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年6月	6年7月	6年8月	6年9月	6年10月	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	123,295 (5.3) (2.2)	125,209 (1.6) (3.0)	111,820 (-10.7) (5.0)	122,933 (9.9) (-2.2)	126,493 (2.9) (-0.6)	122,871 (-2.9) (2.3)	108,210 (-11.9) (0.9)	119,103 (10.1) (0.1)	118,208 (-0.8) (-2.1)	132,693 (12.3) (5.1)	124,753 (-6.0) (-0.6)	121,069 (-3.0) (3.4)	123,872 (2.3) (0.5)	1,457,234
北海道	4,537 (7.9) (-4.4)	4,779 (5.3) (0.8)	4,227 (-11.6) (6.1)	4,631 (9.6) (-5.6)	4,497 (-2.9) (-8.1)	4,055 (-9.8) (-14.3)	3,670 (-9.5) (-6.9)	3,764 (2.6) (-5.0)	3,575 (-5.0) (-7.6)	4,334 (21.2) (5.4)	4,357 (0.5) (-5.4)	4,150 (-4.8) (-1.3)	4,367 (5.2) (-3.7)	50,406 (3.5)
東北	4,951 (10.4) (10.0)	5,159 (4.2) (12.9)	4,623 (-10.4) (10.9)	4,894 (5.9) (4.7)	4,974 (1.6) (2.6)	4,891 (-1.7) (14.1)	4,384 (-10.4) (9.0)	4,359 (-0.6) (8.2)	4,384 (0.6) (-4.6)	5,181 (18.2) (3.0)	5,051 (-2.5) (11.9)	4,759 (-5.8) (6.1)	4,863 (2.2) (-1.8)	57,522 (3.9)
関東甲信越	6,778 (4.0) (-1.2)	7,143 (5.4) (4.2)	6,207 (-13.1) (0.1)	6,680 (7.6) (-9.6)	6,915 (3.5) (-4.8)	6,867 (-0.7) (7.2)	6,320 (-8.0) (3.0)	6,413 (1.5) (1.1)	6,445 (0.5) (8.1)	7,325 (13.7) (7.3)	7,122 (-2.8) (9.9)	6,659 (-6.5) (2.2)	6,834 (2.6) (0.8)	80,930 (5.6)
圏首都圏	56,541 (5.1) (-1.0)	57,230 (1.2) (-1.6)	50,117 (-12.4) (-0.5)	56,529 (12.8) (-3.8)	58,283 (3.1) (-3.3)	56,064 (-3.8) (-2.4)	48,402 (-13.7) (-1.2)	54,490 (12.6) (-2.6)	53,487 (-1.8) (-8.0)	59,042 (10.4) (0.1)	55,895 (-5.3) (-4.6)	54,366 (-2.7) (1.1)	55,806 (2.6) (-1.3)	659,711 (45.3)
別中部4県	4,666 (5.7) (5.1)	5,107 (9.5) (10.2)	4,132 (-19.1) (-4.0)	4,170 (0.9) (-7.5)	5,218 (25.1) (8.2)	4,650 (-10.9) (3.6)	3,700 (-20.4) (-10.8)	4,165 (12.6) (-4.1)	3,782 (-9.2) (-12.2)	4,454 (17.8) (-5.1)	4,500 (1.0) (-10.4)	4,117 (-8.5) (-6.7)	4,368 (6.1) (-6.4)	52,363 (3.6)
内中部圏	8,390 (3.0) (1.7)	8,837 (5.3) (5.0)	7,872 (-10.9) (7.8)	8,422 (7.0) (-7.8)	8,739 (3.8) (-3.8)	8,914 (2.0) (6.0)	8,102 (-9.1) (-0.2)	8,309 (2.6) (-5.4)	8,616 (3.7) (2.6)	9,666 (12.2) (5.8)	9,002 (-6.9) (-3.2)	8,458 (-6.0) (3.8)	8,783 (3.8) (4.7)	103,720 (7.1)
近畿圏	20,818 (2.6) (5.1)	21,732 (4.4) (7.3)	19,578 (-9.9) (13.1)	22,249 (13.6) (4.3)	21,828 (-1.9) (1.6)	21,918 (0.4) (9.9)	19,615 (-10.5) (8.4)	21,834 (11.3) (4.4)	22,938 (5.1) (7.6)	24,163 (5.3) (8.3)	22,406 (-7.3) (2.9)	22,634 (1.0) (11.5)	23,369 (3.2) (12.3)	264,264 (18.1)
中国	3,650 (-0.5) (2.0)	3,955 (8.4) (11.7)	3,368 (-14.8) (8.1)	4,033 (19.7) (11.4)	4,090 (1.4) (12.1)	3,880 (-5.1) (7.0)	3,451 (-11.1) (6.4)	3,777 (9.4) (3.2)	3,864 (2.3) (10.0)	5,214 (34.9) (44.2)	4,356 (-16.5) (10.7)	3,890 (-10.7) (6.1)	3,893 (0.1) (6.7)	47,771 (3.3)
四国	3,424 (52.6) (58.5)	1,496 (-56.3) (7.9)	2,133 (42.6) (66.5)	1,459 (-31.6) (-27.2)	2,124 (45.6) (46.0)	1,553 (-26.9) (7.4)	1,519 (-2.2) (-18.6)	2,206 (45.2) (74.1)	1,526 (-30.8) (14.7)	2,015 (32.0) (34.0)	1,649 (-18.2) (15.5)	2,127 (29.0) (-5.2)	1,733 (-18.5) (-49.4)	21,540 (1.5)
九州	9,540 (1.8) (3.8)	9,771 (2.4) (8.9)	9,563 (-2.1) (13.6)	9,866 (3.2) (5.2)	9,825 (-0.4) (3.3)	10,079 (2.6) (8.5)	9,047 (-10.2) (4.5)	9,786 (8.2) (0.5)	9,591 (-2.0) (12.2)	11,299 (17.8) (6.5)	10,415 (-7.8) (5.7)	9,909 (-4.9) (3.3)	9,856 (-0.5) (3.3)	119,007 (8.2)
取引専属専任媒介	11,866 (4.4) (1.1)	11,629 (-2.0) (0.3)	10,452 (-10.1) (7.2)	11,965 (14.5) (1.3)	12,087 (1.0) (-0.4)	11,892 (-1.6) (4.3)	10,199 (-14.2) (0.4)	10,586 (3.8) (-6.9)	11,363 (7.3) (-2.1)	12,510 (10.1) (2.5)	10,932 (-12.6) (-8.3)	11,592 (6.0) (2.0)	12,030 (3.8) (1.4)	137,237 (9.4)
引専任媒介	42,430 (8.0) (5.1)	41,410 (-2.4) (2.7)	37,244 (-10.1) (10.8)	42,510 (14.1) (2.9)	43,454 (2.2) (2.4)	41,394 (-4.7) (5.5)	36,503 (-11.8) (2.6)	39,064 (7.0) (0.4)	40,606 (3.9) (2.0)	46,261 (13.9) (10.1)	42,570 (-8.0) (-0.2)	41,739 (-2.0) (6.3)	42,610 (2.1) (0.4)	495,365 (34.0)
態一般媒介	26,161 (5.7) (5.6)	25,680 (-1.8) (4.1)	23,359 (-9.0) (8.0)	25,107 (7.5) (0.2)	26,160 (4.2) (3.1)	25,730 (-1.6) (7.5)	22,244 (-13.5) (1.1)	23,334 (4.9) (-5.3)	24,113 (3.3) (-0.9)	27,817 (15.4) (5.1)	26,537 (-4.6) (-0.9)	25,014 (-5.7) (1.1)	25,791 (3.1) (-1.4)	300,886 (20.6)
別売主	40,930 (2.6) (-2.0)	44,599 (9.0) (3.7)	39,198 (-12.1) (-1.1)	41,475 (5.8) (-8.8)	42,788 (3.2) (-5.8)	41,968 (-1.9) (-4.4)	37,606 (-10.4) (-1.2)	44,014 (17.0) (3.9)	40,006 (-9.1) (-7.3)	43,969 (9.9) (1.0)	42,670 (-3.0) (1.4)	40,578 (-4.9) (1.7)	41,213 (1.6) (0.7)	500,084 (34.3)
代理	1,908 (4.3) (-4.8)	1,891 (-0.9) (-2.6)	1,567 (-17.1) (-16.6)	1,876 (19.7) (-9.4)	2,004 (6.8) (5.0)	1,887 (-5.8) (16.5)	1,658 (-12.1) (17.4)	2,105 (27.0) (21.7)	2,120 (0.7) (13.6)	2,136 (0.8) (4.9)	2,044 (-4.3) (0.8)	2,146 (5.0) (17.3)	2,228 (3.8) (16.8)	23,662 (1.6)
物件マンション	41,372 (4.9) (-3.2)	40,708 (-1.6) (-6.2)	36,377 (-10.6) (-2.3)	41,362 (13.7) (-4.9)	41,855 (1.2) (-4.0)	40,115 (-4.2) (-3.0)	35,685 (-11.0) (-2.4)	38,810 (8.8) (-6.8)	39,009 (0.5) (-8.0)	43,518 (11.6) (-1.3)	39,724 (-8.7) (-8.5)	39,693 (-0.1) (0.6)	41,438 (4.4) (0.2)	478,294 (32.8)
件一戸建	41,321 (5.8) (3.4)	43,840 (6.1) (8.1)	38,426 (-12.3) (6.8)	41,988 (9.3) (-2.7)	42,485 (1.2) (-2.6)	42,252 (-0.5) (2.0)	37,337 (-11.6) (0.6)	41,356 (10.8) (4.0)	41,211 (-0.4) (0.1)	45,180 (9.6) (6.4)	42,693 (-5.5) (3.3)	41,045 (-3.9) (5.0)	41,908 (2.1) (1.4)	499,721 (34.3)
種土地	32,913 (6.4) (6.7)	32,744 (-0.5) (7.0)	29,983 (-8.4) (10.6)	31,449 (4.9) (-1.8)	33,652 (7.0) (3.2)	32,478 (-3.5) (7.2)	27,992 (-13.8) (2.1)	30,889 (10.3) (0.0)	29,955 (-3.0) (0.0)	35,013 (16.9) (9.1)	33,454 (-4.5) (1.7)	31,800 (-4.9) (2.8)	31,891 (0.3) (-3.1)	381,300 (26.2)
別住宅外(全部)	7,121 (0.8) (11.3)	7,251 (1.8) (12.9)	6,423 (-11.4) (14.1)	7,446 (15.9) (16.1)	7,885 (5.9) (15.9)	7,349 (-6.8) (14.0)	6,665 (-9.3) (19.2)	7,401 (11.0) (20.9)	7,365 (-0.5) (11.2)	8,225 (11.7) (16.7)	8,180 (-0.5) (13.9)	7,868 (-3.8) (11.4)	7,935 (0.9) (11.4)	89,993 (6.2)
住宅外(一部)	568 (-6.7) (-19.9)	666 (17.3) (13.3)	611 (-8.3) (23.7)	688 (12.6) (6.7)	616 (-10.5) (-9.5)	677 (9.9) (16.3)	531 (-21.6) (0.8)	647 (21.8) (5.0)	668 (3.2) (2.0)	757 (13.3) (22.9)	702 (-7.3) (15.7)	663 (-5.6) (8.9)	700 (5.6) (23.2)	7,926 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	355 [8.1]	84 [6.5]	92 [7.6]	144 [9.8]	35 [9.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,118 [48.5]	472 [36.5]	674 [55.4]	791 [53.8]	178 [46.5]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	935 [21.4]	156 [12.1]	276 [22.7]	384 [26.1]	117 [30.5]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	947 [21.7]	580 [44.9]	173 [14.2]	145 [9.9]	48 [12.5]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	12 [0.3]	1 [0.1]	1 [0.1]	5 [0.3]	5 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,367 [3.5]	1,293 [3.1]	1,216 [2.9]	1,469 [4.6]	383 [4.8]	6 [0.9]
東北	専属専任 [構成比]	309 [6.4]	40 [5.7]	99 [4.8]	115 [6.6]	54 [15.2]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,729 [35.6]	231 [33.0]	652 [31.8]	726 [41.5]	117 [33.0]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,247 [25.6]	132 [18.9]	409 [19.9]	565 [32.3]	140 [39.4]	1 [16.7]
	売主 [構成比]	1,541 [31.7]	278 [39.7]	892 [43.5]	331 [18.9]	39 [11.0]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	37 [0.8]	19 [2.7]	0 [0.0]	13 [0.7]	5 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,863 [3.9]	700 [1.7]	2,052 [4.9]	1,750 [5.5]	355 [4.5]	6 [0.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	332 [4.9]	32 [5.5]	103 [3.9]	142 [4.7]	54 [9.4]	1 [6.7]
	専任媒介 [構成比]	2,479 [36.3]	247 [42.7]	986 [37.7]	1,068 [35.0]	174 [30.2]	4 [26.7]
	一般媒介 [構成比]	2,048 [30.0]	180 [31.1]	549 [21.0]	1,035 [33.9]	277 [48.1]	7 [46.7]
	売主 [構成比]	1,892 [27.7]	117 [20.2]	949 [36.3]	763 [25.0]	60 [10.4]	3 [20.0]
	代理 [構成比]	83 [1.2]	3 [0.5]	28 [1.1]	41 [1.3]	11 [1.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,834 [5.5]	579 [1.4]	2,615 [6.2]	3,049 [9.6]	576 [7.3]	15 [2.1]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,807 [8.6]	2,396 [9.7]	1,017 [6.0]	979 [9.7]	399 [11.1]	16 [3.5]
	専任媒介 [構成比]	17,188 [30.8]	7,214 [29.2]	5,055 [29.9]	3,856 [38.2]	970 [26.9]	93 [20.3]
	一般媒介 [構成比]	7,431 [13.3]	3,701 [15.0]	1,476 [8.7]	1,245 [12.3]	928 [25.7]	81 [17.6]
	売主 [構成比]	24,881 [44.6]	10,733 [43.4]	9,055 [53.5]	3,789 [37.6]	1,066 [29.6]	238 [51.9]
	代理 [構成比]	1,499 [2.7]	694 [2.8]	315 [1.9]	216 [2.1]	243 [6.7]	31 [6.8]
	合計 [地域比]	55,806 [45.1]	24,738 [59.7]	16,918 [40.4]	10,085 [31.6]	3,606 [45.4]	459 [65.6]
中部四県	専属専任 [構成比]	340 [7.8]	23 [3.9]	129 [7.7]	150 [8.3]	37 [12.3]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,558 [35.7]	251 [42.5]	553 [33.2]	667 [37.1]	84 [28.0]	3 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	1,488 [34.1]	208 [35.3]	521 [31.2]	620 [34.5]	132 [44.0]	7 [58.3]
	売主 [構成比]	925 [21.2]	85 [14.4]	455 [27.3]	339 [18.9]	45 [15.0]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	57 [1.3]	23 [3.9]	10 [0.6]	22 [1.2]	2 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,368 [3.5]	590 [1.4]	1,668 [4.0]	1,798 [5.6]	300 [3.8]	12 [1.7]
中部圏	専属専任 [構成比]	911 [10.4]	316 [14.6]	237 [8.2]	266 [8.3]	91 [18.0]	1 [5.9]
	専任媒介 [構成比]	3,244 [36.9]	851 [39.3]	910 [31.4]	1,312 [41.0]	165 [32.6]	6 [35.3]
	一般媒介 [構成比]	2,358 [26.8]	501 [23.1]	618 [21.3]	1,030 [32.2]	202 [39.9]	7 [41.2]
	売主 [構成比]	2,231 [25.4]	481 [22.2]	1,125 [38.8]	577 [18.0]	45 [8.9]	3 [17.6]
	代理 [構成比]	39 [0.4]	16 [0.7]	6 [0.2]	14 [0.4]	3 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,783 [7.1]	2,165 [5.2]	2,896 [6.9]	3,199 [10.0]	506 [6.4]	17 [2.4]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,693 [15.8]	970 [12.2]	1,504 [16.6]	990 [19.6]	212 [17.8]	17 [12.1]
	専任媒介 [構成比]	7,610 [32.6]	2,972 [37.5]	2,620 [28.9]	1,640 [32.4]	339 [28.4]	39 [27.9]
	一般媒介 [構成比]	5,392 [23.1]	1,947 [24.6]	1,913 [21.1]	1,118 [22.1]	381 [31.9]	33 [23.6]
	売主 [構成比]	6,264 [26.8]	1,927 [24.3]	2,860 [31.6]	1,219 [24.1]	209 [17.5]	49 [35.0]
	代理 [構成比]	410 [1.8]	105 [1.3]	158 [1.7]	93 [1.8]	52 [4.4]	2 [1.4]
	合計 [地域比]	23,369 [18.9]	7,921 [19.1]	9,055 [21.6]	5,060 [15.9]	1,193 [15.0]	140 [20.0]
中国	専属専任 [構成比]	289 [7.4]	44 [7.3]	93 [6.1]	121 [7.8]	30 [14.0]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,982 [50.9]	325 [53.8]	804 [53.0]	752 [48.7]	93 [43.3]	8 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,049 [26.9]	126 [20.9]	396 [26.1]	450 [29.1]	74 [34.4]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	554 [14.2]	104 [17.2]	218 [14.4]	216 [14.0]	16 [7.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	5 [0.8]	7 [0.5]	5 [0.3]	2 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,893 [3.1]	604 [1.5]	1,518 [3.6]	1,544 [4.8]	215 [2.7]	12 [1.7]
四国	専属専任 [構成比]	171 [9.9]	17 [7.6]	54 [9.0]	65 [8.7]	35 [22.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	522 [30.1]	103 [45.8]	165 [27.5]	223 [29.8]	31 [19.6]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	703 [40.6]	78 [34.7]	213 [35.4]	335 [44.8]	76 [48.1]	1 [100.0]
	売主 [構成比]	328 [18.9]	25 [11.1]	165 [27.5]	122 [16.3]	16 [10.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	9 [0.5]	2 [0.9]	4 [0.7]	3 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,733 [1.4]	225 [0.5]	601 [1.4]	748 [2.3]	158 [2.0]	1 [0.1]
九州	専属専任 [構成比]	823 [8.4]	258 [9.8]	205 [6.1]	281 [8.8]	77 [12.0]	2 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	4,180 [42.4]	1,103 [42.1]	1,374 [40.8]	1,446 [45.3]	245 [38.1]	12 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	3,140 [31.9]	757 [28.9]	1,109 [32.9]	991 [31.1]	275 [42.8]	8 [25.0]
	売主 [構成比]	1,650 [16.7]	482 [18.4]	672 [19.9]	447 [14.0]	39 [6.1]	10 [31.3]
	代理 [構成比]	63 [0.6]	23 [0.9]	9 [0.3]	24 [0.8]	7 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,856 [8.0]	2,623 [6.3]	3,369 [8.0]	3,189 [10.0]	643 [8.1]	32 [4.6]
全国	専属専任 [構成比]	12,030 [9.7]	4,180 [10.1]	3,533 [8.4]	3,253 [10.2]	1,024 [12.9]	40 [5.7]
	専任媒介 [構成比]	42,610 [34.4]	13,769 [33.2]	13,793 [32.9]	12,481 [39.1]	2,396 [30.2]	171 [24.4]
	一般媒介 [構成比]	25,791 [20.8]	7,786 [18.8]	7,480 [17.8]	7,773 [24.4]	2,602 [32.8]	150 [21.4]
	売主 [構成比]	41,213 [33.3]	14,812 [35.7]	16,564 [39.5]	7,948 [24.9]	1,583 [19.9]	306 [43.7]
	代理 [構成比]	2,228 [1.8]	891 [2.2]	538 [1.3]	436 [1.4]	330 [4.2]	33 [4.7]
	合計	123,872	41,438	41,908	31,891	7,935	700

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		56,384 〔 6.3 〕	38,033 〔 6.1 〕	9,759 〔 6.0 〕	5,074 〔 9.1 〕	1,077 〔 9.3 〕	2,441 〔 2.6 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		802,374	371,901	152,439	172,552	35,652	69,830
[前月比]		[0.6]	[0.9]	[0.1]	[0.9]	[0.7]	[-0.3]
売 地 <							