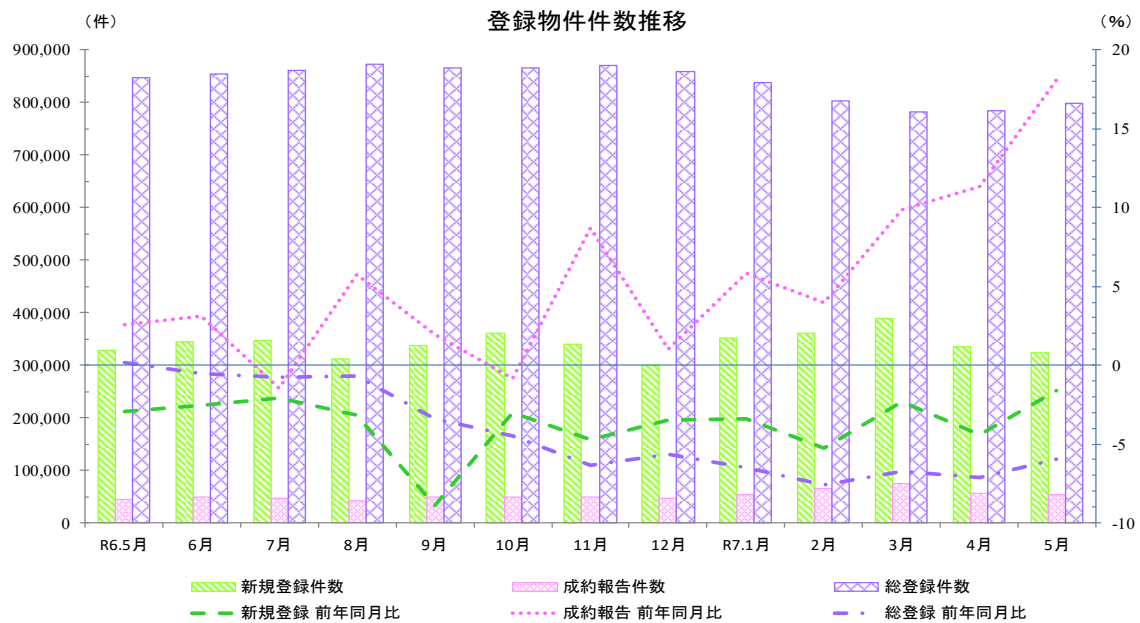


指定流通機構の活用状況について（令和7年5月分）

1. 概況

令和7年5月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は323,533件と前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は53,060件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は797,460件と前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



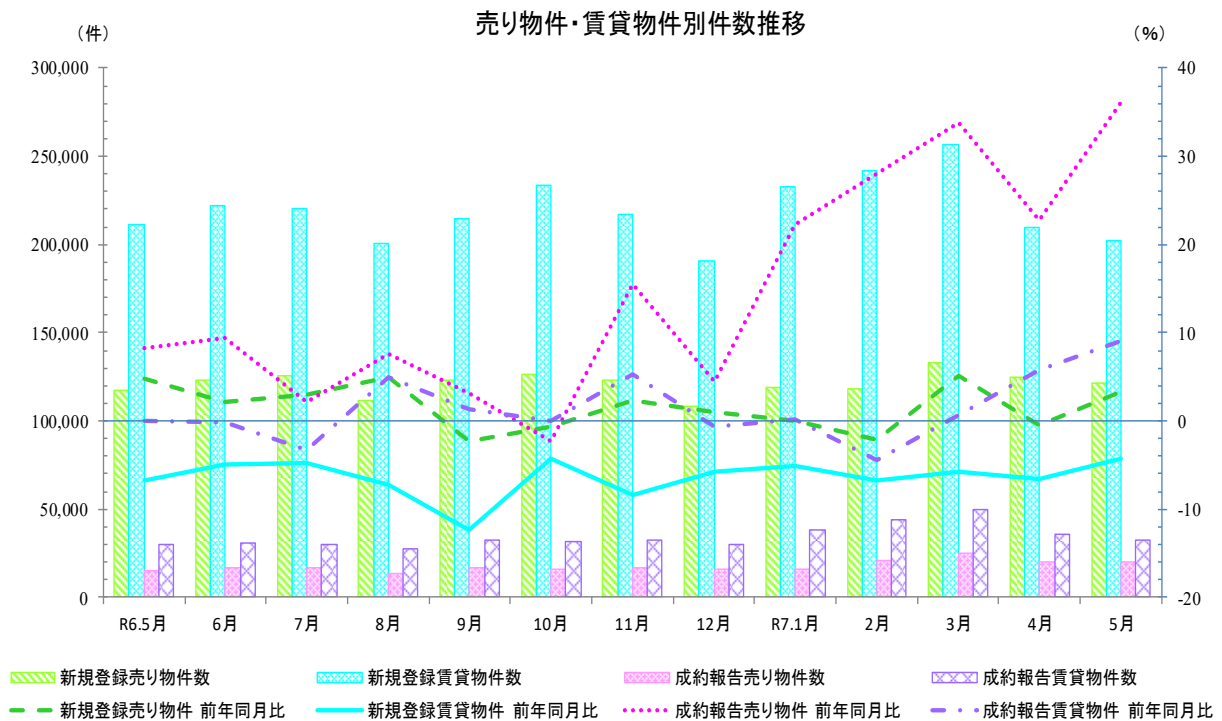
物件件数の推移

	R6.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月
新規登録件数(件)	328,791	345,321	345,963	312,635	337,793	359,914	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533
前年同月比(%)	▲2.9	▲2.5	▲2.1	▲3.2	▲8.9	▲3.0	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6
前月比(%)	▲6.0	5.0	0.2	▲9.6	8.0	6.5	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2
成約報告件数(件)	44,925	48,165	46,729	41,087	48,713	48,011	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060
前年同月比(%)	2.6	3.1	▲1.4	5.7	1.9	▲0.8	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1
前月比(%)	▲10.6	7.2	▲3.0	▲12.1	18.6	▲1.4	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2
総登録件数(件)	848,370	853,736	862,008	872,663	864,906	866,708	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460
前年同月比(%)	0.2	▲0.5	▲0.8	▲0.7	▲3.4	▲4.5	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0
前月比(%)	0.4	0.6	1.0	1.2	▲0.9	0.2	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年5月の売り物件数をみると、新規登録件数は121,069件と前年同月比で再びプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は20,495件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びプラスに転じた。総登録件数は420,990件と前年同月比で36ヶ月連続してプラスとなり、前月比では6か月ぶりにプラスに転じた。

令和7年5月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は202,464件と前年同月比で39ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は32,565件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は376,470件と前年同月比で33ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



R7年5月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	323,533 件	前年同月比	▲ 1.6 %	➡	前月比	▲ 3.2 %	➡
売り物件	121,069 件	前年同月比	3.4 %	➡	前月比	▲ 3.0 %	➡
賃貸物件	202,464 件	前年同月比	▲ 4.4 %	➡	前月比	▲ 3.3 %	➡
成約報告件数	53,060 件	前年同月比	18.1 %	⬆	前月比	▲ 5.2 %	➡
売り物件	20,495 件	前年同月比	36.2 %	⬆	前月比	1.8 %	➡
賃貸物件	32,565 件	前年同月比	9.0 %	➡	前月比	▲ 9.1 %	➡
総登録件数	797,460 件	前年同月比	▲ 6.0 %	➡	前月比	1.6 %	➡
売り物件	420,990 件	前年同月比	1.2 %	➡	前月比	1.0 %	➡
賃貸物件	376,470 件	前年同月比	▲ 13.0 %	⬇	前月比	2.3 %	➡

凡例: ⬆ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

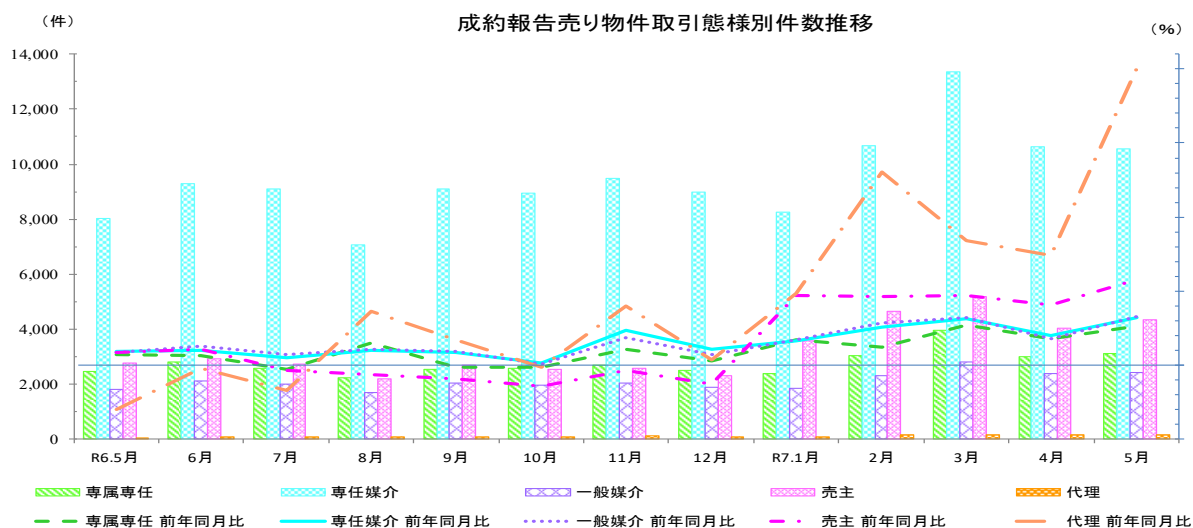
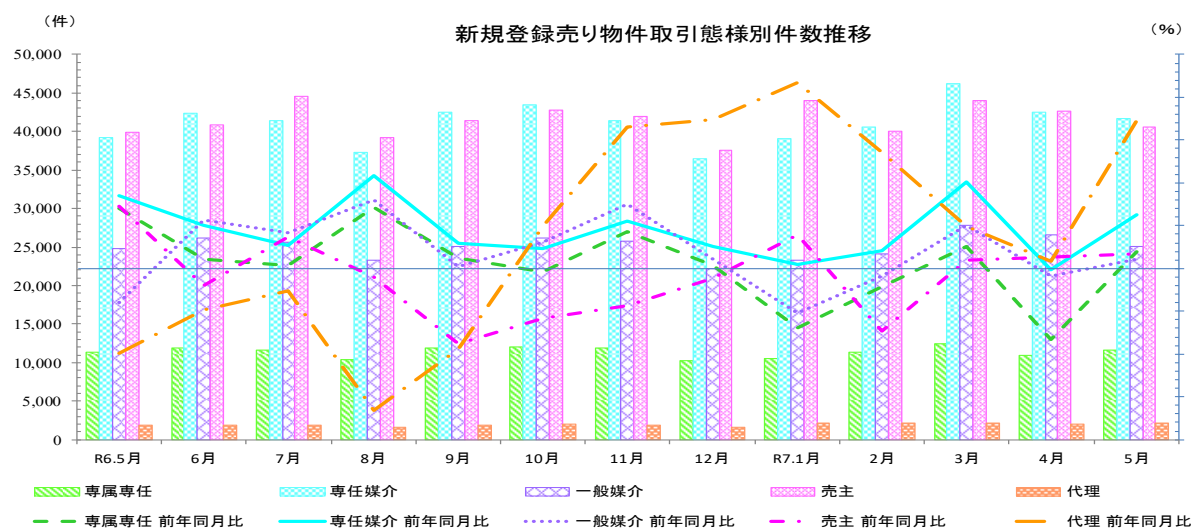
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年5月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く34.5%を占め、次いで売主が33.5%、一般媒介が20.7%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く51.4%を占め、次いで売主が21.1%、専属専任が15.2%を占めている。

R7年5月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	78,345 件	64.7 %	3.9 %	▲ 2.1 %
	専属専任	11,592 件	9.6 %	2.0 %	6.0 %
	専任媒介	41,739 件	34.5 %	6.3 %	▲ 2.0 %
	一般媒介	25,014 件	20.7 %	1.1 %	▲ 5.7 %
	売主	40,578 件	33.5 %	1.7 %	▲ 4.9 %
	代理	2,146 件	1.8 %	17.3 %	5.0 %
成約報告件数	媒介契約	16,043 件	78.3 %	30.7 %	0.3 %
	専属専任	3,107 件	15.2 %	26.2 %	4.3 %
	専任媒介	10,544 件	51.4 %	31.8 %	▲ 0.9 %
	一般媒介	2,392 件	11.7 %	32.4 %	1.1 %
	売主	4,320 件	21.1 %	57.8 %	7.2 %
	代理	132 件	0.6 %	200.0 %	8.2 %

凡例: ↑ 10% ~ 3% ~ 10% -3% ~ 3% -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		323,533	209,818	48,518	32,709	10,725	21,763
〔前月比〕		〔 -3.2 〕	〔 -2.8 〕	〔 -3.9 〕	〔 -4.8 〕	〔 -2.7 〕	〔 -2.6 〕
売 地	総 計	121,069	39,693	41,045	31,800	7,868	663
	〔前月比〕	〔 -3.0 〕	〔 -0.1 〕	〔 -3.9 〕	〔 -4.9 〕	〔 -3.8 〕	〔 -5.6 〕
	北海道	4,150	1,184	1,228	1,345	379	14
	〔前月比〕	〔 -4.8 〕	〔 -4.3 〕	〔 2.1 〕	〔 -8.6 〕	〔 -13.7 〕	〔 100.0 〕
	東北	4,759	749	1,943	1,700	363	4
	〔前月比〕	〔 -5.8 〕	〔 1.4 〕	〔 0.7 〕	〔 -14.7 〕	〔 -3.7 〕	〔 -69.2 〕
	関東甲信越	6,659	589	2,515	2,931	611	13
	〔前月比〕	〔 -6.5 〕	〔 6.7 〕	〔 -6.5 〕	〔 -9.7 〕	〔 -1.9 〕	〔 0.0 〕
	首都圏	54,366	23,843	16,706	9,901	3,499	417
	〔前月比〕	〔 -2.7 〕	〔 -0.6 〕	〔 -4.1 〕	〔 -4.8 〕	〔 -3.8 〕	〔 -6.7 〕
	中部4県	4,117	563	1,524	1,724	294	12
	〔前月比〕	〔 -8.5 〕	〔 1.8 〕	〔 -13.5 〕	〔 -6.6 〕	〔 -10.6 〕	〔 9.1 〕
	中部圏	8,458	1,915	2,836	3,155	540	12
	〔前月比〕	〔 -6.0 〕	〔 -1.6 〕	〔 -6.4 〕	〔 -6.8 〕	〔 -13.6 〕	〔 -25.0 〕
	近畿圏	22,634	7,502	8,761	5,084	1,136	151
	〔前月比〕	〔 1.0 〕	〔 3.1 〕	〔 -0.9 〕	〔 1.0 〕	〔 2.8 〕	〔 -1.9 〕
	中国	3,890	531	1,494	1,597	264	4
	〔前月比〕	〔 -10.7 〕	〔 -18.3 〕	〔 -12.9 〕	〔 -7.2 〕	〔 0.0 〕	〔 -33.3 〕
	四国	2,127	188	531	1,246	153	9
	〔前月比〕	〔 29.0 〕	〔 -17.2 〕	〔 -1.8 〕	〔 73.3 〕	〔 -1.9 〕	〔 50.0 〕
	九州	9,909	2,629	3,507	3,117	629	27
	〔前月比〕	〔 -4.9 〕	〔 2.9 〕	〔 -1.6 〕	〔 -14.5 〕	〔 1.0 〕	〔 -6.9 〕
物 別	専属専任	11,592	3,964	3,482	3,167	933	46
	〔前月比〕	〔 6.0 〕	〔 3.9 〕	〔 9.5 〕	〔 6.8 〕	〔 -0.3 〕	〔 27.8 〕
	専任媒介	41,739	13,155	13,534	12,519	2,387	144
	〔前月比〕	〔 -2.0 〕	〔 -2.2 〕	〔 -2.2 〕	〔 -0.5 〕	〔 -6.2 〕	〔 -14.3 〕
	一般媒介	25,014	7,380	7,285	7,428	2,750	171
	〔前月比〕	〔 -5.7 〕	〔 1.0 〕	〔 -4.1 〕	〔 -14.5 〕	〔 -1.0 〕	〔 0.0 〕
	売主	40,578	14,224	16,256	8,293	1,534	271
〔前月比〕	〔 -4.9 〕	〔 0.0 〕	〔 -7.8 〕	〔 -6.4 〕	〔 -6.9 〕	〔 -10.0 〕	
取 引 態 様 別	代理	2,146	970	488	393	264	31
	〔前月比〕	〔 5.0 〕	〔 4.2 〕	〔 9.7 〕	〔 6.5 〕	〔 -3.3 〕	〔 19.2 〕
	総 計	202,464	170,125	7,473	909	2,857	21,100
	〔前月比〕	〔 -3.3 〕	〔 -3.4 〕	〔 -4.0 〕	〔 0.1 〕	〔 0.4 〕	〔 -2.5 〕
	北海道	1,400	1,279	30	12	23	56
	〔前月比〕	〔 10.8 〕	〔 12.2 〕	〔 -38.8 〕	〔 0.0 〕	〔 0.0 〕	〔 43.6 〕
	東北	4,411	3,849	181	29	44	308
〔前月比〕	〔 -0.4 〕	〔 -0.1 〕	〔 0.0 〕	〔 38.1 〕	〔 -30.2 〕	〔 -0.6 〕	
賃 地	関東甲信越	7,076	5,995	360	58	138	525
	〔前月比〕	〔 11.9 〕	〔 11.7 〕	〔 13.2 〕	〔 -7.9 〕	〔 -2.8 〕	〔 21.8 〕
	首都圏	135,563	117,544	3,708	357	1,198	12,756
	〔前月比〕	〔 -4.0 〕	〔 -3.6 〕	〔 -7.2 〕	〔 4.7 〕	〔 11.4 〕	〔 -8.6 〕
	中部4県	2,298	1,525	204	35	94	440
	〔前月比〕	〔 -5.1 〕	〔 -8.2 〕	〔 -7.7 〕	〔 -12.5 〕	〔 -3.1 〕	〔 9.5 〕
	中部圏	3,324	2,166	193	80	124	761
	〔前月比〕	〔 -2.1 〕	〔 -12.5 〕	〔 11.6 〕	〔 -12.1 〕	〔 -21.5 〕	〔 52.2 〕
	近畿圏	38,280	30,226	2,004	187	901	4,962
	〔前月比〕	〔 -4.6 〕	〔 -6.4 〕	〔 -2.5 〕	〔 14.7 〕	〔 -5.2 〕	〔 6.5 〕
	中国	1,667	1,030	255	42	80	260
	〔前月比〕	〔 -9.8 〕	〔 -13.7 〕	〔 19.2 〕	〔 -8.7 〕	〔 8.1 〕	〔 -19.0 〕
	四国	722	424	84	18	43	153
	〔前月比〕	〔 -7.0 〕	〔 -15.4 〕	〔 -16.0 〕	〔 38.5 〕	〔 -10.4 〕	〔 34.2 〕
九州	7,723	6,087	454	91	212	879	
〔前月比〕	〔 2.6 〕	〔 5.0 〕	〔 -4.6 〕	〔 -22.9 〕	〔 -1.4 〕	〔 -4.7 〕	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機関実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

元7月1日 前年度累計計 元7月1日															
	6年5月	6年6月	6年7月	6年8月	6年9月	6年10月	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	一年間計	
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	
総 数	117,118 (-6.6) (4.7)	123,295 (5.3) (2.2)	125,209 (1.6) (3.0)	111,820 (-10.7) (5.0)	122,933 (9.9) (-2.2)	126,493 (2.9) (-0.6)	122,871 (-2.9) (2.3)	108,210 (-11.9) (0.9)	119,103 (10.1) (0.1)	118,208 (-0.8) (-2.1)	132,693 (12.3) (5.1)	124,753 (-6.0) (-0.6)	121,069 (-3.0) (3.4)	1,456,657	
北海道	4,203 (-8.7) (-1.6)	4,537 (7.9) (-4.4)	4,779 (5.3) (0.8)	4,227 (-11.6) (6.1)	4,631 (9.6) (-5.6)	4,497 (-2.9) (-8.1)	4,055 (-9.8) (-14.3)	3,670 (-9.5) (-6.9)	3,764 (2.6) (-5.0)	3,575 (-5.0) (-7.6)	4,334 (21.2) (5.4)	4,357 (0.5) (-5.4)	4,150 (-4.8) (-1.3)	50,576 (3.5)	
	4,484 (-0.6) (-1.3)	4,951 (10.4) (10.0)	5,159 (4.2) (12.9)	4,623 (-10.4) (10.9)	4,894 (5.9) (4.7)	4,974 (1.6) (2.6)	4,891 (-1.7) (14.1)	4,384 (-10.4) (9.0)	4,359 (-0.6) (8.2)	4,384 (0.6) (-4.6)	5,181 (18.2) (3.0)	5,051 (-2.5) (11.9)	4,759 (-5.8) (6.1)	57,610 (4.0)	
	関東甲信越	6,518 (0.6) (-4.5)	6,778 (4.0) (-1.2)	7,143 (5.4) (4.2)	6,207 (-13.1) (0.1)	6,680 (7.6) (-9.6)	6,915 (3.5) (-4.8)	6,887 (-0.7) (7.2)	6,320 (-8.0) (3.0)	6,413 (1.5) (1.1)	6,445 (0.5) (8.1)	7,325 (13.7) (7.3)	7,122 (-2.8) (9.9)	6,659 (-6.5) (2.2)	80,874 (5.6)
首都圏	53,772 (-8.3) (7.0)	56,541 (5.1) (-1.0)	57,230 (1.2) (-1.6)	50,117 (-12.4) (-0.5)	56,529 (12.8) (-3.8)	58,283 (3.1) (-3.3)	56,064 (-3.8) (-2.4)	48,402 (-13.7) (-1.2)	54,490 (12.6) (-2.6)	53,487 (-1.8) (-8.0)	59,042 (10.4) (0.1)	55,895 (-5.3) (-4.6)	54,366 (-2.7) (1.1)	660,446 (45.3)	
	中部4県	4,414 (-12.1) (-7.4)	4,666 (5.7) (5.1)	5,107 (9.5) (10.2)	4,132 (-19.1) (-4.0)	4,170 (0.9) (-7.5)	5,218 (25.1) (8.2)	4,650 (-10.9) (3.6)	3,700 (-20.4) (-10.8)	4,165 (12.6) (-4.1)	3,782 (-9.2) (-12.2)	4,454 (17.8) (-5.1)	4,500 (1.0) (-10.4)	4,117 (-8.5) (-6.7)	52,661 (3.6)
	中部圏	8,147 (-12.4) (-0.9)	8,390 (3.0) (1.7)	8,837 (5.3) (5.0)	7,872 (-10.9) (7.8)	8,422 (7.0) (-7.8)	8,739 (3.8) (-3.8)	8,914 (2.0) (6.0)	8,102 (-9.1) (-2.0)	8,309 (2.6) (-5.4)	8,616 (3.7) (2.6)	9,666 (12.2) (5.8)	9,002 (-6.9) (-3.2)	8,458 (-6.0) (3.8)	103,327 (7.1)
近畿圏	20,294 (-6.8) (11.5)	20,818 (2.6) (5.1)	21,732 (4.4) (7.3)	19,578 (-9.9) (13.1)	22,249 (13.6) (4.3)	21,828 (-1.9) (1.6)	21,918 (0.4) (9.9)	19,615 (-10.5) (8.4)	21,834 (11.3) (4.4)	22,938 (5.1) (7.6)	24,163 (5.3) (8.3)	22,406 (-7.3) (2.9)	22,634 (1.0) (11.5)	261,713 (18.0)	
	中国	3,667 (-6.8) (5.7)	3,650 (-0.5) (2.0)	3,955 (8.4) (11.7)	3,368 (-14.8) (8.1)	4,033 (19.7) (11.4)	4,090 (1.4) (12.1)	3,880 (-5.1) (7.0)	3,451 (-11.1) (6.4)	3,777 (9.4) (3.2)	3,864 (2.3) (10.0)	5,214 (34.9) (44.2)	4,356 (-16.5) (10.7)	3,890 (-10.7) (6.1)	47,528 (3.3)
	四 国	2,244 (57.1) (49.1)	3,424 (52.6) (58.5)	1,496 (-56.3) (7.9)	2,133 (42.6) (66.5)	1,459 (-31.6) (-27.2)	2,124 (45.6) (46.0)	1,553 (-26.9) (7.4)	1,519 (-2.2) (-18.6)	2,206 (45.2) (74.1)	1,526 (-30.8) (14.7)	2,015 (32.0) (34.0)	1,649 (-18.2) (15.5)	2,127 (29.0) (-5.2)	23,231 (1.6)
	九 州	9,375 (-4.1) (-4.3)	9,540 (1.8) (3.8)	9,771 (2.4) (8.9)	9,563 (-2.1) (13.6)	9,866 (3.2) (5.2)	9,825 (-0.4) (3.3)	10,079 (2.6) (8.5)	9,047 (-10.2) (4.5)	9,786 (8.2) (0.5)	9,591 (-2.0) (2.7)	11,299 (17.8) (12.2)	10,415 (-7.8) (6.5)	9,909 (-4.9) (5.7)	118,691 (8.1)
	取 引 態 様 別	専属専任媒介	11,368 (-4.6) (7.0)	11,866 (4.4) (1.1)	11,629 (-2.0) (0.3)	10,452 (-10.1) (7.2)	11,965 (14.5) (1.3)	12,087 (1.0) (-0.4)	11,892 (-1.6) (4.3)	10,199 (-14.2) (0.4)	10,586 (3.8) (-6.9)	11,363 (7.3) (-2.1)	12,510 (10.1) (2.5)	10,932 (-12.6) (-8.3)	11,592 (6.0) (2.0)
専任媒介	39,270 (-7.9) (8.4)	42,430 (8.0) (5.1)	41,410 (-2.4) (2.7)	37,244 (-10.1) (10.8)	42,510 (14.1) (2.9)	43,454 (2.2) (2.4)	41,394 (-4.7) (5.5)	36,503 (-11.8) (2.6)	39,064 (7.0) (0.4)	40,606 (3.9) (2.0)	46,261 (13.9) (10.1)	42,570 (-8.0) (-0.2)	41,739 (-2.0) (6.3)	495,185 (34.0)	
一般媒介	24,753 (-7.5) (-3.9)	26,161 (5.7) (5.6)	25,680 (-1.8) (4.1)	23,359 (-9.0) (8.0)	25,107 (7.5) (0.2)	26,160 (4.2) (3.1)	25,730 (-1.6) (7.5)	22,244 (-13.5) (1.1)	23,334 (4.9) (-5.3)	24,113 (3.3) (-0.9)	27,817 (15.4) (5.1)	26,537 (-4.6) (-0.9)	25,014 (-5.7) (1.1)	301,256 (20.7)	
別 売 主	39,898 (-5.2) (7.2)	40,930 (2.6) (-2.0)	44,599 (9.0) (3.7)	39,198 (-12.1) (-1.1)	41,475 (5.8) (-8.8)	42,788 (3.2) (-5.8)	41,968 (-1.9) (-4.4)	37,606 (-10.4) (-1.2)	44,014 (17.0) (3.9)	40,006 (-9.1) (-7.3)	43,969 (9.9) (1.0)	42,670 (-3.0) (1.4)	40,578 (-4.9) (1.7)	499,801 (34.3)	
	代理	1,829 (-9.8) (-9.9)	1,908 (4.3) (-4.8)	1,891 (-0.9) (-2.6)	1,567 (-17.1) (-16.6)	1,876 (19.7) (-9.4)	2,004 (6.8) (5.0)	1,887 (-5.8) (16.5)	1,658 (-12.1) (17.4)	2,105 (27.0) (21.7)	2,120 (0.7) (13.6)	2,136 (0.8) (4.9)	2,044 (-4.3) (0.8)	2,146 (5.0) (17.3)	23,342 (1.6)
	マンション	39,449 (-9.2) (0.7)	41,372 (4.9) (-3.2)	40,708 (-1.6) (-6.2)	36,377 (-10.6) (-2.3)	41,362 (13.7) (-4.9)	41,855 (1.2) (-4.0)	40,115 (-4.2) (-3.0)	35,685 (-11.0) (-2.4)	38,810 (8.8) (-6.8)	39,009 (0.5) (-8.0)	43,518 (11.6) (-1.3)	39,724 (-8.7) (-8.5)	39,693 (-0.1) (0.6)	478,228 (32.8)
件 一 戸 建	39,074 (-5.5) (8.3)	41,321 (5.8) (3.4)	43,840 (6.1) (8.1)	38,426 (-12.3) (6.8)	41,988 (9.3) (-2.7)	42,485 (1.2) (-2.6)	42,252 (-0.5) (2.0)	37,337 (-11.6) (0.6)	41,356 (10.8) (4.0)	41,211 (-0.4) (0.1)	45,180 (9.6) (6.4)	42,693 (-5.5) (3.3)	41,045 (-3.9) (5.0)	499,134 (34.3)	
種 土 地	30,920 (-6.0) (2.0)	32,913 (6.4) (6.7)	32,744 (-0.5) (7.0)	29,983 (-8.4) (10.6)	31,449 (4.9) (-1.8)	33,652 (7.0) (3.2)	32,478 (-3.5) (7.2)	27,992 (-13.8) (2.1)	30,889 (10.3) (0.0)	29,955 (-3.0) (0.0)	35,013 (16.9) (9.1)	33,454 (-4.5) (1.7)	31,800 (-4.9) (2.8)	382,322 (26.2)	
別 宅 宅 外 (全 部)	7,066 (-1.6) (24.5)	7,121 (0.8) (11.3)	7,251 (1.8) (12.9)	6,423 (-11.4) (14.1)	7,446 (15.9) (16.1)	7,885 (5.9) (5.9)	7,349 (-6.8) (14.0)	6,665 (-9.3) (19.2)	7,401 (11.0) (20.9)	7,365 (-0.5) (11.2)	8,225 (11.7) (16.7)	8,180 (-0.5) (13.9)	7,868 (-3.8) (11.4)	89,179 (6.1)	
	宅 宅 外 (一 部)	609 (0.3) (0.0)	568 (-6.7) (-19.9)	666 (17.3) (13.3)	611 (-8.3) (23.7)	688 (12.6) (6.7)	616 (-10.5) (-9.5)	677 (9.9) (16.3)	531 (-21.6) (0.8)	647 (21.8) (5.0)	668 (3.2) (2.0)	757 (13.3) (22.9)	702 (-7.3) (15.7)	663 (-5.6) (8.9)	7,794 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	374 [9.0]	97 [8.2]	90 [7.3]	151 [11.2]	35 [9.2]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,052 [49.4]	425 [35.9]	714 [58.1]	735 [54.6]	170 [44.9]	8 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	821 [19.8]	137 [11.6]	256 [20.8]	298 [22.2]	126 [33.2]	4 [28.6]
	売主 [構成比]	884 [21.3]	519 [43.8]	165 [13.4]	153 [11.4]	46 [12.1]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	6 [0.5]	3 [0.2]	8 [0.6]	2 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,150 [3.4]	1,184 [3.0]	1,228 [3.0]	1,345 [4.2]	379 [4.8]	14 [2.1]
東北	専属専任 [構成比]	258 [5.4]	38 [5.1]	68 [3.5]	97 [5.7]	55 [15.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,742 [36.6]	272 [36.3]	656 [33.8]	690 [40.6]	122 [33.6]	2 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,266 [26.6]	119 [15.9]	435 [22.4]	566 [33.3]	146 [40.2]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	1,450 [30.5]	300 [40.1]	783 [40.3]	329 [19.4]	36 [9.9]	2 [50.0]
	代理 [構成比]	43 [0.9]	20 [2.7]	1 [0.1]	18 [1.1]	4 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,759 [3.9]	749 [1.9]	1,943 [4.7]	1,700 [5.3]	363 [4.6]	4 [0.6]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	340 [5.1]	33 [5.6]	105 [4.2]	164 [5.6]	38 [6.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,464 [37.0]	263 [44.7]	993 [39.5]	1,023 [34.9]	179 [29.3]	6 [46.2]
	一般媒介 [構成比]	1,943 [29.2]	170 [28.9]	503 [20.0]	962 [32.8]	303 [49.6]	5 [38.5]
	売主 [構成比]	1,825 [27.4]	120 [20.4]	895 [35.6]	725 [24.7]	83 [13.6]	2 [15.4]
	代理 [構成比]	87 [1.3]	3 [0.5]	19 [0.8]	57 [1.9]	8 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,659 [5.5]	589 [1.5]	2,515 [6.1]	2,931 [9.2]	611 [7.8]	13 [2.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,335 [8.0]	2,157 [9.0]	965 [5.8]	827 [8.4]	364 [10.4]	22 [5.3]
	専任媒介 [構成比]	16,349 [30.1]	6,933 [29.1]	4,855 [29.1]	3,581 [36.2]	918 [26.2]	62 [14.9]
	一般媒介 [構成比]	7,270 [13.4]	3,541 [14.9]	1,425 [8.5]	1,236 [12.5]	975 [27.9]	93 [22.3]
	売主 [構成比]	24,997 [46.0]	10,511 [44.1]	9,158 [54.8]	4,075 [41.2]	1,036 [29.6]	217 [52.0]
	代理 [構成比]	1,415 [2.6]	701 [2.9]	303 [1.8]	182 [1.8]	206 [5.9]	23 [5.5]
	合計 [地域比]	54,366 [44.9]	23,843 [60.1]	16,706 [40.7]	9,901 [31.1]	3,499 [44.5]	417 [62.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	337 [8.2]	28 [5.0]	105 [6.9]	165 [9.6]	38 [12.9]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,521 [36.9]	238 [42.3]	552 [36.2]	638 [37.0]	89 [30.3]	4 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,343 [32.6]	206 [36.6]	476 [31.2]	530 [30.7]	125 [42.5]	6 [50.0]
	売主 [構成比]	867 [21.1]	79 [14.0]	382 [25.1]	369 [21.4]	36 [12.2]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	49 [1.2]	12 [2.1]	9 [0.6]	22 [1.3]	6 [2.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,117 [3.4]	563 [1.4]	1,524 [3.7]	1,724 [5.4]	294 [3.7]	12 [1.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	816 [9.6]	302 [15.8]	217 [7.7]	224 [7.1]	71 [13.1]	2 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	3,134 [37.1]	777 [40.6]	913 [32.2]	1,272 [40.3]	170 [31.5]	2 [16.7]
	一般媒介 [構成比]	2,486 [29.4]	450 [23.5]	681 [24.0]	1,094 [34.7]	256 [47.4]	5 [41.7]
	売主 [構成比]	1,997 [23.6]	378 [19.7]	1,019 [35.9]	557 [17.7]	41 [7.6]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	25 [0.3]	8 [0.4]	6 [0.2]	8 [0.3]	2 [0.4]	1 [8.3]
	合計 [地域比]	8,458 [7.0]	1,915 [4.8]	2,836 [6.9]	3,155 [9.9]	540 [6.9]	12 [1.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,701 [16.4]	987 [13.2]	1,546 [17.6]	938 [18.5]	214 [18.8]	16 [10.6]
	専任媒介 [構成比]	7,384 [32.6]	2,733 [36.4]	2,529 [28.9]	1,724 [33.9]	350 [30.8]	48 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	5,164 [22.8]	1,872 [25.0]	1,822 [20.8]	1,077 [21.2]	353 [31.1]	40 [26.5]
	売主 [構成比]	5,983 [26.4]	1,747 [23.3]	2,725 [31.1]	1,278 [25.1]	193 [17.0]	40 [26.5]
	代理 [構成比]	402 [1.8]	163 [2.2]	139 [1.6]	67 [1.3]	26 [2.3]	7 [4.6]
	合計 [地域比]	22,634 [18.7]	7,502 [18.9]	8,761 [21.3]	5,084 [16.0]	1,136 [14.4]	151 [22.8]
中国	専属専任 [構成比]	299 [7.7]	32 [6.0]	102 [6.8]	129 [8.1]	36 [13.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,955 [50.3]	300 [56.5]	787 [52.7]	754 [47.2]	111 [42.0]	3 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	909 [23.4]	107 [20.2]	312 [20.9]	387 [24.2]	102 [38.6]	1 [25.0]
	売主 [構成比]	714 [18.4]	91 [17.1]	290 [19.4]	319 [20.0]	14 [5.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.3]	1 [0.2]	3 [0.2]	8 [0.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,890 [3.2]	531 [1.3]	1,494 [3.6]	1,597 [5.0]	264 [3.4]	4 [0.6]
四国	専属専任 [構成比]	251 [11.8]	9 [4.8]	55 [10.4]	165 [13.2]	20 [13.1]	2 [22.2]
	専任媒介 [構成比]	959 [45.1]	89 [47.3]	176 [33.1]	650 [52.2]	43 [28.1]	1 [11.1]
	一般媒介 [構成比]	652 [30.7]	56 [29.8]	160 [30.1]	353 [28.3]	77 [50.3]	6 [66.7]
	売主 [構成比]	252 [11.8]	33 [17.6]	138 [26.0]	72 [5.8]	9 [5.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.6]	1 [0.5]	2 [0.4]	6 [0.5]	4 [2.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,127 [1.8]	188 [0.5]	531 [1.3]	1,246 [3.9]	153 [1.9]	9 [1.4]
九州	専属専任 [構成比]	881 [8.9]	281 [10.7]	229 [6.5]	307 [9.8]	62 [9.9]	2 [7.4]
	専任媒介 [構成比]	4,179 [42.2]	1,125 [42.8]	1,359 [38.8]	1,452 [46.6]	235 [37.4]	8 [29.6]
	一般媒介 [構成比]	3,160 [31.9]	722 [27.5]	1,215 [34.6]	925 [29.7]	287 [45.6]	11 [40.7]
	売主 [構成比]	1,609 [16.2]	446 [17.0]	701 [20.0]	416 [13.3]	40 [6.4]	6 [22.2]
	代理 [構成比]	80 [0.8]	55 [2.1]	3 [0.1]	17 [0.5]	5 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,909 [8.2]	2,629 [6.6]	3,507 [8.5]	3,117 [9.8]	629 [8.0]	27 [4.1]
全国	専属専任 [構成比]	11,592 [9.6]	3,964 [10.0]	3,482 [8.5]	3,167 [10.0]	933 [11.9]	46 [6.9]
	専任媒介 [構成比]	41,739 [34.5]	13,155 [33.1]	13,534 [33.0]	12,519 [39.4]	2,387 [30.3]	144 [21.7]
	一般媒介 [構成比]	25,014 [20.7]	7,380 [18.6]	7,285 [17.7]	7,428 [23.4]	2,750 [35.0]	171 [25.8]
	売主 [構成比]	40,578 [33.5]	14,224 [35.8]	16,256 [39.6]	8,293 [26.1]	1,534 [19.5]	271 [40.9]
	代理 [構成比]	2,146 [1.8]	970 [2.4]	488 [1.2]	393 [1.2]	264 [3.4]	31 [4.7]
	合計	121,069	39,693	41,045	31,800	7,868	663

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		53,060 〔 -5.2 〕	35,840 〔 -7.6 〕	9,203 〔 2.0 〕	4,652 〔 0.3 〕	985 〔 5.8 〕	2,380 〔 -8.3 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別						
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部		
全 総計件数 〔前月比〕		797,460 〔 1.6 〕	368,738 〔 2.7 〕	152,335 〔 -0.3 〕	170,956 〔 1.8 〕	35,415 〔 1.5 〕	70,016 〔 0.0 〕		
売 地	総 計 〔前月比〕	420,990 〔 1.0 〕	93,086 〔 1.0 〕	134,721 〔 -0.2 〕	165,888 〔 1.9 〕	25,481 〔 1.7 〕	1,814 〔 -2.9 〕		
	北海道 〔前月比〕	17,265 〔 1.5 〕	2,684 〔 -0.5 〕	5,061 〔 0.9 〕	7,937 〔 2.6 〕	1,545 〔 1.8 〕	38 〔 -2.6 〕		
	東北 〔前月比〕	22,696 〔 1.8 〕	2,225 〔 1.9 〕	7,419 〔 0.2 〕	11,457 〔 2.6 〕	1,544 〔 3.5 〕	51 〔 -12.1 〕		
	関東甲信越 〔前月比〕	36,917 〔 1.1 〕	1,862 〔 4.1 〕	10,860 〔 0.4 〕	22,110 〔 1.5 〕	2,022 〔 -1.2 〕	63 〔 -10.0 〕		
	首都圏 〔前月比〕	124,790 〔 0.1 〕	44,854 〔 0.9 〕	38,423 〔 -1.5 〕	32,504 〔 0.9 〕	8,078 〔 1.5 〕	931 〔 -1.3 〕		
	中部4県 〔前月比〕	23,751 〔 2.0 〕	1,926 〔 -0.6 〕	7,711 〔 1.6 〕	12,634 〔 2.8 〕	1,437 〔 1.7 〕	43 〔 -10.4 〕		
	中部圏 〔前月比〕	40,796 〔 0.6 〕	6,832 〔 1.8 〕	11,415 〔 0.1 〕	20,131 〔 0.4 〕	2,353 〔 1.0 〕	65 〔 -4.4 〕		
	近畿圏 〔前月比〕	80,427 〔 0.7 〕	21,606 〔 1.0 〕	29,874 〔 -0.2 〕	24,465 〔 1.5 〕	4,017 〔 1.0 〕	465 〔 -3.3 〕		
	中国 〔前月比〕	22,310 〔 1.9 〕	2,148 〔 1.3 〕	7,934 〔 1.2 〕	11,052 〔 2.3 〕	1,145 〔 4.7 〕	31 〔 -6.1 〕		
	四国 〔前月比〕	9,040 〔 8.1 〕	826 〔 -0.2 〕	2,527 〔 -1.9 〕	5,071 〔 15.7 〕	593 〔 7.4 〕	23 〔 -11.5 〕		
	九州 〔前月比〕	42,998 〔 1.2 〕	8,123 〔 1.3 〕	13,497 〔 0.9 〕	18,527 〔 1.0 〕	2,747 〔 3.1 〕	104 〔 2.0 〕		
	物 別	専属専任 〔前月比〕	41,437 〔 0.6 〕	11,388 〔 -0.6 〕	13,225 〔 0.2 〕	14,122 〔 1.8 〕	2,600 〔 2.4 〕	102 〔 -10.5 〕	
		専任媒介 〔前月比〕	164,247 〔 1.6 〕	40,014 〔 1.3 〕	52,102 〔 1.0 〕	62,804 〔 2.4 〕	8,750 〔 2.1 〕	577 〔 -8.1 〕	
		一般媒介 〔前月比〕	123,690 〔 1.2 〕	21,910 〔 1.0 〕	32,161 〔 0.5 〕	58,278 〔 1.5 〕	10,784 〔 1.8 〕	557 〔 -0.4 〕	
		売主 〔前月比〕	86,312 〔 -0.3 〕	18,073 〔 1.4 〕	35,897 〔 -2.6 〕	29,088 〔 1.5 〕	2,731 〔 -0.1 〕	523 〔 2.8 〕	
		代理 〔前月比〕	5,304 〔 1.3 〕	1,701 〔 1.3 〕	1,336 〔 2.5 〕	1,596 〔 0.6 〕	616 〔 1.3 〕	55 〔 -5.2 〕	
		賃 地	総 計 〔前月比〕	376,470 〔 2.3 〕	275,652 〔 3.3 〕	17,614 〔 -1.5 〕	5,068 〔 1.3 〕	9,934 〔 1.0 〕	68,202 〔 0.1 〕
			北海道 〔前月比〕	2,963 〔 2.2 〕	2,433 〔 3.8 〕	88 〔 -19.3 〕	45 〔 -8.2 〕	76 〔 -8.4 〕	321 〔 2.2 〕
	東北 〔前月比〕		12,756 〔 5.2 〕	10,321 〔 6.3 〕	481 〔 -1.8 〕	192 〔 0.5 〕	236 〔 -2.9 〕	1,526 〔 2.6 〕	
	関東甲信越 〔前月比〕		16,413 〔 6.9 〕	12,402 〔 8.3 〕	833 〔 4.4 〕	469 〔 -0.6 〕	607 〔 2.7 〕	2,102 〔 2.7 〕	
首都圏 〔前月比〕	206,057 〔 3.2 〕		157,498 〔 4.4 〕	7,264 〔 -1.9 〕	1,429 〔 3.5 〕	3,091 〔 1.2 〕	36,775 〔 -0.7 〕		
中部4県 〔前月比〕	7,880 〔 -0.5 〕		4,566 〔 -0.7 〕	558 〔 -4.0 〕	262 〔 0.8 〕	438 〔 4.3 〕	2,056 〔 -0.5 〕		
中部圏 〔前月比〕	10,049 〔 1.2 〕		5,905 〔 0.1 〕	545 〔 1.1 〕	593 〔 -0.7 〕	541 〔 0.0 〕	2,465 〔 4.9 〕		
近畿圏 〔前月比〕	91,418 〔 -0.2 〕		64,411 〔 -0.1 〕	5,570 〔 -2.0 〕	1,089 〔 1.1 〕	3,467 〔 0.3 〕	16,881 〔 0.1 〕		
中国 〔前月比〕	7,704 〔 0.9 〕		4,572 〔 1.1 〕	777 〔 3.9 〕	275 〔 1.5 〕	410 〔 5.7 〕	1,670 〔 -2.0 〕		
四国 〔前月比〕	2,677 〔 2.1 〕		1,339 〔 2.2 〕	312 〔 -1.6 〕	121 〔 -1.6 〕	186 〔 0.5 〕	719 〔 4.7 〕		
九州 〔前月比〕	18,553 〔 2.6 〕		12,205 〔 3.6 〕	1,186 〔 -3.2 〕	593 〔 1.7 〕	882 〔 1.3 〕	3,687 〔 1.7 〕		