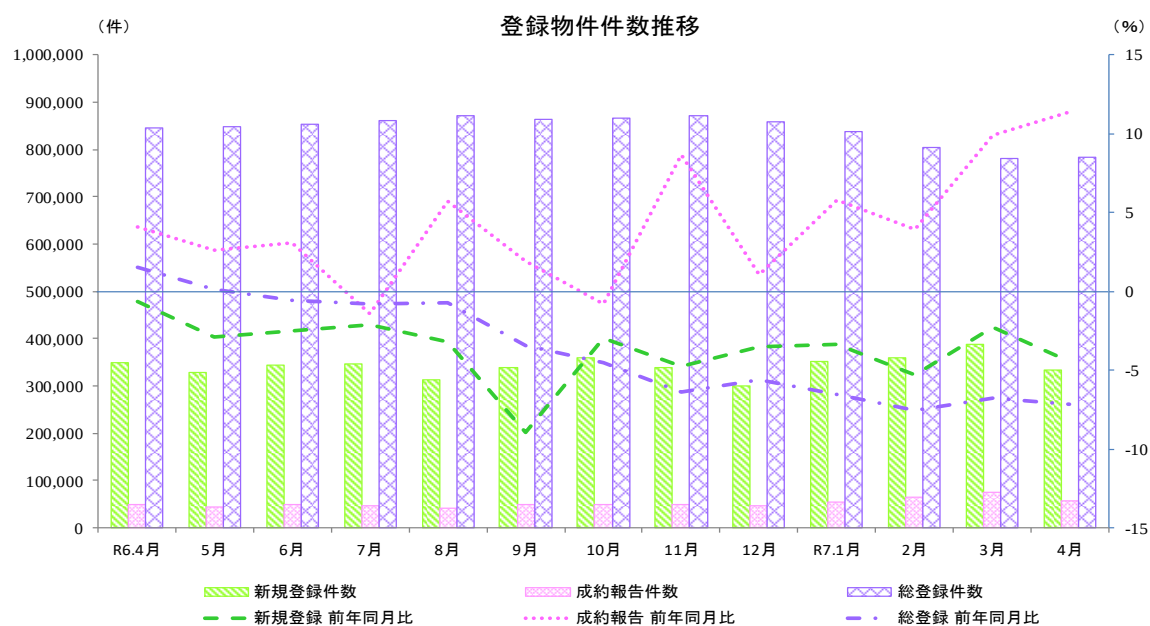


指定流通機構の活用状況について（令和7年4月分）

1. 概況

令和7年4月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は334,131件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は55,977件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は784,723件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月ぶりにプラスに転じた。



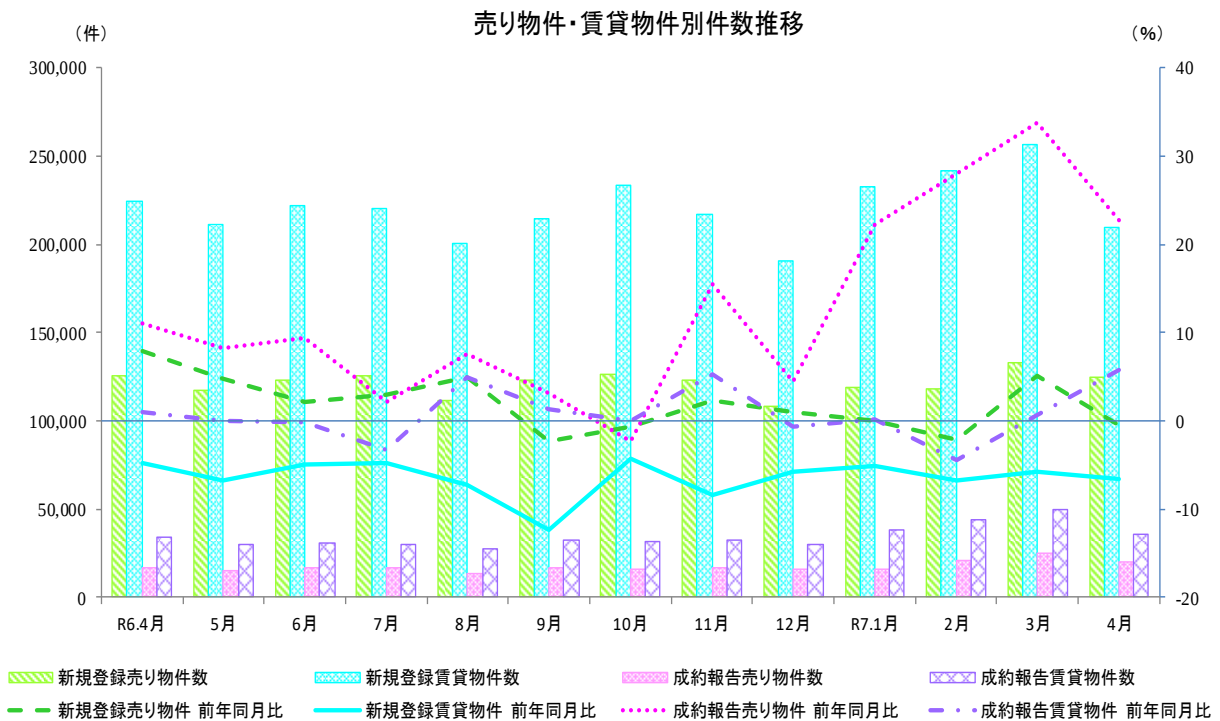
物件件数の推移

	R6.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月
新規登録件数(件)	349,618	328,791	345,321	345,963	312,635	337,793	359,914	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131
前年同月比(%)	▲0.6	▲2.9	▲2.5	▲2.1	▲3.2	▲8.9	▲3.0	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4
前月比(%)	▲12.2	▲6.0	5.0	0.2	▲9.6	8.0	6.5	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1
成約報告件数(件)	50,262	44,925	48,165	46,729	41,087	48,713	48,011	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977
前年同月比(%)	4.1	2.6	3.1	▲1.4	5.7	1.9	▲0.8	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4
前月比(%)	▲26.3	▲10.6	7.2	▲3.0	▲12.1	18.6	▲1.4	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3
総登録件数(件)	845,147	848,370	853,736	862,008	872,663	864,906	866,708	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723
前年同月比(%)	1.5	0.2	▲0.5	▲0.8	▲0.7	▲3.4	▲4.5	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1
前月比(%)	0.9	0.4	0.6	1.0	1.2	▲0.9	0.2	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年4月の売り物件数をみると、新規登録件数は124,753件と前年同月比で再びマイナスに転じ、前月比でも再びマイナスに転じた。成約報告件数は20,139件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は416,888件と前年同月比で35ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではほぼ横ばいとなった。

令和7年4月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は209,378件と前年同月比で38ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は35,838件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は367,835件と前年同月比で32ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月ぶりにプラスに転じた。



R7年4月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	334,131 件	前年同月比	▲ 4.4 %	📉	前月比	▲ 14.1 %	📉
売り物件	124,753 件	前年同月比	▲ 0.6 %	📉	前月比	▲ 6.0 %	📉
賃貸物件	209,378 件	前年同月比	▲ 6.6 %	📉	前月比	▲ 18.3 %	📉
成約報告件数	55,977 件	前年同月比	11.4 %	📈	前月比	▲ 25.3 %	📉
売り物件	20,139 件	前年同月比	22.8 %	📈	前月比	▲ 20.7 %	📉
賃貸物件	35,838 件	前年同月比	5.8 %	📈	前月比	▲ 27.7 %	📉
総登録件数	784,723 件	前年同月比	▲ 7.1 %	📉	前月比	0.5 %	📉
売り物件	416,888 件	前年同月比	0.6 %	📉	前月比	▲ 0.0 %※	📉
賃貸物件	367,835 件	前年同月比	▲ 14.6 %	📉	前月比	1.0 %	📉

凡例: 📈 10% ~ 📈 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

※前月の「総登録件数のうち売り物件」は416,924件であり、今月の件数は前月比では36件の減少。

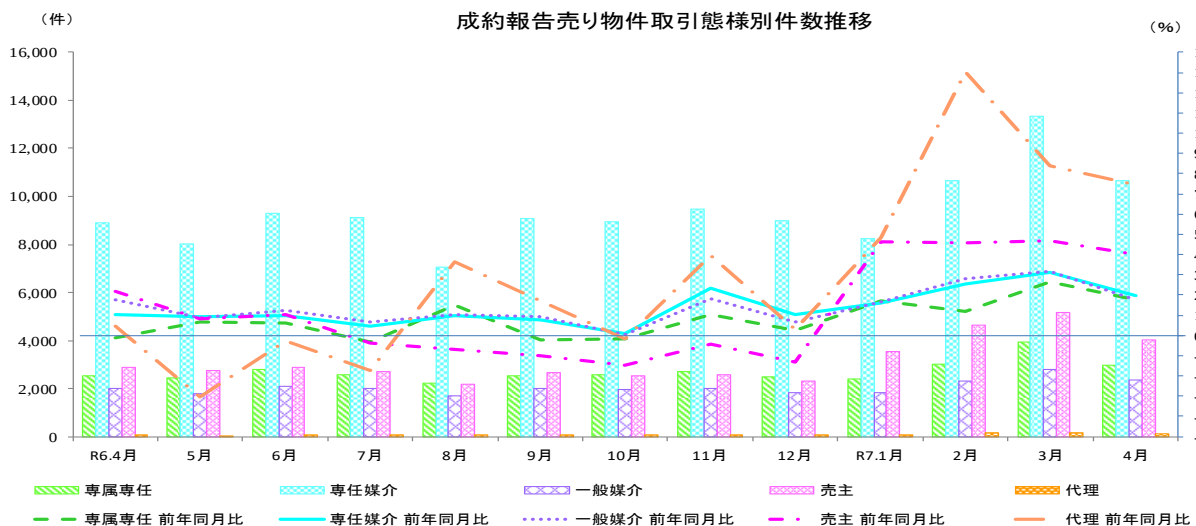
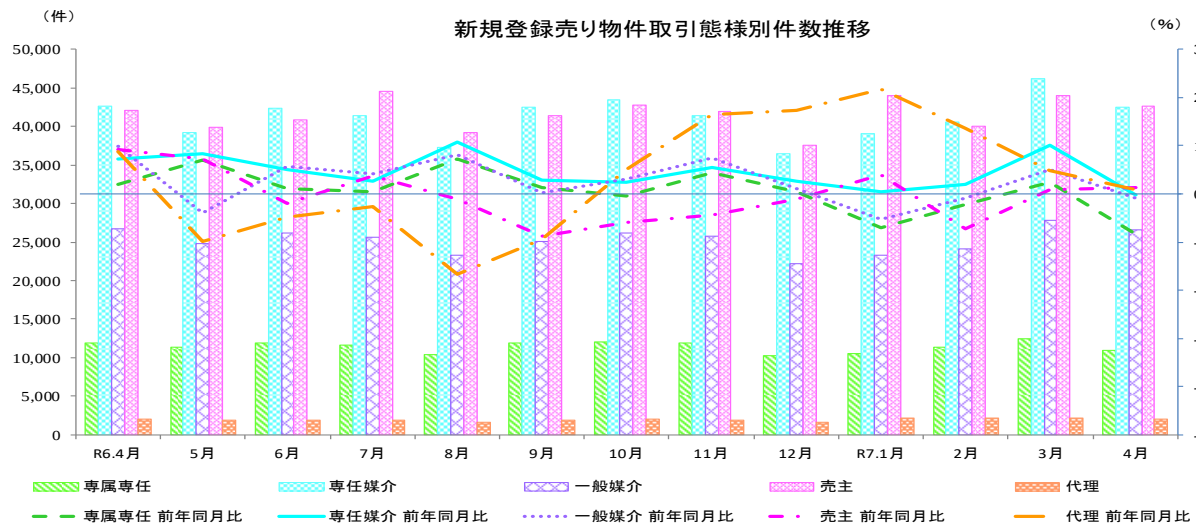
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年4月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主が最も多く34.2%を占め、次いで専任媒介が34.1%、一般媒介が21.3%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く52.8%を占め、次いで売主が20.0%、専属専任が14.8%を占めている。

R7年4月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	80,039 件	64.2 %	▲ 1.6 %	▲ 7.6 %
	専属専任	10,932 件	8.8 %	▲ 8.3 %	▲ 12.6 %
	専任媒介	42,570 件	34.1 %	▲ 0.2 %	▲ 8.0 %
	一般媒介	26,537 件	21.3 %	▲ 0.9 %	▲ 4.6 %
	売主	42,670 件	34.2 %	1.4 %	▲ 3.0 %
	代理	2,044 件	1.6 %	0.8 %	▲ 4.3 %
成約報告件数	媒介契約	15,989 件	79.4 %	18.8 %	▲ 20.3 %
	専属専任	2,980 件	14.8 %	17.4 %	▲ 24.3 %
	専任媒介	10,643 件	52.8 %	19.5 %	▲ 20.3 %
	一般媒介	2,366 件	11.7 %	17.6 %	▲ 15.3 %
	売主	4,028 件	20.0 %	40.3 %	▲ 22.3 %
	代理	122 件	0.6 %	74.3 %	▲ 19.2 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数		334,131	215,921	50,474	34,362	11,025	22,349	
〔前月比〕		〔 -14.1 〕	〔 -18.2 〕	〔 -7.8 〕	〔 -4.4 〕	〔 -0.3 〕	〔 -4.4 〕	
売 地	総 計	124,753	39,724	42,693	33,454	8,180	702	
	〔前月比〕	〔 -6.0 〕	〔 -8.7 〕	〔 -5.5 〕	〔 -4.5 〕	〔 -0.5 〕	〔 -7.3 〕	
	り 域	北海道	4,357	1,237	1,203	1,471	439	7
		〔前月比〕	〔 0.5 〕	〔 -9.7 〕	〔 -5.4 〕	〔 15.4 〕	〔 8.7 〕	〔 -46.2 〕
		東北	5,051	739	1,930	1,992	377	13
		〔前月比〕	〔 -2.5 〕	〔 -18.2 〕	〔 3.0 〕	〔 -1.5 〕	〔 3.9 〕	〔 -35.0 〕
		関東甲信越	7,122	552	2,689	3,245	623	13
		〔前月比〕	〔 -2.8 〕	〔 3.8 〕	〔 -1.1 〕	〔 -5.4 〕	〔 -0.5 〕	〔 -27.8 〕
		首都圏	55,895	23,988	17,423	10,398	3,639	447
		〔前月比〕	〔 -5.3 〕	〔 -7.2 〕	〔 -4.8 〕	〔 -3.3 〕	〔 -0.7 〕	〔 -9.1 〕
		中部4県	4,500	553	1,761	1,846	329	11
		〔前月比〕	〔 1.0 〕	〔 -1.1 〕	〔 2.3 〕	〔 0.6 〕	〔 0.3 〕	〔 10.0 〕
	物 別	中部圏	9,002	1,947	3,030	3,384	625	16
		〔前月比〕	〔 -6.9 〕	〔 -12.1 〕	〔 -4.7 〕	〔 -8.4 〕	〔 11.4 〕	〔 0.0 〕
		近畿圏	22,406	7,277	8,838	5,032	1,105	154
		〔前月比〕	〔 -7.3 〕	〔 -12.9 〕	〔 -6.1 〕	〔 -1.3 〕	〔 -4.4 〕	〔 10.8 〕
		中国	4,356	650	1,715	1,721	264	6
		〔前月比〕	〔 -16.5 〕	〔 -4.7 〕	〔 -12.9 〕	〔 -23.7 〕	〔 -12.0 〕	〔 -25.0 〕
		四国	1,649	227	541	719	156	6
		〔前月比〕	〔 -18.2 〕	〔 -5.0 〕	〔 -24.8 〕	〔 -22.5 〕	〔 22.8 〕	〔 200.0 〕
		九州	10,415	2,554	3,563	3,646	623	29
		〔前月比〕	〔 -7.8 〕	〔 -9.5 〕	〔 -11.4 〕	〔 -2.0 〕	〔 -10.4 〕	〔 -25.6 〕
件		専属専任	10,932	3,815	3,180	2,965	936	36
		〔前月比〕	〔 -12.6 〕	〔 -13.8 〕	〔 -13.9 〕	〔 -12.1 〕	〔 -4.0 〕	〔 -16.3 〕
	専任媒介	42,570	13,445	13,836	12,576	2,545	168	
	〔前月比〕	〔 -8.0 〕	〔 -11.2 〕	〔 -6.3 〕	〔 -7.5 〕	〔 -0.8 〕	〔 -16.4 〕	
	一般媒介	26,537	7,309	7,595	8,684	2,778	171	
	〔前月比〕	〔 -4.6 〕	〔 -4.5 〕	〔 -8.9 〕	〔 -2.5 〕	〔 1.6 〕	〔 -7.6 〕	
	売主	42,670	14,224	17,637	8,860	1,648	301	
	〔前月比〕	〔 -3.0 〕	〔 -7.4 〕	〔 -1.7 〕	〔 1.7 〕	〔 0.0 〕	〔 -4.1 〕	
代理	2,044	931	445	369	273	26		
〔前月比〕	〔 -4.3 〕	〔 -0.7 〕	〔 0.2 〕	〔 -15.4 〕	〔 -10.2 〕	〔 85.7 〕		
賃 地	総 計	209,378	176,197	7,781	908	2,845	21,647	
	〔前月比〕	〔 -18.3 〕	〔 -20.0 〕	〔 -18.8 〕	〔 -3.6 〕	〔 0.4 〕	〔 -4.3 〕	
	賃 域	北海道	1,263	1,140	49	12	23	39
		〔前月比〕	〔 -24.5 〕	〔 -24.6 〕	〔 122.7 〕	〔 71.4 〕	〔 -11.5 〕	〔 -62.9 〕
		東北	4,427	3,852	181	21	63	310
		〔前月比〕	〔 -28.5 〕	〔 -29.5 〕	〔 -21.6 〕	〔 -50.0 〕	〔 0.0 〕	〔 -21.3 〕
		関東甲信越	6,322	5,368	318	63	142	431
		〔前月比〕	〔 -24.4 〕	〔 -25.6 〕	〔 -15.9 〕	〔 -16.0 〕	〔 1.4 〕	〔 -21.8 〕
		首都圏	141,283	121,924	3,994	341	1,075	13,949
		〔前月比〕	〔 -18.0 〕	〔 -19.8 〕	〔 -22.7 〕	〔 4.9 〕	〔 -3.2 〕	〔 2.5 〕
		中部4県	2,421	1,661	221	40	97	402
		〔前月比〕	〔 -7.9 〕	〔 -6.6 〕	〔 -3.1 〕	〔 0.0 〕	〔 18.3 〕	〔 -19.8 〕
	物 件 別	中部圏	3,397	2,475	173	91	158	500
		〔前月比〕	〔 -19.2 〕	〔 -17.4 〕	〔 -28.5 〕	〔 8.3 〕	〔 12.9 〕	〔 -32.8 〕
		近畿圏	40,115	32,288	2,055	163	950	4,659
		〔前月比〕	〔 -17.9 〕	〔 -19.4 〕	〔 -14.5 〕	〔 -18.1 〕	〔 0.5 〕	〔 -11.1 〕
		中国	1,848	1,193	214	46	74	321
		〔前月比〕	〔 -1.8 〕	〔 0.8 〕	〔 -19.2 〕	〔 24.3 〕	〔 27.6 〕	〔 -5.0 〕
		四国	776	501	100	13	48	114
		〔前月比〕	〔 1.2 〕	〔 6.8 〕	〔 16.3 〕	〔 -56.7 〕	〔 17.1 〕	〔 -19.1 〕
		九州	7,526	5,795	476	118	215	922
		〔前月比〕	〔 -20.2 〕	〔 -23.2 〕	〔 -15.8 〕	〔 14.6 〕	〔 -6.1 〕	〔 -7.0 〕

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機関実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年4月	6年5月	6年6月	6年7月	6年8月	6年9月	6年10月	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	125,446 (-0.7) 7.9	117,118 (-6.6) 4.7	123,295 (5.3) 2.2	125,209 (1.6) 3.0	111,820 (-10.7) 5.0	122,933 (9.9) -2.2	126,493 (2.9) -0.6	122,871 (-2.9) 2.3	108,210 (-11.9) 0.9	119,103 (10.1) 0.1	118,208 (-0.8) -2.1	132,693 (12.3) 5.1	124,753 (-6.0) -0.6	1,452,706
北海道	4,606 (12.0) 7.5	4,203 (-8.7) -1.6	4,537 (7.9) -4.4	4,779 (5.3) 0.8	4,227 (-11.6) 6.1	4,631 (9.6) -5.6	4,497 (-2.9) -8.1	4,055 (-9.8) -14.3	3,670 (-9.5) -6.9	3,764 (2.6) -5.0	3,575 (-5.0) -7.6	4,334 (21.2) 5.4	4,357 (0.5) -5.4	50,629 (3.5)
東北	4,512 (-10.3) 3.6	4,484 (-0.6) -1.3	4,951 (10.4) 10.0	5,159 (4.2) 12.9	4,623 (-10.4) 10.9	4,894 (5.9) 4.7	4,974 (1.6) 2.6	4,891 (-1.7) 14.1	4,384 (-10.4) 9.0	4,359 (-0.6) 8.2	4,384 (0.6) -4.6	5,181 (18.2) 3.0	5,051 (-2.5) 11.9	57,335 (3.9)
関東甲信越	6,481 (-5.1) 1.0	6,518 (0.6) -4.5	6,778 (4.0) -1.2	7,143 (5.4) 4.2	6,207 (-13.1) 0.1	6,680 (7.6) -9.6	6,915 (3.5) -4.8	6,887 (-0.7) 7.2	6,320 (-8.0) 3.0	6,413 (1.5) 1.1	6,445 (0.5) 8.1	7,325 (13.7) 7.3	7,122 (-2.8) 9.9	80,733 (5.6)
圏首都圏	58,612 (-0.6) 6.2	53,772 (-8.3) 7.0	56,541 (5.1) -1.0	57,230 (1.2) -1.6	50,117 (-12.4) -0.5	56,529 (12.8) -3.8	58,283 (3.1) -3.3	56,064 (-3.8) -2.4	48,402 (-13.7) -1.2	54,490 (12.6) -2.6	53,487 (-1.8) -8.0	59,042 (10.4) 0.1	55,895 (-5.3) -4.6	659,852 (45.4)
別中部4県	5,020 (7.0) 13.2	4,414 (-12.1) -7.4	4,666 (5.7) 5.1	5,107 (9.5) 10.2	4,132 (-19.1) -4.0	4,170 (0.9) -7.5	5,218 (25.1) 8.2	4,650 (-10.9) 3.6	3,700 (-20.4) -10.8	4,165 (12.6) -4.1	3,782 (-9.2) -12.2	4,454 (17.8) -5.1	4,500 (1.0) -10.4	52,958 (3.6)
内中部圏	9,303 (1.8) 11.5	8,147 (-12.4) -0.9	8,390 (3.0) 1.7	8,837 (5.3) 5.0	7,872 (-10.9) 7.8	8,422 (7.0) -7.8	8,739 (3.8) -3.8	8,914 (2.0) 6.0	8,102 (-9.1) -0.2	8,309 (2.6) -5.4	8,616 (3.7) 2.6	9,666 (12.2) 5.8	9,002 (-6.9) -3.2	103,016 (7.1)
近畿圏	21,772 (-2.4) 12.3	20,294 (-6.8) 11.5	20,818 (2.6) 5.1	21,732 (4.4) 7.3	19,578 (-9.9) 13.1	22,249 (13.6) 4.3	21,828 (-1.9) 1.6	21,918 (0.4) 9.9	19,615 (-10.5) 8.4	21,834 (11.3) 4.4	22,938 (5.1) 7.6	24,163 (5.3) 8.3	22,406 (-7.3) 2.9	259,373 (17.9)
中国	3,935 (8.8) 11.5	3,667 (-6.8) 5.7	3,650 (-0.5) 2.0	3,955 (8.4) 11.7	3,368 (-14.8) 8.1	4,033 (19.7) 11.4	4,090 (1.4) 12.1	3,880 (-5.1) 7.0	3,451 (-11.1) 6.4	3,777 (9.4) 3.2	3,864 (2.3) 10.0	5,214 (34.9) 44.2	4,356 (-16.5) 10.7	47,305 (3.3)
四国	1,428 (-5.1) 5.3	2,244 (57.1) 49.1	3,424 (52.6) 58.5	1,496 (-56.3) 7.9	2,133 (42.6) 66.5	1,459 (-31.6) -27.2	2,124 (45.6) 46.0	1,553 (-26.9) 7.4	1,519 (-2.2) -18.6	2,206 (45.2) 74.1	1,526 (-30.8) 14.7	2,015 (32.0) 34.0	1,649 (-18.2) 15.5	23,348 (1.6)
九州	9,777 (-2.9) 9.1	9,375 (-4.1) -4.3	9,540 (1.8) 3.8	9,771 (2.4) 8.9	9,563 (-2.1) 13.6	9,866 (3.2) 5.2	9,825 (-0.4) 3.3	10,079 (2.6) 8.5	9,047 (-10.2) 4.5	9,786 (8.2) 0.5	9,591 (-2.0) 2.7	11,299 (17.8) 12.2	10,415 (-7.8) 6.5	118,157 (8.1)
取引専属専任媒介	11,917 (-2.3) 1.9	11,368 (-4.6) 7.0	11,866 (4.4) 1.1	11,629 (-2.0) 0.3	10,452 (-10.1) 7.2	11,965 (14.5) 1.3	12,087 (1.0) -0.4	11,892 (-1.6) 4.3	10,199 (-14.2) 0.4	10,586 (3.8) -6.9	11,363 (7.3) -2.1	12,510 (10.1) 2.5	10,932 (-12.6) -8.3	136,849 (9.4)
引専任媒介	42,636 (1.5) 7.2	39,270 (-7.9) 8.4	42,430 (8.0) 5.1	41,410 (-2.4) 2.7	37,244 (-10.1) 10.8	42,510 (14.1) 2.9	43,454 (2.2) 2.4	41,394 (-4.7) 5.5	36,503 (-11.8) 2.6	39,064 (7.0) 0.4	40,606 (3.9) 2.0	46,261 (13.9) 10.1	42,570 (-8.0) -0.2	492,716 (33.9)
態一般媒介	26,769 (1.1) 10.0	24,753 (-7.5) -3.9	26,161 (5.7) 5.6	25,680 (-1.8) 4.1	23,359 (-9.0) 8.0	25,107 (7.5) 0.2	26,160 (4.2) 3.1	25,730 (-1.6) 7.5	22,244 (-13.5) 1.1	23,334 (4.9) -5.3	24,113 (3.3) -0.9	27,817 (15.4) 5.1	26,537 (-4.6) -0.9	300,995 (20.7)
別売主	42,097 (-3.3) 9.2	39,898 (-5.2) 7.2	40,930 (2.6) -2.0	44,599 (9.0) 3.7	39,198 (-12.1) -1.1	41,475 (5.8) -8.8	42,788 (3.2) -5.8	41,968 (-1.9) -4.4	37,606 (-10.4) -1.2	44,014 (17.0) 3.9	40,006 (-9.1) -7.3	43,969 (9.9) 1.0	42,670 (-3.0) 1.4	499,121 (34.4)
代理	2,027 (-0.4) 8.8	1,829 (-9.8) -9.9	1,908 (4.3) -4.8	1,891 (-0.9) -2.6	1,567 (-17.1) -16.6	1,876 (19.7) -9.4	2,004 (6.8) 5.0	1,887 (-5.8) 16.5	1,658 (-12.1) 17.4	2,105 (27.0) 21.7	2,120 (0.7) 13.6	2,136 (0.8) 0.9	2,044 (-4.3) 0.8	23,025 (1.6)
物件マンション	43,425 (-1.5) 2.0	39,449 (-9.2) 0.7	41,372 (4.9) -3.2	40,708 (-1.6) -6.2	36,377 (-10.6) -2.3	41,362 (13.7) -4.9	41,855 (1.2) -4.0	40,115 (-4.2) -3.0	35,685 (-11.0) -2.4	38,810 (8.8) -6.8	39,009 (0.5) -8.0	43,518 (11.6) -1.3	39,724 (-8.7) -8.5	477,984 (32.9)
件一戸建	41,345 (-2.6) 11.5	39,074 (-5.5) 8.3	41,321 (5.8) 3.4	43,840 (6.1) 8.1	38,426 (-12.3) 6.8	41,988 (9.3) -2.7	42,485 (1.2) -2.6	42,252 (-0.5) 2.0	37,337 (-11.6) 0.6	41,356 (10.8) 4.0	41,211 (-0.4) 0.1	45,180 (9.6) 6.4	42,693 (-5.5) 3.3	497,163 (34.2)
種土地	32,885 (2.5) 11.1	30,920 (-6.0) 2.0	32,913 (6.4) 6.7	32,744 (-0.5) 7.0	29,983 (-8.4) 10.6	31,449 (4.9) -1.8	33,652 (7.0) 3.2	32,478 (-3.5) 7.2	27,992 (-13.8) 2.1	30,889 (10.3) 0.0	29,955 (-3.0) 0.0	35,013 (16.9) 9.1	33,454 (-4.5) 1.7	381,442 (26.3)
別住宅外(全部)	7,184 (1.9) 13.0	7,066 (-1.6) 24.5	7,121 (0.8) 11.3	7,251 (1.8) 12.9	6,423 (-11.4) 14.1	7,446 (15.9) 16.1	7,885 (5.9) 15.9	7,349 (-6.8) 14.0	6,665 (-9.3) 19.2	7,401 (11.0) 20.9	7,365 (-0.5) 11.2	8,225 (11.7) 16.7	8,180 (-0.5) 13.9	88,377 (6.1)
住宅外(一部)	607 (-1.5) -5.5	609 (0.3) 0.0	568 (-8.2) -19.9	666 (17.3) 13.3	611 (-8.3) 23.7	688 (4.6) 6.7	616 (-10.5) -9.5	677 (9.9) 16.3	531 (-21.6) 0.8	647 (21.8) 5.0	668 (3.2) 2.0	757 (13.3) 22.9	702 (-7.3) 15.7	7,740 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	340 [7.8]	100 [8.1]	81 [6.7]	113 [7.7]	46 [10.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,039 [46.8]	454 [36.7]	659 [54.8]	700 [47.6]	221 [50.3]	5 [71.4]
	一般媒介 [構成比]	1,086 [24.9]	169 [13.7]	280 [23.3]	507 [34.5]	128 [29.2]	2 [28.6]
	売主 [構成比]	876 [20.1]	511 [41.3]	181 [15.0]	142 [9.7]	42 [9.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	16 [0.4]	3 [0.2]	2 [0.2]	9 [0.6]	2 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,357 [3.5]	1,237 [3.1]	1,203 [2.8]	1,471 [4.4]	439 [5.4]	7 [1.0]
東北	専属専任 [構成比]	269 [5.3]	41 [5.5]	79 [4.1]	89 [4.5]	58 [15.4]	2 [15.4]
	専任媒介 [構成比]	1,682 [33.3]	251 [34.0]	632 [32.7]	679 [34.1]	118 [31.3]	2 [15.4]
	一般媒介 [構成比]	1,527 [30.2]	124 [16.8]	467 [24.2]	788 [39.6]	143 [37.9]	5 [38.5]
	売主 [構成比]	1,523 [30.2]	300 [40.6]	748 [38.8]	417 [20.9]	54 [14.3]	4 [30.8]
	代理 [構成比]	50 [1.0]	23 [3.1]	4 [0.2]	19 [1.0]	4 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,051 [4.0]	739 [1.9]	1,930 [4.5]	1,992 [6.0]	377 [4.6]	13 [1.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	341 [4.8]	30 [5.4]	100 [3.7]	160 [4.9]	50 [8.0]	1 [7.7]
	専任媒介 [構成比]	2,540 [35.7]	237 [42.9]	969 [36.0]	1,137 [35.0]	190 [30.5]	7 [53.8]
	一般媒介 [構成比]	2,161 [30.3]	160 [29.0]	546 [20.3]	1,157 [35.7]	297 [47.7]	1 [7.7]
	売主 [構成比]	2,014 [28.3]	119 [21.6]	1,055 [39.2]	757 [23.3]	79 [12.7]	4 [30.8]
	代理 [構成比]	66 [0.9]	6 [1.1]	19 [0.7]	34 [1.0]	7 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,122 [5.7]	552 [1.4]	2,689 [6.3]	3,245 [9.7]	623 [7.6]	13 [1.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,275 [7.6]	2,162 [9.0]	916 [5.3]	850 [8.2]	324 [8.9]	23 [5.1]
	専任媒介 [構成比]	17,097 [30.6]	7,157 [29.8]	5,088 [29.2]	3,753 [36.1]	1,025 [28.2]	74 [16.6]
	一般媒介 [構成比]	7,322 [13.1]	3,438 [14.3]	1,410 [8.1]	1,409 [13.6]	979 [26.9]	86 [19.2]
	売主 [構成比]	25,750 [46.1]	10,465 [43.6]	9,724 [55.8]	4,217 [40.6]	1,102 [30.3]	242 [54.1]
	代理 [構成比]	1,451 [2.6]	766 [3.2]	285 [1.6]	169 [1.6]	209 [5.7]	22 [4.9]
	合計 [地域比]	55,895 [44.8]	23,988 [60.4]	17,423 [40.8]	10,398 [31.1]	3,639 [44.5]	447 [63.7]
中部四県	専属専任 [構成比]	335 [7.4]	32 [5.8]	113 [6.4]	147 [8.0]	43 [13.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,542 [34.3]	235 [42.5]	573 [32.5]	629 [34.1]	100 [30.4]	5 [45.5]
	一般媒介 [構成比]	1,544 [34.3]	180 [32.5]	547 [31.1]	673 [36.5]	139 [42.2]	5 [45.5]
	売主 [構成比]	1,027 [22.8]	88 [15.9]	519 [29.5]	377 [20.4]	42 [12.8]	1 [9.1]
	代理 [構成比]	52 [1.2]	18 [3.3]	9 [0.5]	20 [1.1]	5 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,500 [3.6]	553 [1.4]	1,761 [4.1]	1,846 [5.5]	329 [4.0]	11 [1.6]
中部圏	専属専任 [構成比]	699 [7.8]	222 [11.4]	161 [5.3]	246 [7.3]	70 [11.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,118 [34.6]	747 [38.4]	863 [28.5]	1,292 [38.2]	215 [34.4]	1 [6.3]
	一般媒介 [構成比]	2,521 [28.0]	496 [25.5]	633 [20.9]	1,105 [32.7]	273 [43.7]	14 [87.5]
	売主 [構成比]	2,626 [29.2]	474 [24.3]	1,365 [45.0]	725 [21.4]	62 [9.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	38 [0.4]	8 [0.4]	8 [0.3]	16 [0.5]	5 [0.8]	1 [6.3]
	合計 [地域比]	9,002 [7.2]	1,947 [4.9]	3,030 [7.1]	3,384 [10.1]	625 [7.6]	16 [2.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,369 [15.0]	940 [12.9]	1,403 [15.9]	823 [16.4]	198 [17.9]	5 [3.2]
	専任媒介 [構成比]	7,357 [32.8]	2,809 [38.6]	2,515 [28.5]	1,648 [32.8]	324 [29.3]	61 [39.6]
	一般媒介 [構成比]	5,229 [23.3]	1,746 [24.0]	1,909 [21.6]	1,168 [23.2]	362 [32.8]	44 [28.6]
	売主 [構成比]	6,142 [27.4]	1,688 [23.2]	2,902 [32.8]	1,318 [26.2]	192 [17.4]	42 [27.3]
	代理 [構成比]	309 [1.4]	94 [1.3]	109 [1.2]	75 [1.5]	29 [2.6]	2 [1.3]
	合計 [地域比]	22,406 [18.0]	7,277 [18.3]	8,838 [20.7]	5,032 [15.0]	1,105 [13.5]	154 [21.9]
中国	専属専任 [構成比]	254 [5.8]	26 [4.0]	62 [3.6]	118 [6.9]	48 [18.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,209 [50.7]	367 [56.5]	931 [54.3]	818 [47.5]	91 [34.5]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,184 [27.2]	161 [24.8]	419 [24.4]	504 [29.3]	97 [36.7]	3 [50.0]
	売主 [構成比]	696 [16.0]	95 [14.6]	300 [17.5]	275 [16.0]	25 [9.5]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	13 [0.3]	1 [0.2]	3 [0.2]	6 [0.3]	3 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,356 [3.5]	650 [1.6]	1,715 [4.0]	1,721 [5.1]	264 [3.2]	6 [0.9]
四国	専属専任 [構成比]	153 [9.3]	14 [6.2]	49 [9.1]	65 [9.0]	25 [16.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	562 [34.1]	106 [46.7]	176 [32.5]	242 [33.7]	36 [23.1]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	610 [37.0]	74 [32.6]	165 [30.5]	293 [40.8]	74 [47.4]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	315 [19.1]	32 [14.1]	150 [27.7]	118 [16.4]	15 [9.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	9 [0.5]	1 [0.4]	1 [0.2]	1 [0.1]	6 [3.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,649 [1.3]	227 [0.6]	541 [1.3]	719 [2.1]	156 [1.9]	6 [0.9]
九州	専属専任 [構成比]	897 [8.6]	248 [9.7]	216 [6.1]	354 [9.7]	74 [11.9]	5 [17.2]
	専任媒介 [構成比]	4,424 [42.5]	1,082 [42.4]	1,430 [40.1]	1,678 [46.0]	225 [36.1]	9 [31.0]
	一般媒介 [構成比]	3,353 [32.2]	761 [29.8]	1,219 [34.2]	1,080 [29.6]	286 [45.9]	7 [24.1]
	売主 [構成比]	1,701 [16.3]	452 [17.7]	693 [19.4]	514 [14.1]	35 [5.6]	7 [24.1]
	代理 [構成比]	40 [0.4]	11 [0.4]	5 [0.1]	20 [0.5]	3 [0.5]	1 [3.4]
	合計 [地域比]	10,415 [8.3]	2,554 [6.4]	3,563 [8.3]	3,646 [10.9]	623 [7.6]	29 [4.1]
全国	専属専任 [構成比]	10,932 [8.8]	3,815 [9.6]	3,180 [7.4]	2,965 [8.9]	936 [11.4]	36 [5.1]
	専任媒介 [構成比]	42,570 [34.1]	13,445 [33.8]	13,836 [32.4]	12,576 [37.6]	2,545 [31.1]	168 [23.9]
	一般媒介 [構成比]	26,537 [21.3]	7,309 [18.4]	7,595 [17.8]	8,684 [26.0]	2,778 [34.0]	171 [24.4]
	売主 [構成比]	42,670 [34.2]	14,224 [35.8]	17,637 [41.3]	8,860 [26.5]	1,648 [20.1]	301 [42.9]
	代理 [構成比]	2,044 [1.6]	931 [2.3]	445 [1.0]	369 [1.1]	273 [3.3]	26 [3.7]
	合計	124,753	39,724	42,693	33,454	8,180	702

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		55,977 〔 -25.3 〕	38,789 〔 -28.3 〕	9,024 〔 -19.5 〕	4,638 〔 -18.3 〕	931 〔 -21.0 〕	2,595 〔 -8.4 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

[illegible]