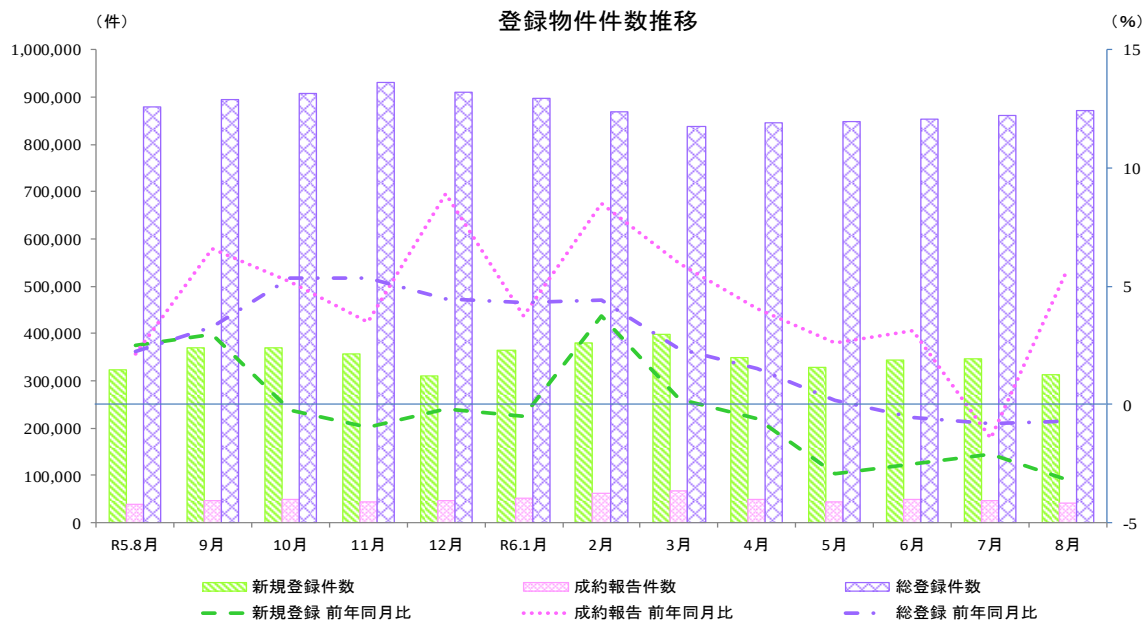


指定流通機構の活用状況について（令和6年8月分）

1. 概況

令和6年8月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は312,635件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は41,087件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は872,663件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。



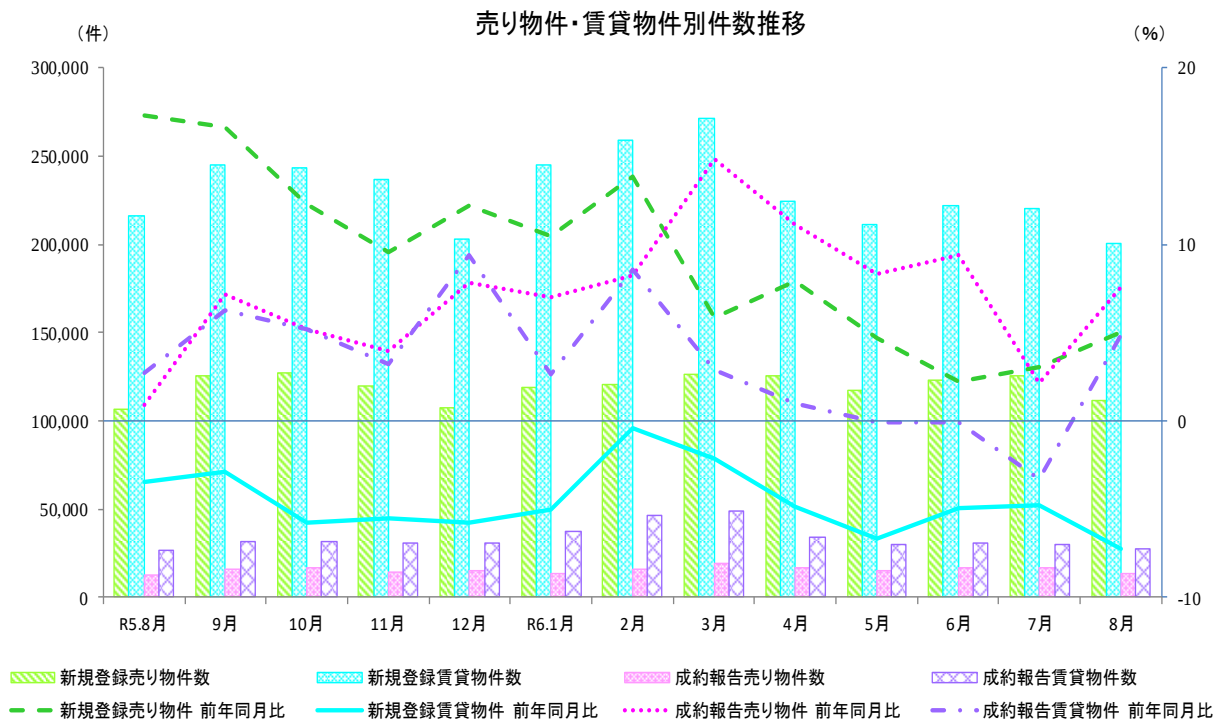
物件件数の推移

	R5.8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
新規登録件数(件)	322,993	370,932	370,954	356,909	310,083	364,222	380,000	398,141	349,618	328,791	345,321	345,963	312,635
前年同月比(%)	2.5	3.0	▲0.3	▲0.9	▲0.2	▲0.5	3.7	0.2	▲0.6	▲2.9	▲2.5	▲2.1	▲3.2
前月比(%)	▲8.6	14.8	0.0	▲3.8	▲13.1	17.5	4.3	4.8	▲12.2	▲6.0	5.0	0.2	▲9.6
成約報告件数(件)	38,859	47,790	48,408	45,001	45,512	50,983	62,390	68,227	50,262	44,925	48,165	46,729	41,087
前年同月比(%)	2.1	6.6	5.2	3.5	8.9	3.7	8.5	6.0	4.1	2.6	3.1	▲1.4	5.7
前月比(%)	▲18.0	23.0	1.3	▲7.0	1.1	12.0	22.4	9.4	▲26.3	▲10.6	7.2	▲3.0	▲12.1
総登録件数(件)	878,928	895,648	907,620	930,148	911,170	896,472	869,162	837,673	845,147	848,370	853,736	862,008	872,663
前年同月比(%)	2.3	3.3	5.3	5.4	4.5	4.3	4.4	2.3	1.5	0.2	▲0.5	▲0.8	▲0.7
前月比(%)	1.1	1.9	1.3	2.5	▲2.0	▲1.6	▲3.0	▲3.6	0.9	0.4	0.6	1.0	1.2

2. 売り・賃貸別物件数

令和6年8月の売り物件数をみると、新規登録件数は111,820件と前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は13,220件と前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は424,157件と前年同月比で27ヶ月連続してプラスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。

令和6年8月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は200,815件と前年同月比で30ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は27,867件と前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は448,506件と前年同月比で24ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。



R6年8月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	312,635 件	前年同月比	▲ 3.2 %	👉	前月比	▲ 9.6 %	👉
売り物件	111,820 件	前年同月比	5.0 %	👉	前月比	▲ 10.7 %	👇
賃貸物件	200,815 件	前年同月比	▲ 7.3 %	👉	前月比	▲ 9.0 %	👉
成約報告件数	41,087 件	前年同月比	5.7 %	👉	前月比	▲ 12.1 %	👇
売り物件	13,220 件	前年同月比	7.6 %	👉	前月比	▲ 19.7 %	👇
賃貸物件	27,867 件	前年同月比	4.9 %	👉	前月比	▲ 7.9 %	👉
総登録件数	872,663 件	前年同月比	▲ 0.7 %	👉	前月比	1.2 %	👉
売り物件	424,157 件	前年同月比	11.2 %	👆	前月比	1.3 %	👉
賃貸物件	448,506 件	前年同月比	▲ 9.8 %	👉	前月比	1.1 %	👉

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

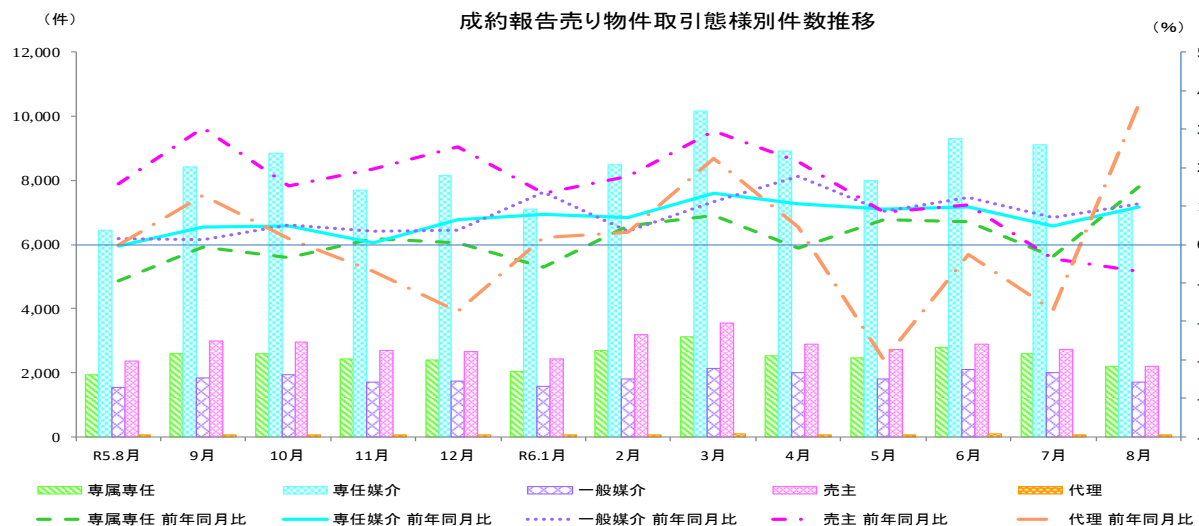
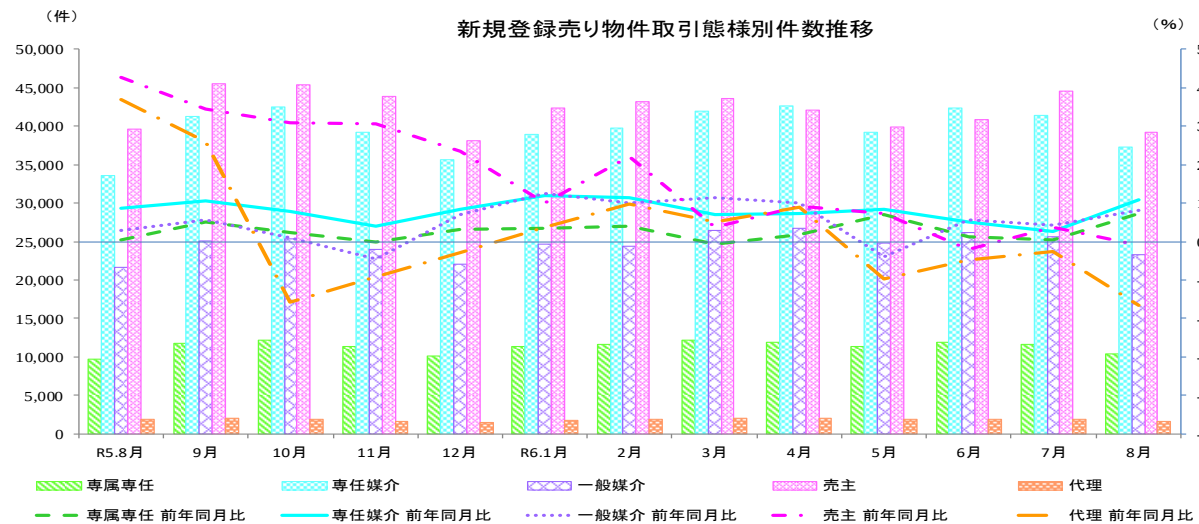
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和6年8月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は35.1%を占め、次いで専任媒介は33.3%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は53.5%を占め、次いで専属専任は16.7%を占めている。

R6年8月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	71,055 件	63.5 %	9.4 %	▲ 9.7 %
	専属専任	10,452 件	9.3 %	7.2 %	▲ 10.1 %
	専任媒介	37,244 件	33.3 %	10.8 %	▲ 10.1 %
	一般媒介	23,359 件	20.9 %	8.0 %	▲ 9.0 %
	売主	39,198 件	35.1 %	▲ 1.1 %	▲ 12.1 %
	代理	1,567 件	1.4 %	▲ 16.6 %	▲ 17.1 %
成約報告件数	媒介契約	10,973 件	83.0 %	10.8 %	▲ 19.9 %
	専属専任	2,205 件	16.7 %	14.8 %	▲ 14.5 %
	専任媒介	7,074 件	53.5 %	9.7 %	▲ 22.4 %
	一般媒介	1,694 件	12.8 %	10.6 %	▲ 15.4 %
	売主	2,187 件	16.5 %	▲ 6.9 %	▲ 19.4 %
	代理	60 件	0.5 %	36.4 %	▲ 3.4 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		312,635	208,521	45,276	30,681	8,830	19,327
[前月比]		[-9.6]	[-9.4]	[-11.9]	[-8.7]	[-12.4]	[-6.5]
売 地 <							

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件-新規登録件数 時系列表

	5年8月	5年9月	5年10月	5年11月	5年12月	6年1月	6年2月	6年3月	6年4月	6年5月	6年6月	6年7月	6年8月	一年間計
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	106,472 (-12.4) [17.3]	125,729 (18.1) [16.6]	127,306 (1.3) [12.3]	120,080 (-5.7) [9.6]	107,208 (-10.7) [12.2]	118,996 (11.0) [10.5]	120,794 (1.5) [13.8]	126,273 (4.5) [5.8]	125,446 (-0.7) [7.9]	117,118 (-6.6) [4.7]	123,295 (5.3) [2.2]	125,209 (1.6) [3.0]	111,820 (-10.7) [5.0]	1,449,274
北海道	3,985 (-15.9) [22.7]	4,906 (23.1) [21.8]	4,894 (-0.2) [17.0]	4,729 (-3.4) [24.8]	3,941 (-16.7) [13.7]	3,962 (0.5) [9.0]	3,870 (-2.3) [9.0]	4,111 (6.2) [0.2]	4,606 (12.0) [7.5]	4,203 (-8.7) [1.6]	4,537 (7.9) [4.4]	4,779 (5.3) [0.8]	4,227 (-11.6) [6.1]	52,765 (3.6)
東北	4,168 (-8.8) [14.9]	4,675 (12.2) [15.9]	4,848 (3.7) [19.4]	4,286 (-11.6) [15.8]	4,021 (-6.2) [13.2]	4,028 (0.2) [19.5]	4,596 (14.1) [31.3]	5,032 (9.5) [26.3]	4,512 (-10.3) [3.6]	4,484 (-0.6) [1.3]	4,951 (10.4) [10.0]	5,159 (4.2) [12.9]	4,623 (-10.4) [10.9]	55,215 (3.8)
関東甲信越	6,199 (-9.6) [4.7]	7,389 (19.2) [19.2]	7,264 (-1.7) [19.2]	6,405 (-11.8) [19.2]	6,138 (-4.2) [19.2]	6,344 (3.4) [19.2]	5,982 (-6.0) [19.2]	6,827 (14.5) [19.2]	6,481 (-5.1) [19.2]	6,518 (0.6) [19.2]	6,778 (4.0) [19.2]	7,143 (5.4) [19.2]	6,207 (-13.1) [19.2]	79,456 (5.5)
圏	50,383 (-13.4) [28.7]	58,783 (16.7) [20.1]	60,289 (2.6) [16.5]	57,455 (-4.7) [25.6]	48,969 (-14.8) [11.1]	55,949 (14.3) [8.4]	58,168 (4.0) [13.7]	58,982 (1.4) [3.0]	58,612 (-0.6) [6.2]	53,772 (-8.3) [7.0]	56,541 (5.1) [1.0]	57,230 (1.2) [1.6]	50,117 (-12.4) [0.5]	674,867 (46.6)
別	4,302 (-7.1) [9.0]	4,510 (4.8) [1.9]	4,821 (6.9) [7.0]	4,487 (-6.9) [38.4]	4,150 (-7.5) [13.8]	4,344 (4.7) [4.1]	4,309 (-0.8) [9.9]	4,691 (8.9) [1.4]	5,020 (7.0) [13.2]	4,414 (-12.1) [7.4]	4,666 (5.7) [5.1]	5,107 (9.5) [10.2]	4,132 (-19.1) [4.0]	54,851 (3.8)
内	7,303 (-13.2) [3.7]	9,132 (25.0) [16.3]	9,084 (-0.5) [4.3]	8,406 (-7.5) [10.7]	8,121 (-3.4) [9.8]	8,781 (8.1) [6.7]	8,394 (-4.4) [11.3]	9,139 (8.9) [6.6]	9,303 (1.8) [11.5]	8,147 (-12.4) [0.9]	8,390 (3.0) [1.7]	8,837 (5.3) [5.0]	7,872 (-10.9) [7.8]	103,606 (7.1)
近畿圏	17,315 (-14.5) [17.4]	21,335 (23.2) [16.7]	21,490 (0.7) [15.5]	19,949 (-7.2) [18.0]	18,102 (-9.3) [16.9]	20,923 (15.6) [15.5]	21,316 (1.9) [15.8]	22,303 (4.6) [11.4]	21,772 (-2.4) [12.3]	20,294 (-6.8) [11.5]	20,818 (2.6) [5.1]	21,732 (4.4) [7.3]	19,578 (-9.9) [13.1]	249,612 (17.2)
中国	3,115 (-12.1) [2.9]	3,621 (16.2) [2.7]	3,647 (0.7) [1.0]	3,626 (-0.6) [55.9]	3,243 (-10.6) [1.8]	3,659 (12.8) [2.3]	3,513 (-4.0) [2.6]	3,616 (2.9) [2.9]	3,935 (8.8) [11.5]	3,667 (-6.8) [5.7]	3,650 (-0.5) [2.0]	3,955 (8.4) [11.7]	3,368 (-14.8) [8.1]	43,500 (3.0)
四国	1,281 (-7.6) [22.4]	2,004 (56.4) [60.2]	1,455 (-27.4) [11.9]	1,446 (-0.6) [4.0]	1,865 (29.0) [0.9]	1,267 (-32.1) [11.5]	1,330 (5.0) [7.4]	1,504 (13.1) [25.2]	1,428 (-5.1) [5.3]	2,244 (57.1) [49.1]	3,424 (52.6) [58.5]	1,496 (-56.3) [7.9]	2,133 (42.6) [66.5]	21,596 (1.5)
九州	8,421 (-6.2) [10.0]	9,374 (11.3) [16.5]	9,514 (1.5) [7.6]	9,291 (-2.3) [16.8]	8,658 (-6.8) [17.0]	9,739 (12.5) [21.5]	9,336 (-4.1) [22.3]	10,068 (7.8) [15.4]	9,777 (-2.9) [9.1]	9,375 (-4.1) [4.3]	9,540 (1.8) [3.8]	9,771 (2.4) [8.9]	9,563 (-2.1) [13.6]	114,006 (7.9)
取引態	9,750 (-15.9) [0.5]	11,815 (21.2) [5.1]	12,132 (2.7) [2.3]	11,399 (-6.0) [0.2]	10,162 (-10.9) [3.1]	11,375 (11.9) [3.4]	11,611 (2.1) [4.1]	12,202 (5.1) [0.8]	11,917 (-2.3) [1.9]	11,368 (-4.6) [7.0]	11,866 (4.4) [1.1]	11,629 (-2.0) [0.3]	10,452 (-10.1) [7.2]	137,928 (9.5)
引	33,599 (-16.6) [8.7]	41,302 (22.9) [10.6]	42,447 (2.8) [7.9]	39,243 (-7.5) [4.0]	35,578 (-9.3) [8.3]	38,892 (9.3) [12.1]	39,801 (2.3) [11.4]	42,016 (5.6) [6.9]	42,636 (1.5) [7.2]	39,270 (-7.9) [8.4]	42,430 (8.0) [5.1]	41,410 (-2.4) [2.7]	37,244 (-10.1) [10.8]	482,269 (33.3)
態	21,623 (-12.3) [3.0]	25,055 (15.9) [5.6]	25,383 (1.3) [0.9]	23,930 (-5.7) [4.5]	21,998 (-8.1) [7.0]	24,632 (12.0) [12.6]	24,344 (-1.2) [9.9]	26,479 (8.8) [11.4]	26,769 (1.1) [10.0]	24,753 (-7.5) [3.9]	26,161 (5.7) [5.6]	25,680 (-1.8) [4.1]	23,359 (-9.0) [8.0]	298,543 (20.6)
別	39,621 (-7.9) [42.6]	45,486 (14.8) [34.4]	45,435 (-0.1) [30.8]	43,888 (-3.4) [30.6]	38,058 (-13.3) [23.6]	42,367 (11.3) [10.1]	43,172 (1.9) [22.0]	43,540 (0.9) [3.6]	42,097 (-3.3) [9.2]	39,898 (-5.2) [7.2]	40,930 (2.6) [2.0]	44,599 (9.0) [3.7]	39,198 (-12.1) [1.1]	508,668 (35.1)
代理	1,879 (-3.2) [37.0]	2,071 (10.2) [26.0]	1,909 (-7.8) [15.6]	1,620 (-15.1) [9.3]	1,412 (-12.8) [2.8]	1,730 (22.5) [3.7]	1,866 (7.9) [9.9]	2,036 (9.1) [5.2]	2,027 (-0.4) [8.8]	1,829 (-9.8) [9.9]	1,908 (4.3) [4.8]	1,891 (-0.9) [2.6]	1,567 (-17.1) [16.6]	21,866 (1.5)
物件	37,250 (-14.1) [17.6]	43,516 (16.8) [14.5]	43,611 (0.2) [5.4]	41,337 (-5.2) [14.5]	36,569 (-11.5) [4.8]	41,624 (13.8) [4.9]	42,382 (1.8) [5.8]	44,079 (4.0) [0.3]	43,425 (-1.5) [2.0]	39,449 (-9.2) [0.7]	41,372 (4.9) [3.2]	40,708 (-1.6) [6.2]	36,377 (-10.6) [2.3]	494,449 (34.1)
件	35,978 (-11.3) [22.4]	43,141 (19.9) [21.4]	43,597 (1.1) [17.6]	41,414 (-5.0) [13.4]	37,109 (-10.4) [20.3]	39,757 (7.1) [12.9]	41,179 (3.6) [21.3]	42,443 (3.1) [7.9]	41,345 (-2.6) [11.5]	39,074 (-5.5) [8.3]	41,321 (5.8) [3.4]	43,840 (6.1) [8.1]	38,426 (-12.3) [6.8]	492,646 (34.0)
種	27,120 (-11.3) [10.9]	32,013 (18.0) [13.6]	32,613 (1.9) [14.9]	30,298 (-7.1) [1.6]	27,410 (-9.5) [12.3]	30,878 (12.7) [15.8]	29,957 (-3.0) [15.4]	32,088 (7.1) [10.2]	32,885 (2.5) [11.1]	30,920 (-6.0) [2.0]	32,913 (6.4) [6.7]	32,744 (-0.5) [7.0]	29,983 (-8.4) [10.6]	374,702 (25.9)
別	5,630 (-12.3) [18.6]	6,414 (13.9) [15.5]	6,804 (6.1) [14.0]	6,449 (-5.2) [12.5]	5,593 (-13.3) [13.5]	6,121 (9.4) [7.7]	6,621 (8.2) [18.3]	7,047 (6.4) [13.4]	7,184 (1.9) [13.0]	7,066 (-1.6) [24.5]	7,121 (0.8) [11.3]	7,251 (1.8) [12.9]	6,423 (-11.4) [14.1]	80,094 (5.5)
住宅外(一部)	494 (-16.0) [1.2]	645 (30.6) [20.8]	681 (5.6) [16.0]	582 (-14.5) [22.8]	527 (-9.5) [21.7]	616 (16.9) [22.5]	655 (6.3) [13.7]	616 (-6.0) [11.9]	607 (-1.5) [5.5]	609 (0.3) [0.0]	568 (-6.7) [19.9]	666 (17.3) [13.3]	611 (-8.3) [23.7]	7,383 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	366 [8.7]	98 [8.2]	92 [7.1]	130 [9.4]	46 [13.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,071 [49.0]	451 [37.7]	712 [55.3]	751 [54.5]	152 [42.8]	5 [45.5]
	一般媒介 [構成比]	913 [21.6]	195 [16.3]	264 [20.5]	337 [24.4]	114 [32.1]	3 [27.3]
	売主 [構成比]	841 [19.9]	441 [36.9]	214 [16.6]	147 [10.7]	37 [10.4]	2 [18.2]
	代理 [構成比]	36 [0.9]	10 [0.8]	5 [0.4]	14 [1.0]	6 [1.7]	1 [9.1]
	合計 [地域比]	4,227 [3.8]	1,195 [3.3]	1,287 [3.3]	1,379 [4.6]	355 [5.5]	11 [1.8]
東北	専属専任 [構成比]	268 [5.8]	42 [5.8]	76 [3.9]	109 [6.6]	41 [15.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,524 [33.0]	255 [35.4]	576 [29.3]	607 [36.5]	84 [31.3]	2 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,271 [27.5]	111 [15.4]	462 [23.5]	586 [35.3]	110 [41.0]	2 [50.0]
	売主 [構成比]	1,521 [32.9]	298 [41.4]	851 [43.2]	343 [20.6]	29 [10.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	39 [0.8]	14 [1.9]	4 [0.2]	17 [1.0]	4 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,623 [4.1]	720 [2.0]	1,969 [5.1]	1,662 [5.5]	268 [4.2]	4 [0.7]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	345 [5.6]	29 [5.5]	114 [4.9]	158 [5.4]	44 [9.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,021 [32.6]	187 [35.3]	781 [33.9]	927 [31.7]	122 [27.5]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,852 [29.8]	139 [26.2]	518 [22.5]	971 [33.3]	223 [50.2]	1 [12.5]
	売主 [構成比]	1,910 [30.8]	172 [32.5]	863 [37.4]	824 [28.2]	48 [10.8]	3 [37.5]
	代理 [構成比]	79 [1.3]	3 [0.6]	29 [1.3]	40 [1.4]	7 [1.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,207 [5.6]	530 [1.5]	2,305 [6.0]	2,920 [9.7]	444 [6.9]	8 [1.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,022 [8.0]	2,111 [9.6]	844 [5.4]	805 [8.6]	252 [9.2]	10 [2.7]
	専任媒介 [構成比]	14,772 [29.5]	6,264 [28.6]	4,254 [27.0]	3,291 [35.4]	866 [31.5]	97 [26.5]
	一般媒介 [構成比]	6,614 [13.2]	3,190 [14.5]	1,287 [8.2]	1,252 [13.5]	813 [29.6]	72 [19.7]
	売主 [構成比]	23,668 [47.2]	9,845 [44.9]	9,175 [58.2]	3,803 [40.9]	672 [24.4]	173 [47.3]
	代理 [構成比]	1,041 [2.1]	529 [2.4]	196 [1.2]	156 [1.7]	146 [5.3]	14 [3.8]
	合計 [地域比]	50,117 [44.8]	21,939 [60.3]	15,756 [41.0]	9,307 [31.0]	2,749 [42.8]	366 [59.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	317 [7.7]	24 [4.7]	89 [5.7]	152 [8.7]	52 [17.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,429 [34.6]	193 [37.8]	498 [31.8]	644 [37.0]	89 [30.5]	5 [20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,415 [34.2]	186 [36.4]	468 [29.9]	632 [36.3]	124 [42.5]	5 [20.0]
	売主 [構成比]	936 [22.7]	99 [19.4]	499 [31.9]	300 [17.2]	23 [7.9]	15 [60.0]
	代理 [構成比]	35 [0.8]	9 [1.8]	10 [0.6]	12 [0.7]	4 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,132 [3.7]	511 [1.4]	1,564 [4.1]	1,740 [5.8]	292 [4.5]	25 [4.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	610 [7.7]	175 [10.3]	183 [6.7]	210 [7.2]	42 [8.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,764 [35.1]	684 [40.1]	759 [27.6]	1,156 [39.7]	157 [32.1]	8 [47.1]
	一般媒介 [構成比]	2,055 [26.1]	400 [23.5]	472 [17.2]	965 [33.1]	214 [43.8]	4 [23.5]
	売主 [構成比]	2,415 [30.7]	439 [25.7]	1,320 [48.1]	575 [19.7]	76 [15.5]	5 [29.4]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	7 [0.4]	13 [0.5]	8 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,872 [7.0]	1,705 [4.7]	2,747 [7.1]	2,914 [9.7]	489 [7.6]	17 [2.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,275 [16.7]	939 [14.2]	1,356 [17.8]	797 [18.8]	175 [18.9]	8 [5.7]
	専任媒介 [構成比]	6,309 [32.2]	2,407 [36.3]	2,197 [28.8]	1,402 [33.0]	249 [26.9]	54 [38.3]
	一般媒介 [構成比]	4,407 [22.5]	1,567 [23.7]	1,611 [21.1]	876 [20.6]	309 [33.3]	44 [31.2]
	売主 [構成比]	5,324 [27.2]	1,608 [24.3]	2,384 [31.2]	1,125 [26.5]	175 [18.9]	32 [22.7]
	代理 [構成比]	263 [1.3]	102 [1.5]	90 [1.2]	49 [1.2]	19 [2.0]	3 [2.1]
	合計 [地域比]	19,578 [17.5]	6,623 [18.2]	7,638 [19.9]	4,249 [14.2]	927 [14.4]	141 [23.1]
中国	専属専任 [構成比]	241 [7.2]	28 [5.4]	80 [6.0]	84 [6.4]	49 [23.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,686 [50.1]	306 [59.2]	672 [50.8]	645 [49.0]	61 [29.6]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	955 [28.4]	102 [19.7]	363 [27.4]	406 [30.9]	81 [39.3]	3 [60.0]
	売主 [構成比]	478 [14.2]	81 [15.7]	205 [15.5]	178 [13.5]	14 [6.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	8 [0.2]	0 [0.0]	4 [0.3]	3 [0.2]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,368 [3.0]	517 [1.4]	1,324 [3.4]	1,316 [4.4]	206 [3.2]	5 [0.8]
四国	専属専任 [構成比]	277 [13.0]	11 [6.3]	58 [10.9]	185 [14.2]	23 [18.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	879 [41.2]	73 [42.0]	161 [30.4]	612 [47.1]	32 [25.2]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	706 [33.1]	51 [29.3]	190 [35.8]	403 [31.0]	60 [47.2]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	266 [12.5]	38 [21.8]	121 [22.8]	95 [7.3]	12 [9.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	5 [0.2]	1 [0.6]	0 [0.0]	4 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,133 [1.9]	174 [0.5]	530 [1.4]	1,299 [4.3]	127 [2.0]	3 [0.5]
九州	専属専任 [構成比]	731 [7.6]	231 [9.4]	190 [5.7]	248 [7.8]	58 [10.2]	4 [12.9]
	専任媒介 [構成比]	3,789 [39.6]	1,060 [43.0]	1,159 [35.1]	1,329 [41.6]	223 [39.4]	18 [58.1]
	一般媒介 [構成比]	3,171 [33.2]	693 [28.1]	1,152 [34.8]	1,090 [34.1]	232 [41.0]	4 [12.9]
	売主 [構成比]	1,839 [19.2]	470 [19.1]	797 [24.1]	519 [16.2]	48 [8.5]	5 [16.1]
	代理 [構成比]	33 [0.3]	9 [0.4]	8 [0.2]	11 [0.3]	5 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	9,563 [8.6]	2,463 [6.8]	3,306 [8.6]	3,197 [10.7]	566 [8.8]	31 [5.1]
全国	専属専任 [構成比]	10,452 [9.3]	3,688 [10.1]	3,082 [8.0]	2,878 [9.6]	782 [12.2]	22 [3.6]
	専任媒介 [構成比]	37,244 [33.3]	11,880 [32.7]	11,769 [30.6]	11,364 [37.9]	2,035 [31.7]	196 [32.1]
	一般媒介 [構成比]	23,359 [20.9]	6,634 [18.2]	6,787 [17.7]	7,518 [25.1]	2,280 [35.5]	140 [22.9]
	売主 [構成比]	39,198 [35.1]	13,491 [37.1]	16,429 [42.8]	7,909 [26.4]	1,134 [17.7]	235 [38.5]
	代理 [構成比]	1,567 [1.4]	684 [1.9]	359 [0.9]	314 [1.0]	192 [3.0]	18 [2.9]
	合計	111,820	36,377	38,426	29,983	6,423	611

※構成比とは地域内での取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		41,087 [-12.1]	29,292 [-10.3]	5,887 [-17.5]	3,162 [-16.6]	709 [-13.4]	2,037 [-13.0]
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		872,663 [1.2]	438,802 [1.5]	154,000 [1.3]	174,011 [1.1]	33,189 [0.9]	72,661 [0.1]
売 地 <							