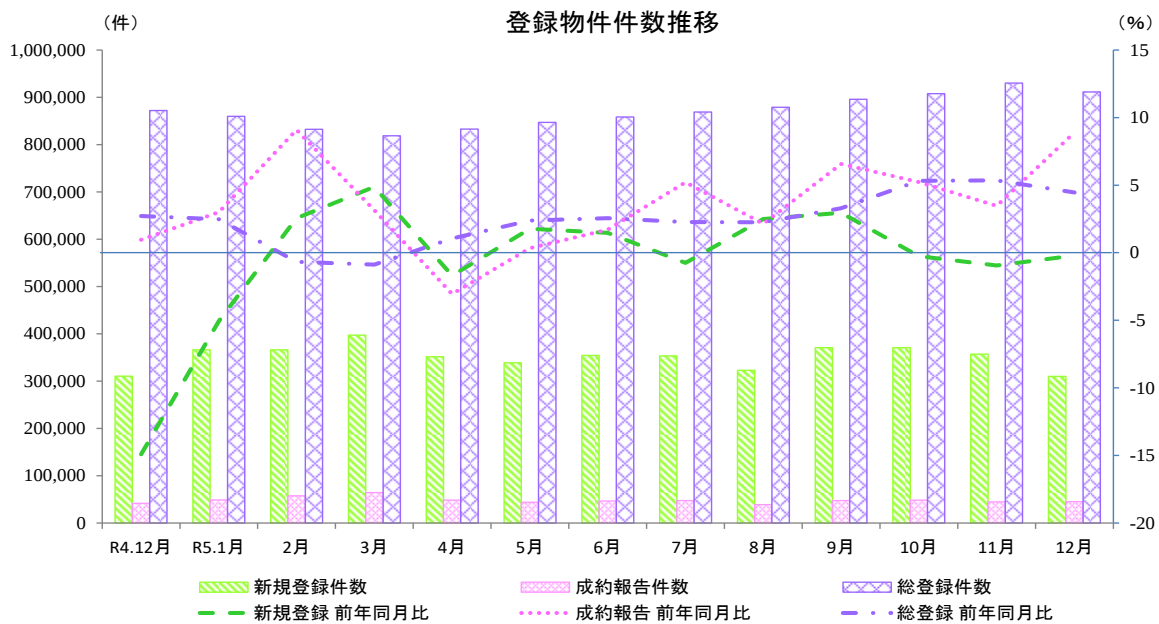


指定流通機構の活用状況について（令和5年12月分）

1. 概況

令和5年12月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は310,083件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は45,512件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は911,170件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも9ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



物件件数の推移

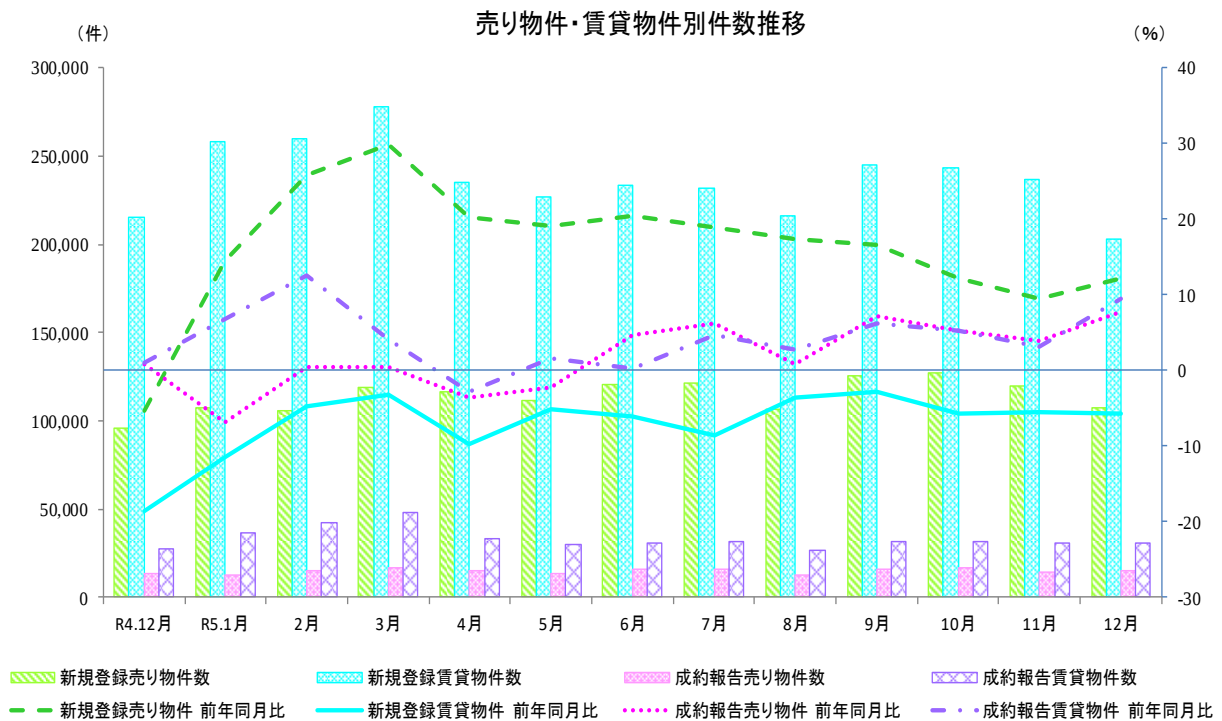
	R4.12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
新規登録件数(件)	310,736	366,034	366,337	397,178	351,760	338,652	354,282	353,411	322,993	370,932	370,954	356,909	310,083
前年同月比(%)	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9	▲1.7	1.8	1.5	▲0.8	2.5	3.0	▲0.3	▲0.9	▲0.2
前月比(%)	▲13.8	17.8	0.1	8.4	▲11.4	▲3.7	4.6	▲0.2	▲8.6	14.8	0.0	▲3.8	▲13.1
成約報告件数(件)	41,795	49,149	57,496	64,382	48,300	43,782	46,717	47,404	38,859	47,790	48,408	45,001	45,512
前年同月比(%)	1.0	3.0	9.1	3.1	▲3.1	0.3	1.7	5.2	2.1	6.6	5.2	3.5	8.9
前月比(%)	▲3.9	17.6	17.0	12.0	▲25.0	▲9.4	6.7	1.5	▲18.0	23.0	1.3	▲7.0	1.1
総登録件数(件)	872,241	859,530	832,410	818,661	832,632	846,986	858,275	868,978	878,928	895,648	907,620	930,148	911,170
前年同月比(%)	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9	1.1	2.4	2.6	2.3	2.3	3.3	5.3	5.4	4.5
前月比(%)	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7	1.7	1.7	1.3	1.2	1.1	1.9	1.3	2.5	▲2.0

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで（以下「対象期間」といいます。）の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和5年12月の売り物件数をみると、新規登録件数は107,208件と前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は15,002件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は403,517件と前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなり、前月比では20ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年12月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は202,875件と前年同月比で22ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は30,510件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。総登録件数は507,653件と前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では9ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



R5年12月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	310,083 件	前年同月比	▲ 0.2 %	➡	前月比	▲ 13.1 %	⬇
売り物件	107,208 件	前年同月比	12.2 %	⬆	前月比	▲ 10.7 %	⬇
賃貸物件	202,875 件	前年同月比	▲ 5.7 %	⬇	前月比	▲ 14.3 %	⬇
成約報告件数	45,512 件	前年同月比	8.9 %	➡	前月比	1.1 %	➡
売り物件	15,002 件	前年同月比	7.8 %	➡	前月比	3.0 %	➡
賃貸物件	30,510 件	前年同月比	9.4 %	➡	前月比	0.3 %	➡
総登録件数	911,170 件	前年同月比	4.5 %	➡	前月比	▲ 2.0 %	➡
売り物件	403,517 件	前年同月比	22.0 %	⬆	前月比	0.5 %	➡
賃貸物件	507,653 件	前年同月比	▲ 6.3 %	⬇	前月比	▲ 4.0 %	⬇

凡例: ⬆ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ⬇ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

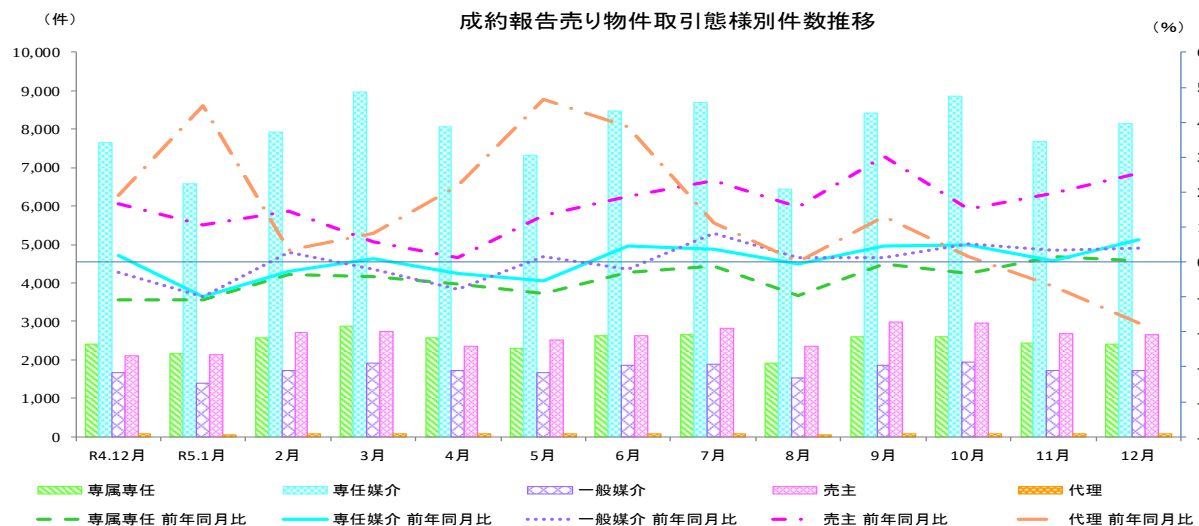
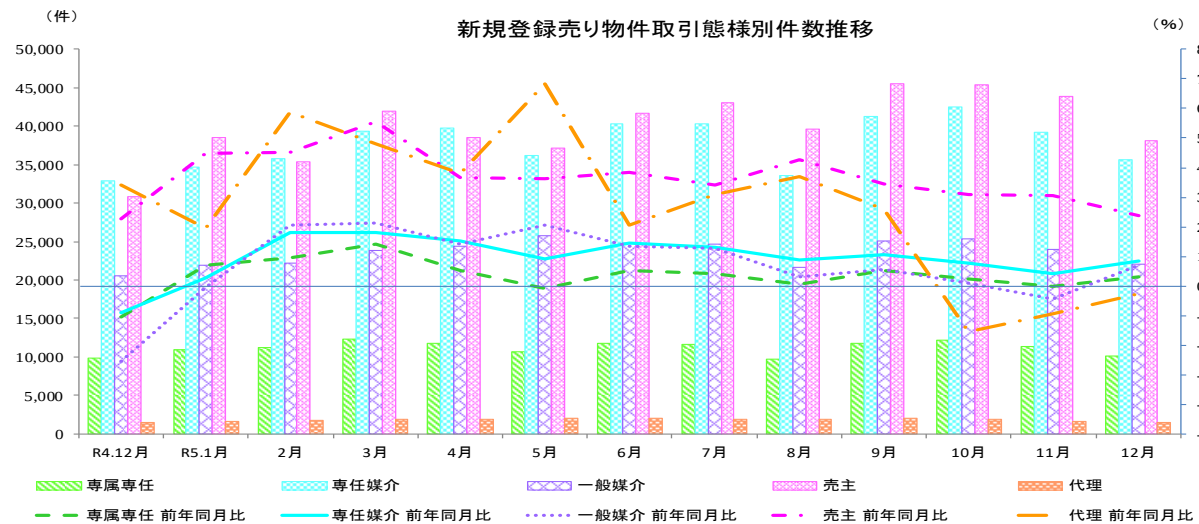
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年12月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は35.5%を占め、次いで専任媒介は33.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は54.3%を占め、次いで売主は17.7%を占めている。

R5年12月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録 件数	媒介契約	67,738 件	63.2 %	7.1 %	▲ 9.2 %
	専属専任	10,162 件	9.5 %	3.1 %	▲ 10.9 %
	専任媒介	35,578 件	33.2 %	8.3 %	▲ 9.3 %
	一般媒介	21,998 件	20.5 %	7.0 %	▲ 8.1 %
	売主	38,058 件	35.5 %	23.6 %	▲ 13.3 %
	代理	1,412 件	1.3 %	▲ 2.8 %	▲ 12.8 %
成約報告 件数	媒介契約	12,290 件	81.9 %	4.8 %	3.9 %
	専属専任	2,407 件	16.0 %	0.5 %	▲ 1.1 %
	専任媒介	8,151 件	54.3 %	6.4 %	6.0 %
	一般媒介	1,732 件	11.5 %	3.8 %	1.5 %
	売主	2,650 件	17.7 %	25.3 %	▲ 0.9 %
	代理	62 件	0.4 %	▲ 17.3 %	▲ 8.8 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		310,083	213,341	43,215	28,134	7,899	17,494
[前月比]		[-13.1]	[-14.4]	[-10.3]	[-9.5]	[-11.7]	[-9.8]
売 地 <							

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件-新規登録件数 時系列表

平成26年度物件取引状況 前年対比															
	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	5年4月	5年5月	5年6月	5年7月	5年8月	5年9月	5年10月	5年11月	5年12月	一年間計	
	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	
総数	95,519 (-12.8) (-5.3)	107,734 (12.8) (14.6)	106,121 (-1.5) (25.9)	119,304 (12.4) (29.8)	116,242 (-2.6) (20.3)	111,843 (-3.8) (19.1)	120,631 (7.9) (20.5)	121,526 (0.7) (18.9)	106,472 (-12.4) (17.3)	125,729 (18.1) (16.6)	127,306 (1.3) (12.3)	120,080 (-5.7) (9.6)	107,208 (-10.7) (12.2)	1,390,196	
地域別	北海道	3,466 (-8.5) (52.6)	3,635 (4.9) (71.1)	3,551 (-2.3) (69.4)	4,104 (15.6) (69.2)	4,285 (4.4) (54.2)	4,273 (-0.3) (40.6)	4,745 (11.0) (28.4)	4,740 (-0.1) (28.9)	3,985 (-15.9) (22.7)	4,906 (23.1) (21.8)	4,894 (-0.2) (17.0)	4,729 (-3.4) (24.8)	3,941 (-16.7) (13.7)	51,788 (3.7)
	東北	3,551 (-4.0) (26.6)	3,370 (-5.1) (16.0)	3,501 (3.9) (30.3)	3,985 (13.8) (39.1)	4,355 (9.3) (24.5)	4,544 (4.3) (30.1)	4,501 (-0.9) (20.7)	4,570 (1.5) (18.7)	4,168 (-8.8) (14.9)	4,675 (12.2) (15.9)	4,848 (3.7) (19.4)	4,286 (-11.6) (15.8)	4,021 (-6.2) (13.2)	50,824 (3.7)
	関東甲信越	5,316 (-23.2) (31.2)	5,710 (7.4) (13.4)	5,545 (-2.9) (29.1)	6,233 (12.4) (20.6)	6,415 (2.9) (13.0)	6,824 (6.4) (15.9)	6,859 (0.5) (10.1)	6,854 (-0.1) (1.8)	6,199 (-9.6) (-4.7)	7,389 (19.2) (-0.4)	7,264 (-1.7) (-6.2)	6,405 (-11.8) (-7.4)	6,138 (-4.2) (15.5)	77,835 (5.6)
	首都圏	44,065 (-3.7) (32.2)	51,602 (17.1) (39.3)	51,170 (-0.8) (36.1)	57,245 (11.9) (40.5)	55,170 (-3.6) (27.6)	50,239 (-8.9) (23.6)	57,092 (13.6) (26.5)	58,158 (1.9) (26.2)	50,383 (-13.4) (28.7)	58,783 (16.7) (20.1)	60,289 (2.6) (16.5)	57,455 (-4.7) (25.6)	48,969 (-14.8) (11.1)	656,555 (47.2)
	中部4県	3,648 (-50.0) (16.0)	4,173 (14.4) (8.8)	3,921 (-6.0) (25.2)	4,627 (18.0) (22.7)	4,435 (-4.1) (6.8)	4,768 (7.5) (16.7)	4,440 (-6.9) (9.1)	4,633 (4.3) (16.8)	4,302 (-7.1) (9.0)	4,510 (4.8) (1.9)	4,821 (6.9) (7.0)	4,487 (-6.9) (-38.4)	4,150 (-7.5) (13.8)	53,267 (3.8)
	中部圏	7,398 (-2.6) (24.5)	8,229 (11.2) (14.5)	7,542 (-8.3) (11.9)	8,573 (13.7) (16.6)	8,341 (-2.7) (9.0)	8,220 (-1.5) (15.6)	8,250 (0.4) (9.5)	8,415 (2.0) (8.4)	7,303 (-13.2) (3.7)	9,132 (25.0) (16.3)	9,084 (-0.5) (4.3)	8,406 (-7.5) (10.7)	8,121 (-3.4) (9.8)	99,616 (7.2)
	近畿圏	15,488 (-8.3) (-5.0)	18,117 (17.0) (4.7)	18,413 (1.6) (17.0)	20,024 (8.7) (17.0)	19,394 (-3.1) (15.9)	18,203 (-6.1) (13.5)	19,817 (8.9) (20.6)	20,251 (2.2) (15.1)	17,315 (-14.5) (17.4)	21,335 (23.2) (16.7)	21,490 (0.7) (15.5)	19,949 (-7.2) (18.0)	18,102 (-9.3) (16.9)	232,410 (16.7)
	中国	3,302 (-59.8) (-51.8)	3,745 (13.4) (3.7)	3,606 (-3.7) (22.7)	3,774 (4.7) (11.6)	3,528 (-6.5) (-11.5)	3,470 (-1.6) (-15.0)	3,580 (3.2) (-10.6)	3,542 (-1.1) (-3.4)	3,115 (-12.1) (-2.9)	3,621 (16.2) (2.7)	3,647 (0.7) (-1.0)	3,626 (-0.6) (-55.9)	3,243 (-10.6) (-1.8)	42,497 (3.1)
	四国	1,882 (25.0) (-46.0)	1,136 (-39.6) (-74.0)	1,238 (9.0) (-28.3)	2,012 (62.5) (48.2)	1,356 (-32.6) (13.8)	1,505 (11.0) (-22.7)	2,160 (43.5) (71.2)	1,387 (-35.8) (8.1)	1,281 (-7.6) (-22.4)	2,004 (56.4) (60.2)	1,455 (-27.4) (11.9)	1,446 (-0.6) (-4.0)	1,865 (29.0) (-0.9)	18,845 (1.4)
	九州	7,403 (-6.9) (-67.4)	8,017 (8.3) (-24.5)	7,634 (-4.8) (4.1)	8,727 (14.3) (13.2)	8,963 (2.7) (16.1)	9,797 (9.3) (29.7)	9,187 (-6.2) (22.7)	8,976 (-2.3) (17.9)	8,421 (-6.2) (10.0)	9,374 (11.3) (16.5)	9,514 (1.5) (7.6)	9,291 (-2.3) (16.8)	8,658 (-6.8) (17.0)	106,559 (7.7)
取引態様別	専属専任媒介	9,855 (-13.7) (-10.6)	10,996 (11.6) (6.8)	11,151 (1.4) (9.4)	12,296 (10.3) (14.3)	11,695 (-4.9) (5.0)	10,623 (-9.2) (-1.0)	11,735 (10.5) (5.0)	11,590 (-1.2) (4.1)	9,750 (-15.9) (0.5)	11,815 (21.2) (5.1)	12,132 (2.7) (2.3)	11,399 (-6.0) (-0.2)	10,162 (-10.9) (3.1)	135,344 (9.7)
	引専任媒介	32,856 (-12.9) (-9.1)	34,698 (5.6) (2.8)	35,739 (3.0) (18.0)	39,293 (9.9) (18.2)	39,779 (1.2) (15.1)	36,211 (-9.0) (9.1)	40,379 (11.5) (14.4)	40,309 (-0.2) (13.0)	33,599 (-16.6) (8.7)	41,302 (22.9) (10.6)	42,447 (2.8) (7.9)	39,243 (-7.5) (4.0)	35,578 (-9.3) (8.3)	458,577 (33.0)
	一般媒介	20,563 (-17.9) (-25.5)	21,880 (6.4) (-0.6)	22,144 (1.2) (20.6)	23,773 (7.4) (21.4)	24,341 (2.4) (14.1)	25,766 (5.9) (20.4)	24,764 (-3.9) (13.5)	24,659 (-0.4) (12.6)	21,623 (-12.3) (3.0)	25,055 (15.9) (5.6)	25,383 (1.3) (0.9)	23,930 (-5.7) (-4.5)	21,998 (-8.1) (7.0)	285,316 (20.5)
	別売主	30,792 (-8.4) (22.8)	38,492 (25.0) (44.7)	35,389 (-8.1) (45.1)	42,007 (18.7) (55.7)	38,564 (-8.2) (36.4)	37,214 (-3.5) (36.1)	41,748 (12.2) (38.4)	43,027 (3.1) (34.2)	39,621 (-7.9) (42.6)	45,486 (14.8) (34.4)	45,435 (-0.1) (30.8)	43,888 (-3.4) (30.6)	38,058 (-13.3) (23.6)	488,929 (35.2)
	代理	1,453 (-18.6) (34.2)	1,668 (14.8) (19.5)	1,698 (1.8) (58.8)	1,935 (14.0) (47.9)	1,863 (-3.7) (38.0)	2,029 (8.9) (68.5)	2,005 (-1.2) (20.4)	1,941 (-3.2) (30.9)	1,879 (-3.2) (37.0)	2,071 (10.2) (26.0)	1,909 (-7.8) (-15.6)	1,620 (-15.1) (-9.3)	1,412 (-12.8) (-2.8)	22,030 (1.6)
物件種類別	マンション	34,906 (-3.3) (8.3)	39,674 (13.7) (18.9)	40,050 (0.9) (25.1)	43,955 (9.8) (24.5)	42,579 (-3.1) (20.5)	39,159 (-8.0) (18.0)	42,723 (9.1) (18.3)	43,379 (1.5) (18.6)	37,250 (-14.1) (17.6)	43,516 (16.8) (14.5)	43,611 (0.2) (5.4)	41,337 (-5.2) (14.5)	36,569 (-11.5) (4.8)	493,802 (35.5)
	件一戸建	30,846 (-15.5) (-4.6)	35,219 (14.2) (17.5)	33,943 (-3.6) (31.8)	39,323 (15.9) (38.0)	37,074 (-5.7) (21.8)	36,079 (-2.7) (21.4)	39,956 (10.7) (26.2)	40,548 (1.5) (22.2)	35,978 (-11.3) (22.4)	43,141 (19.9) (21.4)	43,597 (1.1) (17.6)	41,414 (-5.0) (13.4)	37,109 (-10.4) (20.3)	463,381 (33.3)
	土地	24,405 (-20.8) (-21.1)	26,657 (9.2) (6.0)	25,955 (-2.6) (20.4)	29,113 (12.2) (29.2)	29,591 (1.6) (17.3)	30,319 (2.5) (18.6)	30,845 (1.7) (16.5)	30,589 (-0.8) (15.0)	27,120 (-11.3) (10.9)	32,013 (18.0) (13.6)	32,613 (1.9) (14.9)	30,298 (-7.1) (-1.6)	27,410 (-9.5) (12.3)	352,523 (25.4)
	別住宅外(全部)	4,929 (-14.0) (-0.1)	5,681 (15.3) (14.7)	5,597 (-1.5) (25.4)	6,214 (11.0) (24.2)	6,356 (2.3) (23.4)	5,677 (-10.7) (15.8)	6,398 (12.7) (18.2)	6,422 (0.4) (20.1)	5,630 (-12.3) (18.6)	6,414 (13.9) (15.5)	6,804 (6.1) (14.0)	6,449 (-5.2) (12.5)	5,593 (-13.3) (13.5)	73,235 (5.3)
	住宅外(一部)	433 (-8.6) (-10.9)	503 (16.2) (-12.2)	576 (14.5) (18.3)	699 (21.4) (24.4)	642 (-8.2) (26.4)	609 (-5.1) (25.3)	709 (16.4) (50.2)	588 (-17.1) (9.5)	494 (-16.0) (1.2)	645 (30.6) (20.8)	681 (5.6) (16.0)	582 (-14.5) (22.8)	527 (-9.5) (21.7)	7,255 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	322 [8.2]	88 [6.3]	74 [6.7]	135 [11.9]	25 [8.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,735 [44.0]	433 [31.0]	584 [52.9]	572 [50.3]	142 [47.8]	4 [80.0]
	一般媒介 [構成比]	720 [18.3]	161 [11.5]	206 [18.6]	248 [21.8]	105 [35.4]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	1,148 [29.1]	702 [50.3]	241 [21.8]	181 [15.9]	23 [7.7]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	16 [0.4]	12 [0.9]	0 [0.0]	2 [0.2]	2 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,941 [3.7]	1,396 [3.8]	1,105 [3.0]	1,138 [4.2]	297 [5.3]	5 [0.9]
東北	専属専任 [構成比]	275 [6.8]	51 [7.1]	84 [4.7]	104 [8.0]	36 [19.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,367 [34.0]	245 [33.9]	542 [30.2]	514 [39.4]	62 [32.8]	4 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	889 [22.1]	142 [19.6]	270 [15.1]	402 [30.8]	71 [37.6]	4 [36.4]
	売主 [構成比]	1,471 [36.6]	283 [39.1]	894 [49.8]	273 [20.9]	18 [9.5]	3 [27.3]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	2 [0.3]	4 [0.2]	11 [0.8]	2 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,021 [3.8]	723 [2.0]	1,794 [4.8]	1,304 [4.8]	189 [3.4]	11 [2.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	342 [5.6]	38 [6.8]	95 [3.7]	139 [5.5]	70 [14.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,968 [32.1]	197 [35.1]	725 [28.5]	919 [36.1]	121 [25.4]	6 [54.5]
	一般媒介 [構成比]	1,752 [28.5]	163 [29.0]	479 [18.8]	876 [34.4]	230 [48.2]	4 [36.4]
	売主 [構成比]	2,041 [33.3]	164 [29.2]	1,238 [48.7]	584 [22.9]	54 [11.3]	1 [9.1]
	代理 [構成比]	35 [0.6]	0 [0.0]	6 [0.2]	27 [1.1]	2 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,138 [5.7]	562 [1.5]	2,543 [6.9]	2,545 [9.3]	477 [8.5]	11 [2.1]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,210 [8.6]	2,361 [10.7]	822 [5.4]	728 [8.2]	281 [11.1]	18 [5.3]
	専任媒介 [構成比]	14,464 [29.5]	6,474 [29.3]	4,162 [27.6]	3,022 [34.0]	729 [28.9]	77 [22.5]
	一般媒介 [構成比]	6,527 [13.3]	3,388 [15.3]	1,166 [7.7]	1,041 [11.7]	856 [33.9]	76 [22.2]
	売主 [構成比]	22,730 [46.4]	9,305 [42.1]	8,819 [58.4]	3,925 [44.1]	517 [20.5]	164 [48.0]
	代理 [構成比]	1,038 [2.1]	570 [2.6]	137 [0.9]	181 [2.0]	143 [5.7]	7 [2.0]
	合計 [地域比]	48,969 [45.7]	22,098 [60.4]	15,106 [40.7]	8,897 [32.5]	2,526 [45.2]	342 [64.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	344 [8.3]	38 [6.8]	105 [6.9]	163 [9.0]	37 [14.1]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,460 [35.2]	216 [38.6]	459 [30.2]	700 [38.8]	83 [31.7]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,452 [35.0]	218 [39.0]	453 [29.8]	666 [36.9]	113 [43.1]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	864 [20.8]	86 [15.4]	494 [32.5]	260 [14.4]	23 [8.8]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	30 [0.7]	1 [0.2]	8 [0.5]	15 [0.8]	6 [2.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,150 [3.9]	559 [1.5]	1,519 [4.1]	1,804 [6.6]	262 [4.7]	6 [1.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	631 [7.8]	192 [10.8]	170 [5.5]	220 [7.9]	49 [12.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,675 [32.9]	674 [37.9]	808 [25.9]	1,038 [37.0]	147 [36.6]	8 [38.1]
	一般媒介 [構成比]	2,180 [26.8]	431 [24.2]	615 [19.7]	953 [34.0]	171 [42.5]	10 [47.6]
	売主 [構成比]	2,588 [31.9]	470 [26.4]	1,516 [48.7]	572 [20.4]	27 [6.7]	3 [14.3]
	代理 [構成比]	47 [0.6]	13 [0.7]	7 [0.2]	19 [0.7]	8 [2.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,121 [7.6]	1,780 [4.9]	3,116 [8.4]	2,802 [10.2]	402 [7.2]	21 [4.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	2,949 [16.3]	900 [14.1]	1,214 [17.6]	697 [17.6]	124 [16.8]	14 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	6,072 [33.5]	2,330 [36.4]	2,090 [30.3]	1,366 [34.5]	242 [32.9]	44 [44.9]
	一般媒介 [構成比]	4,294 [23.7]	1,622 [25.4]	1,459 [21.1]	1,444 [23.8]	245 [33.3]	24 [24.5]
	売主 [構成比]	4,602 [25.4]	1,492 [23.3]	2,076 [30.1]	920 [23.2]	100 [13.6]	14 [14.3]
	代理 [構成比]	185 [1.0]	53 [0.8]	67 [1.0]	38 [1.0]	25 [3.4]	2 [2.0]
	合計 [地域比]	18,102 [16.9]	6,397 [17.5]	6,906 [18.6]	3,965 [14.5]	736 [13.2]	98 [18.6]
中国	専属専任 [構成比]	195 [6.0]	18 [3.6]	68 [5.2]	94 [7.4]	15 [9.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,645 [50.7]	306 [60.8]	648 [49.5]	612 [48.1]	76 [48.4]	3 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	820 [25.3]	105 [20.9]	290 [22.2]	369 [29.0]	56 [35.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	574 [17.7]	73 [14.5]	302 [23.1]	189 [14.9]	10 [6.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	9 [0.3]	1 [0.2]	0 [0.0]	8 [0.6]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,243 [3.0]	503 [1.4]	1,308 [3.5]	1,272 [4.6]	157 [2.8]	3 [0.6]
四国	専属専任 [構成比]	260 [13.9]	9 [5.1]	51 [10.0]	179 [16.6]	21 [21.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	775 [41.6]	75 [42.9]	149 [29.3]	516 [47.8]	34 [34.7]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	518 [27.8]	52 [29.7]	128 [25.1]	303 [28.1]	35 [35.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	308 [16.5]	39 [22.3]	180 [35.4]	79 [7.3]	8 [8.2]	2 [66.7]
	代理 [構成比]	4 [0.2]	0 [0.0]	1 [0.2]	3 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,865 [1.7]	175 [0.5]	509 [1.4]	1,080 [3.9]	98 [1.8]	3 [0.6]
九州	専属専任 [構成比]	634 [7.3]	203 [8.5]	158 [4.9]	191 [7.3]	81 [18.0]	1 [3.7]
	専任媒介 [構成比]	3,417 [39.5]	1,012 [42.6]	1,079 [33.7]	1,147 [44.1]	166 [37.0]	13 [48.1]
	一般媒介 [構成比]	2,846 [32.9]	723 [30.4]	1,071 [33.4]	877 [33.7]	168 [37.4]	7 [25.9]
	売主 [構成比]	1,732 [20.0]	427 [18.0]	891 [27.8]	375 [14.4]	33 [7.3]	6 [22.2]
	代理 [構成比]	29 [0.3]	11 [0.5]	4 [0.1]	13 [0.5]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,658 [8.1]	2,376 [6.5]	3,203 [8.6]	2,603 [9.5]	449 [8.0]	27 [5.1]
全国	専属専任 [構成比]	10,162 [9.5]	3,898 [10.7]	2,841 [7.7]	2,650 [9.7]	739 [13.2]	34 [6.5]
	専任媒介 [構成比]	35,578 [33.2]	11,962 [32.7]	11,246 [30.3]	10,406 [38.0]	1,802 [32.2]	162 [30.7]
	一般媒介 [構成比]	21,998 [20.5]	7,005 [19.2]	6,137 [16.5]	6,679 [24.4]	2,050 [36.7]	127 [24.1]
	売主 [構成比]	38,058 [35.5]	13,041 [35.7]	16,651 [44.9]	7,358 [26.8]	813 [14.5]	195 [37.0]
	代理 [構成比]	1,412 [1.3]	663 [1.8]	234 [0.6]	317 [1.2]	189 [3.4]	9 [1.7]
	合計	107,208	36,569	37,109	27,410	5,593	527

※構成比とは地域内での取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		45,512 [1.1]	32,862 [1.1]	6,517 [0.3]	3,375 [9.9]	703 [0.3]	2,055 [-8.0]
売 地 							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		911,170 [-2.0]	500,812 [-4.1]	147,275 [0.9]	161,423 [0.5]	30,730 [0.4]	70,930 [0.1]
売 地 <							