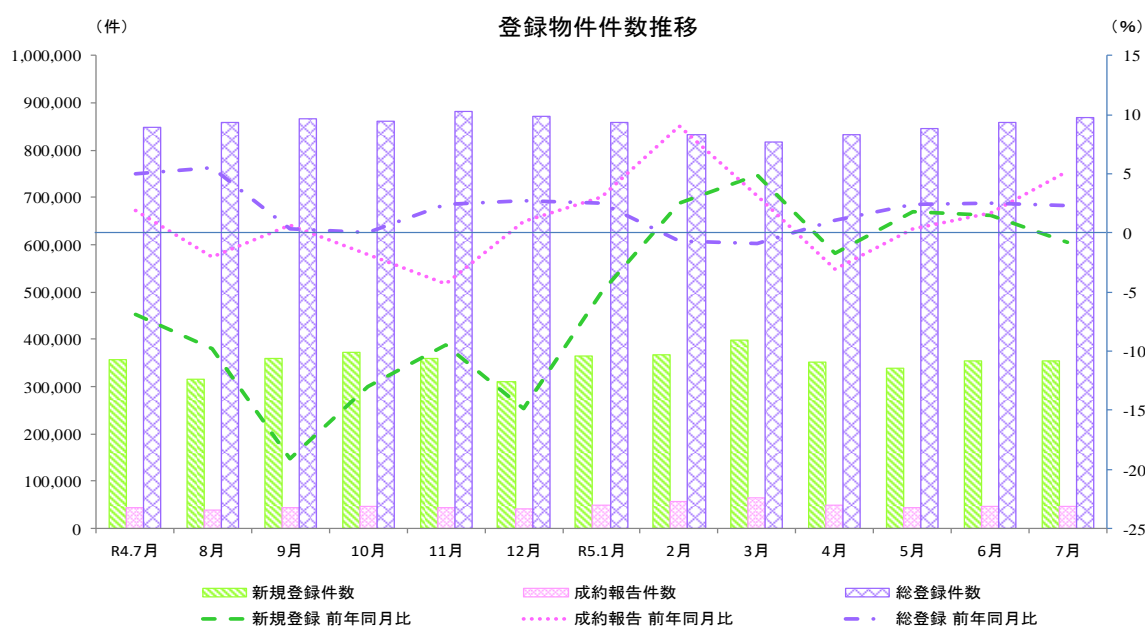


指定流通機構の活用状況について（令和5年7月分）

1. 概況

令和5年7月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は353,411件と前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は47,404件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は868,978件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも4ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

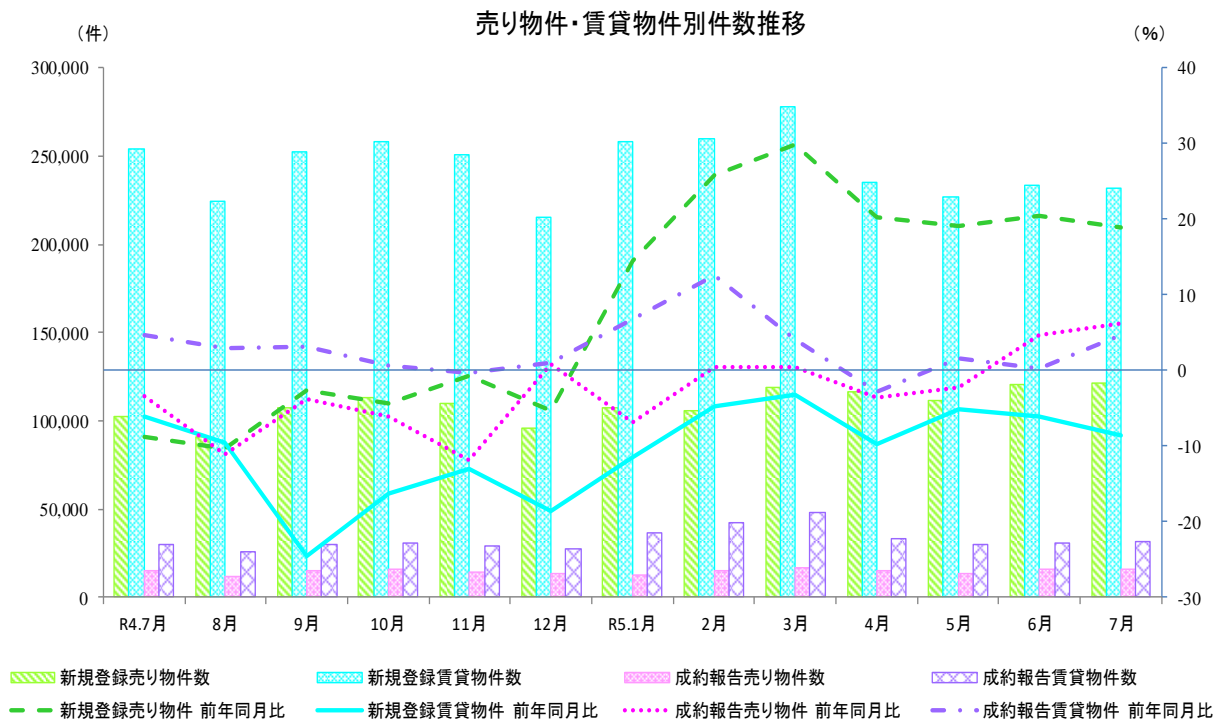
	R4.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
新規登録件数(件)	356,111	315,145	360,257	371,910	360,311	310,736	366,034	366,337	397,178	351,760	338,652	354,282	353,411
前年同月比(%)	▲6.9	▲9.8	▲19.0	▲13.0	▲9.5	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9	▲1.7	1.8	1.5	▲0.8
前月比(%)	2.0	▲11.5	14.3	3.2	▲3.1	▲13.8	17.8	0.1	8.4	▲11.4	▲3.7	4.6	▲0.2
成約報告件数(件)	45,054	38,046	44,842	46,008	43,490	41,795	49,149	57,496	64,382	48,300	43,782	46,717	47,404
前年同月比(%)	1.9	▲2.0	0.7	▲1.8	▲4.3	1.0	3.0	9.1	3.1	▲3.1	0.3	1.7	5.2
前月比(%)	▲1.9	▲15.6	17.9	2.6	▲5.5	▲3.9	17.6	17.0	12.0	▲25.0	▲9.4	6.7	1.5
総登録件数(件)	849,660	859,585	867,139	861,737	882,895	872,241	859,530	832,410	818,661	832,632	846,986	858,275	868,978
前年同月比(%)	5.0	5.5	0.4	0.0	2.4	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9	1.1	2.4	2.6	2.3
前月比(%)	1.5	1.2	0.9	▲0.6	2.5	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7	1.7	1.7	1.3	1.2

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで（以下「対象期間」といいます。）の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和5年7月の売り物件数をみると、新規登録件数は121,526件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は16,118件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は376,802件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では15ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年7月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は231,885件と前年同月比で17ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は31,286件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は492,176件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。



R5年7月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	353,411 件	前年同月比	▲ 0.8 %	⇒	前月比	▲ 0.2 %	⇒
売り物件	121,526 件	前年同月比	18.9 %	↑	前月比	0.7 %	⇒
賃貸物件	231,885 件	前年同月比	▲ 8.7 %	↓	前月比	▲ 0.8 %	⇒
成約報告件数	47,404 件	前年同月比	5.2 %	⇒	前月比	1.5 %	⇒
売り物件	16,118 件	前年同月比	6.3 %	⇒	前月比	2.9 %	⇒
賃貸物件	31,286 件	前年同月比	4.7 %	⇒	前月比	0.8 %	⇒
総登録件数	868,978 件	前年同月比	2.3 %	⇒	前月比	1.2 %	⇒
売り物件	376,802 件	前年同月比	24.1 %	↑	前月比	1.5 %	⇒
賃貸物件	492,176 件	前年同月比	▲ 9.9 %	↓	前月比	1.02 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇒ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

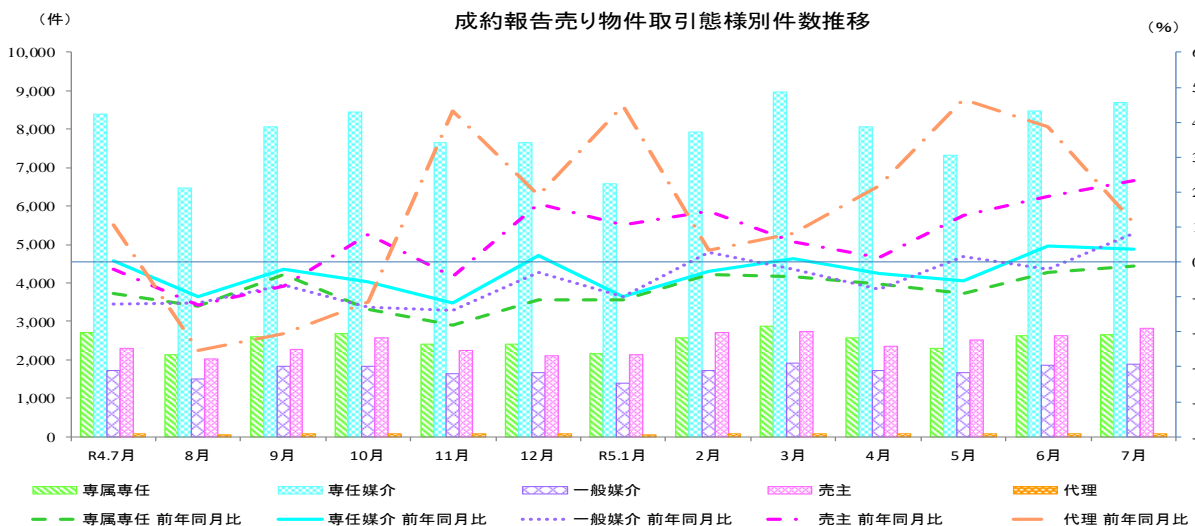
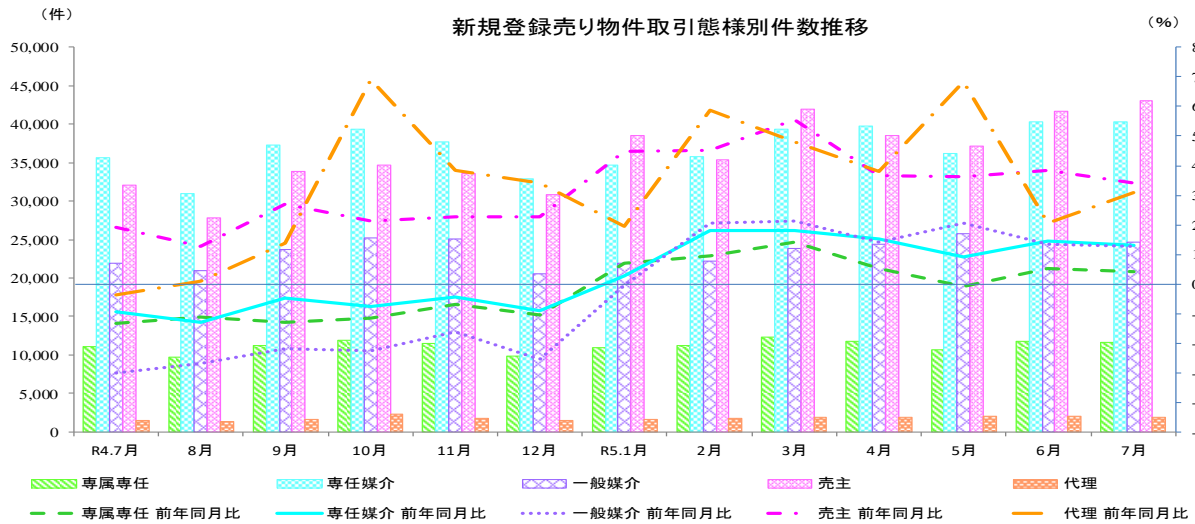
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年7月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は35.4%を占め、次いで専任媒介は33.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は53.9%を占め、次いで売主は17.5%を占めている。

R5年7月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	76,558 件	63.0 %	11.4 %	▲ 0.4 %
	専属専任	11,590 件	9.5 %	4.1 %	▲ 1.2 %
	専任媒介	40,309 件	33.2 %	13.0 %	▲ 0.2 %
	一般媒介	24,659 件	20.3 %	12.6 %	▲ 0.4 %
	売主	43,027 件	35.4 %	34.2 %	3.1 %
	代理	1,941 件	1.6 %	30.9 %	▲ 3.2 %
成約報告件数	媒介契約	13,230 件	82.1 %	3.2 %	2.1 %
	専属専任	2,664 件	16.5 %	▲ 1.3 %	1.8 %
	専任媒介	8,693 件	53.9 %	3.7 %	2.5 %
	一般媒介	1,873 件	11.6 %	8.1 %	0.7 %
	売主	2,818 件	17.5 %	23.2 %	7.1 %
	代理	70 件	0.4 %	11.1 %	▲ 11.4 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		353,411	244,923	47,475	31,395	9,020	20,598
[前月比]		[-0.2]	[-0.5]	[1.9]	[-1.1]	[-0.8]	[-0.1]
売 地	総 計	121,526	43,379	40,548	30,589	6,422	588
	[前月比]	[0.7]	[1.5]	[1.5]	[-0.8]	[0.4]	[-17.1]
	北海道	4,740	1,581	1,354	1,442	359	4
	[前月比]	[-0.1]	[4.2]	[-1.8]	[-1.4]	[-4.8]	[-55.6]
	東北	4,570	805	1,806	1,739	210	10
	[前月比]	[1.5]	[-9.8]	[7.9]	[3.3]	[-12.1]	[-23.1]
	関東甲信越	6,854	612	2,779	2,875	579	9
	[前月比]	[-0.1]	[3.2]	[9.0]	[-7.9]	[0.5]	[-50.0]
	首都圏	58,158	27,529	17,273	9,954	2,977	425
	[前月比]	[1.9]	[1.4]	[2.2]	[3.6]	[1.8]	[-14.1]
	中部4県	4,633	583	1,676	2,076	295	3
	[前月比]	[4.3]	[-2.0]	[10.3]	[4.9]	[-11.7]	[-75.0]
	中部圏	8,415	1,869	2,893	3,168	471	14
	[前月比]	[2.0]	[-2.1]	[3.8]	[2.4]	[7.5]	[-36.4]
	近畿圏	20,251	7,133	7,676	4,535	815	92
	[前月比]	[2.2]	[5.1]	[0.4]	[0.8]	[4.4]	[-8.9]
	中国	3,542	568	1,447	1,341	180	6
	[前月比]	[-1.1]	[-2.9]	[-2.4]	[-0.7]	[16.9]	[-14.3]
	四国	1,387	213	461	636	75	2
[前月比]	[-35.8]	[-9.4]	[-17.7]	[-49.7]	[-20.2]	[-71.4]	
九州	8,976	2,486	3,183	2,823	461	23	
[前月比]	[-2.3]	[1.7]	[-8.0]	[1.7]	[-4.2]	[-8.0]	
取 引 態 様 別	専属専任	11,590	4,425	3,247	3,103	773	42
	[前月比]	[-1.2]	[5.2]	[-3.3]	[-6.6]	[-1.8]	[-28.8]
	専任媒介	40,309	13,612	12,398	11,994	2,134	171
	[前月比]	[-0.2]	[1.4]	[-0.8]	[-0.1]	[-4.3]	[-23.0]
	一般媒介	24,659	7,926	6,884	7,421	2,294	134
	[前月比]	[-0.4]	[-1.2]	[0.7]	[-1.4]	[4.0]	[-22.1]
売主	43,027	16,569	17,599	7,665	977	217	
[前月比]	[3.1]	[2.3]	[4.7]	[1.5]	[1.7]	[-10.0]	
代理	1,941	847	420	406	244	24	
[前月比]	[-3.2]	[-2.6]	[-9.3]	[-7.9]	[13.0]	[60.0]	
総 計		231,885	201,544	6,927	806	2,598	20,010
[前月比]		[-0.8]	[-1.0]	[4.7]	[-10.9]	[-3.5]	[0.5]
賃 地	北海道	2,026	1,876	39	4	18	89
	[前月比]	[18.3]	[19.3]	[25.8]	[-63.6]	[5.9]	[11.3]
	東北	5,302	4,875	128	19	33	247
	[前月比]	[-7.3]	[-8.9]	[7.6]	[-24.0]	[37.5]	[21.7]
	関東甲信越	7,390	6,705	270	37	95	283
	[前月比]	[-19.4]	[-19.6]	[-9.4]	[-45.6]	[-5.9]	[-21.2]
	首都圏	163,211	144,850	3,520	322	1,071	13,448
	[前月比]	[0.0]	[-0.1]	[8.1]	[-4.2]	[-6.7]	[-0.3]
	中部4県	2,335	1,588	195	59	126	367
	[前月比]	[7.3]	[10.3]	[-3.9]	[40.5]	[3.3]	[-0.8]
	中部圏	3,121	2,283	167	64	106	501
	[前月比]	[28.4]	[32.7]	[3.1]	[-27.3]	[12.8]	[36.9]
	近畿圏	38,422	31,600	1,840	172	885	3,925
	[前月比]	[-2.2]	[-3.2]	[4.3]	[-1.7]	[2.7]	[2.6]
中国	2,305	1,523	291	44	95	352	
[前月比]	[12.3]	[20.3]	[-7.0]	[22.2]	[8.0]	[0.6]	
四国	473	267	60	20	25	101	
[前月比]	[-1.9]	[9.0]	[-10.4]	[-45.9]	[-47.9]	[18.8]	
九州	7,300	5,977	417	65	144	697	
[前月比]	[-0.7]	[1.2]	[3.0]	[-25.3]	[-23.4]	[-9.4]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	4年7月	4年8月	4年9月	4年10月	4年11月	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	5年4月	5年5月	5年6月	5年7月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)
														構成比
総数	102,239 (2.1) [8.8]	90,777 (-11.2) [-10.3]	107,802 (18.8) [-2.5]	113,385 (5.2) [-4.4]	109,600 (-3.3) [-0.6]	95,519 (-12.8) [-5.3]	107,734 (12.8) [14.6]	106,121 (-1.5) [25.9]	119,304 (12.4) [29.8]	116,242 (-2.6) [20.3]	111,843 (-3.8) [19.1]	120,631 (7.9) [20.5]	121,526 (0.7) [18.9]	1,320,484
北海道	3,677 (-0.5) [36.5]	3,248 (-11.7) [45.7]	4,027 (24.0) [53.4]	4,182 (3.8) [48.9]	3,788 (-9.4) [50.7]	3,466 (-8.5) [52.6]	3,635 (4.9) [71.1]	3,551 (-2.3) [69.4]	4,104 (15.6) [99.2]	4,285 (4.4) [54.2]	4,273 (-0.3) [40.6]	4,745 (11.0) [28.4]	4,740 (-0.1) [28.9]	48,044 (3.6)
東北	3,850 (3.3) [28.4]	3,627 (-5.8) [32.7]	4,032 (11.2) [27.8]	4,059 (0.7) [19.6]	3,700 (-8.8) [21.8]	3,551 (-4.0) [26.6]	3,370 (-5.1) [16.0]	3,501 (3.9) [30.3]	3,985 (13.8) [39.1]	4,355 (9.3) [24.5]	4,544 (4.3) [30.1]	4,501 (-0.9) [20.7]	4,570 (1.5) [18.7]	47,795 (3.6)
関東甲信越	6,733 (-0.8) [37.7]	6,502 (-3.4) [56.0]	7,419 (14.1) [73.4]	7,747 (4.4) [52.7]	6,918 (-10.7) [31.2]	5,316 (-23.2) [31.2]	5,710 (7.4) [13.4]	5,545 (-2.9) [29.1]	6,233 (12.4) [20.6]	6,415 (2.9) [13.0]	6,824 (6.4) [15.9]	6,859 (0.5) [10.1]	6,854 (-0.1) [1.8]	78,342 (5.9)
首都圏	46,087 (2.1) [24.3]	39,149 (-15.1) [22.3]	48,937 (25.0) [34.8]	51,750 (5.7) [29.9]	45,738 (-11.6) [22.1]	44,065 (-3.7) [32.2]	51,602 (17.1) [39.3]	51,170 (-0.8) [36.1]	57,245 (11.9) [40.5]	55,170 (-3.6) [27.6]	50,239 (-8.9) [23.6]	57,092 (13.6) [26.5]	58,158 (1.9) [26.2]	610,315 (46.2)
別中部4県	3,967 (-2.5) [4.3]	3,947 (-0.5) [5.6]	4,424 (12.1) [9.4]	4,506 (1.9) [12.3]	7,289 (61.8) [95.0]	3,648 (-50.0) [16.0]	4,173 (14.4) [8.8]	3,921 (-6.0) [25.2]	4,627 (18.0) [22.7]	4,435 (-4.1) [6.8]	4,768 (7.5) [16.7]	4,440 (-6.9) [9.1]	4,633 (4.3) [16.8]	54,811 (4.2)
内中部圏	7,764 (3.1) [17.7]	7,044 (-9.3) [15.8]	7,849 (11.4) [14.8]	8,709 (11.0) [23.9]	7,593 (-12.8) [13.6]	7,398 (-2.6) [24.5]	8,229 (11.2) [14.5]	7,542 (-8.3) [11.9]	8,573 (13.7) [16.6]	8,341 (-2.7) [9.0]	8,220 (-1.5) [15.6]	8,250 (0.4) [9.5]	8,415 (2.0) [8.4]	96,163 (7.3)
近畿圏	17,598 (7.1) [-5.5]	14,750 (-16.2) [-10.5]	18,288 (24.0) [-2.2]	18,605 (1.7) [-6.8]	16,899 (-9.2) [-3.7]	15,488 (-8.3) [-5.0]	18,117 (17.0) [4.7]	18,413 (1.6) [17.0]	20,024 (8.7) [17.0]	19,394 (-3.1) [15.9]	18,203 (-6.1) [13.5]	19,817 (8.9) [20.6]	20,251 (2.2) [15.1]	218,249 (16.5)
中国	3,667 (-8.4) [-47.4]	3,207 (-12.5) [-49.5]	3,526 (9.9) [-46.5]	3,684 (4.5) [-53.1]	8,217 (123.0) [17.3]	3,302 (-59.8) [-51.8]	3,745 (13.4) [3.7]	3,606 (-3.7) [22.7]	3,774 (4.7) [11.6]	3,528 (-6.5) [-11.5]	3,470 (-1.6) [-15.0]	3,580 (3.2) [-10.6]	3,542 (-1.1) [-3.4]	47,181 (3.6)
四国	1,283 (1.7) [-66.9]	1,650 (28.6) [-60.6]	1,251 (-24.2) [-66.9]	1,300 (3.9) [-66.6]	1,506 (15.8) [-65.6]	1,882 (25.0) [-46.0]	1,136 (-39.6) [-74.0]	1,238 (9.0) [-28.3]	2,012 (62.5) [48.2]	1,356 (-32.6) [13.8]	1,505 (11.0) [-22.7]	2,160 (43.5) [71.2]	1,387 (-35.8) [8.1]	18,383 (1.4)
九州	7,613 (1.7) [-69.0]	7,653 (0.5) [-67.1]	8,049 (5.2) [-66.9]	8,843 (9.9) [-64.3]	7,952 (-10.1) [-66.0]	7,403 (-6.9) [-67.4]	8,017 (8.3) [-24.5]	7,634 (-4.8) [4.1]	8,727 (14.3) [13.2]	8,963 (2.7) [16.1]	9,797 (9.3) [29.7]	9,187 (-6.2) [22.7]	8,976 (-2.3) [17.9]	101,201 (7.7)
取	11,130 (-0.4) [-13.3]	9,699 (-12.9) [-11.2]	11,246 (16.0) [-13.2]	11,865 (5.5) [-11.5]	11,420 (-3.8) [-6.8]	9,855 (-13.7) [-10.6]	10,996 (11.6) [6.8]	11,151 (1.4) [9.4]	12,296 (10.3) [14.3]	11,695 (-4.9) [5.0]	10,623 (-9.2) [-1.0]	11,735 (10.5) [5.0]	11,590 (-1.2) [4.1]	134,171 (10.2)
引専任媒介	35,670 (1.1) [-9.3]	30,919 (-13.3) [-12.9]	37,327 (20.7) [-4.7]	39,357 (5.4) [-7.7]	37,738 (-4.1) [-4.3]	32,856 (-12.9) [-9.1]	34,698 (5.6) [2.8]	35,739 (3.0) [18.0]	39,293 (9.9) [18.2]	39,779 (1.2) [15.1]	36,211 (-9.0) [9.1]	40,379 (11.5) [14.4]	40,309 (-0.2) [13.0]	444,605 (33.7)
様一般媒介	21,905 (0.4) [-30.3]	20,999 (-4.1) [-27.1]	23,734 (13.0) [-21.8]	25,169 (6.0) [-22.8]	25,045 (-0.5) [-16.4]	20,563 (-17.9) [-25.5]	21,880 (6.4) [-0.6]	22,144 (1.2) [20.6]	23,773 (7.4) [21.4]	24,341 (2.4) [14.1]	25,766 (5.9) [14.1]	24,764 (-3.9) [13.5]	24,659 (-0.4) [12.6]	282,837 (21.4)
別売主	32,051 (6.2) [19.0]	27,788 (-13.3) [12.8]	33,851 (21.8) [26.8]	34,731 (2.6) [21.3]	33,611 (-3.2) [22.9]	30,792 (-8.4) [22.8]	38,492 (25.0) [44.7]	35,389 (-8.1) [45.1]	42,007 (18.7) [55.7]	38,564 (-8.2) [36.4]	37,214 (-3.5) [36.1]	41,748 (12.2) [38.4]	43,027 (3.1) [34.2]	437,214 (33.1)
代理	1,483 (-10.9) [-3.8]	1,372 (-7.5) [1.0]	1,644 (19.8) [13.9]	2,263 (37.7) [69.1]	1,786 (-21.1) [38.3]	1,453 (-18.6) [34.2]	1,668 (14.8) [19.5]	1,698 (1.8) [58.8]	1,935 (14.0) [47.9]	1,863 (-3.7) [38.0]	2,029 (8.9) [68.5]	2,005 (-1.2) [20.4]	1,941 (-3.2) [30.9]	21,657 (1.6)
物マンション	36,571 (1.3) [4.7]	31,683 (-13.4) [2.2]	38,012 (20.0) [9.9]	41,383 (8.9) [9.7]	36,090 (-12.8) [2.5]	34,906 (-3.3) [8.3]	39,674 (13.7) [18.9]	40,050 (0.9) [25.1]	43,955 (9.8) [24.5]	42,579 (-3.1) [20.5]	39,159 (-8.0) [18.0]	42,723 (9.1) [18.3]	43,379 (1.5) [18.6]	473,593 (35.9)
件一戸建	33,175 (4.8) [-7.7]	29,395 (-11.4) [-8.1]	35,535 (20.9) [-0.4]	37,062 (4.3) [-4.2]	36,507 (-1.5) [3.5]	30,846 (-15.5) [-4.6]	35,219 (14.2) [17.5]	33,943 (-3.6) [31.8]	39,323 (15.9) [38.0]	37,074 (-5.7) [21.8]	36,079 (-2.7) [21.4]	39,956 (10.7) [26.2]	40,548 (1.5) [22.2]	431,487 (32.7)
種土地	26,608 (0.5) [-23.7]	24,463 (-8.1) [-24.6]	28,170 (15.2) [-17.8]	28,383 (0.8) [-20.1]	30,796 (8.5) [-8.9]	24,405 (-20.8) [-21.1]	26,657 (9.2) [6.0]	25,955 (-2.6) [20.4]	29,113 (12.2) [29.2]	29,591 (1.6) [17.3]	30,319 (2.5) [18.6]	30,845 (1.7) [16.5]	30,589 (-0.8) [15.0]	339,286 (25.7)
別住宅外(全部)	5,348 (-1.2) [-8.1]	4,748 (-11.2) [-12.5]	5,551 (16.9) [-0.1]	5,970 (7.5) [-2.9]	5,733 (-4.0) [5.3]	4,929 (-14.0) [-0.1]	5,681 (15.3) [14.7]	5,597 (-1.5) [25.4]	6,214 (11.0) [24.2]	6,356 (2.3) [23.4]	5,677 (-10.7) [15.8]	6,398 (12.7) [18.2]	6,422 (0.4) [20.1]	69,276 (5.2)
住宅外(一部)	537 (13.8) [2.9]	488 (-9.1) [23.2]	534 (9.4) [2.3]	587 (9.9) [3.3]	474 (-19.3) [-20.1]	433 (-8.6) [-10.9]	503 (16.2) [-12.2]	576 (14.5) [18.3]	699 (21.4) [24.4]	642 (-8.2) [26.4]	609 (-5.1) [25.3]	709 (16.4) [50.2]	588 (-17.1) [9.5]	6,842 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	360 [7.6]	102 [6.5]	97 [7.2]	114 [7.9]	47 [13.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,149 [45.3]	477 [30.2]	705 [52.1]	787 [54.6]	178 [49.6]	2 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	953 [20.1]	212 [13.4]	274 [20.2]	350 [24.3]	116 [32.3]	1 [25.0]
	売主 [構成比]	1,261 [26.6]	784 [49.6]	276 [20.4]	183 [12.7]	17 [4.7]	1 [25.0]
	代理 [構成比]	17 [0.4]	6 [0.4]	2 [0.1]	8 [0.6]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,740 [3.9]	1,581 [3.6]	1,354 [3.3]	1,442 [4.7]	359 [5.6]	4 [0.7]
東北	専属専任 [構成比]	337 [7.4]	59 [7.3]	99 [5.5]	142 [8.2]	36 [17.1]	1 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	1,628 [35.6]	293 [36.4]	629 [34.8]	637 [36.6]	67 [31.9]	2 [20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,267 [27.7]	194 [24.1]	388 [21.5]	593 [34.1]	86 [41.0]	6 [60.0]
	売主 [構成比]	1,313 [28.7]	253 [31.4]	687 [38.0]	352 [20.2]	20 [9.5]	1 [10.0]
	代理 [構成比]	25 [0.5]	6 [0.7]	3 [0.2]	15 [0.9]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,570 [3.8]	805 [1.9]	1,806 [4.5]	1,739 [5.7]	210 [3.3]	10 [1.7]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	346 [5.0]	30 [4.9]	84 [3.0]	151 [5.3]	81 [14.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,298 [33.5]	267 [43.6]	820 [29.5]	1,074 [37.4]	132 [22.8]	5 [55.6]
	一般媒介 [構成比]	1,963 [28.6]	171 [27.9]	510 [18.4]	988 [34.4]	293 [50.6]	1 [11.1]
	売主 [構成比]	2,188 [31.9]	140 [22.9]	1,359 [48.9]	621 [21.6]	65 [11.2]	3 [33.3]
	代理 [構成比]	59 [0.9]	4 [0.7]	6 [0.2]	41 [1.4]	8 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,854 [5.6]	612 [1.4]	2,779 [6.9]	2,875 [9.4]	579 [9.0]	9 [1.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,866 [8.4]	2,615 [9.5]	936 [5.4]	995 [10.0]	292 [9.8]	28 [6.6]
	専任媒介 [構成比]	16,890 [29.0]	7,502 [27.3]	4,737 [27.4]	3,652 [36.7]	894 [30.0]	105 [24.7]
	一般媒介 [構成比]	7,453 [12.8]	4,032 [14.6]	1,310 [7.6]	1,129 [11.3]	905 [30.4]	77 [18.1]
	売主 [構成比]	27,535 [47.3]	12,673 [46.0]	10,015 [58.0]	3,966 [39.8]	689 [23.1]	192 [45.2]
	代理 [構成比]	1,414 [2.4]	707 [2.6]	275 [1.6]	212 [2.1]	197 [6.6]	23 [5.4]
	合計 [地域比]	58,158 [47.9]	27,529 [63.5]	17,273 [42.6]	9,954 [32.5]	2,977 [46.4]	425 [72.3]
中部四県	専属専任 [構成比]	431 [9.3]	33 [5.7]	151 [9.0]	208 [10.0]	39 [13.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,718 [37.1]	257 [44.1]	559 [33.4]	794 [38.2]	107 [36.3]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,615 [34.9]	189 [32.4]	515 [30.7]	788 [38.0]	121 [41.0]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	837 [18.1]	101 [17.3]	438 [26.1]	275 [13.2]	23 [7.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	32 [0.7]	3 [0.5]	13 [0.8]	11 [0.5]	5 [1.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,633 [3.8]	583 [1.3]	1,676 [4.1]	2,076 [6.8]	295 [4.6]	3 [0.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	668 [7.9]	189 [10.1]	177 [6.1]	248 [7.8]	53 [11.3]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,939 [34.9]	712 [38.1]	774 [26.8]	1,279 [40.4]	171 [36.3]	3 [21.4]
	一般媒介 [構成比]	2,309 [27.4]	452 [24.2]	527 [18.2]	1,113 [35.1]	208 [44.2]	9 [64.3]
	売主 [構成比]	2,458 [29.2]	502 [26.9]	1,409 [48.7]	512 [16.2]	34 [7.2]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	41 [0.5]	14 [0.7]	6 [0.2]	16 [0.5]	5 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,415 [6.9]	1,869 [4.3]	2,893 [7.1]	3,168 [10.4]	471 [7.3]	14 [2.4]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,481 [17.2]	1,108 [15.5]	1,376 [17.9]	855 [18.9]	133 [16.3]	9 [9.8]
	専任媒介 [構成比]	6,811 [33.6]	2,618 [36.7]	2,276 [29.7]	1,586 [35.0]	290 [35.6]	41 [44.6]
	一般媒介 [構成比]	4,651 [23.0]	1,684 [23.6]	1,684 [21.9]	967 [21.3]	292 [35.8]	24 [26.1]
	売主 [構成比]	5,048 [24.9]	1,637 [22.9]	2,244 [29.2]	1,065 [23.5]	85 [10.4]	17 [18.5]
	代理 [構成比]	260 [1.3]	86 [1.2]	96 [1.3]	62 [1.4]	15 [1.8]	1 [1.1]
	合計 [地域比]	20,251 [16.7]	7,133 [16.4]	7,676 [18.9]	4,535 [14.8]	815 [12.7]	92 [15.6]
中国	専属専任 [構成比]	214 [6.0]	21 [3.7]	82 [5.7]	95 [7.1]	16 [8.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,838 [51.9]	315 [55.5]	738 [51.0]	676 [50.4]	106 [58.9]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,024 [28.9]	155 [27.3]	405 [28.0]	412 [30.7]	49 [27.2]	3 [50.0]
	売主 [構成比]	457 [12.9]	77 [13.6]	220 [15.2]	153 [11.4]	7 [3.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	9 [0.3]	0 [0.0]	2 [0.1]	5 [0.4]	2 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,542 [2.9]	568 [1.3]	1,447 [3.6]	1,341 [4.4]	180 [2.8]	6 [1.0]
四国	専属専任 [構成比]	134 [9.7]	12 [5.6]	47 [10.2]	58 [9.1]	17 [22.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	497 [35.8]	93 [43.7]	148 [32.1]	233 [36.6]	21 [28.0]	2 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	496 [35.8]	75 [35.2]	150 [32.5]	241 [37.9]	30 [40.0]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	250 [18.0]	32 [15.0]	112 [24.3]	101 [15.9]	5 [6.7]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	10 [0.7]	1 [0.5]	4 [0.9]	3 [0.5]	2 [2.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,387 [1.1]	213 [0.5]	461 [1.1]	636 [2.1]	75 [1.2]	2 [0.3]
九州	専属専任 [構成比]	753 [8.4]	256 [10.3]	198 [6.2]	237 [8.4]	59 [12.8]	3 [13.0]
	専任媒介 [構成比]	3,541 [39.4]	1,078 [43.4]	1,012 [31.8]	1,276 [45.2]	168 [36.4]	7 [30.4]
	一般媒介 [構成比]	2,928 [32.6]	762 [30.7]	1,121 [35.2]	840 [29.8]	194 [42.1]	11 [47.8]
	売主 [構成比]	1,680 [18.7]	370 [14.9]	839 [26.4]	437 [15.5]	32 [6.9]	2 [8.7]
	代理 [構成比]	74 [0.8]	20 [0.8]	13 [0.4]	33 [1.2]	8 [1.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,976 [7.4]	2,486 [5.7]	3,183 [7.8]	2,823 [9.2]	461 [7.2]	23 [3.9]
全国	専属専任 [構成比]	11,590 [9.5]	4,425 [10.2]	3,247 [8.0]	3,103 [10.1]	773 [12.0]	42 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	40,309 [33.2]	13,612 [31.4]	12,398 [30.6]	11,994 [39.2]	2,134 [33.2]	171 [29.1]
	一般媒介 [構成比]	24,659 [20.3]	7,926 [18.3]	6,884 [17.0]	7,421 [24.3]	2,294 [35.7]	134 [22.8]
	売主 [構成比]	43,027 [35.4]	16,569 [38.2]	17,599 [43.4]	7,665 [25.1]	977 [15.2]	217 [36.9]
	代理 [構成比]	1,941 [1.6]	847 [2.0]	420 [1.0]	406 [1.3]	244 [3.8]	24 [4.1]
	合計	121,526	43,379	40,548	30,589	6,422	588

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	47,404	33,909	7,124	3,427	772	2,172
	[前月比]	[1.5]	[1.8]	[3.6]	[-0.7]	[-3.7]	[-4.4]
売	総 計	16,118	6,337	5,938	3,349	437	57
	[前月比]	[2.9]	[2.6]	[5.6]	[-0.9]	[-1.1]	[9.6]
り	北海道	856	206	332	262	56	0
	[前月比]	[5.9]	[-5.1]	[14.9]	[4.0]	[12.0]	[-]
地	東北	626	152	288	162	21	3
	[前月比]	[-4.4]	[6.3]	[1.8]	[-21.7]	[5.0]	[50.0]
域	関東甲信越	616	79	342	172	21	2
	[前月比]	[-1.0]	[-18.6]	[15.2]	[-14.4]	[-19.2]	[100.0]
物	首都圏	6,000	3,260	1,656	910	139	35
	[前月比]	[5.2]	[4.4]	[5.8]	[7.8]	[0.7]	[16.7]
別	中部4県	576	107	281	170	17	1
	[前月比]	[8.3]	[10.3]	[7.3]	[8.3]	[13.3]	[0.0]
件	中部圏	1,391	378	536	432	45	0
	[前月比]	[-0.6]	[2.7]	[4.7]	[-8.9]	[0.0]	[-100.0]
取	近畿圏	3,996	1,509	1,679	713	83	12
	[前月比]	[3.3]	[1.5]	[4.9]	[4.4]	[-1.2]	[-14.3]
引	中国	659	170	295	177	17	0
	[前月比]	[2.8]	[5.6]	[10.9]	[-3.8]	[-41.4]	[-100.0]
態	四国	210	61	85	57	5	2
	[前月比]	[3.4]	[10.9]	[-7.6]	[7.5]	[66.7]	[-]
様	九州	1,188	415	444	294	33	2
	[前月比]	[-4.3]	[-2.6]	[-2.8]	[-9.3]	[3.1]	[0.0]
別	専属専任	2,664	1,229	846	511	75	3
	[前月比]	[1.8]	[1.4]	[2.1]	[0.0]	[27.1]	[-50.0]
件	専任媒介	8,693	3,914	2,646	1,866	244	23
	[前月比]	[2.5]	[2.9]	[5.8]	[-2.0]	[-2.8]	[4.5]
取	一般媒介	1,873	634	640	501	89	9
	[前月比]	[0.7]	[1.1]	[2.9]	[-1.4]	[-6.3]	[12.5]
引	売主	2,818	543	1,773	454	28	20
	[前月比]	[7.1]	[8.0]	[7.8]	[4.1]	[-6.7]	[25.0]
態	代理	70	17	33	17	1	2
	[前月比]	[-11.4]	[-37.0]	[32.0]	[-15.0]	[-85.7]	[-]
件	総 計	31,286	27,572	1,186	78	335	2,115
	[前月比]	[0.8]	[1.6]	[-5.6]	[6.8]	[-6.9]	[-4.7]
賃	北海道	80	67	6	0	2	5
	[前月比]	[-22.3]	[-20.2]	[20.0]	[-]	[-75.0]	[-16.7]
地	東北	322	259	29	1	1	32
	[前月比]	[-7.7]	[-4.8]	[-19.4]	[-80.0]	[-90.0]	[23.1]
賃	関東甲信越	382	273	34	2	9	64
	[前月比]	[-10.1]	[-5.9]	[-46.9]	[-50.0]	[12.5]	[8.5]
物	首都圏	17,118	15,403	439	39	112	1,125
	[前月比]	[5.6]	[6.8]	[-3.1]	[34.5]	[3.7]	[-6.0]
件	中部4県	269	186	28	4	15	36
	[前月比]	[-9.1]	[-4.6]	[-22.2]	[300.0]	[25.0]	[-30.8]
別	中部圏	484	420	15	4	9	36
	[前月比]	[9.3]	[14.4]	[50.0]	[-33.3]	[-25.0]	[-25.0]
取	近畿圏	10,949	9,587	503	23	153	683
	[前月比]	[-4.4]	[-4.9]	[-5.6]	[9.5]	[-6.1]	[4.0]
引	中国	212	139	36	1	8	28
	[前月比]	[-7.8]	[-3.5]	[24.1]	[0.0]	[-38.5]	[-34.9]
態	四国	56	37	7	1	2	9
	[前月比]	[-25.3]	[-26.0]	[-50.0]	[-]	[-]	[-18.2]
件	九州	1,414	1,201	89	3	24	97
	[前月比]	[-2.8]	[-2.0]	[17.1]	[-50.0]	[-7.7]	[-19.8]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	868,978 [1.2]	482,185 [1.0]	135,701 [1.8]	149,655 [1.9]	29,185 [0.8]	72,252 [0.5]	
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計 [前月比]	376,802 [1.5]	90,780 [0.7]	119,394 [1.9]	145,156 [1.9]	19,991 [1.0]	1,481 [-3.3]	
	北海道 [前月比]	16,056 [2.4]	2,578 [0.8]	4,886 [3.8]	7,307 [2.5]	1,267 [0.3]	18 [-25.0]	
	東北 [前月比]	18,637 [2.6]	1,879 [-3.4]	6,297 [3.9]	9,427 [3.2]	984 [1.2]	50 [-2.0]	
	関東甲信越 [前月比]	33,356 [2.1]	1,887 [4.0]	9,855 [3.4]	19,928 [1.3]	1,630 [3.6]	56 [-11.1]	
	首都圏 [前月比]	116,165 [1.5]	46,532 [0.8]	35,547 [1.5]	26,496 [3.2]	6,824 [-0.2]	766 [-2.0]	
	中部4県 [前月比]	22,274 [2.3]	1,901 [1.3]	6,694 [4.1]	12,415 [1.6]	1,220 [2.1]	44 [-8.3]	
	中部圏 [前月比]	35,779 [1.0]	5,899 [0.4]	10,671 [-0.4]	17,451 [2.0]	1,701 [1.7]	57 [-1.7]	
	近畿圏 [前月比]	67,986 [1.2]	19,608 [0.5]	24,420 [1.4]	20,547 [1.7]	3,055 [1.9]	356 [-3.3]	
	中国 [前月比]	19,727 [2.1]	1,860 [2.2]	6,710 [3.7]	10,279 [1.1]	850 [1.6]	28 [7.7]	
	四国 [前月比]	8,215 [0.8]	728 [-0.3]	2,269 [1.5]	4,816 [0.9]	386 [-1.5]	16 [-11.1]	
	九州 [前月比]	38,607 [0.8]	7,908 [0.4]	12,045 [0.8]	16,490 [1.0]	2,074 [1.6]	90 [-3.2]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	38,533 [0.6]	11,233 [-0.3]	11,514 [0.8]	13,504 [1.1]	2,154 [1.9]	128 [-1.5]
	専任媒介 [前月比]	141,261 [1.7]	37,734 [1.0]	41,418 [1.8]	54,572 [2.1]	7,019 [1.6]	518 [-6.3]	
	一般媒介 [前月比]	110,689 [1.6]	22,319 [0.7]	26,685 [2.6]	52,750 [1.6]	8,414 [0.9]	521 [-2.3]	
	売主 [前月比]	81,993 [1.7]	18,179 [0.3]	38,857 [1.8]	22,832 [2.8]	1,850 [-0.1]	275 [-0.7]	
	代理 [前月比]	4,326 [2.5]	1,315 [5.9]	920 [2.9]	1,498 [1.0]	554 [-1.9]	39 [2.6]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	492,176 [1.0]	391,405 [1.1]	16,307 [1.4]	4,499 [-0.1]	9,194 [0.3]	70,771 [0.6]
	北海道 [前月比]	3,053 [15.9]	2,542 [18.1]	100 [-2.9]	49 [-10.9]	60 [1.7]	302 [14.4]	
	東北 [前月比]	10,909 [3.9]	9,078 [4.5]	343 [-1.7]	147 [-3.9]	174 [-2.8]	1,167 [3.4]	
	関東甲信越 [前月比]	15,695 [0.4]	12,416 [1.2]	685 [-1.4]	395 [-4.4]	440 [3.3]	1,759 [-3.9]	
首都圏 [前月比]	309,653 [1.2]	255,275 [1.2]	6,650 [3.6]	1,302 [1.7]	3,210 [-1.5]	43,216 [0.9]		
中部4県 [前月比]	8,021 [3.0]	5,059 [2.9]	569 [-0.9]	263 [9.1]	566 [4.2]	1,564 [3.0]		
中部圏 [前月比]	8,246 [4.4]	5,154 [6.7]	418 [4.8]	494 [-5.2]	408 [6.0]	1,772 [0.3]		
近畿圏 [前月比]	106,070 [0.1]	81,552 [0.0]	5,285 [1.3]	992 [0.9]	3,080 [0.7]	15,161 [0.3]		
中国 [前月比]	8,403 [-0.8]	5,072 [-1.9]	934 [-0.1]	250 [1.2]	386 [5.2]	1,761 [0.3]		
四国 [前月比]	2,402 [1.2]	1,300 [2.9]	291 [-3.6]	107 [9.2]	142 [-2.1]	562 [-0.5]		
九州 [前月比]	19,724 [-1.1]	13,957 [-0.8]	1,032 [-5.1]	500 [-2.5]	728 [-1.6]	3,507 [-0.8]		