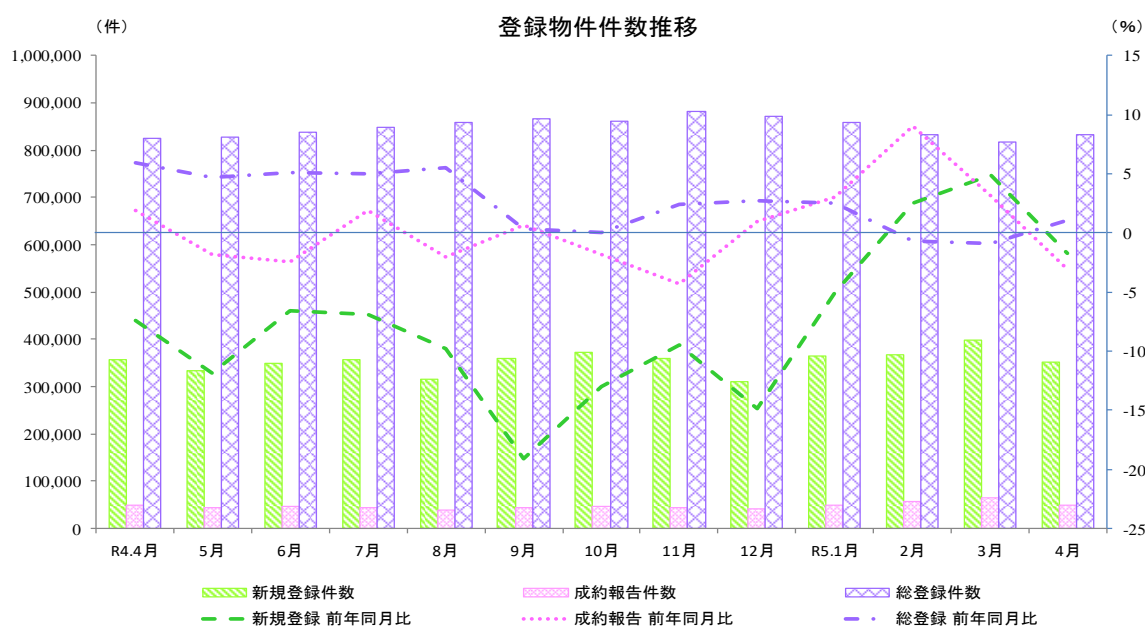


## 指定流通機構の活用状況について（令和5年4月分）

### 1. 概況

令和5年4月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は351,760件と前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は48,300件と前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は832,632件と前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では5ヶ月ぶりにプラスに転じた。



#### 物件件数の推移

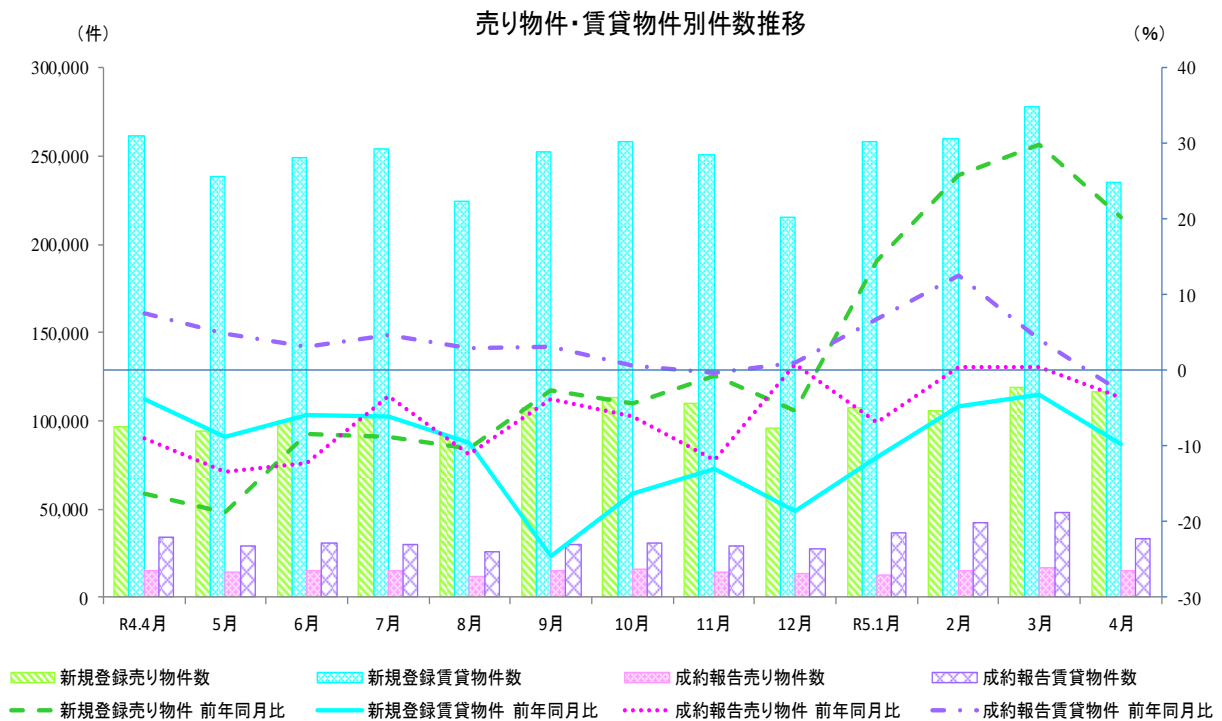
	R4.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月
新規登録件数(件)	357,811	332,763	349,131	356,111	315,145	360,257	371,910	360,311	310,736	366,034	366,337	397,178	351,760
前年同月比(%)	▲7.5	▲11.8	▲6.6	▲6.9	▲9.8	▲19.0	▲13.0	▲9.5	▲14.9	▲5.1	2.6	4.9	▲1.7
前月比(%)	▲5.5	▲7.0	4.9	2.0	▲11.5	14.3	3.2	▲3.1	▲13.8	17.8	0.1	8.4	▲11.4
成約報告件数(件)	49,822	43,635	45,930	45,054	38,046	44,842	46,008	43,490	41,795	49,149	57,496	64,382	48,300
前年同月比(%)	1.9	▲1.9	▲2.5	1.9	▲2.0	0.7	▲1.8	▲4.3	1.0	3.0	9.1	3.1	▲3.1
前月比(%)	▲20.2	▲12.4	5.3	▲1.9	▲15.6	17.9	2.6	▲5.5	▲3.9	17.6	17.0	12.0	▲25.0
総登録件数(件)	823,907	827,328	836,832	849,660	859,585	867,139	861,737	882,895	872,241	859,530	832,410	818,661	832,632
前年同月比(%)	5.9	4.7	5.1	5.0	5.5	0.4	0.0	2.4	2.7	2.5	▲0.7	▲0.9	1.1
前月比(%)	▲0.2	0.4	1.1	1.5	1.2	0.9	▲0.6	2.5	▲1.2	▲1.5	▲3.2	▲1.7	1.7

※ 令和5年3月末に、公益社団法人西日本不動産流通機構より、中国、四国、九州の平成31年4月から令和3年12月まで（以下「対象期間」といいます。）の新規登録件数には、令和4年1月以降は物件更新として取り扱われることとなった件数が含まれており令和4年1月以降の新規登録件数よりも広い範囲の数値が計上されていたため、令和3年12月までの新規登録件数の数値と令和4年1月以降の新規登録件数の数値には連続性がないこと、及び対象期間の新規登録件数の数値の修正は行わないことについて連絡を受けました。対象期間のこれらの地域及び全国合計の新規登録件数、並びにこの件数を用いて算出されている前年比の数値のご利用に当たってはご注意ください。

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和5年4月の売り物件数をみると、新規登録件数は116,242件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は14,758件と前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比でも3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は355,547件と前年同月比で11ヶ月連続してプラスとなり、前月比では12ヶ月連続してプラスとなった。

令和5年4月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は235,518件と前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は33,542件と前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。総登録件数は477,085件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月ぶりにプラスに転じた。



### R5年4月 売り物件・賃貸物件別件数

<b>新規登録件数</b>	351,760 件	前年同月比 ▲ 1.7 %	⇒	前月比 ▲ 11.4 %	↓
売り物件	116,242 件	前年同月比 20.3 %	↑	前月比 ▲ 2.6 %	⇒
賃貸物件	235,518 件	前年同月比 ▲ 9.8 %	⇒	前月比 ▲ 15.2 %	↓
<b>成約報告件数</b>	48,300 件	前年同月比 ▲ 3.1 %	⇒	前月比 ▲ 25.0 %	↓
売り物件	14,758 件	前年同月比 ▲ 3.6 %	⇒	前月比 ▲ 10.8 %	↓
賃貸物件	33,542 件	前年同月比 ▲ 2.8 %	⇒	前月比 ▲ 29.9 %	↓
<b>総登録件数</b>	832,632 件	前年同月比 1.1 %	⇒	前月比 1.7 %	⇒
売り物件	355,547 件	前年同月比 21.0 %	↑	前月比 2.1 %	⇒
賃貸物件	477,085 件	前年同月比 ▲ 10.0 %	⇒	前月比 1.43 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~    ⇒ 3% ~ 10%    ⇒ -3% ~ 3%    ⇒ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

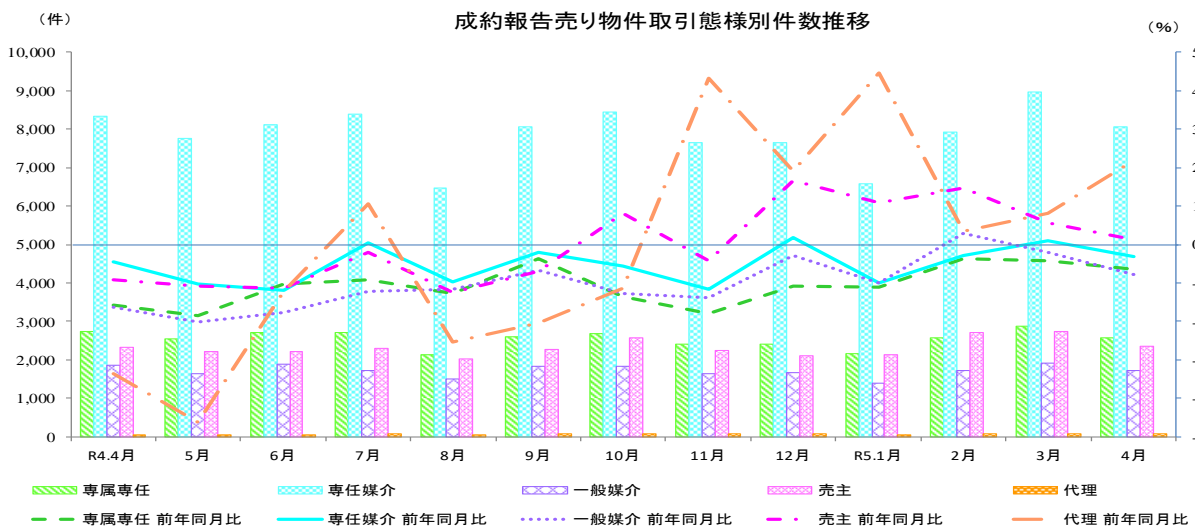
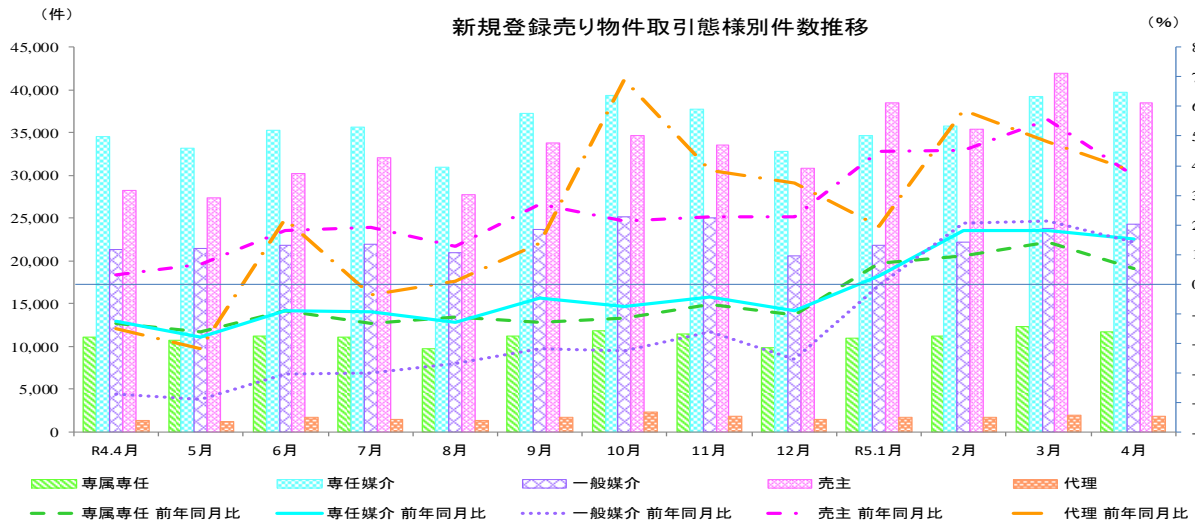
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和5年4月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は34.2%を占め、次い売主では33.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は54.6%を占め、次いで専属専任は17.4%を占めている。

R5年4月 売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	75,815 件	65.2 %	13.1 %	0.6 %
	専属専任	11,695 件	10.1 %	5.0 %	▲ 4.9 %
	専任媒介	39,779 件	34.2 %	15.1 %	1.2 %
	一般媒介	24,341 件	20.9 %	14.1 %	2.4 %
	売主	38,564 件	33.2 %	36.4 %	▲ 8.2 %
	代理	1,863 件	1.6 %	38.0 %	▲ 3.7 %
成約報告件数	媒介契約	12,330 件	83.5 %	▲ 4.6 %	▲ 10.4 %
	専属専任	2,563 件	17.4 %	▲ 6.4 %	▲ 11.2 %
	専任媒介	8,058 件	54.6 %	▲ 3.2 %	▲ 10.1 %
	一般媒介	1,709 件	11.6 %	▲ 7.8 %	▲ 10.4 %
	売主	2,361 件	16.0 %	1.3 %	▲ 13.5 %
	代理	67 件	0.5 %	21.8 %	0.0 %

凡例: ↑ 10% ~    ↗ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↘ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		351,760	248,090	44,632	30,394	9,064	19,580
[前月比]		[-11.4]	[-14.7]	[-5.4]	[1.6]	[2.8]	[-3.5]
売 地	総 計	116,242	42,579	37,074	29,591	6,356	642
	[前月比]	[-2.6]	[-3.1]	[-5.7]	[1.6]	[2.3]	[-8.2]
	北海道	4,285	1,381	1,216	1,320	361	7
	[前月比]	[4.4]	[-5.9]	[16.9]	[6.5]	[3.7]	[-22.2]
	東北	4,355	899	1,534	1,689	227	6
	[前月比]	[9.3]	[-1.4]	[0.9]	[26.4]	[8.6]	[-25.0]
	関東甲信越	6,415	578	2,363	2,994	470	10
	[前月比]	[2.9]	[0.2]	[-4.6]	[12.5]	[-6.7]	[-28.6]
	首都圏	55,170	27,078	15,528	9,080	3,036	448
	[前月比]	[-3.6]	[-4.4]	[-5.3]	[1.1]	[-0.4]	[-12.5]
	中部4県	4,435	568	1,568	1,996	289	14
	[前月比]	[-4.1]	[4.6]	[-14.1]	[-0.1]	[13.8]	[100.0]
	中部圏	8,341	2,001	2,727	3,160	435	18
	[前月比]	[-2.7]	[9.5]	[-18.5]	[8.4]	[-6.7]	[12.5]
	近畿圏	19,394	6,894	7,225	4,415	756	104
	[前月比]	[-3.1]	[-0.6]	[-3.0]	[-7.7]	[-0.1]	[3.0]
	中国	3,528	503	1,301	1,534	185	5
[前月比]	[-6.5]	[-9.2]	[-16.1]	[1.0]	[29.4]	[-37.5]	
四国	1,356	186	457	621	87	5	
[前月比]	[-32.6]	[-17.3]	[-16.3]	[-46.5]	[8.7]	[400.0]	
九州	8,963	2,491	3,155	2,782	510	25	
[前月比]	[2.7]	[-4.2]	[-0.6]	[10.2]	[25.6]	[8.7]	
取 引 態 様 別	専属専任	11,695	4,508	3,313	3,030	786	58
	[前月比]	[-4.9]	[-4.1]	[-3.4]	[-7.9]	[-5.6]	[41.5]
	専任媒介	39,779	13,835	12,085	11,496	2,115	248
	[前月比]	[1.2]	[-1.1]	[2.0]	[3.4]	[0.9]	[0.0]
	一般媒介	24,341	7,902	6,733	7,315	2,242	149
	[前月比]	[2.4]	[4.7]	[3.2]	[0.8]	[-1.9]	[-7.5]
売主	38,564	15,474	14,561	7,367	990	172	
[前月比]	[-8.2]	[-7.6]	[-15.1]	[4.1]	[22.4]	[-25.5]	
代理	1,863	860	382	383	223	15	
[前月比]	[-3.7]	[-12.6]	[2.1]	[3.8]	[17.4]	[-16.7]	
賃 物 別		235,518	205,511	7,558	803	2,708	18,938
[前月比]		[-15.2]	[-16.8]	[-3.9]	[-0.9]	[3.9]	[-3.4]
賃 地	北海道	1,528	1,462	25	3	6	32
	[前月比]	[-31.5]	[-31.7]	[-32.4]	[-25.0]	[-45.5]	[-20.0]
	東北	5,130	4,736	137	24	32	201
	[前月比]	[-26.4]	[-27.5]	[-18.9]	[41.2]	[-25.6]	[-2.0]
	関東甲信越	8,483	7,727	266	46	94	350
	[前月比]	[-18.8]	[-19.2]	[-20.4]	[4.5]	[-13.0]	[-12.1]
	首都圏	163,620	145,467	3,974	283	1,176	12,720
	[前月比]	[-15.0]	[-16.4]	[3.3]	[-1.4]	[-1.2]	[-4.5]
	中部4県	2,232	1,526	212	57	137	300
	[前月比]	[-6.4]	[-7.3]	[-9.4]	[39.0]	[15.1]	[-12.8]
	中部圏	2,738	1,970	216	76	81	395
	[前月比]	[-17.1]	[-20.1]	[58.8]	[-3.8]	[-24.3]	[-23.0]
	近畿圏	41,049	34,345	1,898	198	906	3,702
	[前月比]	[-13.2]	[-15.3]	[-11.3]	[16.5]	[17.4]	[1.0]
	中国	2,353	1,549	309	36	80	379
	[前月比]	[-9.8]	[-11.6]	[-14.4]	[-28.0]	[6.7]	[2.4]
	四国	488	311	75	6	25	71
[前月比]	[-38.4]	[-39.1]	[-30.6]	[-83.8]	[-39.0]	[-25.3]	
九州	7,897	6,418	446	74	171	788	
[前月比]	[-14.8]	[-18.7]	[-10.8]	[-8.6]	[22.1]	[21.2]	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	4年4月	4年5月	4年6月	4年7月	4年8月	4年9月	4年10月	4年11月	4年12月	5年1月	5年2月	5年3月	5年4月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(構成比)
総数	96,632 (5.2) [-16.3]	93,871 (-2.9) [-18.7]	100,117 (6.7) [-8.5]	102,239 (2.1) [-8.8]	90,777 (-11.2) [-10.3]	107,802 (18.8) [-2.5]	113,385 (5.2) [-4.4]	109,600 (-3.3) [-0.6]	95,519 (-12.8) [-5.3]	107,734 (12.8) [14.6]	106,121 (-1.5) [25.9]	119,304 (12.4) [29.8]	116,242 (-2.6) [20.3]	1,262,711
北海道	2,779 (14.6) [14.3]	3,040 (9.4) [28.8]	3,695 (21.5) [56.7]	3,677 (-0.5) [36.5]	3,248 (-11.7) [45.7]	4,027 (24.0) [53.4]	4,182 (3.8) [48.9]	3,788 (-9.4) [50.7]	3,466 (-8.5) [52.6]	3,635 (4.9) [71.1]	3,551 (-2.3) [69.4]	4,104 (15.6) [69.2]	4,285 (4.4) [54.2]	44,698 (3.5)
東北	3,498 (22.1) [9.9]	3,494 (-0.1) [22.2]	3,728 (6.7) [22.4]	3,850 (3.3) [28.4]	3,627 (-5.8) [32.7]	4,032 (11.2) [27.8]	4,059 (0.7) [19.6]	3,700 (-8.8) [21.8]	3,551 (-4.0) [26.6]	3,370 (-5.1) [16.0]	3,501 (3.9) [30.3]	3,985 (13.8) [39.1]	4,355 (9.3) [24.5]	45,252 (3.6)
関東甲信越	5,676 (9.9) [22.2]	5,889 (3.8) [22.6]	6,788 (15.3) [44.9]	6,733 (-0.8) [37.7]	6,502 (-3.4) [73.4]	7,419 (14.1) [52.9]	7,747 (4.4) [31.2]	6,918 (-10.7) [52.7]	5,316 (-23.2) [31.2]	5,710 (7.4) [13.4]	5,545 (-2.9) [29.1]	6,233 (12.4) [20.6]	6,415 (2.9) [13.0]	77,215 (6.1)
圏	43,251 (6.2) [13.9]	40,643 (-6.0) [17.3]	45,127 (11.0) [30.0]	46,087 (2.1) [24.3]	39,149 (-15.1) [22.3]	48,937 (25.0) [34.8]	51,750 (5.7) [29.9]	45,738 (-11.6) [22.1]	44,065 (-3.7) [32.2]	51,602 (17.1) [39.3]	51,170 (-0.8) [36.1]	57,245 (11.9) [40.5]	55,170 (-3.6) [27.6]	576,683 (45.7)
別	4,151 (10.1) [-28.6]	4,086 (-1.6) [-43.3]	4,068 (-0.4) [-15.8]	3,967 (-2.5) [4.3]	3,947 (-0.5) [5.6]	4,424 (12.1) [9.4]	4,506 (1.9) [12.3]	7,289 (61.8) [95.0]	3,648 (-50.0) [16.0]	4,173 (14.4) [8.8]	3,921 (-6.0) [25.2]	4,627 (18.0) [22.7]	4,435 (-4.1) [6.8]	53,091 (4.2)
内	7,652 (4.1) [5.6]	7,108 (-7.1) [0.3]	7,532 (6.0) [11.8]	7,764 (3.1) [17.7]	7,044 (-9.3) [15.8]	7,849 (11.4) [14.8]	8,709 (11.0) [23.9]	7,593 (-12.8) [13.6]	7,398 (-2.6) [24.5]	8,229 (11.2) [14.5]	7,542 (-8.3) [11.9]	8,573 (13.7) [16.6]	8,341 (-2.7) [9.0]	93,682 (7.4)
近畿圏	16,728 (-2.3) [-11.0]	16,032 (-4.2) [-12.2]	16,429 (2.5) [-9.3]	17,598 (7.1) [-5.5]	14,750 (-16.2) [-10.5]	18,288 (24.0) [-2.2]	18,605 (1.7) [-6.8]	16,899 (-9.2) [-3.7]	15,488 (-8.3) [-5.0]	18,117 (17.0) [4.7]	18,413 (1.6) [17.0]	20,024 (8.7) [17.0]	19,394 (-3.1) [15.9]	210,037 (16.6)
中国	3,985 (17.8) [-41.0]	4,080 (2.4) [-44.2]	4,003 (-1.9) [-41.6]	3,667 (-8.4) [-47.4]	3,207 (-12.5) [-49.5]	3,526 (9.9) [-46.5]	3,684 (4.5) [-53.1]	8,217 (123.0) [17.3]	3,302 (-59.8) [-51.8]	3,745 (13.4) [3.7]	3,606 (-3.7) [22.7]	3,774 (4.7) [11.6]	3,528 (-6.5) [-11.5]	48,339 (3.8)
四国	1,192 (-12.2) [-71.0]	1,946 (63.3) [-62.5]	1,262 (-35.1) [-68.0]	1,283 (1.7) [-66.9]	1,650 (28.6) [-60.6]	1,251 (-24.2) [-66.9]	1,300 (3.9) [-66.6]	1,506 (15.8) [-65.6]	1,882 (25.0) [-46.0]	1,136 (-39.6) [-74.0]	1,238 (9.0) [-28.3]	2,012 (62.5) [48.2]	1,356 (-32.6) [13.8]	17,822 (1.4)
九州	7,720 (0.2) [-68.4]	7,553 (-2.2) [-70.7]	7,485 (-0.9) [-68.9]	7,613 (1.7) [-69.0]	7,653 (0.5) [-67.1]	8,049 (5.2) [-66.9]	8,843 (9.9) [-64.3]	7,952 (-10.1) [-66.0]	7,403 (-6.9) [-67.4]	8,017 (8.3) [-24.5]	7,634 (-4.8) [4.1]	8,727 (14.3) [13.2]	8,963 (2.7) [16.1]	95,892 (7.6)
取	11,134 (3.5) [-13.2]	10,728 (-3.6) [-16.2]	11,172 (4.1) [-9.2]	11,130 (-0.4) [-13.3]	9,699 (-12.9) [-11.2]	11,246 (16.0) [-13.2]	11,865 (5.5) [-11.5]	11,420 (-3.8) [-6.8]	9,855 (-13.7) [-10.6]	10,996 (11.6) [6.8]	11,151 (1.4) [9.4]	12,296 (10.3) [14.3]	11,695 (-4.9) [5.0]	133,253 (10.6)
引	34,550 (3.9) [-12.7]	33,191 (-3.9) [-17.9]	35,292 (6.3) [-9.0]	35,670 (1.1) [-9.3]	30,919 (-13.3) [-12.9]	37,327 (20.7) [-4.7]	39,357 (5.4) [-7.7]	37,738 (-4.1) [-4.3]	32,856 (-12.9) [-9.1]	34,698 (5.6) [2.8]	35,739 (3.0) [18.0]	39,293 (9.9) [18.2]	39,779 (1.2) [15.1]	431,859 (34.2)
態	21,333 (8.9) [-37.3]	21,403 (0.3) [-39.1]	21,818 (1.9) [-30.4]	21,905 (0.4) [-30.3]	20,999 (-4.1) [-27.1]	23,734 (13.0) [-18.1]	25,169 (6.0) [-22.8]	25,045 (-0.5) [-16.4]	20,563 (-17.9) [-25.5]	21,880 (6.4) [-0.6]	22,144 (1.2) [2.6]	23,773 (7.4) [10.2]	24,341 (2.4) [14.1]	272,774 (21.6)
別	28,265 (4.7) [3.2]	27,345 (-3.3) [6.7]	30,170 (10.3) [17.9]	32,051 (6.2) [19.0]	27,788 (-13.3) [12.8]	33,851 (21.8) [26.8]	34,731 (2.6) [21.3]	33,611 (-3.2) [22.9]	30,792 (-8.4) [22.8]	38,492 (25.0) [44.7]	35,389 (-8.1) [45.1]	42,007 (18.7) [55.7]	38,564 (-8.2) [36.4]	404,791 (32.1)
代理	1,350 (3.2) [-15.3]	1,204 (-10.8) [-21.8]	1,665 (38.3) [21.9]	1,483 (-10.9) [-3.8]	1,372 (-7.5) [1.0]	1,644 (19.8) [13.9]	2,263 (37.7) [69.1]	1,786 (-21.1) [38.3]	1,453 (-18.6) [34.2]	1,668 (14.8) [19.5]	1,698 (1.8) [58.8]	1,935 (14.0) [47.9]	1,863 (-3.7) [38.0]	20,034 (1.6)
物	35,321 (0.1) [2.1]	33,193 (-6.0) [-0.1]	36,102 (8.8) [10.3]	36,571 (1.3) [4.7]	31,683 (-13.4) [2.2]	38,012 (20.0) [9.9]	41,383 (8.9) [9.7]	36,090 (-12.8) [2.5]	34,906 (-3.3) [8.3]	39,674 (13.7) [18.9]	40,050 (0.9) [25.1]	43,955 (9.8) [24.5]	42,579 (-3.1) [20.5]	454,198 (36.0)
件	30,430 (6.8) [-19.6]	29,729 (-2.3) [-21.4]	31,653 (6.5) [-12.0]	33,175 (4.8) [-7.7]	29,395 (-11.4) [-8.1]	35,535 (20.9) [-0.4]	37,062 (4.3) [-4.2]	36,507 (-1.5) [3.5]	30,846 (-15.5) [-4.6]	35,219 (14.2) [17.5]	33,943 (-3.6) [31.8]	39,323 (15.9) [38.0]	37,074 (-5.7) [21.8]	409,461 (32.4)
種	25,222 (11.9) [-31.1]	25,562 (1.3) [-33.1]	26,476 (3.6) [-22.9]	26,608 (0.5) [-23.7]	24,463 (-8.1) [-24.6]	28,170 (15.2) [-17.8]	28,383 (0.8) [-20.1]	30,796 (8.5) [-8.9]	24,405 (-20.8) [-21.1]	26,657 (9.2) [6.0]	25,955 (-2.6) [20.4]	29,113 (12.2) [29.2]	29,591 (1.6) [17.3]	326,179 (25.8)
別	5,151 (2.9) [-10.7]	4,901 (-4.9) [-14.1]	5,414 (10.5) [-6.6]	5,348 (-1.2) [-8.1]	4,748 (-11.2) [-12.5]	5,551 (16.9) [-0.1]	5,970 (7.5) [-2.9]	5,733 (-4.0) [5.3]	4,929 (-14.0) [-0.1]	5,681 (15.3) [14.7]	5,597 (-1.5) [25.4]	6,214 (11.0) [24.2]	6,356 (2.3) [23.4]	66,442 (5.3)
住宅外(一部)	508 (-9.6) [-10.4]	486 (-4.3) [-9.2]	472 (-2.9) [-14.8]	537 (13.8) [2.9]	488 (-9.1) [23.2]	534 (9.4) [2.3]	587 (9.9) [3.3]	474 (-19.3) [-20.1]	433 (-8.6) [-10.9]	503 (14.5) [-12.2]	576 (14.5) [18.3]	699 (21.4) [24.4]	642 (-8.2) [26.4]	6,431 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	355 [ 8.3]	89 [ 6.4]	100 [ 8.2]	125 [ 9.5]	41 [ 11.4]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,956 [ 45.6]	462 [ 33.5]	634 [ 52.1]	680 [ 51.5]	176 [ 48.8]	4 [ 57.1]
	一般媒介 [構成比]	869 [ 20.3]	178 [ 12.9]	248 [ 20.4]	322 [ 24.4]	121 [ 33.5]	0 [ 0.0]
	売主 [構成比]	1,086 [ 25.3]	645 [ 46.7]	232 [ 19.1]	185 [ 14.0]	21 [ 5.8]	3 [ 42.9]
	代理 [構成比]	19 [ 0.4]	7 [ 0.5]	2 [ 0.2]	8 [ 0.6]	2 [ 0.6]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,285 [ 3.7]	1,381 [ 3.2]	1,216 [ 3.3]	1,320 [ 4.5]	361 [ 5.7]	7 [ 1.1]
東北	専属専任 [構成比]	285 [ 6.5]	59 [ 6.6]	82 [ 5.3]	119 [ 7.0]	24 [ 10.6]	1 [ 16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,610 [ 37.0]	306 [ 34.0]	604 [ 39.4]	616 [ 36.5]	81 [ 35.7]	3 [ 50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,242 [ 28.5]	203 [ 22.6]	361 [ 23.5]	570 [ 33.7]	106 [ 46.7]	2 [ 33.3]
	売主 [構成比]	1,196 [ 27.5]	326 [ 36.3]	484 [ 31.6]	371 [ 22.0]	15 [ 6.6]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	22 [ 0.5]	5 [ 0.6]	3 [ 0.2]	13 [ 0.8]	1 [ 0.4]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,355 [ 3.7]	899 [ 2.1]	1,534 [ 4.1]	1,689 [ 5.7]	227 [ 3.6]	6 [ 0.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	353 [ 5.5]	37 [ 6.4]	91 [ 3.9]	152 [ 5.1]	73 [ 15.5]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,166 [ 33.8]	253 [ 43.8]	731 [ 30.9]	1,066 [ 35.6]	111 [ 23.6]	5 [ 50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,924 [ 30.0]	175 [ 30.3]	463 [ 19.6]	1,066 [ 35.6]	217 [ 46.2]	3 [ 30.0]
	売主 [構成比]	1,906 [ 29.7]	102 [ 17.6]	1,071 [ 45.3]	669 [ 22.3]	62 [ 13.2]	2 [ 20.0]
	代理 [構成比]	66 [ 1.0]	11 [ 1.9]	7 [ 0.3]	41 [ 1.4]	7 [ 1.5]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	6,415 [ 5.5]	578 [ 1.4]	2,363 [ 6.4]	2,994 [ 10.1]	470 [ 7.4]	10 [ 1.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,005 [ 9.1]	2,711 [ 10.0]	1,024 [ 6.6]	916 [ 10.1]	326 [ 10.7]	28 [ 6.3]
	専任媒介 [構成比]	17,015 [ 30.8]	7,580 [ 28.0]	4,820 [ 31.0]	3,506 [ 38.6]	942 [ 31.0]	167 [ 37.3]
	一般媒介 [構成比]	7,513 [ 13.6]	3,953 [ 14.6]	1,421 [ 9.2]	1,139 [ 12.5]	902 [ 29.7]	98 [ 21.9]
	売主 [構成比]	24,321 [ 44.1]	12,152 [ 44.9]	7,997 [ 51.5]	3,331 [ 36.7]	697 [ 23.0]	144 [ 32.1]
	代理 [構成比]	1,316 [ 2.4]	682 [ 2.5]	266 [ 1.7]	188 [ 2.1]	169 [ 5.6]	11 [ 2.5]
	合計 [地域比]	55,170 [ 47.5]	27,078 [ 63.6]	15,528 [ 41.9]	9,080 [ 30.7]	3,036 [ 47.8]	448 [ 69.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	444 [ 10.0]	29 [ 5.1]	117 [ 7.5]	243 [ 12.2]	48 [ 16.6]	7 [ 50.0]
	専任媒介 [構成比]	1,487 [ 33.5]	222 [ 39.1]	476 [ 30.4]	700 [ 35.1]	85 [ 29.4]	4 [ 28.6]
	一般媒介 [構成比]	1,572 [ 35.4]	236 [ 41.5]	488 [ 31.1]	732 [ 36.7]	113 [ 39.1]	3 [ 21.4]
	売主 [構成比]	891 [ 20.1]	77 [ 13.6]	478 [ 30.5]	303 [ 15.2]	33 [ 11.4]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	41 [ 0.9]	4 [ 0.7]	9 [ 0.6]	18 [ 0.9]	10 [ 3.5]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,435 [ 3.8]	568 [ 1.3]	1,568 [ 4.2]	1,996 [ 6.7]	289 [ 4.5]	14 [ 2.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	641 [ 7.7]	193 [ 9.6]	184 [ 6.7]	217 [ 6.9]	46 [ 10.6]	1 [ 5.6]
	専任媒介 [構成比]	3,053 [ 36.6]	846 [ 42.3]	799 [ 29.3]	1,246 [ 39.4]	157 [ 36.1]	5 [ 27.8]
	一般媒介 [構成比]	2,246 [ 26.9]	486 [ 24.3]	527 [ 19.3]	1,023 [ 32.4]	203 [ 46.7]	7 [ 38.9]
	売主 [構成比]	2,364 [ 28.3]	459 [ 22.9]	1,210 [ 44.4]	662 [ 20.9]	28 [ 6.4]	5 [ 27.8]
	代理 [構成比]	37 [ 0.4]	17 [ 0.8]	7 [ 0.3]	12 [ 0.4]	1 [ 0.2]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	8,341 [ 7.2]	2,001 [ 4.7]	2,727 [ 7.4]	3,160 [ 10.7]	435 [ 6.8]	18 [ 2.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,379 [ 17.4]	1,080 [ 15.7]	1,375 [ 19.0]	797 [ 18.1]	113 [ 14.9]	14 [ 13.5]
	専任媒介 [構成比]	6,891 [ 35.5]	2,735 [ 39.7]	2,217 [ 30.7]	1,625 [ 36.8]	268 [ 35.4]	46 [ 44.2]
	一般媒介 [構成比]	4,396 [ 22.7]	1,654 [ 24.0]	1,594 [ 22.1]	871 [ 19.7]	252 [ 33.3]	25 [ 24.0]
	売主 [構成比]	4,453 [ 23.0]	1,315 [ 19.1]	1,968 [ 27.2]	1,054 [ 23.9]	99 [ 13.1]	17 [ 16.3]
	代理 [構成比]	275 [ 1.4]	110 [ 1.6]	71 [ 1.0]	68 [ 1.5]	24 [ 3.2]	2 [ 1.9]
	合計 [地域比]	19,394 [ 16.7]	6,894 [ 16.2]	7,225 [ 19.5]	4,415 [ 14.9]	756 [ 11.9]	104 [ 16.2]
中国	専属専任 [構成比]	264 [ 7.5]	33 [ 6.6]	80 [ 6.1]	135 [ 8.8]	16 [ 8.6]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,767 [ 50.1]	301 [ 59.8]	656 [ 50.4]	711 [ 46.3]	96 [ 51.9]	3 [ 60.0]
	一般媒介 [構成比]	1,046 [ 29.6]	116 [ 23.1]	394 [ 30.3]	469 [ 30.6]	65 [ 35.1]	2 [ 40.0]
	売主 [構成比]	437 [ 12.4]	48 [ 9.5]	168 [ 12.9]	214 [ 14.0]	7 [ 3.8]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	14 [ 0.4]	5 [ 1.0]	3 [ 0.2]	5 [ 0.3]	1 [ 0.5]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,528 [ 3.0]	503 [ 1.2]	1,301 [ 3.5]	1,534 [ 5.2]	185 [ 2.9]	5 [ 0.8]
四国	専属専任 [構成比]	158 [ 11.7]	11 [ 5.9]	55 [ 12.0]	73 [ 11.8]	19 [ 21.8]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	441 [ 32.5]	90 [ 48.4]	147 [ 32.2]	175 [ 28.2]	27 [ 31.0]	2 [ 40.0]
	一般媒介 [構成比]	500 [ 36.9]	55 [ 29.6]	132 [ 28.9]	276 [ 44.4]	35 [ 40.2]	2 [ 40.0]
	売主 [構成比]	248 [ 18.3]	30 [ 16.1]	120 [ 26.3]	94 [ 15.1]	4 [ 4.6]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	9 [ 0.7]	0 [ 0.0]	3 [ 0.7]	3 [ 0.5]	2 [ 2.3]	1 [ 20.0]
	合計 [地域比]	1,356 [ 1.2]	186 [ 0.4]	457 [ 1.2]	621 [ 2.1]	87 [ 1.4]	5 [ 0.8]
九州	専属専任 [構成比]	811 [ 9.0]	266 [ 10.7]	205 [ 6.5]	253 [ 9.1]	80 [ 15.7]	7 [ 28.0]
	専任媒介 [構成比]	3,393 [ 37.9]	1,040 [ 41.8]	1,001 [ 31.7]	1,171 [ 42.1]	172 [ 33.7]	9 [ 36.0]
	一般媒介 [構成比]	3,033 [ 33.8]	846 [ 34.0]	1,105 [ 35.0]	847 [ 30.4]	228 [ 44.7]	7 [ 28.0]
	売主 [構成比]	1,662 [ 18.5]	320 [ 12.8]	833 [ 26.4]	484 [ 17.4]	24 [ 4.7]	1 [ 4.0]
	代理 [構成比]	64 [ 0.7]	19 [ 0.8]	11 [ 0.3]	27 [ 1.0]	6 [ 1.2]	1 [ 4.0]
	合計 [地域比]	8,963 [ 7.7]	2,491 [ 5.9]	3,155 [ 8.5]	2,782 [ 9.4]	510 [ 8.0]	25 [ 3.9]
全国	専属専任 [構成比]	11,695 [ 10.1]	4,508 [ 10.6]	3,313 [ 8.9]	3,030 [ 10.2]	786 [ 12.4]	58 [ 9.0]
	専任媒介 [構成比]	39,779 [ 34.2]	13,835 [ 32.5]	12,085 [ 32.6]	11,496 [ 38.8]	2,115 [ 33.3]	248 [ 38.6]
	一般媒介 [構成比]	24,341 [ 20.9]	7,902 [ 18.6]	6,733 [ 18.2]	7,315 [ 24.7]	2,242 [ 35.3]	149 [ 23.2]
	売主 [構成比]	38,564 [ 33.2]	15,474 [ 36.3]	14,561 [ 39.3]	7,367 [ 24.9]	990 [ 15.6]	172 [ 26.8]
	代理 [構成比]	1,863 [ 1.6]	860 [ 2.0]	382 [ 1.0]	383 [ 1.3]	223 [ 3.5]	15 [ 2.3]
	合計	116,242	42,579	37,074	29,591	6,356	642

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	48,300	35,338	6,458	3,299	800	2,405
	[前月比]	[-25.0]	[-29.3]	[-11.7]	[-6.8]	[-8.0]	[-9.0]
売	総 計	14,758	5,888	5,152	3,225	431	62
	[前月比]	[-10.8]	[-13.0]	[-11.1]	[-6.9]	[-7.9]	[14.8]
り	北海道	733	208	269	211	44	1
	[前月比]	[-1.7]	[2.5]	[-3.6]	[0.5]	[-18.5]	[-]
地	東北	589	141	251	169	27	1
	[前月比]	[-12.6]	[-4.1]	[-11.0]	[-21.0]	[-12.9]	[-]
域	関東甲信越	637	83	310	231	13	0
	[前月比]	[-6.3]	[-21.7]	[-10.9]	[15.5]	[-48.0]	[-100.0]
別	首都圏	5,419	2,969	1,440	830	143	37
	[前月比]	[-12.1]	[-14.4]	[-9.7]	[-7.9]	[-13.9]	[2.8]
物	中部4県	494	88	232	153	19	2
	[前月比]	[-14.7]	[-21.4]	[-14.4]	[-11.6]	[-5.0]	[-33.3]
別	中部圏	1,281	359	436	429	52	5
	[前月比]	[-14.0]	[-11.4]	[-21.7]	[-8.5]	[-7.1]	[150.0]
件	近畿圏	3,738	1,437	1,501	716	72	12
	[前月比]	[-10.2]	[-13.7]	[-8.9]	[-6.5]	[-2.7]	[33.3]
取	中国	595	170	249	160	15	1
	[前月比]	[-8.9]	[-0.6]	[-18.4]	[-3.0]	[36.4]	[0.0]
引	四国	211	64	78	60	9	0
	[前月比]	[28.7]	[25.5]	[18.2]	[39.5]	[125.0]	[-]
態	九州	1,061	369	386	266	37	3
	[前月比]	[-14.4]	[-16.7]	[-13.5]	[-17.4]	[37.0]	[50.0]
様	専属専任	2,563	1,177	802	513	67	4
	[前月比]	[-11.2]	[-16.5]	[-6.7]	[-4.1]	[-11.8]	[0.0]
別	専任媒介	8,058	3,641	2,340	1,815	229	33
	[前月比]	[-10.1]	[-11.4]	[-11.8]	[-5.5]	[-12.9]	[65.0]
件	一般媒介	1,709	585	543	471	96	14
	[前月比]	[-10.4]	[-9.9]	[-9.2]	[-15.3]	[7.9]	[-6.7]
別	売主	2,361	463	1,441	412	35	10
	[前月比]	[-13.5]	[-19.2]	[-13.1]	[-6.8]	[-10.3]	[-33.3]
取	代理	67	22	26	14	4	1
	[前月比]	[0.0]	[-29.0]	[4.0]	[40.0]	[300.0]	[-]
賃	総 計	33,542	29,450	1,306	74	369	2,343
	[前月比]	[-29.9]	[-31.9]	[-13.9]	[-5.1]	[-8.2]	[-9.5]
賃	北海道	93	81	6	0	2	4
	[前月比]	[-48.6]	[-47.7]	[-14.3]	[-100.0]	[-75.0]	[-55.6]
地	東北	401	314	38	4	6	39
	[前月比]	[-46.6]	[-50.3]	[-28.3]	[100.0]	[-14.3]	[-31.6]
域	関東甲信越	466	339	55	2	12	58
	[前月比]	[-33.0]	[-35.2]	[-19.1]	[100.0]	[20.0]	[-38.3]
物	首都圏	17,187	15,372	454	25	98	1,238
	[前月比]	[-30.0]	[-31.6]	[-17.5]	[-26.5]	[-19.0]	[-10.2]
件	中部4県	341	211	39	1	12	78
	[前月比]	[-25.1]	[-34.5]	[11.4]	[-66.7]	[0.0]	[-6.0]
別	中部圏	505	432	16	4	16	37
	[前月比]	[-10.3]	[-14.1]	[-5.9]	[-20.0]	[128.6]	[19.4]
取	近畿圏	12,502	11,034	573	27	171	697
	[前月比]	[-28.0]	[-29.9]	[-12.7]	[12.5]	[-8.6]	[-5.8]
引	中国	253	140	34	5	12	62
	[前月比]	[-42.8]	[-54.7]	[-5.6]	[-16.7]	[-25.0]	[-17.3]
態	四国	89	62	16	0	2	9
	[前月比]	[-23.9]	[-33.3]	[60.0]	[-]	[0.0]	[-25.0]
様	九州	1,705	1,465	75	6	38	121
	[前月比]	[-37.0]	[-40.9]	[-11.8]	[500.0]	[18.8]	[11.0]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数	832,632	467,297	128,304	138,477	28,134	70,420	
	[前月比]	[ 1.7 ]	[ 1.4 ]	[ 3.6 ]	[ 1.8 ]	[ 1.2 ]	[ 0.3 ]	
売	総 計	355,547	88,370	112,278	134,249	19,149	1,501	
	[前月比]	[ 2.1 ]	[ 1.0 ]	[ 3.5 ]	[ 1.8 ]	[ 1.1 ]	[ -0.2 ]	
り	北海道	14,399	2,447	4,150	6,623	1,157	22	
	[前月比]	[ 4.0 ]	[ 2.0 ]	[ 7.5 ]	[ 3.1 ]	[ 2.2 ]	[ 10.0 ]	
	東北	16,560	1,865	5,683	8,110	857	45	
	[前月比]	[ 2.9 ]	[ 2.2 ]	[ 2.4 ]	[ 3.8 ]	[ -0.2 ]	[ 0.0 ]	
	関東甲信越	30,843	1,846	9,178	18,260	1,502	57	
	[前月比]	[ 3.0 ]	[ 3.9 ]	[ 4.3 ]	[ 2.1 ]	[ 3.5 ]	[ 3.6 ]	
	首都圏	111,841	45,859	33,671	24,678	6,839	794	
	[前月比]	[ 2.5 ]	[ 1.1 ]	[ 4.6 ]	[ 3.0 ]	[ 0.2 ]	[ -0.6 ]	
	中部4県	20,987	1,745	6,334	11,759	1,106	43	
	[前月比]	[ 0.9 ]	[ 3.8 ]	[ 1.9 ]	[ -0.1 ]	[ 1.0 ]	[ 2.4 ]	
	中部圏	34,190	5,744	10,716	16,080	1,591	59	
	[前月比]	[ 2.4 ]	[ 3.3 ]	[ 3.0 ]	[ 2.0 ]	[ 0.0 ]	[ -4.8 ]	
	近畿圏	65,078	18,915	23,234	19,612	2,952	365	
	[前月比]	[ 0.6 ]	[ -0.2 ]	[ 1.6 ]	[ 0.1 ]	[ 0.4 ]	[ 0.8 ]	
	中国	18,190	1,645	6,082	9,624	819	20	
	[前月比]	[ 1.6 ]	[ -0.1 ]	[ 2.0 ]	[ 1.4 ]	[ 5.4 ]	[ -23.1 ]	
物	四国	7,726	649	2,105	4,586	371	15	
	[前月比]	[ 1.0 ]	[ -1.4 ]	[ 2.2 ]	[ 0.3 ]	[ 6.3 ]	[ 25.0 ]	
	九州	35,733	7,655	11,125	14,917	1,955	81	
	[前月比]	[ 2.6 ]	[ 0.7 ]	[ 5.0 ]	[ 1.9 ]	[ 1.9 ]	[ 0.0 ]	
	取	専属専任	37,772	11,355	11,116	13,089	2,086	126
	[前月比]	[ 0.1 ]	[ -0.3 ]	[ 0.8 ]	[ -0.4 ]	[ 1.9 ]	[ 7.7 ]	
件	専任媒介	133,678	36,731	38,781	50,970	6,643	553	
	[前月比]	[ 1.7 ]	[ 0.4 ]	[ 3.3 ]	[ 1.5 ]	[ 1.1 ]	[ 4.1 ]	
	一般媒介	102,373	21,432	24,734	47,556	8,127	524	
	[前月比]	[ 1.8 ]	[ 2.0 ]	[ 3.1 ]	[ 1.3 ]	[ 0.6 ]	[ -1.7 ]	
	売主	77,509	17,584	36,670	21,236	1,769	250	
	[前月比]	[ 4.1 ]	[ 1.9 ]	[ 4.7 ]	[ 5.1 ]	[ 2.5 ]	[ -7.7 ]	
代理	4,215	1,268	977	1,398	524	48		
[前月比]	[ 3.5 ]	[ 4.4 ]	[ 5.2 ]	[ 2.0 ]	[ 3.1 ]	[ -7.7 ]		
賃	総 計	477,085	378,927	16,026	4,228	8,985	68,919	
	[前月比]	[ 1.4 ]	[ 1.5 ]	[ 4.5 ]	[ 2.4 ]	[ 1.4 ]	[ 0.4 ]	
賃	北海道	3,012	2,561	101	41	57	252	
	[前月比]	[ -13.5 ]	[ -14.8 ]	[ 4.1 ]	[ -2.4 ]	[ -5.0 ]	[ -9.0 ]	
	東北	10,278	8,432	335	148	188	1,175	
	[前月比]	[ -2.2 ]	[ -2.5 ]	[ -5.4 ]	[ 2.8 ]	[ 2.7 ]	[ -0.6 ]	
	関東甲信越	15,070	11,885	678	363	403	1,741	
	[前月比]	[ 0.9 ]	[ 1.4 ]	[ -4.5 ]	[ 0.8 ]	[ -2.2 ]	[ 0.5 ]	
	首都圏	299,189	246,114	6,367	1,212	3,258	42,238	
	[前月比]	[ 1.7 ]	[ 1.9 ]	[ 13.1 ]	[ 0.9 ]	[ -1.3 ]	[ -0.6 ]	
	中部4県	8,024	5,186	585	220	525	1,508	
	[前月比]	[ -1.5 ]	[ -2.0 ]	[ -7.3 ]	[ 10.6 ]	[ 3.6 ]	[ -0.7 ]	
	中部圏	7,923	4,917	384	481	371	1,770	
	[前月比]	[ -6.8 ]	[ -13.7 ]	[ 28.4 ]	[ 1.1 ]	[ 0.0 ]	[ 6.6 ]	
	近畿圏	103,646	79,648	5,306	926	2,987	14,779	
	[前月比]	[ 2.7 ]	[ 2.9 ]	[ 0.2 ]	[ 3.5 ]	[ 4.7 ]	[ 1.9 ]	
	中国	8,200	4,969	892	253	370	1,716	
	[前月比]	[ 1.2 ]	[ 1.5 ]	[ -3.9 ]	[ 5.4 ]	[ 0.5 ]	[ 2.4 ]	
物	四国	2,428	1,354	315	92	136	531	
	[前月比]	[ 0.0 ]	[ -0.7 ]	[ -1.6 ]	[ -3.2 ]	[ 0.0 ]	[ 3.5 ]	
	九州	19,315	13,861	1,063	492	690	3,209	
[前月比]	[ 1.4 ]	[ 1.1 ]	[ -0.2 ]	[ 3.6 ]	[ 3.3 ]	[ 2.2 ]		