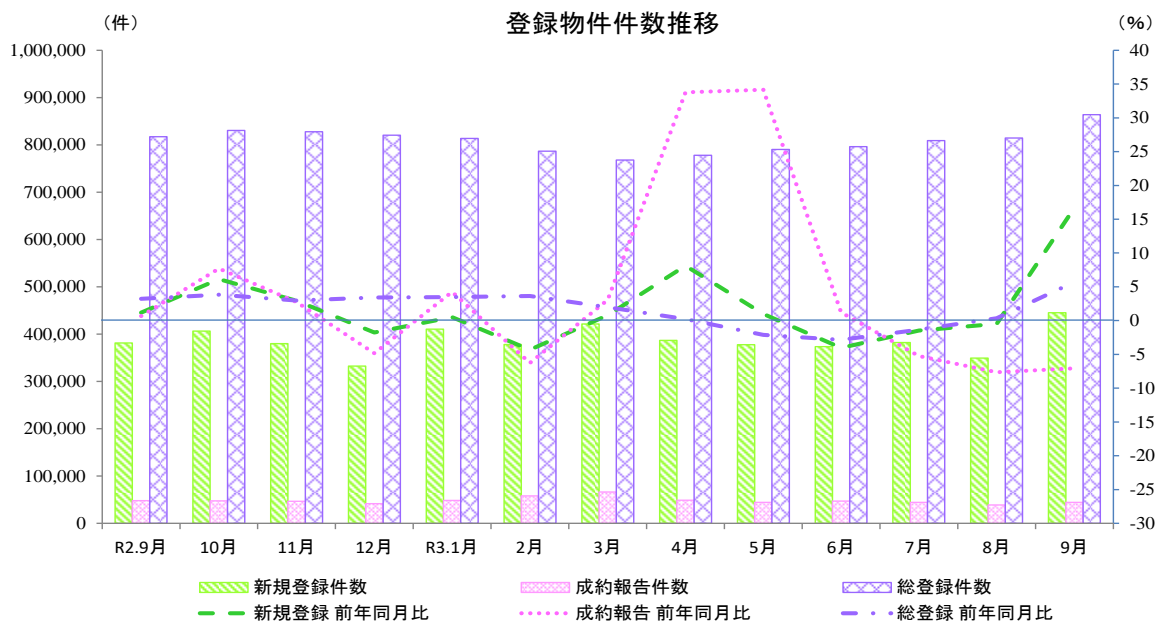


## 指定流通機構の活用状況について（令和3年9月分）

### 1. 概況

令和3年9月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は445,036件と前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は44,537件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は863,991件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比では6ヶ月連続してプラスとなった。



### 物件件数の推移

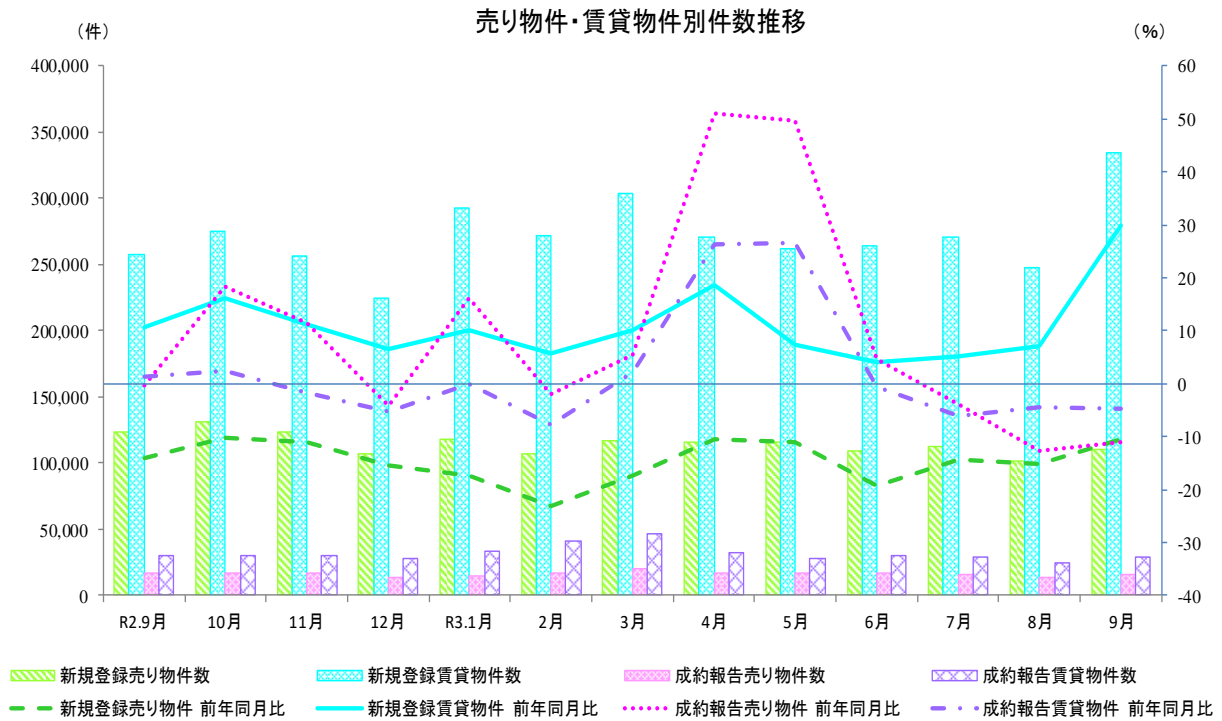
	R2.9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
新規登録件数(件)	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227	421,620	386,626	377,495	373,741	382,307	349,286	445,036
前年同月比(%)	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3	0.8	8.1	1.0	▲4.0	▲1.5	▲0.5	16.7
前月比(%)	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8	11.5	▲8.3	▲2.4	▲1.0	2.3	▲8.6	27.4
成約報告件数(件)	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989	66,439	48,912	44,460	47,095	44,222	38,827	44,537
前年同月比(%)	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3	3.1	33.8	34.2	1.2	▲5.2	▲7.7	▲7.1
前月比(%)	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7	14.6	▲26.4	▲9.1	5.9	▲6.1	▲12.2	14.7
総登録件数(件)	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791	767,838	777,968	790,248	796,440	808,898	814,480	863,991
前年同月比(%)	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6	2.0	0.2	▲2.1	▲2.9	▲1.3	0.3	5.7
前月比(%)	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3	▲2.4	1.3	1.6	0.8	1.6	0.7	6.1

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和3年9月の売り物件数をみると、新規登録件数は110,620件と前年同月比で18ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は15,425件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は287,343件と前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では17ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年9月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は334,416件と前年同月比で17ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は29,112件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は576,648件と前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなり、前月比では6ヶ月連続してプラスとなった。



### R3年9月 売り物件・賃貸物件別件数

<b>新規登録件数</b>	445,036 件	前年同月比	16.7 %	↑	前月比	27.4 %	↑
売り物件	110,620 件	前年同月比	▲ 10.6 %	↓	前月比	9.3 %	↔
賃貸物件	334,416 件	前年同月比	29.8 %	↑	前月比	34.8 %	↑
<b>成約報告件数</b>	44,537 件	前年同月比	▲ 7.1 %	↘	前月比	14.7 %	↑
売り物件	15,425 件	前年同月比	▲ 11.1 %	↓	前月比	12.6 %	↑
賃貸物件	29,112 件	前年同月比	▲ 4.8 %	↘	前月比	15.9 %	↑
<b>総登録件数</b>	863,991 件	前年同月比	5.7 %	↔	前月比	6.1 %	↔
売り物件	287,343 件	前年同月比	▲ 17.4 %	↓	前月比	▲ 0.2 %	→
賃貸物件	576,648 件	前年同月比	22.8 %	↑	前月比	9.5 %	↔

凡例: ↑ 10% ~    ↔ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↘ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

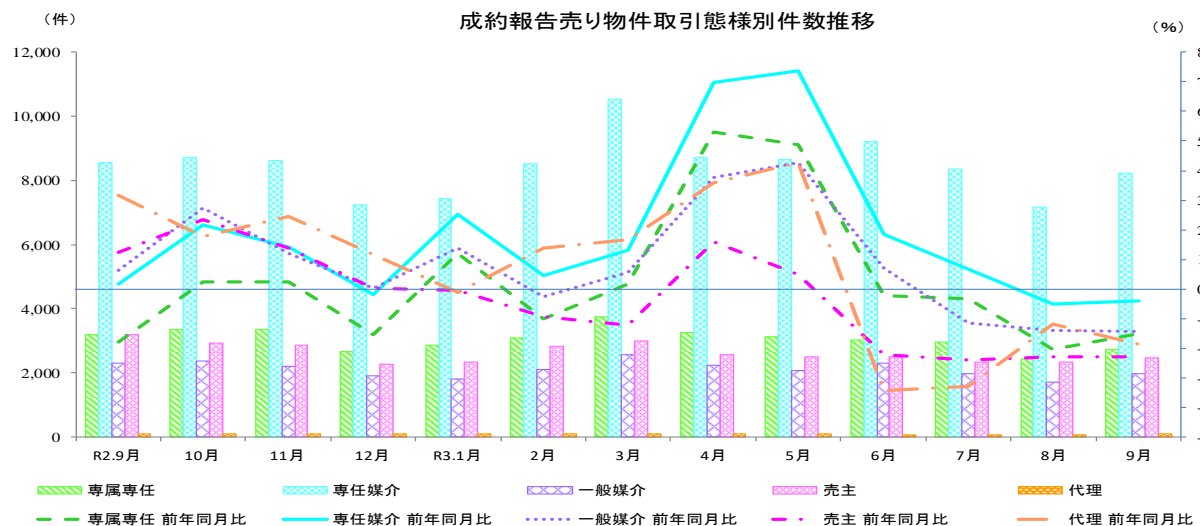
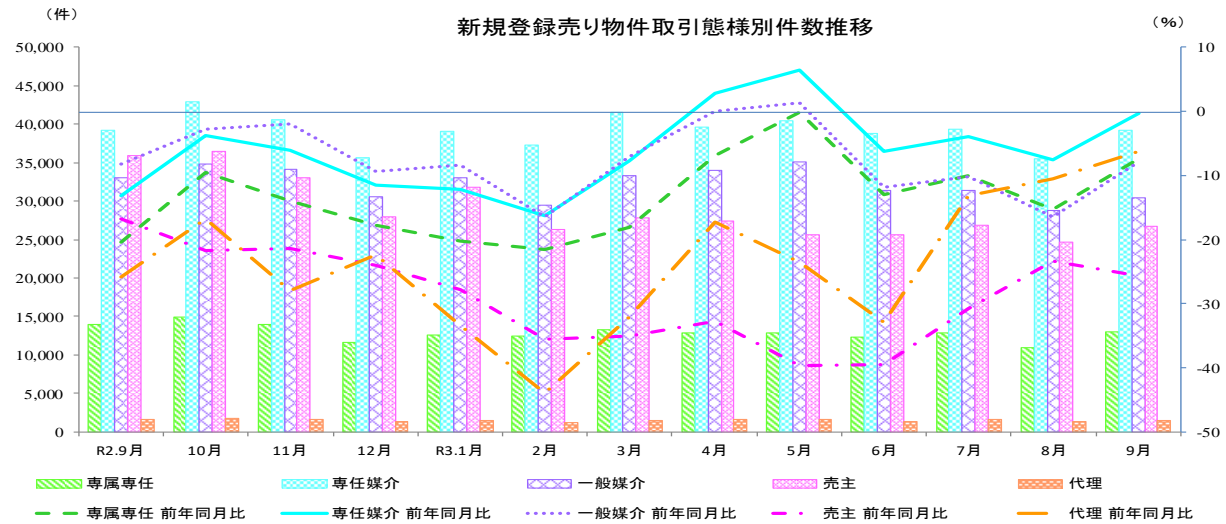
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年9月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は35.4%を占め、次いで一般媒介は27.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は53.3%を占め、次いで専属専任は17.6%を占めている。

R3年9月 売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	82,482 件	74.6 %	▲ 4.3 %	9.6 %
	専属専任	12,949 件	11.7 %	▲ 7.3 %	18.6 %
	専任媒介	39,166 件	35.4 %	▲ 0.3 %	10.3 %
	一般媒介	30,367 件	27.5 %	▲ 7.9 %	5.5 %
	売主	26,695 件	24.1 %	▲ 25.7 %	8.4 %
	代理	1,443 件	1.3 %	▲ 6.2 %	6.2 %
成約報告件数	媒介契約	12,896 件	83.6 %	▲ 8.3 %	13.8 %
	専属専任	2,710 件	17.6 %	▲ 15.2 %	11.4 %
	専任媒介	8,227 件	53.3 %	▲ 4.0 %	14.5 %
	一般媒介	1,959 件	12.7 %	▲ 14.6 %	14.5 %
	売主	2,451 件	15.9 %	▲ 23.1 %	5.8 %
	代理	78 件	0.5 %	▲ 18.8 %	32.2 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		445,036	335,746	44,319	35,233	8,881	20,857
[前月比]		[ 27.4 ]	[ 35.2 ]	[ 10.2 ]	[ 5.6 ]	[ 3.3 ]	[ 10.8 ]
売 地	総 計	110,620	34,581	35,686	34,272	5,559	522
	[前月比]	[ 9.3 ]	[ 11.6 ]	[ 11.6 ]	[ 5.7 ]	[ 2.5 ]	[ 31.8 ]
	北海道	2,625	816	709	880	207	13
	[前月比]	[ 17.8 ]	[ 13.6 ]	[ 19.8 ]	[ 16.4 ]	[ 32.7 ]	[ 85.7 ]
	東北	3,154	563	1,123	1,326	135	7
	[前月比]	[ 15.4 ]	[ 12.6 ]	[ 11.3 ]	[ 24.9 ]	[ -12.9 ]	[ -12.5 ]
	関東甲信越	4,279	429	1,554	2,048	238	10
	[前月比]	[ 2.6 ]	[ 14.4 ]	[ 9.7 ]	[ -2.7 ]	[ -10.2 ]	[ 25.0 ]
	首都圏	36,294	18,750	9,354	5,820	2,069	301
	[前月比]	[ 13.4 ]	[ 14.5 ]	[ 15.5 ]	[ 9.9 ]	[ 3.9 ]	[ 30.9 ]
	中部4県	4,044	492	1,399	1,939	209	5
	[前月比]	[ 8.2 ]	[ 17.4 ]	[ 17.4 ]	[ 1.5 ]	[ -0.9 ]	[ 0.0 ]
	中部圏	6,836	1,573	2,401	2,549	298	15
	[前月比]	[ 12.3 ]	[ 10.0 ]	[ 7.7 ]	[ 19.0 ]	[ 6.4 ]	[ 275.0 ]
	近畿圏	18,691	5,970	7,598	4,330	717	76
	[前月比]	[ 13.4 ]	[ 8.4 ]	[ 16.5 ]	[ 16.2 ]	[ 8.1 ]	[ 11.8 ]
	中国	6,594	722	2,057	3,489	317	9
[前月比]	[ 3.7 ]	[ 13.3 ]	[ -0.1 ]	[ 2.6 ]	[ 28.9 ]	[ -25.0 ]	
四国	3,780	276	1,239	2,133	130	2	
[前月比]	[ -9.7 ]	[ -6.1 ]	[ 6.4 ]	[ -17.4 ]	[ -7.8 ]	[ -33.3 ]	
九州	24,323	4,990	8,252	9,758	1,239	84	
[前月比]	[ 4.7 ]	[ 5.5 ]	[ 7.1 ]	[ 3.4 ]	[ -5.8 ]	[ 64.7 ]	
取 引 態 様 別	専属専任	12,949	4,276	3,980	3,889	750	54
	[前月比]	[ 18.6 ]	[ 21.2 ]	[ 26.0 ]	[ 11.8 ]	[ 5.5 ]	[ 17.4 ]
	専任媒介	39,166	12,573	11,319	13,282	1,794	198
	[前月比]	[ 10.3 ]	[ 14.3 ]	[ 11.0 ]	[ 6.7 ]	[ 4.7 ]	[ 31.1 ]
	一般媒介	30,367	7,567	9,501	11,089	2,061	149
	[前月比]	[ 5.5 ]	[ 10.3 ]	[ 8.3 ]	[ 1.2 ]	[ -2.3 ]	[ 46.1 ]
売主	26,695	9,588	10,593	5,617	803	94	
[前月比]	[ 8.4 ]	[ 6.4 ]	[ 10.2 ]	[ 8.5 ]	[ 5.8 ]	[ 23.7 ]	
代理	1,443	577	293	395	151	27	
[前月比]	[ 6.2 ]	[ -2.9 ]	[ 18.1 ]	[ 7.9 ]	[ 16.2 ]	[ 28.6 ]	
賃 物 別		334,416	301,165	8,633	961	3,322	20,335
[前月比]		[ 34.8 ]	[ 38.6 ]	[ 4.8 ]	[ 1.5 ]	[ 4.8 ]	[ 10.3 ]
賃 地	北海道	5,385	5,316	25	5	15	24
	[前月比]	[ 914.1 ]	[ 1102.7 ]	[ -19.4 ]	[ -64.3 ]	[ 25.0 ]	[ -25.0 ]
	東北	10,864	10,534	105	18	22	185
	[前月比]	[ 524.4 ]	[ 621.5 ]	[ 5.0 ]	[ 12.5 ]	[ -18.5 ]	[ 35.0 ]
	関東甲信越	19,946	19,317	243	32	65	289
	[前月比]	[ 479.5 ]	[ 595.4 ]	[ -4.3 ]	[ -48.4 ]	[ -12.2 ]	[ 5.5 ]
	首都圏	206,420	190,622	3,382	244	1,161	11,011
	[前月比]	[ 32.7 ]	[ 35.1 ]	[ 6.5 ]	[ 13.0 ]	[ 19.3 ]	[ 9.0 ]
	中部4県	2,778	2,281	162	44	99	192
	[前月比]	[ -12.0 ]	[ -12.4 ]	[ -18.6 ]	[ 63.0 ]	[ -22.7 ]	[ -3.5 ]
	中部圏	4,356	3,718	134	54	63	387
	[前月比]	[ 101.9 ]	[ 119.1 ]	[ 50.6 ]	[ 5.9 ]	[ 5.0 ]	[ 48.3 ]
	近畿圏	48,470	41,324	2,678	146	849	3,473
	[前月比]	[ 5.7 ]	[ 5.2 ]	[ 6.1 ]	[ -3.9 ]	[ 6.9 ]	[ 11.8 ]
	中国	3,732	2,303	473	60	204	692
	[前月比]	[ -11.6 ]	[ -18.2 ]	[ -1.0 ]	[ -3.2 ]	[ -18.4 ]	[ 11.6 ]
	四国	1,245	759	129	36	71	250
[前月比]	[ -13.5 ]	[ -16.8 ]	[ 0.0 ]	[ -34.5 ]	[ -26.8 ]	[ 1.2 ]	
九州	31,220	24,991	1,302	322	773	3,832	
[前月比]	[ 4.2 ]	[ 3.3 ]	[ 3.5 ]	[ 10.3 ]	[ 2.2 ]	[ 11.1 ]	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	3年3月	3年4月	3年5月	3年6月	3年7月	3年8月	3年9月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)
														構成比
総数	123,685 (3.6) [-14.1]	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	117,962 (10.0) [-17.3]	106,737 (-9.5) [-23.0]	117,421 (10.0) [-17.3]	115,409 (-1.7) [-10.5]	115,529 (0.1) [-11.1]	109,376 (-5.3) [-19.2]	112,052 (2.4) [-14.4]	101,222 (-9.7) [-15.2]	110,620 (9.3) [-10.6]	1,367,779
北海道	2,614 (15.8) [-20.3]	2,768 (5.9) [-14.1]	2,480 (-10.4) [-14.0]	1,984 (-20.0) [-17.2]	2,215 (11.6) [-16.0]	1,970 (-11.1) [-27.4]	2,267 (15.1) [-13.5]	2,431 (7.2) [-15.4]	2,360 (-2.9) [-4.6]	2,358 (-0.1) [-10.5]	2,693 (14.2) [-11.9]	2,229 (-17.2) [-13.2]	2,625 (17.8) [0.4]	28,380 (2.1)
東北	3,470 (11.4) [-9.8]	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	3,834 (14.3) [6.9]	2,748 (-28.3) [-24.1]	3,170 (15.4) [-19.1]	3,182 (0.4) [-17.5]	2,859 (-10.2) [-18.6]	3,046 (6.5) [-13.4]	2,999 (-1.5) [-15.7]	2,734 (-8.8) [-12.2]	3,154 (15.4) [-9.1]	38,392 (2.8)
関東甲信越	5,956 (35.3) [1.7]	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	5,289 (31.5) [-4.6]	4,238 (-19.9) [-16.0]	4,682 (10.5) [-8.1]	4,646 (-0.8) [-14.3]	4,803 (3.4) [-8.4]	4,686 (-2.4) [-2.1]	4,888 (4.3) [0.6]	4,169 (-14.7) [-5.3]	4,279 (2.6) [-28.2]	56,390 (4.1)
首都圏	43,973 (13.0) [-21.4]	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	38,316 (13.2) [-30.1]	35,894 (-6.3) [-35.0]	38,057 (6.0) [-30.9]	37,980 (-0.2) [-17.8]	34,656 (-8.8) [-25.0]	34,714 (0.2) [-33.6]	37,069 (6.8) [-23.9]	32,003 (-13.7) [-17.8]	36,294 (13.4) [-17.5]	448,139 (32.8)
中部4県	4,089 (22.2) [3.8]	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	4,818 (35.2) [15.0]	3,750 (-22.2) [2.3]	4,448 (18.6) [5.1]	5,816 (30.8) [49.7]	7,204 (23.9) [90.7]	4,834 (-32.9) [25.7]	3,804 (-21.3) [1.4]	3,738 (-1.7) [11.7]	4,044 (8.2) [-1.1]	54,433 (4.0)
中部圏	7,700 (10.5) [-5.4]	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	7,523 (16.8) [-9.6]	6,354 (-15.5) [-20.2]	7,168 (12.8) [-15.1]	7,244 (1.1) [-1.1]	7,089 (-2.1) [-13.3]	6,737 (-5.0) [-13.4]	6,599 (-2.0) [-9.8]	6,085 (-7.8) [-12.7]	6,836 (12.3) [-11.2]	83,230 (6.1)
近畿圏	20,871 (7.4) [-13.3]	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	19,434 (7.8) [-13.2]	18,764 (-3.4) [-19.6]	20,240 (7.9) [-18.9]	18,795 (-7.1) [-11.0]	18,262 (-2.8) [-15.4]	18,108 (-0.8) [-19.8]	18,620 (2.8) [-10.2]	16,485 (-11.5) [-15.2]	18,691 (13.4) [-10.4]	226,853 (16.6)
中国	6,604 (-9.7) [-3.2]	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [-8.4]	7,146 (6.1) [-10.2]	6,420 (-10.2) [-10.9]	8,083 (25.9) [12.5]	6,755 (-16.4) [-9.0]	7,309 (8.2) [0.2]	6,852 (-6.3) [-2.1]	6,967 (1.7) [-8.4]	6,356 (-8.8) [-13.1]	6,594 (3.7) [-0.2]	83,636 (6.1)
四国	3,823 (-25.2) [-21.0]	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,668 (-16.1) [-34.7]	3,578 (-2.5) [-31.2]	4,013 (12.2) [4.5]	3,916 (-2.4) [5.8]	4,107 (4.9) [-13.6]	5,189 (26.3) [35.8]	3,948 (-23.9) [1.0]	3,874 (-1.9) [4.8]	4,185 (8.0) [-18.1]	3,780 (-9.7) [-1.1]	48,670 (3.6)
九州	24,585 (-13.9) [-9.6]	26,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	25,809 (0.9) [-7.6]	22,586 (-12.5) [-13.5]	25,390 (12.4) [-5.5]	24,453 (-3.7) [-6.3]	25,798 (5.5) [-7.4]	24,093 (-6.6) [-11.0]	24,539 (1.9) [-11.0]	23,238 (-5.3) [-18.6]	24,323 (4.7) [-1.1]	299,656 (21.9)
取引態	13,976 (8.4) [-20.3]	14,925 (6.8) [-9.6]	13,986 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	12,570 (8.3) [-20.3]	12,450 (-1.0) [-21.6]	13,314 (6.9) [-18.1]	12,834 (-3.6) [-7.0]	12,799 (-0.3) [-0.2]	12,298 (-3.9) [-12.9]	12,834 (4.4) [-10.0]	10,920 (-14.9) [-15.3]	12,949 (18.6) [-7.3]	153,484 (11.2)
専任媒介	39,268 (2.2) [-13.1]	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	39,012 (9.4) [-12.2]	37,251 (-4.5) [-16.3]	41,515 (11.4) [-7.6]	39,570 (-4.7) [2.8]	40,433 (2.2) [6.5]	38,777 (-4.1) [-6.2]	39,326 (1.4) [-3.9]	35,511 (-9.7) [-7.6]	39,166 (10.3) [-0.3]	469,670 (34.3)
一般媒介	32,974 (-4.4) [-8.2]	34,891 (5.8) [-2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	33,061 (8.3) [-8.3]	29,463 (-10.9) [-16.4]	33,272 (12.9) [-7.1]	34,033 (2.3) [0.1]	35,128 (3.2) [1.4]	31,349 (-10.8) [-11.8]	31,423 (0.2) [-10.1]	28,797 (-8.4) [-16.5]	30,367 (5.5) [-7.9]	386,488 (28.3)
別売主	35,929 (11.9) [-16.8]	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	31,830 (13.7) [-27.8]	26,324 (-17.3) [-35.6]	27,870 (5.9) [-35.0]	27,379 (-1.8) [-32.8]	25,630 (-6.4) [-39.7]	25,586 (-0.2) [-39.6]	26,928 (5.2) [-30.8]	24,635 (-8.5) [-23.3]	26,695 (8.4) [-25.7]	340,451 (24.9)
代理	1,538 (1.2) [-25.8]	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	1,489 (7.1) [-33.3]	1,249 (-16.1) [-44.0]	1,450 (16.1) [-32.2]	1,593 (9.9) [-17.3]	1,539 (-3.4) [-23.5]	1,366 (-11.2) [-32.9]	1,541 (12.8) [-13.2]	1,359 (-11.8) [-10.6]	1,443 (6.2) [-6.2]	17,686 (1.3)
物件種類	38,906 (10.7) [-9.4]	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	35,852 (6.7) [-14.4]	33,421 (-6.8) [-22.6]	35,899 (7.4) [-19.0]	34,604 (-3.6) [-6.5]	33,234 (-4.0) [-10.8]	32,724 (-1.5) [-20.9]	34,919 (6.7) [-12.4]	30,990 (-11.3) [-11.8]	34,581 (11.6) [-11.1]	417,646 (30.5)
一戸建	39,194 (1.6) [-18.4]	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	38,228 (13.0) [-19.1]	34,025 (-11.0) [-24.6]	37,836 (11.2) [-19.4]	37,862 (0.1) [-13.5]	37,831 (-0.1) [-15.9]	35,980 (-4.9) [-20.8]	35,929 (-0.1) [-16.0]	31,988 (-11.0) [-17.1]	35,686 (11.6) [-9.0]	439,971 (32.2)
土地	39,320 (-0.9) [-12.4]	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	37,744 (10.5) [-17.9]	33,570 (-11.1) [-22.6]	37,160 (10.7) [-14.8]	36,608 (-1.5) [-12.4]	38,222 (4.4) [-7.1]	34,321 (-10.2) [-18.3]	34,863 (1.6) [-16.1]	32,424 (-7.0) [-18.3]	34,272 (5.7) [-12.8]	435,918 (31.9)
別宅外(全部)	5,757 (5.0) [-22.3]	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	5,549 (7.2) [-17.3]	5,202 (-6.3) [-19.4]	5,939 (14.2) [-8.7]	5,768 (-2.9) [-1.4]	5,707 (-1.1) [-4.9]	5,797 (1.6) [-4.1]	5,819 (0.4) [-5.5]	5,424 (-6.8) [-1.1]	5,559 (2.5) [-3.4]	67,904 (5.0)
別宅外(一部)	508 (0.8) [-14.6]	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-12.1]	449 (-14.5) [-15.9]	589 (31.2) [-17.5]	519 (-11.9) [-6.0]	587 (13.1) [-14.1]	567 (-3.4) [12.1]	535 (-5.6) [-11.4]	554 (3.6) [3.2]	522 (-5.8) [1.4]	396 (-24.1) [-21.4]	522 (31.8) [2.8]	6,340 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	276 [ 10.5]	88 [ 10.8]	71 [ 10.0]	90 [ 10.2]	27 [ 13.0]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,393 [ 53.1]	354 [ 43.4]	410 [ 57.8]	518 [ 58.9]	110 [ 53.1]	1 [ 7.7]
	一般媒介 [構成比]	477 [ 18.2]	111 [ 13.6]	111 [ 15.7]	189 [ 21.5]	63 [ 30.4]	3 [ 23.1]
	売主 [構成比]	466 [ 17.8]	257 [ 31.5]	117 [ 16.5]	78 [ 8.9]	5 [ 2.4]	9 [ 69.2]
	代理 [構成比]	13 [ 0.5]	6 [ 0.7]	0 [ 0.0]	5 [ 0.6]	2 [ 1.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	2,625 [ 2.4]	816 [ 2.4]	709 [ 2.0]	880 [ 2.6]	207 [ 3.7]	13 [ 2.5]
東北	専属専任 [構成比]	235 [ 7.5]	57 [ 10.1]	70 [ 6.2]	88 [ 6.6]	20 [ 14.8]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,292 [ 41.0]	240 [ 42.6]	453 [ 40.3]	540 [ 40.7]	56 [ 41.5]	3 [ 42.9]
	一般媒介 [構成比]	867 [ 27.5]	118 [ 21.0]	233 [ 20.7]	461 [ 34.8]	51 [ 37.8]	4 [ 57.1]
	売主 [構成比]	748 [ 23.7]	145 [ 25.8]	364 [ 32.4]	231 [ 17.4]	8 [ 5.9]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	12 [ 0.4]	3 [ 0.5]	3 [ 0.3]	6 [ 0.5]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,154 [ 2.9]	563 [ 1.6]	1,123 [ 3.1]	1,326 [ 3.9]	135 [ 2.4]	7 [ 1.3]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	319 [ 7.5]	21 [ 4.9]	56 [ 3.6]	194 [ 9.5]	46 [ 19.3]	2 [ 20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,591 [ 37.2]	210 [ 49.0]	514 [ 33.1]	800 [ 39.1]	65 [ 27.3]	2 [ 20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,231 [ 28.8]	132 [ 30.8]	319 [ 20.5]	671 [ 32.8]	106 [ 44.5]	3 [ 30.0]
	売主 [構成比]	1,117 [ 26.1]	64 [ 14.9]	661 [ 42.5]	373 [ 18.2]	16 [ 6.7]	3 [ 30.0]
	代理 [構成比]	21 [ 0.5]	2 [ 0.5]	4 [ 0.3]	10 [ 0.5]	5 [ 2.1]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,279 [ 3.9]	429 [ 1.2]	1,554 [ 4.4]	2,048 [ 6.0]	238 [ 4.3]	10 [ 1.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,355 [ 12.0]	2,510 [ 13.4]	773 [ 8.3]	757 [ 13.0]	275 [ 13.3]	40 [ 13.3]
	専任媒介 [構成比]	12,134 [ 33.4]	5,688 [ 30.3]	3,269 [ 34.9]	2,438 [ 41.9]	622 [ 30.1]	117 [ 38.9]
	一般媒介 [構成比]	5,108 [ 14.1]	2,741 [ 14.6]	956 [ 10.2]	785 [ 13.5]	572 [ 27.6]	54 [ 17.9]
	売主 [構成比]	13,858 [ 38.2]	7,328 [ 39.1]	4,236 [ 45.3]	1,736 [ 29.8]	491 [ 23.7]	67 [ 22.3]
	代理 [構成比]	839 [ 2.3]	483 [ 2.6]	120 [ 1.3]	104 [ 1.8]	109 [ 5.3]	23 [ 7.6]
	合計 [地域比]	36,294 [ 32.8]	18,750 [ 54.2]	9,354 [ 26.2]	5,820 [ 17.0]	2,069 [ 37.2]	301 [ 57.7]
中部四県	専属専任 [構成比]	363 [ 9.0]	29 [ 5.9]	93 [ 6.6]	217 [ 11.2]	24 [ 11.5]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,436 [ 35.5]	230 [ 46.7]	420 [ 30.0]	730 [ 37.6]	55 [ 26.3]	1 [ 20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,552 [ 38.4]	195 [ 39.6]	529 [ 37.8]	731 [ 37.7]	95 [ 45.5]	2 [ 40.0]
	売主 [構成比]	667 [ 16.5]	38 [ 7.7]	351 [ 25.1]	242 [ 12.5]	34 [ 16.3]	2 [ 40.0]
	代理 [構成比]	26 [ 0.6]	0 [ 0.0]	6 [ 0.4]	19 [ 1.0]	1 [ 0.5]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,044 [ 3.7]	492 [ 1.4]	1,399 [ 3.9]	1,939 [ 5.7]	209 [ 3.8]	5 [ 1.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	675 [ 9.9]	201 [ 12.8]	144 [ 6.0]	279 [ 10.9]	50 [ 16.8]	1 [ 6.7]
	専任媒介 [構成比]	2,431 [ 35.6]	667 [ 42.4]	612 [ 25.5]	1,043 [ 40.9]	104 [ 34.9]	5 [ 33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,832 [ 26.8]	397 [ 25.2]	443 [ 18.5]	858 [ 33.7]	126 [ 42.3]	8 [ 53.3]
	売主 [構成比]	1,894 [ 27.7]	306 [ 19.5]	1,202 [ 50.1]	367 [ 14.4]	18 [ 6.0]	1 [ 6.7]
	代理 [構成比]	4 [ 0.1]	2 [ 0.1]	0 [ 0.0]	2 [ 0.1]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	6,836 [ 6.2]	1,573 [ 4.5]	2,401 [ 6.7]	2,549 [ 7.4]	298 [ 5.4]	15 [ 2.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,165 [ 22.3]	981 [ 16.4]	2,094 [ 27.6]	945 [ 21.8]	141 [ 19.7]	4 [ 5.3]
	専任媒介 [構成比]	6,572 [ 35.2]	2,606 [ 43.7]	2,155 [ 28.4]	1,560 [ 36.0]	216 [ 30.1]	35 [ 46.1]
	一般媒介 [構成比]	4,315 [ 23.1]	1,563 [ 26.2]	1,531 [ 20.2]	956 [ 22.1]	236 [ 32.9]	29 [ 38.2]
	売主 [構成比]	3,353 [ 17.9]	768 [ 12.9]	1,686 [ 22.2]	780 [ 18.0]	113 [ 15.8]	6 [ 7.9]
	代理 [構成比]	286 [ 1.5]	52 [ 0.9]	132 [ 1.7]	89 [ 2.1]	11 [ 1.5]	2 [ 2.6]
	合計 [地域比]	18,691 [ 16.9]	5,970 [ 17.3]	7,598 [ 21.3]	4,330 [ 12.6]	717 [ 12.9]	76 [ 14.6]
中国	専属専任 [構成比]	551 [ 8.4]	41 [ 5.7]	152 [ 7.4]	326 [ 9.3]	32 [ 10.1]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,197 [ 48.5]	475 [ 65.8]	1,015 [ 49.3]	1,553 [ 44.5]	149 [ 47.0]	5 [ 55.6]
	一般媒介 [構成比]	2,180 [ 33.1]	166 [ 23.0]	643 [ 31.3]	1,242 [ 35.6]	128 [ 40.4]	1 [ 11.1]
	売主 [構成比]	647 [ 9.8]	38 [ 5.3]	245 [ 11.9]	356 [ 10.2]	6 [ 1.9]	2 [ 22.2]
	代理 [構成比]	19 [ 0.3]	2 [ 0.3]	2 [ 0.1]	12 [ 0.3]	2 [ 0.6]	1 [ 11.1]
	合計 [地域比]	6,594 [ 6.0]	722 [ 2.1]	2,057 [ 5.8]	3,489 [ 10.2]	317 [ 5.7]	9 [ 1.7]
四国	専属専任 [構成比]	298 [ 7.9]	18 [ 6.5]	82 [ 6.6]	190 [ 8.9]	8 [ 6.2]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,143 [ 30.2]	148 [ 53.6]	332 [ 26.8]	621 [ 29.1]	42 [ 32.3]	0 [ 0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,646 [ 43.5]	98 [ 35.5]	578 [ 46.7]	897 [ 42.1]	71 [ 54.6]	2 [ 100.0]
	売主 [構成比]	663 [ 17.5]	11 [ 4.0]	246 [ 19.9]	397 [ 18.6]	9 [ 6.9]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	30 [ 0.8]	1 [ 0.4]	1 [ 0.1]	28 [ 1.3]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,780 [ 3.4]	276 [ 0.8]	1,239 [ 3.5]	2,133 [ 6.2]	130 [ 2.3]	2 [ 0.4]
九州	専属専任 [構成比]	1,712 [ 7.0]	330 [ 6.6]	445 [ 5.4]	803 [ 8.2]	127 [ 10.3]	7 [ 8.3]
	専任媒介 [構成比]	7,977 [ 32.8]	1,955 [ 39.2]	2,139 [ 25.9]	3,479 [ 35.7]	375 [ 30.3]	29 [ 34.5]
	一般媒介 [構成比]	11,159 [ 45.9]	2,046 [ 41.0]	4,158 [ 50.4]	4,299 [ 44.1]	613 [ 49.5]	43 [ 51.2]
	売主 [構成比]	3,282 [ 13.5]	633 [ 12.7]	1,485 [ 18.0]	1,057 [ 10.8]	103 [ 8.3]	4 [ 4.8]
	代理 [構成比]	193 [ 0.8]	26 [ 0.5]	25 [ 0.3]	120 [ 1.2]	21 [ 1.7]	1 [ 1.2]
	合計 [地域比]	24,323 [ 22.0]	4,990 [ 14.4]	8,252 [ 23.1]	9,758 [ 28.5]	1,239 [ 22.3]	84 [ 16.1]
全国	専属専任 [構成比]	12,949 [ 11.7]	4,276 [ 12.4]	3,980 [ 11.2]	3,889 [ 11.3]	750 [ 13.5]	54 [ 10.3]
	専任媒介 [構成比]	39,166 [ 35.4]	12,573 [ 36.4]	11,319 [ 31.7]	13,282 [ 38.8]	1,794 [ 32.3]	198 [ 37.9]
	一般媒介 [構成比]	30,367 [ 27.5]	7,567 [ 21.9]	9,501 [ 26.6]	11,089 [ 32.4]	2,061 [ 37.1]	149 [ 28.5]
	売主 [構成比]	26,695 [ 24.1]	9,588 [ 27.7]	10,593 [ 29.7]	5,617 [ 16.4]	803 [ 14.4]	94 [ 18.0]
	代理 [構成比]	1,443 [ 1.3]	577 [ 1.7]	293 [ 0.8]	395 [ 1.2]	151 [ 2.7]	27 [ 5.2]
	合計	110,620	34,581	35,686	34,272	5,559	522

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	44,537	31,031	6,599	3,649	787	2,471
	[前月比]	[ 14.7 ]	[ 16.5 ]	[ 10.2 ]	[ 11.6 ]	[ 9.6 ]	[ 11.3 ]
売	総 計	15,425	6,009	5,407	3,573	396	40
	[前月比]	[ 12.6 ]	[ 17.2 ]	[ 8.4 ]	[ 11.7 ]	[ 11.9 ]	[ 25.0 ]
り	北海道	796	214	267	266	49	0
	[前月比]	[ 9.6 ]	[ 15.1 ]	[ 4.7 ]	[ 8.1 ]	[ 25.6 ]	[ - ]
地	東北	607	110	276	204	17	0
	[前月比]	[ 9.2 ]	[ 6.8 ]	[ 10.0 ]	[ 12.1 ]	[ -5.6 ]	[ -100.0 ]
域	関東甲信越	638	79	313	229	14	3
	[前月比]	[ 17.1 ]	[ 11.3 ]	[ 15.1 ]	[ 23.1 ]	[ 7.7 ]	[ 0.0 ]
物	首都圏	5,992	3,188	1,653	984	146	21
	[前月比]	[ 19.0 ]	[ 21.3 ]	[ 15.6 ]	[ 17.4 ]	[ 24.8 ]	[ 5.0 ]
別	中部4県	483	81	202	175	24	1
	[前月比]	[ 10.3 ]	[ 9.5 ]	[ 1.5 ]	[ 15.1 ]	[ 140.0 ]	[ -66.7 ]
件	中部圏	1,397	420	466	472	39	0
	[前月比]	[ 13.9 ]	[ 26.9 ]	[ -3.5 ]	[ 21.6 ]	[ 56.0 ]	[ - ]
態	近畿圏	3,381	1,299	1,408	609	55	10
	[前月比]	[ 3.0 ]	[ 4.6 ]	[ 3.3 ]	[ 3.2 ]	[ -34.5 ]	[ 400.0 ]
様	中国	539	127	224	169	19	0
	[前月比]	[ 10.5 ]	[ 5.0 ]	[ 14.9 ]	[ 6.3 ]	[ 46.2 ]	[ - ]
別	四国	184	50	78	54	2	0
	[前月比]	[ 12.9 ]	[ 51.5 ]	[ 11.4 ]	[ -5.3 ]	[ -33.3 ]	[ - ]
取	九州	1,408	441	520	411	31	5
	[前月比]	[ 13.1 ]	[ 30.1 ]	[ 10.2 ]	[ 2.8 ]	[ -3.1 ]	[ 150.0 ]
引	専属専任	2,710	1,278	806	562	58	6
	[前月比]	[ 11.4 ]	[ 17.6 ]	[ 0.8 ]	[ 17.6 ]	[ -7.9 ]	[ 20.0 ]
態	専任媒介	8,227	3,584	2,473	1,914	236	20
	[前月比]	[ 14.5 ]	[ 16.4 ]	[ 12.3 ]	[ 13.5 ]	[ 18.0 ]	[ 17.6 ]
様	一般媒介	1,959	611	643	619	75	11
	[前月比]	[ 14.5 ]	[ 26.2 ]	[ 3.4 ]	[ 18.1 ]	[ 1.4 ]	[ 57.1 ]
別	売主	2,451	507	1,461	455	26	2
	[前月比]	[ 5.8 ]	[ 11.2 ]	[ 8.0 ]	[ -6.8 ]	[ 62.5 ]	[ -33.3 ]
代	代理	78	29	24	23	1	1
	[前月比]	[ 32.2 ]	[ 26.1 ]	[ 84.6 ]	[ 4.5 ]	[ 0.0 ]	[ - ]
賃	総 計	29,112	25,022	1,192	76	391	2,431
	[前月比]	[ 15.9 ]	[ 16.4 ]	[ 19.4 ]	[ 5.6 ]	[ 7.4 ]	[ 11.1 ]
賃	北海道	72	64	1	1	2	4
	[前月比]	[ -4.0 ]	[ -1.5 ]	[ -80.0 ]	[ - ]	[ -33.3 ]	[ 100.0 ]
地	東北	251	203	18	3	5	22
	[前月比]	[ 1.6 ]	[ 0.5 ]	[ -18.2 ]	[ - ]	[ 150.0 ]	[ 4.8 ]
域	関東甲信越	397	287	44	3	7	56
	[前月比]	[ 43.3 ]	[ 52.7 ]	[ 51.7 ]	[ -25.0 ]	[ -36.4 ]	[ 24.4 ]
物	首都圏	14,607	12,744	414	30	120	1,299
	[前月比]	[ 16.2 ]	[ 16.9 ]	[ 19.0 ]	[ 25.0 ]	[ 15.4 ]	[ 8.5 ]
件	中部4県	275	198	27	0	14	36
	[前月比]	[ 27.3 ]	[ 37.5 ]	[ -10.0 ]	[ -100.0 ]	[ 40.0 ]	[ 16.1 ]
別	中部圏	150	102	9	1	4	34
	[前月比]	[ 12.8 ]	[ 2.0 ]	[ 12.5 ]	[ -80.0 ]	[ -33.3 ]	[ 142.9 ]
態	近畿圏	10,154	8,678	485	26	191	774
	[前月比]	[ 18.1 ]	[ 18.8 ]	[ 20.3 ]	[ 4.0 ]	[ 9.1 ]	[ 11.7 ]
様	中国	170	118	25	1	6	20
	[前月比]	[ 5.6 ]	[ 35.6 ]	[ -3.8 ]	[ 0.0 ]	[ -50.0 ]	[ -42.9 ]
別	四国	61	45	7	0	5	4
	[前月比]	[ 27.1 ]	[ 40.6 ]	[ -36.4 ]	[ - ]	[ 400.0 ]	[ 0.0 ]
件	九州	2,975	2,583	162	11	37	182
	[前月比]	[ 6.4 ]	[ 4.1 ]	[ 39.7 ]	[ -8.3 ]	[ -7.5 ]	[ 23.8 ]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	863,991	542,091	97,318	122,244	27,239	75,099
	[前月比]	[ 6.1 ]	[ 10.5 ]	[ -0.3 ]	[ -0.6 ]	[ -0.9 ]	[ -1.1 ]
売	総 計	287,343	68,058	82,802	118,369	16,814	1,300
	[前月比]	[ -0.2 ]	[ 0.7 ]	[ -0.1 ]	[ -0.6 ]	[ -1.2 ]	[ 1.6 ]
り	北海道	9,739	1,849	2,454	4,592	824	20
	[前月比]	[ 2.2 ]	[ 1.4 ]	[ 1.8 ]	[ 2.6 ]	[ 2.7 ]	[ -4.8 ]
	東北	14,049	1,543	4,365	7,323	777	41
	[前月比]	[ 1.2 ]	[ 1.4 ]	[ 2.5 ]	[ 0.7 ]	[ -2.3 ]	[ 0.0 ]
	関東甲信越	27,479	1,596	7,319	17,086	1,430	48
	[前月比]	[ -1.4 ]	[ 0.5 ]	[ -1.7 ]	[ -1.3 ]	[ -2.6 ]	[ 0.0 ]
	首都圏	84,586	34,924	21,607	21,102	6,260	693
	[前月比]	[ -0.8 ]	[ 0.4 ]	[ -0.7 ]	[ -2.7 ]	[ -1.4 ]	[ 1.9 ]
	中部4県	18,551	1,406	5,552	10,615	949	29
	[前月比]	[ 1.1 ]	[ 1.7 ]	[ 1.7 ]	[ 1.0 ]	[ -1.2 ]	[ -9.4 ]
	中部圏	26,980	4,578	7,282	13,844	1,228	48
	[前月比]	[ 0.1 ]	[ -0.1 ]	[ 1.3 ]	[ -0.4 ]	[ -1.0 ]	[ 2.1 ]
	近畿圏	54,539	14,707	19,174	17,747	2,620	291
	[前月比]	[ 0.3 ]	[ 1.3 ]	[ -0.1 ]	[ 0.1 ]	[ -0.4 ]	[ -3.6 ]
	中国	13,715	1,068	4,224	7,798	606	19
	[前月比]	[ 0.2 ]	[ -1.3 ]	[ -0.6 ]	[ 0.9 ]	[ -1.6 ]	[ 35.7 ]
四国	6,872	427	1,822	4,294	319	10	
[前月比]	[ 0.2 ]	[ -3.0 ]	[ 2.1 ]	[ 0.0 ]	[ -3.3 ]	[ -9.1 ]	
九州	30,833	5,960	9,003	13,968	1,801	101	
[前月比]	[ -0.9 ]	[ 0.9 ]	[ -1.7 ]	[ -1.1 ]	[ -1.4 ]	[ 21.7 ]	
物 別	専属専任	34,508	9,910	9,936	12,403	2,108	151
	[前月比]	[ 0.0 ]	[ 1.3 ]	[ -0.5 ]	[ -0.8 ]	[ 0.3 ]	[ 3.4 ]
	専任媒介	110,781	28,691	29,514	46,512	5,599	465
	[前月比]	[ 0.0 ]	[ 0.3 ]	[ 0.2 ]	[ -0.2 ]	[ -0.7 ]	[ 3.3 ]
	一般媒介	90,389	18,196	21,500	43,114	7,109	470
	[前月比]	[ -0.4 ]	[ 1.3 ]	[ -0.7 ]	[ -0.8 ]	[ -1.4 ]	[ 2.0 ]
売主	48,297	10,237	21,277	14,980	1,634	169	
[前月比]	[ -0.3 ]	[ -0.1 ]	[ 0.2 ]	[ -0.8 ]	[ -3.3 ]	[ -2.9 ]	
代理	3,368	1,024	575	1,360	364	45	
[前月比]	[ -0.9 ]	[ -0.6 ]	[ -1.2 ]	[ -0.1 ]	[ -3.7 ]	[ -6.3 ]	
賃	総 計	576,648	474,033	14,516	3,875	10,425	73,799
	[前月比]	[ 9.5 ]	[ 12.1 ]	[ -1.1 ]	[ -1.1 ]	[ -0.5 ]	[ -1.1 ]
賃	北海道	4,790	4,358	79	50	54	249
	[前月比]	[ 191.7 ]	[ 261.7 ]	[ -6.0 ]	[ 4.2 ]	[ 5.9 ]	[ -2.0 ]
	東北	11,283	9,588	314	124	162	1,095
	[前月比]	[ 91.0 ]	[ 125.5 ]	[ 1.6 ]	[ 2.5 ]	[ -1.2 ]	[ 3.1 ]
	関東甲信越	20,113	17,177	556	301	454	1,625
	[前月比]	[ 100.8 ]	[ 145.5 ]	[ -3.0 ]	[ -4.7 ]	[ -5.2 ]	[ -1.5 ]
	首都圏	386,508	327,790	5,703	1,293	4,289	47,433
	[前月比]	[ 8.7 ]	[ 10.7 ]	[ -3.8 ]	[ -0.2 ]	[ -0.3 ]	[ -1.0 ]
	中部4県	8,099	5,679	505	189	563	1,163
	[前月比]	[ -8.8 ]	[ -10.6 ]	[ -7.8 ]	[ 3.3 ]	[ -3.3 ]	[ -3.9 ]
	中部圏	6,819	4,422	217	357	297	1,526
	[前月比]	[ 4.8 ]	[ 7.9 ]	[ -0.5 ]	[ 1.1 ]	[ -2.3 ]	[ -0.5 ]
	近畿圏	99,452	75,523	5,029	864	3,243	14,793
	[前月比]	[ 0.9 ]	[ 1.6 ]	[ 2.1 ]	[ -4.0 ]	[ 0.1 ]	[ -2.2 ]
	中国	4,296	2,551	531	115	270	829
	[前月比]	[ 0.0 ]	[ 1.1 ]	[ 8.6 ]	[ -10.2 ]	[ -4.6 ]	[ -5.3 ]
四国	2,125	1,258	190	83	148	446	
[前月比]	[ 5.0 ]	[ 6.3 ]	[ 2.2 ]	[ 2.5 ]	[ 2.1 ]	[ 4.2 ]	
九州	33,163	25,687	1,392	499	945	4,640	
[前月比]	[ -0.2 ]	[ -0.3 ]	[ -2.0 ]	[ 1.4 ]	[ 1.7 ]	[ 0.3 ]	



## 「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

### 1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

### 2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

### 3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

### 4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。