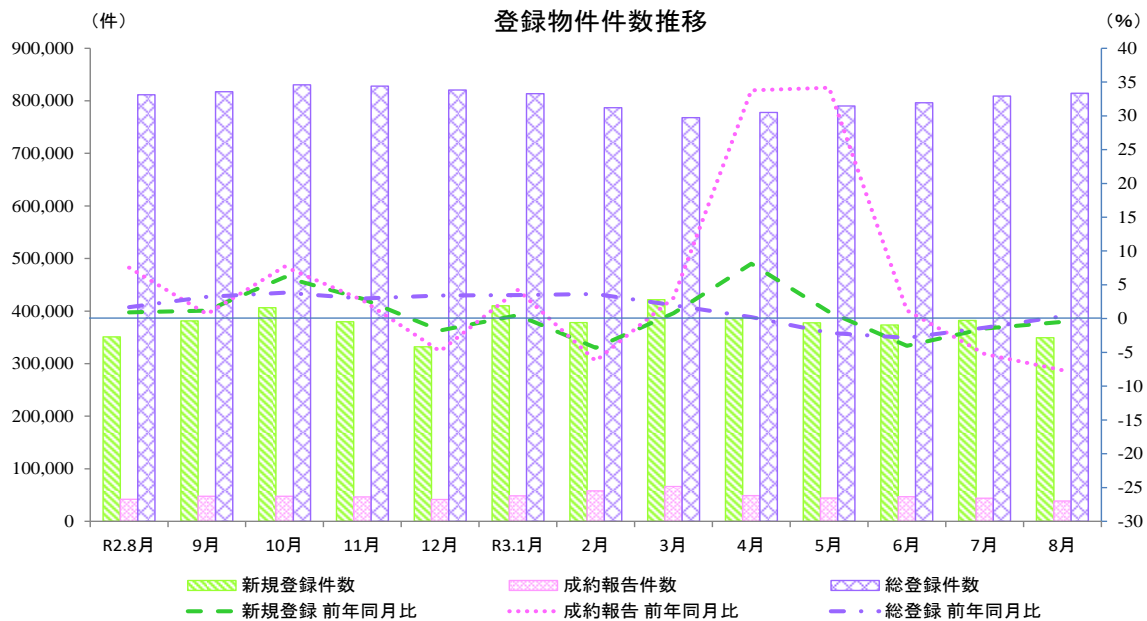


指定流通機構の活用状況について（令和3年8月分）

1. 概況

令和3年8月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は349,286件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は38,827件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比でも2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は814,480件と前年同月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

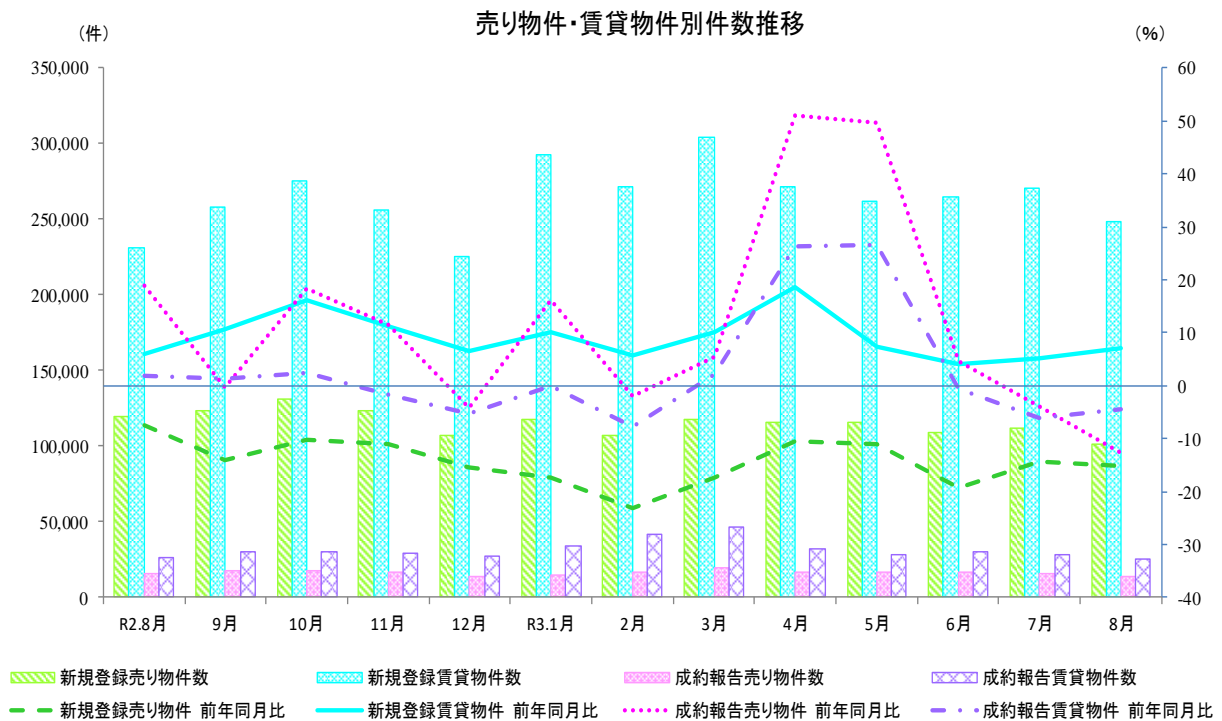
	R2.8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
新規登録件数(件)	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227	421,620	386,626	377,495	373,741	382,307	349,286
前年同月比(%)	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3	0.8	8.1	1.0	▲4.0	▲1.5	▲0.5
前月比(%)	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8	11.5	▲8.3	▲2.4	▲1.0	2.3	▲8.6
成約報告件数(件)	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989	66,439	48,912	44,460	47,095	44,222	38,827
前年同月比(%)	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3	3.1	33.8	34.2	1.2	▲5.2	▲7.7
前月比(%)	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7	14.6	▲26.4	▲9.1	5.9	▲6.1	▲12.2
総登録件数(件)	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791	767,838	777,968	790,248	796,440	808,898	814,480
前年同月比(%)	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6	2.0	0.2	▲2.1	▲2.9	▲1.3	0.3
前月比(%)	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3	▲2.4	1.3	1.6	0.8	1.6	0.7

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和3年8月の売り物件数をみると、新規登録件数は101,222件と前年同月比で17ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は13,703件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比でも2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は287,864件と前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では16ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年8月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は248,064件と前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は25,124件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は526,616件と前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。



R3年8月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	349,286 件	前年同月比 ▲0.5 %	⇒	前月比 ▲8.6 %	⇒
売り物件	101,222 件	前年同月比 ▲15.2 %	⇩	前月比 ▲9.7 %	⇒
賃貸物件	248,064 件	前年同月比 7.2 %	⇒	前月比 ▲8.2 %	⇒
成約報告件数	38,827 件	前年同月比 ▲7.7 %	⇒	前月比 ▲12.2 %	⇩
売り物件	13,703 件	前年同月比 ▲12.8 %	⇩	前月比 ▲12.7 %	⇩
賃貸物件	25,124 件	前年同月比 ▲4.6 %	⇒	前月比 ▲11.9 %	⇩
総登録件数	814,480 件	前年同月比 0.3 %	⇒	前月比 0.7 %	⇒
売り物件	287,864 件	前年同月比 ▲19.6 %	⇩	前月比 ▲0.6 %	⇒
賃貸物件	526,616 件	前年同月比 16.1 %	⇩	前月比 1.4 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇩ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ⇨ -10% ~ -3% ⇩ ~ -10%

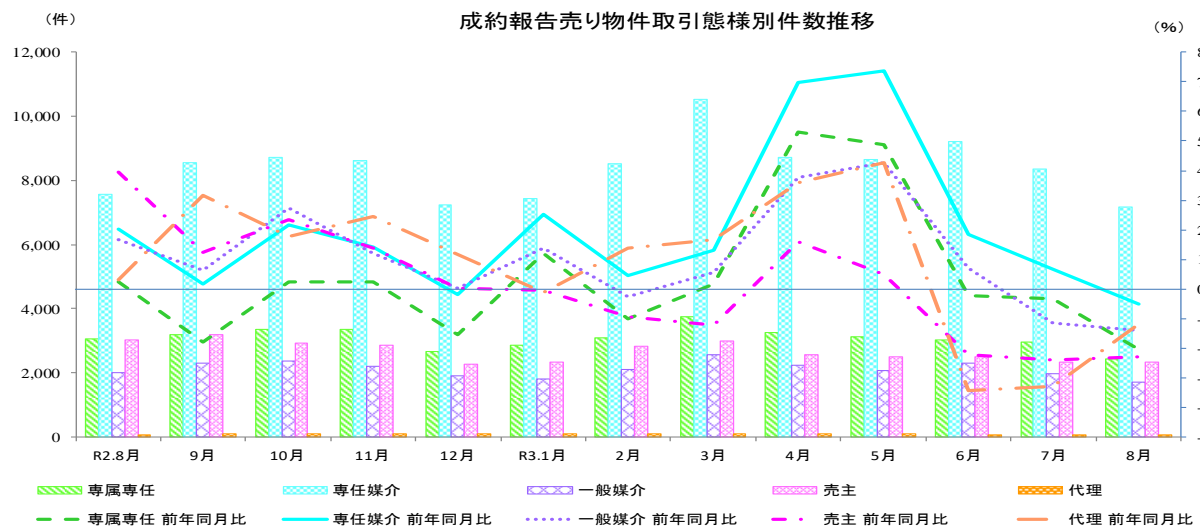
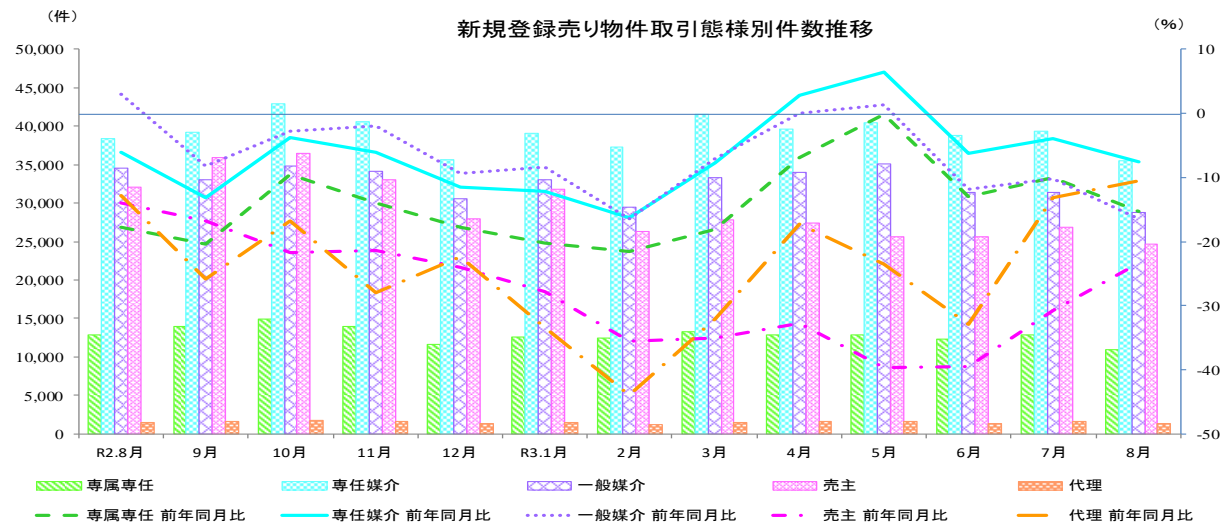
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年8月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は35.1%を占め、次いで一般媒介は28.4%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は52.4%を占め、次いで専属専任は17.8%を占めている。

R3年8月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	75,228 件	74.3 %	▲ 12.3 %	▲ 10.0 %
	専属専任	10,920 件	10.8 %	▲ 15.3 %	▲ 14.9 %
	専任媒介	35,511 件	35.1 %	▲ 7.6 %	▲ 9.7 %
	一般媒介	28,797 件	28.4 %	▲ 16.5 %	▲ 8.4 %
	売主	24,635 件	24.3 %	▲ 23.3 %	▲ 8.5 %
	代理	1,359 件	1.3 %	▲ 10.6 %	▲ 11.8 %
成約報告件数	媒介契約	11,328 件	82.7 %	▲ 10.3 %	▲ 14.8 %
	専属専任	2,433 件	17.8 %	▲ 20.5 %	▲ 18.1 %
	専任媒介	7,184 件	52.4 %	▲ 5.2 %	▲ 14.0 %
	一般媒介	1,711 件	12.5 %	▲ 14.2 %	▲ 13.2 %
	売主	2,316 件	16.9 %	▲ 23.2 %	▲ 0.9 %
	代理	59 件	0.4 %	▲ 11.9 %	▲ 3.5 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	349,286 [-8.6]	248,265 [-8.4]	40,228 [-10.1]	33,371 [-6.9]	8,595 [-5.4]	18,827 [-12.4]	
売 地 り 域 物 別 件 賃 地 賃 域 物 件 別	総 計 [前月比]	101,222 [-9.7]	30,990 [-11.3]	31,988 [-11.0]	32,424 [-7.0]	5,424 [-6.8]	396 [-24.1]	
	北海道 [前月比]	2,229 [-17.2]	718 [-18.4]	592 [-19.1]	756 [-13.1]	156 [-23.9]	7 16.7]	
	東北 [前月比]	2,734 [-8.8]	500 [-7.4]	1,009 [-3.8]	1,062 [-15.0]	155 [-0.6]	8 60.0]	
	関東甲信越 [前月比]	4,169 [-14.7]	375 [-24.8]	1,416 [-15.9]	2,105 [-12.7]	265 [-7.7]	8 0.0]	
	首都圏 [前月比]	32,003 [-13.7]	16,382 [-13.0]	8,101 [-16.1]	5,298 [-13.4]	1,992 [-7.9]	230 -24.8]	
	中部4県 [前月比]	3,738 [-1.7]	419 [-10.1]	1,192 [-9.0]	1,911 6.5]	211 -4.5]	5 -58.3]	
	中部圏 [前月比]	6,085 [-7.8]	1,430 [-10.3]	2,229 [-2.3]	2,142 -11.5]	280 -2.4]	4 -75.0]	
	近畿圏 [前月比]	16,485 [-11.5]	5,505 [-8.4]	6,524 [-10.7]	3,725 -16.6]	663 -12.2]	68 -20.0]	
	中国 [前月比]	6,356 [-8.8]	637 [-12.5]	2,059 [-6.7]	3,402 -8.5]	246 -19.6]	12 50.0]	
	四国 [前月比]	4,185 8.0]	294 [-12.0]	1,164 [-7.5]	2,583 21.0]	141 -2.1]	3 -25.0]	
	九州 [前月比]	23,238 [-5.3]	4,730 [-6.2]	7,702 [-8.8]	9,440 -2.5]	1,315 1.5]	51 -29.2]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	10,920 [-14.9]	3,527 [-16.6]	3,158 [-20.5]	3,478 -8.6]	711 -8.7]	46 -6.1]
	専任媒介 [前月比]	35,511 [-9.7]	10,997 [-14.5]	10,199 [-9.0]	12,450 -5.9]	1,714 -6.5]	151 -24.5]	
	一般媒介 [前月比]	28,797 [-8.4]	6,860 [-9.8]	8,771 [-10.7]	10,954 -5.9]	2,110 -5.0]	102 -21.5]	
	売主 [前月比]	24,635 [-8.5]	9,012 [-6.2]	9,612 [-9.2]	5,176 -10.3]	759 -12.1]	76 -22.4]	
	代理 [前月比]	1,359 [-11.8]	594 [-3.3]	248 [-27.7]	366 -12.2]	130 6.6]	21 -53.3]	
	賃 地	総 計 [前月比]	248,064 [-8.2]	217,275 [-8.0]	8,240 [-6.8]	947 [-3.2]	3,171 [-3.0]	18,431 [-12.1]
	賃 域 物 件 別	北海道 [前月比]	531 [-0.7]	442 [-3.5]	31 106.7]	14 133.3]	12 -7.7]	32 -25.6]
		東北 [前月比]	1,740 [-22.8]	1,460 [-23.8]	100 -15.3]	16 45.5]	27 8.0]	137 -26.3]
		関東甲信越 [前月比]	3,442 [-14.1]	2,778 [-16.9]	254 10.0]	62 51.2]	74 -24.5]	274 -7.1]
首都圏 [前月比]		155,544 [-8.6]	141,072 [-8.1]	3,177 -10.8]	216 -13.9]	973 -14.8]	10,106 -13.7]	
中部4県 [前月比]		3,158 21.0]	2,605 31.2]	199 18.5]	27 -46.0]	128 -14.1]	199 -22.6]	
中部圏 [前月比]		2,158 [-14.1]	1,697 [-8.2]	89 -5.3]	51 -30.1]	60 -6.3]	261 -39.6]	
近畿圏 [前月比]		45,872 [-10.2]	39,294 [-9.7]	2,525 [-5.5]	152 -16.5]	794 -0.6]	3,107 -20.1]	
中国 [前月比]		4,224 6.2]	2,814 3.4]	478 14.4]	62 10.7]	250 25.6]	620 6.7]	
四国 [前月比]		1,440 10.2]	912 8.4]	129 -5.8]	55 150.0]	97 76.4]	247 -2.0]	
九州 [前月比]		29,955 [-5.7]	24,201 [-6.9]	1,258 -11.8]	292 2.1]	756 4.3]	3,448 3.8]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 赤い物件・新規登録件数 時系列表

	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	3年3月	3年4月	3年5月	3年6月	3年7月	3年8月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
総数	119,426 (-8.7) [-7.5]	123,685 (3.6) [-14.1]	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	117,962 (10.0) [-17.3]	106,737 (-9.5) [-23.0]	117,421 (10.0) [-17.3]	115,409 (-1.7) [-10.5]	115,529 (0.1) [-11.1]	109,376 (-5.3) [-19.2]	112,052 (2.4) [-14.4]	101,222 (-9.7) [-15.2]	1,380,844 (構成比)
北海道	2,258 (-26.1) [-17.8]	2,614 (15.8) [-20.3]	2,768 (5.9) [-14.1]	2,480 (-10.4) [-14.0]	1,984 (-20.0) [-17.2]	2,215 (11.6) [-16.0]	1,970 (-11.1) [-27.4]	2,267 (15.1) [-13.5]	2,431 (7.2) [-15.4]	2,360 (-2.9) [-4.6]	2,358 (-0.1) [-10.5]	2,693 (14.2) [-11.9]	2,229 (-17.2) [-1.3]	28,369 (2.1)
東北	3,115 (-12.4) [-13.7]	3,470 (11.4) [-9.8]	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	3,834 (14.3) [6.9]	2,748 (-28.3) [-24.1]	3,170 (15.4) [-19.1]	3,182 (0.4) [-17.5]	2,859 (-10.2) [-18.6]	3,046 (6.5) [-13.4]	2,999 (-1.5) [-15.7]	2,734 (-8.8) [-12.2]	38,708 (2.8)
関東甲信越	4,402 (-9.4) [-14.0]	5,956 (35.3) [1.7]	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	5,289 (31.5) [-4.6]	4,238 (-19.9) [-16.0]	4,682 (10.5) [-8.1]	4,646 (-0.8) [-14.3]	4,803 (3.4) [-8.4]	4,686 (-2.4) [-2.1]	4,888 (4.3) [0.6]	4,169 (-14.7) [-5.3]	58,067 (4.2)
首都圏	38,930 (-20.1) [-19.1]	43,973 (13.0) [-21.4]	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	38,316 (13.2) [-30.1]	35,894 (-6.3) [-35.0]	38,057 (6.0) [-30.9]	37,980 (-0.2) [-17.8]	34,656 (-8.8) [-25.0]	34,714 (0.2) [-33.6]	37,069 (6.8) [-23.9]	32,003 (-13.7) [-17.8]	455,818 (33.0)
別中部4県	3,345 (-10.8) [-9.6]	4,089 (22.2) [3.8]	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	4,818 (35.2) [15.0]	3,750 (-22.2) [2.3]	4,448 (18.6) [5.1]	5,816 (30.8) [49.7]	7,204 (23.9) [90.7]	4,834 (-32.9) [25.7]	3,804 (-21.3) [1.4]	3,738 (-1.7) [11.7]	54,478 (3.9)
内中部圏	6,968 (-4.8) [-1.8]	7,700 (10.5) [-5.4]	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	7,523 (16.8) [-9.6]	6,354 (-15.5) [-20.2]	7,168 (12.8) [-15.1]	7,244 (1.1) [-1.1]	7,089 (-2.1) [-13.3]	6,737 (-5.0) [-13.4]	6,599 (-2.0) [-9.8]	6,085 (-7.8) [-12.7]	84,094 (6.1)
近畿圏	19,435 (-6.2) [-5.3]	20,871 (7.4) [-13.3]	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	19,434 (7.8) [-13.2]	18,764 (-3.4) [-19.6]	20,240 (7.9) [-18.9]	18,795 (-7.1) [-11.0]	18,262 (-2.8) [-15.4]	18,108 (-0.8) [-19.8]	18,620 (2.8) [-10.2]	16,485 (-11.5) [-15.2]	229,033 (16.6)
中国	7,316 (-3.9) [1.0]	6,604 (-9.7) [-3.2]	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [-8.4]	7,146 (6.1) [-10.2]	6,420 (-10.2) [-10.9]	8,083 (25.9) [12.5]	6,755 (-16.4) [-9.0]	7,309 (8.2) [0.2]	6,852 (-6.3) [-2.1]	6,967 (1.7) [-8.4]	6,356 (-8.8) [-13.1]	83,646 (6.1)
四国	5,112 (38.3) [24.7]	3,823 (-25.2) [-21.0]	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,688 (-16.1) [-34.7]	3,578 (-2.5) [-31.2]	4,013 (12.2) [4.5]	3,916 (-2.4) [5.8]	4,107 (4.9) [-13.6]	5,189 (26.3) [35.8]	3,948 (-23.9) [1.0]	3,874 (-1.9) [4.8]	4,185 (8.0) [-18.1]	48,713 (3.5)
九州	28,545 (3.6) [6.2]	24,585 (-13.9) [-9.6]	26,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	25,809 (0.9) [-7.6]	22,586 (-12.5) [-13.5]	25,390 (12.4) [-5.5]	24,453 (-3.7) [-6.3]	25,798 (5.5) [-7.4]	24,093 (-6.6) [-11.0]	24,539 (1.9) [-11.0]	23,238 (-5.3) [-18.6]	299,918 (21.7)
取引態	12,888 (-9.6) [-17.7]	13,976 (8.4) [-20.3]	14,925 (6.8) [-9.6]	13,986 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	12,570 (8.3) [-20.3]	12,450 (-1.0) [-21.6]	13,314 (6.9) [-18.1]	12,834 (-3.6) [-7.0]	12,799 (-0.3) [-0.2]	12,298 (-3.9) [-12.9]	12,834 (4.4) [-10.0]	10,920 (-14.9) [-15.3]	154,511 (11.2)
専任媒介	38,416 (-6.1) [-6.0]	39,268 (2.2) [-13.1]	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	39,012 (9.4) [-12.2]	37,251 (-4.5) [-16.3]	41,515 (11.4) [-7.6]	39,570 (-4.7) [2.8]	40,433 (2.2) [6.5]	38,777 (-4.1) [-6.2]	39,326 (1.4) [-3.9]	35,511 (-9.7) [-7.6]	469,772 (34.0)
一般媒介	34,483 (-1.4) [3.0]	32,974 (-4.4) [-8.2]	34,891 (5.8) [2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	33,061 (8.3) [-8.3]	29,463 (-10.9) [-16.4]	33,272 (12.9) [-7.1]	34,033 (2.3) [0.1]	35,128 (3.2) [1.4]	31,349 (-10.8) [-11.8]	31,423 (0.2) [-10.1]	28,797 (-8.4) [-16.5]	389,095 (28.2)
別売主	32,119 (-17.4) [-14.0]	35,929 (11.9) [-16.8]	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	31,830 (13.7) [-27.8]	26,324 (-17.3) [-35.6]	27,870 (5.9) [-35.0]	27,379 (-1.8) [-32.8]	25,630 (-6.4) [-39.7]	25,586 (-0.2) [-39.6]	26,928 (5.2) [-30.8]	24,635 (-8.5) [-23.3]	349,685 (25.3)
代理	1,520 (-14.4) [-12.8]	1,538 (1.2) [-16.8]	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	1,489 (7.1) [-33.3]	1,249 (-16.1) [-44.0]	1,450 (16.1) [-32.2]	1,593 (9.9) [-17.3]	1,539 (-3.4) [-23.5]	1,366 (-11.2) [-32.9]	1,541 (12.8) [-13.2]	1,359 (-11.8) [-10.6]	17,781 (1.3)
物件種類	35,155 (-11.8) [-8.0]	38,906 (10.7) [-9.4]	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	35,852 (6.7) [-14.4]	33,421 (-6.8) [-22.6]	35,899 (7.4) [-19.0]	34,604 (-3.6) [-6.5]	33,234 (-4.0) [-10.8]	32,724 (-1.5) [-20.9]	34,919 (6.7) [-12.4]	30,990 (-11.3) [-11.8]	421,971 (30.6)
一戸建	38,592 (-9.7) [-9.6]	39,194 (1.6) [-18.4]	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	38,228 (13.0) [-19.1]	34,025 (-11.0) [-24.6]	37,836 (11.2) [-19.4]	37,862 (0.1) [-13.5]	37,831 (-0.1) [-15.9]	35,980 (-4.9) [-20.8]	35,929 (-0.1) [-16.0]	31,988 (-11.0) [-17.1]	443,479 (32.1)
土地	39,693 (-4.4) [-3.8]	39,320 (-0.9) [-12.4]	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	37,744 (10.5) [-17.9]	33,570 (-11.1) [-22.6]	37,160 (10.7) [-14.8]	36,608 (-1.5) [-12.4]	38,222 (4.4) [-7.1]	34,321 (-10.2) [-18.3]	34,863 (1.6) [-16.1]	32,424 (-7.0) [-18.3]	440,966 (31.9)
別住宅外(全部)	5,482 (-11.0) [-14.8]	5,757 (5.0) [-22.3]	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	5,549 (7.2) [-17.3]	5,202 (-6.3) [-19.4]	5,939 (14.2) [-8.7]	5,768 (-2.9) [-1.4]	5,707 (-1.1) [-4.9]	5,797 (1.6) [-4.1]	5,819 (0.4) [-5.5]	5,424 (-6.8) [-1.1]	68,102 (4.9)
住宅外(一部)	504 (-2.1) [-4.7]	508 (0.8) [-14.6]	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-12.1]	449 (-14.5) [-15.9]	589 (31.2) [-17.5]	519 (-11.9) [-6.0]	587 (13.1) [-14.1]	567 (-3.4) [12.1]	535 (-5.6) [-11.4]	554 (3.6) [3.2]	522 (-5.8) [1.4]	396 (-24.1) [-21.4]	6,326 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	216 [9.7]	69 [9.6]	40 [6.8]	87 [11.5]	19 [12.2]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,163 [52.2]	302 [42.1]	351 [59.3]	423 [56.0]	85 [54.5]	2 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	449 [20.1]	124 [17.3]	117 [19.8]	158 [20.9]	46 [29.5]	4 [57.1]
	売主 [構成比]	388 [17.4]	216 [30.1]	84 [14.2]	85 [11.2]	3 [1.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.6]	7 [1.0]	0 [0.0]	3 [0.4]	3 [1.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,229 [2.2]	718 [2.3]	592 [1.9]	756 [2.3]	156 [2.9]	7 [1.8]
東北	専属専任 [構成比]	184 [6.7]	28 [5.6]	64 [6.3]	74 [7.0]	18 [11.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,064 [38.9]	203 [40.6]	400 [39.6]	403 [37.9]	56 [36.1]	2 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	780 [28.5]	109 [21.8]	220 [21.8]	381 [35.9]	66 [42.6]	4 [50.0]
	売主 [構成比]	701 [25.6]	156 [31.2]	325 [32.2]	203 [19.1]	15 [9.7]	2 [25.0]
	代理 [構成比]	5 [0.2]	4 [0.8]	0 [0.0]	1 [0.1]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,734 [2.7]	500 [1.6]	1,009 [3.2]	1,062 [3.3]	155 [2.9]	8 [2.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	253 [6.1]	18 [4.8]	50 [3.5]	141 [6.7]	43 [16.2]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,501 [36.0]	152 [40.5]	440 [31.1]	830 [39.4]	75 [28.3]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,298 [31.1]	141 [37.6]	278 [19.6]	761 [36.2]	115 [43.4]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	1,074 [25.8]	61 [16.3]	645 [45.6]	340 [16.2]	28 [10.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	43 [1.0]	3 [0.8]	3 [0.2]	33 [1.6]	4 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,169 [4.1]	375 [1.2]	1,416 [4.4]	2,105 [6.5]	265 [4.9]	8 [2.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,538 [11.1]	1,934 [11.8]	683 [8.4]	623 [11.8]	276 [13.9]	22 [9.6]
	専任媒介 [構成比]	10,335 [32.3]	4,789 [29.2]	2,799 [34.6]	2,122 [40.1]	542 [27.2]	83 [36.1]
	一般媒介 [構成比]	4,572 [14.3]	2,307 [14.1]	812 [10.0]	773 [14.6]	636 [31.9]	44 [19.1]
	売主 [構成比]	12,779 [39.9]	6,864 [41.9]	3,717 [45.9]	1,692 [31.9]	445 [22.3]	61 [26.5]
	代理 [構成比]	779 [2.4]	488 [3.0]	90 [1.1]	88 [1.7]	93 [4.7]	20 [8.7]
	合計 [地域比]	32,003 [31.6]	16,382 [52.9]	8,101 [25.3]	5,298 [16.3]	1,992 [36.7]	230 [58.1]
中部四県	専属専任 [構成比]	349 [9.3]	20 [4.8]	96 [8.1]	196 [10.3]	35 [16.6]	2 [40.0]
	専任媒介 [構成比]	1,493 [39.9]	171 [40.8]	361 [30.3]	889 [46.5]	71 [33.6]	1 [20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,234 [33.0]	175 [41.8]	364 [30.5]	611 [32.0]	83 [39.3]	1 [20.0]
	売主 [構成比]	642 [17.2]	52 [12.4]	369 [31.0]	199 [10.4]	21 [10.0]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	20 [0.5]	1 [0.2]	2 [0.2]	16 [0.8]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,738 [3.7]	419 [1.4]	1,192 [3.7]	1,911 [5.9]	211 [3.9]	5 [1.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	551 [9.1]	169 [11.8]	135 [6.1]	215 [10.0]	32 [11.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,139 [35.2]	593 [41.5]	604 [27.1]	844 [39.4]	95 [33.9]	3 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	1,672 [27.5]	379 [26.5]	366 [16.4]	794 [37.1]	132 [47.1]	1 [25.0]
	売主 [構成比]	1,710 [28.1]	283 [19.8]	1,124 [50.4]	282 [13.2]	21 [7.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.2]	6 [0.4]	0 [0.0]	7 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,085 [6.0]	1,430 [4.6]	2,229 [7.0]	2,142 [6.6]	280 [5.2]	4 [1.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,246 [19.7]	920 [16.7]	1,442 [22.1]	765 [20.5]	107 [16.1]	12 [17.6]
	専任媒介 [構成比]	5,590 [33.9]	2,329 [42.3]	1,792 [27.5]	1,235 [33.2]	203 [30.6]	13 [45.6]
	一般媒介 [構成比]	3,982 [24.2]	1,472 [26.7]	1,384 [21.2]	889 [23.9]	222 [33.5]	15 [22.1]
	売主 [構成比]	3,358 [20.4]	729 [13.2]	1,772 [27.2]	725 [19.5]	123 [18.6]	9 [13.2]
	代理 [構成比]	309 [1.9]	55 [1.0]	134 [2.1]	111 [3.0]	8 [1.2]	1 [1.5]
	合計 [地域比]	16,485 [16.3]	5,505 [17.8]	6,524 [20.4]	3,725 [11.5]	663 [12.2]	68 [17.2]
中国	専属専任 [構成比]	538 [8.5]	30 [4.7]	168 [8.2]	308 [9.1]	29 [11.8]	3 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	3,109 [48.9]	443 [69.5]	1,063 [51.6]	1,476 [43.4]	121 [49.2]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,137 [33.6]	143 [22.4]	644 [31.3]	1,256 [36.9]	91 [37.0]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	541 [8.5]	20 [3.1]	182 [8.8]	335 [9.8]	4 [1.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	31 [0.5]	1 [0.2]	2 [0.1]	27 [0.8]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,356 [6.3]	637 [2.1]	2,059 [6.4]	3,402 [10.5]	246 [4.5]	12 [3.0]
四国	専属専任 [構成比]	333 [8.0]	14 [4.8]	69 [5.9]	229 [8.9]	20 [14.2]	1 [33.3]
	専任媒介 [構成比]	1,463 [35.0]	154 [52.4]	355 [30.5]	904 [35.0]	49 [34.8]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,831 [43.8]	117 [39.8]	566 [48.6]	1,078 [41.7]	69 [48.9]	1 [33.3]
	売主 [構成比]	537 [12.8]	9 [3.1]	173 [14.9]	352 [13.6]	3 [2.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	21 [0.5]	0 [0.0]	1 [0.1]	20 [0.8]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,185 [4.1]	294 [0.9]	1,164 [3.6]	2,583 [8.0]	141 [2.6]	3 [0.8]
九州	専属専任 [構成比]	1,712 [7.4]	325 [6.9]	411 [5.3]	840 [8.9]	132 [10.0]	4 [7.8]
	専任媒介 [構成比]	7,654 [32.9]	1,861 [39.3]	2,034 [26.4]	3,324 [35.2]	417 [31.7]	18 [35.3]
	一般媒介 [構成比]	10,842 [46.7]	1,893 [40.0]	4,020 [52.2]	4,253 [45.1]	650 [49.4]	26 [51.0]
	売主 [構成比]	2,905 [12.5]	622 [13.2]	1,221 [15.9]	963 [10.2]	96 [7.3]	3 [5.9]
	代理 [構成比]	125 [0.5]	29 [0.6]	16 [0.2]	60 [0.6]	20 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	23,238 [23.0]	4,730 [15.3]	7,702 [24.1]	9,440 [29.1]	1,315 [24.2]	51 [12.9]
全国	専属専任 [構成比]	10,920 [10.8]	3,527 [11.4]	3,158 [9.9]	3,478 [10.7]	711 [13.1]	46 [11.6]
	専任媒介 [構成比]	35,511 [35.1]	10,997 [35.5]	10,199 [31.9]	12,450 [38.4]	1,714 [31.6]	151 [38.1]
	一般媒介 [構成比]	28,797 [28.4]	6,860 [22.1]	8,771 [27.4]	10,954 [33.8]	2,110 [38.9]	102 [25.8]
	売主 [構成比]	24,635 [24.3]	9,012 [29.1]	9,612 [30.0]	5,176 [16.0]	759 [14.0]	76 [19.2]
	代理 [構成比]	1,359 [1.3]	594 [1.9]	248 [0.8]	366 [1.1]	130 [2.4]	21 [5.3]
	合計	101,222	30,990	31,988	32,424	5,424	396

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	38,827	26,630	5,988	3,270	718	2,221
	[前月比]	[-12.2]	[-12.1]	[-9.6]	[-17.6]	[-14.0]	[-10.8]
売	総 計	13,703	5,129	4,990	3,198	354	32
	[前月比]	[-12.7]	[-13.0]	[-8.2]	[-17.8]	[-14.3]	[-38.5]
り	北海道	726	186	255	246	39	0
	[前月比]	[-21.0]	[-22.2]	[-18.5]	[-22.6]	[-18.8]	[-100.0]
地	東北	556	103	251	182	18	2
	[前月比]	[-25.4]	[-27.5]	[-21.3]	[-30.5]	[-10.0]	0.0]
域	関東甲信越	545	71	272	186	13	3
	[前月比]	[-12.0]	[-22.0]	0.0]	[-21.2]	[-31.6]	200.0]
物	首都圏	5,034	2,629	1,430	838	117	20
	[前月比]	[-14.5]	[-13.0]	[-13.5]	[-19.6]	[-19.9]	[-28.6]
別	中部4県	438	74	199	152	10	3
	[前月比]	[-5.4]	[-7.5]	[-2.0]	[-10.1]	[-9.1]	[-]
件	中部圏	1,227	331	483	388	25	0
	[前月比]	[-11.3]	[-12.7]	11.5]	[-27.6]	[-24.2]	[-100.0]
取	近畿圏	3,281	1,242	1,363	590	84	2
	[前月比]	[-4.8]	[-5.6]	[-3.3]	[-8.8]	33.3]	[-84.6]
引	中国	488	121	195	159	13	0
	[前月比]	[-21.4]	[-16.0]	[-22.3]	[-21.3]	[-45.8]	[-]
態	四国	163	33	70	57	3	0
	[前月比]	[-7.4]	[-25.0]	1.4]	[-1.7]	[-25.0]	[-100.0]
様	九州	1,245	339	472	400	32	2
	[前月比]	[-12.6]	[-23.5]	[-7.6]	[-5.2]	[-28.9]	[-33.3]
別	専属専任	2,433	1,087	800	478	63	5
	[前月比]	[-18.1]	[-20.2]	[-12.3]	[-22.9]	[-13.7]	150.0]
件	専任媒介	7,184	3,079	2,202	1,686	200	17
	[前月比]	[-14.0]	[-12.2]	[-12.0]	[-19.6]	[-11.1]	[-32.0]
取	一般媒介	1,711	484	622	524	74	7
	[前月比]	[-13.2]	[-16.8]	0.3]	[-21.4]	[-18.7]	[-36.4]
引	売主	2,316	456	1,353	488	16	3
	[前月比]	[-0.9]	4.8]	[-2.1]	0.6]	[-20.0]	[-78.6]
態	代理	59	23	13	22	1	0
	[前月比]	3.5]	109.1]	[-35.0]	0.0]	[-75.0]	[-]
件	総 計	25,124	21,501	998	72	364	2,189
	[前月比]	[-11.9]	[-11.9]	[-16.0]	[-4.0]	[-13.7]	[-10.3]
賃	北海道	75	65	5	0	3	2
	[前月比]	[-9.6]	1.6]	0.0]	[-]	[-62.5]	[-66.7]
賃	東北	247	202	22	0	2	21
	[前月比]	0.8]	0.5]	[-12.0]	[-100.0]	0.0]	40.0]
物	関東甲信越	277	188	29	4	11	45
	[前月比]	[-22.0]	[-24.5]	[-40.8]	300.0]	22.2]	[-4.3]
物	首都圏	12,571	10,898	348	24	104	1,197
	[前月比]	[-13.2]	[-12.7]	[-21.8]	[-14.3]	[-31.1]	[-12.6]
件	中部4県	216	144	30	1	10	31
	[前月比]	[-8.1]	[-3.4]	30.4]	[-75.0]	[-37.5]	[-27.9]
賃	中部圏	133	100	8	5	6	14
	[前月比]	[-21.3]	[-14.5]	[-46.7]	25.0]	50.0]	[-51.7]
物	近畿圏	8,599	7,303	403	25	175	693
	[前月比]	[-11.0]	[-12.2]	[-11.0]	19.0]	2.3]	[-0.6]
件	中国	161	87	26	1	12	35
	[前月比]	[-19.9]	[-27.5]	[-29.7]	[-50.0]	0.0]	16.7]
賃	四国	48	32	11	0	1	4
	[前月比]	[-34.2]	[-48.4]	120.0]	[-]	[-]	[-33.3]
物	九州	2,797	2,482	116	12	40	147
	[前月比]	[-7.6]	[-5.9]	[-11.5]	[-7.7]	[-18.4]	[-25.0]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	814,480	490,503	97,588	122,959	27,498	75,932
	[前月比]	[0.7]	[1.9]	[-1.1]	[-1.3]	[-0.7]	[-0.6]
売	総 計	287,864	67,617	82,909	119,041	17,018	1,279
	[前月比]	[-0.6]	[0.9]	[-1.0]	[-1.3]	[0.6]	[-1.5]
り	北海道	9,532	1,824	2,410	4,475	802	21
	[前月比]	[0.7]	[0.3]	[0.0]	[1.4]	[-0.6]	[40.0]
地	東北	13,886	1,521	4,258	7,271	795	41
	[前月比]	[0.2]	[1.4]	[0.8]	[-1.0]	[4.9]	[5.1]
域	関東甲信越	27,859	1,588	7,443	17,312	1,468	48
	[前月比]	[-0.3]	[-4.5]	[-0.1]	[0.0]	[0.8]	[-5.9]
物	首都圏	85,245	34,771	21,757	21,689	6,348	680
	[前月比]	[0.1]	[1.3]	[-0.9]	[-1.2]	[2.3]	[-4.2]
別	中部4県	18,349	1,382	5,461	10,513	961	32
	[前月比]	[-2.3]	[-3.7]	[-1.6]	[-2.6]	[-0.9]	[-5.9]
件	中部圏	26,963	4,581	7,192	13,902	1,241	47
	[前月比]	[-1.1]	[2.2]	[-0.3]	[-2.4]	[-2.1]	[-7.8]
取	近畿圏	54,380	14,521	19,189	17,737	2,631	302
	[前月比]	[-1.1]	[0.7]	[-1.6]	[-2.0]	[-0.8]	[2.7]
引	中国	13,692	1,082	4,251	7,729	616	14
	[前月比]	[-1.8]	[-4.0]	[-2.1]	[-1.4]	[-2.8]	[40.0]
態	四国	6,858	440	1,785	4,292	330	11
	[前月比]	[-3.8]	[0.5]	[-2.0]	[-4.8]	[-5.2]	[-8.3]
様	九州	31,100	5,907	9,163	14,121	1,826	83
	[前月比]	[0.0]	[2.1]	[-1.5]	[0.2]	[0.3]	[0.0]
別	専属専任	34,515	9,778	9,982	12,508	2,101	146
	[前月比]	[-1.2]	[-0.3]	[-2.1]	[-1.4]	[0.4]	[2.1]
件	専任媒介	110,754	28,591	29,447	46,626	5,640	450
	[前月比]	[-0.6]	[-0.7]	[-0.3]	[-0.9]	[-0.2]	[-0.7]
取	一般媒介	90,746	17,970	21,659	43,447	7,209	461
	[前月比]	[-0.9]	[1.8]	[-2.0]	[-1.7]	[0.8]	[-2.9]
引	売主	48,450	10,248	21,239	15,099	1,690	174
	[前月比]	[0.4]	[4.6]	[-0.4]	[-1.3]	[2.2]	[0.0]
態	代理	3,399	1,030	582	1,361	378	48
	[前月比]	[-0.2]	[5.6]	[-5.4]	[-1.9]	[1.1]	[-11.1]
様	総 計	526,616	422,886	14,679	3,918	10,480	74,653
	[前月比]	[1.4]	[2.0]	[-1.8]	[-0.3]	[-2.7]	[-0.6]
別	北海道	1,642	1,205	84	48	51	254
	[前月比]	[-0.7]	[-2.0]	[6.3]	[20.0]	[4.1]	[-0.8]
賃	東北	5,907	4,251	309	121	164	1,062
	[前月比]	[1.0]	[1.3]	[-0.3]	[-0.8]	[4.5]	[-0.1]
賃	関東甲信越	10,016	6,998	573	316	479	1,650
	[前月比]	[6.3]	[8.2]	[10.6]	[1.3]	[-4.2]	[1.5]
物	首都圏	355,604	296,190	5,927	1,296	4,302	47,889
	[前月比]	[2.0]	[2.6]	[-2.1]	[0.6]	[-2.4]	[-0.3]
件	中部4県	8,876	6,353	548	183	582	1,210
	[前月比]	[11.8]	[17.6]	[7.2]	[0.0]	[-5.7]	[-1.1]
別	中部圏	6,506	4,098	218	353	304	1,533
	[前月比]	[3.6]	[5.6]	[-4.0]	[-6.6]	[2.7]	[2.4]
賃	近畿圏	98,522	74,328	4,925	900	3,241	15,128
	[前月比]	[-1.5]	[-1.2]	[-3.5]	[-2.1]	[-3.4]	[-2.1]
物	中国	4,298	2,523	489	128	283	875
	[前月比]	[-2.2]	[-2.3]	[-0.2]	[6.7]	[-4.4]	[-3.3]
件	四国	2,023	1,183	186	81	145	428
	[前月比]	[-2.0]	[-1.7]	[-2.6]	[8.0]	[-0.7]	[-4.7]
別	九州	33,222	25,757	1,420	492	929	4,624
	[前月比]	[0.3]	[0.7]	[-2.8]	[0.2]	[-1.6]	[-0.1]

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。