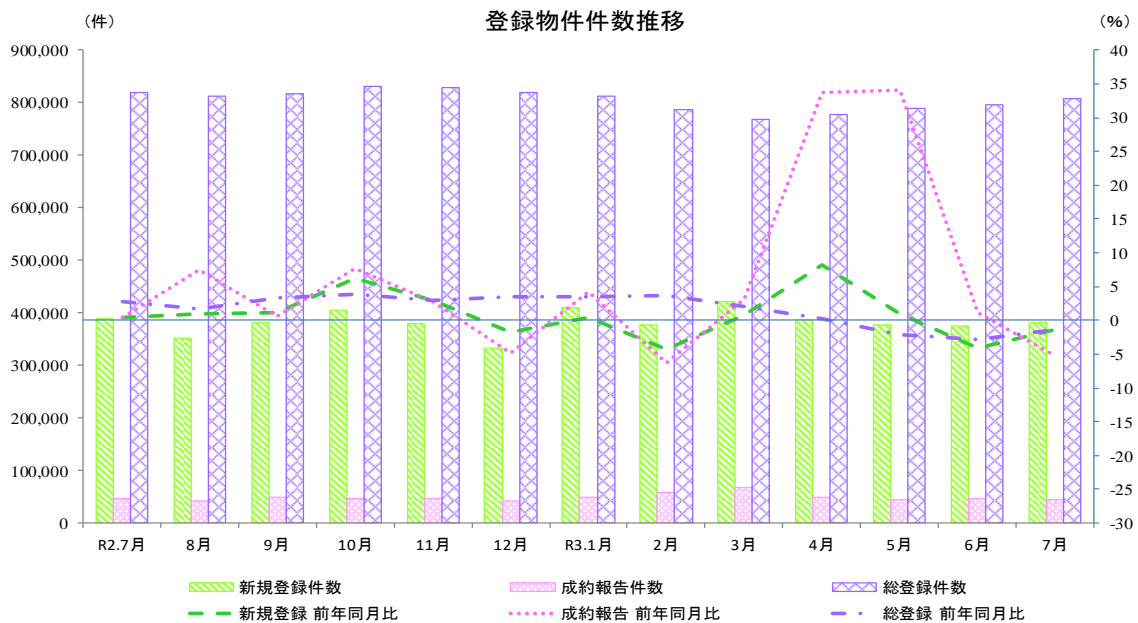


指定流通機構の活用状況について（令和3年7月分）

1. 概況

令和3年7月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は382,307件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は44,222件と前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は808,898件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

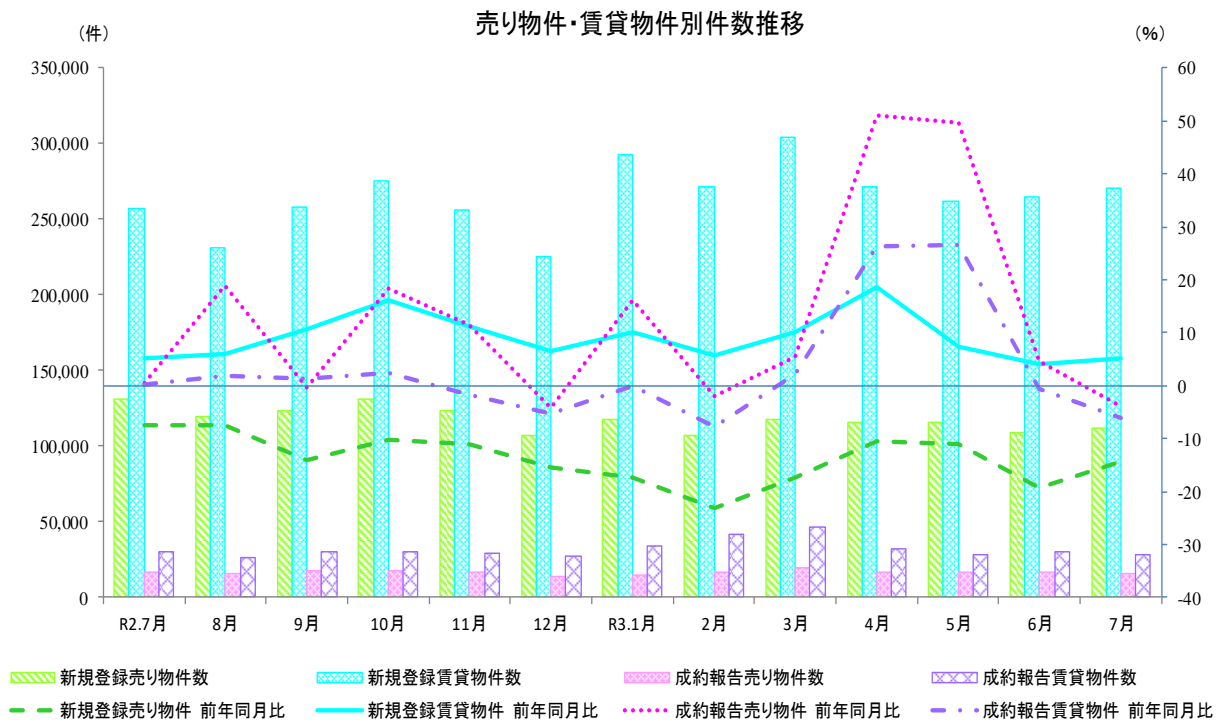
	R2.7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
新規登録件数(件)	388,036	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227	421,620	386,626	377,495	373,741	382,307
前年同月比(%)	0.4	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3	0.8	8.1	1.0	▲4.0	▲1.5
前月比(%)	▲0.4	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8	11.5	▲8.3	▲2.4	▲1.0	2.3
成約報告件数(件)	46,663	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989	66,439	48,912	44,460	47,095	44,222
前年同月比(%)	0.3	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3	3.1	33.8	34.2	1.2	▲5.2
前月比(%)	0.3	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7	14.6	▲26.4	▲9.1	5.9	▲6.1
総登録件数(件)	819,851	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791	767,838	777,968	790,248	796,440	808,898
前年同月比(%)	2.7	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6	2.0	0.2	▲2.1	▲2.9	▲1.3
前月比(%)	▲0.0	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3	▲2.4	1.3	1.6	0.8	1.6

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和3年7月の売り物件数をみると、新規登録件数は112,052件と前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は15,690件と前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は289,602件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では15ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年7月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は270,255件と前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は28,532件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は519,296件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。



R3年7月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	382,307 件	前年同月比 ▲1.5 %	⇒	前月比 2.3 %	⇒
売り物件	112,052 件	前年同月比 ▲14.4 %	↓	前月比 2.4 %	⇒
賃貸物件	270,255 件	前年同月比 5.1 %	⇒	前月比 2.2 %	⇒
成約報告件数	44,222 件	前年同月比 ▲5.2 %	⇒	前月比 ▲6.1 %	⇒
売り物件	15,690 件	前年同月比 ▲3.8 %	⇒	前月比 ▲8.1 %	⇒
賃貸物件	28,532 件	前年同月比 ▲6.0 %	⇒	前月比 ▲5.0 %	⇒
総登録件数	808,898 件	前年同月比 ▲1.3 %	⇒	前月比 1.6 %	⇒
売り物件	289,602 件	前年同月比 ▲21.6 %	↓	前月比 ▲0.4 %	⇒
賃貸物件	519,296 件	前年同月比 15.2 %	↑	前月比 2.7 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇒ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ⇒ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

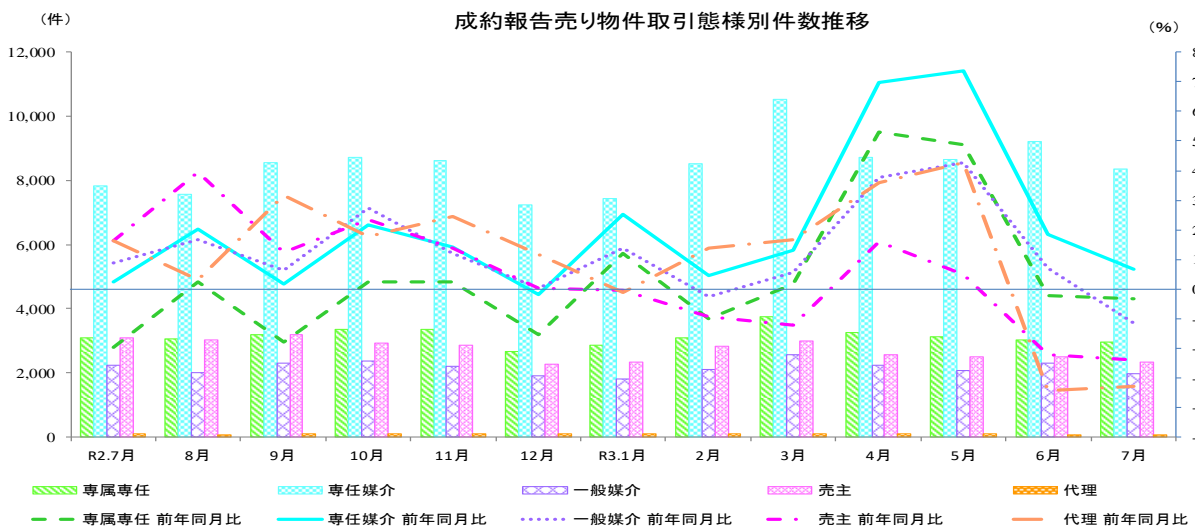
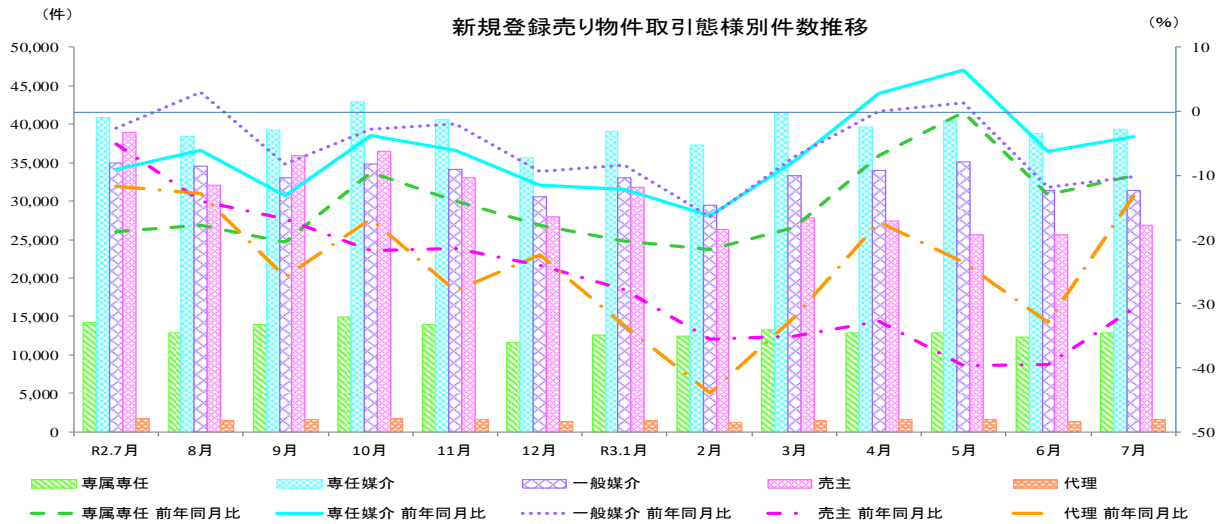
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年7月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は35.1%を占め、次いで一般媒介は28.0%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は53.3%を占め、次いで専属専任は18.9%を占めている。

R3年7月 売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	83,583 件	74.6 %	▲7.3 %	1.4 %
	専属専任	12,834 件	11.5 %	▲10.0 %	4.4 %
	専任媒介	39,326 件	35.1 %	▲3.9 %	1.4 %
	一般媒介	31,423 件	28.0 %	▲10.1 %	0.2 %
	売主	26,928 件	24.0 %	▲30.8 %	5.2 %
	代理	1,541 件	1.4 %	▲13.2 %	12.8 %
成約報告件数	媒介契約	13,297 件	84.7 %	1.2 %	▲8.4 %
	専属専任	2,970 件	18.9 %	▲3.4 %	▲1.3 %
	専任媒介	8,356 件	53.3 %	6.5 %	▲9.2 %
	一般媒介	1,971 件	12.6 %	▲11.4 %	▲14.3 %
	売主	2,336 件	14.9 %	▲24.2 %	▲6.5 %
	代理	57 件	0.4 %	▲32.9 %	▲12.3 %

凡例: ▲ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	382,307 [2.3]	271,120 [3.9]	44,770 [0.2]	35,841 [1.5]	9,088 [-3.3]	21,488 [-8.1]	
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計 [前月比]	112,052 [2.4]	34,919 [6.7]	35,929 [-0.1]	34,863 [1.6]	5,819 [0.4]	522 [-5.8]	
	北海道 [前月比]	2,693 [14.2]	880 [16.4]	732 [9.1]	870 [17.6]	205 [8.5]	6 [200.0]	
	東北 [前月比]	2,999 [-1.5]	540 [-5.4]	1,049 [-1.8]	1,249 [-1.0]	156 [14.7]	5 [-50.0]	
	関東甲信越 [前月比]	4,888 [4.3]	499 [12.1]	1,684 [4.4]	2,410 [3.3]	287 [1.8]	8 [-33.3]	
	首都圏 [前月比]	37,069 [6.8]	18,827 [9.0]	9,657 [6.2]	6,116 [5.3]	2,163 [-1.2]	306 [-11.0]	
	中部4県 [前月比]	3,804 [-21.3]	466 [-11.4]	1,310 [-32.3]	1,795 [-15.8]	221 [-6.4]	12 [140.0]	
	中部圏 [前月比]	6,599 [-2.0]	1,595 [4.2]	2,281 [-3.8]	2,420 [-4.0]	287 [-4.7]	16 [45.5]	
	近畿圏 [前月比]	18,620 [2.8]	6,007 [0.8]	7,308 [0.6]	4,465 [9.1]	755 [8.5]	85 [-8.6]	
	中国 [前月比]	6,967 [1.7]	728 [0.8]	2,208 [-4.1]	3,717 [6.0]	306 [-2.2]	8 [33.3]	
	四国 [前月比]	3,874 [-1.9]	334 [14.4]	1,258 [4.6]	2,134 [-7.5]	144 [2.1]	4 [-20.0]	
	九州 [前月比]	24,539 [1.9]	5,043 [8.5]	8,442 [-0.1]	9,687 [0.7]	1,295 [-1.4]	72 [9.1]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	12,834 [4.4]	4,230 [0.5]	3,972 [6.5]	3,804 [7.7]	779 [0.5]	49 [-5.8]
	専任媒介 [前月比]	39,326 [1.4]	12,856 [4.6]	11,205 [-0.3]	13,232 [-0.2]	1,833 [0.9]	200 [12.4]	
	一般媒介 [前月比]	31,423 [0.2]	7,609 [6.2]	9,825 [-3.9]	11,637 [1.0]	2,222 [-2.6]	130 [-16.1]	
	売主 [前月比]	26,928 [5.2]	9,610 [12.4]	10,584 [0.9]	5,773 [2.8]	863 [7.9]	98 [-23.4]	
	代理 [前月比]	1,541 [12.8]	614 [19.9]	343 [14.3]	417 [7.5]	122 [-2.4]	45 [9.8]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	270,255 [2.2]	236,201 [3.5]	8,841 [1.6]	978 [-1.6]	3,269 [-9.2]	20,966 [-8.1]
		北海道 [前月比]	535 [-9.5]	458 [-3.0]	15 [-25.0]	6 [-40.0]	13 [0.0]	43 [-43.4]
		東北 [前月比]	2,255 [34.7]	1,915 [55.4]	118 [12.4]	11 [-8.3]	25 [-16.7]	186 [-36.9]
		関東甲信越 [前月比]	4,006 [37.3]	3,341 [53.0]	231 [7.9]	41 [-2.4]	98 [14.0]	295 [-24.9]
首都圏 [前月比]		170,227 [-1.1]	153,562 [0.0]	3,563 [-2.2]	251 [8.7]	1,142 [-20.0]	11,709 [-11.6]	
中部4県 [前月比]		2,609 [16.5]	1,985 [23.5]	168 [-2.9]	50 [-12.3]	149 [-1.3]	257 [2.0]	
中部圏 [前月比]		2,512 [40.3]	1,849 [37.8]	94 [9.3]	73 [4.3]	64 [-5.9]	432 [92.0]	
近畿圏 [前月比]		51,078 [3.2]	43,538 [4.0]	2,671 [1.9]	182 [-17.6]	799 [-3.2]	3,888 [-2.2]	
中国 [前月比]		3,976 [-9.4]	2,722 [-11.7]	418 [-11.4]	56 [30.2]	199 [-4.3]	581 [-0.5]	
四国 [前月比]		1,307 [18.5]	841 [25.7]	137 [23.4]	22 [-18.5]	55 [25.0]	252 [0.0]	
九州 [前月比]		31,750 [13.2]	25,990 [16.9]	1,426 [13.4]	286 [1.8]	725 [-3.3]	3,323 [-5.7]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売却物件・新規登録件数 時系列表

	2年7月	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	3年3月	3年4月	3年5月	3年6月	3年7月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
総数	130,829 (-3.4) [-7.5]	119,426 (-8.7) [-7.5]	123,685 (3.6) [-14.1]	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	117,962 (10.0) [-17.3]	106,737 (-9.5) [-23.0]	117,421 (10.0) [-17.3]	115,409 (-1.7) [-10.5]	115,529 (0.1) [-11.1]	109,376 (-5.3) [-19.2]	112,052 (2.4) [-14.4]	1,399,048
北海道	3,057 (16.0) [-0.8]	2,258 (-26.1) [-17.8]	2,614 (15.8) [-9.8]	2,768 (5.9) [-3.2]	2,480 (-10.4) [-4.7]	1,984 (-20.0) [-0.1]	2,215 (11.6) [6.9]	1,970 (-11.1) [-24.1]	2,267 (15.1) [-19.1]	2,431 (7.2) [-17.5]	2,360 (-2.9) [-18.6]	2,358 (-0.1) [-13.4]	2,693 (14.2) [-15.7]	28,398 (2.0)
東北	3,557 (1.1) [-6.1]	3,115 (-12.4) [-13.7]	3,470 (11.4) [-9.8]	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	3,834 (14.3) [6.9]	2,748 (-28.3) [-24.1]	3,170 (15.4) [-19.1]	3,182 (0.4) [-17.5]	2,859 (-10.2) [-18.6]	3,046 (6.5) [-13.4]	2,999 (-1.5) [-15.7]	39,089 (2.8)
関東甲信越	4,861 (1.5) [-21.1]	4,402 (-9.4) [-14.0]	5,956 (35.3) [1.7]	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	5,289 (31.5) [-4.6]	4,238 (-19.9) [-16.0]	4,682 (10.5) [-8.1]	4,646 (-0.8) [-14.3]	4,803 (3.4) [-8.4]	4,686 (-2.4) [-2.1]	4,888 (4.3) [0.6]	58,300
首都圏	48,696 (-6.8) [-10.0]	38,930 (-20.1) [-19.1]	43,973 (13.0) [-21.4]	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	38,316 (13.2) [-30.1]	35,894 (-6.3) [-35.0]	38,057 (6.0) [-30.9]	37,980 (-0.2) [-17.8]	34,656 (-8.8) [-25.0]	34,714 (0.2) [-33.6]	37,069 (6.8) [-23.9]	462,745 (33.1)
中部4県	3,752 (-2.4) [-8.2]	3,345 (-10.8) [-9.6]	4,089 (22.2) [3.8]	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	4,818 (35.2) [15.0]	3,750 (-22.2) [2.3]	4,448 (18.6) [5.1]	5,816 (30.8) [49.7]	7,204 (23.9) [90.7]	4,834 (-32.9) [25.7]	3,804 (-21.3) [1.4]	54,085 (3.9)
内中部圏	7,316 (-6.0) [-7.6]	6,968 (-4.8) [-1.8]	7,700 (10.5) [-5.4]	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	7,523 (16.8) [-9.6]	6,354 (-15.5) [-20.2]	7,168 (12.8) [-15.1]	7,244 (1.1) [-1.1]	7,089 (-2.1) [-13.3]	6,737 (-5.0) [-13.4]	6,599 (-2.0) [-9.8]	84,977 (6.1)
近畿圏	20,725 (-8.2) [-10.5]	19,435 (-6.2) [-5.3]	20,871 (7.4) [-13.3]	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	19,434 (7.8) [-13.2]	18,764 (-3.4) [-19.6]	20,240 (7.9) [-18.9]	18,795 (-7.1) [-11.0]	18,262 (-2.8) [-15.4]	18,108 (-0.8) [-19.8]	18,620 (2.8) [-10.2]	231,983 (16.6)
中国	7,610 (8.7) [6.1]	7,316 (-3.9) [1.0]	6,604 (-9.7) [-3.2]	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [0.4]	7,146 (6.1) [-10.2]	6,420 (-10.2) [-10.9]	8,083 (25.9) [12.5]	6,755 (-16.4) [0.2]	7,309 (8.2) [0.2]	6,852 (-6.3) [-2.1]	6,967 (1.7) [-8.4]	84,606 (6.0)
四国	3,695 (-5.5) [-11.8]	5,112 (38.3) [24.7]	3,823 (-25.2) [-21.0]	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,668 (-16.1) [-34.7]	3,578 (-2.5) [-31.2]	4,013 (12.2) [4.5]	3,916 (-2.4) [5.8]	4,107 (4.9) [-13.6]	5,189 (26.3) [35.8]	3,948 (-23.9) [1.0]	3,874 (-1.9) [4.8]	49,640 (3.5)
九州	27,560 (1.8) [-1.0]	28,545 (3.6) [6.2]	24,585 (-13.9) [-9.6]	26,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	28,809 (9.9) [-7.6]	22,586 (-22.5) [-13.5]	25,390 (12.4) [-5.5]	24,453 (-3.7) [-6.3]	25,798 (5.5) [-7.4]	24,093 (-6.6) [-11.0]	24,539 (1.9) [-11.0]	305,225 (21.8)
取引態様	14,263 (1.0) [-18.8]	12,888 (-9.6) [-17.7]	13,976 (8.4) [-20.3]	14,925 (6.8) [-9.6]	13,966 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	12,570 (8.3) [-20.3]	12,450 (-1.0) [-21.6]	13,314 (6.9) [-18.1]	12,834 (-3.6) [-7.0]	12,799 (-0.3) [-0.2]	12,298 (-3.9) [-12.9]	12,834 (4.4) [-10.0]	156,479
専任専任媒介	40,917 (-1.0) [-9.0]	38,416 (-6.1) [-6.0]	39,268 (2.2) [-13.1]	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	39,012 (9.4) [-12.2]	37,251 (-4.5) [-16.3]	41,515 (11.4) [-7.6]	39,570 (-4.7) [2.8]	40,433 (2.2) [6.5]	38,777 (-4.1) [-6.2]	39,326 (1.4) [-3.9]	472,677
一般媒介	34,967 (-1.7) [-2.6]	34,483 (-1.4) [3.0]	32,974 (-4.4) [-8.2]	34,891 (5.8) [-2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	33,061 (8.3) [-8.3]	29,463 (-10.9) [-16.4]	33,272 (12.9) [-7.1]	34,033 (2.3) [0.1]	35,128 (3.2) [1.4]	31,349 (-10.8) [-11.8]	31,423 (0.2) [-10.1]	394,781 (28.2)
別売主	38,907 (-8.1) [-5.2]	32,119 (-17.4) [-14.0]	35,929 (11.9) [-16.8]	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	31,830 (13.7) [-27.8]	26,324 (-17.3) [-35.6]	27,870 (5.9) [-35.0]	27,379 (-1.8) [-32.8]	25,630 (-6.4) [-39.7]	25,586 (-0.2) [-39.6]	26,928 (5.2) [-30.8]	357,169 (25.5)
代理	1,775 (-12.9) [-11.6]	1,520 (-14.4) [-12.8]	1,538 (1.2) [-25.8]	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	1,489 (7.1) [-33.3]	1,249 (-16.1) [-44.0]	1,450 (16.1) [-32.2]	1,593 (9.9) [-17.3]	1,539 (-3.4) [-23.5]	1,366 (-11.2) [-32.9]	1,541 (12.8) [-13.2]	17,942
物件種類	39,869 (-3.6) [-7.7]	35,155 (-11.8) [-8.0]	38,906 (10.7) [-9.4]	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	35,852 (6.7) [-14.4]	33,421 (-6.8) [-22.6]	35,899 (7.4) [-19.0]	34,604 (-3.6) [-6.5]	33,234 (-4.0) [-10.8]	32,724 (-1.5) [-20.9]	34,919 (6.7) [-12.4]	426,136 (30.5)
一戸建	42,753 (-5.9) [-6.1]	38,592 (-9.7) [-9.6]	39,194 (1.6) [-18.4]	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	38,228 (13.0) [-19.1]	34,025 (-11.0) [-24.6]	37,836 (11.2) [-19.4]	37,862 (0.1) [-13.5]	37,831 (-0.1) [-15.9]	35,980 (-4.9) [-20.8]	35,929 (-0.1) [-16.0]	450,083 (32.2)
土地	41,535 (-1.1) [-7.0]	39,693 (-4.4) [-3.8]	39,320 (-0.9) [-12.4]	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	37,744 (10.5) [-17.9]	33,570 (-11.1) [-22.6]	37,160 (10.7) [-14.8]	36,608 (-1.5) [-12.4]	38,222 (4.4) [-7.1]	34,321 (-10.2) [-18.3]	34,863 (1.6) [-16.1]	448,235 (32.0)
別宅外(全部)	6,157 (1.9) [-17.5]	5,482 (-11.0) [-14.8]	5,757 (5.0) [-22.3]	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	5,549 (7.2) [-17.3]	5,202 (-6.3) [-19.4]	5,939 (14.2) [-8.7]	5,768 (-2.9) [-1.4]	5,707 (-1.1) [-4.9]	5,797 (1.6) [-4.1]	5,819 (0.4) [-5.5]	68,160 (4.9)
別宅外(一部)	515 (-4.1) [-17.3]	504 (-2.1) [-2.1]	508 (0.8) [-14.6]	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-12.1]	449 (-14.5) [-15.9]	589 (31.2) [-17.5]	519 (-11.9) [-6.0]	587 (13.1) [-14.1]	567 (-3.4) [12.1]	535 (-5.6) [-11.4]	554 (3.6) [3.2]	522 (-5.8) [1.4]	6,434

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	242 [9.0]	104 [11.8]	60 [8.2]	65 [7.5]	13 [6.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,537 [57.1]	403 [45.8]	458 [62.6]	542 [62.3]	131 [63.9]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	506 [18.8]	128 [14.5]	134 [18.3]	191 [22.0]	51 [24.9]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	391 [14.5]	236 [26.8]	78 [10.7]	68 [7.8]	9 [4.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	17 [0.6]	9 [1.0]	2 [0.3]	4 [0.5]	1 [0.5]	1 [16.7]
	合計 [地域比]	2,693 [2.4]	880 [2.5]	732 [2.0]	870 [2.5]	205 [3.5]	6 [1.1]
東北	専属専任 [構成比]	200 [6.7]	56 [10.4]	52 [5.0]	76 [6.1]	15 [9.6]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,207 [40.2]	223 [41.3]	416 [39.7]	498 [39.9]	66 [42.3]	4 [80.0]
	一般媒介 [構成比]	898 [29.9]	117 [21.7]	254 [24.2]	458 [36.7]	69 [44.2]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	670 [22.3]	139 [25.7]	322 [30.7]	204 [16.3]	5 [3.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.8]	5 [0.9]	5 [0.5]	13 [1.0]	1 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,999 [2.7]	540 [1.5]	1,049 [2.9]	1,249 [3.6]	156 [2.7]	5 [1.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	325 [6.6]	12 [2.4]	82 [4.9]	178 [7.4]	53 [18.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,651 [33.8]	179 [35.9]	504 [29.9]	874 [36.3]	89 [31.0]	5 [62.5]
	一般媒介 [構成比]	1,543 [31.6]	196 [39.3]	371 [22.0]	876 [36.3]	98 [34.1]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	1,293 [26.5]	107 [21.4]	717 [42.6]	433 [18.0]	35 [12.2]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	76 [1.6]	5 [1.0]	10 [0.6]	49 [2.0]	12 [4.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,888 [4.4]	499 [1.4]	1,684 [4.7]	2,410 [6.9]	287 [4.9]	8 [1.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,361 [11.8]	2,431 [12.9]	818 [8.5]	778 [12.7]	307 [14.2]	27 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	12,496 [33.7]	5,965 [31.7]	3,297 [34.1]	2,503 [40.9]	616 [28.5]	115 [37.6]
	一般媒介 [構成比]	5,383 [14.5]	2,726 [14.5]	1,036 [10.7]	889 [14.5]	690 [31.9]	42 [13.7]
	売主 [構成比]	13,925 [37.6]	7,191 [38.2]	4,350 [45.0]	1,837 [30.0]	467 [21.6]	80 [26.1]
	代理 [構成比]	904 [2.4]	514 [2.7]	156 [1.6]	109 [1.8]	83 [3.8]	42 [13.7]
	合計 [地域比]	37,069 [33.1]	18,827 [53.9]	9,657 [26.9]	6,116 [17.5]	2,163 [37.2]	306 [58.6]
中部四県	専属専任 [構成比]	337 [8.9]	21 [4.5]	102 [7.8]	188 [10.5]	23 [10.4]	3 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	1,372 [36.1]	193 [41.4]	405 [30.9]	704 [39.2]	67 [30.3]	3 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	1,389 [36.5]	191 [41.0]	433 [33.1]	656 [36.5]	105 [47.5]	4 [33.3]
	売主 [構成比]	653 [17.2]	54 [11.6]	366 [27.9]	205 [11.4]	26 [11.8]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	53 [1.4]	7 [1.5]	4 [0.3]	42 [2.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,804 [3.4]	466 [1.3]	1,310 [3.6]	1,795 [5.1]	221 [3.8]	12 [2.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	643 [9.7]	203 [12.7]	156 [6.8]	247 [10.2]	36 [12.5]	1 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	2,344 [35.5]	682 [42.8]	564 [24.7]	1,003 [41.4]	92 [32.1]	3 [18.8]
	一般媒介 [構成比]	1,768 [26.8]	385 [24.1]	378 [16.6]	865 [35.7]	130 [45.3]	10 [62.5]
	売主 [構成比]	1,831 [27.7]	321 [20.1]	1,182 [51.8]	301 [12.4]	25 [8.7]	2 [12.5]
	代理 [構成比]	13 [0.2]	4 [0.3]	1 [0.0]	4 [0.2]	4 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,599 [5.9]	1,595 [4.6]	2,281 [6.3]	2,420 [6.9]	287 [4.9]	16 [3.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,194 [22.5]	1,033 [17.2]	2,034 [27.8]	979 [21.9]	142 [18.8]	6 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	6,264 [33.6]	2,559 [42.6]	1,994 [27.3]	1,446 [32.4]	225 [29.8]	40 [47.1]
	一般媒介 [構成比]	4,221 [22.7]	1,470 [24.5]	1,473 [20.2]	1,015 [22.7]	234 [31.0]	29 [34.1]
	売主 [構成比]	3,670 [19.7]	904 [15.0]	1,664 [22.8]	946 [21.2]	147 [19.5]	9 [10.6]
	代理 [構成比]	271 [1.5]	41 [0.7]	143 [2.0]	79 [1.8]	7 [0.9]	1 [1.2]
	合計 [地域比]	18,620 [16.6]	6,007 [17.2]	7,308 [20.3]	4,465 [12.8]	755 [13.0]	85 [16.3]
中国	専属専任 [構成比]	619 [8.9]	37 [5.1]	180 [8.2]	347 [9.3]	53 [17.3]	2 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	3,164 [45.4]	485 [66.6]	1,048 [47.5]	1,482 [39.9]	146 [47.7]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	2,399 [34.4]	177 [24.3]	727 [32.9]	1,399 [37.6]	93 [30.4]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	755 [10.8]	28 [3.8]	252 [11.4]	465 [12.5]	10 [3.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	30 [0.4]	1 [0.1]	1 [0.0]	24 [0.6]	4 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,967 [6.2]	728 [2.1]	2,208 [6.1]	3,717 [10.7]	306 [5.3]	8 [1.5]
四国	専属専任 [構成比]	263 [6.8]	12 [3.6]	95 [7.6]	145 [6.8]	11 [7.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,167 [30.1]	189 [56.6]	294 [23.4]	643 [30.1]	40 [27.8]	1 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	1,823 [47.1]	126 [37.7]	658 [52.3]	955 [44.8]	81 [56.3]	3 [75.0]
	売主 [構成比]	593 [15.3]	7 [2.1]	207 [16.5]	367 [17.2]	12 [8.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	28 [0.7]	0 [0.0]	4 [0.3]	24 [1.1]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,874 [3.5]	334 [1.0]	1,258 [3.5]	2,134 [6.1]	144 [2.5]	4 [0.8]
九州	専属専任 [構成比]	1,650 [6.7]	321 [6.4]	393 [4.7]	801 [8.3]	126 [9.7]	9 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	8,124 [33.1]	1,978 [39.2]	2,225 [26.4]	3,537 [36.5]	361 [27.9]	23 [31.9]
	一般媒介 [構成比]	11,493 [46.8]	2,093 [41.5]	4,361 [51.7]	4,333 [44.7]	671 [51.8]	35 [48.6]
	売主 [構成比]	3,147 [12.8]	623 [12.4]	1,446 [17.1]	947 [9.8]	127 [9.8]	4 [5.6]
	代理 [構成比]	125 [0.5]	28 [0.6]	17 [0.2]	69 [0.7]	10 [0.8]	1 [1.4]
	合計 [地域比]	24,539 [21.9]	5,043 [14.4]	8,442 [23.5]	9,687 [27.8]	1,295 [22.3]	72 [13.8]
全国	専属専任 [構成比]	12,834 [11.5]	4,230 [12.1]	3,972 [11.1]	3,804 [10.9]	779 [12.3]	49 [9.4]
	専任媒介 [構成比]	39,326 [35.1]	12,856 [36.8]	11,205 [31.2]	13,232 [38.0]	1,833 [31.5]	200 [38.3]
	一般媒介 [構成比]	31,423 [28.0]	7,609 [21.8]	9,825 [27.3]	11,637 [33.4]	2,222 [38.2]	130 [24.9]
	売主 [構成比]	26,928 [24.0]	9,610 [27.5]	10,584 [29.5]	5,773 [16.6]	863 [14.8]	98 [18.8]
	代理 [構成比]	1,541 [1.4]	614 [1.8]	343 [1.0]	417 [1.2]	122 [2.1]	45 [8.6]
	合計	112,052	34,919	35,929	34,863	5,819	522

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	44,222	30,306	6,623	3,967	835	2,491
	[前月比]	[-6.1]	[-5.6]	[-8.7]	[-5.4]	[-8.6]	[-5.6]
売	総 計	15,690	5,898	5,435	3,892	413	52
	[前月比]	[-8.1]	[-9.1]	[-9.1]	[-5.3]	[-3.5]	[-18.8]
地	北海道	919	239	313	318	48	1
	[前月比]	[7.0]	[8.1]	[3.6]	[10.4]	[0.0]	[-]
域	東北	745	142	319	262	20	2
	[前月比]	[4.1]	[-6.0]	[-0.9]	[21.9]	[-23.1]	[0.0]
り	関東甲信越	619	91	272	236	19	1
	[前月比]	[-6.8]	[-1.1]	[-3.2]	[-12.6]	[11.8]	[-75.0]
物	首都圏	5,891	3,021	1,654	1,042	146	28
	[前月比]	[-7.1]	[-7.9]	[-6.7]	[-4.0]	[-11.5]	[-31.7]
別	中部4県	463	80	203	169	11	0
	[前月比]	[-2.5]	[21.2]	[-1.5]	[-12.4]	[22.2]	[-100.0]
件	中部圏	1,384	379	433	536	33	3
	[前月比]	[-4.2]	[-4.8]	[-11.1]	[1.3]	[13.8]	[50.0]
取	近畿圏	3,448	1,315	1,410	647	63	13
	[前月比]	[-18.3]	[-17.8]	[-19.5]	[-18.2]	[-8.7]	[8.3]
引	中国	621	144	251	202	24	0
	[前月比]	[0.6]	[-7.1]	[3.3]	[-2.4]	[100.0]	[-]
態	四国	176	44	69	58	4	1
	[前月比]	[-10.2]	[4.8]	[-8.0]	[-22.7]	[0.0]	[-]
様	九州	1,424	443	511	422	45	3
	[前月比]	[-7.4]	[-9.0]	[-5.7]	[-7.7]	[-8.2]	[50.0]
別	専属専任	2,970	1,363	912	620	73	2
	[前月比]	[-1.3]	[-1.2]	[-5.7]	[5.3]	[9.0]	[-60.0]
件	専任媒介	8,356	3,507	2,501	2,098	225	25
	[前月比]	[-9.2]	[-11.1]	[-11.0]	[-5.4]	[9.2]	[4.2]
取	一般媒介	1,971	582	620	667	91	11
	[前月比]	[-14.3]	[-16.9]	[-17.3]	[-6.5]	[-25.4]	[-31.3]
引	売主	2,336	435	1,382	485	20	14
	[前月比]	[-6.5]	[-2.0]	[-3.8]	[-14.5]	[-39.4]	[-26.3]
態	代理	57	11	20	22	4	0
	[前月比]	[-12.3]	[-50.0]	[5.3]	[-8.3]	[-]	[-]
様	総 計	28,532	24,408	1,188	75	422	2,439
	[前月比]	[-5.0]	[-4.7]	[-6.5]	[-9.6]	[-13.2]	[-5.3]
別	北海道	83	64	5	0	8	6
	[前月比]	[3.8]	[-7.2]	[0.0]	[-]	[300.0]	[50.0]
賃	東北	245	201	25	2	2	15
	[前月比]	[-20.5]	[-18.6]	[-10.7]	[100.0]	[-66.7]	[-42.3]
賃	関東甲信越	355	249	49	1	9	47
	[前月比]	[-5.6]	[-6.0]	[75.0]	[-66.7]	[-18.2]	[-31.9]
物	首都圏	14,479	12,485	445	28	151	1,370
	[前月比]	[-2.0]	[-1.8]	[-3.1]	[-17.6]	[-4.4]	[-3.5]
物	中部4県	235	149	23	4	16	43
	[前月比]	[-16.1]	[-13.9]	[-41.0]	[-]	[-30.4]	[-4.4]
件	中部圏	169	117	15	4	4	29
	[前月比]	[-5.6]	[-6.4]	[-11.8]	[0.0]	[-60.0]	[26.1]
別	近畿圏	9,664	8,322	453	21	171	697
	[前月比]	[-5.9]	[-4.9]	[-10.8]	[-16.0]	[-16.2]	[-11.3]
賃	中国	201	120	37	2	12	30
	[前月比]	[-3.8]	[-21.6]	[37.0]	[-33.3]	[33.3]	[76.5]
物	四国	73	62	5	0	0	6
	[前月比]	[12.3]	[21.6]	[-28.6]	[-100.0]	[-100.0]	[50.0]
件	九州	3,028	2,639	131	13	49	196
	[前月比]	[-12.9]	[-14.0]	[-13.8]	[18.2]	[-21.0]	[7.1]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	808,898	481,547	98,706	124,530	27,690	76,425
	[前月比]	[1.6]	[3.2]	[-0.3]	[-1.3]	[-1.3]	[0.0]
売	総 計	289,602	67,019	83,762	120,602	16,920	1,299
	[前月比]	[-0.4]	[1.2]	[-0.1]	[-1.4]	[-0.7]	[-2.5]
り	北海道	9,466	1,819	2,411	4,414	807	15
	[前月比]	[2.5]	[2.9]	[4.6]	[1.2]	[2.3]	[25.0]
地	東北	13,863	1,500	4,223	7,343	758	39
	[前月比]	[-0.5]	[1.8]	[-0.7]	[-0.8]	[-0.5]	[-7.1]
域	関東甲信越	27,935	1,663	7,449	17,315	1,457	51
	[前月比]	[0.0]	[-1.5]	[1.9]	[-0.7]	[-0.1]	[2.0]
物	首都圏	85,164	34,341	21,958	21,948	6,207	710
	[前月比]	[-0.5]	[1.5]	[0.0]	[-3.7]	[-1.6]	[-3.0]
別	中部4県	18,778	1,435	5,548	10,791	970	34
	[前月比]	[-1.3]	[-2.0]	[0.1]	[-1.9]	[-1.4]	[17.2]
件	中部圏	27,258	4,481	7,215	14,243	1,268	51
	[前月比]	[-1.1]	[1.8]	[-0.8]	[-2.1]	[-1.5]	[2.0]
取	近畿圏	54,974	14,427	19,494	18,108	2,651	294
	[前月比]	[0.1]	[1.4]	[-1.2]	[0.5]	[0.6]	[-6.7]
引	中国	13,946	1,127	4,340	7,835	634	10
	[前月比]	[1.4]	[4.5]	[1.7]	[0.8]	[0.8]	[-16.7]
態	四国	7,126	438	1,821	4,507	348	12
	[前月比]	[-0.7]	[-2.2]	[1.8]	[-1.5]	[-2.5]	[20.0]
様	九州	31,092	5,788	9,303	14,098	1,820	83
	[前月比]	[-1.5]	[-0.6]	[-1.0]	[-2.3]	[-0.6]	[3.8]
別	専属専任	34,930	9,811	10,196	12,687	2,093	143
	[前月比]	[-1.0]	[-0.9]	[-0.9]	[-1.4]	[0.4]	[9.2]
件	専任媒介	111,457	28,786	29,534	47,035	5,649	453
	[前月比]	[-0.3]	[1.6]	[-0.1]	[-1.4]	[-1.6]	[-2.6]
取	一般媒介	91,558	17,646	22,095	44,191	7,151	475
	[前月比]	[-0.9]	[-0.8]	[-0.6]	[-1.2]	[-0.5]	[-3.7]
引	売主	48,252	9,801	21,322	15,302	1,653	174
	[前月比]	[0.8]	[5.6]	[0.8]	[-2.0]	[0.3]	[-10.3]
態	代理	3,405	975	615	1,387	374	54
	[前月比]	[1.8]	[8.3]	[0.7]	[-1.2]	[-2.1]	[10.2]
件	総 計	519,296	414,528	14,944	3,928	10,770	75,126
	[前月比]	[2.7]	[3.5]	[-1.3]	[1.0]	[-2.3]	[0.0]
賃	北海道	1,654	1,230	79	40	49	256
	[前月比]	[2.1]	[4.1]	[-3.7]	[2.6]	[-5.8]	[-3.4]
賃	東北	5,850	4,198	310	122	157	1,063
	[前月比]	[10.8]	[15.6]	[-1.0]	[-4.7]	[-1.3]	[1.7]
物	関東甲信越	9,423	6,468	518	312	500	1,625
	[前月比]	[12.3]	[18.4]	[-2.1]	[3.3]	[4.8]	[0.2]
物	首都圏	348,545	288,773	6,055	1,288	4,409	48,020
	[前月比]	[2.5]	[3.1]	[-2.9]	[1.2]	[-2.8]	[0.3]
件	中部4県	7,936	5,402	511	183	617	1,223
	[前月比]	[8.9]	[12.9]	[-1.4]	[8.9]	[-1.6]	[2.5]
別	中部圏	6,280	3,882	227	378	296	1,497
	[前月比]	[1.3]	[1.3]	[0.4]	[2.4]	[-0.3]	[1.6]
賃	近畿圏	100,043	75,208	5,102	919	3,356	15,458
	[前月比]	[2.4]	[3.5]	[-0.1]	[-1.2]	[-2.6]	[-0.5]
件	中国	4,393	2,582	490	120	296	905
	[前月比]	[1.1]	[0.7]	[-3.0]	[3.4]	[3.1]	[3.7]
別	四国	2,065	1,204	191	75	146	449
	[前月比]	[0.9]	[-0.9]	[8.5]	[0.0]	[-4.6]	[5.2]
賃	九州	33,107	25,581	1,461	491	944	4,630
	[前月比]	[0.5]	[1.5]	[0.3]	[0.6]	[-4.9]	[-3.7]

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。