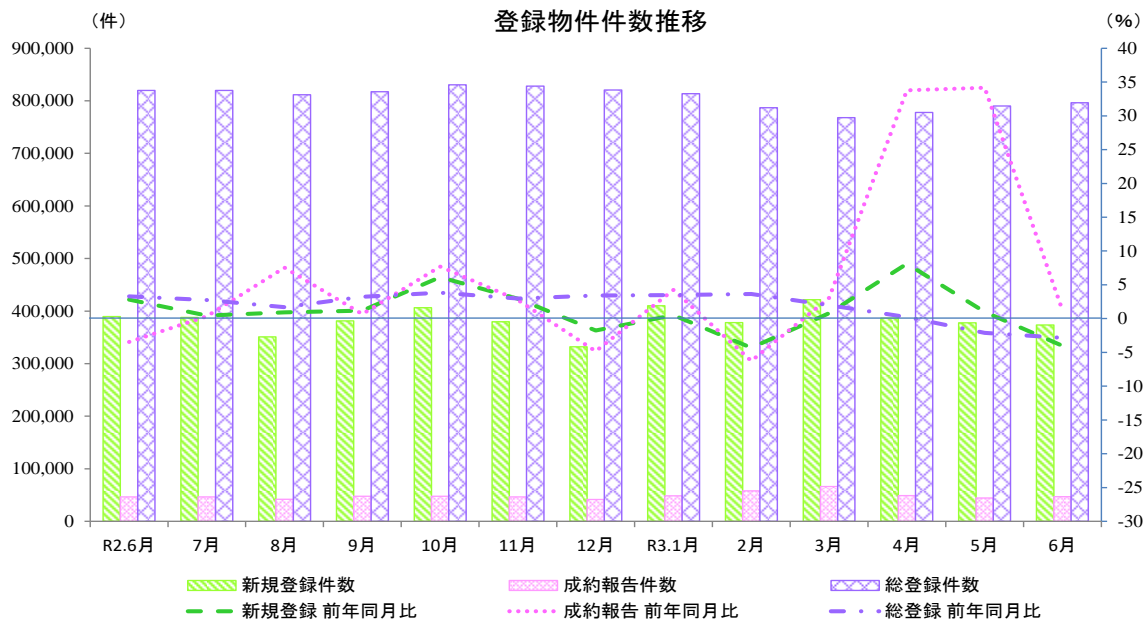


## 指定流通機構の活用状況について（令和3年6月分）

### 1. 概況

令和3年6月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は373,741件と前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は47,095件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は796,440件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。



### 物件件数の推移

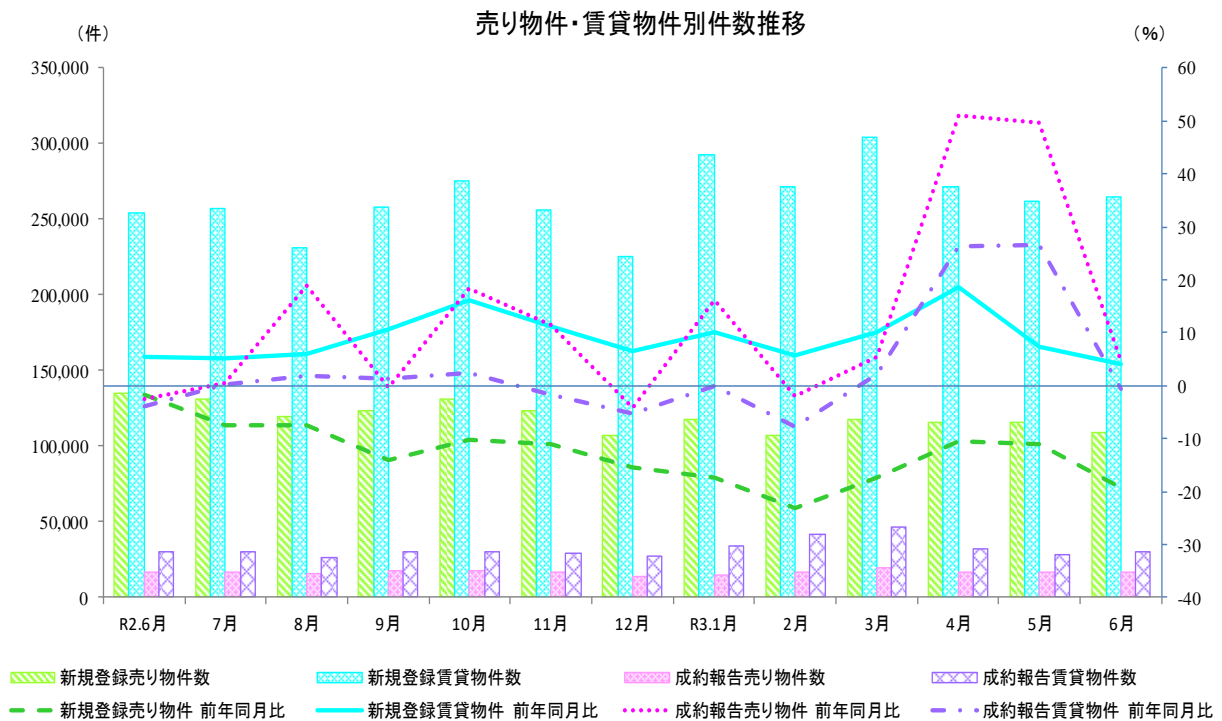
	R2.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月
新規登録件数(件)	389,407	388,036	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227	421,620	386,626	377,495	373,741
前年同月比(%)	2.8	0.4	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3	0.8	8.1	1.0	▲4.0
前月比(%)	4.2	▲0.4	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8	11.5	▲8.3	▲2.4	▲1.0
成約報告件数(件)	46,527	46,663	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989	66,439	48,912	44,460	47,095
前年同月比(%)	▲3.5	0.3	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3	3.1	33.8	34.2	1.2
前月比(%)	40.4	0.3	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7	14.6	▲26.4	▲9.1	5.9
総登録件数(件)	819,901	819,851	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791	767,838	777,968	790,248	796,440
前年同月比(%)	3.3	2.7	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6	2.0	0.2	▲2.1	▲2.9
前月比(%)	1.6	▲0.0	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3	▲2.4	1.3	1.6	0.8

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和3年6月の売り物件数をみると、新規登録件数は109,376件と前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は17,073件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は290,730件と前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では14ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年6月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は264,365件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は30,022件と前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は505,710件と前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。



### R3年6月 売り物件・賃貸物件別件数

<b>新規登録件数</b>	373,741 件	前年同月比 ▲ 4.0 %	👉	前月比 ▲ 1.0 %	👉
売り物件	109,376 件	前年同月比 ▲ 19.2 %	👇	前月比 ▲ 5.3 %	👉
賃貸物件	264,365 件	前年同月比 4.1 %	👉	前月比 0.9 %	👉
<b>成約報告件数</b>	47,095 件	前年同月比 1.2 %	👉	前月比 5.9 %	👉
売り物件	17,073 件	前年同月比 4.7 %	👉	前月比 4.1 %	👉
賃貸物件	30,022 件	前年同月比 ▲ 0.6 %	👉	前月比 7.0 %	👉
<b>総登録件数</b>	796,440 件	前年同月比 ▲ 2.9 %	👉	前月比 0.8 %	👉
売り物件	290,730 件	前年同月比 ▲ 23.3 %	👇	前月比 ▲ 3.2 %	👉
賃貸物件	505,710 件	前年同月比 14.7 %	👆	前月比 3.2 %	👉

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👇 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

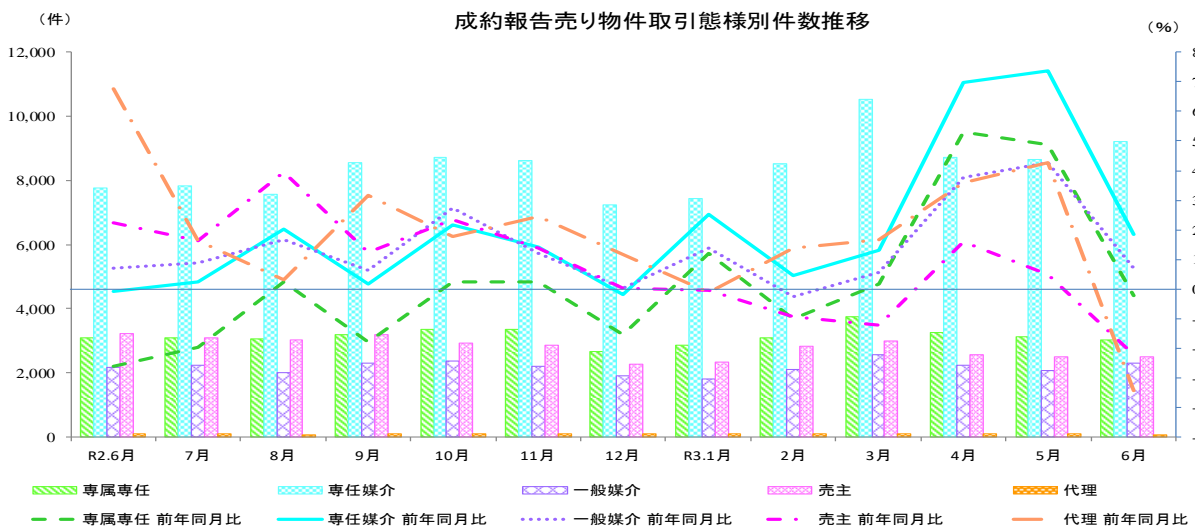
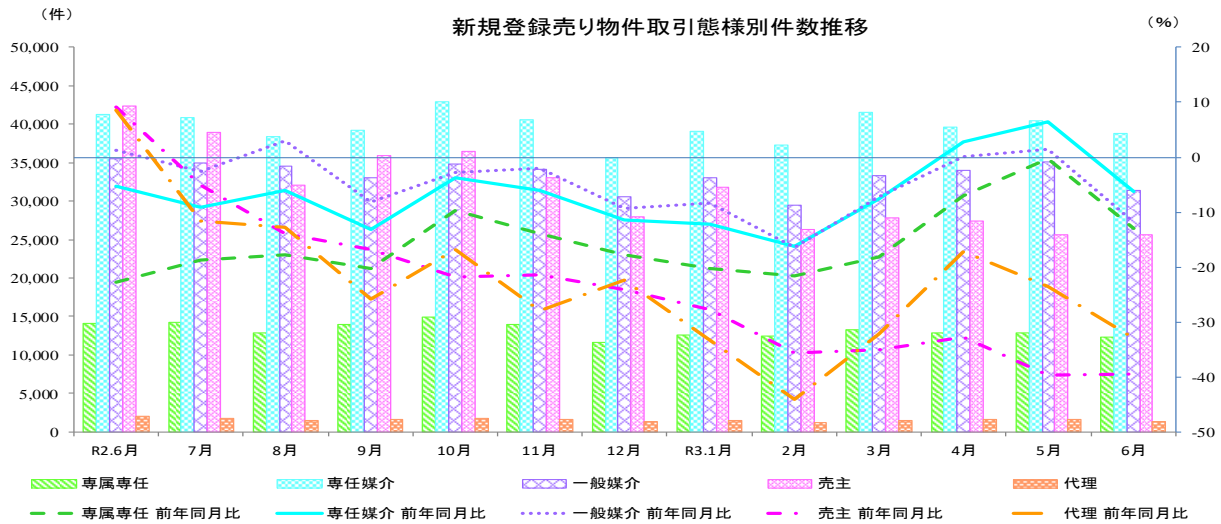
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年6月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は35.5%を占め、次いで一般媒介は28.7%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は53.9%を占め、次いで専属専任は17.6%を占めている。

R3年6月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	82,424 件	75.4 %	▲ 9.4 %	▲ 6.7 %
	専属専任	12,298 件	11.2 %	▲ 12.9 %	▲ 3.9 %
	専任媒介	38,777 件	35.5 %	▲ 6.2 %	▲ 4.1 %
	一般媒介	31,349 件	28.7 %	▲ 11.8 %	▲ 10.8 %
	売主	25,586 件	23.4 %	▲ 39.6 %	▲ 0.2 %
	代理	1,366 件	1.2 %	▲ 32.9 %	▲ 11.2 %
成約報告件数	媒介契約	14,509 件	85.0 %	11.6 %	5.0 %
	専属専任	3,008 件	17.6 %	▲ 2.3 %	▲ 3.4 %
	専任媒介	9,200 件	53.9 %	18.4 %	6.4 %
	一般媒介	2,301 件	13.5 %	7.1 %	12.1 %
	売主	2,499 件	14.6 %	▲ 22.2 %	0.1 %
	代理	65 件	0.4 %	▲ 34.3 %	▲ 18.8 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		373,741	260,973	44,683	35,315	9,399	23,371
[前月比]		[-1.0]	[0.5]	[-4.7]	[-9.7]	[-0.7]	[4.5]
売 地	総 計	109,376	32,724	35,980	34,321	5,797	554
	[前月比]	[-5.3]	[-1.5]	[-4.9]	[-10.2]	[1.6]	[3.6]
	北海道	2,358	756	671	740	189	2
	[前月比]	[-0.1]	[-2.7]	[1.2]	[-0.9]	[9.9]	[100.0]
	東北	3,046	571	1,068	1,261	136	10
	[前月比]	[6.5]	[2.0]	[7.6]	[7.1]	[7.9]	[233.3]
	関東甲信越	4,686	445	1,613	2,334	282	12
	[前月比]	[-2.4]	[-8.8]	[-8.5]	[1.7]	[13.7]	[20.0]
	首都圏	34,714	17,277	9,096	5,808	2,189	344
	[前月比]	[0.2]	[1.8]	[0.3]	[-6.9]	[6.4]	[7.2]
	中部4県	4,834	526	1,935	2,132	236	5
	[前月比]	[-32.9]	[-31.2]	[-28.3]	[-38.3]	[-15.1]	[-50.0]
	中部圏	6,737	1,531	2,372	2,522	301	11
	[前月比]	[-5.0]	[-0.5]	[-1.8]	[-10.6]	[0.3]	[-26.7]
	近畿圏	18,108	5,958	7,268	4,093	696	93
	[前月比]	[-0.8]	[-0.2]	[1.0]	[-5.5]	[4.0]	[-7.9]
	中国	6,852	722	2,303	3,508	313	6
	[前月比]	[-6.3]	[-9.8]	[-2.9]	[-7.3]	[-9.3]	[-14.3]
	四国	3,948	292	1,203	2,307	141	5
	[前月比]	[-23.9]	[-13.1]	[-38.8]	[-14.6]	[-21.2]	[-28.6]
九州	24,093	4,646	8,451	9,616	1,314	66	
[前月比]	[-6.6]	[-7.6]	[-2.9]	[-9.9]	[-1.4]	[10.0]	
取 引 態 様 別	専属専任	12,298	4,208	3,730	3,533	775	52
	[前月比]	[-3.9]	[0.7]	[-8.8]	[-5.1]	[4.0]	[-18.8]
	専任媒介	38,777	12,287	11,235	13,261	1,816	178
	[前月比]	[-4.1]	[-3.2]	[0.1]	[-8.3]	[-3.6]	[1.1]
	一般媒介	31,349	7,166	10,224	11,523	2,281	155
	[前月比]	[-10.8]	[-6.1]	[-12.5]	[-14.3]	[3.4]	[-1.3]
売主	25,586	8,551	10,491	5,616	800	128	
[前月比]	[-0.2]	[3.1]	[-0.1]	[-6.3]	[7.5]	[36.2]	
代理	1,366	512	300	388	125	41	
[前月比]	[-11.2]	[17.4]	[-8.5]	[-35.8]	[-1.6]	[-6.8]	
賃 地		264,365	228,249	8,703	994	3,602	22,817
[前月比]		[0.9]	[0.8]	[-4.1]	[10.9]	[-4.1]	[4.5]
賃 地	北海道	591	472	20	10	13	76
	[前月比]	[14.3]	[17.1]	[-42.9]	[42.9]	[62.5]	[18.8]
	東北	1,674	1,232	105	12	30	295
	[前月比]	[17.6]	[10.3]	[-9.5]	[-29.4]	[15.4]	[100.7]
	関東甲信越	2,918	2,183	214	42	86	393
	[前月比]	[31.0]	[32.7]	[-4.5]	[10.5]	[34.4]	[52.9]
	首都圏	172,108	153,563	3,644	231	1,427	13,243
	[前月比]	[3.7]	[3.5]	[4.0]	[2.2]	[0.9]	[5.9]
	中部4県	2,240	1,607	173	57	151	252
	[前月比]	[19.7]	[29.1]	[5.5]	[72.7]	[-21.8]	[6.3]
	中部圏	1,791	1,342	86	70	68	225
	[前月比]	[-29.0]	[-30.4]	[-27.7]	[11.1]	[3.0]	[-35.0]
	近畿圏	49,498	41,857	2,620	221	825	3,975
	[前月比]	[0.3]	[0.2]	[-5.8]	[21.4]	[-8.9]	[6.7]
	中国	4,390	3,083	472	43	208	584
	[前月比]	[1.8]	[2.5]	[-1.9]	[-8.5]	[3.5]	[1.9]
	四国	1,103	669	111	27	44	252
	[前月比]	[-11.8]	[-6.4]	[0.0]	[-43.8]	[-48.8]	[-13.4]
	九州	28,052	22,241	1,258	281	750	3,522
	[前月比]	[-13.7]	[-15.3]	[-18.6]	[19.6]	[-5.3]	[-4.6]

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	2年6月	2年7月	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	3年3月	3年4月	3年5月	3年6月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前年比)
総数	135,382 (4.2) [-1.6]	130,829 (-3.4) [-7.5]	119,426 (-8.7) [-7.5]	123,685 (3.6) [-14.1]	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	117,962 (10.0) [-17.3]	106,737 (-9.5) [-23.0]	117,421 (10.0) [-17.3]	115,409 (-1.7) [-10.5]	115,529 (0.1) [-11.1]	109,376 (-5.3) [-19.2]	1,417,825 (構成比)
北海道	2,636 (6.6) [-15.3]	3,057 (16.0) [-0.8]	2,258 (-26.1) [-17.8]	2,614 (15.8) [-20.3]	2,768 (5.9) [-14.1]	2,480 (-10.4) [-14.0]	1,984 (-20.0) [-17.2]	2,215 (11.6) [-16.0]	1,970 (-11.1) [-27.4]	2,267 (15.1) [-13.5]	2,431 (7.2) [-15.4]	2,360 (-2.9) [-4.6]	2,358 (-0.1) [-10.5]	28,762 (2.0)
東北	3,518 (0.2) [-4.1]	3,557 (1.1) [-6.1]	3,115 (-12.4) [-13.7]	3,470 (11.4) [-9.8]	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	3,834 (14.3) [6.9]	2,748 (-28.3) [-24.1]	3,170 (15.4) [-19.1]	3,182 (0.4) [-17.5]	2,859 (-10.2) [-18.6]	3,046 (6.5) [-13.4]	39,647 (2.8)
関東甲信越	4,787 (-8.7) [-12.9]	4,861 (1.5) [-21.1]	4,402 (-9.4) [-14.0]	5,956 (35.3) [1.7]	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	5,289 (31.5) [-4.6]	4,238 (-19.9) [-16.0]	4,682 (10.5) [-16.0]	4,646 (-0.8) [-8.1]	4,803 (3.4) [-14.3]	4,686 (-2.4) [-8.4]	58,273 (4.1)
首都圏	52,266 (13.0) [-2.2]	48,696 (-6.8) [-10.0]	38,930 (-20.1) [-19.1]	43,973 (13.0) [-21.4]	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	38,316 (13.2) [-30.1]	35,894 (-6.3) [-35.0]	38,057 (6.0) [-30.9]	37,980 (-0.2) [-17.8]	34,656 (-8.8) [-25.0]	34,714 (0.2) [-33.6]	474,372 (33.5)
別中部4県	3,845 (1.8) [0.2]	3,752 (-2.4) [-8.2]	3,345 (-10.8) [-9.6]	4,089 (22.2) [3.8]	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	4,818 (35.2) [15.0]	3,750 (-22.2) [2.3]	4,448 (18.6) [5.1]	5,816 (30.8) [49.7]	7,204 (23.9) [90.7]	4,834 (-32.9) [25.7]	54,033 (3.8)
内中部圏	7,783 (-4.8) [-3.2]	7,316 (-6.0) [-7.6]	6,968 (-4.8) [-1.8]	7,700 (10.5) [-5.4]	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	7,523 (16.8) [-9.6]	6,354 (-15.5) [-20.2]	7,168 (12.8) [-15.1]	7,244 (1.1) [-1.1]	7,089 (-2.1) [-13.3]	6,737 (-5.0) [-13.4]	85,694 (6.0)
近畿圏	22,574 (4.6) [0.3]	20,725 (-8.2) [-10.5]	19,435 (-6.2) [-5.3]	20,871 (7.4) [-13.3]	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	19,434 (7.8) [-13.2]	18,764 (-3.4) [-19.6]	20,240 (7.9) [-18.9]	18,795 (-7.1) [-11.0]	18,262 (-2.8) [-15.4]	18,108 (-0.8) [-19.8]	234,088 (16.5)
中国	7,001 (-4.1) [5.5]	7,610 (8.7) [6.1]	7,316 (-3.9) [1.0]	6,604 (-9.7) [-3.2]	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [-8.4]	7,146 (6.1) [-10.2]	6,420 (-10.2) [-10.9]	8,083 (25.9) [12.5]	6,755 (-16.4) [-9.0]	7,309 (8.2) [0.2]	6,852 (-6.3) [-2.1]	85,249 (6.0)
四国	3,909 (2.3) [-13.6]	3,695 (-5.5) [-11.8]	5,112 (38.3) [24.7]	3,823 (-25.2) [-21.0]	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,668 (-16.1) [-34.7]	3,578 (-2.5) [-31.2]	4,013 (12.2) [4.5]	3,916 (-2.4) [5.8]	4,107 (4.9) [-13.6]	5,189 (26.3) [35.8]	3,948 (-23.9) [1.0]	49,461 (3.5)
九州	27,063 (-2.8) [2.5]	27,560 (1.8) [-1.0]	28,545 (3.6) [6.2]	24,585 (-13.9) [-9.6]	26,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	25,809 (0.9) [-7.6]	22,586 (-12.5) [-13.5]	25,390 (12.4) [-5.5]	24,453 (-3.7) [-6.3]	25,798 (5.5) [-7.4]	24,093 (-6.6) [-11.0]	308,246 (21.7)
取	14,121 (10.1) [-22.7]	14,263 (1.0) [-18.8]	12,888 (-9.6) [-17.7]	13,976 (8.4) [-20.3]	14,925 (6.8) [-9.6]	13,986 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	12,570 (8.3) [-20.3]	12,450 (-1.0) [-21.6]	13,314 (6.9) [-18.1]	12,834 (-3.6) [-7.0]	12,799 (-0.3) [-0.2]	12,298 (-3.9) [-12.9]	157,908 (11.1)
引専任媒介	41,330 (8.8) [-5.2]	40,917 (-1.0) [-9.0]	38,416 (-6.1) [-6.0]	39,268 (2.2) [-13.1]	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	39,012 (9.4) [-12.2]	37,251 (-4.5) [-16.3]	41,515 (11.4) [-7.6]	39,570 (-4.7) [2.8]	40,433 (2.2) [6.5]	38,777 (-4.1) [-6.2]	474,268 (33.5)
様一般媒介	35,555 (2.6) [1.2]	34,967 (-1.7) [-2.6]	34,483 (-1.4) [3.0]	32,974 (-4.4) [-8.2]	34,891 (5.8) [-2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	33,061 (8.3) [-8.3]	29,463 (-10.9) [-16.4]	33,272 (12.9) [-7.1]	34,033 (2.3) [0.1]	35,128 (3.2) [1.4]	31,349 (-10.8) [-11.8]	398,325 (28.1)
別売主	42,339 (-0.4) [9.2]	38,907 (-8.1) [-5.2]	32,119 (-17.4) [-14.0]	35,929 (11.9) [-16.8]	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	31,830 (13.7) [-27.8]	26,324 (-17.3) [-35.6]	27,870 (5.9) [-35.0]	27,379 (-1.8) [-32.8]	25,630 (-6.4) [-39.7]	25,586 (-0.2) [-39.6]	369,148 (26.0)
代理	2,037 (1.2) [8.5]	1,775 (-12.9) [-11.6]	1,520 (-14.4) [-12.8]	1,538 (1.2) [-25.8]	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	1,489 (7.1) [-33.3]	1,249 (-16.1) [-44.0]	1,450 (16.1) [-32.2]	1,593 (9.9) [-17.3]	1,539 (-3.4) [-23.5]	1,366 (-11.2) [-32.9]	18,176 (1.3)
物マンション	41,363 (11.1) [-1.4]	39,869 (-3.6) [-7.7]	35,155 (-11.8) [-8.0]	38,906 (10.7) [-9.4]	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	35,852 (6.7) [-14.4]	33,421 (-6.8) [-22.6]	35,899 (7.4) [-19.0]	34,604 (-3.6) [-6.5]	33,234 (-4.0) [-10.8]	32,724 (-1.5) [-20.9]	431,086 (30.4)
件一戸建	45,444 (1.0) [2.3]	42,753 (-5.9) [-6.1]	38,592 (-9.7) [-9.6]	39,194 (1.6) [-18.4]	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	38,228 (13.0) [-19.1]	34,025 (-11.0) [-24.6]	37,836 (11.2) [-19.4]	37,862 (0.1) [-13.5]	37,831 (-0.1) [-15.9]	35,980 (-4.9) [-20.8]	456,907 (32.2)
種土地	41,996 (2.1) [-3.4]	41,535 (-1.1) [-7.0]	39,693 (-4.4) [-3.8]	39,320 (-0.9) [-12.4]	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	37,744 (10.5) [-17.9]	33,570 (-11.1) [-22.6]	37,160 (10.7) [-14.8]	36,608 (-1.5) [-12.4]	38,222 (4.4) [-7.1]	34,321 (-10.2) [-18.3]	454,907 (32.1)
別住宅外(全部)	6,042 (0.6) [-15.8]	6,157 (1.9) [-17.5]	5,482 (-11.0) [-14.8]	5,757 (5.0) [-22.3]	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	5,549 (7.2) [-17.3]	5,202 (-6.3) [-19.4]	5,939 (14.2) [-8.7]	5,768 (-2.9) [-1.4]	5,707 (-1.1) [-4.9]	5,797 (1.6) [-4.1]	68,498 (4.8)
住宅外(一部)	537 (-11.1) [-10.6]	515 (-4.1) [-17.3]	504 (-2.1) [-4.7]	508 (0.8) [-14.6]	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-12.1]	449 (-14.5) [-15.9]	589 (31.2) [-17.5]	519 (-11.9) [-6.0]	587 (13.1) [12.1]	567 (-3.4) [12.1]	535 (-5.6) [-11.4]	554 (3.6) [3.2]	6,427 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	256 [ 10.9]	71 [ 9.4]	65 [ 9.7]	97 [ 13.1]	22 [ 11.6]	1 [ 50.0]
	専任媒介 [構成比]	1,275 [ 54.1]	364 [ 48.1]	403 [ 60.1]	409 [ 55.3]	99 [ 52.4]	0 [ 0.0]
	一般媒介 [構成比]	445 [ 18.9]	102 [ 13.5]	121 [ 18.0]	165 [ 22.3]	56 [ 29.6]	1 [ 50.0]
	売主 [構成比]	368 [ 15.6]	211 [ 27.9]	81 [ 12.1]	64 [ 8.6]	12 [ 6.3]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	14 [ 0.6]	8 [ 1.1]	1 [ 0.1]	5 [ 0.7]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	2,358 [ 2.2]	756 [ 2.3]	671 [ 1.9]	740 [ 2.2]	189 [ 3.3]	2 [ 0.4]
東北	専属専任 [構成比]	227 [ 7.5]	53 [ 9.3]	74 [ 6.9]	77 [ 6.1]	20 [ 14.7]	3 [ 30.0]
	専任媒介 [構成比]	1,243 [ 40.8]	281 [ 49.2]	400 [ 37.5]	506 [ 40.1]	53 [ 39.0]	3 [ 30.0]
	一般媒介 [構成比]	873 [ 28.7]	113 [ 19.8]	251 [ 23.5]	456 [ 36.2]	50 [ 36.8]	3 [ 30.0]
	売主 [構成比]	691 [ 22.7]	123 [ 21.5]	340 [ 31.8]	216 [ 17.1]	11 [ 8.1]	1 [ 10.0]
	代理 [構成比]	12 [ 0.4]	1 [ 0.2]	3 [ 0.3]	6 [ 0.5]	2 [ 1.5]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,046 [ 2.8]	571 [ 1.7]	1,068 [ 3.0]	1,261 [ 3.7]	136 [ 2.3]	10 [ 1.8]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	330 [ 7.0]	21 [ 4.7]	73 [ 4.5]	174 [ 7.5]	61 [ 21.6]	1 [ 8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,788 [ 38.2]	193 [ 43.4]	555 [ 34.4]	957 [ 41.0]	80 [ 28.4]	3 [ 25.0]
	一般媒介 [構成比]	1,381 [ 29.5]	152 [ 34.2]	338 [ 21.0]	768 [ 32.9]	116 [ 41.1]	7 [ 58.3]
	売主 [構成比]	1,139 [ 24.3]	74 [ 16.6]	642 [ 39.8]	404 [ 17.3]	18 [ 6.4]	1 [ 8.3]
	代理 [構成比]	48 [ 1.0]	5 [ 1.1]	5 [ 0.3]	31 [ 1.3]	7 [ 2.5]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,686 [ 4.3]	445 [ 1.4]	1,613 [ 4.5]	2,334 [ 6.8]	282 [ 4.9]	12 [ 2.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,306 [ 12.4]	2,414 [ 14.0]	805 [ 8.9]	744 [ 12.8]	312 [ 14.3]	31 [ 9.0]
	専任媒介 [構成比]	11,927 [ 34.4]	5,585 [ 32.3]	3,074 [ 33.8]	2,472 [ 42.6]	682 [ 31.2]	114 [ 33.1]
	一般媒介 [構成比]	5,011 [ 14.4]	2,595 [ 15.0]	954 [ 10.5]	781 [ 13.4]	622 [ 28.4]	59 [ 17.2]
	売主 [構成比]	12,655 [ 36.5]	6,249 [ 36.2]	4,142 [ 45.5]	1,683 [ 29.0]	480 [ 21.9]	101 [ 29.4]
	代理 [構成比]	815 [ 2.3]	434 [ 2.5]	121 [ 1.3]	128 [ 2.2]	93 [ 4.2]	39 [ 11.3]
	合計 [地域比]	34,714 [ 31.7]	17,277 [ 52.8]	9,096 [ 25.3]	5,808 [ 16.9]	2,189 [ 37.8]	344 [ 62.1]
中部四県	専属専任 [構成比]	415 [ 8.6]	30 [ 5.7]	136 [ 7.0]	225 [ 10.6]	23 [ 9.7]	1 [ 20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,497 [ 31.0]	224 [ 42.6]	421 [ 21.8]	787 [ 36.9]	62 [ 26.3]	3 [ 60.0]
	一般媒介 [構成比]	2,228 [ 46.1]	218 [ 41.4]	1,014 [ 52.4]	872 [ 40.9]	123 [ 52.1]	1 [ 20.0]
	売主 [構成比]	673 [ 13.9]	53 [ 10.1]	357 [ 18.4]	235 [ 11.0]	28 [ 11.9]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	21 [ 0.4]	1 [ 0.2]	7 [ 0.4]	13 [ 0.6]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,834 [ 4.4]	526 [ 1.6]	1,935 [ 5.4]	2,132 [ 6.2]	236 [ 4.1]	5 [ 0.9]
中部圏	専属専任 [構成比]	660 [ 9.8]	209 [ 13.7]	159 [ 6.7]	259 [ 10.3]	32 [ 10.6]	1 [ 9.1]
	専任媒介 [構成比]	2,327 [ 34.5]	662 [ 43.2]	577 [ 24.3]	993 [ 39.4]	89 [ 29.6]	6 [ 54.5]
	一般媒介 [構成比]	1,957 [ 29.0]	403 [ 26.3]	443 [ 18.7]	948 [ 37.6]	160 [ 53.2]	3 [ 27.3]
	売主 [構成比]	1,759 [ 26.1]	252 [ 16.5]	1,184 [ 49.9]	302 [ 12.0]	20 [ 6.6]	1 [ 9.1]
	代理 [構成比]	34 [ 0.5]	5 [ 0.3]	9 [ 0.4]	20 [ 0.8]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	6,737 [ 6.2]	1,531 [ 4.7]	2,372 [ 6.6]	2,522 [ 7.3]	301 [ 5.2]	11 [ 2.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,519 [ 19.4]	1,005 [ 16.9]	1,687 [ 23.2]	705 [ 17.2]	113 [ 16.2]	9 [ 9.7]
	専任媒介 [構成比]	6,354 [ 35.1]	2,545 [ 42.7]	2,166 [ 29.8]	1,422 [ 34.7]	201 [ 28.9]	20 [ 21.5]
	一般媒介 [構成比]	4,187 [ 23.1]	1,432 [ 24.0]	1,522 [ 20.9]	949 [ 23.2]	240 [ 34.5]	44 [ 47.3]
	売主 [構成比]	3,764 [ 20.8]	936 [ 15.7]	1,759 [ 24.2]	922 [ 22.5]	128 [ 18.4]	19 [ 20.4]
	代理 [構成比]	284 [ 1.6]	40 [ 0.7]	134 [ 1.8]	95 [ 2.3]	14 [ 2.0]	1 [ 1.1]
	合計 [地域比]	18,108 [ 16.6]	5,958 [ 18.2]	7,268 [ 20.2]	4,093 [ 11.9]	696 [ 12.0]	93 [ 16.8]
中国	専属専任 [構成比]	531 [ 7.7]	42 [ 5.8]	195 [ 8.5]	254 [ 7.2]	40 [ 12.8]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,307 [ 48.3]	493 [ 68.3]	1,111 [ 48.2]	1,574 [ 44.9]	126 [ 40.3]	3 [ 50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,316 [ 33.8]	150 [ 20.8]	728 [ 31.6]	1,296 [ 36.9]	139 [ 44.4]	3 [ 50.0]
	売主 [構成比]	685 [ 10.0]	34 [ 4.7]	269 [ 11.7]	375 [ 10.7]	7 [ 2.2]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	13 [ 0.2]	3 [ 0.4]	0 [ 0.0]	9 [ 0.3]	1 [ 0.3]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	6,852 [ 6.3]	722 [ 2.2]	2,303 [ 6.4]	3,508 [ 10.2]	313 [ 5.4]	6 [ 1.1]
四国	専属専任 [構成比]	276 [ 7.0]	21 [ 7.2]	80 [ 6.7]	159 [ 6.9]	16 [ 11.3]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,249 [ 31.6]	147 [ 50.3]	297 [ 24.7]	767 [ 33.2]	36 [ 25.5]	2 [ 40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,810 [ 45.8]	116 [ 39.7]	656 [ 54.5]	955 [ 41.4]	81 [ 57.4]	2 [ 40.0]
	売主 [構成比]	597 [ 15.1]	8 [ 2.7]	169 [ 14.0]	411 [ 17.8]	8 [ 5.7]	1 [ 20.0]
	代理 [構成比]	16 [ 0.4]	0 [ 0.0]	1 [ 0.1]	15 [ 0.7]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,948 [ 3.6]	292 [ 0.9]	1,203 [ 3.3]	2,307 [ 6.7]	141 [ 2.4]	5 [ 0.9]
九州	専属専任 [構成比]	1,778 [ 7.4]	342 [ 7.4]	456 [ 5.4]	839 [ 8.7]	136 [ 10.4]	5 [ 7.6]
	専任媒介 [構成比]	7,810 [ 32.4]	1,793 [ 38.6]	2,231 [ 26.4]	3,374 [ 35.1]	388 [ 29.5]	24 [ 36.4]
	一般媒介 [構成比]	11,141 [ 46.2]	1,885 [ 40.6]	4,197 [ 49.7]	4,333 [ 45.1]	694 [ 52.8]	32 [ 48.5]
	売主 [構成比]	3,255 [ 13.5]	611 [ 13.2]	1,548 [ 18.3]	1,004 [ 10.4]	88 [ 6.7]	4 [ 6.1]
	代理 [構成比]	109 [ 0.5]	15 [ 0.3]	19 [ 0.2]	66 [ 0.7]	8 [ 0.6]	1 [ 1.5]
	合計 [地域比]	24,093 [ 22.0]	4,646 [ 14.2]	8,451 [ 23.5]	9,616 [ 28.0]	1,314 [ 22.7]	66 [ 11.9]
全国	専属専任 [構成比]	12,298 [ 11.2]	4,208 [ 12.9]	3,730 [ 10.4]	3,533 [ 10.3]	775 [ 13.4]	52 [ 9.4]
	専任媒介 [構成比]	38,777 [ 35.5]	12,287 [ 37.5]	11,235 [ 31.2]	13,261 [ 38.6]	1,816 [ 31.3]	178 [ 32.1]
	一般媒介 [構成比]	31,349 [ 28.7]	7,166 [ 21.9]	10,224 [ 28.4]	11,523 [ 33.6]	2,281 [ 39.3]	155 [ 28.0]
	売主 [構成比]	25,586 [ 23.4]	8,551 [ 26.1]	10,491 [ 29.2]	5,616 [ 16.4]	800 [ 13.8]	128 [ 23.1]
	代理 [構成比]	1,366 [ 1.2]	512 [ 1.6]	300 [ 0.8]	388 [ 1.1]	125 [ 2.2]	41 [ 7.4]
	合計	109,376	32,724	35,980	34,321	5,797	554

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	47,095	32,097	7,251	4,193	914	2,640
	[前月比]	[ 5.9 ]	[ 5.2 ]	[ 5.2 ]	[ 5.9 ]	[ 19.5 ]	[ 13.2 ]
売	総 計	17,073	6,490	5,981	4,110	428	64
	[前月比]	[ 4.1 ]	[ 1.5 ]	[ 5.1 ]	[ 5.7 ]	[ 12.9 ]	[ 48.8 ]
り	北海道	859	221	302	288	48	0
	[前月比]	[ 8.7 ]	[ -9.8 ]	[ 13.5 ]	[ 20.5 ]	[ 26.3 ]	[ -100.0 ]
地	東北	716	151	322	215	26	2
	[前月比]	[ 2.7 ]	[ 2.0 ]	[ 9.2 ]	[ -6.9 ]	[ 23.8 ]	[ 0.0 ]
域	関東甲信越	664	92	281	270	17	4
	[前月比]	[ 2.8 ]	[ -8.0 ]	[ -7.3 ]	[ 21.6 ]	[ -19.0 ]	[ - ]
物	首都圏	6,342	3,279	1,772	1,085	165	41
	[前月比]	[ -2.3 ]	[ -1.1 ]	[ -5.2 ]	[ -4.3 ]	[ 13.0 ]	[ 64.0 ]
別	中部4県	475	66	206	193	9	1
	[前月比]	[ 3.9 ]	[ -29.0 ]	[ 5.1 ]	[ 24.5 ]	[ -25.0 ]	[ 0.0 ]
件	中部圏	1,445	398	487	529	29	2
	[前月比]	[ 10.6 ]	[ 1.5 ]	[ 17.9 ]	[ 10.9 ]	[ 31.8 ]	[ -33.3 ]
取	近畿圏	4,222	1,599	1,751	791	69	12
	[前月比]	[ 8.4 ]	[ 8.0 ]	[ 10.7 ]	[ 4.5 ]	[ 6.2 ]	[ 33.3 ]
引	中国	617	155	243	207	12	0
	[前月比]	[ 12.0 ]	[ 26.0 ]	[ 12.0 ]	[ 4.5 ]	[ -7.7 ]	[ - ]
態	四国	196	42	75	75	4	0
	[前月比]	[ -1.5 ]	[ 31.3 ]	[ 2.7 ]	[ -13.8 ]	[ -33.3 ]	[ -100.0 ]
様	九州	1,537	487	542	457	49	2
	[前月比]	[ 12.8 ]	[ 4.5 ]	[ 14.3 ]	[ 17.8 ]	[ 40.0 ]	[ - ]
別	専属専任	3,008	1,380	967	589	67	5
	[前月比]	[ -3.4 ]	[ -8.4 ]	[ 3.0 ]	[ 0.0 ]	[ -10.7 ]	[ 0.0 ]
件	専任媒介	9,200	3,944	2,809	2,217	206	24
	[前月比]	[ 6.4 ]	[ 3.9 ]	[ 9.3 ]	[ 7.2 ]	[ 8.4 ]	[ -4.0 ]
取	一般媒介	2,301	700	750	713	122	16
	[前月比]	[ 12.1 ]	[ 8.2 ]	[ 10.0 ]	[ 14.3 ]	[ 31.2 ]	[ 166.7 ]
引	売主	2,499	444	1,436	567	33	19
	[前月比]	[ 0.1 ]	[ 5.5 ]	[ -2.0 ]	[ -2.9 ]	[ 73.7 ]	[ 171.4 ]
態	代理	65	22	19	24	0	0
	[前月比]	[ -18.8 ]	[ -4.3 ]	[ -40.6 ]	[ 4.3 ]	[ -100.0 ]	[ - ]
件	総 計	30,022	25,607	1,270	83	486	2,576
	[前月比]	[ 7.0 ]	[ 6.2 ]	[ 5.7 ]	[ 16.9 ]	[ 25.9 ]	[ 12.5 ]
賃	北海道	80	69	5	0	2	4
	[前月比]	[ -9.1 ]	[ -5.5 ]	[ -44.4 ]	[ -100.0 ]	[ - ]	[ -20.0 ]
地	東北	308	247	28	1	6	26
	[前月比]	[ 18.9 ]	[ 17.6 ]	[ 3.7 ]	[ -50.0 ]	[ 200.0 ]	[ 44.4 ]
賃	関東甲信越	376	265	28	3	11	69
	[前月比]	[ 9.9 ]	[ 18.3 ]	[ -31.7 ]	[ 50.0 ]	[ 37.5 ]	[ 3.0 ]
物	首都圏	14,778	12,708	459	34	158	1,419
	[前月比]	[ 4.1 ]	[ 2.4 ]	[ 9.5 ]	[ -10.5 ]	[ 20.6 ]	[ 18.4 ]
件	中部4県	280	173	39	0	23	45
	[前月比]	[ 34.6 ]	[ 44.2 ]	[ 39.3 ]	[ -100.0 ]	[ 43.8 ]	[ 9.8 ]
別	中部圏	179	125	17	4	10	23
	[前月比]	[ 19.3 ]	[ 21.4 ]	[ 54.5 ]	[ - ]	[ 25.0 ]	[ -17.9 ]
賃	近畿圏	10,272	8,749	508	25	204	786
	[前月比]	[ 8.6 ]	[ 8.2 ]	[ 10.0 ]	[ 56.3 ]	[ 20.0 ]	[ 8.3 ]
物	中国	209	153	27	3	9	17
	[前月比]	[ 6.6 ]	[ 27.5 ]	[ -30.8 ]	[ 200.0 ]	[ 50.0 ]	[ -43.3 ]
件	四国	65	51	7	2	1	4
	[前月比]	[ -34.3 ]	[ -40.0 ]	[ -30.0 ]	[ - ]	[ - ]	[ 0.0 ]
別	九州	3,475	3,067	152	11	62	183
	[前月比]	[ 13.4 ]	[ 14.3 ]	[ -2.6 ]	[ 37.5 ]	[ 37.8 ]	[ 6.4 ]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	796,440	466,732	98,976	126,204	28,068	76,460
	[前月比]	[ 0.8 ]	[ 3.4 ]	[ -4.5 ]	[ -3.1 ]	[ -1.5 ]	[ 0.1 ]
売	総 計	290,730	66,214	83,828	122,316	17,040	1,332
	[前月比]	[ -3.2 ]	[ -1.5 ]	[ -5.0 ]	[ -3.2 ]	[ -0.4 ]	[ -0.4 ]
り	北海道	9,234	1,768	2,304	4,361	789	12
	[前月比]	[ -0.1 ]	[ -1.8 ]	[ 1.3 ]	[ 0.2 ]	[ -0.9 ]	[ -25.0 ]
	東北	13,928	1,473	4,252	7,399	762	42
	[前月比]	[ -0.6 ]	[ 1.9 ]	[ -1.9 ]	[ -0.1 ]	[ -2.7 ]	[ 13.5 ]
	関東甲信越	27,944	1,688	7,311	17,436	1,459	50
	[前月比]	[ -0.4 ]	[ -4.5 ]	[ 0.6 ]	[ -0.3 ]	[ -0.4 ]	[ 2.0 ]
	首都圏	85,618	33,840	21,957	22,783	6,306	732
	[前月比]	[ -2.4 ]	[ -0.4 ]	[ -4.0 ]	[ -4.4 ]	[ -0.7 ]	[ -0.4 ]
	中部4県	19,020	1,464	5,542	11,001	984	29
	[前月比]	[ -21.6 ]	[ -24.3 ]	[ -32.2 ]	[ -16.1 ]	[ -1.3 ]	[ -9.4 ]
	中部圏	27,558	4,403	7,275	14,543	1,287	50
	[前月比]	[ -1.1 ]	[ 0.2 ]	[ -1.6 ]	[ -1.3 ]	[ 0.2 ]	[ -5.7 ]
	近畿圏	54,924	14,227	19,734	18,012	2,636	315
	[前月比]	[ -3.1 ]	[ -2.5 ]	[ -3.6 ]	[ -3.4 ]	[ -0.9 ]	[ 1.6 ]
	中国	13,759	1,078	4,268	7,772	629	12
	[前月比]	[ -1.0 ]	[ 0.0 ]	[ -1.0 ]	[ -1.6 ]	[ 4.5 ]	[ 0.0 ]
四国	7,177	448	1,788	4,574	357	10	
[前月比]	[ 1.1 ]	[ -1.5 ]	[ 2.0 ]	[ 1.0 ]	[ 1.7 ]	[ 25.0 ]	
九州	31,568	5,825	9,397	14,435	1,831	80	
[前月比]	[ 0.5 ]	[ 0.4 ]	[ 0.5 ]	[ 0.6 ]	[ 0.4 ]	[ -5.9 ]	
物 別	専属専任	35,272	9,905	10,285	12,866	2,085	131
	[前月比]	[ -1.9 ]	[ -1.3 ]	[ -3.5 ]	[ -1.5 ]	[ 1.2 ]	[ -1.5 ]
	専任媒介	111,818	28,346	29,557	47,711	5,739	465
	[前月比]	[ -1.6 ]	[ -1.2 ]	[ -1.4 ]	[ -2.2 ]	[ -0.2 ]	[ -1.9 ]
	一般媒介	92,416	17,781	22,229	44,727	7,186	493
	[前月比]	[ -6.2 ]	[ -4.0 ]	[ -11.9 ]	[ -4.8 ]	[ -1.0 ]	[ 0.0 ]
	売主	47,878	9,282	21,146	15,608	1,648	194
[前月比]	[ -1.7 ]	[ 1.9 ]	[ -2.4 ]	[ -3.0 ]	[ -2.0 ]	[ 0.0 ]	
代理	3,346	900	611	1,404	382	49	
[前月比]	[ -2.0 ]	[ -0.4 ]	[ -9.7 ]	[ -1.8 ]	[ 5.5 ]	[ 14.0 ]	
件	総 計	505,710	400,518	15,148	3,888	11,028	75,128
	[前月比]	[ 3.2 ]	[ 4.2 ]	[ -1.9 ]	[ 1.5 ]	[ -3.2 ]	[ 0.1 ]
賃	北海道	1,620	1,182	82	39	52	265
	[前月比]	[ 2.3 ]	[ 3.5 ]	[ -6.8 ]	[ 14.7 ]	[ 4.0 ]	[ -1.5 ]
	東北	5,278	3,633	313	128	159	1,045
	[前月比]	[ 1.8 ]	[ 2.0 ]	[ -3.4 ]	[ -2.3 ]	[ 3.9 ]	[ 2.9 ]
	関東甲信越	8,392	5,462	529	302	477	1,622
	[前月比]	[ 2.8 ]	[ 2.7 ]	[ -0.4 ]	[ 2.0 ]	[ 4.6 ]	[ 3.9 ]
	首都圏	339,934	280,000	6,236	1,273	4,537	47,888
	[前月比]	[ 4.1 ]	[ 5.1 ]	[ -2.4 ]	[ -0.4 ]	[ -3.4 ]	[ 0.5 ]
	中部4県	7,290	4,784	518	168	627	1,193
	[前月比]	[ 4.8 ]	[ 9.9 ]	[ -1.7 ]	[ 3.7 ]	[ -11.3 ]	[ -1.4 ]
	中部圏	6,197	3,832	226	369	297	1,473
	[前月比]	[ -2.9 ]	[ -2.9 ]	[ -11.4 ]	[ 3.1 ]	[ -6.3 ]	[ -2.4 ]
	近畿圏	97,651	72,635	5,107	930	3,446	15,533
	[前月比]	[ 1.0 ]	[ 1.9 ]	[ -2.0 ]	[ 3.6 ]	[ -3.3 ]	[ -1.2 ]
	中国	4,345	2,564	505	116	287	873
	[前月比]	[ 7.6 ]	[ 6.7 ]	[ 5.0 ]	[ 2.7 ]	[ 10.8 ]	[ 11.8 ]
四国	2,046	1,215	176	75	153	427	
[前月比]	[ 1.7 ]	[ 0.6 ]	[ 8.0 ]	[ 0.0 ]	[ -0.6 ]	[ 3.6 ]	
九州	32,957	25,211	1,456	488	993	4,809	
[前月比]	[ 1.1 ]	[ 2.1 ]	[ -0.7 ]	[ 0.6 ]	[ -4.5 ]	[ -1.8 ]	



## 「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

### 1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

### 2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

### 3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

### 4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。