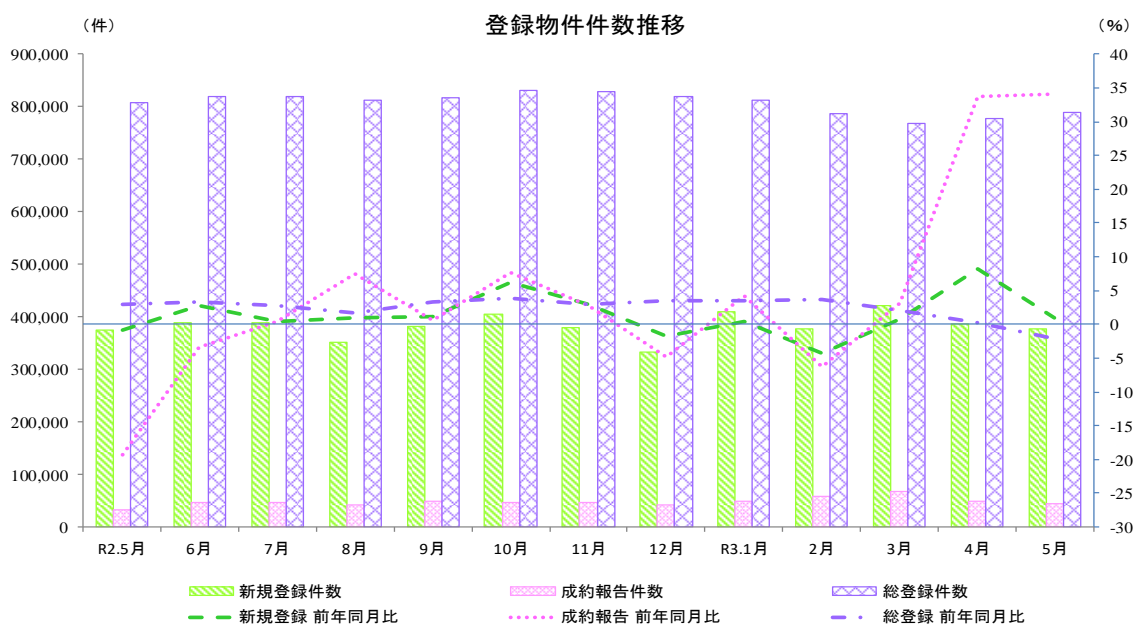


指定流通機構の活用状況について（令和3年5月分）

1. 概況

令和3年5月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は377,495件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は44,460件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は790,248件と前年同月比で13ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



物件件数の推移

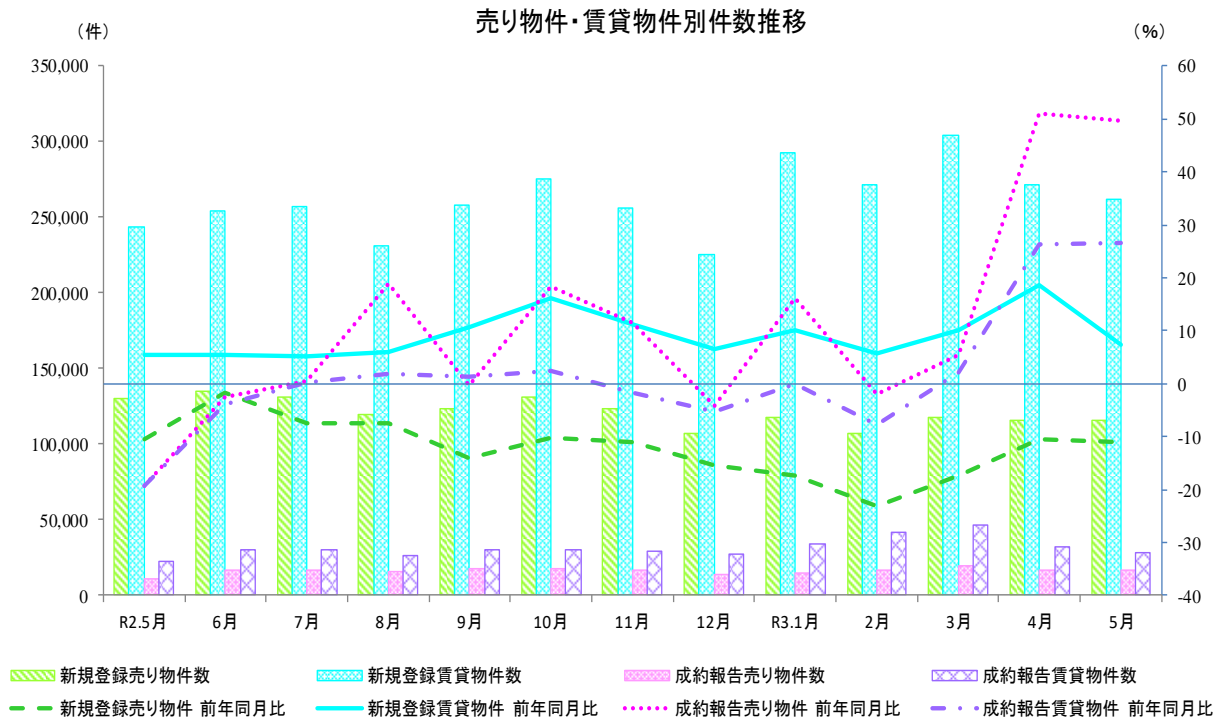
	R2.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月
新規登録件数(件)	373,771	389,407	388,036	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227	421,620	386,626	377,495
前年同月比(%)	▲0.8	2.8	0.4	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3	0.8	8.1	1.0
前月比(%)	4.5	4.2	▲0.4	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8	11.5	▲8.3	▲2.4
成約報告件数(件)	33,140	46,527	46,663	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989	66,439	48,912	44,460
前年同月比(%)	▲19.3	▲3.5	0.3	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3	3.1	33.8	34.2
前月比(%)	▲9.4	40.4	0.3	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7	14.6	▲26.4	▲9.1
総登録件数(件)	807,318	819,901	819,851	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791	767,838	777,968	790,248
前年同月比(%)	3.0	3.3	2.7	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6	2.0	0.2	▲2.1
前月比(%)	4.0	1.6	▲0.0	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3	▲2.4	1.3	1.6

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和3年5月の売り物件数をみると、新規登録件数は115,529件と前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は16,393件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は300,268件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では13ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年5月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は261,966件と前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は28,067件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は489,980件と前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



R3年5月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	377,495 件	前年同月比	1.0 %	⇒	前月比	▲ 2.4 %	⇒
売り物件	115,529 件	前年同月比	▲ 11.1 %	⇩	前月比	0.1 %	⇒
賃貸物件	261,966 件	前年同月比	7.5 %	⇒	前月比	▲ 3.4 %	⇩
成約報告件数	44,460 件	前年同月比	34.2 %	⇩	前月比	▲ 9.1 %	⇩
売り物件	16,393 件	前年同月比	49.7 %	⇩	前月比	▲ 2.6 %	⇒
賃貸物件	28,067 件	前年同月比	26.5 %	⇩	前月比	▲ 12.5 %	⇩
総登録件数	790,248 件	前年同月比	▲ 2.1 %	⇒	前月比	1.6 %	⇒
売り物件	300,268 件	前年同月比	▲ 22.1 %	⇩	前月比	▲ 0.6 %	⇒
賃貸物件	489,980 件	前年同月比	16.2 %	⇩	前月比	2.9 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇩ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ⇩ -10% ~ -3% ⇩ ~ -10%

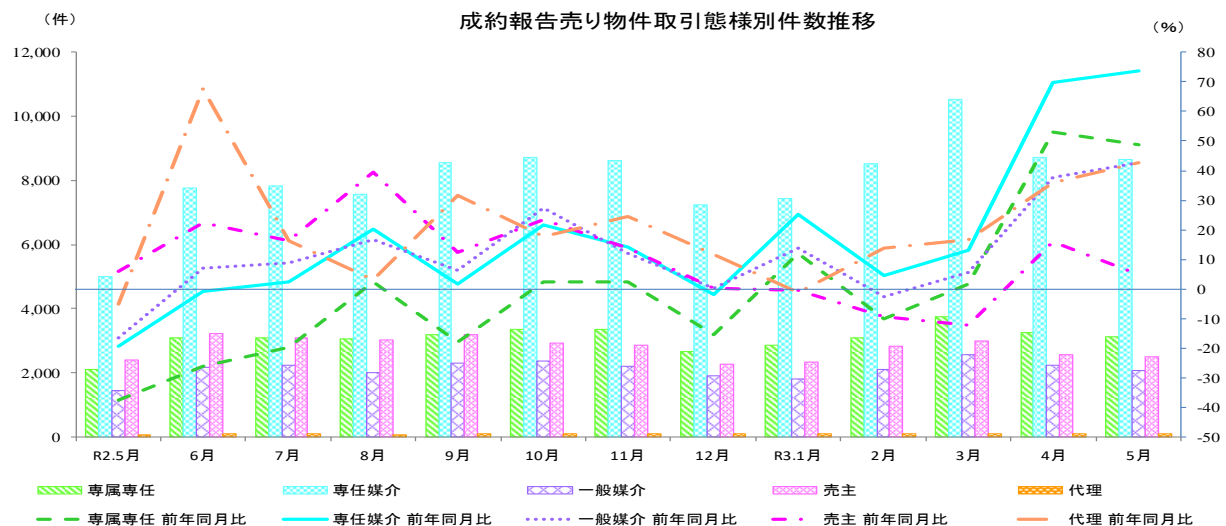
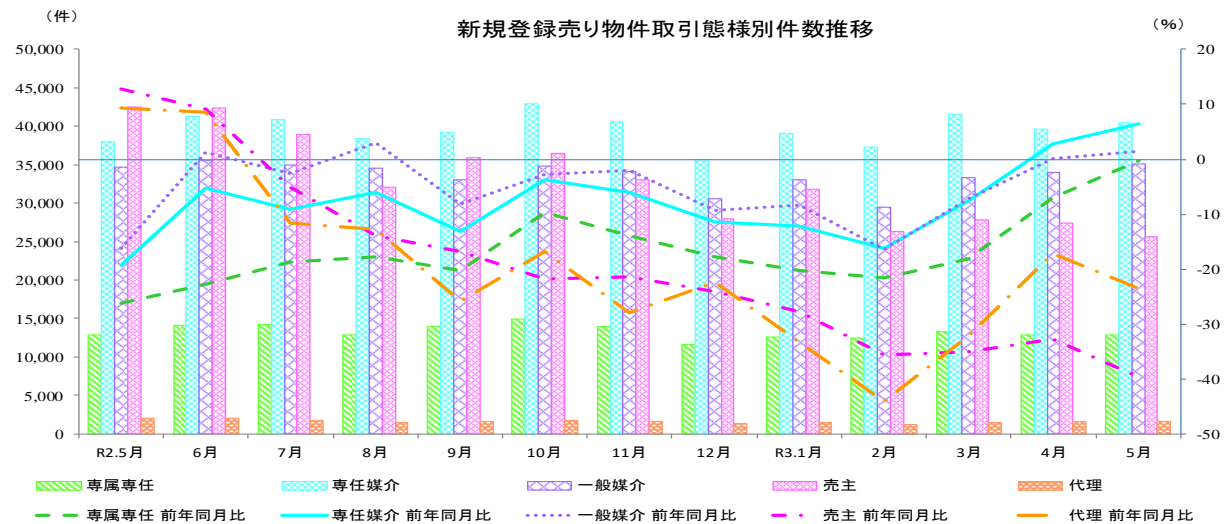
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年5月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は35.0%を占め、次いで一般媒介は30.4%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は52.8%を占め、次いで専属専任は19.0%を占めている。

R3年5月 売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比		前月比	
新規登録件数	媒介契約	88,360 件	76.5 %	3.4 %	↔	2.2 %	→
	専属専任	12,799 件	11.1 %	▲ 0.2 %	→	▲ 0.3 %	→
	専任媒介	40,433 件	35.0 %	6.5 %	↔	2.2 %	→
	一般媒介	35,128 件	30.4 %	1.4 %	→	3.2 %	↔
	売主	25,630 件	22.2 %	▲ 39.7 %	↓	▲ 6.4 %	↘
	代理	1,539 件	1.3 %	▲ 23.5 %	↓	▲ 3.4 %	↘
成約報告件数	媒介契約	13,816 件	84.3 %	62.3 %	↑	▲ 2.5 %	→
	専属専任	3,115 件	19.0 %	48.9 %	↑	▲ 4.2 %	↘
	専任媒介	8,649 件	52.8 %	73.6 %	↑	▲ 0.7 %	→
	一般媒介	2,052 件	12.5 %	42.6 %	↑	▲ 7.3 %	↘
	売主	2,497 件	15.2 %	4.8 %	↔	▲ 2.8 %	→
	代理	80 件	0.5 %	42.9 %	↑	▲ 3.6 %	↘

凡例: ↑ 10% ~ ↔ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	377,495 [-2.4]	259,636 [-3.4]	46,909 [-0.4]	39,118 [4.1]	9,463 [-3.3]	22,369 [-4.8]	
売 地	総 計 [前月比]	115,529 [0.1]	33,234 [-4.0]	37,831 [-0.1]	38,222 [4.4]	5,707 [-1.1]	535 [-5.6]	
	北海道 [前月比]	2,360 [-2.9]	777 [2.1]	663 [7.1]	747 [-11.1]	172 [-13.1]	1 [-92.3]	
	東北 [前月比]	2,859 [-10.2]	560 [-10.3]	993 [-15.0]	1,177 [-4.8]	126 [-9.4]	3 [-80.0]	
	関東甲信越 [前月比]	4,803 [3.4]	488 [-13.5]	1,763 [17.9]	2,294 [-0.5]	248 [-9.2]	10 [11.1]	
	首都圏 [前月比]	34,656 [-8.8]	16,973 [-7.4]	9,066 [-11.8]	6,239 [-8.4]	2,057 [-7.8]	321 [-5.3]	
	中部4県 [前月比]	7,204 [23.9]	765 [20.9]	2,697 [9.9]	3,454 [38.1]	278 [24.7]	10 [66.7]	
	中部圏 [前月比]	7,089 [-2.1]	1,538 [-5.1]	2,416 [2.2]	2,820 [-2.6]	300 [-13.0]	15 [-25.0]	
	近畿圏 [前月比]	18,262 [-2.8]	5,967 [0.4]	7,193 [-5.7]	4,332 [-1.2]	669 [-12.0]	101 [31.2]	
	中国 [前月比]	7,309 [8.2]	800 [1.8]	2,371 [4.8]	3,786 [11.4]	345 [15.0]	7 [-22.2]	
	四国 [前月比]	5,189 [26.3]	336 [-10.6]	1,966 [53.2]	2,701 [17.3]	179 [26.1]	7 [75.0]	
	九州 [前月比]	25,798 [5.5]	5,030 [1.1]	8,703 [4.7]	10,672 [7.4]	1,333 [15.3]	60 [-20.0]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	12,799 [-0.3]	4,178 [-2.2]	4,091 [-0.8]	3,721 [1.6]	745 [4.1]	64 [6.7]
		専任媒介 [前月比]	40,433 [2.2]	12,689 [-2.1]	11,227 [0.3]	14,457 [7.9]	1,884 [1.9]	176 [5.4]
		一般媒介 [前月比]	35,128 [3.2]	7,634 [-3.6]	11,681 [5.9]	13,449 [6.3]	2,207 [-3.3]	157 [1.3]
		売主 [前月比]	25,630 [-6.4]	8,297 [-7.7]	10,504 [-5.1]	5,991 [-6.8]	744 [-3.5]	94 [-23.6]
		代理 [前月比]	1,539 [-3.4]	436 [-6.0]	328 [-26.8]	604 [28.8]	127 [-15.3]	44 [-29.0]
		総 計 [前月比]	261,966 [-3.4]	226,402 [-3.3]	9,078 [-1.6]	896 [-6.0]	3,756 [-6.6]	21,834 [-4.7]
	賃 地	北海道 [前月比]	517 [-9.9]	403 [-17.6]	35 [2.9]	7 [-12.5]	8 [-46.7]	64 [128.6]
		東北 [前月比]	1,423 [-17.9]	1,117 [-19.4]	116 [-8.7]	17 [-32.0]	26 [-13.3]	147 [-11.4]
関東甲信越 [前月比]		2,228 [-26.4]	1,645 [-30.2]	224 [3.7]	38 [15.2]	64 [-25.6]	257 [-23.7]	
首都圏 [前月比]		165,966 [-4.7]	148,322 [-4.2]	3,503 [-6.9]	226 [-19.6]	1,414 [-15.7]	12,501 [-7.9]	
中部4県 [前月比]		1,872 [0.7]	1,245 [-0.1]	164 [-7.3]	33 [-8.3]	193 [11.6]	237 [4.4]	
中部圏 [前月比]		2,521 [60.0]	1,927 [74.2]	119 [60.8]	63 [-1.6]	66 [1.5]	346 [29.6]	
近畿圏 [前月比]		49,366 [-1.8]	41,772 [-2.2]	2,780 [5.7]	182 [4.6]	906 [-3.2]	3,726 [-2.9]	
中国 [前月比]		4,311 [6.5]	3,009 [8.4]	481 [-4.4]	47 [20.5]	201 [11.7]	573 [4.6]	
四国 [前月比]		1,251 [-23.1]	715 [-37.3]	111 [-11.9]	48 [128.6]	86 [21.1]	291 [8.6]	
九州 [前月比]		32,511 [0.5]	26,247 [0.8]	1,545 [-1.9]	235 [-13.6]	792 [0.6]	3,692 [0.6]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	2年5月	2年6月	2年7月	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	3年3月	3年4月	3年5月	一年間計	
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(構成比)	
総数	129,972 (0.8) (-10.6)	135,382 (4.2) (-1.6)	130,829 (-3.4) (-7.5)	119,426 (-8.7) (-7.5)	123,685 (3.6) (-14.1)	130,952 (5.9) (-10.1)	123,300 (-5.8) (-11.0)	107,199 (-13.1) (-15.4)	117,962 (10.0) (-17.3)	106,737 (-9.5) (-23.0)	117,421 (10.0) (-17.3)	115,409 (-1.7) (-10.5)	115,529 (0.1) (-11.1)	1,443,831	
北海道	2,473 (-14.0) (-1.8)	2,636 (6.6) (-15.3)	3,057 (16.0) (-0.8)	2,258 (-26.1) (-17.8)	2,614 (15.8) (-20.3)	2,768 (5.9) (-14.1)	2,480 (-10.4) (-14.0)	1,984 (-20.0) (-17.2)	2,215 (11.6) (-16.0)	1,970 (-11.1) (-27.4)	2,267 (15.1) (-13.5)	2,431 (7.2) (-15.4)	2,360 (-2.9) (-4.6)	29,040	
東北	3,512 (-8.9) 9.6	3,518 (0.2) (-4.1)	3,557 (1.1) (-6.1)	3,115 (-12.4) (-13.7)	3,470 (11.4) (-9.8)	3,823 (10.2) (-3.2)	3,490 (-8.7) (-4.7)	3,353 (-3.9) (-0.1)	3,834 (14.3) 6.9	2,748 (-28.3) (-24.1)	3,170 (15.4) (-19.1)	3,182 (0.4) (-17.5)	2,859 (-10.2) (-18.6)	40,119	
関東甲信越	5,243 (-3.3) (-0.5)	4,787 (-8.7) (-12.9)	4,861 (1.5) (-21.1)	4,402 (-9.4) (-14.0)	5,956 (35.3) 1.7	5,617 (-5.7) (-6.7)	5,072 (-9.7) (-12.5)	4,021 (-20.7) (-4.6)	5,289 (31.5) (-16.0)	4,238 (-19.9) (-16.0)	4,682 (10.5) (-14.3)	4,646 (-0.8) (-14.3)	4,803 (3.4) (-8.4)	58,374	
圏	46,235 (0.1) (-5.5)	52,266 (13.0) (-2.2)	48,696 (-6.8) (-10.0)	38,930 (-20.1) (-19.1)	43,973 (13.0) (-21.4)	46,820 (6.5) (-18.3)	42,500 (-9.2) (-22.0)	33,836 (-20.4) (-26.1)	38,316 (13.2) (-30.1)	35,894 (-6.3) (-35.0)	38,057 (6.0) (-30.9)	37,980 (-0.2) (-17.8)	34,656 (-8.8) (-25.0)	491,924	
別	中部4県	3,777 (-2.8) 3.7	3,845 (1.8) 0.2	3,752 (-2.4) (-8.2)	3,345 (-10.8) (-9.6)	4,089 (22.2) 3.8	4,346 (6.3) 7.9	4,067 (-6.4) (-0.3)	3,564 (-12.4) 7.0	4,818 (35.2) 15.0	3,750 (-22.2) 2.3	4,448 (18.6) 5.1	5,816 (30.8) 49.7	7,204 (23.9) 90.7	53,044
内	中部圏	8,174 (11.6) 14.4	7,783 (-4.8) (-3.2)	7,316 (-6.0) (-7.6)	6,968 (-4.8) (-1.8)	7,700 (10.5) (-5.4)	7,783 (1.1) (-7.4)	7,370 (-5.3) (-5.4)	6,442 (-12.6) (-9.1)	7,523 (16.8) (-9.6)	6,354 (-15.5) (-20.2)	7,168 (12.8) (-15.1)	7,244 (1.1) (-1.1)	7,089 (-2.1) (-13.3)	86,740
近畿圏	21,587 (2.3) 3.5	22,574 (4.6) 0.3	20,725 (-8.2) (-10.5)	19,435 (-6.2) (-5.3)	20,871 (7.4) (-13.3)	21,823 (4.6) (-6.0)	19,610 (-10.1) (-13.4)	18,021 (-8.1) (-12.8)	19,434 (7.8) (-13.2)	18,764 (-3.4) (-19.6)	20,240 (7.9) (-18.9)	18,795 (-7.1) (-11.0)	18,262 (-2.8) (-15.4)	238,554	
中国	7,297 (-1.7) 2.5	7,001 (-4.1) 5.5	7,610 (8.7) 6.1	7,316 (-3.9) 1.0	6,604 (-9.7) (-3.2)	7,712 (16.8) 7.9	6,709 (-13.0) (-0.2)	6,733 (0.4) (-8.4)	7,146 (6.1) (-10.2)	6,420 (-10.2) (-10.9)	8,083 (25.9) 12.5	6,755 (-16.4) (-9.0)	7,309 (8.2) 0.2	85,398	
四国	3,821 (-19.6) (-10.1)	3,909 (2.3) (-13.6)	3,695 (-5.5) (-11.8)	5,112 (38.3) 24.7	3,823 (-25.2) (-21.0)	4,039 (5.7) (-3.2)	4,373 (8.3) (-4.0)	3,688 (-16.1) (-34.7)	3,578 (-2.5) (-31.2)	4,013 (12.2) 4.5	3,916 (-2.4) 5.8	4,107 (4.9) (-13.6)	5,189 (26.3) 35.8	49,422	
九州	27,853 (6.8) (-34.2)	27,063 (-2.8) 2.5	27,560 (1.8) (-1.0)	28,545 (3.6) 6.2	24,585 (-13.9) (-9.6)	26,221 (6.7) (-7.1)	27,629 (5.4) 4.1	25,577 (-7.4) (-3.8)	25,809 (0.9) (-7.6)	22,586 (-12.5) (-13.5)	25,390 (12.4) (-5.5)	24,453 (-3.7) (-6.3)	25,798 (5.5) (-7.4)	311,216	
取	専属専任媒介	12,826 (-7.0) (-26.3)	14,121 (10.1) (-22.7)	14,263 (1.0) (-18.8)	12,888 (-9.6) (-17.7)	13,976 (8.4) (-20.3)	14,925 (6.8) (-9.6)	13,986 (-6.3) (-14.0)	11,605 (-17.0) (-17.8)	12,570 (8.3) (-20.3)	12,450 (-1.0) (-21.6)	13,314 (6.9) (-18.1)	12,834 (-3.6) (-7.0)	12,799 (-0.3) (-0.2)	159,731
引	専任媒介	37,973 (-1.3) (-19.2)	41,330 (8.8) (-5.2)	40,917 (-1.0) (-9.0)	38,416 (-6.1) (-6.0)	39,268 (2.2) (-13.1)	42,912 (9.3) (-3.7)	40,523 (-5.6) (-6.1)	35,674 (-12.0) (-11.5)	39,012 (9.4) (-12.2)	37,251 (-4.5) (-16.3)	41,515 (11.4) (-7.6)	39,570 (-4.7) 2.8	40,433 (2.2) 6.5	476,821
態	一般媒介	34,655 (1.9) (-16.3)	35,555 (2.6) 1.2	34,967 (-1.7) (-2.6)	34,483 (-1.4) 3.0	32,974 (-4.4) (-8.2)	34,891 (5.8) (-2.8)	34,166 (-2.1) (-2.0)	30,538 (-10.6) (-9.4)	33,061 (8.3) (-8.3)	29,463 (-10.9) (-16.4)	33,272 (12.9) (-7.1)	34,033 (2.3) 0.1	35,128 (3.2) 1.4	402,531
別	売主	42,506 (4.4) 12.8	42,339 (-0.4) 9.2	38,907 (-8.1) (-5.2)	32,119 (-17.4) (-14.0)	35,929 (11.9) (-16.8)	36,501 (1.6) (-21.7)	33,081 (-9.4) (-21.4)	27,992 (-15.4) (-24.1)	31,830 (13.7) (-27.8)	26,324 (-17.3) (-35.6)	27,870 (5.9) (-35.0)	27,379 (-1.8) (-32.8)	25,630 (-6.4) (-39.7)	385,901
代理	2,012 (4.5) 9.3	2,037 (1.2) 8.5	1,775 (-12.9) (-11.6)	1,520 (-14.4) (-12.8)	1,538 (1.2) (-25.8)	1,723 (12.0) (-16.8)	1,544 (-10.4) (-28.0)	1,390 (-10.0) (-22.4)	1,489 (7.1) (-33.3)	1,249 (-16.1) (-44.0)	1,450 (16.1) (-32.2)	1,593 (9.9) (-17.3)	1,539 (-3.4) (-23.5)	18,847	
物	マンション	37,239 (0.6) (-8.0)	41,363 (11.1) (-1.4)	39,869 (-3.6) (-7.7)	35,155 (-11.8) (-8.0)	38,906 (10.7) (-9.4)	40,377 (3.8) (-3.6)	37,451 (-7.2) (-8.4)	33,594 (-10.3) (-10.0)	35,852 (6.7) (-14.4)	33,421 (-6.8) (-22.6)	35,899 (7.4) (-19.0)	34,604 (-3.6) (-6.5)	33,234 (-4.0) (-10.8)	439,725
件	一戸建	44,995 (2.8) (-6.3)	45,444 (1.0) 2.3	42,753 (-5.9) (-6.1)	38,592 (-9.7) (-9.6)	39,194 (1.6) (-18.4)	41,821 (6.7) (-17.2)	38,950 (-6.9) (-16.8)	33,835 (-13.1) (-19.3)	38,228 (13.0) (-19.1)	34,025 (-11.0) (-24.6)	37,836 (11.2) (-19.4)	37,862 (0.1) (-13.5)	37,831 (-0.1) (-15.9)	466,371
種	土地	41,130 (-1.6) (-15.4)	41,996 (2.1) (-3.4)	41,535 (-1.1) (-7.0)	39,693 (-4.4) (-3.8)	39,320 (-0.9) (-12.4)	42,079 (7.0) (-7.0)	40,512 (-3.7) (-6.5)	34,143 (-15.7) (-16.5)	37,744 (10.5) (-17.9)	33,570 (-11.1) (-22.6)	37,160 (10.7) (-14.8)	36,608 (-1.5) (-12.4)	38,222 (4.4) (-7.1)	462,582
別	住宅外(全部)	6,004 (2.7) (-21.2)	6,042 (0.6) (-15.8)	6,157 (1.9) (-17.5)	5,482 (-11.0) (-14.8)	5,757 (5.0) (-22.3)	6,100 (6.0) (-18.3)	5,862 (-3.9) (-15.4)	5,178 (-11.7) (-15.5)	5,549 (7.2) (-17.3)	5,202 (-6.3) (-19.4)	5,939 (14.2) (-8.7)	5,768 (-2.9) (-1.4)	5,707 (-1.1) (-4.9)	68,743
住宅外(一部)	604 (19.4) (-4.3)	537 (-11.1) (-10.6)	515 (-4.1) (-17.3)	504 (-2.1) (-4.7)	508 (0.8) (-14.6)	575 (13.2) (-2.9)	525 (-8.7) (-12.1)	449 (-14.5) (-15.9)	589 (31.2) (-17.5)	519 (-11.9) (-6.0)	587 (13.1) (-14.1)	567 (-3.4) 12.1	535 (-5.6) (-11.4)	6,410	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	250 [10.6]	73 [9.4]	66 [10.0]	90 [12.0]	21 [12.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,320 [55.9]	390 [50.2]	390 [58.8]	436 [58.4]	104 [60.5]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	417 [17.7]	117 [15.1]	118 [17.8]	151 [20.2]	30 [17.4]	1 [100.0]
	売主 [構成比]	362 [15.3]	188 [24.2]	89 [13.4]	70 [9.4]	15 [8.7]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	11 [0.5]	9 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]	2 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,360 [2.0]	777 [2.3]	663 [1.8]	747 [2.0]	172 [3.0]	1 [0.2]
東北	専属専任 [構成比]	222 [7.8]	40 [7.1]	74 [7.5]	89 [7.6]	19 [15.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,152 [40.3]	264 [47.1]	386 [38.9]	453 [38.5]	48 [38.1]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	834 [29.2]	131 [23.4]	239 [24.1]	417 [35.4]	45 [35.7]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	638 [22.3]	124 [22.1]	293 [29.5]	208 [17.7]	13 [10.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.5]	1 [0.2]	1 [0.1]	10 [0.8]	1 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,859 [2.5]	560 [1.7]	993 [2.6]	1,177 [3.1]	126 [2.2]	3 [0.6]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	291 [6.1]	21 [4.3]	72 [4.1]	158 [6.9]	40 [16.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,651 [34.4]	178 [36.5]	542 [30.7]	833 [36.3]	91 [36.7]	7 [70.0]
	一般媒介 [構成比]	1,487 [31.0]	226 [46.3]	345 [19.6]	821 [35.8]	94 [37.9]	1 [10.0]
	売主 [構成比]	1,331 [27.7]	62 [12.7]	793 [45.0]	455 [19.8]	19 [7.7]	2 [20.0]
	代理 [構成比]	43 [0.9]	1 [0.2]	11 [0.6]	27 [1.2]	4 [1.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,803 [4.2]	488 [1.5]	1,763 [4.7]	2,294 [6.0]	248 [4.3]	10 [1.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,271 [12.3]	2,375 [14.0]	819 [9.0]	747 [12.0]	281 [13.7]	49 [15.3]
	専任媒介 [構成比]	11,778 [34.0]	5,575 [32.8]	2,960 [32.6]	2,543 [40.8]	601 [29.2]	99 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	5,179 [14.9]	2,588 [15.2]	984 [10.9]	911 [14.6]	639 [31.1]	97 [17.8]
	売主 [構成比]	12,671 [36.6]	6,097 [35.9]	4,166 [46.0]	1,899 [30.4]	437 [21.2]	72 [22.4]
	代理 [構成比]	757 [2.2]	338 [2.0]	137 [1.5]	139 [2.2]	99 [4.8]	44 [13.7]
	合計 [地域比]	34,656 [30.0]	16,973 [51.1]	9,066 [24.0]	6,239 [16.3]	2,057 [36.0]	321 [60.0]
中部四県	専属専任 [構成比]	370 [5.1]	35 [4.6]	110 [4.1]	200 [5.8]	24 [8.6]	1 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	2,019 [28.0]	311 [40.7]	433 [16.1]	1,194 [34.6]	77 [27.7]	4 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	4,149 [57.6]	363 [47.5]	1,820 [67.5]	1,818 [52.6]	143 [51.4]	5 [50.0]
	売主 [構成比]	618 [8.6]	53 [6.9]	325 [12.1]	210 [6.1]	30 [10.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	48 [0.7]	3 [0.4]	9 [0.3]	32 [0.9]	4 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,204 [6.2]	765 [2.3]	2,697 [7.1]	3,454 [9.0]	278 [4.9]	10 [1.9]
中部圏	専属専任 [構成比]	672 [9.5]	224 [14.6]	160 [6.6]	238 [8.4]	48 [16.0]	2 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	2,531 [35.7]	662 [43.0]	600 [24.8]	1,164 [41.3]	98 [32.7]	7 [46.7]
	一般媒介 [構成比]	2,028 [28.6]	409 [26.6]	422 [17.5]	1,059 [37.6]	132 [44.0]	6 [40.0]
	売主 [構成比]	1,831 [25.8]	230 [15.0]	1,230 [50.9]	350 [12.4]	21 [7.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	27 [0.4]	13 [0.8]	4 [0.2]	9 [0.3]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,089 [6.1]	1,538 [4.6]	2,416 [6.4]	2,820 [7.4]	300 [5.3]	15 [2.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,652 [20.0]	1,017 [17.0]	1,723 [24.0]	796 [18.4]	108 [16.1]	8 [7.9]
	専任媒介 [構成比]	6,523 [35.7]	2,658 [44.5]	2,102 [29.2]	1,524 [35.2]	209 [31.2]	30 [29.7]
	一般媒介 [構成比]	4,288 [23.5]	1,449 [24.3]	1,543 [21.5]	1,039 [24.0]	212 [31.7]	45 [44.6]
	売主 [構成比]	3,498 [19.2]	797 [13.4]	1,680 [23.4]	869 [20.1]	134 [20.0]	18 [17.8]
	代理 [構成比]	301 [1.6]	46 [0.8]	145 [2.0]	104 [2.4]	6 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	18,262 [15.8]	5,967 [18.0]	7,193 [19.0]	4,332 [11.3]	669 [11.7]	101 [18.9]
中国	専属専任 [構成比]	635 [8.7]	52 [6.5]	227 [9.6]	301 [8.0]	55 [15.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,258 [44.6]	504 [63.0]	1,062 [44.8]	1,544 [40.8]	142 [41.2]	6 [85.7]
	一般媒介 [構成比]	2,569 [35.1]	166 [20.8]	801 [33.8]	1,460 [38.6]	141 [40.9]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	829 [11.3]	76 [9.5]	278 [11.7]	468 [12.4]	7 [2.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	18 [0.2]	2 [0.3]	3 [0.1]	13 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,309 [6.3]	800 [2.4]	2,371 [6.3]	3,786 [9.9]	345 [6.0]	7 [1.3]
四国	専属専任 [構成比]	703 [13.5]	10 [3.0]	386 [19.6]	280 [10.4]	26 [14.5]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,755 [33.8]	176 [52.4]	560 [28.5]	967 [35.8]	52 [29.1]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	2,166 [41.7]	142 [42.3]	832 [42.3]	1,092 [40.4]	95 [53.1]	5 [71.4]
	売主 [構成比]	536 [10.3]	8 [2.4]	188 [9.6]	333 [12.3]	6 [3.4]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	29 [0.6]	0 [0.0]	0 [0.0]	29 [1.1]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,189 [4.5]	336 [1.0]	1,966 [5.2]	2,701 [7.1]	179 [3.1]	7 [1.3]
九州	専属専任 [構成比]	1,733 [6.7]	331 [6.6]	454 [5.2]	822 [7.7]	123 [9.2]	3 [5.0]
	専任媒介 [構成比]	8,446 [32.7]	1,971 [39.2]	2,192 [25.2]	3,799 [35.6]	462 [34.7]	22 [36.7]
	一般媒介 [構成比]	12,011 [46.6]	2,043 [40.6]	4,577 [52.6]	4,681 [43.9]	676 [50.7]	34 [56.7]
	売主 [構成比]	3,316 [12.9]	662 [13.2]	1,462 [16.8]	1,129 [10.6]	62 [4.7]	1 [1.7]
	代理 [構成比]	292 [1.1]	23 [0.5]	18 [0.2]	241 [2.3]	10 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	25,798 [22.3]	5,030 [15.1]	8,703 [23.0]	10,672 [27.9]	1,333 [23.4]	60 [11.2]
全国	専属専任 [構成比]	12,799 [11.1]	4,178 [12.6]	4,091 [10.8]	3,721 [9.7]	745 [13.1]	64 [12.0]
	専任媒介 [構成比]	40,433 [35.0]	12,689 [38.2]	11,227 [29.7]	14,457 [37.8]	1,884 [33.0]	176 [32.9]
	一般媒介 [構成比]	35,128 [30.4]	7,634 [23.0]	11,681 [30.9]	13,449 [35.2]	2,207 [38.7]	157 [29.3]
	売主 [構成比]	25,630 [22.2]	8,297 [25.0]	10,504 [27.8]	5,991 [15.7]	744 [13.0]	94 [17.6]
	代理 [構成比]	1,539 [1.3]	436 [1.3]	328 [0.9]	604 [1.6]	127 [2.2]	44 [8.2]
	合計	115,529	33,234	37,831	38,222	5,707	535

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	44,460	30,513	6,891	3,959	765	2,332
	[前月比]	[-9.1]	[-11.1]	[-0.4]	[-3.3]	[-4.4]	[-16.0]
売	総 計	16,393	6,394	5,689	3,888	379	43
	[前月比]	[-2.6]	[-5.0]	[0.6]	[-2.9]	[-2.3]	[-8.5]
り	北海道	790	245	266	239	38	2
	[前月比]	[-0.6]	[-0.8]	[9.0]	[-9.5]	[-2.6]	[100.0]
地	東北	697	148	295	231	21	2
	[前月比]	[5.1]	[-6.9]	[8.9]	[10.0]	[-4.5]	[100.0]
域	関東甲信越	646	100	303	222	21	0
	[前月比]	[2.9]	[11.1]	[6.3]	[-6.3]	[61.5]	[-100.0]
物	首都圏	6,489	3,314	1,870	1,134	146	25
	[前月比]	[-1.6]	[-3.6]	[0.9]	[0.2]	[3.5]	[-16.7]
別	中部4県	457	93	196	155	12	1
	[前月比]	[-16.1]	[-17.0]	[-8.8]	[-20.9]	[-42.9]	[0.0]
件	中部圏	1,307	392	413	477	22	3
	[前月比]	[-9.7]	[-11.5]	[-9.2]	[-7.4]	[-26.7]	[-25.0]
取	近畿圏	3,894	1,481	1,582	757	65	9
	[前月比]	[1.4]	[0.2]	[2.8]	[-0.3]	[12.1]	[80.0]
引	中国	551	123	217	198	13	0
	[前月比]	[-8.0]	[-30.1]	[6.9]	[-2.0]	[-23.5]	[-100.0]
態	四国	199	32	73	87	6	1
	[前月比]	[3.6]	[-22.0]	[-13.1]	[38.1]	[50.0]	[-]
様	九州	1,363	466	474	388	35	0
	[前月比]	[-10.6]	[-14.7]	[-6.5]	[-9.3]	[-18.6]	[-100.0]
別	専属専任	3,115	1,507	939	589	75	5
	[前月比]	[-4.2]	[-2.2]	[-7.3]	[-6.2]	[21.0]	[-44.4]
件	専任媒介	8,649	3,796	2,570	2,068	190	25
	[前月比]	[-0.7]	[-4.3]	[5.3]	[-0.5]	[-3.1]	[4.2]
別	一般媒介	2,052	647	682	624	93	6
	[前月比]	[-7.3]	[-10.1]	[-2.4]	[-8.4]	[-12.3]	[-25.0]
取	売主	2,497	421	1,466	584	19	7
	[前月比]	[-2.8]	[-11.9]	[-0.5]	[-1.5]	[-5.0]	[16.7]
引	代理	80	23	32	23	2	0
	[前月比]	[-3.6]	[-4.2]	[6.7]	[-8.0]	[-50.0]	[-]
賃	総 計	28,067	24,119	1,202	71	386	2,289
	[前月比]	[-12.5]	[-12.6]	[-4.6]	[-20.2]	[-6.3]	[-16.1]
賃	北海道	88	73	9	1	0	5
	[前月比]	[-18.5]	[-23.2]	[50.0]	[0.0]	[-100.0]	[25.0]
地	東北	259	210	27	2	2	18
	[前月比]	[-19.8]	[-16.0]	[-25.0]	[0.0]	[0.0]	[-45.5]
域	関東甲信越	342	224	41	2	8	67
	[前月比]	[-24.3]	[-30.2]	[-21.2]	[-33.3]	[-42.9]	[8.1]
物	首都圏	14,198	12,412	419	38	131	1,198
	[前月比]	[-10.3]	[-9.4]	[-5.2]	[15.2]	[-5.1]	[-20.7]
件	中部4県	208	120	28	3	16	41
	[前月比]	[-26.8]	[-25.9]	[-20.0]	[-50.0]	[-23.8]	[-31.7]
別	中部圏	150	103	11	0	8	28
	[前月比]	[-1.3]	[-8.8]	[-8.3]	[-100.0]	[100.0]	[33.3]
賃	近畿圏	9,462	8,088	462	16	170	726
	[前月比]	[-13.6]	[-15.0]	[-4.0]	[-40.7]	[11.1]	[-6.9]
件	中国	196	120	39	1	6	30
	[前月比]	[-16.6]	[-30.2]	[39.3]	[-]	[-53.8]	[36.4]
別	四国	99	85	10	0	0	4
	[前月比]	[11.2]	[25.0]	[11.1]	[-100.0]	[-100.0]	[-55.6]
賃	九州	3,065	2,684	156	8	45	172
	[前月比]	[-16.3]	[-16.1]	[-1.9]	[-38.5]	[-29.7]	[-23.9]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	790,248	451,515	103,640	130,194	28,505	76,394
	[前月比]	[1.6]	[3.3]	[-0.3]	[-1.0]	[-0.4]	[-0.4]
売	総 計	300,268	67,256	88,199	126,364	17,112	1,337
	[前月比]	[-0.6]	[-0.5]	[-0.1]	[-1.0]	[0.2]	[-0.9]
り	北海道	9,240	1,801	2,274	4,353	796	16
	[前月比]	[0.1]	[0.6]	[1.2]	[-0.3]	[-1.7]	[-15.8]
	東北	14,006	1,445	4,336	7,405	783	37
	[前月比]	[-2.7]	[-0.4]	[-3.2]	[-2.7]	[-2.7]	[-11.9]
	関東甲信越	28,047	1,767	7,269	17,497	1,465	49
	[前月比]	[-0.6]	[-1.7]	[1.5]	[-1.4]	[-0.3]	[11.4]
	首都圏	87,767	33,988	22,860	23,835	6,349	735
	[前月比]	[-3.0]	[-1.2]	[-4.9]	[-4.6]	[0.0]	[-0.1]
	中部4県	24,253	1,934	8,178	13,112	997	32
	[前月比]	[14.4]	[15.6]	[20.3]	[11.3]	[7.7]	[-3.0]
	中部圏	27,866	4,396	7,394	14,738	1,285	53
	[前月比]	[-0.1]	[0.8]	[-0.2]	[-0.5]	[1.3]	[0.0]
	近畿圏	56,679	14,589	20,477	18,643	2,660	310
	[前月比]	[-1.8]	[-1.3]	[-1.6]	[-2.4]	[-1.6]	[0.3]
	中国	13,902	1,078	4,310	7,900	602	12
	[前月比]	[-0.7]	[4.5]	[0.9]	[-2.2]	[0.5]	[-20.0]
四国	7,097	455	1,753	4,530	351	8	
[前月比]	[-0.4]	[0.9]	[-1.0]	[-0.4]	[1.7]	[-20.0]	
九州	31,411	5,803	9,348	14,351	1,824	85	
[前月比]	[-0.9]	[-0.6]	[0.1]	[-1.8]	[1.1]	[-3.4]	
物 別	専属専任	35,944	10,039	10,656	13,056	2,060	133
	[前月比]	[-2.2]	[-1.0]	[-2.9]	[-2.8]	[-0.8]	[-2.9]
	専任媒介	113,684	28,686	29,970	48,802	5,752	474
	[前月比]	[-1.0]	[-0.9]	[-1.5]	[-0.9]	[0.3]	[0.4]
	一般媒介	98,494	18,520	25,241	46,983	7,257	493
	[前月比]	[1.8]	[0.5]	[5.3]	[0.8]	[0.4]	[0.0]
売主	48,730	9,107	21,655	16,093	1,681	194	
[前月比]	[-3.0]	[-0.9]	[-2.8]	[-4.8]	[0.2]	[-4.4]	
代理	3,416	904	677	1,430	362	43	
[前月比]	[0.6]	[4.9]	[-1.5]	[-0.9]	[0.6]	[-2.3]	
賃	総 計	489,980	384,259	15,441	3,830	11,393	75,057
	[前月比]	[2.9]	[4.0]	[-1.3]	[-0.6]	[-1.3]	[-0.4]
賃	北海道	1,583	1,142	88	34	50	269
	[前月比]	[-0.2]	[-1.2]	[-3.3]	[3.0]	[4.2]	[4.3]
	東北	5,186	3,562	324	131	153	1,016
	[前月比]	[-3.4]	[-2.7]	[-4.4]	[-6.4]	[0.7]	[-5.8]
	関東甲信越	8,163	5,319	531	296	456	1,561
	[前月比]	[0.9]	[1.7]	[4.9]	[-2.0]	[-3.2]	[-1.4]
	首都圏	326,411	266,374	6,392	1,278	4,695	47,672
	[前月比]	[3.0]	[3.9]	[-2.1]	[0.1]	[-2.5]	[-0.3]
	中部4県	6,959	4,353	527	162	707	1,210
	[前月比]	[2.4]	[2.2]	[-0.9]	[-2.4]	[6.0]	[3.2]
	中部圏	6,384	3,945	255	358	317	1,509
	[前月比]	[11.6]	[22.8]	[8.5]	[-3.5]	[1.0]	[-5.0]
	近畿圏	96,654	71,252	5,213	898	3,562	15,729
	[前月比]	[3.4]	[5.0]	[-0.4]	[0.2]	[-0.6]	[-0.7]
	中国	4,038	2,404	481	113	259	781
	[前月比]	[-1.2]	[-2.7]	[-6.2]	[0.9]	[5.7]	[4.4]
四国	2,012	1,208	163	75	154	412	
[前月比]	[-2.0]	[-2.8]	[-0.6]	[5.6]	[-0.6]	[-1.9]	
九州	32,590	24,700	1,467	485	1,040	4,898	
[前月比]	[2.0]	[2.9]	[-2.4]	[-0.4]	[-4.2]	[0.5]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。