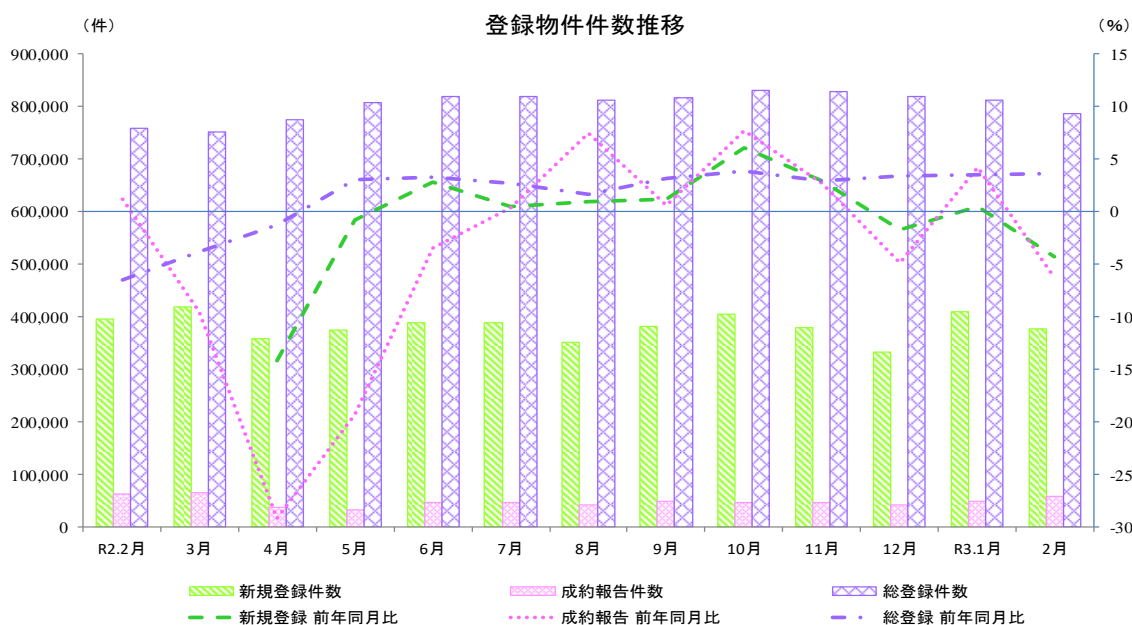


指定流通機構の活用状況について（令和3年2月分）

1. 概況

令和3年2月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は378,227件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比でもふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は57,989件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は786,791件と前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月連続してマイナスとなった。



物件件数の推移

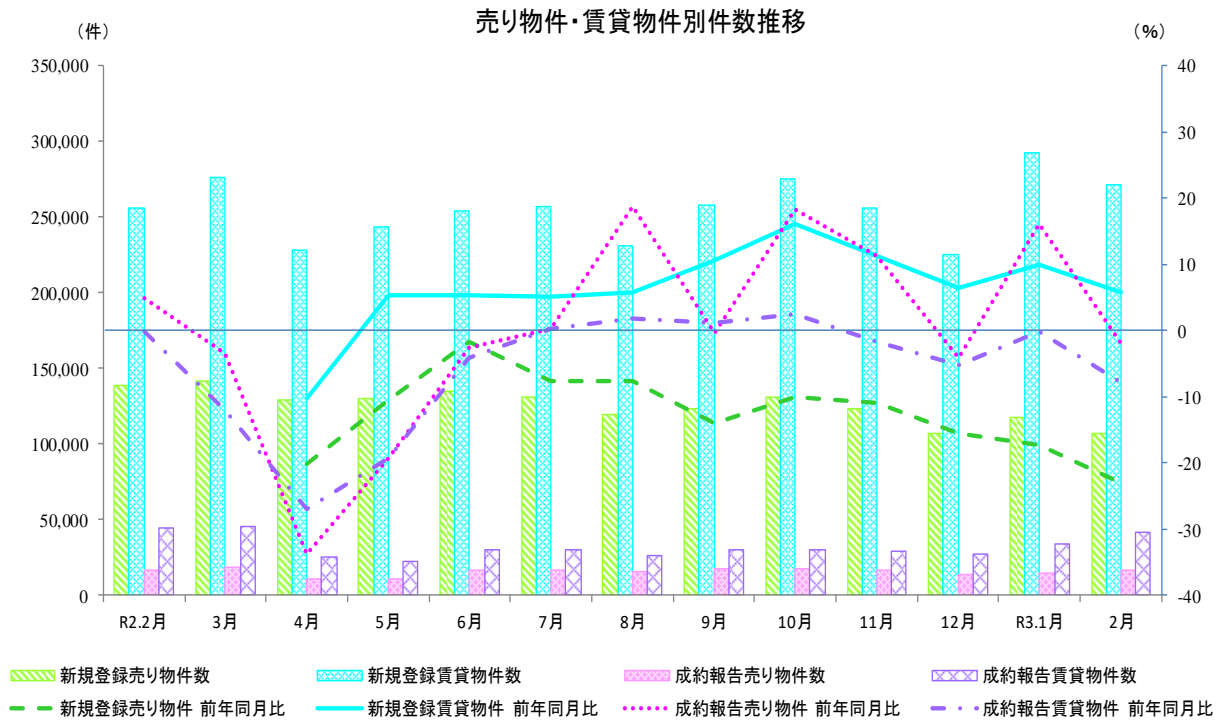
	R2.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月	2月
新規登録件数(件)	395,281	418,296	357,582	373,771	389,407	388,036	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227
前年同月比(%)	—	—	▲14.1	▲0.8	2.8	0.4	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3
前月比(%)	▲3.2	5.8	▲14.5	4.5	4.2	▲0.4	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8
成約報告件数(件)	61,859	64,467	36,562	33,140	46,527	46,663	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989
前年同月比(%)	1.2	▲9.6	▲29.2	▲19.3	▲3.5	0.3	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3
前月比(%)	33.1	4.2	▲43.3	▲9.4	40.4	0.3	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7
総登録件数(件)	759,232	753,042	776,298	807,318	819,901	819,851	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791
前年同月比(%)	▲6.5	▲3.8	▲1.2	3.0	3.3	2.7	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6
前月比(%)	▲3.4	▲0.8	3.1	4.0	1.6	▲0.0	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和3年2月の売り物件数をみると、新規登録件数は106,737件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は16,629件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は315,424件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では10ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年2月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は271,490件と前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は41,360件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は471,367件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



R3年2月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	378,227 件	前年同月比 ▲ 4.3 %	👉	前月比 ▲ 7.8 %	👉
売り物件	106,737 件	前年同月比 ▲ 23.0 %	👇	前月比 ▲ 9.5 %	👉
賃貸物件	271,490 件	前年同月比 5.8 %	👉	前月比 ▲ 7.1 %	👉
成約報告件数	57,989 件	前年同月比 ▲ 6.3 %	👉	前月比 19.7 %	👆
売り物件	16,629 件	前年同月比 ▲ 2.0 %	👉	前月比 14.5 %	👆
賃貸物件	41,360 件	前年同月比 ▲ 7.9 %	👉	前月比 21.9 %	👆
総登録件数	786,791 件	前年同月比 3.6 %	👉	前月比 ▲ 3.3 %	👉
売り物件	315,424 件	前年同月比 ▲ 18.6 %	👇	前月比 ▲ 2.5 %	👉
賃貸物件	471,367 件	前年同月比 26.8 %	👆	前月比 ▲ 3.8 %	👉

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👉 -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

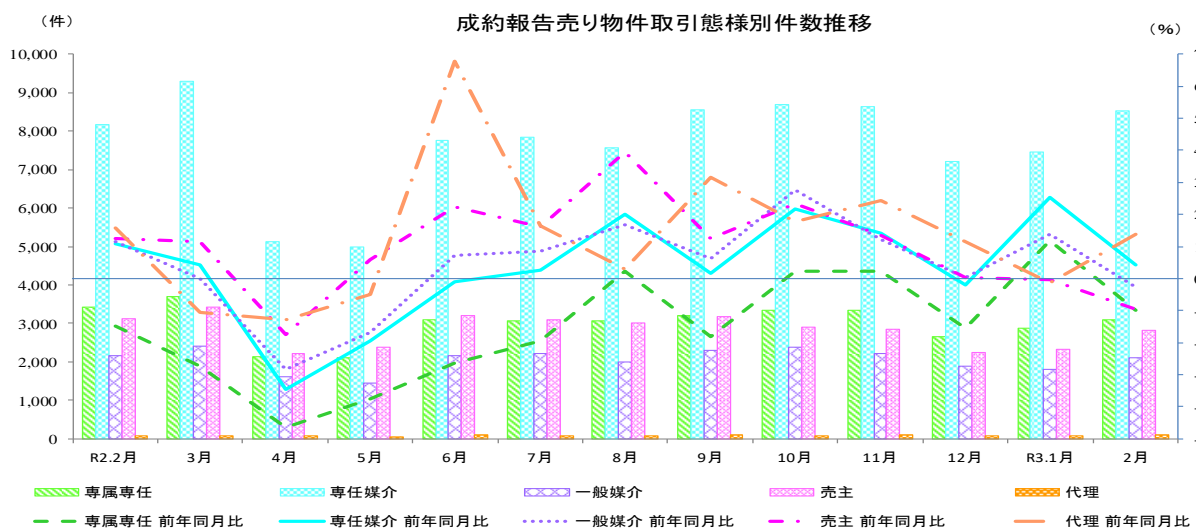
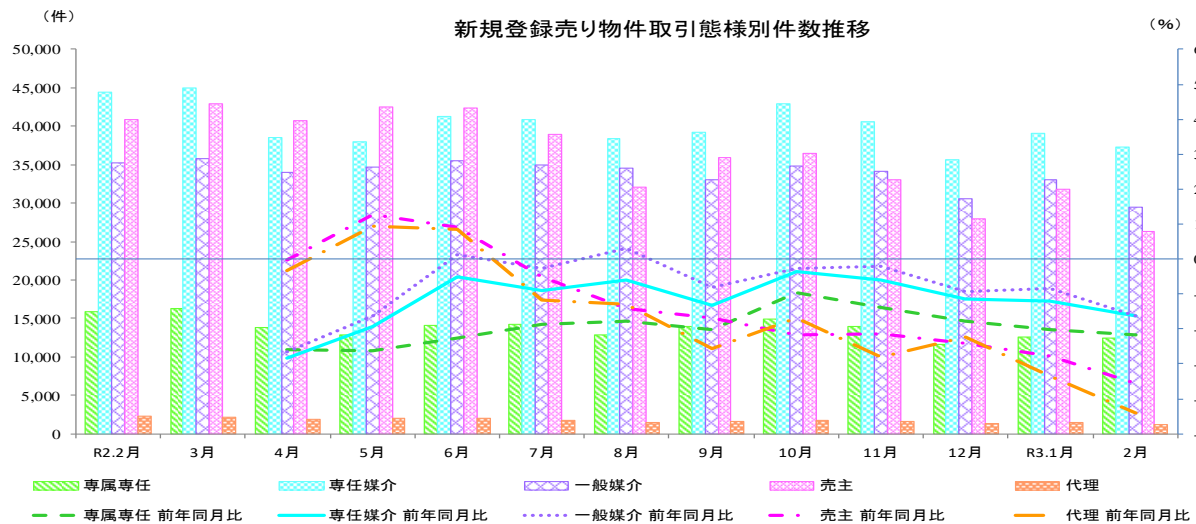
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年2月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は34.9%を占め、次いで一般媒介は27.6%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は51.3%を占め、次いで専属専任は18.6%を占めている。

R3年2月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	79,164 件	74.2 %	▲ 17.2 %	▲ 6.5 %
	専属専任	12,450 件	11.7 %	▲ 21.6 %	▲ 1.0 %
	専任媒介	37,251 件	34.9 %	▲ 16.3 %	▲ 4.5 %
	一般媒介	29,463 件	27.6 %	▲ 16.4 %	▲ 10.9 %
	売主	26,324 件	24.7 %	▲ 35.6 %	▲ 17.3 %
	代理	1,249 件	1.2 %	▲ 44.0 %	▲ 16.1 %
成約報告件数	媒介契約	13,716 件	82.5 %	▲ 0.4 %	▲ 13.2 %
	専属専任	3,085 件	18.6 %	▲ 10.0 %	▲ 7.6 %
	専任媒介	8,526 件	51.3 %	4.3 %	▲ 14.5 %
	一般媒介	2,105 件	12.7 %	▲ 2.8 %	▲ 16.7 %
	売主	2,822 件	17.0 %	▲ 9.4 %	▲ 20.9 %
	代理	91 件	0.5 %	13.8 %	▲ 23.0 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		378,227	270,302	43,148	34,475	8,886	21,416
[前月比]		[-7.8]	[-7.1]	[-11.2]	[-10.8]	[-6.8]	[-5.5]
売 地	総 計	106,737	33,421	34,025	33,570	5,202	519
	[前月比]	[-9.5]	[-6.8]	[-11.0]	[-11.1]	[-6.3]	[-11.9]
	北海道	1,970	724	479	602	163	2
	[前月比]	[-11.1]	[0.1]	[-13.7]	[-18.6]	[-14.7]	[-66.7]
	東北	2,748	567	939	1,089	121	32
	[前月比]	[-28.3]	[-58.1]	[-16.6]	[-7.0]	[-19.3]	[-5.9]
	関東甲信越	4,238	543	1,474	1,983	226	12
	[前月比]	[-19.9]	[-32.5]	[-16.0]	[-19.7]	[-11.7]	300.0
	首都圏	35,894	17,493	9,788	6,400	1,940	273
	[前月比]	[-6.3]	[-1.8]	[-10.3]	[-11.0]	[-5.9]	[-18.5]
	中部4県	3,750	455	1,184	1,909	194	8
	[前月比]	[-22.2]	[-47.9]	[-20.0]	[-12.8]	[-27.1]	[-11.1]
	中部圏	6,354	1,478	2,117	2,441	301	17
	[前月比]	[-15.5]	[-16.9]	[-15.3]	[-17.7]	14.0	6.3
	近畿圏	18,764	6,260	7,316	4,355	740	93
	[前月比]	[-3.4]	[2.7]	[-6.3]	[-7.8]	[2.2]	[10.7]
中国	6,420	829	2,087	3,195	297	12	
[前月比]	[-10.2]	[10.4]	[-14.0]	[-12.9]	[3.8]	[-7.7]	
四国	4,013	306	1,182	2,389	128	8	
[前月比]	[12.2]	[-8.7]	[-2.2]	[26.3]	[-8.6]	[166.7]	
九州	22,586	4,766	7,459	9,207	1,092	62	
[前月比]	[-12.5]	[-10.5]	[-11.8]	[-14.2]	[-9.8]	[-27.9]	
取 引 態 様 別	専属専任	12,450	4,255	3,777	3,747	621	50
	[前月比]	[-1.0]	[2.2]	[0.2]	[-4.0]	[-7.6]	[-18.0]
	専任媒介	37,251	12,804	10,284	12,238	1,736	189
	[前月比]	[-4.5]	[2.4]	[-5.8]	[-10.4]	[-1.2]	[4.4]
	一般媒介	29,463	7,236	9,059	11,019	2,002	147
	[前月比]	[-10.9]	[-8.1]	[-9.9]	[-13.7]	[-8.4]	[-13.0]
売主	26,324	8,670	10,631	6,175	743	105	
[前月比]	[-17.3]	[-19.2]	[-19.3]	[-11.6]	[-7.0]	[-27.1]	
代理	1,249	456	274	391	100	28	
[前月比]	[-16.1]	[-20.6]	[-14.4]	[-8.2]	[-25.9]	[-17.6]	
賃 物 別		271,490	236,881	9,123	905	3,684	20,897
[前月比]		[-7.1]	[-7.1]	[-11.9]	[-1.2]	[-7.6]	[-5.4]
賃 地	北海道	782	683	41	5	7	46
	[前月比]	[5.8]	[5.9]	[13.9]	[-44.4]	[-36.4]	[21.1]
	東北	1,951	1,596	110	24	24	197
	[前月比]	[-9.9]	[-9.6]	[-26.2]	[0.0]	[-20.0]	[0.0]
	関東甲信越	2,276	1,727	208	32	70	239
	[前月比]	[-11.0]	[-9.8]	[-14.0]	[-37.3]	[-27.8]	[-5.5]
	首都圏	174,619	156,527	3,874	231	1,492	12,495
	[前月比]	[-7.0]	[-7.5]	[-9.4]	[-8.7]	[-9.6]	[1.5]
	中部4県	2,070	1,516	197	32	152	173
	[前月比]	[-1.4]	[0.9]	[-1.0]	[3.2]	[-20.0]	[-2.3]
	中部圏	2,000	1,531	108	58	60	243
	[前月比]	[-12.0]	[-3.5]	[-1.8]	[-15.9]	[-13.0]	[-44.6]
	近畿圏	48,138	40,825	2,588	190	922	3,613
	[前月比]	[-4.3]	[-3.9]	[-14.2]	[13.8]	[6.0]	[-4.3]
	中国	4,093	2,875	483	44	160	531
	[前月比]	[-14.0]	[-16.5]	[-12.3]	[25.7]	[-3.0]	[-6.5]
四国	1,587	1,080	129	36	81	261	
[前月比]	[25.9]	[35.8]	[14.2]	[89.5]	[30.6]	[-4.0]	
九州	33,974	28,521	1,385	253	716	3,099	
[前月比]	[-11.6]	[-9.7]	[-16.8]	[-1.9]	[-14.9]	[-23.6]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	2年2月	2年3月	2年4月	2年5月	2年6月	2年7月	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	一年間計	
	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (前月比)	件数 (構成比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	
総数	138,699 (-2.7) [-19.1]	142,052 (2.4) [-4.7]	128,921 (-9.2) [-20.2]	129,972 (0.8) [-10.6]	135,382 (4.2) [-1.6]	130,829 (-3.4) [-7.5]	119,426 (-8.7) [-7.5]	123,685 (3.6) [-14.1]	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	117,962 (10.0) [-17.3]	106,737 (-9.5) [-23.0]	1,496,417	
北海道	2,715 (3.0) [20.5]	2,621 (-3.5) [2.4]	2,874 (9.7) [1.2]	2,473 (-14.0) [-1.8]	2,636 (6.6) [-15.3]	3,057 (16.0) [-0.8]	2,258 (-26.1) [-17.8]	2,614 (15.8) [-20.3]	2,768 (5.9) [-14.1]	2,480 (-10.4) [-14.0]	1,984 (-20.0) [-17.2]	2,215 (11.6) [-16.0]	1,970 (-11.1) [-27.4]	29,950 (2.0)	
東北	3,621 (1.0) [13.9]	3,917 (8.2) [14.7]	3,856 (-1.6) [2.4]	3,512 (-8.9) [9.6]	3,518 (0.2) [-4.1]	3,557 (1.1) [-6.1]	3,115 (-12.4) [-13.7]	3,470 (11.4) [-9.8]	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	3,834 (14.3) [6.9]	2,748 (-28.3) [-24.1]	42,193 (2.8)	
関東甲信越	5,047 (-8.9) [2.7]	5,096 (1.0) [-6.4]	5,422 (6.4) [2.2]	5,243 (-3.3) [-0.5]	4,787 (-8.7) [-12.9]	4,861 (1.5) [-21.1]	4,402 (-9.4) [-14.0]	5,956 (35.3) [1.7]	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	5,289 (31.5) [-4.6]	4,238 (-19.9) [-16.0]	60,004 (4.0)	
首都圏	55,205 (0.7) [2.5]	55,058 (-0.3) [-4.7]	46,183 (-16.1) [-17.9]	46,235 (0.1) [-5.5]	52,266 (13.0) [-2.2]	48,696 (-6.8) [-10.0]	38,930 (-20.1) [-19.1]	43,973 (13.0) [-21.4]	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	38,316 (13.2) [-30.1]	35,894 (-6.3) [-35.0]	528,707 (35.3)	
中部4県	3,667 (-12.4) [5.3]	4,231 (15.4) [9.6]	3,885 (-8.2) [3.1]	3,777 (-2.8) [3.7]	3,845 (1.8) [0.2]	3,752 (-2.4) [-8.2]	3,345 (-10.8) [-9.6]	4,089 (22.2) [3.8]	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	4,818 (35.2) [15.0]	3,750 (-22.2) [2.3]	47,469 (3.2)	
中部圏	7,964 (-4.3) [10.1]	8,440 (6.0) [5.4]	7,326 (-13.2) [-3.7]	8,174 (11.6) [14.4]	7,783 (-4.8) [-3.2]	7,316 (-6.0) [-7.6]	6,968 (-4.8) [-1.8]	7,700 (10.5) [-5.4]	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	7,523 (16.8) [-9.6]	6,354 (-15.5) [-20.2]	89,179 (6.0)	
近畿圏	23,336 (4.2) [5.9]	24,942 (6.9) [0.5]	21,110 (-15.4) [-3.7]	21,587 (2.3) [3.5]	22,574 (4.6) [0.3]	20,725 (-8.2) [-10.5]	19,435 (-6.2) [-5.3]	20,871 (7.4) [-13.3]	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	19,434 (7.8) [-13.2]	18,764 (-3.4) [-19.6]	248,896 (16.6)	
中国	7,204 (-9.5) [-31.9]	7,188 (-0.2) [4.2]	7,424 (3.3) [12.9]	7,297 (-1.7) [2.5]	7,001 (-4.1) [5.5]	7,610 (8.7) [6.1]	7,316 (-3.9) [1.0]	6,604 (-9.7) [-3.2]	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [-8.4]	7,146 (6.1) [-10.2]	6,420 (-10.2) [-10.9]	85,160 (5.7)	
四国	3,840 (-26.2) [-50.2]	3,700 (-3.6) [-15.3]	4,752 (28.4) [22.8]	3,821 (-19.6) [-10.1]	3,909 (2.3) [-13.6]	3,695 (-5.5) [-11.8]	5,112 (38.3) [24.7]	3,823 (-25.2) [-21.0]	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,668 (-16.1) [-34.7]	3,578 (-2.5) [-31.2]	4,013 (12.2) [4.5]	48,483 (3.2)	
九州	26,100 (-6.6) [-53.6]	26,859 (2.9) [-16.1]	26,089 (-2.9) [-47.4]	27,853 (6.8) [-34.2]	27,063 (-2.8) [2.5]	27,560 (1.8) [-1.0]	28,545 (3.6) [6.2]	24,585 (-13.9) [-9.6]	26,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	25,809 (0.9) [-7.6]	22,586 (-12.5) [-13.5]	316,376 (21.1)	
取	15,885 (0.7) [-23.1]	16,261 (2.4) [-17.6]	13,793 (-15.2) [-25.9]	12,826 (-7.0) [-26.3]	14,121 (10.1) [-22.7]	14,263 (1.0) [-18.8]	12,888 (-9.6) [-17.7]	13,976 (8.4) [-20.3]	14,925 (6.8) [-9.6]	13,986 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	12,570 (8.3) [-20.3]	12,450 (-1.0) [-21.6]	163,664 (10.9)	
引	44,495 (0.1) [-20.7]	44,949 (1.0) [-4.5]	38,474 (-14.4) [-28.5]	37,973 (-1.3) [-19.2]	41,330 (8.8) [-5.2]	40,917 (-1.0) [-9.0]	38,416 (-6.1) [-6.0]	39,268 (2.2) [-13.1]	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	39,012 (9.4) [-12.2]	37,251 (-4.5) [-16.3]	476,699 (31.9)	
態	35,235 (-2.3) [-30.8]	35,825 (1.7) [-7.0]	33,997 (-5.1) [-26.6]	34,655 (1.9) [-16.3]	35,555 (2.6) [1.2]	34,967 (-1.7) [-2.6]	34,483 (-1.4) [3.0]	32,974 (-4.4) [-8.2]	34,891 (5.8) [-2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	33,061 (8.3) [-8.3]	29,463 (-10.9) [-16.4]	404,575 (27.0)	
別	40,853 (-7.4) [-2.3]	42,879 (5.0) [2.8]	40,731 (-5.0) [-0.2]	42,506 (4.4) [12.8]	42,339 (-0.4) [9.2]	38,907 (-8.1) [-5.2]	32,119 (-17.4) [-14.0]	35,929 (11.9) [-16.8]	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	31,830 (13.7) [-27.8]	26,324 (-17.3) [-35.6]	431,138 (28.8)	
代理	2,231 (-0.1) [14.6]	2,138 (-4.2) [1.4]	1,926 (-9.9) [-3.4]	2,012 (4.5) [9.3]	2,037 (1.2) [8.5]	1,775 (-12.9) [-11.6]	1,520 (-14.4) [-12.8]	1,538 (1.2) [-25.8]	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	1,489 (7.1) [-33.3]	1,249 (-16.1) [-44.0]	20,341 (1.4)	
物	43,185 (3.1) [-9.1]	44,317 (2.6) [-3.2]	37,005 (-16.5) [-20.6]	37,239 (0.6) [-8.0]	41,363 (11.1) [-1.4]	39,869 (-3.6) [-7.7]	35,155 (-11.8) [-8.0]	38,906 (10.7) [-9.4]	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	35,852 (6.7) [-14.4]	33,421 (-6.8) [-22.6]	454,549 (30.4)	
件	45,150 (-4.5) [-18.3]	46,932 (3.9) [-2.6]	43,770 (-6.7) [-17.0]	44,995 (2.8) [-6.3]	45,444 (1.0) [2.3]	42,753 (-5.9) [-6.1]	38,592 (-9.7) [-9.6]	39,194 (1.6) [-18.4]	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	38,228 (13.0) [-19.1]	34,025 (-11.0) [-24.6]	488,539 (32.6)	
種	43,355 (-5.7) [-26.7]	43,618 (0.6) [-6.8]	41,793 (-4.2) [-21.2]	41,130 (-1.6) [-15.4]	41,996 (2.1) [-3.4]	41,535 (-1.1) [-7.0]	39,693 (-4.4) [-3.8]	39,320 (-0.9) [-12.4]	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	37,744 (10.5) [-17.9]	33,570 (-11.1) [-22.6]	477,133 (31.9)	
別	6,457 (-3.8) [-27.7]	6,502 (0.7) [-15.5]	5,847 (-10.1) [-31.0]	6,004 (2.7) [-21.2]	6,042 (0.6) [-15.8]	6,157 (1.9) [-17.5]	5,482 (-11.0) [-14.8]	5,757 (5.0) [-22.3]	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	5,549 (7.2) [-17.3]	5,202 (-6.3) [-19.4]	69,682 (4.7)	
住宅外(一部)	552 (-22.7) [-18.0]	683 (23.7) [2.7]	506 (-25.9) [-25.4]	604 (19.4) [-4.3]	537 (-11.1) [-10.6]	515 (-4.1) [-17.3]	504 (-2.1) [-4.7]	508 (0.8) [-14.6]	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-15.9]	449 (-14.5) [-15.9]	589 (31.2) [-17.5]	519 (-11.9) [-6.0]	6,514 (0.4)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	203 [10.3]	76 [10.5]	45 [9.4]	69 [11.5]	13 [8.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,061 [53.9]	370 [51.1]	270 [56.4]	331 [55.0]	89 [54.6]	1 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	406 [20.6]	120 [16.6]	97 [20.3]	140 [23.3]	48 [29.4]	1 [50.0]
	売主 [構成比]	296 [15.0]	156 [21.5]	67 [14.0]	61 [10.1]	12 [7.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	4 [0.2]	2 [0.3]	0 [0.0]	1 [0.2]	1 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,970 [1.8]	724 [2.2]	479 [1.4]	602 [1.8]	163 [3.1]	2 [0.4]
東北	専属専任 [構成比]	205 [7.5]	48 [8.5]	50 [5.3]	87 [8.0]	18 [14.9]	2 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	1,003 [36.5]	244 [43.0]	324 [34.5]	384 [35.3]	47 [38.8]	4 [12.5]
	一般媒介 [構成比]	811 [29.5]	124 [21.9]	239 [25.5]	401 [36.8]	46 [38.0]	1 [3.1]
	売主 [構成比]	720 [26.2]	148 [26.1]	322 [34.3]	216 [19.8]	10 [8.3]	24 [75.0]
	代理 [構成比]	9 [0.3]	3 [0.5]	4 [0.4]	1 [0.1]	0 [0.0]	1 [3.1]
	合計 [地域比]	2,748 [2.6]	567 [1.7]	939 [2.8]	1,089 [3.2]	121 [2.3]	32 [6.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	261 [6.2]	29 [5.3]	57 [3.9]	135 [6.8]	39 [17.3]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,392 [32.8]	189 [34.8]	449 [30.5]	682 [34.4]	66 [29.2]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,445 [34.1]	248 [45.7]	351 [23.8]	755 [38.1]	87 [38.5]	4 [33.3]
	売主 [構成比]	1,122 [26.5]	75 [13.8]	615 [41.7]	397 [20.0]	34 [15.0]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	18 [0.4]	2 [0.4]	2 [0.1]	14 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,238 [4.0]	543 [1.6]	1,474 [4.3]	1,983 [5.9]	226 [4.3]	12 [2.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,388 [12.2]	2,446 [14.0]	923 [9.4]	763 [11.9]	225 [11.6]	31 [11.4]
	専任媒介 [構成比]	11,560 [32.2]	5,713 [32.7]	2,864 [29.3]	2,312 [36.1]	568 [29.3]	103 [37.7]
	一般媒介 [構成比]	5,210 [14.5]	2,641 [15.1]	1,024 [10.5]	892 [13.9]	600 [30.9]	53 [19.4]
	売主 [構成比]	13,972 [38.9]	6,312 [36.1]	4,827 [49.3]	2,296 [35.9]	474 [24.4]	63 [23.1]
	代理 [構成比]	764 [2.1]	381 [2.2]	150 [1.5]	137 [2.1]	73 [3.8]	23 [8.4]
	合計 [地域比]	35,894 [33.6]	17,493 [52.3]	9,788 [28.8]	6,400 [19.1]	1,940 [37.3]	273 [52.6]
中部四県	専属専任 [構成比]	472 [12.6]	40 [8.8]	124 [10.5]	279 [14.6]	28 [14.4]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,429 [38.1]	215 [47.3]	405 [34.2]	741 [38.8]	63 [32.5]	5 [62.5]
	一般媒介 [構成比]	1,203 [32.1]	155 [34.1]	324 [27.4]	644 [33.7]	78 [40.2]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	625 [16.7]	43 [9.5]	325 [27.4]	232 [12.2]	25 [12.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	21 [0.6]	2 [0.4]	6 [0.5]	13 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,750 [3.5]	455 [1.4]	1,184 [3.5]	1,909 [5.7]	194 [3.7]	8 [1.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	633 [10.0]	192 [13.0]	152 [7.2]	255 [10.4]	32 [10.6]	2 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	2,258 [35.5]	665 [45.0]	563 [26.6]	919 [37.6]	103 [34.2]	8 [47.1]
	一般媒介 [構成比]	1,880 [29.6]	372 [25.2]	429 [20.3]	924 [37.9]	148 [49.2]	7 [41.2]
	売主 [構成比]	1,538 [24.2]	244 [16.5]	966 [45.6]	314 [12.9]	14 [4.7]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	45 [0.7]	5 [0.3]	7 [0.3]	29 [1.2]	4 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,354 [6.0]	1,478 [4.4]	2,117 [6.2]	2,441 [7.3]	301 [5.8]	17 [3.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,807 [20.3]	1,045 [16.7]	1,773 [24.2]	882 [20.3]	102 [13.8]	5 [5.4]
	専任媒介 [構成比]	6,582 [35.1]	2,760 [44.1]	2,060 [28.2]	1,461 [33.5]	266 [35.9]	35 [37.6]
	一般媒介 [構成比]	4,313 [23.0]	1,442 [23.0]	1,528 [20.9]	1,052 [24.2]	254 [34.3]	37 [39.8]
	売主 [構成比]	3,826 [20.4]	968 [15.5]	1,863 [25.5]	876 [20.1]	106 [14.3]	13 [14.0]
	代理 [構成比]	236 [1.3]	45 [0.7]	92 [1.3]	84 [1.9]	12 [1.6]	3 [3.2]
	合計 [地域比]	18,764 [17.6]	6,260 [18.7]	7,316 [21.5]	4,355 [13.0]	740 [14.2]	93 [17.9]
中国	専属専任 [構成比]	557 [8.7]	49 [5.9]	197 [9.4]	263 [8.2]	46 [15.5]	2 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	3,084 [48.0]	509 [61.4]	1,060 [50.8]	1,374 [43.0]	133 [44.8]	8 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,950 [30.4]	160 [19.3]	612 [29.3]	1,072 [33.6]	104 [35.0]	2 [16.7]
	売主 [構成比]	805 [12.5]	108 [13.0]	214 [10.3]	471 [14.7]	12 [4.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.4]	3 [0.4]	4 [0.2]	15 [0.5]	2 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,420 [6.0]	829 [2.5]	2,087 [6.1]	3,195 [9.5]	297 [5.7]	12 [2.3]
四国	専属専任 [構成比]	407 [10.1]	14 [4.6]	114 [9.6]	263 [11.0]	16 [12.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,348 [33.6]	164 [53.6]	303 [25.6]	844 [35.3]	37 [28.9]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,726 [43.0]	120 [39.2]	588 [49.7]	945 [39.6]	66 [51.6]	7 [87.5]
	売主 [構成比]	508 [12.7]	8 [2.6]	177 [15.0]	314 [13.1]	9 [7.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.6]	0 [0.0]	0 [0.0]	23 [1.0]	0 [0.0]	1 [12.5]
	合計 [地域比]	4,013 [3.8]	306 [0.9]	1,182 [3.5]	2,389 [7.1]	128 [2.5]	8 [1.5]
九州	専属専任 [構成比]	1,517 [6.7]	316 [6.6]	342 [4.6]	751 [8.2]	102 [9.3]	6 [9.7]
	専任媒介 [構成比]	7,534 [33.4]	1,975 [41.4]	1,986 [26.6]	3,190 [34.6]	364 [33.3]	19 [30.6]
	一般媒介 [構成比]	10,519 [46.6]	1,854 [38.9]	3,867 [51.8]	4,194 [45.6]	571 [52.3]	33 [53.2]
	売主 [構成比]	2,912 [12.9]	608 [12.8]	1,255 [16.8]	998 [10.8]	47 [4.3]	4 [6.5]
	代理 [構成比]	104 [0.5]	13 [0.3]	9 [0.1]	74 [0.8]	8 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	22,586 [21.2]	4,766 [14.3]	7,459 [21.9]	9,207 [27.4]	1,092 [21.0]	62 [11.9]
全国	専属専任 [構成比]	12,450 [11.7]	4,255 [12.7]	3,777 [11.1]	3,747 [11.2]	621 [11.9]	50 [9.6]
	専任媒介 [構成比]	17,531 [34.9]	12,804 [38.3]	10,284 [30.2]	12,238 [36.5]	1,736 [33.4]	189 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	29,463 [27.6]	7,236 [21.7]	9,059 [26.6]	11,019 [32.8]	2,002 [38.5]	147 [28.3]
	売主 [構成比]	26,324 [24.7]	8,670 [25.9]	10,631 [31.2]	6,175 [18.4]	743 [14.3]	105 [20.2]
	代理 [構成比]	1,249 [1.2]	456 [1.4]	274 [0.8]	391 [1.2]	100 [1.9]	28 [5.4]
	合計	106,737	33,421	34,025	33,570	5,202	519

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	57,989	43,959	7,216	3,526	841	2,447
	[前月比]	[19.7]	[21.8]	[17.0]	[9.9]	[19.8]	[6.9]
売	総 計	16,629	6,878	5,821	3,458	419	53
	[前月比]	[14.5]	[13.8]	[17.5]	[10.1]	[20.4]	[47.2]
り	北海道	732	237	234	219	42	0
	[前月比]	[4.9]	[7.7]	[0.0]	[9.5]	[-4.5]	[-]
地	東北	636	151	280	184	20	1
	[前月比]	[2.1]	[0.0]	[8.9]	[-7.5]	[25.0]	[-]
域	関東甲信越	577	91	284	183	17	2
	[前月比]	[0.2]	[7.1]	[-1.4]	[-4.2]	[54.5]	[100.0]
物	首都圏	6,734	3,603	1,934	1,024	140	33
	[前月比]	[6.7]	[3.1]	[15.1]	[4.1]	[8.5]	[50.0]
別	中部4県	460	87	203	158	12	0
	[前月比]	[5.7]	[11.5]	[-6.9]	[25.4]	[-7.7]	[-]
件	中部圏	1,402	446	480	438	32	6
	[前月比]	[5.2]	[5.2]	[14.3]	[-5.2]	[18.5]	[-]
取	近畿圏	3,949	1,590	1,617	644	90	8
	[前月比]	[36.8]	[41.7]	[33.6]	[29.3]	[83.7]	[0.0]
引	中国	520	156	203	152	8	1
	[前月比]	[17.6]	[62.5]	[11.5]	[4.1]	[-52.9]	[0.0]
態	四国	183	45	80	51	7	0
	[前月比]	[43.0]	[50.0]	[53.8]	[24.4]	[40.0]	[-]
様	九州	1,436	472	506	405	51	2
	[前月比]	[31.4]	[36.8]	[22.8]	[37.3]	[37.8]	[-50.0]
別	専属専任	3,085	1,600	870	536	72	7
	[前月比]	[7.6]	[9.1]	[5.7]	[2.5]	[41.2]	[75.0]
件	専任媒介	8,526	3,989	2,496	1,807	211	23
	[前月比]	[14.5]	[13.3]	[19.4]	[11.5]	[7.1]	[43.8]
取	一般媒介	2,105	710	687	587	114	7
	[前月比]	[16.7]	[15.3]	[18.2]	[13.5]	[37.3]	[16.7]
引	売主	2,822	565	1,728	494	20	15
	[前月比]	[20.9]	[34.5]	[21.2]	[6.7]	[25.0]	[50.0]
態	代理	91	14	40	34	2	1
	[前月比]	[23.0]	[-36.4]	[21.2]	[88.9]	[100.0]	[-]
件	総 計	41,360	37,081	1,395	68	422	2,394
	[前月比]	[21.9]	[23.4]	[15.0]	[1.5]	[19.2]	[6.3]
賃	北海道	186	166	8	2	1	9
	[前月比]	[46.5]	[46.9]	[14.3]	[-]	[-66.7]	[125.0]
地	東北	480	413	33	3	2	29
	[前月比]	[30.1]	[38.6]	[-17.5]	[200.0]	[-71.4]	[26.1]
賃	関東甲信越	514	387	58	4	6	59
	[前月比]	[32.8]	[39.2]	[41.5]	[0.0]	[-53.8]	[15.7]
物	首都圏	21,594	19,637	508	26	136	1,287
	[前月比]	[20.0]	[22.1]	[0.2]	[-25.7]	[4.6]	[4.2]
件	中部4県	313	233	32	0	14	34
	[前月比]	[15.5]	[28.0]	[6.7]	[-100.0]	[27.3]	[-27.7]
別	中部圏	162	108	16	2	7	29
	[前月比]	[13.3]	[12.5]	[100.0]	[0.0]	[16.7]	[-6.5]
賃	近畿圏	13,324	11,853	531	22	196	722
	[前月比]	[28.0]	[29.0]	[33.4]	[69.2]	[42.0]	[7.8]
物	中国	279	216	32	2	9	20
	[前月比]	[26.2]	[26.3]	[33.3]	[0.0]	[80.0]	[5.3]
件	四国	91	63	12	1	3	12
	[前月比]	[59.6]	[53.7]	[71.4]	[-]	[200.0]	[50.0]
別	九州	4,417	4,005	165	6	48	193
	[前月比]	[11.5]	[11.3]	[9.3]	[-33.3]	[20.0]	[17.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	786,791	432,886	107,457	137,308	29,954	79,186
	[前月比]	[-3.3]	[-4.3]	[-3.5]	[-2.2]	[-1.3]	[0.0]
売	総 計	315,424	70,980	91,614	133,472	17,869	1,489
	[前月比]	[-2.5]	[-1.8]	[-3.6]	[-2.3]	[-1.8]	[0.1]
り	北海道	9,791	1,941	2,313	4,658	852	27
	[前月比]	[-3.9]	[-2.1]	[-4.8]	[-3.9]	[-5.0]	[-3.6]
	東北	15,045	1,545	4,718	7,923	817	42
	[前月比]	[-2.6]	[-3.1]	[-4.2]	[-1.7]	[-0.7]	[10.5]
	関東甲信越	29,019	1,835	7,386	18,252	1,501	45
	[前月比]	[-1.8]	[1.0]	[-1.2]	[-2.4]	[-0.7]	[12.5]
	首都圏	98,232	36,511	26,633	27,547	6,720	821
	[前月比]	[-4.2]	[-1.9]	[-6.7]	[-5.2]	[-2.9]	[-0.8]
	中部4県	19,670	1,526	5,760	11,381	968	35
	[前月比]	[-1.0]	[-2.1]	[0.0]	[-1.2]	[-3.1]	[6.1]
	中部圏	29,172	4,605	7,616	15,579	1,315	57
	[前月比]	[-2.2]	[-2.4]	[-2.5]	[-2.1]	[-0.8]	[-5.0]
	近畿圏	60,595	15,428	21,791	20,186	2,856	334
	[前月比]	[-1.4]	[-1.1]	[-2.0]	[-1.3]	[0.5]	[1.2]
	中国	14,084	1,048	4,214	8,175	624	23
[前月比]	[1.6]	[-1.0]	[0.6]	[2.4]	[2.8]	[4.5]	
四国	7,094	459	1,778	4,495	345	17	
[前月比]	[-2.0]	[-5.2]	[-2.2]	[-1.5]	[-2.0]	[-15.0]	
九州	32,722	6,082	9,405	15,276	1,871	88	
[前月比]	[-2.7]	[-2.3]	[-4.4]	[-1.8]	[-2.0]	[-1.1]	
物 別	専属専任	39,085	10,812	11,663	14,296	2,155	159
	[前月比]	[-1.9]	[-2.1]	[-1.7]	[-1.6]	[-3.1]	[-7.6]
	専任媒介	119,882	30,395	31,406	51,622	5,910	549
	[前月比]	[-1.6]	[-0.7]	[-1.8]	[-2.1]	[-0.7]	[6.0]
	一般媒介	99,040	19,368	23,921	47,587	7,637	527
	[前月比]	[-2.1]	[-2.0]	[-2.4]	[-2.0]	[-2.1]	[0.4]
売主	53,863	9,561	23,842	18,447	1,799	214	
[前月比]	[-5.5]	[-4.0]	[-7.7]	[-3.5]	[-2.0]	[-4.9]	
代理	3,554	844	782	1,520	368	40	
[前月比]	[-7.7]	[-4.8]	[-7.0]	[-10.3]	[-3.7]	[-16.7]	
賃	総 計	471,367	361,906	15,843	3,836	12,085	77,697
	[前月比]	[-3.8]	[-4.8]	[-3.1]	[1.3]	[-0.6]	[0.0]
賃	北海道	1,899	1,442	100	38	55	264
	[前月比]	[5.0]	[6.0]	[-3.8]	[-2.6]	[-5.2]	[6.5]
	東北	5,759	3,999	336	145	176	1,103
	[前月比]	[-4.4]	[-6.4]	[-8.4]	[7.4]	[-1.1]	[3.3]
	関東甲信越	7,787	4,747	544	319	504	1,673
	[前月比]	[-1.7]	[-1.7]	[-7.5]	[0.0]	[-0.6]	[-0.5]
	首都圏	308,955	246,681	6,730	1,248	5,183	49,113
	[前月比]	[-4.5]	[-5.5]	[-3.2]	[2.1]	[-2.0]	[0.2]
	中部4県	7,509	4,886	554	154	685	1,230
	[前月比]	[0.2]	[1.3]	[0.7]	[-4.3]	[-5.1]	[-0.4]
	中部圏	5,978	3,302	254	361	311	1,750
	[前月比]	[-2.6]	[-2.9]	[-0.8]	[-4.0]	[0.3]	[-2.3]
	近畿圏	94,512	68,380	5,170	897	3,635	16,430
	[前月比]	[-2.3]	[-3.1]	[-1.4]	[3.0]	[1.3]	[-0.5]
	中国	4,374	2,760	482	116	268	748
[前月比]	[-3.2]	[-2.6]	[-10.1]	[7.4]	[-2.2]	[-2.7]	
四国	2,090	1,274	167	69	158	422	
[前月比]	[2.6]	[6.2]	[-12.1]	[-4.2]	[3.3]	[0.0]	
九州	32,504	24,435	1,506	489	1,110	4,964	
[前月比]	[-3.7]	[-4.9]	[-3.0]	[1.0]	[2.7]	[0.3]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。