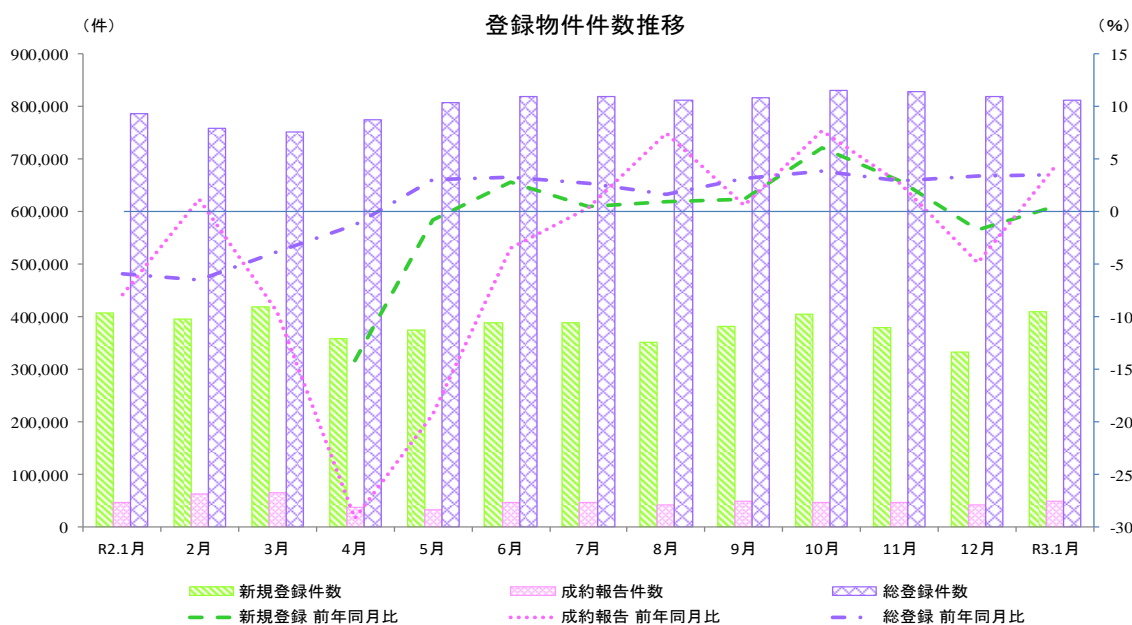


指定流通機構の活用状況について（令和3年1月分）

1. 概況

令和3年1月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は410,309件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は48,461件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では4ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は813,553件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



物件件数の推移

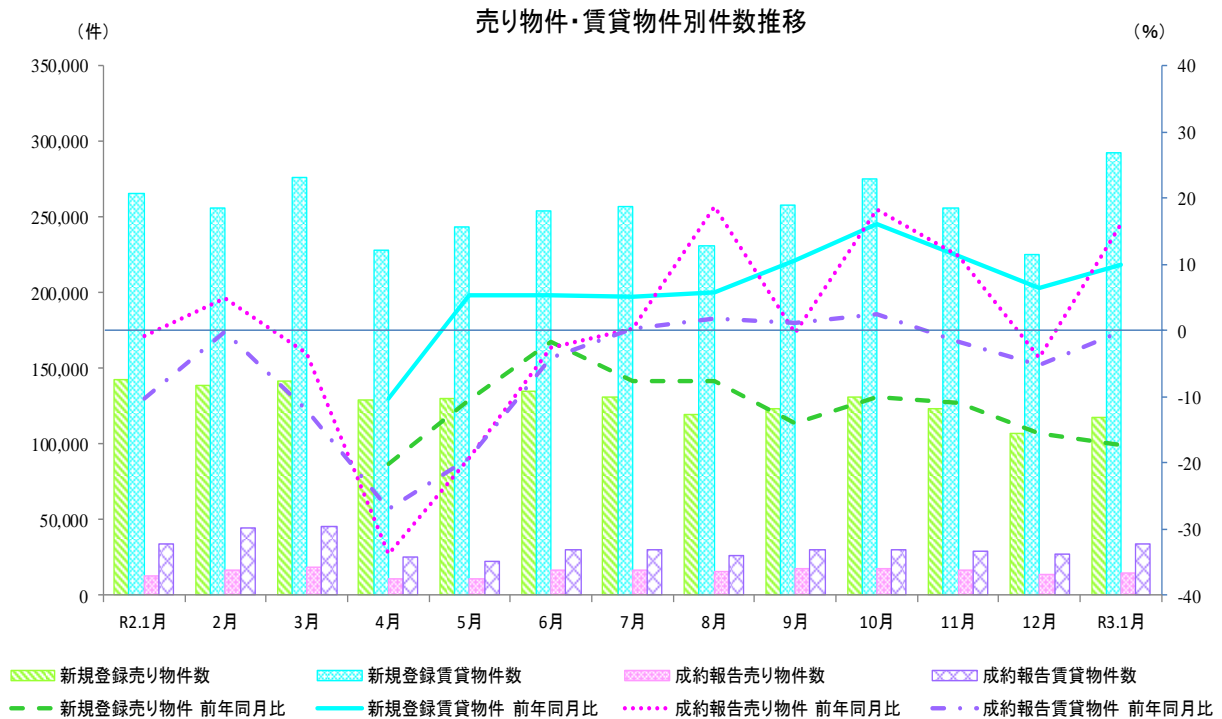
	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
新規登録件数(件)	408,265	395,281	418,296	357,582	373,771	389,407	388,036	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238	410,309
前年同月比(%)	—	—	—	▲14.1	▲0.8	2.8	0.4	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8	0.5
前月比(%)	20.7	▲3.2	5.8	▲14.5	4.5	4.2	▲0.4	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5
成約報告件数(件)	46,491	61,859	64,467	36,562	33,140	46,527	46,663	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571	48,461
前年同月比(%)	▲7.8	1.2	▲9.6	▲29.2	▲19.3	▲3.5	0.3	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8	4.2
前月比(%)	6.4	33.1	4.2	▲43.3	▲9.4	40.4	0.3	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6
総登録件数(件)	786,094	759,232	753,042	776,298	807,318	819,901	819,851	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387	813,553
前年同月比(%)	▲5.9	▲6.5	▲3.8	▲1.2	3.0	3.3	2.7	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4	3.5
前月比(%)	▲0.9	▲3.4	▲0.8	3.1	4.0	1.6	▲0.0	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和3年1月の売り物件数をみると、新規登録件数は117,962件と前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は14,525件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は323,608件と前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では9ヶ月連続してマイナスとなった。

令和3年1月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は292,347件と前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は33,936件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は489,945件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



R3年1月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	410,309 件	前年同月比	0.5 %	⇒	前月比	23.5 %	↑
売り物件	117,962 件	前年同月比	▲17.3 %	↓	前月比	10.0 %	↑
賃貸物件	292,347 件	前年同月比	10.0 %	↑	前月比	29.9 %	↑
成約報告件数	48,461 件	前年同月比	4.2 %	⇒	前月比	16.6 %	↑
売り物件	14,525 件	前年同月比	16.1 %	↑	前月比	3.0 %	⇒
賃貸物件	33,936 件	前年同月比	▲0.1 %	⇒	前月比	23.6 %	↑
総登録件数	813,553 件	前年同月比	3.5 %	⇒	前月比	▲0.8 %	⇒
売り物件	323,608 件	前年同月比	▲16.4 %	↓	前月比	▲1.6 %	⇒
賃貸物件	489,945 件	前年同月比	22.7 %	↑	前月比	▲0.3 %	⇒

凡例: ↑ 10% ~ ⇒ 3% ~ 10% ⇒ -3% ~ 3% ⇒ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

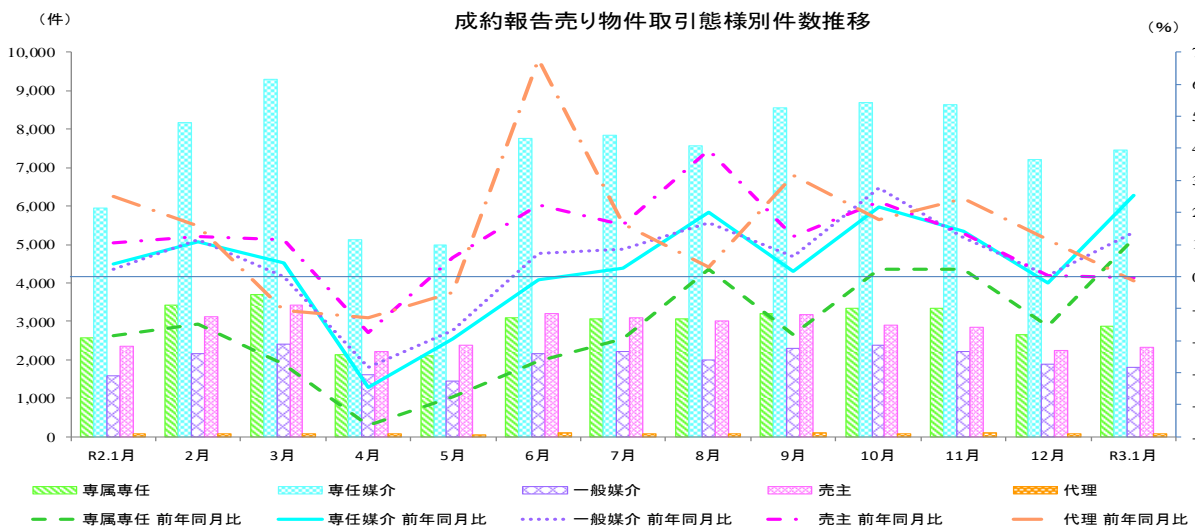
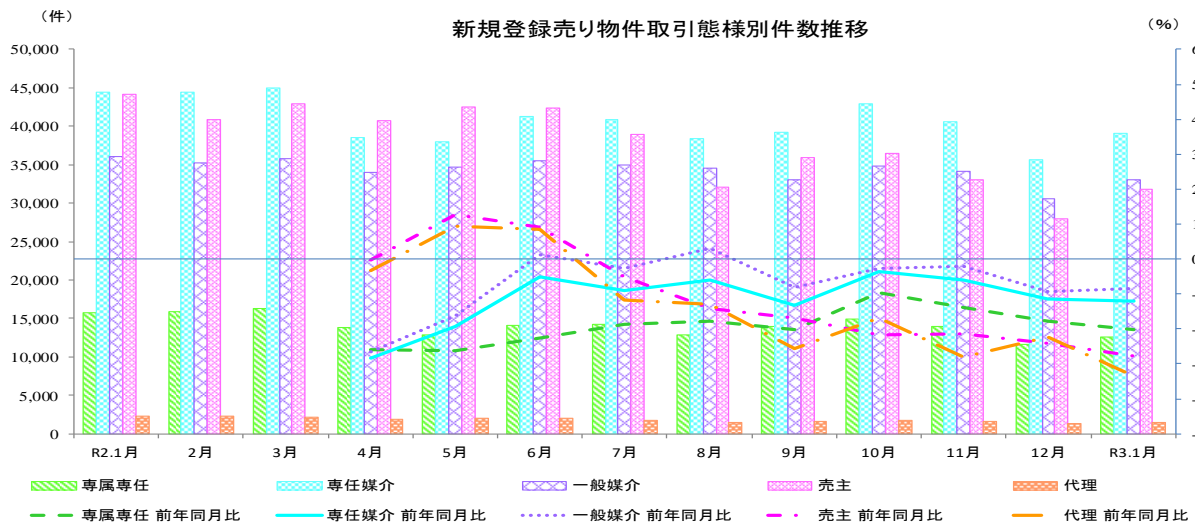
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年1月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は33.1%を占め、次いで一般媒介は28.0%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は51.3%を占め、次いで専属専任は19.7%を占めている。

R3年1月 売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	84,643 件	71.8 %	▲ 12.1 %	↓ 8.8 %
	専属専任	12,570 件	10.7 %	▲ 20.3 %	↓ 8.3 %
	専任媒介	39,012 件	33.1 %	▲ 12.2 %	↓ 9.4 %
	一般媒介	33,061 件	28.0 %	▲ 8.3 %	↓ 8.3 %
	売主	31,830 件	27.0 %	▲ 27.8 %	↑ 13.7 %
	代理	1,489 件	1.3 %	▲ 33.3 %	↓ 7.1 %
成約報告件数	媒介契約	12,116 件	83.4 %	20.1 %	↑ 3.0 %
	専属専任	2,868 件	19.7 %	11.9 %	↑ 8.5 %
	専任媒介	7,445 件	51.3 %	25.3 %	↑ 3.0 %
	一般媒介	1,803 件	12.4 %	13.7 %	▲ 5.0 %
	売主	2,335 件	16.1 %	▲ 0.4 %	→ 3.7 %
	代理	74 件	0.5 %	▲ 1.3 %	→ ▲ 14.9 %

凡例: ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	410,309 [23.5]	290,856 [28.9]	48,587 [17.0]	38,660 [10.6]	9,535 [10.7]	22,671 [5.6]	
売 地 り 域 物 別 件 賃 地 賃 域 物 件 別	総 計 [前月比]	117,962 [10.0]	35,852 [6.7]	38,228 [13.0]	37,744 [10.5]	5,549 [7.2]	589 [31.2]	
	北海道 [前月比]	2,215 [11.6]	723 [-0.4]	555 [25.0]	740 [18.4]	191 [4.4]	6 [0.0]	
	東北 [前月比]	3,834 [14.3]	1,353 [19.9]	1,126 [12.7]	1,171 [9.5]	150 [13.6]	34 [36.0]	
	関東甲信越 [前月比]	5,289 [31.5]	805 [18.2]	1,754 [42.3]	2,471 [32.3]	256 [11.3]	3 [-66.7]	
	首都圏 [前月比]	38,316 [13.2]	17,811 [8.4]	10,913 [22.9]	7,195 [11.4]	2,062 [12.2]	335 [42.6]	
	中部4県 [前月比]	4,818 [35.2]	873 [8.7]	1,480 [40.3]	2,190 [44.3]	266 [46.2]	9 [50.0]	
	中部圏 [前月比]	7,523 [16.8]	1,778 [8.2]	2,499 [8.7]	2,966 [32.0]	264 [10.9]	16 [14.3]	
	近畿圏 [前月比]	19,434 [7.8]	6,097 [3.6]	7,807 [11.4]	4,722 [8.9]	724 [-0.8]	84 [25.4]	
	中国 [前月比]	7,146 [6.1]	751 [-5.8]	2,426 [11.2]	3,670 [6.5]	286 [-3.4]	13 [8.3]	
	四国 [前月比]	3,578 [-2.5]	335 [-5.1]	1,209 [3.1]	1,891 [-3.6]	140 [-19.5]	3 [-50.0]	
	九州 [前月比]	25,809 [0.9]	5,326 [3.4]	8,459 [-1.3]	10,728 [1.1]	1,210 [3.0]	86 [24.6]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	12,570 [8.3]	4,162 [4.0]	3,771 [7.7]	3,904 [14.3]	672 [6.2]	61 [17.3]
	専任媒介 [前月比]	39,012 [9.4]	12,508 [8.9]	10,912 [9.6]	13,654 [9.9]	1,757 [4.8]	181 [38.2]	
	一般媒介 [前月比]	33,061 [8.3]	7,876 [7.1]	10,058 [6.9]	12,772 [9.7]	2,186 [9.7]	169 [19.9]	
	売主 [前月比]	31,830 [13.7]	10,732 [5.7]	13,167 [23.1]	6,988 [11.3]	799 [4.0]	144 [48.5]	
	代理 [前月比]	1,489 [7.1]	574 [-4.2]	320 [16.8]	426 [12.1]	135 [23.9]	34 [21.4]	
	賃 地	総 計 [前月比]	292,347 [29.9]	255,004 [32.8]	10,359 [34.5]	916 [11.8]	3,986 [15.9]	22,082 [5.0]
	賃 域 物 件 別	北海道 [前月比]	739 [65.3]	645 [68.4]	36 [24.1]	9 [50.0]	11 [83.3]	38 [65.2]
		東北 [前月比]	2,166 [51.3]	1,766 [49.9]	149 [43.3]	24 [71.4]	30 [0.0]	197 [85.8]
		関東甲信越 [前月比]	2,558 [50.7]	1,915 [68.0]	242 [23.5]	51 [75.9]	97 [38.6]	253 [-3.4]
首都圏 [前月比]		187,771 [35.6]	169,283 [38.7]	4,276 [48.7]	253 [13.5]	1,651 [12.5]	12,308 [3.1]	
中部4県 [前月比]		2,100 [47.0]	1,503 [56.7]	199 [45.3]	31 [55.0]	190 [95.9]	177 [-18.1]	
中部圏 [前月比]		2,274 [58.7]	1,587 [84.5]	110 [52.8]	69 [30.2]	69 [40.8]	439 [10.0]	
近畿圏 [前月比]		50,301 [15.9]	42,471 [15.9]	3,018 [26.4]	167 [24.6]	870 [13.6]	3,775 [8.7]	
中国 [前月比]		4,761 [18.8]	3,442 [18.8]	551 [46.9]	35 [-14.6]	165 [12.2]	568 [3.6]	
四国 [前月比]		1,261 [14.8]	795 [30.5]	113 [-6.6]	19 [-5.0]	62 [-15.1]	272 [-1.1]	
九州 [前月比]		38,416 [21.7]	31,597 [24.6]	1,665 [18.4]	258 [-7.5]	841 [14.9]	4,055 [7.2]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 赤い物件-新規登録件数 時系列表

	2年1月	2年2月	2年3月	2年4月	2年5月	2年6月	2年7月	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前年比)
総数	142,586 (12.5) -23.7	138,699 (-2.7) -19.1	142,052 (2.4) -4.7	128,921 (-9.2) -20.2	129,972 (0.8) -10.6	135,382 (4.2) -1.6	130,829 (-3.4) -7.5	119,426 (-8.7) -7.5	123,685 (3.6) -14.1	130,952 (5.9) -10.1	123,300 (-5.8) -11.0	107,199 (-13.1) -15.4	117,962 (10.0) -17.3	1,528,379
北海道	2,637 (10.0) 16.0	2,715 (3.0) 20.5	2,621 (-3.5) 2.4	2,874 (9.7) 1.2	2,473 (-14.0) -1.8	2,636 (6.6) -15.3	3,057 (16.0) -0.8	2,258 (-26.1) -17.8	2,614 (15.8) -20.3	2,768 (5.9) -14.1	2,480 (-10.4) -14.0	1,984 (-20.0) -17.2	2,215 (11.6) -16.0	30,695 (2.0)
東北	3,585 (6.8) 16.5	3,621 (1.0) 13.9	3,917 (8.2) 14.7	3,856 (-1.6) 2.4	3,512 (-8.9) 9.6	3,518 (0.2) -4.1	3,557 (1.1) -6.1	3,115 (-12.4) -13.7	3,470 (11.4) -9.8	3,823 (10.2) -3.2	3,490 (-8.7) -4.7	3,353 (-3.9) -0.1	3,834 (14.3) 6.9	43,066 (2.8)
関東甲信越	5,542 (20.6) 9.6	5,047 (-8.9) 2.7	5,096 (1.0) -6.4	5,422 (6.4) 2.2	5,243 (-3.3) -0.5	4,787 (-8.7) -12.9	4,861 (1.5) -21.1	4,402 (-9.4) -14.0	5,956 (35.3) 1.7	5,617 (-5.7) -1.2	5,072 (-9.7) -6.7	4,021 (-20.7) -12.5	5,289 (31.5) -4.6	60,813 (4.0)
首都圏	54,829 (19.7) 1.3	55,205 (0.7) 2.5	55,058 (-0.3) -4.7	46,183 (-16.1) -17.9	46,235 (0.1) -5.5	52,266 (13.0) -2.2	48,696 (-6.8) -10.0	38,930 (-20.1) -19.1	43,973 (13.0) -21.4	46,820 (6.5) -18.3	42,500 (-9.2) -22.0	33,836 (-20.4) -26.1	38,316 (13.2) -30.1	548,018 (35.9)
中部4県	4,188 (25.7) 8.7	3,667 (-12.4) 5.3	4,231 (15.4) 9.6	3,885 (-8.2) 3.1	3,777 (-2.8) 3.7	3,845 (1.8) 0.2	3,752 (-2.4) -8.2	3,345 (-10.8) -9.6	4,089 (22.2) 3.8	4,346 (6.3) 7.9	4,067 (-6.4) -0.3	3,564 (-12.4) 7.0	4,818 (35.2) 15.0	47,386 (3.1)
中部圏	8,323 (17.4) 15.0	7,964 (-4.3) 10.1	8,440 (6.0) 5.4	7,326 (-13.2) -3.7	8,174 (11.6) 14.4	7,783 (-4.8) -3.2	7,316 (-6.0) -7.6	6,968 (-4.8) -1.8	7,700 (10.5) -5.4	7,783 (1.1) -7.4	7,370 (-5.3) -5.4	6,442 (-12.6) -9.1	7,523 (16.8) -9.6	90,789 (5.9)
近畿圏	22,387 (8.3) -1.4	23,336 (4.2) 5.9	24,942 (6.9) 0.5	21,110 (-15.4) -3.7	21,587 (2.3) 3.5	22,574 (4.6) 0.3	20,725 (-8.2) -10.5	19,435 (-6.2) -5.3	20,871 (7.4) -13.3	21,823 (4.6) -6.0	19,610 (-10.1) -13.4	18,021 (-8.1) -12.8	19,434 (7.8) -13.2	253,468 (16.6)
中国	7,959 (8.3) -24.6	7,204 (-9.5) -31.9	7,188 (-0.2) 4.2	7,424 (3.3) 12.9	7,297 (-1.7) 2.5	7,001 (-4.1) 5.5	7,610 (8.7) 6.1	7,316 (-3.9) 1.0	6,604 (-9.7) -3.2	7,712 (16.8) 7.9	6,709 (-13.0) -0.2	6,733 (0.4) -8.4	7,146 (6.1) -10.2	85,944 (5.6)
四国	5,204 (-7.4) -33.9	3,840 (-26.2) -50.2	3,700 (-3.6) -15.3	4,752 (28.4) 22.8	3,821 (-19.6) -10.1	3,909 (2.3) -13.6	3,695 (-5.5) -11.8	5,112 (38.3) 24.7	3,823 (-25.2) -21.0	4,039 (5.7) -3.2	4,373 (8.3) -4.0	3,668 (-16.1) -34.7	3,578 (-2.5) -31.2	48,310 (3.2)
九州	27,932 (5.1) -60.2	26,100 (-6.6) -53.6	26,859 (2.9) -16.1	26,089 (-2.9) -47.4	27,853 (6.8) -34.2	27,063 (-2.8) 2.5	27,560 (1.8) -1.0	28,545 (3.6) 6.2	24,585 (-13.9) -9.6	26,221 (6.7) -7.1	27,629 (5.4) 4.1	25,577 (-7.4) -3.8	25,809 (0.9) -7.6	319,890 (20.9)
取引態様	15,773 (11.8) -23.1	15,885 (0.7) -23.1	16,261 (2.4) -17.6	13,793 (-15.2) -25.9	12,826 (-7.0) -26.3	14,121 (10.1) -22.7	14,263 (1.0) -18.8	12,888 (-9.6) -17.7	13,976 (8.4) -20.3	14,925 (6.8) -9.6	13,986 (-6.3) -14.0	11,605 (-17.0) -17.8	12,570 (8.3) -20.3	167,099
専任専任媒介	44,429 (10.2) -28.4	44,495 (0.1) -20.7	44,949 (1.0) -4.5	38,474 (-14.4) -28.5	37,973 (-1.3) -19.2	41,330 (8.8) -5.2	40,917 (-1.0) -9.0	38,416 (-6.1) -6.0	39,268 (2.2) -13.1	42,912 (9.3) -3.7	40,523 (-5.6) -6.1	35,674 (-12.0) -11.5	39,012 (9.4) -12.2	483,943 (31.7)
一般媒介	36,052 (7.0) -37.5	35,235 (-2.3) -30.8	35,825 (1.7) -7.0	33,997 (-5.1) -26.6	34,655 (1.9) -16.3	35,555 (2.6) 1.2	34,967 (-1.7) -2.6	34,483 (-1.4) 3.0	32,974 (-4.4) -8.2	34,891 (5.8) -2.0	34,166 (-2.1) -2.0	30,538 (-10.6) -9.4	33,061 (8.3) -8.3	410,347 (26.8)
別売主	44,098 (19.6) -0.4	40,853 (-7.4) -2.3	42,879 (5.0) 2.8	40,731 (-5.0) -0.2	42,506 (4.4) 12.8	42,339 (-0.4) 9.2	38,907 (-8.1) -5.2	32,119 (-17.4) -14.0	35,929 (11.9) -16.8	36,501 (1.6) -21.7	33,081 (-9.4) -21.4	27,992 (-15.4) -24.1	31,830 (13.7) -27.8	445,667 (29.2)
代理	2,234 (24.7) -3.5	2,231 (-0.1) 14.6	2,138 (-4.2) 1.4	1,926 (-9.9) -3.4	2,012 (4.5) 9.3	2,037 (1.2) 8.5	1,775 (-12.9) -11.6	1,520 (-14.4) -12.8	1,538 (1.2) -25.8	1,723 (12.0) -16.8	1,544 (-10.4) -28.0	1,390 (-10.0) -22.4	1,489 (7.1) -33.3	21,323
物件種類	41,895 (12.2) -15.2	43,185 (3.1) -9.1	44,317 (2.6) -3.2	37,005 (-16.5) -20.6	37,239 (0.6) -8.0	41,363 (11.1) -1.4	39,869 (-3.6) -7.7	35,155 (-11.8) -8.0	38,906 (10.7) -9.4	40,377 (3.8) -3.6	37,451 (-7.2) -8.4	33,594 (-10.3) -10.0	35,852 (6.7) -14.4	464,313 (30.4)
一戸建	47,280 (12.8) -22.6	45,150 (-4.5) -18.3	46,932 (3.9) -2.6	43,770 (-6.7) -17.0	44,995 (2.8) -6.3	45,444 (1.0) 2.3	42,753 (-5.9) -6.1	38,592 (-9.7) -9.6	39,194 (1.6) -18.4	41,821 (6.7) -17.2	38,950 (-6.9) -16.8	33,835 (-13.1) -19.3	38,228 (13.0) -19.1	499,664 (32.7)
土地	45,984 (12.5) -29.9	43,355 (-5.7) -26.7	43,618 (0.6) -6.8	41,793 (-4.2) -21.2	41,130 (-1.6) -15.4	41,996 (2.1) -3.4	41,535 (-1.1) -7.0	39,693 (-4.4) -3.8	39,320 (-0.9) -12.4	42,079 (7.0) -7.0	40,512 (-3.7) -6.5	34,143 (-15.7) -16.5	37,744 (10.5) -17.9	486,918 (31.9)
別荘外(全部)	6,713 (9.6) -32.6	6,457 (-3.8) -27.7	6,502 (0.7) -15.5	5,847 (-10.1) -31.0	6,004 (2.7) -21.2	6,042 (0.6) -15.8	6,157 (1.9) -17.5	5,482 (-11.0) -14.8	5,757 (5.0) -22.3	6,100 (6.0) -18.3	5,862 (-3.9) -15.4	5,178 (-11.7) -15.5	5,549 (7.2) -17.3	70,937 (4.6)
別荘外(一部)	714 (33.7) -2.3	552 (-22.7) -18.0	683 (23.7) 2.7	506 (-25.9) -25.4	604 (19.4) -4.3	537 (-11.1) -10.6	515 (-4.1) -17.3	504 (-2.1) -4.7	508 (0.8) -14.6	575 (13.2) -2.9	525 (-8.7) -12.1	449 (-14.5) -15.9	589 (31.2) -17.5	6,547 (0.4)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	226 [10.2]	89 [12.3]	64 [11.5]	50 [6.8]	23 [12.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,142 [51.6]	367 [50.8]	291 [52.4]	379 [51.2]	101 [52.9]	4 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	488 [22.0]	128 [17.7]	103 [18.6]	202 [27.3]	53 [27.7]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	330 [14.9]	136 [18.8]	95 [17.1]	91 [12.3]	8 [4.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	29 [1.3]	3 [0.4]	2 [0.4]	18 [2.4]	6 [3.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,215 [1.9]	723 [2.0]	555 [1.5]	740 [2.0]	191 [3.4]	6 [1.0]
東北	専属専任 [構成比]	196 [5.1]	47 [3.5]	58 [5.2]	69 [5.9]	19 [12.7]	3 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	1,114 [29.1]	276 [20.4]	355 [31.5]	427 [36.5]	54 [36.0]	2 [5.9]
	一般媒介 [構成比]	977 [25.5]	141 [10.4]	312 [27.7]	465 [39.7]	55 [36.7]	4 [11.8]
	売主 [構成比]	1,538 [40.1]	889 [65.7]	398 [35.3]	206 [17.6]	20 [13.3]	25 [73.5]
	代理 [構成比]	9 [0.2]	0 [0.0]	3 [0.3]	4 [0.3]	2 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,834 [3.3]	1,353 [3.8]	1,126 [2.9]	1,171 [3.1]	150 [2.7]	34 [5.8]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	310 [5.9]	35 [4.3]	64 [3.6]	177 [7.2]	34 [13.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,776 [33.6]	203 [25.2]	545 [31.1]	944 [38.2]	81 [31.6]	3 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	1,682 [31.8]	231 [28.7]	396 [22.6]	941 [38.1]	114 [44.5]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	1,461 [27.6]	330 [41.0]	740 [42.2]	368 [14.9]	23 [9.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	60 [1.1]	6 [0.7]	9 [0.5]	41 [1.7]	4 [1.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,289 [4.5]	805 [2.2]	1,754 [4.6]	2,471 [6.5]	256 [4.6]	3 [0.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,249 [11.1]	2,280 [12.8]	864 [7.9]	830 [11.5]	245 [11.9]	30 [9.0]
	専任媒介 [構成比]	11,654 [30.4]	5,510 [30.9]	2,950 [27.0]	2,508 [34.9]	576 [27.9]	110 [32.8]
	一般媒介 [構成比]	5,543 [14.5]	2,766 [15.5]	1,003 [9.2]	1,100 [15.3]	611 [29.6]	63 [18.8]
	売主 [構成比]	15,923 [41.6]	6,753 [37.9]	5,926 [54.3]	2,611 [36.3]	534 [25.9]	99 [29.6]
	代理 [構成比]	947 [2.5]	502 [2.8]	170 [1.6]	146 [2.0]	96 [4.7]	33 [9.9]
	合計 [地域比]	38,316 [32.5]	17,811 [49.7]	10,913 [28.5]	7,195 [19.1]	2,062 [37.2]	335 [56.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	523 [10.9]	34 [3.9]	159 [10.7]	303 [13.8]	26 [9.8]	1 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	1,517 [31.5]	219 [25.1]	428 [28.9]	805 [36.8]	63 [23.7]	2 [22.2]
	一般媒介 [構成比]	1,571 [32.6]	149 [19.4]	429 [29.0]	811 [37.0]	156 [58.6]	6 [66.7]
	売主 [構成比]	1,164 [24.2]	446 [51.1]	458 [30.9]	239 [10.9]	21 [7.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	43 [0.9]	5 [0.6]	6 [0.4]	32 [1.5]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,818 [4.1]	873 [2.4]	1,480 [3.9]	2,190 [5.8]	266 [4.8]	9 [1.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	653 [8.7]	198 [11.1]	184 [7.4]	238 [8.0]	32 [12.1]	1 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	2,417 [32.1]	678 [38.1]	520 [20.8]	1,124 [37.9]	85 [32.2]	10 [62.5]
	一般媒介 [構成比]	2,231 [29.7]	431 [24.2]	485 [19.4]	1,177 [39.7]	133 [50.4]	5 [31.3]
	売主 [構成比]	2,208 [29.3]	468 [26.3]	1,307 [52.3]	420 [14.2]	13 [4.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	14 [0.2]	3 [0.2]	3 [0.1]	7 [0.2]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,523 [6.4]	1,778 [5.0]	2,499 [6.5]	2,966 [7.9]	264 [4.8]	16 [2.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,761 [19.4]	1,082 [17.7]	1,676 [21.5]	874 [18.5]	115 [15.9]	14 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	6,585 [33.9]	2,642 [43.3]	2,132 [27.3]	1,565 [33.1]	224 [30.9]	22 [26.2]
	一般媒介 [構成比]	4,492 [23.1]	1,465 [24.0]	1,591 [20.4]	1,133 [24.0]	273 [37.7]	30 [35.7]
	売主 [構成比]	4,376 [22.5]	873 [14.3]	2,305 [29.5]	1,079 [22.9]	102 [14.1]	17 [20.2]
	代理 [構成比]	220 [1.1]	35 [0.6]	103 [1.3]	71 [1.5]	10 [1.4]	1 [1.2]
	合計 [地域比]	19,434 [16.5]	6,097 [17.0]	7,807 [20.4]	4,722 [12.5]	724 [13.0]	84 [14.3]
中国	専属専任 [構成比]	647 [9.1]	43 [5.7]	228 [9.4]	329 [9.0]	43 [15.0]	4 [30.8]
	専任媒介 [構成比]	3,321 [46.5]	458 [61.0]	1,168 [48.1]	1,559 [42.5]	130 [45.5]	6 [46.2]
	一般媒介 [構成比]	2,305 [32.3]	165 [22.0]	751 [31.0]	1,287 [35.1]	99 [34.6]	3 [23.1]
	売主 [構成比]	853 [11.9]	85 [11.3]	277 [11.4]	478 [13.0]	13 [4.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	20 [0.3]	0 [0.0]	2 [0.1]	17 [0.5]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,146 [6.1]	751 [2.1]	2,426 [6.3]	3,670 [9.7]	286 [5.2]	13 [2.2]
四国	専属専任 [構成比]	247 [6.9]	12 [3.6]	62 [5.1]	153 [8.1]	18 [12.9]	2 [66.7]
	専任媒介 [構成比]	997 [27.9]	174 [51.9]	278 [23.0]	506 [26.8]	39 [27.9]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,743 [48.7]	140 [41.8]	631 [52.2]	893 [47.2]	78 [55.7]	1 [33.3]
	売主 [構成比]	565 [15.8]	9 [2.7]	235 [19.4]	316 [16.7]	5 [3.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	26 [0.7]	0 [0.0]	3 [0.2]	23 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,578 [3.0]	335 [0.9]	1,209 [3.2]	1,891 [5.0]	140 [2.5]	3 [0.5]
九州	専属専任 [構成比]	1,758 [6.8]	342 [6.4]	412 [4.9]	881 [8.2]	117 [9.7]	6 [7.0]
	専任媒介 [構成比]	8,489 [32.9]	1,981 [37.2]	2,245 [26.5]	3,837 [35.8]	404 [33.4]	22 [25.6]
	一般媒介 [構成比]	12,029 [46.6]	2,240 [42.1]	4,357 [51.5]	4,763 [44.4]	614 [50.7]	55 [64.0]
	売主 [構成比]	3,412 [13.2]	743 [14.0]	1,426 [16.9]	1,180 [11.0]	60 [5.0]	3 [3.5]
	代理 [構成比]	121 [0.5]	20 [0.4]	19 [0.2]	67 [0.6]	15 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	25,809 [21.9]	5,326 [14.9]	8,459 [22.1]	10,728 [28.4]	1,210 [21.8]	86 [14.6]
全国	専属専任 [構成比]	12,570 [10.7]	4,162 [11.6]	3,771 [9.9]	3,904 [10.3]	672 [12.1]	61 [10.4]
	専任媒介 [構成比]	39,012 [33.1]	12,508 [34.9]	10,912 [28.5]	13,654 [36.2]	1,757 [31.7]	181 [30.7]
	一般媒介 [構成比]	33,061 [28.0]	7,876 [22.0]	10,058 [26.3]	12,772 [33.8]	2,186 [39.4]	169 [28.7]
	売主 [構成比]	31,830 [27.0]	10,732 [29.9]	13,167 [34.4]	6,988 [18.5]	799 [14.4]	144 [24.4]
	代理 [構成比]	1,489 [1.3]	574 [1.6]	320 [0.8]	426 [1.1]	135 [2.4]	34 [5.8]
	合計	117,962	35,852	38,228	37,744	5,549	589

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	48,461	36,095	6,167	3,209	702	2,288
	[前月比]	[16.6]	[23.0]	[3.9]	[-6.1]	[3.7]	[4.8]
売	総 計	14,525	6,045	4,954	3,142	348	36
	[前月比]	[3.0]	[10.5]	[0.9]	[-6.3]	[4.8]	[-7.7]
り	北海道	698	220	234	200	44	0
	[前月比]	[6.7]	[25.0]	[11.4]	[-11.5]	[10.0]	[-100.0]
地	東北	623	151	257	199	16	0
	[前月比]	[17.1]	[26.9]	[17.4]	[13.1]	[0.0]	[-100.0]
物	関東甲信越	576	85	288	191	11	1
	[前月比]	[16.8]	[54.5]	[36.5]	[-8.2]	[-35.3]	[-50.0]
別	首都圏	6,310	3,494	1,681	984	129	22
	[前月比]	[26.0]	[37.2]	[14.7]	[13.2]	[13.2]	[69.2]
域	中部4県	435	78	218	126	13	0
	[前月比]	[1.2]	[4.0]	[16.6]	[-17.6]	[-7.1]	[-100.0]
物	中部圏	1,333	424	420	462	27	0
	[前月比]	[23.0]	[28.1]	[16.0]	[25.9]	[17.4]	[-100.0]
別	近畿圏	2,887	1,122	1,210	498	49	8
	[前月比]	[-22.1]	[-23.7]	[-17.2]	[-28.7]	[-18.3]	[-42.9]
件	中国	442	96	182	146	17	1
	[前月比]	[-25.2]	[-48.4]	[-19.5]	[-11.5]	[30.8]	[0.0]
取	四国	128	30	52	41	5	0
	[前月比]	[-38.2]	[-44.4]	[-40.2]	[-34.9]	[66.7]	[-]
引	九州	1,093	345	412	295	37	4
	[前月比]	[-22.0]	[-24.5]	[-14.2]	[-31.4]	[15.6]	[33.3]
態	専属専任	2,868	1,467	823	523	51	4
	[前月比]	[8.5]	[20.5]	[1.0]	[-3.9]	[-21.5]	[100.0]
様	専任媒介	7,445	3,520	2,091	1,621	197	16
	[前月比]	[3.0]	[11.4]	[-3.3]	[-5.9]	[22.4]	[-23.8]
別	一般媒介	1,803	616	581	517	83	6
	[前月比]	[-5.0]	[0.0]	[-5.5]	[-9.8]	[-1.2]	[-33.3]
件	売主	2,335	420	1,426	463	16	10
	[前月比]	[3.7]	[-7.7]	[11.1]	[-5.5]	[-5.9]	[66.7]
取	代理	74	22	33	18	1	0
	[前月比]	[-14.9]	[-4.3]	[3.1]	[-30.8]	[-80.0]	[-100.0]
賃	総 計	33,936	30,050	1,213	67	354	2,252
	[前月比]	[23.6]	[25.8]	[17.8]	[4.7]	[2.6]	[5.0]
賃	北海道	127	113	7	0	3	4
	[前月比]	[28.3]	[28.4]	[40.0]	[-100.0]	[50.0]	[33.3]
地	東北	369	298	40	1	7	23
	[前月比]	[51.9]	[47.5]	[150.0]	[0.0]	[250.0]	[4.5]
物	関東甲信越	387	278	41	4	13	51
	[前月比]	[28.1]	[35.6]	[24.2]	[0.0]	[85.7]	[-3.8]
賃	首都圏	17,991	16,084	507	35	130	1,235
	[前月比]	[33.3]	[35.1]	[44.9]	[45.8]	[26.2]	[10.8]
物	中部4県	271	182	30	1	11	47
	[前月比]	[16.3]	[15.2]	[11.1]	[-50.0]	[120.0]	[14.6]
件	中部圏	143	96	8	2	6	31
	[前月比]	[13.5]	[10.3]	[0.0]	[-50.0]	[100.0]	[29.2]
別	近畿圏	10,407	9,188	398	13	138	670
	[前月比]	[7.0]	[8.6]	[-3.2]	[-23.5]	[-15.3]	[-0.4]
賃	中国	221	171	24	2	5	19
	[前月比]	[10.5]	[12.5]	[20.0]	[100.0]	[-58.3]	[26.7]
物	四国	57	41	7	0	1	8
	[前月比]	[9.6]	[7.9]	[-12.5]	[-]	[0.0]	[60.0]
賃	九州	3,963	3,599	151	9	40	164
	[前月比]	[32.4]	[38.9]	[-0.7]	[-10.0]	[-14.9]	[-15.5]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	813,553	452,234	111,365	140,425	30,350	79,179
	[前月比]	[-0.8]	[-0.4]	[-0.6]	[-2.2]	[-1.8]	[-0.5]
売	総 計	323,608	72,272	95,021	136,638	18,189	1,488
	[前月比]	[-1.6]	[-1.5]	[-0.9]	[-2.3]	[-1.9]	[1.4]
り	北海道	10,185	1,983	2,429	4,848	897	28
	[前月比]	[-3.9]	[-0.4]	[-2.5]	[-5.9]	[-4.0]	[-3.4]
地	東北	15,441	1,594	4,927	8,059	823	38
	[前月比]	[-3.3]	[-5.5]	[-1.8]	[-3.9]	[-1.4]	[0.0]
別	関東甲信越	29,541	1,817	7,478	18,694	1,512	40
	[前月比]	[-1.6]	[-0.7]	[0.3]	[-2.3]	[-2.0]	[-28.6]
物	首都圏	102,576	37,233	28,544	29,050	6,921	828
	[前月比]	[-3.1]	[-2.9]	[-2.6]	[-4.1]	[-2.6]	[2.2]
別	中部4県	19,868	1,558	5,758	11,520	999	33
	[前月比]	[-1.8]	[-1.0]	[-1.2]	[-2.0]	[-3.9]	[10.0]
件	中部圏	29,827	4,716	7,813	15,912	1,326	60
	[前月比]	[-2.5]	[-2.4]	[-0.5]	[-3.5]	[-3.8]	[5.3]
取	近畿圏	61,455	15,600	22,231	20,451	2,843	330
	[前月比]	[0.4]	[1.0]	[0.5]	[-0.1]	[0.6]	[2.2]
引	中国	13,858	1,059	4,189	7,981	607	22
	[前月比]	[-0.4]	[1.0]	[-0.9]	[-0.3]	[-0.3]	[10.0]
態	四国	7,237	484	1,818	4,563	352	20
	[前月比]	[-0.6]	[5.0]	[2.2]	[-2.2]	[-1.1]	[5.3]
様	九州	33,620	6,228	9,834	15,560	1,909	89
	[前月比]	[0.7]	[1.7]	[0.5]	[0.6]	[-0.2]	[3.5]
別	専属専任	39,838	11,047	11,865	14,530	2,224	172
	[前月比]	[-3.1]	[-3.9]	[-2.7]	[-3.1]	[-1.2]	[2.4]
件	専任媒介	121,784	30,603	31,977	52,736	5,950	518
	[前月比]	[-2.3]	[-1.2]	[-2.1]	[-3.0]	[-3.9]	[1.4]
取	一般媒介	101,161	19,771	24,512	48,555	7,798	525
	[前月比]	[-1.1]	[-1.4]	[-0.5]	[-1.3]	[-1.0]	[6.1]
引	売主	56,973	9,964	25,826	19,123	1,835	225
	[前月比]	[-0.2]	[0.6]	[1.2]	[-2.3]	[-0.9]	[-5.9]
態	代理	3,852	887	841	1,694	382	48
	[前月比]	[-1.2]	[-3.6]	[-1.5]	[-0.1]	[2.4]	[-12.7]
件	総 計	489,945	379,962	16,344	3,787	12,161	77,691
	[前月比]	[-0.3]	[-0.2]	[0.9]	[-0.2]	[-1.6]	[-0.6]
賃	北海道	1,809	1,360	104	39	58	248
	[前月比]	[-4.4]	[-4.0]	[-4.6]	[-11.4]	[5.5]	[-7.5]
賃	東北	6,022	4,274	367	135	178	1,068
	[前月比]	[1.1]	[2.4]	[1.7]	[0.7]	[-6.3]	[-2.9]
物	関東甲信越	7,924	4,829	588	319	507	1,681
	[前月比]	[-0.9]	[-1.0]	[-0.5]	[-0.3]	[1.6]	[-1.7]
物	首都圏	323,493	261,006	6,955	1,222	5,290	49,020
	[前月比]	[-0.7]	[-0.7]	[-1.8]	[-1.1]	[-1.0]	[0.1]
件	中部4県	7,492	4,824	550	161	722	1,235
	[前月比]	[-3.4]	[-1.0]	[-2.3]	[-4.2]	[-9.5]	[-8.6]
別	中部圏	6,136	3,402	256	376	310	1,792
	[前月比]	[0.7]	[2.5]	[2.8]	[1.1]	[-3.4]	[-2.1]
賃	近畿圏	96,751	70,540	5,246	871	3,588	16,506
	[前月比]	[0.6]	[0.9]	[4.6]	[-0.2]	[-1.9]	[-1.4]
物	中国	4,520	2,833	536	108	274	769
	[前月比]	[-0.7]	[-3.5]	[4.9]	[-2.7]	[11.8]	[2.4]
件	四国	2,037	1,200	190	72	153	422
	[前月比]	[-3.8]	[-4.0]	[-2.6]	[7.5]	[-0.6]	[-6.6]
別	九州	33,761	25,694	1,552	484	1,081	4,950
	[前月比]	[1.7]	[2.1]	[2.3]	[3.2]	[-1.6]	[-0.1]

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。