

指定流通機構の活用状況について

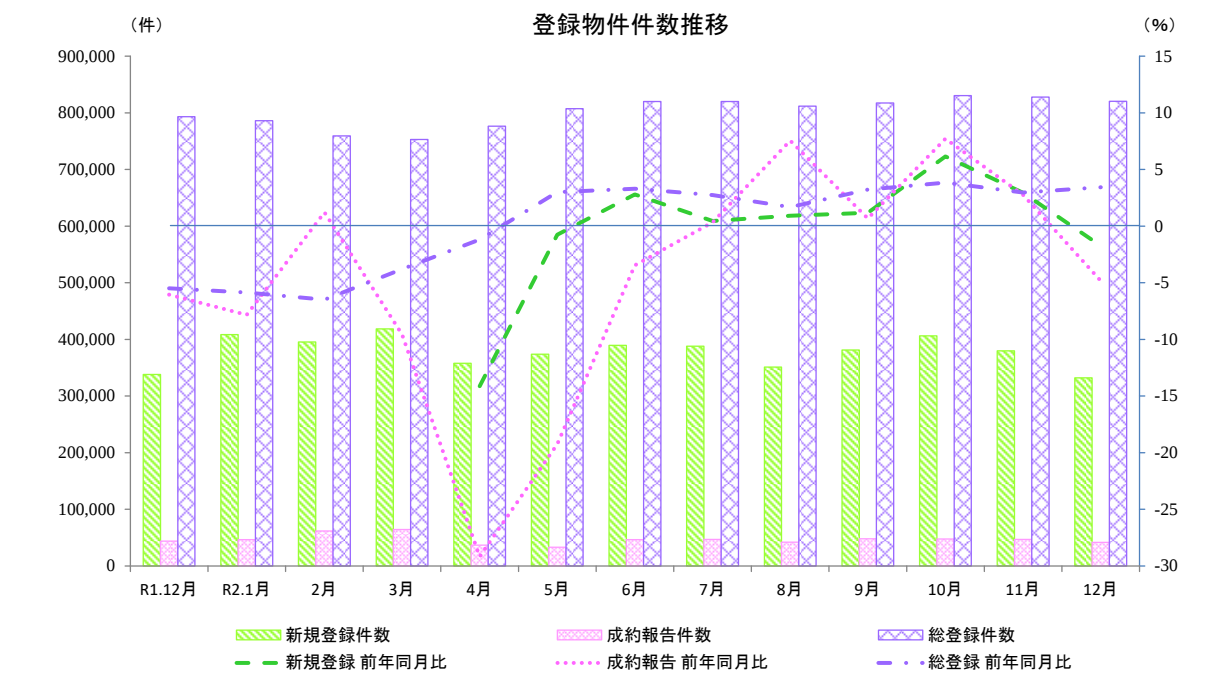
(令和2年12月分)

令和3年1月22日（金）
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL：03-5843-2065

＊ 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和2年12月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は332,238件と前年同月比で7ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は41,571件と前年同月比で6ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は820,387件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



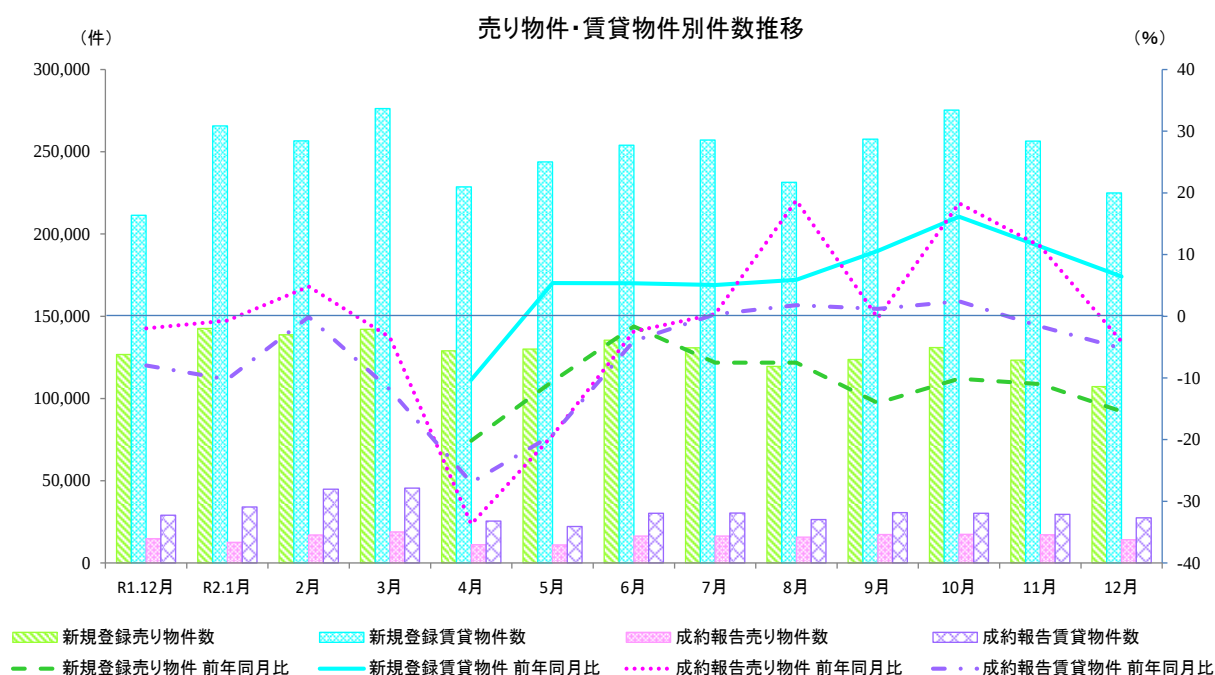
物件件数の推移													
	R1.12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
新規登録件数(件)	338,174	408,265	395,281	418,296	357,582	373,771	389,407	388,036	350,928	381,323	406,257	379,829	332,238
前年同月比(%)	—	—	—	—	▲14.1	▲0.8	2.8	0.4	0.9	1.2	6.1	3.0	▲1.8
前月比(%)	▲8.3	20.7	▲3.2	5.8	▲14.5	4.5	4.2	▲0.4	▲9.6	8.7	6.5	▲6.5	▲12.5
成約報告件数(件)	43,683	46,491	61,859	64,467	36,562	33,140	46,527	46,663	42,044	47,929	47,688	46,705	41,571
前年同月比(%)	▲6.0	▲7.8	1.2	▲9.6	▲29.2	▲19.3	▲3.5	0.3	7.5	0.7	7.7	2.8	▲4.8
前月比(%)	▲3.9	6.4	33.1	4.2	▲43.3	▲9.4	40.4	0.3	▲9.9	14.0	▲0.5	▲2.1	▲11.0
総登録件数(件)	793,216	786,094	759,232	753,042	776,298	807,318	819,901	819,851	811,654	817,326	830,389	827,792	820,387
前年同月比(%)	▲5.5	▲5.9	▲6.5	▲3.8	▲1.2	3.0	3.3	2.7	1.7	3.2	3.8	3.0	3.4
前月比(%)	▲1.3	▲0.9	▲3.4	▲0.8	3.1	4.0	1.6	▲0.0	▲1.0	0.7	1.6	▲0.3	▲0.9

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和2年12月の売り物件数をみると、新規登録件数は107,199件と前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は14,104件と前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は329,028件と前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では8ヶ月連続してマイナスとなった。

令和2年12月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は225,039件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は27,467件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は491,359件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では9ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



R2年12月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	332,238 件	前年同月比	▲ 1.8 %	➡	前月比	▲ 12.5 %	↓
売り物件	107,199 件	前年同月比	▲ 15.4 %	↓	前月比	▲ 13.1 %	↓
賃貸物件	225,039 件	前年同月比	6.5 %	➡	前月比	▲ 12.3 %	↓
成約報告件数	41,571 件	前年同月比	▲ 4.8 %	➡	前月比	▲ 11.0 %	↓
売り物件	14,104 件	前年同月比	▲ 4.1 %	➡	前月比	▲ 17.7 %	↓
賃貸物件	27,467 件	前年同月比	▲ 5.2 %	➡	前月比	▲ 7.1 %	➡
総登録件数	820,387 件	前年同月比	3.4 %	➡	前月比	▲ 0.9 %	➡
売り物件	329,028 件	前年同月比	▲ 13.8 %	↓	前月比	▲ 1.6 %	➡
賃貸物件	491,359 件	前年同月比	19.4 %	↑	前月比	▲ 0.4 %	➡
月間総検索数	32,639,072 件	前年同月比	2.4 %	➡	前月比	▲ 19.8 %	↓

凡例: ↑ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

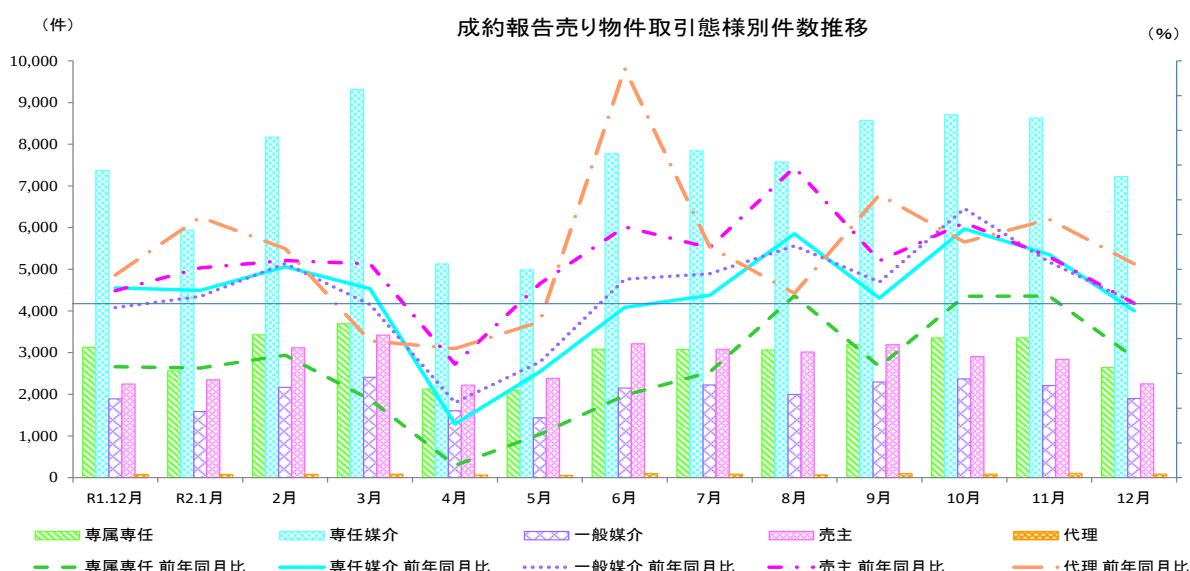
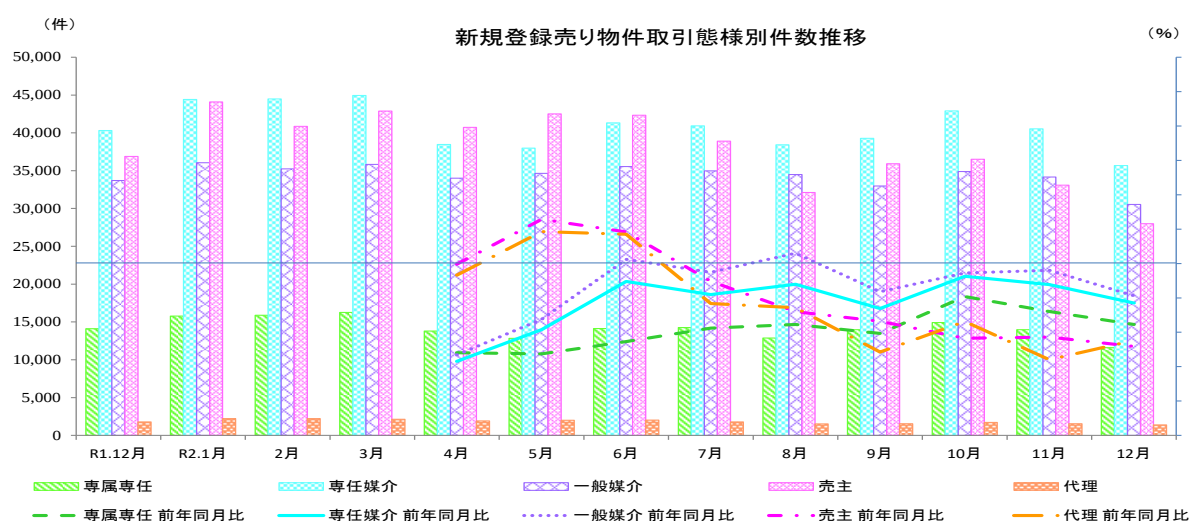
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年12月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は33.3%を占め、次いで一般媒介は28.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は51.2%を占め、次いで専属専任は18.7%を占めている。

R2年12月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	77,817 件	72.6 %	▲ 11.7 %	▲ 12.2 %
	専属専任	11,605 件	10.8 %	▲ 17.8 %	▲ 17.0 %
	専任媒介	35,674 件	33.3 %	▲ 11.5 %	▲ 12.0 %
	一般媒介	30,538 件	28.5 %	▲ 9.4 %	▲ 10.6 %
	売主	27,992 件	26.1 %	▲ 24.1 %	▲ 15.4 %
	代理	1,390 件	1.3 %	▲ 22.4 %	▲ 10.0 %
成約報告件数	媒介契約	11,765 件	83.4 %	▲ 5.0 %	▲ 17.1 %
	専属専任	2,643 件	18.7 %	▲ 15.5 %	▲ 21.2 %
	専任媒介	7,225 件	51.2 %	▲ 2.0 %	▲ 16.3 %
	一般媒介	1,897 件	13.5 %	0.4 %	▲ 14.2 %
	売主	2,252 件	16.0 %	0.2 %	▲ 20.7 %
	代理	87 件	0.6 %	11.5 %	▲ 14.7 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	332,238	225,648	41,537	34,962	8,616	21,475
	[前月比]	[-12.5]	[-12.0]	[-13.9]	[-15.7]	[-13.0]	[-9.9]
売	総 計	107,199	33,594	33,835	34,143	5,178	449
	[前月比]	[-13.1]	[-10.3]	[-13.1]	[-15.7]	[-11.7]	[-14.5]
地	北海道	1,984	726	444	625	183	6
	[前月比]	[-20.0]	[-7.2]	[-32.2]	[-23.2]	[-18.7]	[50.0]
域	東北	3,353	1,128	999	1,069	132	25
	[前月比]	[-3.9]	[25.1]	[-12.0]	[-18.9]	[1.5]	[400.0]
別	関東甲信越	4,021	681	1,233	1,868	230	9
	[前月比]	[-20.7]	[-9.0]	[-20.4]	[-25.1]	[-15.8]	[12.5]
物	首都圏	33,836	16,425	8,877	6,461	1,838	235
	[前月比]	[-20.4]	[-17.4]	[-24.3]	[-21.9]	[-21.2]	[-22.7]
件	中部4県	3,564	803	1,055	1,518	182	6
	[前月比]	[-12.4]	[-10.6]	[-11.0]	[-14.4]	[-12.1]	[100.0]
取	中部圏	6,442	1,644	2,299	2,247	238	14
	[前月比]	[-12.6]	[0.2]	[-7.0]	[-24.0]	[-15.3]	[-30.0]
引	近畿圏	18,021	5,884	7,005	4,335	730	67
	[前月比]	[-8.1]	[-4.7]	[-10.9]	[-9.7]	[6.3]	[-22.1]
態	中国	6,733	797	2,182	3,446	296	12
	[前月比]	[0.4]	[3.6]	[0.4]	[-0.7]	[5.0]	[-20.0]
様	四国	3,668	353	1,173	1,962	174	6
	[前月比]	[-16.1]	[23.9]	[-9.3]	[-25.5]	[15.2]	[-33.3]
別	九州	25,577	5,153	8,568	10,612	1,175	69
	[前月比]	[-7.4]	[-4.2]	[-3.8]	[-11.4]	[-9.2]	[-2.8]
専	専属専任	11,605	4,003	3,502	3,415	633	52
	[前月比]	[-17.0]	[-12.9]	[-18.9]	[-20.3]	[-14.0]	[2.0]
任	専任媒介	35,674	11,484	9,957	12,426	1,676	131
	[前月比]	[-12.0]	[-10.0]	[-11.2]	[-14.9]	[-6.5]	[-17.1]
媒	一般媒介	30,538	7,356	9,406	11,643	1,992	141
	[前月比]	[-10.6]	[-7.4]	[-8.8]	[-13.7]	[-11.8]	[-9.6]
介	売主	27,992	10,152	10,696	6,279	768	97
	[前月比]	[-15.4]	[-12.3]	[-16.6]	[-17.5]	[-17.9]	[-20.5]
別	代理	1,390	599	274	380	109	28
	[前月比]	[-10.0]	[6.6]	[-2.1]	[-27.3]	[-22.7]	[-26.3]
賃	総 計	225,039	192,054	7,702	819	3,438	21,026
	[前月比]	[-12.3]	[-12.3]	[-17.1]	[-16.2]	[-14.8]	[-9.8]
地	北海道	447	383	29	6	6	23
	[前月比]	[2.5]	[8.8]	[-23.7]	[-25.0]	[-25.0]	[-23.3]
賃	東北	1,432	1,178	104	14	30	106
	[前月比]	[-7.7]	[-3.4]	[-11.9]	[-30.0]	[-3.2]	[-35.0]
物	関東甲信越	1,697	1,140	196	29	70	262
	[前月比]	[-24.7]	[-26.5]	[-3.0]	[-54.0]	[-32.0]	[-21.8]
件	首都圏	138,524	122,016	2,875	223	1,468	11,942
	[前月比]	[-14.8]	[-14.8]	[-24.1]	[-9.3]	[-15.3]	[-12.4]
別	中部4県	1,429	959	137	20	97	216
	[前月比]	[-20.3]	[-20.4]	[-28.3]	[-37.5]	[-34.0]	[-1.4]
取	中部圏	1,433	860	72	53	49	399
	[前月比]	[-21.6]	[-23.9]	[-33.3]	[-14.5]	[-33.8]	[-12.1]
引	近畿圏	43,414	36,655	2,387	134	766	3,472
	[前月比]	[-5.4]	[-5.0]	[-3.0]	[-19.3]	[-14.8]	[-7.8]
態	中国	4,009	2,898	375	41	147	548
	[前月比]	[-11.2]	[-8.7]	[-39.4]	[-14.6]	[-8.1]	[6.2]
様	四国	1,098	609	121	20	73	275
	[前月比]	[-31.5]	[-40.3]	[-6.2]	[-58.3]	[-34.2]	[-6.5]
別	九州	31,556	25,356	1,406	279	732	3,783
	[前月比]	[-7.3]	[-7.6]	[-14.0]	[-1.8]	[-5.1]	[-3.0]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売引物件・新規登録件数 時系列表

	1年12月	2年1月	2年2月	2年3月	2年4月	2年5月	2年6月	2年7月	2年8月	2年9月	2年10月	2年11月	2年12月	一年間計
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]
総数	126,781 (-8.5) [-15.8]	142,586 (12.5) [-23.7]	138,699 (-2.7) [-19.1]	142,052 (2.4) [-4.7]	128,921 (-9.2) [-20.2]	129,972 (0.8) [-10.6]	135,382 (4.2) [-1.6]	130,829 (-3.4) [-7.5]	119,426 (-8.7) [-7.5]	123,685 (3.6) [-14.1]	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	1,553,003
北海道	2,397 (-16.9) [19.7]	2,637 (10.0) [10.0]	2,715 (3.0) [20.5]	2,621 (-3.5) [2.4]	2,874 (9.7) [1.2]	2,473 (-14.0) [-1.8]	2,636 (6.6) [-15.3]	3,057 (16.0) [-0.8]	2,258 (-26.1) [-17.8]	2,614 (15.8) [-20.3]	2,768 (5.9) [-14.1]	2,480 (-10.4) [-14.0]	1,984 (-20.0) [-17.2]	31,117 (2.0)
東北	3,358 (-8.3) [18.6]	3,585 (6.8) [16.5]	3,621 (1.0) [13.9]	3,917 (8.2) [14.7]	3,856 (-1.6) [2.4]	3,512 (-8.9) [9.6]	3,518 (0.2) [-4.1]	3,557 (1.1) [-6.1]	3,115 (-12.4) [-13.7]	3,470 (11.4) [-9.8]	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	42,817 (2.8)
関東甲信越	4,595 (-10.5) [6.3]	5,542 (20.6) [9.6]	5,047 (-8.9) [2.7]	5,096 (1.0) [-6.4]	5,422 (6.4) [2.2]	5,243 (-3.3) [-0.5]	4,787 (-8.7) [-12.9]	4,861 (1.5) [-21.1]	4,402 (-9.4) [-14.0]	5,956 (35.3) [1.7]	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	61,066 (3.9)
首都圏	45,797 (-16.0) [0.9]	54,829 (19.7) [1.3]	55,205 (0.7) [2.5]	55,058 (-0.3) [-4.7]	46,183 (-16.1) [-17.9]	46,235 (0.1) [-5.5]	52,266 (13.0) [-2.2]	48,696 (-6.8) [-10.0]	38,930 (-20.1) [-19.1]	43,973 (13.0) [-21.4]	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	564,531 (36.4)
中部4県	3,331 (-18.4) [-1.0]	4,188 (25.7) [8.7]	3,667 (-12.4) [5.3]	4,231 (15.4) [9.6]	3,885 (-8.2) [3.1]	3,777 (-2.8) [3.7]	3,845 (1.8) [0.2]	3,752 (-2.4) [-8.2]	3,345 (-10.8) [-9.6]	4,089 (22.2) [3.8]	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	46,756 (3.0)
中部圏	7,090 (-9.0) [12.5]	8,323 (17.4) [15.0]	7,964 (-4.3) [10.1]	8,440 (6.0) [5.4]	7,326 (-13.2) [-3.7]	8,174 (11.6) [14.4]	7,783 (-4.8) [-3.2]	7,316 (-6.0) [-7.6]	6,968 (-4.8) [-1.8]	7,700 (10.5) [-5.4]	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	91,589 (5.9)
近畿圏	20,662 (-8.8) [8.2]	22,387 (8.3) [-1.4]	23,336 (4.2) [5.9]	24,942 (6.9) [0.5]	21,110 (-15.4) [-3.7]	21,587 (2.3) [3.5]	22,574 (4.6) [0.3]	20,725 (-8.2) [-10.5]	19,435 (-6.2) [-5.3]	20,871 (7.4) [-13.3]	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	256,421 (16.5)
中国	7,350 (9.3) [-30.1]	7,959 (8.3) [-24.6]	7,204 (-9.5) [-31.9]	7,188 (-0.2) [4.2]	7,424 (3.3) [12.9]	7,297 (-1.7) [2.5]	7,001 (-4.1) [5.5]	7,610 (8.7) [6.1]	7,316 (-3.9) [1.0]	6,604 (-9.7) [-3.2]	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [-8.4]	86,757 (5.6)
四国	5,618 (23.3) [-23.9]	5,204 (-7.4) [-33.9]	3,840 (-26.2) [-50.2]	3,700 (-3.6) [-15.3]	4,752 (28.4) [22.8]	3,821 (-19.6) [-10.1]	3,909 (2.3) [-13.6]	3,695 (-5.5) [-11.8]	5,112 (38.3) [24.7]	3,823 (-25.2) [-21.0]	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,668 (-16.1) [-34.7]	49,936 (3.2)
九州	26,583 (0.1) [-46.2]	27,932 (5.1) [-60.2]	26,100 (-6.6) [-53.6]	26,859 (2.9) [-16.1]	26,089 (-2.9) [-47.4]	27,853 (6.8) [-34.2]	27,063 (-2.8) [2.5]	27,560 (1.8) [-1.0]	28,545 (3.6) [6.2]	24,585 (-13.9) [-9.6]	26,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	322,013 (20.7)
専属専任媒介	14,110 (-13.2) [-23.1]	15,773 (11.8) [-23.1]	15,885 (0.7) [-23.1]	16,261 (2.4) [-17.6]	13,793 (-15.2) [-25.9]	12,826 (-7.0) [-26.3]	14,121 (10.1) [-22.7]	14,263 (1.0) [-18.8]	12,888 (-9.6) [-17.7]	13,976 (8.4) [-20.3]	14,925 (6.8) [-9.6]	13,986 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	170,302 (11.0)
専任媒介	40,307 (-6.6) [-19.2]	44,429 (10.2) [-28.4]	44,495 (0.1) [-20.7]	44,949 (1.0) [-4.5]	38,474 (-14.4) [-28.5]	37,973 (-1.3) [-19.2]	41,330 (8.8) [-5.2]	40,917 (-1.0) [-9.0]	38,416 (-6.1) [-6.0]	39,268 (2.2) [-13.1]	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	489,360 (31.5)
一般媒介	33,695 (-3.3) [-24.5]	36,052 (7.0) [-37.5]	35,235 (-2.3) [-30.8]	35,825 (1.7) [-7.0]	33,997 (-5.1) [-26.6]	34,655 (1.9) [-16.3]	35,555 (2.6) [1.2]	34,967 (-1.7) [-2.6]	34,483 (-1.4) [3.0]	32,974 (-4.4) [-8.2]	34,891 (5.8) [-2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	413,338 (26.6)
売主	36,878 (-12.4) [2.1]	44,098 (19.6) [-0.4]	40,853 (-7.4) [-2.3]	42,879 (5.0) [2.8]	40,731 (-5.0) [-0.2]	42,506 (4.4) [12.8]	42,339 (-0.4) [9.2]	38,907 (-8.1) [-5.2]	32,119 (-17.4) [-14.0]	35,929 (11.9) [-16.8]	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	457,935 (29.5)
代理	1,791 (-16.5) [11.0]	2,234 (24.7) [-3.5]	2,231 (-0.1) [14.6]	2,138 (-4.2) [1.4]	1,926 (-9.9) [-3.4]	2,012 (4.5) [9.3]	2,037 (1.2) [8.5]	1,775 (-12.9) [-11.6]	1,520 (-14.4) [-12.8]	1,538 (1.2) [-25.8]	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	22,068 (1.4)
マンション	37,337 (-8.6) [-10.0]	41,895 (12.2) [-15.2]	43,185 (3.1) [-9.1]	44,317 (2.6) [-3.2]	37,005 (-16.5) [-20.6]	37,239 (0.6) [-8.0]	41,363 (11.1) [-1.4]	39,869 (-3.6) [-7.7]	35,155 (-11.8) [-8.0]	38,906 (10.7) [-9.4]	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	470,356 (30.3)
戸建	41,911 (-10.5) [-14.1]	47,280 (12.8) [-22.6]	45,150 (-4.5) [-18.3]	46,932 (3.9) [-2.6]	43,770 (-6.7) [-17.0]	44,995 (2.8) [-6.3]	45,444 (1.0) [2.3]	42,753 (-5.9) [-6.1]	38,592 (-9.7) [-9.6]	39,194 (1.6) [-18.4]	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	508,716 (32.8)
土地	40,872 (-5.6) [-21.4]	45,984 (12.5) [-29.9]	43,355 (-5.7) [-26.7]	43,618 (0.6) [-6.8]	41,793 (-4.2) [-21.2]	41,130 (-1.6) [-15.4]	41,996 (2.1) [-3.4]	41,535 (-1.1) [-7.0]	39,693 (-4.4) [-3.8]	39,320 (-0.9) [-12.4]	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	495,158 (31.9)
住宅外(全部)	6,127 (-11.6) [-20.3]	6,713 (9.6) [-32.6]	6,457 (-3.8) [-27.7]	6,502 (0.7) [-15.5]	5,847 (-10.1) [-31.0]	6,004 (2.7) [-21.2]	6,042 (0.6) [-15.8]	6,157 (1.9) [-17.5]	5,482 (-11.0) [-14.8]	5,757 (5.0) [-22.3]	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	72,101 (4.6)
住宅外(一部)	534 (-10.6) [-15.1]	714 (33.7) [-2.3]	552 (-22.7) [-18.0]	683 (23.7) [2.7]	506 (-25.9) [-25.4]	604 (19.4) [-4.3]	537 (-11.1) [-10.6]	515 (-4.1) [-17.3]	504 (-2.1) [-4.7]	508 (0.8) [-14.6]	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-12.1]	449 (-14.5) [-15.9]	6,672 (0.4)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	206 [10.4]	85 [11.7]	47 [10.6]	60 [9.6]	14 [7.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	989 [49.8]	283 [39.0]	258 [58.1]	351 [56.2]	97 [53.0]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	399 [20.1]	124 [17.1]	75 [16.9]	135 [21.6]	60 [32.8]	5 [83.3]
	売主 [構成比]	342 [17.2]	194 [26.7]	61 [13.7]	76 [12.2]	10 [5.5]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	48 [2.4]	40 [5.5]	3 [0.7]	3 [0.5]	2 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,984 [1.9]	726 [2.2]	444 [1.3]	625 [1.8]	183 [3.5]	6 [1.3]
東北	専属専任 [構成比]	201 [6.0]	55 [4.9]	77 [7.7]	56 [5.2]	12 [9.1]	1 [4.0]
	専任媒介 [構成比]	981 [29.3]	238 [21.1]	324 [32.4]	374 [35.0]	40 [30.3]	5 [20.0]
	一般媒介 [構成比]	826 [24.6]	117 [10.4]	246 [24.6]	414 [38.7]	47 [35.6]	2 [8.0]
	売主 [構成比]	1,336 [39.8]	717 [63.6]	352 [35.2]	217 [20.3]	33 [25.0]	17 [68.0]
	代理 [構成比]	9 [0.3]	1 [0.1]	0 [0.0]	8 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,353 [3.1]	1,128 [3.4]	999 [3.0]	1,069 [3.1]	132 [2.5]	25 [5.6]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	240 [6.0]	37 [5.4]	45 [3.6]	122 [6.5]	34 [14.8]	2 [22.2]
	専任媒介 [構成比]	1,341 [33.3]	150 [22.0]	416 [33.7]	703 [37.6]	71 [30.9]	1 [11.1]
	一般媒介 [構成比]	1,375 [34.2]	214 [31.4]	320 [26.0]	736 [39.4]	101 [43.9]	4 [44.4]
	売主 [構成比]	1,039 [25.8]	278 [40.8]	449 [36.4]	287 [15.4]	23 [10.0]	2 [22.2]
	代理 [構成比]	26 [0.6]	2 [0.3]	3 [0.2]	20 [1.1]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,021 [3.8]	681 [2.0]	1,233 [3.6]	1,868 [5.5]	230 [4.4]	9 [2.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,002 [11.8]	2,180 [13.3]	796 [9.0]	730 [11.3]	262 [14.3]	34 [14.5]
	専任媒介 [構成比]	10,126 [29.9]	4,815 [29.3]	2,532 [28.5]	2,199 [34.0]	523 [28.5]	57 [24.3]
	一般媒介 [構成比]	4,707 [13.9]	2,391 [14.6]	876 [9.9]	901 [13.9]	489 [26.6]	50 [21.3]
	売主 [構成比]	14,154 [41.8]	6,562 [40.0]	4,552 [51.3]	2,485 [38.5]	487 [26.5]	68 [28.9]
	代理 [構成比]	847 [2.5]	477 [2.9]	121 [1.4]	146 [2.3]	77 [4.2]	26 [11.1]
	合計 [地域比]	33,836 [31.6]	16,425 [48.9]	8,877 [26.2]	6,461 [18.9]	1,838 [35.5]	235 [52.3]
中部四県	専属専任 [構成比]	238 [6.7]	21 [2.6]	68 [6.4]	136 [9.0]	13 [7.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,146 [32.2]	179 [22.3]	322 [30.5]	594 [39.1]	49 [26.9]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,168 [32.8]	160 [19.9]	352 [33.4]	558 [36.8]	94 [51.6]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	983 [27.6]	438 [54.5]	308 [29.2]	215 [14.2]	22 [12.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	29 [0.8]	5 [0.6]	5 [0.5]	15 [1.0]	4 [2.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,564 [3.3]	803 [2.4]	1,055 [3.1]	1,518 [4.4]	182 [3.5]	6 [1.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	616 [9.6]	179 [10.9]	137 [6.0]	260 [11.6]	40 [16.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,002 [31.1]	580 [35.3]	450 [19.6]	899 [40.0]	65 [27.3]	8 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	1,662 [25.8]	394 [24.0]	332 [14.4]	827 [36.8]	106 [44.5]	3 [21.4]
	売主 [構成比]	2,145 [33.3]	486 [29.6]	1,379 [60.0]	252 [11.2]	25 [10.5]	3 [21.4]
	代理 [構成比]	17 [0.3]	5 [0.3]	1 [0.0]	9 [0.4]	2 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,442 [6.0]	1,644 [4.9]	2,299 [6.8]	2,247 [6.6]	238 [4.6]	14 [3.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,652 [20.3]	1,056 [17.9]	1,641 [23.4]	841 [19.4]	107 [14.7]	7 [10.4]
	専任媒介 [構成比]	6,429 [35.7]	2,584 [43.9]	2,030 [29.0]	1,551 [35.8]	229 [31.4]	35 [52.2]
	一般媒介 [構成比]	4,323 [24.0]	1,490 [25.3]	1,468 [21.0]	1,058 [24.4]	288 [39.5]	19 [28.4]
	売主 [構成比]	3,392 [18.8]	712 [12.1]	1,765 [25.2]	812 [18.7]	99 [13.6]	4 [6.0]
	代理 [構成比]	225 [1.2]	42 [0.7]	101 [1.4]	73 [1.7]	7 [1.0]	2 [3.0]
	合計 [地域比]	18,021 [16.8]	5,884 [17.5]	7,005 [20.7]	4,335 [12.7]	730 [14.1]	67 [14.9]
中国	専属専任 [構成比]	530 [7.9]	34 [4.3]	189 [8.7]	270 [7.8]	35 [11.8]	2 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	3,205 [47.6]	516 [64.7]	1,068 [48.9]	1,472 [42.7]	140 [47.3]	9 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	2,160 [32.1]	153 [19.2]	662 [30.3]	1,226 [35.6]	118 [39.9]	1 [8.3]
	売主 [構成比]	806 [12.0]	92 [11.5]	257 [11.8]	454 [13.2]	3 [1.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	32 [0.5]	2 [0.3]	6 [0.3]	24 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,733 [6.3]	797 [2.4]	2,182 [6.4]	3,446 [10.1]	296 [5.7]	12 [2.7]
四国	専属専任 [構成比]	185 [5.0]	11 [3.1]	57 [4.9]	107 [5.5]	10 [5.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,222 [33.3]	192 [54.4]	284 [24.2]	683 [34.8]	62 [35.6]	1 [16.7]
	一般媒介 [構成比]	1,772 [48.3]	137 [38.8]	680 [58.0]	856 [43.6]	95 [54.6]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	462 [12.6]	13 [3.7]	151 [12.9]	290 [14.8]	7 [4.0]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	27 [0.7]	0 [0.0]	1 [0.1]	26 [1.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,668 [3.4]	353 [1.1]	1,173 [3.5]	1,962 [5.7]	174 [3.4]	6 [1.3]
九州	専属専任 [構成比]	1,735 [6.8]	345 [6.7]	445 [5.2]	833 [7.8]	106 [9.0]	6 [8.7]
	専任媒介 [構成比]	8,233 [32.2]	1,947 [37.8]	2,273 [26.5]	3,600 [33.9]	400 [34.0]	13 [18.8]
	一般媒介 [構成比]	12,146 [47.5]	2,176 [42.2]	4,395 [51.3]	4,932 [46.5]	594 [50.6]	49 [71.0]
	売主 [構成比]	3,333 [13.0]	660 [12.8]	1,422 [16.6]	1,191 [11.2]	59 [5.0]	1 [1.4]
	代理 [構成比]	130 [0.5]	25 [0.5]	33 [0.4]	56 [0.5]	16 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	25,577 [23.9]	5,153 [15.3]	8,568 [25.3]	10,612 [31.1]	1,175 [22.7]	69 [15.4]
全国	専属専任 [構成比]	11,605 [10.8]	4,003 [11.9]	3,502 [10.4]	3,415 [10.0]	633 [12.2]	52 [11.6]
	専任媒介 [構成比]	35,674 [33.3]	11,484 [34.2]	9,957 [29.4]	12,426 [36.4]	1,676 [32.4]	131 [29.2]
	一般媒介 [構成比]	30,538 [28.5]	7,356 [21.9]	9,406 [27.8]	11,643 [34.1]	1,992 [38.5]	141 [31.4]
	売主 [構成比]	27,992 [26.1]	10,152 [30.2]	10,696 [31.6]	6,279 [18.4]	768 [14.8]	97 [21.6]
	代理 [構成比]	1,390 [1.3]	599 [1.8]	274 [0.8]	380 [1.1]	109 [2.1]	28 [6.2]
	合計	107,199	33,594	33,835	34,143	5,178	449

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		41,571	29,353	5,938	3,419	677	2,184
[前月比]		[-11.0]	[-9.0]	[-15.7]	[-18.7]	[-13.6]	[-9.3]
売 地	総 計	14,104	5,470	4,908	3,355	332	39
	[前月比]	[-17.7]	[-19.5]	[-15.7]	[-18.7]	[-5.7]	8.3]
	北海道	654	176	210	226	40	2
	[前月比]	[-28.9]	[-30.2]	[-31.4]	[-30.9]	14.3]	[-]
	東北	532	119	219	176	16	2
	[前月比]	[-22.8]	[-22.7]	[-20.9]	[-25.4]	[-27.3]	[-]
	関東甲信越	493	55	211	208	17	2
	[前月比]	[-26.3]	[-27.6]	[-38.5]	[-8.8]	6.3]	[-66.7]
	首都圏	5,007	2,546	1,465	869	114	13
	[前月比]	[-25.9]	[-30.1]	[-20.2]	[-23.6]	[-7.3]	[-23.5]
	中部4県	430	75	187	153	14	1
	[前月比]	[-22.9]	[-29.9]	[-19.4]	[-25.4]	16.7]	[-50.0]
	中部圏	1,084	331	362	367	23	1
	[前月比]	[-26.7]	[-23.4]	[-29.2]	[-27.8]	[-14.8]	0.0]
	近畿圏	3,704	1,471	1,461	698	60	14
	[前月比]	[-4.7]	[-1.7]	[-3.6]	[-12.8]	[-6.3]	55.6]
	中国	591	186	226	165	13	1
	[前月比]	4.8]	33.8]	7.6]	[-18.7]	8.3]	[-]
	四国	207	54	87	63	3	0
	[前月比]	7.3]	54.3]	[-3.3]	[-3.1]	0.0]	[-]
	九州	1,402	457	480	430	32	3
	[前月比]	[-1.1]	[-0.7]	[-4.2]	2.9]	[-15.8]	200.0]
	専属専任	2,643	1,217	815	544	65	2
	[前月比]	[-21.2]	[-25.9]	[-12.6]	[-24.1]	18.2]	[-60.0]
	専任媒介	7,225	3,159	2,162	1,722	161	21
	[前月比]	[-16.3]	[-18.5]	[-11.7]	[-18.0]	[-13.9]	16.7]
	一般媒介	1,897	616	615	573	84	9
	[前月比]	[-14.2]	[-18.3]	[-14.8]	[-10.9]	0.0]	28.6]
	売主	2,252	455	1,284	490	17	6
	[前月比]	[-20.7]	[-8.1]	[-23.2]	[-24.3]	[-10.5]	0.0]
	代理	87	23	32	26	5	1
	[前月比]	[-14.7]	[-23.3]	[-30.4]	36.8]	[-28.6]	[-]
賃 地	総 計	27,467	23,883	1,030	64	345	2,145
	[前月比]	[-7.1]	[-6.2]	[-15.7]	[-16.9]	[-20.1]	[-9.6]
	北海道	99	88	5	1	2	3
	[前月比]	[-13.2]	[-15.4]	25.0]	[-]	[-33.3]	0.0]
	東北	243	202	16	1	2	22
	[前月比]	4.3]	7.4]	[-30.4]	[-75.0]	100.0]	29.4]
	関東甲信越	302	205	33	4	7	53
	[前月比]	[-10.7]	[-10.9]	3.1]	33.3]	[-12.5]	[-18.5]
	首都圏	13,494	11,902	350	24	103	1,115
	[前月比]	[-12.2]	[-11.4]	[-25.8]	[-29.4]	[-29.9]	[-12.6]
	中部4県	233	158	27	2	5	41
	[前月比]	2.2]	10.5]	[-6.9]	100.0]	[-73.7]	13.9]
	中部圏	126	87	8	4	3	24
	[前月比]	[-20.8]	[-17.1]	[-55.6]	[-33.3]	[-57.1]	4.3]
	近畿圏	9,724	8,460	411	17	163	673
	[前月比]	[-1.7]	[-0.4]	[-11.0]	[-15.0]	[-9.4]	[-9.4]
	中国	200	152	20	1	12	15
	[前月比]	[-16.7]	[-14.6]	[-33.3]	[-50.0]	71.4]	[-34.8]
	四国	52	38	8	0	1	5
	[前月比]	15.6]	22.6]	60.0]	[-]	0.0]	[-37.5]
	九州	2,994	2,591	152	10	47	194
	[前月比]	1.1]	0.9]	3.4]	42.9]	[-20.3]	9.0]
賃 物 件 別	総 計	27,467	23,883	1,030	64	345	2,145
	[前月比]	[-7.1]	[-6.2]	[-15.7]	[-16.9]	[-20.1]	[-9.6]
	北海道	99	88	5	1	2	3
	[前月比]	[-13.2]	[-15.4]	25.0]	[-]	[-33.3]	0.0]
	東北	243	202	16	1	2	22
	[前月比]	4.3]	7.4]	[-30.4]	[-75.0]	100.0]	29.4]
	関東甲信越	302	205	33	4	7	53
	[前月比]	[-10.7]	[-10.9]	3.1]	33.3]	[-12.5]	[-18.5]
	首都圏	13,494	11,902	350	24	103	1,115
	[前月比]	[-12.2]	[-11.4]	[-25.8]	[-29.4]	[-29.9]	[-12.6]
	中部4県	233	158	27	2	5	41
	[前月比]	2.2]	10.5]	[-6.9]	100.0]	[-73.7]	13.9]
	中部圏	126	87	8	4	3	24
	[前月比]	[-20.8]	[-17.1]	[-55.6]	[-33.3]	[-57.1]	4.3]
	近畿圏	9,724	8,460	411	17	163	673
	[前月比]	[-1.7]	[-0.4]	[-11.0]	[-15.0]	[-9.4]	[-9.4]
	中国	200	152	20	1	12	15
	[前月比]	[-16.7]	[-14.6]	[-33.3]	[-50.0]	71.4]	[-34.8]
	四国	52	38	8	0	1	5
	[前月比]	15.6]	22.6]	60.0]	[-]	0.0]	[-37.5]
	九州	2,994	2,591	152	10	47	194
	[前月比]	1.1]	0.9]	3.4]	42.9]	[-20.3]	9.0]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		820,387 〔 -0.9 〕	454,228 〔 -0.5 〕	112,054 〔 -1.7 〕	143,613 〔 -1.5 〕	30,899 〔 -2.5 〕	79,593 〔 -0.4 〕
売 地 <							

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年 5 月公表分（平成 31 年 4 月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成 31 年 4 月公表分（平成 31 年 3 月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成 31 年 4 月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年 5 月公表分（平成 31 年 4 月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和 2 年 4 月公表分（令和 2 年 3 月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年 5 月公表分（平成 31 年 4 月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和 2 年 4 月公表分（令和 2 年 3 月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。