

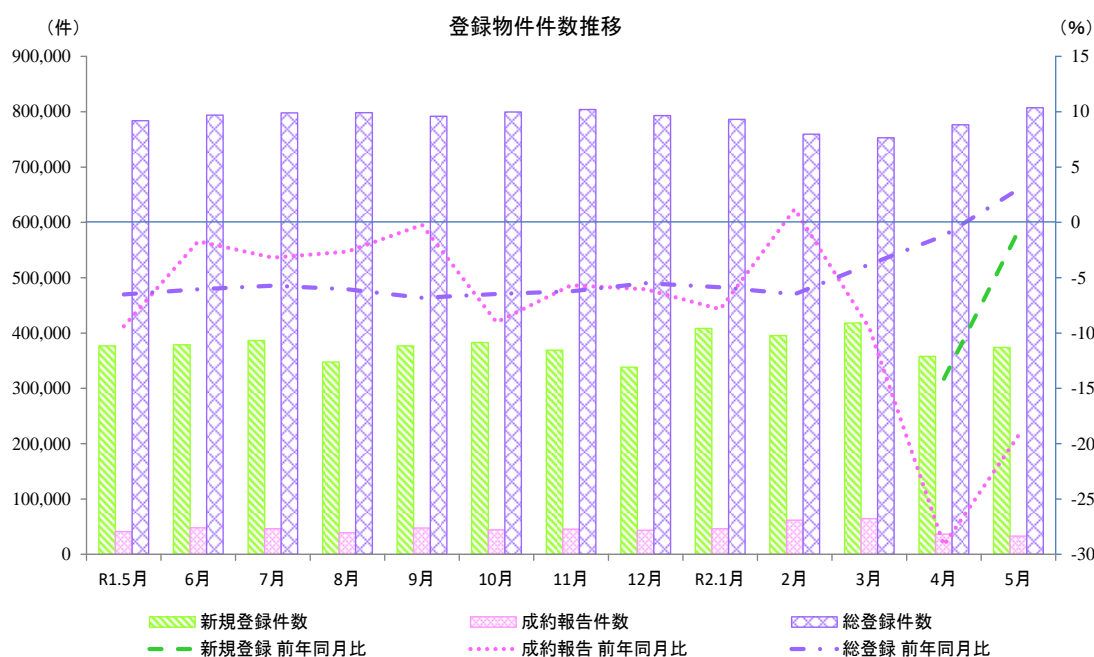
指定流通機構の活用状況について (令和2年5月分)

令和2年6月22日(月)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和2年5月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は373,771件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は33,140件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は807,318件と前年同月比で50ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



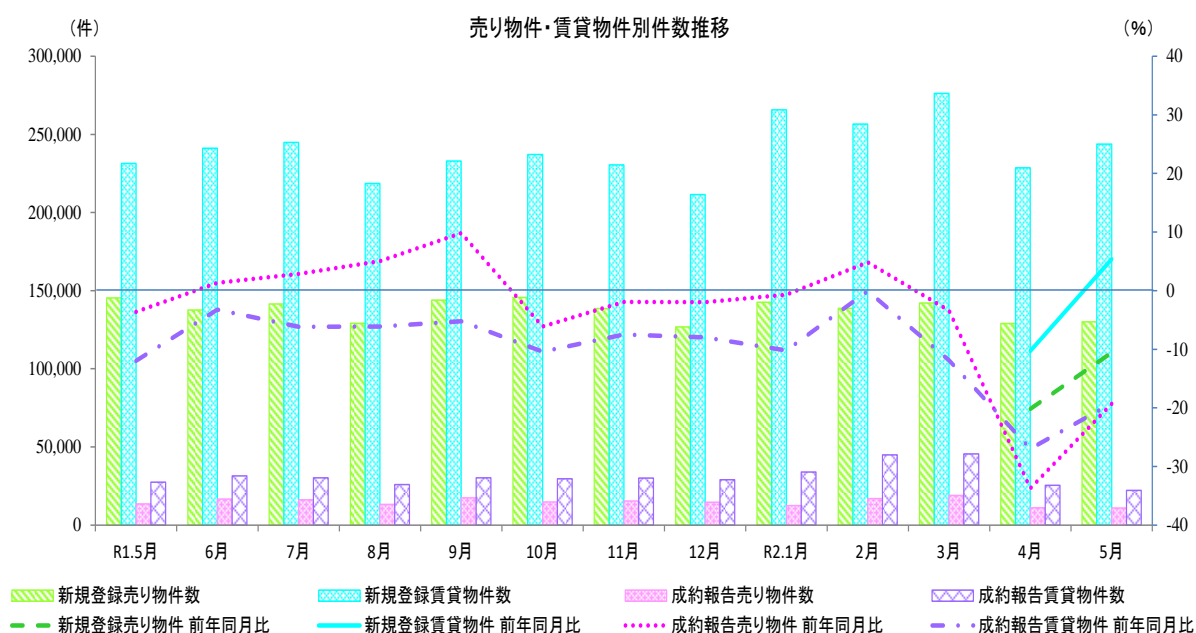
	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月	3月	4月	5月
新規登録件数(件)	376,663	378,808	386,298	347,733	376,915	382,754	368,939	338,174	408,265	395,281	418,296	357,582	373,771
前年同月比(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	▲14.1	▲0.8
前月比(%)	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0	8.4	1.5	▲3.6	▲8.3	20.7	▲3.2	5.8	▲14.5	4.5
成約報告件数(件)	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683	46,491	61,859	64,467	36,562	33,140
前年同月比(%)	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0	▲7.8	1.2	▲9.6	▲29.2	▲19.3
前月比(%)	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9	6.4	33.1	4.2	▲43.3	▲9.4
総登録件数(件)	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216	786,094	759,232	753,042	776,298	807,318
前年同月比(%)	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲5.9	▲6.5	▲3.8	▲1.2	3.0
前月比(%)	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲3.4	▲0.8	3.1	4.0

注: 令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和2年5月の売り物件数をみると、新規登録件数は129,972件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は10,951件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は385,539件と前年同月比で37ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。

令和2年5月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は243,799件と前年同月比でプラスに転じ、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は22,189件と前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は421,779件と前年同月比で61ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	373,771 件	前年同月比	▲ 0.8 %	➡	前月比	4.5 %	➡
売り物件	129,972 件	前年同月比	▲ 10.6 %	⬇	前月比	0.8 %	➡
賃貸物件	243,799 件	前年同月比	5.4 %	➡	前月比	6.6 %	➡
成約報告件数	33,140 件	前年同月比	▲ 19.3 %	⬇	前月比	▲ 9.4 %	⬇
売り物件	10,951 件	前年同月比	▲ 19.3 %	⬇	前月比	▲ 1.7 %	➡
賃貸物件	22,189 件	前年同月比	▲ 19.2 %	⬇	前月比	▲ 12.7 %	⬇
総登録件数	807,318 件	前年同月比	3.0 %	➡	前月比	4.0 %	➡
売り物件	385,539 件	前年同月比	6.6 %	➡	前月比	▲ 0.4 %	➡
賃貸物件	421,779 件	前年同月比	▲ 0.1 %	➡	前月比	8.3 %	➡
月間総検索数	34,154,152 件	前年同月比	▲ 0.7 %	➡	前月比	17.3 %	⬆

凡例: ⬆ 10% ~ ⬇ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ⬇ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

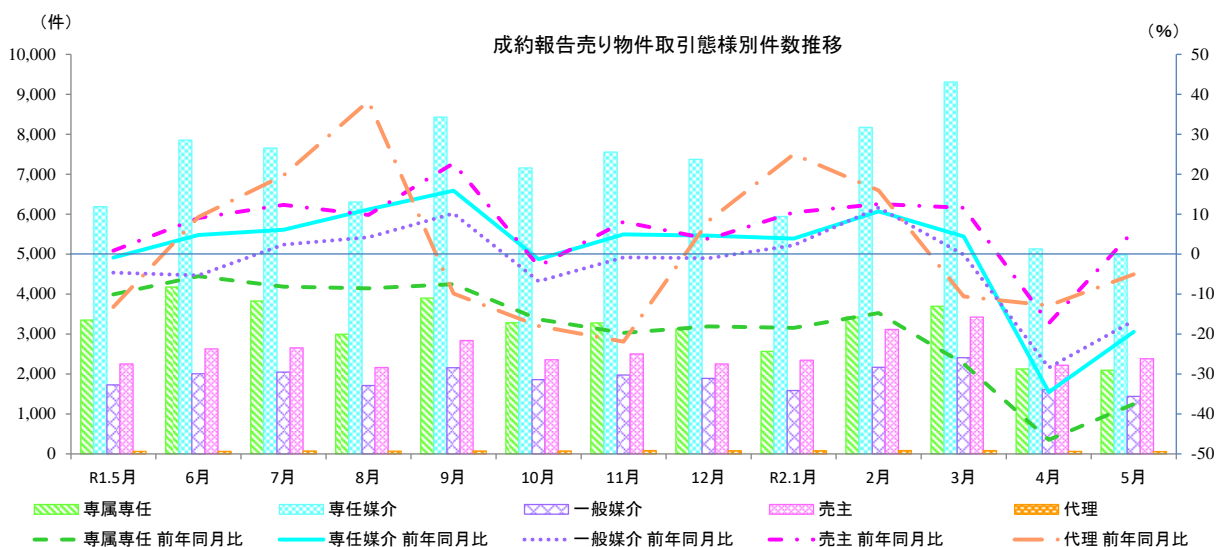
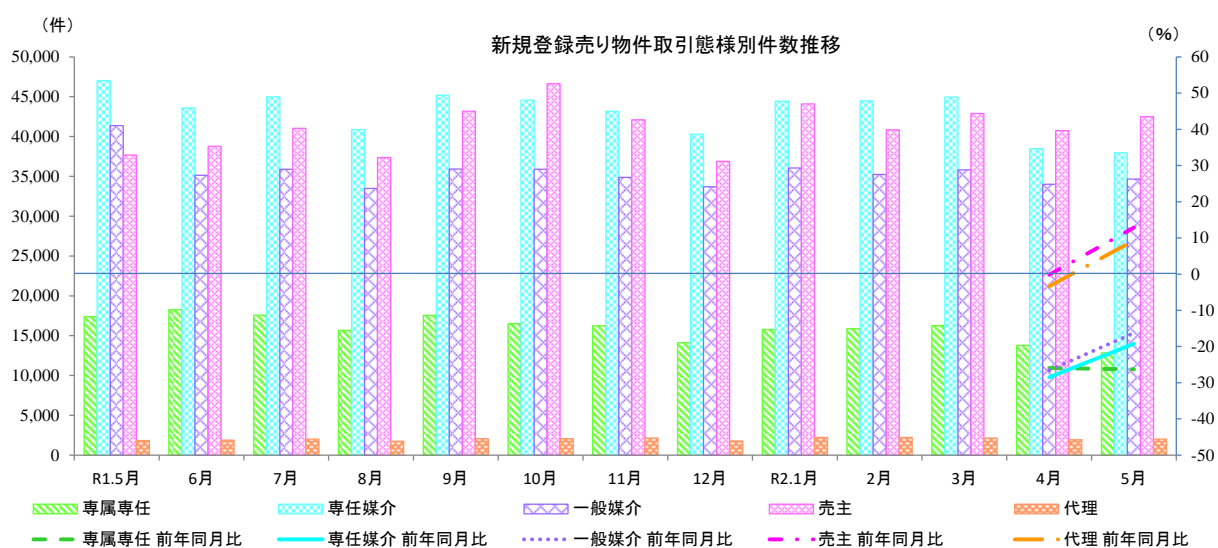
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年5月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は32.7%を占め、次いで専任媒介は29.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は45.5%を占め、次いで売主は21.8%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R2年5月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	85,454 件	65.7 %	▲ 19.2 %	▲ 0.9 %
	専属専任	12,826 件	9.9 %	▲ 26.3 %	▲ 7.0 %
	専任媒介	37,973 件	29.2 %	▲ 19.2 %	▲ 1.3 %
	一般媒介	34,655 件	26.7 %	▲ 16.3 %	▲ 1.9 %
	売主	42,506 件	32.7 %	▲ 12.8 %	▲ 4.4 %
	代理	2,012 件	1.5 %	▲ 9.3 %	▲ 4.5 %
成約報告物件数	媒介契約	8,513 件	77.7 %	▲ 24.4 %	▲ 3.9 %
	専属専任	2,092 件	19.1 %	▲ 37.5 %	▲ 1.6 %
	専任媒介	4,982 件	45.5 %	▲ 19.5 %	▲ 2.9 %
	一般媒介	1,439 件	13.1 %	▲ 16.7 %	▲ 10.4 %
	売主	2,382 件	21.8 %	▲ 5.9 %	▲ 7.4 %
	代理	56 件	0.5 %	▲ 5.1 %	▲ 8.2 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 〔前月比〕	373,771 〔 4.5 〕	243,456 〔 5.4 〕	55,720 〔 3.4 〕	42,010 〔 -1.5 〕	10,048 〔 3.9 〕	22,537 〔 11.0 〕	
売 り 物 件	総 計 〔前月比〕	129,972 〔 0.8 〕	37,239 〔 0.6 〕	44,995 〔 2.8 〕	41,130 〔 -1.6 〕	6,004 〔 2.7 〕	604 〔 19.4 〕	
	北海道 〔前月比〕	2,473 〔 -14.0 〕	853 〔 -16.8 〕	595 〔 -18.8 〕	775 〔 -11.4 〕	248 〔 7.4 〕	2 〔 -80.0 〕	
	東北 〔前月比〕	3,512 〔 -8.9 〕	635 〔 -13.1 〕	1,430 〔 -3.0 〕	1,302 〔 -11.7 〕	135 〔 -17.2 〕	10 〔 -28.6 〕	
	関東甲信越 〔前月比〕	5,243 〔 -3.3 〕	406 〔 -16.6 〕	2,014 〔 11.1 〕	2,504 〔 -11.6 〕	314 〔 10.2 〕	5 〔 66.7 〕	
	首都圏 〔前月比〕	46,235 〔 0.1 〕	19,929 〔 -0.8 〕	14,353 〔 2.4 〕	9,432 〔 -1.8 〕	2,143 〔 -2.4 〕	378 〔 33.6 〕	
	中部4県 〔前月比〕	3,777 〔 -2.8 〕	419 〔 -6.3 〕	1,375 〔 7.3 〕	1,752 〔 -9.8 〕	221 〔 7.8 〕	10 〔 11.1 〕	
	中部圏 〔前月比〕	8,174 〔 11.6 〕	1,694 〔 6.0 〕	3,164 〔 27.0 〕	3,019 〔 2.0 〕	292 〔 10.6 〕	5 〔 -61.5 〕	
	近畿圏 〔前月比〕	21,587 〔 2.3 〕	6,892 〔 11.4 〕	8,545 〔 -2.0 〕	5,251 〔 -1.0 〕	801 〔 -2.4 〕	98 〔 19.5 〕	
	中国 〔前月比〕	7,297 〔 -1.7 〕	762 〔 -2.2 〕	2,619 〔 2.4 〕	3,578 〔 -5.6 〕	326 〔 14.4 〕	12 〔 -7.7 〕	
	四国 〔前月比〕	3,821 〔 -19.6 〕	340 〔 0.3 〕	1,144 〔 -11.5 〕	2,135 〔 -27.1 〕	190 〔 3.3 〕	12 〔 71.4 〕	
	九州 〔前月比〕	27,853 〔 6.8 〕	5,309 〔 -0.3 〕	9,756 〔 3.8 〕	11,382 〔 12.9 〕	1,334 〔 9.9 〕	72 〔 0.0 〕	
	取 引 態 様 別	専属専任 〔前月比〕	12,826 〔 -7.0 〕	4,177 〔 0.2 〕	3,765 〔 -8.3 〕	4,128 〔 -11.7 〕	697 〔 -11.7 〕	59 〔 7.3 〕
		専任媒介 〔前月比〕	37,973 〔 -1.3 〕	11,128 〔 -2.9 〕	10,970 〔 -1.0 〕	13,902 〔 -0.8 〕	1,815 〔 1.3 〕	158 〔 16.2 〕
		一般媒介 〔前月比〕	34,655 〔 1.9 〕	8,559 〔 5.5 〕	10,756 〔 0.8 〕	12,785 〔 -1.2 〕	2,382 〔 12.1 〕	173 〔 13.8 〕
		売主 〔前月比〕	42,506 〔 4.4 〕	12,551 〔 0.2 〕	19,114 〔 9.2 〕	9,685 〔 1.5 〕	981 〔 -4.4 〕	175 〔 38.9 〕
		代理 〔前月比〕	2,012 〔 4.5 〕	824 〔 11.5 〕	390 〔 -3.9 〕	630 〔 0.2 〕	129 〔 12.2 〕	39 〔 5.4 〕
		総 計 〔前月比〕	243,799 〔 6.6 〕	206,217 〔 6.3 〕	10,725 〔 6.0 〕	880 〔 0.9 〕	4,044 〔 5.6 〕	21,933 〔 10.8 〕
		賃 物 件	北海道 〔前月比〕	666 〔 18.1 〕	564 〔 20.8 〕	50 〔 42.9 〕	8 〔 60.0 〕	11 〔 22.2 〕
	賃 地	東北 〔前月比〕	1,792 〔 -10.9 〕	1,429 〔 -10.7 〕	141 〔 1.4 〕	14 〔 0.0 〕	38 〔 46.2 〕	170 〔 -26.4 〕
		関東甲信越 〔前月比〕	2,315 〔 5.7 〕	1,692 〔 9.3 〕	207 〔 -5.0 〕	37 〔 54.2 〕	81 〔 -11.0 〕	298 〔 -3.6 〕
賃 域	首都圏 〔前月比〕	148,038 〔 10.8 〕	129,653 〔 10.7 〕	4,359 〔 9.1 〕	223 〔 -0.4 〕	1,600 〔 1.5 〕	12,203 〔 13.9 〕	
	中部4県 〔前月比〕	1,825 〔 -4.6 〕	1,246 〔 -5.2 〕	152 〔 -16.5 〕	27 〔 -10.0 〕	162 〔 0.6 〕	238 〔 4.8 〕	
賃 物 件	中部圏 〔前月比〕	2,086 〔 31.1 〕	1,443 〔 31.1 〕	118 〔 -11.3 〕	63 〔 6.8 〕	85 〔 46.6 〕	377 〔 57.1 〕	
	近畿圏 〔前月比〕	45,953 〔 9.2 〕	37,474 〔 7.7 〕	3,083 〔 15.3 〕	182 〔 20.5 〕	1,088 〔 17.7 〕	4,126 〔 15.7 〕	
賃 物 件	中国 〔前月比〕	4,910 〔 -10.4 〕	3,758 〔 -10.7 〕	580 〔 -11.2 〕	34 〔 -22.7 〕	144 〔 5.1 〕	394 〔 -9.4 〕	
	四国 〔前月比〕	1,747 〔 -17.0 〕	1,238 〔 -19.3 〕	126 〔 -6.0 〕	26 〔 -48.0 〕	68 〔 -39.3 〕	289 〔 5.1 〕	
	九州 〔前月比〕	34,467 〔 -7.0 〕	27,720 〔 -8.6 〕	1,909 〔 -2.4 〕	266 〔 -1.8 〕	767 〔 4.6 〕	3,805 〔 1.4 〕	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	2年1月	2年2月	2年3月	2年4月	2年5月	一年間計
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]
総数	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	143,906 (11.4) [-6.7]	145,682 (1.2) [-9.3]	138,524 (-4.9) [-14.3]	126,781 (-8.5) [-15.8]	142,586 (12.5) [-23.7]	138,699 (-2.7) [-19.1]	142,052 (2.4) [-4.7]	128,921 (-9.2) [-20.2]	129,972 (0.8) [-10.6]	1,645,368
北海道	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	2,884 (-10.5) [6.3]	2,397 (-16.9) [19.7]	2,637 (10.0) [16.0]	2,715 (3.0) [20.5]	2,621 (-3.5) [2.4]	2,874 (9.7) [1.2]	2,473 (-14.0) [-1.8]	34,042 (2.1)
東北	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	3,585 (6.8) [16.5]	3,621 (1.0) [13.9]	3,917 (8.2) [14.7]	3,856 (-1.6) [2.4]	3,512 (-8.9) [9.6]	44,372 (2.7)
関東甲信越	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	5,542 (20.6) [9.6]	5,047 (-8.9) [2.7]	5,096 (1.0) [-6.4]	5,422 (6.4) [2.2]	5,243 (-3.3) [-0.5]	64,729 (3.9)
首都圏	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,202 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	54,829 (19.7) [1.3]	55,205 (0.7) [2.5]	55,058 (-0.3) [-4.7]	46,183 (-16.1) [-17.9]	46,235 (0.1) [-5.5]	626,654 (38.1)
中部4県	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.4]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	4,188 (25.7) [8.7]	3,667 (-12.4) [5.3]	4,231 (15.4) [9.6]	3,885 (-8.2) [3.1]	3,777 (-2.8) [3.7]	46,747 (2.8)
中部圏	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	8,323 (17.4) [15.0]	7,964 (-4.3) [10.1]	8,440 (6.0) [5.4]	7,326 (-13.2) [-3.7]	8,174 (11.6) [14.4]	94,706 (5.8)
近畿圏	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,662 (-8.8) [8.2]	22,387 (8.3) [-1.4]	23,336 (4.2) [5.9]	24,942 (6.9) [0.5]	21,110 (-15.4) [-3.7]	21,587 (2.3) [3.5]	270,123 (16.4)
中国	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	6,821 (-5.8) [-33.9]	7,147 (4.8) [-28.2]	6,723 (-5.9) [-44.3]	7,350 (9.3) [-30.1]	7,959 (8.3) [-24.6]	7,204 (-9.5) [-31.9]	7,188 (-0.2) [4.2]	7,424 (3.3) [12.9]	7,297 (-1.7) [2.5]	86,164 (5.2)
四国	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	4,840 (18.1) [-11.7]	4,173 (-13.8) [-39.4]	4,556 (9.2) [-34.6]	5,618 (23.3) [-23.9]	5,204 (-7.4) [-33.9]	3,840 (-26.2) [-50.2]	3,700 (-3.6) [-15.3]	4,752 (28.4) [22.8]	3,821 (-19.6) [-10.1]	53,319 (3.2)
九州	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	27,187 (1.1) [-35.5]	28,221 (3.8) [-34.4]	26,550 (-5.9) [-39.2]	26,583 (0.1) [-46.2]	27,932 (5.1) [-60.2]	26,100 (-6.6) [-53.6]	26,859 (2.9) [-16.1]	26,089 (-2.9) [-47.4]	27,853 (6.8) [-34.2]	324,512 (19.7)
取	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	15,668 (-10.8) [-9.3]	17,542 (12.0) [-10.1]	16,512 (-5.9) [-18.1]	16,254 (-1.6) [-19.9]	14,110 (-13.2) [-23.1]	15,773 (11.8) [-23.1]	15,885 (0.7) [-23.1]	16,261 (2.4) [-17.6]	13,793 (-15.2) [-25.9]	12,826 (-7.0) [-26.3]	190,457 (11.6)
引	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	45,194 (10.6) [-9.4]	44,572 (-1.4) [-13.5]	43,169 (-3.1) [-15.7]	40,307 (-6.6) [-19.2]	44,429 (10.2) [-28.4]	44,495 (0.1) [-20.7]	44,949 (1.0) [-4.5]	38,474 (-14.4) [-28.5]	37,973 (-1.3) [-19.2]	513,024 (31.2)
態	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	35,920 (7.3) [-16.0]	35,883 (-0.1) [-18.4]	34,859 (-2.9) [-22.5]	33,895 (-3.3) [-24.5]	36,052 (7.0) [-37.5]	35,235 (-2.3) [-30.8]	35,825 (1.7) [-7.0]	33,997 (-5.1) [-26.6]	34,655 (1.9) [-16.3]	420,618 (25.6)
別	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	43,178 (15.6) [7.0]	46,643 (8.0) [8.8]	42,098 (-9.7) [-2.9]	36,878 (-12.4) [2.1]	44,098 (19.6) [-0.4]	40,853 (-7.4) [-2.3]	42,879 (5.0) [2.8]	40,731 (-5.0) [-0.2]	42,506 (4.4) [12.8]	497,019 (30.2)
代理	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	2,072 (18.8) [20.5]	2,072 (0.0) [0.3]	2,144 (3.5) [14.5]	1,791 (-16.5) [11.0]	2,234 (24.7) [-3.5]	2,231 (-0.1) [14.6]	2,138 (-4.2) [1.4]	1,926 (-9.9) [-3.4]	2,012 (4.5) [9.3]	24,250 (1.5)
物	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	42,964 (12.5) [-3.6]	41,906 (-2.5) [-10.2]	40,866 (-2.5) [-9.6]	37,337 (-8.6) [-10.0]	41,895 (12.2) [-15.2]	43,185 (3.1) [-9.1]	44,317 (2.6) [-3.2]	37,005 (-16.5) [-20.6]	37,239 (0.6) [-8.0]	490,082 (29.8)
件	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	48,050 (12.6) [-5.1]	50,482 (5.1) [-3.2]	46,822 (-7.3) [-11.1]	41,911 (-10.5) [-14.1]	47,280 (12.8) [-22.6]	45,150 (-4.5) [-18.3]	46,932 (3.9) [-2.6]	43,770 (-6.7) [-17.0]	44,995 (2.8) [-6.3]	548,007 (33.3)
種	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,665 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	44,889 (8.7) [-11.2]	45,233 (0.8) [-13.7]	43,306 (-4.3) [-20.5]	40,872 (-5.6) [-21.4]	45,984 (12.5) [-29.9]	43,355 (-5.7) [-26.7]	43,618 (0.6) [-6.8]	41,793 (-4.2) [-21.2]	41,130 (-1.6) [-15.4]	519,617 (31.6)
別	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	7,408 (15.1) [-5.8]	7,469 (0.8) [-15.0]	6,933 (-7.2) [-20.7]	6,127 (-11.6) [-20.3]	6,713 (9.6) [-32.6]	6,457 (-3.8) [-27.7]	6,502 (0.7) [-15.5]	5,847 (-10.1) [-31.0]	6,004 (2.7) [-21.2]	80,532 (4.9)
住宅外(全部)	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	595 (12.5) [3.7]	592 (-0.5) [1.2]	597 (0.8) [-0.5]	534 (-10.6) [-15.1]	714 (33.7) [-2.3]	552 (-22.7) [-18.0]	683 (23.7) [2.7]	506 (-25.9) [-25.4]	604 (19.4) [-4.3]	7,130 (0.4)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	214 [8.7]	60 [7.0]	59 [9.9]	71 [9.2]	23 [9.3]	1 [50.0]
	専任媒介 [構成比]	1,139 [46.1]	261 [30.6]	319 [53.6]	475 [61.3]	84 [33.9]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	539 [21.8]	131 [15.4]	125 [21.0]	175 [22.6]	107 [43.1]	1 [50.0]
	売主 [構成比]	433 [17.5]	274 [32.1]	87 [14.6]	49 [6.3]	23 [9.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	148 [6.0]	127 [14.9]	5 [0.8]	5 [0.6]	11 [4.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,473 [1.9]	853 [2.3]	595 [1.3]	775 [1.9]	248 [4.1]	2 [0.3]
東北	専属専任 [構成比]	226 [6.4]	34 [5.4]	72 [5.0]	109 [8.4]	11 [8.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,137 [32.4]	217 [34.2]	409 [28.6]	473 [36.3]	35 [25.9]	3 [30.0]
	一般媒介 [構成比]	1,158 [33.0]	145 [22.8]	416 [29.1]	524 [40.2]	68 [50.4]	5 [50.0]
	売主 [構成比]	971 [27.6]	233 [36.7]	530 [37.1]	186 [14.3]	21 [15.6]	1 [10.0]
	代理 [構成比]	20 [0.6]	6 [0.9]	3 [0.2]	10 [0.8]	0 [0.0]	1 [10.0]
	合計 [地域比]	3,512 [2.7]	635 [1.7]	1,430 [3.2]	1,302 [3.2]	135 [2.2]	10 [1.7]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	285 [5.4]	22 [5.4]	68 [3.4]	161 [6.4]	33 [10.5]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,518 [29.0]	153 [37.7]	442 [21.9]	814 [32.5]	109 [34.7]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,659 [31.6]	178 [43.8]	457 [22.7]	877 [35.0]	143 [45.5]	4 [80.0]
	売主 [構成比]	1,708 [32.6]	51 [12.6]	1,033 [51.3]	599 [23.9]	25 [8.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	73 [1.4]	2 [0.5]	14 [0.7]	53 [2.1]	4 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,243 [4.0]	406 [1.1]	2,014 [4.5]	2,504 [6.1]	314 [5.2]	5 [0.8]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,031 [8.7]	2,026 [10.2]	773 [5.4]	945 [10.0]	245 [11.4]	42 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	10,645 [23.0]	4,513 [22.6]	2,828 [19.7]	2,621 [27.8]	596 [27.8]	87 [23.0]
	一般媒介 [構成比]	5,896 [12.8]	3,022 [15.2]	1,170 [8.2]	1,092 [11.6]	546 [25.5]	66 [17.5]
	売主 [構成比]	24,525 [53.0]	9,810 [49.2]	9,341 [65.1]	4,551 [48.3]	676 [31.5]	147 [38.9]
	代理 [構成比]	1,138 [2.5]	558 [2.8]	241 [1.7]	223 [2.4]	80 [3.7]	36 [9.5]
	合計 [地域比]	46,235 [35.6]	19,929 [53.5]	14,353 [31.9]	9,432 [22.9]	2,143 [35.7]	378 [62.6]
中部四県	専属専任 [構成比]	354 [9.4]	34 [8.1]	118 [8.6]	182 [10.4]	20 [9.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,282 [33.9]	161 [38.4]	392 [28.5]	662 [37.8]	63 [28.5]	4 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,294 [34.3]	189 [45.1]	363 [26.4]	620 [35.4]	116 [52.5]	6 [60.0]
	売主 [構成比]	805 [21.3]	34 [8.1]	489 [35.6]	262 [15.0]	20 [9.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	42 [1.1]	1 [0.2]	13 [0.9]	26 [1.5]	2 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,777 [2.9]	419 [1.1]	1,375 [3.1]	1,752 [4.3]	221 [3.7]	10 [1.7]
中部圏	専属専任 [構成比]	777 [9.5]	231 [13.6]	176 [5.6]	341 [11.3]	28 [9.6]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	2,094 [25.6]	533 [31.5]	479 [15.1]	1,002 [33.2]	78 [26.7]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	2,344 [28.7]	538 [31.8]	501 [15.8]	1,148 [38.0]	155 [53.1]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	2,939 [36.0]	388 [22.9]	2,005 [63.4]	518 [17.2]	28 [9.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	20 [0.2]	4 [0.2]	3 [0.1]	10 [0.3]	3 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,174 [6.3]	1,694 [4.5]	3,164 [7.0]	3,019 [7.3]	292 [4.9]	5 [0.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,221 [19.6]	1,325 [19.2]	1,726 [20.2]	1,016 [19.3]	145 [18.1]	9 [9.2]
	専任媒介 [構成比]	6,958 [32.2]	2,699 [39.2]	2,286 [26.8]	1,714 [32.6]	225 [28.1]	34 [34.7]
	一般媒介 [構成比]	4,922 [22.8]	1,777 [25.8]	1,592 [18.6]	1,222 [23.3]	297 [37.1]	34 [34.7]
	売主 [構成比]	5,181 [24.0]	984 [14.3]	2,861 [33.5]	1,201 [22.9]	116 [14.5]	19 [19.4]
	代理 [構成比]	305 [1.4]	107 [1.6]	80 [0.9]	98 [1.9]	18 [2.2]	2 [2.0]
	合計 [地域比]	21,587 [16.6]	6,892 [18.5]	8,545 [19.0]	5,251 [12.8]	801 [13.3]	98 [16.2]
中国	専属専任 [構成比]	614 [8.4]	62 [8.1]	224 [8.6]	286 [8.0]	41 [12.6]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	3,190 [43.7]	455 [59.7]	1,167 [44.6]	1,406 [39.3]	157 [48.2]	5 [41.7]
	一般媒介 [構成比]	2,560 [35.1]	173 [22.7]	940 [35.9]	1,321 [36.9]	121 [37.1]	5 [41.7]
	売主 [構成比]	905 [12.4]	70 [9.2]	277 [10.6]	550 [15.4]	7 [2.1]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	2 [0.3]	11 [0.4]	15 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,297 [5.6]	762 [2.0]	2,619 [5.8]	3,578 [8.7]	326 [5.4]	12 [2.0]
四国	専属専任 [構成比]	297 [7.8]	20 [5.9]	61 [5.3]	201 [9.4]	13 [6.8]	2 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,179 [30.9]	162 [47.6]	300 [26.2]	658 [30.8]	57 [30.0]	2 [16.7]
	一般媒介 [構成比]	1,597 [41.8]	111 [32.6]	565 [49.4]	805 [37.7]	108 [56.8]	8 [66.7]
	売主 [構成比]	706 [18.5]	46 [13.5]	216 [18.9]	433 [20.3]	11 [5.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	42 [1.1]	1 [0.3]	2 [0.2]	38 [1.8]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,821 [2.9]	340 [0.9]	1,144 [2.5]	2,135 [5.2]	190 [3.2]	12 [2.0]
九州	専属専任 [構成比]	1,807 [6.5]	363 [6.8]	488 [5.0]	816 [7.2]	138 [10.3]	2 [2.8]
	専任媒介 [構成比]	8,831 [31.7]	1,974 [37.2]	2,348 [24.1]	4,077 [35.8]	411 [30.8]	21 [29.2]
	一般媒介 [構成比]	12,686 [45.5]	2,295 [43.2]	4,627 [47.4]	5,001 [43.9]	721 [54.0]	42 [58.3]
	売主 [構成比]	4,333 [15.6]	661 [12.5]	2,275 [23.3]	1,336 [11.7]	54 [4.0]	7 [9.7]
	代理 [構成比]	196 [0.7]	16 [0.3]	18 [0.2]	152 [1.3]	10 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	27,853 [21.4]	5,309 [14.3]	9,756 [21.7]	11,382 [27.7]	1,334 [22.2]	72 [11.9]
全国	専属専任 [構成比]	12,826 [9.9]	4,177 [11.2]	3,765 [8.4]	4,128 [10.0]	697 [11.6]	59 [9.8]
	専任媒介 [構成比]	37,973 [29.2]	11,128 [29.9]	10,970 [24.4]	13,902 [33.8]	1,815 [30.2]	158 [26.2]
	一般媒介 [構成比]	34,655 [26.7]	8,559 [23.0]	10,756 [23.9]	12,785 [31.1]	2,382 [39.7]	173 [28.6]
	売主 [構成比]	42,506 [32.7]	12,551 [33.7]	19,114 [42.5]	9,685 [23.5]	981 [16.3]	175 [29.0]
	代理 [構成比]	2,012 [1.5]	824 [2.2]	390 [0.9]	630 [1.5]	129 [2.1]	39 [6.5]
	合計	129,972	37,239	44,995	41,130	6,004	604

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	33,140	22,662	5,541	2,777	613	1,547
	[前月比]	[-9.4]	[-12.8]	[1.0]	[-3.7]	[8.1]	[-6.3]
売	総 計	10,951	3,559	4,405	2,698	271	18
	[前月比]	[-1.7]	[-5.3]	[2.6]	[-3.9]	[5.0]	[-18.2]
地	北海道	676	152	245	249	30	0
	[前月比]	[-5.3]	[-16.9]	[-6.1]	[6.0]	[-14.3]	[-]
域	東北	444	89	194	149	12	0
	[前月比]	[-2.4]	[-7.3]	[-0.5]	[-2.0]	[0.0]	[-]
別	関東甲信越	518	49	282	174	12	1
	[前月比]	[4.2]	[4.3]	[17.5]	[-11.7]	[-7.7]	[-]
物	首都圏	3,748	1,702	1,238	717	83	8
	[前月比]	[8.9]	[4.0]	[14.6]	[11.2]	[18.6]	[-27.3]
件	中部4県	447	72	217	139	18	1
	[前月比]	[-4.1]	[2.9]	[-2.3]	[-15.8]	[100.0]	[-]
取	中部圏	997	278	389	309	20	1
	[前月比]	[2.9]	[8.2]	[8.4]	[-7.2]	[0.0]	[-]
引	近畿圏	2,554	792	1,217	490	50	5
	[前月比]	[-7.7]	[-18.0]	[1.2]	[-10.4]	[8.7]	[-16.7]
態	中国	450	107	187	149	6	1
	[前月比]	[-15.9]	[-16.4]	[-20.4]	[-5.1]	[-57.1]	[0.0]
様	四国	125	29	46	50	0	0
	[前月比]	[-28.6]	[-37.0]	[-30.3]	[-12.3]	[-100.0]	[-100.0]
別	九州	992	289	390	272	40	1
	[前月比]	[-11.3]	[-12.4]	[-9.5]	[-15.0]	[17.6]	[-66.7]
専	専属専任	2,092	838	707	491	52	4
	[前月比]	[-1.6]	[-3.8]	[4.4]	[-5.4]	[-3.7]	[-20.0]
取	専任媒介	4,982	1,916	1,571	1,355	133	7
	[前月比]	[-2.9]	[-5.7]	[-2.5]	[-0.4]	[7.3]	[133.3]
引	一般媒介	1,439	428	508	435	63	5
	[前月比]	[-10.4]	[-8.7]	[-11.8]	[-10.7]	[-4.5]	[-37.5]
態	売主	2,382	365	1,587	407	21	2
	[前月比]	[7.4]	[-1.6]	[12.9]	[-3.6]	[61.5]	[-66.7]
様	代理	56	12	32	10	2	0
	[前月比]	[-8.2]	[-33.3]	[45.5]	[-50.0]	[100.0]	[-]
物	総 計	22,189	19,103	1,136	79	342	1,529
	[前月比]	[-12.7]	[-14.0]	[-4.8]	[5.3]	[10.7]	[-6.1]
賃	北海道	127	102	16	1	1	7
	[前月比]	[-13.0]	[-15.0]	[6.7]	[0.0]	[-66.7]	[0.0]
賃	東北	240	187	31	1	3	18
	[前月比]	[-25.9]	[-29.4]	[34.8]	[-50.0]	[0.0]	[-41.9]
物	関東甲信越	305	203	33	6	13	50
	[前月比]	[-15.5]	[-19.8]	[-34.0]	[100.0]	[30.0]	[11.1]
件	首都圏	10,860	9,523	416	28	120	773
	[前月比]	[-8.7]	[-9.1]	[-3.0]	[-3.4]	[15.4]	[-9.5]
別	中部4県	212	126	28	1	15	42
	[前月比]	[-22.6]	[-35.4]	[-24.3]	[-75.0]	[-6.3]	[90.9]
取	中部圏	137	99	10	5	8	15
	[前月比]	[-42.7]	[-50.7]	[-9.1]	[400.0]	[14.3]	[-21.1]
引	近畿圏	7,244	6,201	417	24	125	477
	[前月比]	[-16.0]	[-17.9]	[-3.0]	[9.1]	[11.6]	[-4.8]
態	中国	368	303	30	2	11	22
	[前月比]	[60.0]	[76.2]	[3.4]	[0.0]	[83.3]	[4.8]
様	四国	39	27	7	0	3	2
	[前月比]	[-15.2]	[-20.6]	[16.7]	[-]	[200.0]	[-60.0]
別	九州	2,657	2,332	148	11	43	123
	[前月比]	[-19.1]	[-20.7]	[-9.2]	[0.0]	[-8.5]	[-0.8]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数	807,318	405,211	138,992	159,768	32,901	70,446	
	[前月比]	[4.0]	[7.7]	[-0.9]	[-0.4]	[0.7]	[5.5]	
売	総 計	385,539	87,625	119,827	156,157	20,171	1,759	
	[前月比]	[-0.4]	[1.1]	[-1.3]	[-0.4]	[-0.6]	[2.2]	
り	地	北海道	11,546	2,338	2,803	5,423	957	25
		[前月比]	[-2.7]	[0.1]	[-3.8]	[-3.5]	[-0.8]	[-13.8]
	東	東北	17,751	1,913	6,139	8,756	890	53
		[前月比]	[0.2]	[0.8]	[0.4]	[-0.1]	[0.7]	[0.0]
	関	関東甲信越	33,709	2,011	9,261	20,650	1,728	59
		[前月比]	[-0.2]	[0.1]	[-0.5]	[-0.2]	[1.8]	[3.5]
	都	首都圏	135,402	46,798	41,138	38,718	7,779	969
		[前月比]	[-1.4]	[0.5]	[-3.4]	[-1.6]	[-1.1]	[3.5]
	中	中部4県	21,990	1,961	6,666	12,256	1,066	41
		[前月比]	[0.5]	[-1.4]	[1.3]	[0.6]	[-1.5]	[5.1]
	部	中部圏	34,259	5,205	9,831	17,662	1,504	57
		[前月比]	[0.7]	[2.7]	[-0.3]	[1.0]	[-1.1]	[-9.5]
	近	畿圏	70,547	18,110	25,894	22,965	3,185	393
		[前月比]	[0.5]	[2.7]	[-0.2]	[-0.1]	[-1.5]	[0.5]
	中	国	15,033	1,210	4,679	8,439	684	21
		[前月比]	[0.2]	[2.5]	[-0.8]	[0.3]	[2.9]	[-12.5]
四	国	7,638	542	1,896	4,810	372	18	
	[前月比]	[0.2]	[3.6]	[0.5]	[-0.7]	[4.8]	[12.5]	
九	州	37,664	7,537	11,520	16,478	2,006	123	
	[前月比]	[0.2]	[0.4]	[0.5]	[0.1]	[-1.3]	[8.8]	
件	取	専属専任	47,737	13,796	14,069	17,143	2,537	192
		[前月比]	[-2.0]	[-0.8]	[-2.1]	[-2.6]	[-3.5]	[-5.4]
	引	専任媒介	138,840	34,761	37,506	59,273	6,717	583
		[前月比]	[-0.9]	[-0.5]	[-1.4]	[-0.7]	[-1.0]	[1.7]
	態	一般媒介	113,940	24,047	28,736	52,291	8,274	592
		[前月比]	[0.7]	[3.1]	[0.1]	[0.1]	[0.3]	[0.9]
	様	売主	80,295	13,934	38,348	25,434	2,241	338
[前月比]		[0.0]	[3.9]	[-1.9]	[0.8]	[-0.8]	[10.1]	
別	代理	4,727	1,087	1,168	2,016	402	54	
	[前月比]	[0.2]	[-0.8]	[0.2]	[-0.5]	[6.1]	[5.9]	
賃	総 計	421,779	317,586	19,165	3,611	12,730	68,687	
	[前月比]	[8.3]	[9.7]	[1.5]	[-0.9]	[2.9]	[5.6]	
賃	地	北海道	1,892	1,443	116	40	55	238
		[前月比]	[6.5]	[7.8]	[12.6]	[11.1]	[5.8]	[-3.6]
	東	東北	5,949	4,159	394	116	199	1,081
		[前月比]	[-0.5]	[-0.3]	[-7.1]	[-5.7]	[-0.5]	[1.8]
	関	関東甲信越	7,948	5,015	612	257	502	1,562
		[前月比]	[1.5]	[2.3]	[-2.1]	[-0.4]	[-1.4]	[1.6]
	都	首都圏	259,878	204,253	8,733	1,191	5,281	40,420
		[前月比]	[10.2]	[11.4]	[1.2]	[-0.8]	[3.2]	[7.9]
	中	中部4県	7,692	4,914	571	158	840	1,209
		[前月比]	[0.9]	[1.0]	[-2.9]	[-1.9]	[3.8]	[0.8]
	部	中部圏	5,981	3,282	324	388	352	1,635
		[前月比]	[8.9]	[16.0]	[3.2]	[1.6]	[1.1]	[0.9]
	近	畿圏	90,853	63,817	5,674	825	3,929	16,608
		[前月比]	[7.5]	[9.5]	[4.4]	[0.7]	[3.8]	[2.7]
	中	国	4,951	3,202	575	100	286	788
		[前月比]	[2.0]	[1.8]	[6.7]	[-3.8]	[4.8]	[-0.5]
四	国	2,270	1,464	205	65	150	386	
	[前月比]	[1.7]	[0.5]	[8.5]	[-8.5]	[2.0]	[4.6]	
九	州	34,365	26,037	1,961	471	1,136	4,760	
	[前月比]	[3.3]	[4.1]	[-3.7]	[-3.5]	[1.0]	[3.3]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区別することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区別するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。