

# 指定流通機構の活用状況について

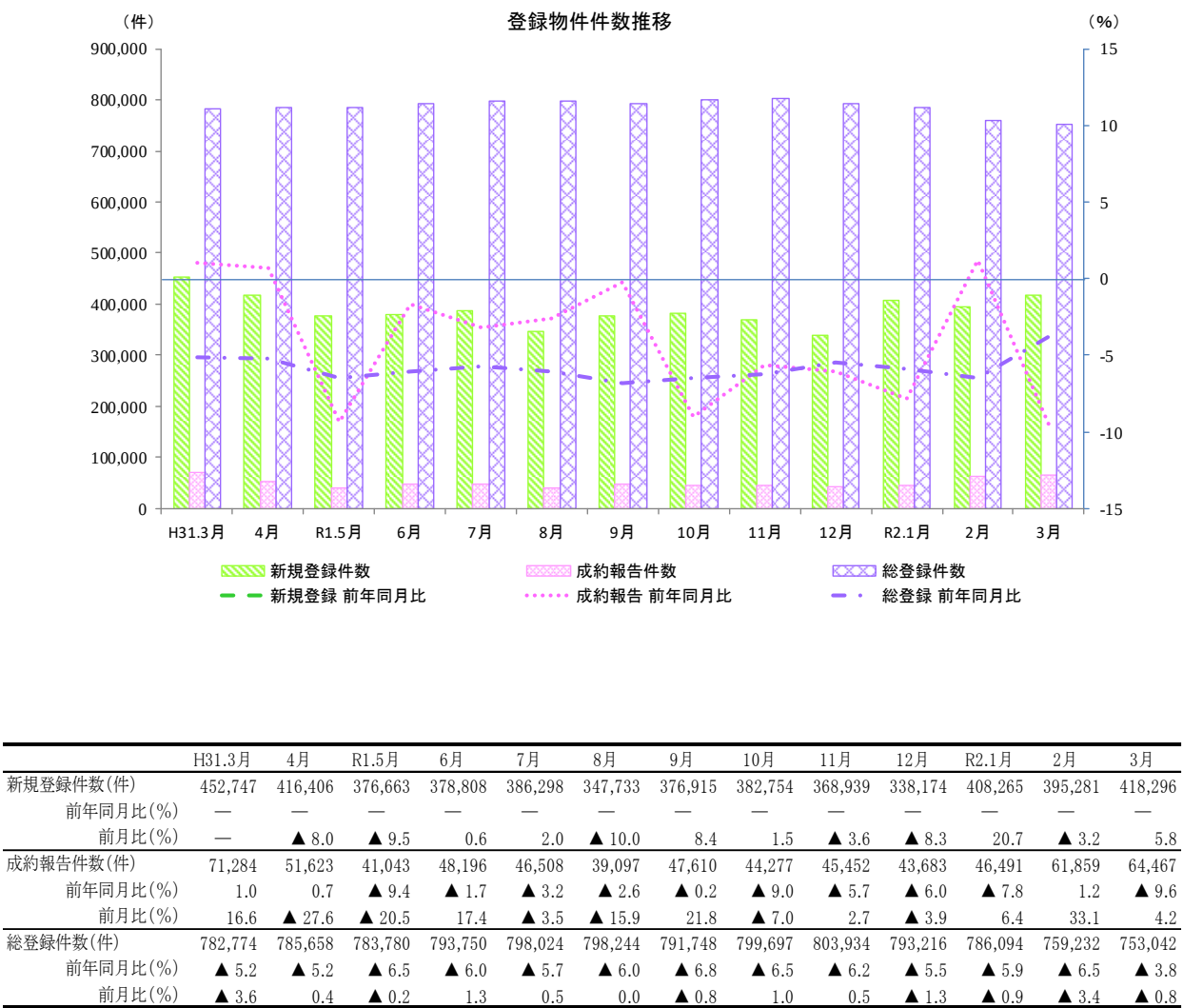
## (令和2年3月分)

令和2年4月20日（月）  
公益財団法人不動産流通推進センター  
不動産流通センター研究所 麻  
TEL：03-5843-2065

＊ 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

### 1. 概況

令和2年3月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は418,296件と前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は64,467件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は753,042件と前年同月比で48ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してマイナスとなった。



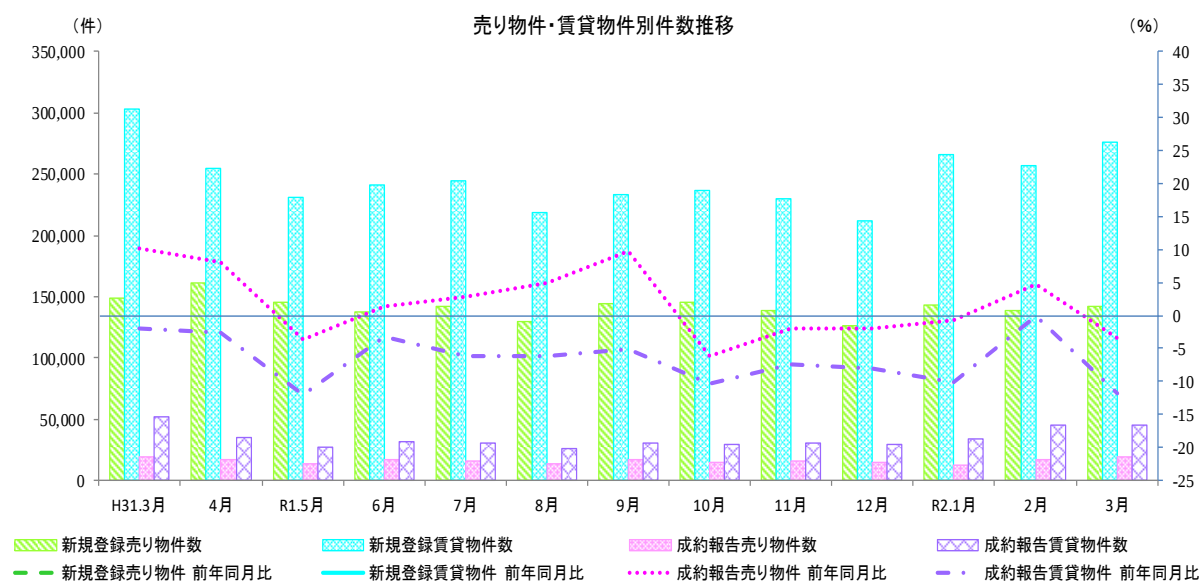
注1：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2：データ範囲の変更については17ページを参照してください。

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和2年3月の売り物件数をみると、新規登録件数は142,052件と前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は18,915件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は383,876件と前年同月比で35ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

令和2年3月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は276,244件と前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は45,552件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は369,166件と前年同月比で59ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では5ヶ月連続してマイナスとなった。



### 売り物件・賃貸物件別件数

|               |              |       |          |     |         |   |
|---------------|--------------|-------|----------|-----|---------|---|
| <b>新規登録件数</b> | 418,296 件    | 前年同月比 | —        | 前月比 | 5.8 %   | 👉 |
| 売り物件          | 142,052 件    | 前年同月比 | —        | 前月比 | 2.4 %   | 👉 |
| 賃貸物件          | 276,244 件    | 前年同月比 | —        | 前月比 | 7.7 %   | 👉 |
| <b>成約報告件数</b> | 64,467 件     | 前年同月比 | ▲ 9.6 %  | 前月比 | 4.2 %   | 👉 |
| 売り物件          | 18,915 件     | 前年同月比 | ▲ 3.4 %  | 前月比 | 11.5 %  | 👈 |
| 賃貸物件          | 45,552 件     | 前年同月比 | ▲ 11.9 % | 前月比 | 1.5 %   | 👉 |
| <b>総登録件数</b>  | 753,042 件    | 前年同月比 | ▲ 3.8 %  | 前月比 | ▲ 0.8 % | 👉 |
| 売り物件          | 383,876 件    | 前年同月比 | 7.1 %    | 前月比 | ▲ 1.0 % | 👉 |
| 賃貸物件          | 369,166 件    | 前年同月比 | ▲ 13.0 % | 前月比 | ▲ 0.7 % | 👉 |
| <b>月間総検索数</b> | 41,356,350 件 | 前年同月比 | ▲ 3.5 %  | 前月比 | ▲ 2.6 % | 👉 |

凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

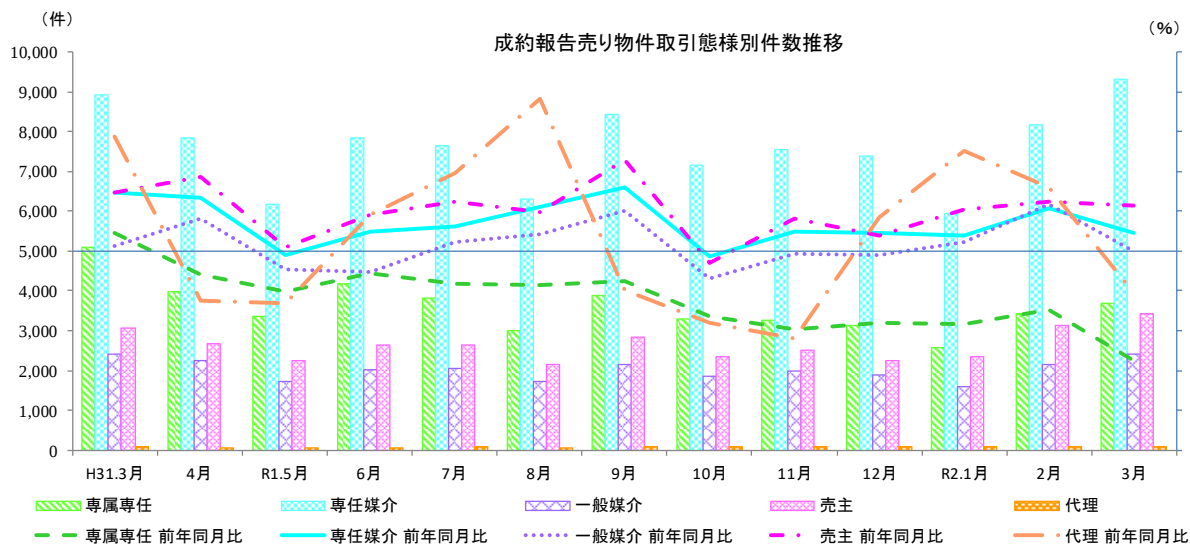
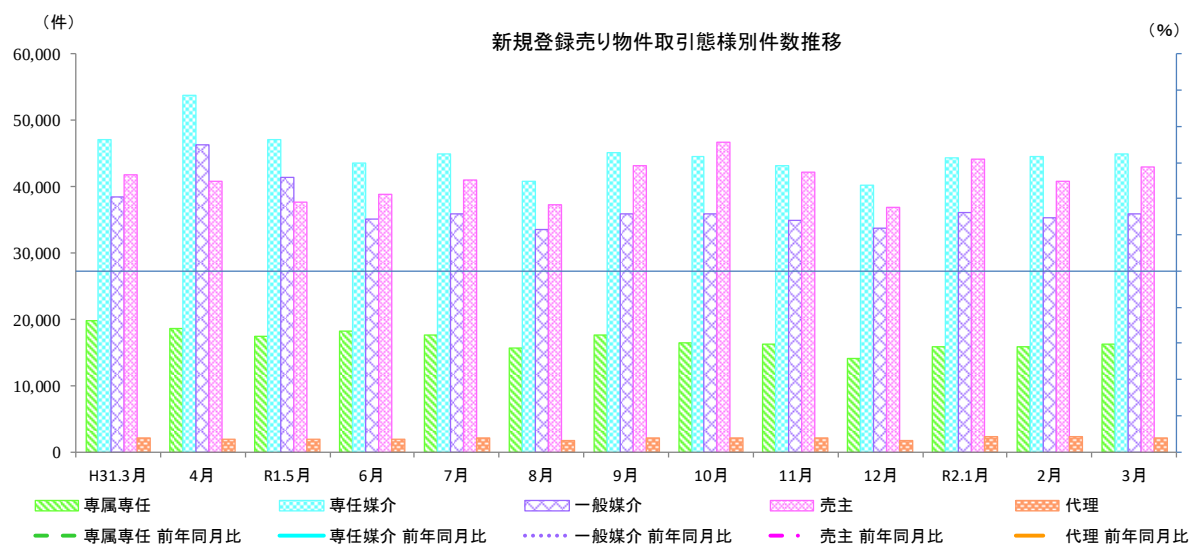
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年3月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.6%を占め、次いで売主は30.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は49.2%を占め、次いで専属専任は19.5%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

|        | 取引態様 | R2年3月    | 構成比    | 前年同月比      | 前月比       |
|--------|------|----------|--------|------------|-----------|
| 新規登録件数 | 媒介契約 | 97,035 件 | 68.3 % | —          | 1.5 % ➡   |
|        | 専属専任 | 16,261 件 | 11.4 % | —          | 2.4 % ➡   |
|        | 専任媒介 | 44,949 件 | 31.6 % | —          | 1.0 % ➡   |
|        | 一般媒介 | 35,825 件 | 25.2 % | —          | 1.7 % ➡   |
|        | 売主   | 42,879 件 | 30.2 % | —          | 5.0 % ➡   |
|        | 代理   | 2,138 件  | 1.5 %  | —          | ▲ 4.2 % ➡ |
| 成約報告件数 | 媒介契約 | 15,410 件 | 81.5 % | ▲ 6.2 % ➡  | 11.9 % 📈  |
|        | 専属専任 | 3,694 件  | 19.5 % | ▲ 27.5 % 📉 | 7.8 % ➡   |
|        | 専任媒介 | 9,309 件  | 49.2 % | 4.4 % ➡    | 13.9 % 📈  |
|        | 一般媒介 | 2,407 件  | 12.7 % | ▲ 0.1 % ➡  | 11.2 % 📈  |
|        | 売主   | 3,421 件  | 18.1 % | 11.6 % 📈   | 9.8 % ➡   |
|        | 代理   | 84 件     | 0.4 %  | ▲ 10.6 % 📉 | 5.0 % ➡   |

凡例: 📈 10% ~ 📉 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% 📉 ~ -10%



令和

2 年

3 月

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

|                 |                    | 総 数                | 物 件 種 別            |                    |                    |                   |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                 |                    |                    | マンション              | 一 戸 建              | 土 地                | 住宅外全部             | 住宅外一部              |                    |
| 全 総計件数<br>〔前月比〕 |                    | 418,296<br>〔 5.8 〕 | 281,845<br>〔 6.4 〕 | 59,135<br>〔 5.5 〕  | 44,520<br>〔 0.6 〕  | 10,832<br>〔 6.8 〕 | 21,964<br>〔 10.7 〕 |                    |
| 売 地             | 総 計<br>〔前月比〕       | 142,052<br>〔 2.4 〕 | 44,317<br>〔 2.6 〕  | 46,932<br>〔 3.9 〕  | 43,618<br>〔 0.6 〕  | 6,502<br>〔 0.7 〕  | 683<br>〔 23.7 〕    |                    |
|                 | 北海道<br>〔前月比〕       | 2,621<br>〔 -3.5 〕  | 908<br>〔 -6.2 〕    | 691<br>〔 4.4 〕     | 776<br>〔 -9.7 〕    | 237<br>〔 6.3 〕    | 9<br>〔 200.0 〕     |                    |
|                 | 東北<br>〔前月比〕        | 3,917<br>〔 8.2 〕   | 763<br>〔 -5.6 〕    | 1,480<br>〔 10.2 〕  | 1,485<br>〔 13.1 〕  | 176<br>〔 16.6 〕   | 13<br>〔 116.7 〕    |                    |
|                 | 関東甲信越<br>〔前月比〕     | 5,096<br>〔 1.0 〕   | 569<br>〔 8.8 〕     | 1,728<br>〔 3.4 〕   | 2,493<br>〔 -2.7 〕  | 293<br>〔 3.9 〕    | 13<br>〔 62.5 〕     |                    |
|                 | 首都圏<br>〔前月比〕       | 55,058<br>〔 -0.3 〕 | 24,913<br>〔 0.9 〕  | 15,869<br>〔 -1.4 〕 | 11,358<br>〔 -1.8 〕 | 2,523<br>〔 0.2 〕  | 395<br>〔 14.2 〕    |                    |
|                 | 中部4県<br>〔前月比〕      | 4,231<br>〔 15.4 〕  | 539<br>〔 5.9 〕     | 1,480<br>〔 27.5 〕  | 1,993<br>〔 13.7 〕  | 213<br>〔 -10.9 〕  | 6<br>〔 20.0 〕      |                    |
|                 | 中部圏<br>〔前月比〕       | 8,440<br>〔 6.0 〕   | 1,878<br>〔 5.0 〕   | 2,785<br>〔 -0.3 〕  | 3,386<br>〔 10.3 〕  | 375<br>〔 23.4 〕   | 16<br>〔 100.0 〕    |                    |
|                 | 近畿圏<br>〔前月比〕       | 24,942<br>〔 6.9 〕  | 7,875<br>〔 6.6 〕   | 10,042<br>〔 9.7 〕  | 5,981<br>〔 3.2 〕   | 916<br>〔 1.2 〕    | 128<br>〔 34.7 〕    |                    |
|                 | 中国<br>〔前月比〕        | 7,188<br>〔 -0.2 〕  | 752<br>〔 3.4 〕     | 2,484<br>〔 -0.1 〕  | 3,632<br>〔 -1.0 〕  | 312<br>〔 2.3 〕    | 8<br>〔 -50.0 〕     |                    |
|                 | 四国<br>〔前月比〕        | 3,700<br>〔 -3.6 〕  | 299<br>〔 1.0 〕     | 1,146<br>〔 1.5 〕   | 2,062<br>〔 -6.4 〕  | 187<br>〔 -6.5 〕   | 6<br>〔 -45.5 〕     |                    |
|                 | 九州<br>〔前月比〕        | 26,859<br>〔 2.9 〕  | 5,821<br>〔 5.9 〕   | 9,227<br>〔 6.6 〕   | 10,452<br>〔 -1.1 〕 | 1,270<br>〔 -4.4 〕 | 89<br>〔 64.8 〕     |                    |
|                 | 物 別                | 専属専任<br>〔前月比〕      | 16,261<br>〔 2.4 〕  | 5,518<br>〔 -1.3 〕  | 4,838<br>〔 5.8 〕   | 5,017<br>〔 4.0 〕  | 818<br>〔 -2.9 〕    | 70<br>〔 40.0 〕     |
|                 |                    | 専任媒介<br>〔前月比〕      | 44,949<br>〔 1.0 〕  | 14,335<br>〔 -0.2 〕 | 12,987<br>〔 2.3 〕  | 15,357<br>〔 0.7 〕 | 2,089<br>〔 3.8 〕   | 181<br>〔 12.4 〕    |
|                 |                    | 一般媒介<br>〔前月比〕      | 35,825<br>〔 1.7 〕  | 9,368<br>〔 2.7 〕   | 10,794<br>〔 3.4 〕  | 13,160<br>〔 0.5 〕 | 2,318<br>〔 -4.1 〕  | 185<br>〔 17.1 〕    |
|                 |                    | 売主<br>〔前月比〕        | 42,879<br>〔 5.0 〕  | 14,244<br>〔 6.9 〕  | 17,885<br>〔 5.2 〕  | 9,416<br>〔 1.1 〕  | 1,135<br>〔 6.8 〕   | 199<br>〔 28.4 〕    |
|                 |                    | 代理<br>〔前月比〕        | 2,138<br>〔 -4.2 〕  | 852<br>〔 10.1 〕    | 428<br>〔 -3.4 〕    | 668<br>〔 -22.5 〕  | 142<br>〔 14.5 〕    | 48<br>〔 71.4 〕     |
|                 |                    | 総 計<br>〔前月比〕       | 276,244<br>〔 7.7 〕 | 237,528<br>〔 7.1 〕 | 12,203<br>〔 11.9 〕 | 902<br>〔 2.2 〕    | 4,330<br>〔 17.6 〕  | 21,281<br>〔 10.3 〕 |
|                 |                    | 賃 地                | 北海道<br>〔前月比〕       | 705<br>〔 16.1 〕    | 626<br>〔 20.8 〕    | 30<br>〔 -23.1 〕   | 3<br>〔 -40.0 〕     | 12<br>〔 0.0 〕      |
|                 | 東北<br>〔前月比〕        |                    | 2,450<br>〔 9.1 〕   | 2,011<br>〔 9.5 〕   | 170<br>〔 11.1 〕    | 18<br>〔 -10.0 〕   | 56<br>〔 55.6 〕     | 195<br>〔 -3.0 〕    |
|                 | 関東甲信越<br>〔前月比〕     |                    | 2,777<br>〔 7.9 〕   | 2,094<br>〔 5.1 〕   | 236<br>〔 -3.3 〕    | 42<br>〔 50.0 〕    | 82<br>〔 -6.8 〕     | 323<br>〔 46.8 〕    |
| 首都圏<br>〔前月比〕    | 170,762<br>〔 6.9 〕 |                    | 152,022<br>〔 6.7 〕 | 5,276<br>〔 9.8 〕   | 240<br>〔 3.4 〕     | 1,654<br>〔 15.3 〕 | 11,570<br>〔 7.7 〕  |                    |
| 中部4県<br>〔前月比〕   | 2,223<br>〔 11.8 〕  |                    | 1,614<br>〔 9.5 〕   | 184<br>〔 -8.0 〕    | 19<br>〔 -26.9 〕    | 165<br>〔 34.1 〕   | 241<br>〔 45.2 〕    |                    |
| 中部圏<br>〔前月比〕    | 2,340<br>〔 36.3 〕  |                    | 1,659<br>〔 36.3 〕  | 145<br>〔 39.4 〕    | 76<br>〔 24.6 〕     | 87<br>〔 14.5 〕    | 373<br>〔 44.0 〕    |                    |
| 近畿圏<br>〔前月比〕    | 49,669<br>〔 8.4 〕  |                    | 41,067<br>〔 7.4 〕  | 3,298<br>〔 19.4 〕  | 168<br>〔 -6.7 〕    | 1,171<br>〔 19.9 〕 | 3,965<br>〔 8.5 〕   |                    |
| 中国<br>〔前月比〕     | 6,005<br>〔 13.7 〕  |                    | 4,663<br>〔 14.0 〕  | 718<br>〔 13.4 〕    | 40<br>〔 -11.1 〕    | 158<br>〔 10.5 〕   | 426<br>〔 15.1 〕    |                    |
| 四国<br>〔前月比〕     | 1,994<br>〔 -15.0 〕 |                    | 1,445<br>〔 -21.0 〕 | 147<br>〔 26.7 〕    | 32<br>〔 23.1 〕     | 95<br>〔 -15.9 〕   | 275<br>〔 5.0 〕     |                    |
| 九州<br>〔前月比〕     | 37,319<br>〔 9.0 〕  |                    | 30,327<br>〔 8.0 〕  | 1,999<br>〔 7.8 〕   | 264<br>〔 1.5 〕     | 850<br>〔 25.4 〕   | 3,879<br>〔 14.8 〕  |                    |
| 賃 物 別           | 総 計<br>〔前月比〕       |                    | 276,244<br>〔 7.7 〕 | 237,528<br>〔 7.1 〕 | 12,203<br>〔 11.9 〕 | 902<br>〔 2.2 〕    | 4,330<br>〔 17.6 〕  | 21,281<br>〔 10.3 〕 |
|                 | 北海道<br>〔前月比〕       |                    | 705<br>〔 16.1 〕    | 626<br>〔 20.8 〕    | 30<br>〔 -23.1 〕    | 3<br>〔 -40.0 〕    | 12<br>〔 0.0 〕      | 34<br>〔 3.0 〕      |
|                 | 東北<br>〔前月比〕        |                    | 2,450<br>〔 9.1 〕   | 2,011<br>〔 9.5 〕   | 170<br>〔 11.1 〕    | 18<br>〔 -10.0 〕   | 56<br>〔 55.6 〕     | 195<br>〔 -3.0 〕    |
|                 | 関東甲信越<br>〔前月比〕     | 2,777<br>〔 7.9 〕   | 2,094<br>〔 5.1 〕   | 236<br>〔 -3.3 〕    | 42<br>〔 50.0 〕     | 82<br>〔 -6.8 〕    | 323<br>〔 46.8 〕    |                    |
|                 | 首都圏<br>〔前月比〕       | 170,762<br>〔 6.9 〕 | 152,022<br>〔 6.7 〕 | 5,276<br>〔 9.8 〕   | 240<br>〔 3.4 〕     | 1,654<br>〔 15.3 〕 | 11,570<br>〔 7.7 〕  |                    |
|                 | 中部4県<br>〔前月比〕      | 2,223<br>〔 11.8 〕  | 1,614<br>〔 9.5 〕   | 184<br>〔 -8.0 〕    | 19<br>〔 -26.9 〕    | 165<br>〔 34.1 〕   | 241<br>〔 45.2 〕    |                    |
|                 | 中部圏<br>〔前月比〕       | 2,340<br>〔 36.3 〕  | 1,659<br>〔 36.3 〕  | 145<br>〔 39.4 〕    | 76<br>〔 24.6 〕     | 87<br>〔 14.5 〕    | 373<br>〔 44.0 〕    |                    |
|                 | 近畿圏<br>〔前月比〕       | 49,669<br>〔 8.4 〕  | 41,067<br>〔 7.4 〕  | 3,298<br>〔 19.4 〕  | 168<br>〔 -6.7 〕    | 1,171<br>〔 19.9 〕 | 3,965<br>〔 8.5 〕   |                    |
|                 | 中国<br>〔前月比〕        | 6,005<br>〔 13.7 〕  | 4,663<br>〔 14.0 〕  | 718<br>〔 13.4 〕    | 40<br>〔 -11.1 〕    | 158<br>〔 10.5 〕   | 426<br>〔 15.1 〕    |                    |
|                 | 四国<br>〔前月比〕        | 1,994<br>〔 -15.0 〕 | 1,445<br>〔 -21.0 〕 | 147<br>〔 26.7 〕    | 32<br>〔 23.1 〕     | 95<br>〔 -15.9 〕   | 275<br>〔 5.0 〕     |                    |
|                 | 九州<br>〔前月比〕        | 37,319<br>〔 9.0 〕  | 30,327<br>〔 8.0 〕  | 1,999<br>〔 7.8 〕   | 264<br>〔 1.5 〕     | 850<br>〔 25.4 〕   | 3,879<br>〔 14.8 〕  |                    |

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

|                 | 31年3月                        | 31年4月                        | 1年5月                         | 1年6月                         | 1年7月                        | 1年8月                         | 1年9月                         | 1年10月                        | 1年11月                        | 1年12月                        | 2年1月                          | 2年2月                         | 2年3月                        | 一年間計                 |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                 | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]          | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比] |
| 総 数             | 149,128<br>(-13.0)<br>[-1.0] | 161,499<br>( 8.3)<br>[11.7]  | 145,309<br>(-10.0)<br>[ 1.9] | 137,645<br>(-5.3)<br>[-8.5]  | 141,474<br>( 2.8)<br>[-7.7] | 129,126<br>(-8.7)<br>[-11.2] | 143,906<br>( 11.4)<br>[-6.7] | 145,682<br>( 1.2)<br>[-9.3]  | 138,524<br>(-4.9)<br>[-14.3] | 126,781<br>(-8.5)<br>[-15.8] | 142,586<br>( 12.5)<br>[-23.7] | 138,699<br>(-2.7)<br>[-19.1] | 142,052<br>( 2.4)<br>[-4.7] | 1,693,283            |
| 北海道             | 2,559<br>( 13.5)<br>[-0.8]   | 2,840<br>( 11.0)<br>[ 13.8]  | 2,519<br>(-11.3)<br>[-2.7]   | 3,113<br>( 23.6)<br>[ 9.4]   | 3,082<br>(-1.0)<br>[ 13.7]  | 2,746<br>(-10.9)<br>[ 2.8]   | 3,278<br>( 19.4)<br>[ 32.8]  | 3,222<br>(-1.7)<br>[ 10.5]   | 2,884<br>(-10.5)<br>[ 6.3]   | 2,397<br>(-16.9)<br>[ 19.7]  | 2,637<br>( 10.0)<br>[ 16.0]   | 2,715<br>( 3.0)<br>[ 20.5]   | 2,621<br>(-3.5)<br>[ 2.4]   | 34,054<br>( 2.0)     |
| 東北              | 3,415<br>( 7.5)<br>[ 10.9]   | 3,766<br>( 10.3)<br>[ 5.3]   | 3,204<br>(-14.9)<br>[ 1.1]   | 3,669<br>( 14.5)<br>[ 4.8]   | 3,787<br>( 3.2)<br>[ 12.4]  | 3,611<br>(-4.6)<br>[ 11.5]   | 3,845<br>( 6.5)<br>[ 13.2]   | 3,950<br>( 2.7)<br>[ 13.7]   | 3,661<br>(-7.3)<br>[ 10.4]   | 3,358<br>(-8.3)<br>[ 18.6]   | 3,585<br>( 6.8)<br>[ 16.5]    | 3,621<br>( 1.0)<br>[ 13.9]   | 3,917<br>( 8.2)<br>[ 14.7]  | 43,974<br>( 2.6)     |
| 関東甲信越           | 5,445<br>( 10.8)<br>[ 5.3]   | 5,303<br>(-2.6)<br>[-0.7]    | 5,269<br>(-0.6)<br>[ 7.4]    | 5,495<br>( 4.3)<br>[ 3.7]    | 6,159<br>( 12.1)<br>[ 14.9] | 5,121<br>(-16.9)<br>[ 9.1]   | 5,855<br>( 14.3)<br>[ 16.8]  | 6,020<br>( 2.8)<br>[ 5.4]    | 5,134<br>(-14.7)<br>[-7.1]   | 4,595<br>(-10.5)<br>[ 6.3]   | 5,542<br>( 20.6)<br>[ 9.6]    | 5,047<br>(-8.9)<br>[ 2.7]    | 5,096<br>( 1.0)<br>[-6.4]   | 64,636<br>( 3.8)     |
| 首都圏             | 57,752<br>( 7.2)<br>[ 3.8]   | 56,255<br>(-2.6)<br>[ 5.8]   | 48,940<br>(-13.0)<br>[ 0.2]  | 53,423<br>( 9.2)<br>[ 2.0]   | 54,082<br>( 1.2)<br>[ 1.7]  | 48,109<br>(-11.0)<br>[ 2.0]  | 55,932<br>( 16.3)<br>[ 6.5]  | 57,302<br>( 2.4)<br>[ 5.4]   | 54,499<br>(-4.9)<br>[-1.0]   | 45,797<br>(-16.0)<br>[ 0.9]  | 54,829<br>( 19.7)<br>[ 1.3]   | 55,205<br>( 0.7)<br>[ 2.5]   | 55,058<br>(-0.3)<br>[-4.7]  | 639,431<br>( 37.8)   |
| 中部4県            | 3,860<br>( 10.9)<br>[ 14.0]  | 3,770<br>(-2.3)<br>[ 8.8]    | 3,641<br>(-3.4)<br>[ 4.9]    | 3,836<br>( 5.4)<br>[ 5.5]    | 4,085<br>( 6.5)<br>[ 16.2]  | 3,700<br>(-9.4)<br>[ 10.5]   | 3,941<br>( 6.5)<br>[ 11.3]   | 4,026<br>( 2.2)<br>[ 0.4]    | 4,080<br>( 1.3)<br>[ 13.0]   | 3,331<br>(-18.4)<br>[-1.0]   | 4,188<br>( 25.7)<br>[ 8.7]    | 3,667<br>(-12.4)<br>[ 5.3]   | 4,231<br>( 15.4)<br>[ 9.6]  | 46,496<br>( 2.7)     |
| 中部圏             | 8,009<br>( 10.8)<br>[ 10.3]  | 7,607<br>(-5.0)<br>[ 11.9]   | 7,143<br>(-6.1)<br>[ 6.0]    | 8,038<br>( 12.5)<br>[ 10.5]  | 7,920<br>(-1.5)<br>[ 11.8]  | 7,097<br>(-10.4)<br>[ 9.7]   | 8,136<br>( 14.6)<br>[ 17.8]  | 8,405<br>( 3.3)<br>[ 13.4]   | 7,793<br>(-7.3)<br>[ 8.9]    | 7,090<br>(-9.0)<br>[ 12.5]   | 8,323<br>( 17.4)<br>[ 15.0]   | 7,964<br>(-4.3)<br>[ 10.1]   | 8,440<br>( 6.0)<br>[ 5.4]   | 93,956<br>( 5.5)     |
| 近畿圏             | 24,820<br>( 12.6)<br>[ 5.4]  | 21,926<br>(-11.7)<br>[ 5.9]  | 20,862<br>(-4.9)<br>[ 4.2]   | 22,501<br>( 7.9)<br>[ 7.5]   | 23,149<br>( 2.9)<br>[ 9.9]  | 20,518<br>(-11.4)<br>[ 9.7]  | 24,071<br>( 17.3)<br>[ 7.3]  | 23,216<br>(-3.6)<br>[ 1.7]   | 22,644<br>(-2.5)<br>[ 4.9]   | 20,662<br>(-8.8)<br>[ 8.2]   | 22,387<br>( 8.3)<br>[-1.4]    | 23,336<br>( 4.2)<br>[ 5.9]   | 24,942<br>( 6.9)<br>[ 0.5]  | 270,214<br>( 16.0)   |
| 中国              | 6,900<br>(-34.8)<br>[-23.9]  | 6,576<br>(-4.7)<br>[-25.0]   | 7,122<br>( 8.3)<br>[-24.1]   | 6,635<br>(-6.8)<br>[-34.6]   | 7,173<br>( 8.1)<br>[-22.7]  | 7,243<br>( 1.0)<br>[-35.7]   | 6,821<br>(-5.8)<br>[-33.9]   | 7,147<br>( 4.8)<br>[-28.2]   | 6,723<br>(-5.9)<br>[-44.3]   | 7,350<br>( 9.3)<br>[-30.1]   | 7,959<br>( 8.3)<br>[-24.6]    | 7,204<br>(-9.5)<br>[-31.9]   | 7,188<br>(-0.2)<br>[ 4.2]   | 85,141<br>( 5.0)     |
| 四 国             | 4,370<br>(-43.3)<br>[-28.7]  | 3,870<br>(-11.4)<br>[-30.7]  | 4,250<br>( 9.8)<br>[-26.0]   | 4,526<br>( 6.5)<br>[-11.4]   | 4,191<br>(-7.4)<br>[-28.9]  | 4,098<br>(-2.2)<br>[-26.3]   | 4,840<br>( 18.1)<br>[-11.7]  | 4,173<br>(-13.8)<br>[-39.4]  | 4,556<br>( 9.2)<br>[-34.6]   | 5,618<br>( 23.3)<br>[-23.9]  | 5,204<br>(-7.4)<br>[-33.9]    | 3,840<br>(-26.2)<br>[-50.2]  | 3,700<br>(-3.6)<br>[-15.3]  | 52,866<br>( 3.1)     |
| 九 州             | 31,998<br>(-43.1)<br>[-8.0]  | 49,586<br>( 55.0)<br>[ 43.0] | 42,359<br>(-14.6)<br>[ 12.1] | 26,409<br>(-37.7)<br>[-32.7] | 27,846<br>( 5.4)<br>[-33.5] | 26,883<br>(-3.5)<br>[-36.3]  | 27,187<br>( 1.1)<br>[-35.5]  | 28,221<br>( 3.8)<br>[-34.4]  | 26,550<br>(-5.9)<br>[-39.2]  | 26,583<br>( 0.1)<br>[-46.2]  | 27,932<br>( 5.1)<br>[-60.2]   | 26,100<br>(-6.6)<br>[-53.6]  | 26,859<br>( 2.9)<br>[-16.1] | 362,515<br>( 21.4)   |
| 取 引 専 属 専 任 媒 介 | 19,735<br>(-4.4)<br>[-1.6]   | 18,620<br>(-5.6)<br>[-3.7]   | 17,396<br>(-6.6)<br>[-7.2]   | 18,265<br>( 5.0)<br>[-5.7]   | 17,568<br>(-3.8)<br>[-9.4]  | 15,668<br>(-10.8)<br>[-9.3]  | 17,542<br>( 12.0)<br>[-10.1] | 16,512<br>(-5.9)<br>[-18.1]  | 16,254<br>(-1.6)<br>[-19.9]  | 14,110<br>(-13.2)<br>[-23.1] | 15,773<br>( 11.8)<br>[-23.1]  | 15,885<br>( 0.7)<br>[-23.1]  | 16,261<br>( 2.4)<br>[-17.6] | 199,854<br>( 11.8)   |
| 専 任 媒 介         | 47,049<br>(-16.2)<br>[ 1.1]  | 53,780<br>( 14.3)<br>[ 16.6] | 47,024<br>(-12.6)<br>[ 3.8]  | 43,601<br>(-7.3)<br>[-10.3]  | 44,986<br>( 3.2)<br>[-8.5]  | 40,875<br>(-9.1)<br>[-10.2]  | 45,194<br>( 10.6)<br>[-9.4]  | 44,572<br>(-1.4)<br>[-13.5]  | 43,169<br>(-3.1)<br>[-15.7]  | 40,307<br>(-6.6)<br>[-19.2]  | 44,429<br>( 10.2)<br>[-28.4]  | 44,495<br>( 0.1)<br>[-20.7]  | 44,949<br>( 1.0)<br>[-4.5]  | 537,381<br>( 31.7)   |
| 一 般 媒 介         | 38,534<br>(-24.3)<br>[-4.6]  | 46,299<br>( 20.2)<br>[ 18.6] | 41,381<br>(-10.6)<br>[ 5.6]  | 35,123<br>(-15.1)<br>[-13.6] | 35,890<br>( 2.2)<br>[-14.9] | 33,484<br>(-6.7)<br>[-20.4]  | 35,920<br>( 7.3)<br>[-16.0]  | 35,883<br>(-0.1)<br>[-18.4]  | 34,859<br>(-2.9)<br>[-22.5]  | 33,695<br>(-3.3)<br>[-24.5]  | 36,052<br>( 7.0)<br>[-37.5]   | 35,235<br>(-2.3)<br>[-30.8]  | 35,825<br>( 1.7)<br>[-7.0]  | 439,646<br>( 26.0)   |
| 別 売 主           | 41,702<br>(-0.3)<br>[-0.2]   | 40,807<br>(-2.1)<br>[ 6.4]   | 37,667<br>(-7.7)<br>[-0.1]   | 38,779<br>( 3.0)<br>[-3.2]   | 41,021<br>( 5.8)<br>[ 0.6]  | 37,355<br>(-8.9)<br>[-4.3]   | 43,178<br>( 15.6)<br>[ 7.0]  | 46,643<br>( 8.0)<br>[ 8.8]   | 42,098<br>(-9.7)<br>[-2.9]   | 36,878<br>(-12.4)<br>[ 2.1]  | 44,098<br>( 19.6)<br>[-0.4]   | 40,853<br>(-7.4)<br>[-2.3]   | 42,879<br>( 5.0)<br>[ 2.8]  | 492,256<br>( 29.1)   |
| 代 理             | 2,108<br>( 8.3)<br>[ 13.2]   | 1,993<br>(-5.5)<br>[ 12.9]   | 1,841<br>(-7.6)<br>[ 6.7]    | 1,877<br>( 2.0)<br>[ 12.1]   | 2,009<br>( 7.0)<br>[ 9.1]   | 1,744<br>(-13.2)<br>[ 19.8]  | 2,072<br>( 18.8)<br>[ 20.5]  | 2,072<br>( 0.0)<br>[ 0.3]    | 2,144<br>( 3.5)<br>[ 14.5]   | 1,791<br>(-16.5)<br>[ 11.0]  | 2,234<br>( 24.7)<br>[-3.5]    | 2,231<br>(-0.1)<br>[ 14.6]   | 2,138<br>(-4.2)<br>[ 1.4]   | 24,146<br>( 1.4)     |
| 物 件 種 別         | マンション                        | 45,766<br>(-3.7)<br>[-1.7]   | 46,599<br>( 1.8)<br>[ 7.7]   | 40,464<br>(-13.2)<br>[-3.8]  | 41,956<br>( 3.7)<br>[-6.1]  | 43,217<br>( 3.0)<br>[-7.8]   | 38,195<br>(-11.6)<br>[-3.6]  | 42,964<br>( 12.5)<br>[-10.2] | 41,906<br>(-2.5)<br>[-9.6]   | 40,866<br>(-2.5)<br>[-10.0]  | 37,337<br>(-8.6)<br>[-15.2]   | 41,895<br>( 12.2)<br>[-9.1]  | 43,185<br>( 3.1)<br>[-3.2]  | 502,901<br>( 29.7)   |
| 一 戸 建           | 48,183<br>(-12.8)<br>[-2.6]  | 52,719<br>( 9.4)<br>[ 11.9]  | 47,999<br>(-9.0)<br>[ 3.3]   | 44,424<br>(-7.4)<br>[-10.1]  | 45,509<br>( 2.4)<br>[-8.7]  | 42,682<br>(-6.2)<br>[-8.2]   | 48,050<br>( 12.6)<br>[-5.1]  | 50,482<br>( 5.1)<br>[-3.2]   | 46,822<br>(-7.3)<br>[-11.1]  | 41,911<br>(-10.5)<br>[-14.1] | 47,280<br>( 12.8)<br>[-22.6]  | 45,150<br>(-4.5)<br>[-18.3]  | 46,932<br>( 3.9)<br>[-2.6]  | 559,960<br>( 33.1)   |
| 土 地             | 46,817<br>(-20.8)<br>[ 1.5]  | 53,031<br>( 13.3)<br>[ 15.7] | 48,593<br>(-8.4)<br>[ 5.4]   | 43,490<br>(-10.5)<br>[-9.2]  | 44,665<br>( 2.7)<br>[-10.3] | 41,282<br>(-7.6)<br>[-15.9]  | 44,889<br>( 8.7)<br>[-11.2]  | 45,233<br>( 0.8)<br>[-13.7]  | 43,306<br>(-4.3)<br>[-20.5]  | 40,872<br>(-5.6)<br>[-21.4]  | 45,984<br>( 12.5)<br>[-29.9]  | 43,355<br>(-5.7)<br>[-26.7]  | 43,618<br>( 0.6)<br>[-6.8]  | 538,318<br>( 31.8)   |
| 別 宅 外 (全 部)     | 7,697<br>(-13.8)<br>[-3.1]   | 8,472<br>( 10.1)<br>[ 9.2]   | 7,622<br>(-10.0)<br>[ 2.4]   | 7,174<br>(-5.9)<br>[-6.9]    | 7,460<br>( 4.0)<br>[-8.4]   | 6,438<br>(-13.7)<br>[-16.3]  | 7,408<br>( 15.1)<br>[-5.8]   | 7,469<br>( 0.8)<br>[-15.0]   | 6,933<br>(-7.2)<br>[-20.7]   | 6,127<br>(-11.6)<br>[-20.3]  | 6,713<br>( 9.6)<br>[-32.6]    | 6,457<br>(-3.8)<br>[-27.7]   | 6,502<br>( 0.7)<br>[-15.5]  | 84,775<br>( 5.0)     |
| 別 宅 外 (一 部)     | 665<br>(-1.2)<br>[ 18.3]     | 678<br>( 2.0)<br>[ 2.0]      | 631<br>(-6.9)<br>[ 3.1]      | 601<br>(-4.8)<br>[-6.5]      | 623<br>( 3.7)<br>[-6.2]     | 529<br>(-15.1)<br>[-11.8]    | 595<br>( 12.5)<br>[ 3.7]     | 592<br>(-0.5)<br>[ 1.2]      | 597<br>( 0.8)<br>[-0.5]      | 534<br>(-10.6)<br>[-15.1]    | 714<br>( 33.7)<br>[-2.3]      | 552<br>(-22.7)<br>[-18.0]    | 683<br>( 23.7)<br>[ 2.7]    | 7,329<br>( 0.4)      |

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

| 地域    | 取引態様       | 総数              | 物件種別            |                 |                 |                |              |
|-------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|       |            |                 | マンション           | 一戸建             | 土地              | 住宅外全部          | 住宅外一部        |
| 北海道   | 専属専任 [構成比] | 251 [ 9.6 ]     | 93 [ 10.2 ]     | 62 [ 9.0 ]      | 81 [ 10.4 ]     | 13 [ 5.5 ]     | 2 [ 22.2 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,224 [ 46.7 ]  | 307 [ 33.8 ]    | 354 [ 51.2 ]    | 438 [ 56.4 ]    | 123 [ 51.9 ]   | 2 [ 22.2 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 578 [ 22.1 ]    | 147 [ 16.2 ]    | 182 [ 26.3 ]    | 183 [ 23.6 ]    | 61 [ 25.7 ]    | 5 [ 55.6 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 459 [ 17.5 ]    | 272 [ 30.0 ]    | 92 [ 13.3 ]     | 66 [ 8.5 ]      | 29 [ 12.2 ]    | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 109 [ 4.2 ]     | 89 [ 9.8 ]      | 1 [ 0.1 ]       | 8 [ 1.0 ]       | 11 [ 4.6 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 2,621 [ 1.8 ]   | 908 [ 2.0 ]     | 691 [ 1.5 ]     | 776 [ 1.8 ]     | 237 [ 3.6 ]    | 9 [ 1.3 ]    |
| 東北    | 専属専任 [構成比] | 254 [ 6.5 ]     | 61 [ 8.0 ]      | 70 [ 4.7 ]      | 106 [ 7.1 ]     | 17 [ 9.7 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,437 [ 36.7 ]  | 319 [ 41.8 ]    | 500 [ 33.8 ]    | 559 [ 37.6 ]    | 54 [ 30.7 ]    | 5 [ 38.5 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,221 [ 31.2 ]  | 175 [ 22.9 ]    | 431 [ 29.1 ]    | 529 [ 35.6 ]    | 80 [ 45.5 ]    | 6 [ 46.2 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 974 [ 24.9 ]    | 203 [ 26.6 ]    | 479 [ 32.4 ]    | 266 [ 17.9 ]    | 25 [ 14.2 ]    | 1 [ 7.7 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 31 [ 0.8 ]      | 5 [ 0.7 ]       | 0 [ 0.0 ]       | 25 [ 1.7 ]      | 0 [ 0.0 ]      | 1 [ 7.7 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 3,917 [ 2.8 ]   | 763 [ 1.7 ]     | 1,480 [ 3.2 ]   | 1,485 [ 3.4 ]   | 176 [ 2.7 ]    | 13 [ 1.9 ]   |
| 関東甲信越 | 専属専任 [構成比] | 328 [ 6.4 ]     | 37 [ 6.5 ]      | 81 [ 4.7 ]      | 169 [ 6.8 ]     | 39 [ 13.3 ]    | 2 [ 15.4 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,838 [ 36.1 ]  | 249 [ 43.8 ]    | 532 [ 30.8 ]    | 949 [ 38.1 ]    | 105 [ 35.8 ]   | 3 [ 23.1 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,639 [ 32.2 ]  | 225 [ 39.5 ]    | 451 [ 26.1 ]    | 842 [ 33.8 ]    | 113 [ 38.6 ]   | 8 [ 61.5 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 1,232 [ 24.2 ]  | 52 [ 9.1 ]      | 657 [ 38.0 ]    | 494 [ 19.8 ]    | 29 [ 9.9 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 59 [ 1.2 ]      | 6 [ 1.1 ]       | 7 [ 0.4 ]       | 39 [ 1.6 ]      | 7 [ 2.4 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 5,096 [ 3.6 ]   | 569 [ 1.3 ]     | 1,728 [ 3.7 ]   | 2,493 [ 5.7 ]   | 293 [ 4.5 ]    | 13 [ 1.9 ]   |
| 首都圏   | 専属専任 [構成比] | 5,882 [ 10.7 ]  | 2,964 [ 11.9 ]  | 1,160 [ 7.3 ]   | 1,407 [ 12.4 ]  | 313 [ 12.4 ]   | 38 [ 9.6 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 14,726 [ 26.7 ] | 6,420 [ 25.8 ]  | 3,840 [ 24.2 ]  | 3,624 [ 31.9 ]  | 751 [ 29.8 ]   | 91 [ 23.0 ]  |
|       | 一般媒介 [構成比] | 6,945 [ 12.6 ]  | 3,539 [ 14.2 ]  | 1,422 [ 9.0 ]   | 1,294 [ 11.4 ]  | 626 [ 24.8 ]   | 64 [ 16.2 ]  |
|       | 売主 [構成比]   | 26,113 [ 47.4 ] | 11,361 [ 45.6 ] | 9,163 [ 57.7 ]  | 4,687 [ 41.3 ]  | 744 [ 29.5 ]   | 158 [ 40.0 ] |
|       | 代理 [構成比]   | 1,392 [ 2.5 ]   | 629 [ 2.5 ]     | 284 [ 1.8 ]     | 346 [ 3.0 ]     | 89 [ 3.5 ]     | 44 [ 11.1 ]  |
|       | 合計 [地域比]   | 55,058 [ 38.8 ] | 24,913 [ 56.2 ] | 15,869 [ 33.8 ] | 11,358 [ 26.0 ] | 2,523 [ 38.8 ] | 395 [ 57.8 ] |
| 中部四県  | 専属専任 [構成比] | 403 [ 9.5 ]     | 35 [ 6.5 ]      | 127 [ 8.6 ]     | 218 [ 10.9 ]    | 22 [ 10.3 ]    | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,454 [ 34.4 ]  | 245 [ 45.5 ]    | 443 [ 29.9 ]    | 699 [ 35.1 ]    | 63 [ 29.6 ]    | 4 [ 66.7 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,595 [ 37.7 ]  | 227 [ 42.1 ]    | 452 [ 30.5 ]    | 812 [ 40.7 ]    | 103 [ 48.4 ]   | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 747 [ 17.7 ]    | 31 [ 5.8 ]      | 449 [ 30.3 ]    | 242 [ 12.1 ]    | 25 [ 11.7 ]    | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 32 [ 0.8 ]      | 1 [ 0.2 ]       | 9 [ 0.6 ]       | 22 [ 1.1 ]      | 0 [ 0.0 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 4,231 [ 3.0 ]   | 539 [ 1.2 ]     | 1,480 [ 3.2 ]   | 1,993 [ 4.6 ]   | 213 [ 3.3 ]    | 6 [ 0.9 ]    |
| 中部圏   | 専属専任 [構成比] | 944 [ 11.2 ]    | 282 [ 15.0 ]    | 232 [ 8.3 ]     | 375 [ 11.1 ]    | 51 [ 13.6 ]    | 4 [ 25.0 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 2,610 [ 30.9 ]  | 702 [ 37.4 ]    | 603 [ 21.7 ]    | 1,210 [ 35.7 ]  | 91 [ 24.3 ]    | 4 [ 25.0 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 2,618 [ 31.0 ]  | 535 [ 28.5 ]    | 525 [ 18.9 ]    | 1,350 [ 39.9 ]  | 203 [ 54.1 ]   | 5 [ 31.3 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 2,241 [ 26.6 ]  | 356 [ 19.0 ]    | 1,421 [ 51.0 ]  | 434 [ 12.8 ]    | 27 [ 7.2 ]     | 3 [ 18.8 ]   |
|       | 代理 [構成比]   | 27 [ 0.3 ]      | 3 [ 0.2 ]       | 4 [ 0.1 ]       | 17 [ 0.5 ]      | 3 [ 0.8 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 8,440 [ 5.9 ]   | 1,878 [ 4.2 ]   | 2,785 [ 5.9 ]   | 3,386 [ 7.8 ]   | 375 [ 5.8 ]    | 16 [ 2.3 ]   |
| 近畿圏   | 専属専任 [構成比] | 5,461 [ 21.9 ]  | 1,562 [ 19.8 ]  | 2,360 [ 23.5 ]  | 1,325 [ 22.2 ]  | 195 [ 21.3 ]   | 19 [ 14.8 ]  |
|       | 専任媒介 [構成比] | 8,086 [ 32.4 ]  | 3,240 [ 41.1 ]  | 2,594 [ 25.8 ]  | 1,913 [ 32.0 ]  | 295 [ 32.2 ]   | 44 [ 34.4 ]  |
|       | 一般媒介 [構成比] | 5,317 [ 21.3 ]  | 1,913 [ 24.3 ]  | 1,758 [ 17.5 ]  | 1,361 [ 22.8 ]  | 247 [ 27.0 ]   | 38 [ 29.7 ]  |
|       | 売主 [構成比]   | 5,751 [ 23.1 ]  | 1,056 [ 13.4 ]  | 3,225 [ 32.1 ]  | 1,286 [ 21.5 ]  | 158 [ 17.2 ]   | 26 [ 20.3 ]  |
|       | 代理 [構成比]   | 327 [ 1.3 ]     | 104 [ 1.3 ]     | 105 [ 1.0 ]     | 96 [ 1.6 ]      | 21 [ 2.3 ]     | 1 [ 0.8 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 24,942 [ 17.6 ] | 7,875 [ 17.8 ]  | 10,042 [ 21.4 ] | 5,981 [ 13.7 ]  | 916 [ 14.1 ]   | 128 [ 18.7 ] |
| 中国    | 専属専任 [構成比] | 526 [ 7.3 ]     | 52 [ 6.9 ]      | 182 [ 7.3 ]     | 258 [ 7.1 ]     | 34 [ 10.9 ]    | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 専任媒介 [構成比] | 3,507 [ 48.8 ]  | 480 [ 63.8 ]    | 1,245 [ 50.1 ]  | 1,634 [ 45.0 ]  | 143 [ 45.8 ]   | 5 [ 62.5 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 2,391 [ 33.3 ]  | 173 [ 23.0 ]    | 806 [ 32.4 ]    | 1,286 [ 35.4 ]  | 123 [ 39.4 ]   | 3 [ 37.5 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 732 [ 10.2 ]    | 43 [ 5.7 ]      | 246 [ 9.9 ]     | 432 [ 11.9 ]    | 11 [ 3.5 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 32 [ 0.4 ]      | 4 [ 0.5 ]       | 5 [ 0.2 ]       | 22 [ 0.6 ]      | 1 [ 0.3 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 7,188 [ 5.1 ]   | 752 [ 1.7 ]     | 2,484 [ 5.3 ]   | 3,632 [ 8.3 ]   | 312 [ 4.8 ]    | 8 [ 1.2 ]    |
| 四国    | 専属専任 [構成比] | 317 [ 8.6 ]     | 23 [ 7.7 ]      | 68 [ 5.9 ]      | 213 [ 10.3 ]    | 12 [ 6.4 ]     | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,099 [ 29.7 ]  | 155 [ 51.8 ]    | 310 [ 27.1 ]    | 572 [ 27.7 ]    | 59 [ 31.6 ]    | 3 [ 50.0 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,567 [ 42.4 ]  | 91 [ 30.4 ]     | 517 [ 45.1 ]    | 854 [ 41.4 ]    | 104 [ 55.6 ]   | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 678 [ 18.3 ]    | 30 [ 10.0 ]     | 251 [ 21.9 ]    | 385 [ 18.7 ]    | 12 [ 6.4 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 39 [ 1.1 ]      | 0 [ 0.0 ]       | 0 [ 0.0 ]       | 38 [ 1.8 ]      | 0 [ 0.0 ]      | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 合計 [地域比]   | 3,700 [ 2.6 ]   | 299 [ 0.7 ]     | 1,146 [ 2.4 ]   | 2,062 [ 4.7 ]   | 187 [ 2.9 ]    | 6 [ 0.9 ]    |
| 九州    | 専属専任 [構成比] | 1,895 [ 7.1 ]   | 409 [ 7.0 ]     | 496 [ 5.4 ]     | 865 [ 8.3 ]     | 122 [ 9.6 ]    | 3 [ 3.4 ]    |
|       | 専任媒介 [構成比] | 8,968 [ 33.4 ]  | 2,218 [ 38.1 ]  | 2,566 [ 27.8 ]  | 3,759 [ 36.0 ]  | 405 [ 31.9 ]   | 20 [ 22.5 ]  |
|       | 一般媒介 [構成比] | 11,954 [ 44.5 ] | 2,343 [ 40.3 ]  | 4,250 [ 46.1 ]  | 4,649 [ 44.5 ]  | 658 [ 51.8 ]   | 54 [ 60.7 ]  |
|       | 売主 [構成比]   | 3,952 [ 14.7 ]  | 840 [ 14.4 ]    | 1,902 [ 20.6 ]  | 1,124 [ 10.8 ]  | 75 [ 5.9 ]     | 11 [ 12.4 ]  |
|       | 代理 [構成比]   | 90 [ 0.3 ]      | 11 [ 0.2 ]      | 13 [ 0.1 ]      | 55 [ 0.5 ]      | 10 [ 0.8 ]     | 1 [ 1.1 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 26,859 [ 18.9 ] | 5,821 [ 13.1 ]  | 9,227 [ 19.7 ]  | 10,452 [ 24.0 ] | 1,270 [ 19.5 ] | 89 [ 13.0 ]  |
| 全国    | 専属専任 [構成比] | 16,261 [ 11.4 ] | 5,518 [ 12.5 ]  | 4,838 [ 10.3 ]  | 5,017 [ 11.5 ]  | 818 [ 12.6 ]   | 70 [ 10.2 ]  |
|       | 専任媒介 [構成比] | 44,949 [ 31.6 ] | 14,335 [ 32.3 ] | 12,987 [ 27.7 ] | 15,357 [ 35.2 ] | 2,089 [ 32.1 ] | 181 [ 26.5 ] |
|       | 一般媒介 [構成比] | 35,825 [ 25.2 ] | 9,368 [ 21.1 ]  | 10,794 [ 23.0 ] | 13,160 [ 30.2 ] | 2,318 [ 35.7 ] | 185 [ 27.1 ] |
|       | 売主 [構成比]   | 42,879 [ 30.2 ] | 14,244 [ 32.1 ] | 17,885 [ 38.1 ] | 9,416 [ 21.6 ]  | 1,135 [ 17.5 ] | 199 [ 29.1 ] |
|       | 代理 [構成比]   | 2,138 [ 1.5 ]   | 852 [ 1.9 ]     | 428 [ 0.9 ]     | 668 [ 1.5 ]     | 142 [ 2.2 ]    | 48 [ 7.0 ]   |
|       | 合計         | 142,052         | 44,317          | 46,932          | 43,618          | 6,502          | 683          |

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

|           |       | 総 数      | 物 件 種 別   |           |            |            |            |
|-----------|-------|----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|           |       |          | マンション     | 一 戸 建     | 土 地        | 住宅外全部      | 住宅外一部      |
| 全 総計件数    |       | 64,467   | 48,312    | 8,463     | 4,410      | 851        | 2,431      |
| [前月比]     |       | [ 4.2 ]  | [ 0.9 ]   | [ 15.6 ]  | [ 23.1 ]   | [ 6.0 ]    | [ 7.1 ]    |
| 売 地       | 総 計   | 18,915   | 7,388     | 6,740     | 4,339      | 407        | 41         |
|           | [前月比] | [ 11.5 ] | [ 1.6 ]   | [ 17.5 ]  | [ 23.7 ]   | [ 2.0 ]    | [ -12.8 ]  |
|           | 北海道   | 898      | 251       | 298       | 302        | 44         | 3          |
|           | [前月比] | [ 9.5 ]  | [ -15.5 ] | [ 16.0 ]  | [ 27.4 ]   | [ 69.2 ]   | [ 0.0 ]    |
|           | 東北    | 820      | 198       | 358       | 239        | 24         | 1          |
|           | [前月比] | [ 19.0 ] | [ 17.9 ]  | [ 22.6 ]  | [ 17.7 ]   | [ -7.7 ]   | [ - ]      |
|           | 関東甲信越 | 759      | 109       | 380       | 241        | 28         | 1          |
|           | [前月比] | [ 27.8 ] | [ 17.2 ]  | [ 36.2 ]  | [ 21.1 ]   | [ 27.3 ]   | [ 0.0 ]    |
|           | 首都圏   | 6,956    | 3,671     | 1,913     | 1,206      | 138        | 28         |
|           | [前月比] | [ 5.5 ]  | [ -2.3 ]  | [ 11.5 ]  | [ 26.5 ]   | [ 0.0 ]    | [ 0.0 ]    |
|           | 中部4県  | 607      | 125       | 263       | 199        | 19         | 1          |
|           | [前月比] | [ 19.5 ] | [ 23.8 ]  | [ 12.4 ]  | [ 29.2 ]   | [ 0.0 ]    | [ - ]      |
|           | 中部圏   | 1,670    | 458       | 624       | 567        | 21         | 0          |
|           | [前月比] | [ 17.4 ] | [ -1.9 ]  | [ 34.8 ]  | [ 22.5 ]   | [ -25.0 ]  | [ -100.0 ] |
|           | 近畿圏   | 4,754    | 1,870     | 1,951     | 851        | 78         | 4          |
|           | [前月比] | [ 13.6 ] | [ 9.6 ]   | [ 16.6 ]  | [ 19.5 ]   | [ -8.2 ]   | [ -60.0 ]  |
|           | 中国    | 641      | 148       | 260       | 221        | 12         | 0          |
|           | [前月比] | [ 10.5 ] | [ -8.1 ]  | [ 12.6 ]  | [ 26.3 ]   | [ 0.0 ]    | [ -100.0 ] |
|           | 四国    | 195      | 53        | 78        | 60         | 4          | 0          |
|           | [前月比] | [ 14.0 ] | [ 17.8 ]  | [ 8.3 ]   | [ 13.2 ]   | [ 300.0 ]  | [ - ]      |
|           | 九州    | 1,615    | 505       | 615       | 453        | 39         | 3          |
|           | [前月比] | [ 15.5 ] | [ 6.8 ]   | [ 17.8 ]  | [ 26.2 ]   | [ -7.1 ]   | [ 50.0 ]   |
| 物件        | 専属専任  | 3,694    | 1,737     | 1,094     | 776        | 83         | 4          |
|           | [前月比] | [ 7.8 ]  | [ 0.5 ]   | [ 13.7 ]  | [ 17.2 ]   | [ 22.1 ]   | [ -42.9 ]  |
|           | 専任媒介  | 9,309    | 4,208     | 2,641     | 2,239      | 208        | 13         |
|           | [前月比] | [ 13.9 ] | [ 2.5 ]   | [ 24.1 ]  | [ 30.0 ]   | [ 2.5 ]    | [ -7.1 ]   |
|           | 一般媒介  | 2,407    | 801       | 817       | 680        | 99         | 10         |
|           | [前月比] | [ 11.2 ] | [ 0.9 ]   | [ 17.4 ]  | [ 20.4 ]   | [ -3.9 ]   | [ 42.9 ]   |
|           | 売主    | 3,421    | 624       | 2,142     | 626        | 15         | 14         |
|           | [前月比] | [ 9.8 ]  | [ 0.6 ]   | [ 11.4 ]  | [ 17.4 ]   | [ -31.8 ]  | [ -26.3 ]  |
| 取引態<br>様別 | 代理    | 84       | 18        | 46        | 18         | 2          | 0          |
|           | [前月比] | [ 5.0 ]  | [ -14.3 ] | [ 53.3 ]  | [ -30.8 ]  | [ -33.3 ]  | [ - ]      |
| 賃 地       | 総 計   | 45,552   | 40,924    | 1,723     | 71         | 444        | 2,390      |
|           | [前月比] | [ 1.5 ]  | [ 0.8 ]   | [ 8.6 ]   | [ -2.7 ]   | [ 9.9 ]    | [ 7.6 ]    |
|           | 北海道   | 300      | 277       | 10        | 0          | 0          | 13         |
|           | [前月比] | [ 82.9 ] | [ 89.7 ]  | [ -23.1 ] | [ - ]      | [ -100.0 ] | [ 225.0 ]  |
|           | 東北    | 676      | 594       | 42        | 0          | 6          | 34         |
|           | [前月比] | [ 24.0 ] | [ 28.3 ]  | [ -8.7 ]  | [ - ]      | [ 50.0 ]   | [ 6.3 ]    |
|           | 関東甲信越 | 635      | 507       | 43        | 1          | 9          | 75         |
|           | [前月比] | [ 39.3 ] | [ 46.1 ]  | [ -18.9 ] | [ -75.0 ]  | [ -18.2 ]  | [ 82.9 ]   |
|           | 首都圏   | 22,486   | 20,381    | 675       | 42         | 148        | 1,240      |
|           | [前月比] | [ -5.1 ] | [ -5.9 ]  | [ 8.3 ]   | [ 50.0 ]   | [ -8.1 ]   | [ 2.8 ]    |
|           | 中部4県  | 470      | 339       | 38        | 2          | 22         | 69         |
|           | [前月比] | [ 16.0 ] | [ 14.9 ]  | [ -17.4 ] | [ 100.0 ]  | [ -4.3 ]   | [ 72.5 ]   |
|           | 中部圏   | 230      | 169       | 22        | 3          | 10         | 26         |
|           | [前月比] | [ 15.0 ] | [ 20.7 ]  | [ 29.4 ]  | [ -50.0 ]  | [ 11.1 ]   | [ -7.1 ]   |
|           | 近畿圏   | 14,499   | 13,003    | 611       | 15         | 169        | 701        |
|           | [前月比] | [ 1.4 ]  | [ 0.5 ]   | [ 13.8 ]  | [ -11.8 ]  | [ 18.2 ]   | [ 5.6 ]    |
|           | 中国    | 420      | 336       | 31        | 0          | 16         | 37         |
|           | [前月比] | [ 25.7 ] | [ 32.8 ]  | [ -26.2 ] | [ -100.0 ] | [ 77.8 ]   | [ 37.0 ]   |
|           | 四国    | 72       | 62        | 6         | 0          | 0          | 4          |
|           | [前月比] | [ 60.0 ] | [ 100.0 ] | [ -25.0 ] | [ - ]      | [ -100.0 ] | [ -20.0 ]  |
|           | 九州    | 5,764    | 5,256     | 245       | 8          | 64         | 191        |
|           | [前月比] | [ 21.0 ] | [ 21.4 ]  | [ 21.9 ]  | [ -42.9 ]  | [ 52.4 ]   | [ 9.1 ]    |

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

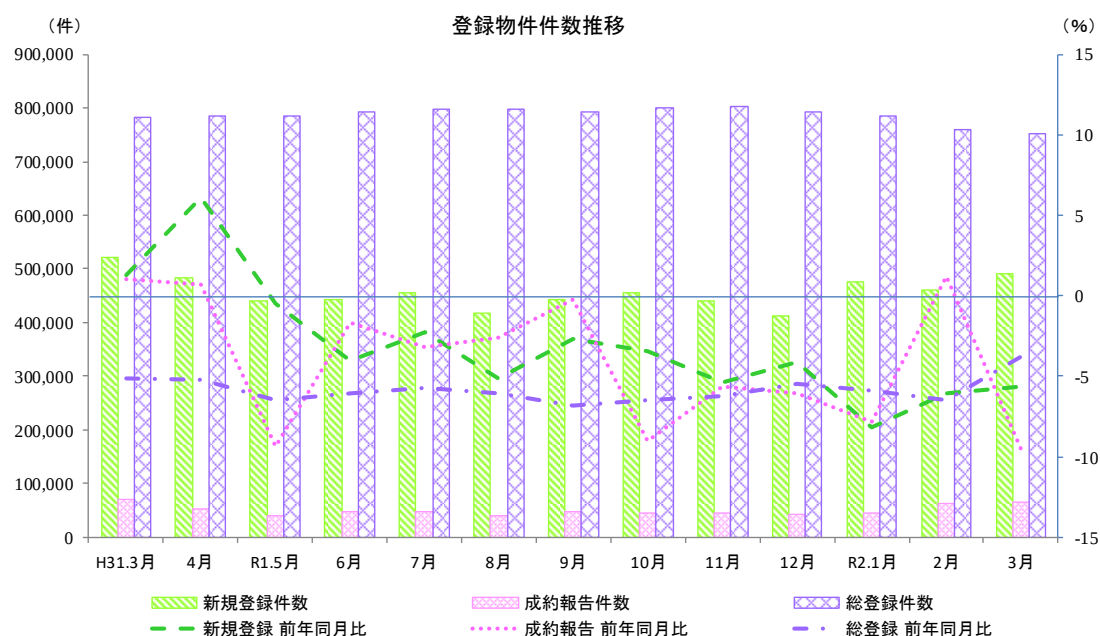
|                 |                | 総 数                 | 物 件 種 別             |                     |                     |                    |                   |                   |
|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                 |                |                     | マンション               | 一 戸 建               | 土 地                 | 住宅外全部              | 住宅外一部             |                   |
| 全 総計件数<br>〔前月比〕 |                | 753,042<br>〔 -0.8 〕 | 356,941<br>〔 -1.4 〕 | 139,167<br>〔 -1.1 〕 | 159,376<br>〔 -0.5 〕 | 32,548<br>〔 0.8 〕  | 65,010<br>〔 1.5 〕 |                   |
| 売 地             | 総 計<br>〔前月比〕   | 383,876<br>〔 -1.0 〕 | 85,937<br>〔 -1.3 〕  | 120,095<br>〔 -1.4 〕 | 155,715<br>〔 -0.6 〕 | 20,408<br>〔 0.0 〕  | 1,721<br>〔 2.4 〕  |                   |
|                 | 北海道<br>〔前月比〕   | 11,975<br>〔 -3.4 〕  | 2,277<br>〔 -4.1 〕   | 3,001<br>〔 -2.9 〕   | 5,693<br>〔 -4.0 〕   | 980<br>〔 0.2 〕     | 24<br>〔 14.3 〕    |                   |
|                 | 東北<br>〔前月比〕    | 17,383<br>〔 -1.1 〕  | 1,835<br>〔 -2.4 〕   | 6,003<br>〔 -2.5 〕   | 8,625<br>〔 0.3 〕    | 878<br>〔 -3.5 〕    | 42<br>〔 7.7 〕     |                   |
|                 | 関東甲信越<br>〔前月比〕 | 33,113<br>〔 -1.6 〕  | 1,950<br>〔 -2.5 〕   | 9,156<br>〔 -1.8 〕   | 20,283<br>〔 -1.5 〕  | 1,666<br>〔 0.1 〕   | 58<br>〔 0.0 〕     |                   |
|                 | 首都圏<br>〔前月比〕   | 136,117<br>〔 -2.1 〕 | 46,485<br>〔 -2.6 〕  | 41,711<br>〔 -2.2 〕  | 39,019<br>〔 -1.5 〕  | 7,951<br>〔 -1.3 〕  | 951<br>〔 -2.3 〕   |                   |
|                 | 中部4県<br>〔前月比〕  | 21,720<br>〔 0.9 〕   | 1,918<br>〔 -1.8 〕   | 6,585<br>〔 1.1 〕    | 12,131<br>〔 1.2 〕   | 1,050<br>〔 0.3 〕   | 36<br>〔 0.0 〕     |                   |
|                 | 中部圏<br>〔前月比〕   | 33,797<br>〔 -0.7 〕  | 4,931<br>〔 2.2 〕    | 9,856<br>〔 -2.5 〕   | 17,452<br>〔 -0.9 〕  | 1,497<br>〔 4.9 〕   | 61<br>〔 5.2 〕     |                   |
|                 | 近畿圏<br>〔前月比〕   | 70,137<br>〔 0.1 〕   | 17,511<br>〔 0.5 〕   | 25,963<br>〔 -0.4 〕  | 23,033<br>〔 0.0 〕   | 3,243<br>〔 1.0 〕   | 387<br>〔 9.0 〕    |                   |
|                 | 中国<br>〔前月比〕    | 14,952<br>〔 0.2 〕   | 1,142<br>〔 2.3 〕    | 4,800<br>〔 -1.9 〕   | 8,324<br>〔 0.9 〕    | 664<br>〔 2.9 〕     | 22<br>〔 -8.3 〕    |                   |
|                 | 四国<br>〔前月比〕    | 7,396<br>〔 1.5 〕    | 515<br>〔 1.4 〕      | 1,852<br>〔 -0.3 〕   | 4,637<br>〔 2.1 〕    | 374<br>〔 3.0 〕     | 18<br>〔 12.5 〕    |                   |
|                 | 九州<br>〔前月比〕    | 37,286<br>〔 0.4 〕   | 7,373<br>〔 0.9 〕    | 11,168<br>〔 0.1 〕   | 16,518<br>〔 0.4 〕   | 2,105<br>〔 -0.5 〕  | 122<br>〔 22.0 〕   |                   |
|                 | 物 別            | 専属専任<br>〔前月比〕       | 49,188<br>〔 -0.7 〕  | 14,131<br>〔 -0.8 〕  | 14,531<br>〔 -0.5 〕  | 17,658<br>〔 -1.0 〕 | 2,661<br>〔 -1.4 〕 | 207<br>〔 16.9 〕   |
|                 |                | 専任媒介<br>〔前月比〕       | 140,258<br>〔 -1.3 〕 | 34,839<br>〔 -2.1 〕  | 38,300<br>〔 -1.2 〕  | 59,731<br>〔 -1.0 〕 | 6,822<br>〔 -0.5 〕 | 566<br>〔 2.4 〕    |
|                 |                | 一般媒介<br>〔前月比〕       | 112,707<br>〔 -0.3 〕 | 23,041<br>〔 -0.9 〕  | 28,694<br>〔 -0.8 〕  | 52,041<br>〔 0.1 〕  | 8,350<br>〔 0.8 〕  | 581<br>〔 -0.5 〕   |
|                 |                | 売主<br>〔前月比〕         | 77,091<br>〔 -1.5 〕  | 12,816<br>〔 -1.1 〕  | 37,420<br>〔 -2.3 〕  | 24,335<br>〔 -0.8 〕 | 2,206<br>〔 0.2 〕  | 314<br>〔 1.6 〕    |
|                 |                | 代理<br>〔前月比〕         | 4,632<br>〔 -0.7 〕   | 1,110<br>〔 2.1 〕    | 1,150<br>〔 -6.7 〕   | 1,950<br>〔 2.1 〕   | 369<br>〔 -2.6 〕   | 53<br>〔 -7.0 〕    |
| 賃 地             |                | 総 計<br>〔前月比〕        | 369,166<br>〔 -0.7 〕 | 271,004<br>〔 -1.4 〕 | 19,072<br>〔 0.7 〕   | 3,661<br>〔 2.1 〕   | 12,140<br>〔 2.2 〕 | 63,289<br>〔 1.5 〕 |
|                 |                | 北海道<br>〔前月比〕        | 1,848<br>〔 -2.7 〕   | 1,394<br>〔 -2.0 〕   | 117<br>〔 -6.4 〕     | 40<br>〔 8.1 〕      | 57<br>〔 11.8 〕    | 240<br>〔 -9.1 〕   |
|                 | 東北<br>〔前月比〕    | 5,865<br>〔 -4.6 〕   | 4,073<br>〔 -6.8 〕   | 416<br>〔 3.0 〕      | 128<br>〔 4.9 〕      | 206<br>〔 5.6 〕     | 1,042<br>〔 -1.5 〕 |                   |
|                 | 関東甲信越<br>〔前月比〕 | 7,803<br>〔 -1.6 〕   | 4,929<br>〔 -0.7 〕   | 647<br>〔 -4.9 〕     | 264<br>〔 4.8 〕      | 499<br>〔 -2.9 〕    | 1,464<br>〔 -3.5 〕 |                   |
|                 | 首都圏<br>〔前月比〕   | 219,302<br>〔 -0.1 〕 | 168,246<br>〔 -0.4 〕 | 8,627<br>〔 -0.1 〕   | 1,185<br>〔 -1.3 〕   | 4,929<br>〔 1.4 〕   | 36,315<br>〔 1.3 〕 |                   |
|                 | 中部4県<br>〔前月比〕  | 7,616<br>〔 -1.2 〕   | 4,878<br>〔 -2.2 〕   | 596<br>〔 -0.5 〕     | 168<br>〔 2.4 〕      | 794<br>〔 3.4 〕     | 1,180<br>〔 -0.8 〕 |                   |
|                 | 中部圏<br>〔前月比〕   | 5,483<br>〔 3.5 〕    | 2,866<br>〔 5.1 〕    | 291<br>〔 4.7 〕      | 384<br>〔 3.5 〕      | 358<br>〔 -1.4 〕    | 1,584<br>〔 1.7 〕  |                   |
|                 | 近畿圏<br>〔前月比〕   | 82,253<br>〔 -0.8 〕  | 56,184<br>〔 -2.6 〕  | 5,604<br>〔 3.3 〕    | 830<br>〔 6.5 〕      | 3,773<br>〔 3.9 〕   | 15,862<br>〔 2.9 〕 |                   |
|                 | 中国<br>〔前月比〕    | 4,951<br>〔 -1.9 〕   | 3,240<br>〔 -3.4 〕   | 568<br>〔 -1.0 〕     | 99<br>〔 -2.0 〕      | 260<br>〔 5.7 〕     | 784<br>〔 1.4 〕    |                   |
|                 | 四国<br>〔前月比〕    | 2,116<br>〔 -3.9 〕   | 1,303<br>〔 -8.9 〕   | 203<br>〔 16.7 〕     | 74<br>〔 8.8 〕       | 141<br>〔 -1.4 〕    | 395<br>〔 2.6 〕    |                   |
|                 | 九州<br>〔前月比〕    | 31,929<br>〔 -3.0 〕  | 23,891<br>〔 -4.1 〕  | 2,003<br>〔 -2.0 〕   | 489<br>〔 -0.6 〕     | 1,123<br>〔 1.7 〕   | 4,423<br>〔 1.6 〕  |                   |

# 【参考】

## 平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

### 1. 概況

令和2年3月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は491,624件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は64,467件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は753,042件と前年同月比で48ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してマイナスとなった。

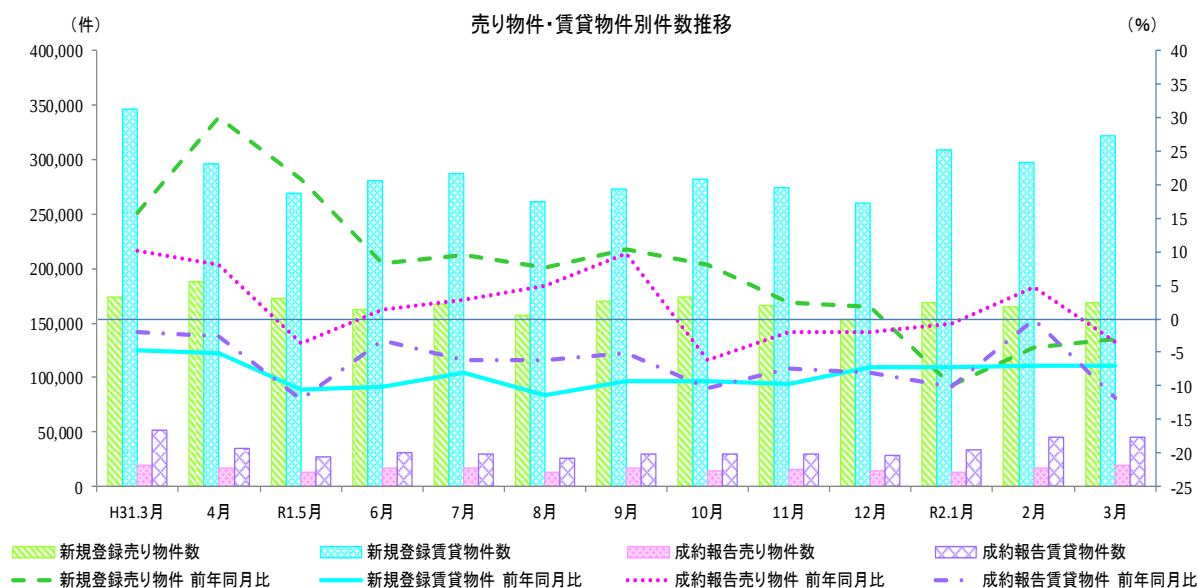


|           | H31.3月  | 4月      | R1.5月   | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | R2.1月   | 2月      | 3月      |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 新規登録件数(件) | 520,921 | 484,689 | 441,149 | 444,055 | 455,306 | 418,144 | 443,644 | 455,388 | 440,182 | 413,718 | 476,955 | 461,912 | 491,624 |
| 前年同月比(%)  | 1.3     | 6.1     | ▲0.4    | ▲4.1    | ▲2.3    | ▲5.1    | ▲2.7    | ▲3.5    | ▲5.4    | ▲4.1    | ▲8.2    | ▲6.0    | ▲5.6    |
| 前月比(%)    | 6.0     | ▲7.0    | ▲9.0    | 0.7     | 2.5     | ▲8.2    | 6.1     | 2.6     | ▲3.3    | ▲6.0    | 15.3    | ▲3.2    | 6.4     |
| 成約報告件数(件) | 71,284  | 51,623  | 41,043  | 48,196  | 46,508  | 39,097  | 47,610  | 44,277  | 45,452  | 43,683  | 46,491  | 61,859  | 64,467  |
| 前年同月比(%)  | 1.0     | 0.7     | ▲9.4    | ▲1.7    | ▲3.2    | ▲2.6    | ▲0.2    | ▲9.0    | ▲5.7    | ▲6.0    | ▲7.8    | 1.2     | ▲9.6    |
| 前月比(%)    | 16.6    | ▲27.6   | ▲20.5   | 17.4    | ▲3.5    | ▲15.9   | 21.8    | ▲7.0    | 2.7     | ▲3.9    | 6.4     | 33.1    | 4.2     |
| 総登録件数(件)  | 782,774 | 785,658 | 783,780 | 793,750 | 798,024 | 798,244 | 791,748 | 799,697 | 803,934 | 793,216 | 786,094 | 759,232 | 753,042 |
| 前年同月比(%)  | ▲5.2    | ▲5.2    | ▲6.5    | ▲6.0    | ▲5.7    | ▲6.0    | ▲6.8    | ▲6.5    | ▲6.2    | ▲5.5    | ▲5.9    | ▲6.5    | ▲3.8    |
| 前月比(%)    | ▲3.6    | 0.4     | ▲0.2    | 1.3     | 0.5     | 0.0     | ▲0.8    | 1.0     | 0.5     | ▲1.3    | ▲0.9    | ▲3.4    | ▲0.8    |

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和2年3月の売り物件数をみると、新規登録件数は169,235件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は18,915件と前年同月比でふたたびマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は383,876件と前年同月比で35ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

令和2年3月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は322,389件と前年同月比で19ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は45,552件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は369,166件と前年同月比で59ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で5ヶ月連続してマイナスとなった。



### 売り物件・賃貸物件別件数

|               |              |       |          |   |     |         |   |
|---------------|--------------|-------|----------|---|-----|---------|---|
| <b>新規登録件数</b> | 491,624 件    | 前年同月比 | ▲ 5.6 %  | 📉 | 前月比 | 6.4 %   | 📈 |
| 売り物件          | 169,235 件    | 前年同月比 | ▲ 3.0 %  | 📉 | 前月比 | 3.0 %   | 📈 |
| 賃貸物件          | 322,389 件    | 前年同月比 | ▲ 7.0 %  | 📉 | 前月比 | 8.3 %   | 📈 |
| <b>成約報告件数</b> | 64,467 件     | 前年同月比 | ▲ 9.6 %  | 📉 | 前月比 | 4.2 %   | 📈 |
| 売り物件          | 18,915 件     | 前年同月比 | ▲ 3.4 %  | 📉 | 前月比 | 11.5 %  | 📈 |
| 賃貸物件          | 45,552 件     | 前年同月比 | ▲ 11.9 % | 📉 | 前月比 | 1.5 %   | 📈 |
| <b>総登録件数</b>  | 753,042 件    | 前年同月比 | ▲ 3.8 %  | 📉 | 前月比 | ▲ 0.8 % | 📈 |
| 売り物件          | 383,876 件    | 前年同月比 | 7.1 %    | 📈 | 前月比 | ▲ 1.0 % | 📈 |
| 賃貸物件          | 369,166 件    | 前年同月比 | ▲ 13.0 % | 📉 | 前月比 | ▲ 0.7 % | 📈 |
| <b>月間総検索数</b> | 41,356,350 件 | 前年同月比 | ▲ 3.5 %  | 📉 | 前月比 | ▲ 2.6 % | 📈 |

凡例: 📈 10% ~ 📈 3% ~ 10% 📈 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

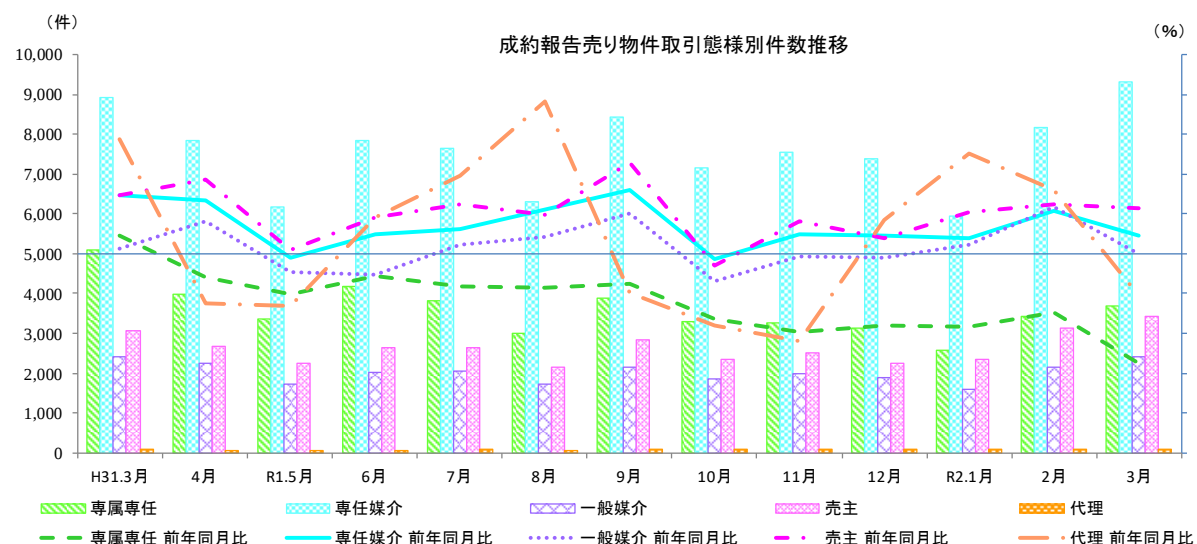
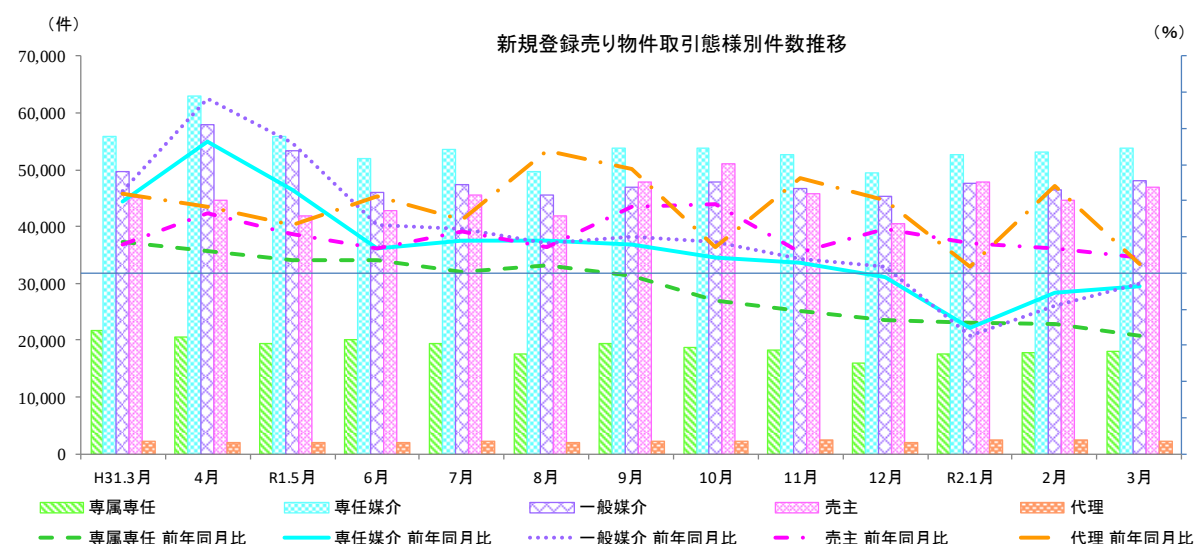
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年3月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.8%を占め、次いで一般媒介は28.4%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は49.2%を占め、次いで専属専任は19.5%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

|        | 取引態様 | R2年3月     | 構成比    | 前年同月比    | 前月比     |
|--------|------|-----------|--------|----------|---------|
| 新規登録件数 | 媒介契約 | 119,902 件 | 70.8 % | ▲ 5.7 %  | 2.3 %   |
|        | 専属専任 | 18,019 件  | 10.6 % | ▲ 17.2 % | 1.5 %   |
|        | 専任媒介 | 53,806 件  | 31.8 % | ▲ 3.5 %  | 1.4 %   |
|        | 一般媒介 | 48,077 件  | 28.4 % | ▲ 3.1 %  | 3.7 %   |
|        | 売主   | 47,003 件  | 27.8 % | 4.4 %    | 5.1 %   |
|        | 代理   | 2,330 件   | 1.4 %  | 2.6 %    | ▲ 3.6 % |
| 成約報告件数 | 媒介契約 | 15,410 件  | 81.5 % | ▲ 6.2 %  | 11.9 %  |
|        | 専属専任 | 3,694 件   | 19.5 % | ▲ 27.5 % | 7.8 %   |
|        | 専任媒介 | 9,309 件   | 49.2 % | 4.4 %    | 13.9 %  |
|        | 一般媒介 | 2,407 件   | 12.7 % | ▲ 0.1 %  | 11.2 %  |
|        | 売主   | 3,421 件   | 18.1 % | 11.6 %   | 9.8 %   |
|        | 代理   | 84 件      | 0.4 %  | ▲ 10.6 % | 5.0 %   |

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 3% ~ -3% ~ -10% ~ -10%



## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 総 数     | 物 件 種 別 |         |         |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |         | マンション   | 一 戸 建   | 土 地     | 住宅外全部   | 住宅外一部    |
| 全 総計件数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 491,624 | 324,015 | 71,082  | 58,250  | 12,651  | 25,626   |
| [前月比]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | [ 6.4 ] | [ 7.3 ] | [ 5.4 ] | [ 1.8 ] | [ 5.7 ] | [ 10.6 ] |
| 売 地<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |  |         |         |         |         |         |          |

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

|         | 31年3月                       | 31年4月                      | 1年5月                        | 1年6月                        | 1年7月                      | 1年8月                       | 1年9月                       | 1年10月                      | 1年11月                       | 1年12月                        | 2年1月                        | 2年2月                        | 2年3月                       | 一年間計                 |
|---------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
|         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]       | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]      | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]       | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]       | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]       | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]         | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]        | 件数<br>(前月比)<br>[前年比]       | 件数<br>(前月比)<br>[前年比] |
| 総数      | 174,451<br>(1.7)<br>[15.8]  | 188,095<br>(7.8)<br>[30.1] | 172,278<br>(-8.4)<br>[20.8] | 162,938<br>(-5.4)<br>[8.4]  | 167,984<br>(3.1)<br>[9.5] | 156,611<br>(-6.8)<br>[7.7] | 170,116<br>(8.6)<br>[10.3] | 173,398<br>(1.9)<br>[8.0]  | 165,726<br>(-4.4)<br>[2.5]  | 153,201<br>(-7.6)<br>[1.7]   | 168,309<br>(9.9)<br>[-9.9]  | 164,305<br>(-2.4)<br>[-4.2] | 169,235<br>(3.0)<br>[-3.0] | 2,012,196            |
| 北海道     | 2,559<br>(13.5)<br>[-0.8]   | 2,840<br>(11.0)<br>[13.8]  | 2,519<br>(-11.3)<br>[-2.7]  | 3,113<br>(23.6)<br>[9.4]    | 3,082<br>(-1.0)<br>[13.7] | 2,746<br>(-10.9)<br>[2.8]  | 3,278<br>(19.4)<br>[32.8]  | 3,222<br>(-1.7)<br>[10.5]  | 2,884<br>(-10.5)<br>[6.3]   | 2,397<br>(-16.9)<br>[19.7]   | 2,637<br>(10.0)<br>[16.0]   | 2,715<br>(3.0)<br>[20.5]    | 2,621<br>(-3.5)<br>[2.4]   | 34,054<br>(1.7)      |
| 東北      | 3,415<br>(7.5)<br>[10.9]    | 3,766<br>(10.3)<br>[5.3]   | 3,204<br>(-14.9)<br>[1.1]   | 3,669<br>(14.5)<br>[4.8]    | 3,787<br>(3.2)<br>[12.4]  | 3,611<br>(-4.6)<br>[11.5]  | 3,845<br>(6.5)<br>[13.2]   | 3,950<br>(2.7)<br>[13.7]   | 3,661<br>(-7.3)<br>[10.4]   | 3,358<br>(-8.3)<br>[18.6]    | 3,585<br>(6.8)<br>[16.5]    | 3,621<br>(1.0)<br>[13.9]    | 3,917<br>(8.2)<br>[14.7]   | 43,974<br>(2.2)      |
| 関東甲信越   | 5,445<br>(10.8)<br>[5.3]    | 5,303<br>(-2.6)<br>[-0.7]  | 5,269<br>(-0.6)<br>[7.4]    | 5,495<br>(4.3)<br>[3.7]     | 6,159<br>(12.1)<br>[14.9] | 5,121<br>(-16.9)<br>[9.1]  | 5,855<br>(14.3)<br>[16.8]  | 6,020<br>(2.8)<br>[5.4]    | 5,134<br>(-14.7)<br>[-7.1]  | 4,595<br>(-10.5)<br>[6.3]    | 5,542<br>(20.6)<br>[9.6]    | 5,047<br>(-8.9)<br>[2.7]    | 5,096<br>(1.0)<br>[-6.4]   | 64,636<br>(3.2)      |
| 首都圏     | 57,752<br>(7.2)<br>[3.8]    | 56,255<br>(-2.6)<br>[5.8]  | 48,940<br>(-13.0)<br>[0.2]  | 53,423<br>(9.2)<br>[2.0]    | 54,082<br>(1.2)<br>[1.7]  | 48,109<br>(-11.0)<br>[2.0] | 55,932<br>(16.3)<br>[6.5]  | 57,302<br>(2.4)<br>[5.4]   | 54,499<br>(-4.9)<br>[-1.0]  | 45,797<br>(-16.0)<br>[0.9]   | 54,829<br>(19.7)<br>[1.3]   | 55,205<br>(0.7)<br>[2.5]    | 55,058<br>(-0.3)<br>[-4.7] | 639,431<br>(31.8)    |
| 中部4県    | 3,660<br>(10.9)<br>[14.0]   | 3,770<br>(-2.3)<br>[8.8]   | 3,641<br>(-3.4)<br>[4.9]    | 3,836<br>(5.4)<br>[5.5]     | 4,085<br>(6.5)<br>[16.2]  | 3,700<br>(-9.4)<br>[10.5]  | 3,941<br>(6.5)<br>[11.3]   | 4,026<br>(2.2)<br>[0.4]    | 4,080<br>(1.3)<br>[13.0]    | 3,331<br>(-18.4)<br>[-1.0]   | 4,188<br>(25.7)<br>[8.7]    | 3,667<br>(-12.4)<br>[5.3]   | 4,231<br>(15.4)<br>[9.6]   | 46,496<br>(2.3)      |
| 中部圏     | 8,009<br>(10.8)<br>[10.3]   | 7,607<br>(-5.0)<br>[11.9]  | 7,143<br>(-6.1)<br>[6.0]    | 8,038<br>(12.5)<br>[10.5]   | 7,920<br>(-1.5)<br>[11.8] | 7,097<br>(-10.4)<br>[9.7]  | 8,136<br>(14.6)<br>[17.8]  | 8,405<br>(3.3)<br>[13.4]   | 7,793<br>(-7.3)<br>[8.9]    | 7,090<br>(-9.0)<br>[12.5]    | 8,323<br>(17.4)<br>[15.0]   | 7,964<br>(-4.3)<br>[10.1]   | 8,440<br>(6.0)<br>[5.4]    | 93,956<br>(4.7)      |
| 近畿圏     | 24,820<br>(12.6)<br>[5.4]   | 21,926<br>(-11.7)<br>[5.9] | 20,862<br>(-4.9)<br>[4.2]   | 22,501<br>(7.9)<br>[7.5]    | 23,149<br>(2.9)<br>[9.9]  | 20,518<br>(-11.4)<br>[9.7] | 24,071<br>(17.3)<br>[7.3]  | 23,216<br>(-3.6)<br>[1.7]  | 22,644<br>(-2.5)<br>[4.9]   | 20,662<br>(-8.8)<br>[8.2]    | 22,387<br>(8.3)<br>[-1.4]   | 23,336<br>(4.2)<br>[5.9]    | 24,942<br>(6.9)<br>[0.5]   | 270,214<br>(13.4)    |
| 中国      | 10,633<br>(0.4)<br>[17.3]   | 10,759<br>(1.2)<br>[22.6]  | 11,951<br>(11.1)<br>[27.4]  | 10,550<br>(-11.7)<br>[4.0]  | 11,584<br>(9.8)<br>[24.9] | 11,608<br>(0.2)<br>[3.1]   | 11,139<br>(-4.0)<br>[8.0]  | 11,955<br>(7.3)<br>[20.0]  | 11,388<br>(-4.7)<br>[-5.7]  | 11,610<br>(1.9)<br>[10.4]    | 12,320<br>(6.1)<br>[16.8]   | 11,489<br>(-6.7)<br>[8.5]   | 11,674<br>(1.6)<br>[9.8]   | 138,027<br>(6.9)     |
| 四国      | 7,994<br>(3.7)<br>[30.3]    | 7,431<br>(-7.0)<br>[33.1]  | 7,958<br>(7.1)<br>[38.5]    | 7,913<br>(-0.6)<br>[54.9]   | 8,097<br>(2.3)<br>[37.4]  | 7,718<br>(-4.7)<br>[38.8]  | 8,854<br>(14.7)<br>[61.5]  | 8,175<br>(-7.7)<br>[18.7]  | 8,414<br>(2.9)<br>[20.8]    | 8,785<br>(4.4)<br>[19.1]     | 8,461<br>(-3.7)<br>[7.6]    | 6,916<br>(-18.3)<br>[-10.3] | 7,064<br>(2.1)<br>[-11.6]  | 95,786<br>(4.8)      |
| 九州      | 49,964<br>(-11.2)<br>[43.7] | 68,438<br>(37.0)<br>[97.4] | 60,791<br>(-11.2)<br>[60.9] | 44,400<br>(-27.0)<br>[13.1] | 46,039<br>(3.7)<br>[9.9]  | 46,383<br>(0.7)<br>[9.8]   | 45,065<br>(-2.8)<br>[6.8]  | 47,127<br>(4.6)<br>[9.5]   | 45,229<br>(-4.0)<br>[3.5]   | 45,576<br>(0.8)<br>[-7.7]    | 46,037<br>(1.0)<br>[-34.3]  | 44,345<br>(-3.7)<br>[-21.1] | 46,192<br>(4.2)<br>[-7.5]  | 585,622<br>(29.1)    |
| 取       | 21,768<br>(5.4)<br>[8.6]    | 20,539<br>(-5.6)<br>[6.2]  | 19,443<br>(-5.3)<br>[3.7]   | 20,067<br>(3.2)<br>[3.6]    | 19,473<br>(-3.0)<br>[0.4] | 17,649<br>(-9.4)<br>[2.2]  | 19,344<br>(9.6)<br>[-0.9]  | 18,639<br>(-3.6)<br>[-7.6] | 18,170<br>(-2.5)<br>[-10.5] | 15,987<br>(-12.0)<br>[-12.8] | 17,679<br>(10.6)<br>[-13.9] | 17,760<br>(0.5)<br>[-14.0]  | 18,019<br>(1.5)<br>[-17.2] | 222,769<br>(11.1)    |
| 引       | 55,770<br>(-0.7)<br>[19.9]  | 62,909<br>(12.8)<br>[36.5] | 55,762<br>(-11.4)<br>[23.1] | 51,956<br>(-6.8)<br>[9.9]   | 53,565<br>(3.1)<br>[9.0]  | 49,610<br>(-7.4)<br>[9.0]  | 53,735<br>(8.3)<br>[7.7]   | 53,705<br>(-0.1)<br>[4.2]  | 52,714<br>(-1.8)<br>[2.9]   | 49,427<br>(-6.2)<br>[-1.0]   | 52,751<br>(6.7)<br>[-15.0]  | 53,039<br>(0.5)<br>[-5.5]   | 53,806<br>(1.4)<br>[-3.5]  | 642,979<br>(32.0)    |
| 態       | 49,599<br>(-2.6)<br>[22.8]  | 57,841<br>(16.6)<br>[48.2] | 53,288<br>(-7.9)<br>[36.0]  | 46,039<br>(-13.6)<br>[13.2] | 47,345<br>(2.8)<br>[12.3] | 45,513<br>(-3.9)<br>[8.1]  | 47,030<br>(3.3)<br>[10.0]  | 47,825<br>(1.7)<br>[8.8]   | 46,654<br>(-2.4)<br>[3.8]   | 45,339<br>(-2.8)<br>[1.6]    | 47,670<br>(5.1)<br>[-17.3]  | 46,379<br>(-2.7)<br>[-8.9]  | 48,077<br>(3.7)<br>[-3.1]  | 579,000<br>(28.8)    |
| 別       | 45,043<br>(7.7)<br>[7.8]    | 44,714<br>(-0.7)<br>[16.6] | 41,830<br>(-6.4)<br>[10.9]  | 42,846<br>(2.4)<br>[6.9]    | 45,490<br>(6.2)<br>[11.5] | 41,893<br>(-7.9)<br>[7.3]  | 47,793<br>(14.1)<br>[18.5] | 51,014<br>(6.7)<br>[19.0]  | 45,823<br>(-10.2)<br>[5.7]  | 40,512<br>(-11.6)<br>[12.2]  | 47,852<br>(18.1)<br>[8.1]   | 44,711<br>(-6.6)<br>[6.9]   | 47,003<br>(5.1)<br>[4.4]   | 541,481<br>(26.9)    |
| 代理      | 2,271<br>(16.6)<br>[22.0]   | 2,092<br>(-7.9)<br>[18.5]  | 1,955<br>(-6.5)<br>[13.3]   | 2,030<br>(3.8)<br>[21.3]    | 2,111<br>(4.0)<br>[14.7]  | 1,946<br>(-7.8)<br>[33.7]  | 2,214<br>(13.8)<br>[28.7]  | 2,215<br>(0.0)<br>[7.2]    | 2,365<br>(6.8)<br>[26.3]    | 1,936<br>(-18.1)<br>[20.0]   | 2,357<br>(21.7)<br>[1.8]    | 2,416<br>(2.5)<br>[24.1]    | 2,330<br>(-3.6)<br>[2.6]   | 25,967<br>(1.3)      |
| 物件      | 49,656<br>(4.5)<br>[6.7]    | 50,303<br>(1.3)<br>[16.3]  | 43,873<br>(-12.8)<br>[4.3]  | 45,117<br>(2.8)<br>[1.0]    | 46,443<br>(2.9)<br>[3.5]  | 41,968<br>(-9.6)<br>[1.3]  | 46,417<br>(10.6)<br>[4.1]  | 45,740<br>(-1.5)<br>[-2.0] | 44,423<br>(-2.9)<br>[-1.7]  | 41,011<br>(-7.7)<br>[-1.2]   | 45,329<br>(10.5)<br>[-8.3]  | 46,266<br>(2.1)<br>[-2.6]   | 47,922<br>(3.6)<br>[-3.5]  | 544,812<br>(27.1)    |
| 種       | 55,499<br>(0.5)<br>[12.2]   | 61,099<br>(10.1)<br>[29.7] | 56,804<br>(-7.0)<br>[22.3]  | 52,549<br>(-7.5)<br>[6.3]   | 54,342<br>(3.4)<br>[9.0]  | 51,804<br>(-4.7)<br>[11.4] | 56,977<br>(10.0)<br>[12.5] | 59,506<br>(4.4)<br>[14.1]  | 55,074<br>(-7.4)<br>[4.5]   | 50,251<br>(-8.8)<br>[3.0]    | 55,743<br>(10.9)<br>[-8.8]  | 53,629<br>(-3.8)<br>[-2.9]  | 55,756<br>(4.0)<br>[0.5]   | 663,534<br>(33.0)    |
| 土地      | 59,497<br>(0.6)<br>[29.1]   | 66,105<br>(11.1)<br>[44.2] | 61,999<br>(-6.2)<br>[34.5]  | 56,127<br>(-9.5)<br>[17.1]  | 57,819<br>(3.0)<br>[16.1] | 54,555<br>(-5.6)<br>[11.1] | 57,461<br>(5.3)<br>[13.6]  | 58,682<br>(2.1)<br>[12.0]  | 57,314<br>(-2.3)<br>[5.2]   | 53,920<br>(-5.9)<br>[3.7]    | 58,542<br>(8.6)<br>[-10.8]  | 56,122<br>(-4.1)<br>[-5.1]  | 57,104<br>(1.7)<br>[-4.0]  | 695,750<br>(34.6)    |
| 別       | 9,079<br>(1.6)<br>[14.3]    | 9,860<br>(8.6)<br>[27.0]   | 8,931<br>(-9.4)<br>[20.0]   | 8,484<br>(-5.0)<br>[10.2]   | 8,699<br>(2.5)<br>[6.8]   | 7,689<br>(-11.6)<br>[-0.1] | 8,606<br>(11.9)<br>[9.4]   | 8,816<br>(2.4)<br>[0.4]    | 8,253<br>(-6.4)<br>[-5.6]   | 7,429<br>(-10.0)<br>[-3.4]   | 7,924<br>(6.7)<br>[-20.5]   | 7,680<br>(-3.1)<br>[-14.0]  | 7,716<br>(0.5)<br>[-15.0]  | 100,087<br>(5.0)     |
| 住宅外(一部) | 720<br>(7.0)<br>[28.1]      | 728<br>(1.1)<br>[20.5]     | 671<br>(-7.8)<br>[9.6]      | 661<br>(-1.5)<br>[2.8]      | 681<br>(3.0)<br>[2.6]     | 595<br>(-12.6)<br>[-0.8]   | 655<br>(10.1)<br>[14.1]    | 654<br>(-0.2)<br>[11.8]    | 662<br>(1.2)<br>[10.3]      | 590<br>(-10.9)<br>[-6.2]     | 771<br>(30.7)<br>[5.5]      | 608<br>(-21.1)<br>[-9.7]    | 737<br>(21.2)<br>[2.4]     | 8,013<br>(0.4)       |

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

| 地域    | 取引態様       | 総数              | 物件種別            |                 |                 |                |              |
|-------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|       |            |                 | マンション           | 一戸建             | 土地              | 住宅外全部          | 住宅外一部        |
| 北海道   | 専属専任 [構成比] | 251 [ 9.6 ]     | 93 [ 10.2 ]     | 62 [ 9.0 ]      | 81 [ 10.4 ]     | 13 [ 5.5 ]     | 2 [ 22.2 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,224 [ 46.7 ]  | 307 [ 33.8 ]    | 354 [ 51.2 ]    | 438 [ 56.4 ]    | 123 [ 51.9 ]   | 2 [ 22.2 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 578 [ 22.1 ]    | 147 [ 16.2 ]    | 182 [ 26.3 ]    | 183 [ 23.6 ]    | 61 [ 25.7 ]    | 5 [ 55.6 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 459 [ 17.5 ]    | 272 [ 30.0 ]    | 92 [ 13.3 ]     | 66 [ 8.5 ]      | 29 [ 12.2 ]    | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 109 [ 4.2 ]     | 89 [ 9.8 ]      | 1 [ 0.1 ]       | 8 [ 1.0 ]       | 11 [ 4.6 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 2,621 [ 1.5 ]   | 908 [ 1.9 ]     | 691 [ 1.2 ]     | 776 [ 1.4 ]     | 237 [ 3.1 ]    | 9 [ 1.2 ]    |
| 東北    | 専属専任 [構成比] | 254 [ 6.5 ]     | 61 [ 8.0 ]      | 70 [ 4.7 ]      | 106 [ 7.1 ]     | 17 [ 9.7 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,437 [ 36.7 ]  | 319 [ 41.8 ]    | 500 [ 33.8 ]    | 559 [ 37.6 ]    | 54 [ 30.7 ]    | 5 [ 38.5 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,221 [ 31.2 ]  | 175 [ 22.9 ]    | 431 [ 29.1 ]    | 529 [ 35.6 ]    | 80 [ 45.5 ]    | 6 [ 46.2 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 974 [ 24.9 ]    | 203 [ 26.6 ]    | 479 [ 32.4 ]    | 266 [ 17.9 ]    | 25 [ 14.2 ]    | 1 [ 7.7 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 31 [ 0.8 ]      | 5 [ 0.7 ]       | 0 [ 0.0 ]       | 25 [ 1.7 ]      | 0 [ 0.0 ]      | 1 [ 7.7 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 3,917 [ 2.3 ]   | 763 [ 1.6 ]     | 1,480 [ 2.7 ]   | 1,485 [ 2.6 ]   | 176 [ 2.3 ]    | 13 [ 1.8 ]   |
| 関東甲信越 | 専属専任 [構成比] | 328 [ 6.4 ]     | 37 [ 6.5 ]      | 81 [ 4.7 ]      | 169 [ 6.8 ]     | 39 [ 13.3 ]    | 2 [ 15.4 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,838 [ 36.1 ]  | 249 [ 43.8 ]    | 532 [ 30.8 ]    | 949 [ 38.1 ]    | 105 [ 35.8 ]   | 3 [ 23.1 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,639 [ 32.2 ]  | 225 [ 39.5 ]    | 451 [ 26.1 ]    | 842 [ 33.8 ]    | 113 [ 38.6 ]   | 8 [ 61.5 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 1,232 [ 24.2 ]  | 52 [ 9.1 ]      | 657 [ 38.0 ]    | 494 [ 19.8 ]    | 29 [ 9.9 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 59 [ 1.2 ]      | 6 [ 1.1 ]       | 7 [ 0.4 ]       | 39 [ 1.6 ]      | 7 [ 2.4 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 5,096 [ 3.0 ]   | 569 [ 1.2 ]     | 1,728 [ 3.1 ]   | 2,493 [ 4.4 ]   | 293 [ 3.8 ]    | 13 [ 1.8 ]   |
| 首都圏   | 専属専任 [構成比] | 5,882 [ 10.7 ]  | 2,964 [ 11.9 ]  | 1,160 [ 7.3 ]   | 1,407 [ 12.4 ]  | 313 [ 12.4 ]   | 38 [ 9.6 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 14,726 [ 26.7 ] | 6,420 [ 25.8 ]  | 3,840 [ 24.2 ]  | 3,624 [ 31.9 ]  | 751 [ 29.8 ]   | 91 [ 23.0 ]  |
|       | 一般媒介 [構成比] | 6,945 [ 12.6 ]  | 3,539 [ 14.2 ]  | 1,422 [ 9.0 ]   | 1,294 [ 11.4 ]  | 626 [ 24.8 ]   | 64 [ 16.2 ]  |
|       | 売主 [構成比]   | 26,113 [ 47.4 ] | 11,361 [ 45.6 ] | 9,163 [ 57.7 ]  | 4,687 [ 41.3 ]  | 744 [ 29.5 ]   | 158 [ 40.0 ] |
|       | 代理 [構成比]   | 1,392 [ 2.5 ]   | 629 [ 2.5 ]     | 284 [ 1.8 ]     | 346 [ 3.0 ]     | 89 [ 3.5 ]     | 44 [ 11.1 ]  |
|       | 合計 [地域比]   | 55,058 [ 32.5 ] | 24,913 [ 52.0 ] | 15,869 [ 28.5 ] | 11,358 [ 19.9 ] | 2,523 [ 32.7 ] | 395 [ 53.6 ] |
| 中部四県  | 専属専任 [構成比] | 403 [ 9.5 ]     | 35 [ 6.5 ]      | 127 [ 8.6 ]     | 218 [ 10.9 ]    | 22 [ 10.3 ]    | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 1,454 [ 34.4 ]  | 245 [ 45.5 ]    | 443 [ 29.9 ]    | 699 [ 35.1 ]    | 63 [ 29.6 ]    | 4 [ 66.7 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 1,595 [ 37.7 ]  | 227 [ 42.1 ]    | 452 [ 30.5 ]    | 812 [ 40.7 ]    | 103 [ 48.4 ]   | 1 [ 16.7 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 747 [ 17.7 ]    | 31 [ 5.8 ]      | 449 [ 30.3 ]    | 242 [ 12.1 ]    | 25 [ 11.7 ]    | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 32 [ 0.8 ]      | 1 [ 0.2 ]       | 9 [ 0.6 ]       | 22 [ 1.1 ]      | 0 [ 0.0 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 4,231 [ 2.5 ]   | 539 [ 1.1 ]     | 1,480 [ 2.7 ]   | 1,993 [ 3.5 ]   | 213 [ 2.8 ]    | 6 [ 0.8 ]    |
| 中部圏   | 専属専任 [構成比] | 944 [ 11.2 ]    | 282 [ 15.0 ]    | 232 [ 8.3 ]     | 375 [ 11.1 ]    | 51 [ 13.6 ]    | 4 [ 25.0 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 2,610 [ 30.9 ]  | 702 [ 37.4 ]    | 603 [ 21.7 ]    | 1,210 [ 35.7 ]  | 91 [ 24.3 ]    | 4 [ 25.0 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 2,618 [ 31.0 ]  | 535 [ 28.5 ]    | 525 [ 18.9 ]    | 1,350 [ 39.9 ]  | 203 [ 54.1 ]   | 5 [ 31.3 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 2,241 [ 26.6 ]  | 356 [ 19.0 ]    | 1,421 [ 51.0 ]  | 434 [ 12.8 ]    | 27 [ 7.2 ]     | 3 [ 18.8 ]   |
|       | 代理 [構成比]   | 27 [ 0.3 ]      | 3 [ 0.2 ]       | 4 [ 0.1 ]       | 17 [ 0.5 ]      | 3 [ 0.8 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 8,440 [ 5.0 ]   | 1,878 [ 3.9 ]   | 2,785 [ 5.0 ]   | 3,386 [ 5.9 ]   | 375 [ 4.9 ]    | 16 [ 2.2 ]   |
| 近畿圏   | 専属専任 [構成比] | 5,461 [ 21.9 ]  | 1,562 [ 19.8 ]  | 2,360 [ 23.5 ]  | 1,325 [ 22.2 ]  | 195 [ 21.3 ]   | 19 [ 14.8 ]  |
|       | 専任媒介 [構成比] | 8,086 [ 32.4 ]  | 3,240 [ 41.1 ]  | 2,594 [ 25.8 ]  | 1,913 [ 32.0 ]  | 295 [ 32.2 ]   | 44 [ 34.4 ]  |
|       | 一般媒介 [構成比] | 5,317 [ 21.3 ]  | 1,913 [ 24.3 ]  | 1,758 [ 17.5 ]  | 1,361 [ 22.8 ]  | 247 [ 27.0 ]   | 38 [ 29.7 ]  |
|       | 売主 [構成比]   | 5,751 [ 23.1 ]  | 1,056 [ 13.4 ]  | 3,225 [ 32.1 ]  | 1,286 [ 21.5 ]  | 158 [ 17.2 ]   | 26 [ 20.3 ]  |
|       | 代理 [構成比]   | 327 [ 1.3 ]     | 104 [ 1.3 ]     | 105 [ 1.0 ]     | 96 [ 1.6 ]      | 21 [ 2.3 ]     | 1 [ 0.8 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 24,942 [ 14.7 ] | 7,875 [ 16.4 ]  | 10,042 [ 18.0 ] | 5,981 [ 10.5 ]  | 916 [ 11.9 ]   | 128 [ 17.4 ] |
| 中国    | 専属専任 [構成比] | 925 [ 7.9 ]     | 80 [ 7.9 ]      | 319 [ 8.3 ]     | 479 [ 7.6 ]     | 46 [ 9.7 ]     | 1 [ 8.3 ]    |
|       | 専任媒介 [構成比] | 5,102 [ 43.7 ]  | 604 [ 59.6 ]    | 1,771 [ 46.1 ]  | 2,512 [ 39.7 ]  | 208 [ 43.7 ]   | 7 [ 58.3 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 4,129 [ 35.4 ]  | 233 [ 23.0 ]    | 1,299 [ 33.8 ]  | 2,391 [ 37.8 ]  | 202 [ 42.4 ]   | 4 [ 33.3 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 1,449 [ 12.4 ]  | 93 [ 9.2 ]      | 446 [ 11.6 ]    | 893 [ 14.1 ]    | 17 [ 3.6 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 69 [ 0.6 ]      | 4 [ 0.4 ]       | 7 [ 0.2 ]       | 55 [ 0.9 ]      | 3 [ 0.6 ]      | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 11,674 [ 6.9 ]  | 1,014 [ 2.1 ]   | 3,842 [ 6.9 ]   | 6,330 [ 11.1 ]  | 476 [ 6.2 ]    | 12 [ 1.6 ]   |
| 四国    | 専属専任 [構成比] | 493 [ 7.0 ]     | 30 [ 5.8 ]      | 105 [ 5.0 ]     | 336 [ 8.2 ]     | 21 [ 6.8 ]     | 1 [ 11.1 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 2,114 [ 29.9 ]  | 260 [ 50.4 ]    | 556 [ 26.2 ]    | 1,206 [ 29.3 ]  | 89 [ 29.0 ]    | 3 [ 33.3 ]   |
|       | 一般媒介 [構成比] | 3,095 [ 43.8 ]  | 160 [ 31.0 ]    | 1,036 [ 48.9 ]  | 1,716 [ 41.7 ]  | 179 [ 58.3 ]   | 4 [ 44.4 ]   |
|       | 売主 [構成比]   | 1,284 [ 18.2 ]  | 66 [ 12.8 ]     | 421 [ 19.9 ]    | 779 [ 18.9 ]    | 18 [ 5.9 ]     | 0 [ 0.0 ]    |
|       | 代理 [構成比]   | 78 [ 1.1 ]      | 0 [ 0.0 ]       | 2 [ 0.1 ]       | 75 [ 1.8 ]      | 0 [ 0.0 ]      | 1 [ 11.1 ]   |
|       | 合計 [地域比]   | 7,064 [ 4.2 ]   | 516 [ 1.1 ]     | 2,120 [ 3.8 ]   | 4,112 [ 7.2 ]   | 307 [ 4.0 ]    | 9 [ 1.2 ]    |
| 九州    | 専属専任 [構成比] | 3,078 [ 6.7 ]   | 587 [ 6.6 ]     | 804 [ 5.1 ]     | 1,487 [ 7.7 ]   | 195 [ 8.9 ]    | 5 [ 3.7 ]    |
|       | 専任媒介 [構成比] | 15,215 [ 32.9 ] | 3,538 [ 39.5 ]  | 4,159 [ 26.5 ]  | 6,810 [ 35.5 ]  | 671 [ 30.5 ]   | 37 [ 27.2 ]  |
|       | 一般媒介 [構成比] | 20,940 [ 45.3 ] | 3,541 [ 39.6 ]  | 7,431 [ 47.3 ]  | 8,705 [ 45.4 ]  | 1,182 [ 53.7 ] | 81 [ 59.6 ]  |
|       | 売主 [構成比]   | 6,753 [ 14.6 ]  | 1,267 [ 14.2 ]  | 3,297 [ 21.0 ]  | 2,050 [ 10.7 ]  | 127 [ 5.8 ]    | 12 [ 8.8 ]   |
|       | 代理 [構成比]   | 206 [ 0.4 ]     | 14 [ 0.2 ]      | 28 [ 0.2 ]      | 138 [ 0.7 ]     | 25 [ 1.1 ]     | 1 [ 0.7 ]    |
|       | 合計 [地域比]   | 46,192 [ 27.3 ] | 8,947 [ 18.7 ]  | 15,719 [ 28.2 ] | 19,190 [ 33.6 ] | 2,200 [ 28.5 ] | 136 [ 18.5 ] |
| 全国    | 専属専任 [構成比] | 18,019 [ 10.6 ] | 5,731 [ 12.0 ]  | 5,320 [ 9.5 ]   | 5,983 [ 10.5 ]  | 912 [ 11.8 ]   | 73 [ 9.9 ]   |
|       | 専任媒介 [構成比] | 53,806 [ 31.8 ] | 15,884 [ 33.1 ] | 15,352 [ 27.5 ] | 19,920 [ 34.9 ] | 2,450 [ 31.8 ] | 200 [ 27.1 ] |
|       | 一般媒介 [構成比] | 48,077 [ 28.4 ] | 10,695 [ 22.3 ] | 14,987 [ 26.9 ] | 19,183 [ 33.6 ] | 2,996 [ 38.8 ] | 216 [ 29.3 ] |
|       | 売主 [構成比]   | 47,003 [ 27.8 ] | 14,757 [ 30.8 ] | 19,650 [ 35.2 ] | 11,197 [ 19.6 ] | 1,199 [ 15.5 ] | 200 [ 27.1 ] |
|       | 代理 [構成比]   | 2,330 [ 1.4 ]   | 855 [ 1.8 ]     | 447 [ 0.8 ]     | 821 [ 1.4 ]     | 159 [ 2.1 ]    | 48 [ 6.5 ]   |
|       | 合計         | 169,235         | 47,922          | 55,756          | 57,104          | 7,716          | 737          |

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

|        |       | 総 数      | 物 件 種 別   |           |            |            |            |
|--------|-------|----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|        |       |          | マンション     | 一 戸 建     | 土 地        | 住宅外全部      | 住宅外一部      |
| 全 総計件数 |       | 64,467   | 48,312    | 8,463     | 4,410      | 851        | 2,431      |
| [前月比]  |       | [ 4.2 ]  | [ 0.9 ]   | [ 15.6 ]  | [ 23.1 ]   | [ 6.0 ]    | [ 7.1 ]    |
| 売 地    | 総 計   | 18,915   | 7,388     | 6,740     | 4,339      | 407        | 41         |
|        | [前月比] | [ 11.5 ] | [ 1.6 ]   | [ 17.5 ]  | [ 23.7 ]   | [ 2.0 ]    | [ -12.8 ]  |
|        | 北海道   | 898      | 251       | 298       | 302        | 44         | 3          |
|        | [前月比] | [ 9.5 ]  | [ -15.5 ] | [ 16.0 ]  | [ 27.4 ]   | [ 69.2 ]   | [ 0.0 ]    |
|        | 東北    | 820      | 198       | 358       | 239        | 24         | 1          |
|        | [前月比] | [ 19.0 ] | [ 17.9 ]  | [ 22.6 ]  | [ 17.7 ]   | [ -7.7 ]   | [ - ]      |
|        | 関東甲信越 | 759      | 109       | 380       | 241        | 28         | 1          |
|        | [前月比] | [ 27.8 ] | [ 17.2 ]  | [ 36.2 ]  | [ 21.1 ]   | [ 27.3 ]   | [ 0.0 ]    |
|        | 首都圏   | 6,956    | 3,671     | 1,913     | 1,206      | 138        | 28         |
|        | [前月比] | [ 5.5 ]  | [ -2.3 ]  | [ 11.5 ]  | [ 26.5 ]   | [ 0.0 ]    | [ 0.0 ]    |
|        | 中部4県  | 607      | 125       | 263       | 199        | 19         | 1          |
|        | [前月比] | [ 19.5 ] | [ 23.8 ]  | [ 12.4 ]  | [ 29.2 ]   | [ 0.0 ]    | [ - ]      |
|        | 中部圏   | 1,670    | 458       | 624       | 567        | 21         | 0          |
|        | [前月比] | [ 17.4 ] | [ -1.9 ]  | [ 34.8 ]  | [ 22.5 ]   | [ -25.0 ]  | [ -100.0 ] |
|        | 近畿圏   | 4,754    | 1,870     | 1,951     | 851        | 78         | 4          |
|        | [前月比] | [ 13.6 ] | [ 9.6 ]   | [ 16.6 ]  | [ 19.5 ]   | [ -8.2 ]   | [ -60.0 ]  |
|        | 中国    | 641      | 148       | 260       | 221        | 12         | 0          |
|        | [前月比] | [ 10.5 ] | [ -8.1 ]  | [ 12.6 ]  | [ 26.3 ]   | [ 0.0 ]    | [ -100.0 ] |
|        | 四国    | 195      | 53        | 78        | 60         | 4          | 0          |
|        | [前月比] | [ 14.0 ] | [ 17.8 ]  | [ 8.3 ]   | [ 13.2 ]   | [ 300.0 ]  | [ - ]      |
|        | 九州    | 1,615    | 505       | 615       | 453        | 39         | 3          |
|        | [前月比] | [ 15.5 ] | [ 6.8 ]   | [ 17.8 ]  | [ 26.2 ]   | [ -7.1 ]   | [ 50.0 ]   |
| り 域    | 専属専任  | 3,694    | 1,737     | 1,094     | 776        | 83         | 4          |
|        | [前月比] | [ 7.8 ]  | [ 0.5 ]   | [ 13.7 ]  | [ 17.2 ]   | [ 22.1 ]   | [ -42.9 ]  |
|        | 専任媒介  | 9,309    | 4,208     | 2,641     | 2,239      | 208        | 13         |
|        | [前月比] | [ 13.9 ] | [ 2.5 ]   | [ 24.1 ]  | [ 30.0 ]   | [ 2.5 ]    | [ -7.1 ]   |
|        | 一般媒介  | 2,407    | 801       | 817       | 680        | 99         | 10         |
|        | [前月比] | [ 11.2 ] | [ 0.9 ]   | [ 17.4 ]  | [ 20.4 ]   | [ -3.9 ]   | [ 42.9 ]   |
|        | 売主    | 3,421    | 624       | 2,142     | 626        | 15         | 14         |
|        | [前月比] | [ 9.8 ]  | [ 0.6 ]   | [ 11.4 ]  | [ 17.4 ]   | [ -31.8 ]  | [ -26.3 ]  |
| 物 別    | 代理    | 84       | 18        | 46        | 18         | 2          | 0          |
|        | [前月比] | [ 5.0 ]  | [ -14.3 ] | [ 53.3 ]  | [ -30.8 ]  | [ -33.3 ]  | [ - ]      |
|        | 総 計   | 45,552   | 40,924    | 1,723     | 71         | 444        | 2,390      |
|        | [前月比] | [ 1.5 ]  | [ 0.8 ]   | [ 8.6 ]   | [ -2.7 ]   | [ 9.9 ]    | [ 7.6 ]    |
| 賃 地    | 北海道   | 300      | 277       | 10        | 0          | 0          | 13         |
|        | [前月比] | [ 82.9 ] | [ 89.7 ]  | [ -23.1 ] | [ - ]      | [ -100.0 ] | [ 225.0 ]  |
|        | 東北    | 676      | 594       | 42        | 0          | 6          | 34         |
|        | [前月比] | [ 24.0 ] | [ 28.3 ]  | [ -8.7 ]  | [ - ]      | [ 50.0 ]   | [ 6.3 ]    |
|        | 関東甲信越 | 635      | 507       | 43        | 1          | 9          | 75         |
|        | [前月比] | [ 39.3 ] | [ 46.1 ]  | [ -18.9 ] | [ -75.0 ]  | [ -18.2 ]  | [ 82.9 ]   |
|        | 首都圏   | 22,486   | 20,381    | 675       | 42         | 148        | 1,240      |
|        | [前月比] | [ -5.1 ] | [ -5.9 ]  | [ 8.3 ]   | [ 50.0 ]   | [ -8.1 ]   | [ 2.8 ]    |
|        | 中部4県  | 470      | 339       | 38        | 2          | 22         | 69         |
|        | [前月比] | [ 16.0 ] | [ 14.9 ]  | [ -17.4 ] | [ 100.0 ]  | [ -4.3 ]   | [ 72.5 ]   |
|        | 中部圏   | 230      | 169       | 22        | 3          | 10         | 26         |
|        | [前月比] | [ 15.0 ] | [ 20.7 ]  | [ 29.4 ]  | [ -50.0 ]  | [ 11.1 ]   | [ -7.1 ]   |
|        | 近畿圏   | 14,499   | 13,003    | 611       | 15         | 169        | 701        |
|        | [前月比] | [ 1.4 ]  | [ 0.5 ]   | [ 13.8 ]  | [ -11.8 ]  | [ 18.2 ]   | [ 5.6 ]    |
|        | 中国    | 420      | 336       | 31        | 0          | 16         | 37         |
|        | [前月比] | [ 25.7 ] | [ 32.8 ]  | [ -26.2 ] | [ -100.0 ] | [ 77.8 ]   | [ 37.0 ]   |
| 賃 域    | 四国    | 72       | 62        | 6         | 0          | 0          | 4          |
|        | [前月比] | [ 60.0 ] | [ 100.0 ] | [ -25.0 ] | [ - ]      | [ -100.0 ] | [ -20.0 ]  |
|        | 九州    | 5,764    | 5,256     | 245       | 8          | 64         | 191        |
|        | [前月比] | [ 21.0 ] | [ 21.4 ]  | [ 21.9 ]  | [ -42.9 ]  | [ 52.4 ]   | [ 9.1 ]    |

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 総 数                 | 物 件 種 別             |                     |                     |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                     | マンション               | 一 戸 建               | 土 地                 | 住宅外全部             | 住宅外一部             |
| 全 総計件数<br>[前月比]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 753,042<br>[ -0.8 ] | 356,941<br>[ -1.4 ] | 139,167<br>[ -1.1 ] | 159,376<br>[ -0.5 ] | 32,548<br>[ 0.8 ] | 65,010<br>[ 1.5 ] |
| 売 地<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |  |                     |                     |                     |                     |                   |                   |

## 「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

### 1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

### 2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 東日本不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの     |
| 中部圏不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの     |
| 近畿圏不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの     |
| 西日本不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの＋再登録 |

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

|            |                |
|------------|----------------|
| 東日本不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの |
| 中部圏不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの |
| 近畿圏不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの |
| 西日本不動産流通機構 | 当月に新たに登録のあったもの |

### 3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

### 4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。