

指定流通機構の活用状況について

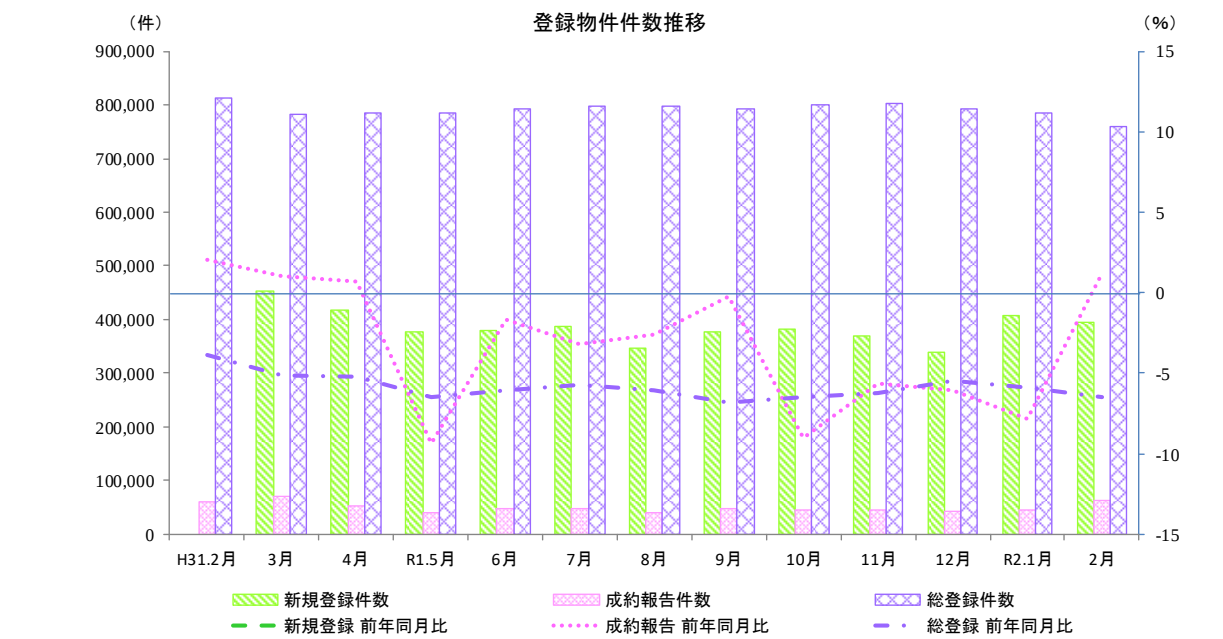
(令和2年2月分)

令和2年3月23日（月）
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL：03-5843-2065

＊ 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和2年2月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は395,281件と前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は61,859件と前年同月比で10ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は759,232件と前年同月比で47ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。



	H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
新規登録件数(件)	—	452,747	416,406	376,663	378,808	386,298	347,733	376,915	382,754	368,939	338,174	408,265	395,281
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0	8.4	1.5	▲3.6	▲8.3	20.7	▲3.2
成約報告件数(件)	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683	46,491	61,859
前年同月比(%)	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0	▲7.8	1.2
前月比(%)	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9	6.4	33.1
総登録件数(件)	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216	786,094	759,232
前年同月比(%)	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲5.9	▲6.5
前月比(%)	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲3.4

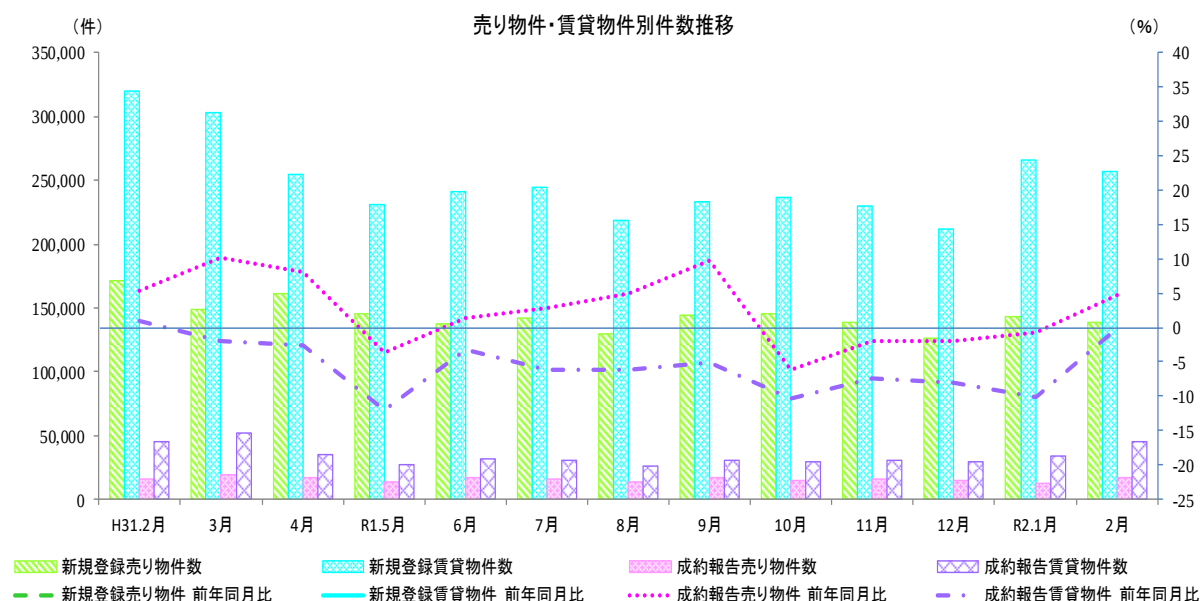
注1：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2：データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和2年2月の売り物件数をみると、新規登録件数は138,699件と前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は16,962件と前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は387,628件と前年同月比で34ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

令和2年2月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は256,582件と前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は44,897件と前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は371,604件と前年同月比で58ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	395,281 件	前年同月比	—	前月比	▲ 3.2 %	📉
売り物件	138,699 件	前年同月比	—	前月比	▲ 2.7 %	📉
賃貸物件	256,582 件	前年同月比	—	前月比	▲ 3.4 %	📉
成約報告件数	61,859 件	前年同月比	1.2 %	前月比	33.1 %	📈
売り物件	16,962 件	前年同月比	4.8 %	前月比	35.6 %	📈
賃貸物件	44,897 件	前年同月比	▲ 0.1 %	前月比	32.1 %	📈
総登録件数	759,232 件	前年同月比	▲ 6.5 %	前月比	▲ 3.4 %	📉
売り物件	387,628 件	前年同月比	7.7 %	前月比	0.2 %	📉
賃貸物件	371,604 件	前年同月比	▲ 17.8 %	前月比	▲ 6.9 %	📉
月間総検索数	42,462,188 件	前年同月比	4.3 %	前月比	7.2 %	📈

凡例: 📈 10% ~ 📉 3% ~ 10% 📈 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

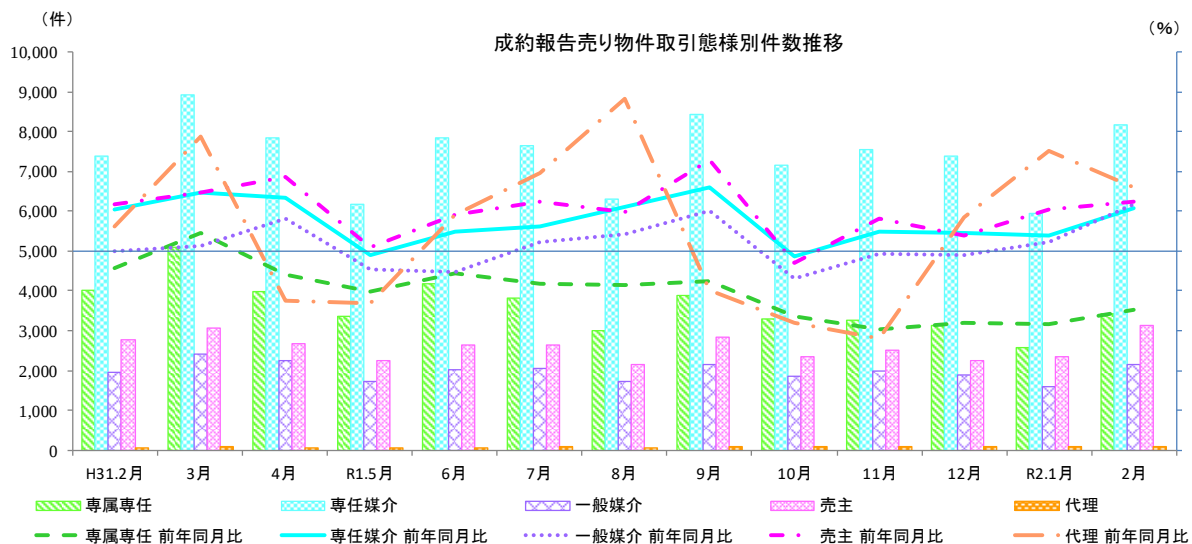
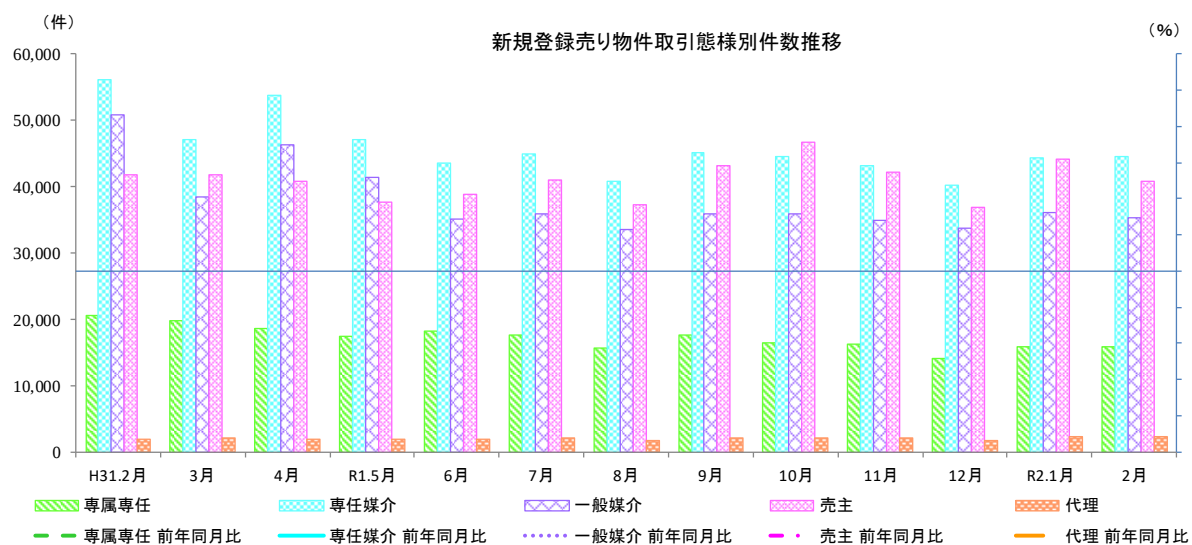
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年2月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は32.1%を占め、次いで売主は29.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は48.2%を占め、次いで専属専任は20.2%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R2年2月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	95,615 件	68.9 %	—	▲ 0.7 % ➡
	専属専任	15,885 件	11.5 %	—	0.7 % ➡
	専任媒介	44,495 件	32.1 %	—	0.1 % ➡
	一般媒介	35,235 件	25.4 %	—	▲ 2.3 % ➡
	売主	40,853 件	29.5 %	—	▲ 7.4 % ➡
	代理	2,231 件	1.6 %	—	▲ 0.1 % ➡
成約報告物件数	媒介契約	13,766 件	81.2 %	3.2 % ➡	36.4 % ↑
	専属専任	3,428 件	20.2 %	▲ 14.8 % ↓	33.7 % ↑
	専任媒介	8,173 件	48.2 %	10.7 % ↑	37.6 % ↑
	一般媒介	2,165 件	12.8 %	11.7 % ↑	36.5 % ↑
	売主	3,116 件	18.4 %	12.5 % ↑	32.9 % ↑
	代理	80 件	0.5 %	15.9 % ↑	6.7 % ➡

凡例: ↑ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		395,281	265,007	56,060	44,238	10,138	19,838
〔前月比〕		〔 -3.2 〕	〔 -2.3 〕	〔 -3.8 〕	〔 -5.7 〕	〔 -3.5 〕	〔 -6.4 〕
売 地 り 域 物 別 件	総 計	138,699	43,185	45,150	43,355	6,457	552
	〔前月比〕	〔 -2.7 〕	〔 3.1 〕	〔 -4.5 〕	〔 -5.7 〕	〔 -3.8 〕	〔 -22.7 〕
	北海道	2,715	968	662	859	223	3
	〔前月比〕	〔 3.0 〕	〔 6.8 〕	〔 6.1 〕	〔 1.5 〕	〔 -12.5 〕	〔 -50.0 〕
	東北	3,621	808	1,343	1,313	151	6
	〔前月比〕	〔 1.0 〕	〔 18.1 〕	〔 -6.6 〕	〔 4.0 〕	〔 -10.1 〕	〔 -81.8 〕
	関東甲信越	5,047	523	1,671	2,563	282	8
	〔前月比〕	〔 -8.9 〕	〔 3.2 〕	〔 -8.5 〕	〔 -11.3 〕	〔 -9.0 〕	〔 0.0 〕
	首都圏	55,205	24,683	16,092	11,565	2,519	346
	〔前月比〕	〔 0.7 〕	〔 3.3 〕	〔 -0.8 〕	〔 -0.2 〕	〔 -5.9 〕	〔 -23.8 〕
	中部4県	3,667	509	1,161	1,753	239	5
	〔前月比〕	〔 -12.4 〕	〔 9.7 〕	〔 -19.2 〕	〔 -15.3 〕	〔 14.4 〕	〔 -44.4 〕
	中部圏	7,964	1,789	2,793	3,070	304	8
	〔前月比〕	〔 -4.3 〕	〔 7.4 〕	〔 -2.3 〕	〔 -11.9 〕	〔 0.3 〕	〔 -33.3 〕
	近畿圏	23,336	7,385	9,156	5,795	905	95
	〔前月比〕	〔 4.2 〕	〔 12.7 〕	〔 -0.1 〕	〔 1.3 〕	〔 5.2 〕	〔 1.1 〕
	中国	7,204	727	2,486	3,670	305	16
	〔前月比〕	〔 -9.5 〕	〔 -7.5 〕	〔 -5.5 〕	〔 -13.0 〕	〔 -2.2 〕	〔 60.0 〕
	四国	3,840	296	1,129	2,204	200	11
	〔前月比〕	〔 -26.2 〕	〔 -4.5 〕	〔 -22.2 〕	〔 -31.0 〕	〔 -17.4 〕	〔 22.2 〕
	九州	26,100	5,497	8,657	10,563	1,329	54
	〔前月比〕	〔 -6.6 〕	〔 -10.3 〕	〔 -10.1 〕	〔 -1.4 〕	〔 -3.5 〕	〔 -31.6 〕
	専属専任	15,885	5,593	4,574	4,826	842	50
	〔前月比〕	〔 0.7 〕	〔 7.3 〕	〔 4.5 〕	〔 -7.2 〕	〔 -6.0 〕	〔 -41.2 〕
	専任媒介	44,495	14,369	12,697	15,256	2,012	161
	〔前月比〕	〔 0.1 〕	〔 6.6 〕	〔 0.5 〕	〔 -5.4 〕	〔 0.2 〕	〔 -9.6 〕
	一般媒介	35,235	9,126	10,437	13,098	2,416	158
	〔前月比〕	〔 -2.3 〕	〔 3.4 〕	〔 -3.8 〕	〔 -5.0 〕	〔 -0.1 〕	〔 -3.1 〕
	売主	40,853	13,323	16,999	9,313	1,063	155
	〔前月比〕	〔 -7.4 〕	〔 -2.1 〕	〔 -10.3 〕	〔 -7.3 〕	〔 -14.4 〕	〔 -36.7 〕
	代理	2,231	774	443	862	124	28
	〔前月比〕	〔 -0.1 〕	〔 1.4 〕	〔 -6.1 〕	〔 6.7 〕	〔 -16.2 〕	〔 -34.9 〕
賃 地 賃 域 物 別 件	総 計	256,582	221,822	10,910	883	3,681	19,286
	〔前月比〕	〔 -3.4 〕	〔 -3.3 〕	〔 -0.7 〕	〔 -6.9 〕	〔 -2.9 〕	〔 -5.8 〕
	北海道	607	518	39	5	12	33
	〔前月比〕	〔 -8.4 〕	〔 -9.9 〕	〔 -4.9 〕	〔 0.0 〕	〔 50.0 〕	〔 -2.9 〕
	東北	2,246	1,836	153	20	36	201
	〔前月比〕	〔 7.4 〕	〔 11.7 〕	〔 -15.5 〕	〔 33.3 〕	〔 -16.3 〕	〔 -3.8 〕
	関東甲信越	2,573	1,993	244	28	88	220
	〔前月比〕	〔 -4.7 〕	〔 -2.8 〕	〔 -11.3 〕	〔 -24.3 〕	〔 -12.0 〕	〔 -7.6 〕
	首都圏	159,752	142,539	4,803	232	1,435	10,743
	〔前月比〕	〔 -3.6 〕	〔 -4.0 〕	〔 4.8 〕	〔 -2.9 〕	〔 3.6 〕	〔 -3.2 〕
	中部4県	1,989	1,474	200	26	123	166
	〔前月比〕	〔 -13.4 〕	〔 -11.2 〕	〔 1.5 〕	〔 -3.7 〕	〔 -18.0 〕	〔 -36.9 〕
	中部圏	1,717	1,217	104	61	76	259
	〔前月比〕	〔 -2.8 〕	〔 4.9 〕	〔 -10.3 〕	〔 -14.1 〕	〔 -7.3 〕	〔 -23.4 〕
	近畿圏	45,824	38,251	2,763	180	977	3,653
	〔前月比〕	〔 0.6 〕	〔 1.1 〕	〔 -2.0 〕	〔 6.5 〕	〔 -2.7 〕	〔 -1.7 〕
	中国	5,281	4,090	633	45	143	370
	〔前月比〕	〔 -19.6 〕	〔 -23.5 〕	〔 5.0 〕	〔 -15.1 〕	〔 2.9 〕	〔 -13.8 〕
	四国	2,345	1,828	116	26	113	262
	〔前月比〕	〔 -32.2 〕	〔 -35.7 〕	〔 -9.4 〕	〔 -51.9 〕	〔 -2.6 〕	〔 -18.1 〕
	九州	34,248	28,076	1,855	260	678	3,379
	〔前月比〕	〔 -1.6 〕	〔 0.6 〕	〔 -9.3 〕	〔 -6.5 〕	〔 -11.3 〕	〔 -11.9 〕

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	2年1月	2年2月	一年間計
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (構成比)
総数	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	143,906 (11.4) [-6.7]	145,682 (1.2) [-9.3]	138,524 (-4.9) [-14.3]	126,781 (-8.5) [-15.8]	142,586 (12.5) [-23.7]	138,699 (-2.7) [-19.1]	1,700,359
北海道	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	2,884 (-10.5) [6.3]	2,397 (-16.9) [19.7]	2,637 (10.0) [16.0]	2,715 (3.0) [20.5]	33,992 (2.0)
東北	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	3,585 (6.8) [16.5]	3,621 (1.0) [13.9]	43,472 (2.6)
関東甲信越	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	5,542 (20.6) [9.6]	5,047 (-8.9) [2.7]	64,985 (3.8)
首都圏	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	54,829 (19.7) [1.3]	55,205 (0.7) [2.5]	642,125 (37.8)
中部4県	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	4,188 (25.7) [8.7]	3,667 (-12.4) [5.3]	46,125 (2.7)
中部圏	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	8,323 (17.4) [15.0]	7,964 (-4.3) [10.1]	93,525 (5.5)
近畿圏	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,662 (-8.8) [8.2]	22,387 (8.3) [-1.4]	23,336 (4.2) [5.9]	270,092 (15.9)
中国	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	6,821 (-5.8) [-33.9]	7,147 (4.8) [-28.2]	6,723 (-5.9) [-44.3]	7,350 (9.3) [-30.1]	7,959 (8.3) [-24.6]	7,204 (-9.5) [-31.9]	84,853 (5.0)
四国	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	4,840 (18.1) [-11.7]	4,173 (-13.8) [-39.4]	4,556 (9.2) [-34.6]	5,618 (23.3) [-23.9]	5,204 (-7.4) [-33.9]	3,840 (-26.2) [-50.2]	53,536 (3.1)
九州	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	27,187 (1.1) [-35.5]	28,221 (3.8) [-34.4]	26,550 (-5.9) [-39.2]	26,583 (0.1) [-46.2]	27,932 (5.1) [-60.2]	26,100 (-6.6) [-53.6]	367,654 (21.6)
取	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	15,668 (-10.8) [-9.3]	17,542 (12.0) [-10.1]	16,512 (-5.9) [-18.1]	16,254 (-1.6) [-19.9]	14,110 (-13.2) [-23.1]	15,773 (11.8) [-23.1]	15,885 (0.7) [-23.1]	203,328 (12.0)
引	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	45,194 (10.6) [-9.4]	44,572 (-1.4) [-13.5]	43,169 (-3.1) [-15.7]	40,307 (-6.6) [-19.2]	44,429 (10.2) [-28.4]	44,495 (0.1) [-20.7]	539,481 (31.7)
態	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	35,920 (7.3) [-16.0]	35,883 (-0.1) [-18.4]	34,859 (-2.9) [-22.5]	33,695 (-3.3) [-24.5]	36,052 (7.0) [-37.5]	35,235 (-2.3) [-30.8]	442,355 (26.0)
一般媒介	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	43,178 (15.6) [7.0]	46,643 (8.0) [8.8]	42,098 (-9.7) [-2.9]	36,878 (-12.4) [2.1]	44,098 (19.6) [-0.4]	40,853 (-7.4) [-2.3]	491,079 (28.9)
別	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	2,072 (18.8) [20.5]	2,072 (0.0) [0.3]	2,144 (3.5) [14.5]	1,791 (-16.5) [11.0]	2,234 (24.7) [-3.5]	2,231 (-0.1) [14.6]	24,116 (1.4)
代理	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	42,964 (12.5) [-3.6]	41,906 (-2.5) [-10.2]	40,866 (-2.5) [-9.6]	37,337 (-8.6) [-10.0]	41,895 (12.2) [-15.2]	43,185 (3.1) [-9.1]	504,350 (29.7)
マンション	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	48,050 (12.6) [-5.1]	50,482 (5.1) [-3.2]	46,822 (-7.3) [-11.1]	41,911 (-10.5) [-14.1]	47,280 (12.8) [-22.6]	45,150 (-4.5) [-18.3]	561,211 (33.0)
一戸建	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,665 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	44,889 (8.7) [-11.2]	45,233 (0.8) [-13.7]	43,306 (-4.3) [-20.5]	40,872 (-5.6) [-21.4]	45,984 (12.5) [-29.9]	43,355 (-5.7) [-26.7]	541,517 (31.8)
土地	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	7,408 (15.1) [-5.8]	7,469 (0.8) [-15.0]	6,933 (-7.2) [-20.7]	6,127 (-11.6) [-20.3]	6,713 (9.6) [-32.6]	6,457 (-3.8) [-27.7]	85,970 (5.1)
住宅外(全部)	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	92 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	595 (12.5) [3.7]	592 (-0.5) [1.2]	597 (0.8) [-0.5]	534 (-10.6) [-15.1]	714 (33.7) [-2.3]	552 (-22.7) [-18.0]	7,311 (0.4)
住宅外(一部)														

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	263 [9.7]	94 [9.7]	76 [11.5]	75 [8.7]	18 [8.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,287 [47.4]	339 [35.0]	345 [52.1]	494 [57.5]	108 [48.4]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	598 [22.0]	162 [16.7]	159 [24.0]	222 [25.8]	53 [23.8]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	434 [16.0]	267 [27.6]	80 [12.1]	57 [6.6]	30 [13.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	133 [4.9]	106 [11.0]	2 [0.3]	11 [1.3]	14 [6.3]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	2,715 [2.0]	968 [2.2]	662 [1.5]	859 [2.0]	223 [3.5]	3 [0.5]
東北	専属専任 [構成比]	273 [7.5]	65 [8.0]	70 [5.2]	107 [8.1]	29 [19.2]	2 [33.3]
	専任媒介 [構成比]	1,283 [35.4]	330 [40.8]	429 [31.9]	483 [36.8]	38 [25.2]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,167 [32.2]	183 [22.6]	411 [30.6]	504 [38.4]	68 [45.0]	1 [16.7]
	売主 [構成比]	879 [24.3]	225 [27.8]	433 [32.2]	207 [15.8]	14 [9.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	5 [0.6]	0 [0.0]	12 [0.9]	2 [1.3]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	3,621 [2.6]	808 [1.9]	1,343 [3.0]	1,313 [3.0]	151 [2.3]	6 [1.1]
関東 甲信越	専属専任 [構成比]	296 [5.9]	21 [4.0]	72 [4.3]	153 [6.0]	50 [17.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,784 [35.3]	190 [36.3]	528 [31.6]	972 [37.9]	91 [32.3]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,676 [33.2]	235 [44.9]	403 [24.1]	918 [35.8]	115 [40.8]	5 [62.5]
	売主 [構成比]	1,238 [24.5]	72 [13.8]	659 [39.4]	482 [18.8]	25 [8.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	53 [1.1]	5 [1.0]	9 [0.5]	38 [1.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	5,047 [3.6]	523 [1.2]	1,671 [3.7]	2,563 [5.9]	282 [4.4]	8 [1.4]
首都 圏	専属専任 [構成比]	6,093 [11.0]	3,120 [12.6]	1,244 [7.7]	1,351 [11.7]	349 [13.9]	29 [8.4]
	専任媒介 [構成比]	15,295 [27.7]	6,778 [27.5]	3,969 [24.7]	3,716 [32.1]	747 [29.7]	85 [24.6]
	一般媒介 [構成比]	7,396 [13.4]	3,721 [15.1]	1,526 [9.5]	1,452 [12.6]	617 [24.5]	80 [23.1]
	売主 [構成比]	25,010 [45.3]	10,521 [42.6]	9,054 [56.3]	4,584 [39.6]	725 [28.8]	126 [36.4]
	代理 [構成比]	1,411 [2.6]	543 [2.2]	299 [1.9]	462 [4.0]	81 [3.2]	26 [7.5]
	合 計 [地域比]	55,205 [39.8]	24,683 [57.2]	16,092 [35.6]	11,565 [26.7]	2,519 [39.0]	346 [62.7]
中部 四県	専属専任 [構成比]	356 [9.7]	32 [6.3]	134 [11.5]	170 [9.7]	19 [7.9]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,344 [36.7]	242 [47.5]	385 [33.2]	660 [37.6]	55 [23.0]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,361 [37.1]	201 [39.5]	382 [32.9]	642 [36.6]	134 [56.1]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	567 [15.5]	34 [6.7]	245 [21.1]	258 [14.7]	30 [12.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	39 [1.1]	0 [0.0]	15 [1.3]	23 [1.3]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	3,667 [2.6]	509 [1.2]	1,161 [2.6]	1,753 [4.0]	239 [3.7]	5 [0.9]
中部 圏	専属専任 [構成比]	1,001 [12.6]	301 [16.8]	220 [7.9]	447 [14.6]	30 [9.9]	3 [37.5]
	専任媒介 [構成比]	2,377 [29.8]	646 [36.1]	582 [20.8]	1,066 [34.7]	82 [27.0]	1 [12.5]
	一般媒介 [構成比]	2,311 [29.0]	479 [26.8]	554 [19.8]	1,122 [36.5]	153 [50.3]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	2,257 [28.3]	358 [20.0]	1,434 [51.3]	426 [13.9]	38 [12.5]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	18 [0.2]	5 [0.3]	3 [0.1]	9 [0.3]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	7,964 [5.7]	1,789 [4.1]	2,793 [6.2]	3,070 [7.1]	304 [4.7]	8 [1.4]
近畿 圏	専属専任 [構成比]	4,863 [20.8]	1,431 [19.4]	2,033 [22.2]	1,211 [20.9]	182 [20.1]	6 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	7,842 [33.6]	3,155 [42.7]	2,521 [27.5]	1,856 [32.0]	276 [30.5]	34 [35.8]
	一般媒介 [構成比]	5,037 [21.6]	1,691 [22.9]	1,717 [18.8]	1,267 [21.9]	330 [36.5]	32 [33.7]
	売主 [構成比]	5,315 [22.8]	1,019 [13.8]	2,806 [30.6]	1,371 [23.7]	98 [10.8]	21 [22.1]
	代理 [構成比]	279 [1.2]	89 [1.2]	79 [0.9]	90 [1.6]	19 [2.1]	2 [2.1]
	合 計 [地域比]	23,336 [16.8]	7,385 [17.1]	9,156 [20.3]	5,795 [13.4]	905 [14.0]	95 [17.2]
中国	専属専任 [構成比]	549 [7.6]	65 [8.9]	182 [7.3]	273 [7.4]	28 [9.2]	1 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	3,315 [46.0]	454 [62.4]	1,166 [46.9]	1,556 [42.4]	131 [43.0]	8 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,558 [35.5]	177 [24.3]	846 [34.0]	1,399 [38.1]	129 [42.3]	7 [43.8]
	売主 [構成比]	754 [10.5]	30 [4.1]	276 [11.1]	431 [11.7]	17 [5.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	1 [0.1]	16 [0.6]	11 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	7,204 [5.2]	727 [1.7]	2,486 [5.5]	3,670 [8.5]	305 [4.7]	16 [2.9]
四国	専属専任 [構成比]	317 [8.3]	22 [7.4]	74 [6.6]	197 [8.9]	23 [11.5]	1 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,188 [30.9]	147 [49.7]	334 [29.6]	642 [29.1]	61 [30.5]	4 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	1,617 [42.1]	91 [30.7]	502 [44.5]	914 [41.5]	104 [52.0]	6 [54.5]
	売主 [構成比]	695 [18.1]	35 [11.8]	217 [19.2]	431 [19.6]	12 [6.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	23 [0.6]	1 [0.3]	2 [0.2]	20 [0.9]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	3,840 [2.8]	296 [0.7]	1,129 [2.5]	2,204 [5.1]	200 [3.1]	11 [2.0]
九州	専属専任 [構成比]	1,874 [7.2]	442 [8.0]	469 [5.4]	842 [8.0]	114 [8.6]	7 [13.0]
	専任媒介 [構成比]	8,780 [33.6]	2,088 [38.0]	2,438 [28.2]	3,811 [36.1]	423 [31.8]	20 [37.0]
	一般媒介 [構成比]	11,514 [44.1]	2,186 [39.8]	3,937 [45.5]	4,658 [44.1]	713 [53.6]	20 [37.0]
	売主 [構成比]	3,704 [14.2]	762 [13.9]	1,795 [20.7]	1,066 [10.1]	74 [5.6]	7 [13.0]
	代理 [構成比]	228 [0.9]	19 [0.3]	18 [0.2]	186 [1.8]	5 [0.4]	0 [0.0]
	合 計 [地域比]	26,100 [18.8]	5,497 [12.7]	8,657 [19.2]	10,563 [24.4]	1,329 [20.6]	54 [9.8]
全国	専属専任 [構成比]	15,885 [11.5]	5,593 [13.0]	4,574 [10.1]	4,826 [11.1]	842 [13.0]	50 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	44,495 [32.1]	14,369 [33.3]	12,697 [28.1]	15,256 [35.2]	2,012 [31.2]	161 [29.2]
	一般媒介 [構成比]	35,235 [25.4]	9,126 [21.1]	10,437 [23.1]	13,098 [30.2]	2,416 [37.4]	158 [28.6]
	売主 [構成比]	40,853 [29.5]	13,323 [30.9]	16,999 [37.7]	9,313 [21.5]	1,063 [16.5]	155 [28.1]
	代理 [構成比]	2,231 [1.6]	774 [1.8]	443 [1.0]	862 [2.0]	124 [1.9]	28 [5.1]
	合 計	138,699	43,185	45,150	43,355	6,457	552

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		61,859	47,882	7,324	3,581	803	2,269
[前月比]		[33.1]	[34.7]	[29.6]	[32.7]	[22.0]	[16.7]
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	16,962	7,270	5,738	3,508	399	47
	[前月比]	[35.6]	[42.3]	[29.1]	[33.0]	[38.1]	[51.6]
	北海道	820	297	257	237	26	3
	[前月比]	[40.9]	[75.7]	[24.2]	[43.6]	[-36.6]	[-]
	東北	689	168	292	203	26	0
	[前月比]	[16.0]	[16.7]	[7.0]	[28.5]	[44.4]	[-100.0]
	関東甲信越	594	93	279	199	22	1
	[前月比]	[9.0]	[27.4]	[6.9]	[2.1]	[69.2]	[-66.7]
	首都圏	6,593	3,759	1,715	953	138	28
	[前月比]	[34.7]	[39.3]	[23.5]	[35.9]	[51.6]	[75.0]
	中部4県	508	101	234	154	19	0
	[前月比]	[14.9]	[16.1]	[18.8]	[2.7]	[137.5]	[-]
	中部圏	1,423	467	463	463	28	2
	[前月比]	[26.7]	[42.8]	[12.1]	[29.3]	[12.0]	[-]
	近畿圏	4,186	1,706	1,673	712	85	10
	[前月比]	[56.2]	[58.6]	[51.5]	[59.6]	[84.8]	[25.0]
	中国	580	161	231	175	12	1
	[前月比]	[23.4]	[23.8]	[29.8]	[18.2]	[-14.3]	[-]
	四国	171	45	72	53	1	0
	[前月比]	[40.2]	[45.2]	[44.0]	[47.2]	[-80.0]	[-]
	九州	1,398	473	522	359	42	2
	[前月比]	[32.3]	[26.5]	[40.7]	[27.8]	[50.0]	[-33.3]
	専属専任	3,428	1,729	962	662	68	7
	[前月比]	[33.7]	[38.7]	[31.6]	[25.9]	[21.4]	[75.0]
	専任媒介	8,173	4,106	2,128	1,722	203	14
	[前月比]	[37.6]	[46.5]	[27.5]	[31.4]	[38.1]	[27.3]
	一般媒介	2,165	794	696	565	103	7
	[前月比]	[36.5]	[39.5]	[33.3]	[34.2]	[63.5]	[-36.4]
	売主	3,116	620	1,922	533	22	19
	[前月比]	[32.9]	[32.8]	[29.1]	[45.6]	[10.0]	[533.3]
	代理	80	21	30	26	3	0
	[前月比]	[6.7]	[-12.5]	[-6.3]	[85.7]	[0.0]	[-100.0]
賃 地 賃 域 物 別 件 別	総 計	44,897	40,612	1,586	73	404	2,222
	[前月比]	[32.1]	[33.5]	[31.3]	[21.7]	[9.5]	[16.2]
	北海道	164	146	13	0	1	4
	[前月比]	[29.1]	[31.5]	[30.0]	[-]	[-]	[-33.3]
	東北	545	463	46	0	4	32
	[前月比]	[36.3]	[41.6]	[27.8]	[-]	[0.0]	[-3.0]
	関東甲信越	456	347	53	4	11	41
	[前月比]	[16.0]	[20.9]	[17.8]	[100.0]	[10.0]	[-16.3]
	首都圏	23,687	21,669	623	28	161	1,206
	[前月比]	[23.4]	[23.8]	[27.7]	[7.7]	[12.6]	[17.0]
	中部4県	405	295	46	1	23	40
	[前月比]	[36.8]	[44.6]	[21.1]	[-80.0]	[27.8]	[29.0]
	中部圏	200	140	17	6	9	28
	[前月比]	[-2.4]	[-7.9]	[13.3]	[200.0]	[125.0]	[-12.5]
	近畿圏	14,299	12,938	537	17	143	664
	[前月比]	[52.4]	[56.1]	[43.6]	[6.3]	[2.1]	[17.3]
	中国	334	253	42	3	9	27
	[前月比]	[17.2]	[11.0]	[40.0]	[-]	[125.0]	[17.4]
	四国	45	31	8	0	1	5
	[前月比]	[-15.1]	[-8.8]	[-20.0]	[-]	[-50.0]	[-28.6]
	九州	4,762	4,330	201	14	42	175
	[前月比]	[30.5]	[31.3]	[24.1]	[55.6]	[-4.5]	[29.6]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

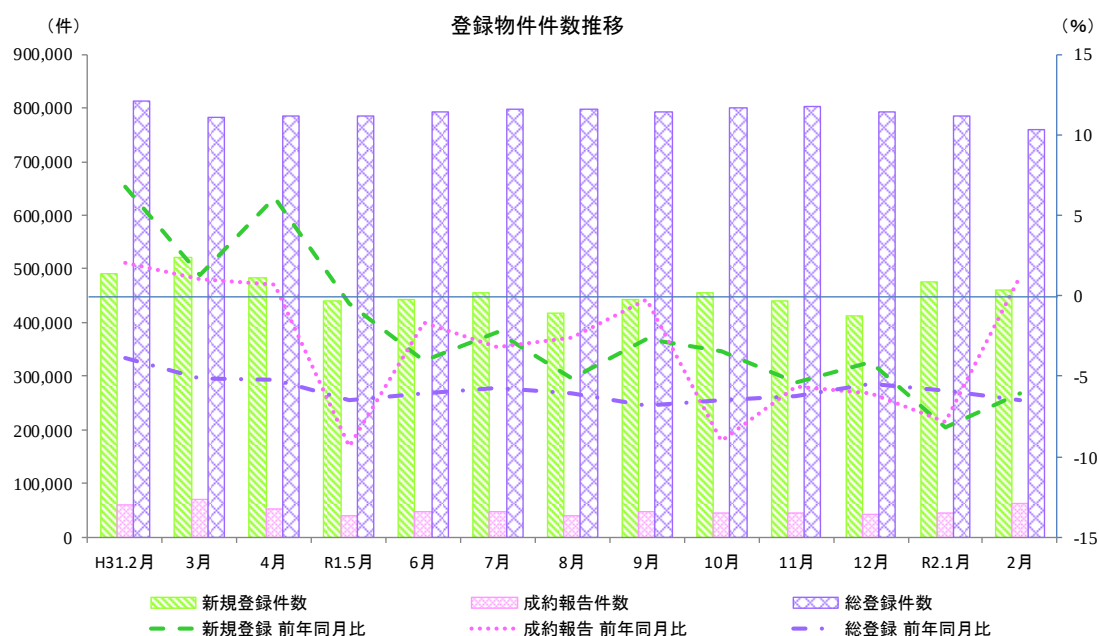
		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		759,232 〔-3.4 〕	361,978 〔-7.1 〕	140,745 〔-0.4 〕	160,197 〔 0.7 〕	32,291 〔 1.0 〕	64,021 〔 0.2 〕
売 地 							

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和2年2月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は461,912件と前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は61,859件と前年同月比で10ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は759,232件と前年同月比で47ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。

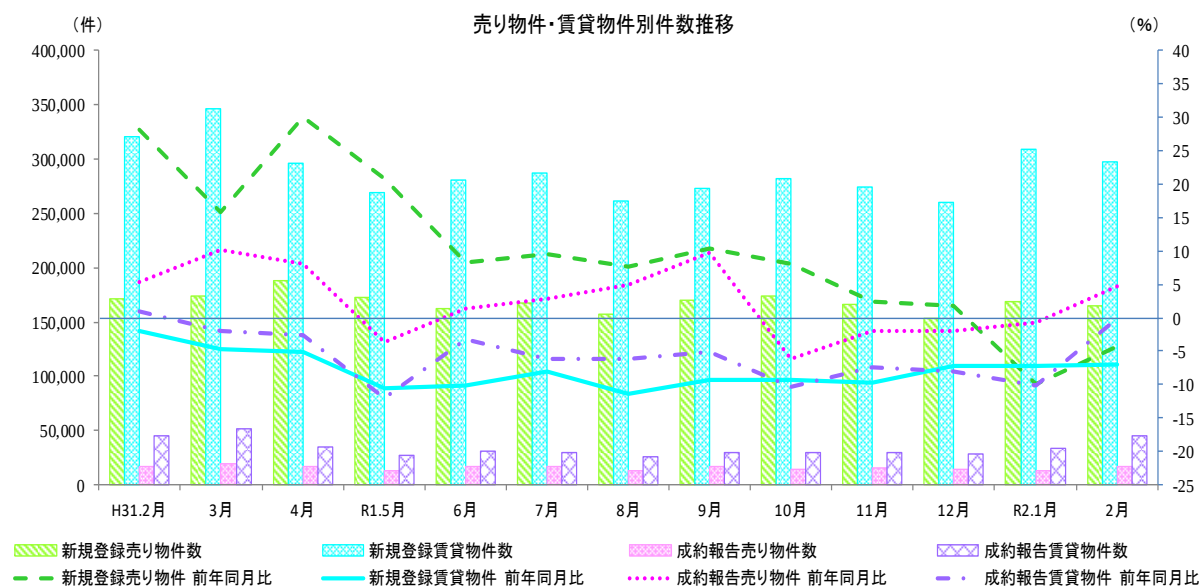


	H31.2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2.1月	2月
新規登録件数(件)	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306	418,144	443,644	455,388	440,182	413,718	476,955	461,912
前年同月比(%)	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3	▲5.1	▲2.7	▲3.5	▲5.4	▲4.1	▲8.2	▲6.0
前月比(%)	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5	▲8.2	6.1	2.6	▲3.3	▲6.0	15.3	▲3.2
成約報告件数(件)	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683	46,491	61,859
前年同月比(%)	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0	▲7.8	1.2
前月比(%)	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9	6.4	33.1
総登録件数(件)	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216	786,094	759,232
前年同月比(%)	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲5.9	▲6.5
前月比(%)	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲3.4

2. 売り・賃貸別物件数

令和2年2月の売り物件数をみると、新規登録件数は164,305件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は16,962件と前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は387,628件と前年同月比で34ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

令和2年2月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は297,607件と前年同月比で18ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は44,897件と前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は371,604件と前年同月比で58ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	461,912 件	前年同月比	▲ 6.0 %	📉	前月比	▲ 3.2 %	📉
売り物件	164,305 件	前年同月比	▲ 4.2 %	📉	前月比	▲ 2.4 %	📉
賃貸物件	297,607 件	前年同月比	▲ 7.0 %	📉	前月比	▲ 3.6 %	📉
成約報告件数	61,859 件	前年同月比	1.2 %	📊	前月比	33.1 %	📈
売り物件	16,962 件	前年同月比	4.8 %	📊	前月比	35.6 %	📈
賃貸物件	44,897 件	前年同月比	▲ 0.1 %	📊	前月比	32.1 %	📈
総登録件数	759,232 件	前年同月比	▲ 6.5 %	📉	前月比	▲ 3.4 %	📉
売り物件	387,628 件	前年同月比	7.7 %	📊	前月比	0.2 %	📊
賃貸物件	371,604 件	前年同月比	▲ 17.8 %	📉	前月比	▲ 6.9 %	📉
月間総検索数	42,462,188 件	前年同月比	4.3 %	📊	前月比	7.2 %	📊

凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

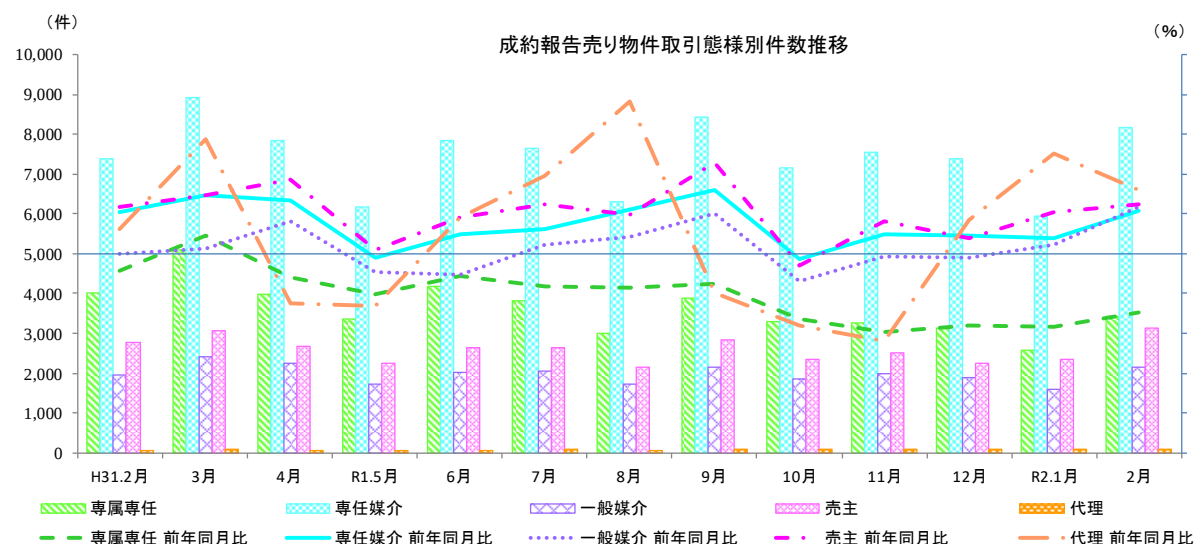
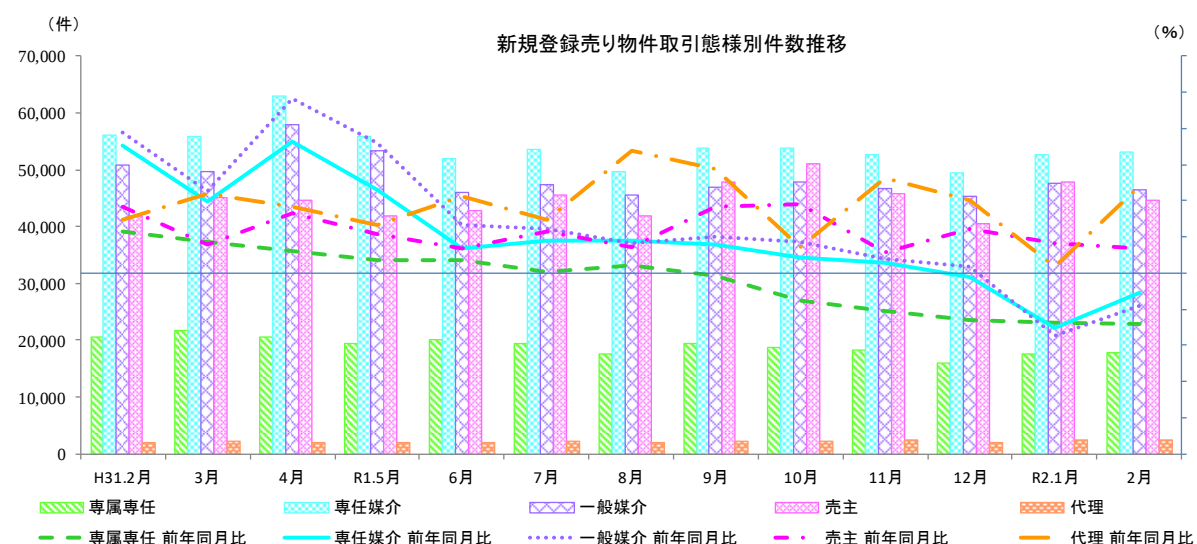
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和2年2月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は32.3%を占め、次いで一般媒介は28.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は48.2%を占め、次いで専属専任は20.2%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R2年2月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	117,178 件	71.3 %	▲ 8.2 %	▲ 0.8 %
	専属専任	17,760 件	10.8 %	▲ 14.0 %	0.5 %
	専任媒介	53,039 件	32.3 %	▲ 5.5 %	0.5 %
	一般媒介	46,379 件	28.2 %	▲ 8.9 %	▲ 2.7 %
	売主	44,711 件	27.2 %	6.9 %	▲ 6.6 %
	代理	2,416 件	1.5 %	24.1 %	2.5 %
成約報告件数	媒介契約	13,766 件	81.2 %	3.2 %	36.4 %
	専属専任	3,428 件	20.2 %	▲ 14.8 %	33.7 %
	専任媒介	8,173 件	48.2 %	10.7 %	37.6 %
	一般媒介	2,165 件	12.8 %	11.7 %	36.5 %
	売主	3,116 件	18.4 %	12.5 %	32.9 %
	代理	80 件	0.5 %	15.9 %	6.7 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数		461,912	302,092	67,436	57,247	11,972	23,165	
〔前月比〕		〔 -3.2 〕	〔 -2.8 〕	〔 -3.0 〕	〔 -4.2 〕	〔 -3.4 〕	〔 -5.9 〕	
売 地	総 計	164,305	46,266	53,629	56,122	7,680	608	
	〔前月比〕	〔 -2.4 〕	〔 2.1 〕	〔 -3.8 〕	〔 -4.1 〕	〔 -3.1 〕	〔 -21.1 〕	
	北海道	2,715	968	662	859	223	3	
		〔前月比〕	〔 3.0 〕	〔 6.8 〕	〔 6.1 〕	〔 1.5 〕	〔 -12.5 〕	〔 -50.0 〕
		東北	3,621	808	1,343	1,313	151	6
		〔前月比〕	〔 1.0 〕	〔 18.1 〕	〔 -6.6 〕	〔 4.0 〕	〔 -10.1 〕	〔 -81.8 〕
	関東甲信越	5,047	523	1,671	2,563	282	8	
		〔前月比〕	〔 -8.9 〕	〔 3.2 〕	〔 -8.5 〕	〔 -11.3 〕	〔 -9.0 〕	〔 0.0 〕
		首都圏	55,205	24,683	16,092	11,565	2,519	346
		〔前月比〕	〔 0.7 〕	〔 3.3 〕	〔 -0.8 〕	〔 -0.2 〕	〔 -5.9 〕	〔 -23.8 〕
	中部4県	3,667	509	1,161	1,753	239	5	
		〔前月比〕	〔 -12.4 〕	〔 9.7 〕	〔 -19.2 〕	〔 -15.3 〕	〔 14.4 〕	〔 -44.4 〕
		中部圏	7,964	1,789	2,793	3,070	304	8
		〔前月比〕	〔 -4.3 〕	〔 7.4 〕	〔 -2.3 〕	〔 -11.9 〕	〔 0.3 〕	〔 -33.3 〕
	近畿圏	23,336	7,385	9,156	5,795	905	95	
		〔前月比〕	〔 4.2 〕	〔 12.7 〕	〔 -0.1 〕	〔 1.3 〕	〔 5.2 〕	〔 1.1 〕
		中国	11,489	906	3,993	6,086	486	18
		〔前月比〕	〔 -6.7 〕	〔 -6.7 〕	〔 -0.5 〕	〔 -10.7 〕	〔 -3.2 〕	〔 12.5 〕
	四国	6,916	483	2,016	4,056	343	18	
		〔前月比〕	〔 -18.3 〕	〔 -9.6 〕	〔 -17.2 〕	〔 -20.3 〕	〔 -12.7 〕	〔 38.5 〕
		九州	44,345	8,212	14,742	19,062	2,228	101
		〔前月比〕	〔 -3.7 〕	〔 -10.3 〕	〔 -6.3 〕	〔 1.5 〕	〔 -0.8 〕	〔 -19.8 〕
件 別	専属専任	17,760	5,822	5,080	5,829	977	52	
	〔前月比〕	〔 0.5 〕	〔 7.2 〕	〔 4.8 〕	〔 -7.0 〕	〔 -5.8 〕	〔 -43.5 〕	
	専任媒介	53,039	15,600	15,054	19,841	2,367	177	
	〔前月比〕	〔 0.5 〕	〔 5.1 〕	〔 0.7 〕	〔 -2.7 〕	〔 0.0 〕	〔 -11.1 〕	
	一般媒介	46,379	10,361	14,140	18,611	3,078	189	
	〔前月比〕	〔 -2.7 〕	〔 1.7 〕	〔 -4.2 〕	〔 -4.3 〕	〔 0.1 〕	〔 -0.5 〕	
	売主	44,711	13,704	18,904	10,824	1,117	162	
	〔前月比〕	〔 -6.6 〕	〔 -2.7 〕	〔 -8.7 〕	〔 -6.1 〕	〔 -13.6 〕	〔 -34.4 〕	
代理	2,416	779	451	1,017	141	28		
〔前月比〕	〔 2.5 〕	〔 1.2 〕	〔 -7.6 〕	〔 12.6 〕	〔 -7.8 〕	〔 -34.9 〕		
賃 地	総 計	297,607	255,826	13,807	1,125	4,292	22,557	
	〔前月比〕	〔 -3.6 〕	〔 -3.6 〕	〔 0.2 〕	〔 -7.9 〕	〔 -4.1 〕	〔 -5.4 〕	
	北海道	607	518	39	5	12	33	
		〔前月比〕	〔 -8.4 〕	〔 -9.9 〕	〔 -4.9 〕	〔 0.0 〕	〔 50.0 〕	〔 -2.9 〕
		東北	2,246	1,836	153	20	36	201
		〔前月比〕	〔 7.4 〕	〔 11.7 〕	〔 -15.5 〕	〔 33.3 〕	〔 -16.3 〕	〔 -3.8 〕
	関東甲信越	2,573	1,993	244	28	88	220	
		〔前月比〕	〔 -4.7 〕	〔 -2.8 〕	〔 -11.3 〕	〔 -24.3 〕	〔 -12.0 〕	〔 -7.6 〕
		首都圏	159,752	142,539	4,803	232	1,435	10,743
		〔前月比〕	〔 -3.6 〕	〔 -4.0 〕	〔 4.8 〕	〔 -2.9 〕	〔 3.6 〕	〔 -3.2 〕
	中部4県	1,989	1,474	200	26	123	166	
		〔前月比〕	〔 -13.4 〕	〔 -11.2 〕	〔 1.5 〕	〔 -3.7 〕	〔 -18.0 〕	〔 -36.9 〕
		中部圏	1,717	1,217	104	61	76	259
		〔前月比〕	〔 -2.8 〕	〔 4.9 〕	〔 -10.3 〕	〔 -14.1 〕	〔 -7.3 〕	〔 -23.4 〕
	近畿圏	45,824	38,251	2,763	180	977	3,653	
		〔前月比〕	〔 0.6 〕	〔 1.1 〕	〔 -2.0 〕	〔 6.5 〕	〔 -2.7 〕	〔 -1.7 〕
		中国	11,252	9,019	1,291	72	213	657
		〔前月比〕	〔 -9.8 〕	〔 -11.2 〕	〔 7.2 〕	〔 -13.3 〕	〔 -10.1 〕	〔 -16.2 〕
	四国	4,519	3,575	256	51	159	478	
		〔前月比〕	〔 -27.1 〕	〔 -30.1 〕	〔 -5.9 〕	〔 -40.0 〕	〔 -14.1 〕	〔 -11.2 〕
		九州	67,128	55,404	3,954	450	1,173	6,147
		〔前月比〕	〔 -2.9 〕	〔 -2.2 〕	〔 -3.2 〕	〔 -8.2 〕	〔 -8.4 〕	〔 -7.1 〕

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	2年1月	2年2月	一年間計
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (構成比)
総数	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	156,611 (-6.8) [7.7]	170,116 (8.6) [10.3]	173,398 (1.9) [8.0]	165,726 (-4.4) [2.5]	153,201 (-7.6) [1.7]	168,309 (9.9) [-9.9]	164,305 (-2.4) [-4.2]	2,017,412
北海道	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,113 (0.0) [13.7]	3,082 (-1.0) [2.8]	2,746 (-10.9) [32.8]	3,278 (19.4) [10.5]	3,222 (-1.7) [6.3]	2,884 (-10.5) [19.7]	2,397 (-16.9) [16.0]	2,637 (10.0) [20.5]	33,992
東北	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	3,585 (6.8) [16.5]	3,621 (1.0) [13.9]	43,472
関東甲信越	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	5,542 (20.6) [9.6]	5,047 (-8.9) [2.7]	64,985
首都圏	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	54,829 (19.7) [1.3]	55,205 (0.7) [2.5]	642,125
中部4県	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	4,188 (25.7) [8.7]	3,667 (-12.4) [5.3]	46,125
中部圏	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	8,323 (17.4) [15.0]	7,964 (-4.3) [10.1]	93,525
近畿圏	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,662 (-8.8) [8.2]	22,387 (8.3) [-1.4]	23,336 (4.9) [5.2]	270,092
中国	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	11,608 (0.2) [3.1]	11,139 (-4.0) [8.0]	11,955 (7.3) [20.0]	11,388 (-4.7) [-5.7]	11,610 (1.9) [10.4]	12,320 (6.1) [16.8]	11,489 (-6.7) [8.5]	136,986
四国	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	7,718 (-4.7) [38.8]	8,854 (14.7) [61.5]	8,175 (-7.7) [18.7]	8,414 (2.9) [20.8]	8,785 (4.4) [19.1]	8,461 (-3.7) [7.6]	6,916 (-18.3) [-10.3]	96,716
九州	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	46,383 (0.7) [9.8]	45,065 (-2.8) [6.8]	47,127 (4.6) [9.5]	45,229 (-4.0) [3.5]	45,576 (0.8) [-7.7]	46,037 (1.0) [-34.3]	44,345 (-3.7) [-21.1]	589,394
取	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	17,649 (-9.4) [2.2]	19,344 (9.6) [-0.9]	18,639 (-3.6) [-7.6]	18,170 (-2.5) [-10.5]	15,987 (-12.0) [-12.8]	17,679 (10.6) [-13.9]	17,760 (0.5) [-14.0]	226,518
引	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	49,610 (-7.4) [9.0]	53,735 (8.3) [7.7]	53,705 (-0.1) [4.2]	52,714 (-1.8) [2.9]	49,427 (-6.2) [-1.0]	52,751 (6.7) [-15.0]	53,039 (0.5) [-5.5]	644,943
態	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	45,513 (-3.9) [8.1]	47,030 (3.3) [10.0]	47,825 (1.7) [8.8]	46,654 (-2.4) [3.8]	45,339 (-2.8) [1.6]	47,670 (5.1) [-17.3]	46,379 (-2.7) [-8.9]	580,522
別	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	41,893 (-7.9) [7.3]	47,793 (14.1) [18.5]	51,014 (6.7) [19.0]	45,823 (-10.2) [5.7]	40,512 (-11.6) [12.2]	47,852 (18.1) [8.1]	44,711 (-6.6) [6.9]	539,521
代理	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	1,946 (-7.8) [33.7]	2,214 (13.8) [28.7]	2,215 (0.0) [7.2]	2,365 (6.8) [26.3]	1,936 (-18.1) [20.0]	2,357 (21.7) [1.8]	2,416 (2.5) [24.1]	25,908
マンション	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	41,968 (-9.6) [1.3]	46,417 (10.6) [4.1]	45,740 (-1.5) [-2.0]	44,423 (-2.9) [-1.7]	41,011 (-7.7) [-1.2]	45,329 (10.5) [-8.3]	46,266 (2.1) [-2.6]	546,546
件	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	51,804 (-4.7) [11.4]	56,977 (10.0) [12.5]	59,506 (4.4) [14.1]	55,074 (-7.4) [4.5]	50,251 (-8.8) [3.0]	55,743 (10.9) [-8.8]	53,629 (-3.8) [-2.9]	663,277
土地	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	54,555 (-5.6) [11.1]	57,461 (5.3) [13.6]	58,682 (2.1) [12.0]	57,314 (-2.3) [5.2]	53,920 (-5.9) [3.7]	58,542 (8.6) [-10.8]	56,122 (-4.1) [-5.1]	698,143
別	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	7,689 (-11.6) [-0.1]	8,606 (11.9) [9.4]	8,816 (2.4) [0.4]	8,253 (-6.4) [-5.6]	7,429 (-10.0) [-3.4]	7,924 (6.7) [-20.5]	7,680 (-3.1) [-14.0]	101,450
住宅外(一部)	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	595 (-12.6) [-0.8]	655 (10.1) [14.1]	654 (-0.2) [11.8]	662 (1.2) [10.3]	590 (-10.9) [-6.2]	771 (30.7) [5.5]	608 (-21.1) [-9.7]	7,996

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	263 [9.7]	94 [9.7]	76 [11.5]	75 [8.7]	18 [8.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,287 [47.4]	339 [35.0]	345 [52.1]	494 [57.5]	108 [48.4]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	598 [22.0]	162 [16.7]	159 [24.0]	222 [25.8]	53 [23.8]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	434 [16.0]	267 [27.6]	80 [12.1]	57 [6.6]	30 [13.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	133 [4.9]	106 [11.0]	2 [0.3]	11 [1.3]	14 [6.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,715 [1.7]	968 [2.1]	662 [1.2]	859 [1.5]	223 [2.9]	3 [0.5]
東北	専属専任 [構成比]	273 [7.5]	65 [8.0]	70 [5.2]	107 [8.1]	29 [19.2]	2 [33.3]
	専任媒介 [構成比]	1,283 [35.4]	330 [40.8]	429 [31.9]	483 [36.8]	38 [25.2]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,167 [32.2]	183 [22.6]	411 [30.6]	504 [38.4]	68 [45.0]	1 [16.7]
	売主 [構成比]	879 [24.3]	225 [27.8]	433 [32.2]	207 [15.8]	14 [9.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	5 [0.6]	0 [0.0]	12 [0.9]	2 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,621 [2.2]	808 [1.7]	1,343 [2.5]	1,313 [2.3]	151 [2.0]	6 [1.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	296 [5.9]	21 [4.0]	72 [4.3]	153 [6.0]	50 [17.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,784 [35.3]	190 [36.3]	528 [31.6]	972 [37.9]	91 [32.3]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,676 [33.2]	235 [44.9]	403 [24.1]	918 [35.8]	115 [40.8]	5 [62.5]
	売主 [構成比]	1,238 [24.5]	72 [13.8]	659 [39.4]	482 [18.8]	25 [8.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	53 [1.1]	5 [1.0]	9 [0.5]	38 [1.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,047 [3.1]	523 [1.1]	1,671 [3.1]	2,563 [4.6]	282 [3.7]	8 [1.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,093 [11.0]	3,120 [12.6]	1,244 [7.7]	1,351 [11.7]	349 [13.9]	29 [8.4]
	専任媒介 [構成比]	15,295 [27.7]	6,778 [27.5]	3,969 [24.7]	3,716 [32.1]	747 [29.7]	3 [24.6]
	一般媒介 [構成比]	7,396 [13.4]	3,721 [15.1]	1,526 [9.5]	1,452 [12.6]	617 [24.5]	80 [23.1]
	売主 [構成比]	25,010 [45.3]	10,521 [42.6]	9,054 [56.3]	4,584 [39.6]	725 [28.8]	126 [36.4]
	代理 [構成比]	1,411 [2.6]	543 [2.2]	299 [1.9]	462 [4.0]	81 [3.2]	26 [7.5]
	合計 [地域比]	55,205 [33.6]	24,683 [53.4]	16,092 [30.0]	11,565 [20.6]	2,519 [32.8]	346 [56.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	356 [9.7]	32 [6.3]	134 [11.5]	170 [9.7]	19 [7.9]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,344 [36.7]	242 [47.5]	385 [33.2]	660 [37.6]	55 [23.0]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,361 [37.1]	201 [39.5]	382 [32.9]	642 [36.6]	134 [56.1]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	567 [15.5]	34 [6.7]	245 [21.1]	258 [14.7]	30 [12.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	39 [1.1]	0 [0.0]	15 [1.3]	23 [1.3]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,667 [2.2]	509 [1.1]	1,161 [2.2]	1,753 [3.1]	239 [3.1]	5 [0.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	1,001 [12.6]	301 [16.8]	220 [7.9]	447 [14.6]	30 [9.9]	3 [37.5]
	専任媒介 [構成比]	2,377 [29.8]	646 [36.1]	582 [20.8]	1,066 [34.7]	82 [27.0]	1 [12.5]
	一般媒介 [構成比]	2,311 [29.0]	479 [26.8]	554 [19.8]	1,122 [36.5]	153 [50.3]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	2,257 [28.3]	358 [20.0]	1,434 [51.3]	426 [13.9]	38 [12.5]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	18 [0.2]	5 [0.3]	3 [0.1]	9 [0.3]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,964 [4.8]	1,789 [3.9]	2,793 [5.2]	3,070 [5.5]	304 [4.0]	8 [1.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,863 [20.8]	1,431 [19.4]	2,033 [22.2]	1,211 [20.9]	182 [20.1]	6 [6.3]
	専任媒介 [構成比]	7,842 [33.6]	3,155 [42.7]	2,521 [27.5]	1,856 [32.0]	276 [30.5]	34 [35.8]
	一般媒介 [構成比]	5,037 [21.6]	1,691 [22.9]	1,717 [18.8]	1,267 [21.9]	330 [36.5]	32 [33.7]
	売主 [構成比]	5,315 [22.8]	1,019 [13.8]	2,806 [30.6]	1,371 [23.7]	98 [10.8]	21 [22.1]
	代理 [構成比]	279 [1.2]	89 [1.2]	79 [0.9]	90 [1.6]	19 [2.1]	2 [2.1]
	合計 [地域比]	23,336 [14.2]	7,385 [16.0]	9,156 [17.1]	5,795 [10.3]	905 [11.8]	95 [15.6]
中国	専属専任 [構成比]	951 [8.3]	80 [8.8]	342 [8.6]	478 [7.9]	50 [10.3]	1 [5.6]
	専任媒介 [構成比]	5,011 [43.6]	563 [62.1]	1,759 [44.1]	2,472 [40.6]	207 [42.6]	10 [55.6]
	一般媒介 [構成比]	4,066 [35.4]	204 [22.5]	1,351 [33.8]	2,295 [37.7]	209 [43.0]	7 [38.9]
	売主 [構成比]	1,420 [12.4]	58 [6.4]	522 [13.1]	820 [13.5]	20 [4.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	41 [0.4]	1 [0.1]	19 [0.5]	21 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	11,489 [7.0]	906 [2.0]	3,993 [7.4]	6,086 [10.8]	486 [6.3]	18 [3.0]
四国	専属専任 [構成比]	558 [8.1]	36 [7.5]	130 [6.4]	358 [8.8]	33 [9.6]	1 [5.6]
	専任媒介 [構成比]	2,242 [32.4]	235 [48.7]	594 [29.5]	1,304 [32.1]	104 [30.3]	5 [27.8]
	一般媒介 [構成比]	2,825 [40.8]	146 [30.2]	915 [45.4]	1,566 [38.6]	186 [54.2]	12 [66.7]
	売主 [構成比]	1,240 [17.9]	65 [13.5]	375 [18.6]	780 [19.2]	20 [5.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	51 [0.7]	1 [0.2]	2 [0.1]	48 [1.2]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,916 [4.2]	483 [1.0]	2,016 [3.8]	4,056 [7.2]	343 [4.5]	18 [3.0]
九州	専属専任 [構成比]	3,106 [7.0]	642 [7.8]	759 [5.1]	1,479 [7.8]	217 [9.7]	9 [8.9]
	専任媒介 [構成比]	14,574 [32.9]	3,122 [38.0]	3,942 [26.7]	6,818 [35.8]	659 [29.6]	33 [32.7]
	一般媒介 [構成比]	19,942 [45.0]	3,339 [40.7]	6,722 [45.6]	8,623 [45.2]	1,213 [54.4]	45 [44.6]
	売主 [構成比]	6,351 [14.3]	1,085 [13.2]	3,296 [22.4]	1,839 [9.6]	117 [5.3]	14 [13.9]
	代理 [構成比]	372 [0.8]	24 [0.3]	23 [0.2]	303 [1.6]	22 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	44,345 [27.0]	8,212 [17.7]	14,742 [27.5]	19,062 [34.0]	2,228 [29.0]	101 [16.6]
全国	専属専任 [構成比]	17,760 [10.8]	5,822 [12.6]	5,080 [9.5]	5,829 [10.4]	977 [12.7]	52 [8.6]
	専任媒介 [構成比]	53,039 [32.3]	15,600 [33.7]	15,054 [28.1]	19,841 [35.4]	2,367 [30.8]	177 [29.1]
	一般媒介 [構成比]	46,379 [28.2]	10,361 [22.4]	14,140 [26.4]	18,611 [33.2]	3,078 [40.1]	189 [31.1]
	売主 [構成比]	44,711 [27.2]	13,704 [29.6]	18,904 [35.2]	10,824 [19.3]	1,117 [14.5]	162 [26.6]
	代理 [構成比]	2,416 [1.5]	779 [1.7]	451 [0.8]	1,017 [1.8]	141 [1.8]	28 [4.6]
	合計	164,305	46,266	53,629	56,122	7,680	608

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		61,859	47,882	7,324	3,581	803	2,269
[前月比]		[33.1]	[34.7]	[29.6]	[32.7]	[22.0]	[16.7]
売 地 り 域 物 別 件 態 様 別	総 計	16,962	7,270	5,738	3,508	399	47
	[前月比]	[35.6]	[42.3]	[29.1]	[33.0]	[38.1]	[51.6]
	北海道	820	297	257	237	26	3
	[前月比]	[40.9]	[75.7]	[24.2]	[43.6]	[-36.6]	[-]
	東北	689	168	292	203	26	0
	[前月比]	[16.0]	[16.7]	[7.0]	[28.5]	[44.4]	[-100.0]
	関東甲信越	594	93	279	199	22	1
	[前月比]	[9.0]	[27.4]	[6.9]	[2.1]	[69.2]	[-66.7]
	首都圏	6,593	3,759	1,715	953	138	28
	[前月比]	[34.7]	[39.3]	[23.5]	[35.9]	[51.6]	[75.0]
	中部4県	508	101	234	154	19	0
	[前月比]	[14.9]	[16.1]	[18.8]	[2.7]	[137.5]	[-]
	中部圏	1,423	467	463	463	28	2
	[前月比]	[26.7]	[42.8]	[12.1]	[29.3]	[12.0]	[-]
	近畿圏	4,186	1,706	1,673	712	85	10
	[前月比]	[56.2]	[58.6]	[51.5]	[59.6]	[84.8]	[25.0]
	中国	580	161	231	175	12	1
	[前月比]	[23.4]	[23.8]	[29.8]	[18.2]	[-14.3]	[-]
	四国	171	45	72	53	1	0
	[前月比]	[40.2]	[45.2]	[44.0]	[47.2]	[-80.0]	[-]
	九州	1,398	473	522	359	42	2
	[前月比]	[32.3]	[26.5]	[40.7]	[27.8]	[50.0]	[-33.3]
	専属専任	3,428	1,729	962	662	68	7
	[前月比]	[33.7]	[38.7]	[31.6]	[25.9]	[21.4]	[75.0]
	専任媒介	8,173	4,106	2,128	1,722	203	14
	[前月比]	[37.6]	[46.5]	[27.5]	[31.4]	[38.1]	[27.3]
	一般媒介	2,165	794	696	565	103	7
	[前月比]	[36.5]	[39.5]	[33.3]	[34.2]	[63.5]	[-36.4]
	売主	3,116	620	1,922	533	22	19
	[前月比]	[32.9]	[32.8]	[29.1]	[45.6]	[10.0]	[533.3]
	代理	80	21	30	26	3	0
	[前月比]	[6.7]	[-12.5]	[-6.3]	[85.7]	[0.0]	[-100.0]
賃 地 賃 域 物 別 件 態	総 計	44,897	40,612	1,586	73	404	2,222
	[前月比]	[32.1]	[33.5]	[31.3]	[21.7]	[9.5]	[16.2]
	北海道	164	146	13	0	1	4
	[前月比]	[29.1]	[31.5]	[30.0]	[-]	[-]	[-33.3]
	東北	545	463	46	0	4	32
	[前月比]	[36.3]	[41.6]	[27.8]	[-]	[0.0]	[-3.0]
	関東甲信越	456	347	53	4	11	41
	[前月比]	[16.0]	[20.9]	[17.8]	[100.0]	[10.0]	[-16.3]
	首都圏	23,687	21,669	623	28	161	1,206
	[前月比]	[23.4]	[23.8]	[27.7]	[7.7]	[12.6]	[17.0]
	中部4県	405	295	46	1	23	40
	[前月比]	[36.8]	[44.6]	[21.1]	[-80.0]	[27.8]	[29.0]
	中部圏	200	140	17	6	9	28
	[前月比]	[-2.4]	[-7.9]	[13.3]	[200.0]	[125.0]	[-12.5]
	近畿圏	14,299	12,938	537	17	143	664
	[前月比]	[52.4]	[56.1]	[43.6]	[6.3]	[2.1]	[17.3]
	中国	334	253	42	3	9	27
	[前月比]	[17.2]	[11.0]	[40.0]	[-]	[125.0]	[17.4]
	四国	45	31	8	0	1	5
	[前月比]	[-15.1]	[-8.8]	[-20.0]	[-]	[-50.0]	[-28.6]
	九州	4,762	4,330	201	14	42	175
	[前月比]	[30.5]	[31.3]	[24.1]	[55.6]	[-4.5]	[29.6]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別						
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部		
全 総計件数 〔前月比〕		759,232 〔-3.4 〕	361,978 〔-7.1 〕	140,745 〔-0.4 〕	160,197 〔 0.7 〕	32,291 〔 1.0 〕	64,021 〔 0.2 〕		
売 地	総 計 〔前月比〕	387,628 〔 0.2 〕	87,111 〔 0.2 〕	121,809 〔-0.4 〕	156,610 〔 0.6 〕	20,418 〔 1.0 〕	1,680 〔-2.4 〕		
	北海道 〔前月比〕	12,393 〔-0.7 〕	2,374 〔-1.2 〕	3,092 〔-0.1 〕	5,928 〔-0.8 〕	978 〔-0.3 〕	21 〔-4.5 〕		
	東北 〔前月比〕	17,582 〔-0.7 〕	1,881 〔 2.5 〕	6,155 〔-2.6 〕	8,597 〔 0.0 〕	910 〔 0.7 〕	39 〔-4.9 〕		
	関東甲信越 〔前月比〕	33,650 〔-0.8 〕	1,999 〔-0.9 〕	9,326 〔-1.0 〕	20,602 〔-0.8 〕	1,665 〔-0.1 〕	58 〔-1.7 〕		
	首都圏 〔前月比〕	139,025 〔-0.2 〕	47,726 〔-0.5 〕	42,652 〔-1.0 〕	39,618 〔 0.8 〕	8,056 〔 1.0 〕	973 〔-0.6 〕		
	中部4県 〔前月比〕	21,533 〔-0.1 〕	1,954 〔-0.8 〕	6,511 〔-1.2 〕	11,985 〔 0.5 〕	1,047 〔 0.5 〕	36 〔-2.7 〕		
	中部圏 〔前月比〕	34,028 〔 1.0 〕	4,826 〔 2.8 〕	10,109 〔 0.9 〕	17,608 〔 0.8 〕	1,427 〔-0.3 〕	58 〔-19.4 〕		
	近畿圏 〔前月比〕	70,074 〔 1.5 〕	17,417 〔 1.3 〕	26,055 〔 0.9 〕	23,036 〔 2.2 〕	3,211 〔 2.8 〕	355 〔-4.1 〕		
	中国 〔前月比〕	14,927 〔 0.4 〕	1,116 〔 0.2 〕	4,895 〔 0.4 〕	8,247 〔 0.3 〕	645 〔 1.3 〕	24 〔 20.0 〕		
	四国 〔前月比〕	7,287 〔 1.7 〕	508 〔 0.8 〕	1,858 〔-0.2 〕	4,542 〔 2.9 〕	363 〔-0.8 〕	16 〔 0.0 〕		
	九州 〔前月比〕	37,129 〔 0.0 〕	7,310 〔 0.4 〕	11,156 〔-0.7 〕	16,447 〔 0.1 〕	2,116 〔 1.6 〕	100 〔-4.8 〕		
	物 別	専属専任 〔前月比〕	49,546 〔 0.7 〕	14,241 〔 0.6 〕	14,598 〔 1.1 〕	17,832 〔 0.6 〕	2,698 〔 0.3 〕	177 〔-9.7 〕	
		専任媒介 〔前月比〕	142,093 〔 0.5 〕	35,573 〔 0.3 〕	38,755 〔 0.9 〕	60,358 〔 0.4 〕	6,854 〔 0.6 〕	553 〔-0.4 〕	
		一般媒介 〔前月比〕	113,040 〔 0.8 〕	23,248 〔 1.0 〕	28,935 〔 1.0 〕	51,987 〔 0.6 〕	8,286 〔 1.5 〕	584 〔 0.5 〕	
		売主 〔前月比〕	78,284 〔-1.6 〕	12,962 〔-1.9 〕	38,289 〔-3.3 〕	24,523 〔 1.3 〕	2,201 〔 1.1 〕	309 〔-6.1 〕	
		代理 〔前月比〕	4,665 〔-1.3 〕	1,087 〔-2.7 〕	1,232 〔-0.6 〕	1,910 〔-1.5 〕	379 〔 1.6 〕	57 〔-5.0 〕	
		賃 地	総 計 〔前月比〕	371,604 〔-6.9 〕	274,867 〔-9.2 〕	18,936 〔-0.1 〕	3,587 〔 2.9 〕	11,873 〔 0.9 〕	62,341 〔 0.3 〕
			北海道 〔前月比〕	1,900 〔-2.2 〕	1,423 〔-3.7 〕	125 〔-4.6 〕	37 〔-2.6 〕	51 〔 6.3 〕	264 〔 6.5 〕
			東北 〔前月比〕	6,148 〔 0.3 〕	4,369 〔 0.5 〕	404 〔-6.7 〕	122 〔 8.0 〕	195 〔-1.5 〕	1,058 〔 2.0 〕
	関東甲信越 〔前月比〕		7,929 〔 0.8 〕	4,966 〔 0.9 〕	680 〔 2.7 〕	252 〔-1.9 〕	514 〔 4.0 〕	1,517 〔-1.0 〕	
首都圏 〔前月比〕	219,519 〔-10.3 〕		168,989 〔-12.8 〕	8,635 〔-1.2 〕	1,201 〔 0.8 〕	4,859 〔 0.1 〕	35,835 〔-0.6 〕		
中部4県 〔前月比〕	7,706 〔-2.1 〕		4,986 〔-2.0 〕	599 〔 2.6 〕	164 〔 9.3 〕	768 〔-5.8 〕	1,189 〔-3.6 〕		
中部圏 〔前月比〕	5,297 〔-1.5 〕		2,728 〔-3.0 〕	278 〔 0.7 〕	371 〔 2.8 〕	363 〔-1.4 〕	1,557 〔-0.1 〕		
近畿圏 〔前月比〕	82,940 〔-1.9 〕		57,697 〔-3.6 〕	5,424 〔 0.9 〕	779 〔 3.7 〕	3,630 〔 2.9 〕	15,410 〔 2.5 〕		
中国 〔前月比〕	5,048 〔-6.1 〕		3,354 〔-9.4 〕	574 〔-0.5 〕	101 〔 12.2 〕	246 〔 8.4 〕	773 〔-0.6 〕		
四国 〔前月比〕	2,201 〔 7.2 〕		1,431 〔 8.8 〕	174 〔 6.1 〕	68 〔 1.5 〕	143 〔 3.6 〕	385 〔 4.1 〕		
九州 〔前月比〕	32,916 〔-1.2 〕		24,924 〔-1.9 〕	2,043 〔 1.4 〕	492 〔 4.9 〕	1,104 〔 0.6 〕	4,353 〔 1.0 〕		

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。