

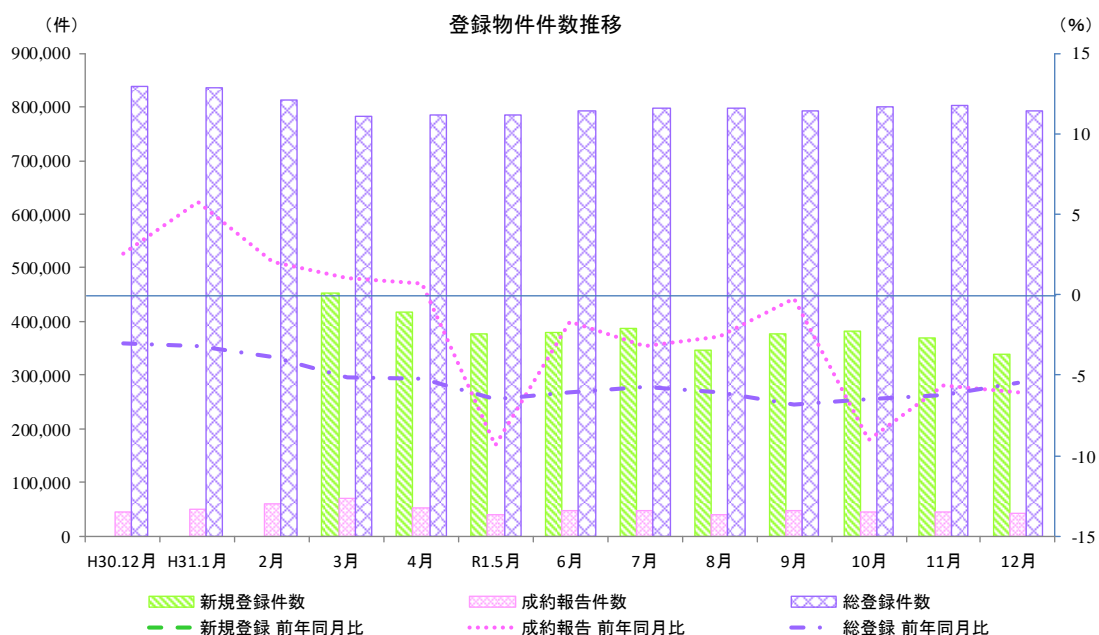
指定流通機構の活用状況について (令和元年12月分)

令和2年1月22日(水)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和元年12月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は338,174件と前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は43,683件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は793,216件と前年同月比で45ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



	H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
新規登録件数(件)	—	—	—	452,747	416,406	376,663	378,808	386,298	347,733	376,915	382,754	368,939	338,174
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0	8.4	1.5	▲3.6	▲8.3
成約報告件数(件)	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683
前年同月比(%)	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0
前月比(%)	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9
総登録件数(件)	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216
前年同月比(%)	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5
前月比(%)	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3

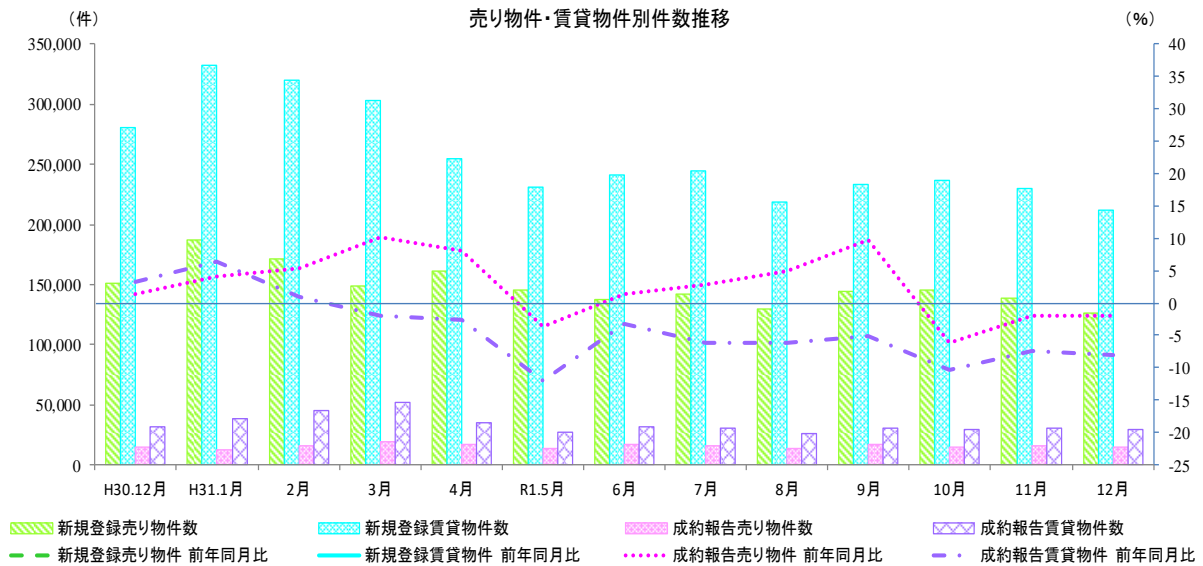
注1: 令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2: データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年12月の売り物件数をみると、新規登録件数は126,781件と前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は14,711件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は381,690件と前年同月比で32ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

令和元年12月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は211,393件と前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は28,972件と前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は411,526件と前年同月比で56ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	338,174 件	前年同月比	—	前月比	▲ 8.3 %	👇	
売り物件	126,781 件	前年同月比	—	前月比	▲ 8.5 %	👇	
賃貸物件	211,393 件	前年同月比	—	前月比	▲ 8.3 %	👇	
成約報告件数	43,683 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👉	前月比	▲ 3.9 %	👇
売り物件	14,711 件	前年同月比	▲ 2.0 %	👉	前月比	▲ 4.4 %	👇
賃貸物件	28,972 件	前年同月比	▲ 8.0 %	👉	前月比	▲ 3.6 %	👇
総登録件数	793,216 件	前年同月比	▲ 5.5 %	👉	前月比	▲ 1.3 %	👉
売り物件	381,690 件	前年同月比	9.0 %	👉	前月比	▲ 0.3 %	👉
賃貸物件	411,526 件	前年同月比	▲ 15.9 %	👇	前月比	▲ 2.3 %	👉
月間総検索数	31,883,074 件	前年同月比	0.4 %	👉	前月比	▲ 19.5 %	👇

凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📊 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

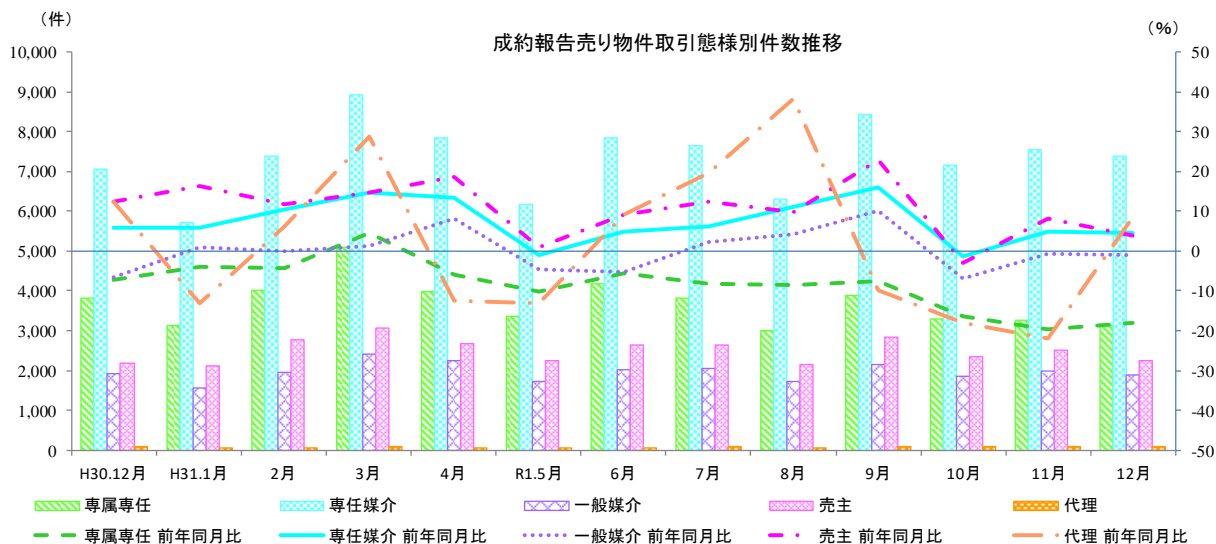
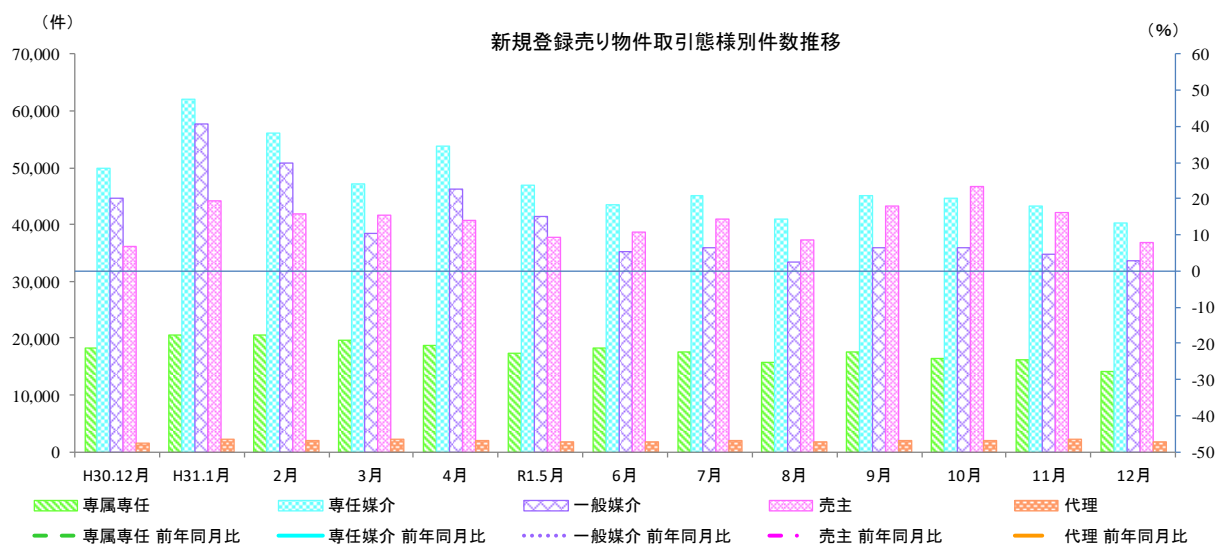
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年12月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.8%を占め、次いで売主は29.1%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は50.1%を占め、次いで専属専任は21.2%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年12月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	88,112 件	69.5 %	—	▲ 6.5 %
	専属専任	14,110 件	11.1 %	—	▲ 13.2 %
	専任媒介	40,307 件	31.8 %	—	▲ 6.6 %
	一般媒介	33,695 件	26.6 %	—	▲ 3.3 %
	売主	36,878 件	29.1 %	—	▲ 12.4 %
	代理	1,791 件	1.4 %	—	▲ 16.5 %
成約報告件数	媒介契約	12,385 件	84.2 %	▲ 3.0 %	▲ 3.3 %
	専属専任	3,126 件	21.2 %	▲ 18.1 %	▲ 4.6 %
	専任媒介	7,369 件	50.1 %	4.6 %	▲ 2.4 %
	一般媒介	1,890 件	12.8 %	▲ 1.0 %	▲ 4.2 %
	売主	2,248 件	15.3 %	3.8 %	▲ 10.0 %
	代理	78 件	0.5 %	8.3 %	▲ 4.9 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	338,174	218,135	50,781	41,663	9,646	17,949
	[前月比]	[-8.3]	[-7.9]	[-10.5]	[-5.6]	[-10.3]	[-12.5]
売	総 計	126,781	37,337	41,911	40,872	6,127	534
	[前月比]	[-8.5]	[-8.6]	[-10.5]	[-5.6]	[-11.6]	[-10.6]
地	北海道	2,397	834	543	785	231	4
	[前月比]	[-16.9]	[-4.1]	[-26.9]	[-19.7]	[-20.9]	100.0]
域	東北	3,358	618	1,229	1,336	169	6
	[前月比]	[-8.3]	[-11.0]	[-12.3]	[-5.5]	19.9]	[-40.0]
別	関東甲信越	4,595	522	1,456	2,348	265	4
	[前月比]	[-10.5]	16.0]	[-14.0]	[-11.0]	[-22.5]	[-55.6]
物	首都圏	45,797	20,371	13,290	9,602	2,243	291
	[前月比]	[-16.0]	[-13.0]	[-20.0]	[-14.8]	[-21.5]	[-16.4]
件	中部4県	3,331	461	1,103	1,526	237	4
	[前月比]	[-18.4]	[-7.2]	[-19.1]	[-20.7]	[-16.0]	[-66.7]
取	中部圏	7,090	1,549	2,399	2,818	309	15
	[前月比]	[-9.0]	[-5.7]	[-11.6]	[-8.0]	[-12.2]	[-25.0]
引	近畿圏	20,662	6,363	8,012	5,338	836	113
	[前月比]	[-8.8]	[-6.9]	[-12.0]	[-6.4]	[-7.0]	13.0]
態	中国	7,350	655	2,592	3,778	320	5
	[前月比]	9.3]	[-2.8]	10.1]	11.4]	10.3]	[-61.5]
様	四国	5,618	327	1,688	3,315	280	8
	[前月比]	23.3]	[-0.3]	11.8]	34.2]	18.6]	[-27.3]
別	九州	26,583	5,637	9,599	10,026	1,237	84
	[前月比]	0.1]	3.0]	3.0]	[-4.0]	[-0.3]	16.7]
専	専属専任	14,110	4,510	4,024	4,712	794	70
	[前月比]	[-13.2]	[-14.7]	[-15.6]	[-7.2]	[-24.1]	[-2.8]
任	専任媒介	40,307	12,582	11,574	14,135	1,888	128
	[前月比]	[-6.6]	[-5.4]	[-7.7]	[-6.5]	[-7.9]	[-18.5]
媒	一般媒介	33,695	8,255	9,992	12,966	2,330	152
	[前月比]	[-3.3]	[-3.9]	[-4.3]	[-1.3]	[-7.1]	[-12.1]
介	売主	36,878	11,323	15,946	8,486	980	143
	[前月比]	[-12.4]	[-12.1]	[-14.4]	[-8.5]	[-15.2]	[-6.5]
理	代理	1,791	667	375	573	135	41
	[前月比]	[-16.5]	[-16.6]	[-15.2]	[-16.5]	[-22.4]	[-2.4]
賃	総 計	211,393	180,798	8,870	791	3,519	17,415
	[前月比]	[-8.3]	[-7.7]	[-10.5]	[-6.9]	[-7.9]	[-12.6]
地	北海道	455	400	25	8	3	19
	[前月比]	[-10.1]	[-3.8]	[-39.0]	14.3]	[-83.3]	[-20.8]
賃	東北	1,669	1,321	124	13	40	171
	[前月比]	[-2.3]	[-2.7]	[-4.6]	[-18.8]	[-14.9]	8.9]
域	関東甲信越	1,919	1,412	192	33	85	197
	[前月比]	[-13.4]	[-12.3]	[-12.3]	22.2]	7.6]	[-29.9]
物	首都圏	129,272	114,911	3,516	175	1,290	9,380
	[前月比]	[-10.7]	[-10.1]	[-15.3]	[-31.1]	[-13.9]	[-15.8]
件	中部4県	1,735	1,234	147	24	150	180
	[前月比]	[-11.8]	[-9.7]	[-21.8]	[-7.7]	[-5.7]	[-21.1]
別	中部圏	1,550	1,073	93	58	83	243
	[前月比]	[-7.3]	[-0.6]	[-9.7]	5.5]	[-11.7]	[-28.7]
賃	近畿圏	37,600	31,324	2,312	122	850	2,992
	[前月比]	[-8.7]	[-7.7]	[-7.9]	[-23.8]	[-15.1]	[-16.1]
物	中国	4,299	3,179	549	35	161	375
	[前月比]	[-9.7]	[-13.2]	[-7.7]	[-5.4]	53.3]	3.6]
件	四国	4,713	4,009	132	67	153	352
	[前月比]	66.3]	91.2]	[-20.0]	71.8]	11.7]	[-11.1]
別	九州	28,181	21,935	1,780	256	704	3,506
	[前月比]	[-2.1]	[-3.1]	[-1.4]	11.8]	3.2]	2.2]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	一年間計		
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]		
総数	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	143,906 (11.4) [-6.7]	145,682 (1.2) [-9.3]	138,524 (-4.9) [-14.3]	126,781 (-8.5) [-15.8]	1,777,406		
地域別	北海道	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	2,884 (-10.5) [6.3]	2,397 (-16.9) [19.7]	33,167 (1.9)	
	東北	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	42,521	
	関東甲信越	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	64,367 (3.6)	
	首都圏	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	640,072	
	中部4県	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	45,604 (2.6)	
	中部圏	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	91,704	
	近畿圏	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,662 (-8.8) [8.2]	269,108	
	中国	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	6,821 (-5.8) [-33.9]	7,147 (4.8) [-28.2]	6,723 (-5.9) [-44.3]	7,350 (9.3) [-30.1]	90,826	
	四国	7,378 (-5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	4,840 (18.1) [-11.7]	4,173 (-13.8) [-39.4]	4,556 (9.2) [-34.6]	5,618 (23.3) [-23.9]	60,068 (3.4)	
	九州	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	27,187 (1.1) [-35.5]	28,221 (3.8) [-34.4]	26,550 (-5.9) [-39.2]	26,583 (0.1) [-46.2]	439,969	
	取引態様別	専属専任媒介	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	15,668 (-10.8) [-9.3]	17,542 (12.0) [-10.1]	16,512 (-5.9) [-18.1]	16,254 (-1.6) [-19.9]	14,110 (-13.2) [-23.1]	212,845
		専任媒介	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	45,194 (10.6) [-9.4]	44,572 (-1.4) [-13.5]	43,169 (-3.1) [-15.7]	40,307 (-6.6) [-19.2]	568,771
一般媒介		44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	35,920 (7.3) [-16.0]	35,883 (-0.1) [-18.4]	34,859 (-2.9) [-22.5]	33,695 (-3.3) [-24.5]	479,653	
売主		36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	43,178 (15.6) [7.0]	46,643 (8.0) [8.8]	42,098 (-9.7) [-2.9]	36,878 (-12.4) [2.1]	492,223	
代理	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	2,072 (18.8) [20.5]	2,072 (0.0) [0.3]	2,144 (3.5) [14.5]	1,791 (-16.5) [11.0]	23,914		
物件種類別	マンション	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	42,964 (12.5) [-3.6]	41,906 (-2.5) [-10.2]	40,866 (-2.5) [-9.6]	37,337 (-8.6) [-10.0]	516,200	
	一戸建	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	48,050 (12.6) [-5.1]	50,482 (5.1) [-3.2]	46,822 (-7.3) [-11.1]	41,911 (-10.5) [-14.1]	585,116	
	土地	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,865 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	44,889 (8.7) [-11.2]	45,233 (0.8) [-13.7]	43,306 (-4.3) [-20.5]	40,872 (-5.6) [-21.4]	576,943	
	住宅外(全部)	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	7,408 (15.1) [-5.8]	7,469 (0.8) [-15.0]	6,933 (-7.2) [-20.7]	6,127 (-11.6) [-20.3]	91,698	
住宅外(一部)	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	595 (12.5) [3.7]	592 (-0.5) [1.2]	597 (0.8) [-0.5]	534 (-10.6) [-15.1]	7,449		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	248 [10.3]	86 [10.3]	67 [12.3]	84 [10.7]	10 [4.3]	1 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	1,109 [46.3]	308 [36.9]	288 [53.0]	431 [54.9]	79 [34.2]	3 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	507 [21.2]	120 [14.4]	129 [23.8]	171 [21.8]	87 [37.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	441 [18.4]	255 [30.6]	58 [10.7]	90 [11.5]	38 [16.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	92 [3.8]	65 [7.8]	1 [0.2]	9 [1.1]	17 [7.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,397 [1.9]	834 [2.2]	543 [1.3]	785 [1.9]	231 [3.8]	4 [0.7]
東北	専属専任 [構成比]	286 [8.5]	55 [8.9]	85 [6.9]	125 [9.4]	21 [12.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,223 [36.4]	261 [42.2]	418 [34.0]	490 [36.7]	52 [30.8]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,024 [30.5]	118 [19.1]	326 [26.5]	505 [37.8]	71 [42.0]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	812 [24.2]	183 [29.6]	399 [32.5]	205 [15.3]	25 [14.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.4]	1 [0.2]	1 [0.1]	11 [0.8]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,358 [2.6]	618 [1.7]	1,229 [2.9]	1,336 [3.3]	169 [2.8]	6 [1.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	233 [5.1]	15 [2.9]	56 [3.8]	131 [5.6]	31 [11.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,608 [35.0]	205 [39.3]	491 [33.7]	821 [35.0]	89 [33.6]	2 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,602 [34.9]	249 [47.7]	330 [22.7]	911 [38.8]	111 [41.9]	1 [25.0]
	売主 [構成比]	1,091 [23.7]	49 [9.4]	566 [38.9]	445 [19.0]	30 [11.3]	1 [25.0]
	代理 [構成比]	61 [1.3]	4 [0.8]	13 [0.9]	40 [1.7]	4 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,595 [3.6]	522 [1.4]	1,456 [3.5]	2,348 [5.7]	265 [4.3]	4 [0.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,118 [11.2]	2,446 [12.0]	1,015 [7.6]	1,262 [13.1]	346 [15.4]	49 [16.8]
	専任媒介 [構成比]	12,513 [27.3]	5,606 [27.5]	3,271 [24.6]	2,943 [30.6]	639 [28.5]	54 [18.6]
	一般媒介 [構成比]	6,181 [13.5]	3,097 [15.2]	1,251 [9.4]	1,218 [12.7]	562 [25.1]	53 [18.2]
	売主 [構成比]	20,851 [45.5]	8,718 [42.8]	7,519 [56.6]	3,898 [40.6]	616 [27.5]	100 [34.4]
	代理 [構成比]	1,134 [2.5]	504 [2.5]	234 [1.8]	281 [2.9]	80 [3.6]	35 [12.0]
	合計 [地域比]	45,797 [36.1]	20,371 [54.6]	13,290 [31.7]	9,602 [23.5]	2,243 [36.6]	291 [54.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	364 [10.9]	38 [8.2]	153 [13.9]	155 [10.2]	18 [7.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,200 [36.0]	220 [47.7]	339 [30.7]	579 [37.9]	62 [26.2]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,245 [37.4]	175 [38.0]	357 [32.4]	582 [38.1]	127 [53.6]	4 [100.0]
	売主 [構成比]	508 [15.3]	25 [5.4]	252 [22.8]	202 [13.2]	29 [12.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	14 [0.4]	3 [0.7]	2 [0.2]	8 [0.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,331 [2.6]	461 [1.2]	1,103 [2.6]	1,526 [3.7]	237 [3.9]	4 [0.7]
中部圏	専属専任 [構成比]	845 [11.9]	255 [16.5]	180 [7.5]	377 [13.4]	31 [10.0]	2 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	2,071 [29.2]	520 [33.6]	490 [20.4]	983 [34.9]	76 [24.6]	2 [13.3]
	一般媒介 [構成比]	2,134 [30.1]	397 [25.6]	474 [19.8]	1,076 [38.2]	179 [57.9]	8 [53.3]
	売主 [構成比]	2,020 [28.5]	374 [24.1]	1,249 [52.1]	371 [13.2]	23 [7.4]	3 [20.0]
	代理 [構成比]	20 [0.3]	3 [0.2]	6 [0.3]	11 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,090 [5.6]	1,549 [4.1]	2,399 [5.7]	2,818 [6.9]	309 [5.0]	15 [2.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,184 [20.2]	1,156 [18.2]	1,737 [21.7]	1,129 [21.2]	152 [18.2]	10 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	7,016 [34.0]	2,747 [43.2]	2,283 [28.5]	1,683 [31.5]	263 [31.5]	40 [35.4]
	一般媒介 [構成比]	4,620 [22.4]	1,570 [24.7]	1,495 [18.7]	1,260 [23.6]	265 [31.7]	30 [26.5]
	売主 [構成比]	4,589 [22.2]	827 [13.0]	2,416 [30.2]	1,185 [22.2]	133 [15.9]	28 [24.8]
	代理 [構成比]	253 [1.2]	63 [1.0]	81 [1.0]	81 [1.5]	23 [2.8]	5 [4.4]
	合計 [地域比]	20,662 [16.3]	6,363 [17.0]	8,012 [19.1]	5,338 [13.1]	836 [13.6]	113 [21.2]
中国	専属専任 [構成比]	554 [7.5]	59 [9.0]	193 [7.4]	257 [6.8]	45 [14.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,335 [45.4]	405 [61.8]	1,169 [45.1]	1,609 [42.6]	152 [47.5]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	2,594 [35.3]	161 [24.6]	910 [35.1]	1,405 [37.2]	114 [35.6]	4 [80.0]
	売主 [構成比]	848 [11.5]	30 [4.6]	316 [12.2]	493 [13.0]	8 [2.5]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	19 [0.3]	0 [0.0]	4 [0.2]	14 [0.4]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,350 [5.8]	655 [1.8]	2,592 [6.2]	3,778 [9.2]	320 [5.2]	5 [0.9]
四国	専属専任 [構成比]	444 [7.9]	23 [7.0]	107 [6.3]	294 [8.9]	20 [7.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,605 [28.6]	137 [41.9]	431 [25.5]	960 [29.0]	74 [26.4]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	2,391 [42.6]	131 [40.1]	650 [38.5]	1,443 [43.5]	162 [57.9]	5 [62.5]
	売主 [構成比]	1,148 [20.4]	36 [11.0]	498 [29.5]	591 [17.8]	23 [8.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	30 [0.5]	0 [0.0]	2 [0.1]	27 [0.8]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,618 [4.4]	327 [0.9]	1,688 [4.0]	3,315 [8.1]	280 [4.6]	8 [1.5]
九州	専属専任 [構成比]	1,834 [6.9]	377 [6.7]	431 [4.5]	898 [9.0]	120 [9.7]	8 [9.5]
	専任媒介 [構成比]	8,627 [32.5]	2,173 [38.5]	2,394 [24.9]	3,636 [36.3]	402 [32.5]	22 [26.2]
	一般媒介 [構成比]	11,397 [42.9]	2,237 [39.7]	4,070 [42.4]	4,395 [43.8]	652 [52.7]	43 [51.2]
	売主 [構成比]	4,570 [17.2]	826 [14.7]	2,673 [27.8]	1,006 [10.0]	55 [4.4]	10 [11.9]
	代理 [構成比]	155 [0.6]	24 [0.4]	31 [0.3]	91 [0.9]	8 [0.6]	1 [1.2]
	合計 [地域比]	26,583 [21.0]	5,637 [15.1]	9,599 [22.9]	10,026 [24.5]	1,237 [20.2]	84 [15.7]
全国	専属専任 [構成比]	14,110 [11.1]	4,510 [12.1]	4,024 [9.6]	4,712 [11.5]	794 [13.0]	70 [13.1]
	専任媒介 [構成比]	40,307 [31.8]	12,582 [33.7]	11,574 [27.6]	14,135 [34.6]	1,888 [30.8]	128 [24.0]
	一般媒介 [構成比]	33,695 [26.6]	8,255 [22.1]	9,992 [23.8]	12,966 [31.7]	2,330 [38.0]	152 [28.5]
	売主 [構成比]	36,878 [29.1]	11,323 [30.3]	15,946 [38.0]	8,486 [20.8]	980 [16.0]	143 [26.8]
	代理 [構成比]	1,791 [1.4]	667 [1.8]	375 [0.9]	573 [1.4]	135 [2.2]	41 [7.7]
	合計	126,781	37,337	41,911	40,872	6,127	534

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	43,683	31,265	5,975	3,572	790	2,081
	[前月比]	[-3.9]	[-3.4]	[-7.7]	[-0.8]	[-0.1]	[-6.3]
売	総 計	14,711	5,828	4,878	3,514	440	51
	[前月比]	[-4.4]	[-5.7]	[-6.6]	[-0.3]	[8.6]	[-7.3]
地	北海道	790	211	261	273	45	0
	[前月比]	[-6.1]	[-9.8]	[-8.7]	[-4.2]	[25.0]	[-]
域	東北	612	155	240	201	16	0
	[前月比]	[-7.6]	[4.7]	[-17.8]	[0.0]	[-20.0]	[-100.0]
別	関東甲信越	541	84	252	190	14	1
	[前月比]	[-6.7]	[42.4]	[-14.3]	[-7.3]	[-30.0]	[-50.0]
物	首都圏	5,279	2,826	1,388	882	149	34
	[前月比]	[-9.4]	[-11.5]	[-8.3]	[-7.5]	[12.9]	[0.0]
件	中部4県	543	102	236	187	15	3
	[前月比]	[9.7]	[50.0]	[-3.3]	[13.3]	[-11.8]	[200.0]
取	中部圏	1,271	386	375	468	41	1
	[前月比]	[-2.6]	[1.8]	[-9.4]	[-0.8]	[10.8]	[-66.7]
引	近畿圏	3,632	1,435	1,388	709	89	11
	[前月比]	[-0.3]	[-3.9]	[-0.5]	[6.0]	[18.7]	[22.2]
態	中国	574	131	231	189	23	0
	[前月比]	[9.8]	[-5.1]	[13.8]	[16.7]	[15.0]	[-]
様	四国	168	50	50	65	3	0
	[前月比]	[-9.2]	[6.4]	[-25.4]	[1.6]	[-57.1]	[-]
別	九州	1,301	448	457	350	45	1
	[前月比]	[-1.7]	[7.2]	[-10.7]	[0.9]	[9.8]	[-80.0]
専	専属専任	3,126	1,462	869	712	82	1
	[前月比]	[-4.6]	[-4.6]	[-5.1]	[-1.2]	[-19.6]	[-83.3]
件	専任媒介	7,369	3,229	2,069	1,823	234	14
	[前月比]	[-2.4]	[-7.3]	[-2.8]	[4.3]	[36.0]	[-36.4]
取	一般媒介	1,890	637	600	551	92	10
	[前月比]	[-4.2]	[-2.7]	[-1.3]	[-6.8]	[-14.8]	[0.0]
引	売主	2,248	476	1,311	406	30	25
	[前月比]	[-10.0]	[-2.1]	[-14.8]	[-7.3]	[50.0]	[47.1]
態	代理	78	24	29	22	2	1
	[前月比]	[-4.9]	[-4.0]	[0.0]	[-12.0]	[-33.3]	[-]
賃	総 計	28,972	25,437	1,097	58	350	2,030
	[前月比]	[-3.6]	[-2.9]	[-12.2]	[-24.7]	[-9.3]	[-6.2]
賃	北海道	87	75	10	0	1	1
	[前月比]	[-10.3]	[-2.6]	[-16.7]	[-]	[0.0]	[-85.7]
地	東北	273	216	25	2	6	24
	[前月比]	[-4.2]	[-6.5]	[0.0]	[100.0]	[50.0]	[0.0]
域	関東甲信越	350	257	38	3	11	41
	[前月比]	[-2.5]	[-3.0]	[0.0]	[50.0]	[-15.4]	[0.0]
物	首都圏	15,510	13,836	405	22	140	1,107
	[前月比]	[-7.4]	[-6.3]	[-22.1]	[-38.9]	[-15.7]	[-12.2]
件	中部4県	235	151	33	0	18	33
	[前月比]	[0.0]	[-5.0]	[6.5]	[-100.0]	[20.0]	[22.2]
別	中部圏	163	118	16	1	6	22
	[前月比]	[6.5]	[8.3]	[45.5]	[-75.0]	[-33.3]	[10.0]
賃	近畿圏	9,039	7,884	396	17	112	630
	[前月比]	[0.4]	[0.6]	[-3.6]	[-15.0]	[-17.6]	[5.5]
物	中国	231	162	31	5	11	22
	[前月比]	[-10.8]	[-15.2]	[-24.4]	[150.0]	[57.1]	[22.2]
件	四国	31	22	4	0	2	3
	[前月比]	[-42.6]	[-38.9]	[-42.9]	[-]	[100.0]	[-70.0]
別	九州	3,053	2,716	139	8	43	147
	[前月比]	[6.1]	[7.8]	[-9.7]	[-11.1]	[26.5]	[-8.1]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

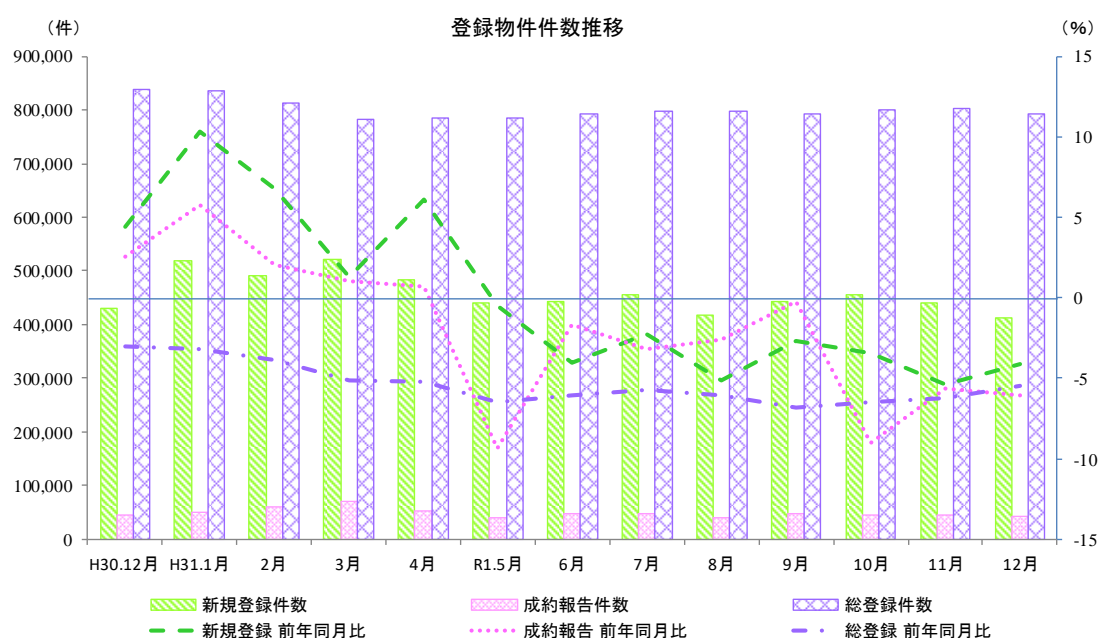
		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	793,216	401,625	139,140	157,281	31,931	63,239
	[前月比]	[-1.3]	[-2.3]	[0.2]	[-0.2]	[-1.3]	[-1.5]
売	総 計	381,690	85,462	120,563	153,923	20,094	1,648
	[前月比]	[-0.3]	[-0.9]	[0.4]	[-0.2]	[-1.7]	[-3.1]
地	北海道	12,491	2,298	3,088	6,084	1,003	18
	[前月比]	[-2.5]	[0.7]	[-4.1]	[-2.7]	[-4.2]	[5.9]
域	東北	17,941	1,884	6,342	8,757	917	41
	[前月比]	[1.3]	[-1.9]	[2.2]	[1.4]	[0.4]	[-4.7]
別	関東甲信越	34,076	1,991	9,395	20,942	1,689	59
	[前月比]	[0.5]	[5.6]	[0.9]	[-0.2]	[0.8]	[0.0]
物	首都圏	137,182	47,385	42,590	38,538	7,756	913
	[前月比]	[-0.6]	[-1.4]	[0.5]	[0.0]	[-2.7]	[-7.5]
件	中部4県	21,328	2,006	6,459	11,759	1,063	41
	[前月比]	[-0.2]	[-1.4]	[0.0]	[-0.2]	[1.5]	[-10.9]
取	中部圏	33,182	4,607	9,979	17,048	1,481	67
	[前月比]	[0.6]	[1.3]	[1.4]	[0.2]	[-1.5]	[8.1]
引	近畿圏	67,332	16,542	25,264	22,073	3,085	368
	[前月比]	[-0.6]	[-1.0]	[-0.5]	[-0.4]	[-1.3]	[6.4]
態	中国	14,623	1,121	4,771	8,064	644	23
	[前月比]	[1.0]	[1.1]	[1.5]	[0.6]	[1.4]	[15.0]
様	四国	7,093	480	1,858	4,390	351	14
	[前月比]	[-3.5]	[-1.8]	[-2.1]	[-4.2]	[-2.8]	[-17.6]
別	九州	36,442	7,148	10,817	16,268	2,105	104
	[前月比]	[-0.1]	[-0.9]	[1.1]	[-0.3]	[-2.8]	[0.0]
専	専属専任	49,085	13,923	14,471	17,818	2,687	186
	[前月比]	[-2.0]	[-2.9]	[-1.1]	[-1.6]	[-4.0]	[-3.6]
態	専任媒介	140,270	34,903	38,263	59,751	6,806	547
	[前月比]	[-0.7]	[-0.8]	[-0.6]	[-0.6]	[-1.1]	[-0.5]
様	一般媒介	110,784	22,756	28,107	51,169	8,176	576
	[前月比]	[0.2]	[0.1]	[0.3]	[0.5]	[-0.8]	[-1.5]
別	売主	76,958	12,755	38,545	23,334	2,062	262
	[前月比]	[0.8]	[-0.3]	[1.9]	[0.1]	[-3.8]	[-6.8]
代	代理	4,593	1,125	1,177	1,851	363	77
	[前月比]	[-1.1]	[-2.6]	[3.2]	[-1.2]	[-4.7]	[-16.3]
賃	総 計	411,526	316,163	18,577	3,358	11,837	61,591
	[前月比]	[-2.3]	[-2.6]	[-0.8]	[-0.4]	[-0.5]	[-1.5]
地	北海道	1,913	1,451	125	39	49	249
	[前月比]	[3.3]	[6.1]	[-13.2]	[18.2]	[-7.5]	[-1.6]
域	東北	5,956	4,240	395	109	193	1,019
	[前月比]	[3.4]	[4.7]	[3.4]	[-5.2]	[-1.5]	[0.3]
別	関東甲信越	7,832	4,883	647	254	480	1,568
	[前月比]	[-1.0]	[-1.0]	[-0.6]	[0.4]	[3.0]	[-2.5]
物	首都圏	259,020	208,435	8,851	1,132	4,928	35,674
	[前月比]	[-3.1]	[-3.5]	[-1.0]	[0.9]	[-0.6]	[-1.9]
賃	中部4県	7,835	5,070	577	148	829	1,211
	[前月比]	[0.0]	[0.1]	[-2.4]	[2.8]	[1.1]	[-0.3]
件	中部圏	5,440	2,872	277	337	369	1,585
	[前月比]	[2.9]	[4.0]	[-2.1]	[0.3]	[1.9]	[2.7]
別	近畿圏	83,464	59,175	5,064	743	3,514	14,968
	[前月比]	[-0.8]	[-0.6]	[-0.2]	[-3.1]	[-1.6]	[-1.3]
物	中国	5,110	3,438	561	89	237	785
	[前月比]	[3.0]	[3.4]	[1.6]	[-8.2]	[5.8]	[2.9]
賃	四国	2,161	1,413	176	65	138	369
	[前月比]	[2.6]	[5.4]	[7.3]	[-3.0]	[-7.4]	[-4.4]
件	九州	32,795	25,186	1,904	442	1,100	4,163
	[前月比]	[-3.5]	[-4.2]	[-2.6]	[1.4]	[0.2]	[-0.7]

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和元年12月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は413,718件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は43,683件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は793,216件と前年同月比で45ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

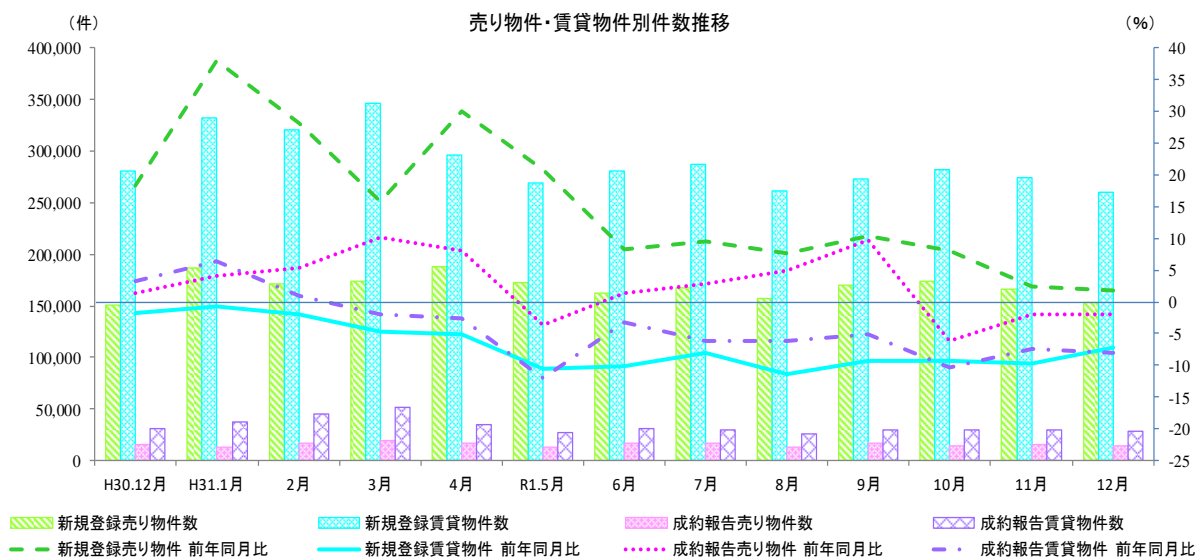


	H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
新規登録件数(件)	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306	418,144	443,644	455,388	440,182	413,718
前年同月比(%)	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3	▲5.1	▲2.7	▲3.5	▲5.4	▲4.1
前月比(%)	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5	▲8.2	6.1	2.6	▲3.3	▲6.0
成約報告件数(件)	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277	45,452	43,683
前年同月比(%)	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0	▲5.7	▲6.0
前月比(%)	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0	2.7	▲3.9
総登録件数(件)	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697	803,934	793,216
前年同月比(%)	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5	▲6.2	▲5.5
前月比(%)	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0	0.5	▲1.3

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年12月の売り物件数をみると、新規登録件数は153,201件と前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は14,711件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は381,690件と前年同月比で32ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

令和元年12月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は260,517件と前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は28,972件と前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は411,526件と前年同月比で56ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	413,718 件	前年同月比	▲ 4.1 %	👉	前月比	▲ 6.0 %	👉
売り物件	153,201 件	前年同月比	1.7 %	👉	前月比	▲ 7.6 %	👉
賃貸物件	260,517 件	前年同月比	▲ 7.2 %	👉	前月比	▲ 5.1 %	👉
成約報告件数	43,683 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👉	前月比	▲ 3.9 %	👉
売り物件	14,711 件	前年同月比	▲ 2.0 %	👉	前月比	▲ 4.4 %	👉
賃貸物件	28,972 件	前年同月比	▲ 8.0 %	👉	前月比	▲ 3.6 %	👉
総登録件数	793,216 件	前年同月比	▲ 5.5 %	👉	前月比	▲ 1.3 %	👉
売り物件	381,690 件	前年同月比	9.0 %	👉	前月比	▲ 0.3 %	👉
賃貸物件	411,526 件	前年同月比	▲ 15.9 %	👇	前月比	▲ 2.3 %	👉
月間総検索数	31,883,074 件	前年同月比	0.4 %	👉	前月比	▲ 19.5 %	👇

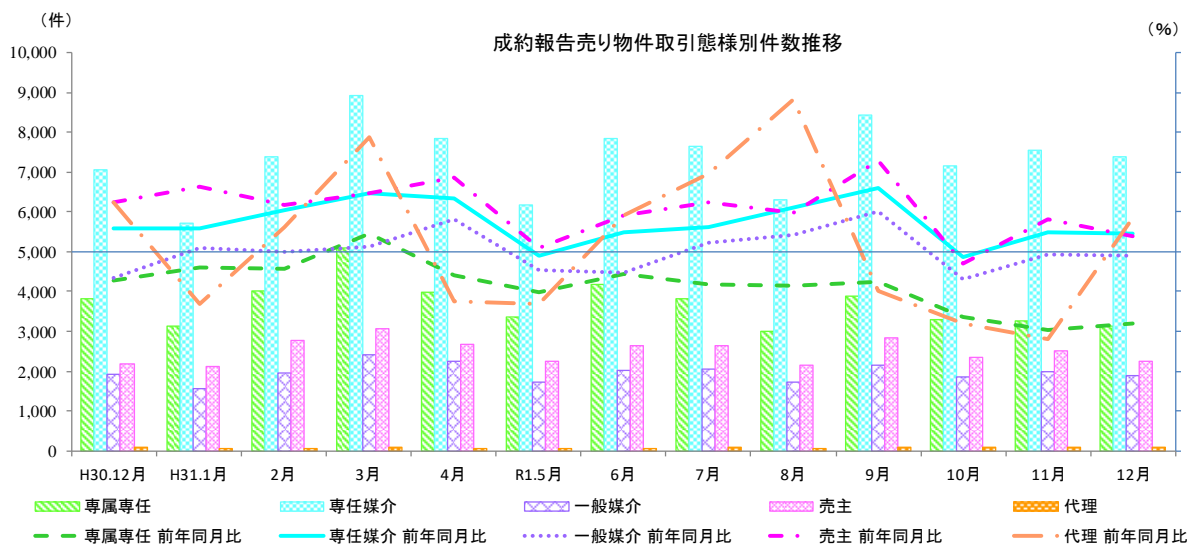
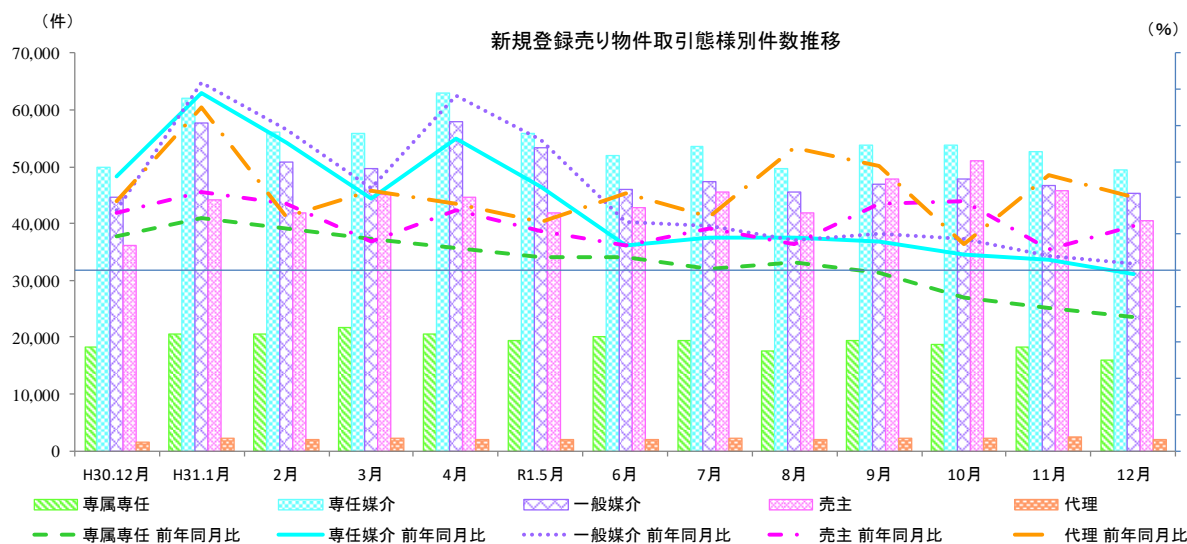
凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📊 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年12月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は32.3%を占め、次いで一般媒介は29.6%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は50.1%を占め、次いで専属専任は21.2%を占めている。

	取引態様	R1年12月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	110,753 件	72.3 %	▲ 1.9 %	➡ ▲ 5.8 %
	専属専任	15,987 件	10.4 %	▲ 12.8 %	▼ ▲ 12.0 %
	専任媒介	49,427 件	32.3 %	▲ 1.0 %	➡ ▲ 6.2 %
	一般媒介	45,339 件	29.6 %	1.6 %	➡ ▲ 2.8 %
	売主	40,512 件	26.4 %	12.2 %	▲ 11.6 %
	代理	1,936 件	1.3 %	20.0 %	▲ 18.1 %
成約報告件数	媒介契約	12,385 件	84.2 %	▲ 3.0 %	▲ 3.3 %
	専属専任	3,126 件	21.2 %	▲ 18.1 %	▼ ▲ 4.6 %
	専任媒介	7,369 件	50.1 %	4.6 %	➡ ▲ 2.4 %
	一般媒介	1,890 件	12.8 %	▲ 1.0 %	➡ ▲ 4.2 %
	売主	2,248 件	15.3 %	3.8 %	▲ 10.0 %
	代理	78 件	0.5 %	8.3 %	▲ 4.9 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	413,718	263,172	62,259	54,983	11,698	21,606
	[前月比]	[-6.0]	[-5.1]	[-8.3]	[-5.9]	[-7.8]	[-9.5]
売	総 計	153,201	41,011	50,251	53,920	7,429	590
	[前月比]	[-7.6]	[-7.7]	[-8.8]	[-5.9]	[-10.0]	[-10.9]
り	北海道	2,397	834	543	785	231	4
	[前月比]	[-16.9]	[-4.1]	[-26.9]	[-19.7]	[-20.9]	100.0
地	東北	3,358	618	1,229	1,336	169	6
	[前月比]	[-8.3]	[-11.0]	[-12.3]	[-5.5]	19.9	[-40.0]
域	関東甲信越	4,595	522	1,456	2,348	265	4
	[前月比]	[-10.5]	16.0	[-14.0]	[-11.0]	[-22.5]	[-55.6]
物	首都圏	45,797	20,371	13,290	9,602	2,243	291
	[前月比]	[-16.0]	[-13.0]	[-20.0]	[-14.8]	[-21.5]	[-16.4]
別	中部4県	3,331	461	1,103	1,526	237	4
	[前月比]	[-18.4]	[-7.2]	[-19.1]	[-20.7]	[-16.0]	[-66.7]
件	中部圏	7,090	1,549	2,399	2,818	309	15
	[前月比]	[-9.0]	[-5.7]	[-11.6]	[-8.0]	[-12.2]	[-25.0]
取	近畿圏	20,662	6,363	8,012	5,338	836	113
	[前月比]	[-8.8]	[-6.9]	[-12.0]	[-6.4]	[-7.0]	13.0
引	中国	11,610	817	3,951	6,355	476	11
	[前月比]	1.9	[-2.9]	3.5	2.0	[-0.8]	[-38.9]
態	四国	8,785	494	2,577	5,266	436	12
	[前月比]	4.4	[-1.2]	3.2	6.0	1.2	[-29.4]
様	九州	45,576	8,982	15,691	18,546	2,227	130
	[前月比]	0.8	3.4	3.8	[-3.0]	2.3	3.2
別	専属専任	15,987	4,746	4,500	5,768	902	71
	[前月比]	[-12.0]	[-14.0]	[-14.0]	[-6.7]	[-22.4]	[-9.0]
別	専任媒介	49,427	14,006	14,132	18,838	2,298	153
	[前月比]	[-6.2]	[-4.6]	[-6.5]	[-7.1]	[-6.8]	[-15.5]
別	一般媒介	45,339	9,680	13,655	18,804	3,021	179
	[前月比]	[-2.8]	[-2.6]	[-2.6]	[-2.5]	[-5.8]	[-12.7]
別	売主	40,512	11,910	17,574	9,830	1,052	146
	[前月比]	[-11.6]	[-11.7]	[-13.3]	[-8.0]	[-14.6]	[-6.4]
別	代理	1,936	669	390	680	156	41
	[前月比]	[-18.1]	[-17.5]	[-14.3]	[-22.0]	[-15.7]	[-2.4]
賃	総 計	260,517	222,161	12,008	1,063	4,269	21,016
	[前月比]	[-5.1]	[-4.6]	[-6.4]	[-4.7]	[-3.6]	[-9.5]
賃	北海道	455	400	25	8	3	19
	[前月比]	[-10.1]	[-3.8]	[-39.0]	14.3	[-83.3]	[-20.8]
地	東北	1,669	1,321	124	13	40	171
	[前月比]	[-2.3]	[-2.7]	[-4.6]	[-18.8]	[-14.9]	8.9
域	関東甲信越	1,919	1,412	192	33	85	197
	[前月比]	[-13.4]	[-12.3]	[-12.3]	22.2	7.6	[-29.9]
物	首都圏	129,272	114,911	3,516	175	1,290	9,380
	[前月比]	[-10.7]	[-10.1]	[-15.3]	[-31.1]	[-13.9]	[-15.8]
件	中部4県	1,735	1,234	147	24	150	180
	[前月比]	[-11.8]	[-9.7]	[-21.8]	[-7.7]	[-5.7]	[-21.1]
別	中部圏	1,550	1,073	93	58	83	243
	[前月比]	[-7.3]	[-0.6]	[-9.7]	5.5	[-11.7]	[-28.7]
別	近畿圏	37,600	31,324	2,312	122	850	2,992
	[前月比]	[-8.7]	[-7.7]	[-7.9]	[-23.8]	[-15.1]	[-16.1]
別	中国	11,225	9,034	1,163	70	243	715
	[前月比]	14.4	18.2	[-2.1]	9.4	27.2	[-1.8]
別	四国	8,822	7,606	325	90	235	566
	[前月比]	11.6	14.5	0.0	5.9	[-4.1]	[-6.9]
別	九州	66,270	53,846	4,111	470	1,290	6,553
	[前月比]	5.7	5.5	3.6	11.6	17.5	6.7

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

		30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	1年11月	1年12月	一年間計	
		件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	
地域別	総数	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	156,611 (-6.8) [7.7]	170,116 (8.6) [10.3]	173,398 (1.9) [8.0]	165,726 (-4.4) [2.5]	153,201 (-7.6) [1.7]	2,043,130	
	北海道	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	2,884 (-10.5) [6.3]	2,397 (-16.9) [19.7]	33,167 (1.6)	
	東北	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [-1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	3,661 (-7.3) [10.4]	3,358 (-8.3) [18.6]	42,521 (2.1)	
	関東甲信越	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	5,134 (-14.7) [-7.1]	4,595 (-10.5) [6.3]	64,367 (3.2)	
	首都圏	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	54,499 (-4.9) [-1.0]	45,797 (-16.0) [0.9]	640,072 (31.3)	
	中部4県	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	4,080 (1.3) [13.0]	3,331 (-18.4) [-1.0]	45,604 (2.2)	
	中部圏	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,807 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	7,793 (-7.3) [8.9]	7,090 (-9.0) [12.5]	91,704 (4.5)	
	近畿圏	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	22,644 (-2.5) [4.9]	20,662 (-8.8) [8.2]	269,108 (13.2)	
	中国	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	11,608 (0.2) [3.1]	11,139 (-4.0) [8.0]	11,955 (7.3) [20.0]	11,388 (-4.7) [-5.7]	11,610 (1.9) [10.4]	134,313 (6.6)	
	四国	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	7,718 (-4.7) [38.8]	8,854 (14.7) [61.5]	8,175 (-7.7) [18.7]	8,414 (2.9) [20.8]	8,785 (4.4) [19.1]	96,915 (4.7)	
	九州	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	46,383 (0.7) [9.8]	45,065 (-2.8) [6.8]	47,127 (4.6) [9.5]	45,229 (-4.0) [3.5]	45,576 (0.8) [-7.7]	625,359 (30.6)	
	取引態様別	専属専任媒介	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	17,649 (-9.4) [2.2]	19,344 (9.6) [-0.9]	18,639 (-3.6) [-7.6]	18,170 (-2.5) [-10.5]	15,987 (-12.0) [-12.8]	232,254 (11.4)
		専任媒介	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	49,610 (-7.4) [9.0]	53,735 (8.3) [7.7]	53,705 (-0.1) [4.2]	52,714 (-1.8) [2.9]	49,427 (-6.2) [-1.0]	657,367 (32.2)
		一般媒介	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	45,513 (-3.9) [8.1]	47,030 (3.3) [10.0]	47,825 (1.7) [8.8]	46,654 (-2.4) [3.8]	45,339 (-2.8) [1.6]	595,058 (29.1)
		売主	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	41,893 (-7.9) [7.3]	47,793 (14.1) [18.5]	51,014 (6.7) [19.0]	45,823 (-10.2) [5.7]	40,512 (-11.6) [12.2]	533,053 (26.1)
代理		1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	1,946 (-7.8) [33.7]	2,214 (13.8) [28.7]	2,215 (0.0) [7.2]	2,365 (6.8) [26.3]	1,936 (-18.1) [20.0]	25,398 (1.2)	
物件種類別	マンション	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	41,968 (-9.6) [1.3]	46,417 (10.6) [4.1]	45,740 (-1.5) [-2.0]	44,423 (-2.9) [-1.7]	41,011 (-7.7) [-1.2]	551,881 (27.0)	
	一戸建	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	51,804 (-4.7) [11.4]	56,977 (10.0) [12.5]	59,506 (4.4) [14.1]	55,074 (-7.4) [4.5]	50,251 (-8.8) [3.0]	670,240 (32.8)	
	土地	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	54,555 (-5.6) [11.1]	57,461 (5.3) [13.6]	58,682 (2.1) [12.0]	57,314 (-2.3) [5.2]	53,920 (-5.9) [3.7]	708,244 (34.7)	
	住宅外(全部)	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	7,689 (-11.6) [-0.1]	8,606 (11.9) [9.4]	8,816 (2.4) [0.4]	8,253 (-6.4) [-5.6]	7,429 (-10.0) [-3.4]	104,744 (5.1)	
	住宅外(一部)	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	595 (-12.6) [-0.8]	655 (10.1) [14.1]	654 (-0.2) [11.8]	662 (1.2) [10.3]	590 (-10.9) [-6.2]	8,021 (0.4)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計・総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	248 [10.3]	86 [10.3]	67 [12.3]	84 [10.7]	10 [4.3]	1 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	1,109 [46.3]	308 [36.9]	288 [53.0]	431 [54.9]	79 [34.2]	3 [75.0]
	一般媒介 [構成比]	507 [21.2]	120 [14.4]	129 [23.8]	171 [21.8]	87 [37.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	441 [18.4]	255 [30.6]	58 [10.7]	90 [11.5]	38 [16.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	92 [3.8]	65 [7.8]	1 [0.2]	9 [1.1]	17 [7.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,397 [1.6]	834 [2.0]	543 [1.1]	785 [1.5]	231 [3.1]	4 [0.7]
東北	専属専任 [構成比]	286 [8.5]	55 [8.9]	85 [6.9]	125 [9.4]	21 [12.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,223 [36.4]	261 [42.2]	418 [34.0]	490 [36.7]	52 [30.8]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,024 [30.5]	118 [19.1]	326 [26.5]	505 [37.8]	71 [42.0]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	812 [24.2]	183 [29.6]	399 [32.5]	205 [15.3]	25 [14.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	13 [0.4]	1 [0.2]	1 [0.1]	11 [0.8]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,358 [2.2]	618 [1.5]	1,229 [2.4]	1,336 [2.5]	169 [2.3]	6 [1.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	233 [5.1]	15 [2.9]	56 [3.8]	131 [5.6]	31 [11.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,608 [35.0]	205 [39.3]	491 [33.7]	821 [35.0]	89 [33.6]	2 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,602 [34.9]	249 [47.7]	330 [22.7]	911 [38.8]	111 [41.9]	1 [25.0]
	売主 [構成比]	1,091 [23.7]	49 [9.4]	566 [38.9]	445 [19.0]	30 [11.3]	1 [25.0]
	代理 [構成比]	61 [1.3]	4 [0.8]	13 [0.9]	40 [1.7]	4 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,595 [3.0]	522 [1.3]	1,456 [2.9]	2,348 [4.4]	265 [3.6]	4 [0.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,118 [11.2]	2,446 [12.0]	1,015 [7.6]	1,262 [13.1]	346 [15.4]	49 [16.8]
	専任媒介 [構成比]	12,513 [27.3]	5,606 [27.5]	3,271 [24.6]	2,943 [30.6]	639 [28.5]	54 [18.6]
	一般媒介 [構成比]	6,181 [13.5]	3,097 [15.2]	1,251 [9.4]	1,218 [12.7]	562 [25.1]	53 [18.2]
	売主 [構成比]	20,851 [45.5]	8,718 [42.8]	7,519 [56.6]	3,898 [40.6]	616 [27.5]	100 [34.4]
	代理 [構成比]	1,134 [2.5]	504 [2.5]	234 [1.8]	281 [2.9]	80 [3.6]	35 [12.0]
	合計 [地域比]	45,797 [29.9]	20,371 [49.7]	13,290 [26.4]	9,602 [17.8]	2,243 [30.2]	291 [49.3]
中部四県	専属専任 [構成比]	364 [10.9]	38 [8.2]	153 [13.9]	155 [10.2]	18 [7.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,200 [36.0]	220 [47.7]	339 [30.7]	579 [37.9]	62 [26.2]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,245 [37.4]	175 [38.0]	357 [32.4]	582 [38.1]	127 [53.6]	4 [100.0]
	売主 [構成比]	508 [15.3]	25 [5.4]	252 [22.8]	202 [13.2]	29 [12.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	14 [0.4]	3 [0.7]	2 [0.2]	8 [0.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,331 [2.2]	461 [1.1]	1,103 [2.2]	1,526 [2.8]	237 [3.2]	4 [0.7]
中部圏	専属専任 [構成比]	845 [11.9]	255 [16.5]	180 [7.5]	377 [13.4]	31 [10.0]	2 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	2,071 [29.2]	520 [33.6]	490 [20.4]	983 [34.9]	76 [24.6]	2 [13.3]
	一般媒介 [構成比]	2,134 [30.1]	397 [25.6]	474 [19.8]	1,076 [38.2]	179 [57.9]	8 [53.3]
	売主 [構成比]	2,020 [28.5]	374 [24.1]	1,249 [52.1]	371 [13.2]	23 [7.4]	3 [20.0]
	代理 [構成比]	20 [0.3]	3 [0.2]	6 [0.3]	11 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,090 [4.6]	1,549 [3.8]	2,399 [4.8]	2,818 [5.2]	309 [4.2]	15 [2.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,184 [20.2]	1,156 [18.2]	1,737 [21.7]	1,129 [21.2]	152 [18.2]	10 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	7,016 [34.0]	2,747 [43.2]	2,283 [28.5]	1,683 [31.5]	263 [31.5]	40 [35.4]
	一般媒介 [構成比]	4,620 [22.4]	1,570 [24.7]	1,495 [18.7]	1,260 [23.6]	265 [31.7]	30 [26.5]
	売主 [構成比]	4,589 [22.2]	827 [13.0]	2,416 [30.2]	1,185 [22.2]	133 [15.9]	28 [24.8]
	代理 [構成比]	253 [1.2]	63 [1.0]	81 [1.0]	81 [1.5]	23 [2.8]	5 [4.4]
	合計 [地域比]	20,662 [13.5]	6,363 [15.5]	8,012 [15.9]	5,338 [9.9]	836 [11.3]	113 [19.2]
中国	専属専任 [構成比]	949 [8.2]	77 [9.4]	312 [7.9]	499 [7.9]	61 [12.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	5,109 [44.0]	494 [60.5]	1,746 [44.2]	2,647 [41.7]	216 [45.4]	6 [54.5]
	一般媒介 [構成比]	4,152 [35.8]	201 [24.6]	1,399 [35.4]	2,361 [37.2]	187 [39.3]	4 [36.4]
	売主 [構成比]	1,354 [11.7]	45 [5.5]	486 [12.3]	811 [12.8]	11 [2.3]	1 [9.1]
	代理 [構成比]	46 [0.4]	0 [0.0]	8 [0.2]	37 [0.6]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	11,610 [7.6]	817 [2.0]	3,951 [7.9]	6,355 [11.8]	476 [6.4]	11 [1.9]
四国	専属専任 [構成比]	643 [7.3]	35 [7.1]	142 [5.5]	438 [8.3]	28 [6.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,563 [29.2]	220 [44.5]	682 [26.5]	1,543 [29.3]	112 [25.7]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	3,824 [43.5]	183 [37.0]	1,065 [41.3]	2,307 [43.8]	263 [60.3]	6 [50.0]
	売主 [構成比]	1,691 [19.2]	56 [11.3]	686 [26.6]	917 [17.4]	32 [7.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	64 [0.7]	0 [0.0]	2 [0.1]	61 [1.2]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,785 [5.7]	494 [1.2]	2,577 [5.1]	5,266 [9.8]	436 [5.9]	12 [2.0]
九州	専属専任 [構成比]	3,117 [6.8]	583 [6.5]	753 [4.8]	1,568 [8.5]	204 [9.2]	9 [6.9]
	専任媒介 [構成比]	15,015 [32.9]	3,425 [38.1]	4,124 [26.3]	6,718 [36.2]	710 [31.9]	38 [29.2]
	一般媒介 [構成比]	20,050 [44.0]	3,570 [39.7]	6,829 [43.5]	8,413 [45.4]	1,169 [52.5]	69 [53.1]
	売主 [構成比]	7,155 [15.7]	1,378 [15.3]	3,943 [25.1]	1,706 [9.2]	115 [5.2]	13 [10.0]
	代理 [構成比]	239 [0.5]	26 [0.3]	42 [0.3]	141 [0.8]	29 [1.3]	1 [0.8]
	合計 [地域比]	45,576 [29.7]	8,982 [21.9]	15,691 [31.2]	18,546 [34.4]	2,227 [30.0]	130 [22.0]
全国	専属専任 [構成比]	15,987 [10.4]	4,746 [11.6]	4,500 [9.0]	5,768 [10.7]	902 [12.1]	71 [12.0]
	専任媒介 [構成比]	49,427 [32.3]	14,006 [34.2]	14,132 [28.1]	18,838 [34.9]	2,298 [30.9]	153 [25.9]
	一般媒介 [構成比]	45,339 [29.6]	9,680 [23.6]	13,655 [27.2]	18,804 [34.9]	3,021 [40.7]	179 [30.3]
	売主 [構成比]	40,512 [26.4]	11,910 [29.0]	17,574 [35.0]	9,830 [18.2]	1,052 [14.2]	146 [24.7]
	代理 [構成比]	1,936 [1.3]	669 [1.6]	390 [0.8]	680 [1.3]	156 [2.1]	41 [6.9]
	合計	153,201	41,011	50,251	53,920	7,429	590

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	43,683	31,265	5,975	3,572	790	2,081
	[前月比]	[-3.9]	[-3.4]	[-7.7]	[-0.8]	[-0.1]	[-6.3]
売	総 計	14,711	5,828	4,878	3,514	440	51
	[前月比]	[-4.4]	[-5.7]	[-6.6]	[-0.3]	[8.6]	[-7.3]
地	北海道	790	211	261	273	45	0
	[前月比]	[-6.1]	[-9.8]	[-8.7]	[-4.2]	[25.0]	[-]
域	東北	612	155	240	201	16	0
	[前月比]	[-7.6]	[4.7]	[-17.8]	[0.0]	[-20.0]	[-100.0]
り	関東甲信越	541	84	252	190	14	1
	[前月比]	[-6.7]	[42.4]	[-14.3]	[-7.3]	[-30.0]	[-50.0]
物	首都圏	5,279	2,826	1,388	882	149	34
	[前月比]	[-9.4]	[-11.5]	[-8.3]	[-7.5]	[12.9]	[0.0]
別	中部4県	543	102	236	187	15	3
	[前月比]	[9.7]	[50.0]	[-3.3]	[13.3]	[-11.8]	[200.0]
件	中部圏	1,271	386	375	468	41	1
	[前月比]	[-2.6]	[1.8]	[-9.4]	[-0.8]	[10.8]	[-66.7]
取	近畿圏	3,632	1,435	1,388	709	89	11
	[前月比]	[-0.3]	[-3.9]	[-0.5]	[6.0]	[18.7]	[22.2]
引	中国	574	131	231	189	23	0
	[前月比]	[9.8]	[-5.1]	[13.8]	[16.7]	[15.0]	[-]
態	四国	168	50	50	65	3	0
	[前月比]	[-9.2]	[6.4]	[-25.4]	[1.6]	[-57.1]	[-]
様	九州	1,301	448	457	350	45	1
	[前月比]	[-1.7]	[7.2]	[-10.7]	[0.9]	[9.8]	[-80.0]
別	専属専任	3,126	1,462	869	712	82	1
	[前月比]	[-4.6]	[-4.6]	[-5.1]	[-1.2]	[-19.6]	[-83.3]
取	専任媒介	7,369	3,229	2,069	1,823	234	14
	[前月比]	[-2.4]	[-7.3]	[-2.8]	[4.3]	[36.0]	[-36.4]
引	一般媒介	1,890	637	600	551	92	10
	[前月比]	[-4.2]	[-2.7]	[-1.3]	[-6.8]	[-14.8]	[0.0]
態	売主	2,248	476	1,311	406	30	25
	[前月比]	[-10.0]	[-2.1]	[-14.8]	[-7.3]	[50.0]	[47.1]
様	代理	78	24	29	22	2	1
	[前月比]	[-4.9]	[-4.0]	[0.0]	[-12.0]	[-33.3]	[-]
物	総 計	28,972	25,437	1,097	58	350	2,030
	[前月比]	[-3.6]	[-2.9]	[-12.2]	[-24.7]	[-9.3]	[-6.2]
賃	北海道	87	75	10	0	1	1
	[前月比]	[-10.3]	[-2.6]	[-16.7]	[-]	[0.0]	[-85.7]
賃	東北	273	216	25	2	6	24
	[前月比]	[-4.2]	[-6.5]	[0.0]	[100.0]	[50.0]	[0.0]
物	関東甲信越	350	257	38	3	11	41
	[前月比]	[-2.5]	[-3.0]	[0.0]	[50.0]	[-15.4]	[0.0]
物	首都圏	15,510	13,836	405	22	140	1,107
	[前月比]	[-7.4]	[-6.3]	[-22.1]	[-38.9]	[-15.7]	[-12.2]
賃	中部4県	235	151	33	0	18	33
	[前月比]	[0.0]	[-5.0]	[6.5]	[-100.0]	[20.0]	[22.2]
物	中部圏	163	118	16	1	6	22
	[前月比]	[6.5]	[8.3]	[45.5]	[-75.0]	[-33.3]	[10.0]
賃	近畿圏	9,039	7,884	396	17	112	630
	[前月比]	[0.4]	[0.6]	[-3.6]	[-15.0]	[-17.6]	[5.5]
物	中国	231	162	31	5	11	22
	[前月比]	[-10.8]	[-15.2]	[-24.4]	[150.0]	[57.1]	[22.2]
賃	四国	31	22	4	0	2	3
	[前月比]	[-42.6]	[-38.9]	[-42.9]	[-]	[100.0]	[-70.0]
物	九州	3,053	2,716	139	8	43	147
	[前月比]	[6.1]	[7.8]	[-9.7]	[-11.1]	[26.5]	[-8.1]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	793,216	401,625	139,140	157,281	31,931	63,239
	[前月比]	[-1.3]	[-2.3]	[0.2]	[-0.2]	[-1.3]	[-1.5]
売	総 計	381,690	85,462	120,563	153,923	20,094	1,648
	[前月比]	[-0.3]	[-0.9]	[0.4]	[-0.2]	[-1.7]	[-3.1]
り	北海道	12,491	2,298	3,088	6,084	1,003	18
	[前月比]	[-2.5]	[0.7]	[-4.1]	[-2.7]	[-4.2]	[5.9]
地	東北	17,941	1,884	6,342	8,757	917	41
	[前月比]	[1.3]	[-1.9]	[2.2]	[1.4]	[0.4]	[-4.7]
域	関東甲信越	34,076	1,991	9,395	20,942	1,689	59
	[前月比]	[0.5]	[5.6]	[0.9]	[-0.2]	[0.8]	[0.0]
物	首都圏	137,182	47,385	42,590	38,538	7,756	913
	[前月比]	[-0.6]	[-1.4]	[0.5]	[0.0]	[-2.7]	[-7.5]
別	中部4県	21,328	2,006	6,459	11,759	1,063	41
	[前月比]	[-0.2]	[-1.4]	[0.0]	[-0.2]	[1.5]	[-10.9]
件	中部圏	33,182	4,607	9,979	17,048	1,481	67
	[前月比]	[0.6]	[1.3]	[1.4]	[0.2]	[-1.5]	[8.1]
取	近畿圏	67,332	16,542	25,264	22,073	3,085	368
	[前月比]	[-0.6]	[-1.0]	[-0.5]	[-0.4]	[-1.3]	[6.4]
引	中国	14,623	1,121	4,771	8,064	644	23
	[前月比]	[1.0]	[1.1]	[1.5]	[0.6]	[1.4]	[15.0]
態	四国	7,093	480	1,858	4,390	351	14
	[前月比]	[-3.5]	[-1.8]	[-2.1]	[-4.2]	[-2.8]	[-17.6]
様	九州	36,442	7,148	10,817	16,268	2,105	104
	[前月比]	[-0.1]	[-0.9]	[1.1]	[-0.3]	[-2.8]	[0.0]
別	専属専任	49,085	13,923	14,471	17,818	2,687	186
	[前月比]	[-2.0]	[-2.9]	[-1.1]	[-1.6]	[-4.0]	[-3.6]
件	専任媒介	140,270	34,903	38,263	59,751	6,806	547
	[前月比]	[-0.7]	[-0.8]	[-0.6]	[-0.6]	[-1.1]	[-0.5]
別	一般媒介	110,784	22,756	28,107	51,169	8,176	576
	[前月比]	[0.2]	[0.1]	[0.3]	[0.5]	[-0.8]	[-1.5]
取	売主	76,958	12,755	38,545	23,334	2,062	262
	[前月比]	[0.8]	[-0.3]	[1.9]	[0.1]	[-3.8]	[-6.8]
引	代理	4,593	1,125	1,177	1,851	363	77
	[前月比]	[-1.1]	[-2.6]	[3.2]	[-1.2]	[-4.7]	[-16.3]
賃	総 計	411,526	316,163	18,577	3,358	11,837	61,591
	[前月比]	[-2.3]	[-2.6]	[-0.8]	[-0.4]	[-0.5]	[-1.5]
賃	北海道	1,913	1,451	125	39	49	249
	[前月比]	[3.3]	[6.1]	[-13.2]	[18.2]	[-7.5]	[-1.6]
地	東北	5,956	4,240	395	109	193	1,019
	[前月比]	[3.4]	[4.7]	[3.4]	[-5.2]	[-1.5]	[0.3]
域	関東甲信越	7,832	4,883	647	254	480	1,568
	[前月比]	[-1.0]	[-1.0]	[-0.6]	[0.4]	[3.0]	[-2.5]
物	首都圏	259,020	208,435	8,851	1,132	4,928	35,674
	[前月比]	[-3.1]	[-3.5]	[-1.0]	[0.9]	[-0.6]	[-1.9]
賃	中部4県	7,835	5,070	577	148	829	1,211
	[前月比]	[0.0]	[0.1]	[-2.4]	[2.8]	[1.1]	[-0.3]
物	中部圏	5,440	2,872	277	337	369	1,585
	[前月比]	[2.9]	[4.0]	[-2.1]	[0.3]	[1.9]	[2.7]
件	近畿圏	83,464	59,175	5,064	743	3,514	14,968
	[前月比]	[-0.8]	[-0.6]	[-0.2]	[-3.1]	[-1.6]	[-1.3]
別	中国	5,110	3,438	561	89	237	785
	[前月比]	[3.0]	[3.4]	[1.6]	[-8.2]	[5.8]	[2.9]
賃	四国	2,161	1,413	176	65	138	369
	[前月比]	[2.6]	[5.4]	[7.3]	[-3.0]	[-7.4]	[-4.4]
物	九州	32,795	25,186	1,904	442	1,100	4,163
	[前月比]	[-3.5]	[-4.2]	[-2.6]	[1.4]	[0.2]	[-0.7]

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区別することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区別するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。