

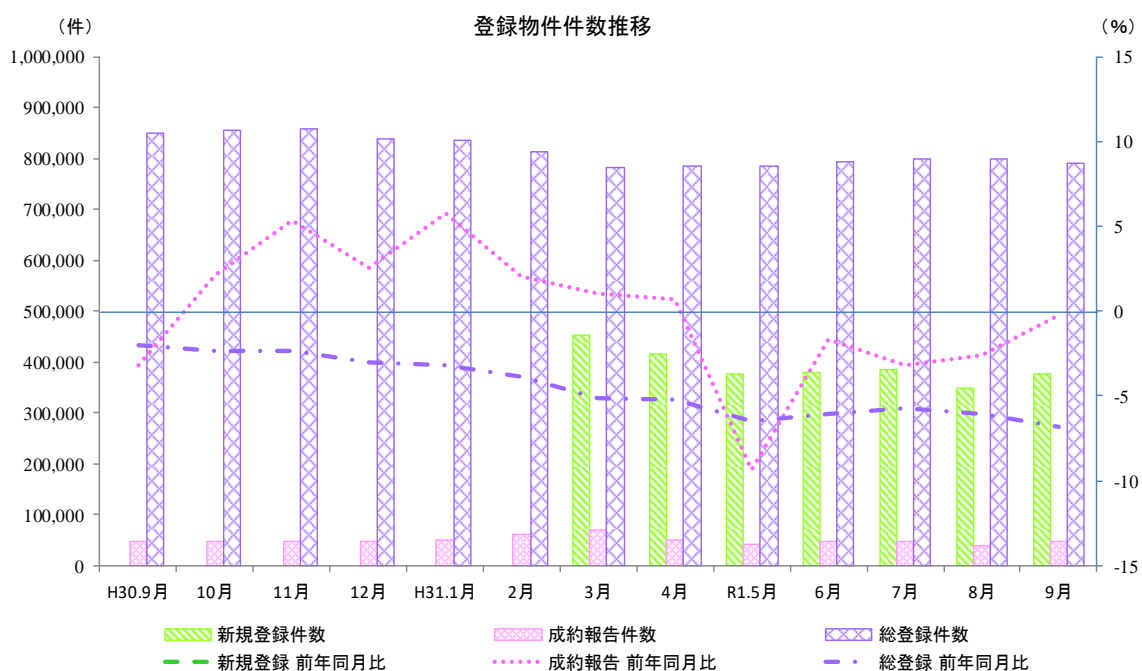
指定流通機構の活用状況について (令和元年9月分)

令和元年10月21日(月)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和元年9月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は376,915件と前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は47,610件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は791,748件と前年同月比で42ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



	H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
新規登録件数(件)	—	—	—	—	—	—	452,747	416,406	376,663	378,808	386,298	347,733	376,915
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0	8.4
成約報告件数(件)	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610
前年同月比(%)	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2
前月比(%)	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8
総登録件数(件)	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748
前年同月比(%)	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8
前月比(%)	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8

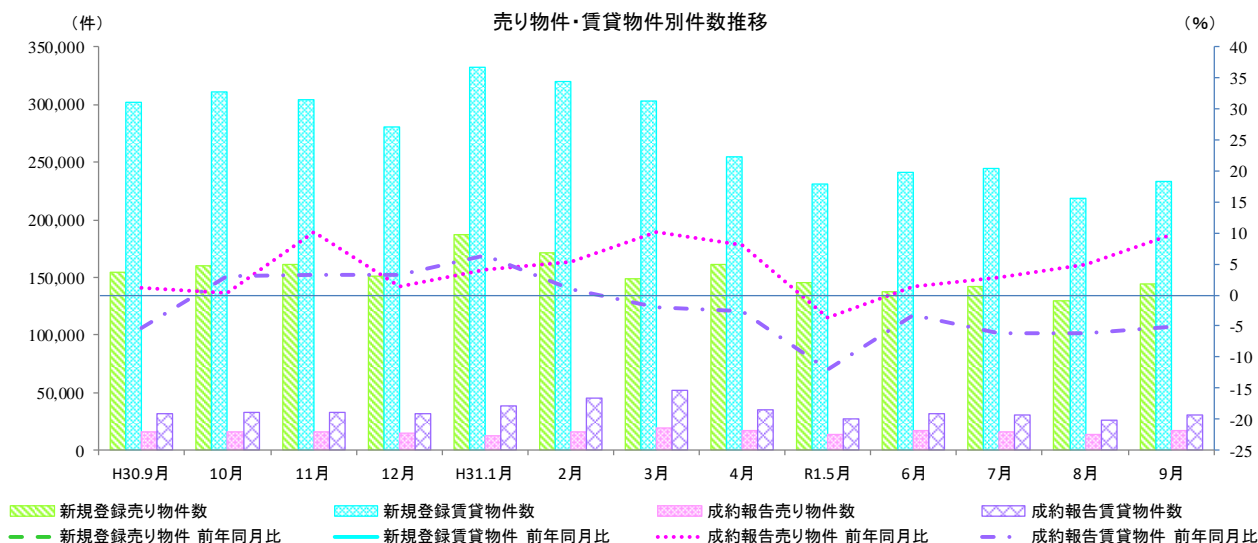
注1: 令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2: データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年9月の売り物件数をみると、新規登録件数は143,906件と前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は17,390件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は373,844件と前年同月比で29ヶ月連続してプラスとなり、前月比では6ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

令和元年9月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は233,009件と前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は30,220件と前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は417,904件と前年同月比で53ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	376,915 件	前年同月比	—	前月比	8.4 %	↗	
売り物件	143,906 件	前年同月比	—	前月比	11.4 %	↑	
賃貸物件	233,009 件	前年同月比	—	前月比	6.6 %	↗	
成約報告件数	47,610 件	前年同月比	▲ 0.2 %	➡	前月比	21.8 %	↑
売り物件	17,390 件	前年同月比	9.8 %	↗	前月比	31.5 %	↑
賃貸物件	30,220 件	前年同月比	▲ 5.2 %	↘	前月比	16.8 %	↑
総登録件数	791,748 件	前年同月比	▲ 6.8 %	↘	前月比	▲ 0.8 %	➡
売り物件	373,844 件	前年同月比	9.6 %	↗	前月比	▲ 0.1 %	➡
賃貸物件	417,904 件	前年同月比	▲ 17.8 %	↘	前月比	▲ 1.5 %	➡
月間総検索数	38,887,068 件	前年同月比	▲ 8.6 %	↘	前月比	17.8 %	↑

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

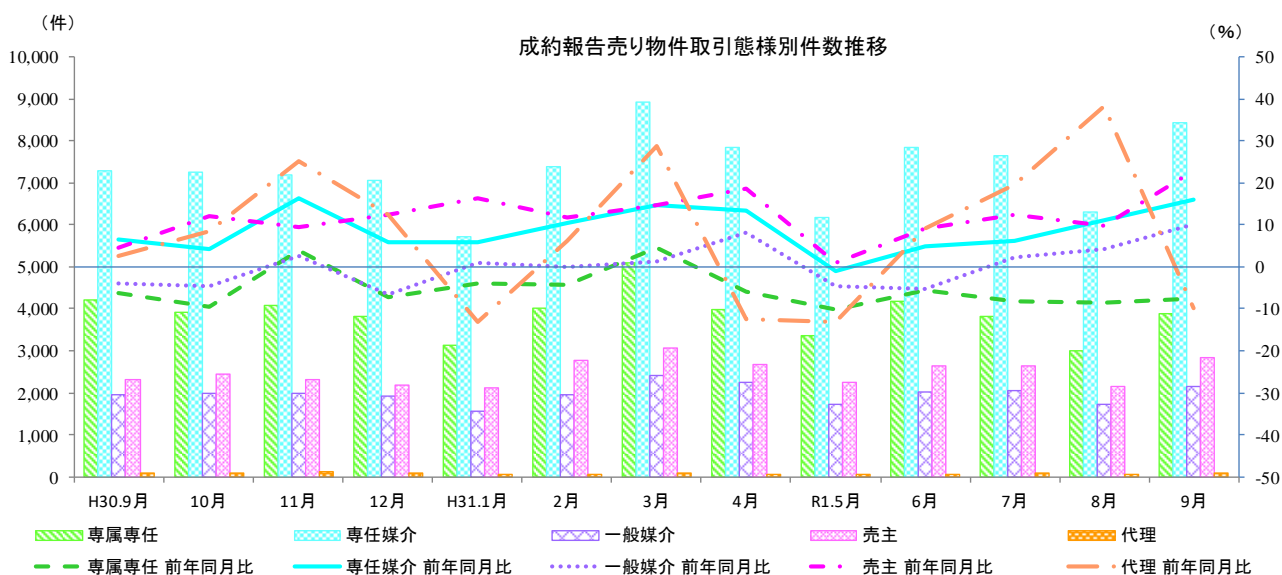
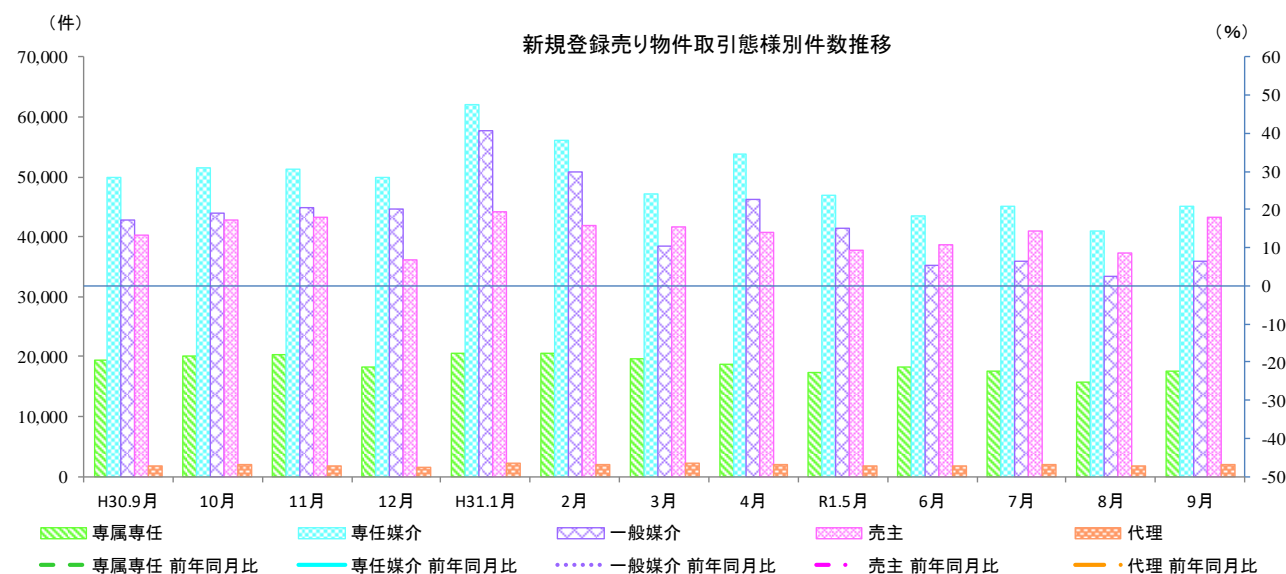
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年9月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.4%を占め、次いで売主は30.0%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は48.5%を占め、次いで専属専任は22.4%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年9月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	98,656 件	68.6 %	—	9.6 %
	専属専任	17,542 件	12.2 %	—	12.0 %
	専任媒介	45,194 件	31.4 %	—	10.6 %
	一般媒介	35,920 件	25.0 %	—	7.3 %
	売主	43,178 件	30.0 %	—	15.6 %
	代理	2,072 件	1.4 %	—	18.8 %
成約報告件数	媒介契約	14,481 件	83.3 %	7.7 %	31.6 %
	専属専任	3,898 件	22.4 %	▲ 7.5 %	30.3 %
	専任媒介	8,427 件	48.5 %	15.9 %	33.7 %
	一般媒介	2,156 件	12.4 %	10.2 %	26.2 %
	売主	2,836 件	16.3 %	22.7 %	31.1 %
	代理	73 件	0.4 %	▲ 9.9 %	12.3 %

凡例: ↑ 10% ~ 🔄 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	376,915 [8.4]	242,898 [7.7]	57,963 [11.7]	45,670 [8.6]	11,005 [14.2]	19,379 [4.5]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	143,906 [11.4]	42,964 [12.5]	48,050 [12.6]	44,889 [8.7]	7,408 [15.1]	595 [12.5]	
	北海道 [前月比]	3,278 [19.4]	993 [24.4]	844 [17.4]	1,194 [17.2]	244 [19.0]	3 [-40.0]	
	東北 [前月比]	3,845 [6.5]	674 [3.1]	1,528 [8.9]	1,440 [6.7]	190 [-4.0]	13 [116.7]	
	関東甲信越 [前月比]	5,855 [14.3]	474 [11.8]	2,144 [32.8]	2,764 [5.4]	468 [2.9]	5 [-16.7]	
	首都圏 [前月比]	55,932 [16.3]	24,710 [14.1]	16,594 [17.7]	11,239 [17.5]	3,019 [21.8]	370 [23.7]	
	中部4県 [前月比]	3,941 [6.5]	514 [0.8]	1,342 [13.1]	1,842 [5.1]	236 [-2.9]	7 [-12.5]	
	中部圏 [前月比]	8,136 [14.6]	1,678 [13.3]	2,844 [17.2]	3,222 [11.3]	378 [32.2]	14 [75.0]	
	近畿圏 [前月比]	24,071 [17.3]	7,272 [17.3]	9,696 [18.0]	6,066 [16.7]	943 [19.1]	94 [-13.8]	
	中国 [前月比]	6,821 [-5.8]	703 [8.3]	2,333 [-0.3]	3,512 [-11.1]	271 [-5.9]	2 [-86.7]	
	四国 [前月比]	4,840 [18.1]	301 [-1.3]	1,364 [-1.7]	2,910 [31.7]	254 [37.3]	11 [0.0]	
	九州 [前月比]	27,187 [1.1]	5,645 [2.4]	9,361 [0.8]	10,700 [-0.1]	1,405 [7.4]	76 [22.6]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	17,542 [12.0]	5,672 [13.5]	4,930 [13.0]	5,540 [10.2]	1,329 [9.8]	71 [1.4]
	専任媒介 [前月比]	45,194 [10.6]	13,998 [10.0]	12,908 [10.8]	15,930 [9.6]	2,163 [18.6]	195 [37.3]	
	一般媒介 [前月比]	35,920 [7.3]	8,913 [7.5]	10,521 [7.1]	13,731 [6.6]	2,590 [10.9]	165 [8.6]	
	売主 [前月比]	43,178 [15.6]	13,674 [17.4]	19,243 [17.2]	9,017 [9.5]	1,121 [21.6]	123 [-6.1]	
	代理 [前月比]	2,072 [18.8]	707 [33.9]	448 [4.7]	671 [10.4]	205 [40.4]	41 [20.6]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	233,009 [6.6]	199,934 [6.7]	9,913 [7.5]	781 [1.7]	3,597 [12.5]	18,784 [4.2]
		北海道 [前月比]	553 [15.7]	462 [21.3]	55 [52.8]	0 [-100.0]	10 [-23.1]	26 [-31.6]
		東北 [前月比]	1,565 [-10.8]	1,237 [-9.0]	121 [-20.9]	16 [23.1]	33 [13.8]	158 [-21.0]
		関東甲信越 [前月比]	2,322 [16.7]	1,763 [20.1]	217 [6.9]	22 [-51.1]	61 [-16.4]	259 [28.9]
首都圏 [前月比]		148,250 [9.8]	132,373 [10.1]	4,178 [10.9]	199 [7.0]	1,269 [12.4]	10,231 [5.4]	
中部4県 [前月比]		1,717 [-15.8]	1,233 [-15.0]	164 [-12.8]	23 [-23.3]	133 [-15.3]	164 [-22.6]	
中部圏 [前月比]		1,807 [-0.8]	1,398 [6.9]	100 [-2.9]	52 [-1.9]	76 [2.7]	181 [-36.3]	
近畿圏 [前月比]		41,923 [4.2]	34,920 [2.9]	2,571 [6.9]	138 [10.4]	1,009 [27.9]	3,285 [9.6]	
中国 [前月比]		4,119 [2.4]	2,947 [0.3]	565 [6.2]	34 [17.2]	114 [-19.7]	459 [19.8]	
四国 [前月比]		2,042 [42.9]	1,265 [66.7]	170 [-18.3]	50 [150.0]	176 [64.5]	381 [13.7]	
九州 [前月比]		28,711 [-3.6]	22,336 [-5.1]	1,772 [8.8]	247 [-3.9]	716 [4.5]	3,640 [-0.5]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	一年間計		
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (構成比)	
総数	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	143,906 (11.4) [-6.7]	1,839,328		
地域別	北海道	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	32,298 (1.8)	
	東北	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	41,173	
	関東甲信越	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	64,176	
	首都圏	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	637,317	
	中部4県	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	45,149	
	中部圏	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	89,286	
	近畿圏	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,882 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	266,100	
	中国	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	6,821 (-5.8) [-33.9]	102,158	
	四国	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	4,840 (18.1) [-11.7]	66,951	
	九州	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	27,187 (1.1) [-35.5]	494,720	
	取引態様別	専属専任媒介	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	15,668 (-10.8) [-9.3]	17,542 (12.0) [-10.1]	224,774
		専任媒介	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	45,194 (10.6) [-9.4]	593,385
		一般媒介	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [29.8]	38,534 (-24.3) [4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	35,920 (7.3) [-16.0]	508,779
売主		40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	43,178 (15.6) [7.0]	488,932	
代理		1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	2,072 (18.8) [20.5]	23,458	
物件種類別		マンション	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	42,964 (12.5) [-3.6]	529,458
	一戸建	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	48,050 (12.6) [-5.1]	599,558	
	土地	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,865 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	44,889 (8.7) [-11.2]	606,393	
	住宅外(全部)	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,897 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	7,408 (15.1) [-5.8]	96,379	
	住宅外(一部)	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	595 (12.5) [3.7]	7,540	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	336 [10.3]	106 [10.7]	89 [10.5]	119 [10.0]	21 [8.6]	1 [33.3]
	専任媒介 [構成比]	1,744 [53.2]	409 [41.2]	500 [59.2]	715 [59.9]	118 [48.4]	2 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	606 [18.5]	136 [13.7]	138 [16.4]	253 [21.2]	79 [32.4]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	568 [17.3]	340 [34.2]	114 [13.5]	96 [8.0]	18 [7.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.7]	2 [0.2]	3 [0.4]	11 [0.9]	8 [3.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,278 [2.3]	993 [2.3]	844 [1.8]	1,194 [2.7]	244 [3.3]	3 [0.5]
東北	専属専任 [構成比]	330 [8.6]	64 [9.5]	98 [6.4]	124 [8.6]	41 [21.6]	3 [23.1]
	専任媒介 [構成比]	1,400 [36.4]	284 [42.1]	510 [33.4]	541 [37.6]	60 [31.6]	5 [38.5]
	一般媒介 [構成比]	1,179 [30.7]	139 [20.6]	394 [25.8]	566 [39.3]	76 [40.0]	4 [30.8]
	売主 [構成比]	906 [23.6]	173 [25.7]	523 [34.2]	196 [13.6]	13 [6.8]	1 [7.7]
	代理 [構成比]	30 [0.8]	14 [2.1]	3 [0.2]	13 [0.9]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,845 [2.7]	674 [1.6]	1,528 [3.2]	1,440 [3.2]	190 [2.6]	13 [2.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	479 [8.2]	45 [9.5]	83 [3.9]	196 [7.1]	154 [32.9]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,888 [32.2]	194 [40.9]	572 [26.7]	1,014 [36.7]	107 [22.9]	1 [20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,810 [30.9]	192 [40.5]	424 [19.8]	1,040 [37.6]	152 [32.5]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	1,632 [27.9]	42 [8.9]	1,053 [49.1]	483 [17.5]	53 [11.3]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	46 [0.8]	1 [0.2]	12 [0.6]	31 [1.1]	2 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,855 [4.1]	474 [1.1]	2,144 [4.5]	2,764 [6.2]	468 [6.3]	5 [0.8]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,792 [12.1]	3,152 [12.8]	1,414 [8.5]	1,545 [13.7]	639 [21.2]	42 [11.4]
	専任媒介 [構成比]	14,836 [26.5]	6,557 [26.5]	3,949 [23.8]	3,508 [31.2]	707 [23.4]	115 [31.1]
	一般媒介 [構成比]	7,216 [12.9]	3,519 [14.2]	1,446 [8.7]	1,415 [12.6]	763 [25.3]	73 [19.7]
	売主 [構成比]	25,644 [45.8]	10,907 [44.1]	9,498 [57.2]	4,383 [39.0]	756 [25.0]	100 [27.0]
	代理 [構成比]	1,444 [2.6]	575 [2.3]	287 [1.7]	388 [3.5]	154 [5.1]	40 [10.8]
	合計 [地域比]	55,932 [38.9]	24,710 [57.5]	16,594 [34.5]	11,239 [25.0]	3,019 [40.8]	370 [62.2]
中部四国	専属専任 [構成比]	441 [11.2]	53 [10.3]	130 [9.7]	220 [11.9]	37 [15.7]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,463 [37.1]	224 [43.6]	437 [32.6]	721 [39.1]	79 [33.5]	2 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	1,377 [34.9]	196 [38.1]	424 [31.6]	657 [35.7]	99 [41.9]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	637 [16.2]	41 [8.0]	346 [25.8]	233 [12.6]	14 [5.9]	3 [42.9]
	代理 [構成比]	23 [0.6]	0 [0.0]	5 [0.4]	11 [0.6]	7 [3.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,941 [2.7]	514 [1.2]	1,342 [2.8]	1,842 [4.1]	236 [3.2]	7 [1.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	1,000 [12.3]	271 [16.2]	197 [6.9]	480 [14.9]	52 [13.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,459 [30.2]	592 [35.3]	642 [22.6]	1,118 [34.7]	103 [27.2]	4 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	2,299 [28.3]	383 [22.8]	525 [18.5]	1,202 [37.3]	180 [47.6]	9 [64.3]
	売主 [構成比]	2,343 [28.8]	424 [25.3]	1,474 [51.8]	401 [12.4]	43 [11.4]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	35 [0.4]	8 [0.5]	6 [0.2]	21 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,136 [5.7]	1,678 [3.9]	2,844 [5.9]	3,222 [7.2]	378 [5.1]	14 [2.4]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,273 [21.9]	1,506 [20.7]	2,181 [22.5]	1,347 [22.2]	223 [23.6]	16 [17.0]
	専任媒介 [構成比]	7,974 [33.1]	3,120 [42.9]	2,539 [26.2]	1,953 [32.2]	322 [34.1]	40 [42.6]
	一般媒介 [構成比]	4,985 [20.7]	1,705 [23.4]	1,724 [17.8]	1,268 [20.9]	261 [27.7]	27 [28.7]
	売主 [構成比]	5,550 [23.1]	863 [11.9]	3,156 [32.5]	1,398 [23.0]	123 [13.0]	10 [10.6]
	代理 [構成比]	289 [1.2]	78 [1.1]	96 [1.0]	100 [1.6]	14 [1.5]	1 [1.1]
	合計 [地域比]	24,071 [16.7]	7,272 [16.9]	9,696 [20.2]	6,066 [13.5]	943 [12.7]	94 [15.8]
中国	専属専任 [構成比]	514 [7.5]	48 [6.8]	177 [7.6]	261 [7.4]	28 [10.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,195 [46.8]	449 [63.9]	1,120 [48.0]	1,511 [43.0]	115 [42.4]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	2,326 [34.1]	167 [23.8]	727 [31.2]	1,316 [37.5]	114 [42.1]	2 [100.0]
	売主 [構成比]	759 [11.1]	37 [5.3]	297 [12.7]	413 [11.8]	12 [4.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	27 [0.4]	2 [0.3]	12 [0.5]	11 [0.3]	2 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,821 [4.7]	703 [1.6]	2,333 [4.9]	3,512 [7.8]	271 [3.7]	2 [0.3]
四国	専属専任 [構成比]	449 [9.3]	10 [3.3]	85 [6.2]	337 [11.6]	17 [6.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,544 [31.9]	150 [49.8]	380 [27.9]	940 [32.3]	71 [28.0]	3 [27.3]
	一般媒介 [構成比]	2,073 [42.8]	128 [42.5]	563 [41.3]	1,228 [42.2]	146 [57.5]	8 [72.7]
	売主 [構成比]	750 [15.5]	13 [4.3]	330 [24.2]	388 [13.3]	19 [7.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.5]	0 [0.0]	6 [0.4]	17 [0.6]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,840 [3.4]	301 [0.7]	1,364 [2.8]	2,910 [6.5]	254 [3.4]	11 [1.8]
九州	専属専任 [構成比]	1,928 [7.1]	417 [7.4]	476 [5.1]	911 [8.5]	117 [8.3]	7 [9.2]
	専任媒介 [構成比]	8,691 [32.0]	2,019 [35.8]	2,259 [24.1]	3,909 [36.5]	481 [34.2]	23 [30.3]
	一般媒介 [構成比]	12,049 [44.3]	2,348 [41.6]	4,156 [44.4]	4,786 [44.7]	720 [51.2]	39 [51.3]
	売主 [構成比]	4,389 [16.1]	834 [14.8]	2,452 [26.2]	1,026 [9.6]	70 [5.0]	7 [9.2]
	代理 [構成比]	130 [0.5]	27 [0.5]	18 [0.2]	68 [0.6]	17 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	27,187 [18.9]	5,645 [13.1]	9,361 [19.5]	10,700 [23.8]	1,405 [19.0]	76 [12.8]
全国	専属専任 [構成比]	17,542 [12.2]	5,672 [13.2]	4,930 [10.3]	5,540 [12.3]	1,329 [17.9]	71 [11.9]
	専任媒介 [構成比]	45,194 [31.4]	13,998 [32.6]	12,908 [26.9]	15,930 [35.5]	2,163 [29.2]	195 [32.8]
	一般媒介 [構成比]	35,920 [25.0]	8,913 [20.7]	10,521 [21.9]	13,731 [30.6]	2,590 [35.0]	165 [27.7]
	売主 [構成比]	43,178 [30.0]	13,674 [31.8]	19,243 [40.0]	9,017 [20.1]	1,121 [15.1]	123 [20.7]
	代理 [構成比]	2,072 [1.4]	707 [1.6]	448 [0.9]	671 [1.5]	205 [2.8]	41 [6.9]
	合計	143,906	42,964	48,050	44,889	7,408	595

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	47,610 [21.8]	33,527 [21.8]	7,063 [25.5]	3,987 [24.9]	787 [10.8]	2,246 [9.5]	
売	総 計 [前月比]	17,390 [31.5]	7,106 [38.2]	5,910 [29.2]	3,929 [25.5]	384 [12.6]	61 [41.9]	
	地	北海道 [前月比]	1,047 [29.3]	308 [27.3]	351 [35.5]	348 [27.0]	39 [18.2]	1 [-50.0]
り	東 北 [前月比]	729 [39.1]	184 [44.9]	307 [40.8]	218 [28.2]	18 [125.0]	2 [100.0]	
	域	関東甲信越 [前月比]	578 [8.0]	80 [21.2]	265 [-6.0]	205 [16.5]	25 [177.8]	3 [50.0]
物	別	首都圏 [前月比]	6,652 [34.3]	3,609 [39.0]	1,792 [28.2]	1,069 [32.1]	145 [13.3]	37 [85.0]
	別	中部4県 [前月比]	541 [14.4]	92 [46.0]	243 [10.0]	188 [8.0]	17 [21.4]	1 [0.0]
件	取	中部圏 [前月比]	1,555 [34.4]	459 [25.8]	503 [37.4]	560 [43.2]	32 [0.0]	1 [-66.7]
	引	近畿圏 [前月比]	4,053 [41.1]	1,650 [48.8]	1,647 [45.6]	683 [23.3]	58 [-12.1]	15 [25.0]
態	別	中国 [前月比]	572 [32.7]	137 [30.5]	217 [14.8]	203 [58.6]	15 [66.7]	0 [-]
	様	四国 [前月比]	189 [18.9]	39 [62.5]	82 [12.3]	64 [10.3]	4 [33.3]	0 [-100.0]
別	別	九州 [前月比]	1,474 [12.0]	548 [24.0]	503 [14.8]	391 [-1.3]	31 [-20.5]	1 [0.0]
	別	専属専任 [前月比]	3,898 [30.3]	1,843 [33.7]	1,084 [30.3]	877 [27.3]	88 [0.0]	6 [50.0]
賃	地	専任媒介 [前月比]	8,427 [33.7]	3,907 [39.7]	2,361 [31.8]	1,953 [27.6]	182 [11.7]	24 [14.3]
	賃	一般媒介 [前月比]	2,156 [26.2]	782 [40.4]	659 [13.4]	624 [26.3]	80 [17.6]	11 [37.5]
物	件	売主 [前月比]	2,836 [31.1]	557 [42.1]	1,772 [31.6]	456 [15.7]	31 [47.6]	20 [100.0]
	別	代理 [前月比]	73 [12.3]	17 [0.0]	34 [41.7]	19 [-17.4]	3 [200.0]	0 [-]
賃	地	総 計 [前月比]	30,220 [16.8]	26,421 [18.1]	1,153 [9.7]	58 [-4.9]	403 [9.2]	2,185 [8.8]
	賃	北海道 [前月比]	125 [11.6]	103 [6.2]	10 [11.1]	3 [-]	1 [-]	8 [33.3]
物	件	東 北 [前月比]	280 [26.7]	215 [22.9]	34 [30.8]	0 [-100.0]	2 [-33.3]	29 [81.3]
	別	関東甲信越 [前月比]	370 [22.5]	273 [31.3]	34 [0.0]	0 [-100.0]	11 [-26.7]	52 [23.8]
賃	地	首都圏 [前月比]	16,353 [20.7]	14,481 [22.5]	487 [16.2]	21 [-12.5]	155 [7.6]	1,209 [6.1]
	賃	中部4県 [前月比]	271 [9.7]	177 [14.9]	35 [2.9]	2 [100.0]	24 [60.0]	33 [-23.3]
物	件	中部圏 [前月比]	165 [18.7]	110 [14.6]	9 [50.0]	7 [0.0]	11 [10.0]	28 [40.0]
	別	近畿圏 [前月比]	9,392 [23.4]	8,193 [25.3]	387 [6.3]	20 [17.6]	138 [5.3]	654 [17.6]
賃	地	中国 [前月比]	241 [12.1]	176 [4.8]	22 [15.8]	1 [0.0]	11 [175.0]	31 [34.8]
	賃	四国 [前月比]	48 [6.7]	30 [-6.3]	8 [33.3]	0 [-]	3 [-25.0]	7 [133.3]
物	件	九州 [前月比]	2,975 [-13.2]	2,663 [-13.6]	127 [-5.2]	4 [-42.9]	47 [9.3]	134 [-15.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

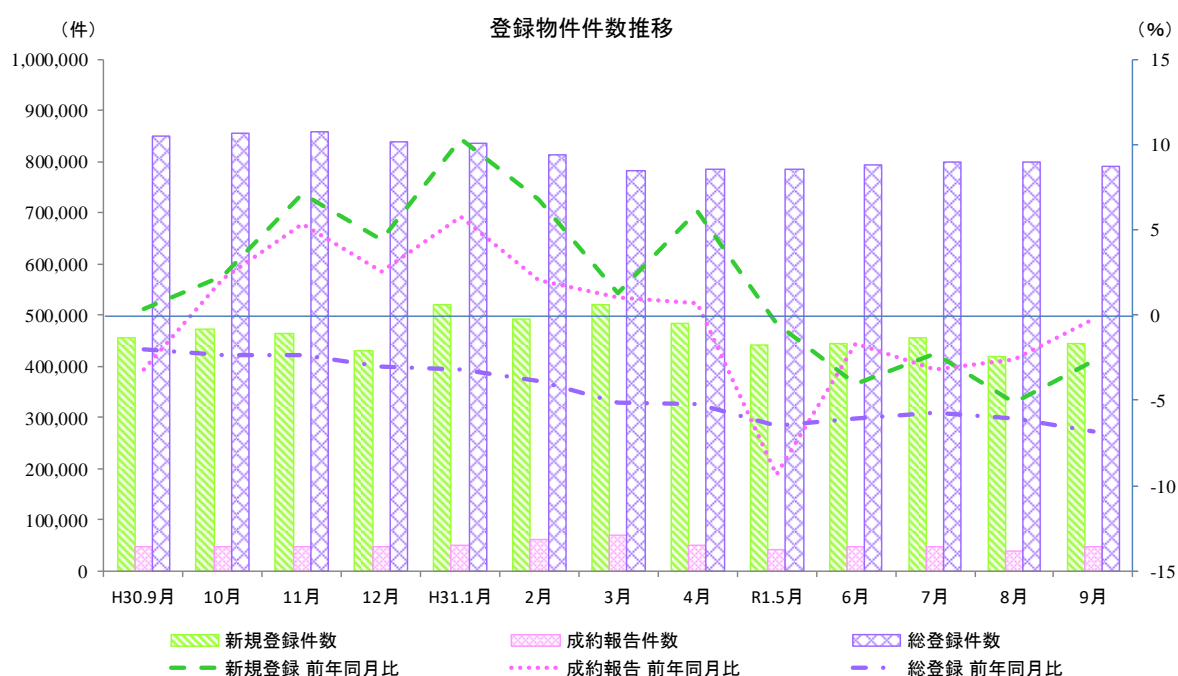
		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	791,748 [-0.8]	408,639 [-1.3]	132,996 [-0.5]	155,221 [0.5]	31,930 [-0.4]	62,962 [-1.8]	
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計 [前月比]	373,844 [-0.1]	86,015 [-0.6]	114,140 [-0.5]	151,782 [0.5]	20,220 [-0.1]	1,687 [1.1]	
	北海道 [前月比]	12,638 [1.3]	2,304 [2.3]	3,089 [1.0]	6,211 [1.6]	1,012 [-1.3]	22 [-18.5]	
	東北 [前月比]	17,199 [0.5]	1,904 [-2.5]	5,953 [0.5]	8,332 [1.4]	957 [-1.6]	53 [3.9]	
	関東甲信越 [前月比]	33,409 [0.2]	1,940 [-1.3]	9,126 [0.6]	20,613 [0.4]	1,670 [-1.7]	60 [-4.8]	
	首都圏 [前月比]	133,954 [-0.9]	48,047 [-1.0]	39,440 [-1.8]	37,627 [-0.1]	7,870 [-0.8]	970 [2.3]	
	中部4県 [前月比]	20,869 [0.6]	1,980 [2.1]	6,070 [0.1]	11,702 [0.5]	1,084 [1.7]	33 [-2.9]	
	中部圏 [前月比]	31,760 [-0.7]	4,443 [-0.3]	9,158 [-2.6]	16,635 [0.2]	1,458 [0.6]	66 [6.5]	
	近畿圏 [前月比]	65,575 [1.0]	16,468 [0.1]	24,177 [0.7]	21,556 [2.1]	3,025 [1.7]	349 [2.6]	
	中国 [前月比]	14,324 [-0.8]	1,052 [-3.8]	4,650 [0.7]	7,991 [-1.0]	612 [-3.3]	19 [-17.4]	
	四国 [前月比]	8,518 [1.6]	573 [-1.4]	2,153 [0.1]	5,342 [2.3]	434 [4.3]	16 [6.7]	
	九州 [前月比]	35,598 [0.1]	7,304 [-0.4]	10,324 [0.4]	15,773 [0.0]	2,098 [1.5]	99 [-5.7]	
	取引態 様 別	専属専任 [前月比]	50,341 [-1.0]	14,562 [-2.5]	14,297 [-1.0]	18,448 [-0.1]	2,833 [1.0]	201 [4.7]
	専任媒介 [前月比]	137,828 [1.1]	34,907 [0.5]	37,251 [1.7]	58,409 [1.1]	6,703 [0.2]	558 [3.0]	
	一般媒介 [前月比]	109,104 [0.0]	22,853 [-1.0]	27,241 [0.6]	50,226 [0.2]	8,210 [-0.2]	574 [-0.9]	
	売主 [前月比]	72,007 [-1.9]	12,566 [-1.0]	34,304 [-3.5]	22,797 [0.2]	2,083 [-2.0]	257 [-5.9]	
	代理 [前月比]	4,564 [1.4]	1,127 [2.3]	1,047 [-1.6]	1,902 [1.7]	391 [2.1]	97 [18.3]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	417,904 [-1.5]	322,624 [-1.5]	18,856 [-0.4]	3,439 [-0.9]	11,710 [-1.0]	61,275 [-1.8]
		北海道 [前月比]	1,730 [4.3]	1,280 [5.7]	134 [13.6]	28 [-12.5]	41 [-4.7]	247 [-2.8]
		東北 [前月比]	5,679 [-4.7]	3,979 [-5.5]	387 [-7.9]	112 [-0.9]	170 [-2.3]	1,031 [-1.2]
		関東甲信越 [前月比]	7,907 [2.4]	5,050 [3.8]	649 [-0.5]	251 [-1.6]	447 [-2.4]	1,510 [0.9]
首都圏 [前月比]		266,265 [-1.6]	215,529 [-1.6]	9,039 [-1.1]	1,145 [0.9]	4,944 [-2.6]	35,608 [-2.0]	
中部4県 [前月比]		7,740 [-1.3]	4,917 [-1.0]	575 [-7.4]	148 [-3.9]	918 [0.8]	1,182 [-0.8]	
中部圏 [前月比]		5,644 [-2.1]	3,066 [-2.6]	285 [-3.7]	372 [-0.5]	380 [-3.3]	1,541 [-0.8]	
近畿圏 [前月比]		82,320 [-0.6]	58,395 [-0.7]	5,024 [3.4]	754 [-1.4]	3,354 [1.3]	14,793 [-1.9]	
中国 [前月比]		4,783 [-4.8]	3,175 [-6.0]	537 [-5.0]	89 [-9.2]	231 [-0.4]	751 [0.3]	
四国 [前月比]		2,912 [3.7]	1,780 [6.8]	313 [4.7]	94 [1.1]	182 [-0.5]	543 [-3.9]	
九州 [前月比]		32,924 [-2.6]	25,453 [-2.8]	1,913 [-2.0]	446 [-1.1]	1,043 [-0.3]	4,069 [-1.8]	

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和元年9月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は443,644件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は47,610件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は791,748件と前年同月比で42ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

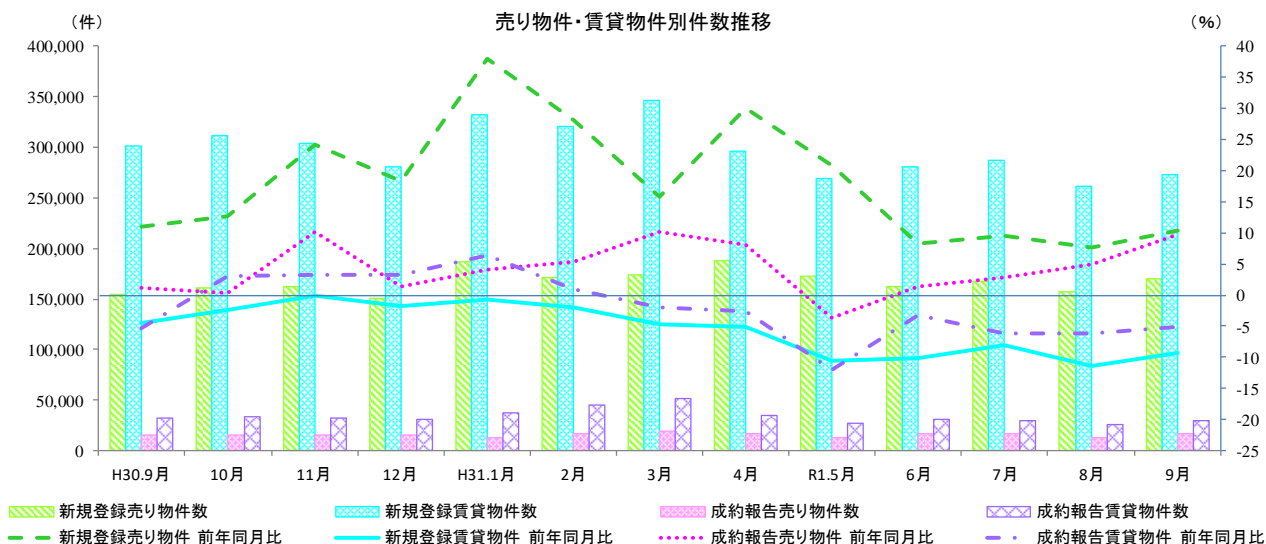


	H30.9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月
新規登録件数(件)	455,868	471,784	465,401	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306	418,144	443,644
前年同月比(%)	0.3	2.3	7.1	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3	▲5.1	▲2.7
前月比(%)		3.4	3.5	▲1.4	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5	▲8.2
成約報告件数(件)	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610
前年同月比(%)	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2
前月比(%)		18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9
総登録件数(件)	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748
前年同月比(%)	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8
前月比(%)		0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年9月の売り物件数をみると、新規登録件数は170,116件と前年同月比で22ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は17,390件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は373,844件と前年同月比で29ヶ月連続してプラスとなり、前月比では6ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

令和元年9月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は273,528件と前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。成約報告件数は30,220件と前年同月比で7ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は417,904件と前年同月比で53ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	443,644 件	前年同月比 ▲ 2.7 %	➡ 前月比 6.1 %
売り物件	170,116 件	前年同月比 10.3 %	⬆ 前月比 8.6 %
賃貸物件	273,528 件	前年同月比 ▲ 9.3 %	⬇ 前月比 4.6 %
成約報告件数	47,610 件	前年同月比 ▲ 0.2 %	➡ 前月比 21.8 %
売り物件	17,390 件	前年同月比 9.8 %	↔ 前月比 31.5 %
賃貸物件	30,220 件	前年同月比 ▲ 5.2 %	⬇ 前月比 16.8 %
総登録件数	791,748 件	前年同月比 ▲ 6.8 %	⬇ 前月比 ▲ 0.8 %
売り物件	373,844 件	前年同月比 9.6 %	↔ 前月比 ▲ 0.1 %
賃貸物件	417,904 件	前年同月比 ▲ 17.8 %	⬇ 前月比 ▲ 1.5 %
月間総検索数	38,887,068 件	前年同月比 ▲ 8.6 %	⬇ 前月比 17.8 %

凡例: ⬆ 10% ~ ⬇ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ⬇ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

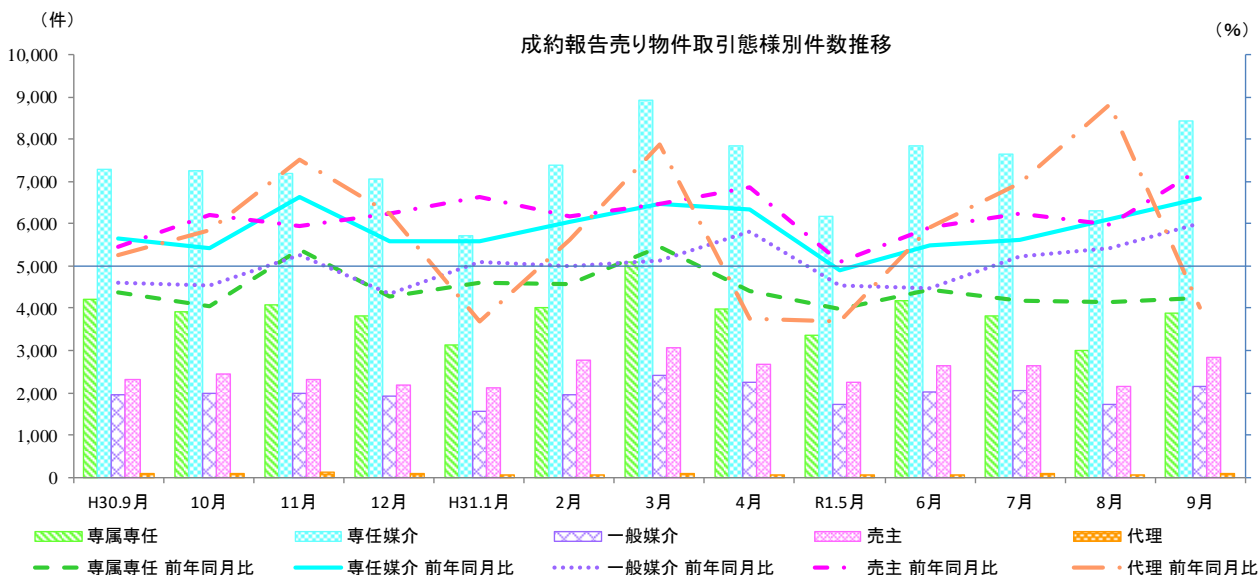
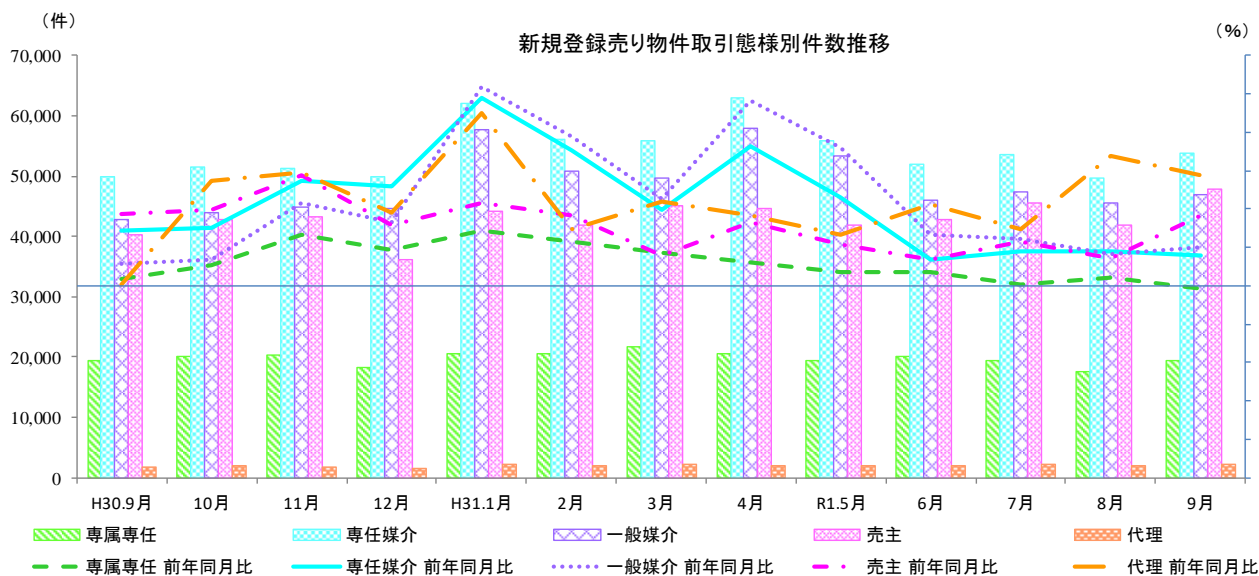
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年9月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.6%を占め、次いで売主は28.1%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は48.5%を占め、次いで専属専任は22.4%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年9月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	120,109 件	70.6 %	7.1 %	6.5 %
	専属専任	19,344 件	11.4 %	▲ 0.9 %	9.6 %
	専任媒介	53,735 件	31.6 %	7.7 %	8.3 %
	一般媒介	47,030 件	27.6 %	10.0 %	3.3 %
	売主	47,793 件	28.1 %	18.5 %	14.1 %
	代理	2,214 件	1.3 %	28.7 %	13.8 %
成約報告物件数	媒介契約	14,481 件	83.3 %	7.7 %	31.6 %
	専属専任	3,898 件	22.4 %	▲ 7.5 %	30.3 %
	専任媒介	8,427 件	48.5 %	15.9 %	33.7 %
	一般媒介	2,156 件	12.4 %	10.2 %	26.2 %
	売主	2,836 件	16.3 %	22.7 %	31.1 %
	代理	73 件	0.4 %	▲ 9.9 %	12.3 %

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		443,644	279,830	69,926	58,483	12,803	22,602
[前月比]		[6.1]	[5.8]	[8.8]	[5.2]	[10.4]	[2.0]
売 り 物 件	総 計	170,116	46,417	56,977	57,461	8,606	655
	[前月比]	[8.6]	[10.6]	[10.0]	[5.3]	[11.9]	[10.1]
	北海道	3,278	993	844	1,194	244	3
	[前月比]	[19.4]	[24.4]	[17.4]	[17.2]	[19.0]	[-40.0]
	東北	3,845	674	1,528	1,440	190	13
	[前月比]	[6.5]	[3.1]	[8.9]	[6.7]	[-4.0]	[116.7]
	関東甲信越	5,855	474	2,144	2,764	468	5
	[前月比]	[14.3]	[11.8]	[32.8]	[5.4]	[2.9]	[-16.7]
	首都圏	55,932	24,710	16,594	11,239	3,019	370
	[前月比]	[16.3]	[14.1]	[17.7]	[17.5]	[21.8]	[23.7]
	中部4県	3,941	514	1,342	1,842	236	7
	[前月比]	[6.5]	[0.8]	[13.1]	[5.1]	[-2.9]	[-12.5]
	中部圏	8,136	1,678	2,844	3,222	378	14
	[前月比]	[14.6]	[13.3]	[17.2]	[11.3]	[32.2]	[75.0]
	近畿圏	24,071	7,272	9,696	6,066	943	94
	[前月比]	[17.3]	[17.3]	[18.0]	[16.7]	[19.1]	[-13.8]
	中国	11,139	834	3,685	6,176	442	2
	[前月比]	[-4.0]	[3.2]	[-0.9]	[-6.1]	[-8.5]	[-91.3]
	四国	8,854	489	2,629	5,277	441	18
	[前月比]	[14.7]	[0.4]	[4.0]	[22.2]	[19.2]	[28.6]
九州	45,065	8,779	15,671	18,241	2,245	129	
[前月比]	[-2.8]	[-1.8]	[-1.4]	[-5.3]	[3.0]	[10.3]	
取引態 様別	専属専任	19,344	5,902	5,400	6,532	1,433	77
[前月比]	[9.6]	[12.4]	[9.9]	[7.6]	[7.1]	[0.0]	
専任媒介	53,735	15,347	15,325	20,300	2,555	208	
[前月比]	[8.3]	[9.2]	[8.4]	[6.6]	[15.1]	[30.0]	
一般媒介	47,030	10,227	14,076	19,295	3,227	205	
[前月比]	[3.3]	[4.4]	[3.6]	[1.8]	[8.1]	[8.5]	
売主	47,793	14,227	21,709	10,555	1,178	124	
[前月比]	[14.1]	[15.4]	[15.9]	[8.7]	[19.5]	[-8.1]	
代理	2,214	714	467	779	213	41	
[前月比]	[13.8]	[32.2]	[6.9]	[0.6]	[32.3]	[20.6]	
賃 物 件	総 計	273,528	233,413	12,949	1,022	4,197	21,947
	[前月比]	[4.6]	[4.9]	[4.0]	[-3.0]	[7.5]	[1.8]
	北海道	553	462	55	0	10	26
	[前月比]	[15.7]	[21.3]	[52.8]	[-100.0]	[-23.1]	[-31.6]
	東北	1,565	1,237	121	16	33	158
	[前月比]	[-10.8]	[-9.0]	[-20.9]	[23.1]	[13.8]	[-21.0]
	関東甲信越	2,322	1,763	217	22	61	259
	[前月比]	[16.7]	[20.1]	[6.9]	[-51.1]	[-16.4]	[28.9]
	首都圏	148,250	132,373	4,178	199	1,269	10,231
	[前月比]	[9.8]	[10.1]	[10.9]	[7.0]	[12.4]	[5.4]
	中部4県	1,717	1,233	164	23	133	164
	[前月比]	[-15.8]	[-15.0]	[-12.8]	[-23.3]	[-15.3]	[-22.6]
	中部圏	1,807	1,398	100	52	76	181
	[前月比]	[-0.8]	[6.9]	[-2.9]	[-1.9]	[2.7]	[-36.3]
近畿圏	41,923	34,920	2,571	138	1,009	3,285	
[前月比]	[4.2]	[2.9]	[6.9]	[10.4]	[27.9]	[9.6]	
中国	9,205	6,968	1,239	63	200	735	
[前月比]	[-1.3]	[-1.1]	[3.3]	[-7.4]	[-14.2]	[-6.1]	
四国	4,493	2,950	538	86	264	655	
[前月比]	[9.5]	[10.7]	[2.3]	[45.8]	[26.3]	[1.9]	
九州	61,693	50,109	3,766	423	1,142	6,253	
[前月比]	[-4.7]	[-4.9]	[-2.7]	[-9.0]	[-4.7]	[-3.7]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 赤り物件・新規登録件数 時系列表

	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	一年間計		
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]		
総数	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	156,611 (-6.8) [7.7]	170,116 (8.6) [10.3]	2,023,714		
地域別	北海道	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (8.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	32,298 (1.6)	
	東北	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	41,173 (2.0)	
	関東甲信越	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	64,176 (3.2)	
	圏別	首都圏	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	637,317 (31.5)
	中部4県	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	45,149 (2.2)	
	内	中部圏	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	89,286 (4.4)
	近畿圏	近畿圏	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	266,100 (13.1)
		中国	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	11,608 (0.2) [3.1]	11,139 (-4.0) [8.0]	131,912 (6.5)
		四国	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	7,718 (-4.7) [38.8]	8,854 (14.7) [61.5]	92,771 (4.6)
		九州	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	46,383 (0.7) [9.8]	45,065 (-2.8) [6.8]	623,532 (30.8)
	取引態様別	専属専任媒介	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	17,649 (-9.4) [2.2]	19,344 (9.6) [-0.9]	238,263 (11.8)
		専任媒介	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [35.3]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	49,610 (-7.4) [9.0]	53,735 (8.3) [7.7]	654,183 (32.3)
		一般媒介	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	45,513 (-3.9) [8.1]	47,030 (3.3) [10.0]	588,803 (29.1)
売主		40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	41,893 (-7.9) [7.3]	47,793 (14.1) [18.5]	518,032 (25.6)	
代理		1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	1,946 (-7.8) [33.7]	2,214 (13.8) [28.7]	24,433 (12.2)	
物件種類別		マンション	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	41,968 (-9.6) [1.3]	46,417 (10.6) [4.1]	554,074 (27.4)
	一戸建	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	51,804 (-4.7) [11.4]	56,977 (10.0) [12.5]	659,066 (32.6)	
	土地	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	54,555 (-5.6) [11.1]	57,461 (5.3) [13.6]	697,189 (34.5)	
	住宅外(全部)	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	7,689 (-11.6) [-0.1]	8,606 (11.9) [9.4]	105,456 (5.2)	
	住宅外(一部)	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	595 (-12.6) [-0.8]	655 (10.1) [14.1]	7,929 (0.4)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計・総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	336 [10.3]	106 [10.7]	89 [10.5]	119 [10.0]	21 [8.6]	1 [33.3]
	専任媒介 [構成比]	1,744 [53.2]	409 [41.2]	500 [59.2]	715 [59.9]	118 [48.4]	2 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	606 [18.5]	136 [13.7]	138 [16.4]	253 [21.2]	79 [32.4]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	568 [17.3]	340 [34.2]	114 [13.5]	96 [8.0]	18 [7.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	24 [0.7]	2 [0.2]	3 [0.4]	11 [0.9]	8 [3.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,278 [1.9]	993 [2.1]	844 [1.5]	1,194 [2.1]	244 [2.8]	3 [0.5]
東北	専属専任 [構成比]	330 [8.6]	64 [9.5]	98 [6.4]	124 [8.6]	41 [21.6]	3 [23.1]
	専任媒介 [構成比]	1,400 [36.4]	284 [42.1]	510 [33.4]	541 [37.6]	60 [31.6]	5 [38.5]
	一般媒介 [構成比]	1,179 [30.7]	139 [20.6]	394 [25.8]	566 [39.3]	76 [40.0]	4 [30.8]
	売主 [構成比]	906 [23.6]	173 [25.7]	523 [34.2]	196 [13.6]	13 [6.8]	1 [7.7]
	代理 [構成比]	30 [0.8]	14 [2.1]	3 [0.2]	13 [0.9]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,845 [2.3]	674 [1.5]	1,528 [2.7]	1,440 [2.5]	190 [2.2]	13 [2.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	479 [8.2]	45 [9.5]	83 [3.9]	196 [7.1]	154 [32.9]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,888 [32.2]	194 [40.9]	572 [26.7]	1,014 [36.7]	107 [22.9]	1 [20.0]
	一般媒介 [構成比]	1,810 [30.9]	192 [40.5]	424 [19.8]	1,040 [37.6]	152 [32.5]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	1,632 [27.9]	42 [8.9]	1,053 [49.1]	483 [17.5]	53 [11.3]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	46 [0.8]	1 [0.2]	12 [0.6]	31 [1.1]	2 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,855 [3.4]	474 [1.0]	2,144 [3.8]	2,764 [4.8]	468 [5.4]	5 [0.8]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,792 [12.1]	3,152 [12.8]	1,414 [8.5]	1,545 [13.7]	639 [21.2]	42 [11.4]
	専任媒介 [構成比]	14,836 [26.5]	6,557 [26.5]	3,949 [23.8]	3,508 [31.2]	707 [23.4]	115 [31.1]
	一般媒介 [構成比]	7,216 [12.9]	3,519 [14.2]	1,446 [8.7]	1,415 [12.6]	763 [25.3]	73 [19.7]
	売主 [構成比]	25,644 [45.8]	10,907 [44.1]	9,498 [57.2]	4,383 [39.0]	756 [25.0]	100 [27.0]
	代理 [構成比]	1,444 [2.6]	575 [2.3]	287 [1.7]	388 [3.5]	154 [5.1]	40 [10.8]
	合計 [地域比]	55,932 [32.9]	24,710 [53.2]	16,594 [29.1]	11,239 [19.6]	3,019 [35.1]	370 [56.5]
中部四国	専属専任 [構成比]	441 [11.2]	53 [10.3]	130 [9.7]	220 [11.9]	37 [15.7]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,463 [37.1]	224 [43.6]	437 [32.6]	721 [39.1]	79 [33.5]	2 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	1,377 [34.9]	196 [38.1]	424 [31.6]	657 [35.7]	99 [41.9]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	637 [16.2]	41 [8.0]	346 [25.8]	233 [12.6]	14 [5.9]	3 [42.9]
	代理 [構成比]	23 [0.6]	0 [0.0]	5 [0.4]	11 [0.6]	7 [3.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,941 [2.3]	514 [1.1]	1,342 [2.4]	1,842 [3.2]	236 [2.7]	7 [1.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	1,000 [12.3]	271 [16.2]	197 [6.9]	480 [14.9]	52 [13.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,459 [30.2]	592 [35.3]	642 [22.6]	1,118 [34.7]	103 [27.2]	4 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	2,299 [28.3]	383 [22.8]	525 [18.5]	1,202 [37.3]	180 [47.6]	9 [64.3]
	売主 [構成比]	2,343 [28.8]	424 [25.3]	1,474 [51.8]	401 [12.4]	43 [11.4]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	35 [0.4]	8 [0.5]	6 [0.2]	21 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,136 [4.8]	1,678 [3.6]	2,844 [5.0]	3,222 [5.6]	378 [4.4]	14 [2.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,273 [21.9]	1,506 [20.7]	2,181 [22.5]	1,347 [22.2]	223 [23.6]	16 [17.0]
	専任媒介 [構成比]	7,974 [33.1]	3,120 [42.9]	2,539 [26.2]	1,953 [32.2]	322 [34.1]	40 [42.6]
	一般媒介 [構成比]	4,985 [20.7]	1,705 [23.4]	1,724 [17.8]	1,268 [20.9]	261 [27.7]	27 [28.7]
	売主 [構成比]	5,550 [23.1]	863 [11.9]	3,156 [32.5]	1,398 [23.0]	123 [13.0]	10 [10.6]
	代理 [構成比]	289 [1.2]	78 [1.1]	96 [1.0]	100 [1.6]	14 [1.5]	1 [1.1]
	合計 [地域比]	24,071 [14.1]	7,272 [15.7]	9,696 [17.0]	6,066 [10.6]	943 [11.0]	94 [14.4]
中国	専属専任 [構成比]	944 [8.5]	69 [8.3]	311 [8.4]	505 [8.2]	59 [13.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	4,798 [43.1]	524 [62.8]	1,617 [43.9]	2,462 [39.9]	195 [44.1]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	3,962 [35.6]	198 [23.7]	1,254 [34.0]	2,339 [37.9]	169 [38.2]	2 [100.0]
	売主 [構成比]	1,398 [12.6]	41 [4.9]	489 [13.3]	851 [13.8]	17 [3.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	37 [0.3]	2 [0.2]	14 [0.4]	19 [0.3]	2 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	11,139 [6.5]	834 [1.8]	3,685 [6.5]	6,176 [10.7]	442 [5.1]	2 [0.3]
四国	専属専任 [構成比]	633 [7.1]	25 [5.1]	135 [5.1]	450 [8.5]	23 [5.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,655 [30.0]	222 [45.4]	713 [27.1]	1,596 [30.2]	119 [27.0]	5 [27.8]
	一般媒介 [構成比]	3,831 [43.3]	204 [41.7]	1,038 [39.5]	2,312 [43.8]	264 [59.9]	13 [72.2]
	売主 [構成比]	1,686 [19.0]	38 [7.8]	736 [28.0]	878 [16.6]	34 [7.7]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	49 [0.6]	0 [0.0]	7 [0.3]	41 [0.8]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,854 [5.2]	489 [1.1]	2,629 [4.6]	5,277 [9.2]	441 [5.1]	18 [2.7]
九州	専属専任 [構成比]	3,116 [6.9]	611 [7.0]	762 [4.9]	1,546 [8.5]	184 [8.2]	13 [10.1]
	専任媒介 [構成比]	14,518 [32.2]	3,221 [36.7]	3,846 [24.5]	6,672 [36.6]	745 [33.2]	34 [26.4]
	一般媒介 [構成比]	19,765 [43.9]	3,555 [40.5]	6,709 [42.8]	8,243 [45.2]	1,184 [52.7]	74 [57.4]
	売主 [構成比]	7,429 [16.5]	1,358 [15.5]	4,320 [27.6]	1,636 [9.0]	107 [4.8]	8 [6.2]
	代理 [構成比]	237 [0.5]	34 [0.4]	34 [0.2]	144 [0.8]	25 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	45,065 [26.5]	8,779 [18.9]	15,671 [27.5]	18,241 [31.7]	2,245 [26.1]	129 [19.7]
全国	専属専任 [構成比]	19,344 [11.4]	5,902 [12.7]	5,400 [9.5]	6,532 [11.4]	1,433 [16.7]	77 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	53,735 [31.6]	15,347 [33.1]	15,325 [26.9]	20,300 [35.3]	2,555 [29.7]	208 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	47,030 [27.6]	10,227 [22.0]	14,076 [24.7]	19,295 [33.6]	3,227 [37.5]	205 [31.3]
	売主 [構成比]	47,793 [28.1]	14,227 [30.7]	21,709 [38.1]	10,555 [18.4]	1,178 [13.7]	124 [18.9]
	代理 [構成比]	2,214 [1.3]	714 [1.5]	467 [0.8]	779 [1.4]	213 [2.5]	41 [6.3]
	合計	170,116	46,417	56,977	57,461	8,606	655

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	47,610	33,527	7,063	3,987	787	2,246
	[前月比]	[21.8]	[21.8]	[25.5]	[24.9]	[10.8]	[9.5]
売 地	総 計	17,390	7,106	5,910	3,929	384	61
	[前月比]	[31.5]	[38.2]	[29.2]	[25.5]	[12.6]	[41.9]
り 域	北海道	1,047	308	351	348	39	1
	[前月比]	[29.3]	[27.3]	[35.5]	[27.0]	[18.2]	[-50.0]
物 別	東北	729	184	307	218	18	2
	[前月比]	[39.1]	[44.9]	[40.8]	[28.2]	[125.0]	[100.0]
件 様 別	関東甲信越	578	80	265	205	25	3
	[前月比]	[8.0]	[21.2]	[-6.0]	[16.5]	[177.8]	[50.0]
取 引 態 様 別	首都圏	6,652	3,609	1,792	1,069	145	37
	[前月比]	[34.3]	[39.0]	[28.2]	[32.1]	[13.3]	[85.0]
物 別	中部4県	541	92	243	188	17	1
	[前月比]	[14.4]	[46.0]	[10.0]	[8.0]	[21.4]	[0.0]
取 引 態 様 別	中部圏	1,555	459	503	560	32	1
	[前月比]	[34.4]	[25.8]	[37.4]	[43.2]	[0.0]	[-66.7]
物 別	近畿圏	4,053	1,650	1,647	683	58	15
	[前月比]	[41.1]	[48.8]	[45.6]	[23.3]	[-12.1]	[25.0]
取 引 態 様 別	中国	572	137	217	203	15	0
	[前月比]	[32.7]	[30.5]	[14.8]	[58.6]	[66.7]	[-]
物 別	四国	189	39	82	64	4	0
	[前月比]	[18.9]	[62.5]	[12.3]	[10.3]	[33.3]	[-100.0]
取 引 態 様 別	九州	1,474	548	503	391	31	1
	[前月比]	[12.0]	[24.0]	[14.8]	[-1.3]	[-20.5]	[0.0]
取 引 態 様 別	専属専任	3,898	1,843	1,084	877	88	6
	[前月比]	[30.3]	[33.7]	[30.3]	[27.3]	[0.0]	[50.0]
物 別	専任媒介	8,427	3,907	2,361	1,953	182	24
	[前月比]	[33.7]	[39.7]	[31.8]	[27.6]	[11.7]	[14.3]
取 引 態 様 別	一般媒介	2,156	782	659	624	80	11
	[前月比]	[26.2]	[40.4]	[13.4]	[26.3]	[17.6]	[37.5]
物 別	売主	2,836	557	1,772	456	31	20
	[前月比]	[31.1]	[42.1]	[31.6]	[15.7]	[47.6]	[100.0]
取 引 態 様 別	代理	73	17	34	19	3	0
	[前月比]	[12.3]	[0.0]	[41.7]	[-17.4]	[200.0]	[-]
賃 地	総 計	30,220	26,421	1,153	58	403	2,185
	[前月比]	[16.8]	[18.1]	[9.7]	[-4.9]	[9.2]	[8.8]
賃 物 別	北海道	125	103	10	3	1	8
	[前月比]	[11.6]	[6.2]	[11.1]	[-]	[-]	[33.3]
取 引 態 様 別	東北	280	215	34	0	2	29
	[前月比]	[26.7]	[22.9]	[30.8]	[-100.0]	[-33.3]	[81.3]
賃 物 別	関東甲信越	370	273	34	0	11	52
	[前月比]	[22.5]	[31.3]	[0.0]	[-100.0]	[-26.7]	[23.8]
取 引 態 様 別	首都圏	16,353	14,481	487	21	155	1,209
	[前月比]	[20.7]	[22.5]	[16.2]	[-12.5]	[7.6]	[6.1]
賃 物 別	中部4県	271	177	35	2	24	33
	[前月比]	[9.7]	[14.9]	[2.9]	[100.0]	[60.0]	[-23.3]
取 引 態 様 別	中部圏	165	110	9	7	11	28
	[前月比]	[18.7]	[14.6]	[50.0]	[0.0]	[10.0]	[40.0]
賃 物 別	近畿圏	9,392	8,193	387	20	138	654
	[前月比]	[23.4]	[25.3]	[6.3]	[17.6]	[5.3]	[17.6]
取 引 態 様 別	中国	241	176	22	1	11	31
	[前月比]	[12.1]	[4.8]	[15.8]	[0.0]	[175.0]	[34.8]
賃 物 別	四国	48	30	8	0	3	7
	[前月比]	[6.7]	[-6.3]	[33.3]	[-]	[-25.0]	[133.3]
取 引 態 様 別	九州	2,975	2,663	127	4	47	134
	[前月比]	[-13.2]	[-13.6]	[-5.2]	[-42.9]	[9.3]	[-15.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	791,748 [-0.8]	408,639 [-1.3]	132,996 [-0.5]	155,221 [0.5]	31,930 [-0.4]	62,962 [-1.8]	
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	373,844 [-0.1]	86,015 [-0.6]	114,140 [-0.5]	151,782 [0.5]	20,220 [-0.1]	1,687 [1.1]	
	北海道 [前月比]	12,638 [1.3]	2,304 [2.3]	3,089 [1.0]	6,211 [1.6]	1,012 [-1.3]	22 [-18.5]	
	東北 [前月比]	17,199 [0.5]	1,904 [-2.5]	5,953 [0.5]	8,332 [1.4]	957 [-1.6]	53 [3.9]	
	関東甲信越 [前月比]	33,409 [0.2]	1,940 [-1.3]	9,126 [0.6]	20,613 [0.4]	1,670 [-1.7]	60 [-4.8]	
	首都圏 [前月比]	133,954 [-0.9]	48,047 [-1.0]	39,440 [-1.8]	37,627 [-0.1]	7,870 [-0.8]	970 [2.3]	
	中部4県 [前月比]	20,869 [0.6]	1,980 [2.1]	6,070 [0.1]	11,702 [0.5]	1,084 [1.7]	33 [-2.9]	
	中部圏 [前月比]	31,760 [-0.7]	4,443 [-0.3]	9,158 [-2.6]	16,635 [0.2]	1,458 [0.6]	66 [6.5]	
	近畿圏 [前月比]	65,575 [1.0]	16,468 [0.1]	24,177 [0.7]	21,556 [2.1]	3,025 [1.7]	349 [2.6]	
	中国 [前月比]	14,324 [-0.8]	1,052 [-3.8]	4,650 [0.7]	7,991 [-1.0]	612 [-3.3]	19 [-17.4]	
	四国 [前月比]	8,518 [1.6]	573 [-1.4]	2,153 [0.1]	5,342 [2.3]	434 [4.3]	16 [6.7]	
	九州 [前月比]	35,598 [0.1]	7,304 [-0.4]	10,324 [0.4]	15,773 [0.0]	2,098 [1.5]	99 [-5.7]	
	専属専任 [前月比]	50,341 [-1.0]	14,562 [-2.5]	14,297 [-1.0]	18,448 [-0.1]	2,833 [1.0]	201 [4.7]	
	専任媒介 [前月比]	137,828 [1.1]	34,907 [0.5]	37,251 [1.7]	58,409 [1.1]	6,703 [0.2]	558 [3.0]	
	一般媒介 [前月比]	109,104 [0.0]	22,853 [-1.0]	27,241 [0.6]	50,226 [0.2]	8,210 [-0.2]	574 [-0.9]	
	売主 [前月比]	72,007 [-1.9]	12,566 [-1.0]	34,304 [-3.5]	22,797 [0.2]	2,083 [-2.0]	257 [-5.9]	
	代理 [前月比]	4,564 [1.4]	1,127 [2.3]	1,047 [-1.6]	1,902 [1.7]	391 [2.1]	97 [18.3]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	417,904 [-1.5]	322,624 [-1.5]	18,856 [-0.4]	3,439 [-0.9]	11,710 [-1.0]	61,275 [-1.8]
		北海道 [前月比]	1,730 [4.3]	1,280 [5.7]	134 [13.6]	28 [-12.5]	41 [-4.7]	247 [-2.8]
		東北 [前月比]	5,679 [-4.7]	3,979 [-5.5]	387 [-7.9]	112 [-0.9]	170 [-2.3]	1,031 [-1.2]
		関東甲信越 [前月比]	7,907 [2.4]	5,050 [3.8]	649 [-0.5]	251 [-1.6]	447 [-2.4]	1,510 [0.9]
首都圏 [前月比]		266,265 [-1.6]	215,529 [-1.6]	9,039 [-1.1]	1,145 [0.9]	4,944 [-2.6]	35,608 [-2.0]	
中部4県 [前月比]		7,740 [-1.3]	4,917 [-1.0]	575 [-7.4]	148 [-3.9]	918 [0.8]	1,182 [-0.8]	
中部圏 [前月比]		5,644 [-2.1]	3,066 [-2.6]	285 [-3.7]	372 [-0.5]	380 [-3.3]	1,541 [-0.8]	
近畿圏 [前月比]		82,320 [-0.6]	58,395 [-0.7]	5,024 [3.4]	754 [-1.4]	3,354 [1.3]	14,793 [-1.9]	
中国 [前月比]		4,783 [-4.8]	3,175 [-6.0]	537 [-5.0]	89 [-9.2]	231 [-0.4]	751 [0.3]	
四国 [前月比]		2,912 [3.7]	1,780 [6.8]	313 [4.7]	94 [1.1]	182 [-0.5]	543 [-3.9]	
九州 [前月比]		32,924 [-2.6]	25,453 [-2.8]	1,913 [-2.0]	446 [-1.1]	1,043 [-0.3]	4,069 [-1.8]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。