

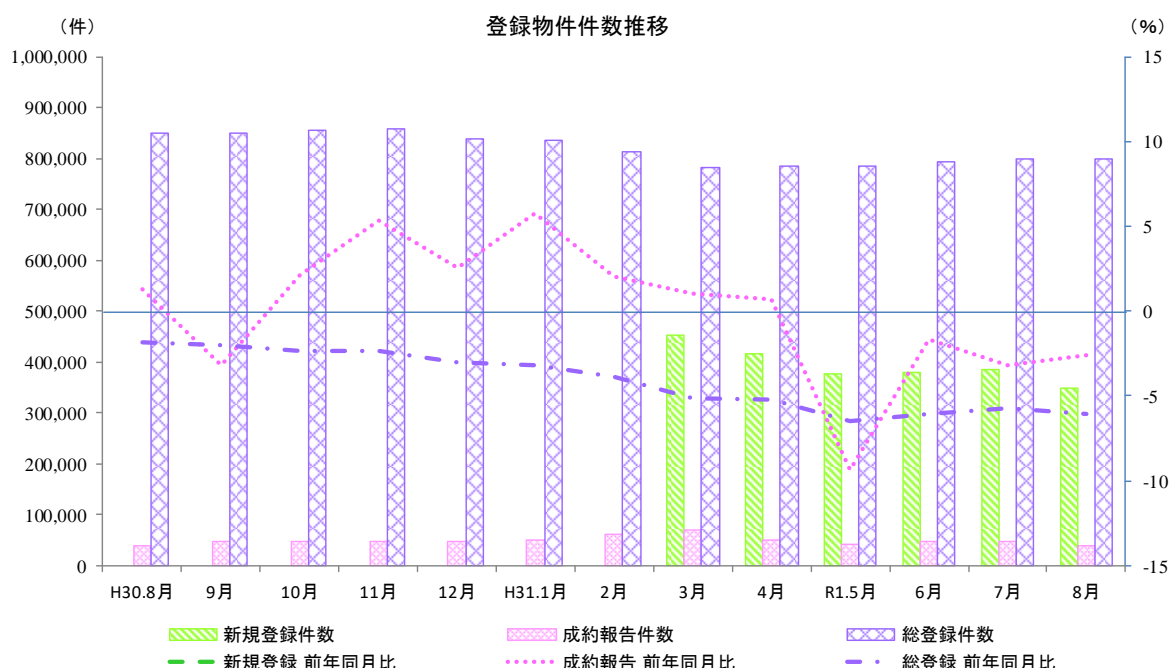
指定流通機構の活用状況について (令和元年8月分)

令和元年9月20日(金)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和元年8月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は347,733件と前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は39,097件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は798,244件と前年同月比で41ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。



	H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
新規登録件数(件)	—	—	—	—	—	—	—	452,747	416,406	376,663	378,808	386,298	347,733
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0
成約報告件数(件)	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097
前年同月比(%)	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6
前月比(%)	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9
総登録件数(件)	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244
前年同月比(%)	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0
前月比(%)	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0

注1: 令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。

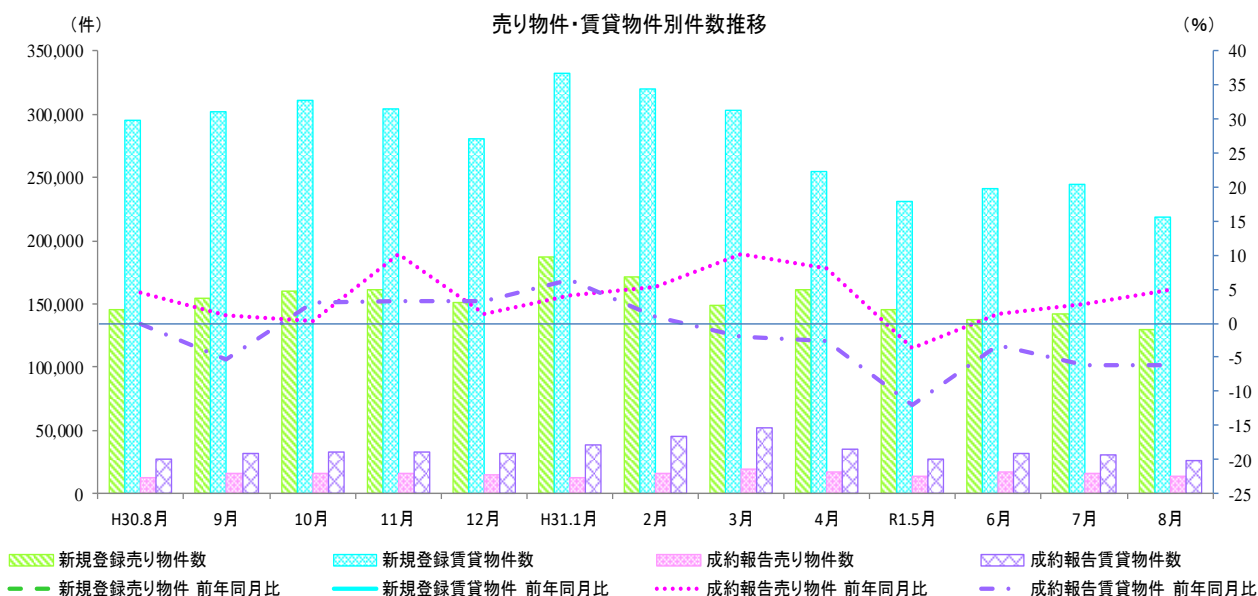
なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2: データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年8月の売り物件数をみると、新規登録件数は129,126件と前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は13,229件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は374,165件と前年同月比で28ヶ月連続してプラスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年8月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は218,607件と前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は25,868件と前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は424,079件と前年同月比で52ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	347,733 件	前年同月比	—	前月比	▲ 10.0 %	👉	
売り物件	129,126 件	前年同月比	—	前月比	▲ 8.7 %	👉	
賃貸物件	218,607 件	前年同月比	—	前月比	▲ 10.7 %	👇	
成約報告件数	39,097 件	前年同月比	▲ 2.6 %	➡	前月比	▲ 15.9 %	👇
売り物件	13,229 件	前年同月比	5.0 %	👉	前月比	▲ 18.6 %	👇
賃貸物件	25,868 件	前年同月比	▲ 6.1 %	👉	前月比	▲ 14.5 %	👇
総登録件数	798,244 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👉	前月比	0.0 %	➡
売り物件	374,165 件	前年同月比	10.7 %	👆	前月比	1.0 %	➡
賃貸物件	424,079 件	前年同月比	▲ 17.1 %	👇	前月比	▲ 0.8 %	➡
月間総検索数	33,009,032 件	前年同月比	▲ 7.8 %	👉	前月比	▲ 16.3 %	👇

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

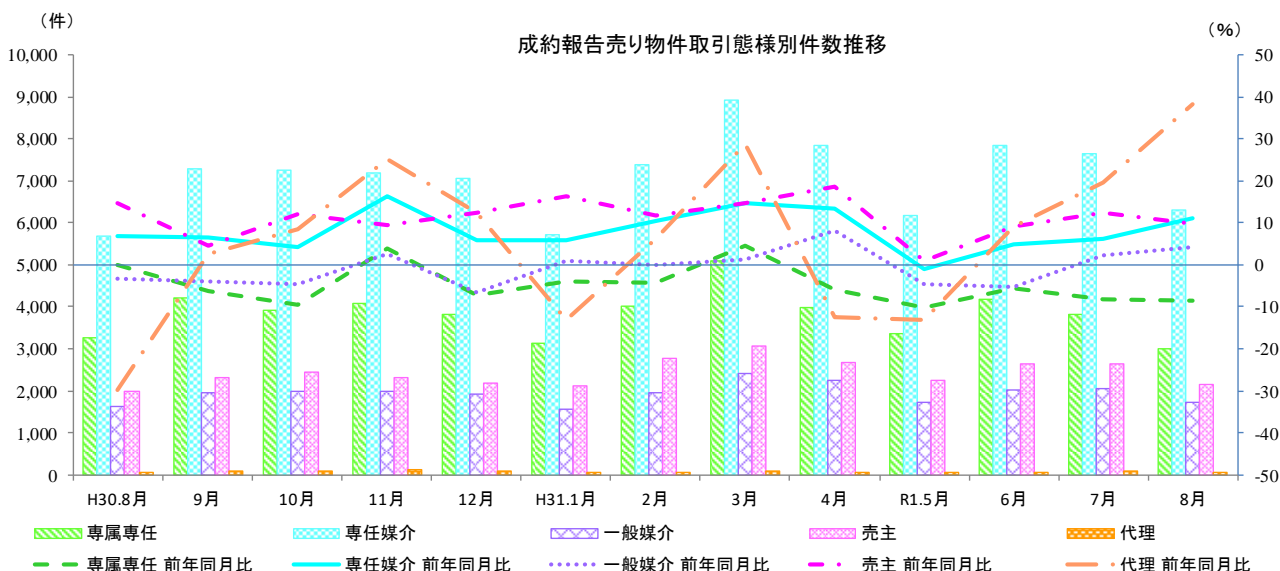
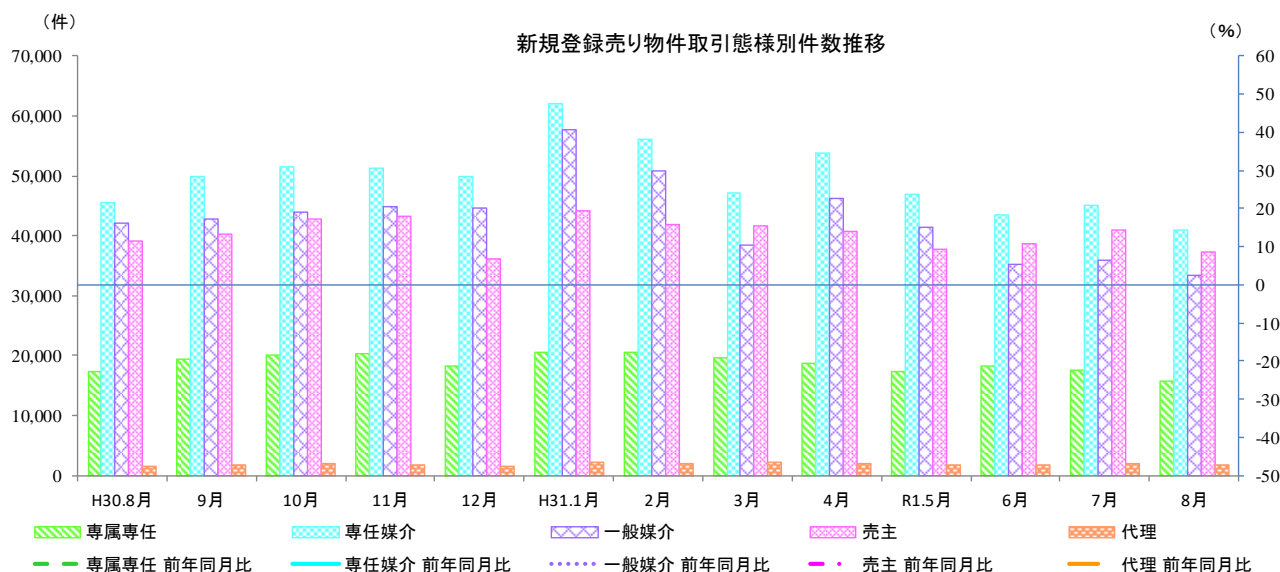
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年8月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.7%を占め、次いで売主は28.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は47.6%を占め、次いで専属専任は22.6%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年8月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	90,027 件	69.7 %	—	▲ 8.6 %
	専属専任	15,668 件	12.1 %	—	▲ 10.8 %
	専任媒介	40,875 件	31.7 %	—	▲ 9.1 %
	一般媒介	33,484 件	25.9 %	—	▲ 6.7 %
	売主	37,355 件	28.9 %	—	▲ 8.9 %
	代理	1,744 件	1.4 %	—	▲ 13.2 %
成約報告物件数	媒介契約	11,001 件	83.2 %	4.0 %	▲ 18.7 %
	専属専任	2,991 件	22.6 %	▲ 8.6 %	▲ 21.8 %
	専任媒介	6,302 件	47.6 %	11.2 %	▲ 17.6 %
	一般媒介	1,708 件	12.9 %	4.2 %	▲ 16.6 %
	売主	2,163 件	16.4 %	9.8 %	▲ 18.4 %
	代理	65 件	0.5 %	38.3 %	▲ 11.0 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	347,733	225,594	51,905	42,050	9,636	18,548
	[前月比]	[-10.0]	[-10.9]	[-6.4]	[-7.6]	[-14.4]	[-10.7]
売	総 計	129,126	38,195	42,682	41,282	6,438	529
	[前月比]	[-8.7]	[-11.6]	[-6.2]	[-7.6]	[-13.7]	[-15.1]
り	北海道	2,746	798	719	1,019	205	5
	[前月比]	[-10.9]	[-10.9]	[-7.8]	[-10.0]	[-22.9]	[-37.5]
地	東北	3,611	654	1,403	1,350	198	6
	[前月比]	[-4.6]	[-10.5]	[-1.1]	[-5.2]	[-3.4]	[-33.3]
域	関東甲信越	5,121	424	1,614	2,622	455	6
	[前月比]	[-16.9]	[-32.8]	[-10.6]	[-16.6]	[-19.8]	[-45.5]
物	首都圏	48,109	21,662	14,101	9,569	2,478	299
	[前月比]	[-11.0]	[-12.3]	[-7.2]	[-11.5]	[-16.8]	[-25.6]
別	中部4県	3,700	510	1,187	1,752	243	8
	[前月比]	[-9.4]	5.4	[-8.2]	[-15.6]	7.5	14.3
件	中部圏	7,097	1,481	2,426	2,896	286	8
	[前月比]	[-10.4]	[-12.1]	[-7.3]	[-11.4]	[-15.1]	[-38.5]
取	近畿圏	20,518	6,200	8,218	5,199	792	109
	[前月比]	[-11.4]	[-11.3]	[-11.3]	[-12.3]	[-11.1]	26.7
引	中国	7,243	649	2,341	3,950	288	15
	[前月比]	1.0	[-20.8]	[-4.1]	10.4	[-11.4]	50.0
態	四国	4,098	305	1,387	2,210	185	11
	[前月比]	[-2.2]	7.0	2.0	[-4.0]	[-20.9]	22.2
様	九州	26,883	5,512	9,286	10,715	1,308	62
	[前月比]	[-3.5]	[-8.1]	[-0.7]	[-2.6]	[-8.6]	[-8.8]
別	専属専任	15,668	4,998	4,363	5,027	1,210	70
	[前月比]	[-10.8]	[-13.3]	[-9.2]	[-9.1]	[-14.4]	27.3
件	専任媒介	40,875	12,729	11,650	14,530	1,824	142
	[前月比]	[-9.1]	[-8.6]	[-8.7]	[-9.5]	[-12.2]	[-19.3]
取	一般媒介	33,484	8,294	9,823	12,879	2,336	152
	[前月比]	[-6.7]	[-9.8]	[-5.5]	[-5.0]	[-9.6]	[-9.0]
引	売主	37,355	11,646	16,418	8,238	922	131
	[前月比]	[-8.9]	[-15.0]	[-4.2]	[-6.6]	[-22.2]	[-22.9]
態	代理	1,744	528	428	608	146	34
	[前月比]	[-13.2]	[-17.2]	4.1	[-13.6]	[-27.4]	[-38.2]
件	総 計	218,607	187,399	9,223	768	3,198	18,019
	[前月比]	[-10.7]	[-10.8]	[-7.4]	[-6.5]	[-15.8]	[-10.5]
賃	北海道	478	381	36	10	13	38
	[前月比]	[-13.1]	[-16.3]	[-23.4]	150.0	85.7	2.7
地	東北	1,754	1,359	153	13	29	200
	[前月比]	[-14.7]	[-20.1]	7.7	[-7.1]	[-17.1]	21.2
賃	関東甲信越	1,990	1,468	203	45	73	201
	[前月比]	[-17.4]	[-20.4]	[-1.9]	32.4	[-24.7]	[-11.5]
物	首都圏	135,067	120,276	3,766	186	1,129	9,710
	[前月比]	[-13.2]	[-13.3]	[-10.1]	[-12.3]	[-17.5]	[-12.6]
物	中部4県	2,038	1,451	188	30	157	212
	[前月比]	3.5	12.6	[-10.0]	30.4	[-17.4]	[-17.8]
件	中部圏	1,822	1,308	103	53	74	284
	[前月比]	[-10.4]	[-8.0]	[-10.4]	[-17.2]	[-22.9]	[-15.7]
別	近畿圏	40,236	33,921	2,405	125	789	2,996
	[前月比]	[-9.6]	[-8.4]	[-6.0]	[-22.8]	[-19.8]	[-20.2]
件	中国	4,024	2,938	532	29	142	383
	[前月比]	[-17.2]	[-19.9]	[-8.0]	[-51.7]	3.6	[-8.4]
賃	四国	1,429	759	208	20	107	335
	[前月比]	[-24.5]	[-39.6]	23.8	[-9.1]	[-7.0]	1.2
物	九州	29,769	23,538	1,629	257	685	3,660
	[前月比]	2.6	3.4	[-6.5]	13.7	[-11.2]	4.4

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年間計		
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数		
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)		
	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[前年比]	[構成比]		
総数	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	1,849,659		
地域別	北海道	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	31,488	
	東北	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (4.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	40,726	
	関東甲信越	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	63,333	
	首都圏	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	633,880	
	中部4県	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	44,748	
	内	中部圏	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [10.5]	8,038 (12.5) [11.8]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	88,056
	近畿圏	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	264,469	
	中国	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	105,650	
	四国	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	67,594	
	九州	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	509,715	
	取引態様別	専属専任媒介	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	15,668 (-10.8) [-9.3]	226,752
		専任媒介	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	598,073
		一般媒介	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (10.6) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	515,631
		売主	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	486,097
代理		1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	23,106	
物件種類別	マンション	41,425 (-7.7) [21.5]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	531,072	
	一戸建	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	602,163	
	土地	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,665 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	612,068	
	住宅外(全部)	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,822 (-10.0) [2.4]	7,174 (-9.5) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	96,837	
	住宅外(一部)	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (1.0) [2.0]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-8.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	7,519	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	341 [12.4]	108 [13.5]	75 [10.4]	125 [12.3]	32 [15.6]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,432 [52.1]	351 [44.0]	404 [56.2]	575 [56.4]	99 [48.3]	3 [60.0]
	一般媒介 [構成比]	550 [20.0]	131 [16.4]	136 [18.9]	231 [22.7]	51 [24.9]	1 [20.0]
	売主 [構成比]	393 [14.3]	205 [25.7]	100 [13.9]	77 [7.6]	11 [5.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	30 [1.1]	3 [0.4]	4 [0.6]	11 [1.1]	12 [5.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,746 [2.1]	798 [2.1]	719 [1.7]	1,019 [2.5]	205 [3.2]	5 [0.9]
東北	専属専任 [構成比]	315 [8.7]	55 [8.4]	84 [6.0]	136 [10.1]	39 [19.7]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,320 [36.6]	277 [42.4]	487 [34.7]	497 [36.8]	58 [29.3]	1 [16.7]
	一般媒介 [構成比]	1,102 [30.5]	151 [23.1]	386 [27.5]	474 [35.1]	87 [43.9]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	849 [23.5]	163 [24.9]	443 [31.6]	229 [17.0]	14 [7.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	25 [0.7]	8 [1.2]	3 [0.2]	14 [1.0]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,611 [2.8]	654 [1.7]	1,403 [3.3]	1,350 [3.3]	198 [3.1]	6 [1.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	452 [8.8]	22 [5.2]	61 [3.8]	182 [6.9]	187 [41.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,752 [34.2]	165 [38.9]	540 [33.5]	959 [36.6]	84 [18.5]	4 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,746 [34.1]	191 [45.0]	399 [24.7]	1,014 [38.7]	140 [30.8]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	1,115 [21.8]	45 [10.6]	600 [37.2]	430 [16.4]	40 [8.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	56 [1.1]	1 [0.2]	14 [0.9]	37 [1.4]	4 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,121 [4.0]	424 [1.1]	1,614 [3.8]	2,622 [6.4]	455 [7.1]	6 [1.1]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,547 [11.5]	2,628 [12.1]	1,114 [7.9]	1,232 [12.9]	538 [21.7]	35 [11.7]
	専任媒介 [構成比]	13,074 [27.2]	5,953 [27.5]	3,353 [23.8]	3,101 [32.4]	604 [24.4]	63 [21.1]
	一般媒介 [構成比]	6,451 [13.4]	3,333 [15.4]	1,219 [8.6]	1,239 [12.9]	599 [24.2]	61 [20.4]
	売主 [構成比]	21,878 [45.5]	9,331 [43.1]	8,126 [57.6]	3,682 [38.5]	633 [25.5]	106 [35.5]
	代理 [構成比]	1,159 [2.4]	417 [1.9]	289 [2.0]	315 [3.3]	104 [4.2]	34 [11.4]
	合計 [地域比]	48,109 [37.3]	21,662 [56.7]	14,101 [33.0]	9,569 [23.2]	2,478 [38.5]	299 [56.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	352 [9.5]	33 [6.5]	107 [9.0]	186 [10.6]	25 [10.3]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,406 [38.0]	239 [46.9]	432 [36.4]	662 [37.8]	70 [28.8]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,311 [35.4]	195 [38.2]	373 [31.4]	606 [34.6]	135 [55.6]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	598 [16.2]	39 [7.6]	269 [22.7]	275 [15.7]	13 [5.3]	2 [25.0]
	代理 [構成比]	33 [0.9]	4 [0.8]	6 [0.5]	23 [1.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,700 [2.9]	510 [1.3]	1,187 [2.8]	1,752 [4.2]	243 [3.8]	8 [1.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	923 [13.0]	241 [16.3]	211 [8.7]	427 [14.7]	42 [14.7]	2 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	2,309 [32.5]	606 [40.9]	562 [23.2]	1,057 [36.5]	81 [28.3]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,965 [27.7]	356 [24.0]	447 [18.4]	1,035 [35.7]	125 [43.7]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	1,872 [26.4]	270 [18.2]	1,196 [49.3]	370 [12.8]	35 [12.2]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	8 [0.5]	10 [0.4]	7 [0.2]	3 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,097 [5.5]	1,481 [3.9]	2,426 [5.7]	2,896 [7.0]	286 [4.4]	8 [1.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,823 [23.5]	1,407 [22.7]	1,931 [23.5]	1,275 [24.5]	190 [24.0]	20 [18.3]
	専任媒介 [構成比]	6,485 [31.6]	2,560 [41.3]	2,054 [25.0]	1,587 [30.5]	249 [31.4]	35 [32.1]
	一般媒介 [構成比]	4,283 [20.9]	1,412 [22.8]	1,525 [18.6]	1,058 [20.4]	250 [31.6]	38 [34.9]
	売主 [構成比]	4,712 [23.0]	754 [12.2]	2,645 [32.2]	1,202 [23.1]	95 [12.0]	16 [14.7]
	代理 [構成比]	215 [1.0]	67 [1.1]	63 [0.8]	77 [1.5]	8 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	20,518 [15.9]	6,200 [16.2]	8,218 [19.3]	5,199 [12.6]	792 [12.3]	109 [20.6]
中国	専属専任 [構成比]	711 [9.8]	51 [7.9]	272 [11.6]	357 [9.0]	29 [10.1]	2 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	3,367 [46.5]	421 [64.9]	1,073 [45.8]	1,753 [44.4]	114 [39.6]	6 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	2,275 [31.4]	139 [21.4]	749 [32.0]	1,248 [31.6]	132 [45.8]	7 [46.7]
	売主 [構成比]	858 [11.8]	36 [5.5]	243 [10.4]	568 [14.4]	11 [3.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	32 [0.4]	2 [0.3]	4 [0.2]	24 [0.6]	2 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,243 [5.6]	649 [1.7]	2,341 [5.5]	3,950 [9.6]	288 [4.5]	15 [2.8]
四国	専属専任 [構成比]	343 [8.4]	17 [5.6]	79 [5.7]	224 [10.1]	22 [11.9]	1 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,226 [29.9]	164 [53.8]	385 [27.8]	629 [28.5]	45 [24.3]	3 [27.3]
	一般媒介 [構成比]	1,720 [42.0]	109 [35.7]	544 [39.2]	951 [43.0]	109 [58.9]	7 [63.6]
	売主 [構成比]	774 [18.9]	15 [4.9]	377 [27.2]	373 [16.9]	9 [4.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	35 [0.9]	0 [0.0]	2 [0.1]	33 [1.5]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,098 [3.2]	305 [0.8]	1,387 [3.2]	2,210 [5.4]	185 [2.9]	11 [2.1]
九州	専属専任 [構成比]	1,861 [6.9]	436 [7.9]	429 [4.6]	883 [8.2]	106 [8.1]	7 [11.3]
	専任媒介 [構成比]	8,504 [31.6]	1,993 [36.2]	2,360 [25.4]	3,710 [34.6]	420 [32.1]	21 [33.9]
	一般媒介 [構成比]	12,081 [44.9]	2,277 [41.3]	4,045 [43.6]	5,023 [46.9]	708 [54.1]	28 [45.2]
	売主 [構成比]	4,306 [16.0]	788 [14.3]	2,419 [26.0]	1,032 [9.6]	61 [4.7]	6 [9.7]
	代理 [構成比]	131 [0.5]	18 [0.3]	33 [0.4]	67 [0.6]	13 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	26,883 [20.8]	5,512 [14.4]	9,286 [21.8]	10,715 [26.0]	1,308 [20.3]	62 [11.7]
全国	専属専任 [構成比]	15,668 [12.1]	4,998 [13.1]	4,363 [10.2]	5,027 [12.2]	1,210 [18.8]	70 [13.2]
	専任媒介 [構成比]	40,875 [31.7]	12,729 [33.3]	11,650 [27.3]	14,530 [35.2]	1,824 [28.3]	142 [26.8]
	一般媒介 [構成比]	33,484 [25.9]	8,294 [21.7]	9,823 [23.0]	12,879 [31.2]	2,336 [36.3]	152 [28.7]
	売主 [構成比]	37,355 [28.9]	11,646 [30.5]	16,418 [38.5]	8,238 [20.0]	922 [14.3]	131 [24.8]
	代理 [構成比]	1,744 [1.4]	528 [1.4]	428 [1.0]	608 [1.5]	146 [2.3]	34 [6.4]
	合計	129,126	38,195	42,682	41,282	6,438	529

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	39,097	27,519	5,626	3,191	710	2,051
	[前月比]	[-15.9]	[-15.6]	[-19.7]	[-15.4]	[-8.6]	[-12.8]
売	総 計	13,229	5,140	4,575	3,130	341	43
	[前月比]	[-18.6]	[-19.1]	[-20.6]	[-15.4]	[-11.2]	[-10.4]
地	北海道	810	242	259	274	33	2
	[前月比]	[-8.4]	[-5.1]	[-15.6]	[-0.7]	[-26.7]	100.0]
域	東北	524	127	218	170	8	1
	[前月比]	[-20.8]	[-9.3]	[-29.7]	[-13.3]	[-50.0]	[-]
別	関東甲信越	535	66	282	176	9	2
	[前月比]	[-16.3]	[-19.5]	[-5.4]	[-27.0]	[-50.0]	[-]
物	首都圏	4,952	2,597	1,398	809	128	20
	[前月比]	[-18.4]	[-20.1]	[-16.2]	[-17.1]	[-9.2]	[-35.5]
別	中部4県	473	63	221	174	14	1
	[前月比]	[-14.8]	[-25.9]	[-16.6]	[-3.3]	[-44.0]	[-]
件	中部圏	1,157	365	366	391	32	3
	[前月比]	[-16.6]	[-6.2]	[-25.6]	[-18.7]	28.0]	200.0]
取	近畿圏	2,872	1,109	1,131	554	66	12
	[前月比]	[-27.1]	[-26.0]	[-31.2]	[-23.9]	6.5]	20.0]
引	中国	431	105	189	128	9	0
	[前月比]	[-22.3]	[-29.5]	[-19.2]	[-21.5]	0.0]	[-]
態	四国	159	24	73	58	3	1
	[前月比]	[-13.1]	[-47.8]	[-3.9]	5.5]	[-40.0]	0.0]
様	九州	1,316	442	438	396	39	1
	[前月比]	[-4.5]	[-4.5]	[-6.4]	[-2.2]	2.6]	[-75.0]
別	専属専任	2,991	1,378	832	689	88	4
	[前月比]	[-21.8]	[-20.3]	[-25.6]	[-21.6]	[-8.3]	[-20.0]
別	専任媒介	6,302	2,796	1,792	1,530	163	21
	[前月比]	[-17.6]	[-19.7]	[-20.5]	[-11.8]	[-3.6]	75.0]
件	一般媒介	1,708	557	581	494	68	8
	[前月比]	[-16.6]	[-17.1]	[-13.5]	[-17.3]	[-29.2]	[-20.0]
取	売主	2,163	392	1,346	394	21	10
	[前月比]	[-18.4]	[-14.0]	[-20.0]	[-16.5]	0.0]	[-50.0]
引	代理	65	17	24	23	1	0
	[前月比]	[-11.0]	[-5.6]	[-29.4]	27.8]	[-50.0]	[-100.0]
賃	総 計	25,868	22,379	1,051	61	369	2,008
	[前月比]	[-14.5]	[-14.7]	[-15.4]	[-11.6]	[-6.1]	[-12.8]
賃	北海道	112	97	9	0	0	6
	[前月比]	28.7]	22.8]	28.6]	[-]	[-100.0]	[-]
地	東北	221	175	26	1	3	16
	[前月比]	[-33.2]	[-36.1]	[-25.7]	[-]	0.0]	[-15.8]
域	関東甲信越	302	208	34	3	15	42
	[前月比]	[-16.6]	[-22.4]	[-26.1]	[-57.1]	150.0]	20.0]
別	首都圏	13,553	11,826	419	24	144	1,140
	[前月比]	[-16.5]	[-16.5]	[-18.6]	[-27.3]	3.6]	[-16.4]
物	中部4県	247	154	34	1	15	43
	[前月比]	[-22.3]	[-23.8]	[-19.0]	0.0]	[-6.3]	[-24.6]
件	中部圏	139	96	6	7	10	20
	[前月比]	[-20.6]	[-17.2]	[-14.3]	600.0]	[-33.3]	[-44.4]
別	近畿圏	7,608	6,540	364	17	131	556
	[前月比]	[-14.3]	[-15.2]	[-7.4]	13.3]	[-9.7]	[-9.0]
賃	中国	215	168	19	1	4	23
	[前月比]	1.4]	3.7]	5.6]	[-50.0]	[-69.2]	35.3]
物	四国	45	32	6	0	4	3
	[前月比]	[-18.2]	0.0]	[-33.3]	[-100.0]	100.0]	[-72.7]
件	九州	3,426	3,083	134	7	43	159
	[前月比]	[-5.4]	[-4.7]	[-21.6]	[-22.2]	[-18.9]	3.2]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

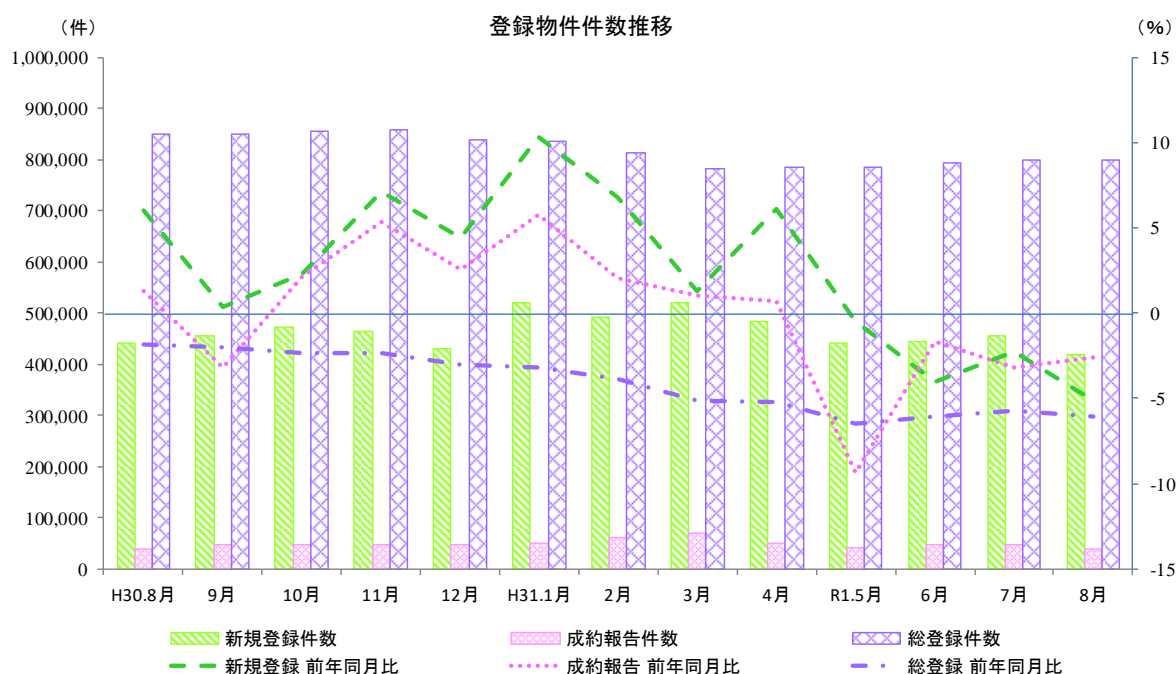
		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	798,244	413,981	133,678	154,437	32,061	64,087
	[前月比]	[0.0]	[-0.4]	[1.2]	[0.6]	[-1.2]	[-0.6]
売	総 計	374,165	86,542	114,754	150,967	20,234	1,668
	[前月比]	[1.0]	[1.5]	[1.5]	[0.6]	[-0.6]	[-1.7]
地	北海道	12,474	2,252	3,059	6,111	1,025	27
	[前月比]	[0.9]	[2.7]	[0.9]	[0.8]	[-1.9]	[0.0]
域	東北	17,113	1,952	5,921	8,216	973	51
	[前月比]	[2.9]	[1.7]	[3.7]	[2.6]	[3.0]	[-7.3]
別	関東甲信越	33,337	1,966	9,074	20,535	1,699	63
	[前月比]	[0.8]	[0.9]	[0.6]	[0.9]	[1.6]	[-6.0]
物	首都圏	135,235	48,513	40,168	37,676	7,930	948
	[前月比]	[0.7]	[1.4]	[1.3]	[-0.2]	[-1.4]	[-1.3]
件	中部4県	20,745	1,939	6,063	11,643	1,066	34
	[前月比]	[1.4]	[6.1]	[0.9]	[1.0]	[-0.3]	[-8.1]
別	中部圏	31,981	4,457	9,404	16,608	1,450	62
	[前月比]	[1.4]	[1.6]	[2.6]	[0.9]	[0.0]	[-7.5]
取	近畿圏	64,900	16,457	24,012	21,116	2,975	340
	[前月比]	[1.4]	[1.4]	[1.5]	[1.5]	[-0.3]	[0.6]
引	中国	14,439	1,094	4,617	8,072	633	23
	[前月比]	[0.8]	[-1.8]	[0.2]	[1.6]	[-0.9]	[43.8]
態	四国	8,382	581	2,150	5,220	416	15
	[前月比]	[-0.3]	[3.9]	[-1.2]	[-0.2]	[-2.3]	[-11.8]
様	九州	35,559	7,331	10,286	15,770	2,067	105
	[前月比]	[0.6]	[1.2]	[2.3]	[-0.6]	[-0.6]	[-6.3]
別	専属専任	50,848	14,937	14,441	18,472	2,806	192
	[前月比]	[-0.7]	[-0.9]	[-1.1]	[0.0]	[-3.4]	[5.5]
件	専任媒介	136,369	34,734	36,645	57,757	6,691	542
	[前月比]	[1.1]	[1.9]	[1.3]	[0.7]	[0.1]	[-4.7]
別	一般媒介	109,069	23,074	27,067	50,121	8,228	579
	[前月比]	[0.7]	[1.9]	[1.2]	[0.0]	[-0.2]	[-2.2]
取	売主	73,377	12,695	35,537	22,746	2,126	273
	[前月比]	[2.5]	[2.9]	[2.9]	[2.0]	[0.1]	[0.7]
引	代理	4,502	1,102	1,064	1,871	383	82
	[前月比]	[2.6]	[0.7]	[4.8]	[3.9]	[-3.8]	[0.0]
賃	総 計	424,079	327,439	18,924	3,470	11,827	62,419
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[-0.8]	[0.5]	[-2.1]	[-0.5]
地	北海道	1,658	1,211	118	32	43	254
	[前月比]	[-5.3]	[-8.1]	[-5.6]	[28.0]	[26.5]	[2.4]
賃	東北	5,960	4,209	420	113	174	1,044
	[前月比]	[3.8]	[2.9]	[4.5]	[2.7]	[0.0]	[8.0]
物	関東甲信越	7,725	4,864	652	255	458	1,496
	[前月比]	[-6.5]	[-9.8]	[-2.7]	[7.1]	[0.9]	[-0.9]
件	首都圏	270,684	218,990	9,142	1,135	5,076	36,341
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[-0.5]	[-1.0]	[-2.4]	[-0.2]
別	中部4県	7,845	4,967	621	154	911	1,192
	[前月比]	[0.4]	[0.2]	[-1.3]	[4.8]	[0.1]	[1.8]
賃	中部圏	5,766	3,149	296	374	393	1,554
	[前月比]	[-0.5]	[-0.3]	[2.8]	[-2.6]	[-2.5]	[-0.5]
物	近畿圏	82,823	58,806	4,859	765	3,311	15,082
	[前月比]	[-1.4]	[-1.1]	[-1.9]	[-0.1]	[-3.0]	[-1.8]
件	中国	5,023	3,379	565	98	232	749
	[前月比]	[1.7]	[2.9]	[5.4]	[-1.0]	[2.7]	[-5.7]
別	四国	2,807	1,667	299	93	183	565
	[前月比]	[-2.2]	[-4.0]	[-0.3]	[1.1]	[0.0]	[1.1]
賃	九州	33,788	26,197	1,952	451	1,046	4,142
	[前月比]	[0.7]	[1.3]	[-2.0]	[1.3]	[-3.6]	[-0.4]

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和元年8月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は418,144件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は39,097件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は798,244件と前年同月比で41ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。

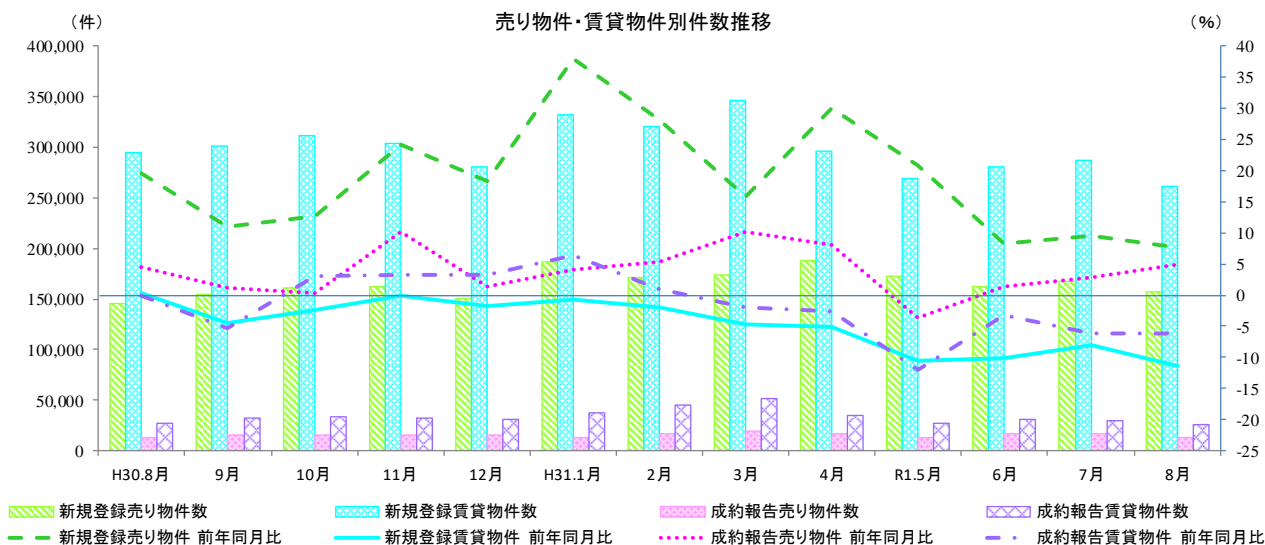


	H30.8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月
新規登録件数(件)	440,764	455,868	471,784	465,401	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306	418,144
前年同月比(%)	6.0	0.3	2.3	7.1	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3	▲5.1
前月比(%)	▲5.4	3.4	3.5	▲1.4	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5	▲8.2
成約報告件数(件)	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097
前年同月比(%)	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6
前月比(%)	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9
総登録件数(件)	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244
前年同月比(%)	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0
前月比(%)	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年8月の売り物件数をみると、新規登録件数は156,611件と前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は13,229件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は374,165件と前年同月比で28ヶ月連続してプラスとなり、前月比では5ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年8月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は261,533件と前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は25,868件と前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は424,079件と前年同月比で52ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	418,144 件	前年同月比	▲ 5.1 %	👉	前月比	▲ 8.2 %	👉
売り物件	156,611 件	前年同月比	7.7 %	👉	前月比	▲ 6.8 %	👉
賃貸物件	261,533 件	前年同月比	▲ 11.5 %	👇	前月比	▲ 9.0 %	👉
成約報告件数	39,097 件	前年同月比	▲ 2.6 %	👉	前月比	▲ 15.9 %	👇
売り物件	13,229 件	前年同月比	5.0 %	👉	前月比	▲ 18.6 %	👇
賃貸物件	25,868 件	前年同月比	▲ 6.1 %	👉	前月比	▲ 14.5 %	👇
総登録件数	798,244 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👉	前月比	0.0 %	👉
売り物件	374,165 件	前年同月比	10.7 %	👆	前月比	1.0 %	👉
賃貸物件	424,079 件	前年同月比	▲ 17.1 %	👇	前月比	▲ 0.8 %	👉
月間総検索数	33,009,032 件	前年同月比	▲ 7.8 %	👉	前月比	▲ 16.3 %	👇

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% 👈 -3% ~ 3% 👇 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

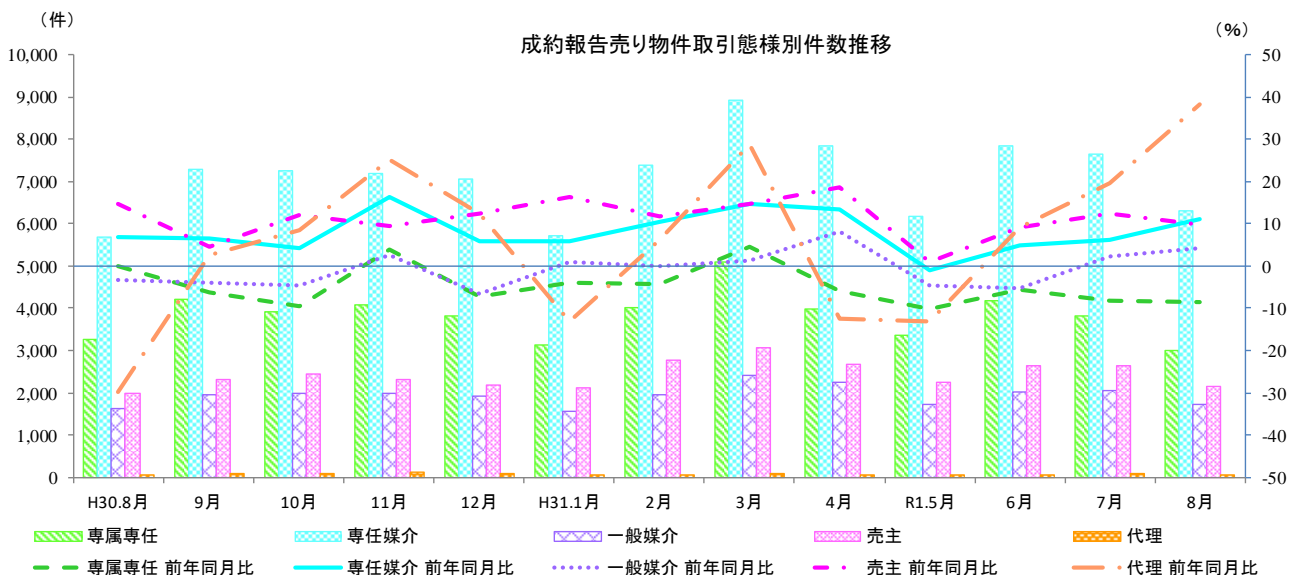
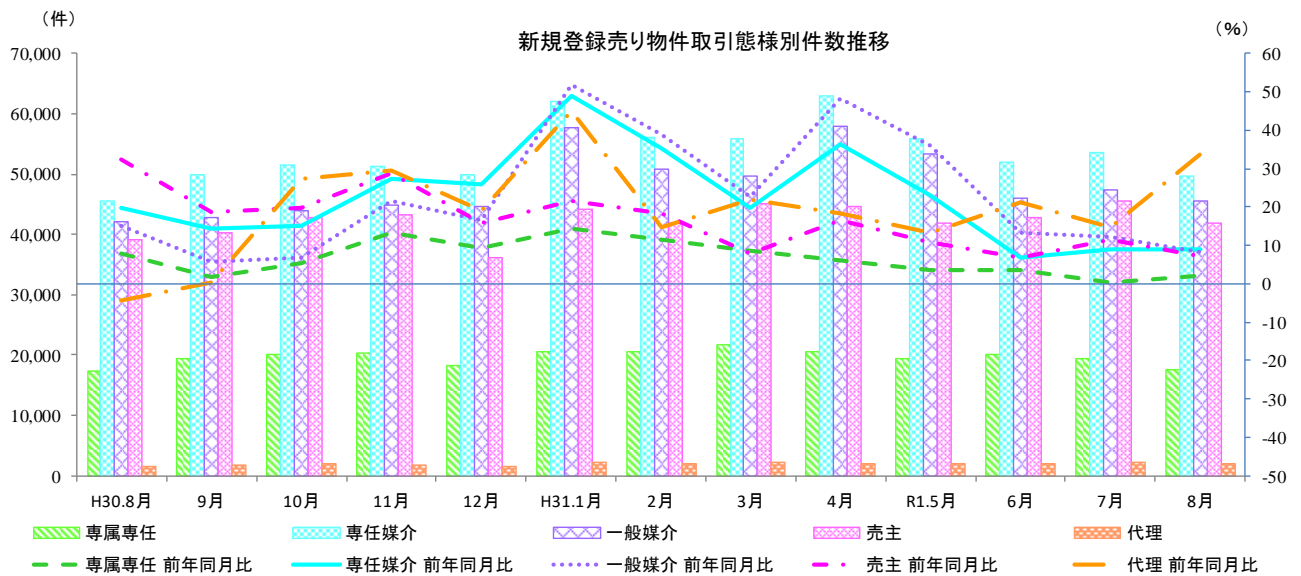
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年8月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.7%を占め、次いで一般媒介は29.1%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は47.6%を占め、次いで専属専任は22.6%を占めている。

売り物件の取引態様別物件数

		取引態様	R1年8月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	112,772件	72.0%	7.5%	▲6.3%	
	専属専任	17,649件	11.3%	2.2%	▲9.4%	
	専任媒介	49,610件	31.7%	9.0%	▲7.4%	
	一般媒介	45,513件	29.1%	8.1%	▲3.9%	
	売主	41,893件	26.7%	7.3%	▲7.9%	
	代理	1,946件	1.2%	33.7%	▲7.8%	
成約報告物件数	媒介契約	11,001件	83.2%	4.0%	▲18.7%	
	専属専任	2,991件	22.6%	▲8.6%	▲21.8%	
	専任媒介	6,302件	47.6%	11.2%	▲17.6%	
	一般媒介	1,708件	12.9%	4.2%	▲16.6%	
	売主	2,163件	16.4%	9.8%	▲18.4%	
	代理	65件	0.5%	38.3%	▲11.0%	

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	418,144	264,532	64,253	55,609	11,593	22,157
	[前月比]	[-8.2]	[-9.3]	[-4.5]	[-5.6]	[-12.0]	[-9.4]
売	総 計	156,611	41,968	51,804	54,555	7,689	595
	[前月比]	[-6.8]	[-9.6]	[-4.7]	[-5.6]	[-11.6]	[-12.6]
地	北海道	2,746	798	719	1,019	205	5
	[前月比]	[-10.9]	[-10.9]	[-7.8]	[-10.0]	[-22.9]	[-37.5]
域	東北	3,611	654	1,403	1,350	198	6
	[前月比]	[-4.6]	[-10.5]	[-1.1]	[-5.2]	[-3.4]	[-33.3]
別	関東甲信越	5,121	424	1,614	2,622	455	6
	[前月比]	[-16.9]	[-32.8]	[-10.6]	[-16.6]	[-19.8]	[-45.5]
物	首都圏	48,109	21,662	14,101	9,569	2,478	299
	[前月比]	[-11.0]	[-12.3]	[-7.2]	[-11.5]	[-16.8]	[-25.6]
り	中部4県	3,700	510	1,187	1,752	243	8
	[前月比]	[-9.4]	5.4	[-8.2]	[-15.6]	7.5	14.3
域	中部圏	7,097	1,481	2,426	2,896	286	8
	[前月比]	[-10.4]	[-12.1]	[-7.3]	[-11.4]	[-15.1]	[-38.5]
物	近畿圏	20,518	6,200	8,218	5,199	792	109
	[前月比]	[-11.4]	[-11.3]	[-11.3]	[-12.3]	[-11.1]	26.7
別	中国	11,608	808	3,720	6,574	483	23
	[前月比]	0.2	[-19.0]	[-0.9]	3.6	1.0	130.0
件	四国	7,718	487	2,527	4,320	370	14
	[前月比]	[-4.7]	6.3	[-0.9]	[-7.1]	[-12.1]	[-17.6]
別	九州	46,383	8,944	15,889	19,254	2,179	117
	[前月比]	0.7	0.8	1.3	1.1	[-6.5]	[-0.8]
取	専属専任	17,649	5,253	4,912	6,069	1,338	77
	[前月比]	[-9.4]	[-12.4]	[-7.0]	[-8.2]	[-12.5]	24.2
引	専任媒介	49,610	14,054	14,137	19,040	2,219	160
	[前月比]	[-7.4]	[-7.2]	[-6.5]	[-7.9]	[-9.4]	[-18.4]
態	一般媒介	45,513	9,797	13,583	18,959	2,985	189
	[前月比]	[-3.9]	[-6.4]	[-2.2]	[-2.9]	[-8.5]	[-3.1]
様	売主	41,893	12,324	18,735	9,713	986	135
	[前月比]	[-7.9]	[-13.2]	[-4.6]	[-5.1]	[-20.9]	[-22.0]
別	代理	1,946	540	437	774	161	34
	[前月比]	[-7.8]	[-16.1]	4.0	[-0.6]	[-24.4]	[-38.2]
賃	総 計	261,533	222,564	12,449	1,054	3,904	21,562
	[前月比]	[-9.0]	[-9.2]	[-3.9]	[-2.0]	[-12.8]	[-9.3]
地	北海道	478	381	36	10	13	38
	[前月比]	[-13.1]	[-16.3]	[-23.4]	150.0	85.7	2.7
賃	東北	1,754	1,359	153	13	29	200
	[前月比]	[-14.7]	[-20.1]	7.7	[-7.1]	[-17.1]	21.2
物	関東甲信越	1,990	1,468	203	45	73	201
	[前月比]	[-17.4]	[-20.4]	[-1.9]	32.4	[-24.7]	[-11.5]
域	首都圏	135,067	120,276	3,766	186	1,129	9,710
	[前月比]	[-13.2]	[-13.3]	[-10.1]	[-12.3]	[-17.5]	[-12.6]
物	中部4県	2,038	1,451	188	30	157	212
	[前月比]	3.5	12.6	[-10.0]	30.4	[-17.4]	[-17.8]
別	中部圏	1,822	1,308	103	53	74	284
	[前月比]	[-10.4]	[-8.0]	[-10.4]	[-17.2]	[-22.9]	[-15.7]
件	近畿圏	40,236	33,921	2,405	125	789	2,996
	[前月比]	[-9.6]	[-8.4]	[-6.0]	[-22.8]	[-19.8]	[-20.2]
別	中国	9,327	7,043	1,200	68	233	783
	[前月比]	[-2.5]	[-4.3]	5.3	[-23.6]	[-1.7]	5.8
件	四国	4,102	2,665	526	59	209	643
	[前月比]	[-8.2]	[-11.3]	2.9	13.5	[-13.6]	[-1.8]
別	九州	64,719	52,692	3,869	465	1,198	6,495
	[前月比]	0.8	0.8	1.0	10.5	[-1.7]	0.0

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	一年間計
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]
総数	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	156,611 (-6.8) [7.7]	2,007,835
北海道	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [1.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	31,488
東北	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	40,726
関東甲信越	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	63,333
首都圏	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	633,880
中部4県	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	44,748
中部圏	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	88,056
近畿圏	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	264,469
中国	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	11,608 (0.2) [3.1]	131,086
四国	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	7,718 (-4.7) [38.8]	89,400
九州	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	46,383 (0.7) [9.8]	620,649
取	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	17,649 (-9.4) [2.2]	238,439
引	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	49,610 (-7.4) [9.0]	650,330
態	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	45,513 (-3.9) [8.1]	584,545
別	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	41,893 (-7.9) [7.3]	510,582
代理	1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	1,946 (-7.8) [33.7]	23,939
物	41,425 (-7.7) [21.5]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	41,968 (-9.6) [1.3]	552,235
件	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	51,804 (-4.7) [11.4]	652,744
種	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	54,555 (-5.6) [11.1]	690,292
別	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	7,689 (-11.6) [-0.1]	104,716
住宅外(一部)	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	595 (-12.6) [-0.8]	7,848

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	341 [12.4]	108 [13.5]	75 [10.4]	125 [12.3]	32 [15.6]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,432 [52.1]	351 [44.0]	404 [56.2]	575 [56.4]	99 [48.3]	3 [60.0]
	一般媒介 [構成比]	550 [20.0]	131 [16.4]	136 [18.9]	231 [22.7]	51 [24.9]	1 [20.0]
	売主 [構成比]	393 [14.3]	205 [25.7]	100 [13.9]	77 [7.6]	11 [5.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	30 [1.1]	3 [0.4]	4 [0.6]	11 [1.1]	12 [5.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,746 [1.8]	798 [1.9]	719 [1.4]	1,019 [1.9]	205 [2.7]	5 [0.8]
東北	専属専任 [構成比]	315 [8.7]	55 [8.4]	84 [6.0]	136 [10.1]	39 [19.7]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,320 [36.6]	277 [42.4]	487 [34.7]	497 [36.8]	58 [29.3]	1 [16.7]
	一般媒介 [構成比]	1,102 [30.5]	151 [23.1]	386 [27.5]	474 [35.1]	87 [43.9]	4 [66.7]
	売主 [構成比]	849 [23.5]	163 [24.9]	443 [31.6]	229 [17.0]	14 [7.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	25 [0.7]	8 [1.2]	3 [0.2]	14 [1.0]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,611 [2.3]	654 [1.6]	1,403 [2.7]	1,350 [2.5]	198 [2.6]	6 [1.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	452 [8.8]	22 [5.2]	61 [3.8]	182 [6.9]	187 [41.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,752 [34.2]	165 [38.9]	540 [33.5]	959 [36.6]	84 [18.5]	4 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,746 [34.1]	191 [45.0]	399 [24.7]	1,014 [38.7]	140 [30.8]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	1,115 [21.8]	45 [10.6]	600 [37.2]	430 [16.4]	40 [8.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	56 [1.1]	1 [0.2]	14 [0.9]	37 [1.4]	4 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,121 [3.3]	424 [1.0]	1,614 [3.1]	2,622 [4.8]	455 [5.9]	6 [1.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,547 [11.5]	2,628 [12.1]	1,114 [7.9]	1,232 [12.9]	538 [21.7]	35 [11.7]
	専任媒介 [構成比]	13,074 [27.2]	5,953 [27.5]	3,353 [23.8]	3,101 [32.4]	604 [24.4]	63 [21.1]
	一般媒介 [構成比]	6,451 [13.4]	3,333 [15.4]	1,219 [8.6]	1,239 [12.9]	599 [24.2]	61 [20.4]
	売主 [構成比]	21,878 [45.5]	9,331 [43.1]	8,126 [57.6]	3,682 [38.5]	633 [25.5]	106 [35.5]
	代理 [構成比]	1,159 [2.4]	417 [1.9]	289 [2.0]	315 [3.3]	104 [4.2]	34 [11.4]
	合計 [地域比]	48,109 [30.7]	21,662 [51.6]	14,101 [27.2]	9,569 [17.5]	2,478 [32.2]	299 [50.3]
中部四県	専属専任 [構成比]	352 [9.5]	33 [6.5]	107 [9.0]	186 [10.6]	25 [10.3]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,406 [38.0]	239 [46.9]	432 [36.4]	662 [37.8]	70 [28.8]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,311 [35.4]	195 [38.2]	373 [31.4]	606 [34.6]	135 [55.6]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	598 [16.2]	39 [7.6]	269 [22.7]	275 [15.7]	13 [5.3]	2 [25.0]
	代理 [構成比]	33 [0.9]	4 [0.8]	6 [0.5]	23 [1.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,700 [2.4]	510 [1.2]	1,187 [2.3]	1,752 [3.2]	243 [3.2]	8 [1.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	923 [13.0]	241 [16.3]	211 [8.7]	427 [14.7]	42 [14.7]	2 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	2,309 [32.5]	606 [40.9]	562 [23.2]	1,057 [36.5]	81 [28.3]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,965 [27.7]	356 [24.0]	447 [18.4]	1,035 [35.7]	125 [43.7]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	1,872 [26.4]	270 [18.2]	1,196 [49.3]	370 [12.8]	35 [12.2]	1 [12.5]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	8 [0.5]	10 [0.4]	7 [0.2]	3 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,097 [4.5]	1,481 [3.5]	2,426 [4.7]	2,896 [5.3]	286 [3.7]	8 [1.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,823 [23.5]	1,407 [22.7]	1,931 [23.5]	1,275 [24.5]	190 [24.0]	20 [18.3]
	専任媒介 [構成比]	6,485 [31.6]	2,560 [41.3]	2,054 [25.0]	1,587 [30.5]	249 [31.4]	35 [32.1]
	一般媒介 [構成比]	4,283 [20.9]	1,412 [22.8]	1,525 [18.6]	1,058 [20.4]	250 [31.6]	38 [34.9]
	売主 [構成比]	4,712 [23.0]	754 [12.2]	2,645 [32.2]	1,202 [23.1]	95 [12.0]	16 [14.7]
	代理 [構成比]	215 [1.0]	67 [1.1]	63 [0.8]	77 [1.5]	8 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	20,518 [13.1]	6,200 [14.8]	8,218 [15.9]	5,199 [9.5]	792 [10.3]	109 [18.3]
中国	専属専任 [構成比]	1,082 [9.3]	64 [7.9]	419 [11.3]	546 [8.3]	50 [10.4]	3 [13.0]
	専任媒介 [構成比]	5,049 [43.5]	521 [64.5]	1,611 [43.3]	2,720 [41.4]	188 [38.9]	9 [39.1]
	一般媒介 [構成比]	3,886 [33.5]	167 [20.7]	1,234 [33.2]	2,251 [34.2]	223 [46.2]	11 [47.8]
	売主 [構成比]	1,536 [13.2]	52 [6.4]	448 [12.0]	1,016 [15.5]	20 [4.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	55 [0.5]	4 [0.5]	8 [0.2]	41 [0.6]	2 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	11,608 [7.4]	808 [1.9]	3,720 [7.2]	6,574 [12.1]	483 [6.3]	23 [3.9]
四国	専属専任 [構成比]	597 [7.7]	32 [6.6]	150 [5.9]	379 [8.8]	35 [9.5]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,291 [29.7]	234 [48.0]	691 [27.3]	1,262 [29.2]	101 [27.3]	3 [21.4]
	一般媒介 [構成比]	3,266 [42.3]	190 [39.0]	961 [38.0]	1,896 [43.9]	209 [56.5]	10 [71.4]
	売主 [構成比]	1,504 [19.5]	31 [6.4]	723 [28.6]	725 [16.8]	25 [6.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	60 [0.8]	0 [0.0]	2 [0.1]	58 [1.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,718 [4.9]	487 [1.2]	2,527 [4.9]	4,320 [7.9]	370 [4.8]	14 [2.4]
九州	専属専任 [構成比]	3,217 [6.9]	663 [7.4]	760 [4.8]	1,581 [8.2]	200 [9.2]	13 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	14,492 [31.2]	3,148 [35.2]	4,003 [25.2]	6,620 [34.4]	685 [31.4]	36 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	20,953 [45.2]	3,671 [41.0]	6,903 [43.4]	9,155 [47.5]	1,166 [53.5]	58 [49.6]
	売主 [構成比]	7,436 [16.0]	1,434 [16.0]	4,185 [26.3]	1,707 [8.9]	100 [4.6]	10 [8.5]
	代理 [構成比]	285 [0.6]	28 [0.3]	38 [0.2]	191 [1.0]	28 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	46,383 [29.6]	8,944 [21.3]	15,889 [30.7]	19,254 [35.3]	2,179 [28.3]	117 [19.7]
全国	専属専任 [構成比]	17,649 [11.3]	5,253 [12.5]	4,912 [9.5]	6,069 [11.1]	1,338 [17.4]	77 [12.9]
	専任媒介 [構成比]	49,610 [31.7]	14,054 [33.5]	14,137 [27.3]	19,040 [34.9]	2,219 [28.9]	160 [26.9]
	一般媒介 [構成比]	45,513 [29.1]	9,797 [23.3]	13,583 [26.2]	18,959 [34.8]	2,985 [38.8]	189 [31.8]
	売主 [構成比]	41,893 [26.7]	12,324 [29.4]	18,735 [36.2]	9,713 [17.8]	986 [12.8]	135 [22.7]
	代理 [構成比]	1,946 [1.2]	540 [1.3]	437 [0.8]	774 [1.4]	161 [2.1]	34 [5.7]
	合計	156,611	41,968	51,804	54,555	7,689	595

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	39,097	27,519	5,626	3,191	710	2,051
	[前月比]	[-15.9]	[-15.6]	[-19.7]	[-15.4]	[-8.6]	[-12.8]
売	総 計	13,229	5,140	4,575	3,130	341	43
	[前月比]	[-18.6]	[-19.1]	[-20.6]	[-15.4]	[-11.2]	[-10.4]
地	北海道	810	242	259	274	33	2
	[前月比]	[-8.4]	[-5.1]	[-15.6]	[-0.7]	[-26.7]	100.0]
域	東北	524	127	218	170	8	1
	[前月比]	[-20.8]	[-9.3]	[-29.7]	[-13.3]	[-50.0]	[-]
別	関東甲信越	535	66	282	176	9	2
	[前月比]	[-16.3]	[-19.5]	[-5.4]	[-27.0]	[-50.0]	[-]
物	首都圏	4,952	2,597	1,398	809	128	20
	[前月比]	[-18.4]	[-20.1]	[-16.2]	[-17.1]	[-9.2]	[-35.5]
別	中部4県	473	63	221	174	14	1
	[前月比]	[-14.8]	[-25.9]	[-16.6]	[-3.3]	[-44.0]	[-]
件	中部圏	1,157	365	366	391	32	3
	[前月比]	[-16.6]	[-6.2]	[-25.6]	[-18.7]	28.0]	200.0]
取	近畿圏	2,872	1,109	1,131	554	66	12
	[前月比]	[-27.1]	[-26.0]	[-31.2]	[-23.9]	6.5]	20.0]
引	中国	431	105	189	128	9	0
	[前月比]	[-22.3]	[-29.5]	[-19.2]	[-21.5]	0.0]	[-]
態	四国	159	24	73	58	3	1
	[前月比]	[-13.1]	[-47.8]	[-3.9]	5.5]	[-40.0]	0.0]
様	九州	1,316	442	438	396	39	1
	[前月比]	[-4.5]	[-4.5]	[-6.4]	[-2.2]	2.6]	[-75.0]
別	専属専任	2,991	1,378	832	689	88	4
	[前月比]	[-21.8]	[-20.3]	[-25.6]	[-21.6]	[-8.3]	[-20.0]
別	専任媒介	6,302	2,796	1,792	1,530	163	21
	[前月比]	[-17.6]	[-19.7]	[-20.5]	[-11.8]	[-3.6]	75.0]
件	一般媒介	1,708	557	581	494	68	8
	[前月比]	[-16.6]	[-17.1]	[-13.5]	[-17.3]	[-29.2]	[-20.0]
取	売主	2,163	392	1,346	394	21	10
	[前月比]	[-18.4]	[-14.0]	[-20.0]	[-16.5]	0.0]	[-50.0]
引	代理	65	17	24	23	1	0
	[前月比]	[-11.0]	[-5.6]	[-29.4]	27.8]	[-50.0]	[-100.0]
賃	総 計	25,868	22,379	1,051	61	369	2,008
	[前月比]	[-14.5]	[-14.7]	[-15.4]	[-11.6]	[-6.1]	[-12.8]
賃	北海道	112	97	9	0	0	6
	[前月比]	28.7]	22.8]	28.6]	[-]	[-100.0]	[-]
地	東北	221	175	26	1	3	16
	[前月比]	[-33.2]	[-36.1]	[-25.7]	[-]	0.0]	[-15.8]
域	関東甲信越	302	208	34	3	15	42
	[前月比]	[-16.6]	[-22.4]	[-26.1]	[-57.1]	150.0]	20.0]
別	首都圏	13,553	11,826	419	24	144	1,140
	[前月比]	[-16.5]	[-16.5]	[-18.6]	[-27.3]	3.6]	[-16.4]
物	中部4県	247	154	34	1	15	43
	[前月比]	[-22.3]	[-23.8]	[-19.0]	0.0]	[-6.3]	[-24.6]
件	中部圏	139	96	6	7	10	20
	[前月比]	[-20.6]	[-17.2]	[-14.3]	600.0]	[-33.3]	[-44.4]
賃	近畿圏	7,608	6,540	364	17	131	556
	[前月比]	[-14.3]	[-15.2]	[-7.4]	13.3]	[-9.7]	[-9.0]
別	中国	215	168	19	1	4	23
	[前月比]	1.4]	3.7]	5.6]	[-50.0]	[-69.2]	35.3]
賃	四国	45	32	6	0	4	3
	[前月比]	[-18.2]	0.0]	[-33.3]	[-100.0]	100.0]	[-72.7]
賃	九州	3,426	3,083	134	7	43	159
	[前月比]	[-5.4]	[-4.7]	[-21.6]	[-22.2]	[-18.9]	3.2]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	798,244	413,981	133,678	154,437	32,061	64,087
	[前月比]	[0.0]	[-0.4]	[1.2]	[0.6]	[-1.2]	[-0.6]
売	総 計	374,165	86,542	114,754	150,967	20,234	1,668
	[前月比]	[1.0]	[1.5]	[1.5]	[0.6]	[-0.6]	[-1.7]
地	北海道	12,474	2,252	3,059	6,111	1,025	27
	[前月比]	[0.9]	[2.7]	[0.9]	[0.8]	[-1.9]	[0.0]
域	東北	17,113	1,952	5,921	8,216	973	51
	[前月比]	[2.9]	[1.7]	[3.7]	[2.6]	[3.0]	[-7.3]
別	関東甲信越	33,337	1,966	9,074	20,535	1,699	63
	[前月比]	[0.8]	[0.9]	[0.6]	[0.9]	[1.6]	[-6.0]
物	首都圏	135,235	48,513	40,168	37,676	7,930	948
	[前月比]	[0.7]	[1.4]	[1.3]	[-0.2]	[-1.4]	[-1.3]
り	中部4県	20,745	1,939	6,063	11,643	1,066	34
	[前月比]	[1.4]	[6.1]	[0.9]	[1.0]	[-0.3]	[-8.1]
件	中部圏	31,981	4,457	9,404	16,608	1,450	62
	[前月比]	[1.4]	[1.6]	[2.6]	[0.9]	[0.0]	[-7.5]
別	近畿圏	64,900	16,457	24,012	21,116	2,975	340
	[前月比]	[1.4]	[1.4]	[1.5]	[1.5]	[-0.3]	[0.6]
取	中国	14,439	1,094	4,617	8,072	633	23
	[前月比]	[0.8]	[-1.8]	[0.2]	[1.6]	[-0.9]	[43.8]
引	四国	8,382	581	2,150	5,220	416	15
	[前月比]	[-0.3]	[3.9]	[-1.2]	[-0.2]	[-2.3]	[-11.8]
態	九州	35,559	7,331	10,286	15,770	2,067	105
	[前月比]	[0.6]	[1.2]	[2.3]	[-0.6]	[-0.6]	[-6.3]
様	専属専任	50,848	14,937	14,441	18,472	2,806	192
	[前月比]	[-0.7]	[-0.9]	[-1.1]	[0.0]	[-3.4]	[5.5]
別	専任媒介	136,369	34,734	36,645	57,757	6,691	542
	[前月比]	[1.1]	[1.9]	[1.3]	[0.7]	[0.1]	[-4.7]
件	一般媒介	109,069	23,074	27,067	50,121	8,228	579
	[前月比]	[0.7]	[1.9]	[1.2]	[0.0]	[-0.2]	[-2.2]
取	売主	73,377	12,695	35,537	22,746	2,126	273
	[前月比]	[2.5]	[2.9]	[2.9]	[2.0]	[0.1]	[0.7]
引	代理	4,502	1,102	1,064	1,871	383	82
	[前月比]	[2.6]	[0.7]	[4.8]	[3.9]	[-3.8]	[0.0]
賃	総 計	424,079	327,439	18,924	3,470	11,827	62,419
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[-0.8]	[0.5]	[-2.1]	[-0.5]
賃	北海道	1,658	1,211	118	32	43	254
	[前月比]	[-5.3]	[-8.1]	[-5.6]	[28.0]	[26.5]	[2.4]
物	東北	5,960	4,209	420	113	174	1,044
	[前月比]	[3.8]	[2.9]	[4.5]	[2.7]	[0.0]	[8.0]
賃	関東甲信越	7,725	4,864	652	255	458	1,496
	[前月比]	[-6.5]	[-9.8]	[-2.7]	[7.1]	[0.9]	[-0.9]
物	首都圏	270,684	218,990	9,142	1,135	5,076	36,341
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[-0.5]	[-1.0]	[-2.4]	[-0.2]
賃	中部4県	7,845	4,967	621	154	911	1,192
	[前月比]	[0.4]	[0.2]	[-1.3]	[4.8]	[0.1]	[1.8]
物	中部圏	5,766	3,149	296	374	393	1,554
	[前月比]	[-0.5]	[-0.3]	[2.8]	[-2.6]	[-2.5]	[-0.5]
賃	近畿圏	82,823	58,806	4,859	765	3,311	15,082
	[前月比]	[-1.4]	[-1.1]	[-1.9]	[-0.1]	[-3.0]	[-1.8]
物	中国	5,023	3,379	565	98	232	749
	[前月比]	[1.7]	[2.9]	[5.4]	[-1.0]	[2.7]	[-5.7]
賃	四国	2,807	1,667	299	93	183	565
	[前月比]	[-2.2]	[-4.0]	[-0.3]	[1.1]	[0.0]	[1.1]
物	九州	33,788	26,197	1,952	451	1,046	4,142
	[前月比]	[0.7]	[1.3]	[-2.0]	[1.3]	[-3.6]	[-0.4]

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区別することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区別するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。