

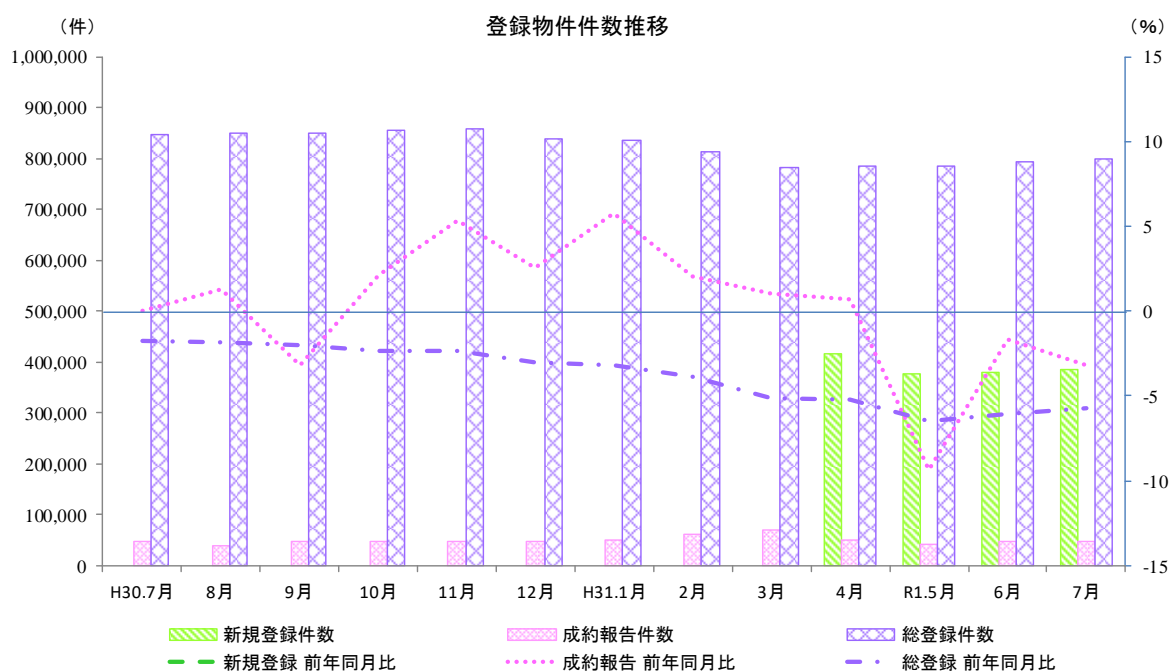
指定流通機構の活用状況について (令和元年7月分)

令和元年8月20日(火)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和元年7月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は386,298件と前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は46,508件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は798,024件と前年同月比で40ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



	H30.7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月
新規登録件数(件)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	452,747	416,406	376,663	386,298
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6
成約報告件数(件)	48,039	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508
前年同月比(%)	0.1	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2
前月比(%)	▲2.0	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5
総登録件数(件)	846,407	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024
前年同月比(%)	▲1.8	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7
前月比(%)	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5

注1：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。

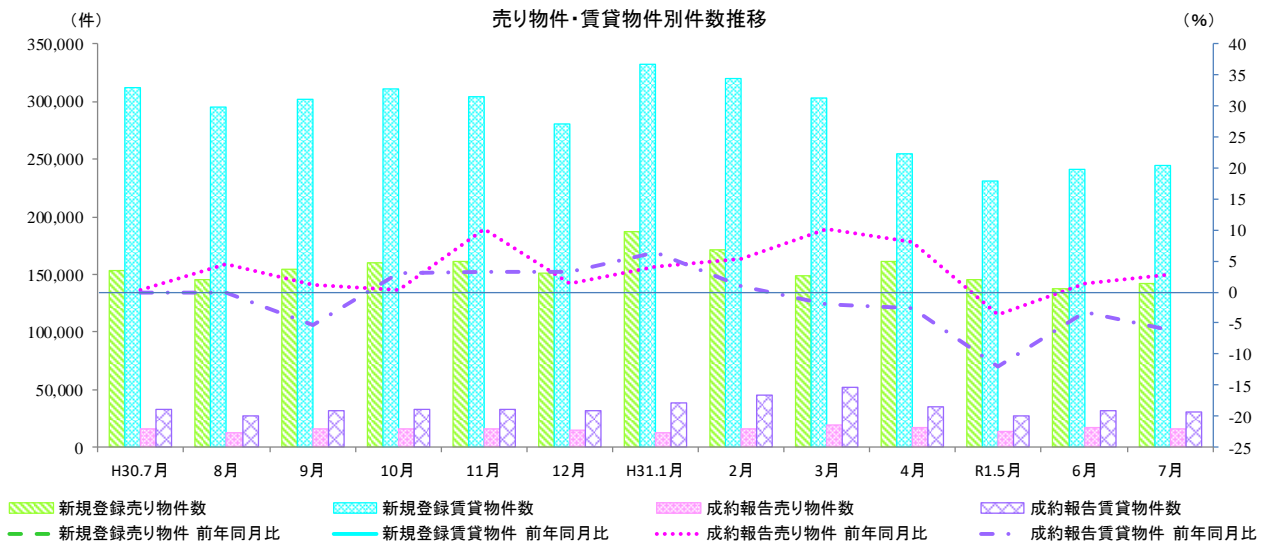
なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2：データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年7月の売り物件数をみると、新規登録件数は141,474件と前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は16,251件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は370,389件と前年同月比で27ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年7月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は244,824件と前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は30,257件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は427,635件と前年同月比で51ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	386,298 件	前年同月比	—	前月比	2.0 %	➡
売り物件	141,474 件	前年同月比	—	前月比	2.8 %	➡
賃貸物件	244,824 件	前年同月比	—	前月比	1.5 %	➡
成約報告件数	46,508 件	前年同月比	▲ 3.2 %	前月比	▲ 3.5 %	👎
売り物件	16,251 件	前年同月比	2.8 %	前月比	▲ 2.8 %	➡
賃貸物件	30,257 件	前年同月比	▲ 6.1 %	前月比	▲ 3.9 %	👎
総登録件数	798,024 件	前年同月比	▲ 5.7 %	前月比	0.5 %	➡
売り物件	370,389 件	前年同月比	10.2 %	前月比	1.1 %	➡
賃貸物件	427,635 件	前年同月比	▲ 16.2 %	前月比	0.1 %	➡
月間総検索数	39,457,589 件	前年同月比	▲ 2.9 %	前月比	▲ 1.9 %	➡

凡例: 🟢 10% ~ 🟡 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 🟠 -10% ~ -3% 🟡 ~ -10%

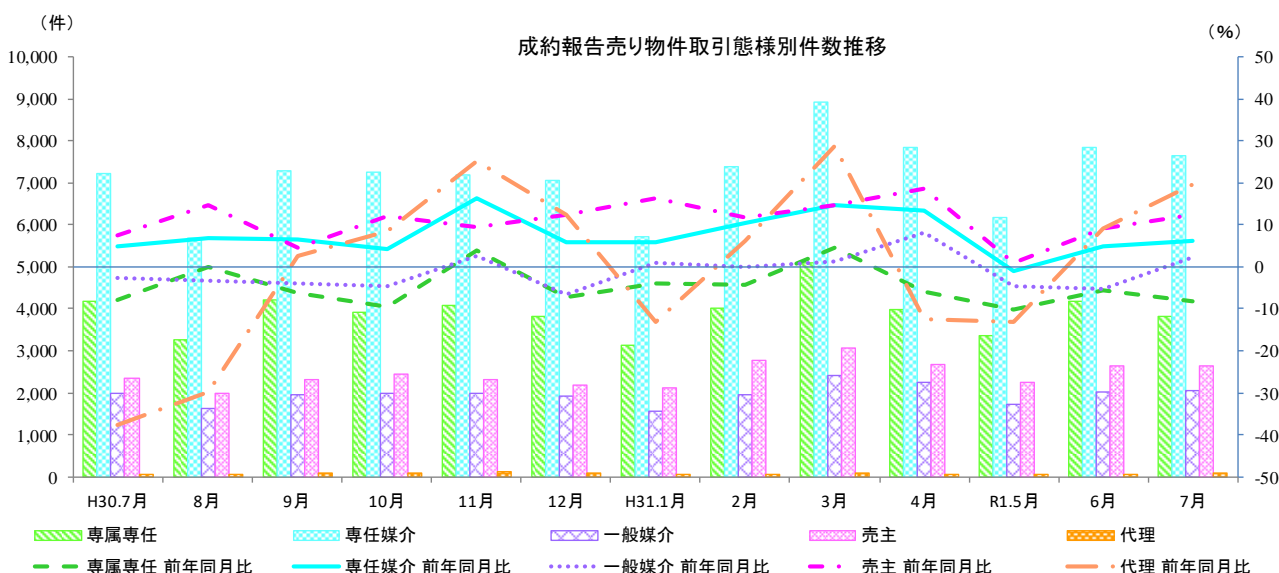
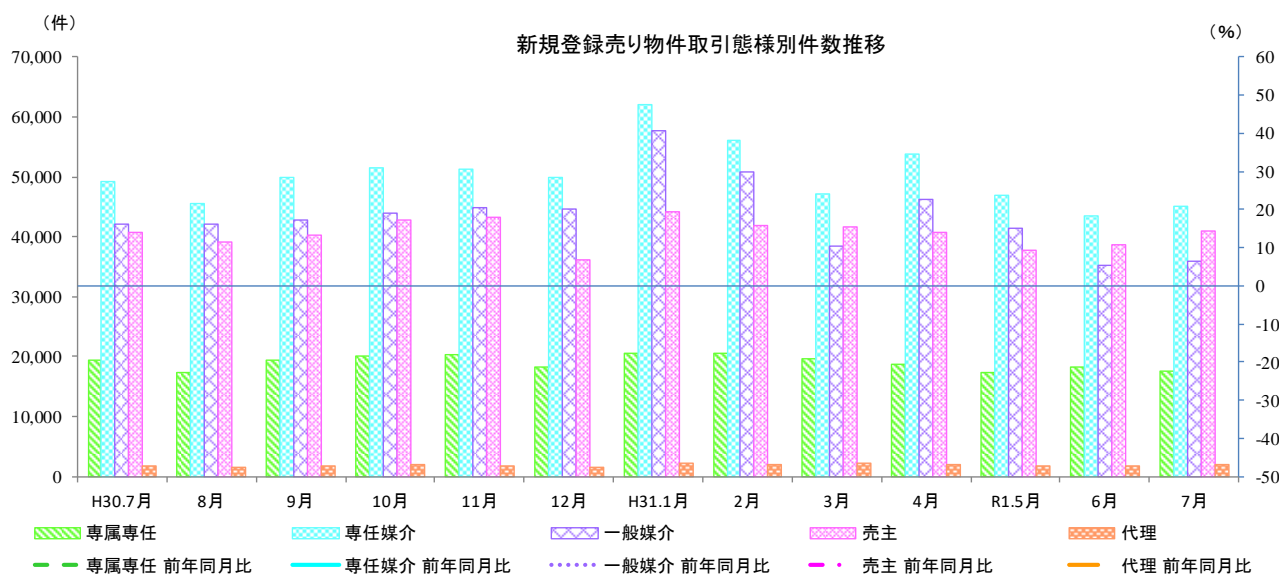
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年7月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.8%を占め、次いで売主は29.0%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は47.1%を占め、次いで専属専任は23.5%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年7月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	98,444 件	69.6 %	—	1.5 % ➡
	専属専任	17,568 件	12.4 %	—	▲ 3.8 % 📉
	専任媒介	44,986 件	31.8 %	—	3.2 % 📈
	一般媒介	35,890 件	25.4 %	—	2.2 % ➡
	売主	41,021 件	29.0 %	—	5.8 % 📈
	代理	2,009 件	1.4 %	—	7.0 % 📈
成約報告件数	媒介契約	13,526 件	83.2 %	1.1 % ➡	▲ 3.6 % 📉
	専属専任	3,827 件	23.5 %	▲ 8.2 % 📉	▲ 8.4 % 📉
	専任媒介	7,652 件	47.1 %	6.1 % 📈	▲ 2.5 % ➡
	一般媒介	2,047 件	12.6 %	2.4 % ➡	2.1 % ➡
	売主	2,652 件	16.3 %	12.3 % 📈	0.9 % ➡
	代理	73 件	0.4 %	19.7 % 📈	23.7 % 📈

凡例: 📈 10% ~ 📈 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	386,298 [2.0]	253,325 [2.2]	55,466 [1.9]	45,486 [2.6]	11,260 [2.4]	20,761 [-2.1]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	141,474 [2.8]	43,217 [3.0]	45,509 [2.4]	44,665 [2.7]	7,460 [4.0]	623 [3.7]	
	北海道 [前月比]	3,082 [-1.0]	896 [4.6]	780 [-7.9]	1,132 [-4.1]	266 [17.7]	8 [300.0]	
	東北 [前月比]	3,787 [3.2]	731 [6.6]	1,418 [-1.9]	1,424 [4.9]	205 [17.1]	9 [50.0]	
	関東甲信越 [前月比]	6,159 [12.1]	631 [41.2]	1,805 [-1.9]	3,145 [15.1]	567 [21.4]	11 [37.5]	
	首都圏 [前月比]	54,082 [1.2]	24,699 [4.3]	15,187 [-3.1]	10,816 [0.5]	2,978 [1.1]	402 [10.4]	
	中部4県 [前月比]	4,085 [6.5]	484 [0.6]	1,293 [0.5]	2,075 [12.8]	226 [3.7]	7 [-41.7]	
	中部圏 [前月比]	7,920 [-1.5]	1,684 [1.8]	2,618 [3.5]	3,268 [-5.6]	337 [-9.2]	13 [-38.1]	
	近畿圏 [前月比]	23,149 [2.9]	6,987 [2.5]	9,260 [1.6]	5,925 [5.9]	891 [1.3]	86 [-12.2]	
	中国 [前月比]	7,173 [8.1]	819 [15.7]	2,441 [10.3]	3,578 [4.3]	325 [17.8]	10 [25.0]	
	四国 [前月比]	4,191 [-7.4]	285 [-13.1]	1,360 [8.8]	2,303 [-14.4]	234 [-7.5]	9 [80.0]	
	九州 [前月比]	27,846 [5.4]	6,001 [-4.7]	9,347 [13.5]	10,999 [5.4]	1,431 [5.0]	68 [-11.7]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	17,568 [-3.8]	5,763 [-5.3]	4,804 [-4.0]	5,533 [-3.9]	1,413 [4.5]	55 [-15.4]
		専任媒介 [前月比]	44,986 [3.2]	13,921 [0.9]	12,760 [3.5]	16,052 [4.8]	2,077 [5.0]	176 [-6.4]
		一般媒介 [前月比]	35,890 [2.2]	9,191 [2.5]	10,390 [0.5]	13,558 [2.8]	2,584 [4.9]	167 [-2.9]
		売主 [前月比]	41,021 [5.8]	13,704 [9.6]	17,144 [4.9]	8,818 [2.2]	1,185 [1.5]	170 [19.7]
		代理 [前月比]	2,009 [7.0]	638 [5.5]	411 [-1.2]	704 [15.6]	201 [-5.6]	55 [61.8]
	賃 物 件	総 計 [前月比]	244,824 [1.5]	210,108 [2.0]	9,957 [-0.6]	821 [-0.2]	3,800 [-0.4]	20,138 [-2.3]
		北海道 [前月比]	550 [10.0]	455 [7.8]	47 [17.5]	4 [33.3]	7 [16.7]	37 [27.6]
		東北 [前月比]	2,057 [24.8]	1,701 [29.7]	142 [1.4]	14 [-12.5]	35 [-5.4]	165 [14.6]
		関東甲信越 [前月比]	2,410 [-6.3]	1,845 [-3.9]	207 [-16.9]	34 [36.0]	97 [15.5]	227 [-22.5]
首都圏 [前月比]		155,544 [-1.6]	138,668 [-1.2]	4,190 [-6.8]	212 [-2.3]	1,368 [-5.7]	11,106 [-3.9]	
中部4県 [前月比]		1,969 [0.7]	1,289 [-7.0]	209 [7.2]	23 [-11.5]	190 [28.4]	258 [29.0]	
中部圏 [前月比]		2,034 [7.1]	1,422 [0.1]	115 [23.7]	64 [10.3]	96 [-16.5]	337 [57.5]	
近畿圏 [前月比]		44,495 [7.0]	37,038 [8.4]	2,558 [3.4]	162 [-4.1]	984 [2.5]	3,753 [-1.8]	
中国 [前月比]		4,859 [17.3]	3,666 [18.8]	578 [20.2]	60 [66.7]	137 [17.1]	418 [-1.2]	
四国 [前月比]		1,892 [12.8]	1,256 [28.3]	168 [-16.0]	22 [-45.0]	115 [-19.6]	331 [5.1]	
九州 [前月比]		29,014 [7.0]	22,768 [9.1]	1,743 [5.7]	226 [-3.0]	771 [2.0]	3,506 [-2.9]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年7月	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	年間計		
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数		
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)		
総数	153,353 (2.0) [12.7]	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	1,865,884		
地域別	北海道	2,711 (-4.7) [1.9]	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	31,413	
	東北	3,369 (-3.7) [14.5]	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	40,353	
	関東甲信越	5,362 (1.2) [3.5]	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	62,908	
	首都圏	53,192 (1.5) [13.6]	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	632,949	
	中部4県	3,517 (-3.2) [-28.8]	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	44,395	
	中部圏	7,083 (-2.6) [7.8]	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	87,427	
	近畿圏	21,069 (0.7) [7.9]	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	262,654	
	中国	9,278 (-8.5) [3.3]	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	109,665	
	四国	5,894 (15.4) [-26.5]	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	69,058	
	九州	41,878 (6.7) [37.3]	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	525,062	
	取引態様別	専属専任媒介	19,399 (0.2) [2.3]	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [-7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	17,568 (-3.8) [-9.4]	228,353
		専任媒介	49,154 (1.1) [17.8]	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	602,708
一般媒介		42,169 (3.7) [5.0]	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	524,233	
売主		40,790 (1.8) [21.5]	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	487,772	
代理		1,841 (10.0) [9.2]	1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	22,818	
物件種類別		マンション	44,886 (0.5) [13.7]	41,425 (-7.7) [21.5]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.7]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	534,302
	一戸建	49,871 (0.9) [14.3]	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	605,997	
	土地	49,787 (3.9) [9.9]	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,665 (2.7) [-10.3]	619,901	
	住宅外(全部)	8,145 (5.8) [13.7]	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,888 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	98,094	
	住宅外(一部)	664 (3.3) [19.2]	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	7,590	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	378 [12.3]	102 [11.4]	95 [12.2]	153 [13.5]	28 [10.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,649 [53.5]	369 [41.2]	478 [61.3]	654 [57.8]	146 [54.9]	2 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	594 [19.3]	168 [18.8]	134 [17.2]	224 [19.8]	66 [24.8]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	416 [13.5]	252 [28.1]	71 [9.1]	79 [7.0]	11 [4.1]	3 [37.5]
	代理 [構成比]	45 [1.5]	5 [0.6]	2 [0.3]	22 [1.9]	15 [5.6]	1 [12.5]
	合計 [地域比]	3,082 [2.2]	896 [2.1]	780 [1.7]	1,132 [2.5]	266 [3.6]	8 [1.3]
東北	専属専任 [構成比]	309 [8.2]	55 [7.5]	88 [6.2]	132 [9.3]	34 [16.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,446 [38.2]	291 [39.8]	552 [38.9]	539 [37.9]	60 [29.3]	4 [44.4]
	一般媒介 [構成比]	1,198 [31.6]	179 [24.5]	371 [26.2]	545 [38.3]	98 [47.8]	5 [55.6]
	売主 [構成比]	798 [21.1]	194 [26.5]	403 [28.4]	188 [13.2]	13 [6.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	36 [1.0]	12 [1.6]	4 [0.3]	20 [1.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,787 [2.7]	731 [1.7]	1,418 [3.1]	1,424 [3.2]	205 [2.7]	9 [1.4]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	628 [10.2]	49 [7.8]	93 [5.2]	241 [7.7]	242 [42.7]	3 [27.3]
	専任媒介 [構成比]	2,110 [34.3]	217 [34.4]	596 [33.0]	1,187 [37.7]	106 [18.7]	4 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	2,058 [33.4]	254 [40.3]	423 [23.4]	1,210 [38.5]	167 [29.5]	4 [36.4]
	売主 [構成比]	1,313 [21.3]	107 [17.0]	684 [37.9]	475 [15.1]	47 [8.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	50 [0.8]	4 [0.6]	9 [0.5]	32 [1.0]	5 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,159 [4.4]	631 [1.5]	1,805 [4.0]	3,145 [7.0]	567 [7.6]	11 [1.8]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,530 [12.1]	3,157 [12.8]	1,228 [8.1]	1,483 [13.7]	629 [21.1]	33 [8.2]
	専任媒介 [構成比]	14,420 [26.7]	6,503 [26.3]	3,602 [23.7]	3,542 [32.7]	676 [22.7]	97 [24.1]
	一般媒介 [構成比]	7,142 [13.2]	3,676 [14.9]	1,306 [8.6]	1,411 [13.0]	664 [22.3]	85 [21.1]
	売主 [構成比]	24,667 [45.6]	10,834 [43.9]	8,797 [57.9]	4,026 [37.2]	872 [29.3]	138 [34.3]
	代理 [構成比]	1,323 [2.4]	529 [2.1]	254 [1.7]	354 [3.3]	137 [4.6]	49 [12.2]
	合計 [地域比]	54,082 [38.2]	24,699 [57.2]	15,187 [33.4]	10,816 [24.2]	2,978 [39.9]	402 [64.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	476 [11.7]	32 [6.6]	165 [12.8]	253 [12.2]	25 [11.1]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,481 [36.3]	209 [43.2]	384 [29.7]	811 [39.1]	73 [32.3]	4 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	1,486 [36.4]	199 [41.1]	437 [33.8]	737 [35.5]	112 [49.6]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	592 [14.5]	42 [8.7]	294 [22.7]	242 [11.7]	13 [5.8]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	50 [1.2]	2 [0.4]	13 [1.0]	32 [1.5]	3 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,085 [2.9]	484 [1.1]	1,293 [2.8]	2,075 [4.6]	226 [3.0]	7 [1.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	983 [12.4]	270 [16.0]	198 [7.6]	467 [14.3]	48 [14.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,429 [30.7]	612 [36.3]	567 [21.7]	1,148 [35.1]	98 [29.1]	4 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	2,315 [29.2]	419 [24.9]	541 [20.7]	1,196 [36.6]	152 [45.1]	7 [53.8]
	売主 [構成比]	2,165 [27.3]	381 [22.6]	1,304 [49.8]	443 [13.6]	35 [10.4]	2 [15.4]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	2 [0.1]	8 [0.3]	14 [0.4]	4 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,920 [5.6]	1,684 [3.9]	2,618 [5.8]	3,268 [7.3]	337 [4.5]	13 [2.1]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,244 [22.7]	1,596 [22.8]	2,127 [23.0]	1,293 [21.8]	217 [24.4]	11 [12.8]
	専任媒介 [構成比]	7,351 [31.8]	2,795 [40.0]	2,368 [25.6]	1,883 [31.8]	278 [31.2]	27 [31.4]
	一般媒介 [構成比]	4,858 [21.0]	1,659 [23.7]	1,658 [17.9]	1,253 [21.1]	265 [29.7]	23 [26.7]
	売主 [構成比]	5,397 [23.3]	870 [12.5]	3,013 [32.5]	1,392 [23.5]	101 [11.3]	21 [24.4]
	代理 [構成比]	299 [1.3]	67 [1.0]	94 [1.0]	104 [1.8]	30 [3.4]	4 [4.7]
	合計 [地域比]	23,149 [16.4]	6,987 [16.2]	9,260 [20.3]	5,925 [13.3]	891 [11.9]	86 [13.8]
中国	専属専任 [構成比]	624 [8.7]	51 [6.2]	223 [9.1]	317 [8.9]	31 [9.5]	2 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	3,375 [47.1]	500 [61.1]	1,217 [49.9]	1,541 [43.1]	110 [33.8]	7 [70.0]
	一般媒介 [構成比]	2,359 [32.9]	217 [26.5]	764 [31.3]	1,202 [33.6]	175 [53.8]	1 [10.0]
	売主 [構成比]	774 [10.8]	48 [5.9]	226 [9.3]	492 [13.8]	8 [2.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	41 [0.6]	3 [0.4]	11 [0.5]	26 [0.7]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,173 [5.1]	819 [1.9]	2,441 [5.4]	3,578 [8.0]	325 [4.4]	10 [1.6]
四国	専属専任 [構成比]	436 [10.4]	17 [6.0]	94 [6.9]	308 [13.4]	15 [6.4]	2 [22.2]
	専任媒介 [構成比]	1,209 [28.8]	140 [49.1]	380 [27.9]	631 [27.4]	55 [23.5]	3 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,771 [42.3]	114 [40.0]	516 [37.9]	994 [43.2]	143 [61.1]	4 [44.4]
	売主 [構成比]	760 [18.1]	14 [4.9]	368 [27.1]	358 [15.5]	20 [8.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	15 [0.4]	0 [0.0]	2 [0.1]	12 [0.5]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,191 [3.0]	285 [0.7]	1,360 [3.0]	2,303 [5.2]	234 [3.1]	9 [1.4]
九州	専属専任 [構成比]	1,960 [7.0]	434 [7.2]	493 [5.3]	886 [8.1]	144 [10.1]	3 [4.4]
	専任媒介 [構成比]	9,516 [34.2]	2,285 [38.1]	2,616 [28.0]	4,116 [37.4]	475 [33.2]	24 [35.3]
	一般媒介 [構成比]	12,109 [43.5]	2,306 [38.4]	4,240 [45.4]	4,786 [43.5]	742 [51.9]	35 [51.5]
	売主 [構成比]	4,139 [14.9]	962 [16.0]	1,984 [21.2]	1,123 [10.2]	65 [4.5]	5 [7.4]
	代理 [構成比]	122 [0.4]	14 [0.2]	14 [0.1]	88 [0.8]	5 [0.3]	1 [1.5]
	合計 [地域比]	27,846 [19.7]	6,001 [13.9]	9,347 [20.5]	10,999 [24.6]	1,431 [19.2]	68 [10.9]
全国	専属専任 [構成比]	17,568 [12.4]	5,763 [13.3]	4,804 [10.6]	5,533 [12.4]	1,413 [18.9]	55 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	44,986 [31.8]	13,921 [32.2]	12,760 [28.0]	16,052 [35.9]	2,077 [27.8]	176 [28.3]
	一般媒介 [構成比]	35,890 [25.4]	9,191 [21.3]	10,390 [22.8]	13,558 [30.4]	2,584 [34.6]	167 [26.8]
	売主 [構成比]	41,021 [29.0]	13,704 [31.7]	17,144 [37.7]	8,818 [19.7]	1,185 [15.9]	170 [27.3]
	代理 [構成比]	2,009 [1.4]	638 [1.5]	411 [0.9]	704 [1.6]	201 [2.7]	55 [8.8]
	合計	141,474	43,217	45,509	44,665	7,460	623

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	46,508	32,605	7,004	3,770	777	2,352
	[前月比]	[-3.5]	[-4.4]	[0.3]	[-0.6]	[-7.4]	[-4.4]
売	総 計	16,251	6,357	5,761	3,701	384	48
	[前月比]	[-2.8]	[-7.2]	[1.5]	[-1.0]	[-3.8]	[-12.7]
地	北海道	884	255	307	276	45	1
	[前月比]	[4.1]	[-11.8]	[14.1]	[5.7]	[55.2]	[0.0]
東	東北	662	140	310	196	16	0
	[前月比]	[0.2]	[-17.2]	[9.5]	[2.6]	[-5.9]	[-100.0]
北	関東甲信越	639	82	298	241	18	0
	[前月比]	[5.1]	[-17.2]	[8.0]	[10.0]	[38.5]	[-100.0]
東	首都圏	6,066	3,250	1,668	976	141	31
	[前月比]	[-7.6]	[-7.3]	[-7.0]	[-9.0]	[-7.2]	[-29.5]
部	中部4県	555	85	265	180	25	0
	[前月比]	[7.1]	[-20.6]	[25.0]	[0.6]	[25.0]	[-]
東	中部圏	1,388	389	492	481	25	1
	[前月比]	[-2.5]	[-11.0]	[1.4]	[3.7]	[-32.4]	[-]
部	近畿圏	3,941	1,498	1,643	728	62	10
	[前月比]	[0.3]	[-3.0]	[5.9]	[-4.5]	[-7.5]	[100.0]
別	中国	555	149	234	163	9	0
	[前月比]	[-8.9]	[-12.9]	[-3.3]	[-8.4]	[-47.1]	[-100.0]
四	四国	183	46	76	55	5	1
	[前月比]	[-9.4]	[-6.1]	[-9.5]	[-12.7]	[-16.7]	[-]
州	九州	1,378	463	468	405	38	4
	[前月比]	[1.8]	[-3.7]	[-3.1]	[16.7]	[-7.3]	[100.0]
取	専属専任	3,827	1,728	1,119	879	96	5
	[前月比]	[-8.4]	[-10.9]	[-6.8]	[-5.4]	[-7.7]	[-28.6]
引	専任媒介	7,652	3,483	2,253	1,735	169	12
	[前月比]	[-2.5]	[-5.4]	[5.1]	[-4.2]	[-13.3]	[-29.4]
態	一般媒介	2,047	672	672	597	96	10
	[前月比]	[2.1]	[-8.7]	[7.7]	[7.6]	[26.3]	[-28.6]
様	売主	2,652	456	1,683	472	21	20
	[前月比]	[0.9]	[-4.4]	[-0.1]	[10.3]	[-8.7]	[17.6]
別	代理	73	18	34	18	2	1
	[前月比]	[23.7]	[0.0]	[25.9]	[38.5]	[100.0]	[-]
賃	総 計	30,257	26,248	1,243	69	393	2,304
	[前月比]	[-3.9]	[-3.7]	[-4.8]	[25.5]	[-10.7]	[-4.2]
地	北海道	87	79	7	0	1	0
	[前月比]	[-33.1]	[-28.8]	[-56.3]	[-]	[0.0]	[-100.0]
東	東北	331	274	35	0	3	19
	[前月比]	[8.5]	[13.7]	[16.7]	[-100.0]	[200.0]	[-36.7]
北	関東甲信越	362	268	46	7	6	35
	[前月比]	[-4.2]	[-1.1]	[35.3]	[600.0]	[-53.8]	[-40.7]
東	首都圏	16,222	14,171	515	33	139	1,364
	[前月比]	[-6.4]	[-6.9]	[-7.4]	[83.3]	[-17.8]	[-1.1]
部	中部4県	318	202	42	1	16	57
	[前月比]	[11.2]	[3.1]	[20.0]	[-66.7]	[-36.0]	[111.1]
東	中部圏	175	116	7	1	15	36
	[前月比]	[-2.8]	[-15.9]	[-30.0]	[-66.7]	[50.0]	[89.5]
部	近畿圏	8,873	7,709	393	15	145	611
	[前月比]	[-6.5]	[-5.7]	[-10.5]	[0.0]	[-5.2]	[-13.8]
別	中国	212	162	18	2	13	17
	[前月比]	[-40.9]	[-46.2]	[-14.3]	[-]	[18.2]	[-34.6]
四	四国	55	32	9	1	2	11
	[前月比]	[19.6]	[28.0]	[-25.0]	[0.0]	[100.0]	[57.1]
州	九州	3,622	3,235	171	9	53	154
	[前月比]	[22.3]	[24.6]	[12.5]	[-18.2]	[-5.4]	[5.5]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

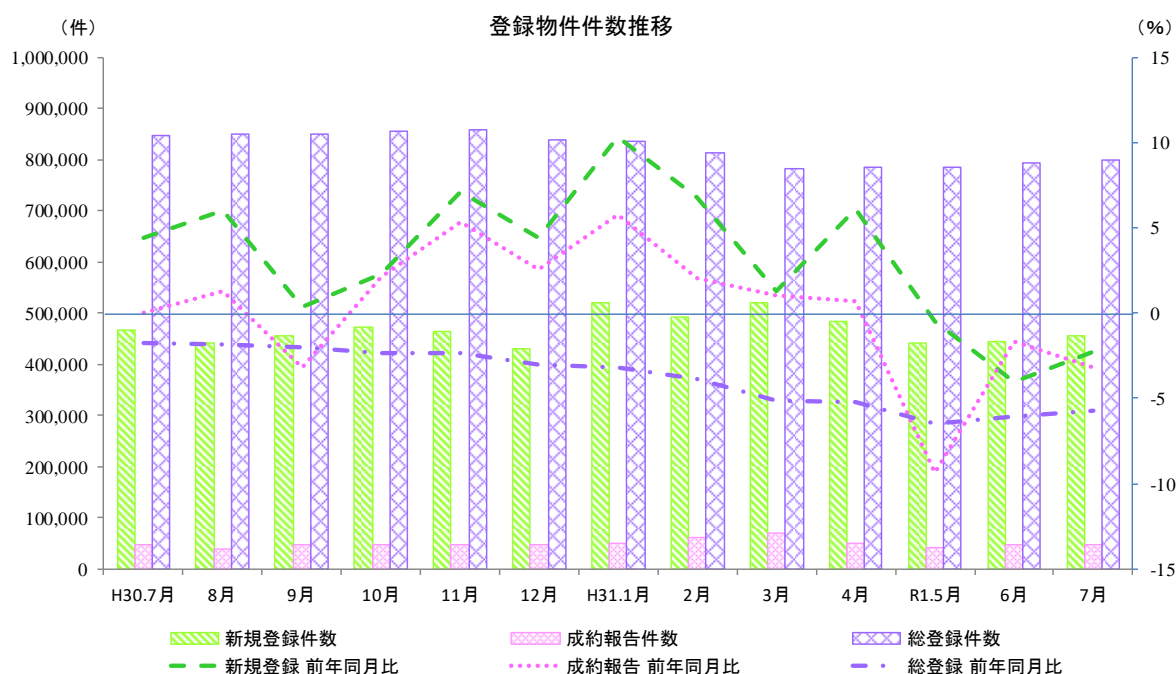
		総数	物件種別					
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	798,024 [0.5]	415,520 [0.4]	132,156 [0.4]	153,466 [1.3]	32,436 [1.0]	64,446 [-0.4]	
売 り 物 件	総計 [前月比]	370,389 [1.1]	85,252 [1.4]	113,078 [0.5]	150,013 [1.3]	20,350 [1.0]	1,696 [0.0]	
	北海道 [前月比]	12,359 [2.6]	2,193 [0.7]	3,032 [2.9]	6,062 [3.6]	1,045 [0.7]	27 [3.8]	
	東北 [前月比]	16,633 [2.5]	1,919 [4.8]	5,710 [2.2]	8,004 [1.8]	945 [5.0]	55 [7.8]	
	関東甲信越 [前月比]	33,057 [1.6]	1,949 [1.1]	9,021 [1.7]	20,348 [1.6]	1,672 [2.3]	67 [8.1]	
	首都圏 [前月比]	134,229 [0.5]	47,836 [1.1]	39,638 [-0.2]	37,755 [0.6]	8,040 [-0.1]	960 [1.9]	
	中部4県 [前月比]	20,465 [2.3]	1,827 [3.2]	6,008 [1.3]	11,524 [2.5]	1,069 [4.5]	37 [8.8]	
	中部圏 [前月比]	31,531 [1.3]	4,386 [1.8]	9,163 [0.9]	16,465 [1.6]	1,450 [0.9]	67 [-13.0]	
	近畿圏 [前月比]	64,017 [0.7]	16,224 [0.7]	23,663 [0.3]	20,807 [1.4]	2,985 [0.4]	338 [-4.5]	
	中国 [前月比]	14,325 [0.4]	1,114 [2.9]	4,609 [1.4]	7,947 [-0.5]	639 [0.2]	16 [6.7]	
	四国 [前月比]	8,409 [-0.1]	559 [-2.1]	2,176 [-0.6]	5,231 [0.5]	426 [-0.7]	17 [-15.0]	
	九州 [前月比]	35,364 [1.7]	7,245 [3.2]	10,058 [0.5]	15,870 [1.7]	2,079 [2.2]	112 [-2.6]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	51,223 [-0.6]	15,073 [-0.2]	14,596 [-2.0]	18,467 [0.2]	2,905 [-0.1]	182 [-2.2]
		専任媒介 [前月比]	134,855 [1.7]	34,088 [1.8]	36,186 [1.4]	57,330 [1.8]	6,682 [2.8]	569 [1.4]
		一般媒介 [前月比]	108,346 [1.3]	22,654 [1.8]	26,735 [0.4]	50,124 [1.6]	8,241 [0.7]	592 [-1.5]
		売主 [前月比]	71,575 [0.8]	12,343 [1.9]	34,546 [0.9]	22,291 [0.4]	2,124 [-2.4]	271 [-1.5]
		代理 [前月比]	4,390 [-0.9]	1,094 [-3.6]	1,015 [-2.2]	1,801 [0.1]	398 [3.1]	82 [12.3]
	賃 物 件	総計 [前月比]	427,635 [0.1]	330,268 [0.1]	19,078 [-0.2]	3,453 [0.8]	12,086 [0.9]	62,750 [-0.4]
		北海道 [前月比]	1,750 [2.0]	1,318 [2.6]	125 [5.9]	25 [8.7]	34 [3.0]	248 [-3.1]
		東北 [前月比]	5,743 [1.4]	4,090 [1.1]	402 [-0.2]	110 [0.0]	174 [2.4]	967 [3.2]
		関東甲信越 [前月比]	8,264 [-1.8]	5,393 [-2.3]	670 [-2.6]	238 [0.0]	454 [2.5]	1,509 [-1.0]
首都圏 [前月比]		272,942 [-0.6]	220,975 [-0.5]	9,186 [-2.2]	1,147 [-0.3]	5,203 [0.0]	36,431 [-0.5]	
中部4県 [前月比]		7,812 [2.7]	4,955 [1.4]	629 [6.4]	147 [2.8]	910 [4.8]	1,171 [4.8]	
中部圏 [前月比]		5,796 [0.7]	3,159 [1.6]	288 [5.9]	384 [4.9]	403 [1.8]	1,562 [-3.3]	
近畿圏 [前月比]		83,966 [1.2]	59,483 [1.6]	4,951 [1.0]	766 [0.0]	3,414 [1.0]	15,352 [-0.1]	
中国 [前月比]		4,940 [1.1]	3,285 [1.6]	536 [5.1]	99 [6.5]	226 [-3.8]	794 [-2.5]	
四国 [前月比]		2,871 [8.2]	1,737 [10.8]	300 [6.0]	92 [7.0]	183 [4.0]	559 [3.1]	
九州 [前月比]		33,551 [1.2]	25,873 [1.5]	1,991 [1.6]	445 [-0.9]	1,085 [1.8]	4,157 [-0.6]	

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和元年7月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は455,306件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は46,508件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は798,024件と前年同月比で40ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

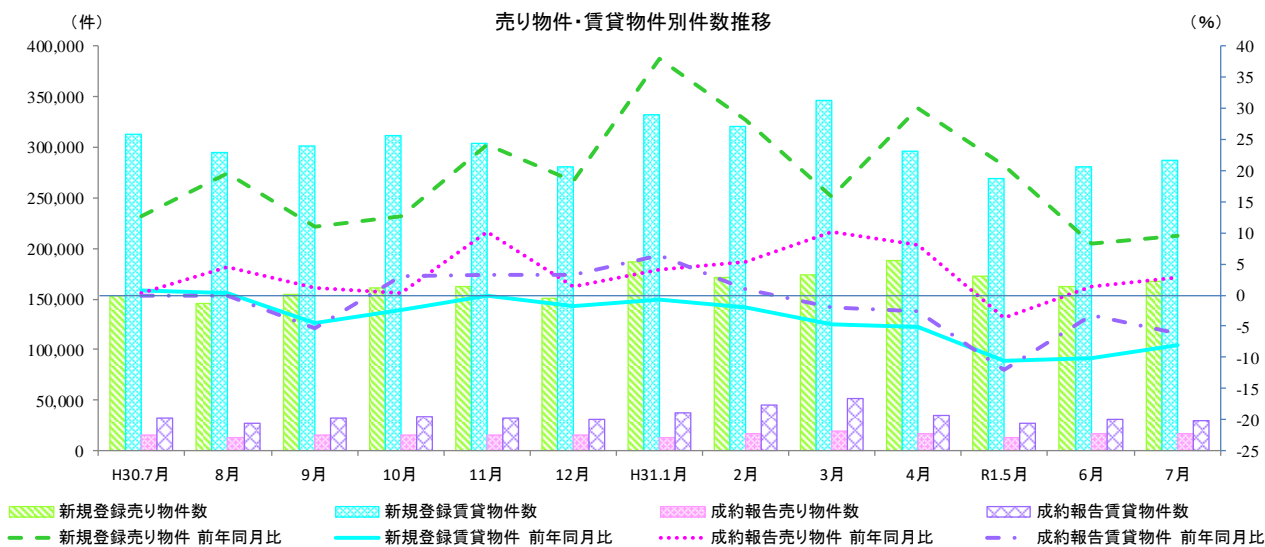


	H30.7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月
新規登録件数(件)	465,812	440,764	455,868	471,784	465,401	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306
前年同月比(%)	4.4	6.0	0.3	2.3	7.1	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3
前月比(%)	0.6	▲5.4	3.4	3.5	▲1.4	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5
成約報告件数(件)	48,039	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508
前年同月比(%)	0.1	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2
前月比(%)	▲2.0	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5
総登録件数(件)	846,407	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024
前年同月比(%)	▲1.8	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7
前月比(%)	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年7月の売り物件数をみると、新規登録件数は167,984件と前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は16,251件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は370,389件と前年同月比で27ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年7月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は287,322件と前年同月比で11ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は30,257件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は427,635件と前年同月比で51ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	455,306 件	前年同月比	▲ 2.3 %	➡	前月比	2.5 %	➡
売り物件	167,984 件	前年同月比	9.5 %	➡	前月比	3.1 %	➡
賃貸物件	287,322 件	前年同月比	▲ 8.0 %	➡	前月比	2.2 %	➡
成約報告件数	46,508 件	前年同月比	▲ 3.2 %	➡	前月比	▲ 3.5 %	➡
売り物件	16,251 件	前年同月比	2.8 %	➡	前月比	▲ 2.8 %	➡
賃貸物件	30,257 件	前年同月比	▲ 6.1 %	➡	前月比	▲ 3.9 %	➡
総登録件数	798,024 件	前年同月比	▲ 5.7 %	➡	前月比	0.5 %	➡
売り物件	370,389 件	前年同月比	10.2 %	⬆	前月比	1.1 %	➡
賃貸物件	427,635 件	前年同月比	▲ 16.2 %	⬇	前月比	0.1 %	➡
月間総検索数	39,457,589 件	前年同月比	▲ 2.9 %	➡	前月比	▲ 1.9 %	➡

凡例: ⬆ 10% ~ ⬇ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

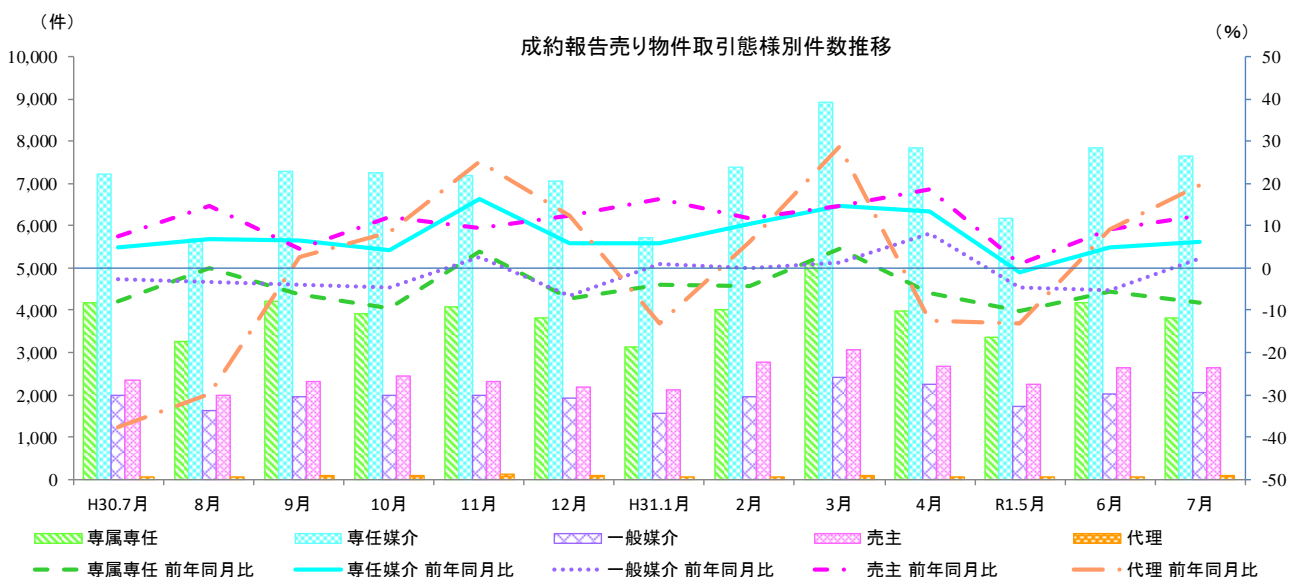
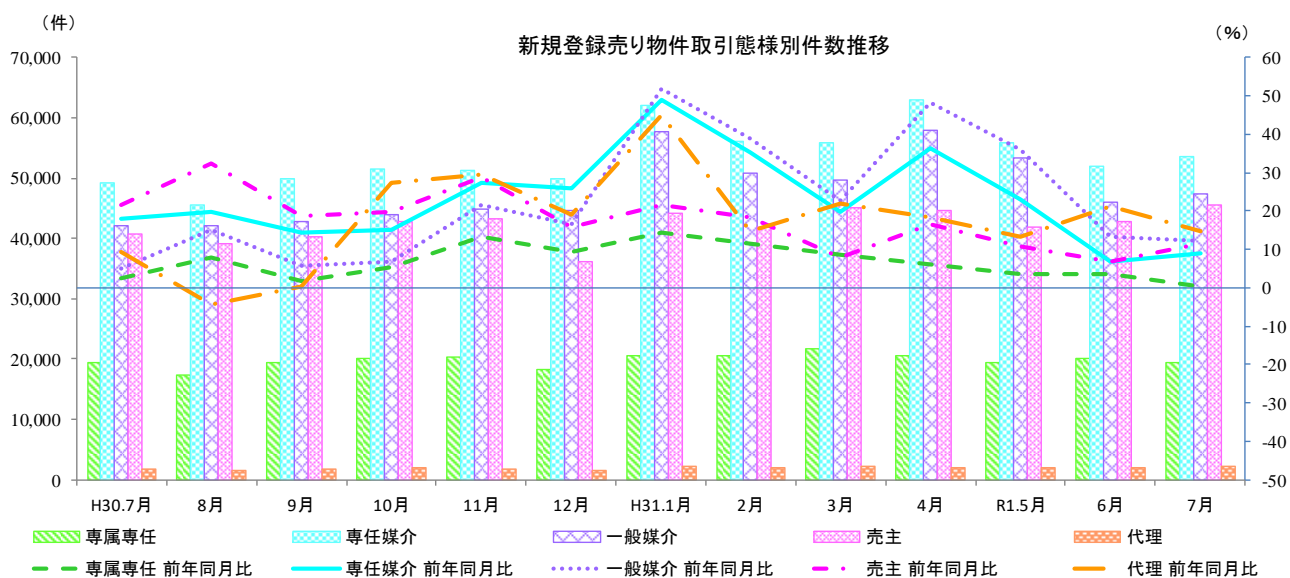
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年7月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.9%を占め、次いで一般媒介は28.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は47.1%を占め、次いで専属専任は23.5%を占めている。

売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	R1年7月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	120,383 件	71.7 %	8.7 % ↗	2.0 % →
	専属専任	19,473 件	11.6 %	0.4 % →	▲ 3.0 % →
	専任媒介	53,565 件	31.9 %	9.0 % ↗	3.1 % ↗
	一般媒介	47,345 件	28.2 %	12.3 % ↗	2.8 % →
	売主	45,490 件	27.1 %	11.5 % ↗	6.2 % ↗
	代理	2,111 件	1.3 %	14.7 % ↗	4.0 % ↗
成約報告物件数	媒介契約	13,526 件	83.2 %	1.1 % →	▲ 3.6 % ↘
	専属専任	3,827 件	23.5 %	▲ 8.2 % ↘	▲ 8.4 % ↘
	専任媒介	7,652 件	47.1 %	6.1 % ↗	▲ 2.5 % →
	一般媒介	2,047 件	12.6 %	2.4 % →	2.1 % →
	売主	2,652 件	16.3 %	12.3 % ↗	0.9 % →
	代理	73 件	0.4 %	19.7 % ↗	23.7 % ↗

凡例: ↗ 10% ~ ↘ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↘ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	455,306 [2.5]	291,496 [2.7]	67,291 [2.8]	58,894 [3.0]	13,174 [1.7]	24,451 [-0.9]	
売 地	総 計 [前月比]	167,984 [3.1]	46,443 [2.9]	54,342 [3.4]	57,819 [3.0]	8,699 [2.5]	681 [3.0]	
	北海道 [前月比]	3,082 [-1.0]	896 [4.6]	780 [-7.9]	1,132 [-4.1]	266 [17.7]	8 [300.0]	
	東北 [前月比]	3,787 [3.2]	731 [6.6]	1,418 [-1.9]	1,424 [4.9]	205 [17.1]	9 [50.0]	
	関東甲信越 [前月比]	6,159 [12.1]	631 [41.2]	1,805 [-1.9]	3,145 [15.1]	567 [21.4]	11 [37.5]	
	首都圏 [前月比]	54,082 [1.2]	24,699 [4.3]	15,187 [-3.1]	10,816 [0.5]	2,978 [1.1]	402 [10.4]	
	中部4県 [前月比]	4,085 [6.5]	484 [0.6]	1,293 [0.5]	2,075 [12.8]	226 [3.7]	7 [-41.7]	
	中部圏 [前月比]	7,920 [-1.5]	1,684 [1.8]	2,618 [3.5]	3,268 [-5.6]	337 [-9.2]	13 [-38.1]	
	近畿圏 [前月比]	23,149 [2.9]	6,987 [2.5]	9,260 [1.6]	5,925 [5.9]	891 [1.3]	86 [-12.2]	
	中国 [前月比]	11,584 [9.8]	997 [12.7]	3,754 [11.2]	6,345 [8.7]	478 [7.4]	10 [25.0]	
	四国 [前月比]	8,097 [2.3]	458 [-6.0]	2,549 [11.9]	4,652 [-0.8]	421 [-6.2]	17 [41.7]	
	九州 [前月比]	46,039 [3.7]	8,876 [-2.7]	15,678 [10.7]	19,037 [2.0]	2,330 [1.0]	118 [-9.2]	
	物 別	専属専任 [前月比]	19,473 [-3.0]	5,995 [-4.8]	5,279 [-3.7]	6,608 [-2.4]	1,529 [5.6]	62 [-10.1]
		専任媒介 [前月比]	53,565 [3.1]	15,137 [1.1]	15,116 [4.0]	20,668 [4.3]	2,448 [1.7]	196 [-7.5]
		一般媒介 [前月比]	47,345 [2.8]	10,467 [2.5]	13,891 [1.6]	19,530 [3.9]	3,262 [3.2]	195 [-3.9]
		売主 [前月比]	45,490 [6.2]	14,200 [9.1]	19,636 [6.5]	10,234 [2.2]	1,247 [0.9]	173 [21.0]
		代理 [前月比]	2,111 [4.0]	644 [4.7]	420 [-1.6]	779 [8.0]	213 [-8.6]	55 [61.8]
		総 計 [前月比]	287,322 [2.2]	245,053 [2.7]	12,949 [0.5]	1,075 [1.1]	4,475 [0.2]	23,770 [-1.0]
		賃 地	北海道 [前月比]	550 [10.0]	455 [7.8]	47 [17.5]	4 [33.3]	7 [16.7]
	賃 域	東北 [前月比]	2,057 [24.8]	1,701 [29.7]	142 [1.4]	14 [-12.5]	35 [-5.4]	165 [14.6]
		関東甲信越 [前月比]	2,410 [-6.3]	1,845 [-3.9]	207 [-16.9]	34 [36.0]	97 [15.5]	227 [-22.5]
首都圏 [前月比]		155,544 [-1.6]	138,668 [-1.2]	4,190 [-6.8]	212 [-2.3]	1,368 [-5.7]	11,106 [-3.9]	
中部4県 [前月比]		1,969 [0.7]	1,289 [-7.0]	209 [7.2]	23 [-11.5]	190 [28.4]	258 [29.0]	
中部圏 [前月比]		2,034 [7.1]	1,422 [0.1]	115 [23.7]	64 [10.3]	96 [-16.5]	337 [57.5]	
近畿圏 [前月比]		44,495 [7.0]	37,038 [8.4]	2,558 [3.4]	162 [-4.1]	984 [2.5]	3,753 [-1.8]	
中国 [前月比]		9,563 [4.5]	7,357 [4.1]	1,140 [9.7]	89 [30.9]	237 [10.7]	740 [-3.1]	
四国 [前月比]		4,466 [2.3]	3,006 [2.4]	511 [3.2]	52 [-16.1]	242 [-2.0]	655 [4.5]	
九州 [前月比]		64,234 [8.2]	52,272 [9.5]	3,830 [4.6]	421 [0.5]	1,219 [1.1]	6,492 [2.0]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年7月	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年間計		
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	
総数	153,353 (2.0) [12.7]	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	1,996,575		
地域別	北海道	2,711 (-4.7) [1.9]	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [-13.7]	31,413 (1.6)	
	東北	3,369 (-3.7) [14.5]	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	40,353 (2.0)	
	関東甲信越	5,362 (1.2) [3.5]	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [-9.7]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [5.3]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	62,908 (3.2)	
	首都圏	53,192 (1.5) [13.6]	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	632,949 (31.7)	
	中部4県	3,517 (-3.2) [-28.8]	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [4.9]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	44,395 (2.2)	
	中部圏	7,083 (-2.6) [7.8]	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	87,427 (4.4)	
	近畿圏	21,069 (0.7) [7.9]	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	262,654 (13.2)	
	中国	9,278 (-8.5) [3.3]	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	130,736 (6.5)	
	四国	5,894 (15.4) [-26.5]	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	87,244 (4.4)	
	九州	41,878 (6.7) [37.3]	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	616,496 (30.9)	
	取引態様別	専属専任媒介	19,399 (0.2) [2.3]	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	238,059 (11.9)
		専任媒介	49,154 (1.1) [17.8]	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	646,230 (32.4)
		一般媒介	42,169 (3.7) [5.0]	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	581,118 (29.1)
		売主	40,790 (1.8) [21.5]	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	507,719 (25.4)
代理		1,841 (10.0) [9.2]	1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	23,449 (1.2)	
物件種類別		マンション	44,886 (0.5) [13.7]	41,425 (-7.7) [21.5]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	551,692 (27.6)
	一戸建	49,871 (0.9) [14.3]	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	647,456 (32.4)	
	土地	49,787 (3.9) [9.9]	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	684,852 (34.3)	
	住宅外(全部)	8,145 (5.8) [13.7]	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	104,722 (5.2)	
住宅外(一部)	664 (3.3) [19.2]	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	7,853 (0.4)		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	378 [12.3]	102 [11.4]	95 [12.2]	153 [13.5]	28 [10.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,649 [53.5]	369 [41.2]	478 [61.3]	654 [57.8]	146 [54.9]	2 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	594 [19.3]	168 [18.8]	134 [17.2]	224 [19.8]	66 [24.8]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	416 [13.5]	252 [28.1]	71 [9.1]	79 [7.0]	11 [4.1]	3 [37.5]
	代理 [構成比]	45 [1.5]	5 [0.6]	2 [0.3]	22 [1.9]	15 [5.6]	1 [12.5]
	合計 [地域比]	3,082 [1.8]	896 [1.9]	780 [1.4]	1,132 [2.0]	266 [3.1]	8 [1.2]
東北	専属専任 [構成比]	309 [8.2]	55 [7.5]	88 [6.2]	132 [9.3]	34 [16.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,446 [38.2]	291 [39.8]	552 [38.9]	539 [37.9]	60 [29.3]	4 [44.4]
	一般媒介 [構成比]	1,198 [31.6]	179 [24.5]	371 [26.2]	545 [38.3]	98 [47.8]	5 [55.6]
	売主 [構成比]	798 [21.1]	194 [26.5]	403 [28.4]	188 [13.2]	13 [6.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	36 [1.0]	12 [1.6]	4 [0.3]	20 [1.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,787 [2.3]	731 [1.6]	1,418 [2.6]	1,424 [2.5]	205 [2.4]	9 [1.3]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	628 [10.2]	49 [7.8]	93 [5.2]	241 [7.7]	242 [42.7]	3 [27.3]
	専任媒介 [構成比]	2,110 [34.3]	217 [34.4]	596 [33.0]	1,187 [37.7]	106 [18.7]	4 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	2,058 [33.4]	254 [40.3]	423 [23.4]	1,210 [38.5]	167 [29.5]	4 [36.4]
	売主 [構成比]	1,313 [21.3]	107 [17.0]	684 [37.9]	475 [15.1]	47 [8.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	50 [0.8]	4 [0.6]	9 [0.5]	32 [1.0]	5 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,159 [3.7]	631 [1.4]	1,805 [3.3]	3,145 [5.4]	567 [6.5]	11 [1.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,530 [12.1]	3,157 [12.8]	1,228 [8.1]	1,483 [13.7]	629 [21.1]	33 [8.2]
	専任媒介 [構成比]	14,420 [26.7]	6,503 [26.3]	3,602 [23.7]	3,542 [32.7]	676 [22.7]	97 [24.1]
	一般媒介 [構成比]	7,142 [13.2]	3,676 [14.9]	1,306 [8.6]	1,411 [13.0]	664 [22.3]	85 [21.1]
	売主 [構成比]	24,667 [45.6]	10,834 [43.9]	8,797 [57.9]	4,026 [37.2]	872 [29.3]	138 [34.3]
	代理 [構成比]	1,323 [2.4]	529 [2.1]	254 [1.7]	354 [3.3]	137 [4.6]	49 [12.2]
	合計 [地域比]	54,082 [32.2]	24,699 [53.2]	15,187 [27.9]	10,816 [18.7]	2,978 [34.2]	402 [59.0]
中部四県	専属専任 [構成比]	476 [11.7]	32 [6.6]	165 [12.8]	253 [12.2]	25 [11.1]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,481 [36.3]	209 [43.2]	384 [29.7]	811 [39.1]	73 [32.3]	4 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	1,486 [36.4]	199 [41.1]	437 [33.8]	737 [35.5]	112 [49.6]	1 [14.3]
	売主 [構成比]	592 [14.5]	42 [8.7]	294 [22.7]	242 [11.7]	13 [5.8]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	50 [1.2]	2 [0.4]	13 [1.0]	32 [1.5]	3 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,085 [2.4]	484 [1.0]	1,293 [2.4]	2,075 [3.6]	226 [2.6]	7 [1.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	983 [12.4]	270 [16.0]	198 [7.6]	467 [14.3]	48 [14.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,429 [30.7]	612 [36.3]	567 [21.7]	1,148 [35.1]	98 [29.1]	4 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	2,315 [29.2]	419 [24.9]	541 [20.7]	1,196 [36.6]	152 [45.1]	7 [53.8]
	売主 [構成比]	2,165 [27.3]	381 [22.6]	1,304 [49.8]	443 [13.6]	35 [10.4]	2 [15.4]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	2 [0.1]	8 [0.3]	14 [0.4]	4 [1.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,920 [4.7]	1,684 [3.6]	2,618 [4.8]	3,268 [5.7]	337 [3.9]	13 [1.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,244 [22.7]	1,596 [22.8]	2,127 [23.0]	1,293 [21.8]	217 [24.4]	11 [12.8]
	専任媒介 [構成比]	7,351 [31.8]	2,795 [40.0]	2,368 [25.6]	1,883 [31.8]	278 [31.2]	27 [31.4]
	一般媒介 [構成比]	4,858 [21.0]	1,659 [23.7]	1,658 [17.9]	1,253 [21.1]	265 [29.7]	23 [26.7]
	売主 [構成比]	5,397 [23.3]	870 [12.5]	3,013 [32.5]	1,392 [23.5]	101 [11.3]	21 [24.4]
	代理 [構成比]	299 [1.3]	67 [1.0]	94 [1.0]	104 [1.8]	30 [3.4]	4 [4.7]
	合計 [地域比]	23,149 [13.8]	6,987 [15.0]	9,260 [17.0]	5,925 [10.2]	891 [10.2]	86 [12.6]
中国	専属専任 [構成比]	1,100 [9.5]	66 [6.6]	378 [10.1]	594 [9.4]	60 [12.6]	2 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	5,208 [45.0]	591 [59.3]	1,763 [47.0]	2,677 [42.2]	170 [35.6]	7 [70.0]
	一般媒介 [構成比]	3,870 [33.4]	254 [25.5]	1,201 [32.0]	2,178 [34.3]	236 [49.4]	1 [10.0]
	売主 [構成比]	1,338 [11.6]	83 [8.3]	396 [10.5]	848 [13.4]	11 [2.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	68 [0.6]	3 [0.3]	16 [0.4]	48 [0.8]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	11,584 [6.9]	997 [2.1]	3,754 [6.9]	6,345 [11.0]	478 [5.5]	10 [1.5]
四国	専属専任 [構成比]	626 [7.7]	29 [6.3]	144 [5.6]	425 [9.1]	26 [6.2]	2 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	2,340 [28.9]	196 [42.8]	732 [28.7]	1,300 [27.9]	107 [25.4]	5 [29.4]
	一般媒介 [構成比]	3,574 [44.1]	201 [43.9]	982 [38.5]	2,130 [45.8]	251 [59.6]	10 [58.8]
	売主 [構成比]	1,526 [18.8]	32 [7.0]	687 [27.0]	771 [16.6]	36 [8.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	31 [0.4]	0 [0.0]	4 [0.2]	26 [0.6]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,097 [4.8]	458 [1.0]	2,549 [4.7]	4,652 [8.0]	421 [4.8]	17 [2.5]
九州	専属専任 [構成比]	3,199 [6.9]	639 [7.2]	763 [4.9]	1,567 [8.2]	220 [9.4]	10 [8.5]
	専任媒介 [構成比]	15,131 [32.9]	3,354 [37.8]	4,074 [26.0]	6,927 [36.4]	734 [31.5]	42 [35.6]
	一般媒介 [構成比]	20,250 [44.0]	3,458 [39.0]	6,838 [43.6]	8,646 [45.4]	1,251 [53.7]	57 [48.3]
	売主 [構成比]	7,278 [15.8]	1,405 [15.8]	3,987 [25.4]	1,770 [9.3]	108 [4.6]	8 [6.8]
	代理 [構成比]	181 [0.4]	20 [0.2]	16 [0.1]	127 [0.7]	17 [0.7]	1 [0.8]
	合計 [地域比]	46,039 [27.4]	8,876 [19.1]	15,678 [28.9]	19,037 [32.9]	2,330 [26.8]	118 [17.3]
全国	専属専任 [構成比]	19,473 [11.6]	5,995 [12.9]	5,279 [9.7]	6,608 [11.4]	1,529 [17.6]	62 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	53,565 [31.9]	15,137 [32.6]	15,116 [27.8]	20,668 [35.7]	2,448 [28.1]	196 [28.8]
	一般媒介 [構成比]	47,345 [28.2]	10,467 [22.5]	13,891 [25.6]	19,530 [33.8]	3,262 [37.5]	195 [28.6]
	売主 [構成比]	45,490 [27.1]	14,200 [30.6]	19,636 [36.1]	10,234 [17.7]	1,247 [14.3]	173 [25.4]
	代理 [構成比]	2,111 [1.3]	644 [1.4]	420 [0.8]	779 [1.3]	213 [2.4]	55 [8.1]
	合計	167,984	46,443	54,342	57,819	8,699	681

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	46,508	32,605	7,004	3,770	777	2,352
	[前月比]	[-3.5]	[-4.4]	[0.3]	[-0.6]	[-7.4]	[-4.4]
売	総 計	16,251	6,357	5,761	3,701	384	48
	[前月比]	[-2.8]	[-7.2]	[1.5]	[-1.0]	[-3.8]	[-12.7]
地	北海道	884	255	307	276	45	1
	[前月比]	[4.1]	[-11.8]	[14.1]	[5.7]	[55.2]	[0.0]
東	東北	662	140	310	196	16	0
	[前月比]	[0.2]	[-17.2]	[9.5]	[2.6]	[-5.9]	[-100.0]
北	関東甲信越	639	82	298	241	18	0
	[前月比]	[5.1]	[-17.2]	[8.0]	[10.0]	[38.5]	[-100.0]
東	首都圏	6,066	3,250	1,668	976	141	31
	[前月比]	[-7.6]	[-7.3]	[-7.0]	[-9.0]	[-7.2]	[-29.5]
部	中部4県	555	85	265	180	25	0
	[前月比]	[7.1]	[-20.6]	[25.0]	[0.6]	[25.0]	[-]
東	中部圏	1,388	389	492	481	25	1
	[前月比]	[-2.5]	[-11.0]	[1.4]	[3.7]	[-32.4]	[-]
部	近畿圏	3,941	1,498	1,643	728	62	10
	[前月比]	[0.3]	[-3.0]	[5.9]	[-4.5]	[-7.5]	[100.0]
別	中国	555	149	234	163	9	0
	[前月比]	[-8.9]	[-12.9]	[-3.3]	[-8.4]	[-47.1]	[-100.0]
四	四国	183	46	76	55	5	1
	[前月比]	[-9.4]	[-6.1]	[-9.5]	[-12.7]	[-16.7]	[-]
州	九州	1,378	463	468	405	38	4
	[前月比]	[1.8]	[-3.7]	[-3.1]	[16.7]	[-7.3]	[100.0]
取	専属専任	3,827	1,728	1,119	879	96	5
	[前月比]	[-8.4]	[-10.9]	[-6.8]	[-5.4]	[-7.7]	[-28.6]
引	専任媒介	7,652	3,483	2,253	1,735	169	12
	[前月比]	[-2.5]	[-5.4]	[5.1]	[-4.2]	[-13.3]	[-29.4]
態	一般媒介	2,047	672	672	597	96	10
	[前月比]	[2.1]	[-8.7]	[7.7]	[7.6]	[26.3]	[-28.6]
様	売主	2,652	456	1,683	472	21	20
	[前月比]	[0.9]	[-4.4]	[-0.1]	[10.3]	[-8.7]	[17.6]
別	代理	73	18	34	18	2	1
	[前月比]	[23.7]	[0.0]	[25.9]	[38.5]	[100.0]	[-]
賃	総 計	30,257	26,248	1,243	69	393	2,304
	[前月比]	[-3.9]	[-3.7]	[-4.8]	[25.5]	[-10.7]	[-4.2]
地	北海道	87	79	7	0	1	0
	[前月比]	[-33.1]	[-28.8]	[-56.3]	[-]	[0.0]	[-100.0]
東	東北	331	274	35	0	3	19
	[前月比]	[8.5]	[13.7]	[16.7]	[-100.0]	[200.0]	[-36.7]
北	関東甲信越	362	268	46	7	6	35
	[前月比]	[-4.2]	[-1.1]	[35.3]	[600.0]	[-53.8]	[-40.7]
東	首都圏	16,222	14,171	515	33	139	1,364
	[前月比]	[-6.4]	[-6.9]	[-7.4]	[83.3]	[-17.8]	[-1.1]
部	中部4県	318	202	42	1	16	57
	[前月比]	[11.2]	[3.1]	[20.0]	[-66.7]	[-36.0]	[111.1]
東	中部圏	175	116	7	1	15	36
	[前月比]	[-2.8]	[-15.9]	[-30.0]	[-66.7]	[50.0]	[89.5]
部	近畿圏	8,873	7,709	393	15	145	611
	[前月比]	[-6.5]	[-5.7]	[-10.5]	[0.0]	[-5.2]	[-13.8]
別	中国	212	162	18	2	13	17
	[前月比]	[-40.9]	[-46.2]	[-14.3]	[-]	[18.2]	[-34.6]
四	四国	55	32	9	1	2	11
	[前月比]	[19.6]	[28.0]	[-25.0]	[0.0]	[100.0]	[57.1]
州	九州	3,622	3,235	171	9	53	154
	[前月比]	[22.3]	[24.6]	[12.5]	[-18.2]	[-5.4]	[5.5]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	798,024 [0.5]	415,520 [0.4]	132,156 [0.4]	153,466 [1.3]	32,436 [1.0]	64,446 [-0.4]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	370,389 [1.1]	85,252 [1.4]	113,078 [0.5]	150,013 [1.3]	20,350 [1.0]	1,696 [0.0]	
	北海道 [前月比]	12,359 [2.6]	2,193 [0.7]	3,032 [2.9]	6,062 [3.6]	1,045 [0.7]	27 [3.8]	
	東北 [前月比]	16,633 [2.5]	1,919 [4.8]	5,710 [2.2]	8,004 [1.8]	945 [5.0]	55 [7.8]	
	関東甲信越 [前月比]	33,057 [1.6]	1,949 [1.1]	9,021 [1.7]	20,348 [1.6]	1,672 [2.3]	67 [8.1]	
	首都圏 [前月比]	134,229 [0.5]	47,836 [1.1]	39,638 [-0.2]	37,755 [0.6]	8,040 [-0.1]	960 [1.9]	
	中部4県 [前月比]	20,465 [2.3]	1,827 [3.2]	6,008 [1.3]	11,524 [2.5]	1,069 [4.5]	37 [8.8]	
	中部圏 [前月比]	31,531 [1.3]	4,386 [1.8]	9,163 [0.9]	16,465 [1.6]	1,450 [0.9]	67 [-13.0]	
	近畿圏 [前月比]	64,017 [0.7]	16,224 [0.7]	23,663 [0.3]	20,807 [1.4]	2,985 [0.4]	338 [-4.5]	
	中国 [前月比]	14,325 [0.4]	1,114 [2.9]	4,609 [1.4]	7,947 [-0.5]	639 [0.2]	16 [6.7]	
	四国 [前月比]	8,409 [-0.1]	559 [-2.1]	2,176 [-0.6]	5,231 [0.5]	426 [-0.7]	17 [-15.0]	
	九州 [前月比]	35,364 [1.7]	7,245 [3.2]	10,058 [0.5]	15,870 [1.7]	2,079 [2.2]	112 [-2.6]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	51,223 [-0.6]	15,073 [-0.2]	14,596 [-2.0]	18,467 [0.2]	2,905 [-0.1]	182 [-2.2]
		専任媒介 [前月比]	134,855 [1.7]	34,088 [1.8]	36,186 [1.4]	57,330 [1.8]	6,682 [2.8]	569 [1.4]
		一般媒介 [前月比]	108,346 [1.3]	22,654 [1.8]	26,735 [0.4]	50,124 [1.6]	8,241 [0.7]	592 [-1.5]
		売主 [前月比]	71,575 [0.8]	12,343 [1.9]	34,546 [0.9]	22,291 [0.4]	2,124 [-2.4]	271 [-1.5]
		代理 [前月比]	4,390 [-0.9]	1,094 [-3.6]	1,015 [-2.2]	1,801 [0.1]	398 [3.1]	82 [12.3]
	賃 物 件	総 計 [前月比]	427,635 [0.1]	330,268 [0.1]	19,078 [-0.2]	3,453 [0.8]	12,086 [0.9]	62,750 [-0.4]
		北海道 [前月比]	1,750 [2.0]	1,318 [2.6]	125 [5.9]	25 [8.7]	34 [3.0]	248 [-3.1]
		東北 [前月比]	5,743 [1.4]	4,090 [1.1]	402 [-0.2]	110 [0.0]	174 [2.4]	967 [3.2]
		関東甲信越 [前月比]	8,264 [-1.8]	5,393 [-2.3]	670 [-2.6]	238 [0.0]	454 [2.5]	1,509 [-1.0]
首都圏 [前月比]		272,942 [-0.6]	220,975 [-0.5]	9,186 [-2.2]	1,147 [-0.3]	5,203 [0.0]	36,431 [-0.5]	
中部4県 [前月比]		7,812 [2.7]	4,955 [1.4]	629 [6.4]	147 [2.8]	910 [4.8]	1,171 [4.8]	
中部圏 [前月比]		5,796 [0.7]	3,159 [1.6]	288 [5.9]	384 [4.9]	403 [1.8]	1,562 [-3.3]	
近畿圏 [前月比]		83,966 [1.2]	59,483 [1.6]	4,951 [1.0]	766 [0.0]	3,414 [1.0]	15,352 [-0.1]	
中国 [前月比]		4,940 [1.1]	3,285 [1.6]	536 [5.1]	99 [6.5]	226 [-3.8]	794 [-2.5]	
四国 [前月比]		2,871 [8.2]	1,737 [10.8]	300 [6.0]	92 [7.0]	183 [4.0]	559 [3.1]	
九州 [前月比]		33,551 [1.2]	25,873 [1.5]	1,991 [1.6]	445 [-0.9]	1,085 [1.8]	4,157 [-0.6]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。