

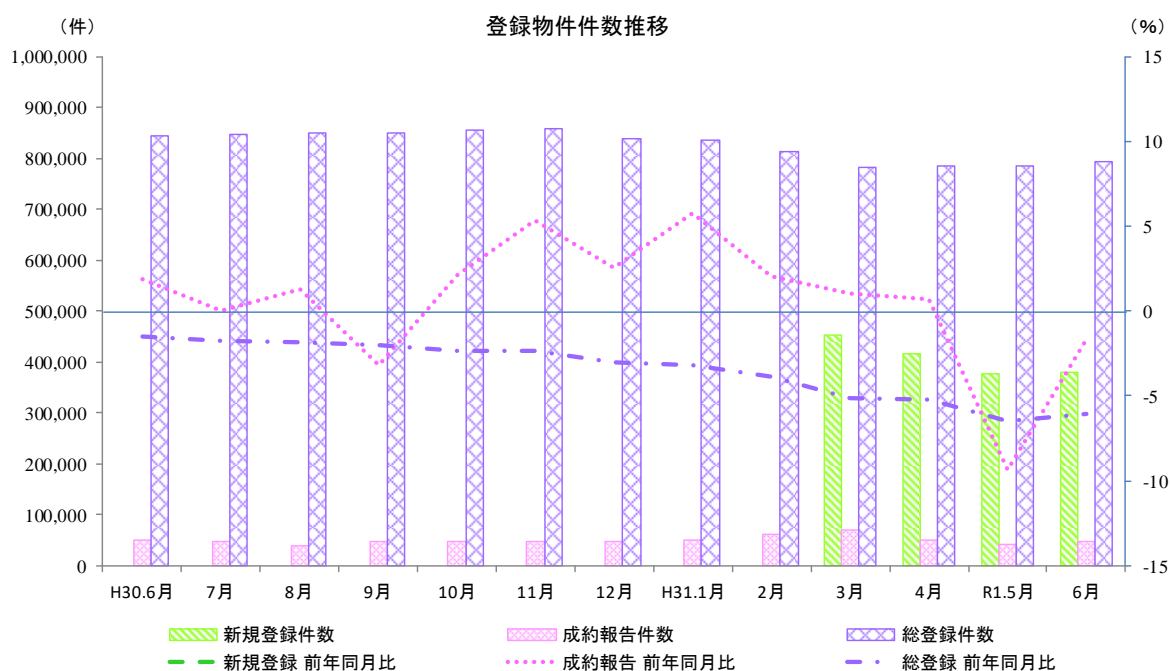
指定流通機構の活用状況について (令和元年6月分)

令和元年7月22日(月)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和元年6月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は378,808件と前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は48,196件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は793,750件と前年同月比で39ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。



	H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
新規登録件数(件)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	452,747	416,406	376,663	378,808
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6
成約報告件数(件)	49,029	48,039	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196
前年同月比(%)	1.9	0.1	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7
前月比(%)	8.3	▲2.0	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4
総登録件数(件)	844,811	846,407	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750
前年同月比(%)	▲1.5	▲1.8	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0
前月比(%)	0.8	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3

注1：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。

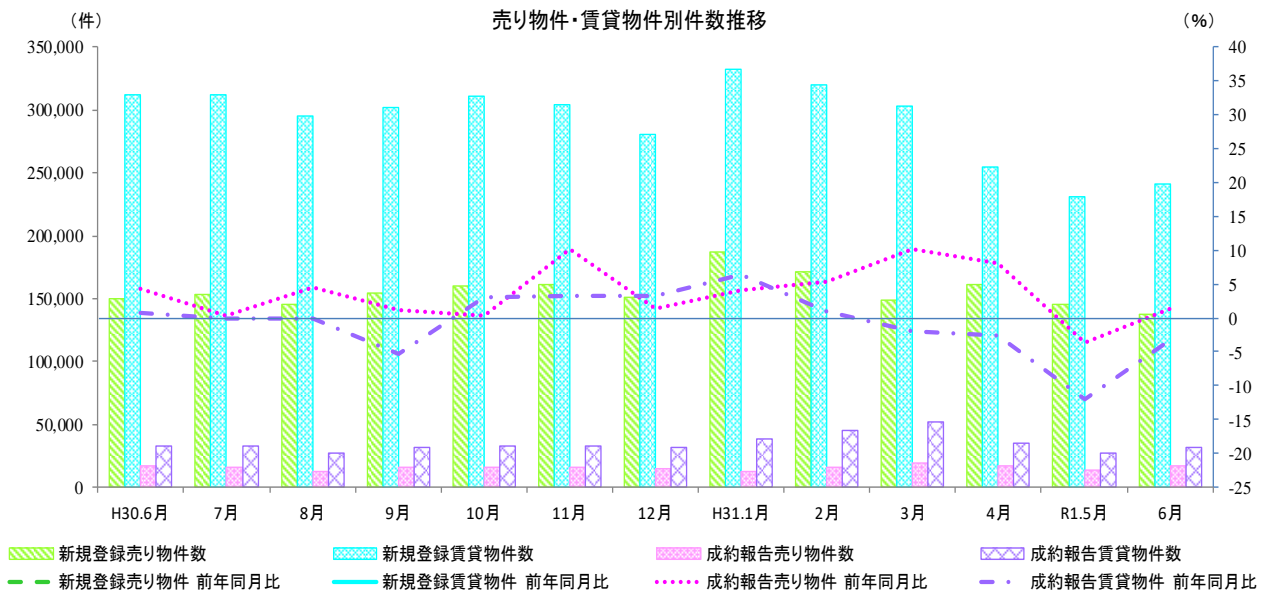
なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2：データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年6月の売り物件数をみると、新規登録件数は137,645件と前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は16,722件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は366,476件と前年同月比で26ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年6月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は241,163件と前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は31,474件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は427,274件と前年同月比で50ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	378,808 件	前年同月比	—	前月比	0.6 %	➡	
売り物件	137,645 件	前年同月比	—	前月比	▲ 5.3 %	👎	
賃貸物件	241,163 件	前年同月比	—	前月比	4.2 %	👎	
成約報告件数	48,196 件	前年同月比	▲ 1.7 %	➡	前月比	17.4 %	👍
売り物件	16,722 件	前年同月比	1.4 %	➡	前月比	23.2 %	👍
賃貸物件	31,474 件	前年同月比	▲ 3.2 %	👎	前月比	14.6 %	👍
総登録件数	793,750 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👎	前月比	1.3 %	➡
売り物件	366,476 件	前年同月比	9.7 %	👎	前月比	1.3 %	➡
賃貸物件	427,274 件	前年同月比	▲ 16.3 %	👎	前月比	1.2 %	➡
月間総検索数	40,211,281 件	前年同月比	▲ 2.4 %	➡	前月比	17.0 %	👍

凡例: 👍 10% ~ 👎 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 👎 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

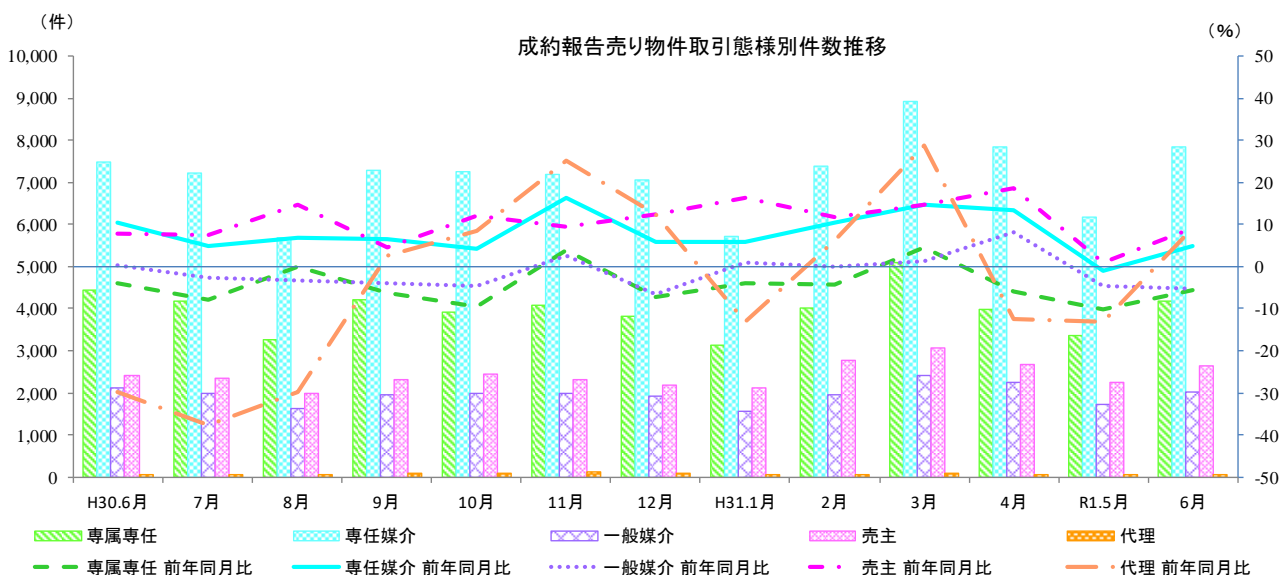
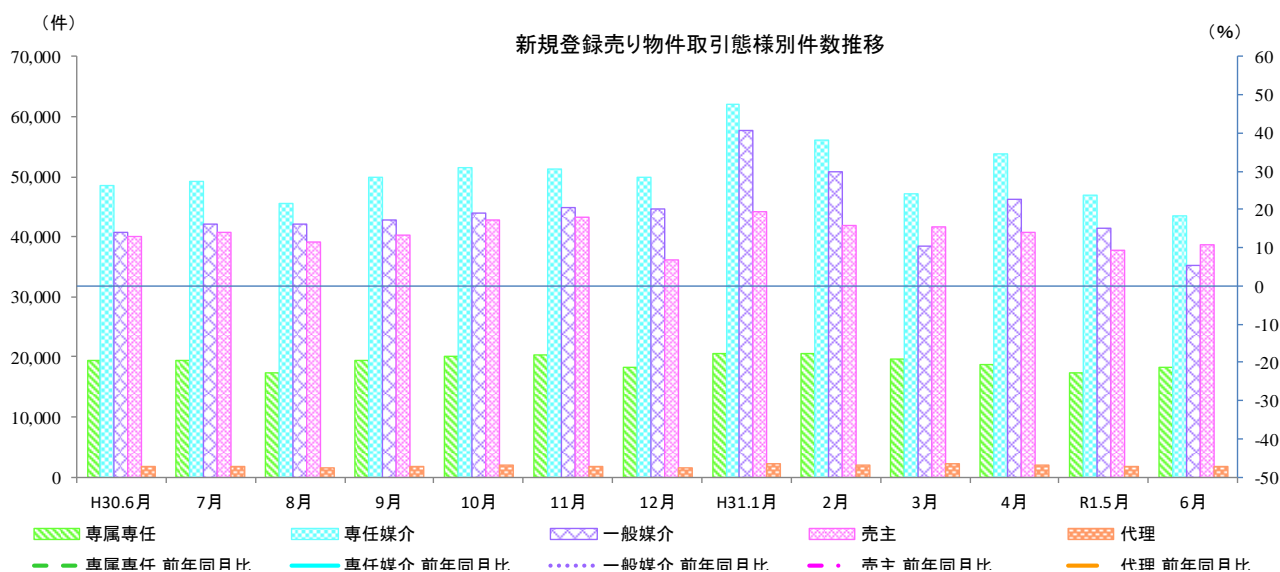
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年6月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.7%を占め、次いで売主は28.2%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は46.9%を占め、次いで専属専任は25.0%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年6月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	96,989 件	70.5 %	—	▲ 8.3 %
	専属専任	18,265 件	13.3 %	—	5.0 %
	専任媒介	43,601 件	31.7 %	—	▲ 7.3 %
	一般媒介	35,123 件	25.5 %	—	▲ 15.1 %
	売主	38,779 件	28.2 %	—	3.0 %
	代理	1,877 件	1.4 %	—	2.0 %
成約報告物件数	媒介契約	14,034 件	83.9 %	0.0 %	24.6 %
	専属専任	4,179 件	25.0 %	▲ 5.5 %	24.8 %
	専任媒介	7,850 件	46.9 %	4.8 %	26.9 %
	一般媒介	2,005 件	12.0 %	▲ 5.3 %	16.1 %
	売主	2,629 件	15.7 %	9.0 %	16.8 %
	代理	59 件	0.4 %	9.3 %	0.0 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	378,808 [0.6]	247,862 [4.1]	54,438 [-6.2]	44,313 [-10.3]	10,991 [-2.8]	21,204 [7.4]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	137,645 [-5.3]	41,956 [3.7]	44,424 [-7.4]	43,490 [-10.5]	7,174 [-5.9]	601 [-4.8]	
	北海道 [前月比]	3,113 [23.6]	857 [17.6]	847 [29.3]	1,181 [31.4]	226 [-1.3]	2 [-71.4]	
	東北 [前月比]	3,669 [14.5]	686 [16.3]	1,445 [22.0]	1,357 [8.7]	175 [3.6]	6 [-53.8]	
	関東甲信越 [前月比]	5,495 [4.3]	447 [-2.8]	1,840 [15.5]	2,733 [-0.8]	467 [3.8]	8 [-27.3]	
	首都圏 [前月比]	53,423 [9.2]	23,677 [11.9]	15,671 [6.0]	10,766 [8.2]	2,945 [9.5]	364 [0.6]	
	中部4県 [前月比]	3,836 [5.4]	481 [15.9]	1,286 [12.3]	1,839 [0.1]	218 [-8.0]	12 [71.4]	
	中部圏 [前月比]	8,038 [12.5]	1,654 [12.0]	2,529 [3.1]	3,463 [20.3]	371 [14.5]	21 [110.0]	
	近畿圏 [前月比]	22,501 [7.9]	6,818 [9.0]	9,111 [5.0]	5,594 [10.8]	880 [14.1]	98 [-10.9]	
	中国 [前月比]	6,635 [-6.8]	708 [-3.7]	2,213 [-1.3]	3,430 [-10.5]	276 [-7.7]	8 [-38.5]	
	四国 [前月比]	4,526 [6.5]	328 [11.6]	1,250 [-12.8]	2,690 [17.4]	253 [17.7]	5 [-66.7]	
	九州 [前月比]	26,409 [-37.7]	6,300 [-24.5]	8,232 [-40.5]	10,437 [-41.5]	1,363 [-39.1]	77 [-7.2]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	18,265 [5.0]	6,087 [11.4]	5,004 [3.0]	5,757 [-0.6]	1,352 [10.5]	65 [10.2]
		専任媒介 [前月比]	43,601 [-7.3]	13,795 [2.9]	12,327 [-4.3]	15,313 [-16.2]	1,978 [-12.9]	188 [-1.1]
		一般媒介 [前月比]	35,123 [-15.1]	8,965 [-1.2]	10,338 [-24.3]	13,184 [-15.5]	2,464 [-14.8]	172 [4.2]
		売主 [前月比]	38,779 [3.0]	12,504 [5.3]	16,339 [0.6]	8,627 [4.4]	1,167 [7.8]	142 [-26.8]
		代理 [前月比]	1,877 [2.0]	605 [-6.9]	416 [16.5]	609 [-7.3]	213 [38.3]	34 [47.8]
	賃 物 件	総 計 [前月比]	241,163 [4.2]	205,906 [4.1]	10,014 [0.0]	823 [-0.6]	3,817 [3.6]	20,603 [7.8]
		北海道 [前月比]	500 [-7.4]	422 [-10.6]	40 [73.9]	3 [-50.0]	6 [0.0]	29 [-12.1]
		東北 [前月比]	1,648 [7.9]	1,311 [5.5]	140 [37.3]	16 [100.0]	37 [27.6]	144 [-1.4]
		関東甲信越 [前月比]	2,571 [9.8]	1,920 [6.3]	249 [14.7]	25 [31.6]	84 [25.4]	293 [25.8]
首都圏 [前月比]		158,072 [10.3]	140,356 [10.1]	4,494 [11.0]	217 [0.5]	1,451 [11.1]	11,554 [12.8]	
中部4県 [前月比]		1,955 [1.5]	1,386 [2.7]	195 [10.2]	26 [-16.1]	148 [-14.9]	200 [2.0]	
中部圏 [前月比]		1,900 [9.1]	1,420 [13.1]	93 [-2.1]	58 [3.6]	115 [45.6]	214 [-16.4]	
近畿圏 [前月比]		41,577 [0.6]	34,154 [0.1]	2,473 [-1.3]	169 [1.2]	960 [1.7]	3,821 [6.6]	
中国 [前月比]		4,143 [-8.7]	3,086 [-5.7]	481 [-18.6]	36 [2.9]	117 [-29.9]	423 [-10.4]	
四国 [前月比]		1,677 [-25.8]	979 [-40.3]	200 [0.5]	40 [73.9]	143 [57.1]	315 [2.3]	
九州 [前月比]		27,120 [-15.0]	20,872 [-16.9]	1,649 [-20.0]	233 [-12.7]	756 [-7.8]	3,610 [-0.8]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

		30年6月	30年7月	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	一年間計	
		件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	
地域	総数	150,365 (5.4) [9.2]	153,353 (2.0) [12.7]	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,645 (-5.3) [-8.5]	1,877,763	
	北海道	2,846 (9.9) [2.7]	2,711 (-4.7) [1.9]	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	31,042	
	東北	3,500 (10.4) [10.5]	3,369 (-3.7) [14.5]	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	39,935	
	関東甲信越	5,297 (8.0) [-0.4]	5,362 (1.2) [3.5]	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	62,111	
	首都圏	52,389 (7.2) [13.4]	53,192 (1.5) [13.6]	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	632,059	
	中部4県	3,635 (4.7) [-46.8]	3,517 (-3.2) [-28.8]	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	43,827	
	中部圏	7,274 (8.0) [7.8]	7,083 (-2.6) [7.8]	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	86,590	
	近畿圏	20,922 (4.5) [9.5]	21,069 (0.7) [7.9]	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	260,574	
	中国	10,140 (8.1) [16.8]	9,278 (-8.5) [3.3]	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	111,770	
	四国	5,108 (-11.1) [-37.2]	5,894 (15.4) [-26.5]	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	70,761	
	九州	39,254 (3.9) [27.4]	41,878 (6.7) [37.3]	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	539,094	
	取引態	専属専任媒介	19,361 (3.3) [2.2]	19,399 (0.2) [2.3]	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-1.6]	18,620 (-5.6) [-3.7]	17,396 (-6.6) [7.2]	18,265 (5.0) [-5.7]	230,184
		専任媒介	48,605 (7.3) [13.5]	49,154 (1.1) [17.8]	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	606,876
		一般媒介	40,663 (3.8) [-0.6]	42,169 (3.7) [5.0]	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	530,512
		売主	40,062 (6.2) [21.2]	40,790 (1.8) [21.5]	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	487,541
代理		1,674 (-3.0) [-18.1]	1,841 (10.0) [9.2]	1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	22,650	
物件種類	マンション	44,684 (6.3) [14.2]	44,886 (0.5) [13.7]	41,425 (-7.7) [21.5]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	535,971	
	一戸建	49,423 (6.4) [14.6]	49,871 (0.9) [14.3]	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	610,359	
	土地	47,913 (4.0) [0.2]	49,787 (3.9) [9.9]	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	625,023	
	住宅外(全部)	7,702 (3.5) [7.7]	8,145 (5.8) [13.7]	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	98,779	
住宅外(一部)	643 (5.1) [17.6]	664 (3.3) [19.2]	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	7,631		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	353 [11.3]	104 [12.1]	87 [10.3]	135 [11.4]	26 [11.5]	1 [50.0]
	専任媒介 [構成比]	1,767 [56.8]	416 [48.5]	501 [59.1]	733 [62.1]	117 [51.8]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	565 [18.1]	125 [14.6]	150 [17.7]	238 [20.2]	52 [23.0]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	390 [12.5]	211 [24.6]	100 [11.8]	63 [5.3]	15 [6.6]	1 [50.0]
	代理 [構成比]	38 [1.2]	1 [0.1]	9 [1.1]	12 [1.0]	16 [7.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,113 [2.3]	857 [2.0]	847 [1.9]	1,181 [2.7]	226 [3.2]	2 [0.3]
東北	専属専任 [構成比]	286 [7.8]	63 [9.2]	95 [6.6]	102 [7.5]	25 [14.3]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,412 [38.5]	270 [39.4]	540 [37.4]	551 [40.6]	49 [28.0]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,198 [32.7]	209 [30.5]	384 [26.6]	519 [38.2]	85 [48.6]	1 [16.7]
	売主 [構成比]	754 [20.6]	137 [20.0]	425 [29.4]	176 [13.0]	15 [8.6]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	7 [1.0]	1 [0.1]	9 [0.7]	1 [0.6]	1 [16.7]
	合計 [地域比]	3,669 [2.7]	686 [1.6]	1,445 [3.3]	1,357 [3.1]	175 [2.4]	6 [1.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	599 [10.9]	38 [8.5]	119 [6.5]	247 [9.0]	194 [41.5]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,874 [34.1]	201 [45.0]	573 [31.1]	1,010 [37.0]	87 [18.6]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,708 [31.1]	147 [32.9]	449 [24.4]	977 [35.7]	131 [28.1]	4 [50.0]
	売主 [構成比]	1,257 [22.9]	60 [13.4]	689 [37.4]	460 [16.8]	48 [10.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	57 [1.0]	1 [0.2]	10 [0.5]	39 [1.4]	7 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,495 [4.0]	447 [1.1]	1,840 [4.1]	2,733 [6.3]	467 [6.5]	8 [1.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,255 [13.6]	3,449 [14.6]	1,443 [9.2]	1,677 [15.6]	649 [22.0]	37 [10.2]
	専任媒介 [構成比]	14,004 [26.2]	6,468 [27.3]	3,542 [22.6]	3,260 [30.3]	638 [21.7]	96 [26.4]
	一般媒介 [構成比]	7,245 [13.6]	3,630 [15.3]	1,460 [9.3]	1,374 [12.8]	697 [23.7]	84 [23.1]
	売主 [構成比]	23,621 [44.2]	9,616 [40.6]	8,962 [57.2]	4,123 [38.3]	803 [27.3]	117 [32.1]
	代理 [構成比]	1,298 [2.4]	514 [2.2]	264 [1.7]	332 [3.1]	158 [5.4]	30 [8.2]
	合計 [地域比]	53,423 [38.8]	23,677 [56.4]	15,671 [35.3]	10,766 [24.8]	2,945 [41.1]	364 [60.6]
中部四県	専属専任 [構成比]	420 [10.9]	35 [7.3]	138 [10.7]	216 [11.7]	31 [14.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,351 [35.2]	232 [48.2]	394 [30.6]	644 [35.0]	75 [34.4]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,399 [36.5]	187 [38.9]	442 [34.4]	671 [36.5]	94 [43.1]	5 [41.7]
	売主 [構成比]	630 [16.4]	27 [5.6]	307 [23.9]	277 [15.1]	18 [8.3]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	36 [0.9]	0 [0.0]	5 [0.4]	31 [1.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,836 [2.8]	481 [1.1]	1,286 [2.9]	1,839 [4.2]	218 [3.0]	12 [2.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	1,020 [12.7]	269 [16.3]	232 [9.2]	469 [13.5]	48 [12.9]	2 [9.5]
	専任媒介 [構成比]	2,661 [33.1]	653 [39.5]	612 [24.2]	1,287 [37.2]	101 [27.2]	8 [38.1]
	一般媒介 [構成比]	2,328 [29.0]	415 [25.1]	469 [18.5]	1,268 [36.6]	167 [45.0]	9 [42.9]
	売主 [構成比]	2,008 [25.0]	314 [19.0]	1,211 [47.9]	426 [12.3]	55 [14.8]	2 [9.5]
	代理 [構成比]	21 [0.3]	3 [0.2]	5 [0.2]	13 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,038 [5.8]	1,654 [3.9]	2,529 [5.7]	3,463 [8.0]	371 [5.2]	21 [3.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,133 [22.8]	1,621 [23.8]	2,034 [22.3]	1,266 [22.6]	198 [22.5]	14 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	6,991 [31.1]	2,666 [39.1]	2,272 [24.9]	1,727 [30.9]	280 [31.8]	46 [46.9]
	一般媒介 [構成比]	4,775 [21.2]	1,648 [24.2]	1,657 [18.2]	1,182 [21.1]	263 [29.9]	25 [25.5]
	売主 [構成比]	5,346 [23.8]	818 [12.0]	3,062 [33.6]	1,332 [23.8]	123 [14.0]	11 [11.2]
	代理 [構成比]	256 [1.1]	65 [1.0]	86 [0.9]	87 [1.6]	16 [1.8]	2 [2.0]
	合計 [地域比]	22,501 [16.3]	6,818 [16.3]	9,111 [20.5]	5,594 [12.9]	880 [12.3]	98 [16.3]
中国	専属専任 [構成比]	625 [9.4]	53 [7.5]	237 [10.7]	289 [8.4]	43 [15.6]	3 [37.5]
	専任媒介 [構成比]	3,241 [48.8]	506 [71.5]	1,083 [48.9]	1,534 [44.7]	115 [41.7]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	2,058 [31.0]	121 [17.1]	660 [29.8]	1,164 [33.9]	111 [40.2]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	683 [10.3]	26 [3.7]	218 [9.9]	432 [12.6]	7 [2.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	2 [0.3]	15 [0.7]	11 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,635 [4.8]	708 [1.7]	2,213 [5.0]	3,430 [7.9]	276 [3.8]	8 [1.3]
四国	専属専任 [構成比]	487 [10.8]	19 [5.8]	89 [7.1]	362 [13.5]	17 [6.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,488 [32.9]	144 [43.9]	391 [31.3]	871 [32.4]	80 [31.6]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,968 [43.5]	142 [43.3]	539 [43.1]	1,142 [42.5]	142 [56.1]	3 [60.0]
	売主 [構成比]	561 [12.4]	23 [7.0]	228 [18.2]	296 [11.0]	14 [5.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	22 [0.5]	0 [0.0]	3 [0.2]	19 [0.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,526 [3.3]	328 [0.8]	1,250 [2.8]	2,690 [6.2]	253 [3.5]	5 [0.8]
九州	専属専任 [構成比]	2,087 [7.9]	436 [6.9]	530 [6.4]	994 [9.5]	121 [8.9]	6 [7.8]
	専任媒介 [構成比]	8,812 [33.4]	2,239 [35.5]	2,419 [29.4]	3,696 [35.4]	436 [32.0]	22 [28.6]
	一般媒介 [構成比]	11,879 [45.0]	2,341 [37.2]	4,128 [50.1]	4,649 [44.5]	722 [53.0]	39 [50.6]
	売主 [構成比]	3,529 [13.4]	1,272 [20.2]	1,137 [13.8]	1,042 [10.0]	69 [5.1]	9 [11.7]
	代理 [構成比]	102 [0.4]	12 [0.2]	18 [0.2]	56 [0.5]	15 [1.1]	1 [1.3]
	合計 [地域比]	26,409 [19.2]	6,300 [15.0]	8,232 [18.5]	10,437 [24.0]	1,363 [19.0]	77 [12.8]
全国	専属専任 [構成比]	18,265 [13.3]	6,087 [14.5]	5,004 [11.3]	5,757 [13.2]	1,352 [18.8]	65 [10.8]
	専任媒介 [構成比]	43,601 [31.7]	13,795 [32.9]	12,327 [27.7]	15,313 [35.2]	1,978 [27.6]	188 [31.3]
	一般媒介 [構成比]	35,123 [25.5]	8,965 [21.4]	10,338 [23.3]	13,184 [30.3]	2,464 [34.3]	172 [28.6]
	売主 [構成比]	38,779 [28.2]	12,504 [29.8]	16,339 [36.8]	8,627 [19.8]	1,167 [16.3]	142 [23.6]
	代理 [構成比]	1,877 [1.4]	605 [1.4]	416 [0.9]	609 [1.4]	213 [3.0]	34 [5.7]
	合計	137,645	41,956	44,424	43,490	7,174	601

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	48,196	34,123	6,983	3,792	839	2,459
	[前月比]	[17.4]	[17.2]	[18.6]	[18.5]	[23.6]	[13.7]
売	総 計	16,722	6,853	5,678	3,737	399	55
	[前月比]	[23.2]	[27.9]	[20.1]	[19.2]	[29.5]	[27.9]
地	北海道	849	289	269	261	29	1
	[前月比]	[19.2]	[33.2]	[8.5]	[19.2]	[7.4]	[0.0]
東	東北	661	169	283	191	17	1
	[前月比]	[19.5]	[3.0]	[38.7]	[11.0]	[30.8]	[-]
北	関東甲信越	608	99	276	219	13	1
	[前月比]	[10.3]	[54.7]	[7.4]	[2.8]	[-18.8]	[0.0]
東	首都圏	6,568	3,506	1,793	1,073	152	44
	[前月比]	[25.6]	[26.5]	[22.4]	[23.3]	[63.4]	[51.7]
部	中部4県	518	107	212	179	20	0
	[前月比]	[11.2]	[48.6]	[2.4]	[6.5]	[5.3]	[-]
東	中部圏	1,423	437	485	464	37	0
	[前月比]	[20.2]	[31.6]	[19.5]	[10.2]	[60.9]	[-100.0]
部	近畿圏	3,930	1,545	1,551	762	67	5
	[前月比]	[28.9]	[31.6]	[23.1]	[39.3]	[17.5]	[-50.0]
西	中国	609	171	242	178	17	1
	[前月比]	[29.0]	[59.8]	[14.2]	[29.0]	[13.3]	[-]
部	四国	202	49	84	63	6	0
	[前月比]	[37.4]	[19.5]	[40.0]	[50.0]	[50.0]	[-]
別	九州	1,354	481	483	347	41	2
	[前月比]	[12.0]	[15.6]	[18.4]	[0.9]	[0.0]	[-]
取	専属専任	4,179	1,939	1,200	929	104	7
	[前月比]	[24.8]	[20.7]	[36.7]	[19.0]	[38.7]	[-12.5]
引	専任媒介	7,850	3,683	2,143	1,812	195	17
	[前月比]	[26.9]	[32.6]	[18.0]	[26.3]	[36.4]	[13.3]
態	一般媒介	2,005	736	624	555	76	14
	[前月比]	[16.1]	[26.5]	[7.2]	[11.7]	[24.6]	[180.0]
様	売主	2,629	477	1,684	428	23	17
	[前月比]	[16.8]	[27.9]	[18.4]	[3.6]	[-17.9]	[21.4]
別	代理	59	18	27	13	1	0
	[前月比]	[0.0]	[-10.0]	[-6.9]	[62.5]	[0.0]	[-100.0]
賃	総 計	31,474	27,270	1,305	55	440	2,404
	[前月比]	[14.6]	[14.8]	[12.3]	[-15.4]	[18.6]	[13.4]
地	北海道	130	111	16	0	1	2
	[前月比]	[34.0]	[35.4]	[77.8]	[-]	[-]	[-66.7]
東	東北	305	241	30	3	1	30
	[前月比]	[12.5]	[15.3]	[30.4]	[200.0]	[-75.0]	[-11.8]
北	関東甲信越	378	271	34	1	13	59
	[前月比]	[24.3]	[26.0]	[-5.6]	[-50.0]	[18.2]	[47.5]
東	首都圏	17,336	15,214	556	18	169	1,379
	[前月比]	[14.4]	[14.7]	[20.3]	[-37.9]	[15.0]	[10.6]
部	中部4県	286	196	35	3	25	27
	[前月比]	[9.6]	[18.8]	[-5.4]	[-25.0]	[8.7]	[-15.6]
東	中部圏	180	138	10	3	10	19
	[前月比]	[7.8]	[20.0]	[-23.1]	[0.0]	[11.1]	[-29.6]
部	近畿圏	9,492	8,176	439	15	153	709
	[前月比]	[18.1]	[17.9]	[10.3]	[-6.3]	[9.3]	[29.1]
西	中国	359	301	21	0	11	26
	[前月比]	[88.9]	[155.1]	[-12.5]	[-100.0]	[0.0]	[-18.8]
部	四国	46	25	12	1	1	7
	[前月比]	[7.0]	[-21.9]	[50.0]	[-]	[0.0]	[250.0]
別	九州	2,962	2,597	152	11	56	146
	[前月比]	[0.3]	[-0.9]	[0.0]	[120.0]	[124.0]	[-2.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

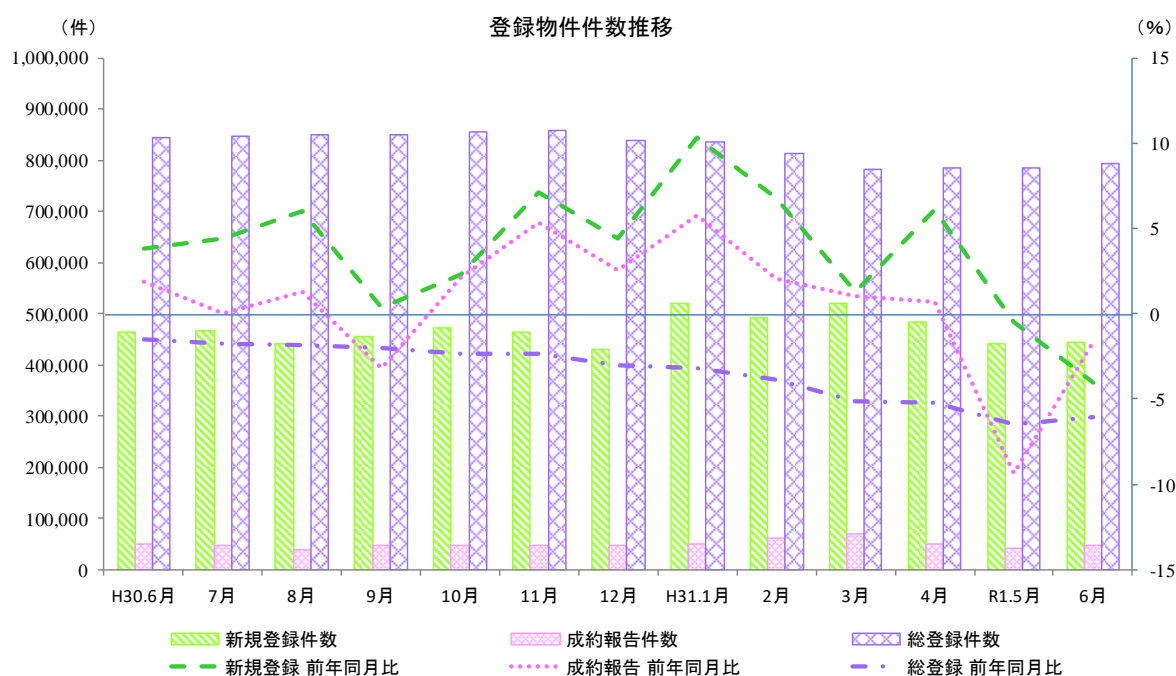
		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	793,750	413,894	131,577	151,478	32,127	64,674
	[前月比]	[1.3]	[1.3]	[1.4]	[1.7]	[0.8]	[0.2]
売	総 計	366,476	84,109	112,464	148,053	20,154	1,696
	[前月比]	[1.3]	[0.5]	[1.5]	[1.7]	[1.1]	[0.4]
地	北海道	12,040	2,177	2,946	5,853	1,038	26
	[前月比]	[4.7]	[2.8]	[8.2]	[4.5]	[1.0]	[-10.3]
域	東北	16,231	1,831	5,586	7,863	900	51
	[前月比]	[2.4]	[3.7]	[3.8]	[1.0]	[2.9]	[-3.8]
別	関東甲信越	32,529	1,928	8,869	20,036	1,634	62
	[前月比]	[2.0]	[-0.9]	[2.8]	[1.7]	[3.7]	[-3.1]
物	首都圏	133,539	47,315	39,701	37,532	8,049	942
	[前月比]	[0.6]	[0.0]	[0.7]	[1.2]	[0.8]	[-1.2]
件	中部4県	19,999	1,771	5,930	11,241	1,023	34
	[前月比]	[1.3]	[-0.6]	[2.0]	[1.3]	[0.0]	[6.3]
別	中部圏	31,121	4,310	9,084	16,213	1,437	77
	[前月比]	[1.7]	[1.6]	[0.5]	[2.4]	[1.5]	[6.9]
取	近畿圏	63,545	16,104	23,600	20,515	2,972	354
	[前月比]	[0.9]	[0.2]	[0.9]	[1.2]	[1.9]	[6.6]
引	中国	14,270	1,083	4,546	7,988	638	15
	[前月比]	[2.8]	[0.8]	[3.2]	[2.9]	[2.1]	[-16.7]
態	四国	8,414	571	2,190	5,204	429	20
	[前月比]	[0.3]	[-1.7]	[1.2]	[0.4]	[-2.5]	[-9.1]
様	九州	34,788	7,019	10,012	15,608	2,034	115
	[前月比]	[2.0]	[2.4]	[2.4]	[2.0]	[-0.9]	[0.0]
別	専属専任	51,521	15,107	14,891	18,429	2,908	186
	[前月比]	[0.0]	[-0.9]	[-0.2]	[0.8]	[0.9]	[-0.5]
件	専任媒介	132,557	33,500	35,685	56,312	6,499	561
	[前月比]	[1.4]	[0.7]	[1.7]	[1.8]	[0.6]	[1.3]
別	一般媒介	106,986	22,257	26,629	49,314	8,185	601
	[前月比]	[1.6]	[1.2]	[2.2]	[1.4]	[2.1]	[0.7]
取	売主	70,981	12,110	34,221	22,199	2,176	275
	[前月比]	[1.4]	[-0.1]	[1.5]	[2.5]	[-1.6]	[-1.8]
引	代理	4,431	1,135	1,038	1,799	386	73
	[前月比]	[3.2]	[2.4]	[3.9]	[3.0]	[4.3]	[1.4]
態	総 計	427,274	329,785	19,113	3,425	11,973	62,978
	[前月比]	[1.2]	[1.5]	[0.6]	[0.9]	[0.5]	[0.1]
様	北海道	1,715	1,285	118	23	33	256
	[前月比]	[-0.7]	[-1.7]	[10.3]	[0.0]	[10.0]	[-1.5]
別	東北	5,665	4,045	403	110	170	937
	[前月比]	[0.9]	[0.7]	[4.4]	[-0.9]	[11.1]	[-1.4]
件	関東甲信越	8,412	5,519	688	238	443	1,524
	[前月比]	[2.9]	[3.8]	[5.4]	[-3.6]	[-4.7]	[2.3]
取	首都圏	274,464	222,094	9,388	1,151	5,205	36,626
	[前月比]	[1.4]	[1.7]	[0.1]	[0.9]	[1.0]	[-0.3]
引	中部4県	7,606	4,887	591	143	868	1,117
	[前月比]	[2.0]	[3.1]	[3.7]	[-0.7]	[-2.0]	[-0.4]
態	中部圏	5,758	3,109	272	366	396	1,615
	[前月比]	[-2.1]	[-3.7]	[-3.9]	[0.0]	[5.9]	[-0.9]
様	近畿圏	82,978	58,564	4,900	766	3,381	15,367
	[前月比]	[0.6]	[0.4]	[0.3]	[-0.3]	[0.7]	[1.1]
別	中国	4,884	3,232	510	93	235	814
	[前月比]	[6.7]	[10.2]	[2.8]	[12.0]	[-7.1]	[0.1]
件	四国	2,654	1,567	283	86	176	542
	[前月比]	[1.4]	[1.7]	[-1.7]	[-2.3]	[4.8]	[1.9]
取	九州	33,138	25,483	1,960	449	1,066	4,180
	[前月比]	[1.3]	[1.5]	[0.4]	[5.6]	[-1.2]	[0.9]

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和元年6月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は444,055件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は48,196件と前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は793,750件と前年同月比で39ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。

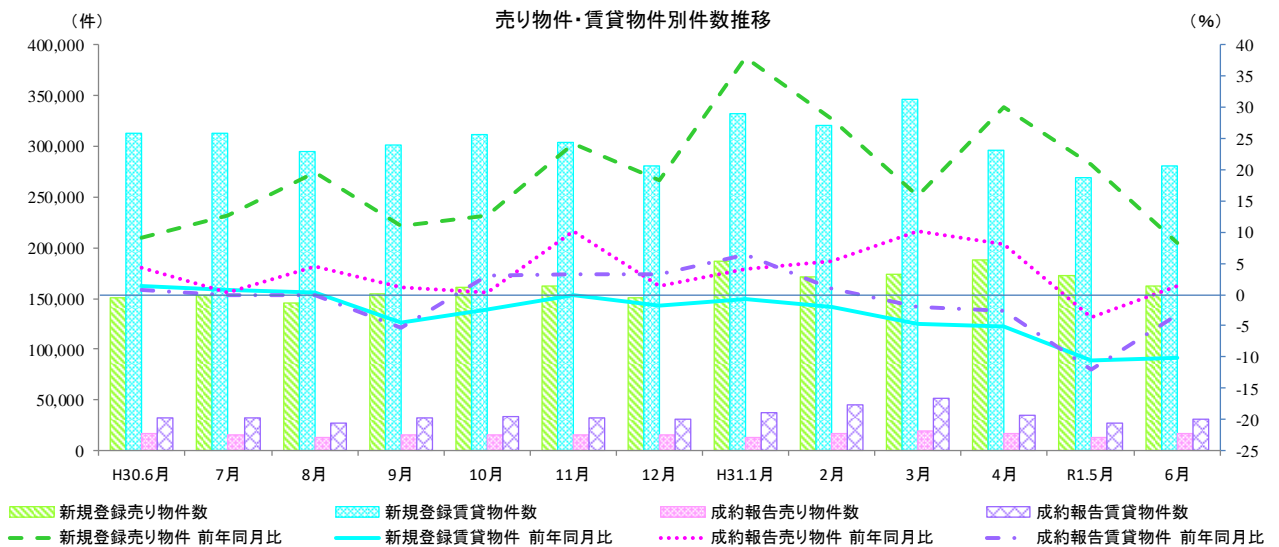


	H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
新規登録件数(件)	462,909	465,812	440,764	455,868	471,784	465,401	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055
前年同月比(%)	3.8	4.4	6.0	0.3	2.3	7.1	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1
前月比(%)	4.5	0.6	▲5.4	3.4	3.5	▲1.4	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7
成約報告件数(件)	49,029	48,039	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196
前年同月比(%)	1.9	0.1	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7
前月比(%)	8.3	▲2.0	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4
総登録件数(件)	844,811	846,407	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750
前年同月比(%)	▲1.5	▲1.8	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0
前月比(%)	0.8	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年6月の売り物件数をみると、新規登録件数は162,938件と前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は16,722件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は366,476件と前年同月比で26ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年6月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は281,117件と前年同月比で10ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は31,474件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は427,274件と前年同月比で50ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	444,055 件	前年同月比	▲ 4.1 %	👉	前月比	0.7 %	➡
売り物件	162,938 件	前年同月比	8.4 %	👉	前月比	▲ 5.4 %	👉
賃貸物件	281,117 件	前年同月比	▲ 10.1 %	👇	前月比	4.6 %	👉
成約報告件数	48,196 件	前年同月比	▲ 1.7 %	➡	前月比	17.4 %	👆
売り物件	16,722 件	前年同月比	1.4 %	➡	前月比	23.2 %	👆
賃貸物件	31,474 件	前年同月比	▲ 3.2 %	👉	前月比	14.6 %	👆
総登録件数	793,750 件	前年同月比	▲ 6.0 %	👉	前月比	1.3 %	➡
売り物件	366,476 件	前年同月比	9.7 %	👉	前月比	1.3 %	➡
賃貸物件	427,274 件	前年同月比	▲ 16.3 %	👇	前月比	1.2 %	➡
月間総検索数	40,211,281 件	前年同月比	▲ 2.4 %	➡	前月比	17.0 %	👆

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

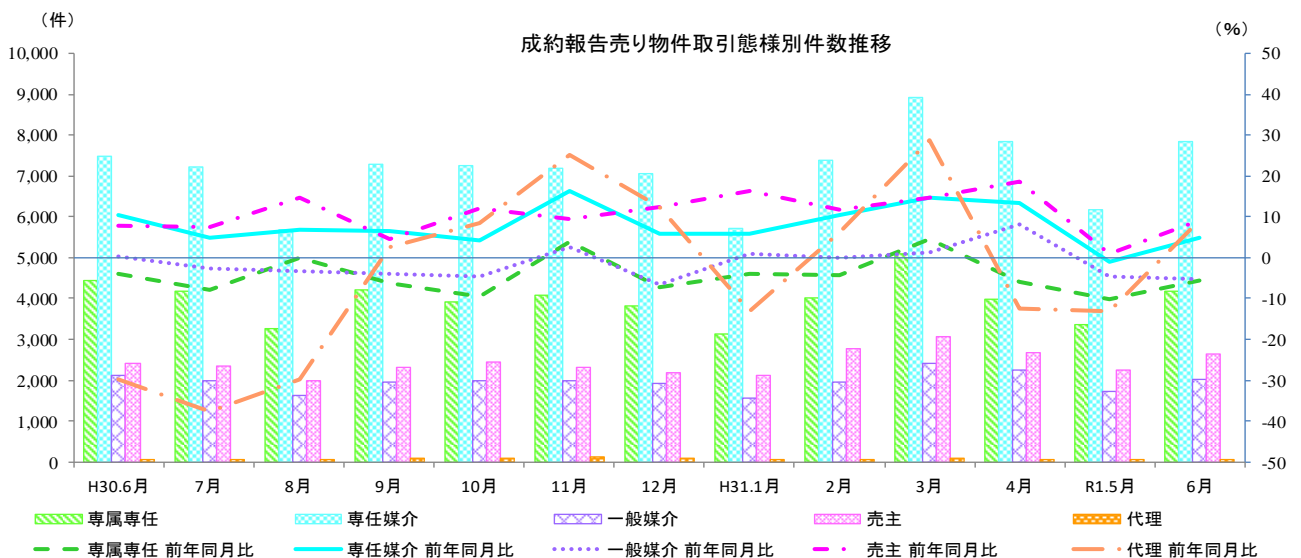
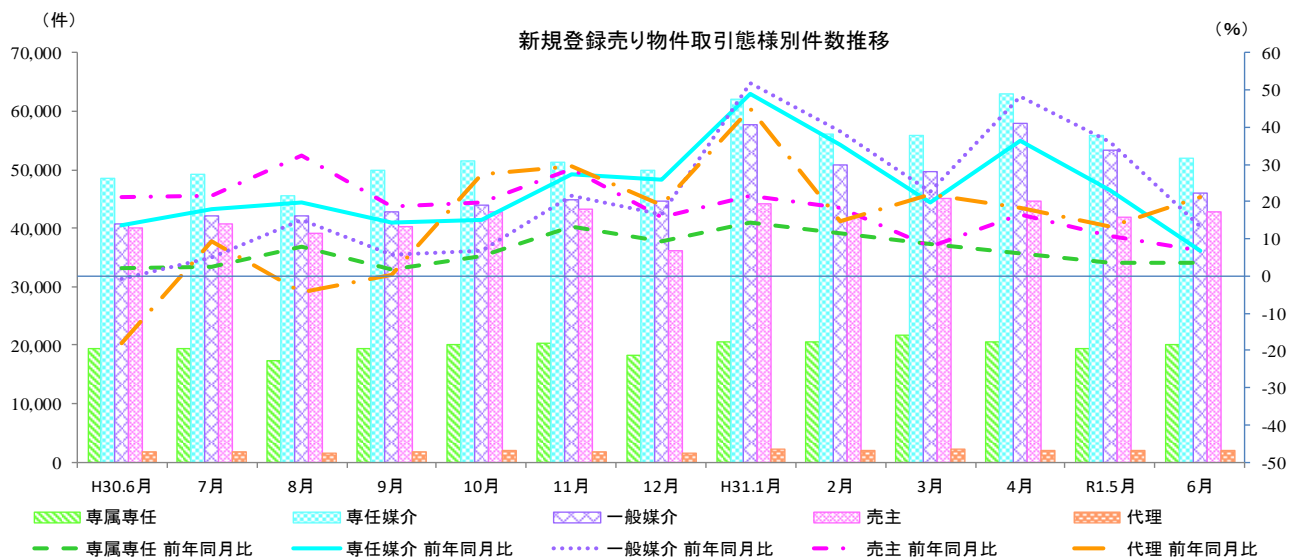
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年6月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.9%を占め、次いで一般媒介は28.3%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は46.9%を占め、次いで専属専任は25.0%を占めている。

売り物件の取引態様別物件数

		取引態様	R1年6月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	118,062件	72.5%	8.7%	▲	▲8.1%
	専属専任	20,067件	12.3%	3.6%	▲	3.2%
	専任媒介	51,956件	31.9%	6.9%	▲	▲6.8%
	一般媒介	46,039件	28.3%	13.2%	▲	▲13.6%
	売主	42,846件	26.3%	6.9%	▲	2.4%
	代理	2,030件	1.2%	21.3%	▲	3.8%
成約報告物件数	媒介契約	14,034件	83.9%	0.0%	→	24.6%
	専属専任	4,179件	25.0%	▲5.5%	▲	24.8%
	専任媒介	7,850件	46.9%	4.8%	▲	26.9%
	一般媒介	2,005件	12.0%	▲5.3%	▲	16.1%
	売主	2,629件	15.7%	9.0%	▲	16.8%
	代理	59件	0.4%	9.3%	▲	0.0%

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	444,055	283,815	65,429	57,190	12,952	24,669
	[前月比]	[0.7]	[4.4]	[-6.0]	[-9.3]	[-2.8]	[6.0]
売 地	総 計	162,938	45,117	52,549	56,127	8,484	661
	[前月比]	[-5.4]	[2.8]	[-7.5]	[-9.5]	[-5.0]	[-1.5]
り 域	北海道	3,113	857	847	1,181	226	2
	[前月比]	[23.6]	[17.6]	[29.3]	[31.4]	[-1.3]	[-71.4]
物 別	東北	3,669	686	1,445	1,357	175	6
	[前月比]	[14.5]	[16.3]	[22.0]	[8.7]	[3.6]	[-53.8]
件 別	関東甲信越	5,495	447	1,840	2,733	467	8
	[前月比]	[4.3]	[-2.8]	[15.5]	[-0.8]	[3.8]	[-27.3]
取 引 態 様 別	首都圏	53,423	23,677	15,671	10,766	2,945	364
	[前月比]	[9.2]	[11.9]	[6.0]	[8.2]	[9.5]	[0.6]
専 属 専 任	中部4県	3,836	481	1,286	1,839	218	12
	[前月比]	[5.4]	[15.9]	[12.3]	[0.1]	[-8.0]	[71.4]
専 任 媒 介	中部圏	8,038	1,654	2,529	3,463	371	21
	[前月比]	[12.5]	[12.0]	[3.1]	[20.3]	[14.5]	[110.0]
一 般 媒 介	近畿圏	22,501	6,818	9,111	5,594	880	98
	[前月比]	[7.9]	[9.0]	[5.0]	[10.8]	[14.1]	[-10.9]
売 主	中国	10,550	885	3,375	5,837	445	8
	[前月比]	[-11.7]	[-0.8]	[-8.3]	[-15.0]	[-10.3]	[-55.6]
代 理	四国	7,913	487	2,277	4,688	449	12
	[前月比]	[-0.6]	[0.6]	[-11.0]	[4.2]	[12.8]	[-36.8]
総 計	九州	44,400	9,125	14,168	18,669	2,308	130
	[前月比]	[-27.0]	[-20.0]	[-29.4]	[-28.2]	[-27.1]	[14.0]
専 属 専 任	専属専任	20,067	6,294	5,483	6,773	1,448	69
	[前月比]	[3.2]	[10.4]	[1.0]	[-2.0]	[7.9]	[9.5]
専 任 媒 介	専任媒介	51,956	14,979	14,535	19,824	2,406	212
	[前月比]	[-6.8]	[2.3]	[-5.4]	[-13.4]	[-9.5]	[2.4]
一 般 媒 介	一般媒介	46,039	10,213	13,669	18,793	3,161	203
	[前月比]	[-13.6]	[-2.1]	[-20.7]	[-13.8]	[-12.9]	[12.8]
売 主	売主	42,846	13,016	18,435	10,016	1,236	143
	[前月比]	[2.4]	[4.6]	[0.2]	[3.8]	[8.9]	[-27.8]
代 理	代理	2,030	615	427	721	233	34
	[前月比]	[3.8]	[-6.3]	[14.8]	[-2.2]	[39.5]	[47.8]
賃 地	総 計	281,117	238,698	12,880	1,063	4,468	24,008
	[前月比]	[4.6]	[4.7]	[0.4]	[-1.1]	[1.6]	[6.2]
賃 域	北海道	500	422	40	3	6	29
	[前月比]	[-7.4]	[-10.6]	[73.9]	[-50.0]	[0.0]	[-12.1]
賃 物	東北	1,648	1,311	140	16	37	144
	[前月比]	[7.9]	[5.5]	[37.3]	[100.0]	[27.6]	[-1.4]
件 別	関東甲信越	2,571	1,920	249	25	84	293
	[前月比]	[9.8]	[6.3]	[14.7]	[31.6]	[25.4]	[25.8]
専 属 専 任	首都圏	158,072	140,356	4,494	217	1,451	11,554
	[前月比]	[10.3]	[10.1]	[11.0]	[0.5]	[11.1]	[12.8]
専 任 媒 介	中部4県	1,955	1,386	195	26	148	200
	[前月比]	[1.5]	[2.7]	[10.2]	[-16.1]	[-14.9]	[2.0]
一 般 媒 介	中部圏	1,900	1,420	93	58	115	214
	[前月比]	[9.1]	[13.1]	[-2.1]	[3.6]	[45.6]	[-16.4]
売 主	近畿圏	41,577	34,154	2,473	169	960	3,821
	[前月比]	[0.6]	[0.1]	[-1.3]	[1.2]	[1.7]	[6.6]
代 理	中国	9,153	7,068	1,039	68	214	764
	[前月比]	[6.8]	[11.9]	[-2.5]	[11.5]	[-21.3]	[-11.0]
専 属 専 任	四国	4,367	2,936	495	62	247	627
	[前月比]	[-8.9]	[-14.1]	[-9.8]	[34.8]	[29.3]	[6.8]
専 任 媒 介	九州	59,374	47,725	3,662	419	1,206	6,362
	[前月比]	[-5.5]	[-5.6]	[-9.4]	[-9.9]	[-9.4]	[-1.6]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年6月	30年7月	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
総数	150,365 (5.4) [9.2]	153,353 (2.0) [12.7]	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	1,981,944
北海道	2,846 (9.9) [2.7]	2,711 (-4.7) [1.9]	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	31,042 (1.6)
東北	3,500 (10.4) [10.5]	3,369 (-3.7) [14.5]	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	39,935 (2.0)
関東甲信越	5,297 (8.0) [-0.4]	5,362 (1.2) [3.5]	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	62,111 (3.1)
首都圏	52,389 (7.2) [13.4]	53,192 (1.5) [13.6]	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	632,059 (31.9)
別中部4県	3,635 (4.7) [-46.8]	3,517 (-3.2) [-28.8]	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	43,827 (2.2)
内中部圏	7,274 (8.0) [7.8]	7,083 (-2.6) [7.8]	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	86,590 (4.4)
近畿圏	20,922 (4.5) [9.5]	21,069 (0.7) [7.9]	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	260,574 (13.1)
中国	10,140 (8.1) [16.8]	9,278 (-8.5) [3.3]	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	128,430 (6.5)
四国	5,108 (-11.1) [-37.2]	5,894 (15.4) [-26.5]	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	85,041 (4.3)
九州	39,254 (3.9) [27.4]	41,878 (6.7) [37.3]	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	612,335 (30.9)
取	19,361 (3.3) [2.2]	19,399 (0.2) [2.3]	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	237,985 (12.0)
引	48,605 (7.3) [13.5]	49,154 (1.1) [17.8]	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [27.3]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [21.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	641,819 (32.4)
態	40,863 (3.8) [-0.6]	42,169 (3.7) [5.0]	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	575,942 (29.1)
別	40,062 (6.2) [21.2]	40,790 (1.8) [21.5]	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	503,019 (25.4)
代理	1,674 (-3.0) [-18.1]	1,841 (10.0) [9.2]	1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	23,179 (1.2)
物	44,684 (6.3) [14.2]	44,886 (0.5) [13.7]	41,425 (-7.7) [21.5]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	550,135 (27.8)
件	49,423 (6.4) [14.6]	49,871 (0.9) [14.3]	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	642,985 (32.4)
種	47,913 (4.0) [0.2]	49,787 (3.9) [9.9]	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	676,820 (34.1)
別	7,702 (3.5) [7.7]	8,145 (5.8) [13.7]	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	104,168 (5.3)
住宅外(一部)	643 (5.1) [17.6]	664 (3.3) [19.2]	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	7,836 (0.4)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	353 [11.3]	104 [12.1]	87 [10.3]	135 [11.4]	26 [11.5]	1 [50.0]
	専任媒介 [構成比]	1,767 [56.8]	416 [48.5]	501 [59.1]	733 [62.1]	117 [51.8]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	565 [18.1]	125 [14.6]	150 [17.7]	238 [20.2]	52 [23.0]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	390 [12.5]	211 [24.6]	100 [11.8]	63 [5.3]	15 [6.6]	1 [50.0]
	代理 [構成比]	38 [1.2]	1 [0.1]	9 [1.1]	12 [1.0]	16 [7.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,113 [1.9]	857 [1.9]	847 [1.6]	1,181 [2.1]	226 [2.7]	2 [0.3]
東北	専属専任 [構成比]	286 [7.8]	63 [9.2]	95 [6.6]	102 [7.5]	25 [14.3]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,412 [38.5]	270 [39.4]	540 [37.4]	551 [40.6]	49 [28.0]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,198 [32.7]	209 [30.5]	384 [26.6]	519 [38.2]	85 [48.6]	1 [16.7]
	売主 [構成比]	754 [20.6]	137 [20.0]	425 [29.4]	176 [13.0]	15 [8.6]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	7 [1.0]	1 [0.1]	9 [0.7]	1 [0.6]	1 [16.7]
	合計 [地域比]	3,669 [2.3]	686 [1.5]	1,445 [2.7]	1,357 [2.4]	175 [2.1]	6 [0.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	599 [10.9]	38 [8.5]	119 [6.5]	247 [9.0]	194 [41.5]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	1,874 [34.1]	201 [45.0]	573 [31.1]	1,010 [37.0]	87 [18.6]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,708 [31.1]	147 [32.9]	449 [24.4]	977 [35.7]	131 [28.1]	4 [50.0]
	売主 [構成比]	1,257 [22.9]	60 [13.4]	689 [37.4]	460 [16.8]	48 [10.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	57 [1.0]	1 [0.2]	10 [0.5]	39 [1.4]	7 [1.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,495 [3.4]	447 [1.0]	1,840 [3.5]	2,733 [4.9]	467 [5.5]	8 [1.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,255 [13.6]	3,449 [14.6]	1,443 [9.2]	1,677 [15.6]	649 [22.0]	37 [10.2]
	専任媒介 [構成比]	14,004 [26.2]	6,468 [27.3]	3,542 [22.6]	3,260 [30.3]	638 [21.7]	96 [26.4]
	一般媒介 [構成比]	7,245 [13.6]	3,630 [15.3]	1,460 [9.3]	1,374 [12.8]	697 [23.7]	84 [23.1]
	売主 [構成比]	23,621 [44.2]	9,616 [40.6]	8,962 [57.2]	4,123 [38.3]	803 [27.3]	117 [32.1]
	代理 [構成比]	1,298 [2.4]	514 [2.2]	264 [1.7]	332 [3.1]	158 [5.4]	30 [8.2]
	合計 [地域比]	53,423 [32.8]	23,677 [52.5]	15,671 [29.8]	10,766 [19.2]	2,945 [34.7]	364 [55.1]
中部四県	専属専任 [構成比]	420 [10.9]	35 [7.3]	138 [10.7]	216 [11.7]	31 [14.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,351 [35.2]	232 [48.2]	394 [30.6]	644 [35.0]	75 [34.4]	6 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,399 [36.5]	187 [38.9]	442 [34.4]	671 [36.5]	94 [43.1]	5 [41.7]
	売主 [構成比]	630 [16.4]	27 [5.6]	307 [23.9]	277 [15.1]	18 [8.3]	1 [8.3]
	代理 [構成比]	36 [0.9]	0 [0.0]	5 [0.4]	31 [1.7]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,836 [2.4]	481 [1.1]	1,286 [2.4]	1,839 [3.3]	218 [2.6]	12 [1.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	1,020 [12.7]	269 [16.3]	232 [9.2]	469 [13.5]	48 [12.9]	2 [9.5]
	専任媒介 [構成比]	2,661 [33.1]	653 [39.5]	612 [24.2]	1,287 [37.2]	101 [27.2]	8 [38.1]
	一般媒介 [構成比]	2,328 [29.0]	415 [25.1]	469 [18.5]	1,268 [36.6]	167 [45.0]	9 [42.9]
	売主 [構成比]	2,008 [25.0]	314 [19.0]	1,211 [47.9]	426 [12.3]	55 [14.8]	2 [9.5]
	代理 [構成比]	21 [0.3]	3 [0.2]	5 [0.2]	13 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,038 [4.9]	1,654 [3.7]	2,529 [4.8]	3,463 [6.2]	371 [4.4]	21 [3.2]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,133 [22.8]	1,621 [23.8]	2,034 [22.3]	1,266 [22.6]	198 [22.5]	14 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	6,991 [31.1]	2,666 [39.1]	2,272 [24.9]	1,727 [30.9]	280 [31.8]	46 [46.9]
	一般媒介 [構成比]	4,775 [21.2]	1,648 [24.2]	1,657 [18.2]	1,182 [21.1]	263 [29.9]	25 [25.5]
	売主 [構成比]	5,346 [23.8]	818 [12.0]	3,062 [33.6]	1,332 [23.8]	123 [14.0]	11 [11.2]
	代理 [構成比]	256 [1.1]	65 [1.0]	86 [0.9]	87 [1.6]	16 [1.8]	2 [2.0]
	合計 [地域比]	22,501 [13.8]	6,818 [15.1]	9,111 [17.3]	5,594 [10.0]	880 [10.4]	98 [14.8]
中国	専属専任 [構成比]	1,021 [9.7]	76 [8.6]	373 [11.1]	505 [8.7]	64 [14.4]	3 [37.5]
	専任媒介 [構成比]	4,836 [45.8]	599 [67.7]	1,560 [46.2]	2,487 [42.6]	187 [42.0]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	3,419 [32.4]	159 [18.0]	1,020 [30.2]	2,065 [35.4]	173 [38.9]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	1,232 [11.7]	48 [5.4]	406 [12.0]	759 [13.0]	19 [4.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	42 [0.4]	3 [0.3]	16 [0.5]	21 [0.4]	2 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	10,550 [6.5]	885 [2.0]	3,375 [6.4]	5,837 [10.4]	445 [5.2]	8 [1.2]
四国	専属専任 [構成比]	700 [8.8]	24 [4.9]	137 [6.0]	517 [11.0]	22 [4.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,491 [31.5]	213 [43.7]	674 [29.6]	1,467 [31.3]	133 [29.6]	4 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	3,464 [43.8]	221 [45.4]	986 [43.3]	1,990 [42.4]	259 [57.7]	8 [66.7]
	売主 [構成比]	1,203 [15.2]	29 [6.0]	472 [20.7]	668 [14.2]	34 [7.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	55 [0.7]	0 [0.0]	8 [0.4]	46 [1.0]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,913 [4.9]	487 [1.1]	2,277 [4.3]	4,688 [8.4]	449 [5.3]	12 [1.8]
九州	専属専任 [構成比]	3,280 [7.4]	615 [6.7]	825 [5.8]	1,639 [8.8]	191 [8.3]	10 [7.7]
	専任媒介 [構成比]	14,569 [32.8]	3,261 [35.7]	3,867 [27.3]	6,658 [35.7]	739 [32.0]	44 [33.8]
	一般媒介 [構成比]	19,938 [44.9]	3,472 [38.0]	6,652 [47.0]	8,509 [45.6]	1,240 [53.7]	65 [50.0]
	売主 [構成比]	6,405 [14.4]	1,756 [19.2]	2,801 [19.8]	1,732 [9.3]	106 [4.6]	10 [7.7]
	代理 [構成比]	208 [0.5]	21 [0.2]	23 [0.2]	131 [0.7]	32 [1.4]	1 [0.8]
	合計 [地域比]	44,400 [27.2]	9,125 [20.2]	14,168 [27.0]	18,669 [33.3]	2,308 [27.2]	130 [19.7]
全国	専属専任 [構成比]	20,067 [12.3]	6,294 [14.0]	5,483 [10.4]	6,773 [12.1]	1,448 [17.1]	69 [10.4]
	専任媒介 [構成比]	51,956 [31.9]	14,979 [33.2]	14,535 [27.7]	19,824 [35.3]	2,406 [28.4]	212 [32.1]
	一般媒介 [構成比]	46,039 [28.3]	10,213 [22.6]	13,669 [26.0]	18,793 [33.5]	3,161 [37.3]	203 [30.7]
	売主 [構成比]	42,846 [26.3]	13,016 [28.8]	18,435 [35.1]	10,016 [17.8]	1,236 [14.6]	143 [21.6]
	代理 [構成比]	2,030 [1.2]	615 [1.4]	427 [0.8]	721 [1.3]	233 [2.7]	34 [5.1]
	合計	162,938	45,117	52,549	56,127	8,484	661

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	48,196	34,123	6,983	3,792	839	2,459
	[前月比]	[17.4]	[17.2]	[18.6]	[18.5]	[23.6]	[13.7]
売	総 計	16,722	6,853	5,678	3,737	399	55
	[前月比]	[23.2]	[27.9]	[20.1]	[19.2]	[29.5]	[27.9]
地	北海道	849	289	269	261	29	1
	[前月比]	[19.2]	[33.2]	[8.5]	[19.2]	[7.4]	[0.0]
東	東北	661	169	283	191	17	1
	[前月比]	[19.5]	[3.0]	[38.7]	[11.0]	[30.8]	[-]
北	関東甲信越	608	99	276	219	13	1
	[前月比]	[10.3]	[54.7]	[7.4]	[2.8]	[-18.8]	[0.0]
東	首都圏	6,568	3,506	1,793	1,073	152	44
	[前月比]	[25.6]	[26.5]	[22.4]	[23.3]	[63.4]	[51.7]
部	中部4県	518	107	212	179	20	0
	[前月比]	[11.2]	[48.6]	[2.4]	[6.5]	[5.3]	[-]
東	中部圏	1,423	437	485	464	37	0
	[前月比]	[20.2]	[31.6]	[19.5]	[10.2]	[60.9]	[-100.0]
部	近畿圏	3,930	1,545	1,551	762	67	5
	[前月比]	[28.9]	[31.6]	[23.1]	[39.3]	[17.5]	[-50.0]
西	中国	609	171	242	178	17	1
	[前月比]	[29.0]	[59.8]	[14.2]	[29.0]	[13.3]	[-]
部	四国	202	49	84	63	6	0
	[前月比]	[37.4]	[19.5]	[40.0]	[50.0]	[50.0]	[-]
別	九州	1,354	481	483	347	41	2
	[前月比]	[12.0]	[15.6]	[18.4]	[0.9]	[0.0]	[-]
取	専属専任	4,179	1,939	1,200	929	104	7
	[前月比]	[24.8]	[20.7]	[36.7]	[19.0]	[38.7]	[-12.5]
引	専任媒介	7,850	3,683	2,143	1,812	195	17
	[前月比]	[26.9]	[32.6]	[18.0]	[26.3]	[36.4]	[13.3]
態	一般媒介	2,005	736	624	555	76	14
	[前月比]	[16.1]	[26.5]	[7.2]	[11.7]	[24.6]	[180.0]
様	売主	2,629	477	1,684	428	23	17
	[前月比]	[16.8]	[27.9]	[18.4]	[3.6]	[-17.9]	[21.4]
別	代理	59	18	27	13	1	0
	[前月比]	[0.0]	[-10.0]	[-6.9]	[62.5]	[0.0]	[-100.0]
賃	総 計	31,474	27,270	1,305	55	440	2,404
	[前月比]	[14.6]	[14.8]	[12.3]	[-15.4]	[18.6]	[13.4]
地	北海道	130	111	16	0	1	2
	[前月比]	[34.0]	[35.4]	[77.8]	[-]	[-]	[-66.7]
東	東北	305	241	30	3	1	30
	[前月比]	[12.5]	[15.3]	[30.4]	[200.0]	[-75.0]	[-11.8]
北	関東甲信越	378	271	34	1	13	59
	[前月比]	[24.3]	[26.0]	[-5.6]	[-50.0]	[18.2]	[47.5]
東	首都圏	17,336	15,214	556	18	169	1,379
	[前月比]	[14.4]	[14.7]	[20.3]	[-37.9]	[15.0]	[10.6]
部	中部4県	286	196	35	3	25	27
	[前月比]	[9.6]	[18.8]	[-5.4]	[-25.0]	[8.7]	[-15.6]
東	中部圏	180	138	10	3	10	19
	[前月比]	[7.8]	[20.0]	[-23.1]	[0.0]	[11.1]	[-29.6]
部	近畿圏	9,492	8,176	439	15	153	709
	[前月比]	[18.1]	[17.9]	[10.3]	[-6.3]	[9.3]	[29.1]
西	中国	359	301	21	0	11	26
	[前月比]	[88.9]	[155.1]	[-12.5]	[-100.0]	[0.0]	[-18.8]
部	四国	46	25	12	1	1	7
	[前月比]	[7.0]	[-21.9]	[50.0]	[-]	[0.0]	[250.0]
別	九州	2,962	2,597	152	11	56	146
	[前月比]	[0.3]	[-0.9]	[0.0]	[120.0]	[124.0]	[-2.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 〔前月比〕	793,750 〔 1.3 〕	413,894 〔 1.3 〕	131,577 〔 1.4 〕	151,478 〔 1.7 〕	32,127 〔 0.8 〕	64,674 〔 0.2 〕	
売 り 物 件	総 計 〔前月比〕	366,476 〔 1.3 〕	84,109 〔 0.5 〕	112,464 〔 1.5 〕	148,053 〔 1.7 〕	20,154 〔 1.1 〕	1,696 〔 0.4 〕	
	北海道 〔前月比〕	12,040 〔 4.7 〕	2,177 〔 2.8 〕	2,946 〔 8.2 〕	5,853 〔 4.5 〕	1,038 〔 1.0 〕	26 〔 -10.3 〕	
	東北 〔前月比〕	16,231 〔 2.4 〕	1,831 〔 3.7 〕	5,586 〔 3.8 〕	7,863 〔 1.0 〕	900 〔 2.9 〕	51 〔 -3.8 〕	
	関東甲信越 〔前月比〕	32,529 〔 2.0 〕	1,928 〔 -0.9 〕	8,869 〔 2.8 〕	20,036 〔 1.7 〕	1,634 〔 3.7 〕	62 〔 -3.1 〕	
	首都圏 〔前月比〕	133,539 〔 0.6 〕	47,315 〔 0.0 〕	39,701 〔 0.7 〕	37,532 〔 1.2 〕	8,049 〔 0.8 〕	942 〔 -1.2 〕	
	中部4県 〔前月比〕	19,999 〔 1.3 〕	1,771 〔 -0.6 〕	5,930 〔 2.0 〕	11,241 〔 1.3 〕	1,023 〔 0.0 〕	34 〔 6.3 〕	
	中部圏 〔前月比〕	31,121 〔 1.7 〕	4,310 〔 1.6 〕	9,084 〔 0.5 〕	16,213 〔 2.4 〕	1,437 〔 1.5 〕	77 〔 6.9 〕	
	近畿圏 〔前月比〕	63,545 〔 0.9 〕	16,104 〔 0.2 〕	23,600 〔 0.9 〕	20,515 〔 1.2 〕	2,972 〔 1.9 〕	354 〔 6.6 〕	
	中国 〔前月比〕	14,270 〔 2.8 〕	1,083 〔 0.8 〕	4,546 〔 3.2 〕	7,988 〔 2.9 〕	638 〔 2.1 〕	15 〔 -16.7 〕	
	四国 〔前月比〕	8,414 〔 0.3 〕	571 〔 -1.7 〕	2,190 〔 1.2 〕	5,204 〔 0.4 〕	429 〔 -2.5 〕	20 〔 -9.1 〕	
	九州 〔前月比〕	34,788 〔 2.0 〕	7,019 〔 2.4 〕	10,012 〔 2.4 〕	15,608 〔 2.0 〕	2,034 〔 -0.9 〕	115 〔 0.0 〕	
	取引態 様別	専属専任 〔前月比〕	51,521 〔 0.0 〕	15,107 〔 -0.9 〕	14,891 〔 -0.2 〕	18,429 〔 0.8 〕	2,908 〔 0.9 〕	186 〔 -0.5 〕
		専任媒介 〔前月比〕	132,557 〔 1.4 〕	33,500 〔 0.7 〕	35,685 〔 1.7 〕	56,312 〔 1.8 〕	6,499 〔 0.6 〕	561 〔 1.3 〕
		一般媒介 〔前月比〕	106,986 〔 1.6 〕	22,257 〔 1.2 〕	26,629 〔 2.2 〕	49,314 〔 1.4 〕	8,185 〔 2.1 〕	601 〔 0.7 〕
		売主 〔前月比〕	70,981 〔 1.4 〕	12,110 〔 -0.1 〕	34,221 〔 1.5 〕	22,199 〔 2.5 〕	2,176 〔 -1.6 〕	275 〔 -1.8 〕
		代理 〔前月比〕	4,431 〔 3.2 〕	1,135 〔 2.4 〕	1,038 〔 3.9 〕	1,799 〔 3.0 〕	386 〔 4.3 〕	73 〔 1.4 〕
	賃 物 件	総 計 〔前月比〕	427,274 〔 1.2 〕	329,785 〔 1.5 〕	19,113 〔 0.6 〕	3,425 〔 0.9 〕	11,973 〔 0.5 〕	62,978 〔 0.1 〕
		北海道 〔前月比〕	1,715 〔 -0.7 〕	1,285 〔 -1.7 〕	118 〔 10.3 〕	23 〔 0.0 〕	33 〔 10.0 〕	256 〔 -1.5 〕
		東北 〔前月比〕	5,665 〔 0.9 〕	4,045 〔 0.7 〕	403 〔 4.4 〕	110 〔 -0.9 〕	170 〔 11.1 〕	937 〔 -1.4 〕
		関東甲信越 〔前月比〕	8,412 〔 2.9 〕	5,519 〔 3.8 〕	688 〔 5.4 〕	238 〔 -3.6 〕	443 〔 -4.7 〕	1,524 〔 2.3 〕
首都圏 〔前月比〕		274,464 〔 1.4 〕	222,094 〔 1.7 〕	9,388 〔 0.1 〕	1,151 〔 0.9 〕	5,205 〔 1.0 〕	36,626 〔 -0.3 〕	
中部4県 〔前月比〕		7,606 〔 2.0 〕	4,887 〔 3.1 〕	591 〔 3.7 〕	143 〔 -0.7 〕	868 〔 -2.0 〕	1,117 〔 -0.4 〕	
中部圏 〔前月比〕		5,758 〔 -2.1 〕	3,109 〔 -3.7 〕	272 〔 -3.9 〕	366 〔 0.0 〕	396 〔 5.9 〕	1,615 〔 -0.9 〕	
近畿圏 〔前月比〕		82,978 〔 0.6 〕	58,564 〔 0.4 〕	4,900 〔 0.3 〕	766 〔 -0.3 〕	3,381 〔 0.7 〕	15,367 〔 1.1 〕	
中国 〔前月比〕		4,884 〔 6.7 〕	3,232 〔 10.2 〕	510 〔 2.8 〕	93 〔 12.0 〕	235 〔 -7.1 〕	814 〔 0.1 〕	
四国 〔前月比〕		2,654 〔 1.4 〕	1,567 〔 1.7 〕	283 〔 -1.7 〕	86 〔 -2.3 〕	176 〔 4.8 〕	542 〔 1.9 〕	
九州 〔前月比〕		33,138 〔 1.3 〕	25,483 〔 1.5 〕	1,960 〔 0.4 〕	449 〔 5.6 〕	1,066 〔 -1.2 〕	4,180 〔 0.9 〕	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。