

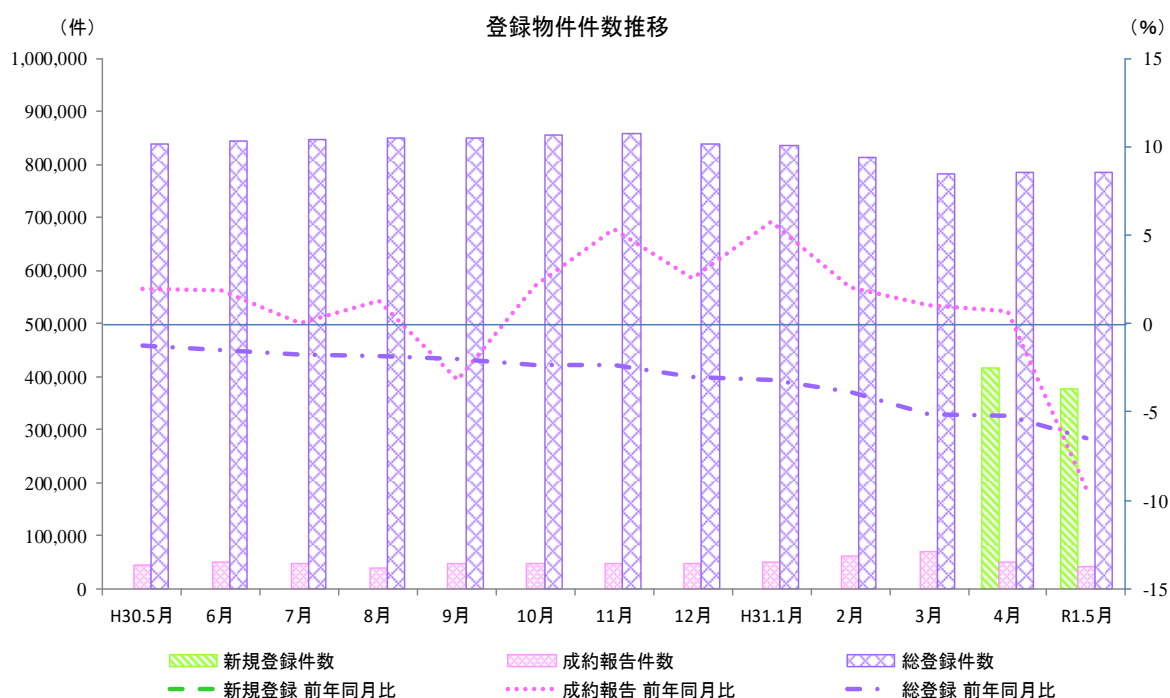
# 指定流通機構の活用状況について (令和元年5月分)

令和元年6月20日(木)  
公益財団法人不動産流通推進センター  
不動産流通センター研究所 麻  
TEL: 03-5843-2065

\* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

## 1. 概況

令和元年5月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は376,663件と前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は41,043件と前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は783,780件と前年同月比で38ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。



	H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
新規登録件数(件)												416,406	376,663
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5
成約報告件数(件)	45,291	49,029	48,039	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043
前年同月比(%)	1.9	1.9	0.1	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4
前月比(%)	▲11.7	8.3	▲2.0	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5
総登録件数(件)	838,296	844,811	846,407	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780
前年同月比(%)	▲1.2	▲1.5	▲1.8	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5
前月比(%)	1.2	0.8	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2

注1: 令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。

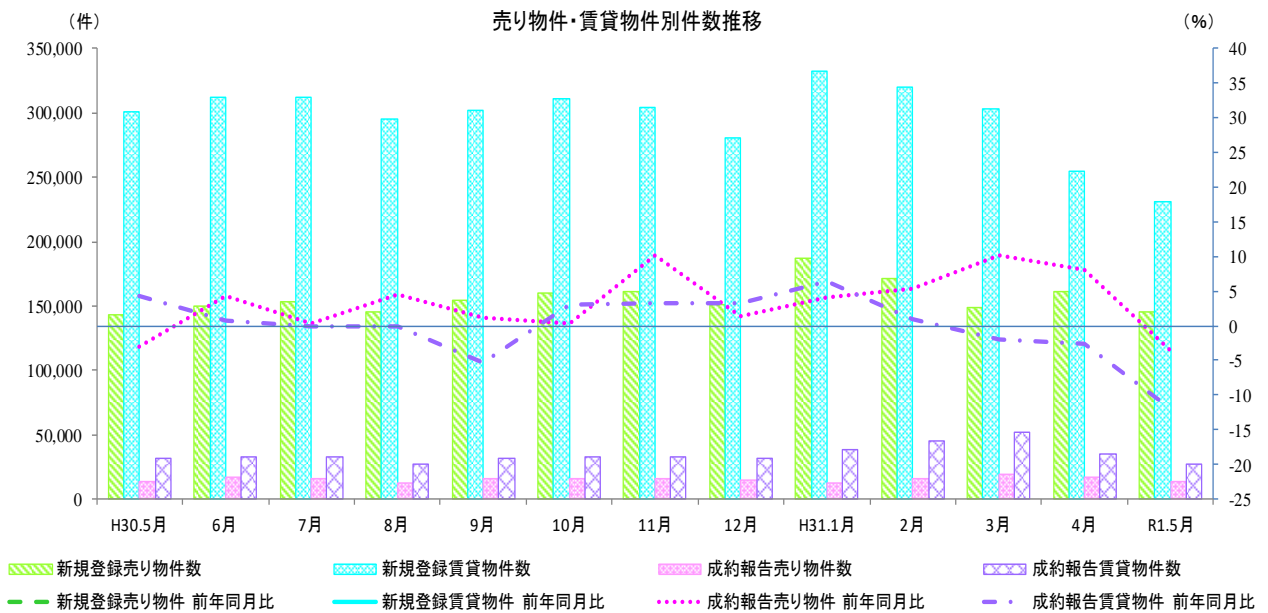
なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2: データ範囲の変更については17ページを参照してください。

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和元年5月の売り物件数をみると、新規登録件数は145,309件と前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は13,571件と前年同月比で12ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は361,735件と前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年5月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は231,354件と前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は27,472件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は422,045件と前年同月比で49ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。



### 売り物件・賃貸物件別件数

<b>新規登録件数</b>	376,663 件	前年同月比	—	前月比	▲ 9.5 %	👇	
売り物件	145,309 件	前年同月比	—	前月比	▲ 10.0 %	👇	
賃貸物件	231,354 件	前年同月比	—	前月比	▲ 9.2 %	👇	
<b>成約報告件数</b>	41,043 件	前年同月比	▲ 9.4 %	👇	前月比	▲ 20.5 %	👇
売り物件	13,571 件	前年同月比	▲ 3.6 %	👇	前月比	▲ 19.3 %	👇
賃貸物件	27,472 件	前年同月比	▲ 12.0 %	👇	前月比	▲ 21.1 %	👇
<b>総登録件数</b>	783,780 件	前年同月比	▲ 6.5 %	👇	前月比	▲ 0.2 %	👉
売り物件	361,735 件	前年同月比	9.0 %	👇	前月比	0.5 %	👉
賃貸物件	422,045 件	前年同月比	▲ 16.7 %	👇	前月比	▲ 0.8 %	👉
<b>月間総検索数</b>	34,382,709 件	前年同月比	▲ 11.8 %	👇	前月比	▲ 9.7 %	👇

凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

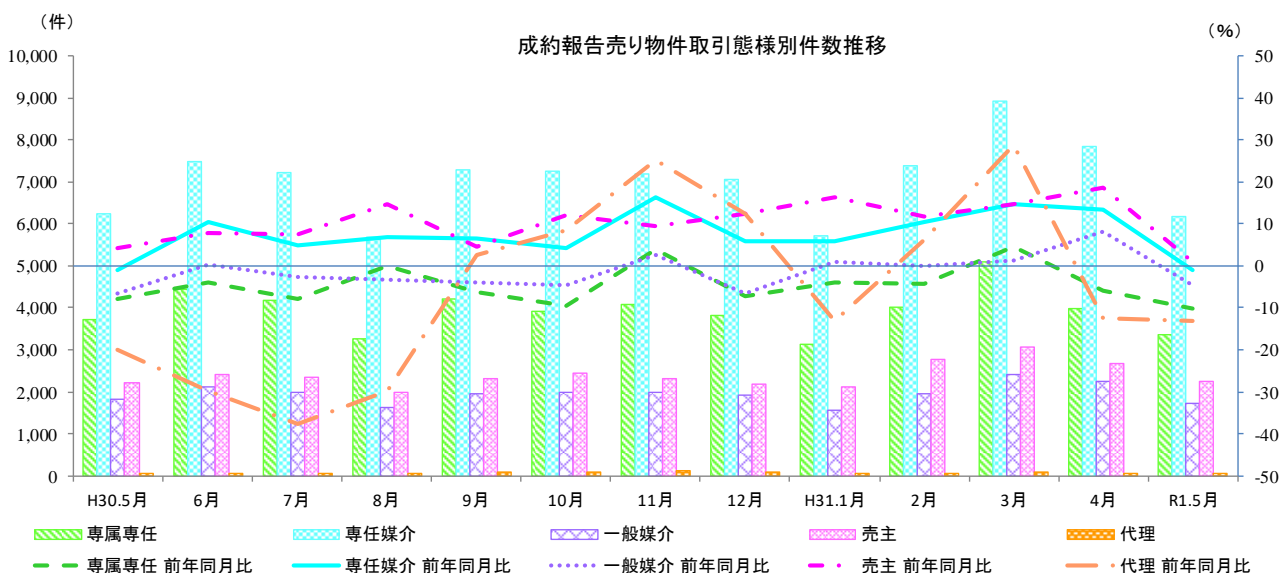
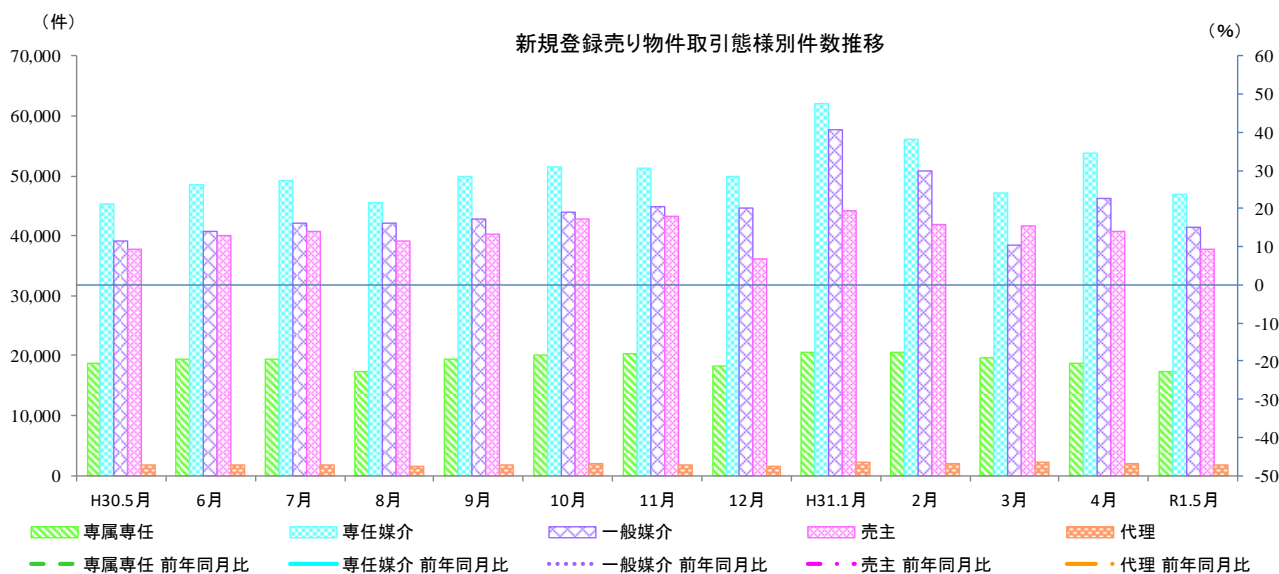
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年5月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は32.4%を占め、次いで一般媒介は28.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は45.6%を占め、次いで専属専任は24.7%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年5月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	105,801件	72.8%	—	▲10.9%
	専属専任	17,396件	12.0%	—	▲6.6%
	専任媒介	47,024件	32.4%	—	▲12.6%
	一般媒介	41,381件	28.5%	—	▲10.6%
	売主	37,667件	25.9%	—	▲7.7%
	代理	1,841件	1.3%	—	▲7.6%
成約報告件数	媒介契約	11,262件	83.0%	▲4.4%	▲19.9%
	専属専任	3,349件	24.7%	▲10.1%	▲15.7%
	専任媒介	6,186件	45.6%	▲0.9%	▲21.1%
	一般媒介	1,727件	12.7%	▲4.6%	▲23.0%
	売主	2,250件	16.6%	0.9%	▲16.1%
	代理	59件	0.4%	▲13.2%	▲15.7%

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	376,663 [-9.5]	238,184 [-10.7]	58,016 [-8.3]	49,421 [-8.2]	11,305 [-5.8]	19,737 [-3.8]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	145,309 [-10.0]	40,464 [-13.2]	47,999 [-9.0]	48,593 [-8.4]	7,622 [-10.0]	631 [-6.9]	
	北海道 [前月比]	2,519 [-11.3]	729 [-15.6]	655 [-11.5]	899 [-9.7]	229 [-0.4]	7 [-30.0]	
	東北 [前月比]	3,204 [-14.9]	590 [-20.5]	1,184 [-17.8]	1,248 [-9.8]	169 [-10.1]	13 [0.0]	
	関東甲信越 [前月比]	5,269 [-0.6]	460 [-19.6]	1,593 [-6.3]	2,755 [4.5]	450 [16.9]	11 [10.0]	
	首都圏 [前月比]	48,940 [-13.0]	21,160 [-17.3]	14,779 [-8.9]	9,950 [-8.7]	2,689 [-14.2]	362 [-14.8]	
	中部4県 [前月比]	3,641 [-3.4]	415 [-3.0]	1,145 [-8.7]	1,837 [-2.9]	237 [26.7]	7 [-22.2]	
	中部圏 [前月比]	7,143 [-6.1]	1,477 [-14.4]	2,454 [-0.2]	2,878 [-6.5]	324 [-1.5]	10 [-37.5]	
	近畿圏 [前月比]	20,862 [-4.9]	6,255 [-5.0]	8,675 [-3.6]	5,051 [-7.6]	771 [-0.9]	110 [11.1]	
	中国 [前月比]	7,122 [8.3]	735 [-6.5]	2,242 [-0.4]	3,833 [17.0]	299 [19.1]	13 [18.2]	
	四国 [前月比]	4,250 [9.8]	294 [-9.5]	1,434 [18.1]	2,292 [10.6]	215 [-10.4]	15 [-16.7]	
	九州 [前月比]	42,359 [-14.6]	8,349 [-7.2]	13,838 [-15.9]	17,850 [-16.3]	2,239 [-18.6]	83 [23.9]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	17,396 [-6.6]	5,464 [-14.1]	4,858 [-3.9]	5,791 [-1.4]	1,224 [-2.9]	59 [-15.7]
	専任媒介 [前月比]	47,024 [-12.6]	13,401 [-14.4]	12,884 [-12.1]	18,279 [-11.5]	2,270 [-13.6]	190 [-1.6]	
	一般媒介 [前月比]	41,381 [-10.6]	9,071 [-10.8]	13,655 [-12.8]	15,599 [-9.3]	2,891 [-6.9]	165 [-11.8]	
	売主 [前月比]	37,667 [-7.7]	11,878 [-13.1]	16,245 [-4.1]	8,267 [-4.9]	1,083 [-17.3]	194 [2.6]	
	代理 [前月比]	1,841 [-7.6]	650 [-13.6]	357 [-15.8]	657 [7.7]	154 [-8.3]	23 [-41.0]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	231,354 [-9.2]	197,720 [-10.2]	10,017 [-4.7]	828 [6.4]	3,683 [4.4]	19,106 [-3.7]
		北海道 [前月比]	540 [2.7]	472 [15.4]	23 [-47.7]	6 [100.0]	6 [-25.0]	33 [-46.8]
		東北 [前月比]	1,528 [-16.8]	1,243 [-17.8]	102 [-35.4]	8 [-50.0]	29 [38.1]	146 [13.2]
		関東甲信越 [前月比]	2,342 [-13.1]	1,806 [-11.1]	217 [-20.5]	19 [-58.7]	67 [-19.3]	233 [-10.7]
首都圏 [前月比]		143,254 [-11.0]	127,445 [-11.2]	4,047 [-9.5]	216 [-13.6]	1,306 [0.2]	10,240 [-10.1]	
中部4県 [前月比]		1,927 [0.7]	1,349 [-3.9]	177 [20.4]	31 [138.5]	174 [15.2]	196 [-1.0]	
中部圏 [前月比]		1,742 [-18.5]	1,256 [-22.3]	95 [-13.6]	56 [3.7]	79 [2.6]	256 [-8.6]	
近畿圏 [前月比]		41,335 [-7.6]	34,135 [-9.6]	2,506 [-1.3]	167 [16.8]	944 [1.9]	3,583 [6.3]	
中国 [前月比]		4,536 [-1.0]	3,271 [-1.0]	591 [-8.9]	35 [-10.3]	167 [24.6]	472 [3.3]	
四国 [前月比]		2,261 [-27.8]	1,640 [-33.2]	199 [-22.0]	23 [43.8]	91 [-12.5]	308 [1.7]	
九州 [前月比]		31,889 [-1.7]	25,103 [-4.5]	2,060 [10.3]	267 [34.8]	820 [13.7]	3,639 [7.5]	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年5月	30年6月	30年7月	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	一年間計	
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	構成比	
総数	142,645	150,365	153,353	145,351	154,237	160,597	161,709	150,603	186,845	171,487	149,128	161,499	145,309	1,890,483	
	(-1.3)	(5.4)	(2.0)	(-5.2)	(6.1)	(4.1)	(0.7)	(-6.9)	(24.1)	(-8.2)	(-13.0)	(8.3)	(-10.0)		
	[6.9]	[9.2]	[12.7]	[19.6]	[11.1]	[12.7]	[24.1]	[18.3]	[37.9]	[28.2]	[-1.0]	[11.7]	[1.9]		
地域別	北海道	2,589	2,846	2,711	2,671	2,468	2,917	2,714	2,003	2,273	2,254	2,559	2,840	2,519	30,775
		(3.7)	(9.9)	(-4.7)	(-1.5)	(-7.6)	(18.2)	(-7.0)	(-26.2)	(13.5)	(-0.8)	(13.5)	(11.0)	(-11.3)	(1.6)
		[-1.1]	[2.7]	[1.9]	[-0.4]	[-11.1]	[6.0]	[10.7]	[3.9]	[11.1]	[-3.2]	[-0.8]	[13.8]	[-2.7]	
	東北	3,170	3,500	3,369	3,238	3,398	3,473	3,317	2,831	3,077	3,178	3,415	3,766	3,204	39,766
		(-11.3)	(10.4)	(-3.7)	(-3.9)	(4.9)	(2.2)	(-4.5)	(-14.7)	(8.7)	(3.3)	(7.5)	(10.3)	(-14.9)	(2.1)
		[9.9]	[10.5]	[14.5]	[18.4]	[7.5]	[4.0]	[9.2]	[10.8]	[1.8]	[16.9]	[10.9]	[5.3]	[1.1]	
	関東甲信越	4,904	5,297	5,362	4,696	5,012	5,710	5,525	4,323	5,056	4,915	5,445	5,303	5,269	61,913
		(-8.2)	(8.0)	(1.2)	(-12.4)	(6.7)	(13.9)	(-3.2)	(-21.8)	(17.0)	(-2.8)	(10.8)	(-2.6)	(-0.6)	(3.3)
		[-7.1]	[-0.4]	[3.5]	[-8.2]	[-14.1]	[4.9]	[15.5]	[1.4]	[5.3]	[10.5]	[5.3]	[-0.7]	[7.4]	
	首都圏	48,855	52,389	53,192	47,178	52,495	54,382	55,052	45,409	54,127	53,854	57,752	56,255	48,940	631,025
		(-8.1)	(7.2)	(1.5)	(-11.3)	(11.3)	(3.6)	(1.2)	(-17.5)	(19.2)	(-0.5)	(7.2)	(-2.6)	(-13.0)	(33.4)
		[14.3]	[13.4]	[13.6]	[20.1]	[9.3]	[9.3]	[19.2]	[9.4]	[15.0]	[9.5]	[3.8]	[5.8]	[0.2]	
	中部4県	3,472	3,635	3,517	3,347	3,540	4,008	3,611	3,363	3,852	3,482	3,860	3,770	3,641	43,626
		(0.2)	(4.7)	(-3.2)	(-4.8)	(5.8)	(13.2)	(-9.9)	(-6.9)	(14.5)	(-9.6)	(10.9)	(-2.3)	(-3.4)	(2.3)
	[-40.2]	[-46.8]	[-28.8]	[-3.1]	[-6.3]	[1.2]	[8.8]	[9.7]	[11.5]	[16.5]	[14.0]	[8.8]	[4.9]		
中部圏	6,737	7,274	7,083	6,468	6,906	7,412	7,153	6,305	7,235	7,231	8,009	7,607	7,143	85,826	
	(-0.9)	(8.0)	(-2.6)	(-8.7)	(6.8)	(7.3)	(-3.5)	(-11.9)	(14.8)	(-0.1)	(10.8)	(-5.0)	(-6.1)	(4.5)	
	[2.1]	[7.8]	[7.8]	[12.2]	[-2.0]	[5.0]	[15.6]	[0.9]	[3.8]	[11.1]	[10.3]	[11.9]	[6.0]		
近畿圏	20,019	20,922	21,069	18,703	22,440	22,829	21,596	19,089	22,697	22,042	24,820	21,926	20,862	258,995	
	(-3.3)	(4.5)	(0.7)	(-11.2)	(20.0)	(1.7)	(-5.4)	(-11.6)	(18.9)	(-2.9)	(12.6)	(-11.7)	(-4.9)	(13.7)	
	[3.3]	[9.5]	[7.9]	[14.7]	[8.4]	[8.8]	[16.7]	[3.6]	[12.0]	[6.8]	[5.4]	[5.9]	[4.2]		
中国	9,379	10,140	9,278	11,258	10,313	9,960	12,072	10,520	10,550	10,586	6,900	6,576	7,122	115,275	
	(6.9)	(8.1)	(-8.5)	(21.3)	(-8.4)	(-3.4)	(21.2)	(-12.9)	(0.3)	(0.3)	(-34.8)	(-4.7)	(8.3)	(6.1)	
	[8.4]	[16.8]	[3.3]	[34.2]	[17.3]	[9.2]	[45.2]	[22.4]	[20.5]	[28.9]	[-23.9]	[-25.0]	[-24.1]		
四国	5,745	5,108	5,894	5,562	5,483	6,886	6,966	7,378	7,867	7,709	4,370	3,870	4,250	71,343	
	(2.9)	(-11.1)	(15.4)	(-5.6)	(-1.4)	(25.6)	(1.2)	(5.9)	(6.6)	(-2.0)	(-43.3)	(-11.4)	(9.8)	(3.8)	
	[-27.7]	[-37.2]	[-26.5]	[-32.2]	[-31.4]	[-17.2]	[-7.5]	[3.1]	[13.8]	[22.9]	[-28.7]	[-30.7]	[-26.0]		
九州	37,775	39,254	41,878	42,230	42,182	43,020	43,703	49,382	70,111	56,236	31,998	49,586	42,359	551,939	
	(9.0)	(3.9)	(6.7)	(0.8)	(-0.1)	(2.0)	(1.6)	(13.0)	(42.0)	(-19.8)	(-43.1)	(55.0)	(-14.6)	(29.2)	
	[19.8]	[27.4]	[37.3]	[42.5]	[37.2]	[35.6]	[45.7]	[47.4]	[118.0]	[84.5]	[-8.0]	[43.0]	[12.1]		
取引態様別	専属専任媒介	18,747	19,361	19,399	17,269	19,520	20,172	20,292	18,341	20,523	20,652	19,735	18,620	17,396	231,280
		(-3.1)	(3.3)	(0.2)	(-11.0)	(13.0)	(3.3)	(0.6)	(-9.6)	(11.9)	(0.6)	(-4.4)	(-5.6)	(-6.6)	(12.2)
		[1.8]	[2.2]	[2.3]	[8.0]	[1.9]	[5.2]	[13.1]	[9.4]	[14.5]	[11.6]	[-1.6]	[-3.7]	[-7.2]	
	専任媒介	45,282	48,605	49,154	45,510	49,882	51,520	51,229	49,913	62,079	56,135	47,049	53,780	47,024	611,880
		(-1.8)	(7.3)	(1.1)	(-7.4)	(9.6)	(3.3)	(-0.6)	(-2.6)	(24.4)	(-9.6)	(-16.2)	(14.3)	(-12.6)	(32.4)
		[10.6]	[13.5]	[17.8]	[19.8]	[14.4]	[15.2]	[27.3]	[25.7]	[49.0]	[35.3]	[1.1]	[16.6]	[3.8]	
	一般媒介	39,176	40,663	42,169	42,086	42,772	43,974	44,963	44,626	57,659	50,926	38,534	46,299	41,381	536,052
	(0.4)	(3.8)	(3.7)	(-0.2)	(1.6)	(2.8)	(2.2)	(-0.7)	(29.2)	(-11.7)	(-24.3)	(20.2)	(-10.6)	(28.4)	
	[-4.0]	[-0.6]	[5.0]	[15.0]	[5.9]	[6.7]	[21.5]	[16.6]	[52.0]	[38.8]	[-4.6]	[18.6]	[5.6]		
売主	37,714	40,062	40,790	39,030	40,343	42,865	43,353	36,110	44,268	41,827	41,702	40,807	37,667	488,824	
	(-1.7)	(6.2)	(1.8)	(-4.3)	(3.4)	(6.3)	(1.1)	(-16.7)	(22.6)	(-5.5)	(-0.3)	(-2.1)	(-7.7)	(25.9)	
	[19.1]	[21.2]	[21.5]	[32.4]	[18.6]	[19.9]	[28.7]	[15.8]	[21.8]	[18.2]	[-0.2]	[6.4]	[-0.1]		
代理	1,726	1,674	1,841	1,456	1,720	2,066	1,872	1,613	2,316	1,947	2,108	1,993	1,841	22,447	
	(-2.3)	(-3.0)	(10.0)	(-20.9)	(18.1)	(20.1)	(-9.4)	(-13.8)	(43.6)	(-15.9)	(8.3)	(-5.5)	(-7.6)	(1.2)	
	[7.8]	[-18.1]	[9.2]	[-4.5]	[0.3]	[27.4]	[29.6]	[19.0]	[44.9]	[14.7]	[13.2]	[12.9]	[6.7]		
物件種類別	マンション	42,052	44,684	44,886	41,425	44,578	46,666	45,199	41,502	49,413	47,517	45,766	46,599	40,464	538,699
		(-2.8)	(6.3)	(0.5)	(-7.7)	(7.6)	(4.7)	(-3.1)	(-8.2)	(19.1)	(-3.8)	(-3.7)	(1.8)	(-13.2)	(28.5)
		[13.3]	[14.2]	[13.7]	[10.2]	[10.2]	[10.0]	[17.4]	[10.1]	[23.1]	[13.3]	[-1.7]	[7.7]	[-3.8]	
	一戸建	46,453	49,423	49,871	46,516	50,655	52,166	52,685	48,806	61,100	55,235	48,183	52,719	47,999	615,358
		(-1.4)	(6.4)	(0.9)	(-6.7)	(8.9)	(3.0)	(1.0)	(-7.4)	(25.2)	(-9.6)	(-12.8)	(9.4)	(-9.0)	(32.6)
	[7.4]	[14.6]	[14.3]	[19.1]	[14.7]	[14.9]	[24.9]	[19.2]	[38.6]	[29.1]	[-2.6]	[11.9]	[3.3]		
土地	46,086	47,913	49,787	49,115	50,564	52,398	54,485	51,978	65,636	59,129	46,817	53,031	48,593	629,446	
	(0.5)	(4.0)	(3.9)	(-1.3)	(3.0)	(3.6)	(4.0)	(-4.6)	(26.3)	(-9.9)	(-20.8)	(13.3)	(-8.4)	(33.3)	
	[1.0]	[0.2]	[9.9]	[18.2]	[8.6]	[12.2]	[28.5]	[24.0]	[50.4]	[42.5]	[1.5]	[15.7]	[5.4]		
住宅外(全部)	7,442	7,702	8,145	7,695	7,866	8,782	8,740	7,688	9,965	8,933	7,697	8,472	7,622	99,307	
	(-4.1)	(3.5)	(5.8)	(-5.5)	(2.2)	(11.6)	(-0.5)	(-12.0)	(29.6)	(-10.4)	(-13.8)	(10.1)	(-10.0)	(5.3)	
	[8.3]	[7.7]	[13.7]	[20.0]	[9.8]	[19.6]	[30.1]	[23.4]	[43.1]	[26.8]	[-3.1]	[9.2]	[2.4]		
住宅外(一部)	612	643	664	600	574	585	600	629	731	673	665	678	631	7,673	
	(1.3)	(5.1)	(3.3)	(-9.6)	(-4.3)	(1.9)	(2.6)	(4.8)	(16.2)	(-7.9)	(-1.2)	(2.0)	(-6.9)	(0.4)	
	[16.1]	[17.6]	[19.2]	[-35.7]	[3.4]	[4.7]	[8.3]	[38.9]	[20.8]	[27.7]	[18.3]	[12.3]	[3.1]		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	275 [ 10.9]	94 [ 12.9]	70 [ 10.7]	89 [ 9.9]	22 [ 9.6]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,321 [ 52.4]	302 [ 41.4]	386 [ 58.9]	506 [ 56.3]	121 [ 52.8]	6 [ 85.7]
	一般媒介 [構成比]	546 [ 21.7]	147 [ 20.2]	119 [ 18.2]	214 [ 23.8]	65 [ 28.4]	1 [ 14.3]
	売主 [構成比]	341 [ 13.5]	184 [ 25.2]	79 [ 12.1]	76 [ 8.5]	2 [ 0.9]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	36 [ 1.4]	2 [ 0.3]	1 [ 0.2]	14 [ 1.6]	19 [ 8.3]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	2,519 [ 1.7]	729 [ 1.8]	655 [ 1.4]	899 [ 1.9]	229 [ 3.0]	7 [ 1.1]
東北	専属専任 [構成比]	316 [ 9.9]	51 [ 8.6]	92 [ 7.8]	125 [ 10.0]	44 [ 26.0]	4 [ 30.8]
	専任媒介 [構成比]	1,248 [ 39.0]	249 [ 42.2]	437 [ 36.9]	515 [ 41.3]	47 [ 27.8]	0 [ 0.0]
	一般媒介 [構成比]	967 [ 30.2]	147 [ 24.9]	305 [ 25.8]	441 [ 35.3]	65 [ 38.5]	9 [ 69.2]
	売主 [構成比]	663 [ 20.7]	139 [ 23.6]	350 [ 29.6]	162 [ 13.0]	12 [ 7.1]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	10 [ 0.3]	4 [ 0.7]	0 [ 0.0]	5 [ 0.4]	1 [ 0.6]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,204 [ 2.2]	590 [ 1.5]	1,184 [ 2.5]	1,248 [ 2.6]	169 [ 2.2]	13 [ 2.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	566 [ 10.7]	29 [ 6.3]	124 [ 7.8]	210 [ 7.6]	202 [ 44.9]	1 [ 9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,931 [ 36.6]	188 [ 40.9]	523 [ 32.8]	1,134 [ 41.2]	81 [ 18.0]	5 [ 45.5]
	一般媒介 [構成比]	1,667 [ 31.6]	185 [ 40.2]	397 [ 24.9]	955 [ 34.7]	128 [ 28.4]	2 [ 18.2]
	売主 [構成比]	1,050 [ 19.9]	52 [ 11.3]	543 [ 34.1]	422 [ 15.3]	32 [ 7.1]	1 [ 9.1]
	代理 [構成比]	55 [ 1.0]	6 [ 1.3]	6 [ 0.4]	34 [ 1.2]	7 [ 1.6]	2 [ 18.2]
	合計 [地域比]	5,269 [ 3.6]	460 [ 1.1]	1,593 [ 3.3]	2,755 [ 5.7]	450 [ 5.9]	11 [ 1.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,194 [ 12.7]	2,909 [ 13.7]	1,219 [ 8.2]	1,504 [ 15.1]	539 [ 20.0]	23 [ 6.4]
	専任媒介 [構成比]	12,080 [ 24.7]	5,495 [ 26.0]	3,004 [ 20.3]	2,877 [ 28.9]	615 [ 22.9]	89 [ 24.6]
	一般媒介 [構成比]	6,141 [ 12.5]	3,054 [ 14.4]	1,208 [ 8.2]	1,172 [ 11.8]	637 [ 23.7]	70 [ 19.3]
	売主 [構成比]	23,278 [ 47.6]	9,183 [ 43.4]	9,120 [ 61.7]	4,017 [ 40.4]	796 [ 29.6]	162 [ 44.8]
	代理 [構成比]	1,247 [ 2.5]	519 [ 2.5]	228 [ 1.5]	380 [ 3.8]	102 [ 3.8]	18 [ 5.0]
	合計 [地域比]	48,940 [ 33.7]	21,160 [ 52.3]	14,779 [ 30.8]	9,950 [ 20.5]	2,689 [ 35.3]	362 [ 57.4]
中部四県	専属専任 [構成比]	371 [ 10.2]	31 [ 7.5]	128 [ 11.2]	194 [ 10.6]	18 [ 7.6]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,376 [ 37.8]	204 [ 49.2]	405 [ 35.4]	699 [ 38.1]	63 [ 26.6]	5 [ 71.4]
	一般媒介 [構成比]	1,335 [ 36.7]	154 [ 37.1]	386 [ 33.7]	655 [ 35.7]	138 [ 58.2]	2 [ 28.6]
	売主 [構成比]	531 [ 14.6]	26 [ 6.3]	219 [ 19.1]	270 [ 14.7]	16 [ 6.8]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	28 [ 0.8]	0 [ 0.0]	7 [ 0.6]	19 [ 1.0]	2 [ 0.8]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,641 [ 2.5]	415 [ 1.0]	1,145 [ 2.4]	1,837 [ 3.8]	237 [ 3.1]	7 [ 1.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	874 [ 12.2]	237 [ 16.0]	196 [ 8.0]	401 [ 13.9]	39 [ 12.0]	1 [ 10.0]
	専任媒介 [構成比]	2,292 [ 32.1]	584 [ 39.5]	531 [ 21.6]	1,085 [ 37.7]	88 [ 27.2]	4 [ 40.0]
	一般媒介 [構成比]	2,001 [ 28.0]	341 [ 23.1]	445 [ 18.1]	1,058 [ 36.8]	152 [ 46.9]	5 [ 50.0]
	売主 [構成比]	1,943 [ 27.2]	309 [ 20.9]	1,273 [ 51.9]	318 [ 11.0]	43 [ 13.3]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	33 [ 0.5]	6 [ 0.4]	9 [ 0.4]	16 [ 0.6]	2 [ 0.6]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	7,143 [ 4.9]	1,477 [ 3.7]	2,454 [ 5.1]	2,878 [ 5.9]	324 [ 4.3]	10 [ 1.6]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,913 [ 23.5]	1,499 [ 24.0]	2,051 [ 23.6]	1,157 [ 22.9]	188 [ 24.4]	18 [ 16.4]
	専任媒介 [構成比]	6,436 [ 30.9]	2,499 [ 40.0]	2,102 [ 24.2]	1,555 [ 30.8]	240 [ 31.1]	40 [ 36.4]
	一般媒介 [構成比]	4,216 [ 20.2]	1,422 [ 22.7]	1,441 [ 16.6]	1,097 [ 21.7]	231 [ 30.0]	25 [ 22.7]
	売主 [構成比]	5,017 [ 24.0]	732 [ 11.7]	2,992 [ 34.5]	1,168 [ 23.1]	100 [ 13.0]	25 [ 22.7]
	代理 [構成比]	280 [ 1.3]	103 [ 1.6]	89 [ 1.0]	74 [ 1.5]	12 [ 1.6]	2 [ 1.8]
	合計 [地域比]	20,862 [ 14.4]	6,255 [ 15.5]	8,675 [ 18.1]	5,051 [ 10.4]	771 [ 10.1]	110 [ 17.4]
中国	専属専任 [構成比]	678 [ 9.5]	67 [ 9.1]	212 [ 9.5]	363 [ 9.5]	34 [ 11.4]	2 [ 15.4]
	専任媒介 [構成比]	3,290 [ 46.2]	479 [ 65.2]	1,089 [ 48.6]	1,582 [ 41.3]	133 [ 44.5]	7 [ 53.8]
	一般媒介 [構成比]	2,290 [ 32.2]	151 [ 20.5]	708 [ 31.6]	1,310 [ 34.2]	117 [ 39.1]	4 [ 30.8]
	売主 [構成比]	842 [ 11.8]	36 [ 4.9]	229 [ 10.2]	562 [ 14.7]	15 [ 5.0]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	22 [ 0.3]	2 [ 0.3]	4 [ 0.2]	16 [ 0.4]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	7,122 [ 4.9]	735 [ 1.8]	2,242 [ 4.7]	3,833 [ 7.9]	299 [ 3.9]	13 [ 2.1]
四国	専属専任 [構成比]	510 [ 12.0]	7 [ 2.4]	71 [ 5.0]	408 [ 17.8]	22 [ 10.2]	2 [ 13.3]
	専任媒介 [構成比]	1,178 [ 27.7]	131 [ 44.6]	400 [ 27.9]	579 [ 25.3]	66 [ 30.7]	2 [ 13.3]
	一般媒介 [構成比]	1,794 [ 42.2]	144 [ 49.0]	540 [ 37.7]	985 [ 43.0]	114 [ 53.0]	11 [ 73.3]
	売主 [構成比]	750 [ 17.6]	12 [ 4.1]	421 [ 29.4]	304 [ 13.3]	13 [ 6.0]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	18 [ 0.4]	0 [ 0.0]	2 [ 0.1]	16 [ 0.7]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,250 [ 2.9]	294 [ 0.7]	1,434 [ 3.0]	2,292 [ 4.7]	215 [ 2.8]	15 [ 2.4]
九州	専属専任 [構成比]	2,699 [ 6.4]	540 [ 6.5]	695 [ 5.0]	1,340 [ 7.5]	116 [ 5.2]	8 [ 9.6]
	専任媒介 [構成比]	15,872 [ 37.5]	3,270 [ 39.2]	4,007 [ 29.0]	7,747 [ 43.4]	816 [ 36.4]	32 [ 38.6]
	一般媒介 [構成比]	20,424 [ 48.2]	3,326 [ 39.8]	8,106 [ 58.6]	7,712 [ 43.2]	1,244 [ 55.6]	36 [ 43.4]
	売主 [構成比]	3,252 [ 7.7]	1,205 [ 14.4]	1,019 [ 7.4]	968 [ 5.4]	54 [ 2.4]	6 [ 7.2]
	代理 [構成比]	112 [ 0.3]	8 [ 0.1]	11 [ 0.1]	83 [ 0.5]	9 [ 0.4]	1 [ 1.2]
	合計 [地域比]	42,359 [ 29.2]	8,349 [ 20.6]	13,838 [ 28.8]	17,850 [ 36.7]	2,239 [ 29.4]	83 [ 13.2]
全国	専属専任 [構成比]	17,396 [ 12.0]	5,464 [ 13.5]	4,858 [ 10.1]	5,791 [ 11.9]	1,224 [ 16.1]	59 [ 9.4]
	専任媒介 [構成比]	47,024 [ 32.4]	13,401 [ 33.1]	12,884 [ 26.8]	18,279 [ 37.6]	2,270 [ 29.8]	190 [ 30.1]
	一般媒介 [構成比]	41,381 [ 28.5]	9,071 [ 22.4]	13,655 [ 28.4]	15,599 [ 32.1]	2,891 [ 37.9]	165 [ 26.1]
	売主 [構成比]	37,667 [ 25.9]	11,878 [ 29.4]	16,245 [ 33.8]	8,267 [ 17.0]	1,083 [ 14.2]	194 [ 30.7]
	代理 [構成比]	1,841 [ 1.3]	650 [ 1.6]	357 [ 0.7]	657 [ 1.4]	154 [ 2.0]	23 [ 3.6]
	合計	145,309	40,464	47,999	48,593	7,622	631

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	41,043	29,114	5,889	3,199	679	2,162
	[前月比]	[-20.5]	[-21.8]	[-17.7]	[-19.0]	[-21.1]	[-11.2]
売	総 計	13,571	5,359	4,727	3,134	308	43
	[前月比]	[-19.3]	[-21.7]	[-16.8]	[-18.9]	[-19.2]	19.4
地	北海道	712	217	248	219	27	1
	[前月比]	[-19.1]	[-18.4]	[-7.8]	[-27.0]	[-34.1]	[-75.0]
東	東北	553	164	204	172	13	0
	[前月比]	[-12.6]	12.3	[-20.0]	[-20.4]	[-13.3]	[-100.0]
北	関東甲信越	551	64	257	213	16	1
	[前月比]	[-14.0]	[-24.7]	[-22.1]	2.9	[-11.1]	0.0
東	首都圏	5,229	2,772	1,465	870	93	29
	[前月比]	[-17.3]	[-19.8]	[-14.4]	[-11.7]	[-38.0]	81.3
部	中部4県	466	72	207	168	19	0
	[前月比]	[-16.6]	[-31.4]	[-13.8]	[-15.2]	26.7	[-100.0]
東	中部圏	1,184	332	406	421	23	2
	[前月比]	[-18.9]	[-24.9]	[-17.5]	[-15.6]	[-11.5]	100.0
部	近畿圏	3,048	1,174	1,260	547	57	10
	[前月比]	[-24.9]	[-29.7]	[-18.4]	[-28.0]	[-19.7]	0.0
別	中国	472	107	212	138	15	0
	[前月比]	[-23.1]	[-25.2]	[-12.4]	[-35.5]	0.0	-
四	四国	147	41	60	42	4	0
	[前月比]	[-31.6]	[-12.8]	[-27.7]	[-47.5]	[-20.0]	-
九	九州	1,209	416	408	344	41	0
	[前月比]	[-15.4]	[-14.0]	[-20.8]	[-14.6]	64.0	[-100.0]
取	専属専任	3,349	1,607	878	781	75	8
	[前月比]	[-15.7]	[-16.3]	[-14.7]	[-15.7]	[-17.6]	60.0
引	専任媒介	6,186	2,777	1,816	1,435	143	15
	[前月比]	[-21.1]	[-24.2]	[-18.9]	[-17.8]	[-15.9]	[-25.0]
態	一般媒介	1,727	582	582	497	61	5
	[前月比]	[-23.0]	[-24.3]	[-20.1]	[-24.8]	[-24.7]	25.0
様	売主	2,250	373	1,422	413	28	14
	[前月比]	[-16.1]	[-21.5]	[-14.3]	[-18.5]	[-20.0]	100.0
別	代理	59	20	29	8	1	1
	[前月比]	[-15.7]	11.1	7.4	[-61.9]	[-75.0]	-
賃	総 計	27,472	23,755	1,162	65	371	2,119
	[前月比]	[-21.1]	[-21.8]	[-21.2]	[-24.4]	[-22.7]	[-11.7]
地	北海道	97	82	9	0	0	6
	[前月比]	[-23.6]	[-25.5]	[-25.0]	-	-	20.0
東	東北	271	209	23	1	4	34
	[前月比]	[-28.5]	[-27.7]	[-54.9]	[-66.7]	[-33.3]	13.3
北	関東甲信越	304	215	36	2	11	40
	[前月比]	[-19.1]	[-25.6]	[-16.3]	[-50.0]	22.2	29.0
東	首都圏	15,148	13,263	462	29	147	1,247
	[前月比]	[-16.9]	[-17.4]	[-22.9]	[-9.4]	[-10.9]	[-8.9]
部	中部4県	261	165	37	4	23	32
	[前月比]	[-19.2]	[-18.7]	[-36.2]	33.3	15.0	[-17.9]
東	中部圏	167	115	13	3	9	27
	[前月比]	[-31.8]	[-33.1]	[-38.1]	200.0	[-65.4]	8.0
部	近畿圏	8,039	6,936	398	16	140	549
	[前月比]	[-22.9]	[-23.4]	[-11.6]	[-46.7]	[-27.1]	[-22.0]
別	中国	190	118	24	5	11	32
	[前月比]	[-29.1]	[-37.9]	[-40.0]	25.0	37.5	23.1
四	四国	43	32	8	0	1	2
	[前月比]	[-24.6]	3.2	[-33.3]	[-100.0]	[-75.0]	[-75.0]
九	九州	2,952	2,620	152	5	25	150
	[前月比]	[-32.7]	[-34.2]	[-19.6]	[-28.6]	[-50.0]	[-7.4]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総数	物件種別					
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数	783,780	408,576	129,765	149,005	31,858	64,576	
	[前月比]	[-0.2]	[-0.7]	[0.4]	[0.4]	[0.4]	[-0.3]	
売	総計	361,735	83,727	110,770	145,609	19,939	1,690	
	[前月比]	[0.5]	[0.0]	[0.9]	[0.4]	[0.4]	[0.4]	
り	北海道	11,497	2,117	2,723	5,600	1,028	29	
	[前月比]	[-0.1]	[-0.3]	[2.1]	[-1.5]	[1.9]	[3.6]	
地	東北	15,858	1,765	5,381	7,784	875	53	
	[前月比]	[1.0]	[0.3]	[1.2]	[0.7]	[2.6]	[23.3]	
域	関東甲信越	31,906	1,946	8,628	19,692	1,576	64	
	[前月比]	[0.3]	[2.2]	[0.1]	[0.2]	[0.3]	[1.6]	
物	首都圏	132,737	47,296	39,430	37,073	7,985	953	
	[前月比]	[0.0]	[-0.5]	[0.2]	[0.5]	[-0.7]	[-2.7]	
別	中部4県	19,749	1,782	5,815	11,097	1,023	32	
	[前月比]	[1.2]	[0.0]	[0.7]	[1.2]	[5.0]	[0.0]	
件	中部圏	30,608	4,242	9,041	15,837	1,416	72	
	[前月比]	[1.1]	[1.5]	[2.3]	[0.4]	[1.0]	[-10.0]	
取	近畿圏	63,001	16,069	23,401	20,281	2,918	332	
	[前月比]	[1.4]	[1.5]	[1.1]	[1.7]	[2.0]	[3.8]	
引	中国	13,887	1,074	4,407	7,763	625	18	
	[前月比]	[-0.4]	[-0.4]	[0.1]	[-0.8]	[1.0]	[0.0]	
態	四国	8,390	581	2,164	5,183	440	22	
	[前月比]	[0.3]	[-0.5]	[5.2]	[-1.3]	[-2.7]	[4.8]	
様	九州	34,102	6,855	9,780	15,299	2,053	115	
	[前月比]	[0.2]	[-1.2]	[1.5]	[0.1]	[-0.8]	[16.2]	
別	専属専任	51,513	15,237	14,921	18,287	2,881	187	
	[前月比]	[-0.4]	[-1.1]	[-0.3]	[0.3]	[-1.4]	[-1.6]	
件	専任媒介	130,704	33,275	35,103	55,311	6,461	554	
	[前月比]	[0.5]	[1.0]	[0.4]	[0.2]	[1.0]	[0.7]	
別	一般媒介	105,256	21,984	26,044	48,616	8,015	597	
	[前月比]	[0.4]	[-0.7]	[1.1]	[0.5]	[0.3]	[2.8]	
取	売主	69,967	12,123	33,703	21,649	2,212	280	
	[前月比]	[1.2]	[0.2]	[1.8]	[1.0]	[1.4]	[-1.1]	
引	代理	4,295	1,108	999	1,746	370	72	
	[前月比]	[0.1]	[-2.1]	[1.5]	[0.8]	[1.6]	[-8.9]	
賃	総計	422,045	324,849	18,995	3,396	11,919	62,886	
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[-2.4]	[1.0]	[0.3]	[-0.3]	
賃	北海道	1,727	1,307	107	23	30	260	
	[前月比]	[2.4]	[4.7]	[-13.7]	[9.5]	[-18.9]	[1.6]	
地	東北	5,617	4,017	386	111	153	950	
	[前月比]	[-3.8]	[-3.5]	[-14.8]	[-3.5]	[-1.9]	[-0.1]	
域	関東甲信越	8,172	5,317	653	247	465	1,490	
	[前月比]	[-2.1]	[-1.6]	[-8.5]	[-0.4]	[-1.7]	[-1.6]	
物	首都圏	270,764	218,342	9,376	1,141	5,154	36,751	
	[前月比]	[-0.4]	[-0.3]	[-1.6]	[0.6]	[0.7]	[-0.9]	
件	中部4県	7,460	4,738	570	144	886	1,122	
	[前月比]	[1.6]	[1.8]	[-3.1]	[5.9]	[5.7]	[0.0]	
別	中部圏	5,882	3,229	283	366	374	1,630	
	[前月比]	[-1.5]	[-1.6]	[-5.0]	[-2.1]	[0.8]	[-1.0]	
賃	近畿圏	82,520	58,316	4,884	768	3,357	15,195	
	[前月比]	[-2.0]	[-2.7]	[-2.2]	[2.0]	[-2.0]	[0.8]	
物	中国	4,577	2,932	496	83	253	813	
	[前月比]	[-2.7]	[-4.6]	[-4.4]	[1.2]	[-0.4]	[5.0]	
件	四国	2,617	1,541	288	88	168	532	
	[前月比]	[-6.5]	[-11.7]	[-3.4]	[7.3]	[3.7]	[3.7]	
別	九州	32,709	25,110	1,952	425	1,079	4,143	
	[前月比]	[-0.8]	[-1.2]	[0.1]	[1.9]	[2.5]	[0.0]	

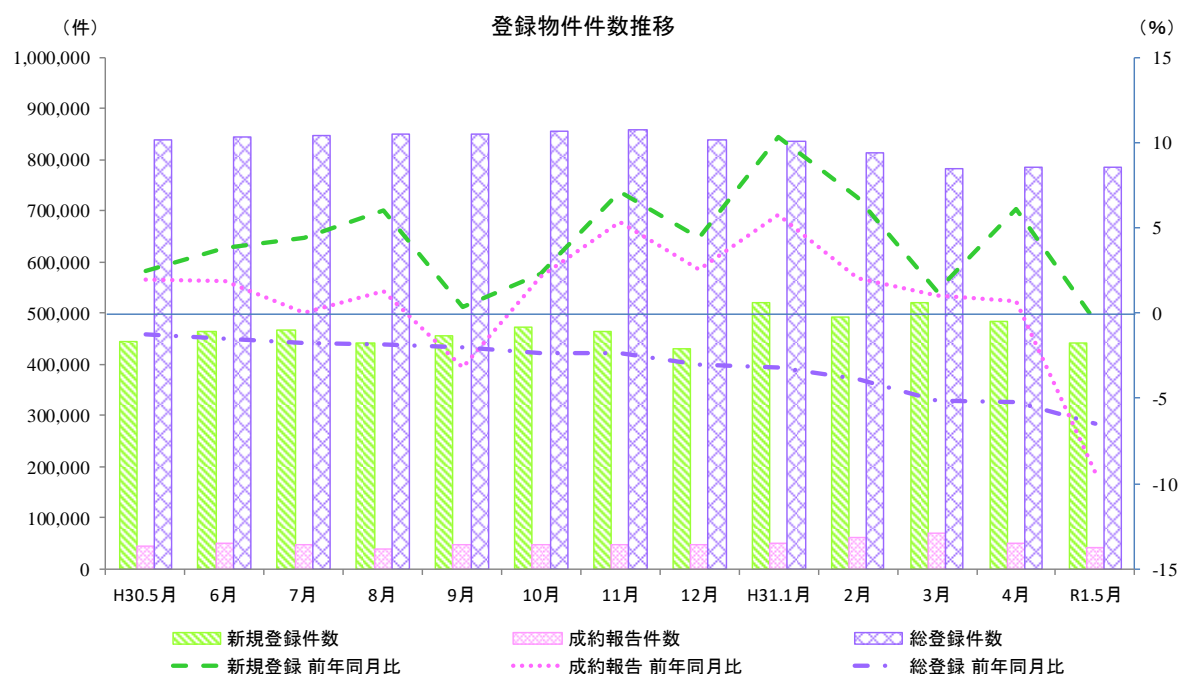


# 【参考】

## 平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

### 1. 概況

令和元年5月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は441,149件と前年同月比で23ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は41,043件と前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は783,780件と前年同月比で38ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。

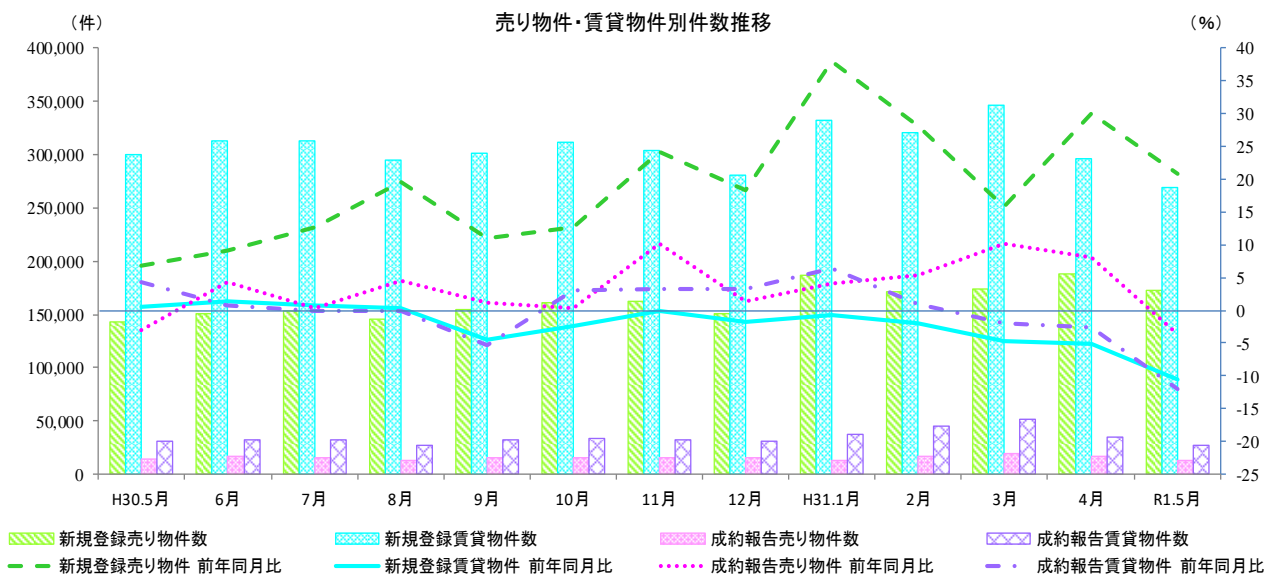


	H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
新規登録件数(件)	443,133	462,909	465,812	440,764	455,868	471,784	465,401	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149
前年同月比(%)	2.5	3.8	4.4	6.0	0.3	2.3	7.1	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4
前月比(%)	▲3.0	4.5	0.6	▲5.4	3.4	3.5	▲1.4	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0
成約報告件数(件)	45,291	49,029	48,039	40,153	47,718	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043
前年同月比(%)	1.9	1.9	0.1	1.2	▲3.2	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4
前月比(%)	▲11.7	8.3	▲2.0	▲16.4	18.8	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5
総登録件数(件)	838,296	844,811	846,407	849,613	849,638	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780
前年同月比(%)	▲1.2	▲1.5	▲1.8	▲1.8	▲2.0	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5
前月比(%)	1.2	0.8	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和元年5月の売り物件数をみると、新規登録件数は172,278件と前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は13,571件と前年同月比で12ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は361,735件と前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

令和元年5月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は268,871件と前年同月比で9ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は27,472件と前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は422,045件と前年同月比で49ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。



### 売り物件・賃貸物件別件数

<b>新規登録件数</b>	441,149 件	前年同月比	▲ 0.4 %	➡	前月比	▲ 9.0 %	👉
売り物件	172,278 件	前年同月比	20.8 %	👆	前月比	▲ 8.4 %	👉
賃貸物件	268,871 件	前年同月比	▲ 10.5 %	👇	前月比	▲ 9.3 %	👉
<b>成約報告件数</b>	41,043 件	前年同月比	▲ 9.4 %	👉	前月比	▲ 20.5 %	👇
売り物件	13,571 件	前年同月比	▲ 3.6 %	👉	前月比	▲ 19.3 %	👇
賃貸物件	27,472 件	前年同月比	▲ 12.0 %	👇	前月比	▲ 21.1 %	👇
<b>総登録件数</b>	783,780 件	前年同月比	▲ 6.5 %	👉	前月比	▲ 0.2 %	➡
売り物件	361,735 件	前年同月比	9.0 %	👉	前月比	0.5 %	➡
賃貸物件	422,045 件	前年同月比	▲ 16.7 %	👇	前月比	▲ 0.8 %	➡
<b>月間総検索数</b>	34,382,709 件	前年同月比	▲ 11.8 %	👇	前月比	▲ 9.7 %	👉

凡例: 👆 10% ~ 👉 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

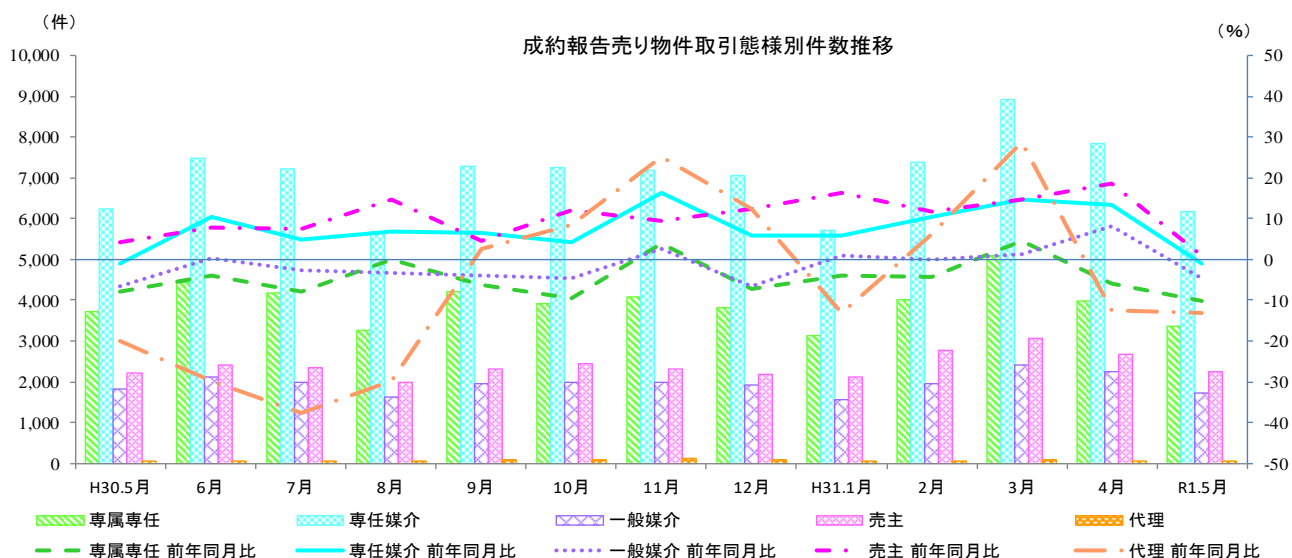
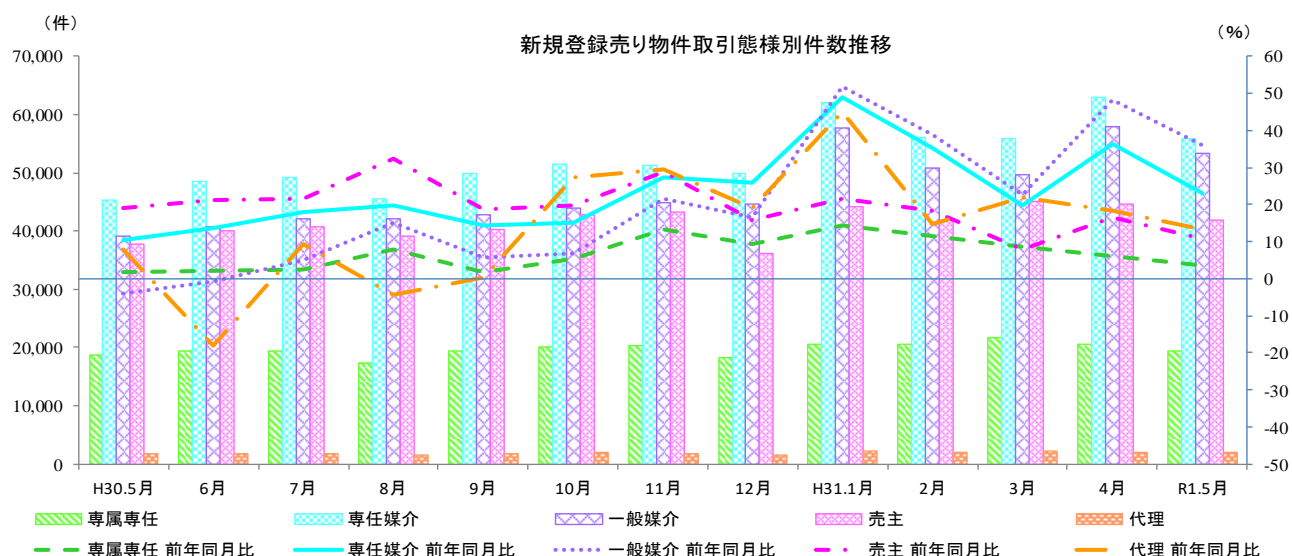
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年5月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は32.4%を占め、次いで一般媒介は30.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は45.6%を占め、次いで専属専任は24.7%を占めている。

売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	R1年5月	構成比	前年同月比		前月比
新規登録物件数	媒介契約	128,493 件	74.6 %	24.5 %	↑	▲ 9.1 %
	専属専任	19,443 件	11.3 %	3.7 %	↔	▲ 5.3 %
	専任媒介	55,762 件	32.4 %	23.1 %	↑	▲ 11.4 %
	一般媒介	53,288 件	30.9 %	36.0 %	↑	▲ 7.9 %
	売主	41,830 件	24.3 %	10.9 %	↑	▲ 6.4 %
	代理	1,955 件	1.1 %	13.3 %	↑	▲ 6.5 %
成約報告物件数	媒介契約	11,262 件	83.0 %	▲ 4.4 %	↔	▲ 19.9 %
	専属専任	3,349 件	24.7 %	▲ 10.1 %	↓	▲ 15.7 %
	専任媒介	6,186 件	45.6 %	▲ 0.9 %	↔	▲ 21.1 %
	一般媒介	1,727 件	12.7 %	▲ 4.6 %	↔	▲ 23.0 %
	売主	2,250 件	16.6 %	0.9 %	↔	▲ 16.1 %
	代理	59 件	0.4 %	▲ 13.2 %	↓	▲ 15.7 %

凡例: ↑ 10% ~ ↔ 3% ~ 10% ↓ -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	441,149	271,846	69,630	63,074	13,330	23,269
	[前月比]	[-9.0]	[-10.8]	[-6.9]	[-6.1]	[-5.7]	[-2.8]
売	総 計	172,278	43,873	56,804	61,999	8,931	671
	[前月比]	[-8.4]	[-12.8]	[-7.0]	[-6.2]	[-9.4]	[-7.8]
地	北海道	2,519	729	655	899	229	7
	[前月比]	[-11.3]	[-15.6]	[-11.5]	[-9.7]	[-0.4]	[-30.0]
域	東北	3,204	590	1,184	1,248	169	13
	[前月比]	[-14.9]	[-20.5]	[-17.8]	[-9.8]	[-10.1]	0.0
別	関東甲信越	5,269	460	1,593	2,755	450	11
	[前月比]	[-0.6]	[-19.6]	[-6.3]	4.5	16.9	10.0
物	首都圏	48,940	21,160	14,779	9,950	2,689	362
	[前月比]	[-13.0]	[-17.3]	[-8.9]	[-8.7]	[-14.2]	[-14.8]
り	中部4県	3,641	415	1,145	1,837	237	7
	[前月比]	[-3.4]	[-3.0]	[-8.7]	[-2.9]	26.7	[-22.2]
域	中部圏	7,143	1,477	2,454	2,878	324	10
	[前月比]	[-6.1]	[-14.4]	[-0.2]	[-6.5]	[-1.5]	[-37.5]
物	近畿圏	20,862	6,255	8,675	5,051	771	110
	[前月比]	[-4.9]	[-5.0]	[-3.6]	[-7.6]	[-0.9]	11.1
別	中国	11,951	892	3,680	6,865	496	18
	[前月比]	11.1	[-8.1]	7.0	16.9	6.7	63.6
件	四国	7,958	484	2,558	4,499	398	19
	[前月比]	7.1	[-2.4]	13.8	6.7	[-10.0]	[-34.5]
取	九州	60,791	11,411	20,081	26,017	3,168	114
	[前月比]	[-11.2]	[-7.6]	[-11.2]	[-12.3]	[-14.9]	7.5
引	専属専任	19,443	5,701	5,429	6,908	1,342	63
	[前月比]	[-5.3]	[-13.2]	[-1.4]	[-1.7]	[-1.3]	[-16.0]
態	専任媒介	55,762	14,644	15,357	22,896	2,658	207
	[前月比]	[-11.4]	[-14.2]	[-10.8]	[-9.7]	[-12.8]	2.0
様	一般媒介	53,288	10,432	17,240	21,807	3,629	180
	[前月比]	[-7.9]	[-9.5]	[-10.1]	[-5.1]	[-7.4]	[-18.2]
別	売主	41,830	12,440	18,406	9,651	1,135	198
	[前月比]	[-6.4]	[-13.4]	[-1.9]	[-3.8]	[-16.6]	3.7
代	代理	1,955	656	372	737	167	23
	[前月比]	[-6.5]	[-13.5]	[-13.9]	6.3	[-1.8]	[-41.0]
賃	総 計	268,871	227,973	12,826	1,075	4,399	22,598
	[前月比]	[-9.3]	[-10.4]	[-6.2]	2.8	2.9	[-2.6]
地	北海道	540	472	23	6	6	33
	[前月比]	2.7	15.4	[-47.7]	100.0	[-25.0]	[-46.8]
賃	東北	1,528	1,243	102	8	29	146
	[前月比]	[-16.8]	[-17.8]	[-35.4]	[-50.0]	38.1	13.2
物	関東甲信越	2,342	1,806	217	19	67	233
	[前月比]	[-13.1]	[-11.1]	[-20.5]	[-58.7]	[-19.3]	[-10.7]
域	首都圏	143,254	127,445	4,047	216	1,306	10,240
	[前月比]	[-11.0]	[-11.2]	[-9.5]	[-13.6]	0.2	[-10.1]
物	中部4県	1,927	1,349	177	31	174	196
	[前月比]	0.7	[-3.9]	20.4	138.5	15.2	[-1.0]
別	中部圏	1,742	1,256	95	56	79	256
	[前月比]	[-18.5]	[-22.3]	[-13.6]	3.7	2.6	[-8.6]
件	近畿圏	41,335	34,135	2,506	167	944	3,583
	[前月比]	[-7.6]	[-9.6]	[-1.3]	16.8	1.9	6.3
賃	中国	8,572	6,315	1,066	61	272	858
	[前月比]	[-6.9]	[-8.4]	[-13.3]	[-20.8]	13.3	11.7
物	四国	4,792	3,419	549	46	191	587
	[前月比]	[-22.9]	[-29.2]	[-6.0]	27.8	[-0.5]	2.8
件	九州	62,839	50,533	4,044	465	1,331	6,466
	[前月比]	[-5.4]	[-7.2]	[-1.9]	14.0	4.6	4.5

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 赤い物件・新規登録件数 時系列表

	30年5月	30年6月	30年7月	30年8月	30年9月	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	一年間計		
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数		
	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]	(前月比) [前年比]		
総数	142,645 (-1.3) [6.9]	150,365 (5.4) [9.2]	153,353 (2.0) [12.7]	145,351 (-5.2) [19.6]	154,237 (6.1) [11.1]	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	1,969,371		
地域別	北海道	2,589 (3.7) [-1.1]	2,846 (9.9) [2.7]	2,711 (-4.7) [1.9]	2,671 (-1.5) [-0.4]	2,468 (-7.6) [-11.1]	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	30,775 (1.6)	
	東北	3,170 (-11.3) [9.9]	3,500 (10.4) [10.5]	3,369 (-3.7) [14.5]	3,238 (-3.9) [18.4]	3,398 (4.9) [7.5]	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	39,766 (2.0)	
	関東甲信越	4,904 (-8.2) [-7.1]	5,297 (8.0) [-0.4]	5,362 (1.2) [3.5]	4,696 (-12.4) [-8.2]	5,012 (6.7) [-14.1]	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	61,913 (3.1)	
	首都圏	48,855 (-8.1) [14.3]	52,389 (7.2) [13.4]	53,192 (1.5) [13.6]	47,178 (-11.3) [20.1]	52,495 (11.3) [9.3]	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	631,025 (32.0)	
	中部4県	3,472 (0.2) [-40.2]	3,635 (4.7) [-46.8]	3,517 (-3.2) [-28.8]	3,347 (-4.8) [-3.1]	3,540 (5.8) [-6.3]	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	43,626 (2.2)	
	中部圏	6,737 (-0.9) [2.1]	7,274 (8.0) [7.8]	7,083 (-2.6) [7.8]	6,468 (-8.7) [12.2]	6,906 (6.8) [-2.0]	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	85,826 (4.4)	
	近畿圏	20,019 (-3.3) [3.3]	20,922 (4.5) [9.5]	21,069 (0.7) [7.9]	18,703 (-11.2) [14.7]	22,440 (20.0) [8.4]	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	258,995 (13.2)	
	中国	9,379 (6.9) [8.4]	10,140 (8.1) [16.8]	9,278 (-8.5) [3.3]	11,258 (21.3) [34.2]	10,313 (-8.4) [17.3]	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	128,020 (6.5)	
	四国	5,745 (2.9) [-27.7]	5,108 (-11.1) [-37.2]	5,894 (15.4) [-26.5]	5,562 (-5.6) [-32.2]	5,483 (-1.4) [-31.4]	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	82,236 (4.2)	
	九州	37,775 (9.0) [19.8]	39,254 (3.9) [27.4]	41,878 (6.7) [37.3]	42,230 (0.8) [42.5]	42,182 (-0.1) [37.2]	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	607,189 (30.8)	
	取引態	専属専任媒介	18,747 (-3.1) [1.8]	19,361 (3.3) [2.2]	19,399 (0.2) [2.3]	17,269 (-11.0) [8.0]	19,520 (13.0) [1.9]	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	237,279 (12.0)
		専任媒介	45,282 (-1.8) [10.6]	48,605 (7.3) [13.5]	49,154 (1.1) [17.8]	45,510 (-7.4) [19.8]	49,882 (9.6) [14.4]	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	638,468 (32.4)
		一般媒介	39,176 (0.4) [-4.0]	40,663 (3.8) [-0.6]	42,169 (3.7) [5.0]	42,086 (-0.2) [15.0]	42,772 (1.6) [5.9]	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	570,566 (29.0)
		売主	37,714 (-1.7) [19.1]	40,062 (6.2) [21.2]	40,790 (1.8) [21.5]	39,030 (-4.3) [32.4]	40,343 (3.4) [18.6]	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [7.8]	45,043 (7.7) [16.6]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	500,235 (25.4)
代理		1,726 (-2.3) [7.8]	1,674 (-3.0) [-18.1]	1,841 (10.0) [9.2]	1,456 (-20.9) [-4.5]	1,720 (18.1) [0.3]	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	22,823 (1.2)	
物件種類別		マンション	42,052 (-2.8) [13.3]	44,684 (6.3) [14.2]	44,886 (0.5) [13.7]	41,425 (-7.7) [13.7]	44,578 (7.6) [10.2]	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	549,702 (27.9)
	一戸建	46,453 (-1.4) [7.4]	49,423 (6.4) [14.6]	49,871 (0.9) [14.3]	46,516 (-6.7) [19.1]	50,655 (8.9) [14.7]	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	639,859 (32.5)	
	土地	46,086 (0.5) [1.0]	47,913 (4.0) [0.2]	49,787 (3.9) [9.9]	49,115 (-1.3) [18.2]	50,564 (3.0) [8.6]	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	668,606 (34.0)	
	住宅外(全部)	7,442 (-4.1) [8.3]	7,702 (3.5) [7.7]	8,145 (5.8) [13.7]	7,695 (-5.5) [20.0]	7,866 (2.2) [9.8]	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	103,386 (5.2)	
	住宅外(一部)	612 (1.3) [16.1]	643 (5.1) [17.6]	664 (3.3) [19.2]	600 (-9.6) [35.7]	574 (-4.3) [3.4]	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	7,818 (0.4)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	275 [ 10.9]	94 [ 12.9]	70 [ 10.7]	89 [ 9.9]	22 [ 9.6]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,321 [ 52.4]	302 [ 41.4]	386 [ 58.9]	506 [ 56.3]	121 [ 52.8]	6 [ 85.7]
	一般媒介 [構成比]	546 [ 21.7]	147 [ 20.2]	119 [ 18.2]	214 [ 23.8]	65 [ 28.4]	1 [ 14.3]
	売主 [構成比]	341 [ 13.5]	184 [ 25.2]	79 [ 12.1]	76 [ 8.5]	2 [ 0.9]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	36 [ 1.4]	2 [ 0.3]	1 [ 0.2]	14 [ 1.6]	19 [ 8.3]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	2,519 [ 1.5]	729 [ 1.7]	655 [ 1.2]	899 [ 1.5]	229 [ 2.6]	7 [ 1.0]
東北	専属専任 [構成比]	316 [ 9.9]	51 [ 8.6]	92 [ 7.8]	125 [ 10.0]	44 [ 26.0]	4 [ 30.8]
	専任媒介 [構成比]	1,248 [ 39.0]	249 [ 42.2]	437 [ 36.9]	515 [ 41.3]	47 [ 27.8]	0 [ 0.0]
	一般媒介 [構成比]	967 [ 30.2]	147 [ 24.9]	305 [ 25.8]	441 [ 35.3]	65 [ 38.5]	9 [ 69.2]
	売主 [構成比]	663 [ 20.7]	139 [ 23.6]	350 [ 29.6]	162 [ 13.0]	12 [ 7.1]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	10 [ 0.3]	4 [ 0.7]	0 [ 0.0]	5 [ 0.4]	1 [ 0.6]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,204 [ 1.9]	590 [ 1.3]	1,184 [ 2.1]	1,248 [ 2.0]	169 [ 1.9]	13 [ 1.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	566 [ 10.7]	29 [ 6.3]	124 [ 7.8]	210 [ 7.6]	202 [ 44.9]	1 [ 9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,931 [ 36.6]	188 [ 40.9]	523 [ 32.8]	1,134 [ 41.2]	81 [ 18.0]	5 [ 45.5]
	一般媒介 [構成比]	1,667 [ 31.6]	185 [ 40.2]	397 [ 24.9]	955 [ 34.7]	128 [ 28.4]	2 [ 18.2]
	売主 [構成比]	1,050 [ 19.9]	52 [ 11.3]	543 [ 34.1]	422 [ 15.3]	32 [ 7.1]	1 [ 9.1]
	代理 [構成比]	55 [ 1.0]	6 [ 1.3]	6 [ 0.4]	34 [ 1.2]	7 [ 1.6]	2 [ 18.2]
	合計 [地域比]	5,269 [ 3.1]	460 [ 1.0]	1,593 [ 2.8]	2,755 [ 4.4]	450 [ 5.0]	11 [ 1.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,194 [ 12.7]	2,909 [ 13.7]	1,219 [ 8.2]	1,504 [ 15.1]	539 [ 20.0]	23 [ 6.4]
	専任媒介 [構成比]	12,080 [ 24.7]	5,495 [ 26.0]	3,004 [ 20.3]	2,877 [ 28.9]	615 [ 22.9]	89 [ 24.6]
	一般媒介 [構成比]	6,141 [ 12.5]	3,054 [ 14.4]	1,208 [ 8.2]	1,172 [ 11.8]	637 [ 23.7]	70 [ 19.3]
	売主 [構成比]	23,278 [ 47.6]	9,183 [ 43.4]	9,120 [ 61.7]	4,017 [ 40.4]	796 [ 29.6]	162 [ 44.8]
	代理 [構成比]	1,247 [ 2.5]	519 [ 2.5]	228 [ 1.5]	380 [ 3.8]	102 [ 3.8]	18 [ 5.0]
	合計 [地域比]	48,940 [ 28.4]	21,160 [ 48.2]	14,779 [ 26.0]	9,950 [ 16.0]	2,689 [ 30.1]	362 [ 53.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	371 [ 10.2]	31 [ 7.5]	128 [ 11.2]	194 [ 10.6]	18 [ 7.6]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,376 [ 37.8]	204 [ 49.2]	405 [ 35.4]	699 [ 38.1]	63 [ 26.6]	5 [ 71.4]
	一般媒介 [構成比]	1,335 [ 36.7]	154 [ 37.1]	386 [ 33.7]	655 [ 35.7]	138 [ 58.2]	2 [ 28.6]
	売主 [構成比]	531 [ 14.6]	26 [ 6.3]	219 [ 19.1]	270 [ 14.7]	16 [ 6.8]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	28 [ 0.8]	0 [ 0.0]	7 [ 0.6]	19 [ 1.0]	2 [ 0.8]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,641 [ 2.1]	415 [ 0.9]	1,145 [ 2.0]	1,837 [ 3.0]	237 [ 2.7]	7 [ 1.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	874 [ 12.2]	237 [ 16.0]	196 [ 8.0]	401 [ 13.9]	39 [ 12.0]	1 [ 10.0]
	専任媒介 [構成比]	2,292 [ 32.1]	584 [ 39.5]	531 [ 21.6]	1,085 [ 37.7]	88 [ 27.2]	4 [ 40.0]
	一般媒介 [構成比]	2,001 [ 28.0]	341 [ 23.1]	445 [ 18.1]	1,058 [ 36.8]	152 [ 46.9]	5 [ 50.0]
	売主 [構成比]	1,943 [ 27.2]	309 [ 20.9]	1,273 [ 51.9]	318 [ 11.0]	43 [ 13.3]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	33 [ 0.5]	6 [ 0.4]	9 [ 0.4]	16 [ 0.6]	2 [ 0.6]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	7,143 [ 4.1]	1,477 [ 3.4]	2,454 [ 4.3]	2,878 [ 4.6]	324 [ 3.6]	10 [ 1.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,913 [ 23.5]	1,499 [ 24.0]	2,051 [ 23.6]	1,157 [ 22.9]	188 [ 24.4]	18 [ 16.4]
	専任媒介 [構成比]	6,436 [ 30.9]	2,499 [ 40.0]	2,102 [ 24.2]	1,555 [ 30.8]	240 [ 31.1]	40 [ 36.4]
	一般媒介 [構成比]	4,216 [ 20.2]	1,422 [ 22.7]	1,441 [ 16.6]	1,097 [ 21.7]	231 [ 30.0]	25 [ 22.7]
	売主 [構成比]	5,017 [ 24.0]	732 [ 11.7]	2,992 [ 34.5]	1,168 [ 23.1]	100 [ 13.0]	25 [ 22.7]
	代理 [構成比]	280 [ 1.3]	103 [ 1.6]	89 [ 1.0]	74 [ 1.5]	12 [ 1.6]	2 [ 1.8]
	合計 [地域比]	20,862 [ 12.1]	6,255 [ 14.3]	8,675 [ 15.3]	5,051 [ 8.1]	771 [ 8.6]	110 [ 16.4]
中国	専属専任 [構成比]	1,262 [ 10.6]	79 [ 8.9]	454 [ 12.3]	664 [ 9.7]	62 [ 12.5]	3 [ 16.7]
	専任媒介 [構成比]	5,165 [ 43.2]	564 [ 63.2]	1,651 [ 44.9]	2,739 [ 39.9]	202 [ 40.7]	9 [ 50.0]
	一般媒介 [構成比]	4,031 [ 33.7]	191 [ 21.4]	1,181 [ 32.1]	2,442 [ 35.6]	211 [ 42.5]	6 [ 33.3]
	売主 [構成比]	1,440 [ 12.0]	54 [ 6.1]	386 [ 10.5]	981 [ 14.3]	19 [ 3.8]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	53 [ 0.4]	4 [ 0.4]	8 [ 0.2]	39 [ 0.6]	2 [ 0.4]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	11,951 [ 6.9]	892 [ 2.0]	3,680 [ 6.5]	6,865 [ 11.1]	496 [ 5.6]	18 [ 2.7]
四国	専属専任 [構成比]	740 [ 9.3]	15 [ 3.1]	126 [ 4.9]	564 [ 12.5]	33 [ 8.3]	2 [ 10.5]
	専任媒介 [構成比]	2,381 [ 29.9]	219 [ 45.2]	760 [ 29.7]	1,282 [ 28.5]	116 [ 29.1]	4 [ 21.1]
	一般媒介 [構成比]	3,377 [ 42.4]	226 [ 46.7]	951 [ 37.2]	1,959 [ 43.5]	228 [ 57.3]	13 [ 68.4]
	売主 [構成比]	1,417 [ 17.8]	24 [ 5.0]	719 [ 28.1]	653 [ 14.5]	21 [ 5.3]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	43 [ 0.5]	0 [ 0.0]	2 [ 0.1]	41 [ 0.9]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	7,958 [ 4.6]	484 [ 1.1]	2,558 [ 4.5]	4,499 [ 7.3]	398 [ 4.5]	19 [ 2.8]
九州	専属専任 [構成比]	3,932 [ 6.5]	757 [ 6.6]	969 [ 4.8]	2,000 [ 7.7]	195 [ 6.2]	11 [ 9.6]
	専任媒介 [構成比]	21,532 [ 35.4]	4,340 [ 38.0]	5,558 [ 27.7]	10,504 [ 40.4]	1,085 [ 34.2]	45 [ 39.5]
	一般媒介 [構成比]	29,007 [ 47.7]	4,565 [ 40.0]	10,807 [ 53.8]	11,814 [ 45.4]	1,774 [ 56.0]	47 [ 41.2]
	売主 [構成比]	6,150 [ 10.1]	1,737 [ 15.2]	2,725 [ 13.6]	1,584 [ 6.1]	94 [ 3.0]	10 [ 8.8]
	代理 [構成比]	170 [ 0.3]	12 [ 0.1]	22 [ 0.1]	115 [ 0.4]	20 [ 0.6]	1 [ 0.9]
	合計 [地域比]	60,791 [ 35.3]	11,411 [ 26.0]	20,081 [ 35.4]	26,017 [ 42.0]	3,168 [ 35.5]	114 [ 17.0]
全国	専属専任 [構成比]	19,443 [ 11.3]	5,701 [ 13.0]	5,429 [ 9.6]	6,908 [ 11.1]	1,342 [ 15.0]	63 [ 9.4]
	専任媒介 [構成比]	55,762 [ 32.4]	14,644 [ 33.4]	15,357 [ 27.0]	22,896 [ 36.9]	2,658 [ 29.8]	207 [ 30.8]
	一般媒介 [構成比]	53,288 [ 30.9]	10,432 [ 23.8]	17,240 [ 30.3]	21,807 [ 35.2]	3,629 [ 40.6]	180 [ 26.8]
	売主 [構成比]	41,830 [ 24.3]	12,440 [ 28.4]	18,406 [ 32.4]	9,651 [ 15.6]	1,135 [ 12.7]	198 [ 29.5]
	代理 [構成比]	1,955 [ 1.1]	656 [ 1.5]	372 [ 0.7]	737 [ 1.2]	167 [ 1.9]	23 [ 3.4]
	合計	172,278	43,873	56,804	61,999	8,931	671

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	41,043	29,114	5,889	3,199	679	2,162
	[前月比]	[-20.5]	[-21.8]	[-17.7]	[-19.0]	[-21.1]	[-11.2]
売	総 計	13,571	5,359	4,727	3,134	308	43
	[前月比]	[-19.3]	[-21.7]	[-16.8]	[-18.9]	[-19.2]	19.4
地	北海道	712	217	248	219	27	1
	[前月比]	[-19.1]	[-18.4]	[-7.8]	[-27.0]	[-34.1]	[-75.0]
東	東北	553	164	204	172	13	0
	[前月比]	[-12.6]	12.3	[-20.0]	[-20.4]	[-13.3]	[-100.0]
北	関東甲信越	551	64	257	213	16	1
	[前月比]	[-14.0]	[-24.7]	[-22.1]	2.9	[-11.1]	0.0
東	首都圏	5,229	2,772	1,465	870	93	29
	[前月比]	[-17.3]	[-19.8]	[-14.4]	[-11.7]	[-38.0]	81.3
部	中部4県	466	72	207	168	19	0
	[前月比]	[-16.6]	[-31.4]	[-13.8]	[-15.2]	26.7	[-100.0]
東	中部圏	1,184	332	406	421	23	2
	[前月比]	[-18.9]	[-24.9]	[-17.5]	[-15.6]	[-11.5]	100.0
部	近畿圏	3,048	1,174	1,260	547	57	10
	[前月比]	[-24.9]	[-29.7]	[-18.4]	[-28.0]	[-19.7]	0.0
別	中国	472	107	212	138	15	0
	[前月比]	[-23.1]	[-25.2]	[-12.4]	[-35.5]	0.0	-
四	四国	147	41	60	42	4	0
	[前月比]	[-31.6]	[-12.8]	[-27.7]	[-47.5]	[-20.0]	-
州	九州	1,209	416	408	344	41	0
	[前月比]	[-15.4]	[-14.0]	[-20.8]	[-14.6]	64.0	[-100.0]
取	専属専任	3,349	1,607	878	781	75	8
	[前月比]	[-15.7]	[-16.3]	[-14.7]	[-15.7]	[-17.6]	60.0
引	専任媒介	6,186	2,777	1,816	1,435	143	15
	[前月比]	[-21.1]	[-24.2]	[-18.9]	[-17.8]	[-15.9]	[-25.0]
態	一般媒介	1,727	582	582	497	61	5
	[前月比]	[-23.0]	[-24.3]	[-20.1]	[-24.8]	[-24.7]	25.0
様	売主	2,250	373	1,422	413	28	14
	[前月比]	[-16.1]	[-21.5]	[-14.3]	[-18.5]	[-20.0]	100.0
別	代理	59	20	29	8	1	1
	[前月比]	[-15.7]	11.1	7.4	[-61.9]	[-75.0]	-
賃	総 計	27,472	23,755	1,162	65	371	2,119
	[前月比]	[-21.1]	[-21.8]	[-21.2]	[-24.4]	[-22.7]	[-11.7]
地	北海道	97	82	9	0	0	6
	[前月比]	[-23.6]	[-25.5]	[-25.0]	-	-	20.0
東	東北	271	209	23	1	4	34
	[前月比]	[-28.5]	[-27.7]	[-54.9]	[-66.7]	[-33.3]	13.3
北	関東甲信越	304	215	36	2	11	40
	[前月比]	[-19.1]	[-25.6]	[-16.3]	[-50.0]	22.2	29.0
東	首都圏	15,148	13,263	462	29	147	1,247
	[前月比]	[-16.9]	[-17.4]	[-22.9]	[-9.4]	[-10.9]	[-8.9]
部	中部4県	261	165	37	4	23	32
	[前月比]	[-19.2]	[-18.7]	[-36.2]	33.3	15.0	[-17.9]
東	中部圏	167	115	13	3	9	27
	[前月比]	[-31.8]	[-33.1]	[-38.1]	200.0	[-65.4]	8.0
部	近畿圏	8,039	6,936	398	16	140	549
	[前月比]	[-22.9]	[-23.4]	[-11.6]	[-46.7]	[-27.1]	[-22.0]
別	中国	190	118	24	5	11	32
	[前月比]	[-29.1]	[-37.9]	[-40.0]	25.0	37.5	23.1
四	四国	43	32	8	0	1	2
	[前月比]	[-24.6]	3.2	[-33.3]	[-100.0]	[-75.0]	[-75.0]
州	九州	2,952	2,620	152	5	25	150
	[前月比]	[-32.7]	[-34.2]	[-19.6]	[-28.6]	[-50.0]	[-7.4]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総数	物件種別					
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	783,780 [-0.2]	408,576 [-0.7]	129,765 [0.4]	149,005 [0.4]	31,858 [0.4]	64,576 [-0.3]	
売 り 物 件	総計 [前月比]	361,735 [0.5]	83,727 [0.0]	110,770 [0.9]	145,609 [0.4]	19,939 [0.4]	1,690 [0.4]	
	北海道 [前月比]	11,497 [-0.1]	2,117 [-0.3]	2,723 [2.1]	5,600 [-1.5]	1,028 [1.9]	29 [3.6]	
	東北 [前月比]	15,858 [1.0]	1,765 [0.3]	5,381 [1.2]	7,784 [0.7]	875 [2.6]	53 [23.3]	
	関東甲信越 [前月比]	31,906 [0.3]	1,946 [2.2]	8,628 [0.1]	19,692 [0.2]	1,576 [0.3]	64 [1.6]	
	首都圏 [前月比]	132,737 [0.0]	47,296 [-0.5]	39,430 [0.2]	37,073 [0.5]	7,985 [-0.7]	953 [-2.7]	
	中部4県 [前月比]	19,749 [1.2]	1,782 [0.0]	5,815 [0.7]	11,097 [1.2]	1,023 [5.0]	32 [0.0]	
	中部圏 [前月比]	30,608 [1.1]	4,242 [1.5]	9,041 [2.3]	15,837 [0.4]	1,416 [1.0]	72 [-10.0]	
	近畿圏 [前月比]	63,001 [1.4]	16,069 [1.5]	23,401 [1.1]	20,281 [1.7]	2,918 [2.0]	332 [3.8]	
	中国 [前月比]	13,887 [-0.4]	1,074 [-0.4]	4,407 [0.1]	7,763 [-0.8]	625 [1.0]	18 [0.0]	
	四国 [前月比]	8,390 [0.3]	581 [-0.5]	2,164 [5.2]	5,183 [-1.3]	440 [-2.7]	22 [4.8]	
	九州 [前月比]	34,102 [0.2]	6,855 [-1.2]	9,780 [1.5]	15,299 [0.1]	2,053 [-0.8]	115 [16.2]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	51,513 [-0.4]	15,237 [-1.1]	14,921 [-0.3]	18,287 [0.3]	2,881 [-1.4]	187 [-1.6]
	専任媒介 [前月比]	130,704 [0.5]	33,275 [1.0]	35,103 [0.4]	55,311 [0.2]	6,461 [1.0]	554 [0.7]	
	一般媒介 [前月比]	105,256 [0.4]	21,984 [-0.7]	26,044 [1.1]	48,616 [0.5]	8,015 [0.3]	597 [2.8]	
	売主 [前月比]	69,967 [1.2]	12,123 [0.2]	33,703 [1.8]	21,649 [1.0]	2,212 [1.4]	280 [-1.1]	
	代理 [前月比]	4,295 [0.1]	1,108 [-2.1]	999 [1.5]	1,746 [0.8]	370 [1.6]	72 [-8.9]	
	賃 物 件	総計 [前月比]	422,045 [-0.8]	324,849 [-0.9]	18,995 [-2.4]	3,396 [1.0]	11,919 [0.3]	62,886 [-0.3]
	賃 地 域 別	北海道 [前月比]	1,727 [2.4]	1,307 [4.7]	107 [-13.7]	23 [9.5]	30 [-18.9]	260 [1.6]
		東北 [前月比]	5,617 [-3.8]	4,017 [-3.5]	386 [-14.8]	111 [-3.5]	153 [-1.9]	950 [-0.1]
		関東甲信越 [前月比]	8,172 [-2.1]	5,317 [-1.6]	653 [-8.5]	247 [-0.4]	465 [-1.7]	1,490 [-1.6]
首都圏 [前月比]		270,764 [-0.4]	218,342 [-0.3]	9,376 [-1.6]	1,141 [0.6]	5,154 [0.7]	36,751 [-0.9]	
中部4県 [前月比]		7,460 [1.6]	4,738 [1.8]	570 [-3.1]	144 [5.9]	886 [5.7]	1,122 [0.0]	
中部圏 [前月比]		5,882 [-1.5]	3,229 [-1.6]	283 [-5.0]	366 [-2.1]	374 [0.8]	1,630 [-1.0]	
近畿圏 [前月比]		82,520 [-2.0]	58,316 [-2.7]	4,884 [-2.2]	768 [2.0]	3,357 [-2.0]	15,195 [0.8]	
中国 [前月比]		4,577 [-2.7]	2,932 [-4.6]	496 [-4.4]	83 [1.2]	253 [-0.4]	813 [5.0]	
四国 [前月比]		2,617 [-6.5]	1,541 [-11.7]	288 [-3.4]	88 [7.3]	168 [3.7]	532 [3.7]	
九州 [前月比]		32,709 [-0.8]	25,110 [-1.2]	1,952 [0.1]	425 [1.9]	1,079 [2.5]	4,143 [0.0]	



## 「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

### 1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

### 2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

### 3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

### 4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。