

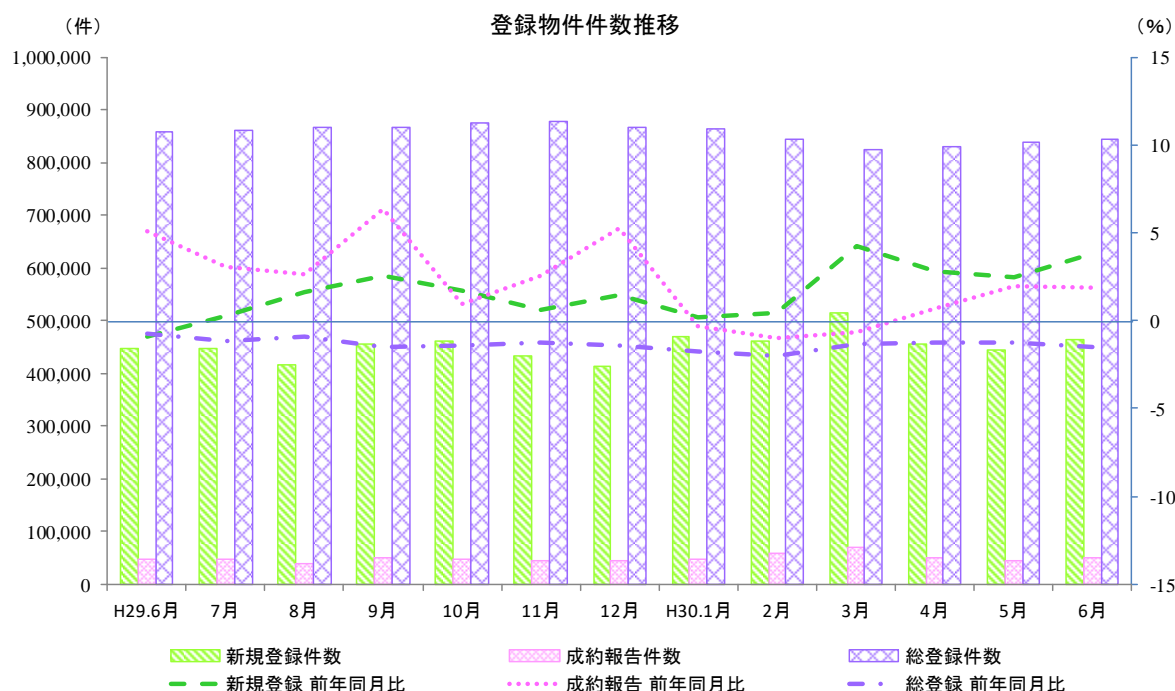
指定流通機構の活用状況について (平成30年6月分)

平成30年7月20日(金)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.retpc.jp>

1. 概況

平成30年6月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は462,909件と前年同月比で12ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は49,029件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は844,811件と前年同月比で27ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。

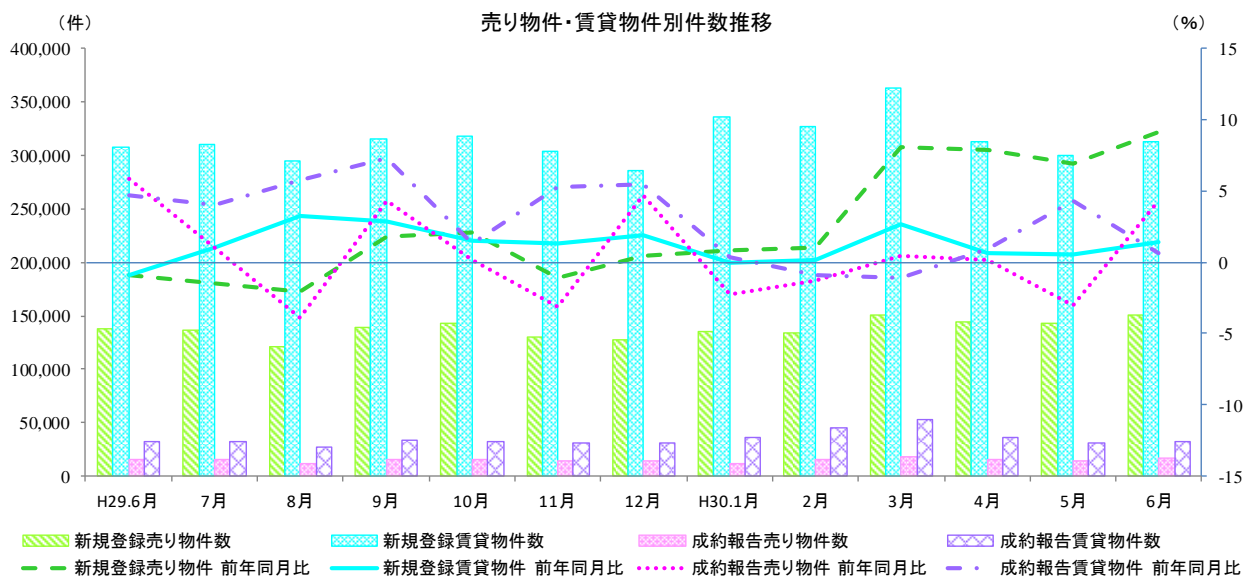


	H29.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月
新規登録件数(件)	446,041	446,180	415,899	454,407	461,134	434,387	413,135	471,010	460,472	514,135	456,950	443,133	462,909
前年同月比(%)	▲0.9	0.3	1.7	2.6	1.7	0.6	1.5	0.2	0.4	4.2	2.8	2.5	3.8
前月比(%)	3.2	0.0	▲6.8	9.3	1.5	▲5.8	▲4.9	14.0	▲2.2	11.7	▲11.1	▲3.0	4.5
成約報告件数(件)	48,125	48,013	39,659	49,297	47,665	45,734	45,332	47,693	59,882	70,544	51,267	45,291	49,029
前年同月比(%)	5.1	3.1	2.6	6.3	0.9	2.5	5.2	▲0.3	▲1.0	▲0.7	0.7	1.9	1.9
前月比(%)	8.3	▲0.2	▲17.4	24.3	▲3.3	▲4.1	▲0.9	5.2	25.6	17.8	▲27.3	▲11.7	8.3
総登録件数(件)	858,004	861,516	865,473	866,763	875,916	878,045	865,197	862,381	844,562	825,429	828,672	838,296	844,811
前年同月比(%)	▲0.8	▲1.2	▲0.9	▲1.5	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.7	▲2.0	▲1.4	▲1.3	▲1.2	▲1.5
前月比(%)	1.1	0.4	0.5	0.1	1.1	0.2	▲1.5	▲0.3	▲2.1	▲2.3	0.4	1.2	0.8

2. 売り・賃貸別物件数

平成30年6月の売り物件数をみると、新規登録件数は150,365件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は16,499件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は334,033件と前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。

平成30年6月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は312,544件と前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。成約報告件数は32,530件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は510,778件と前年同月比で38ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月連続してプラスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	462,909 件	前年同月比	3.8 %	↗	前月比	4.5 %	↗
売り物件数	150,365 件	前年同月比	9.2 %	↗	前月比	5.4 %	↗
賃貸物件数	312,544 件	前年同月比	1.4 %	→	前月比	4.0 %	↗
成約報告件数	49,029 件	前年同月比	1.9 %	→	前月比	8.3 %	↗
売り物件	16,499 件	前年同月比	4.3 %	↗	前月比	17.2 %	↑
賃貸物件	32,530 件	前年同月比	0.7 %	→	前月比	4.2 %	↗
総登録件数	844,811 件	前年同月比	▲ 1.5 %	→	前月比	0.8 %	→
売り物件	334,033 件	前年同月比	5.5 %	↗	前月比	0.7 %	→
賃貸物件	510,778 件	前年同月比	▲ 5.6 %	↘	前月比	0.8 %	→
月間総検索数	41,196,988 件	前年同月比	2.8 %	→	前月比	5.6 %	↗

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

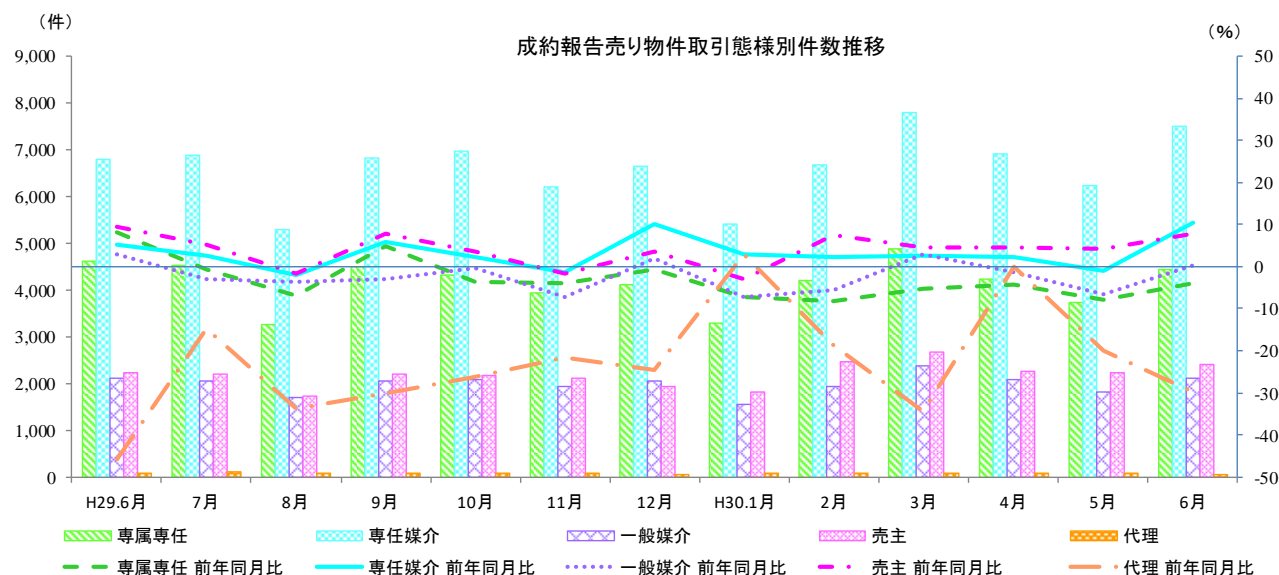
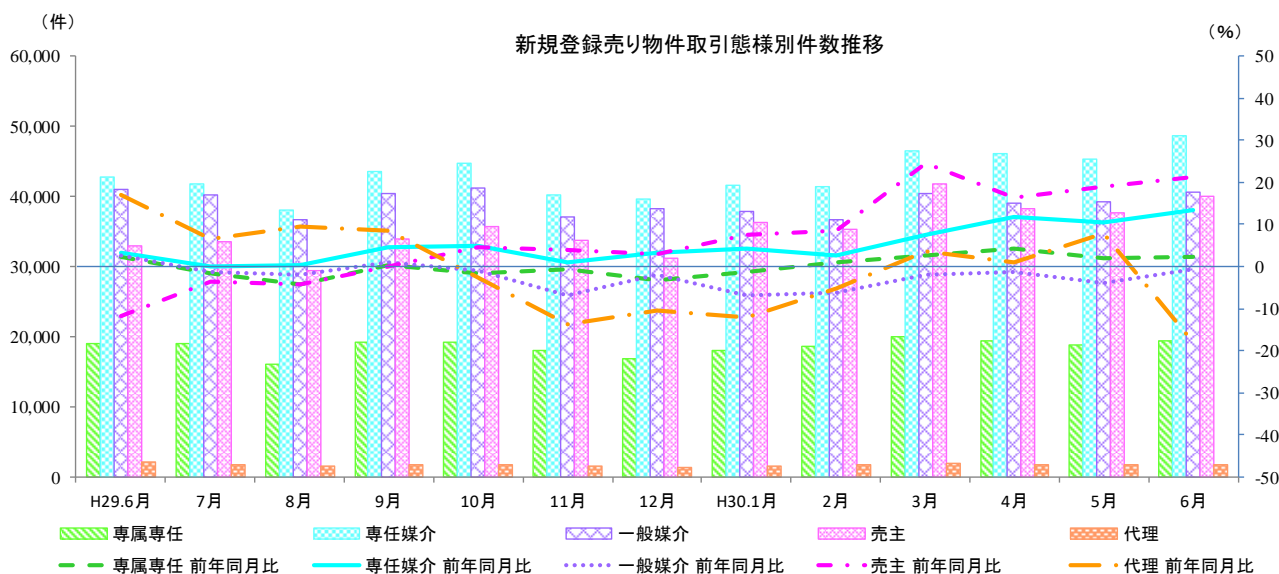
3. 売り物件の取引態様別物件数

平成30年6月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は32.3%を占め、次いで一般媒介は27.0%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は45.4%を占め、次いで専属専任は26.8%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	H30年6月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	108,629件	72.2%	5.8%	5.3%
	専属専任	19,361件	12.9%	2.2%	3.3%
	専任媒介	48,605件	32.3%	13.5%	7.3%
	一般媒介	40,663件	27.0%	▲0.6%	3.8%
	売主	40,062件	26.6%	21.2%	6.2%
	代理	1,674件	1.1%	▲18.1%	▲3.0%
成約報告件数	媒介契約	14,033件	85.1%	3.9%	19.1%
	専属専任	4,424件	26.8%	▲4.0%	18.7%
	専任媒介	7,491件	45.4%	10.4%	20.0%
	一般媒介	2,118件	12.8%	0.1%	17.0%
	売主	2,412件	14.6%	7.9%	8.1%
	代理	54件	0.3%	▲29.9%	▲20.6%

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数 [前月比]		462,909 [4.5]	313,954 [4.6]	63,815 [5.4]	48,927 [4.0]	11,984 [2.8]	24,229 [1.9]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	150,365 [5.4]	44,684 [6.3]	49,423 [6.4]	47,913 [4.0]	7,702 [3.5]	643 [5.1]	
	北海道 [前月比]	2,846 [9.9]	763 [13.7]	733 [17.8]	1,093 [5.8]	245 [-3.2]	12 [20.0]	
	東北 [前月比]	3,500 [10.4]	696 [8.2]	1,288 [15.6]	1,351 [7.8]	160 [5.3]	5 [-37.5]	
	関東甲信越 [前月比]	5,297 [8.0]	482 [11.1]	1,598 [-0.2]	2,855 [13.6]	356 [3.8]	6 [-50.0]	
	首都圏 [前月比]	52,389 [7.2]	24,732 [7.4]	15,447 [5.6]	8,947 [9.3]	2,875 [8.6]	388 [9.0]	
	中部4県 [前月比]	3,635 [4.7]	477 [-2.7]	1,207 [8.6]	1,729 [3.3]	215 [11.4]	7 [40.0]	
	中部圏 [前月比]	7,274 [8.0]	1,682 [15.4]	2,083 [-0.6]	3,182 [11.1]	316 [5.3]	11 [-38.9]	
	近畿圏 [前月比]	20,922 [4.5]	6,723 [7.4]	8,996 [6.4]	4,318 [-0.9]	799 [-6.3]	86 [-8.5]	
	中国 [前月比]	10,140 [8.1]	683 [-5.7]	3,565 [18.1]	5,414 [4.0]	465 [9.7]	13 [116.7]	
	四国 [前月比]	5,108 [-11.1]	401 [-7.2]	1,631 [-1.6]	2,773 [-16.1]	289 [-14.2]	14 [27.3]	
	九州 [前月比]	39,254 [3.9]	8,045 [1.8]	12,875 [5.9]	16,251 [3.6]	1,982 [2.2]	101 [9.8]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	19,361 [3.3]	6,401 [5.4]	5,568 [4.6]	6,161 [-0.2]	1,160 [6.4]	71 [-20.2]
		専任媒介 [前月比]	48,605 [7.3]	13,992 [5.6]	13,759 [5.4]	18,398 [10.5]	2,302 [4.9]	154 [4.8]
		一般媒介 [前月比]	40,663 [3.8]	9,521 [5.2]	12,366 [6.6]	15,632 [0.7]	2,940 [4.1]	204 [20.7]
		売主 [前月比]	40,062 [6.2]	14,194 [8.7]	17,379 [7.6]	7,161 [0.3]	1,165 [-2.3]	163 [-1.8]
		代理 [前月比]	1,674 [-3.0]	576 [-7.1]	351 [8.0]	561 [-6.3]	135 [-4.3]	51 [24.4]
	賃 貸 物 件	総 計 [前月比]	312,544 [4.0]	269,270 [4.3]	14,392 [2.2]	1,014 [5.0]	4,282 [1.7]	23,586 [1.8]
		北海道 [前月比]	694 [1.6]	573 [-2.4]	42 [-6.7]	4 [33.3]	6 [-45.5]	69 [86.5]
		東北 [前月比]	1,609 [11.3]	1,277 [13.9]	127 [-6.6]	18 [20.0]	42 [27.3]	145 [2.8]
		関東甲信越 [前月比]	2,791 [24.2]	2,139 [29.6]	263 [22.3]	24 [26.3]	100 [12.4]	265 [-2.9]
首都圏 [前月比]		174,754 [7.8]	156,913 [8.2]	4,749 [3.0]	238 [0.8]	1,416 [11.0]	11,438 [4.4]	
中部4県 [前月比]		1,999 [-6.3]	1,399 [-7.9]	209 [-13.6]	25 [78.6]	189 [7.4]	177 [-3.3]	
中部圏 [前月比]		1,800 [-1.2]	1,211 [6.9]	118 [8.3]	59 [15.7]	105 [16.7]	307 [-29.9]	
近畿圏 [前月比]		47,874 [-1.0]	40,192 [-0.5]	2,683 [-8.2]	170 [5.6]	1,007 [-5.8]	3,822 [0.4]	
中国 [前月比]		9,190 [1.2]	6,641 [-1.0]	1,489 [8.0]	67 [9.8]	217 [-0.5]	776 [9.3]	
四国 [前月比]		4,292 [8.4]	3,267 [15.1]	476 [5.3]	50 [117.4]	103 [-49.5]	396 [-10.6]	
九州 [前月比]		67,541 [-1.7]	55,658 [-2.6]	4,236 [6.8]	359 [-6.3]	1,097 [5.0]	6,191 [0.3]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	29年6月	29年7月	29年8月	29年9月	29年10月	29年11月	29年12月	30年1月	30年2月	30年3月	30年4月	30年5月	30年6月	一年間計	
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	
総数	137,759 (3.3) [-0.9]	136,126 (-1.2) [-1.4]	121,567 (-10.7) [-2.1]	138,872 (14.2) [1.8]	142,450 (2.6) [2.1]	130,328 (-8.5) [-1.1]	127,257 (-2.4) [0.5]	135,467 (6.5) [0.8]	133,769 (-1.3) [1.0]	150,825 (12.6) [8.1]	144,586 (-4.0) [7.8]	142,645 (-1.3) [6.9]	150,365 (5.4) [9.2]	1,654,057	
地域別	北海道	2,772 (5.9) [6.0]	2,660 (-4.0) [-2.7]	2,681 (0.8) [4.7]	2,775 (3.5) [3.0]	2,753 (-0.8) [12.3]	2,452 (-10.9) [7.0]	1,928 (-21.4) [-5.3]	2,045 (6.1) [-11.4]	2,329 (13.9) [6.6]	2,579 (10.7) [3.9]	2,496 (-3.2) [6.2]	2,589 (3.7) [-1.1]	2,846 (9.9) [2.7]	30,133
	東北	3,168 (9.8) [2.9]	2,942 (-7.1) [-4.4]	2,734 (-7.1) [2.8]	3,160 (15.6) [6.6]	3,341 (5.7) [6.4]	3,038 (-9.1) [15.4]	2,556 (-15.9) [6.2]	3,024 (18.3) [15.2]	2,718 (-10.1) [1.5]	3,080 (13.3) [5.4]	3,575 (16.1) [22.0]	3,170 (-11.3) [9.9]	3,500 (10.4) [10.5]	36,838
	関東甲信越	5,317 (0.8) [-3.6]	5,181 (-2.6) [-5.1]	5,114 (-1.3) [9.2]	5,837 (14.1) [13.9]	5,445 (-6.7) [5.6]	4,784 (-12.1) [-3.2]	4,262 (-10.9) [2.2]	4,803 (12.7) [-1.1]	4,448 (-7.4) [-8.9]	5,170 (16.2) [4.9]	5,343 (3.3) [3.5]	4,904 (-8.2) [-7.1]	5,297 (8.0) [-0.4]	60,588
	首都圏	46,191 (8.1) [-6.7]	46,813 (1.3) [-1.7]	39,287 (-16.1) [-1.7]	48,049 (22.3) [2.2]	49,766 (3.6) [3.3]	46,200 (-7.2) [3.2]	41,520 (-10.1) [3.5]	47,072 (13.4) [5.1]	49,160 (4.4) [7.6]	55,827 (13.2) [19.5]	53,177 (-4.4) [15.2]	48,855 (-8.1) [14.3]	52,389 (7.2) [13.4]	577,915
	中部4県	6,833 (17.8) [1.4]	4,938 (-27.7) [-20.5]	3,455 (-30.0) [-45.2]	3,778 (9.3) [-36.3]	3,959 (4.8) [-33.1]	3,320 (-16.1) [-46.5]	3,066 (-7.7) [-45.7]	3,455 (12.7) [-42.9]	2,990 (-13.5) [-46.4]	3,387 (13.3) [-43.6]	3,466 (2.3) [-40.3]	3,472 (0.2) [-40.2]	3,635 (4.7) [-46.8]	42,921
	中部圏	6,746 (2.3) [0.1]	6,570 (-2.6) [0.4]	5,763 (-12.3) [-2.7]	7,045 (22.2) [9.2]	7,058 (0.2) [4.4]	6,189 (-12.3) [-2.7]	6,246 (0.9) [0.1]	6,970 (11.6) [6.6]	6,507 (-6.6) [-0.7]	7,258 (11.5) [6.9]	6,797 (-6.4) [3.5]	6,737 (-0.9) [2.1]	7,274 (8.0) [7.8]	80,414
	近畿圏	19,109 (-1.4) [-1.9]	19,533 (2.2) [-5.4]	16,311 (-16.5) [-7.1]	20,694 (26.9) [2.4]	20,984 (1.4) [0.2]	18,506 (-11.8) [-3.3]	18,429 (-0.4) [4.0]	20,268 (10.0) [2.8]	20,645 (1.9) [4.3]	23,545 (14.0) [12.3]	20,711 (-12.0) [3.8]	20,019 (-3.3) [3.3]	20,922 (4.5) [9.5]	240,567
	中国	8,685 (0.4) [6.7]	8,981 (3.4) [11.1]	8,391 (-6.6) [8.0]	8,793 (4.8) [4.1]	9,117 (3.7) [5.3]	8,315 (-8.8) [5.6]	8,592 (3.3) [-3.0]	8,752 (1.9) [-0.9]	8,212 (-6.2) [0.4]	9,068 (10.4) [1.1]	8,773 (-3.3) [5.0]	9,379 (6.9) [8.4]	10,140 (8.1) [16.8]	106,513
	四国	8,131 (2.4) [15.0]	8,018 (-1.4) [6.9]	8,202 (2.3) [15.0]	7,993 (-2.5) [9.6]	8,313 (4.0) [8.8]	7,528 (-9.4) [-3.8]	7,158 (-4.9) [-9.7]	6,914 (-3.4) [-16.4]	6,272 (-9.3) [-16.3]	6,133 (-2.2) [-27.1]	5,581 (-9.0) [-29.0]	5,745 (2.9) [-27.7]	5,108 (-11.1) [-37.2]	82,965
	九州	30,807 (-2.3) [2.4]	30,490 (-1.0) [0.9]	29,629 (-2.8) [0.1]	30,748 (3.8) [1.7]	31,714 (3.1) [3.2]	29,996 (-5.4) [0.9]	33,500 (11.7) [6.3]	32,164 (-4.0) [5.7]	30,488 (-5.2) [3.9]	34,778 (14.1) [11.0]	34,667 (-0.3) [19.8]	37,775 (9.0) [19.8]	39,254 (3.9) [27.4]	395,203
取引態様別	専属専任媒介	18,937 (2.9) [2.4]	18,956 (0.1) [-1.5]	15,987 (-15.7) [-4.4]	19,157 (19.8) [0.4]	19,175 (0.1) [-1.6]	17,937 (-6.5) [-0.6]	16,762 (-6.6) [-3.3]	17,924 (6.9) [-1.2]	18,510 (3.3) [0.8]	20,046 (8.3) [2.5]	19,338 (-3.5) [4.2]	18,747 (-3.1) [1.8]	19,361 (3.3) [2.2]	221,900
	専任媒介	42,819 (4.6) [3.4]	41,723 (-2.6) [-0.1]	37,974 (-9.0) [0.2]	43,600 (14.8) [4.5]	44,706 (2.5) [4.9]	40,244 (-10.0) [1.0]	39,700 (-1.4) [3.4]	41,655 (4.9) [4.3]	41,485 (-0.4) [2.7]	46,527 (12.2) [7.6]	46,104 (-0.9) [11.8]	45,282 (-1.8) [10.6]	48,605 (7.3) [13.5]	517,605
	一般媒介	40,918 (0.3) [2.5]	40,176 (-1.8) [-1.2]	36,604 (-8.9) [-2.0]	40,389 (10.3) [0.9]	41,211 (2.0) [-0.9]	37,014 (-10.2) [-2.1]	38,258 (3.4) [-6.7]	37,933 (-0.8) [-6.4]	36,683 (-3.3) [-1.3]	40,391 (10.1) [-2.1]	39,028 (-3.4) [-1.3]	39,176 (0.4) [-4.0]	40,663 (3.8) [-0.6]	467,526
	売主	33,041 (4.3) [-11.6]	33,585 (1.6) [-3.7]	29,477 (-12.2) [-4.3]	34,011 (15.4) [0.2]	35,736 (5.1) [4.5]	33,689 (-5.7) [3.8]	31,182 (-7.4) [2.9]	36,357 (16.6) [7.4]	35,394 (-2.6) [8.4]	41,799 (18.1) [24.6]	38,350 (-8.3) [16.3]	37,714 (-1.7) [19.1]	40,062 (6.2) [21.2]	427,356
	代理	2,044 (27.7) [17.1]	1,686 (-17.5) [6.4]	1,525 (-9.5) [9.6]	1,715 (12.5) [8.4]	1,622 (-5.4) [-2.7]	1,444 (-11.0) [-13.8]	1,355 (-6.2) [-10.6]	1,598 (17.9) [-12.0]	1,697 (6.2) [-5.4]	1,862 (9.7) [3.5]	1,766 (-5.2) [0.9]	1,726 (-2.3) [7.8]	1,674 (-3.0) [-18.1]	19,670
物件種類別	マンション	39,128 (5.4) [1.6]	39,469 (0.9) [3.5]	34,108 (-13.6) [3.0]	40,453 (18.6) [6.4]	42,425 (4.9) [7.2]	38,488 (-9.3) [6.2]	37,701 (-2.0) [8.4]	40,154 (6.5) [5.4]	41,944 (4.5) [9.4]	46,559 (11.0) [17.0]	43,259 (-7.1) [12.4]	42,052 (-2.8) [13.3]	44,684 (6.3) [14.2]	491,296
	一戸建	43,109 (-0.3) [-5.9]	43,640 (1.2) [-2.5]	39,046 (-10.5) [-2.3]	44,158 (13.1) [1.3]	45,409 (2.8) [2.8]	42,169 (-7.1) [-2.3]	40,952 (-2.9) [1.9]	44,091 (7.7) [2.3]	42,769 (-3.0) [-0.8]	49,459 (15.6) [12.5]	47,113 (-4.7) [7.9]	46,453 (-1.4) [7.4]	49,423 (6.4) [14.6]	534,682
	土地	47,822 (4.8) [0.6]	45,298 (-5.3) [-5.7]	41,557 (-8.3) [-6.3]	46,542 (12.0) [-2.0]	46,715 (0.4) [-2.7]	42,401 (-9.2) [-6.0]	41,922 (-1.1) [-6.4]	43,653 (4.1) [-4.4]	41,483 (-5.0) [-5.1]	46,103 (11.1) [-4.1]	45,849 (-0.6) [3.1]	46,086 (0.5) [1.0]	47,913 (4.0) [0.2]	535,522
	住宅外(全部)	7,153 (4.1) [11.9]	7,162 (0.1) [7.2]	6,414 (-10.4) [3.5]	7,164 (11.7) [7.7]	7,342 (2.5) [2.7]	6,716 (-8.5) [-1.1]	6,229 (-7.3) [-1.7]	6,964 (11.8) [0.7]	7,046 (1.2) [5.3]	7,942 (12.7) [13.7]	7,761 (-2.3) [12.9]	7,442 (-4.1) [8.3]	7,702 (3.5) [7.7]	85,884
	住宅外(一部)	547 (3.8) [-18.5]	557 (1.8) [-0.9]	442 (-20.6) [-19.5]	555 (25.6) [-5.3]	559 (0.7) [-15.3]	554 (-0.9) [-11.8]	453 (-18.2) [-20.1]	605 (33.6) [-0.3]	527 (-12.9) [3.3]	562 (6.6) [8.1]	604 (7.5) [4.9]	612 (1.3) [16.1]	643 (5.1) [17.6]	6,673

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	392 [13.8]	96 [12.6]	116 [15.8]	142 [13.0]	38 [15.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,560 [54.8]	375 [49.1]	410 [55.9]	632 [57.8]	135 [55.1]	8 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	559 [19.6]	139 [18.2]	119 [16.2]	237 [21.7]	61 [24.9]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	324 [11.4]	151 [19.8]	88 [12.0]	77 [7.0]	8 [3.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	11 [0.4]	2 [0.3]	0 [0.0]	5 [0.5]	3 [1.2]	1 [8.3]
	合計 [地域比]	2,846 [1.9]	763 [1.7]	733 [1.5]	1,093 [2.3]	245 [3.2]	12 [1.9]
東北	専属専任 [構成比]	374 [10.7]	73 [10.5]	120 [9.3]	155 [11.5]	26 [16.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,277 [36.5]	255 [36.6]	403 [31.3]	555 [41.1]	62 [38.8]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,087 [31.1]	191 [27.4]	338 [26.2]	502 [37.2]	54 [33.8]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	750 [21.4]	175 [25.1]	424 [32.9]	132 [9.8]	18 [11.3]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	12 [0.3]	2 [0.3]	3 [0.2]	7 [0.5]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,500 [2.3]	696 [1.6]	1,288 [2.6]	1,351 [2.8]	160 [2.1]	5 [0.8]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	390 [7.4]	38 [7.9]	93 [5.8]	217 [7.6]	41 [11.5]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	2,006 [37.9]	227 [47.1]	522 [32.7]	1,128 [39.5]	127 [35.7]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,805 [34.1]	177 [36.7]	435 [27.2]	1,043 [36.5]	148 [41.6]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	1,051 [19.8]	37 [7.7]	534 [33.4]	442 [15.5]	37 [10.4]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	45 [0.8]	3 [0.6]	14 [0.9]	25 [0.9]	3 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,297 [3.5]	482 [1.1]	1,598 [3.2]	2,855 [6.0]	356 [4.6]	6 [0.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,255 [13.8]	3,512 [14.2]	1,509 [9.8]	1,654 [18.5]	544 [18.9]	36 [9.3]
	専任媒介 [構成比]	13,609 [26.0]	6,448 [26.1]	3,192 [20.7]	3,202 [35.8]	703 [24.5]	64 [16.5]
	一般媒介 [構成比]	6,887 [13.1]	3,686 [14.9]	1,227 [7.9]	1,174 [13.1]	700 [24.3]	100 [25.8]
	売主 [構成比]	23,586 [45.0]	10,624 [43.0]	9,322 [60.3]	2,665 [29.8]	836 [29.1]	139 [35.8]
	代理 [構成比]	1,052 [2.0]	462 [1.9]	197 [1.3]	252 [2.8]	92 [3.2]	49 [12.6]
	合計 [地域比]	52,389 [34.8]	24,732 [55.3]	15,447 [31.3]	8,947 [18.7]	2,875 [37.3]	388 [60.3]
中部四県	専属専任 [構成比]	481 [13.2]	36 [7.5]	163 [13.5]	259 [15.0]	23 [10.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,417 [39.0]	234 [49.1]	417 [34.5]	690 [39.9]	73 [34.0]	3 [42.9]
	一般媒介 [構成比]	1,194 [32.8]	178 [37.3]	381 [31.6]	535 [30.9]	98 [45.6]	2 [28.6]
	売主 [構成比]	485 [13.3]	27 [5.7]	242 [20.0]	195 [11.3]	19 [8.8]	2 [28.6]
	代理 [構成比]	58 [1.6]	2 [0.4]	4 [0.3]	50 [2.9]	2 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,635 [2.4]	477 [1.1]	1,207 [2.4]	1,729 [3.6]	215 [2.8]	7 [1.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	922 [12.7]	254 [15.1]	190 [9.1]	416 [13.1]	60 [19.0]	2 [18.2]
	専任媒介 [構成比]	2,562 [35.2]	623 [37.0]	587 [28.2]	1,258 [39.5]	92 [29.1]	2 [18.2]
	一般媒介 [構成比]	2,138 [29.4]	420 [25.0]	456 [21.9]	1,116 [35.1]	140 [44.3]	6 [54.5]
	売主 [構成比]	1,636 [22.5]	382 [22.7]	845 [40.6]	384 [12.1]	24 [7.6]	1 [9.1]
	代理 [構成比]	16 [0.2]	3 [0.2]	5 [0.2]	8 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,274 [4.8]	1,682 [3.8]	2,083 [4.2]	3,182 [6.6]	316 [4.1]	11 [1.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,886 [23.4]	1,705 [25.4]	1,991 [22.1]	996 [23.1]	180 [22.5]	14 [16.3]
	専任媒介 [構成比]	6,295 [30.1]	2,611 [38.8]	2,005 [22.3]	1,404 [32.5]	242 [30.3]	33 [38.4]
	一般媒介 [構成比]	4,201 [20.1]	1,424 [21.2]	1,508 [16.8]	996 [23.1]	246 [30.8]	27 [31.4]
	売主 [構成比]	5,293 [25.3]	924 [13.7]	3,391 [37.7]	859 [19.9]	108 [13.5]	11 [12.8]
	代理 [構成比]	247 [1.2]	59 [0.9]	101 [1.1]	63 [1.5]	23 [2.9]	1 [1.2]
	合計 [地域比]	20,922 [13.9]	6,723 [15.0]	8,996 [18.2]	4,318 [9.0]	799 [10.4]	86 [13.4]
中国	専属専任 [構成比]	1,239 [12.2]	127 [18.6]	444 [12.5]	597 [11.0]	65 [14.0]	6 [46.2]
	専任媒介 [構成比]	4,784 [47.2]	380 [55.6]	1,747 [49.0]	2,477 [45.8]	176 [37.8]	4 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	3,056 [30.1]	151 [22.1]	1,028 [28.8]	1,661 [30.7]	213 [45.8]	3 [23.1]
	売主 [構成比]	1,000 [9.9]	24 [3.5]	339 [9.5]	627 [11.6]	10 [2.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	61 [0.6]	1 [0.1]	7 [0.2]	52 [1.0]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	10,140 [6.7]	683 [1.5]	3,565 [7.2]	5,414 [11.3]	465 [6.0]	13 [2.0]
四国	専属専任 [構成比]	510 [10.0]	44 [11.0]	155 [9.5]	278 [10.0]	33 [11.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,557 [30.5]	176 [43.9]	448 [27.5]	848 [30.6]	85 [29.4]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	2,142 [41.9]	156 [38.9]	602 [36.9]	1,223 [44.1]	147 [50.9]	14 [100.0]
	売主 [構成比]	861 [16.9]	24 [6.0]	425 [26.1]	389 [14.0]	23 [8.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	38 [0.7]	1 [0.2]	1 [0.1]	35 [1.3]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,108 [3.4]	401 [0.9]	1,631 [3.3]	2,773 [5.8]	289 [3.8]	14 [2.2]
九州	専属専任 [構成比]	2,912 [7.4]	516 [6.4]	787 [6.1]	1,447 [8.9]	150 [7.6]	12 [11.9]
	専任媒介 [構成比]	13,538 [34.5]	2,663 [33.1]	4,028 [31.3]	6,204 [38.2]	607 [30.6]	36 [35.6]
	一般媒介 [構成比]	17,594 [44.8]	2,999 [37.3]	6,272 [48.7]	7,145 [44.0]	1,133 [57.2]	45 [44.6]
	売主 [構成比]	5,076 [12.9]	1,826 [22.7]	1,769 [13.7]	1,391 [8.6]	82 [4.1]	8 [7.9]
	代理 [構成比]	134 [0.3]	41 [0.5]	19 [0.1]	64 [0.4]	10 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	39,254 [26.1]	8,045 [18.0]	12,875 [26.1]	16,251 [33.9]	1,982 [25.7]	101 [15.7]
全国	専属専任 [構成比]	19,361 [12.9]	6,401 [14.3]	5,568 [11.3]	6,161 [12.9]	1,160 [15.1]	71 [11.0]
	専任媒介 [構成比]	48,605 [32.3]	13,992 [31.3]	13,759 [27.8]	18,398 [38.4]	2,302 [29.9]	154 [24.0]
	一般媒介 [構成比]	40,663 [27.0]	9,521 [21.3]	12,366 [25.0]	15,632 [32.6]	2,940 [38.2]	204 [31.7]
	売主 [構成比]	40,062 [26.6]	14,194 [31.8]	17,379 [35.2]	7,161 [14.9]	1,165 [15.1]	163 [25.3]
	代理 [構成比]	1,674 [1.1]	576 [1.3]	351 [0.7]	561 [1.2]	135 [1.8]	51 [7.9]
	合計	150,365	44,684	49,423	47,913	7,702	643

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	49,029	34,985	6,725	4,075	853	2,391
	[前月比]	8.3	7.0	10.0	19.4	10.8	4.5
売	総 計	16,499	6,617	5,415	3,997	423	47
	[前月比]	17.2	20.2	12.0	19.3	19.8	42.4
地	北海道	884	281	256	308	38	1
	[前月比]	32.1	60.6	15.8	27.8	18.8	—
東	東北	692	195	269	213	15	0
	[前月比]	20.3	29.1	18.5	19.7	-21.1	—
北	関東甲信越	593	86	249	246	12	0
	[前月比]	-0.3	10.3	-3.9	0.4	-7.7	—
東	首都圏	6,332	3,336	1,707	1,110	152	27
	[前月比]	19.9	19.3	21.0	21.0	14.3	28.6
部	中部4県	541	95	222	207	17	0
	[前月比]	1.5	-2.1	8.8	-3.3	0.0	-100.0
東	中部圏	1,475	423	458	554	40	0
	[前月比]	27.7	30.6	18.3	31.6	81.8	-100.0
部	近畿圏	3,713	1,534	1,467	611	85	16
	[前月比]	9.2	14.9	1.8	11.5	25.0	77.8
別	中国	571	132	247	176	16	0
	[前月比]	15.1	16.8	25.4	1.1	33.3	—
四	四国	184	41	60	79	4	0
	[前月比]	6.4	20.6	-22.1	38.6	-20.0	—
九	九州	1,514	494	480	493	44	3
	[前月比]	26.0	22.6	17.1	38.5	37.5	200.0
取	専属専任	4,424	2,024	1,246	1,048	100	6
	[前月比]	18.7	20.8	16.1	20.9	-4.8	20.0
引	専任媒介	7,491	3,375	2,106	1,816	177	17
	[前月比]	20.0	19.9	18.6	22.4	11.3	112.5
態	一般媒介	2,118	720	640	630	112	16
	[前月比]	17.0	15.0	11.9	16.2	77.8	100.0
様	売主	2,412	480	1,401	494	29	8
	[前月比]	8.1	30.1	0.6	13.8	20.8	-33.3
別	代理	54	18	22	9	5	0
	[前月比]	-20.6	-10.0	0.0	-62.5	150.0	—
賃	総 計	32,530	28,368	1,310	78	430	2,344
	[前月比]	4.2	4.3	2.2	25.8	3.1	3.9
地	北海道	112	95	11	0	0	6
	[前月比]	-30.0	-32.1	-26.7	—	-100.0	50.0
東	東北	333	248	40	0	7	38
	[前月比]	30.1	21.0	53.8	-100.0	40.0	100.0
北	関東甲信越	371	262	32	4	11	62
	[前月比]	-3.6	-1.9	-36.0	33.3	22.2	10.7
東	首都圏	18,243	16,110	556	31	163	1,383
	[前月比]	8.5	8.5	14.2	72.2	-0.6	6.3
部	中部4県	320	181	52	4	28	55
	[前月比]	5.6	-8.1	40.5	300.0	-24.3	77.4
東	中部圏	221	155	20	4	11	31
	[前月比]	31.5	18.3	100.0	0.0	57.1	93.8
部	近畿圏	9,443	8,274	441	21	163	544
	[前月比]	5.7	7.0	-0.9	-16.0	8.7	-7.0
別	中国	208	144	30	1	7	26
	[前月比]	-3.3	-8.3	25.0	0.0	16.7	-3.7
四	四国	44	31	6	0	0	7
	[前月比]	2.3	14.8	-25.0	—	-100.0	16.7
九	九州	3,235	2,868	122	13	40	192
	[前月比]	-17.6	-17.8	-32.2	44.4	11.1	-9.0

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	844,811	484,783	122,113	136,149	31,513	70,253
	[前月比]	[0.8]	[1.0]	[0.3]	[1.0]	[1.2]	[-0.5]
売	総 計	334,033	80,479	100,695	132,756	18,645	1,458
	[前月比]	[0.7]	[-0.1]	[0.7]	[1.0]	[1.5]	[0.3]
り	北海道	11,542	1,955	2,543	5,962	1,053	29
	[前月比]	[1.3]	[-0.7]	[3.2]	[0.7]	[3.4]	[38.1]
地	東北	14,979	1,875	4,789	7,548	729	38
	[前月比]	[2.1]	[-1.4]	[2.3]	[2.7]	[5.0]	[5.6]
域	関東甲信越	31,101	1,862	8,149	19,438	1,597	55
	[前月比]	[0.7]	[-2.1]	[1.2]	[0.6]	[2.0]	[-1.8]
物	首都圏	122,528	46,054	35,697	32,371	7,582	824
	[前月比]	[0.2]	[-0.1]	[-0.4]	[0.8]	[1.3]	[0.9]
別	中部4県	17,708	1,770	5,184	9,848	882	24
	[前月比]	[1.7]	[0.5]	[2.5]	[1.4]	[4.4]	[-11.1]
件	中部圏	27,884	4,095	7,744	14,771	1,216	58
	[前月比]	[1.3]	[0.5]	[-0.2]	[2.3]	[1.2]	[1.8]
取	近畿圏	56,730	15,191	21,859	16,620	2,746	314
	[前月比]	[-0.2]	[0.2]	[0.3]	[-0.6]	[-2.6]	[-4.8]
引	中国	13,074	1,002	4,213	7,236	611	12
	[前月比]	[2.5]	[0.1]	[3.8]	[2.1]	[3.0]	[0.0]
態	四国	7,427	497	1,803	4,700	413	14
	[前月比]	[0.9]	[-2.2]	[1.5]	[0.6]	[4.3]	[16.7]
様	九州	31,060	6,178	8,714	14,262	1,816	90
	[前月比]	[1.3]	[0.3]	[1.9]	[1.1]	[3.2]	[5.9]
別	専属専任	50,281	15,429	14,496	17,255	2,925	176
	[前月比]	[-0.2]	[-1.7]	[-0.4]	[1.2]	[1.6]	[-2.8]
専	専任媒介	120,617	31,153	31,827	51,030	6,119	488
	[前月比]	[1.4]	[1.0]	[0.9]	[1.7]	[3.3]	[-1.6]
介	一般媒介	97,202	21,075	23,705	44,667	7,262	493
	[前月比]	[0.4]	[-0.3]	[0.2]	[0.8]	[1.3]	[1.0]
別	売主	61,861	11,755	29,745	18,143	1,976	242
	[前月比]	[0.3]	[-0.2]	[1.1]	[-0.4]	[-3.0]	[5.7]
取	代理	4,072	1,067	922	1,661	363	59
	[前月比]	[1.3]	[0.5]	[6.7]	[-0.2]	[-1.9]	[0.0]
引	総 計	510,778	404,304	21,418	3,393	12,868	68,795
	[前月比]	[0.8]	[1.2]	[-1.5]	[1.5]	[0.8]	[-0.5]
賃	北海道	1,953	1,514	110	18	53	258
	[前月比]	[-0.6]	[-1.0]	[-3.5]	[-5.3]	[0.0]	[3.2]
地	東北	5,434	3,873	363	110	186	902
	[前月比]	[0.4]	[0.6]	[-7.4]	[3.8]	[6.9]	[0.9]
賃	関東甲信越	8,410	5,528	670	215	476	1,521
	[前月比]	[3.2]	[6.0]	[2.6]	[0.5]	[2.6]	[-4.9]
物	首都圏	336,758	277,884	10,508	1,186	5,521	41,659
	[前月比]	[0.9]	[1.3]	[-2.4]	[1.5]	[1.8]	[-0.6]
件	中部4県	8,048	5,266	678	133	865	1,106
	[前月比]	[0.3]	[0.2]	[2.3]	[6.4]	[0.8]	[-1.3]
別	中部圏	5,795	3,124	307	345	410	1,609
	[前月比]	[1.5]	[2.9]	[2.0]	[3.3]	[2.2]	[-2.0]
賃	近畿圏	100,819	73,971	5,862	832	4,053	16,101
	[前月比]	[0.4]	[0.6]	[-2.5]	[1.7]	[-0.2]	[0.7]
物	中国	4,858	3,189	591	103	251	724
	[前月比]	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[10.8]	[3.7]	[4.3]
件	四国	2,433	1,462	287	79	154	451
	[前月比]	[-0.6]	[-1.1]	[4.0]	[6.8]	[-4.3]	[-1.3]
別	九州	36,270	28,493	2,042	372	899	4,464
	[前月比]	[0.8]	[1.4]	[2.6]	[-4.9]	[-2.8]	[-2.4]