

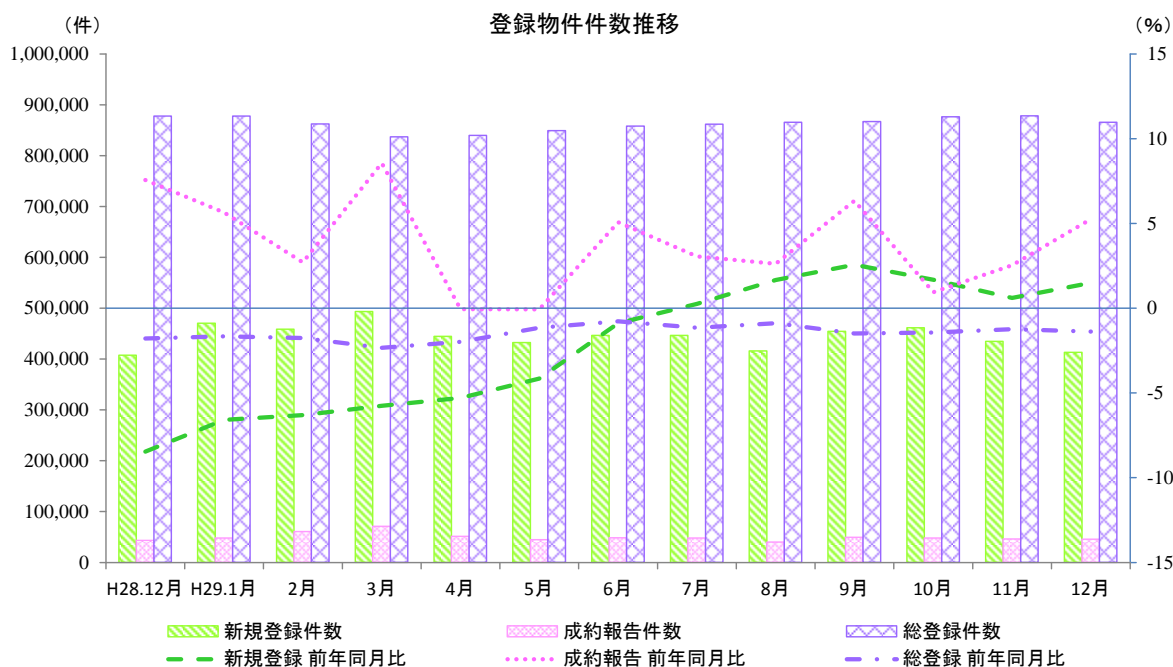
指定流通機構の活用状況について (平成29年12月分)

平成30年01月22日(月)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所
小川・麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.retpc.jp>

1. 概況

平成29年12月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は413,135件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は45,332件と前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は865,197件と前年同月比で21ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では9ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

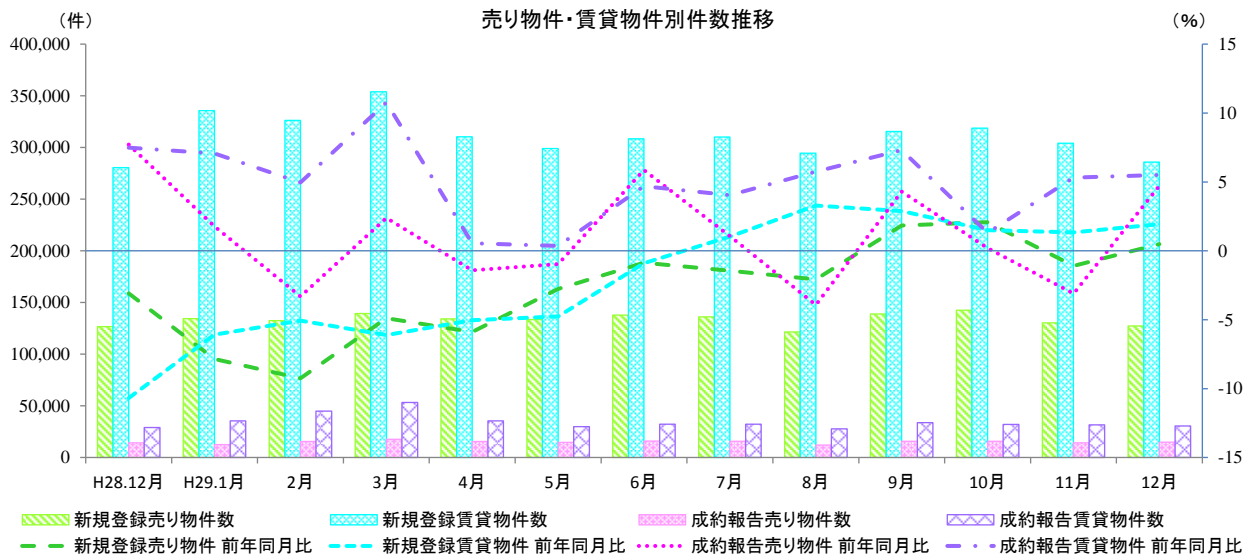


	H28.12月	H29.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
新規登録件数(件)	407,075	470,025	458,593	493,287	444,391	432,362	446,041	446,180	415,899	454,407	461,134	434,387	413,135
前年同月比(%)	▲8.5	▲6.6	▲6.3	▲5.8	▲5.3	▲4.2	▲0.9	0.3	1.7	2.6	1.7	0.6	1.5
前月比(%)	▲5.7	▲15.5	▲2.4	▲7.6	▲9.9	▲2.7	3.2	0.0	▲6.8	9.3	1.5	▲5.8	▲4.9
成約報告件数(件)	43,072	47,837	60,493	71,033	50,912	44,435	48,125	48,013	39,659	49,297	47,665	45,734	45,332
前年同月比(%)	7.6	5.7	2.7	8.6	▲0.1	▲0.1	5.1	3.1	2.6	6.3	0.9	2.5	5.2
前月比(%)	▲3.4	11.1	26.5	17.4	▲28.3	▲12.7	8.3	▲0.2	▲17.4	24.3	▲3.3	▲4.1	▲0.9
総登録件数(件)	877,340	877,684	861,882	836,869	839,485	848,722	858,004	861,516	865,473	866,763	875,916	878,045	865,197
前年同月比(%)	▲1.8	▲1.7	▲1.8	▲2.3	▲2.0	▲1.1	▲0.8	▲1.2	▲0.9	▲1.5	▲1.4	▲1.2	▲1.4
前月比(%)	▲1.3	0.0	▲1.8	▲2.9	0.3	1.1	1.1	0.4	0.5	0.1	1.1	0.2	▲1.5

2. 売り・賃貸別物件数

平成29年12月の売り物件数をみると、新規登録件数は127,257件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は14,811件と前年同月比でふたたびプラスに転じ、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。総登録件数は324,192件と前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなり、前月比では4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

平成29年12月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は285,878件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は30,521件と前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなり、前月比では3ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は541,005件と前年同月比で32ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	413,135 件	前年同月比	1.5 %	➡	前月比	▲ 4.9 %	➡
売り物件数	127,257 件	前年同月比	0.5 %	➡	前月比	▲ 2.4 %	➡
賃貸物件数	285,878 件	前年同月比	1.9 %	➡	前月比	▲ 6.0 %	➡
成約報告件数	45,332 件	前年同月比	5.2 %	➡	前月比	▲ 0.9 %	➡
売り物件	14,811 件	前年同月比	4.7 %	➡	前月比	3.9 %	➡
賃貸物件	30,521 件	前年同月比	5.5 %	➡	前月比	▲ 3.1 %	➡
総登録件数	865,197 件	前年同月比	▲ 1.4 %	➡	前月比	▲ 1.5 %	➡
売り物件	324,192 件	前年同月比	1.9 %	➡	前月比	▲ 0.4 %	➡
賃貸物件	541,005 件	前年同月比	▲ 3.3 %	➡	前月比	▲ 2.1 %	➡
月間総検索数	32,145,267 件	前年同月比	3.3 %	➡	前月比	▲ 16.3 %	↓

凡例: ↑ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ➡ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

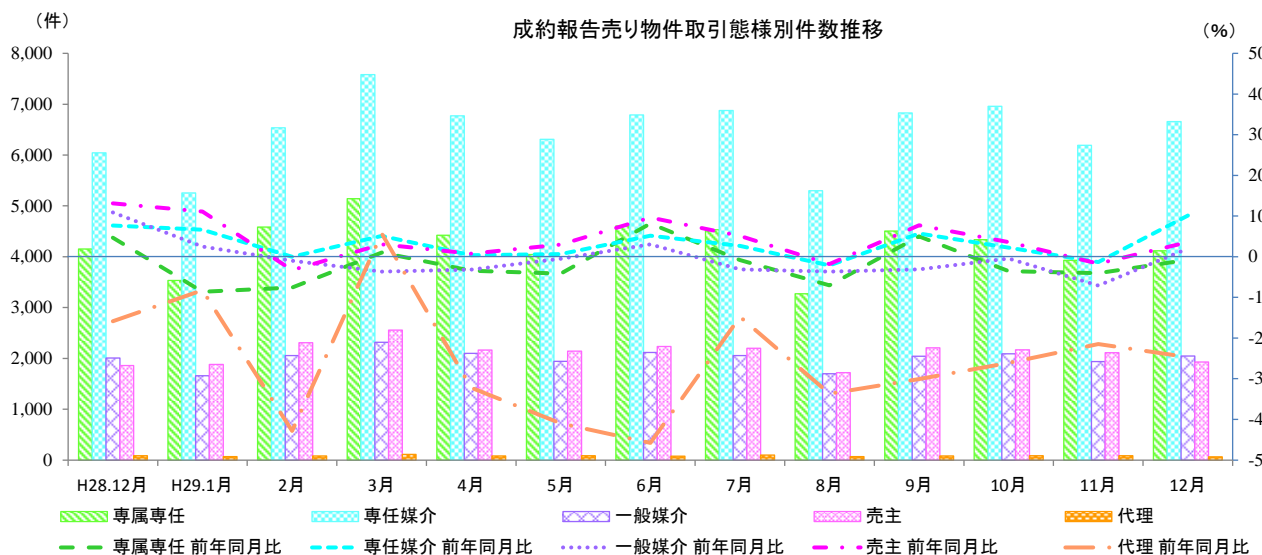
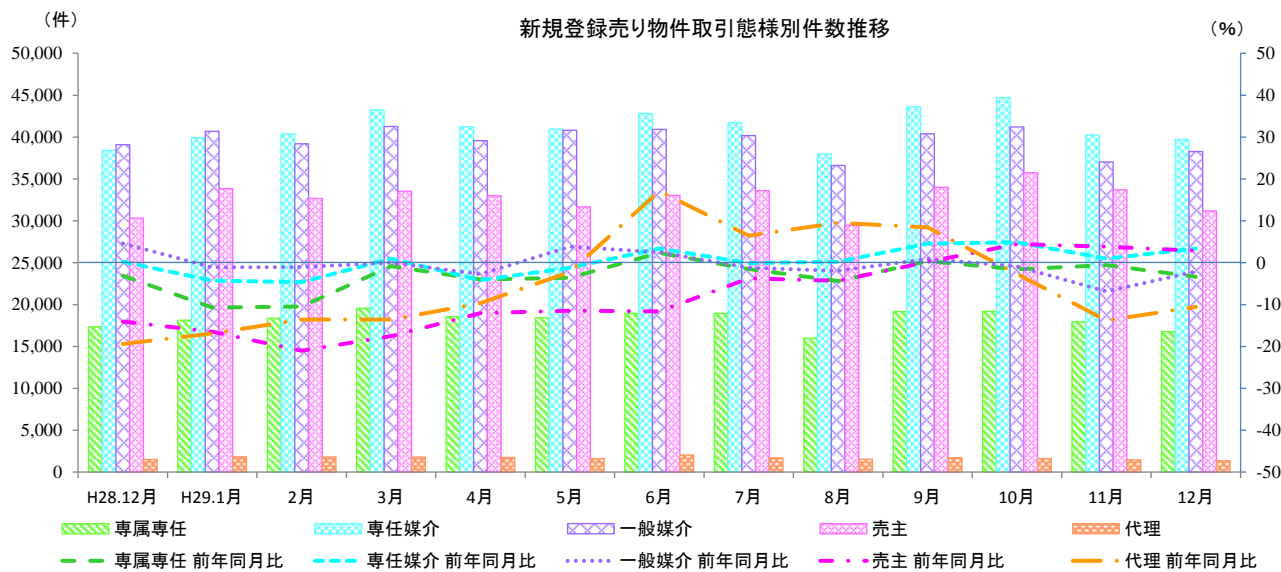
3. 売り物件の取引態様別物件数

平成29年12月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.2%を占め、次いで一般媒介は30.1%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は44.9%を占め、次いで専属専任は27.8%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	H29年12月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	94,720 件	74.4 %	▲ 0.1 %	▲ 0.5 %
	専属専任	16,762 件	13.2 %	▲ 3.3 %	▲ 6.6 %
	専任媒介	39,700 件	31.2 %	3.4 %	▲ 1.4 %
	一般媒介	38,258 件	30.1 %	▲ 2.1 %	3.4 %
	売主	31,182 件	24.5 %	2.9 %	▲ 7.4 %
	代理	1,355 件	1.1 %	▲ 10.6 %	▲ 6.2 %
成約報告件数	媒介契約	12,821 件	86.6 %	5.1 %	6.4 %
	専属専任	4,118 件	27.8 %	▲ 0.8 %	4.9 %
	専任媒介	6,657 件	44.9 %	10.1 %	7.5 %
	一般媒介	2,046 件	13.8 %	2.0 %	5.6 %
	売主	1,926 件	13.0 %	3.6 %	▲ 8.8 %
	代理	64 件	0.4 %	▲ 24.7 %	▲ 23.8 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	413,135	285,417	53,617	42,863	10,225	21,013
	[前年比]	[1.5]	[3.0]	[1.0]	[-6.3]	[-2.3]	[1.2]
売	総 計	127,257	37,701	40,952	41,922	6,229	453
	[前年比]	[0.5]	[8.4]	[1.9]	[-6.4]	[-1.7]	[-20.1]
り	北海道	1,928	606	461	724	132	5
	[前年比]	[-5.3]	[4.3]	[-7.8]	[-1.2]	[-38.9]	[0.0]
地	東北	2,556	508	1,010	931	100	7
	[前年比]	[6.2]	[18.4]	[10.6]	[-2.9]	[1.0]	[0.0]
域	関東甲信越	4,262	452	1,434	2,149	220	7
	[前年比]	[2.2]	[13.0]	[7.0]	[-3.4]	[11.7]	[-22.2]
物	首都圏	41,520	20,407	12,217	6,732	1,920	244
	[前年比]	[3.5]	[5.8]	[3.4]	[0.8]	[-5.2]	[-21.0]
別	中部4県	3,066	438	1,002	1,473	147	6
	[前年比]	[-45.7]	[-36.9]	[-40.4]	[-51.1]	[-42.1]	[-45.5]
件	中部圏	6,246	1,405	1,993	2,581	259	8
	[前年比]	[0.1]	[15.3]	[-8.5]	[0.6]	[-4.8]	[33.3]
取	近畿圏	18,429	5,987	7,524	4,097	752	69
	[前年比]	[4.0]	[16.8]	[-3.7]	[0.4]	[20.1]	[-2.8]
引	中国	8,592	668	2,823	4,741	346	14
	[前年比]	[-3.0]	[7.9]	[1.3]	[-7.6]	[9.8]	[133.3]
態	四国	7,158	401	1,831	4,243	664	19
	[前年比]	[-9.7]	[33.2]	[-3.0]	[-16.1]	[-1.0]	[90.0]
様	九州	33,500	6,829	10,657	14,251	1,689	74
	[前年比]	[6.3]	[11.7]	[15.1]	[-0.7]	[1.7]	[-44.4]
別	専属専任	16,762	5,849	4,756	5,228	868	61
	[前年比]	[-3.3]	[2.8]	[-5.5]	[-7.4]	[-6.5]	[32.6]
件	専任媒介	39,700	11,985	11,292	14,431	1,866	126
	[前年比]	[3.4]	[6.9]	[8.4]	[-2.6]	[3.4]	[-14.9]
取	一般媒介	38,258	8,843	11,138	15,472	2,670	135
	[前年比]	[-2.1]	[2.9]	[4.5]	[-8.8]	[-0.4]	[-22.0]
引	売主	31,182	10,475	13,502	6,354	733	118
	[前年比]	[2.9]	[19.2]	[-1.3]	[-7.8]	[-4.6]	[-36.6]
態	代理	1,355	549	264	437	92	13
	[前年比]	[-10.6]	[11.6]	[-32.3]	[-5.4]	[-41.4]	[-7.1]
様	総 計	285,878	247,716	12,665	941	3,996	20,560
	[前年比]	[1.9]	[2.3]	[-2.0]	[-0.5]	[-3.2]	[1.8]
別	北海道	503	438	27	3	9	26
	[前年比]	[-11.8]	[-7.0]	[-35.7]	[-50.0]	[0.0]	[-38.1]
賃	東北	1,503	1,207	119	10	28	139
	[前年比]	[3.2]	[4.1]	[-4.8]	[0.0]	[27.3]	[0.0]
地	関東甲信越	2,828	2,224	245	27	74	258
	[前年比]	[25.4]	[32.9]	[6.5]	[-20.6]	[-7.5]	[7.9]
賃	首都圏	149,999	135,314	3,997	185	1,102	9,401
	[前年比]	[2.3]	[2.6]	[0.9]	[8.2]	[-9.7]	[-0.9]
物	中部4県	2,166	1,675	164	18	135	174
	[前年比]	[-52.6]	[-50.0]	[-62.8]	[-59.1]	[-52.1]	[-61.8]
物	中部圏	1,671	1,062	88	48	89	384
	[前年比]	[-3.6]	[-11.9]	[-23.5]	[37.1]	[0.0]	[32.9]
件	近畿圏	41,586	35,201	2,521	136	779	2,949
	[前年比]	[5.6]	[6.7]	[1.9]	[-6.2]	[-8.8]	[1.1]
別	中国	10,001	7,675	1,276	62	236	752
	[前年比]	[-13.8]	[-17.5]	[3.5]	[0.0]	[2.6]	[-2.3]
賃	四国	5,309	3,322	690	44	524	729
	[前年比]	[17.7]	[16.2]	[-1.1]	[-57.7]	[55.5]	[42.1]
物	九州	70,312	59,598	3,538	408	1,020	5,748
	[前年比]	[3.9]	[3.9]	[-2.0]	[21.8]	[1.7]	[7.8]

* 前年比欄の数値は、対前年同月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

		28年12月	29年1月	29年2月	29年3月	29年4月	29年5月	29年6月	29年7月	29年8月	29年9月	29年10月	29年11月	29年12月	一年間計	
		件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	
		(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
		(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(構成比)
総数		126,636 (-3.9) [-3.1]	134,394 (6.1) [-7.8]	132,381 (-1.5) [-9.2]	139,379 (5.3) [-4.9]	134,063 (-3.8) [-5.9]	133,419 (-0.5) [-2.8]	137,759 (3.3) [-0.9]	136,126 (-1.2) [-1.4]	121,567 (-10.7) [-2.1]	138,872 (14.2) [1.8]	142,450 (2.6) [2.1]	130,328 (-8.5) [-1.1]	127,257 (-2.4) [0.5]	1,607,995	
地域別	北海道	2,035 (-11.2) [-3.0]	2,309 (13.5) [-7.6]	2,184 (-5.4) [-9.5]	2,483 (13.7) [-4.5]	2,350 (-5.4) [-11.9]	2,617 (11.4) [4.5]	2,772 (5.9) [6.0]	2,660 (-4.0) [-2.7]	2,681 (0.8) [4.7]	2,775 (3.5) [3.0]	2,753 (-0.8) [12.3]	2,452 (-10.9) [7.0]	1,928 (-21.4) [-5.3]	29,964	
	東北	2,407 (-8.6) [-9.8]	2,625 (9.1) [-18.2]	2,678 (2.0) [-8.6]	2,923 (9.1) [3.0]	2,930 (0.2) [-10.6]	2,885 (-1.5) [1.5]	3,168 (9.8) [2.9]	2,942 (-7.1) [-4.4]	2,734 (-7.1) [2.8]	3,160 (15.6) [6.6]	3,341 (5.7) [6.4]	3,038 (-9.1) [15.4]	2,556 (-15.9) [6.2]	34,980	
	関東甲信越	4,170 (-15.6) [-3.3]	4,857 (16.5) [-1.0]	4,884 (0.6) [-2.4]	4,930 (0.9) [-1.1]	5,161 (4.7) [5.1]	5,276 (2.2) [8.2]	5,317 (0.8) [-3.6]	5,181 (-2.6) [-5.1]	5,114 (-1.3) [9.2]	5,837 (14.1) [13.9]	5,445 (-6.7) [5.6]	4,784 (-12.1) [-3.2]	4,262 (-10.9) [2.2]	61,048	
	首都圏	40,113 (-10.4) [-14.3]	44,769 (11.6) [-17.9]	45,696 (2.1) [-19.9]	46,565 (1.9) [-17.7]	46,154 (-0.9) [-14.6]	42,737 (-7.4) [-12.8]	46,191 (8.1) [-6.7]	46,813 (1.3) [-1.7]	39,287 (-16.1) [-1.7]	48,049 (22.3) [2.2]	49,766 (3.6) [3.3]	46,200 (-7.2) [3.2]	41,520 (-10.1) [3.5]	543,747	
	中部4県	5,651 (-8.9) [7.0]	6,048 (7.0) [-6.3]	5,574 (-7.8) [-7.8]	6,006 (7.8) [-9.2]	5,804 (-3.4) [-7.1]	5,802 (0.0) [-4.8]	6,833 (17.8) [1.4]	4,938 (-27.7) [-20.5]	3,455 (-30.0) [-45.2]	3,778 (9.3) [-36.3]	3,959 (4.8) [-33.1]	3,320 (-16.1) [-46.5]	3,066 (-7.7) [-45.7]	58,583	
	中部圏	6,241 (-1.9) [10.2]	6,539 (4.8) [-5.1]	6,553 (0.2) [-3.7]	6,790 (3.6) [-0.7]	6,566 (-3.3) [1.1]	6,597 (0.5) [2.0]	6,746 (2.3) [0.1]	6,570 (-2.6) [0.4]	5,763 (-12.3) [-2.7]	7,045 (22.2) [9.2]	7,058 (0.2) [4.4]	6,189 (-12.3) [-2.7]	6,246 (0.9) [0.1]	78,662	
	近畿圏	17,720 (-7.4) [1.6]	19,723 (11.3) [-6.0]	19,799 (0.4) [-1.8]	20,975 (5.9) [3.5]	19,954 (-4.9) [0.5]	19,372 (-2.9) [0.5]	19,109 (-1.4) [-1.9]	19,533 (2.2) [-5.4]	16,311 (-16.5) [-7.1]	20,694 (26.9) [2.4]	20,984 (1.4) [0.2]	18,506 (-11.8) [-3.3]	18,429 (-0.4) [4.0]	233,389	
	中国	8,855 (12.4) [4.8]	8,832 (-0.3) [2.1]	8,183 (-7.3) [-4.7]	8,969 (9.6) [7.6]	8,359 (-6.8) [0.5]	8,649 (3.5) [0.6]	8,685 (0.4) [6.7]	8,981 (3.4) [11.1]	8,391 (-6.6) [8.0]	8,793 (4.8) [4.1]	9,117 (3.7) [5.3]	8,315 (-8.8) [5.6]	8,592 (3.3) [-3.0]	103,866	
	四国	7,925 (1.3) [14.5]	8,272 (4.4) [12.9]	7,497 (-9.4) [14.8]	8,418 (12.5) [18.5]	7,856 (-6.6) [8.6]	7,943 (1.1) [15.0]	8,131 (2.4) [6.9]	8,018 (-1.4) [15.0]	8,202 (2.3) [9.6]	7,993 (-2.5) [8.8]	8,313 (4.0) [8.0]	7,528 (-9.4) [-3.8]	7,158 (-4.9) [-9.7]	95,329	
	九州	31,519 (6.1) [1.6]	30,420 (-3.5) [0.1]	29,333 (-3.6) [-3.3]	31,320 (6.8) [3.7]	28,929 (-7.6) [-1.7]	31,541 (9.0) [3.2]	30,807 (-2.3) [2.4]	30,490 (-1.0) [0.9]	29,629 (-2.8) [0.1]	30,748 (3.8) [1.7]	31,714 (3.1) [3.2]	29,996 (-5.4) [0.9]	33,500 (11.7) [6.3]	368,427	
取引態様別	専属専任媒介	17,342 (-3.9) [-3.1]	18,136 (4.6) [-10.7]	18,358 (1.2) [-10.4]	19,550 (6.5) [-0.8]	18,559 (-5.1) [-4.0]	18,411 (-0.8) [-3.6]	18,937 (2.9) [2.4]	18,956 (0.1) [-1.5]	15,987 (-15.7) [-4.4]	19,157 (19.8) [0.4]	19,175 (0.1) [-1.6]	17,937 (-6.5) [-0.6]	16,762 (-6.6) [-3.3]	219,925	
	専任媒介	38,394 (-3.6) [0.2]	39,936 (4.0) [-4.2]	40,393 (1.1) [-4.6]	43,225 (7.0) [1.0]	41,220 (-4.6) [-4.2]	40,945 (-0.7) [-1.2]	42,819 (4.6) [3.4]	41,723 (-2.6) [-0.1]	37,974 (-9.0) [0.2]	43,600 (14.8) [4.5]	44,706 (2.5) [4.9]	40,244 (-10.0) [1.0]	39,700 (-1.4) [3.4]	496,485	
	一般媒介	39,077 (-1.7) [4.6]	40,668 (4.1) [-1.1]	39,180 (-3.7) [-1.0]	41,262 (5.3) [0.0]	39,552 (-4.1) [-2.7]	40,795 (3.1) [3.8]	40,918 (0.3) [2.5]	40,176 (-1.8) [-1.2]	36,604 (-8.9) [-2.0]	40,389 (10.3) [0.9]	41,211 (2.0) [-0.9]	37,014 (-10.2) [-6.9]	38,258 (3.4) [-2.1]	476,027	
	売主	30,308 (-6.6) [-14.0]	33,839 (11.7) [-16.5]	32,657 (-3.5) [-21.0]	33,543 (2.7) [-17.6]	32,981 (-1.7) [-12.0]	31,667 (-4.0) [-11.5]	33,041 (4.3) [-11.6]	33,585 (1.6) [-3.7]	29,477 (-12.2) [-4.3]	34,011 (15.4) [0.2]	35,736 (5.1) [4.5]	33,689 (-5.7) [3.8]	31,182 (-7.4) [2.9]	395,408	
	代理	1,515 (-9.6) [-19.4]	1,815 (19.8) [-16.9]	1,793 (-1.2) [-13.5]	1,799 (0.3) [-13.6]	1,751 (-2.7) [-9.6]	1,601 (-8.6) [-2.2]	2,044 (27.7) [17.1]	1,686 (-17.5) [6.4]	1,525 (-9.5) [9.6]	1,715 (12.5) [8.4]	1,622 (-5.4) [-2.7]	1,444 (-11.0) [-13.8]	1,355 (-6.2) [-10.6]	20,150	
	物件種類別	マンション	34,765 (-4.1) [-10.2]	38,080 (9.5) [-13.4]	38,349 (0.7) [-17.1]	39,809 (3.8) [-14.9]	38,477 (-3.3) [-12.6]	37,119 (-3.5) [-8.3]	39,128 (5.4) [1.6]	39,469 (0.9) [3.5]	34,108 (-13.6) [3.0]	40,453 (18.6) [6.4]	42,425 (4.9) [7.2]	38,488 (-9.3) [6.2]	37,701 (-2.0) [8.4]	463,606
一戸建		40,181 (-6.9) [2.6]	43,117 (7.3) [-1.4]	43,127 (0.0) [-0.6]	43,978 (2.0) [3.1]	43,680 (-0.7) [2.5]	43,255 (-1.0) [2.0]	43,109 (-0.3) [-5.9]	43,640 (1.2) [-2.5]	39,046 (-10.5) [-2.3]	44,158 (13.1) [1.3]	45,409 (2.8) [2.8]	42,169 (-7.1) [-2.3]	40,952 (-2.9) [1.9]	515,640	
土地		44,786 (-0.7) [-1.7]	45,673 (2.0) [-9.5]	43,701 (-4.3) [-9.4]	48,085 (10.0) [-2.0]	44,455 (-7.5) [-8.8]	45,648 (2.7) [-3.4]	47,822 (4.8) [0.6]	45,298 (-5.3) [-5.7]	41,557 (-8.3) [-6.3]	46,542 (12.0) [-2.0]	46,715 (0.4) [-2.7]	42,401 (-9.2) [-6.0]	41,922 (-1.1) [-6.4]	539,819	
住宅外(全部)		6,337 (-4.6) [3.0]	6,917 (9.2) [6.8]	6,694 (-3.2) [-1.3]	6,987 (4.4) [2.0]	6,875 (-1.6) [8.5]	6,870 (-0.1) [6.9]	7,153 (4.1) [11.9]	7,162 (0.1) [7.2]	6,414 (-10.4) [3.5]	7,164 (11.7) [7.7]	7,342 (2.5) [2.5]	6,716 (-8.5) [1.1]	6,229 (-7.3) [-1.7]	82,523	
住宅外(一部)		567 (-9.7) [-48.5]	607 (7.1) [-49.9]	510 (-16.0) [-58.0]	520 (2.0) [-56.3]	576 (10.8) [-23.1]	527 (-8.5) [-20.4]	547 (3.8) [-18.5]	557 (1.8) [-0.9]	442 (-20.6) [-19.5]	555 (25.6) [-5.3]	559 (0.7) [-15.3]	554 (-0.9) [-11.8]	453 (-18.2) [-20.1]	6,407	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	335 [17.4]	130 [21.5]	81 [17.6]	90 [12.4]	31 [23.5]	3 [60.0]
	専任媒介 [構成比]	936 [48.5]	230 [38.0]	259 [56.2]	385 [53.2]	60 [45.5]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	414 [21.5]	120 [19.8]	81 [17.6]	176 [24.3]	37 [28.0]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	237 [12.3]	122 [20.1]	39 [8.5]	72 [9.9]	4 [3.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	6 [0.3]	4 [0.7]	1 [0.2]	1 [0.1]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,928 [1.5]	606 [1.6]	461 [1.1]	724 [1.7]	132 [2.1]	5 [1.1]
東北	専属専任 [構成比]	312 [12.2]	92 [18.1]	96 [9.5]	113 [12.1]	10 [10.0]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	911 [35.6]	187 [36.8]	364 [36.0]	320 [34.4]	36 [36.0]	4 [57.1]
	一般媒介 [構成比]	835 [32.7]	154 [30.3]	295 [29.2]	338 [36.3]	46 [46.0]	2 [28.6]
	売主 [構成比]	491 [19.2]	74 [14.6]	255 [25.2]	154 [16.5]	8 [8.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	7 [0.3]	1 [0.2]	0 [0.0]	6 [0.6]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,556 [2.0]	508 [1.3]	1,010 [2.5]	931 [2.2]	100 [1.6]	7 [1.5]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	332 [7.8]	26 [5.8]	91 [6.3]	174 [8.1]	40 [18.2]	1 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	1,546 [36.3]	173 [38.3]	414 [28.9]	878 [40.9]	78 [35.5]	3 [42.9]
	一般媒介 [構成比]	1,357 [31.8]	217 [48.0]	323 [22.5]	727 [33.8]	87 [39.5]	3 [42.9]
	売主 [構成比]	980 [23.0]	34 [7.5]	595 [41.5]	337 [15.7]	14 [6.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	47 [1.1]	2 [0.4]	11 [0.8]	33 [1.5]	1 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,262 [3.3]	452 [1.2]	1,434 [3.5]	2,149 [5.1]	220 [3.5]	7 [1.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,980 [14.4]	3,112 [15.2]	1,259 [10.3]	1,220 [18.1]	367 [19.1]	22 [9.0]
	専任媒介 [構成比]	11,117 [26.8]	5,646 [27.7]	2,596 [21.2]	2,330 [34.6]	486 [25.3]	59 [24.2]
	一般媒介 [構成比]	5,807 [14.0]	3,213 [15.7]	1,120 [9.2]	895 [13.3]	533 [27.8]	46 [18.9]
	売主 [構成比]	17,871 [43.0]	8,023 [39.3]	7,111 [58.2]	2,167 [32.2]	466 [24.3]	104 [42.6]
	代理 [構成比]	745 [1.8]	413 [2.0]	131 [1.1]	120 [1.8]	68 [3.5]	13 [5.3]
	合計 [地域比]	41,520 [32.6]	20,407 [54.1]	12,217 [29.8]	6,732 [16.1]	1,920 [30.8]	244 [53.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	290 [9.5]	37 [8.4]	89 [8.9]	147 [10.0]	17 [11.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,170 [38.2]	177 [40.4]	360 [35.9]	582 [39.5]	48 [32.7]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,084 [35.4]	193 [44.1]	323 [32.2]	494 [33.5]	71 [48.3]	3 [50.0]
	売主 [構成比]	499 [16.3]	29 [6.6]	218 [21.8]	242 [16.4]	10 [6.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	23 [0.8]	2 [0.5]	12 [1.2]	8 [0.5]	1 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,066 [2.4]	438 [1.2]	1,002 [2.4]	1,473 [3.5]	147 [2.4]	6 [1.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	867 [13.9]	251 [17.9]	209 [10.5]	361 [14.0]	43 [16.6]	3 [37.5]
	専任媒介 [構成比]	2,089 [33.4]	482 [34.3]	511 [25.6]	1,016 [39.4]	77 [29.7]	3 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	1,853 [29.7]	418 [29.8]	389 [19.5]	916 [35.5]	128 [49.4]	2 [25.0]
	売主 [構成比]	1,415 [22.7]	253 [18.0]	880 [44.2]	272 [10.5]	10 [3.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	22 [0.4]	1 [0.1]	4 [0.2]	16 [0.6]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,246 [4.9]	1,405 [3.7]	1,993 [4.9]	2,581 [6.2]	259 [4.2]	8 [1.8]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,408 [23.9]	1,540 [25.7]	1,739 [23.1]	961 [23.5]	149 [19.8]	19 [27.5]
	専任媒介 [構成比]	5,687 [30.9]	2,233 [37.3]	1,927 [25.6]	1,280 [31.2]	222 [29.5]	25 [36.2]
	一般媒介 [構成比]	4,050 [22.0]	1,402 [23.4]	1,413 [18.8]	968 [23.6]	246 [32.7]	21 [30.4]
	売主 [構成比]	4,078 [22.1]	755 [12.6]	2,369 [31.5]	830 [20.3]	120 [16.0]	4 [5.8]
	代理 [構成比]	206 [1.1]	57 [1.0]	76 [1.0]	58 [1.4]	15 [2.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	18,429 [14.5]	5,987 [15.9]	7,524 [18.4]	4,097 [9.8]	752 [12.1]	69 [15.2]
中国	専属専任 [構成比]	1,152 [13.4]	140 [21.0]	357 [12.6]	599 [12.6]	56 [16.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,578 [41.6]	356 [53.3]	1,205 [42.7]	1,880 [39.7]	128 [37.0]	9 [64.3]
	一般媒介 [構成比]	2,876 [33.5]	152 [22.8]	921 [32.6]	1,654 [34.9]	144 [41.6]	5 [35.7]
	売主 [構成比]	921 [10.7]	16 [2.4]	329 [11.7]	561 [11.8]	15 [4.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	65 [0.8]	4 [0.6]	11 [0.4]	47 [1.0]	3 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,592 [6.8]	668 [1.8]	2,823 [6.9]	4,741 [11.3]	346 [5.6]	14 [3.1]
四国	専属専任 [構成比]	444 [6.2]	22 [5.5]	130 [7.1]	263 [6.2]	27 [4.1]	2 [10.5]
	専任媒介 [構成比]	1,459 [20.4]	160 [39.9]	340 [18.6]	779 [18.4]	180 [27.1]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	4,442 [62.1]	192 [47.9]	1,019 [55.7]	2,768 [65.2]	446 [67.2]	17 [89.5]
	売主 [構成比]	756 [10.6]	26 [6.5]	341 [18.6]	378 [8.9]	11 [1.7]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	57 [0.8]	1 [0.2]	1 [0.1]	55 [1.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,158 [5.6]	401 [1.1]	1,831 [4.5]	4,243 [10.1]	664 [10.7]	19 [4.2]
九州	専属専任 [構成比]	2,642 [7.9]	499 [7.3]	705 [6.6]	1,300 [9.1]	128 [7.6]	10 [13.5]
	専任媒介 [構成比]	11,207 [33.5]	2,341 [34.3]	3,316 [31.1]	4,981 [35.0]	551 [32.6]	18 [24.3]
	一般媒介 [構成比]	15,540 [46.4]	2,782 [40.7]	5,254 [49.3]	6,536 [45.9]	932 [55.2]	36 [48.6]
	売主 [構成比]	3,934 [11.7]	1,143 [16.7]	1,365 [12.8]	1,341 [9.4]	75 [4.4]	10 [13.5]
	代理 [構成比]	177 [0.5]	64 [0.9]	17 [0.2]	93 [0.7]	3 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	33,500 [26.3]	6,829 [18.1]	10,657 [26.0]	14,251 [34.0]	1,689 [27.1]	74 [16.3]
全国	専属専任 [構成比]	16,762 [13.2]	5,849 [15.5]	4,756 [11.6]	5,228 [12.5]	868 [13.9]	61 [13.5]
	専任媒介 [構成比]	39,700 [31.2]	11,985 [31.8]	11,292 [27.6]	14,431 [34.4]	1,866 [30.0]	126 [27.8]
	一般媒介 [構成比]	38,258 [30.1]	8,843 [23.5]	11,138 [27.2]	15,472 [36.9]	2,670 [42.9]	135 [29.8]
	売主 [構成比]	31,182 [24.5]	10,475 [27.8]	13,502 [33.0]	6,354 [15.2]	733 [11.8]	118 [26.0]
	代理 [構成比]	1,355 [1.1]	549 [1.5]	264 [0.6]	437 [1.0]	92 [1.5]	13 [2.9]
	合計	127,257	37,701	40,952	41,922	6,229	453

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	45,332	32,756	5,847	3,644	887	2,198
	[前年比]	[5.2]	[5.8]	[2.1]	[8.1]	[5.6]	[1.5]
売	総 計	14,811	6,007	4,710	3,575	461	58
	[前年比]	[4.7]	[2.5]	[4.0]	[8.4]	[13.3]	[16.0]
地	北海道	700	182	224	255	36	3
	[前年比]	[-1.1]	[-12.9]	[-6.7]	[17.5]	[-10.0]	[50.0]
東	東北	566	150	197	204	14	1
	[前年比]	[-6.0]	[-1.3]	[-19.9]	[7.4]	[40.0]	[-75.0]
北	関東甲信越	587	89	235	236	27	0
	[前年比]	[11.2]	[45.9]	[2.2]	[12.4]	[8.0]	[-100.0]
東	首都圏	5,624	3,029	1,442	955	165	33
	[前年比]	[3.1]	[0.6]	[9.8]	[-0.4]	[15.4]	[13.8]
部	中部4県	532	112	193	203	21	3
	[前年比]	[7.5]	[21.7]	[10.9]	[0.5]	[-8.7]	[-25.0]
中	中部圏	1,209	366	360	435	46	2
	[前年比]	[0.1]	[-2.1]	[-8.2]	[7.9]	[21.1]	[100.0]
部	近畿圏	3,655	1,456	1,425	675	86	13
	[前年比]	[10.4]	[5.4]	[10.7]	[18.6]	[28.4]	[160.0]
別	中国	583	142	213	206	21	1
	[前年比]	[13.0]	[35.2]	[-2.7]	[17.0]	[40.0]	[0.0]
四	四国	143	38	49	53	2	1
	[前年比]	[-22.7]	[-20.8]	[-15.5]	[-14.5]	[-88.2]	[-]
九	九州	1,212	443	372	353	43	1
	[前年比]	[6.7]	[4.2]	[0.3]	[14.2]	[48.3]	[-50.0]
取	専属専任	4,118	1,882	1,130	970	126	10
	[前年比]	[-0.8]	[-4.9]	[3.0]	[2.5]	[2.4]	[100.0]
引	専任媒介	6,657	3,000	1,827	1,602	212	16
	[前年比]	[10.1]	[9.1]	[7.3]	[14.3]	[25.4]	[-20.0]
態	一般媒介	2,046	693	643	607	88	15
	[前年比]	[2.0]	[-4.7]	[-3.2]	[16.7]	[-1.1]	[150.0]
様	売主	1,926	416	1,081	381	32	16
	[前年比]	[3.6]	[11.8]	[4.5]	[-7.3]	[39.1]	[-15.8]
別	代理	64	16	29	15	3	1
	[前年比]	[-24.7]	[-48.4]	[-9.4]	[-21.1]	[0.0]	[-]
賃	総 計	30,521	26,749	1,137	69	426	2,140
	[前年比]	[5.5]	[6.5]	[-5.0]	[-5.5]	[-1.6]	[1.1]
賃	北海道	96	82	7	1	2	4
	[前年比]	[3.2]	[1.2]	[75.0]	[0.0]	[-33.3]	[0.0]
地	東北	290	238	21	1	6	24
	[前年比]	[0.7]	[5.3]	[-47.5]	[-]	[500.0]	[14.3]
東	関東甲信越	370	268	51	4	8	39
	[前年比]	[-11.5]	[-14.4]	[45.7]	[-33.3]	[-46.7]	[-20.4]
北	首都圏	17,488	15,491	515	30	180	1,272
	[前年比]	[0.9]	[1.4]	[-3.4]	[11.1]	[1.7]	[-3.0]
部	中部4県	236	173	24	2	11	26
	[前年比]	[-22.9]	[-17.6]	[-48.9]	[0.0]	[-59.3]	[30.0]
中	中部圏	177	123	9	3	13	29
	[前年比]	[-10.6]	[-6.8]	[-30.8]	[-25.0]	[-40.9]	[7.4]
部	近畿圏	9,213	8,106	350	19	160	578
	[前年比]	[20.1]	[23.1]	[-2.8]	[-24.0]	[5.3]	[5.7]
別	中国	210	138	34	3	9	26
	[前年比]	[-13.6]	[-27.4]	[36.0]	[200.0]	[125.0]	[13.0]
四	四国	34	20	10	0	1	3
	[前年比]	[-22.7]	[-13.0]	[0.0]	[-100.0]	[-66.7]	[-57.1]
九	九州	2,407	2,110	116	6	36	139
	[前年比]	[2.8]	[1.9]	[-10.8]	[0.0]	[24.1]	[31.1]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数 〔前年比〕	865,197 〔-1.4〕	509,609 〔-0.4〕	119,000 〔3.8〕	133,307 〔-3.2〕	29,817 〔-2.1〕	73,464 〔-11.2〕
売 り 物 件	総 計 〔前年比〕	324,192 〔1.9〕	78,380 〔6.2〕	97,747 〔5.5〕	129,947 〔-3.3〕	16,826 〔6.3〕	1,292 〔-8.0〕
	地 域						
	北海道 〔前年比〕	11,806 〔-3.1〕	1,907 〔3.8〕	2,532 〔1.8〕	6,435 〔-8.0〕	916 〔9.4〕	16 〔-40.7〕
	東北 〔前年比〕	14,731 〔5.4〕	1,895 〔22.7〕	4,725 〔10.1〕	7,434 〔-1.0〕	645 〔8.4〕	32 〔-17.9〕
	関東甲信越 〔前年比〕	30,942 〔1.3〕	1,866 〔3.0〕	8,086 〔5.3〕	19,474 〔-0.6〕	1,457 〔4.3〕	59 〔-15.7〕
	首都圏 〔前年比〕	118,388 〔4.9〕	45,707 〔5.1〕	34,923 〔8.3〕	30,362 〔-0.3〕	6,703 〔11.1〕	693 〔2.1〕
	中部4県 〔前年比〕	17,634 〔-5.8〕	1,770 〔-3.9〕	4,988 〔0.8〕	10,061 〔-8.9〕	790 〔-7.6〕	25 〔-32.4〕
	中部圏 〔前年比〕	26,908 〔-1.8〕	3,945 〔-1.1〕	7,842 〔7.6〕	13,921 〔-6.8〕	1,136 〔0.5〕	64 〔6.7〕
	近畿圏 〔前年比〕	54,707 〔-0.2〕	14,110 〔8.7〕	21,102 〔1.0〕	16,663 〔-7.4〕	2,539 〔-2.3〕	293 〔-19.1〕
	中国 〔前年比〕	12,274 〔0.6〕	918 〔12.9〕	3,801 〔2.9〕	7,015 〔-2.9〕	530 〔15.7〕	10 〔-28.6〕
	四国 〔前年比〕	7,210 〔1.3〕	477 〔14.4〕	1,709 〔2.1〕	4,590 〔-0.7〕	421 〔7.7〕	13 〔30.0〕
	九州 〔前年比〕	29,592 〔5.2〕	5,785 〔14.6〕	8,039 〔7.6〕	13,992 〔0.3〕	1,689 〔9.7〕	87 〔-17.9〕
	取 引 態 様 別						
	専属専任 〔前年比〕	49,829 〔-2.4〕	15,858 〔1.0〕	14,312 〔-2.6〕	16,743 〔-6.1〕	2,735 〔3.9〕	181 〔4.0〕
	専任媒介 〔前年比〕	115,351 〔3.3〕	29,228 〔8.2〕	30,541 〔6.2〕	49,648 〔-1.3〕	5,474 〔7.9〕	460 〔-15.0〕
	一般媒介 〔前年比〕	95,828 〔-1.0〕	21,192 〔2.7〕	22,978 〔1.9〕	44,541 〔-4.5〕	6,678 〔3.4〕	439 〔-10.6〕
	売主 〔前年比〕	59,447 〔8.4〕	11,110 〔16.1〕	29,059 〔12.9〕	17,442 〔-2.6〕	1,666 〔15.6〕	170 〔2.4〕
	代理 〔前年比〕	3,737 〔0.9〕	992 〔16.2〕	857 〔-7.2〕	1,573 〔-5.6〕	273 〔19.2〕	42 〔31.3〕
	賃 物 件	総 計 〔前年比〕	541,005 〔-3.3〕	431,229 〔-1.6〕	21,253 〔-3.2〕	3,360 〔-0.7〕	12,991 〔-11.2〕
地 域							
北海道 〔前年比〕		1,656 〔-19.8〕	1,290 〔-16.9〕	85 〔-37.0〕	27 〔-22.9〕	40 〔-16.7〕	214 〔-27.7〕
東北 〔前年比〕		5,371 〔9.0〕	3,855 〔17.6〕	349 〔3.9〕	109 〔32.9〕	168 〔-5.6〕	890 〔-15.5〕
関東甲信越 〔前年比〕		9,174 〔3.1〕	6,153 〔6.2〕	727 〔0.8〕	233 〔-5.7〕	450 〔-12.1〕	1,611 〔-0.9〕
首都圏 〔前年比〕		364,569 〔-5.3〕	301,927 〔-3.7〕	10,862 〔-3.3〕	1,113 〔-2.8〕	5,771 〔-10.5〕	44,896 〔-14.6〕
中部4県 〔前年比〕		8,570 〔-7.4〕	5,825 〔-1.4〕	626 〔-14.8〕	162 〔-28.3〕	848 〔-32.8〕	1,109 〔-1.2〕
中部圏 〔前年比〕		5,694 〔-8.9〕	3,129 〔-10.9〕	275 〔-13.5〕	323 〔3.5〕	407 〔-10.2〕	1,560 〔-6.0〕
近畿圏 〔前年比〕		101,538 〔1.3〕	74,790 〔3.8〕	5,631 〔-3.4〕	854 〔6.5〕	3,992 〔-12.1〕	16,271 〔-4.2〕
中国 〔前年比〕		4,765 〔-2.3〕	3,238 〔-4.9〕	531 〔13.0〕	89 〔-8.2〕	220 〔0.5〕	687 〔0.1〕
四国 〔前年比〕		2,190 〔4.0〕	1,256 〔5.8〕	275 〔7.8〕	64 〔-24.7〕	160 〔1.9〕	435 〔3.3〕
九州 〔前年比〕		37,478 〔4.8〕	29,766 〔7.0〕	1,892 〔-1.7〕	386 〔10.0〕	935 〔13.6〕	4,499 〔-7.2〕