

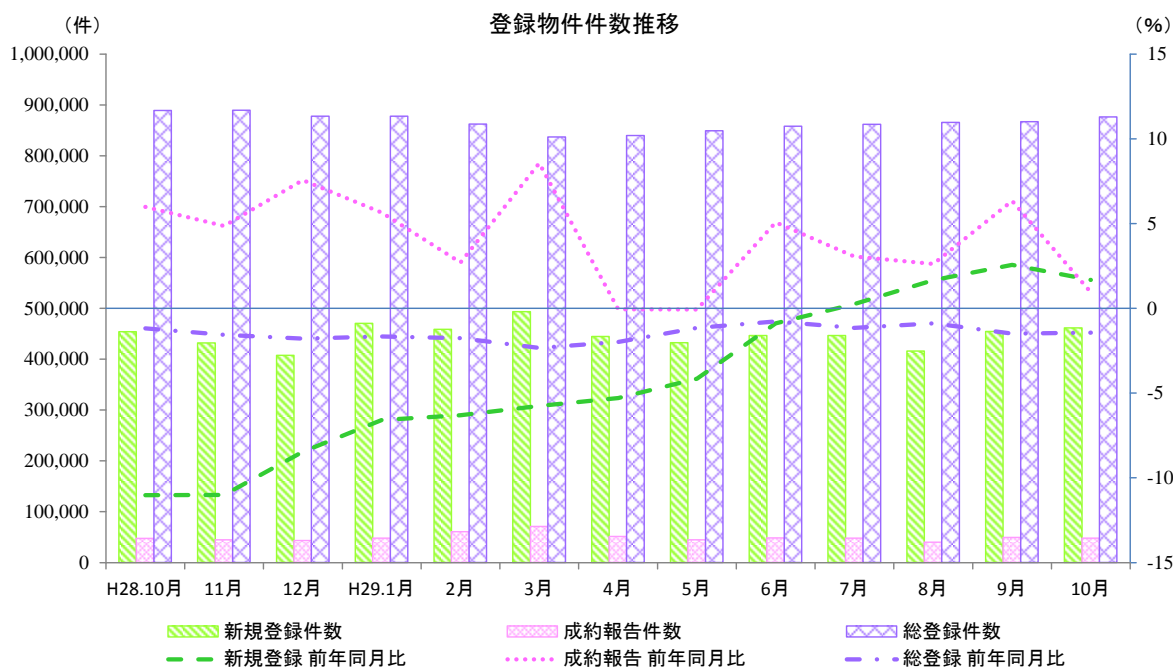
指定流通機構の活用状況について (平成29年10月分)

平成29年11月20日(月)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所
小川・麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.retpc.jp>

1. 概況

平成29年10月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は461,134件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は47,665件と前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は875,916件と前年同月比で19ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では7ヶ月連続してプラスとなった。

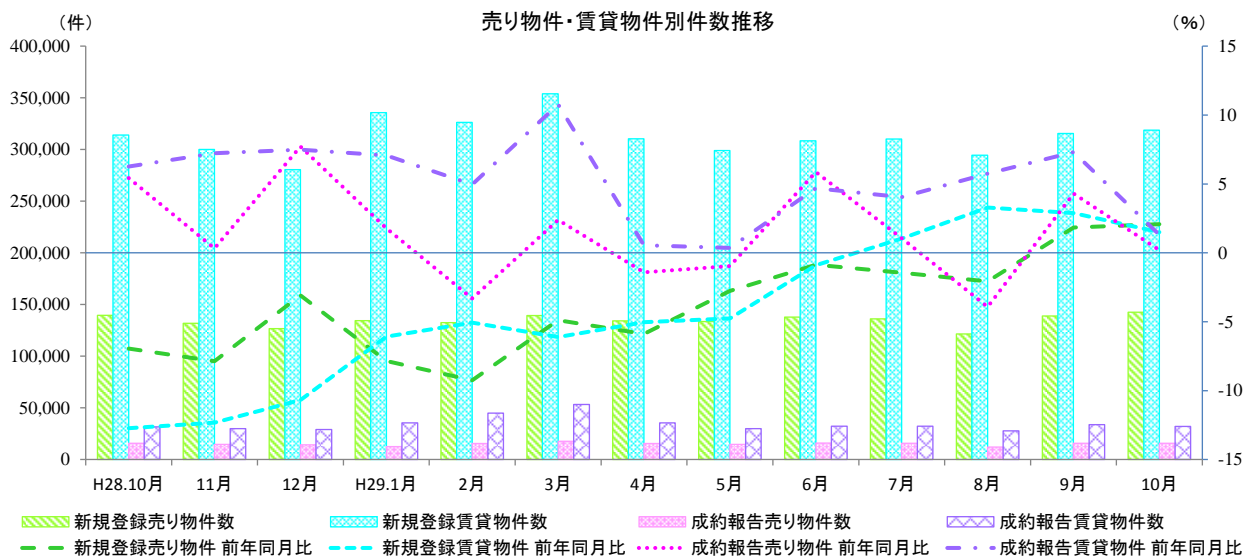


	H28.10月	11月	12月	H29.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規登録件数(件)	453,515	431,790	407,075	470,025	458,593	493,287	444,391	432,362	446,041	446,180	415,899	454,407	461,134
前年同月比(%)	▲11.0	▲11.0	▲8.5	▲6.6	▲6.3	▲5.8	▲5.3	▲4.2	▲0.9	0.3	1.7	2.6	1.7
前月比(%)	2.4	▲4.8	▲5.7	15.5	▲2.4	7.6	▲9.9	▲2.7	3.2	0.0	▲6.8	9.3	1.5
成約報告件数(件)	47,219	44,601	43,072	47,837	60,493	71,033	50,912	44,435	48,125	48,013	39,659	49,297	47,665
前年同月比(%)	6.0	4.9	7.6	5.7	2.7	8.6	▲0.1	▲0.1	5.1	3.1	2.6	6.3	0.9
前月比(%)	1.9	▲5.5	▲3.4	11.1	26.5	17.4	▲28.3	▲12.7	8.3	▲0.2	▲17.4	24.3	▲3.3
総登録件数(件)	888,688	889,091	877,340	877,684	861,882	836,869	839,485	848,722	858,004	861,516	865,473	866,763	875,916
前年同月比(%)	▲1.2	▲1.6	▲1.8	▲1.7	▲1.8	▲2.3	▲2.0	▲1.1	▲0.8	▲1.2	▲0.9	▲1.5	▲1.4
前月比(%)	1.0	0.0	▲1.3	0.0	▲1.8	▲2.9	0.3	1.1	1.1	0.4	0.5	0.1	1.1

2. 売り・賃貸別物件数

平成29年10月の売り物件数をみると、新規登録件数は142,450件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比でも2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は15,632件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は323,270件と前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。

平成29年10月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は318,684件と前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は32,033件と前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は552,646件と前年同月比で30ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では7ヶ月連続してプラスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	461,134 件	前年同月比	1.7 %	➡	前月比	1.5 %	➡
売り物件数	142,450 件	前年同月比	2.1 %	➡	前月比	2.6 %	➡
賃貸物件数	318,684 件	前年同月比	1.5 %	➡	前月比	1.0 %	➡
成約報告件数	47,665 件	前年同月比	0.9 %	➡	前月比	▲ 3.3 %	⬇
売り物件	15,632 件	前年同月比	0.2 %	➡	前月比	▲ 0.2 %	⬇
賃貸物件	32,033 件	前年同月比	1.3 %	➡	前月比	▲ 4.8 %	⬇
総登録件数	875,916 件	前年同月比	▲ 1.4 %	➡	前月比	1.1 %	➡
売り物件	323,270 件	前年同月比	1.0 %	➡	前月比	1.3 %	➡
賃貸物件	552,646 件	前年同月比	▲ 2.8 %	➡	前月比	0.9 %	➡
月間総検索数	40,002,455 件	前年同月比	4.7 %	➡	前月比	▲ 0.2 %	➡

凡例: ↑ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ⬇ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

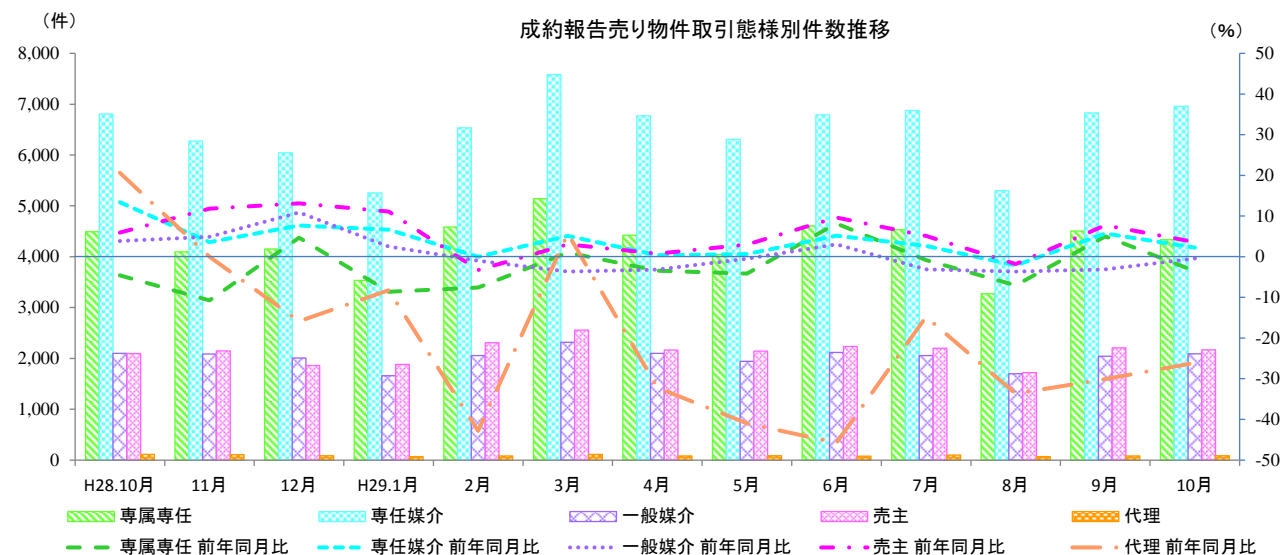
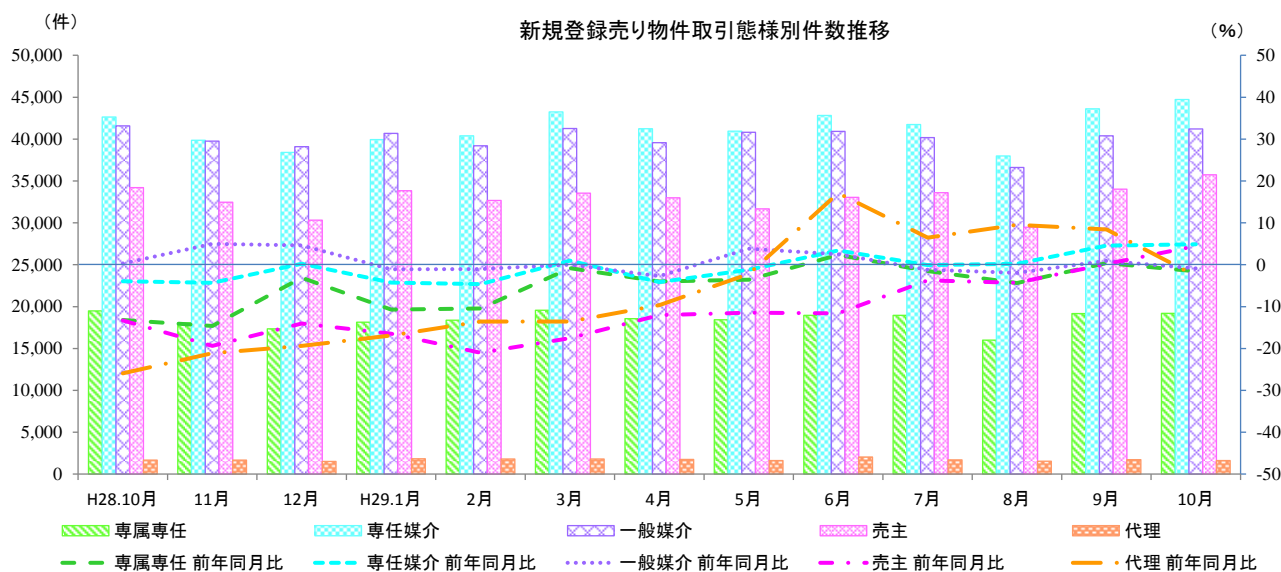
3. 売り物件の取引態様別物件数

平成29年10月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.4%を占め、次いで一般媒介は28.9%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は44.5%を占め、次いで専属専任は27.7%を占めている。

売り物件の取引態様別物件数

	取引態様	H29年10月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	105,092件	73.8%	1.4%	1.9%
	専属専任	19,175件	13.5%	▲1.6%	0.1%
	専任媒介	44,706件	31.4%	4.9%	2.5%
	一般媒介	41,211件	28.9%	▲0.9%	2.0%
	売主	35,736件	25.1%	4.5%	5.1%
	代理	1,622件	1.1%	▲2.7%	▲5.4%
成約報告物件数	媒介契約	13,382件	85.6%	▲0.1%	0.1%
	専属専任	4,333件	27.7%	▲3.5%	▲3.8%
	専任媒介	6,959件	44.5%	2.2%	1.9%
	一般媒介	2,090件	13.4%	▲0.4%	2.5%
	売主	2,168件	13.9%	3.6%	▲1.9%
	代理	82件	0.5%	▲26.1%	3.8%

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	461,134	318,249	59,481	47,771	12,104	23,529
	[前月比]	[1.5]	[1.8]	[2.3]	[0.2]	[0.1]	[-1.2]
売	総 計	142,450	42,425	45,409	46,715	7,342	559
	[前月比]	[2.6]	[4.9]	[2.8]	[0.4]	[2.5]	[0.7]
り	北海道	2,753	702	718	1,087	243	3
	[前月比]	[-0.8]	[5.7]	[-0.8]	[-5.1]	[1.3]	[200.0]
地	東北	3,341	624	1,231	1,352	129	5
	[前月比]	[5.7]	[10.6]	[3.7]	[5.4]	[4.9]	[66.7]
域	関東甲信越	5,445	507	1,854	2,749	327	8
	[前月比]	[-6.7]	[-0.8]	[4.2]	[-14.6]	[4.1]	[-33.3]
物	首都圏	49,766	23,769	14,601	8,540	2,541	315
	[前月比]	[3.6]	[4.2]	[3.0]	[2.6]	[4.8]	[0.6]
別	中部4県	3,959	550	1,248	1,942	215	4
	[前月比]	[4.8]	[3.0]	[-1.7]	[7.7]	[30.3]	[-42.9]
件	中部圏	7,058	1,484	2,277	2,964	308	25
	[前月比]	[0.2]	[3.7]	[-0.8]	[-1.2]	[1.0]	[78.6]
取	近畿圏	20,984	6,660	8,614	4,880	740	90
	[前月比]	[1.4]	[2.9]	[1.2]	[2.7]	[-14.8]	[-4.3]
引	中国	9,117	703	3,065	4,976	367	6
	[前月比]	[3.7]	[-2.2]	[7.5]	[2.9]	[-1.9]	[-53.8]
態	四国	8,313	360	2,132	5,025	783	13
	[前月比]	[4.0]	[-1.1]	[8.7]	[3.4]	[-1.4]	[8.3]
様	九州	31,714	7,066	9,669	13,200	1,689	90
	[前月比]	[3.1]	[10.8]	[2.7]	[-0.9]	[8.6]	[4.7]
別	専属専任	19,175	6,563	5,420	6,060	1,061	71
	[前月比]	[0.1]	[-0.6]	[1.0]	[-0.1]	[0.5]	[4.4]
件	専任媒介	44,706	13,470	12,356	16,474	2,251	155
	[前月比]	[2.5]	[6.1]	[1.1]	[0.7]	[4.2]	[-6.6]
取	一般媒介	41,211	9,682	11,663	16,704	2,988	174
	[前月比]	[2.0]	[2.7]	[3.1]	[0.6]	[3.0]	[20.0]
引	売主	35,736	12,151	15,567	6,969	909	140
	[前月比]	[5.1]	[9.3]	[4.4]	[0.6]	[0.1]	[-6.7]
態	代理	1,622	559	403	508	133	19
	[前月比]	[-5.4]	[-9.7]	[14.8]	[-12.4]	[-4.3]	[-26.9]
様	総 計	318,684	275,824	14,072	1,056	4,762	22,970
	[前月比]	[1.0]	[1.3]	[0.8]	[-6.0]	[-3.3]	[-1.3]
別	北海道	678	564	43	6	8	57
	[前月比]	[-2.4]	[-4.7]	[7.5]	[-14.3]	[-11.1]	[21.3]
賃	東北	1,770	1,404	154	16	31	165
	[前月比]	[10.0]	[10.8]	[11.6]	[23.1]	[19.2]	[0.0]
地	関東甲信越	2,616	2,036	233	33	87	227
	[前月比]	[4.4]	[13.4]	[-17.4]	[-13.2]	[2.4]	[-25.6]
賃	首都圏	174,094	156,283	4,748	243	1,401	11,419
	[前月比]	[-1.7]	[-2.0]	[-1.0]	[-10.3]	[-8.0]	[2.6]
物	中部4県	2,358	1,708	211	20	180	239
	[前月比]	[-7.7]	[-7.2]	[-18.2]	[-9.1]	[-9.1]	[1.3]
物	中部圏	1,676	1,104	104	60	105	303
	[前月比]	[-5.3]	[0.2]	[-7.1]	[-4.8]	[-4.5]	[-20.7]
件	近畿圏	49,963	41,992	2,912	169	998	3,892
	[前月比]	[4.8]	[5.8]	[2.0]	[-18.8]	[-8.5]	[1.0]
別	中国	11,258	8,645	1,565	41	226	781
	[前月比]	[6.6]	[7.5]	[10.4]	[-29.3]	[-5.4]	[-3.6]
賃	四国	5,606	3,358	719	84	714	731
	[前月比]	[5.8]	[5.1]	[11.3]	[3.7]	[13.3]	[-1.7]
物	九州	68,665	58,730	3,383	384	1,012	5,156
	[前月比]	[4.5]	[6.2]	[-1.1]	[5.8]	[-0.4]	[-7.8]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	468 [17.0]	148 [21.1]	117 [16.3]	156 [14.4]	47 [19.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,315 [47.8]	297 [42.3]	367 [51.1]	543 [50.0]	105 [43.2]	3 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	677 [24.6]	152 [21.7]	163 [22.7]	288 [26.5]	74 [30.5]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	282 [10.2]	102 [14.5]	68 [9.5]	96 [8.8]	16 [6.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	11 [0.4]	3 [0.4]	3 [0.4]	4 [0.4]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,753 [1.9]	702 [1.7]	718 [1.6]	1,087 [2.3]	243 [3.3]	3 [0.5]
東北	専属専任 [構成比]	358 [10.7]	79 [12.7]	116 [9.4]	149 [11.0]	14 [10.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,308 [39.1]	276 [44.2]	412 [33.5]	559 [41.3]	59 [45.7]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	1,087 [32.5]	175 [28.0]	379 [30.8]	480 [35.5]	51 [39.5]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	566 [16.9]	93 [14.9]	322 [26.2]	147 [10.9]	3 [2.3]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	22 [0.7]	1 [0.2]	2 [0.2]	17 [1.3]	2 [1.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,341 [2.3]	624 [1.5]	1,231 [2.7]	1,352 [2.9]	129 [1.8]	5 [0.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	372 [6.8]	31 [6.1]	106 [5.7]	189 [6.9]	46 [14.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,941 [35.6]	193 [38.1]	504 [27.2]	1,128 [41.0]	111 [33.9]	5 [62.5]
	一般媒介 [構成比]	1,840 [33.8]	236 [46.5]	465 [25.1]	994 [36.2]	142 [43.4]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	1,225 [22.5]	45 [8.9]	754 [40.7]	409 [14.9]	17 [5.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	67 [1.2]	2 [0.4]	25 [1.3]	29 [1.1]	11 [3.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,445 [3.8]	507 [1.2]	1,854 [4.1]	2,749 [5.9]	327 [4.5]	8 [1.4]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,194 [14.5]	3,612 [15.2]	1,455 [10.0]	1,618 [18.9]	474 [18.7]	35 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	13,433 [27.0]	6,486 [27.3]	3,217 [22.0]	2,973 [34.8]	682 [26.8]	75 [23.8]
	一般媒介 [構成比]	7,049 [14.2]	3,797 [16.0]	1,392 [9.5]	1,118 [13.1]	673 [26.5]	69 [21.9]
	売主 [構成比]	21,159 [42.5]	9,412 [39.6]	8,310 [56.9]	2,696 [31.6]	621 [24.4]	120 [38.1]
	代理 [構成比]	931 [1.9]	462 [1.9]	227 [1.6]	135 [1.6]	91 [3.6]	16 [5.1]
	合計 [地域比]	49,766 [34.9]	23,769 [56.0]	14,601 [32.2]	8,540 [18.3]	2,541 [34.6]	315 [56.4]
中部四県	専属専任 [構成比]	388 [9.8]	39 [7.1]	138 [11.1]	185 [9.5]	26 [12.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,542 [38.9]	220 [40.0]	443 [35.5]	793 [40.8]	82 [38.1]	4 [100.0]
	一般媒介 [構成比]	1,485 [37.5]	256 [46.5]	402 [32.2]	740 [38.1]	87 [40.5]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	508 [12.8]	34 [6.2]	256 [20.5]	201 [10.4]	17 [7.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	36 [0.9]	1 [0.2]	9 [0.7]	23 [1.2]	3 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,959 [2.8]	550 [1.3]	1,248 [2.7]	1,942 [4.2]	215 [2.9]	4 [0.7]
中部圏	専属専任 [構成比]	892 [12.6]	275 [18.5]	191 [8.4]	365 [12.3]	61 [19.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,329 [33.0]	539 [36.3]	584 [25.6]	1,105 [37.3]	89 [28.9]	12 [48.0]
	一般媒介 [構成比]	2,188 [31.0]	385 [25.9]	467 [20.5]	1,183 [39.9]	141 [45.8]	12 [48.0]
	売主 [構成比]	1,621 [23.0]	283 [19.1]	1,022 [44.9]	299 [10.1]	16 [5.2]	1 [4.0]
	代理 [構成比]	28 [0.4]	2 [0.1]	13 [0.6]	12 [0.4]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,058 [5.0]	1,484 [3.5]	2,277 [5.0]	2,964 [6.3]	308 [4.2]	25 [4.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,044 [24.0]	1,748 [26.2]	2,029 [23.6]	1,097 [22.5]	146 [19.7]	24 [26.7]
	専任媒介 [構成比]	6,493 [30.9]	2,449 [36.8]	2,171 [25.2]	1,597 [32.7]	242 [32.7]	34 [37.8]
	一般媒介 [構成比]	4,438 [21.1]	1,574 [23.6]	1,474 [17.1]	1,133 [23.2]	231 [31.2]	26 [28.9]
	売主 [構成比]	4,794 [22.8]	850 [12.8]	2,841 [33.0]	987 [20.2]	111 [15.0]	5 [5.6]
	代理 [構成比]	215 [1.0]	39 [0.6]	99 [1.1]	66 [1.4]	10 [1.4]	1 [1.1]
	合計 [地域比]	20,984 [14.7]	6,660 [15.7]	8,614 [19.0]	4,880 [10.4]	740 [10.1]	90 [16.1]
中国	専属専任 [構成比]	1,300 [14.3]	142 [20.2]	407 [13.3]	677 [13.6]	74 [20.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,890 [42.7]	409 [58.2]	1,330 [43.4]	2,013 [40.5]	135 [36.8]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,780 [30.5]	132 [18.8]	953 [31.1]	1,552 [31.2]	141 [38.4]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	1,051 [11.5]	18 [2.6]	370 [12.1]	649 [13.0]	14 [3.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	96 [1.1]	2 [0.3]	5 [0.2]	85 [1.7]	3 [0.8]	1 [16.7]
	合計 [地域比]	9,117 [6.4]	703 [1.7]	3,065 [6.7]	4,976 [10.7]	367 [5.0]	6 [1.1]
四国	専属専任 [構成比]	553 [6.7]	19 [5.3]	179 [8.4]	322 [6.4]	33 [4.2]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,776 [21.4]	175 [48.6]	397 [18.6]	1,008 [20.1]	196 [25.0]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	5,187 [62.4]	149 [41.4]	1,211 [56.8]	3,274 [65.2]	541 [69.1]	12 [92.3]
	売主 [構成比]	753 [9.1]	17 [4.7]	339 [15.9]	384 [7.6]	12 [1.5]	1 [7.7]
	代理 [構成比]	44 [0.5]	0 [0.0]	6 [0.3]	37 [0.7]	1 [0.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,313 [5.8]	360 [0.8]	2,132 [4.7]	5,025 [10.8]	783 [10.7]	13 [2.3]
九州	専属専任 [構成比]	2,606 [8.2]	470 [6.7]	682 [7.1]	1,302 [9.9]	140 [8.3]	12 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	10,679 [33.7]	2,426 [34.3]	2,931 [30.3]	4,755 [36.0]	550 [32.6]	17 [18.9]
	一般媒介 [構成比]	14,480 [45.7]	2,826 [40.0]	4,757 [49.2]	5,942 [45.0]	907 [53.7]	48 [53.3]
	売主 [構成比]	3,777 [11.9]	1,297 [18.4]	1,285 [13.3]	1,101 [8.3]	82 [4.9]	12 [13.3]
	代理 [構成比]	172 [0.5]	47 [0.7]	14 [0.1]	100 [0.8]	10 [0.6]	1 [1.1]
	合計 [地域比]	31,714 [22.3]	7,066 [16.7]	9,669 [21.3]	13,200 [28.3]	1,689 [23.0]	90 [16.1]
全国	専属専任 [構成比]	19,175 [13.5]	6,563 [15.5]	5,420 [11.9]	6,060 [13.0]	1,061 [14.5]	71 [12.7]
	専任媒介 [構成比]	44,706 [31.4]	13,470 [31.8]	12,356 [27.2]	16,474 [35.3]	2,251 [30.7]	155 [27.7]
	一般媒介 [構成比]	41,211 [28.9]	9,682 [22.8]	11,663 [25.7]	16,704 [35.8]	2,988 [40.7]	174 [31.1]
	売主 [構成比]	35,736 [25.1]	12,151 [28.6]	15,567 [34.3]	6,969 [14.9]	909 [12.4]	140 [25.0]
	代理 [構成比]	1,622 [1.1]	559 [1.3]	403 [0.9]	508 [1.1]	133 [1.8]	19 [3.4]
	合計	142,450	42,425	45,409	46,715	7,342	559

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	47,665 [-3.3]	34,028 [-4.0]	6,594 [0.9]	3,719 [-1.8]	931 [-2.6]	2,393 [-6.9]	
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	15,632 [-0.2]	6,256 [-0.4]	5,240 [2.7]	3,648 [-2.2]	433 [-10.0]	55 [-8.3]	
	北海道 [前月比]	850 [-8.8]	229 [-11.9]	298 [5.3]	273 [-19.9]	50 [8.7]	0 [-100.0]	
	東北 [前月比]	633 [-1.7]	169 [17.4]	249 [-7.1]	200 [-5.2]	15 [-28.6]	0 [-]	
	関東甲信越 [前月比]	609 [-6.9]	94 [8.0]	268 [1.5]	232 [-15.0]	14 [-50.0]	1 [-50.0]	
	首都圏 [前月比]	5,822 [-4.8]	3,122 [-3.6]	1,523 [-3.2]	992 [-9.2]	151 [-14.7]	34 [9.7]	
	中部4県 [前月比]	580 [6.0]	103 [-1.9]	237 [6.8]	219 [9.0]	21 [10.5]	0 [-]	
	中部圏 [前月比]	1,303 [-2.1]	412 [0.2]	417 [-1.0]	432 [-4.8]	37 [-11.9]	5 [66.7]	
	近畿圏 [前月比]	3,863 [8.6]	1,523 [4.6]	1,552 [6.7]	695 [25.7]	82 [6.5]	11 [-35.3]	
	中国 [前月比]	575 [3.4]	135 [8.9]	241 [17.0]	185 [-9.8]	12 [-36.8]	2 [0.0]	
	四国 [前月比]	176 [-6.9]	39 [-22.0]	67 [1.5]	64 [1.6]	6 [-40.0]	0 [-]	
	九州 [前月比]	1,221 [7.6]	430 [6.2]	388 [11.8]	356 [5.3]	45 [7.1]	2 [-33.3]	
	専属専任 [前月比]	4,333 [-3.8]	1,978 [-5.3]	1,231 [5.5]	982 [-10.9]	131 [-5.1]	11 [37.5]	
	専任媒介 [前月比]	6,959 [1.9]	3,116 [1.5]	1,986 [3.4]	1,667 [4.1]	177 [-16.5]	13 [-35.0]	
	一般媒介 [前月比]	2,090 [2.5]	704 [5.1]	720 [10.4]	578 [-4.1]	76 [-28.3]	12 [33.3]	
	売主 [前月比]	2,168 [-1.9]	434 [0.5]	1,276 [-4.0]	397 [-2.2]	42 [110.0]	19 [-13.6]	
	代理 [前月比]	82 [3.8]	24 [20.0]	27 [-22.9]	24 [33.3]	7 [40.0]	0 [-100.0]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	32,033 [-4.8]	27,772 [-4.8]	1,354 [-5.6]	71 [26.8]	498 [4.8]	2,338 [-6.9]
	北海道 [前月比]	119 [-0.8]	103 [15.7]	9 [-43.8]	0 [-100.0]	2 [-33.3]	5 [-50.0]	
	東北 [前月比]	253 [-25.4]	192 [-27.3]	31 [-18.4]	2 [-]	1 [-66.7]	27 [-20.6]	
	関東甲信越 [前月比]	543 [5.0]	429 [12.0]	49 [-18.3]	1 [-66.7]	22 [29.4]	42 [-22.2]	
首都圏 [前月比]	18,666 [-4.8]	16,467 [-4.5]	576 [-6.2]	37 [164.3]	215 [14.4]	1,371 [-11.8]		
中部4県 [前月比]	331 [-2.9]	229 [0.4]	40 [-4.8]	3 [-40.0]	21 [-8.7]	38 [-11.6]		
中部圏 [前月比]	219 [-11.0]	157 [-8.7]	17 [0.0]	2 [-66.7]	8 [-66.7]	35 [29.6]		
近畿圏 [前月比]	9,149 [-3.9]	7,873 [-4.8]	424 [-5.8]	19 [0.0]	173 [-1.1]	660 [8.0]		
中国 [前月比]	179 [-6.3]	114 [3.6]	32 [6.7]	0 [-100.0]	9 [-25.0]	24 [-35.1]		
四国 [前月比]	45 [-2.2]	34 [9.7]	6 [0.0]	0 [-100.0]	1 [-66.7]	4 [-20.0]		
九州 [前月比]	2,529 [-6.4]	2,174 [-8.4]	170 [5.6]	7 [75.0]	46 [70.4]	132 [-2.9]		

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	875,916 [1.1]	517,348 [1.4]	118,501 [1.1]	134,405 [0.7]	30,333 [0.3]	75,329 [-0.5]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	323,270 [1.3]	77,474 [1.8]	96,591 [1.5]	130,973 [0.7]	16,859 [2.1]	1,373 [1.5]	
	北海道 [前月比]	11,990 [-1.1]	1,858 [2.6]	2,617 [0.0]	6,559 [-2.4]	939 [-1.4]	17 [13.3]	
	東北 [前月比]	14,546 [1.2]	1,782 [-0.2]	4,652 [1.9]	7,422 [0.9]	657 [4.3]	33 [0.0]	
	関東甲信越 [前月比]	31,018 [0.3]	1,788 [-1.4]	8,132 [1.4]	19,553 [-0.2]	1,491 [1.6]	54 [10.2]	
	首都圏 [前月比]	117,058 [1.9]	44,930 [1.8]	34,305 [2.4]	30,489 [1.5]	6,592 [3.2]	742 [1.9]	
	中部4県 [前月比]	17,877 [3.0]	1,777 [2.5]	4,990 [3.3]	10,299 [2.6]	787 [7.8]	24 [20.0]	
	中部圏 [前月比]	26,849 [1.4]	3,901 [0.6]	7,610 [2.4]	14,112 [1.0]	1,159 [2.7]	67 [8.1]	
	近畿圏 [前月比]	55,147 [0.5]	14,292 [1.6]	21,138 [-0.3]	16,828 [0.8]	2,570 [-0.1]	319 [-1.2]	
	中国 [前月比]	12,537 [0.0]	896 [-0.8]	3,881 [0.0]	7,213 [0.0]	534 [1.7]	13 [-13.3]	
	四国 [前月比]	7,133 [-1.6]	457 [-1.5]	1,643 [-0.2]	4,604 [-2.5]	417 [2.2]	12 [0.0]	
	九州 [前月比]	29,115 [2.2]	5,793 [4.9]	7,623 [1.9]	13,894 [1.6]	1,713 [0.5]	92 [-4.2]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	50,194 [0.3]	15,851 [0.8]	14,461 [0.5]	16,927 [-0.5]	2,762 [2.0]	193 [-2.0]
		専任媒介 [前月比]	115,259 [1.6]	28,773 [2.2]	30,349 [1.0]	50,171 [1.5]	5,493 [2.4]	473 [3.1]
		一般媒介 [前月比]	96,225 [1.3]	21,038 [1.9]	23,050 [1.1]	45,018 [1.1]	6,651 [2.1]	468 [0.0]
		売主 [前月比]	57,730 [1.7]	10,879 [2.1]	27,788 [2.7]	17,178 [-0.2]	1,691 [3.3]	194 [2.6]
		代理 [前月比]	3,862 [-3.6]	933 [-1.1]	943 [3.9]	1,679 [-8.3]	262 [-8.4]	45 [12.5]
	賃 物 件	総 計 [前月比]	552,646 [0.9]	439,874 [1.4]	21,910 [-0.5]	3,432 [-1.8]	13,474 [-1.9]	73,956 [-0.5]
		北海道 [前月比]	1,863 [2.6]	1,406 [2.6]	100 [-1.0]	33 [6.5]	55 [-11.3]	269 [7.2]
		東北 [前月比]	5,352 [3.8]	3,837 [6.1]	370 [3.1]	107 [-1.8]	157 [6.1]	881 [-4.8]
		関東甲信越 [前月比]	8,802 [0.0]	5,733 [0.5]	744 [-2.1]	252 [-1.9]	435 [-1.1]	1,638 [-0.4]
首都圏 [前月比]		375,568 [0.9]	311,096 [1.3]	11,256 [-0.6]	1,125 [-2.7]	5,965 [-3.3]	46,126 [-0.7]	
中部4県 [前月比]		8,617 [5.4]	5,800 [7.3]	646 [3.0]	174 [-2.8]	938 [1.3]	1,059 [1.9]	
中部圏 [前月比]		5,705 [-0.4]	3,049 [-0.7]	297 [1.7]	336 [2.1]	429 [-0.2]	1,594 [-0.8]	
近畿圏 [前月比]		103,368 [0.4]	75,595 [0.7]	5,863 [-0.9]	864 [-2.9]	4,225 [-0.9]	16,821 [0.2]	
中国 [前月比]		4,607 [0.8]	3,061 [1.1]	533 [1.9]	84 [2.4]	229 [1.3]	700 [-1.3]	
四国 [前月比]		2,084 [4.1]	1,177 [3.2]	253 [7.2]	68 [4.6]	165 [5.1]	421 [4.2]	
九州 [前月比]		36,680 [1.7]	29,120 [2.8]	1,848 [-2.1]	389 [-2.3]	876 [-3.8]	4,447 [-2.0]	