

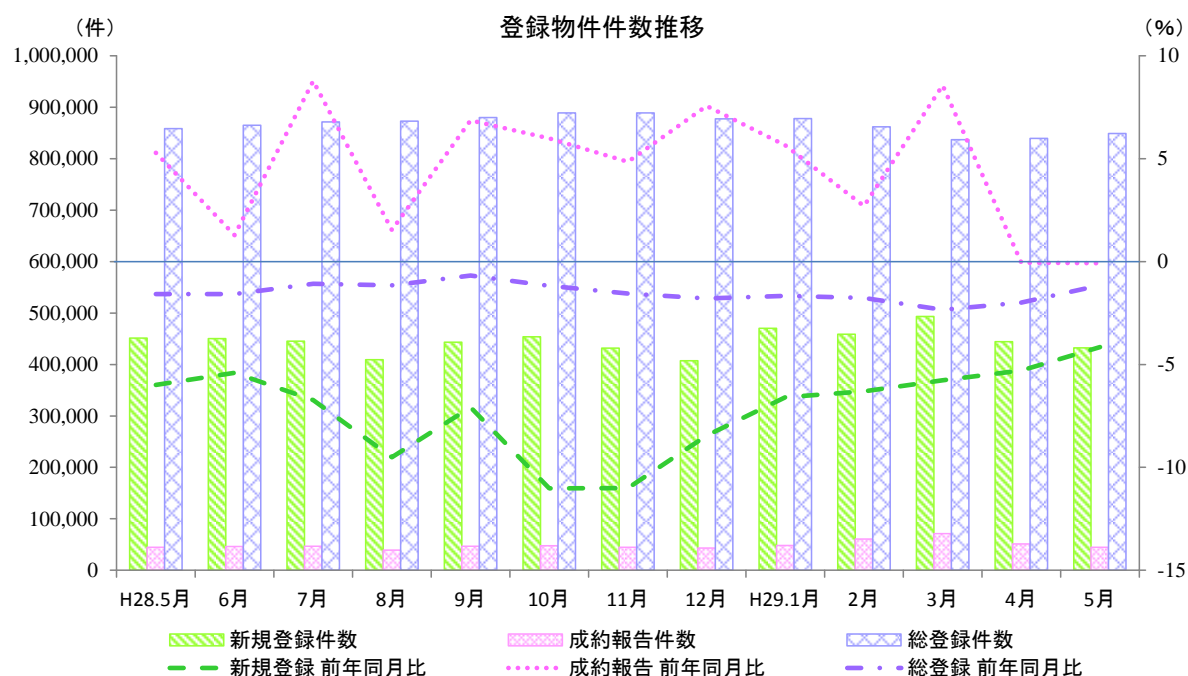
指定流通機構の活用状況について (平成29年5月分)

平成29年6月20日(火)
 公益財団法人不動産流通推進センター
 不動産流通センター研究所
 小川・麻
 TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.retpc.jp>

1. 概況

平成29年5月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年同月比では15ヶ月連続してマイナスで、432,362件となった。成約報告件数は前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年同月比でも2ヶ月連続してマイナスで、44,435件となった。総登録件数については前月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前年同月比では14ヶ月連続してマイナスで、848,722件となった。

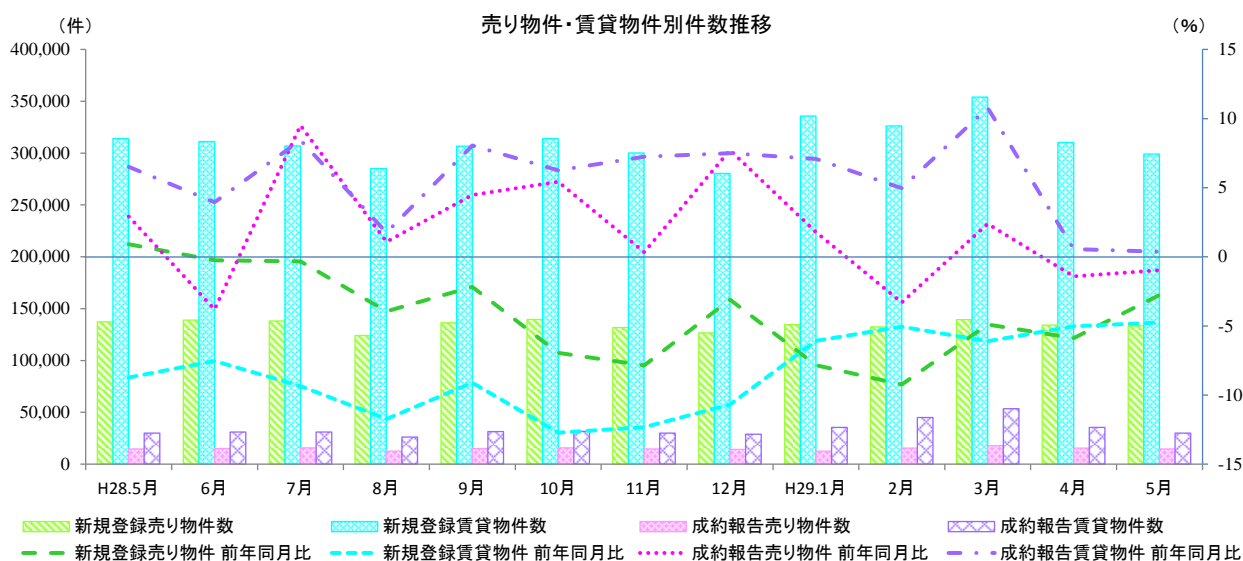


	H28.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29.1月	2月	3月	4月	5月
新規登録件数(件)	451,087	450,048	445,015	409,084	443,021	453,515	431,790	407,075	470,025	458,593	493,287	444,391	432,362
前年同月比(%)	▲6.0	▲5.4	▲6.7	▲9.5	▲7.1	▲11.0	▲11.0	▲8.5	▲6.6	▲6.3	▲5.8	▲5.3	▲4.2
前月比(%)	▲3.9	▲0.2	▲1.1	▲8.1	8.3	2.4	▲4.8	▲5.7	15.5	▲2.4	7.6	▲9.9	▲2.7
成約報告件数(件)	44,468	45,803	46,591	38,649	46,358	47,219	44,601	43,072	47,837	60,493	71,033	50,912	44,435
前年同月比(%)	5.3	1.3	8.8	1.5	6.9	6.0	4.9	7.6	5.7	2.7	8.6	▲0.1	▲0.1
前月比(%)	▲12.7	3.0	1.7	▲17.0	19.9	1.9	▲5.5	▲3.4	11.1	26.5	17.4	▲28.3	▲12.7
総登録件数(件)	858,591	864,744	871,593	873,166	879,862	888,688	889,091	877,340	877,684	861,882	836,869	839,485	848,722
前年同月比(%)	▲1.6	▲1.6	▲1.1	▲1.2	▲0.7	▲1.2	▲1.6	▲1.8	▲1.7	▲1.8	▲2.3	▲2.0	▲1.1
前月比(%)	0.2	0.7	0.8	0.2	0.8	1.0	0.0	▲1.3	0.0	▲1.8	▲2.9	0.3	1.1

2. 売り・賃貸別物件数

平成29年5月の売り物件数をみると、新規登録件数は前年同月比で12ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前月比でも2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は前年同月比で7ヶ月ぶりにプラスに転じ、前月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

平成29年5月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は前年同月比で17ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。成約報告件数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなり、前月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は前年同月比で25ヶ月連続してマイナスとなり、前月比で2ヶ月連続してプラスとなった。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	432,362 件	前年同月比 ▲ 4.2 %	👉	前月比 ▲ 2.7 %	👉
売り物件数	133,419 件	前年同月比 ▲ 2.8 %	👉	前月比 ▲ 0.5 %	👉
賃貸物件数	298,943 件	前年同月比 ▲ 4.8 %	👉	前月比 ▲ 3.7 %	👉
成約報告件数	44,435 件	前年同月比 ▲ 0.1 %	👉	前月比 ▲ 12.7 %	👇
売り物件	14,515 件	前年同月比 ▲ 1.0 %	👉	前月比 ▲ 6.5 %	👇
賃貸物件	29,920 件	前年同月比 0.4 %	👉	前月比 ▲ 15.4 %	👇
総登録件数	848,722 件	前年同月比 ▲ 1.1 %	👉	前月比 1.1 %	👉
売り物件	313,622 件	前年同月比 0.5 %	👉	前月比 ▲ 0.1 %	👉
賃貸物件	535,100 件	前年同月比 ▲ 2.1 %	👉	前月比 1.8 %	👉
月間総検索数	37,810,105 件	前年同月比 6.0 %	👉	前月比 ▲ 2.2 %	👉

凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% 📉 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

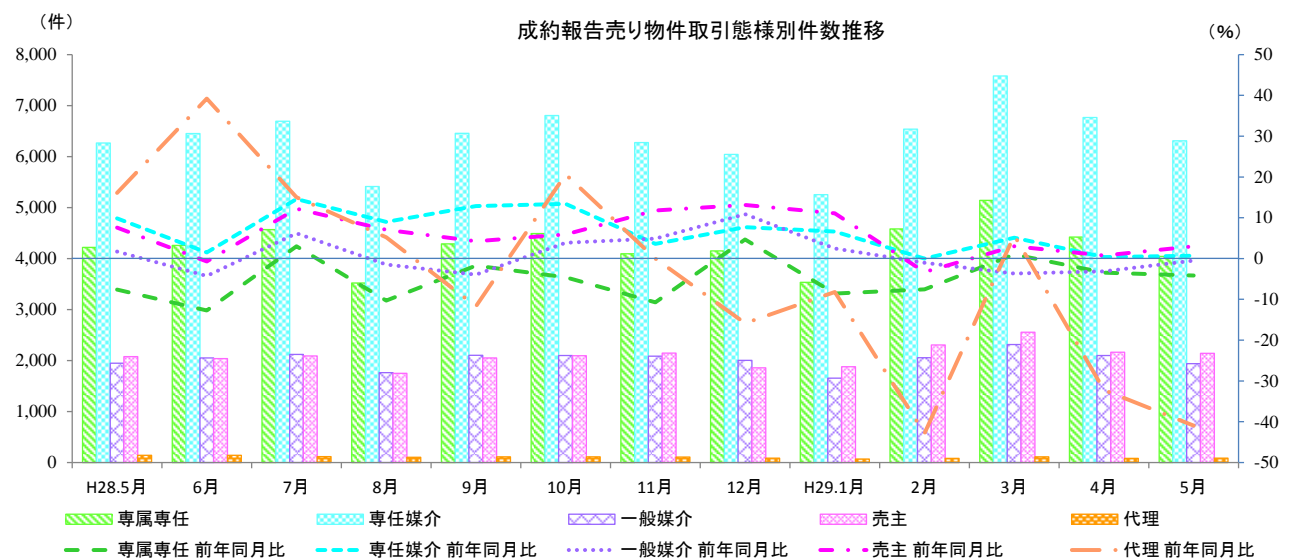
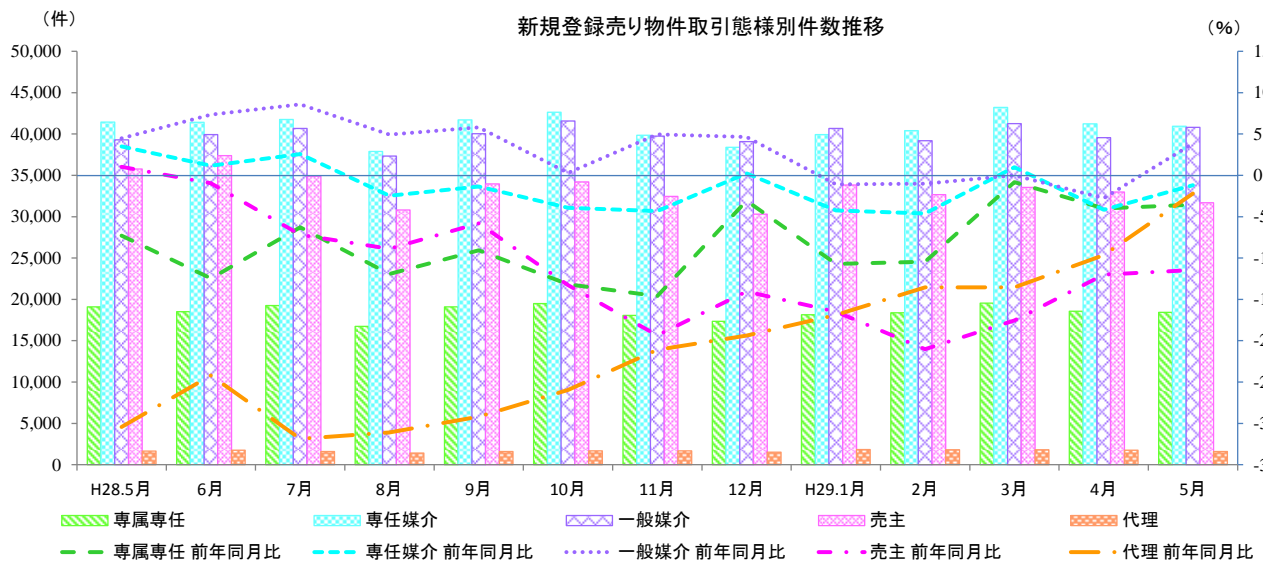
3. 売り物件の取引態様別物件数

平成29年5月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は30.7%を占め、次いで一般媒介は30.6%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は43.5%を占め、次いで専属専任は27.8%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	H29年5月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	100,151 件	75.1 %	0.3 %	0.8 %
	専属専任	18,411 件	13.8 %	▲3.6 %	▲0.8 %
	専任媒介	40,945 件	30.7 %	▲1.2 %	▲0.7 %
	一般媒介	40,795 件	30.6 %	3.8 %	3.1 %
	売主	31,667 件	23.7 %	▲11.5 %	▲4.0 %
	代理	1,601 件	1.2 %	▲2.2 %	▲8.6 %
成約報告件数	媒介契約	12,290 件	84.7 %	▲1.2 %	▲7.5 %
	専属専任	4,042 件	27.8 %	▲4.2 %	▲8.6 %
	専任媒介	6,309 件	43.5 %	0.7 %	▲6.8 %
	一般媒介	1,939 件	13.4 %	▲0.5 %	▲7.5 %
	売主	2,140 件	14.7 %	3.0 %	▲1.0 %
	代理	85 件	0.6 %	▲41.0 %	6.3 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	432,362	293,708	57,316	46,736	11,604	22,998
	[前月比]	[-2.7]	[-3.8]	[-1.5]	[2.7]	[0.7]	[-3.8]
売	総 計	133,419	37,119	43,255	45,648	6,870	527
	[前月比]	[-0.5]	[-3.5]	[-1.0]	[2.7]	[-0.1]	[-8.5]
り	北海道	2,617	684	670	1,027	234	2
	[前月比]	[11.4]	[-5.0]	[19.2]	[25.1]	[1.7]	[-88.2]
地	東北	2,885	547	1,045	1,181	107	5
	[前月比]	[-1.5]	[-11.5]	[-2.2]	[6.5]	[-15.7]	[-28.6]
域	関東甲信越	5,276	597	1,595	2,783	293	8
	[前月比]	[2.2]	[27.6]	[-3.3]	[1.6]	[-0.3]	[-27.3]
物	首都圏	42,737	20,038	12,780	7,379	2,255	285
	[前月比]	[-7.4]	[-6.6]	[-9.0]	[-8.3]	[-3.4]	[1.1]
別	中部4県	5,802	713	1,741	3,089	249	10
	[前月比]	[0.0]	[5.8]	[-3.1]	[1.1]	[-8.1]	[42.9]
件	中部圏	6,597	1,391	2,000	2,905	285	16
	[前月比]	[0.5]	[-3.0]	[0.8]	[1.6]	[5.2]	[0.0]
取	近畿圏	19,372	5,722	8,287	4,501	782	80
	[前月比]	[-2.9]	[-0.3]	[-6.4]	[0.2]	[4.1]	[-32.8]
引	中国	8,649	711	2,782	4,810	338	8
	[前月比]	[3.5]	[2.9]	[-1.4]	[6.4]	[5.6]	[14.3]
態	四国	7,943	378	2,123	4,723	709	10
	[前月比]	[1.1]	[-7.4]	[8.1]	[-0.4]	[-3.1]	[-9.1]
様	九州	31,541	6,338	10,232	13,250	1,618	103
	[前月比]	[9.0]	[1.0]	[14.5]	[9.8]	[4.7]	[4.0]
別	専属専任	18,411	6,197	5,226	5,980	939	69
	[前月比]	[-0.8]	[-2.3]	[-3.5]	[4.3]	[-5.5]	[-1.4]
別	専任媒介	40,945	11,612	11,473	15,636	2,069	155
	[前月比]	[-0.7]	[-5.8]	[-2.4]	[4.5]	[3.1]	[-1.9]
取	一般媒介	40,795	9,039	12,011	16,738	2,844	163
	[前月比]	[3.1]	[0.7]	[5.4]	[3.2]	[2.5]	[-13.8]
引	売主	31,667	9,736	14,204	6,761	844	122
	[前月比]	[-4.0]	[-4.9]	[-3.6]	[-3.2]	[-5.6]	[-7.6]
態	代理	1,601	535	341	533	174	18
	[前月比]	[-8.6]	[-8.7]	[-8.6]	[-4.8]	[-15.1]	[-33.3]
賃	総 計	298,943	256,589	14,061	1,088	4,734	22,471
	[前月比]	[-3.7]	[-3.8]	[-3.1]	[3.0]	[1.9]	[-3.7]
賃	北海道	749	610	44	8	12	75
	[前月比]	[28.5]	[30.3]	[-17.0]	[14.3]	[-25.0]	[92.3]
地	東北	1,798	1,452	144	12	28	162
	[前月比]	[-1.8]	[-0.4]	[-10.6]	[50.0]	[-3.4]	[-7.4]
域	関東甲信越	2,755	2,037	307	43	71	297
	[前月比]	[-1.6]	[-4.8]	[-4.1]	[38.7]	[-9.0]	[28.6]
物	首都圏	165,674	148,040	4,851	214	1,532	11,037
	[前月比]	[-6.3]	[-6.2]	[-7.4]	[-17.7]	[3.8]	[-9.0]
賃	中部4県	4,944	3,591	487	50	284	532
	[前月比]	[3.3]	[5.7]	[1.5]	[-9.1]	[-8.7]	[-1.8]
件	中部圏	1,894	1,280	130	65	94	325
	[前月比]	[-8.7]	[-12.1]	[-5.8]	[-18.8]	[-4.1]	[7.6]
別	近畿圏	46,173	38,172	3,085	204	1,069	3,643
	[前月比]	[-3.2]	[-3.4]	[0.8]	[13.3]	[5.8]	[-8.2]
取	中国	7,772	5,941	831	53	215	732
	[前月比]	[-1.4]	[-0.9]	[1.0]	[6.0]	[-24.3]	[0.3]
引	四国	4,528	2,846	673	83	371	555
	[前月比]	[-1.0]	[2.5]	[-15.9]	[5.1]	[-3.1]	[4.1]
態	九州	62,656	52,620	3,509	356	1,058	5,113
	[前月比]	[2.4]	[1.5]	[1.9]	[16.3]	[10.3]	[9.4]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

		28年5月	28年6月	28年7月	28年8月	28年9月	28年10月	28年11月	28年12月	29年1月	29年2月	29年3月	29年4月	29年5月	一年間計
		件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
		(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
		(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)
総数		137,219	138,960	138,128	124,146	136,359	139,555	131,754	126,636	134,394	132,381	139,379	134,063	133,419	1,609,174
		(-3.7)	(1.3)	(-0.6)	(-10.1)	(9.8)	(2.3)	(-5.6)	(-3.9)	(6.1)	(-1.5)	(5.3)	(-3.8)	(-0.5)	
		[0.9]	[-0.2]	[-0.3]	[-3.9]	[-2.2]	[-6.9]	[-7.9]	[-3.1]	[-7.8]	[-9.2]	[-4.9]	[-5.9]	[-2.8]	
地域別	北海道	2,505	2,614	2,734	2,561	2,693	2,451	2,291	2,035	2,309	2,184	2,493	2,350	2,617	29,322
		(-6.0)	(4.4)	(4.6)	(-6.3)	(5.2)	(-9.0)	(-6.5)	(-11.2)	(13.5)	(-5.4)	(13.7)	(-5.4)	(11.4)	(1.8)
		[-12.0]	[-14.3]	[-11.5]	[-7.7]	[-6.8]	[-11.7]	[-11.2]	[-3.0]	[-7.6]	[-9.5]	[-4.5]	[-11.9]	[4.5]	
	東北	2,842	3,078	3,078	2,660	2,965	3,140	2,633	2,407	2,625	2,678	2,923	2,930	2,885	34,002
		(-13.2)	(8.3)	(0.0)	(-13.6)	(11.5)	(5.9)	(-16.1)	(-8.6)	(9.1)	(2.0)	(9.1)	(0.2)	(-1.5)	(2.1)
		[4.4]	[-4.2]	[0.3]	[-6.1]	[11.0]	[-4.1]	[-11.7]	[-9.8]	[-18.2]	[-8.6]	[-3.0]	[-10.6]	[1.5]	
	関東甲信越	4,878	5,516	5,458	4,682	5,124	5,157	4,941	4,170	4,857	4,884	4,930	5,161	5,276	60,156
		(-0.7)	(13.1)	(-1.1)	(-14.2)	(9.4)	(0.6)	(-4.2)	(-15.6)	(16.5)	(0.6)	(0.9)	(4.7)	(2.2)	(3.7)
		[-7.5]	[-2.5]	[7.5]	[-0.4]	[-1.5]	[-3.7]	[-2.9]	[-3.3]	[-1.0]	[-2.4]	[-1.1]	[5.1]	[8.2]	
	首都圏	49,023	49,504	47,636	39,948	47,014	48,159	44,761	40,113	44,769	45,696	46,565	46,154	42,737	543,056
		(-9.3)	(1.0)	(-3.8)	(-16.1)	(17.7)	(2.4)	(-7.1)	(-10.4)	(11.6)	(2.1)	(1.9)	(-0.9)	(-7.4)	(33.7)
		[-2.9]	[-6.5]	[-9.1]	[-13.7]	[-8.5]	[-14.6]	[-18.6]	[-14.3]	[-17.9]	[-19.9]	[-17.7]	[-14.6]	[-12.8]	
	中部4県	6,095	6,739	6,214	6,309	5,929	5,922	6,206	5,651	6,048	5,574	6,006	5,804	5,802	72,204
		(-2.5)	(10.6)	(-7.8)	(1.5)	(-6.0)	(-0.1)	(4.8)	(-8.9)	(7.0)	(-7.8)	(7.8)	(-3.4)	(0.0)	(4.5)
	[4.9]	[7.9]	[3.3]	[10.7]	[-7.9]	[-5.5]	[8.4]	[7.0]	[-6.3]	[-7.8]	[-9.2]	[-7.1]	[-4.8]		
中部圏	6,468	6,742	6,541	5,925	6,450	6,761	6,364	6,241	6,539	6,553	6,790	6,566	6,597	78,069	
	(-0.4)	(4.2)	(-3.0)	(-9.4)	(8.9)	(4.8)	(-5.9)	(-1.9)	(4.8)	(0.2)	(3.6)	(-3.3)	(0.5)	(4.9)	
	[5.2]	[1.5]	[0.0]	[-1.9]	[-1.4]	[-4.3]	[-0.3]	[10.2]	[-5.1]	[-3.7]	[-0.7]	[1.1]	[2.0]		
近畿圏	19,270	19,474	20,657	17,562	20,217	20,942	19,137	17,720	19,723	19,799	20,975	19,954	19,372	235,532	
	(-2.9)	(1.1)	(6.1)	(-15.0)	(15.1)	(3.6)	(-8.6)	(-7.4)	(11.3)	(0.4)	(5.9)	(-4.9)	(-2.9)	(14.6)	
	[-2.8]	[-1.2]	[6.8]	[-1.3]	[-2.5]	[0.3]	[-6.3]	[1.6]	[-6.0]	[-1.8]	[3.5]	[0.5]	[0.5]		
中国	8,599	8,139	8,084	7,773	8,447	8,657	7,876	8,855	8,832	8,183	8,969	8,359	8,649	100,823	
	(3.4)	(-5.3)	(-0.7)	(-3.8)	(8.7)	(2.5)	(-9.0)	(12.4)	(-0.3)	(-7.3)	(9.6)	(-6.8)	(3.5)	(6.3)	
	[-3.1]	[-6.0]	[-14.0]	[-10.4]	[-5.6]	[-7.9]	[-10.9]	[4.8]	[2.1]	[-4.7]	[7.6]	[0.5]	[0.6]		
四国	6,981	7,072	7,503	7,131	7,290	7,641	7,826	7,925	8,272	7,497	8,418	7,856	7,943	92,374	
	(-3.5)	(1.3)	(6.1)	(-5.0)	(2.2)	(4.8)	(2.4)	(1.3)	(4.4)	(-9.4)	(12.3)	(-6.7)	(1.1)	(5.7)	
	[45.4]	[38.7]	[50.1]	[23.9]	[27.5]	[16.2]	[30.7]	[14.5]	[12.9]	[14.8]	[18.5]	[8.6]	[13.8]		
九州	30,558	30,082	30,223	29,595	30,230	30,725	29,719	31,519	30,420	29,333	31,320	28,929	31,541	363,636	
	(3.9)	(-1.6)	(0.5)	(-2.1)	(2.1)	(1.6)	(-3.3)	(6.1)	(-3.5)	(-3.6)	(6.8)	(-7.6)	(9.0)	(22.6)	
	[4.7]	[7.2]	[5.4]	[3.2]	[4.8]	[-3.9]	[-0.9]	[1.6]	[0.1]	[-3.3]	[3.7]	[-1.7]	[3.2]		
取引態様別	専属専任媒介	19,091	18,501	19,244	16,718	19,080	19,483	18,043	17,342	18,136	18,358	19,550	18,559	18,411	221,425
		(-1.3)	(-3.1)	(4.0)	(-13.1)	(14.1)	(2.1)	(-7.4)	(-3.9)	(4.6)	(1.2)	(6.5)	(-5.1)	(-0.8)	(13.8)
		[-7.3]	[-12.5]	[-6.3]	[-11.9]	[-9.1]	[-13.2]	[-14.6]	[-3.1]	[-10.7]	[-10.4]	[-0.8]	[-4.0]	[-3.6]	
	専任媒介	41,437	41,404	41,757	37,892	41,705	42,624	39,848	38,394	39,936	40,393	43,225	41,220	40,945	489,343
		(-3.7)	(-0.1)	(0.9)	(-9.3)	(10.1)	(2.2)	(-6.5)	(-3.6)	(4.0)	(1.1)	(7.0)	(-4.6)	(-0.7)	(30.4)
		[3.5]	[1.2]	[2.6]	[-2.5]	[-1.3]	[-3.9]	[-4.3]	[0.2]	[-4.2]	[-4.6]	[1.0]	[-4.2]	[-1.2]	
一般媒介	39,288	39,917	40,661	37,332	40,033	41,573	39,742	39,077	40,668	39,180	41,262	39,552	40,795	479,792	
	(-3.4)	(1.6)	(1.9)	(-8.2)	(7.2)	(3.8)	(-4.4)	(-1.7)	(4.1)	(-3.7)	(5.3)	(-4.1)	(3.1)	(29.8)	
	[4.5]	[7.3]	[8.6]	[4.9]	[5.8]	[0.3]	[5.0]	[4.6]	[-1.1]	[-1.0]	[0.0]	[-2.7]	[3.8]		
別売主	35,766	37,392	34,882	30,812	33,959	34,208	32,446	30,308	33,839	32,657	33,543	32,981	31,667	398,694	
	(-4.6)	(4.5)	(-6.7)	(-11.7)	(10.2)	(0.7)	(-5.2)	(-6.6)	(11.7)	(-3.5)	(2.7)	(-1.7)	(-4.0)	(24.8)	
	[1.0]	[-0.9]	[-7.2]	[-8.9]	[-5.8]	[-13.3]	[-19.4]	[-14.0]	[-16.5]	[-21.0]	[-17.6]	[-12.0]	[-11.5]		
代理	1,637	1,746	1,584	1,392	1,582	1,667	1,675	1,515	1,815	1,793	1,799	1,751	1,601	19,920	
	(-15.5)	(6.7)	(-9.3)	(-12.1)	(13.6)	(5.4)	(0.5)	(-9.6)	(19.8)	(-1.2)	(0.3)	(-2.7)	(-8.6)	(1.2)	
	[-30.4]	[-24.2]	[-31.9]	[-31.1]	[-29.2]	[-25.9]	[-21.1]	[-19.4]	[-16.9]	[-13.5]	[-13.6]	[-9.6]	[-2.2]		
物件種類別	マンション	40,463	38,530	38,118	33,100	38,029	39,567	36,241	34,765	38,080	38,349	39,809	38,477	37,119	450,184
		(-8.0)	(-4.8)	(-1.1)	(-13.2)	(14.9)	(4.0)	(-8.4)	(-4.1)	(9.5)	(0.7)	(3.8)	(-3.3)	(-3.5)	(28.0)
		[3.2]	[-4.7]	[-4.5]	[-10.6]	[-7.4]	[-9.6]	[-15.6]	[-10.2]	[-13.4]	[-17.1]	[-14.9]	[-12.6]	[-8.3]	
	一戸建	42,387	45,807	44,742	39,967	43,600	44,176	43,142	40,181	43,117	43,127	43,978	43,680	43,255	518,772
		(-0.5)	(8.1)	(-2.3)	(-10.7)	(9.1)	(1.3)	(-2.3)	(-6.9)	(7.3)	(0.0)	(2.0)	(-0.7)	(-1.0)	(32.2)
		[-1.1]	[5.8]	[3.2]	[0.4]	[1.9]	[-4.2]	[-1.2]	[2.6]	[-1.4]	[-0.6]	[3.1]	[2.5]	[2.0]	
土地	47,278	47,560	48,026	44,331	47,493	48,000	45,100	44,786	45,673	43,701	48,085	44,455	45,648	552,858	
	(-3.0)	(0.6)	(1.0)	(-7.7)	(7.1)	(1.1)	(-6.0)	(-0.7)	(2.0)	(-4.3)	(10.0)	(-7.5)	(2.7)	(34.4)	
	[-0.4]	[-2.4]	[-0.3]	[-3.2]	[-1.6]	[-7.7]	[-6.7]	[-1.7]	[-9.5]	[-9.4]	[-2.0]	[-8.8]	[-3.4]		
別住宅外(全部)	6,429	6,392	6,680	6,199	6,651	7,152	6,643	6,337	6,917	6,694	6,987	6,875	6,870	80,397	
	(1.5)	(-0.6)	(4.5)	(-7.2)	(7.3)	(7.5)	(-7.1)	(-4.6)	(9.2)	(-3.2)	(4.4)	(-1.6)	(-0.1)	(5.0)	
	[8.0]	[2.3]	[2.3]	[1.9]	[0.4]	[1.1]	[-2.0]	[3.0]	[6.8]	[-1.3]	[2.0]	[8.5]	[6.9]		
別住宅外(一部)	662	671	562	549	566	660	628	567	607	510	520	576	527	6,963	
	(-11.6)	(1.4)	(-16.2)	(-2.3)	(6.7)	(12.6)	(-4.8)	(-9.7)	(7.1)	(-16.0)	(2.0)	(10.8)	(-8.5)	(0.4)	
	[37.3]	[11.6]	[-4.6]	[2.8]	[-3.0]	[-36.8]	[-50.5]	[-48.5]	[-49.9]	[-58.0]	[-56.3]	[-23.1]	[-20.4]		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	499 [19.1]	184 [26.9]	98 [14.6]	167 [16.3]	50 [21.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,297 [49.6]	271 [39.6]	348 [51.9]	580 [56.5]	98 [41.9]	0 [0.0]
	一般媒介 [構成比]	538 [20.6]	136 [19.9]	141 [21.0]	199 [19.4]	61 [26.1]	1 [50.0]
	売主 [構成比]	275 [10.5]	91 [13.3]	82 [12.2]	76 [7.4]	25 [10.7]	1 [50.0]
	代理 [構成比]	8 [0.3]	2 [0.3]	1 [0.1]	5 [0.5]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,617 [2.0]	684 [1.8]	670 [1.5]	1,027 [2.2]	234 [3.4]	2 [0.4]
東北	専属専任 [構成比]	370 [12.8]	90 [16.5]	108 [10.3]	156 [13.2]	16 [15.0]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,056 [36.6]	211 [38.6]	329 [31.5]	472 [40.0]	42 [39.3]	2 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	942 [32.7]	159 [29.1]	325 [31.1]	409 [34.6]	47 [43.9]	2 [40.0]
	売主 [構成比]	501 [17.4]	87 [15.9]	279 [26.7]	133 [11.3]	1 [0.9]	1 [20.0]
	代理 [構成比]	16 [0.6]	0 [0.0]	4 [0.4]	11 [0.9]	1 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,885 [2.2]	547 [1.5]	1,045 [2.4]	1,181 [2.6]	107 [1.6]	5 [0.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	339 [6.4]	37 [6.2]	98 [6.1]	172 [6.2]	32 [10.9]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,852 [35.1]	190 [31.8]	527 [33.0]	1,048 [37.7]	85 [29.0]	2 [25.0]
	一般媒介 [構成比]	1,829 [34.7]	298 [49.9]	379 [23.8]	1,004 [36.1]	144 [49.1]	4 [50.0]
	売主 [構成比]	1,206 [22.9]	65 [10.9]	577 [36.2]	535 [19.2]	27 [9.2]	2 [25.0]
	代理 [構成比]	50 [0.9]	7 [1.2]	14 [0.9]	24 [0.9]	5 [1.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,276 [4.0]	597 [1.6]	1,595 [3.7]	2,783 [6.1]	293 [4.3]	8 [1.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,780 [15.9]	3,422 [17.1]	1,409 [11.0]	1,532 [20.8]	366 [16.2]	51 [17.9]
	専任媒介 [構成比]	10,939 [25.6]	5,203 [26.0]	2,601 [20.4]	2,400 [32.5]	648 [28.7]	87 [30.5]
	一般媒介 [構成比]	6,183 [14.5]	3,341 [16.7]	1,172 [9.2]	1,043 [14.1]	585 [25.9]	42 [14.7]
	売主 [構成比]	17,971 [42.1]	7,669 [38.3]	7,417 [58.0]	2,266 [30.7]	528 [23.4]	91 [31.9]
	代理 [構成比]	864 [2.0]	403 [2.0]	181 [1.4]	138 [1.9]	128 [5.7]	14 [4.9]
	合計 [地域比]	42,737 [32.0]	20,038 [54.0]	12,780 [29.5]	7,379 [16.2]	2,255 [32.8]	285 [54.1]
中部四県	専属専任 [構成比]	460 [7.9]	51 [7.2]	180 [10.3]	203 [6.6]	24 [9.6]	2 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,905 [32.8]	338 [47.4]	526 [30.2]	973 [31.5]	64 [25.7]	4 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	2,656 [45.8]	297 [41.7]	767 [44.1]	1,458 [47.2]	130 [52.2]	4 [40.0]
	売主 [構成比]	727 [12.5]	26 [3.6]	261 [15.0]	421 [13.6]	19 [7.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	54 [0.9]	1 [0.1]	7 [0.4]	34 [1.1]	12 [4.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,802 [4.3]	713 [1.9]	1,741 [4.0]	3,089 [6.8]	249 [3.6]	10 [1.9]
中部圏	専属専任 [構成比]	963 [14.6]	269 [19.3]	216 [10.8]	425 [14.6]	53 [18.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,065 [31.3]	506 [36.4]	474 [23.7]	1,005 [34.6]	74 [26.0]	6 [37.5]
	一般媒介 [構成比]	2,179 [33.0]	389 [28.0]	475 [23.8]	1,162 [40.0]	144 [50.5]	9 [56.3]
	売主 [構成比]	1,367 [20.7]	222 [16.0]	835 [41.8]	297 [10.2]	12 [4.2]	1 [6.3]
	代理 [構成比]	23 [0.3]	5 [0.4]	0 [0.0]	16 [0.6]	2 [0.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,597 [4.9]	1,391 [3.7]	2,000 [4.6]	2,905 [6.4]	285 [4.1]	16 [3.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,730 [24.4]	1,596 [27.9]	1,917 [23.1]	1,020 [22.7]	185 [23.7]	12 [15.0]
	専任媒介 [構成比]	5,759 [29.7]	2,134 [37.3]	1,959 [23.6]	1,380 [30.7]	258 [33.0]	28 [35.0]
	一般媒介 [構成比]	3,954 [20.4]	1,293 [22.6]	1,419 [17.1]	1,012 [22.5]	204 [26.1]	26 [32.5]
	売主 [構成比]	4,641 [24.0]	650 [11.4]	2,900 [35.0]	962 [21.4]	117 [15.0]	12 [15.0]
	代理 [構成比]	288 [1.5]	49 [0.9]	92 [1.1]	127 [2.8]	18 [2.3]	2 [2.5]
	合計 [地域比]	19,372 [14.5]	5,722 [15.4]	8,287 [19.2]	4,501 [9.9]	782 [11.4]	80 [15.2]
中国	専属専任 [構成比]	1,225 [14.2]	134 [18.8]	395 [14.2]	650 [13.5]	46 [13.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,758 [43.5]	398 [56.0]	1,234 [44.4]	1,996 [41.5]	126 [37.3]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,680 [31.0]	160 [22.5]	862 [31.0]	1,497 [31.1]	157 [46.4]	4 [50.0]
	売主 [構成比]	910 [10.5]	15 [2.1]	284 [10.2]	603 [12.5]	8 [2.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	76 [0.9]	4 [0.6]	7 [0.3]	64 [1.3]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,649 [6.5]	711 [1.9]	2,782 [6.4]	4,810 [10.5]	338 [4.9]	8 [1.5]
四国	専属専任 [構成比]	529 [6.7]	33 [8.7]	173 [8.1]	297 [6.3]	26 [3.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,685 [21.2]	172 [45.5]	418 [19.7]	931 [19.7]	163 [23.0]	1 [10.0]
	一般媒介 [構成比]	4,904 [61.7]	151 [39.9]	1,143 [53.8]	3,096 [65.6]	506 [71.4]	8 [80.0]
	売主 [構成比]	780 [9.8]	22 [5.8]	386 [18.2]	358 [7.6]	13 [1.8]	1 [10.0]
	代理 [構成比]	45 [0.6]	0 [0.0]	3 [0.1]	41 [0.9]	1 [0.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,943 [6.0]	378 [1.0]	2,123 [4.9]	4,723 [10.3]	709 [10.3]	10 [1.9]
九州	専属専任 [構成比]	2,516 [8.0]	381 [6.0]	632 [6.2]	1,358 [10.2]	141 [8.7]	4 [3.9]
	専任媒介 [構成比]	10,629 [33.7]	2,189 [34.5]	3,057 [29.9]	4,851 [36.6]	511 [31.6]	21 [20.4]
	一般媒介 [構成比]	14,930 [47.3]	2,815 [44.4]	5,328 [52.1]	5,858 [44.2]	866 [53.5]	63 [61.2]
	売主 [構成比]	3,289 [10.4]	889 [14.0]	1,183 [11.6]	1,110 [8.4]	94 [5.8]	13 [12.6]
	代理 [構成比]	177 [0.6]	64 [1.0]	32 [0.3]	73 [0.6]	6 [0.4]	2 [1.9]
	合計 [地域比]	31,541 [23.6]	6,338 [17.1]	10,232 [23.7]	13,250 [29.0]	1,618 [23.6]	103 [19.5]
全国	専属専任 [構成比]	18,411 [13.8]	6,197 [16.7]	5,226 [12.1]	5,980 [13.1]	939 [13.7]	69 [13.1]
	専任媒介 [構成比]	40,945 [30.7]	11,612 [31.3]	11,473 [26.5]	15,636 [34.3]	2,069 [30.1]	155 [29.4]
	一般媒介 [構成比]	40,795 [30.6]	9,039 [24.4]	12,011 [27.8]	16,738 [36.7]	2,844 [41.4]	163 [30.9]
	売主 [構成比]	31,667 [23.7]	9,736 [26.2]	14,204 [32.8]	6,761 [14.8]	844 [12.3]	122 [23.1]
	代理 [構成比]	1,601 [1.2]	535 [1.4]	341 [0.8]	533 [1.2]	174 [2.5]	18 [3.4]
	合計	133,419	37,119	43,255	45,648	6,870	527

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	44,435	31,670	6,302	3,318	758	2,387
	[前月比]	[-12.7]	[-14.8]	[-4.5]	[-9.1]	[-20.0]	[-5.9]
売	総 計	14,515	5,830	5,005	3,261	370	49
	[前月比]	[-6.5]	[-8.7]	[-1.4]	[-8.5]	[-16.3]	[-15.5]
地	北海道	708	227	213	236	32	0
	[前月比]	[-6.5]	[-5.4]	[-0.9]	[-8.2]	[-28.9]	[-]
東	東北	622	169	266	168	19	0
	[前月比]	[-0.6]	[-4.0]	3.9]	[-1.8]	[-9.5]	[-100.0]
北	関東甲信越	543	81	237	205	13	7
	[前月比]	[-8.9]	5.2]	[-2.1]	[-20.2]	[-18.8]	75.0]
東	首都圏	5,723	2,993	1,588	979	131	32
	[前月比]	[-4.2]	[-5.8]	[-1.0]	[-2.3]	[-20.1]	6.7]
部	中部4県	517	94	189	206	28	0
	[前月比]	[-6.5]	[-15.3]	[-2.1]	[-12.0]	100.0]	[-100.0]
東	中部圏	1,171	337	433	371	30	0
	[前月比]	[-10.4]	[-18.8]	3.1]	[-15.5]	[-6.3]	[-100.0]
部	近畿圏	3,551	1,409	1,482	581	70	9
	[前月比]	[-6.7]	[-11.3]	[-0.3]	[-9.1]	[-12.5]	[-35.7]
別	中国	459	103	187	159	10	0
	[前月比]	[-10.7]	[-24.8]	[-2.6]	[-4.8]	[-44.4]	[-]
四	四国	163	31	71	53	8	0
	[前月比]	[-16.0]	[-39.2]	2.9]	[-22.1]	60.0]	[-100.0]
九	九州	1,058	386	339	303	29	1
	[前月比]	[-11.7]	[-7.0]	[-15.3]	[-8.5]	[-38.3]	[-80.0]
取	専属専任	4,042	1,854	1,191	864	125	8
	[前月比]	[-8.6]	[-13.0]	[-2.9]	[-6.4]	[-3.1]	[-27.3]
引	専任媒介	6,309	2,881	1,849	1,408	157	14
	[前月比]	[-6.8]	[-7.0]	[-4.0]	[-9.1]	[-12.3]	[-17.6]
態	一般媒介	1,939	667	631	570	64	7
	[前月比]	[-7.5]	[-5.5]	[-7.2]	[-3.4]	[-41.3]	[-41.7]
様	売主	2,140	398	1,302	400	20	20
	[前月比]	[-1.0]	[-9.1]	7.4]	[-14.9]	[-20.0]	17.6]
別	代理	85	30	32	19	4	0
	[前月比]	6.3]	114.3]	0.0]	[-42.4]	[-]	[-100.0]
賃	総 計	29,920	25,840	1,297	57	388	2,338
	[前月比]	[-15.4]	[-16.1]	[-14.7]	[-32.9]	[-23.3]	[-5.7]
賃	北海道	122	94	9	4	1	14
	[前月比]	[-19.2]	[-24.2]	[-43.8]	300.0]	0.0]	55.6]
地	東北	254	205	27	0	5	17
	[前月比]	[-43.3]	[-44.3]	[-18.2]	[-100.0]	[-16.7]	[-57.5]
東	関東甲信越	444	330	38	1	13	62
	[前月比]	[-24.4]	[-27.9]	[-33.3]	[-50.0]	[-23.5]	17.0]
北	首都圏	17,739	15,489	617	23	144	1,466
	[前月比]	[-10.3]	[-11.1]	[-4.3]	[-30.3]	[-25.8]	[-1.4]
東	中部4県	327	207	42	5	28	45
	[前月比]	[-17.8]	[-21.3]	[-14.3]	0.0]	[-26.3]	4.7]
部	中部圏	204	142	13	2	13	34
	[前月比]	[-27.7]	[-26.0]	[-27.8]	100.0]	[-43.5]	[-29.2]
別	近畿圏	8,335	7,250	390	15	153	527
	[前月比]	[-19.9]	[-20.3]	[-21.4]	[-44.4]	[-9.5]	[-14.7]
中	中国	189	145	27	0	2	15
	[前月比]	[-33.7]	[-33.8]	[-18.2]	[-100.0]	[-83.3]	[-21.1]
四	四国	47	31	5	0	1	10
	[前月比]	[-26.6]	[-32.6]	[-44.4]	[-]	[-66.7]	66.7]
九	九州	2,259	1,947	129	7	28	148
	[前月比]	[-24.2]	[-25.2]	[-21.3]	[-46.2]	[-34.9]	[-5.7]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 〔前月比〕	848,722 〔 1.1 〕	490,882 〔 2.1 〕	115,081 〔 -0.3 〕	134,175 〔 -0.1 〕	30,445 〔 0.5 〕	78,139 〔 -0.9 〕	
売 り 物 件	総 計 〔前月比〕	313,622 〔 -0.1 〕	73,116 〔 0.1 〕	92,329 〔 -0.4 〕	130,685 〔 -0.2 〕	16,136 〔 1.0 〕	1,356 〔 -0.1 〕	
	北海道 〔前月比〕	11,445 〔 1.4 〕	1,816 〔 5.4 〕	2,294 〔 2.1 〕	6,413 〔 0.0 〕	900 〔 2.9 〕	22 〔 -12.0 〕	
	東北 〔前月比〕	13,641 〔 0.4 〕	1,590 〔 1.5 〕	4,206 〔 0.4 〕	7,199 〔 0.2 〕	610 〔 -0.7 〕	36 〔 -5.3 〕	
	関東甲信越 〔前月比〕	30,525 〔 0.1 〕	1,750 〔 -2.8 〕	7,649 〔 0.4 〕	19,623 〔 0.1 〕	1,449 〔 1.5 〕	54 〔 -11.5 〕	
	首都圏 〔前月比〕	111,772 〔 -0.5 〕	42,546 〔 -0.5 〕	32,566 〔 -0.9 〕	29,784 〔 -0.7 〕	6,172 〔 1.7 〕	704 〔 2.8 〕	
	中部4県 〔前月比〕	17,681 〔 -1.1 〕	1,549 〔 0.3 〕	4,870 〔 -1.8 〕	10,451 〔 -0.5 〕	784 〔 -6.6 〕	27 〔 -10.0 〕	
	中部圏 〔前月比〕	26,903 〔 -0.1 〕	3,932 〔 0.8 〕	7,306 〔 -0.3 〕	14,505 〔 -0.2 〕	1,099 〔 -0.1 〕	61 〔 3.4 〕	
	近畿圏 〔前月比〕	54,528 〔 0.3 〕	13,222 〔 0.3 〕	20,941 〔 -0.3 〕	17,445 〔 0.8 〕	2,590 〔 2.1 〕	330 〔 -0.9 〕	
	中国 〔前月比〕	12,125 〔 0.4 〕	900 〔 1.2 〕	3,717 〔 0.4 〕	7,004 〔 0.4 〕	492 〔 -1.0 〕	12 〔 9.1 〕	
	四国 〔前月比〕	7,074 〔 1.2 〕	457 〔 4.1 〕	1,606 〔 -0.1 〕	4,599 〔 1.6 〕	400 〔 -1.5 〕	12 〔 20.0 〕	
	九州 〔前月比〕	27,928 〔 -0.4 〕	5,354 〔 1.3 〕	7,174 〔 0.2 〕	13,662 〔 -1.5 〕	1,640 〔 1.2 〕	98 〔 -7.5 〕	
	取引態 様別	専属専任 〔前月比〕	49,441 〔 0.7 〕	15,479 〔 1.5 〕	14,104 〔 -0.6 〕	17,036 〔 0.9 〕	2,636 〔 1.3 〕	186 〔 6.9 〕
		専任媒介 〔前月比〕	111,095 〔 -0.5 〕	27,193 〔 -0.7 〕	28,971 〔 -0.6 〕	49,167 〔 -0.4 〕	5,266 〔 1.4 〕	498 〔 -2.0 〕
		一般媒介 〔前月比〕	94,645 〔 -0.2 〕	19,804 〔 -0.2 〕	22,392 〔 0.1 〕	45,573 〔 -0.6 〕	6,408 〔 0.8 〕	468 〔 0.9 〕
		売主 〔前月比〕	54,533 〔 0.1 〕	9,666 〔 0.7 〕	26,024 〔 -0.2 〕	17,143 〔 0.3 〕	1,535 〔 -1.4 〕	165 〔 -2.4 〕
		代理 〔前月比〕	3,908 〔 0.1 〕	974 〔 -1.2 〕	838 〔 -3.3 〕	1,766 〔 1.8 〕	291 〔 5.8 〕	39 〔 -9.3 〕
	賃 物 件	総 計 〔前月比〕	535,100 〔 1.8 〕	417,766 〔 2.5 〕	22,752 〔 0.2 〕	3,490 〔 2.2 〕	14,309 〔 -0.1 〕	76,783 〔 -0.9 〕
		北海道 〔前月比〕	1,986 〔 0.7 〕	1,502 〔 0.6 〕	111 〔 -6.7 〕	28 〔 -9.7 〕	66 〔 4.8 〕	279 〔 4.9 〕
		東北 〔前月比〕	5,163 〔 -1.1 〕	3,512 〔 -0.3 〕	350 〔 -3.3 〕	95 〔 1.1 〕	155 〔 -10.9 〕	1,051 〔 -1.5 〕
		関東甲信越 〔前月比〕	9,153 〔 2.8 〕	5,991 〔 4.0 〕	807 〔 2.9 〕	255 〔 6.3 〕	487 〔 -3.6 〕	1,613 〔 -0.4 〕
首都圏 〔前月比〕		359,714 〔 1.7 〕	292,096 〔 2.4 〕	11,662 〔 -0.5 〕	1,196 〔 1.3 〕	6,400 〔 0.7 〕	48,360 〔 -1.6 〕	
中部4県 〔前月比〕		8,290 〔 -2.0 〕	5,309 〔 -1.8 〕	678 〔 -6.9 〕	196 〔 2.6 〕	1,025 〔 -3.0 〕	1,082 〔 0.6 〕	
中部圏 〔前月比〕		6,125 〔 -5.3 〕	3,336 〔 -7.9 〕	328 〔 -3.8 〕	339 〔 0.0 〕	442 〔 0.7 〕	1,680 〔 -2.5 〕	
近畿圏 〔前月比〕		103,120 〔 2.8 〕	74,675 〔 3.5 〕	6,200 〔 1.2 〕	849 〔 2.9 〕	4,446 〔 0.8 〕	16,950 〔 0.6 〕	
中国 〔前月比〕		4,438 〔 0.5 〕	2,964 〔 -0.2 〕	448 〔 3.7 〕	81 〔 3.8 〕	244 〔 -1.2 〕	701 〔 1.3 〕	
四国 〔前月比〕		1,991 〔 -0.6 〕	1,125 〔 -0.6 〕	231 〔 0.4 〕	73 〔 7.4 〕	149 〔 1.4 〕	413 〔 -3.1 〕	
九州 〔前月比〕		35,120 〔 2.9 〕	27,256 〔 3.5 〕	1,937 〔 3.8 〕	378 〔 3.0 〕	895 〔 -3.6 〕	4,654 〔 0.5 〕	